

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Танцкнй (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Танцкнх ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями) (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Танцкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Стронтельстве» 2023 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 сентября 2023 года по 01 октября 2023 г. (Приложение №3: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Танцкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Танцких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Танцкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фридентальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))) при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте

«Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фридентальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.» 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.»

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.» 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.».
- Стройгенплан. М1:500.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 14.09.23 №78-10-5672.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210033758.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210036950.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210036663.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210034079.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210036488.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527.
- Распоряжение КГИОП от 01.03.21 г. № 51-р.
- Распоряжение КГИОП от 19.08.20 г. №259-р.
- Распоряжение КГИОП от 27.02.13 г. №10-66.
- План границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), утвержденный КГИОП 25.03.2014 г.
- Распоряжение КГИОП от 26.02.20 г. №07-19-59/20.
- Распоряжение КГИОП от 07.04.23 г. № 228-рп.

- Распоряжение КГИОП от 14.06.23 г. №155-об/23.
- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 г. №849.
- Распоряжение КГИОП от 30.11.2022 №528-рп.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), утвержденный КГИОП 10.04.2014 г.
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Распоряжение КГИОП от 06.06.22 г. №317-рп.
- Распоряжение КГИОП от 28.12.11 г. № 10-1001.
- Распоряжение КГИОП от 06.05.21 г. №07-19-176/21.
- Распоряжение КГИОП от 16.02.21 г. №07-19-37/21.
- Распоряжение КГИОП от 16.02.21 г. №07-19-36/21.
- Распоряжение КГИОП от 23.11.20 г. №07-19-524/20.
- Распоряжение КГИОП от 26.02.20 г. №07-19-466/20.
- Распоряжение КГИОП от 09.06.20 г. №07-19-228/20.
- Распоряжение КГИОП от 04.06.20 г. №07-19-221/20.
- Распоряжение КГИОП от 26.02.14 г. №10-85.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальской колонии» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), утвержденный КГИОП 14.08.02 г.
- Распоряжение КГИОП от 31.05.21 г. №07-19-219/21.
- Распоряжение КГИОП от 09.02.16 г. №40-12.
- Распоряжение КГИОП от 22.04.19 г. №07-19-164/19.
- Распоряжение КГИОП от 19.08.13 г. №10-386.
- Письмо КГИОП от 20.09.23 г. №01-46-2320/23-0-1.
- Распоряжение КГИОП от 05.05.23 г. №343-рп.
- Приказ МК РФ от 16.01.17 г. №72825-р.
- Приказ МК РФ от 15.05.17 г. №92731-р.
- Приказ МК РФ от 07.11.17 г. №121308-р.
- Приказ МК РФ от 10.11.17 г. №122128-р.
- Приказ МК РФ от 10.11.17 г. №122553-р.
- Приказ МК РФ от 13.11.17 г. №122831-р.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) от 20.09.23 г.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка) от 20.09.23 г.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар) от 20.09.23 г.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30) от 20.09.23 г.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги) от 20.09.23 г.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Колонистский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги) от 20.09.23 г.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции,

проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Санкт-Петербург, з. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка).

До 1770 г. водопровод из Виттелевских ручьёв исправно снабжал водой Царское село. Но к началу 70-х г. XVII в. ключи и канал запылились землёй; деревянные трубы сгнили, частично обвалились и затруднили движение воды. В течение 1770-1774 гг. проводились ремонтные работы, после чего он стал подавать до 2500 м³ воды в сутки. «Однако для расширения прудов Царского села этого было недостаточно».

Первые изыскания для проведения дополнительного водопровода из реки Тайцы для снабжения Царского села были проведены ещё в 1749 г. инженером Островским. К устройству Таицкого водопровода притупили в октябре 1773 г.

Проект выполнялся под руководством генерал-квартирмейстера Ф. В. Баура с участием И. К. Герарда, Э. Карбоньера и П. Позднякова.

«Вода из ключей собиралась в Таицком пруде, откуда шла самотёком по открытому каналу, вымощенному камнем на мху и выстланному дерном, на расстояние в 1 версту 265 саж. Здесь по возвышенной с плитным наслоением местности был устроен подземный канал из плиты, сложенной на мху, с колодцем посередине.

Открытый канал в Таицком гроте переходил в тоннель длиной 6 вёрст 138 саж. Его высота – 1,5-2,1 м, ширина – 0,9-1,35 м, глубина заложения – от 5 до 19 м.

На всей протяжённости тоннель имел 47 смотровых колодцев. Тоннель заканчивался в Гурголовском гроте. На всём протяжении падение составляло 1,91 м. Далее водовод шёл открытым каналом, вымощенный булыжником: при пересечении реки Кузьминки – по каменному акведуку; затем – по дощатой трубе в земле до Баболовой мызы, где был построен грот с водопадом высотой 2,46 м. Затем шёл открытый кирпичный канал, за ним кирпичный закрытый канал доходил до второго водопада высотой 0,53 м. Потом вода опять текла открытым каналом до подземного резервуара вблизи Мраморных ворот. Отсюда был проложен подземный трубопровод, имелся акведук, и, наконец, до первого Царкосельского пруда пролегал открытый канал».

В 1793 г. обнаружилось, что деревянная опалубка каналов прогнила, и в этой связи в 1795–1799 гг. была проведена их реконструкция с заменой деревянной опалубки каменной облицовкой. Работы по реконструкции водовода велись под руководством Герарда И. К. Водовод доставлял в Царское Село более 12500 куб. м воды в сутки в летнее время, однако зимой подача нередко сокращалась в 3–4 раза.

Таицкая водопроводная система предназначалась в первую очередь для питания царкосельских прудов и фонтанов, однако фактически снабжала водой все население Царского Села, Софин и Павловска. В 1880-е г. Таицкий водовод был использован для создания системы централизованного водоснабжения Царского Села (работы закончились в 1887 г.). С 1905 г., в связи с пуском Орловского напорного водопровода, питающегося от Орловских ключей, использование Таицкого водовода для обеспечения населения питьевой водой прекратилось. К тому времени инженерное состояние водовода уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов.

Объект культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар).

Архитектурное сооружение построено в период с 1829 по 1830 гг. по проекту архитектора Горностаева В. М. Сооружения были построены в память о победах русской армии в период войны 1812 г.

В 1831 году была выполнена перестройка по проекту Глинки В.А. Сооружения декорированы военной атрибутикой: лепкой в виде щитов и шлемов, мечей, ветвей дуба и лавра. К кордегардиям примыкает ограждение с чугунными решетками, установленными на невысоком цоколе. Чугунные пилоны ворот увенчаны двуглавыми орлами на державках.

Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)).

Исторический бульвар города Пушкин начинается от Садовой улицы и Павловского шоссе, заканчивается Привокзальной площадью. С начала XIX в. нечетная стороны бульвара именовалась как Нижний бульвар. С 1839 года часть четной стороны улицы от Московского переулка до Привокзальной площади называлась Бульварный переулок №1. С конца XIX века магистраль было присвоено название Софийского бульвара, в связи с тем, что улица соединяла железнодорожный вокзал с Софией (исторический район в южной части г. Пушкин)

4 сентября 1919 г. были объединены Софийский бульвар и Бульварный переулок №1 под новым названием – Кронштадтский бульвар. 23 апреля 1923 г. бульвар был переименован в Советский. 7 июля 1993 года улице было возвращено историческое название.

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги).

Историческая трасса Московской дороги начинается от Софийского бульвара и проходит до Витебской железнодорожной линии. На исторических картах дорога зафиксирована с начала XIX в., с 1816 г. дорога проходила сквозь Фриденвальскую колонию, которая была основана немецкими переселенцами.

В период с 1829 по 1830 гг. в начале Московского шоссе были возведены Московские ворота. Современное название магистраль получила 23 апреля 1923 г., так как имела направление на Москву.

Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Санкт - Петербург, з. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги).

Парк занимает территорию между Павловским и Московским шоссе, Софийским бульваром и Октябрьской ж.д., создавался как обособленный объект садово-ландшафтного искусства. Территория парка была распланирована в период с 1839 по 1847 гг. Ф. Ф. Лямым и И. Ф. Пипером. Композиционная структура пейзажного парка сформировалась вдоль Колонистского пруда (создан в 1824-1825 гг. арх. А. Минеласом для осушения местности) и Павловского водовода. Территория парка являлась общедоступной для посетителей.

В середине XIX в., параллельно Павловскому шоссе, от Луговой дороги до Старошальной аллеи, была проложена Новопавловская дорога. Вдоль данной магистрали были разбиты клумбы и устроены солитеры. В 1846-1847 гг. вдоль западной границы Колонистского пруда была создана прогулочная аллея под руководством И. Ф. Пипера, вдоль которой были высажены дерен и бузина.

Объект культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальской колонии» (Санкт - Петербург, з. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30).

В 1816 году немецкими переселенцами была открыта колония, для которой были выделены земли за городским валом, ранее используемые под пашни крестьянами Кузьминской слободы. В 1819 году здесь было выстроено семь одноэтажных деревянных домов по типовому проекту В. Стасова, которые расположились вдоль Московского шоссе. «Прямоугольные здания имели центральный выступ-ризалит. На каждой половине от центрального вестибюля расположили по три комнаты».

В 1897 году население колонии составляло 228 человек. В 1914 году, с началом Первой мировой войны, заведение было упразднено. В 1950-х гг. на землях домов колонистов были возведены современные здания.

Выявленный объект культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, з. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)).

В 1867 году на территории Отдельного парка был выделен участок для дачного строительства А. Л. Эберману. Участок предоставлялся во временное пользование с условием строительства на нем лечебницы. Проект строительства лечебницы включал в себя заведение для пользования минеральными водами, аппарат для лечения грудных болезней, для чего предполагалось возвести дом со службами.

Строительство лечебницы было завершено в 1869 году, отделочные работы – в 1870 г. В 1872 году архитектором А. Фомичевым был разработан генеральный план земельного участка, на котором были запроектированы будущие жилой дом и хозяйственные постройки. В середине 1870-х гг. на территории домовладения находились помещения для лечебницы и ванн, галерея с павильоном, главное здание и ограда по периметру.

В 1902 году, после смерти А. Л. Эбермана, участок перешел во владение его вдовы, а после – детям, в результате чего домовладение было разделено на три части между владельцами. Позднее участки вновь были поделены и частично распроданы.

В период с 1827 по 1928 гг. на территории бывшей лечебницы был размещен Санаторий №1 для детей. 30 июня 1941 года санаторий был закрыт и законсервирован. Весной 1946 года вновь открыт как «Туберкулезный санаторий для детей раннего возраста».

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 01.03.21 г. № 51-р. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 19.08.20 г. №259-р. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:42:0018217, 78:42:0018119.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 27.02.13 г. №10-66. Границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены КГИОП 25.03.2014 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар) расположен в

границах земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0018217:1344, 78:42:1810907:3444.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 07.04.23 г. № 228-рп. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории не утверждены. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:42:0018217, 78:42:0018119.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)). Поставлен на охрану Решением Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 г. №849. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 30.11.2022 №528-рп. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены КГИОП 10.04.2014 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:42:0018217.

5. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны не утвержден. Границы территории утверждены КГИОП 20.12.2002. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:42:1810907.

6. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским

шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 06.06.22 г. №317-рп. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 28.12.11 г. № 10-1001. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:42:0018217.

7. Объект культурного наследия регионального значения «б. Дома Фридентальской колонии» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30). Поставлен на охрану Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 26.02.14 г. №10-85. Границы территории утверждены КГИОП 14.08.02 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «б. Дома Фридентальской колонии» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:42:1810907:3447.

8. Выявленный объект культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 19.08.13 г. №10-386. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 28.12.11 г. № 10-1001. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0018217:24.

Территория работ расположена единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)21, ЗРЗ(42)11) объектов культурного наследия. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов охраны в ЗРЗ(42)21, ЗРЗ(42)11 не противоречат.

Представленная на экспертизу Документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.» является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями) (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектом предусмотрена реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км. Работы предусмотрено выполнить открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: "При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия. "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.»; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы будут осуществляться в непосредственной близости от:

- объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка);
- объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар);
- объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка);

- объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар));

- выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги);

- объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги);

- объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30);

- выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)).

Установлено, что работы предусмотрено выполнить в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги). Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) выполняются отдельным проектом по заданию КГИОП от 02.10.23 г. №01-21-2744/23-0-1. Работы в границах территории выявленного объект культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги) выполняются отдельным проектом по заданию КГИОП от 02.10.23 г. №01-21-2743/23-0-1. Работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги) выполняются отдельным проектом по заданию КГИОП от 02.10.23 г. №01-21-2741/23-0-1.

Согласно выполненному геотехническому расчету сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар) обеспечена.

Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Главное здание» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 7, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 9, литера А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)), объекта культурного наследия регионального значения «Дом» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальской колонии» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), объекта культурного наследия федерального значения «Колонистский пруд», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения «Плотина-распределитель», объекта культурного наследия федерального значения «Каменный мост-труба», объекта культурного наследия федерального значения «Каменный мост», объекта культурного наследия федерального значения «Гранитный мост», объекта культурного наследия федерального значения «Гранитный мост», объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)», объекта культурного наследия федерального значения «Каменный мост», объекта культурного наследия федерального значения «Каменный мост», объекта культурного наследия федерального значения «Каменный мост», объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения «Дача З. И. Юсуповой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-

Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги) обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), утвержденных Распоряжением КГИОП от 27.02.13 г. №10-66:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение местоположения границ территории, ворот.

2. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части конструктивной системы. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)), утвержденных Распоряжением КГИОП от 19.08.13 г. №10-386:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественного оформления интерьеров Главного здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен расчет согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.201, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

2. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов Служебного флигеля. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории

памятника, подземно, выполнен расчет согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.201, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части объемно-пространственного решения Ограды. Охраняется местоположение ограды, историческая ограда утрачена, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части объемно-пространственного и планировочного решения, рельефа, видового состава, малых архитектурных форм Сада. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальдской колонии» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), утвержденных Распоряжением КГИОП от 26.02.14 г. №10-85:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического участка и сада.

2. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части конструктивной системы. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен расчет согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.201, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкнй (система с сооружениями)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), утвержденных Распоряжением КГИОП от 01.03.21 г. №51-р:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

2. В части объемно-планировочной системы Участка 1. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторической трассировки системы водовода (надземная и подземная),

местоположения в системе водовода, исторические габариты, историческую трассировку, систему водопропуска, работы предусмотрено выполнить вне границ открытого канала водовода.

3. В части объемно-планировочного решения Участка 1. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического объемно-планировочного решения в габаритах сохранившихся исторических конструкций.

4. В части конструктивной системы Участка 1. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение исторической конструктивной системы сохранившихся сооружений водовода.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), утвержденных Распоряжением КГИОП от 07.04.23 г. №228-рп:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического местоположения системы водовода.

2. В части объемно-планировочной системы. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторической трассировки системы водовода (надземная и подземная).

4. В части конструктивной системы. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение исторической конструктивной системы сохранившихся сооружений водовода

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги), утвержденных Распоряжением КГИОП от 06.06.22 г. №317-рп:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение местоположения территории парка, сочетания открытых, закрытых

пространств с историческими зданиями, сооружениями, аллеями, визуальных связей, памятников, входящих в состав ансамбля.

2. В части планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторической планировочной системы и дорожной сети парка.

3. В части гидротехнической и мелiorативной системы. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, что исключает нарушение ручьев естественного происхождения.

3. В части насаждений. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, что исключает нарушение средне- и старовозрастного древостоя, породного состава, Тярлевской роши, аллеиных посадок вдоль Тярлевской дороги.

3. В части малых архитектурных форм. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, что исключает нарушение исторической кованой ограды участка дачи Эбермана.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фридентальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)).

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской

дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – вне границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк));

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего

законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ;

- в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар). Выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации. Программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга. В случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар): осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений. Согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта).

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРИМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710–1910. — 2-е изд, репринт 1992. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1911.
2. Петров А. Н. Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М., 1964.
3. Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М.: Искусство, 1967.
4. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
5. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

6. Софийский бульвар (Пушкин) // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

7. Семенова Г. В. Отдельный парк // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга.

8. Фриденвальская колония. Источник: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Территориальная централизованная библиотечная система Пушкинского района». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://cbspushkin.spb.ru/>

9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 7, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 9, литера А в составе комплекса «Лечебница А. Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) и находящихся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 году (Шифр 19/06/2020) от 06.12.21 г.

10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, дом 9 литера А в составе комплекса «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) и находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 году (Шифр: 13/07/20) от 23.03.21 г.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Танцкнй (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Танцких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями) (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Танцкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Танцкнй (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Танцких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями) (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Танцкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия

регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.» 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта

культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.».

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 01 октября 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Стройгенплан. М1:500.

Приложение 2. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 3. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 14.09.23 №144. (оформлено экспертом)

Приложение 4. Иконографические материалы. Архивная топография.

- Приложение 5. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.
- Приложение 6. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.
- Приложение 7. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 14.09.23 №78-10-5672.
- Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210033758.
- Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210036950.
- Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210036663.
- Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210034079.
- Приложение 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-210036488.
- Приложение 13. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527.
- Приложение 14. Распоряжение КГИОП от 01.03.21 г. № 51-р.
- Приложение 15. Распоряжение КГИОП от 19.08.20 г. №259-р.
- Приложение 16. Распоряжение КГИОП от 27.02.13 г. №10-66.
- Приложение 17. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), утвержденный КГИОП 25.03.2014 г.
- Приложение 18. Распоряжение КГИОП от 26.02.20 г. №07-19-59/20.
- Приложение 19. Распоряжение КГИОП от 07.04.23 г. № 228-рп.
- Приложение 20. Распоряжение КГИОП от 14.06.23 г. №155-об/23.
- Приложение 21. Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 г. №849.
- Приложение 22. Распоряжение КГИОП от 30.11.2022 №528-рп.
- Приложение 23. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), утвержденный КГИОП 10.04.2014 г.
- Приложение 24. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Приложение 25. Распоряжение КГИОП от 06.06.22 г. №317-рп.
- Приложение 26. Распоряжение КГИОП от 28.12.11 г. № 10-1001.
- Приложение 27. Распоряжение КГИОП от 06.05.21 г. №07-19-176/21.

- Приложение 28. Распоряжение КГИОП от 16.02.21 г. №07-19-37/21.
- Приложение 29. Распоряжение КГИОП от 16.02.21 г. №07-19-36/21.
- Приложение 30. Распоряжение КГИОП от 23.11.20 г. №07-19-524/20.
- Приложение 31. Распоряжение КГИОП от 26.02.20 г. №07-19-466/20.
- Приложение 32. Распоряжение КГИОП от 09.06.20 г. №07-19-228/20.
- Приложение 33. Распоряжение КГИОП от 04.06.20 г. №07-19-221/20.
- Приложение 34. Распоряжение КГИОП от 26.02.14 г. №10-85.
- Приложение 35. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальской колонии» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), утвержденный КГИОП 14.08.02 г.
- Приложение 36. Распоряжение КГИОП от 31.05.21 г. №07-19-219/21.
- Приложение 37. Распоряжение КГИОП от 09.02.16 г. №40-12.
- Приложение 38. Распоряжение КГИОП от 22.04.19 г. №07-19-164/19.
- Приложение 39. Распоряжение КГИОП от 19.08.13 г. №10-386.
- Приложение 40. Письмо КГИОП от 20.09.23 г. №01-46-2320/23-0-1.
- Приложение 41. Распоряжение КГИОП от 05.05.23 г. №343-рп.
- Приложение 42. Приказ МК РФ от 16.01.17 г. №72825-р.
- Приложение 43. Приказ МК РФ от 15.05.17 г. №92731-р.
- Приложение 44. Приказ МК РФ от 07.11.17 г. №121308-р.
- Приложение 45. Приказ МК РФ от 10.11.17 г. №122128-р.
- Приложение 46. Приказ МК РФ от 10.11.17 г. №122553-р.
- Приложение 47. Приказ МК РФ от 13.11.17 г. №122831-р.
- Приложение 48. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) от 20.09.23 г.
- Приложение 49. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка) от 20.09.23 г.
- Приложение 50. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар) от 20.09.23 г.
- Приложение 51. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" (г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30) от 20.09.23 г.

Приложение 52. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги) от 20.09.23 г.

Приложение 53. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Колонистский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги) от 20.09.23 г.

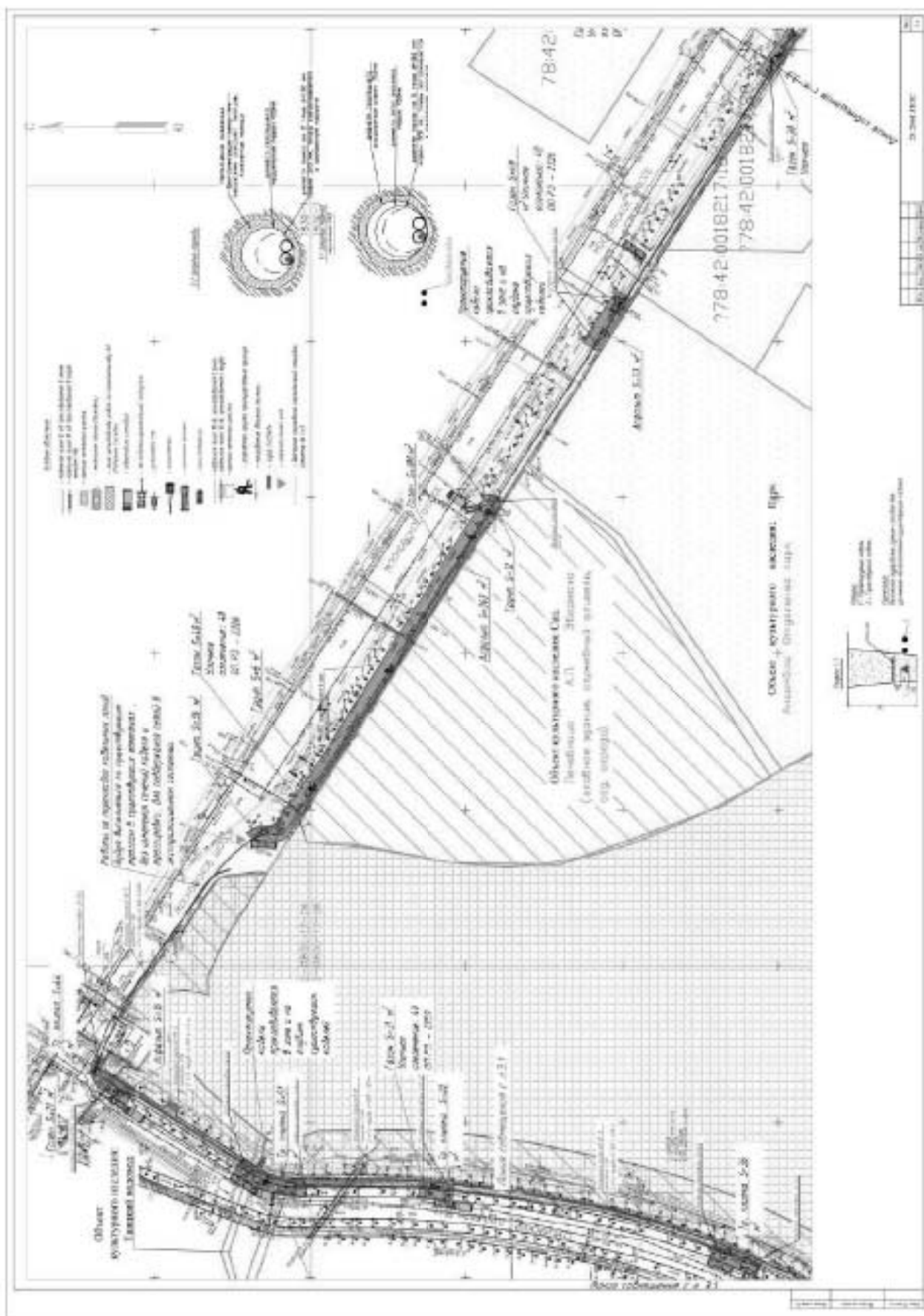
п. Дата оформления заключения экспертизы

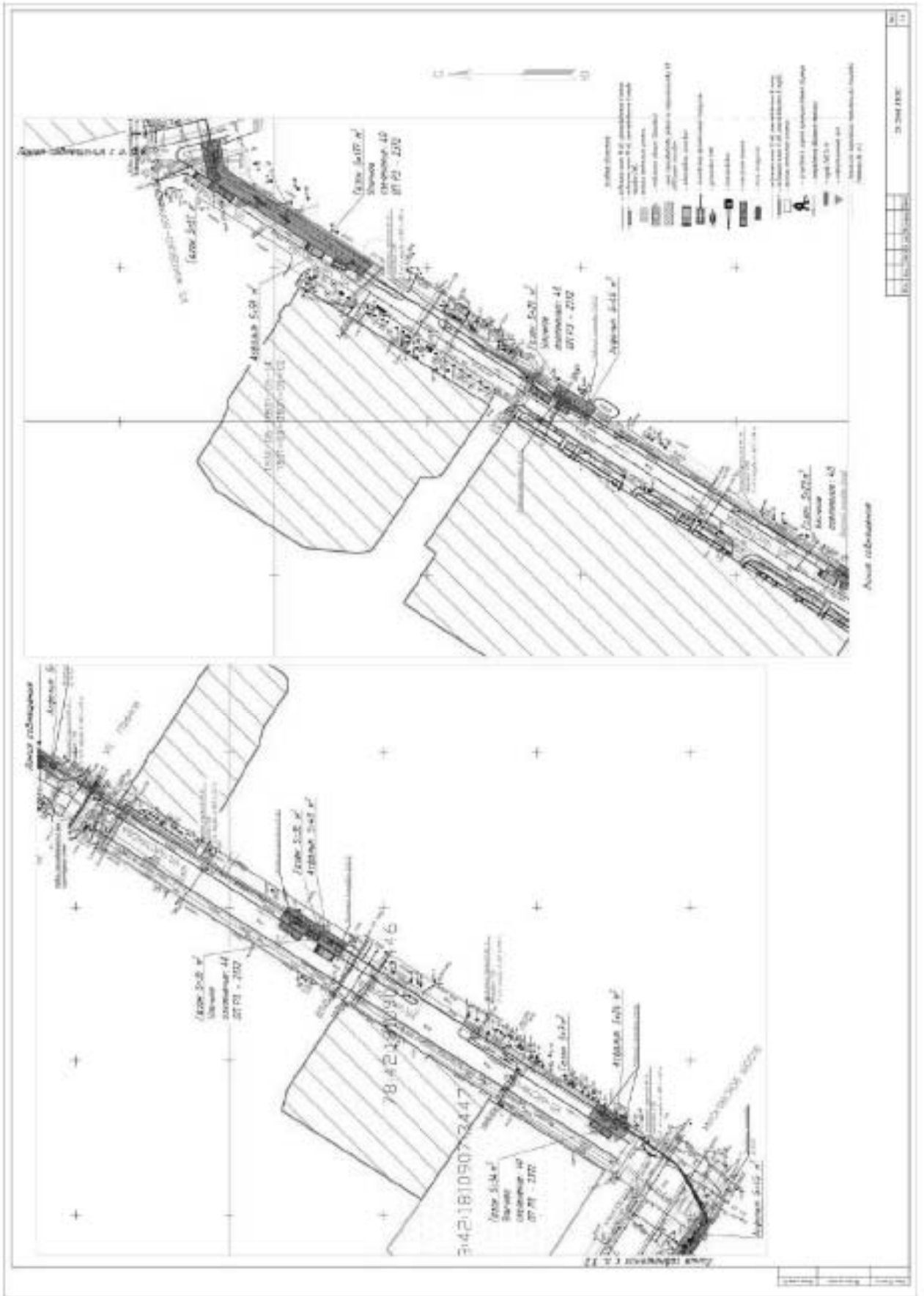
01 октября 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденбургской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.
(оформлено экспертом)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «15» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Салыхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутнев Шарпудин Мауляевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 144

