

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Экспертиза проведена 04.11.2023 г. – 18.12.2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич)
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, пом. 230
ОГРНИП: 319784700004521 / ИНН: 781011648229 / КПП 781301001
e-mail avruh2000@mail.ru

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук

Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), ведущий специалист
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

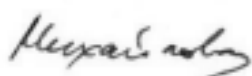
Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

Письмо КТИОП от 21.07.2023 г. № 01-43-14451/23-0-1.

Договор № 10/12-23-ДОГ от 04.11.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007416:4687, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569), а именно – земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007416:4687, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем

Копия письма КГИОП от 21.07.2023 г. № 01-43-14451/23-0-1.

Копия письма КГИОП На № 55181228 от 19.06.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок кадастровый номер 8:42:0018222:8454.

Градостроительный план земельного участка. Адрес (местоположение): Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) 78:13:0007416:4687.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). 143-23-ИГИ / ЗАО «ЛЕНТИСИЗ». – СПб., 2023.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией по земельному участку

с кадастровым номером 78:13:0007416:4687, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). и ее анализ;

- определение положения земельного участка кад. номер 78:13:0007416:4687 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта (URL <https://roscadastr.com/map>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>). Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (URL https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/); открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>), открытый Интернет-ресурс Google Earth Pro;

- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- анализ сведений об археологических исследованиях, ранее проведенных в районе расположения земельного участка;

- археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ (визуальное обследование и фотофиксация участка обследования, закладка и документирование разведочного археологического шурфа).

Основные методы проведенного исследования – анализ документальных и библиографических источников, картографический метод, натурное визуальное обследование, полевое археологическое исследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ).

В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении земельного участка – объекта экспертизы, его современном состоянии, перспективах обнаружения на участке объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, заложен и документирован разведочный археологический шурф.

На основании изучения представленных заявителем и собранных материалов, проведенных натурных исследований был сделан вывод, что объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Географическая характеристика участка исследований

Территория Фрунзенского административного района г. Санкт-Петербурга расположена в пределах Приневской низины – обширной низменности на левом берегу Невы, сформировавшейся после отступления ледника. Последовательное понижение уровней располагавшихся здесь в послеледниковые водоемов нашло отражение в террасированности поверхности низины. Поверхность Приневской низины в настоящее время в основном безлесная, часто заболоченная. В прошлом территория была покрыта хвойными лесами с примесью широколиственных пород, однако в наши дни лесные массивы, в основном хвойные, сохранились лишь на востоке Приневской низины, за пределами Санкт-Петербурга. Почвы варьируют от торфяно-болотных до сильно подзолистых. Для низины характерны значительные запасы торфа (Геологический атлас Санкт-Петербурга... 2009).

Хозяйственное освоение территории, заметно интенсифицировавшееся после основания Санкт-Петербурга, существенно преобразовало ландшафт. Территория современного Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга в течение XVIII – нач. XX в. в основном была занята пригородными поселениями и угодьями. Официально Фрунзенский район Ленинграда был образован в 1936 г., но вся его нынешняя территория вошла в состав района только в 1965 г. Тогда же на территории района началось массовое жилищное строительство. Проспект Славы, на котором расположен земельный участок – объект экспертизы был проложен в 1960-е гг. как часть Центральной дуговой магистрали Ленинграда.

Объектов археологического наследия в ближайших окрестностях земельного участка – объекта экспертизы – не выявлено.

Сведения о земельном участке – объекте экспертизы

Земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007416:4687, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) имеет в плане форму трапеции. Площадь земельного участка, согласно градостроительному плану, составляет 8948 +/- 33 кв. м.

Территория участка определена следующими поворотными (характерными) точками в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в г. Санкт-Петербурге (МСК-1964):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	86565.62	119099.36
2	86567.85	119102.68
3	86553.16	119203.61
4	86497.04	119240.21
5	86449.91	119165.89
6	86545.76	119105.65
7	86548.37	119109.91
1	86565.62	119099.36

Земельный участок расположен на территории исторического района Купчино, в среднем течении р. Волковки, первоначально впадавшей в Неву. В первой половине XIX в. был проложен восточный участок Обводного канала, разделивший течение Волковки (Черной речки) на две части. Прежнее нижнее течение Черной речки, от Обводного канала до устья, огибающее Александро-Невский монастырь, стало называться рекой Монастыркой. Отрезок от истока реки у Пулковских высот до Обводного канала сохранил название Волковки. В 1972–1973 гг. река была спрямлена и заключена в Волковский канал, протекающий вдоль Витебской линии Октябрьской железной дороги. Улица Турку, трасса которой частично проложена по засыпанному руслу р. Волковки, проходит севернее рассматриваемого участка.

Деревня Купчино (Купсино), давшая название историческому району Петербурга известна с кон. XVII в. В нач. XVIII в. деревня Купчино принадлежала царевичу Алексею Петровичу, затем Александро-Невскому монастырю. Деревня располагалась в районе совр. Купчинского сквера (угол улиц Белградской и Димитрова), приблизительно в 3 км к юго-западу от рассматриваемого земельного участка.

Согласно письму КГИОП от 21.07.2023 г. № 01-43-14451/23-0-1, КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим рассматриваемый участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Ход и результаты полевого археологического обследования

Методика полевых археологических работ

Полевое археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), было выполнено 17–18.11.2023 г. Границы территории обследования на местности определены существующей церковной оградой.

Работы проводились в соответствии с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № 4944-2023, выданного на имя Е.Р. Михайловой 18.10.2023 г. Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о территории работ, картографическими данными.

Поскольку территория в настоящее время интенсивно осваивается, наиболее точно существующую ситуацию передают не печатные топографические карты, а данные спутниковой съемки и современные электронные карты; в качестве топографической основы в ходе работ был принят фрагмент электронной топографической карты с открытого интернет-ресурса «Яндекс Карты» (URL <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg>).

В ходе полевых работ были проведены визуальное обследование земельного участка, осмотр имеющихся обнажений грунта, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочного шурфа. В ходе разведки проводилась полная фотографическая фиксация обследованного участка и всего процесса разведочных работ.

По завершении визуального обследования на земельном участке был заложен разведочный шурф размерами 2×2 м. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу существующих напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). По окончании земляных работ и документирования шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Результаты натурного обследования земельного участка

Обследованный земельный участок расположен к западу от пересечения пр. Славы и Софийской ул., на территории административного Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга, в пределах исторического района Купчино. На участке расположены каменная Казанская церковь и каменная часовня, хозяйственные постройки.

В западной части указанного земельного участка планируется строительство объекта культурно-досуговой деятельности.

Предварительные сведения об имеющихся на участке напластованиях были получены в ходе инженерно-геологических изысканий, проведенных на участке ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2023 г. В ходе проведенных изысканий было установлено, что геологическое строение исследуемого участка до глубины 23,0 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями; верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями; морскими отложениями микулинского горизонта (m III mk); среднечетвертичными ледниковыми отложениями (g II). Техногенные образования (t IV) на исследуемой территории представлены насыпными грунтами слежавшимися. Представляют собой насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, неоднородные, коричневые, перемешанные с супесями от твердой до пластичной консистенции, с суглинками от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, со строительным мусором (обломки кирпичей, стекла, древесины, щебень осадочных и изверженных пород) до 10-15%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки более 5 лет. На момент проведения изысканий техногенные образования (t IV), залегают с поверхности (абс. отм. кровли от 7,60 до 8,75 м), мощность составляет 2,20–2,60 м. Ниже техногенных образований залегают верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) отложения.

Территория земельного участка ровная, спланированная в ходе городского строительства, понижающаяся к югу и юго-востоку (в сторону пр. Славы). В настоящее время часть участка вокруг Казанской церкви благоустроена (разбиты газоны, выложены плиткой дорожки и площадки вокруг здания); благоустройство остальной части участка продолжается. В центре участка располагается огороженный профлистом участок с бытовками и складами инструментов и стройматериалов. Северная и восточная части участка разезжены техникой, заняты складированными стройматериалами, кучами песка и строительного мусора.

В ходе осмотра имеющихся обнажений грунта признаков культурного слоя и предметов возрастом более 100 лет не обнаружено.

Разведочный археологический шурф размерами 2×2 м был заложен в южной части участка, к югу от площадки из бетонных плит, оставшейся от недавно разобранного здания церковной лавки (на доступных спутниковых снимках здание лавки показано еще существующим, с крышей), в пределах проектируемого объекта культурно-досуговой деятельности. Шурф был ориентирован углами по сторонам света. Ориентация шурфа была обусловлена ориентацией имеющихся на участке сооружений и подведенных к ним

коммуникаций.

Высотные отметки определялись в Балтийской системе высот, промежуточный репер был отмечен на верхней ступеньке крыльца церкви. Высотные отметки современной дневной поверхности в месте закладки шурфа колебались от 8,20 до 8,40 БС, уменьшаясь в южном направлении.

В разведочном шурфе была прослежена следующая стратиграфия.

Под современным дерном (мощностью 7–12 см) залегала рыхлая мешаная светло-коричневая супесь со значительным содержанием строительного мусора и линзами песка, мощностью 50–70 см.

Ниже залегал мощный слой мешаной переотложенной голубовато-серой глины с включениями супеси и строительным мусором, мощностью до 110 см. В верхнюю часть этого мешаной глины впущен обширный перекоп глубиной до 80 см, заполненный желтоватой супесью, перемешанной с глиной и мелким щебнем. В верхней части заполнения перекопа лежали также несколько плоских кусков известняка и линза коричневой глины мощностью до 12–16 см.

Еще ниже разобран слой мешаного черно-серого суглинка, насыщенного мусором, щепой, угольным шлаком и асфальтовой крошкой, мощностью до 60 см. Среди прочего мусора в слое мешаного черно-серого суглинка встречены крупные куски битого асфальта, застывшие комья бетона, автомобильная покрывка.

Под слоем мешаного черно-серого суглинка в шурфе встречен материк –серый суглинок. При зачистке шурфа по матерiku простушили грунтовые воды.

Вдоль северо-западной стенки шурфа материк был контрольно прокопан на глубину 0,3–0,4 м. По завершении документирования шурф был засыпан.