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Максима Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Полетаевым Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздел документации, обоснованной «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водоход Танхой (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Танхойской плечи до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Парка Московское с кортарашиной" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийской бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водоход Павловский (часть Танхой)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Невского арда до ул. Набережной до района Большая Звезда Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийской бульвар (б. Советский бульвар)), выделенного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отделный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским булав., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Двора Фридриховской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выделенного объекта культурного наследия «Лесовица А. Д. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, огород)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отделный парк)) при проведении земельных, строительных, исторических и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КИ-6 «В ПУСТ 185» 813/27-235 Пушкинского РЭС пригородной пропускной станция 3,8 км.с. 78-10-5010-ОСОКН ООО «Центр Инженерных Исследований В Строительстве» 2023 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить все необходимые материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 20 декабря 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/Э (13%) [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/Э лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно завершенной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этом случае на Заказчикам остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Ответственность сторон, а в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847990189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чукушова,
д. 14, лит. Э, пом. 33-П, кв. 427, п.м.Э
р/с 4070281081000295548
Банк АО «ТНББКОФФ БАНК»
к/с 30101810145230000974
БИК 044575777

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаевым Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦЕНТР

С.А. Максим



Полетаевым Вячеслав Владимирович

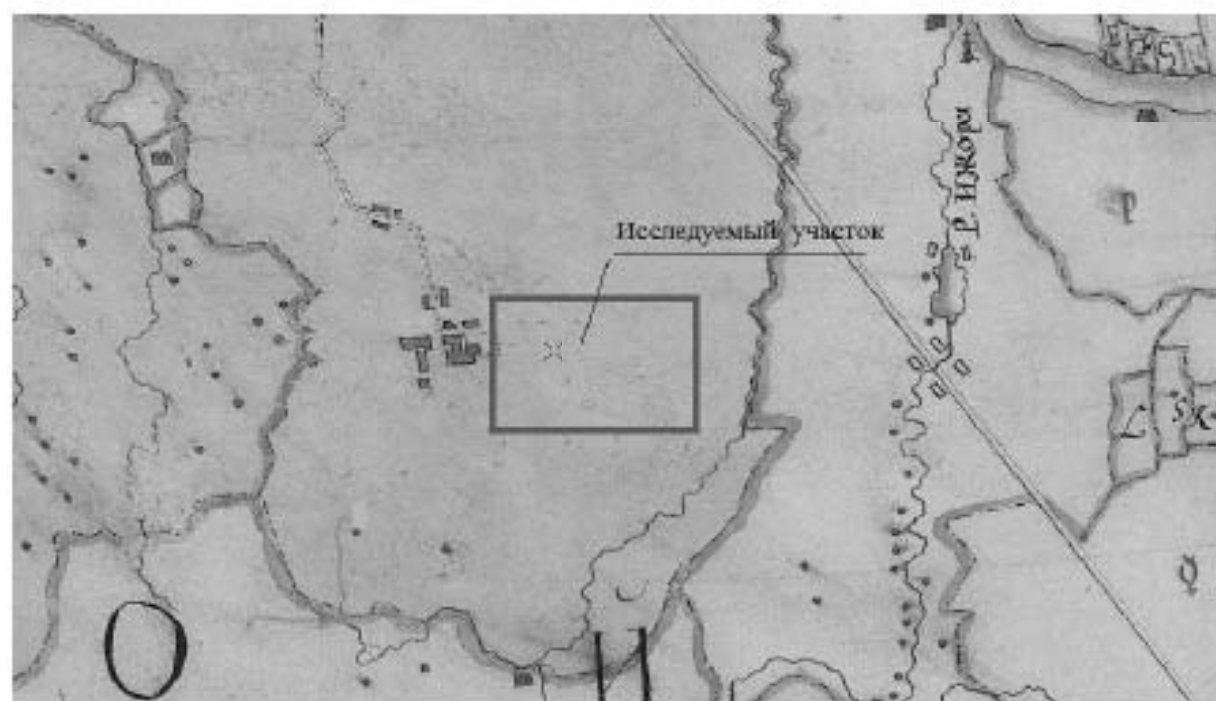
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



Фрагмент карты части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

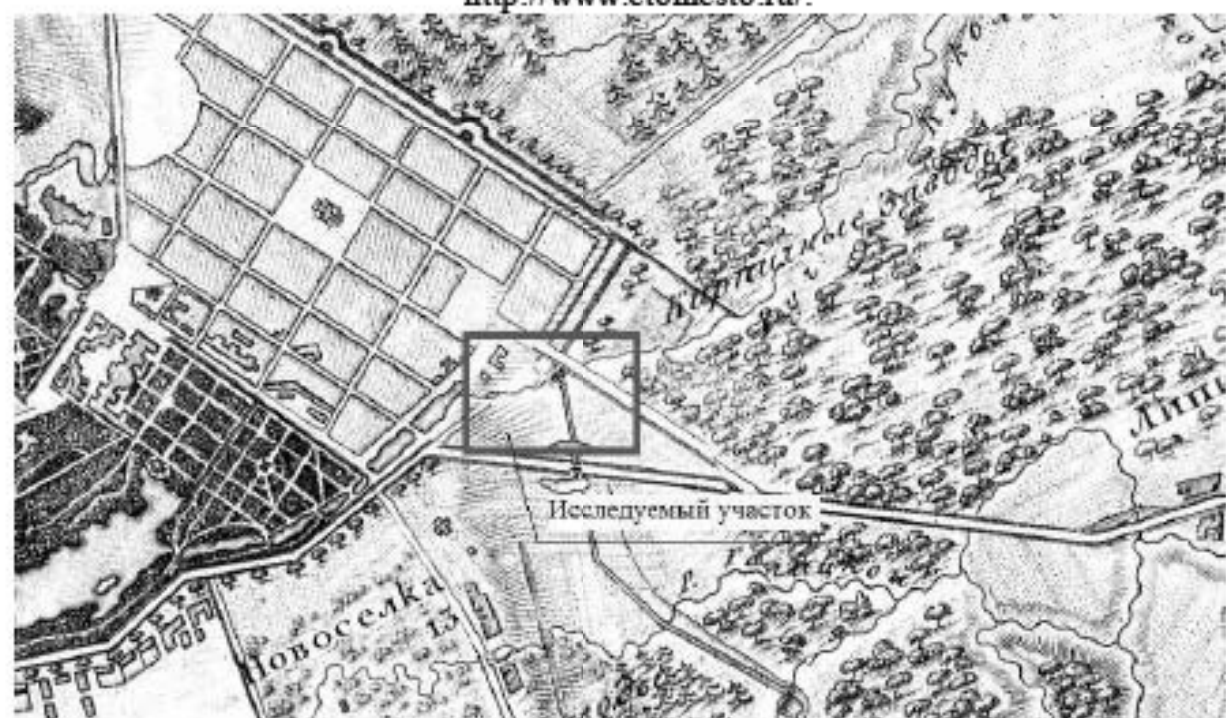


Фрагмент генерального плана Ингерманландии 1749 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент карты окрестности С. Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г.

Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.

Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



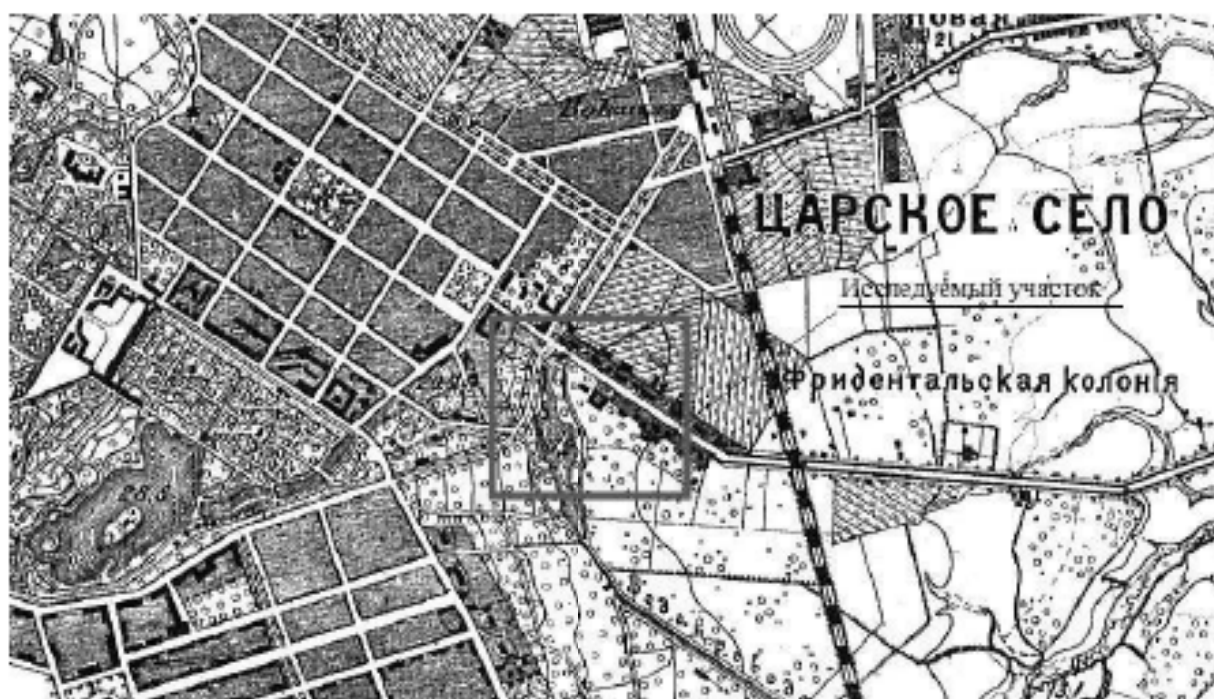
Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент семитопографической карты окрестностей Ст.-Петербурга 1840 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент военно-топографической карты 1888 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890 г.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы**

Выполнил эксперт: Полетайкина В.В.

Дата выполнения 14.09.2023 г.



Схема фотофиксации.



Φοτο 1.



Φοτο 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
ОГРН 780401001
ОГРН 115794709139
БИР: 644525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чулковская,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, пом. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-5672 от 14.09.2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка), объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар), объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)) при проведении земляных, строительных, мелкоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Исполнитель:
Евном Мирин
(812)9507464

Makhov С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2021

№ 51-р

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тавцких ключей до Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение распространяется на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)», находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.03.2017 № 31-Р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Тавцкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Тавцких ключей до Павловского парка




№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение части системы Тавцкого водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга;</p> <p>историческое деление части системы Тавцкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки,</p> <p>в том числе:</p> <p>- участок 1. Участок Тавцкого водовода: местоположение (от границы с Лен. обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монахи» и гротом бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского двора с Серебряным прудом и гротом);</p> <p>- участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курьанта);</p>	

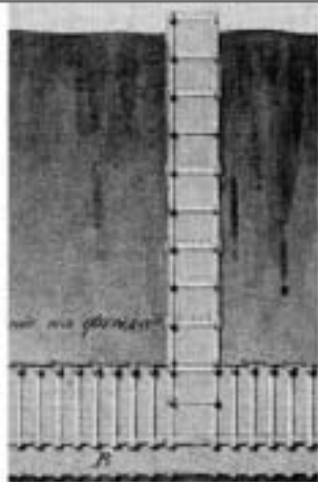
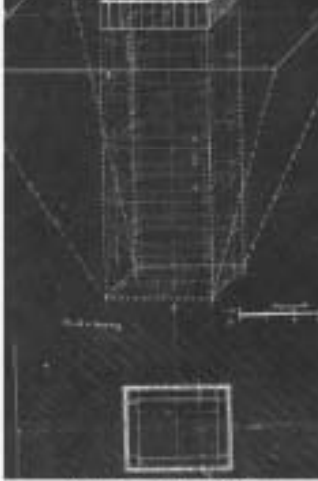

		<p>чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка);</p> <p>- участок 3. Павловский (Тирлеский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук);</p> <p>историческое объемно-пространственное решение системы Ташковского водовода с сооружениями;</p> <p>территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное)</p>	
<p>Участок 1. Участок системы Ташковского водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды))</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудов); <p>историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной корричной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодезь);</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурации сооружений в системе водовода⁸, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>(*частично утрачены)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Тавцкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)», являющиеся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия:</p> <p>1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов:</p> <p>1. гидротехнические сооружения у Баболовского двора с Серебряным прудом и гротом:</p> <p>1.1. Серебряный пруд;</p> <p>1.2. грот;</p> <p>2. Канал Баурской («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном:</p> <p>2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С);</p> <p>2.2. гранитный бассейн;</p> <p>3. Мост-труба на Тавцком водоводе;</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Тавцкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав:</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»:</p> <p>- трасса водовода (грубный участок,</p>	
--	--	--	--





		<p>открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)*</p> <p>(* границы ОКН ФЗ «Танцовый водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. историческая трасса Танцового водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка;</p> <p>водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатерининский дворец и парк», входит в его проектный состав и предмет охраны);</p>	
2.	<p>Объемно-планировочная система:</p>	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в том числе:</p> <p>Минная галерея*:</p> <p>историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Танцового грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга);</p> <p>подземный тоннель*:</p> <p>(*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.);</p> <p>исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*);</p> <p>(*на территории Санкт-Петербурга)</p> <p>Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал), исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера);</p>	  <p><i>Минная галерея. Чертеж. Фурманов.</i></p>  <p><i>смотровой колодец Минной галереи</i></p>  <p><i>проект. Пажетер П.К. Герард, 1776 г.</i></p>


		<p>(*ружничская)</p> <p>участок водовода от Кургулова грота до границы Баболовского парка:</p> <p>чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галерей перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор \varnothing 1,2 м, длиной 85 м)</p> <p>открытые каналы с руслом трапециевидного сечения; исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м);</p> <p>пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе; местоположение;</p> <p>подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами; исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный), верх галерей под землей на глубине до 1,5–2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше);</p> <p>кирпичные смотровые колодцы (6 шт.); историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты;</p> <p>открытый аведук через р. Кузьминку (кирпичный аведук с открытым желобом); историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки;</p> <p>эксплуатационная дорога; историческое</p>	 <p><i>фрагменты кирпичной кладки</i></p>  <p><i>открытый канал</i></p>  <p><i>Трасса подземной кирпичной галереи между колодцами</i></p>  <p><i>вид кирпичной галереи</i></p>  <p><i>открытый аведук</i></p>
--	--	---	---

	<p>местоположение (доль трассы водовода); историческая трассировка; габариты;</p> <p>участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монихова канализ») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*; 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Танцком водоводе*</p> <p>(*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбли «Баболовский парк»)</p> <p>участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка:</p> <p>участок с существующим бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до грани Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка;</p> <p>водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты;</p> <p>открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения (0,9 - 1,4 м)</p>	 <p>историческая трассировка дорог</p>  <p>водовыпуск</p>  <p>открытый канал</p>
--	---	---

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система:	<p>Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>«Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками);</p>	 <p>Минная галерея</p>
		<p>исторические колодезы (39 шт.); конструкция шахт колодезов;</p>	 <p>чертеж колодезя, 1925 г.</p>
			






		<p>Кургалов грот[®]: историческая конструктивная система; (³рунпирован)</p> <p>открытый шведдук: историческая конструктивная система (однопролетный арочный с открытым желобом); исторический материал (хиршич);</p> <p>открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (бульжанником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;</p>	<p>смотровой колодез</p>  <p>смотровой колодез</p>  <p>1.15-1.20 м</p>  <p>открытый канал</p>  <p>разрез исторического канала</p> 
--	--	--	--




	<p>кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе:</p> <p>фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал;</p> <p>лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты;</p> <p>стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты;</p> <p>перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич);</p> <p>дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем);</p> <p>смотровой колодез: местоположение (в середине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты;</p> <p>историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Мозахи» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского двора с Серебряным прудом и гротом*;</p> <p>(*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк»)</p> <p>трасса водовода в Екатерининском</p>	 <p>вид кирпичной галереи</p>  <p>вид кирпичной галереи</p>  <p>вид кирпичной галереи</p>  <p>вид кирпичной галереи</p>
--	--	--







		<p>парке, в том числе:</p> <p>водоотпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод, однопролетный, верх водоотпуска – облицовка туфом); материал (кирпич);</p>	 <p>водоотпуск из подземного коллектора</p>
<p align="center">Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Маринталя, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка):</p> <p>- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистральный участок местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатерининского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатерининского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова - пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной 	







		<p>стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая;</p> <p>г.Павловск: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Минурова разделяется на два локальных участка (северный и южный):</p> <p>- северный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Минурова вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка);</p> <p>- южный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Минурова, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызу), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовогавайльонного пруда в Павловском парке);</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (г.Павловск: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Маринталь (пересекает р. Славянку (Маринтальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовогавайльонных прудов в Павловском парке);</p> <p>историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов⁹, подземных</p>	
--	--	--	--

		<p>исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (алиейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина);</p> <p>исторические габариты и конфигурации сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>(*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатерининского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таврического водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таврический (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе:</p> <p>- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180с гг.)</p> <p>- участок исторической трассы чулузно-трубного системы водовода (1860-х гг.)</p>	
--	--	--	--




2.	<p>Объемно-планировочная система</p>	<p>- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)^а;</p> <p>- сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода) местоположение: г. Пушкин на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул., ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая); историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки;</p> <p>- несохранившиеся открытые каналы:</p>	 <p><i>план г. Парком с сетью каналов (Византийско-Софийского хозяйства, 1839 г. Фрагмент)</i></p>  <p><i>канал в Екатерининском парке</i></p>  <p><i>канал по ул. Ломоносова (г. Пушкин)</i></p>  <p><i>канал по ул. Садовая (г. Пушкин)</i></p>  <p><i>канал вдоль ул. Садовая (г. Павловск)</i></p>
----	---	---	--

		<p>местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовой; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория привода Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта).</p> <p>- пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами);</p> <p>(* сохранились частично (?)) (засыпаны, утрачены);</p> <p>планировочная система, в том числе:</p> <p>- ул. Правда (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка, габариты; - пешеходные дорожки (прогуляры): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова), трассировка; габариты;</p> <p>рядовые (аллейные) посадки,</p>	 <p><i>дорожка вдоль Кадетского бульвара</i></p>  <p><i>дорожка вдоль ул. Ломоносова</i></p>  <p><i>ул. Правда(Водопроводная ул.)</i></p>
--	--	--	---


	<p>в том числе:</p> <p>- аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х-рядная);</p> <p>- рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда);</p> <p>Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Мирасда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда;</p> <p>Водопроводный мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты;</p>	 <p><i>Кадетский бульвар – аллея лип</i></p>  <p><i>ул. Ломоносова – ряд берез</i></p>  <p><i>ул. Садовая – ряд берез</i></p>  <p><i>Купальный пруд (г. Павловск)</i></p>  <p><i>Водосточная плотина на пруду</i></p>  <p><i>Водопроводный мост</i></p>
--	---	--




		<p>Водопроводный пруд: местоположение (около Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты, исторический абрис береговой линии;</p> <p>мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Маршгаль на безымянном ручье, впадающим в Маршгальский пруд), исторические габариты;</p> <p>авдудки* (3 шт.): местоположение (через Тарлевский (быв. Гумбольдтовский руч.), через р. Тыду, через Р. Славянку);</p> <p>(* не сохранились)</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территории Лютеранской церкви, парк Маршгаль, пересечение р. Славянки (Маршгальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая), тип прокладки (подземная), в том числе:</p> <p>чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Маршгальского пруда);</p>	 <p><i>Водопроводный мост</i></p>  <p><i>Водопроводный пруд</i></p>  <p><i>Мост на ул. Красного Курсанта</i></p>  <p><i>Мост на ул. Красного Курсанта</i></p>  <p><i>Медвежий пер.</i></p>  <p><i>парк Маршгаль, пойма пруда</i></p>
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	

4.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал: историческая конструктивная система (откосы осырнованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;</p> <p>Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); чугунное ограждение;</p> <p>мост через ул. Красного Курганца: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк);</p> <p>Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная</p>	 <p><i>историческая кривизна</i></p>  <p><i>Водопроводной мост</i></p>    <p><i>мост со стороны Загорца</i></p> 
----	--------------------------------------	--	---

		<p>система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотина (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод);</p> <p>(*плотина перестроена)</p> <p>чугунный колодец с трубой в парке Маршангаль (в пойме Маршангальского пруда): историческая конструктивная система, материал (чугун)</p>	  <p>чугунный колодец</p>  <p>чугунная труба в колодец</p>
5.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта	
Участок 3. Павловский (Тирлевицкий) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка)			
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка);</p> <p>в том числе:</p> <p>- участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке:</p> <p>местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигновочных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийской бул., выпуск в Колонистский пруд);</p> <p>- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую</p>	

		<p>ж.д. по Фильтровскому шоссе, пересекает Тарлевский руч., по Водосливной ул. до Павловского парка).</p> <p>историческая объемно-пространственная решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины);</p> <p>исторические габариты и конфигурации сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Ташкинского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Ташкинский (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия⁶:</p> <p><u>1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов:</u></p> <p>1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инв. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда);</p> <p><u>2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Соинским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги), в составе объектов:</u></p> <p>1. водовод Павловский (часть Ташкинского), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода – остров с дубками);</p> <p>2. каменный мост-труба;</p> <p>3. гравитный мост;</p> <p>4. каменный мост;</p> <p>(⁶является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в</p>	
--	--	--	--

		<p>границах ОКН Ф3 «Отдельный парк»)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Ташицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Ташицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав:</p> <p>1. <u>Объект культурного наследия федерального значения</u> «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукьян И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Водов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1);</p> <p>2. <u>Объект культурного наследия регионального значения</u> «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар))</p>	
2.	<p>Объемно-планировочная система</p>	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе:</p> <p>- участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе:</p> <p>местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*;</p> <p>(*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор)</p> <p>открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка;</p> <p>система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;</p>	

		<p>- участок от Ковинетского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тарлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*;</p> <p>(*в настоящее время – железобетонный коллектор)</p> <p>акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тарлевский руч.); высотные отметки;</p> <p>историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тарлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.); трассировка;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	<p>историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал на территории саера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) выложена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№

№ 259-р

19.08.2020

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Тавцкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тавцких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тавцких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

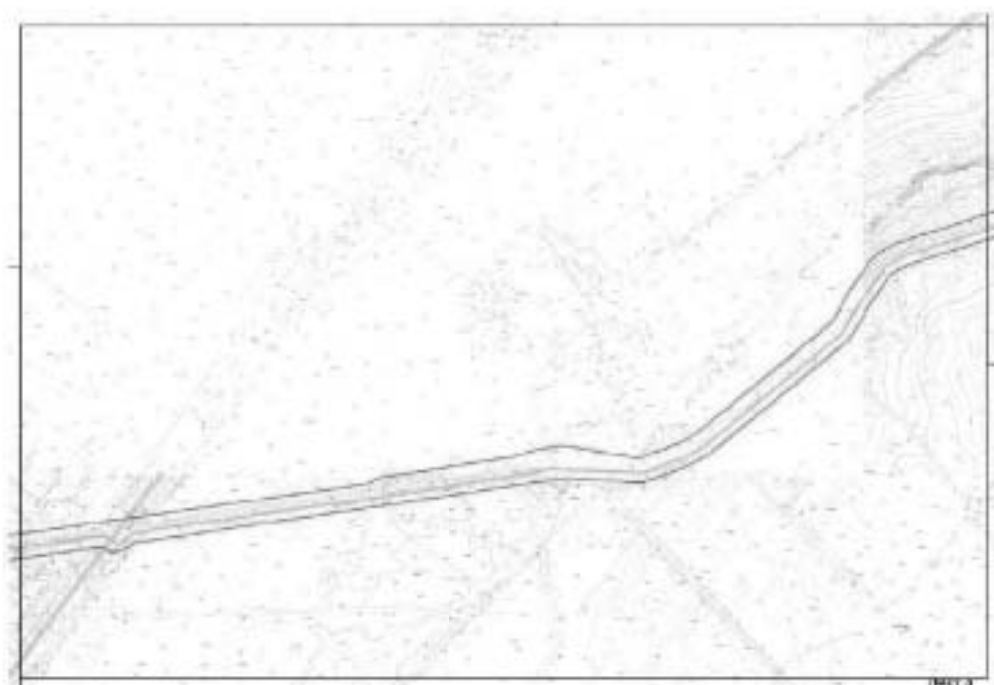
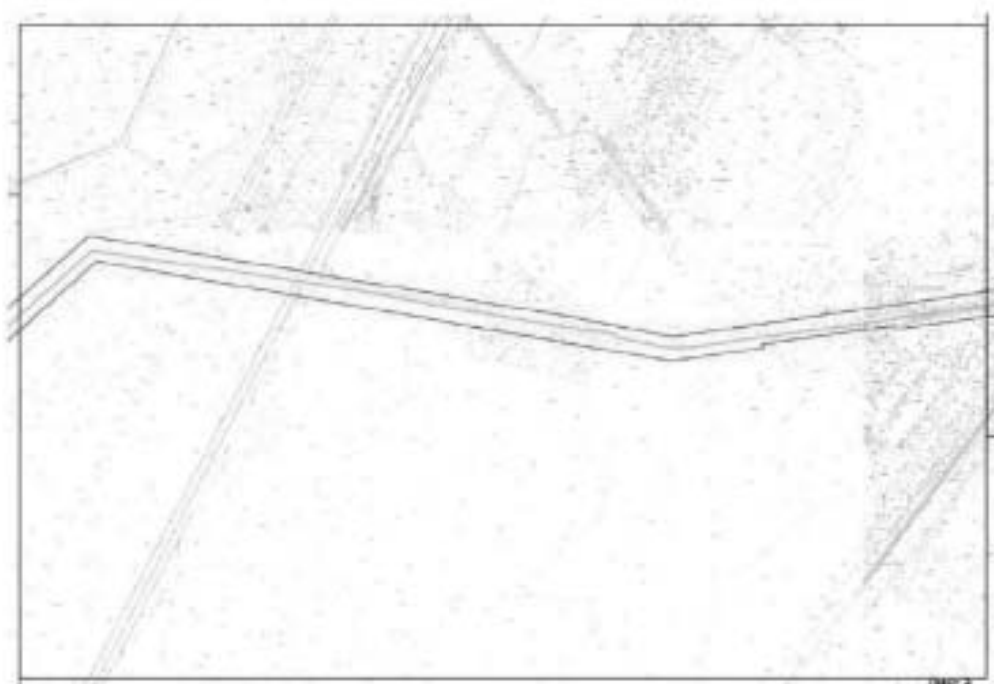
2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную» базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