Все исследованные в шурфе слои – насыпные, содержат значительное число строительного мусора (арматура, металлические тросы, доски, пластик, асфальт) и сформировались в ходе массового жилищного строительства в этой части города, проходившего в основном в 1960–1980-х гг.

Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе натурального полевого исследования не выявлено.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были

изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об

утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники и документы

Геологический атлас Санкт-Петербурга / отв. ред. Н. Б. Филиппов. – СПб.: Комильфо, 2009. – 57 с.

Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. – С.30–68. [Приложение – Там же. С.238–252.]

Санкт-Петербург – Петроград – Ленинград: Энциклопедический справочник. М.: Большая Российская энциклопедия, 1992.

3. Электронные ресурсы

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).

Публичная кадастровая карта (URL <https://roscadastr.com/map>).

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

Открытый картографический портал RetroMap: Старые карты России и зарубежья (URL <https://retromap.ru/>)

Интернет-ресурс Google Earth Pro.

Интернет-ресурс Яндекс. Карты.

Официальный сайт КГИОП СПб. (URL <https://kgiop.gov.spb.ru/>).

Портал «Купчино. Исторический район» (URL <http://www.kupsilla.ru/>)

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007416:4687, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) отведен под хозяйственное освоение (строительство объекта культурно-досуговой деятельности).

2. Согласно письму КГИОП от 21.07.2023 г. № 01-43-14451/23-0-1, КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим рассматриваемый участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

3. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

4. Археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) было проведено 17–18.11.2023 г. в форме археологической разведки с осуществлением локальных земляных

работ. Работы проводились на основании Открытого листа № 4944-2023, выданного на имя Е.Р. Михайловой 18.10.2023 г., в соответствии в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации. Объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, в ходе работ не выявлено.

5. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), ввиду отсутствия на указанном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом

Приложение 2. Копии писем КГИОП.

Приложение 3. Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте.

Приложение 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок кадастровый номер 78:13:0007416:4687.

Приложение 5. Градостроительный план земельного участка. Адрес (местоположение): Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) 78:13:0007416:4687.

Приложение 6. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). 143-23-ИГИ / ЗАО «ЛЕНТИСИЗ». – СПб., 2023.

Приложение 7. Натурное археологическое обследование 17–18.11.2023 г. Альбом иллюстраций.

Приложение 8. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Эксперт Михайлова Е.Р.	Подписано цифровой подписью: Михайлова Елена Робертовна Дата: 2023.12.18 00:17:03 +03'00'	18.12.2023 г.
------------------------	--	---------------

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.

Приложение 1

к Акту о результатах государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Копии документов об аттестации государственного эксперта
и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

ДОГОВОР № 10/12-23-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«04» ноября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна, паспорт _____, _____, аттестована Приказом Министерства культуры № 1809 от 09.11.2021г., именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для строительства объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 04.11.2023 г. - 25.12.2023 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Михайлова Елена Робертовна</p>
---	---

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
Михайлова Елена Робертовна



Аврух Л.Г.
М.П.

Михайлова
М.П.

Михайлова Е. Р.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Михайлова Елена Робертовна



Аврух Л.Г.

М.П.

Михайлова Е. Р.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для строительства объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы)

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке для строительства объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы)

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 10/12-23-ДОГ от 04.11.2023 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна.

2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для строительства объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы).

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для строительства объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы).

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 2

к Акту о результатах государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Копия писем КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Смирновой Е.Б.

kvadr.spb@mail.ru

№01-43-14451/23-0-1 от 21.07.2023

На № 1122951 от 19.06.2023

Per. № 01-43-14451/23 от 20.06.2023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно предоставлении информации о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пр. Славы, участок 1 (северо-восточнее д. 52, корп. 1, лит. А по пр. Славы), кад. № 78:13:0007416:4687, сообщает следующее.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями о наличии либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим рассматриваемый участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранения
исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08C50D4C2D1C7B36ACDC0844CE85F8393
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна
Действителен с 27.07.2022 по 20.10.2023

И.А.Скоробогатых



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Православная
местная религиозная организация
Приход храма Казанской иконы Божией
Матери в Купчино г. Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургской Епархии
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)

smirnova@globalem.pro

Штамп регистрации

На № 55181228 от 19.06.2023

В связи с отсутствием документации во вложениях к делу № 2428073 в «Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – ЕССК) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), у КГИОП отсутствует возможность рассмотреть заявление.

Дополнительно сообщаем, что на земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее – ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу, защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», границы испрашиваемого земельного участка расположены вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Начальник отдела
сохранения исторической
среды периферийных районов