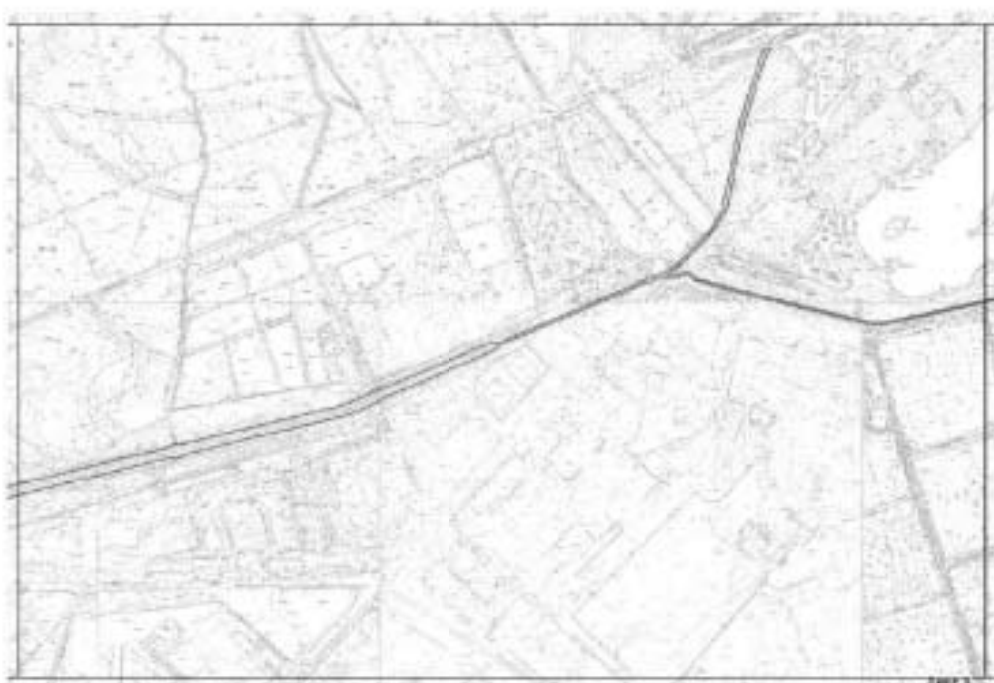
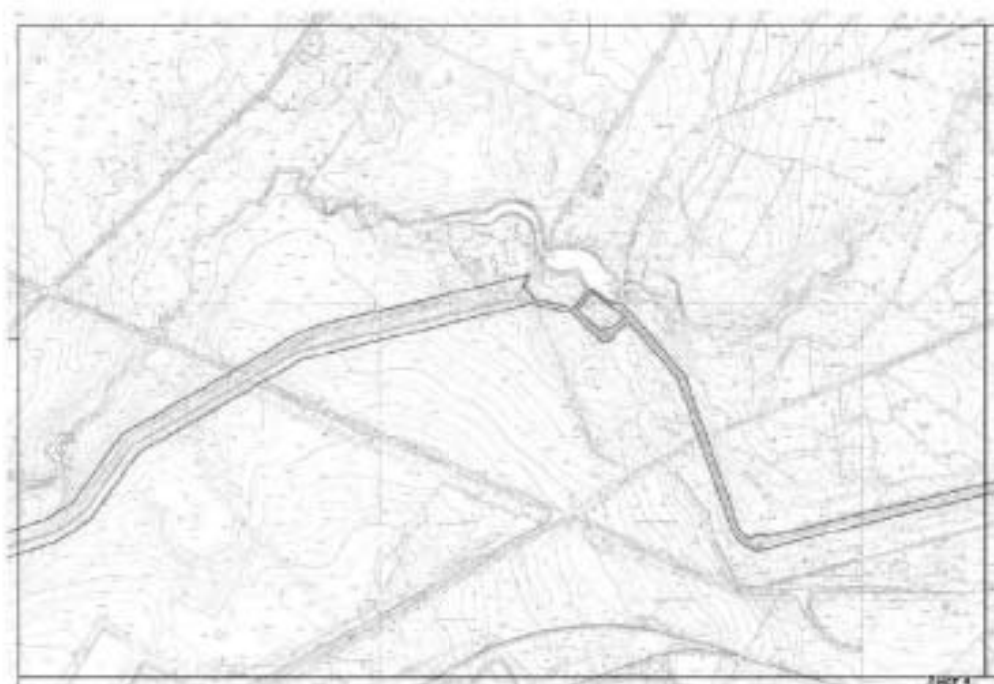
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

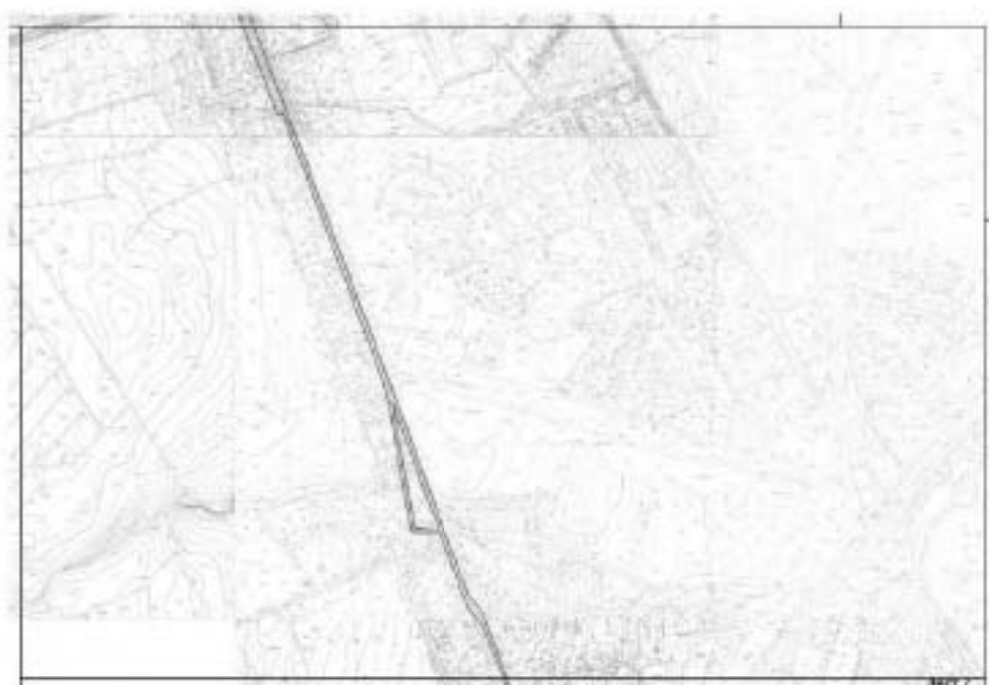
Председатель КГИОП



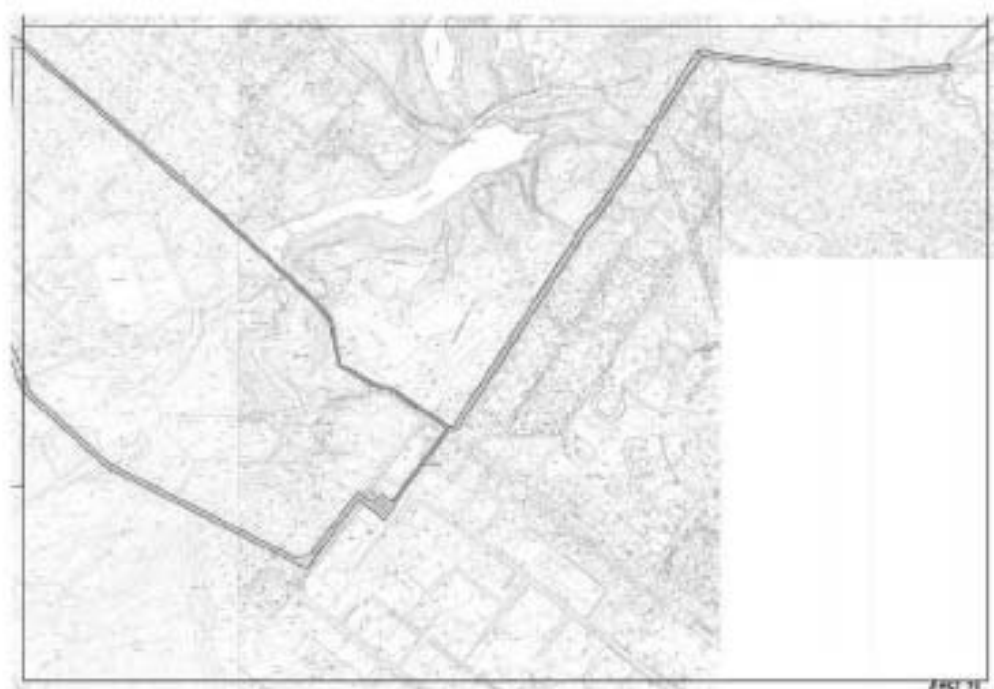
С.В. Масаров

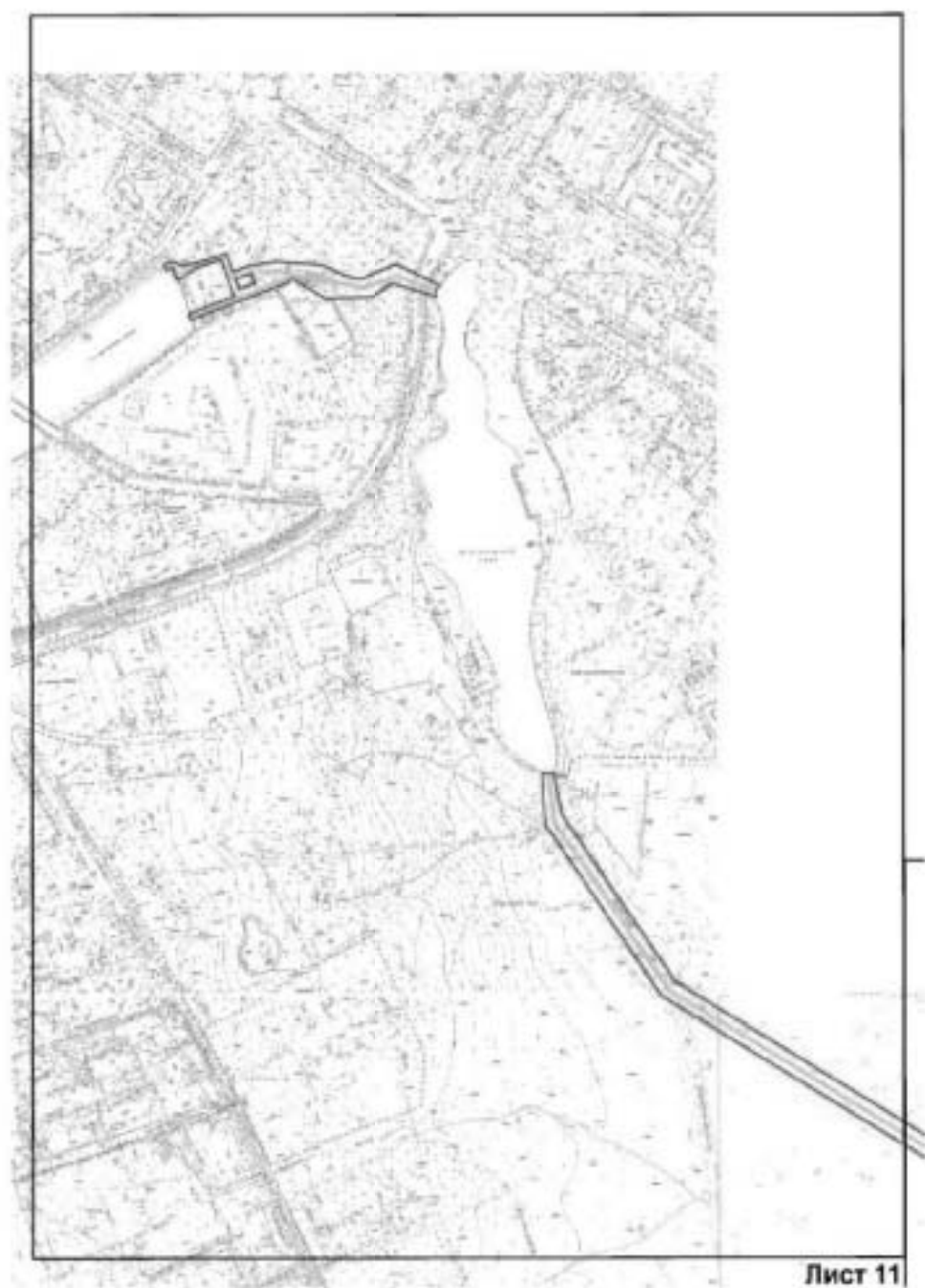




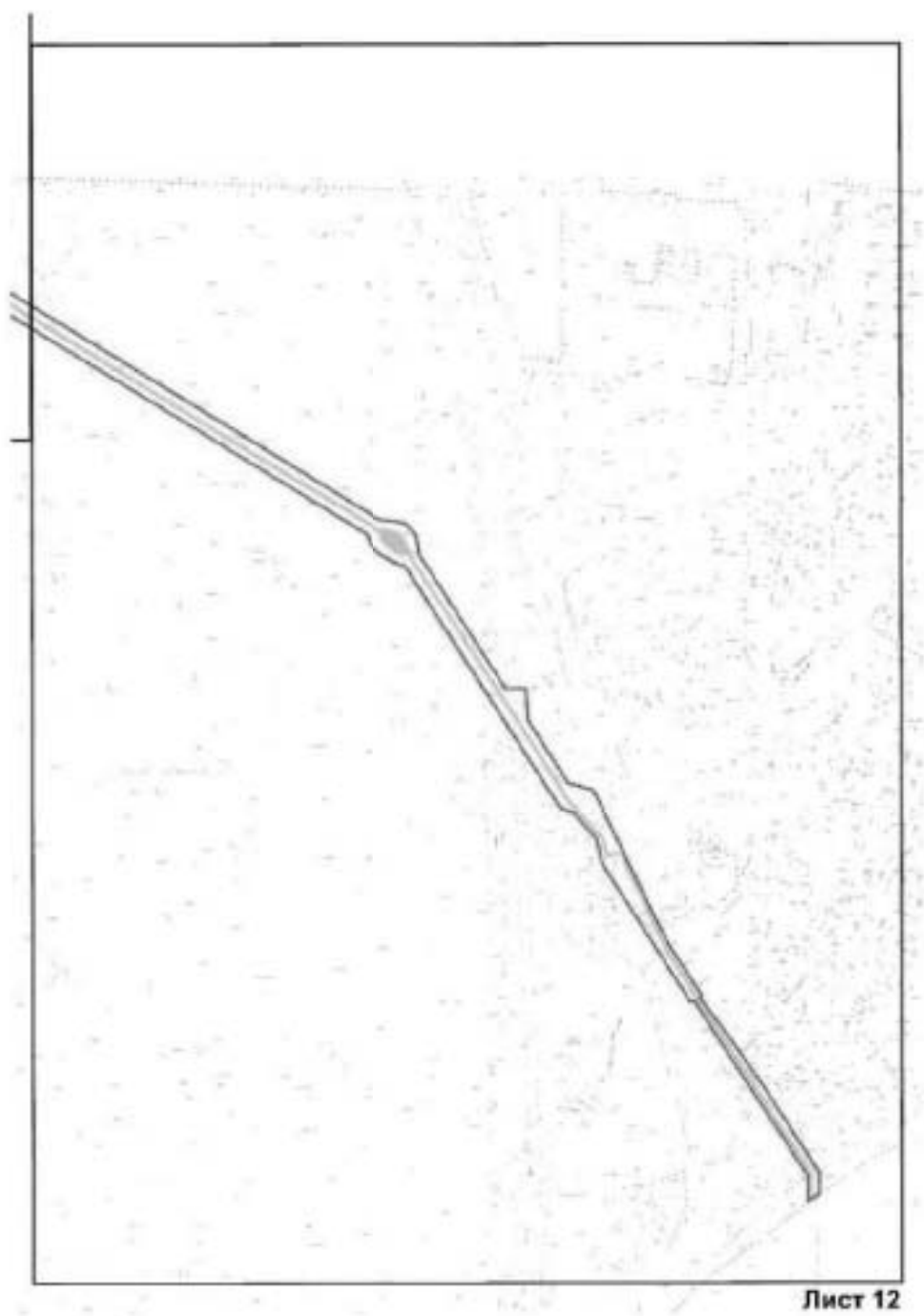






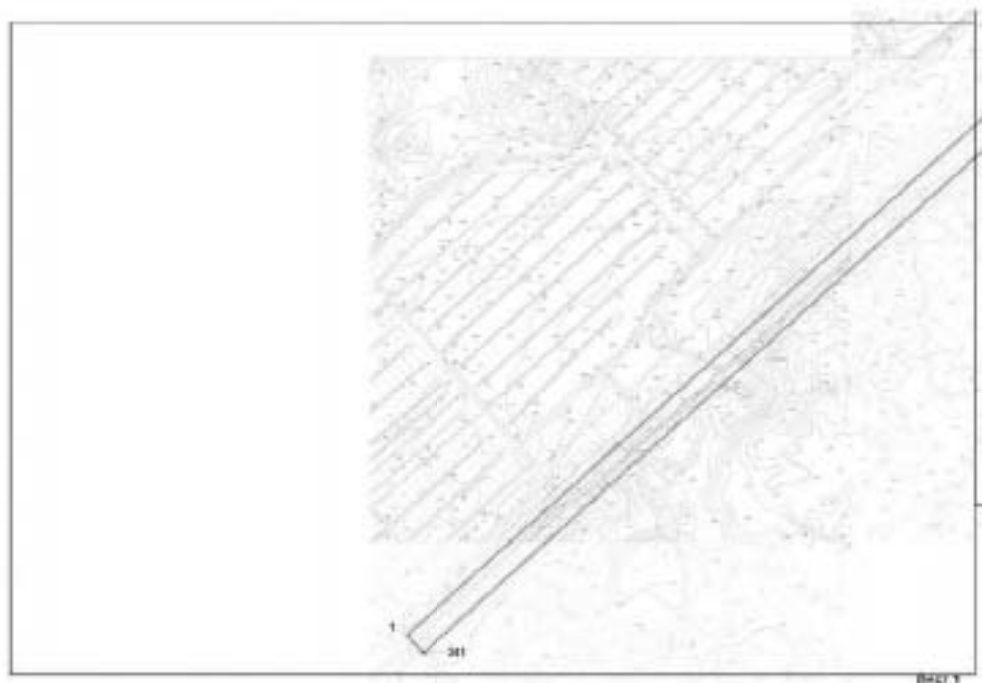
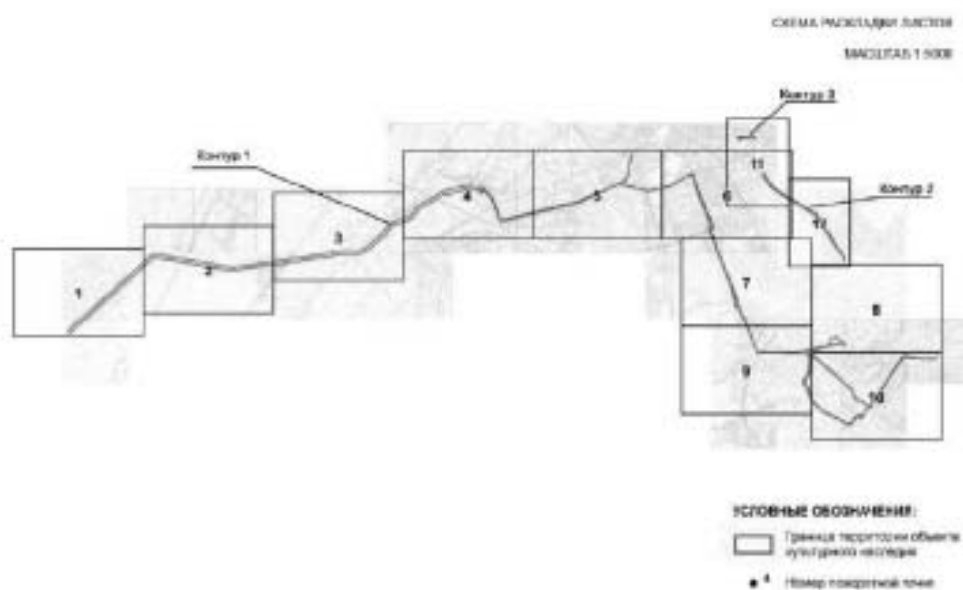


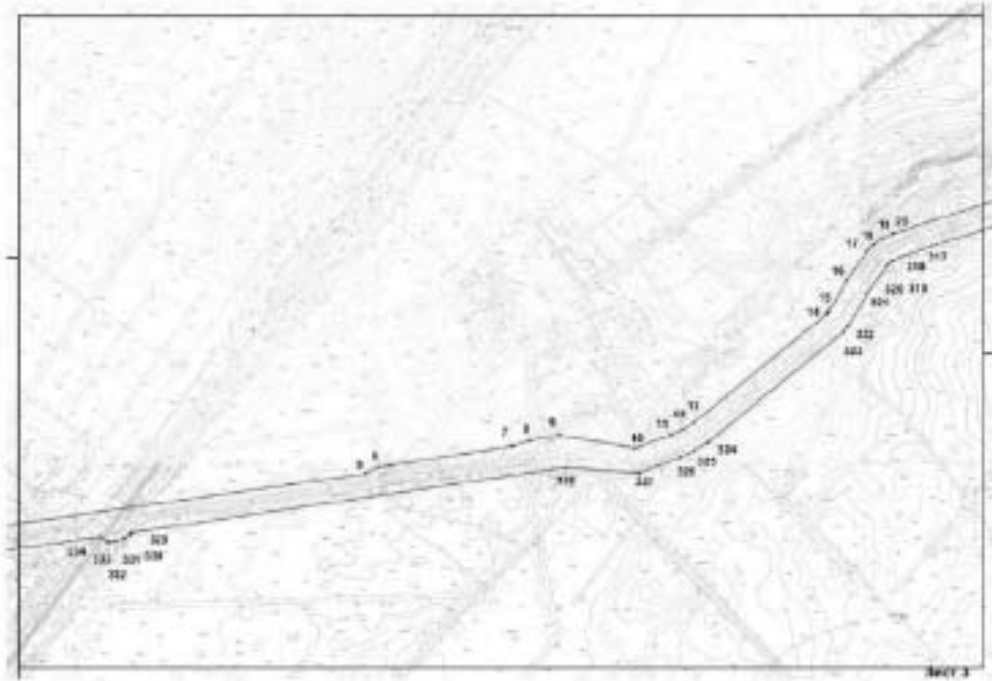
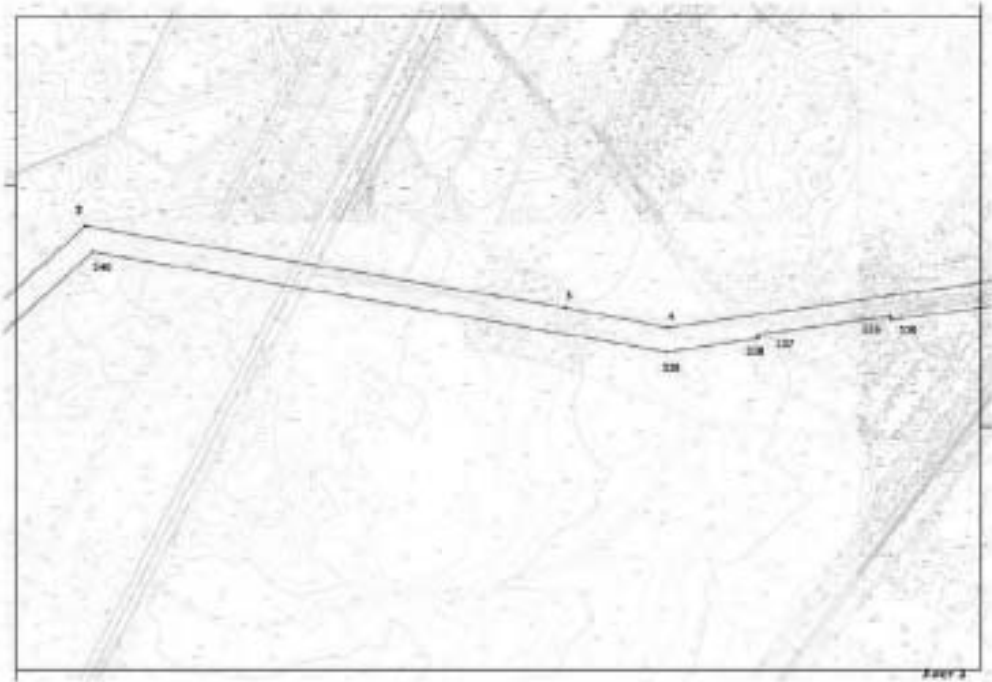
Лист 11

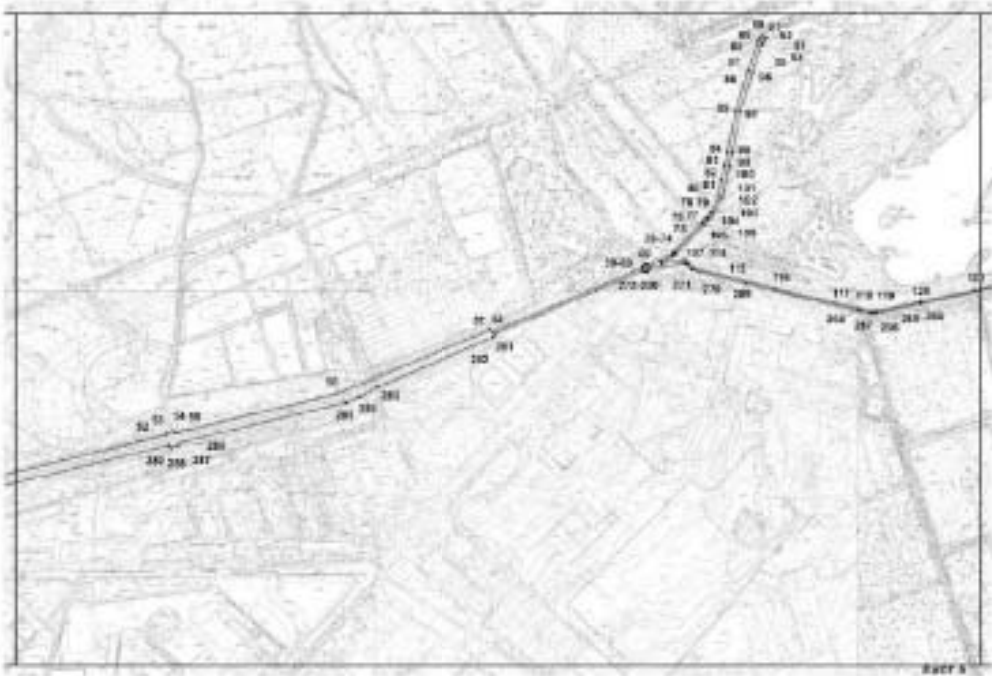
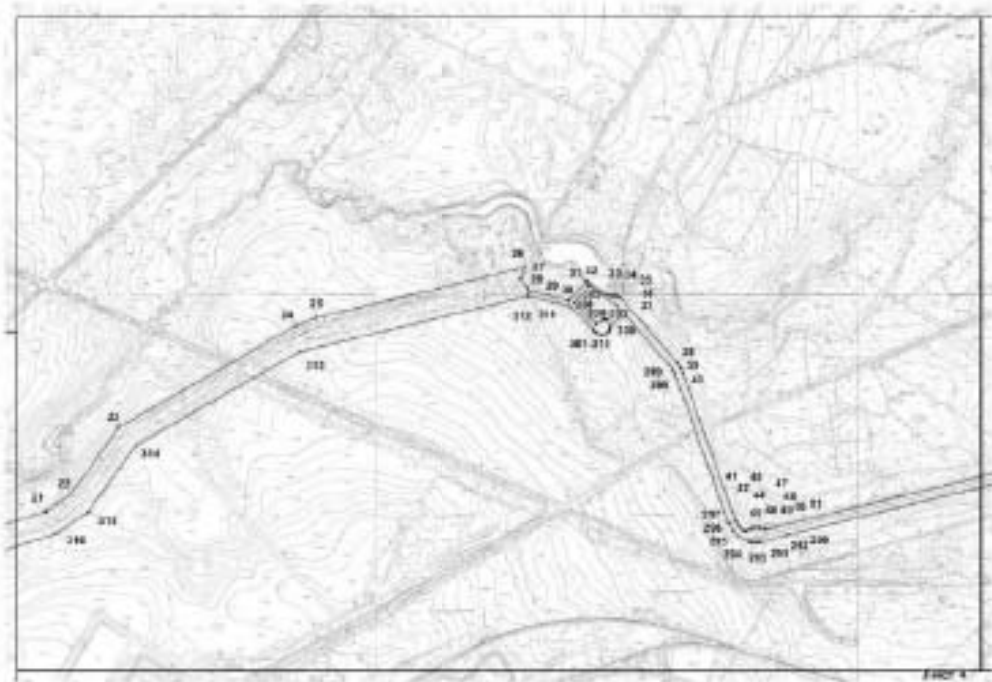