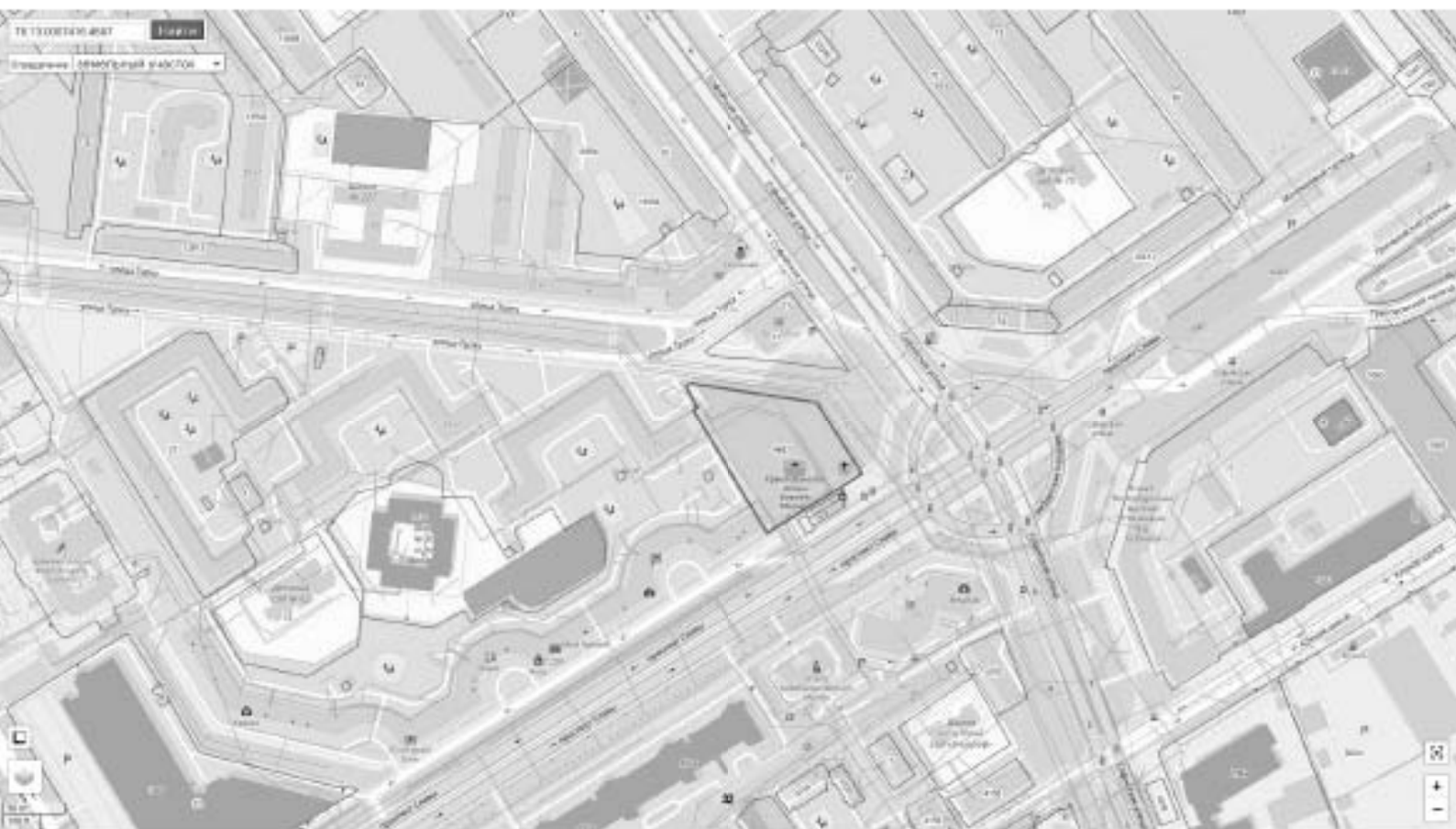
Место для подписи

А.А. Богатырев

Приложение 3

к Акту о результатах государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте (выделен малиновым контуром).



Приложение 5

к Акту о результатах государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

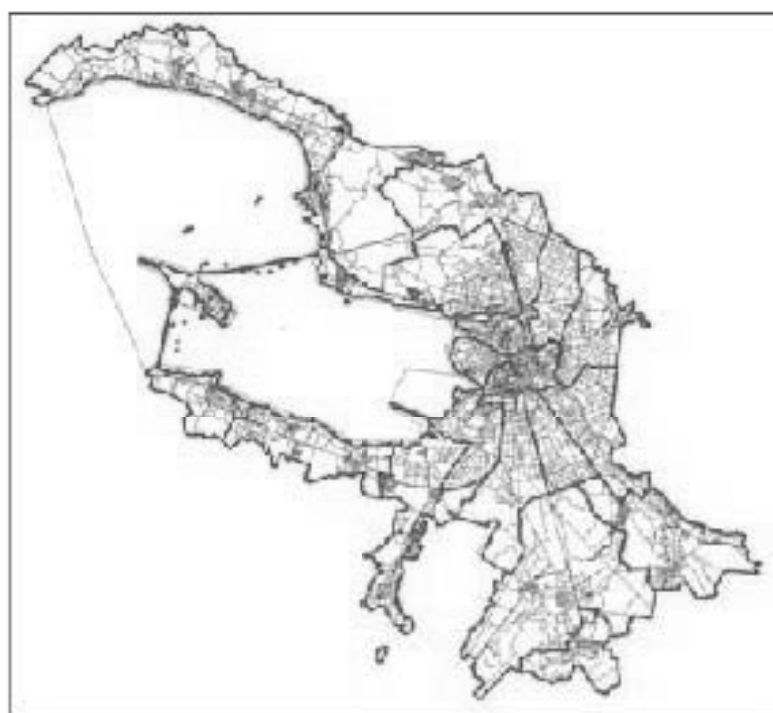
Градостроительный план земельного участка.