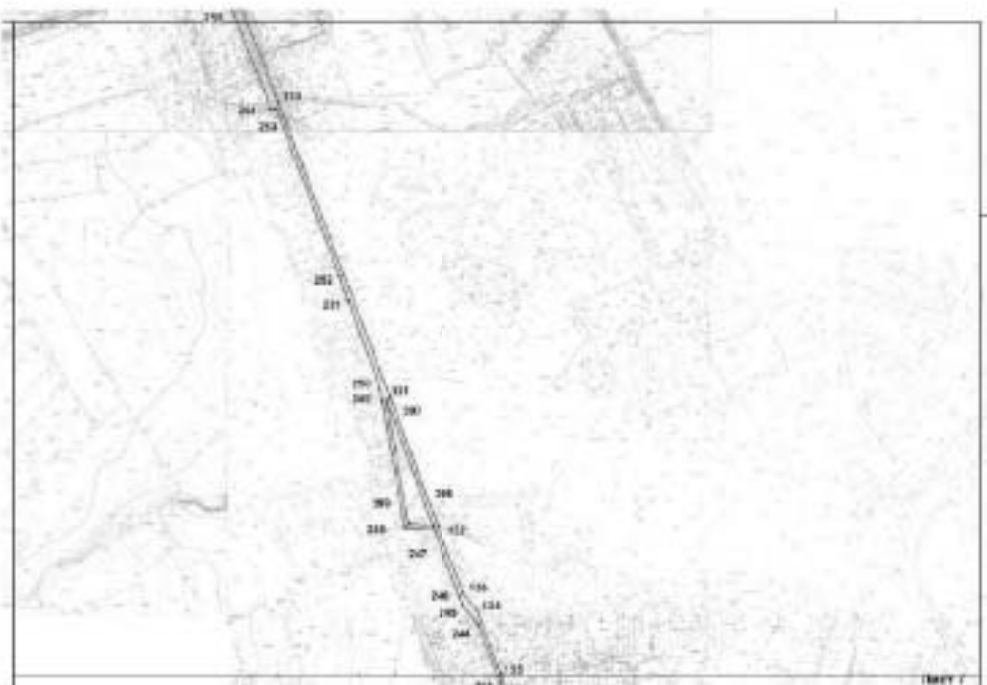
Лист 12

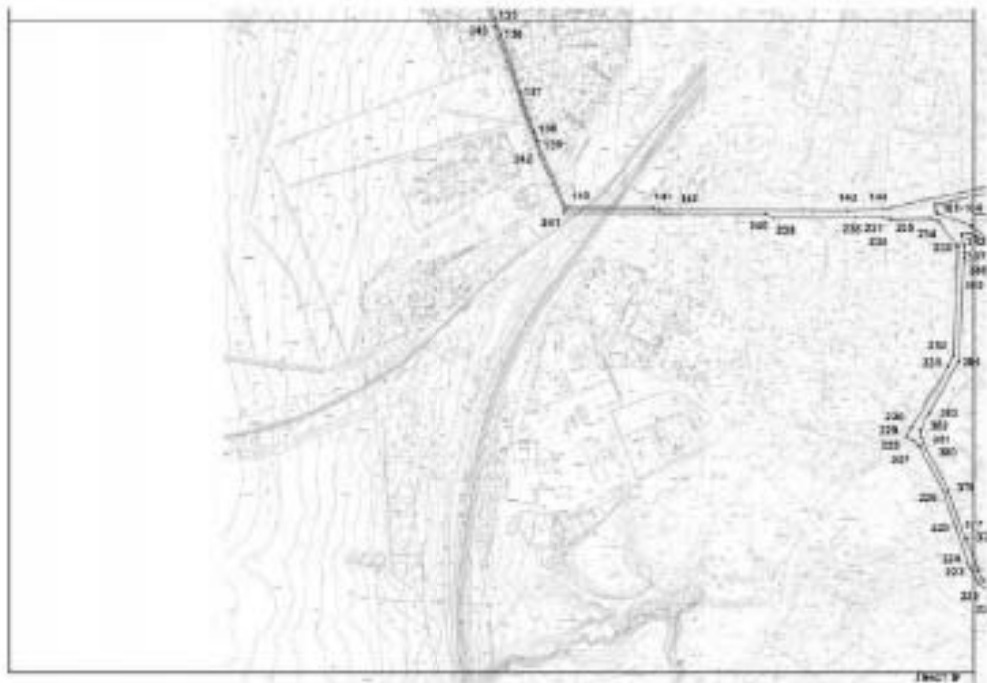
2. Варианты маршрутов с привязкой точек границ территории
объекта к существующим объектам

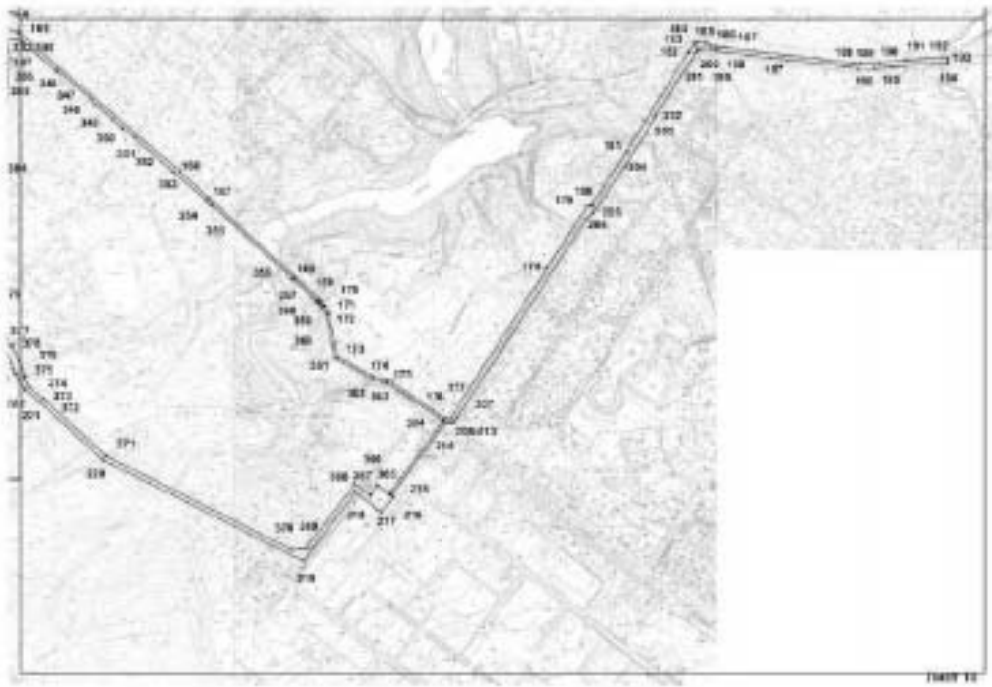


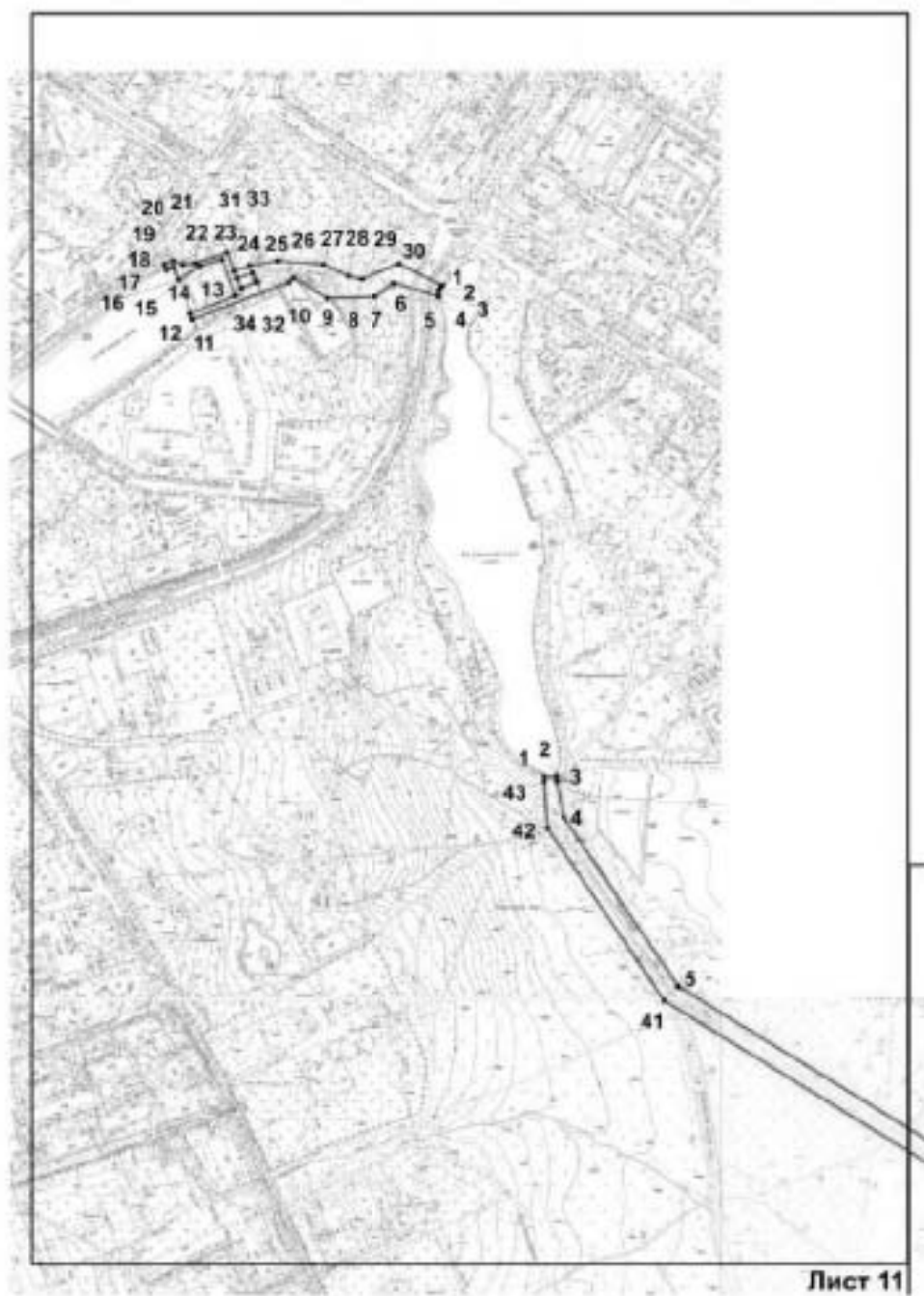


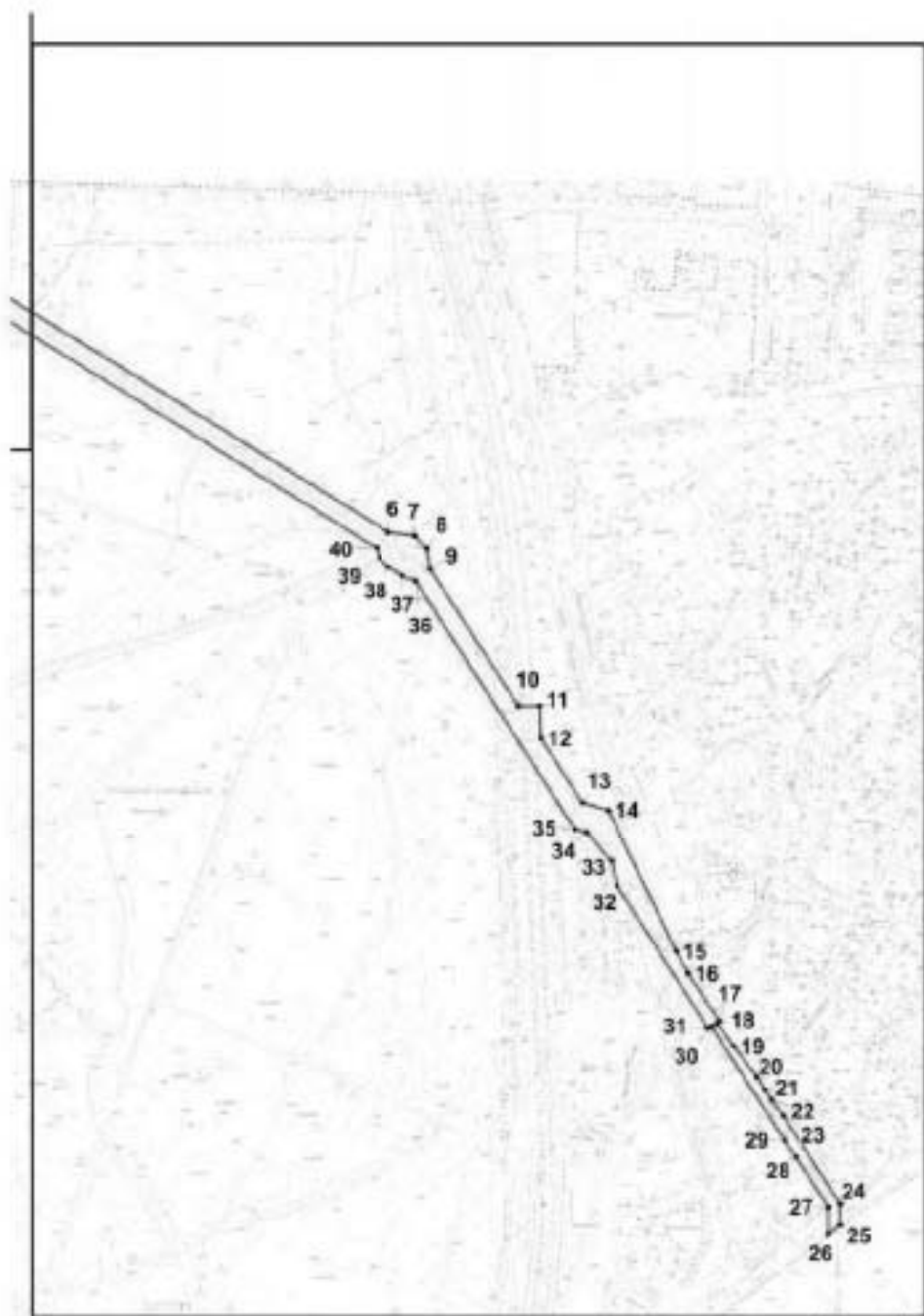












Лист 12

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	66807.27	109077.45
2	67991.22	110398.44
3	67823.46	111393.31
4	67781.9	111606.19
5	67977.08	112971.86
6	67991.48	113001.72
7	68034.27	113279.97
8	68046.49	113316.04
9	68057.38	113376.65
10	68030.47	113534.69
11	68057.47	113607.86
12	68068.58	113632.04
13	68082.73	113654.94
14	68308	113931.46
15	68311.69	113934.87
16	68376.81	113972.06
17	68437.68	114014.25
18	68451.06	114027.34
19	68461.43	114042.79
20	68474.5	114069.37
21	68554.06	114314.87
22	68588.55	114366.99
23	68728.15	114467.35
24	68937.57	114833.42
25	68953.7	114874.37
26	69058.14	115311.18
27	69036.34	115299.17
28	69016.66	115316.19
29	69009.9	115318.91
30	68989.88	115402.21
31	69028.78	115436.64
32	69029.95	115439.68
33	69001.77	115479.63
34	68998.6	115489.56
35	68999.54	115496.32
36	68998.08	115503.01
37	68994.39	115508.73
38	68859.29	115627.3
39	68850.64	115633.39
40	68841.51	115636.91
41	68534.15	115745.67
42	68529.54	115748.03

43	68522.52	115754.36
44	68515.63	115763.28
45	68514.21	115768.13
46	68518.14	115775.65
47	68520	115780.38
48	68521.41	115787.74
49	68521.14	115797.35
50	68519.74	115805.12
51	68517.06	115809.68
52	68702.05	116566.17
53	68706.34	116569.45
54	68709.54	116582.9
55	68707.16	116587.59
56	68788.01	116921.64
57	68919.85	117238.52
58	68916.06	117245.36
59	69048.04	117554.71
60	69050.31	117555.15
61	69051.52	117555.79
62	69052.73	117556.76
63	69053.97	117558.32
64	69054.74	117560.64
65	69054.72	117562.6
66	69054.34	117564.4
67	69053.62	117565.6
68	69052.84	117566.56
69	69062.58	117592.34
70	69075.84	117614.6
71	69078.21	117616.88
72	69077.47	117617.64
73	69081.23	117621.64
74	69082.21	117620.76
75	69141.79	117678.17
76	69141.1	117678.89
77	69150.46	117687.93
78	69163.37	117696.02
79	69163.9	117695.14
80	69189.7	117711.11
81	69198.05	117711.27
82	69229.59	117717.96
83	69262.03	117724.8
84	69286.56	117729.57
85	69373.62	117747.42
86	69455.95	117772.96
87	69507.06	117790.49
88	69514.21	117792.97

89	69519.23	117795.74
90	69525.66	117800.5
91	69529.75	117804.14
92	69523.54	117811.55
93	69517.82	117806.98
94	69512.12	117803.14
95	69506.49	117800.74
96	69452.8	117782.45
97	69371.27	117757.15
98	69284.68	117739.41
99	69260.03	117734.61
100	69227.52	117727.72
101	69193.54	117720.52
102	69160.71	117700.22
103	69161.25	117699.38
104	69147.96	117691.06
105	69138.33	117681.77
106	69137.64	117682.49
107	69078.03	117625.05
108	69078.98	117624.17
109	69075.06	117620.2
110	69074.03	117621.28
111	69071.1	117618.36
112	69057.16	117594.94
113	69063.69	117642.62
114	69056.65	117650.71
115	69048.18	117660.11
116	69005.05	117831.4
117	68963.54	118003.01
118	68957.77	118030.79
119	68958.45	118039.76
120	68977.93	118130.31
121	69002.41	118245.43
122	69029.49	118367.45
123	69116.21	118512.28
124	69198.62	118650.3
125	69208.69	118667.39
126	69222.22	118719.99
127	68417.9	119021.26
128	68390.02	119032.51
129	68363.35	118985.91
130	68061.25	119101.48
131	67450.99	119333.37
132	67182.43	119433.29
133	67045.4	119486.33
134	67010.69	119515.07

135	66878.04	119564.35
136	66847.45	119575.12
137	66727.52	119615.55
138	66644.26	119643.65
139	66625.69	119650.53
140	66488.26	119710.22
141	66487.55	119890.87
142	66484.55	119903.88
143	66482.23	120294.7
144	66484.27	120367.39
145	66586.14	120830.26
146	66611.75	120843.55
147	66667.34	120836.31
148	66689.83	120869.33
149	66722.27	120908
150	66717.58	120920.61
151	66714.85	120927.21
152	66709.83	120935.86
153	66702.55	120944.71
154	66645.64	121001.07
155	66641.42	121005.27
156	66626.84	121042.9
157	66584.24	121078.61
158	66613.62	121004.79
159	66606.88	120977.97
160	66590.67	120906.2
161	66493.66	120473.91
162	66481.7	120476.31
163	66478.05	120477.88
164	66476.52	120479.24
165	66449.37	120550.97
166	66161.92	120885.9
167	66105.89	120946.79
168	65943.99	121125.08
169	65897.9	121173.56
170	65893.36	121178.32
171	65885.04	121184.21
172	65869.02	121194.3
173	65779.23	121212.87
174	65738.59	121286.12
175	65730.64	121315.95
176	65650.88	121437.92
177	65651.32	121447.33
178	65960.93	121648.16
179	66089.24	121730.62
180	66091.37	121741.63

181	66203.12	121814.04
182	66408.41	121941.14
183	66425.6	121955.43
184	66428.64	121957.95
185	66426.82	121978.25
186	66420.68	121986.73
187	66419.64	121999.98
188	66385.85	122283.4
189	66385.74	122297.37
190	66387.21	122336.08
191	66392.16	122390.84
192	66397.37	122464.57
193	66398.26	122477.22
194	66386.87	122478.02
195	66375.13	122325.63
196	66375.3	122293.04
197	66397.14	122109.22
198	66410.89	121999.98
199	66414.68	121966.88
200	66413.23	121960.83
201	66406.37	121956.47
202	66278.18	121873.17
203	66273.6	121872.77
204	66171.96	121809.28
205	66077.94	121746.07
206	66063.63	121729.9
207	65653.98	121463.38
208	65645.98	121455.77
209	65643.81	121453.73
210	65642	121450.77
211	65641.16	121447.81
212	65641.04	121445.93
213	65641.24	121443.84
214	65643.71	121438
215	65491.85	121323.35
216	65488.74	121327.32
217	65458.43	121303.5
218	65499.63	121249.9
219	65357.76	121141.78
220	65566.34	120726.66
221	65684.22	120596.97
222	65711.33	120564.78
223	65743.89	120546.49
224	65754.27	120541.92
225	65826.53	120517.19
226	65897.51	120492.93

227	65994.86	120441.49
228	66006.82	120427.68
229	66013.39	120414.43
230	66032.68	120425.52
231	66160.72	120502.93
232	66181.18	120512.98
233	66408.35	120521.43
234	66459.23	120481.44
235	66465.05	120465.99
236	66463.26	120383.65
237	66466.91	120364.07
238	66466.43	120310.83
239	66465.96	120142.22
240	66476.5	120122.01
241	66478.26	119708.18
242	66597.9	119655.58
243	66862.91	119562.99
244	66983.14	119516.15
245	67021.2	119484.45
246	67039.21	119477.6
247	67175.48	119426
248	67180.38	119364.36
249	67443.9	119317.24
250	67486.51	119307.39
251	67649.56	119246.75
252	67698.77	119229.22
253	68046.19	119097.92
254	68044.64	119088.47
255	68261.74	119002.28
256	68273.02	119001.92
257	68391.97	118955.69
258	68417.48	118999.96
259	69212.25	118702.06
260	69201.06	118666.71
261	69198.4	118659.43
262	69194.05	118649.86
263	69025.94	118369.29
264	68974.02	118131.15
265	68954.48	118040.36
266	68953.61	118032.99
267	68954.3	118026.51
268	68958.61	118003.29
269	69015.29	117770.68
270	69045.78	117655.07
271	69056.2	117643.86
272	69047.23	117568.68

273	69045.79	117568.56
274	69044.22	117567.96
275	69042.65	117566.52
276	69041.47	117565.16
277	69040.78	117562.92
278	69040.78	117560.32
279	69041.55	117558.24
280	69042.52	117557.08
281	68910.45	117247.6
282	68904.07	117245.28
283	68801.24	117004.34
284	68780.77	116967.71
285	68769.47	116938.41
286	68685.76	116592.67
287	68679.87	116589.55
288	68676.66	116576.1
289	68680.64	116571.21
290	68506.09	115854.55
291	68491.07	115797.27
292	68489.56	115788.14
293	68490.38	115778.94
294	68492.22	115773.01
295	68503.41	115752.2
296	68514.43	115740.31
297	68529.84	115731.14
298	68838.63	115621.18
299	68847.13	115617.01
300	68961.19	115516.98
301	68938.59	115487.48
302	68932.73	115487.72
303	68928.03	115486.04
304	68924.32	115483.31
305	68920.53	115477.83
306	68918.94	115469.42
307	68921.19	115460.38
308	68924.12	115456.01
309	68927.97	115453.21
310	68931.17	115452.33
311	68978.06	115402.89
312	68998.8	115316.71
313	68883.74	114840.03
314	68690.14	114501.57
315	68551.91	114402.26
316	68508.51	114336.61
317	68428.41	114088.94
318	68418.04	114067.89

319	68412.41	114059.48
320	68405.71	114052.92
321	68350.12	114014.37
322	68281.93	113975.46
323	68271.48	113965.77
324	68041.89	113683.96
325	68024.42	113655.7
326	68011.23	113627
327	67979.84	113541.89
328	67990.27	113388.7
329	67856.18	112489.86
330	67852.43	112486.14
331	67843.14	112474.01
332	67837.35	112457.55
333	67836.67	112440.66
334	67846.73	112424.69
335	67797.51	112069.26
336	67805.44	112068.14
337	67767.34	111793.01
338	67759.41	111794.13
339	67731.81	111604.95
340	67937.99	110413.93
341	66770.03	109110.79
342	66433.26	120529.6
343	66435.68	120544.93
344	66431.81	120555.73
345	66429.18	120560.7
346	66369.12	120630.43
347	66371.15	120632.15
348	66310.43	120702.97
349	66301.37	120709.65
350	66269.94	120746.16
351	66252.58	120767.41
352	66232.84	120791.55
353	66161.12	120872.41
354	66100.7	120942.11
355	66093.02	120952.03
356	65939.64	121120.96
357	65893.56	121169.44
358	65889.42	121173.76
359	65881.71	121179.2
360	65866.74	121188.61
361	65775.32	121207.55
362	65732.99	121283.84
363	65725.09	121313.47
364	65646.94	121432.96

365	65495.55	121318.63
366	65513.53	121295.73
367	65492.69	121279.28
368	65515.6	121248.58
369	65383.97	121148.22
370	65380.29	121118.56
371	65574.62	120732.47
372	65691.8	120603.53
373	65717.9	120572.47
374	65736.04	120562.02
375	65737.83	120566.02
376	65759.05	120556.7
377	65802.86	120540.72
378	65801.37	120536.36
379	65903.28	120502.37
380	66000.98	120450.94
381	66013.02	120444.77
382	66027.6	120442.97
383	66063.54	120462.62
384	66169.54	120523.47
385	66383.96	120533.44
386	66395.41	120534.44
387	66409.69	120533.16
388	68985.4	115411.58
389	69020.48	115442.64
390	68978.8	115501.81
391	68969.95	115509.49
392	68948.47	115481.39
393	68949.98	115478.07
394	68950.4	115473.99
395	68949.74	115470.62
396	68941.85	115457.93
397	67446.89	119324.97
398	67183.25	119423.04
399	67187.35	119371.24
Котиров 2		
1	69238.25	119807.89
2	69238.76	119821.86
3	69232.76	119822.1
4	69194.13	119829.55
5	69012.04	119952.8
6	68625.68	120581.87
7	68621.91	120610.02
8	68608.27	120623.11
9	68586.66	120626.39
10	68440.76	120720.02

11	68441.17	120743
12	68406.6	120744.24
13	68337.59	120788.43
14	68330.21	120815.65
15	68181.03	120887.7
16	68157.41	120900.43
17	68106.5	120933.42
18	68104.63	120931.06
19	68080.21	120949.15
20	68047.75	120973.17
21	68033.95	120982.02
22	68023.57	120989.18
23	68006.37	121001.75
24	67912.98	121062.24
25	67890.9	121062.08
26	67881.23	121048.99
27	67909.18	121049.23
28	67962.91	121015.08
29	67980.02	121003.43
30	68100.77	120925.21
31	68098.89	120921.69
32	68250.19	120825.26
33	68277.28	120819.13
34	68306.24	120792.99
35	68309.71	120780.14
36	68573.92	120611.06
37	68579.24	120597.05
38	68588.36	120582.35
39	68598.34	120572.31
40	68608.95	120569.02
41	68996.52	119937.95
42	69182.37	119812.13
43	69232.25	119808.09
Корруп 3		
1	69768.59	119698.33
2	69766.22	119696.37
3	69762.55	119693.93
4	69756.82	119694.09
5	69756.11	119694.33
6	69770.99	119645.93
7	69756.05	119625.35
8	69754.67	119572.23
9	69776.35	119536.49
10	69771.91	119531.44
11	69731.47	119426.68
12	69738.09	119424.4

13	69757.02	119473.44
14	69796.42	119458.91
15	69788.86	119434.61
16	69774.41	119411.27
17	69788.36	119406.27
18	69785.21	119399.14
19	69791.24	119396.38
20	69795.14	119406.15
21	69790.49	119415.44
22	69792.05	119429.85
23	69803.56	119464.87
24	69783.89	119472.2
25	69789.52	119488.89
26	69794.74	119519.03
27	69790.83	119568.55
28	69778.51	119595.57
29	69775.22	119610.42
30	69791.95	119651.05
31	69776.36	119474.92
32	69782.23	119492.37
33	69771.76	119496.66
34	69765.04	119479.28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 19.08.2020 № 259-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Танцкой (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Танцовых ключей до Павловского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

27.02.2013

№ 10-66

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ворота Московские с кордегардиями,
 1829-1830 гг., строитель В.М. Горностаев,
 1831 г., архитектор В.А. Глинка»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель В.М. Горностаев, 1831 г., архитектор В.А. Глинка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 3, литера А, д. 5, литера А (Московское шоссе, Софийский бульвар), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП


А.И. Мавров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2013 № 10-66

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель В.М. Горностаев,
1831 г., архитектор В.А. Глинка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 3, литера А, д. 5, литера А
(Московское шоссе, Софийский бульвар)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение грани территории;</p> <p>ворота: металлическая решётка на гранитном цоколе с рисунком из вертикальных металлических прутьев с извершинами в виде пик и горизонтальными направляющими, между центральными направляющими овальные вставки (створы ворот утрачены);</p> <p>низовы металлические, квадратные в сечении, с карнизом простого профиля, увенчанные двуглавыми орлами на сферах.</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>две двухэтажные кордегардии (второй этаж антресольный), завершённые четырёхскатными крышами, с лизами и с воротами между ними;</p>	






2

1	2	3	4
		<p>крыши – конфигурация (четырехскатные), габариты, высотные отметки коньков крыши;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация, габариты, местоположение.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания;</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы (по одной в каждой кордегардии) – местоположение, тип (двухмаршевые), материал ступеней и площадок (металл), конструкция (металлический каркас), перильное ограждение (материал – металл, техника – ковка, рисунок из вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p>	

3

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>в стиле позднего классицизма</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные трехчастные оконные проемы и урны; второго этажа), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнения;</p> <p>дверные заполнения – деревянные филенчатые;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, в т.ч. с подоконными выступами;</p> <p>гладкий архивольт полуциркулярных окон с радиальным рустом;</p> <p>колонны с зашнурованными колоннами дорического ордера, капители с волнами и цветочными розетками;</p> <p>известняковые крыльца перед входами;</p>	   

4

1	2	3	4
		<p>лесные композиции в виде щита с маскаронем и вертикально расположенным мечом и алебардой, мечи с лентой и дубовой веткой;</p> <p>металлический профилированный карниз с овальным медальоном между вторым и третьим этажом;</p> <p>фриз с триглицфами, метопами в нишах, в медальонах лесные круглые розетки и шлемы;</p> <p>профилированный венчующий карниз, фриз с волнообразными кронштейнами и лесными венками и пальметтами между ними;</p>	    

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения

«Ворота Московские с кордегардиями»

Санкт-Петербург, г.Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульв.
(г. Пушкин, Софийский бульв., д. 3, лит. А;
Софийский бульв., д. 5, лит. А)



Масштаб 1:1000

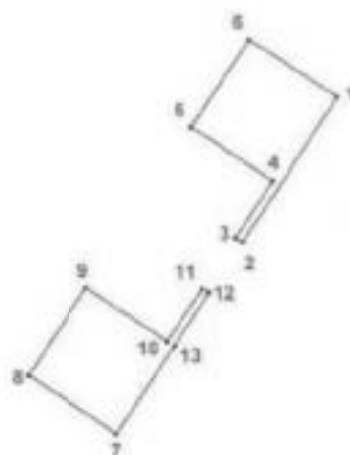
Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» от точки 1 до точки 6 и далее до точки 1 совпадает с границами земельного участка по адресу: г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 5, литера А и северной кордегардии, от точки 7 до точки 13 и далее до точки 7 совпадает с границами земельного участка по адресу г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А и южной кордегардии.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

* - Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	69,8308700	119,7456900
2.	69,8179183	119,7372104
3.	69,8182864	119,7365746
4.	69,8233722	119,7399205
5.	69,8281700	119,7326400
6.	69,8360000	119,7378400
7.	69,8007000	119,7259600
8.	69,8059200	119,7180900
9.	69,8138200	119,7232400
10.	69,8090112	119,7304901
11.	69,8137239	119,7336089
12.	69,8133917	119,7341784
13.	69,8086175	119,7311090

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Ист. Н.В. Ларионова
710-47-42



ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ФЕВ 2020

№ 04-18-59/10

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А, дом 5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26.08.2020 № 01-19-59/м

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ворота Московские с кордегардиями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	8	3	2	2	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2019 № 99/2019/276092762);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А, дом 5, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 г. № 92731-р);

- г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульв. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

- В -

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.5 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" от 14.10.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями", утвержденный КГИОП от 25.03.2014.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями", определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-66.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720832280006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ворота Московские с кордегардиями

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1829-1830 гг., 1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 327 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А, дом 5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 25.03.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории; местоположение границ территории; ворота: металлическая решетка на гранитном цоколе с рисунком из вертикальных металлических прутьев с наконечниками в виде пик и горизонтальными направляющими, между центральными направляющими овальные вставки (створы ворот утрачены); пилоны

металлические, квадратные в сечении, с карнизами простого профиля, увенчанные двуглавыми орлами на сферах. Объемно-пространственное решение: две двухэтажные кордегардии (второй этаж антресольный), завершенные четырехскатными крышами, с нишами и с воротами между ними: крыши - конфигурация (четырёхскатные), габариты, высотные отметки коньков крыш; дымовые трубы - конфигурация, габариты, местоположение. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий: лестницы (по одной в каждой кордегардии) - местоположение, тип (двухмаршевые), материал ступеней и площадок (металл), конструкция (металлический каркас), перильное ограждение (материал - металл, техника - ковка, рисунок из вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле позднего классицизма: материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полукруглые трехчастные оконные проемы в уровне второго этажа), местоположение, исторический рисунок и цвет оконных заполнений; дверные заполнения деревянные филенчатые: оформление оконных проемов - профилированные наличники, в т.ч. с подоконными выступами: гладкий архивольт полукруглых окон с радиальным рустом; ниши с каннелированными колоннами дорического ордера, капители с иониками и цветочными розетками; известняковые крыльца перед входами; лепные композиции в виде шпата с наскароном и перекрещивающимися мечом и алебардой, меча с лентой и дубовой веткой; межэтажный профилированный карниз с открытием между вторым и третьим этажом; фриз с триглифами, метопами в нишах, в метопах, лепные круглые розетки и шлемы; профилированный венчающий карниз, фриз с волнотобразными кронштейнами и, лепными венками и пальметтами между ними.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель В.М. Горностаев, 1831 г., архитектор В.А. Глинка» № 10-66 от 27.02.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



14.10.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Ворота Московские с кордегармиами»
Санкт-Петербург, г.Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульв.
(г. Пушкин, Софийский бульв., д. 3, лит. А;
Софийский бульв., д. 5, лит. А)



Масштаб 1:1000

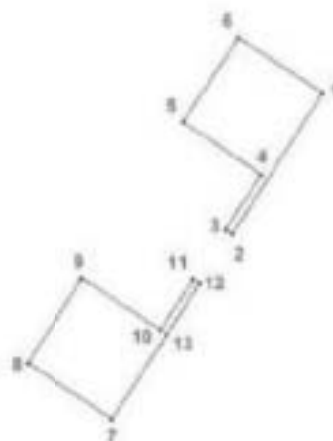
Условные обозначения

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» от точки 1 до точки 6 и далее до точки 1 совпадает с границами земельного участка по адресу: г. Пушкина, Софийский бульвар, дом 5, литера А и северной кордегардии, от точки 7 до точки 13 и далее до точки 7 совпадает с границами земельного участка по адресу г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А и южной кордегардии.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

* * * Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	69,8308700	119,7456900
2.	69,8179183	119,7372104
3.	69,8182864	119,7365746
4.	69,8233722	119,7399205
5.	69,8281700	119,7326400
6.	69,8360000	119,7378400
7.	69,8007000	119,7259600
8.	69,8059200	119,7180900
9.	69,8138200	119,7232400
10.	69,8090112	119,7304901
11.	69,8137239	119,7336089
12.	69,8133917	119,7341784
13.	69,8086175	119,7311090

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.



Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель В.М. Горностаев,
1831 г., архитектор В.А. Глинка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 3, литера А, д. 5, литера А
(Московское шоссе, Софийский бульвар)


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>ворота: металлическая решетка на гранитном колове с рисунком из вертикальных металлических прутьев с навершиями в виде пики и горизонтальными направляющими, между центральными направляющими овальные вставки (створы ворот утрачены);</p> <p>пилоны металлические, квадратные в сечении, с карнизами простого профиля, увенчанные двуглавыми орлами на сферах.</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>две двуглабые кордегарии (второй этаж антресольный), завершаемые четырехскатными крышами, с нишами и с воротами между ними;</p>	

2

1	2	3	4
		<p>крыша – конфигурация (четырёхскатные), габариты, высотные отметки коньков крыши;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация, габариты, местоположение.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы (по одной в каждой коридорной) – местоположение, тип (двухмаршевые), материал ступеней и площадок (металл), конструкция (металлической каркас), оерильное ограждение (материал - металл, техника - ковка, рисунок из вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p>	

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле позднего классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные трехчетные оконные проемы в уровне второго этажа), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>дверные заполнения деревянные филенчатые;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, в т.ч. с подоконными выступами;</p> <p>гладкая аркаivol; полуциркулярных окон с радиальным рустом;</p> <p>ниши с каннелированными колоннами дорического ордера, капители с иониками и цветочными розетками;</p> <p>известняковые крыльца перед входами.</p>	   

4

1	2	3	4
		<p>лентные композиции в виде зонта с маскаронам и перекрещивающимися мечом и алебардой, меча с лентой и дубовой веткой;</p> <p>массивный профилированный карниз с округлением между вторым и третьим этажом;</p> <p>фриз с триглифами, метопами и антаблентами, в метопах лентные круглые розетки и виллемы;</p> <p>профилированный венчающий карниз, фриз с волютообразными кронштейнами и лавровыми венками и пальметтами между ними;</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Ворота Московские с кордегардиями», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А, дом 5, литера А.

1. Общий вид на ворота с кордегардиями с юго-восточной стороны.



2. Металлическая решетка ворот.



- 2 -

3, 4. Интерьеры северной кордегардии.



5, 6. Интерьеры северной кордегардии.



-3-

7, 8. Интерьеры южной кордегардии.



9. Интерьер южной кордегардии.



ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.04.2023

от
 № 228-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Водовод Павловский (часть Тавцкого)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Тавцкого)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

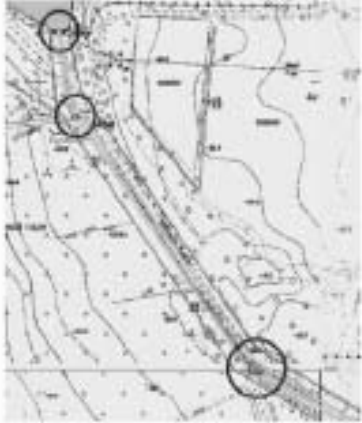
Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.04.2013 № 228-пр





Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Танцого)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

№ п.п.	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллейных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка);</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке; <p>местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигновочных бумаг, по территории озера, пересекает Софийский бул., выгук в Колонистский пруд);</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую ж.д., по Фильдровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); <p>историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, валов газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины);</p> <p>Дубовая аллея: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Танцого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); «Дубок» (Остров с дубком); местоположение (на трассе русла канала</p>	

		<p>«Дубок» (Остров с дубком); местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты;</p> <p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», имеющие непосредственные композиционные и конструктивные связи с объектом культурного наследия федерального значения «водовод Павловский (часть Таицкого)»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. каменный мост-труба; 2. гранитный мост; 3. каменный мост; <p>объекты культурного наследия по территории которых проходит трасса водовода:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Луквин И. Ф., 1873-1878 гг., арх. Видлов А. Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1); 2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) 	
--	--	---	---

2	<p>Объемно-планировочная система</p>	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: <p>местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигновочных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического впади водовода*;</p> <p>(* исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор)</p> <p>открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка;</p> <p>система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: <p>местоположение в системе водовода участка от Колонистского пруда до Вилебской железной дороги;</p> <p>открытый канал водовода: местоположение вдоль Дубовой аллеи Отдельного парка; исторические габариты (с руслом трапециевидного сечения: глубина, ширина по дну, ширина по верху; историческая трассировка;</p> <p>расширение канала с искусственным островом с дубом в конце Дубовой аллеи;</p>	
---	--------------------------------------	--	--

		<p>местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*;</p> <p>(* в настоящее время – железобетонный коллектор)</p> <p>автотрасса с закрытым желобом: местоположение (над Тярленский руч.); высотные отметки;</p> <p>историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.); трассировка;</p>	 
3.	Конструктивная система	<p>историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно выложено камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;</p> <p>открытый канал на территории Отдельного парка от Колосистского пруда до Витебской железной дорогой: историческая конструктивная система (откосы одернованы, выложены камнем (булыжником); дно выложено камнем (булыжником); историческое поперечное сечение канала;</p> <p>исторические конструкции подземных участков водовода.</p>	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2023

№ 155-06/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Танцового)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Танцового)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезда Павловского парка (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 14 » июля 2013 г. № 155-05/13

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Водовод Павловский (часть Таицкого)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	6	4	4	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(железнодорожный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающее, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.09.2022, 28.11.2022, 05.05.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт - Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-105426/2021	1. Акт технического состояния от 22.05.2023 № 06-12-779/22-4-0. 2. Письмо КГИОП от 22.05.2023 № 06-12-779/22-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия¹:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 22.05.2023 № 06-12-779/22-5-0.

¹ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440206

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

✓ Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Павловский (часть Таицкого)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллейных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, мосты, мосты-трубы, плотины); Дубовая аллея: местоположение (в центральной части парка до южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Танцкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки: породный состав (дуб черешчатый); «Дубок» (Остров с дубком): местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; исторические конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», имеющие непосредственные композиционные и конструктивные связи с объектом культурного наследия федерального значения «водовод Павловский (часть Танцкого)»: 1. каменный мост-труба; 2. гранитный мост; 3. каменный мост; объекты культурного наследия по территории которых проходит трасса водовода: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукин И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1); 2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) Объемно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д. 1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (* исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верку – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение; - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка от Колонистского пруда до Витебской железной дороги; открытый канал водовода: местоположение вдоль Дубовой аллеи Отдельного парка; исторические габариты (с руслом трапециевидного сечения: глубина, ширина по дну, ширина по верку, историческая трассировка; расширение канала с искусственным островом с дубом в конце Дубовой аллеи; местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (* в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.); трассировка; Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно вымощено камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; открытый канал на территории Отдельного парка от Колонистского пруда до Витебской железной дорогой: историческая конструктивная система (откосы одернованы, вымощены камнем (булыжником); дно вымощено камнем (булыжником); историческое поперечное сечение канала; исторические конструкции подземных участков водовода.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Танцкого)» № 228-рп от 07.04.2023

г.

4

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М/П



31.05.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Водосвод Павловский (часть Ташского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»
(фотофиксация выполнена 30.09.2022, 28.11.2022, 05.05.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 05.05.2023.

2



2. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 28.11.2022.



3. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 30.09.2022.

3



4. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 05.05.2023.



5. Общий вид на объект культурного наследия (акведук). Фото от 05.05.2023.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Иофреп

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвеев

принято
и решено
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковергин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую

	ропь в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблона XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Исаевский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древесной 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзага, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
Московский район	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Киркотани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Остябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол.XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градобразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил

	историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги волака русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Николюский, арх. В.В.Стопанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, обильная композиция из старого древесоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитками цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Камennyй остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древесоя)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песчаная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древесоя (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древесоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта,

	в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, платанница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной сакала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шушловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древесной и элементы исторической планировки)
3. Парк б. фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на примерочной террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б. дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древесной
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древесной. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древесной
2. Парк "Дубки" (Кронколония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова

4. Парк "Сан-Энун" (б. усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, глицинища. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мертвыцкино). Автор не установлен. Восточная часть г. Ломоносова	Парк б. усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев – дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Текст документа сверен по:

официальным рассказом

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2022

№ 528-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.11.2022 № 528-рп.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение территории бульвара, трассировка с юга на север: начало – от Парковой ул. (продолжение трассы улицы), окончание – сквер на Приокзальной площади (ось бульвара ориентирована на здание вокзала).</p> <p>градостроительная роль – обеспечение планировочной связи исторических районов г. Пушкина, в т.ч. композиционная связь с воротами Московскими с кордегардиями;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств (полос газона, тротуаров, проезжей части) с аллеями;</p> <p>рельеф ровный;</p> <p>внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельден О.В. (Палей)», «Дача Котубей М.В. (Запасный дворец, Владимирской дворец)», «Екатерининский парк и дворец»;</p>	 

		<p>«Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», «Отдельный парк».</p>	
2.	<p>Планировочное решение:</p>	<p>Регулярное планировочное решение бульвара, включающее три ландшафтно-композиционных участка, в том числе:</p> <p>- участок 1: местоположение (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.); планировочное решение (симметричная планировочная структура бульвара); центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеиные посадки деревьев (4 ряда*); габариты дороги и тротуаров;</p> <p>- участок 2: местоположение (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе); планировочная структура (симметричная планировочная структура бульвара); центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеиные посадки деревьев (4 ряда); габариты дороги и тротуаров;</p> <p>- участок 3: местоположение (от пересечения с Московским шоссе до севера на Привокзальной площади); планировочная структура (асимметричная планировочная структура бульвара относительно проезжей части улицы – Софийского бульвара, с восточной стороны</p>	  

		<p>просажки части); система трех рядов параллельных просажки части пешеходных дорожек-тротуаров; аллейные посадки деревьев (4 ряда); габариты дорожек, покрытие боковых дорожек относительно центральной: из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p> <p>*центральные ряды деревьев между просажки частью и тротуарами – не сохранились.</p>	
3.	<p>Посадки:</p>	<p>Средне- и старовозрастной древостой; породный состав посадочный,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок 1 (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.): 4-х рядная аллея*; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (лиственница сибирская и европейская); - участок 2 (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (липа мелколистная); - участок 3 (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав: дуб черешчатый; <p>газоны обыкновенные;</p> <p>*центральные ряды деревьев между просажки частью и тротуарами – не сохранились.</p>	  

4.	Малые архитектурные формы	Скамьи: металлическое основание с деревянным сиденьем; цвет дерева (белый), цвет металла (черный).	
----	---------------------------	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита объектов культурного наследия

М.П.

Г.Р. Акимов

Г.Р. Акимов

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульв. (б. Софийский бульвар)



Масштаб 1:5000

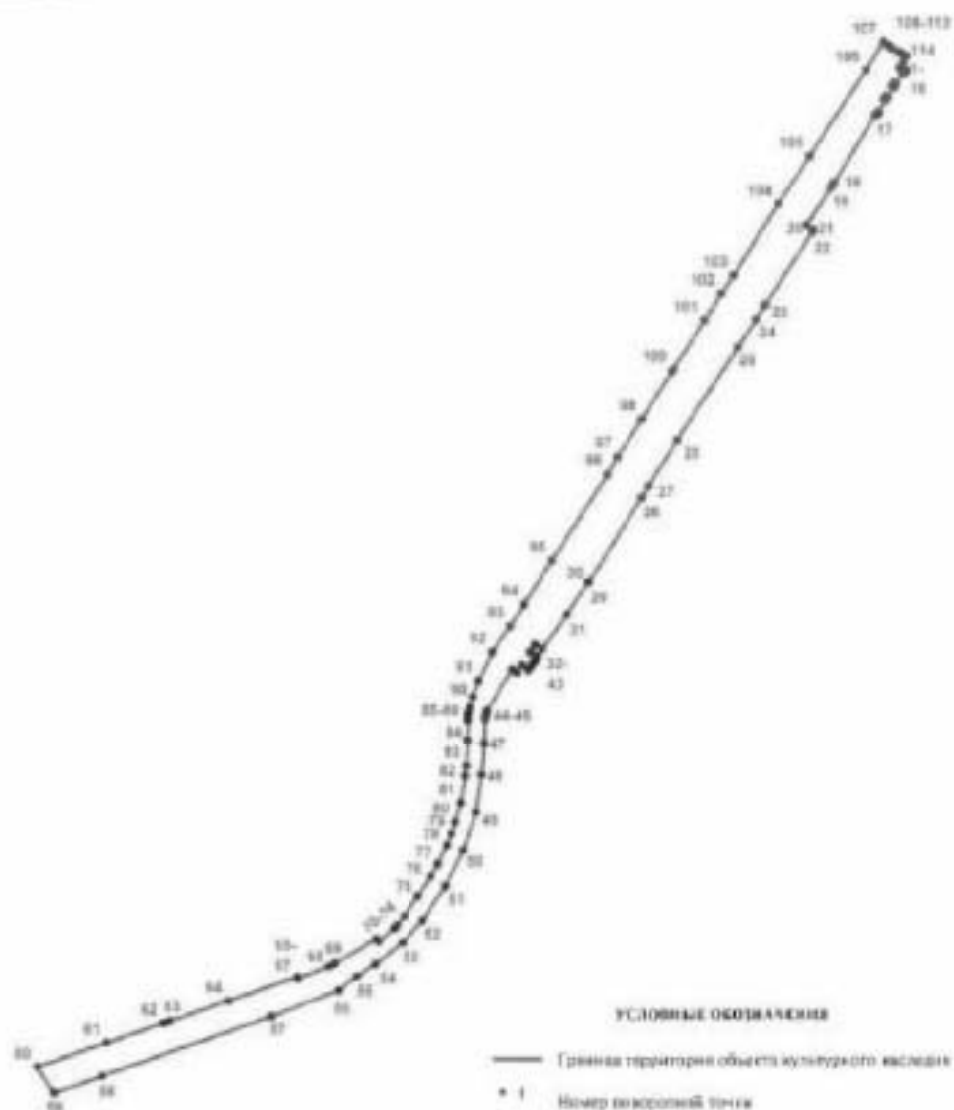
Условные обозначения

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б.Софийский бульвар)» от точки 1 до точки 17 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:42:18109А:2:2, от точки 17 до точки 20 проходит на юго-запад по историческим границам бульвара, от точки 20 до точки 22 по прямой на восток, от точки 22 до точки 32 на юго-запад вдоль пешеходной дорожки, от точки 32 до точки 43 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегармином» по адресу: (г. Пушкин, Софийский бульв., д. 3, лит. А; Софийской бульв., д. 5, лит. А), от точки 43 до точки 59 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» по адресу: (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), от точки 59 до точки 60 на север-восток по прямой, от точки 60 до точки 74 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Котубей М.В. (Западный дворец, Владимирский дворец)» по адресу: (г. Пушкин, Саловая ул., 22; Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10), от точки 74 до точки 92 по кривой вдоль аллеи, от точки 92 до точки 107 по границе по проезжей части Софийского бульвара, от точки 107 до точки 113 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал» по адресу: (г. Пушкин, Привокзальная пл.), от точки 113 до точки 1 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:42:18109А:2:2.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	70,4729700	120,1443900
2.	70,4666300	120,1408300
3.	70,4637400	120,1471700
4.	70,4500700	120,1450600

5.	70,4605200	120,1437200
6.	70,4483500	120,1361800
7.	70,4498400	120,1344400
8.	70,4461600	120,1317700
9.	70,4447700	120,1339600
10.	70,4341200	120,1273700
11.	70,4356300	120,1252500
12.	70,4316200	120,1227400
13.	70,4302500	120,1249700
14.	70,4181500	120,1174800
15.	70,4157100	120,1167000
16.	70,4155782	120,1145434
17.	70,4136602	120,1131869
18.	70,3399458	120,0684014
19.	70,3340637	120,0649828
20.	70,2934798	120,0380334
21.	70,2880167	120,0455515
22.	70,2852600	120,0437784
23.	70,2059900	119,9921300
24.	70,1907063	119,9819965
25.	70,1607824	119,9622317
26.	70,0583012	119,8948697
27.	70,0097708	119,8633258
28.	69,9972141	119,8554196
29.	69,9034593	119,7973089
30.	69,9040385	119,7959271
31.	69,8685502	119,7730077
32.	69,8308700	119,7456900
33.	69,8360000	119,7378400
34.	69,8281700	119,7326400
35.	69,8233722	119,7399205
36.	69,8182864	119,7365746
37.	69,8179183	119,7372104
38.	69,8133917	119,7341784
39.	69,8137239	119,7336089
40.	69,8090112	119,7304901
41.	69,8138200	119,7232400
42.	69,8059200	119,7180900
43.	69,8091291	119,7126968
44.	69,7646222	119,6848360
45.	69,7591764	119,6834220
46.	69,7561883	119,6826453
47.	69,7291042	119,6816494
48.	69,6956452	119,6787714
49.	69,6530037	119,6722873
50.	69,6110337	119,6582940
51.	69,5736534	119,6386204
52.	69,5370931	119,6127086
53.	69,5127623	119,5906498
54.	69,4886540	119,5603136
55.	69,4755983	119,5397368

56.	69,4599548	119,5192650
57.	69,4311305	119,4455137
58.	69,3666500	119,2604800
59.	69,3485000	119,2076300
60.	69,3770287	119,1899815
61.	69,4032544	119,2658127
62.	69,4242109	119,3278371
63.	69,4263563	119,3343970
64.	69,4486551	119,3987606
65.	69,4745945	119,4739782
66.	69,4731522	119,4745478
67.	69,4738389	119,4767924
68.	69,4861010	119,5092249
69.	69,4894065	119,5155390
70.	69,5166183	119,5614352
71.	69,5141343	119,5633806
72.	69,5283726	119,5813024
73.	69,5312513	119,5839203
74.	69,5417315	119,5927228
75.	69,5621865	119,6077801
76.	69,5832864	119,6222007
77.	69,5965363	119,6304125
78.	69,6170010	119,6405871
79.	69,6292299	119,6454741
80.	69,6425478	119,6496801
81.	69,6635797	119,6558890
82.	69,6940725	119,6606558
83.	69,7047586	119,6619377
84.	69,7328011	119,6634599
85.	69,7545590	119,6635800
86.	69,7596302	119,6641754
87.	69,7626332	119,6645866
88.	69,7656002	119,6652233
89.	69,7684588	119,6661376
90.	69,7800378	119,6696287
91.	69,7968950	119,6759578
92.	69,8277316	119,6907472
93.	69,8556428	119,7107290
94.	69,8792249	119,7262003
95.	69,9273255	119,7567375
96.	70,0216299	119,8184226
97.	70,0403281	119,8298232
98.	70,0812927	119,8562435
99.	70,1333227	119,8891105
100.	70,1359649	119,8911011
101.	70,1896211	119,9254809
102.	70,2184390	119,9435637
103.	70,2386100	119,9576814
104.	70,3166790	120,0068663
105.	70,3695885	120,0415616
106.	70,4642887	120,1035705