РФ-78-2-03-000-2023-1611-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1,
литера А по проспекту Славы)
78:13:0007416:4687**



Санкт-Петербург

2023

97

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-2-03-000-2023-1611-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ПРАВОСЛАВНОЙ МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИХОДА ХРАМА КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ В КУПЧИНО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ) (регистрационный номер 01-47-36278/23 от 27.06.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ №72

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007416:4687

Площадь земельного участка:

8948 +/- 33 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

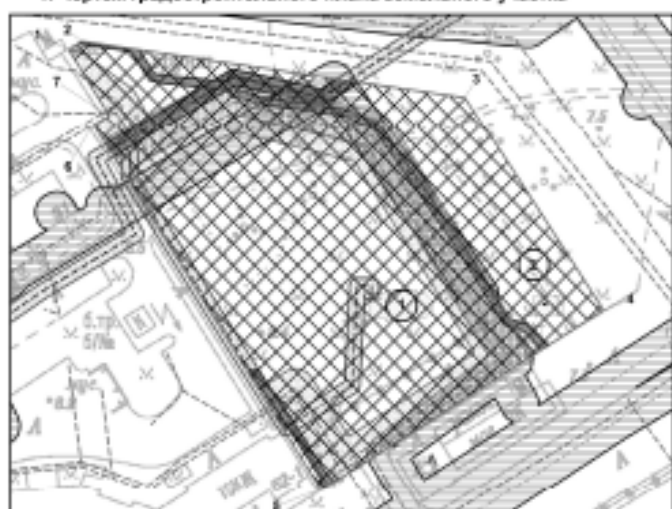
_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0067416-4667
- объекты капитального строительства в границах участка
- границы, в границах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (**)
- охранная зона водопроводных сетей (*)
- охранная зона канализационных сетей (**)
- охранная зона газораспределительной сети (**)
- охранная зона газораспределительной сети (**)
- охранная зона водопроводных сетей (**)

- канализационная сеть 78:13:000000:3715 (**)
- водопроводная сеть 78:13:000000:3714
- газопровод высокого давления (**)
- газопровод среднего давления (**)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- пригородной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5, 6) (**)

(*) указано в соответствии с вышкой из БТИ от 27.06.2023г. № КУВН-09/2023-147524745

(**) указано в соответствии со сведениями АИС ИТД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной Трест ГИИМ* в 2013 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без указания границ и объекты капитального строительства, не указанные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(**) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 885-П "Об утверждении градоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

РФ-78-2-03-000-2023-1611-0					
№к	Вид уч.	Полн.	М. дат.	Получ.	Дата
См.ч.ОП	Видзем. Ю.П.				21.07.2023
Градостроительный план земельного участка					Листы
					Всего
					1
					1
Чертеж градостроительного плана М1:1000					Содержит градостроительные и архитектурные

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2016 №427 "О предоставлении земельного участка для строительства религиозных объектов по адресу: Фрунзенский район, пр. Славы, участок 1 (северо-восточнее дома №52, корп. 1, литера А, по пр. Славы)" на земельном участке планируется строительство религиозных объектов.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (комплекс зданий «Храм Казанской иконы Божией Матери») от 19.06.2017 №221-3-16094/17.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и

(или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Максимальная высота: 40/43/65 м. См.п.6-7 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/65 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

65 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (65 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - комплекс зданий «Храм Казанской Божией матери». 1 этап строительства; количество этажей - 1-2, в том числе подземных - 0; площадь - 113.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2022; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007416:4901</u>		

№	2	нежилое здание - часовня; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 26.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023 ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007416:4902</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007416:4687/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 280 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 298 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007416:4687/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1688 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007416:4687/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2663 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
10. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
11. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
12. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007416:4687/1)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/2)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/3)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/4)	1-74	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007416:4687/5)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007416:4687/6)	1-99	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона водопроводной сети	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз": информация о возможности подключения от 28.06.2023 № 03-04/10-5150.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), кадастровый номер 78:13:0007416:4687, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

В границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: информация о возможности подключения от 30.06.2023 №ЦТП/1300/3-22.

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), кадастровый номер 78:13:0007416:4687.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

В соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	86565.62	119099.36
2	86567.85	119102.68
3	86553.16	119203.61
4	86497.04	119240.21
5	86449.91	119165.89
6	86545.76	119105.65
7	86548.37	119109.91
1	86565.62	119099.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/1

1	86540.53	119108.94
2	86543.72	119114.26
3	86544.44	119115.46
4	86553.82	119131.12
5	86556.74	119135.9
6	86560.2	119141.57
7	86560.28	119141.71
8	86560.35	119141.86
9	86560.4	119142.02
10	86560.44	119142.18
11	86560.47	119142.34
12	86560.49	119142.51
13	86560.49	119142.67
14	86560.48	119142.84
15	86560.45	119143
16	86559.72	119146.35
17	86556.44	119161.49
18	86555.54	119165.68
19	86558.08	119169.78
20	86557.19	119175.91
21	86556.89	119175.43
22	86551.71	119167.11
23	86551.63	119166.96
24	86551.56	119166.81
25	86551.5	119166.66
26	86551.46	119166.5
27	86551.43	119166.34
28	86551.41	119166.17
29	86551.41	119166.01
30	86551.42	119165.84
31	86551.45	119165.68
32	86552.53	119160.65
33	86555.82	119145.5