107.	70,4945720	120,1226811
108.	70,4937545	120,1236886
109.	70,4919336	120,1264177
110.	70,4904741	120,1288231
111.	70,4878366	120,1327099
112.	70,4834360	120,1399875
113.	70,4820079	120,1432358
114.	70,4798888	120,1474118

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2022

№ 318-ПГ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.06.2022 № 312-пр

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе,
Софийским бульваром, Павловским шоссе,
Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги




№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местонахождение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.;</p> <p>сочетание открытых пространств (поляны, луга, водоемы, аллеи, дорожки, площадки), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространства (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями;</p> <p>Визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебниц Эбершта; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с историческими дорожками и аллеями; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с корделгардиями», «Дворец фон Готенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кокубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Спасский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидроэлектрическими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с платиной-распределителем», «Водовод Таницкий (система с сооружениями)», «Водовод Павловский (часть Таницкого)», расположенными на территории парка; 	  







	<p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка:</p> <p>Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Водовод Павловский (часть Тавцкого), 1804 г.»; 2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»; 3. «Дача Юсуповой Э.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»; 4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Давнин С.А.»; 5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Давнин С.А.»; 6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Ливон Ф.Ф., садовый мастер Питер И.Ф., сер. XIX в., арх. Вилек А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Давнин С.А.»; 7. «Соловьевский пруд с цветочной-распределителем»; <p>объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А); 2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А); 3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дедерикс, Глюксер) (Павловское ш., 6, лит.А); 4. Дача Н.Е. Сверцова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А); 5. Дача Н.Е. Сверцова (С.М. Дейчман) с садом (Павловское ш., д.32); 6. Дача Ф.А. Амброжича (Московское ш., 29, лит. А); 7. «Большая дача В.А. Давнина» (Павловское шоссе, д.26, лит. А); <p>выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Магазины Гвардейского эконооического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А); 2. Родильный приют М.А. Дроздовой с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А); 3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В); 	
--	---	---






		<p>4. о.Даркосоветский святилище для бедных детей (с садом) (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А);</p> <p>5. Лечебница А.Д. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)</p>	
2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной,</p> <p>исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набывшие из высевки розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги);</p> <p>Тяплевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи);</p> <p>Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа);</p>	  <p>Луговая дорога</p>  <p>Тяплевская дорога</p>  <p>Верхняя дорога</p>





	<p>Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе);</p>	
	<p>Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги);</p>	
	<p>Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи);</p>	
	<p>Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда);</p>	
	<p>Западная аллея (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей);</p>	

	<p>Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной окраины Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Ташкентского); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе;</p> <p>центральный дут: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками);</p> <p>открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка);</p> <p>закрытые участки, оформленные массивами в южной, юго-восточной частях парка;</p> <p>полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка;</p> <p>овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно;</p>	     
--	---	--

		<p>рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги</p> <p><i>*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед. зн. «Павловский водовод (часть Танцового)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед. зн. «Водовод Танцовый (система с сооружениями)»</i></p>	
3.	Гидротехническая и мелиоративная системы	<p>ручья естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (олерновка);</p> <p>Трасса Павловского водовода (часть Танцового)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (окранный канал), трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи; берего- и дноукрепление (олерновка склонов, бульварик по лотку), в том числе:</p>	  

		<p>Острова с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка);</p>	
		<p>Овальный пруд (пруд усадьбы Белоозерка): местоположение (в юго-западной части парка южнее Павловского шоссе, напротив Белоозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка);</p>	 
		<p>Колонистский пруд с плотин-распределителем***: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара; историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Танцового водовода в трубе);</p>	  

		<p>Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.); исторические лабиринты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одреновка?);</p> <p>мелиоративная и дренажная системы; местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одреновка)</p> <p><i>*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Тамарки)», входящий в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Тамарки (система с сооружениями)»</i> <i>**входит в состав ансамбля «Отдельный парк»;</i> <i>***сходит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.»</i></p>	 
4.	Насаживая	<p>средне- и старовозрастной древостой;</p> <p>порядный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение;</p> <p>Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной порядный состав (массив: береза, осушка - солитеры и группы дубов и лиственниц);</p>	   <p>Березовый массив, группа дубов</p>

		<p>аллейные посадки вдоль Тарасовской дороги: гик (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый);</p>	
5.	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.</p>	  

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

отдел

28.12.2011№ 10-1001

Об утверждении граници и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Отдельный парк»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 22.11.2011 № 10-100/11

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги

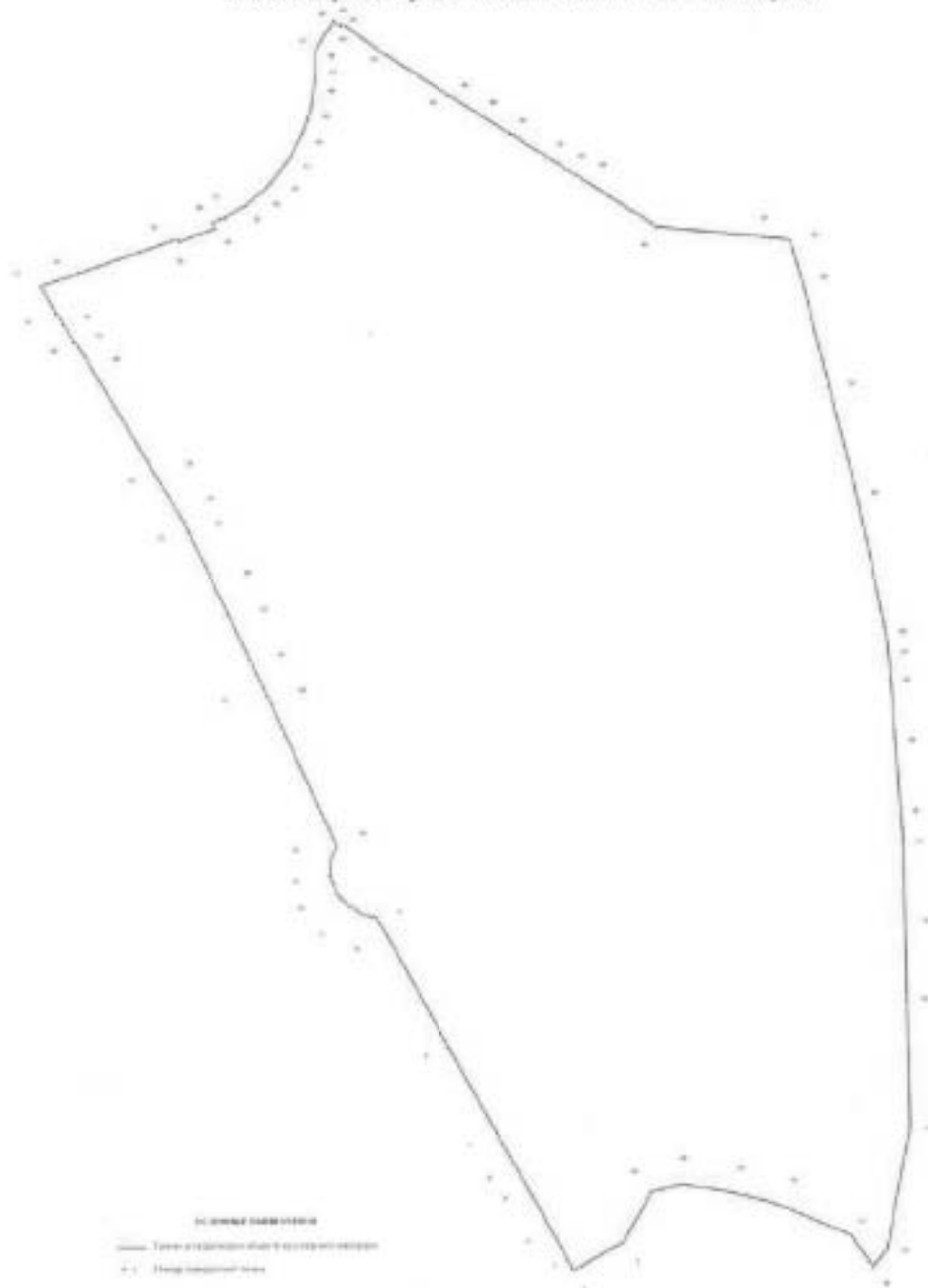


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

3

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

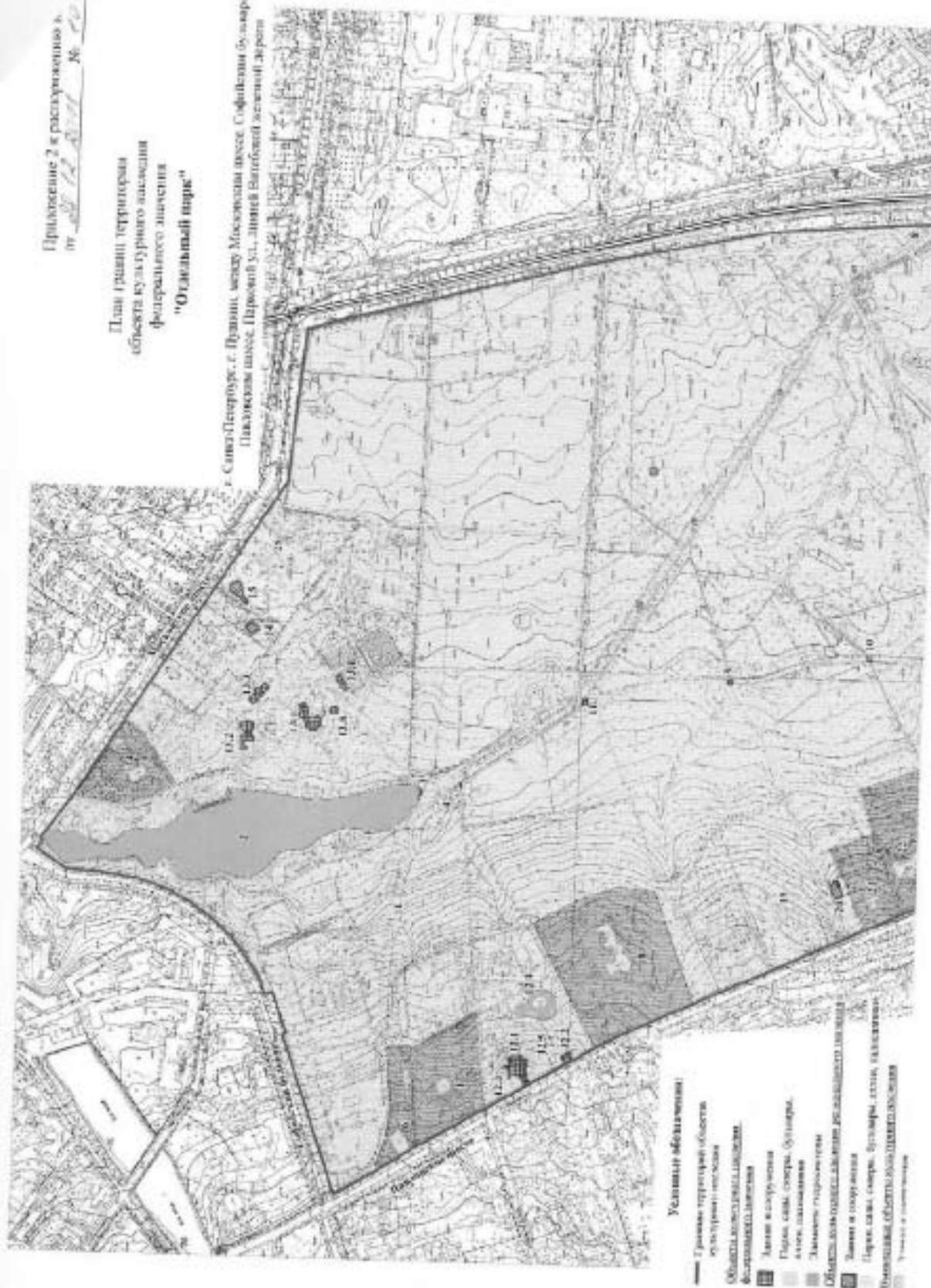
4

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению № 100
от 12.01.2011 № 100

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Оскальский парк"

г. Санкт-Петербург, с. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 22.12.2011 № 10-100/1

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелновозвратных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАЯ 2021

№ 04 19-176/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мосты каменные (пять)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мосты каменные (пять)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, в парке (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мосты каменные (пять)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» мая 2021 г. № 04-19-176/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Мосты каменные (пять)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	6	4	4	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.01.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-42/21-1-0; 2. Письмо КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-42/21-2-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письмо КГИОП от 18.02.2021: № 07- 20- 42 / 21- 2- 0 ;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440176

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мосты каменные (пять)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, в парке

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, и конструктивное решение: Пять однопролетных арочных мостов, их местоположение, габариты и конфигурация в плане; сводчатые перекрытия; материал – известняк; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в приемах утилитарной парковой архитектуры XIX - начала XX вв.; материал отделки фасадов – известняковые блоки; веерная выкладка архивольтов арок в т.ч. с замковыми камнями; известняковые карнизные плиты, в т.ч. с валинами.

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты каменные (пять)» № 84-р от 06.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

15 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Мосты каменные (пять)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, в парке, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (фотофиксация выполнена 21.01.2021)

1 часть объекта культурного наследия: Мост каменный (согласно п. 5 плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001):



1. Общий вид восточной части моста с металлическим ограждением.

2



2. Общий вид западной части моста.

II часть объекта культурного наследия: Мост каменный (согласно п. 9 (в северной части) плана границ и режима использования территория объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001):



3. Общий вид фасада моста.



4. Общий вид фасада моста.

III часть объекта культурного наследия: Мост каменный (согласно п. 9 (в южной части) плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001):



5. Общий вид фасада моста.



6. Общий вид фасада моста.

IV часть объекта культурного наследия: Мост каменный (согласно п. 10 плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001);



7. Общий вид фасада моста.



8. Общий вид фасада моста.

Участь объекта культурного наследия: Мост каменный (согласно п. II плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001);



9. Общий вид фасада моста.

6



10. ОБЩИЙ ВИД ФАСАДА МОСТА.

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2021

№ 04-19-34/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» февраля 2021 г. № 04-19-37/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда с двумя воротами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	6	6	6	4	4	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(поселеный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.12.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.01.2021 № 07-20-347/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 15.01.2021 № 07-20-347/20-4-0; № 07-20-347/20-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 15.01.2021 № 07-20-347/20-4-0; № 07-20-347/20-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилья помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440136

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с двумя воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройк) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и конструктивное решение: историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе; Архитектурно-художественное решение: историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»; две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»; исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И." № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 12 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Отрада с двумя воротами», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,
(фотофиксация выполнена 24.11.2020)



1. Вид с Павловского ш.

2



2. Фрагмент объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2021

№ 04-19-36/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» февраля 2021 г. № 04-19-36/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	6	4	4	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

(важное отметить знаком «V»)

муниципального
значения

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(важное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п.3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 26.01.2021 № 07-20-348/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 26.01.2021 № 07-20-348/20-4-0; № 07-20-348/20-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих данные собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 26.01.2021 № 07-20-348/20-4-0; № 07-20-348/20-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются результаты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

2 Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек. 3 Насаждения: старовозрастной древостой; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой Э.И.» № 10-464 от 09.09.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20.01.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Отдельный парк»
(фотофиксация выполнена 24.11.2020)



1. Вид с Павловского ш.

2



2. Рядовая посадка деревьев вдоль объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



3. Центральная часть объекта культурного наследия.



4. Старовозрастные деревья.



5. Старовозрастный дуб возле объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



6. Старовозрастные дубы вдоль восточной границы объекта культурного наследия.



7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Пруд», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

23 ноя 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-524/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 июля 2012 № 01-19-524/пс

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мосты гранитные через ручей (два)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	5	6	6	4	4	0	1	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранных обязательств прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

<p>- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.04.2020 г. № 99/2020/324789987;</p>
--

<p>- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, на Старой Павловской дороге (согласно</p>
--

приказу Минкультуры России от 10.11.2017 г. № 122045-р);

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.09.2020;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440166

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мосты гранитные через ручей (два)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, на Старой Павловской дороге

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории; местоположение в юго-западной и юго-восточной частях Отдельного парка; визуальные связи с элементами комплекса, и выявленным объектом культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Объемно-пространственное и конструктивное решение: однопролетный арочный мост с цилиндрическим сводом на каменных устоях, его местоположение в юго-западной части Отдельного парка, габариты и конфигурация в плане; грунтовое покрытие; историческое местоположение в юго-восточной части Отдельного парка, габариты и конфигурация в плане гранитного моста*. (*утрачен)

Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение моста в юго-западной части парка в формах неоклассицизма конца XIX - начала XX века; облицовка фасадов гранитными блоками; руст; веерная выкладка гранитными блоками арок; известняковые карнизные плиты; историческое архитектурно-художественное решение гранитного моста в юго-восточной части парка*. (*утрачен)

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мосты гранитные через ручей (два)" № 10-228 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия




М.П.

29. 09. 2020


Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	местоположение в юго-западной и юго-восточной частях Отдельного парка; визуальные связи с элементами комплекса, и выделенным объектом культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».	
2.	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	однопролетный арочный мост с цилиндрическим сводом на каменных устоях, его местоположение в юго-западной части Отдельного парка, габариты и конфигурация в плане; грунтовое покрытие; историческое местоположение в юго-восточной части Отдельного парка, габариты и конфигурация в плане гранитного моста*. (*утрачено)	
3.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение моста в юго-западной части парка в формах неоклассицизма конца XIX – начала XX века; облицовка фасадов гранитными блоками; уступ; веревная выкладка гранитными блоками арок; известняковые карнизные плиты;	 

2

		<p>историческое архитектурно-художественное решение гранитного моста в юго-восточной части парка*.</p> <p>(*утрачено)</p>	
--	--	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.

2



2. Вид на объект культурного наследия с западной стороны.



3. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

78-1-228

№ 0419-466/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
федерального значения «Пруд»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 25.06.2002 № 0419/466/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Пруд"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	6	6	6	4	4	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подпадают также выполнения требований и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги);</p>
--

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 (согласно призыву Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122496-р);

- в границах территории земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0018217:1003, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1,

- 4 -

(у дома 12) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2020 № 99/2020/306095838);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

- 5 -

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, и том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 6 -

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования

- 7 -

данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

- 8 -

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнить требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающиеся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственника жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечению возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

- 10 -

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.03.2020.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И.", определенный распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440156

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда; абрис береговой линии; Конструкции: историческое берего- и дюноукрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»" № 10-464 от 09.09.2016 г.

3


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

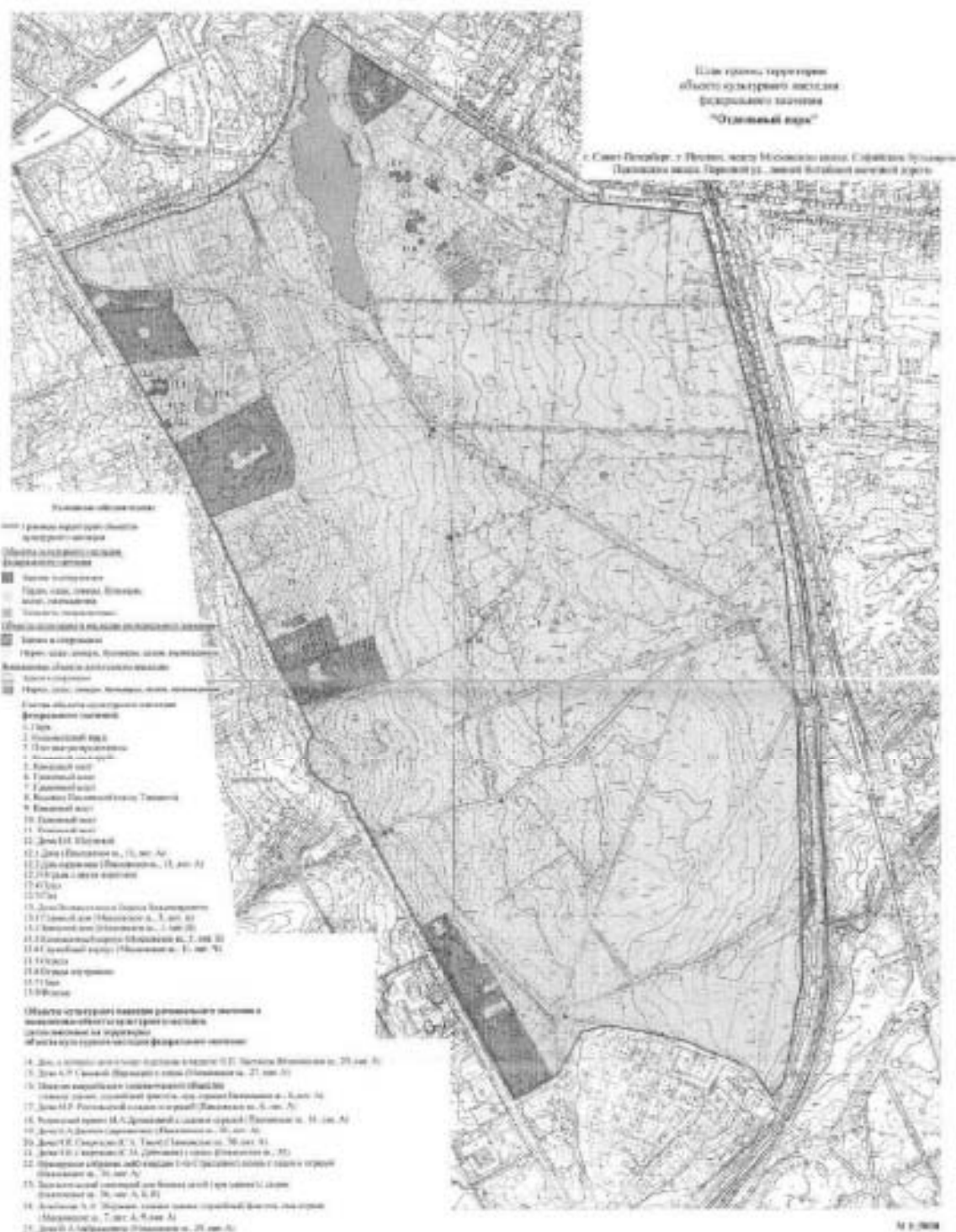
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 2
к охранному обязательству

**План поворотных точек грани территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием грани территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**

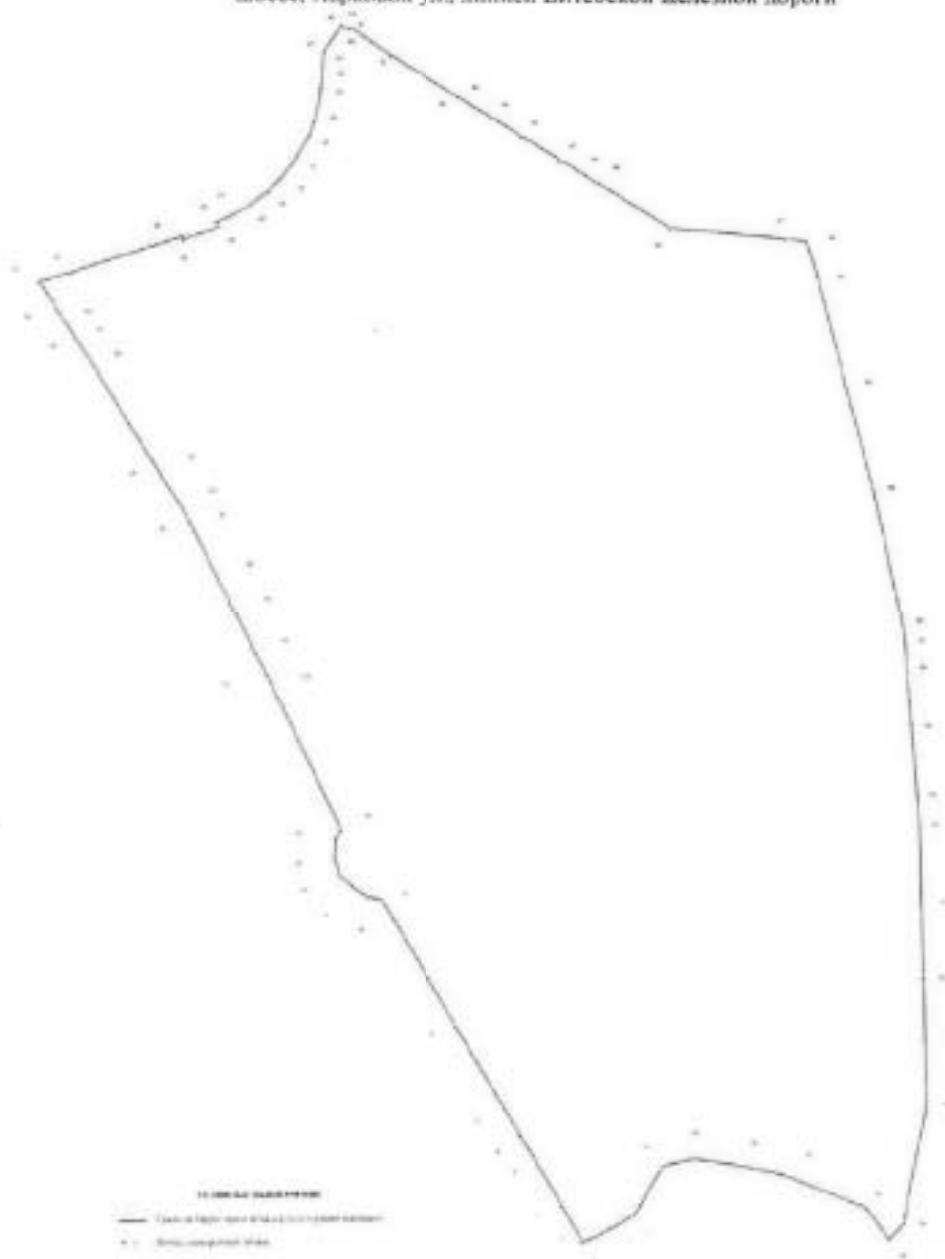


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

3

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.36

Текстовое описание грани территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

4





кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литер А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения



«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А

(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, являющегося частью исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуоввале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатыми крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатыми крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, материалы, декор (факелки);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал окраски, высокие отметки крыши.</p>	  

2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местонахождение перекрытий;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен, наличием двухсветный центральный зал.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цеколя, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучевыми, трехцентровыми завершениями, окта-локарны, окна «обычай глаз», слуховые окна хуном, мансардные окна павильоны), местоположение;</p>	


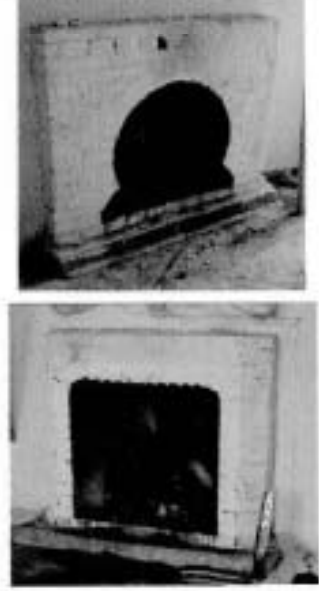
3




1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстановки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнения;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архаивольты; лепные композиции с рокайлем, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волноты по сторонам от мажордных оконных проемов павильона;</p> <p>двухэтажные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпане;</p>	   





4





1	2	3	4
		<p>рустованным лопатки;</p> <p>колонны и эдистры стамбкованного ионического ордера, на постаментах декорированных филликой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация торрсы с тифонным гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балюнов (мансардных окон павильона, ограждение не оскраннысь);</p>	   

5

1	2	3	4
		<p>активизация стоек в завершении кожного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межколонные тяги и карнизы;</p> <p>тунды по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тундами;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение греческого одноарочного камина с топочным проемом лодковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средневекового одноарочного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцом; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), конфигурация;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах второго барокко;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>исколя, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунки, материалы, цвет и профили оконных и дверных наличников;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волжеты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные ленточки, вставки известняком;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
1	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, косяком и опорными столбами;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в чертах «второго барокко»;</p> <p>два пары косячных ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>вброс береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление бульварным по урзу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пулков, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственно-планировочная композиция сада ⁸ (в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек.	
3	Насаждения:	старовозрастной древесной; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной минерализации.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Пруд»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Пруд (общий вид)



2. Пруд (фрагмент, северная часть пруда).

2

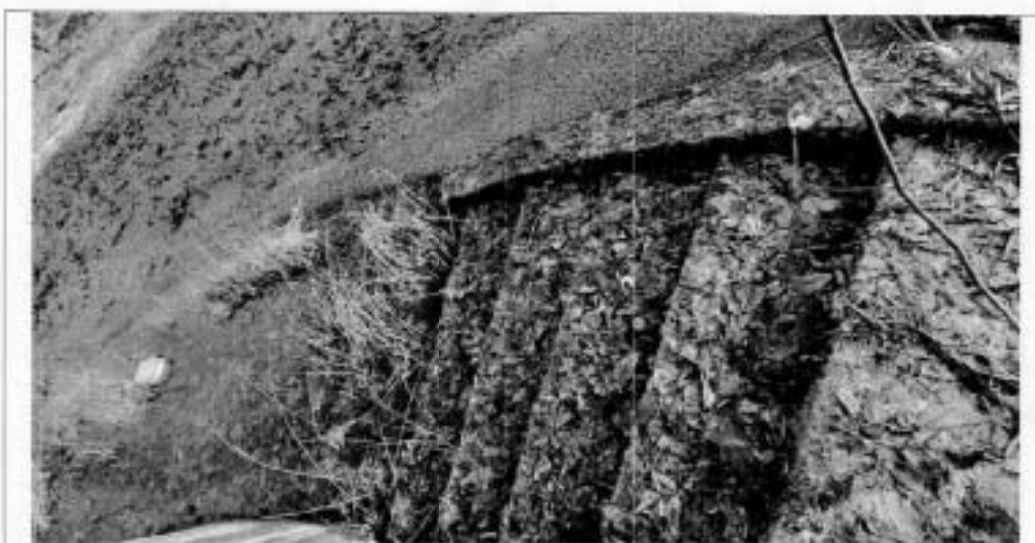


3. Пруд (фрагмент, южная часть пруда).



4. Пруд (фрагмент пристани).

3



5. Пруд (фрагмент пристани).



6. Пруд (фрагмент, остров и центральной части).

ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ИЮН 2020

№ 04-19-222/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом садовника»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2020 № 09-19.111/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом садовника"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	5	4	4	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги);</p>
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 - (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122501-р);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А - (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2019 г. № 99/2019/303788968);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и ионизационные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установленным религиозной организацией, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

в таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнять работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.03.2020.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И.", определенный распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440126

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом садовника

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки; исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение и конфигурация крылец; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, слуховые окна-люкарны), местоположение; исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений; профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон; рустованные лопатки, вставки известняка; историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорами тумбами.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Агалова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги

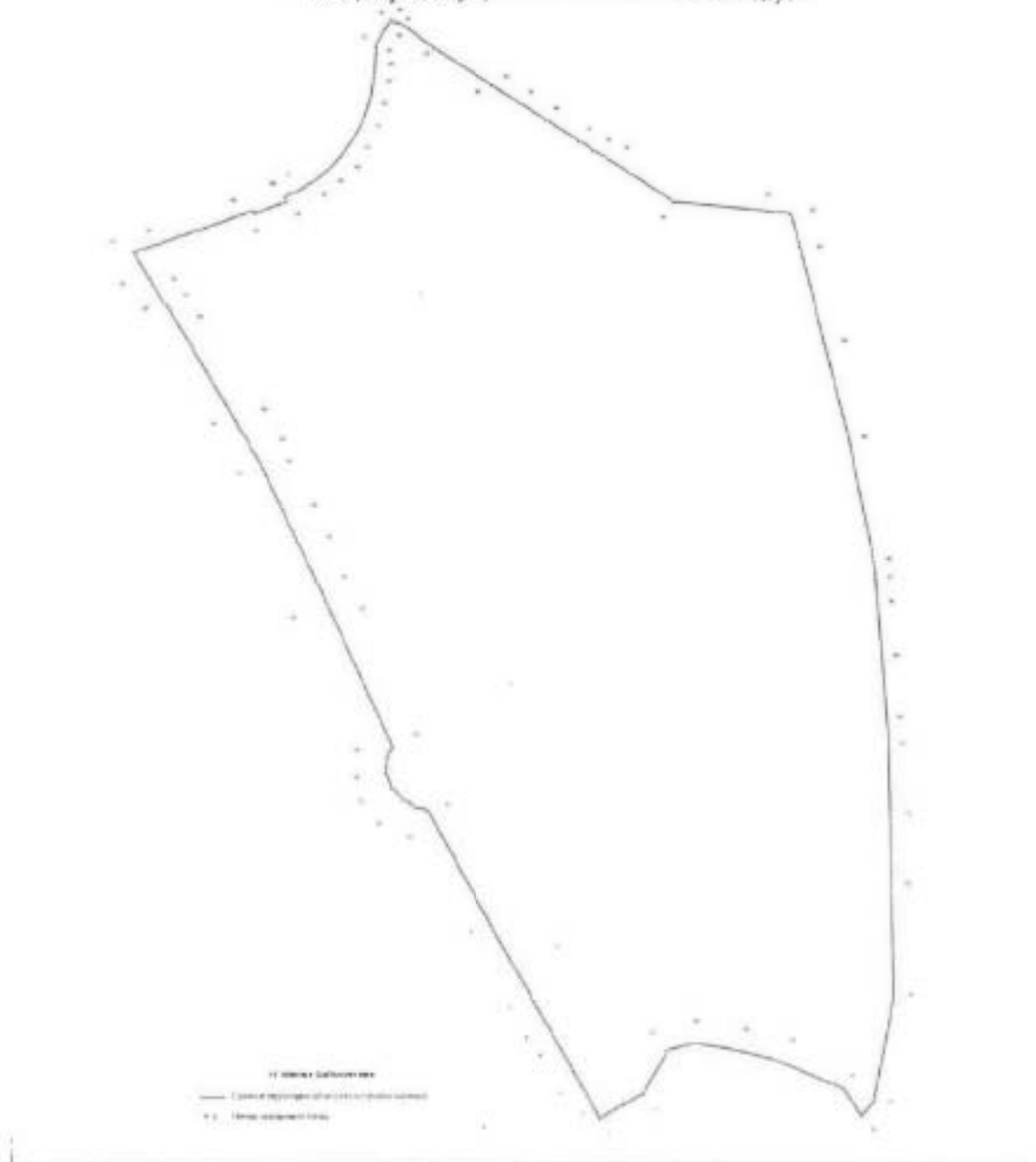


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69438.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120368.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения



«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А

(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)

№ оп	Виды и принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом саденьюха, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцом, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, материалы, декор (финанка);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал озвучен, высотные отметки крыши.</p>	  

2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*отражена утрата);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая звукоизоляционный центральный зал.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в триамах неоготического барокко;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>плиты, облицовочный известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркулярными, лучковыми, трехстворчатыми завершениями, окладными, окна обычной формы, служебные окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	


3



1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлами, картушами, цветочными гирляндами в оформлении основных проемов; золоты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлами в тимпане;</p>	





4





1	2	3	4
		<p>руставные поясок;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филёнкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мажоранных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

5

1	2	3	4
		<p>аттиковые стены в завершении каменного фасада с гладкими пиластрами;</p> <p>мозаичные, подоконные, мозаичные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>белоградное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средневекового одноарочного камня с толочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средневекового двоярусного камня с толочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	 

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльями; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал скрывает, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крыльца;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах второго барокко;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнения;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волеты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные доплатки, вставки известняка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансаржных окон, с обрамлением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрада ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
1	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, доколом и опорными столбами;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкция:	историческое берего- и дно-укрепление буддийским по зрену воды, деревянные откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка, историческая трассировка дорожек.	
3	Насаждение:	старовозрастной древесной; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтно-инвентаризации.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Восточный фасад



2. Западный фасад



3. Фрагмент южного фасада

2



4. Северный фасад



5. Балкон со стороны западного фасада



6. Балюстрадное ограждение крыши

ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮН 2020

№ 04-19-221/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пaкловское шоссе, дом 10, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приближения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия.



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04. ИЮН 2020г. № 01-19.211/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	4	4	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещению/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги); Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 - (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 г. № 123065-р); - Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А - (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2019 № 99/2019/303673057);</p>
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

в таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственника жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

- ограничений их жизнедеятельности;
- 2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.03.2020.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И.", определенный распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершённое скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершённым скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки); крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал окрестия, высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; исторические местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «обычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона; двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах; рустованные лопатки; колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой; историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с тувольным гротом; историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось); аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами; межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы; тумбы по краям крыши павильона; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами; Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: историческое архитектурно-художественное решение средиственного одноярусного камня с топочным проемом подковообразной формы; историческое архитектурно-художественное решение средиственного одноярусного камня с топочным проемом квадратным со скругленными углами;

- * распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» № 16-464 от 09.09.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**

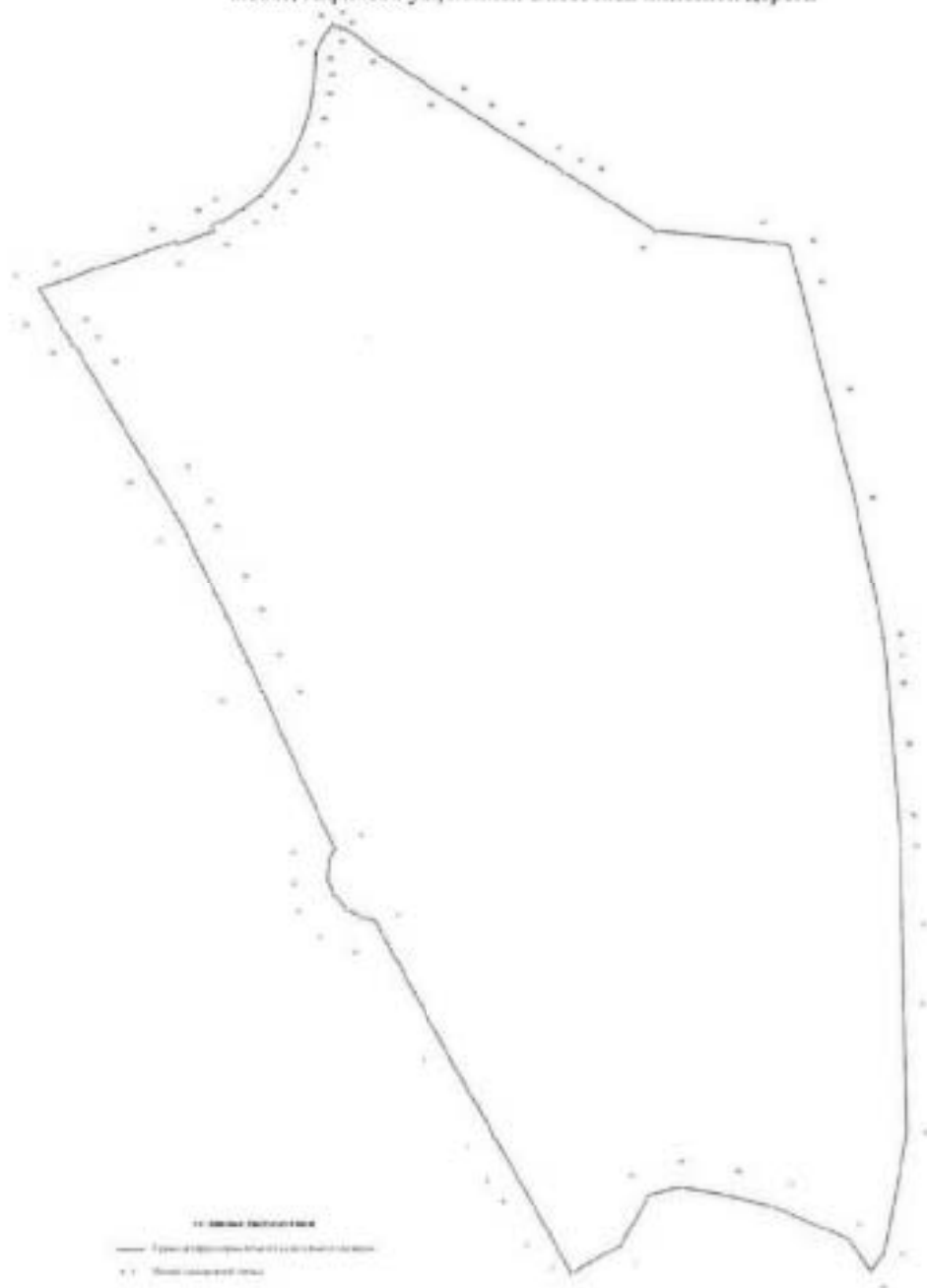


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67758.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67643.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.





Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения



«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А

(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)

№ оп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садонника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуциркульном, сложное в плане, с террасой, с крыльцом, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершённым скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (финансы);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с переходами, над центральным объемом купол; исторический материал окрестия, высотные отметки крыши.</p>	  

2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>внешние и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах авторского барокко;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цветок, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, оконно-дверные, окна «белый глаз», ступенчатые окна в углах, массивные окна подлинки), местоположение;</p>	

3



1	2	3	4
		<p>исторические рисунки расстановки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнения;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлами, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; молоты по сторонам от мансардных оконных проемов тавельона;</p> <p>двухколонные порталы с разбитыми лучковыми фронтонами с лепными рокайлами в тимпане;</p>	   

4





1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки.</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных флюгелем;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с тувальным гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (маскарденых окон паннона, ограждение не сохранилось).</p>	   

5

1	2	3	4
		<p>италианская стена в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>мозаичные, подоконные, межкомнатные тиги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши навальона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средневекового одноярусного камня с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средневекового одноярусного камня с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	

1	2	3	4
II. Дом садника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические объемно-пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцом; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыльцо – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал перекрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная поверхность и скульптурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнения;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архаизмы; позолоты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные подоконники, вставки известняка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балоустранное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
1	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ВСО»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>образ береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкция:	историческое берего- и дно-укрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка;</p> <p>историческая трассировка дорожек.</p>	
3	Насаждения:	<p>староозрастной древесной;</p> <p>парковый состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Дача»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Восточный фасад



2. Западный фасад



3. Фрагмент южного фасада

2



4. Оформление парадного входа



5. Купол



6. Терраса с туфовым срезом со стороны восточного фасада



7. Фрагмент восточного фасада



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интерьера



10. Камень




11. Камень

ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.


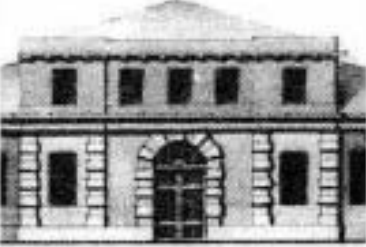



Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «б. Дома Фриденвальдской колонии»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 16, литера А
 (Московское шоссе 16, 30)

№ пп	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Исторический участок с домом и садом прямоугольный в плане, выходящий на красную линию Московского шоссе;</p> <p>Сад: историческое объемно-планировочное решение, местоположение, рельеф равнинный без выраженных перепадов, газоны, насаждения;</p>	  <p style="text-align: center;">Фото 2005 г.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое конфигурация и габариты здания прямоугольного в плане, одноэтажного на полуцоколях, с мезонином над центральной частью, крыльцом на западном торцевом фасаде, его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>историческое конфигурация и габариты вальмовых крыш мезонина и боковых частей;</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 2014 г.</p>  <p style="text-align: center;">Проект: В.П. Стрелов. 1820 г.</p>  <p style="text-align: center;">Фото 2005 г.</p>


2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренне капитальные стены – историческое местоположение, материал (дерево), техника (бревенчатый сруб);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтальными досками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>габариты и конфигурация дверного проема по центральной оси лицевого фасада (с полуциркулярным завершением);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнения;</p>	

3

1	2	3	4
		<p>историческое оформление лицевого (южного) и дворового (северного) фасада;</p> <p>трехчастная структура фасада с центральной частью в три оси с мезонином;</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа фланкирующие крайние оси центральной части лицевого фасада;</p> <p>оформление рустом дверного проема по центральной оси (лопатки, архивольт);</p> <p>историческое решение крыльца на западном торцовом фасаде;</p>	    

4

1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз боковых частей; профилированный карниз, отделяющий мезонин в центральной части; выносной профилированный карниз мезонина с сухариками.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов



Б. М. Киров

августа 2002

**План границ территории
памятника истории и культуры местного значения
"Жилой дом Фриденбургской колонии (дом Кемпера) с садом"
Пушкин. Московское шоссе, 16**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- Здания и сооружения
- ▨ Сад

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Дом
- 2. Сад

ИСПОЛНИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМПЕТЕНТНЫЙ КОДЕКС 07/01-107/00-002/002
Копия плана Основание: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 МАЯ 2021

№ 04-19-219/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «б. Дома Фриденвальдской колонии»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальдской колонии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 16, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 09.02.2016 №40-12 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальдской колонии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжение КГИОП от 22.04.2019 №07-19-164/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2016 №40-12» утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координация и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета



А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденгальской колонии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» мая 2021 г. № 04-19/219/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

б. Дома Фриденгальской колонии

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Срок (периодичность) проведения работ	Примечание ¹
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, включая территорию.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 №01-25-7125/21-0-2. 2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 №01-25-7125/21-0-3. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.05.2021 №01-25-7125/21-1-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения аступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.	1. Письмо КГИОП от 19.05.2021 №01-25-7125/21-0-3. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.05.2021 №01-25-7125/21-1-0.
2	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 19.05.2021 №01-25-7125/21-0-3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.05.2021 №01-25-7125/21-1-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

5. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203410005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

б. Дома Фриденвальской колонии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории памятника истории и культуры местного значения "Жилой дом Фриденвальской колонии (дом Кемпера) с садом". Г. Пушкин, Московское шоссе, 16 от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Исторический участок с домом и садом прямоугольный в плане, выходящий на красную линию Московского шоссе; Сад: историческое объемно-планировочное решение, местоположение, рельеф равнинный без выраженных перепадов, газоны, насаждения; Объемно-пространственное решение: историческая конфигурация и габариты здания прямоугольного в плане, одноэтажного на полуподвалах с мезонином над центральной частью, крыльцом на западном торцевом фасаде; его конфигурация в плане и габариты; историческая конфигурация и габариты вальмовых крыш мезонина и боковых частей; Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены – историческое местоположение, материал (дерево), техника (бревенчатый сруб); историческое местоположение перекрытий; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в формах классицизма; материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтальными досками; материал отделки цоколя – известняк; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные); габариты и конфигурация дверного проема по центральной оси лицевого фасада (с полуциркулярным завершением); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; историческое оформление лицевого (южного) и дворового (северного) фасадов: трехчастная структура фасада с центральной частью в три оси с мезонином; рустованные лопатки в уровне первого этажа флангирующие крайние оси центральной части лицевого фасада; оформление рустом дверного проема по центральной оси (лопатки, архивольт); историческое решение крыльца на западном торцевом фасаде; профилированный венчающий карниз боковых частей; профилированный карниз, отделяющий мезонин в центральной части; выносной профилированный карниз мезонина с сухариками.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденвальской колонии»" № 10-85 от 26.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициала, фамилия

М.П.

22 - 04 - 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«б. Дома Фриденгальской колонии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 16, литера А
(фотофиксация выполнена 14.04.2021)



1. Общий вид объекта культурного наследия с юга.

2



2. Общий вид объекта культурного наследия с востока.



3. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия.
Рядовая посадка деревьев.

ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ФЕВ 2016

№ 40-12

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «б. Дома Фриденгальской колонии»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденгальской колонии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 16, литера А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650; г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
№ 083/2016г. № 40-12

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"б. Дома Фриденбургской колонии"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	с	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"б. Дома Фриденбургской колонии"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Деревянное двухэтажное здание было возведено в 1830-х годах, по проекту В. П. Стасова.
Во время войны 1941-1945г.г. здание получило серьезные повреждения, и было восстановлено в 50-х годах XXв. с изменением архитектуры фасадов.

63-77067706-0396060174706

- 2 -

В 2001-2003гг. в здании произошел пожар, причинивший значительный ущерб постройке.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполкома Ленгосовета № 650 от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица Московское шоссе д. 16, 30 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 16, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 14.08.2002, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 26.02.2014 № 10-85, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

63-7903706-059606174066

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требований и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию леса и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

63-77087786-0402710027772

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)¹

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию (первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании письменного задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, включая территорию, представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, включая территорию, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе

- 5 -

объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

63-77067706-0402700027732

- 6 -

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

63-77047706-04027703027772

при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (исполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Памятника, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан бесприпятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

- 10 -

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 14.08.2002.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 26.02.2014 № 10-85.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

63-77047706-04827702027772

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Земельный представитель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
участка государственного
учета земельного



Б. М. Карпов

14 АВГУСТА 2002

План границ территории

памятника истории и культуры местного значения
"Жилой дом Фриденцальской колонии (дом Кемпера) с садом"
Пушкин, Московское шоссе, 14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории памятника

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

■ Здания и сооружения

■ Сад

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом


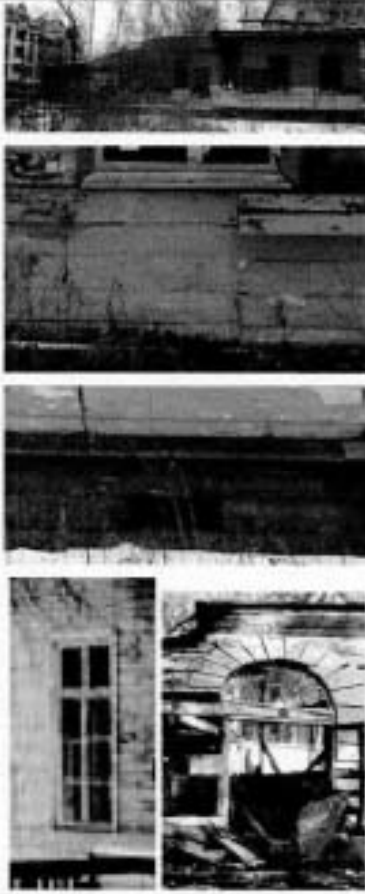
2. Сад

Приложение № 2
к охранному обязательству


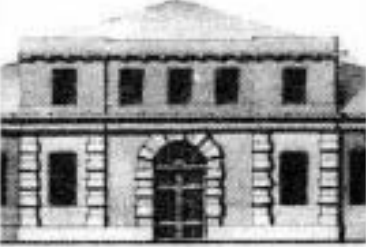



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Дома Фриденвальдской колонии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 16, литера А
(Московское шоссе 16, 30)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории;	Исторический участок с домом и садом прямоугольный в плане, выходящий на красную линию Московского шоссе; Сад: историческое объемно-планировочное решение, местоположение, рельеф равнинный без выраженных перепадов, газоны, насаждения;	  Фото 2005 г.
2	Объемно-пространственное решение;	историческая конфигурация и габариты здания прямоугольного в плане, одноэтажного на полуподвалах, с мезонином над центральной частью, крыльцом на западном торцевом фасаде; его конфигурация в плане и габариты; историческая конфигурация и габариты вальмовых крыш мезонина и боковых частей;	 Фото 2014 г.  Проект В.П. Стаса. 1820 г.  Фото 2005 г.


2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренне капитальные стены – историческое местоположение, материал (дерево), техника (бревенчатый сруб);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтальными досками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>габариты и конфигурация дверного проема по центральной оси лицевого фасада (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнения;</p>	

3

1	2	3	4
		<p>историческое оформление лицевого (южного) и дворового (северного) фасада;</p> <p>трехчастная структура фасада с центральной частью в три оси с мезонином;</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа фланкирующие крайние оси центральной части лицевого фасада;</p> <p>оформление рустом дверного проема по центральной оси (лопатки, архивольт);</p> <p>историческое решение крыльца на западном торцовом фасаде;</p>	    

4

1	2	3	4
		<p>профилированный венчающий карниз боковых частей;</p> <p>профилированный карниз, отделяющий мезонин в центральной части;</p> <p>выносной профилированный карниз мезонина с сухариками.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
"б. Дома Фриденвальской колонии".
Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 16, литера А,
(г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30)



Фото 1. Здание бывшего дома Фриденвальской колонии. Вид с юга.



Фото 2. Лицевой (юго-западный) фасад по Московскому шоссе.



Фото 3. Сохранившийся фрагмент северо-восточного фасада.



Фото 4. Венчиющий карниз.

3



Фото 5. Известниковый цоколь с пролуками.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада. Сохранившиеся деревянные элементы декора, имитирующие руст.-



Фото 7. Ограда территории объекта культурного наследия, вид с Московского шоссе.



Фото 8. Вид территории и объекта культурного наследия с северо-запада.

ПРИЛОЖЕНИЕ 38

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2019

№ 04-19-164/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 09.02.2016 № 40-12**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 09.02.2016 № 40-12 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденбургской колонии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122128-р: Санкт-Петербург, г. Пушкина, Московское шоссе, 16, 30), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 АПР 2019 № 04-19-164/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"б. Дома Фриденбургской колонии"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	3	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

64-7700573-04708078027391

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

6А-7700073-04700078027101

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения): Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 16, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2019 № 99/2019/246829529). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 30, утрачено.</p>
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

6A-7700571-04700078227101

- 4 -

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Личо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

6A-77003571-04790078027301

- 5 -

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

6A-7780073-04700078027101

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, включая территорию, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	31.05.2021	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	31.05.2022	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих сохранение сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии" от 08.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный КГИОП от 14.08.2002.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии", определенный распоряжением КГИОП от 26.02.2014 № 10-85.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии".