34	86556.37	119142.97
35	86553.32	119137.98
36	86550.4	119133.19
37	86541.01	119117.52
38	86540.29	119116.32
39	86537.14	119111.07
1	86540.53	119108.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/2

1	86451.98	119169.13
2	86449.91	119165.89
3	86451.47	119164.91
4	86452.23	119166.12
5	86452.88	119165.76
6	86453	119165.66
7	86453.14	119165.57
8	86454.99	119164.38
9	86466.2	119157.2
10	86471.1	119153.83
11	86478.11	119149.01
12	86479.26	119148.22
13	86478.98	119147.63
14	86480.69	119146.55
15	86481.42	119148.15
16	86481.46	119148.27
17	86481.5	119148.45
18	86481.51	119148.62
19	86481.48	119148.8
20	86481.43	119148.97
21	86481.34	119149.12
22	86481.23	119149.26
23	86481.1	119149.38
24	86479.24	119150.66
25	86472.23	119155.48
26	86467.32	119158.85
27	86456.07	119166.06
28	86454.23	119167.25
1	86451.98	119169.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/3

1	86470.63	119198.56
2	86461.46	119184.1
3	86462.03	119184.6
1	86470.63	119198.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/4

1	86567.32	119101.9
2	86567.85	119102.68

3	86565.65	119117.75
4	86565.53	119117.83
5	86562.26	119119.96
6	86559.37	119121.84
7	86558.86	119125.03
8	86557.46	119140.02
9	86557.37	119141.01
10	86557.34	119141.16
11	86557.31	119141.28
12	86557.24	119141.45
13	86557.18	119141.56
14	86557.07	119141.71
15	86554.97	119143.89
16	86554.91	119144.49
17	86554.87	119145.48
18	86554.86	119145.64
19	86554.81	119145.79
20	86553.59	119149.09
21	86550.08	119172.55
22	86550.04	119172.7
23	86549.99	119172.84
24	86547.52	119177.82
25	86546.34	119180.58
26	86546.27	119180.73
27	86546.17	119180.85
28	86546.06	119180.96
29	86516.41	119201.74
30	86494.74	119215.34
31	86493.34	119219.86
32	86493.28	119220.01
33	86493.19	119220.15
34	86491.91	119221.63
35	86490.54	119223
36	86489.07	119224.27
37	86487.63	119225.36
38	86486.55	119223.66
39	86487.79	119222.74
40	86489.15	119221.56
41	86490.43	119220.29
42	86491.5	119219.06
43	86492.94	119214.39
44	86493.01	119214.23
45	86493.1	119214.08
46	86493.22	119213.95
47	86493.36	119213.84
48	86515.28	119200.08
49	86544.61	119179.54
50	86545.69	119177.01
51	86548.12	119172.09
52	86551.63	119148.69
53	86551.66	119148.56

54	86552.88	119145.25
55	86552.91	119144.39
56	86552.97	119143.74
57	86553	119143.43
58	86553.03	119143.28
59	86553.09	119143.09
60	86553.14	119142.98
61	86553.24	119142.82
62	86553.34	119142.69
63	86555.4	119140.56
64	86555.47	119139.83
65	86556.87	119124.81
66	86557.47	119121.11
67	86557.49	119120.99
68	86557.56	119120.82
69	86557.65	119120.67
70	86557.76	119120.54
71	86557.89	119120.43
72	86561.17	119118.29
73	86564.43	119116.16
74	86565.26	119115.62
1	86567.32	119101.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/5

1	86485.06	119221.31
2	86457.74	119178.23
3	86457.98	119178.14
4	86458.38	119178.03
5	86458.79	119177.96
6	86459.2	119177.93
7	86459.61	119177.92
8	86460.03	119177.95
9	86460.43	119178.02
10	86460.83	119178.12
11	86461.23	119178.25
12	86461.61	119178.41
13	86461.97	119178.61
14	86462.32	119178.83
15	86462.65	119179.08
16	86462.95	119179.36
17	86463.23	119179.66
18	86463.49	119179.99
19	86485.09	119209.82
20	86539.92	119176.5
21	86547.79	119146.43
22	86548.96	119142.19
23	86533.9	119115.42
24	86525.85	119120.3
25	86525.49	119120.5
26	86525.11	119120.66

27	86524.72	119120.8
28	86524.32	119120.91
29	86523.91	119120.98
30	86523.5	119121.01
31	86523.09	119121.02
32	86522.68	119120.99
33	86522.27	119120.92
34	86521.71	119120.77
35	86541.43	119108.38
36	86558.69	119139.08
37	86558.88	119139.45
38	86559.03	119139.83
39	86559.16	119140.23
40	86559.25	119140.63
41	86559.31	119141.04
42	86559.33	119141.45
43	86559.32	119141.86
44	86559.27	119142.27
45	86559.2	119142.68
46	86559.15	119142.86
47	86557.46	119149
48	86549.08	119181.01
49	86548.96	119181.4
50	86548.8	119181.79
51	86548.62	119182.16
52	86548.4	119182.51
53	86548.16	119182.84
54	86547.89	119183.16
55	86547.6	119183.45
56	86547.28	119183.71
57	86546.94	119183.95
58	86546.84	119184.01
59	86486.34	119220.76
60	86485.97	119220.96
61	86485.6	119221.13
1	86485.06	119221.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/6

1	86484.33	119220.16
2	86451.19	119167.89
3	86451.37	119167.68
4	86451.66	119167.38
5	86451.98	119167.11
6	86452.31	119166.87
7	86452.46	119166.78
8	86467.87	119157.39
9	86466.66	119155.37
10	86476.31	119149.31
11	86480.86	119156.38
12	86481.07	119156.74

13	86481.25	119157.11
14	86481.4	119157.5
15	86481.52	119157.89
16	86481.6	119158.3
17	86481.65	119158.71
18	86481.66	119159.12
19	86481.64	119159.54
20	86481.59	119159.95
21	86481.5	119160.35
22	86481.38	119160.74
23	86481.23	119161.13
24	86481.04	119161.5
25	86480.83	119161.85
26	86480.59	119162.19
27	86480.32	119162.5
28	86480.02	119162.79
29	86479.71	119163.06
30	86479.37	119163.29
31	86463.99	119173.17
32	86475.46	119190.63
33	86485.83	119206.16
34	86505.82	119193.79
35	86535.76	119174.54
36	86543.74	119143.13
37	86533.11	119123.15
38	86527.83	119116.92
39	86536.39	119111.54
40	86537.76	119113.17
41	86542.49	119110.05
42	86541.45	119108.36
43	86545.76	119105.65
44	86548.37	119109.91
45	86565.46	119099.46
46	86565.22	119101.5
47	86565.16	119101.91
48	86565.06	119102.31
49	86564.93	119102.7
50	86564.77	119103.08
51	86564.57	119103.44
52	86564.35	119103.79
53	86564.14	119104.06
54	86562.07	119106.63
55	86555.9	119115.32
56	86555.81	119115.43
57	86555.72	119115.55
58	86555.55	119115.75
59	86555.45	119115.86
60	86555.37	119115.95
61	86555.26	119116.05
62	86555.16	119116.15
63	86555.06	119116.23

64	86554.95	119116.32
65	86554.84	119116.41
66	86554.74	119116.48
67	86554.62	119116.56
68	86554.5	119116.65
69	86554.39	119116.71
70	86554.21	119116.82
71	86545.9	119121.33
72	86556.36	119140.6
73	86556.55	119140.97
74	86556.7	119141.35
75	86556.82	119141.75
76	86556.9	119142.15
77	86556.95	119142.56
78	86556.97	119142.98
79	86556.95	119143.39
80	86556.9	119143.8
81	86556.82	119144.2
82	86547.32	119180.79
83	86547.2	119181.18
84	86547.04	119181.57
85	86546.86	119181.94
86	86546.65	119182.29
87	86546.4	119182.63
88	86546.13	119182.94
89	86545.84	119183.23
90	86545.52	119183.5
91	86545.19	119183.73
92	86545.09	119183.79
93	86486.91	119219.43
94	86486.55	119219.63
95	86486.17	119219.8
96	86485.78	119219.94
97	86485.38	119220.05
98	86484.98	119220.12
99	86484.56	119220.16
1	86484.33	119220.16

Приложение 6

к Акту о результатах государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). 143-23-ИГИ / ЗАО «ЛЕНТИСИЗ». – СПб., 2023.



ЛЕНТИСИЗ

Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»
Россия 190031, Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А
сайт: www.lentisiz.ru, e-mail: Info@lentisiz.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.
Сертификат соответствия рег. № АКС.RU.A10800 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015),
ГОСТ Р ИСО 45001-2020)

Арх. №15367
Экз. №

Заказчик: ООО «ГЭМ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки проектной документации объекта:
«Объект культурно-досуговой деятельности» I этап строительства»
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок I
(северо-восточнее дома 52, корпус I, литера А по проспекту Славы)

143-23-ИГИ

Санкт-Петербург
2023



ЛЕНТИСИЗ

Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»
Россия 190031, Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А
сайт: www.lentisiz.ru, e-mail: info@lentisiz.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.
Сертификат соответствия рег. № АКС.RU.A10800 (ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015),
ГОСТ Р ИСО 45001:2020)

Арх. №15367
Экз. №

Заказчик: ООО «ГЭМ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки проектной документации объекта:
«Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства»
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1
(северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы)

143-23-ИГИ

Генеральный директор

Зам. начальника ОИГ №2



Н.Н.Олейник

А.В. Пискунов

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета

от 19.07.2023 г. № 3885-23

проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Отчет об инженерно-геологических условиях
площадки строительства пригоден для
проектирования

Начальник геолого-
геодезического отдела _____ А.С. Ершов

Работу принял _____ Т.Н. Сергазинова


«08.08.2023» г.
Пер. № _____

Санкт-Петербург
2023



Имя № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Список исполнителей

Исполнители темы	Подпись	Дата	Фамилия, разделы	Идентификационный номер специалиста
Главный геолог		09.08.2023	А. В. Лапшина	ПИ-023882
Инженер-геолог I кат.		09.08.2023	А.А. Филатова	
Ведущий инженер-геолог		09.08.2023	Ю.Н. Нефедова	ПИ-115079
Начальник лаборатории		09.08.2023	Е. А. Шевченко	ПИ-074392