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203410005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

б. Дома Фриденальской колонии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории памятника истории и культуры местного значения "Жилой дом Фриденальской колонии (дом Кемпера) с садом". Г. Пушкин, Московское шоссе, 16 от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Исторический участок с домом и садом прямоугольный в плане, выходящий на красную линию Московского шоссе; Сад: историческое объемно-планировочное решение, местоположение, рельеф равнинный без выраженных перепадов, газоны, насаждения; Объемно-пространственное решение: исторические конфигурация и габариты здания прямоугольного в плане, одноэтажного на полуподвалах с мезонином над центральной частью, крыльцом на западном торцевом фасаде; его конфигурация в плане и габариты; исторические конфигурация и габариты вальмовых крыш мезонина и боковых частей; Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены – историческое местоположение, материал (дерево), техника (бревенчатый сруб); историческое местоположение перекрытий; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в формах классицизма; материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтальными досками; материал отделки цоколя – известняк; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные); габариты и конфигурация дверного проема по центральной оси лицевого фасада (с полукруглым завершением); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; историческое оформление лицевого (южного) и дворового (северного) фасадов: трехчастная структура фасада с центральной частью в три оси с мезонином; рустованные логатки в уровне первого этажа фланкирующие крайние оси центральной части лицевого фасада; оформление рустом дверного проема по центральной оси (лопатки, архивольт); историческое решение крыльца на западном торцевом фасаде; профилированный венчающий карниз боковых частей; профилированный карниз, отделяющий мезонин в центральной части; выносной профилированный карниз мезонина с сухариками.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фридрихсальской колонии»" № 10-85 от 26.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
памятника истории и культуры местного значения
"Жилой дом Фриденвальской колонии (дом Кемпера) с садом"
Пушкин. Московское шоссе, 16



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- Здания и сооружения
- ▨ Сад

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Сад

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Дома Фриденбургской колонии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 16, литера А
(Московское шоссе 16, 30)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Исторический участок с домом и садом прямоугольный в плане, выходящий на красную линию Московского шоссе;</p> <p>Сад: историческое объемно-планировочное решение, местоположение, рельеф равнинный без выраженных перепадов, газоны, насаждения;</p>	  <p>Фото 2005 г.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая конфигурация и габариты здания прямоугольного в плане, одноэтажного на полуколоннах, с мезонином над центральной частью, крыльцом на западном торцевом фасаде; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>историческая конфигурация и габариты вальмовых крыш мезонина и боковых частей;</p>	 <p>Фото 2004 г.</p>  <p>Проект. В.П. Стасов. 1820 г.</p>  <p>Фото 2005 г.</p>


2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – историческое местоположение, материал (дерево), техника (бревчатый сруб);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтальными досками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>габариты и конфигурация дверного проема по центральной оси лицевого фасада (с полуциркулярным завершением);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p>	

3

1	2	3	4
		<p>историческое оформление лицевого (южного) и дворового (северного) фасадов;</p> <p>трехчастная структура фасада с центральной частью в три оси с мезонином;</p> <p>рустованные доски в уровне первого этажа (фланкирующие крайние оси и центральной части лицевого фасада);</p> <p>оформление рустом дверного проема по центральной оси (досками, арсивольт);</p> <p>историческое решение крыльца на западном торцевом фасаде;</p>	    

4

1	2	3	4
		профилированный ветровой карниз боковых частей; профилированный карниз, отслаивающий мезонин в центральной части; выносной профилированный карниз мезонина с сухариками.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«б. Дома Фриденгальской колонии» (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017
№ 122128-р: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30).



1. Общий вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ 39

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оуа

19 АВГ 2013

№ 10-386

**Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание,
 служебный флигель, сад, ограда)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП



от 19.08.2013 № 10-386

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)»,
 расположенного по адресу:
 г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отделаный парк)

I. Главное здание
 Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 7, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиционно-пространственная планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного на полуэтажном здании с мансардами, верандами, балконами, крыльцом;</p> <p>исторические габариты и сложная конфигурация крыши со слуховыми окнами и широкими свесами, в т.ч. на северо-западном и юго-западном фасадах (одноэтажные веранды) – однокатные крыши на деревянной обрешетке;</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	 

<p>3 Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметка междуэтажных перекрытий;</p> <p>известняковая кровля;</p> <p>парадная лестница (пом. 19, 22) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косягам), тип (двухмаршевая);</p> <p>металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек с растительным орнаментом, в верхней части фриз – «бегающая волна»), техника исполнения (художественное литье);</p> <p>деревянные поручни – профили;</p> <p>лестница (пом. 20, 21) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косягам), тип (двухмаршевая) материал ступеней (бутиловская плита);</p> <p>металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек), техника исполнения;</p>	
----------------------------------	--	---

	<p>металлическое ориентированное в характере модерн оформление лифтовой шахты – ковка, окраска.</p>	
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещения 1-Н (1-ый этаж: 1, 12, 15, 16, 19; 2-ой этаж: 1, 12, 15, 16, 18, 19, 22), прочих помещений – в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизм:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – фигурный дощатый руст;</p> <p>межэтажный штукатурный карниз;</p> <p>венчающий карниз большого выноса с персидской ковками;</p>	

	<p>треугольный фронто́н с локаторной – местоположение (по северо-восточному фасаду), габариты, оформление (гипсовый скульптурный рустом, декорированный порценой паннонами).</p> <p>прямоугольные ленточные барельефы с растительным орнаментом над окнами второго этажа (северо-восточный и северозападный фасады).</p> <p>ленточные барельефы с грифонами и шибрами над окнами второго этажа, расположенными по осем главного входа.</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые окно-панеты); рисунок и цвет оконных заполнения;</p> <p>главный вход – местоположение (юго-восточная часть здания), оформление (открытые арочные проемы с полуциркульным завершением);</p>	    
--	--	---

	<p>расширенный треугольный фронтон с лавочной – местонахождение (юго-восточный фасад), габариты, оформление (тотем с штукатурным рустом);</p> <p>штукатурное оформление оконных проемов; штукатурный профилированный архивольт и лавочная маскарон – над окном второго этажа южной части фасада;</p> <p>деревянный барельеф с изображением лаврового венка с лентами – под окнами третьего этажа;</p> <p>расширенный треугольный фронтон – местонахождение (юго-западный фасад – северная часть), габариты, оформление (тотем с штукатурным рустом, полуциркулярная ниша с полуциркулярным оконным проемом);</p>	    
--	---	--

6

	<p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема;</p> <p>балконы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация, кованое ограждение (из вертикальных прутьев, декорированных растительными элементами);</p> <p>оформление балконных проемов: треугольный фронтоны над проемами в южной части фасада;</p> <p>деревянные гирлянды из цветов и фруктов, фланкирующие балкон в северной части фасада;</p>	   
--	---	--

	<p>оформление северо-западного фасада: треугольный фронтон в центральной части фасада на три оси;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, в т.ч. полуциркульного и двух окон-панелей в тимпане;</p> <p>оформление оконных проемов тимпана;</p> <p>лепные гирлянды из цветов и фруктов под окнами;</p> <p>в полуциркульной нише по центральной оси лепные барельефы со стилизованными пальметтами;</p> <p>женские маскироны на ланковых камнях.</p>	 
<p>4) Декоративно-художественное оформление паттернов</p>	<p>латунный порог с орнаментом из центральных кругов;</p> <p>покрытие пола востибюля и лестничных площадок: двухцветная металлическая плитка, рисунок («соты», с фрезой темного цвета);</p> <p>штукатурный декор стен парадной лестницы – профилированные тизы, обрамляющие филленки;</p> <p>штукатурная мозаичный фриз с порешой «обтекалая волна»;</p>	  

летние дескендеры над дверными проемами 1-го этажа лестничной площадки с изображением профилей в круглых медальонах, окруженных растительным орнаментом;



штукатурное оформление потолка – розетка из пальметт, расположенная в центре плафона, окружена штукатурной гирляндой растительного орнамента; тавр растительного орнамента по периметру потолка; дентеллы с мутулами по периметру потолка;



	<p>над дверными проемами второго этажа – лепные замковые камни с растительным орнаментом по бокам;</p> <p>балюстрада на втором этаже – габариты, конфигурация, оформленные балясины, материал (гипс);</p>	
--	---	---

	<p>пом. 1 (1-й этаж):</p> <p>печь среднетемная, двухъярусная, сложной конфигурации в плане, облицованная изразцами желтого цвета, с рельефным орнаментом – овалный медальон с вазой (в центре верхнего яруса), растительный орнамент (в верхней части нижнего яруса); топочное полуциркульное отверстие закрыто двухстворчатой дверцей черного металла;</p> <p>Размер: и: ок. 210 см., ш.: ок. 145 см., гл.: ок. 75 см.;</p> <p>стилюетное оформление потолка – туги, деление зеркало потолка на 9 частей, периметральный фриз с молотком и розетками;</p> <p>пом. 12 (1-й этаж):</p> <p>летное оформление потолка: растительные венки, расположенные в геометрическом орнаменте;</p> <p>летной фриз из растительных элементов и водоподобных завитков, расположенный в верхней части стел по периметру помещения;</p>	   
--	--	--

печь – средневековая, двухъярусная, на высоком профилированном плите, с извершием в виде шатра с чешуйчатой оформленностью отделки (рельефные картины желтого и коричневого цветов); верхний ярус отделен от нижнего полочкой с пальчиковым орнаментом с львиным маскаронном в центре; оформление: нижняя часть поделана на три яруса, отделенными друг от друга горизонтальными фризами; углы оформлены агутом; верхняя часть – планшад маскаронна, углы декорированы фруктовыми геральдиками с лентами и бантами; топочное отверстие прямоугольное, оформлено аркой (латунь) с замковым кившем, в нишах – дубовые ветви с фиалками.




Размер: в: ок. 330 см., ш.: ок. 160 см., г.: ок. 100 см.;




	<p>капители – средистенный, однорусный, облицовки белым мрамором, точечное отверстие зашива, полки гладкие, с профилированным краем, на водоподборных консолях; Размер: в: ок. 110 см., ш: ок. 170 см., г: ок. 50 см.;</p> <p>ком. 15 (1-й этаж):</p> <p>архитектурно-художественное оформление помещения, в т.ч.: две колонны со стилизованными ионическими капителями, декорированными растительными элементами; пилястры, расположенные за колоннами, с аналогичными капителями;</p> <p>оформление стен – факелки, образованные профилированными татами;</p> <p>периметральный лепной фриз в верхней части стен;</p> <p>стилизованный коринфский карниз с иониками, модульонами, декорированными листьями акации, в поребриковой бусе;</p> <p>лепные угловые композиции растительного орнамента в зеркале потолка;</p>	   
--	--	--

	<p>лепная овальная розетка растительного орнамента, расположенная в центре потолка;</p> <p>лепные декораторы над дверными проемами – картуши и окружения дверных арок;</p> <p>камин – среднеступный, однорусный, облицован белый мрамором, околотопочная часть обшита металлом, полка гладкая, с профилированным краем, боковые части декорированы волнотобразными консолями с листьями аканта и цветочными композициями; Размер: в: ок. 160 см., ш.: ок. 130 см., гл.: ок. 40 см.;</p> <p>ком. 16 (1-ый этаж):</p> <p>лепное оформление потолка тугами, образующими соты;</p>	   
--	--	---

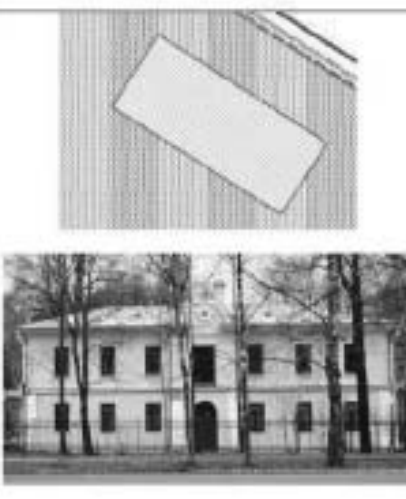
	<p>ком. 16 (2-ой этаж);</p> <p>в центре потолка лепная розетка в виде цветочного венка, накладенного на солнечный диск с сиянием в виде радиально расходящихся разновесных лучей;</p> <p>периметральный лепной фриз с рисунком «обручье колеса»;</p> <p>печь – средневековая, облицованная гладким и рельефным изразцом белого цвета с закругленными углами; декорирована позсом рельефных дубовых венков перевитых лентами;</p> <p>Размер: ш: ок. 270 см., г: ок. 80 см., в: ок. 10 см.;</p>	   
--	---	--

	<p>ком. 18 (2-й этаж):</p> <p>лепная розетка растительного орнамента, расположенная в центре потолка;</p> <p>зеркало потолка, образовано профилированными тягами</p> <p>лифтовой механизм;</p> <p>деревянное заполнение (главного входа) – деревянное, филенчатое;</p>	  
--	--	---

17

	<p>деревянные филенчатые (деревянные филенчатые) для комнат с декоративно-художественной отделкой.</p>	
--	--	--

II. Служебный флигель
 Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 9, литера А

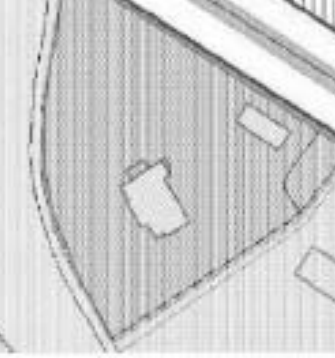
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	


2	Конструктивная система	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>доставки – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам); материал ступеней и площадок (экоцидиз планта);</p> <p>оснащение лестничных маршей – материал (метал), рисунок (в виде вертикальных прутьев).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>междуэтажный профилированный штукатурный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз, распространяемый в зоне лестничного ризалита;</p> <p>полусферический шпиль, расположенный по центральной оси лицевого фасада, декорированы круглыми докостом и профилированным штукатурном наличнике;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>парадный дверной проем – местоположение (по центральной оси лицевого фасада, в зоне лестничного ризалита), габариты, конфигурация (с полусферическим завершением), оформление (в штукатурном профилированном наличнике, фланкирован двумя рустованными лептками);</p> <p>углы здания декорированы рустованными лептками в уровне 1-го этажа.</p>	   

III. Ограда
г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)

№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местонахождение ограды*; *историческая ограда утрачена.	

IV. Сад
г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)

№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	сад является частью объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»; историческое объемно-пространственное решение: планировка пейзажная, сочетание ландшафтных групп, рядовых посадок, солитеров с открытыми пространствами (газонов), дорог, площадок, лужаек;	

2	<p>Видовой состав:</p>	<p>рядовые посадки, старовозрастные, в группах солитеры;</p> <p>видовой состав: липа мелколиственная, лещина, дуб черешчатый;</p> <p>кустарники: сирень обыкновенная и венгерская, князьник блестящий, акация древовидная, жубушкин вечнозеленый.</p>	
---	------------------------	---	---

3	<p>Малые архитектурные формы:</p>	<p>фонтан – местоположение, габариты, конфигурация (круглой в плане), материал облицовки (известняк); историческое объемно-пространственное решение: круглая известняковая чаша, в центре которой на кубическом постаменте стоит бетонная ваза, декорированная ризалитами, расположенными на кубическом основании вазы, и рыбками.</p>	
---	-----------------------------------	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 40

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

вл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-46-2320/23-0-1 от 20.09.2023

На № 1162398 от 15.08.2023

1162396 от 15.08.2023

1162397 от 15.08.2023

1162395 от 15.08.2023

Per. № 01-46-2320/23-0-0 от 16.08.2023

01-46-2317/23-0-0 от 16.08.2023

01-46-2316/23-0-0 от 16.08.2023

01-46-2318/23-0-0 от 16.08.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

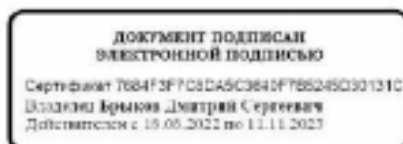
КГИОП в ответ на Ваши обращения предоставляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленным спискам, записанную на CD диск, который Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила свое действие и утратила силу. Охранные обязательства, утвержденные в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранных обязательств в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в Реестре.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



С. Брыков

ПРИЛОЖЕНИЕ 41

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ⁰⁰⁰¹

05.05.2023

№ 343-рп

О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп

1. Внести изменение в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп, изложив абзац шестой графы третьей пункта 3 в следующей редакции: «Пруд*** с островом: местоположение (на территории дачи Юсуновой З.И.); исторические габариты; исторический обрис береговой линии; историческое берегоукрепление».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

ПРИЛОЖЕНИЕ 42

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72825-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

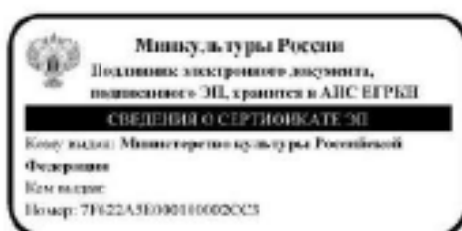
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620743910006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 43

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92731-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями», 1829–1830 гг., 1831 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

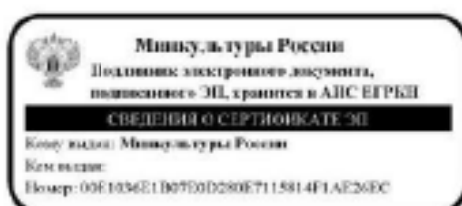
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями», 1829–1830 гг., 1831 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А, дом 5, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720832280006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 44

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121308-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

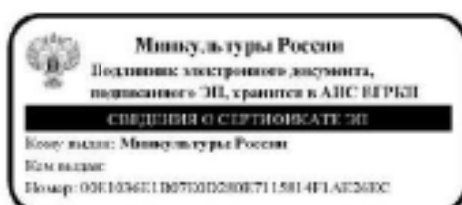
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720666440196**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 45

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденальской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122128-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фридентальской колонии», 1820–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

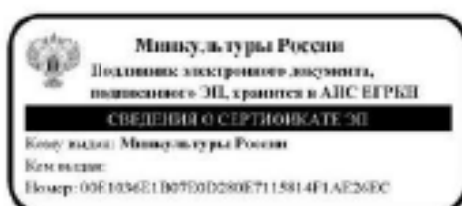
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «б. Дома Фридентальской колонии», 1820–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203410005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 46

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122553-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Колонистский с плотинной-распределителем», 1824–1825 гг., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

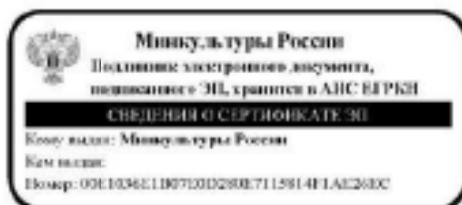
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Пруд Колонистский с плотинной-распределителем», 1824–1825 гг., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, в центральной части парка, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720666440186**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 47

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122831-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Танцогого)», 1804 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

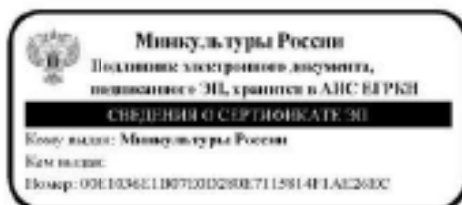
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Танцогого)», 1804 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г.Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720666440206**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 48

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440206

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Павловский (часть Танцового)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллейных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); Дубовая аллея: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Тавцкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); «Дубок» (Остров с дубком): местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», имеющие непосредственные композиционные и конструктивные связи с объектом культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Тавцкого)»: 1. каменный мост-труба; 2. гранитный мост; 3. каменный мост; объекты культурного наследия по территории которых проходит трасса водовода: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1); 2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) Объемно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, пол д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение; - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка от Колонистского пруда до Витебской железной дороги; открытый канал водовода: местоположение вдоль Дубовой аллеи Отдельного парка; исторические габариты (с руслом трапециевидного сечения: глубина, ширина по дну, ширина по верху; историческая трассировка; расширение канала с искусственным островом с дубом в конце Дубовой аллеи; местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.); трассировка; Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно вымощено камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; открытый канал на территории Отдельного парка от Колонистского пруда до Витебской железной дорогой: историческая конструктивная система (откосы одернованы, вымощены камнем (булыжником); дно вымощено камнем (булыжником); историческое поперечное сечение канала; исторические конструкции подземных участков водовода.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Тавцкого)» № 228-рп от 07.04.2023

4

г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 49

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620743910006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Танцкий (система с сооружениями)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1777-1787 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Танцких ключей до Павловского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Танцкий (система с сооружениями)» № 259-р от 19.08.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории историческое местоположение части системы Танцового водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Танцового водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Танцового водовода: местоположение (от границы с Лен.обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Волопроводный мост, Волопроводный пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта); чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлепский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Танцового водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (планировочное и высотное положение: надземное и подземное) Участок 1. Участок системы Танцового водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудов); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Танцового водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Танцовый (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном; 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Танцовом водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Танцового водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Танцовый (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок, открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Танцовый водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Танцового водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатерининский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны); Объемно-планировочная система; историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в

том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Танцового грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность – в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера); (*руинирован) участок водовода от Кургорова грота до границы Баболовского парка: чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен – железобетонный коллектор \square 1,2 м, длиной 85 м) открытые каналы с руслом трапециевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м); пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение; подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше); кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты; открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки; эксплуатационная дорога: историческое местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Танцующем водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м) Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система: Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой воготка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев; Курголов грот*: историческая конструктивная система; (*руинирован) открытый акведук: историческая конструктивная система (однопролетный арочный с открытым желобом); исторический материал (кирпич); открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»); габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич; дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод,

однопроектный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич); Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Маринталя, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатерининского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатерининского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гумнолосарский) ручей, по западной стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая.; г.Павловск: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тытву), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопапилоного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (г.Павловск: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., на территории парка Маринталя (пересекает р. Славянку (Маринталянский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопапилоновых прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатерининского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Танцового водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Танцкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.) Объемно-планировочная система - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)**: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая); историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы: местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?)) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (трогуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты;

рядовые (аллейные) посадки, в том числе: - аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколиственная); шаг посадки; тип (2-х рядная); - рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда); Купальный пруд с водопереливной плотинной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая); плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда; Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты; Водопроводный пруд: местоположение (возле Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Маринталь на безымянном ручье, впадающим в Маринтальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тызву, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугуново-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Маринталь, пересечение р. Славянки (Маринтальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугуновый колодез с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Маринтальского пруда); Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк); чугуновое ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк); Купальный пруд с водопереливной плотинной*: историческая конструктивная система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугуновый колодез с трубой в парке Маринталь (в пойме Маринтальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун) Архитектурно-художественное решение Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллейных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую ж.д., по Филь-тровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание ливневых (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, воюс газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Тарского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тарский (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: 1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов: 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); 2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул.,

линией Витебской железной дороги), в составе объектов: 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезда Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Луксини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1); 2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) Объемно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд; местоположение; - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево; по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) аэрадук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога); местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.); трассировка; Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера; историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» № 51-р от 01.03.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

8

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия

20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 50

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720832280006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ворота Московские с кордегардиями

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1829-1830 гг., 1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А, дом 5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 25.03.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; ворота: металлическая решетка на гранитном цоколе с рисунком из вертикальных металлических прутьев с напертиями в виде пик и горизонтальными направляющими, между центральными направляющими овальные вставки (створы ворот утрачены); пилоны

металлические, квадратные в сечении, с карнизами простого профиля, увенчанные двуглавыми орлами на сферах. Объемно-пространственное решение: две двухэтажные кордегардии (второй этаж антресольный), завершенные четырехскатными крышами, с нишами и с воротами между ними; крыши - конфигурация (четырёхскатные), габариты, высотные отметки коньков крыш; дымовые трубы - конфигурация, габариты, местоположение. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий: лестницы (по одной в каждой кордегардии) - местоположение, тип (двухмаршевые), материал ступеней и площадок (металл), конструкция (металлический каркас), перильное ограждение (материал - металл, техника - ковка, рисунок из вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле позднего классицизма: материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полукруглые трехчастные оконные проемы в уровне второго этажа), местоположение, исторический рисунок и цвет оконных заполнений; дверные заполнения деревянные филенчатые: оформление оконных проемов - профилированные наличники, в т.ч. с подоконными выступами: гладкий архивольт полуциркулярных окон с радиальным рустом; ниши с канелированными колоннами дорического ордера, капители с иониками и цветочными розетками; известняковые крыльца перед входами; лепные композиции в виде шита с маскаронам и перекрещивающимся мечом и алебардой, меча с лентой и дубовой веткой; межэтажный профилированный карниз с окрещением между вторым и третьим этажом; фриз с триглифами, метопами в нишах, в метопах, лепные круглые розетки и шлемы; профилированный венчающий карниз, фриз с волнотобразными кронштейнами и, лепными венками и пальметтами между ними.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель В.М. Горностаев, 1831 г., архитектор В.А. Глинка» № 10-66 от 27.02.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 51

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203410005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

б. Дома Фриденвальской колонии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории памятника истории и культуры местного значения "Жилой дом Фриденвальской колонии (дом Кемпера) с садом". Г. Пушкин, Московское шоссе, 16 от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Исторический участок с домом и садом прямоугольный в плане, выходящий на красную линию Московского шоссе; Сад: историческое объемно-планировочное решение, местоположение, рельеф равнинный без выраженных перепадов, газоны, насаждения; Объемно-пространственное решение: исторические конфигурация и габариты здания прямоугольного в плане, одноэтажного на полуподвалах с мезонином над центральной частью, крыльцом на западном торцевом фасаде; его конфигурация в плане и габариты; исторические конфигурация и габариты вальмовых крыш мезонина и боковых частей; Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены – историческое местоположение, материал (дерево), техника (бревенчатый сруб); историческое местоположение перекрытий; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в формах классицизма; материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтальными досками; материал отделки цоколя – известняк; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные); габариты и конфигурация дверного проема по центральной оси лицевого фасада (с полуциркулярным завершением); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; историческое оформление лицевого (южного) и дворового (северного) фасадов: трехчастная структура фасада с центральной частью в три оси с мезонином; рустованные лопатки в уровне первого этажа фланкирующие крайние оси центральной части лицевого фасада; оформление рустом дверного проема по центральной оси (лопатки, архивольт); историческое решение крыльца на западном торцевом фасаде; профилированный венчающий карниз боковых частей; профилированный карниз, отделяющий мезонин в центральной части; выпоенной профилированный карниз мезонина с сухариками.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденбургской колонии» № 10-85 от 26.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Еврыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 52

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железнодорожной), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальдской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440196

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839 г., 1841-1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.; сочетание открытых пространств (поля, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями; Визуальные связи: - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Западный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотинно-распределителем», «Водовод Танцовый (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Танцового)», расположенными на территории парка; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка: входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»: 1. «Водовод Павловский (часть Танцового), 1804 г.»; 2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»; 3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»; 4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 7. «Колонистский пруд с плотинно-распределителем»; объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля): 1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А); 2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А); 3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Глессер) (Павловское ш., 6, лит.А); 4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тамм) (Павловское ш., д.30, лит.А); 5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32); 6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А); 7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А); выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля): 1. Магазины Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А); 2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А); 3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В); 4. «Царкоосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А); 5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А) 2. Планировочное решение историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной, исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набывшие из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги); Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи); Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа); Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе); Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги); Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи); Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда); Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей); Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Танцового); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе: центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками); открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка); закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка; овальный партер; местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно; рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги *расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Танцового)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Танцовый (система с сооружениями)» Луговая дорога Тярлевская дорога Верхняя дорога Старопавловская дорога Новонавловская дорога Софийская дорога Прудовая дорога Западная аллея 3. Гидротехническая и мелиоративная системы ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка); Трасса Павловского водовода (часть Танцового)*; местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, булыжник по лотку), в том числе: Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка); Колонистский пруд с плотинной-распределителем**); местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Танцового водовода в трубу); Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?); мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка) *является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Танцового)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Танцовый (система с сооружениями)» **входит в состав ансамбля «Отдельный парк»; ***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.» 4. Насаждения средне- и старовозрастной древесной; породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение; Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опунка - солитеры и группы дубов и лиственниц); аллеи посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый); Березовый массив, группа дубов 5. Малые архитектурные формы историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк" № 317-рп от 06.06.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия

20 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 53

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с
сооружениями)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка),
объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с
кордегардиями" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар),
объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Павловский (часть
Таицкого)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до
района Большой Звезды Павловского парка), объекта культурного наследия
регионального значения "Советский бульвар (б. Софийский бульвар)" (Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)), выявленного объекта
культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской
железной дороги), объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный
парк" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), объекта
культурного наследия регионального значения "б. Дома Фриденвальской колонии"
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30), выявленного объекта
культурного наследия «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель,
сад, ограда)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк))
при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС
ориентировочной протяженностью 3,8 км.». 78-10-5010-ОСОКН. ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440186

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд Колонистский с плотинной-распределителем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, в центральной части парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)