Список участников полевых работ

Участники полевых работ	Фамилии	Идентификационный номер специалиста
Зам. генерального директора по геологии	А. В. Пискунов	ПИ-031926
Зам. генерального директора по механизации	О. И. Воронов	ПИ-075548
Полевой геолог	Г.И. Перваков	
Буровой мастер	Н.Г. Скуля	
Специалист по статическому зондированию	А.С. Перевалов	

Изм. № прото.	Подп. и дата	Вхм. инв. №

Отчет размножен в 3-х экземплярах и направлен:

- техархив ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

ЭКЗ. 1

- ООО «ГЭМ»

ЭКЗ. 2 - 3
(CD 1 ЭКЗ)

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Содержание	Стр.
143-23-ИГИ-Т	Текстовая часть	

1.	Введение.....	11
2.	Изученность инженерно-геологических условий.....	13
3.	Физико-географические и техногенные условия.....	14
3.1.	Местоположение участка изысканий.....	14
3.2.	Рельеф и гидрография.....	14
3.3.	Климатические условия.....	14
4.	Методика и технология выполнения работ.....	16
4.1.	Полевые работы.....	16
4.2.	Лабораторные работы.....	19
4.3.	Камеральные работы.....	20
5.	Геолого-геоморфологическое строение.....	21
6.	Свойства грунтов.....	23
6.1.	Физико-механические свойства грунтов.....	23
6.2.	Опытные полевые работы.....	26
6.2.1.	Статическое зондирование грунтов.....	26
7.	Гидрогеологические условия.....	28
8.	Специфические грунты.....	30
9.	Геологические и инженерно-геологические процессы и явления.....	31
10.	Инженерно-геологические условия участка изысканий.....	33
11.	Сведения о контроле качества и приемке работ.....	38
12.	Заключение.....	39
13.	Используемые документы и материалы.....	40

	Текстовые приложения	
Обозначение	Содержание	Стр.
Приложение А	Техническое задание	41
Приложение Б	Уведомление на проведение инженерных изысканий	44
Приложение В	Документы на право проведения работ	45

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

143-23-ИГИ-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Глав. геолог	А.В. Лапшина				09.08.23
Разработал	Ю.Н. Нефедов				09.08.23
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 132					
			Стадия	Лист	Листов
			II	1	34
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»					

Приложение Г	Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок	50
Приложение Д.1	Состав и физические характеристики грунтов	51
Приложение Д.2	Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза	56
Приложение Д.3	Результаты лабораторных испытаний методом компрессионного сжатия	65
Приложение Е	Химический состав и коррозионная агрессивность подземных вод	83
Приложение Ж	Химический состав водной вытяжки и коррозионная агрессивность грунтов	86
Приложение И	Изученность территории изысканий	91
Приложение К	Программа работ	96
Приложение Л	Разрешительная документация	102
Приложение М	Акт ликвидационного тампонажа	132
	Текстовые приложения для архивного экземпляра ЗАО "ЛенГИСНИЗ" <i>(только в архивном экземпляре отчета)</i>	
Приложение Н	Акт приемки полевых работ	
Приложение П	Акт приемки лабораторных и камеральных работ	
Приложение Р	Подлинники лабораторных таблиц, статистические расчеты	
Приложение С	Журналы полевой документации	
	Графические приложения	
143-23-ИГИ-Г.1	Схема расположения выработок (листов - 1)	133
143-23-ИГИ-Г.2	Геолого-литологические колонки скважин (листов - 4)	134
143-23-ИГИ-Г.3	Геолого-литологические колонки архивных скважин (листов - 1)	138
143-23-ИГИ-Г.4	Инженерно-геологические разрезы (листов - 1)	139
143-23-ИГИ-Г.5	Графики статического зондирования (листов - 4)	140

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

1. Введение

1.1. Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) проводились ЗАО «ЛенТИСИЗ» по договору № 143-23 от 15 июня 2023 г. заключенному с ООО «ГЭМ».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» № 7826692767-20230802-0836 от 02.08.2023 г. представлена в *Приложении В*. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации № И-030-007826692767-0106, дата регистрации в реестре членов – 15.12.2015 г.

1.2. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с:

- техническим заданием, выданным ООО «ГЭМ» (*Приложение А*);
- программой работ (*Приложение К*);
- уведомлением ЗАО «ЛенТИСИЗ» на производство инженерных изысканий, зарегистрированным Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга - № 3885-23 от 19.07.23 г. (*Приложение Б*).

1.3. В соответствии с техническим заданием проектируется строительство здания объекта культурно-досуговой деятельности. Габариты проектируемого здания - около 14,3х36,5 м, высота – 20,430 м. Количество этажей – 2 надземных и цокольный. Тип фундамента – плитный. Глубина заложения плитного фундамента на 1,70 м ниже дневной поверхности грунта. Глубина цокольного этажа до 2,50 м.

Подробные технические характеристики проектируемого сооружения приведены в *Приложении А*.

1.4. Целью инженерно-геологических изысканий являлось получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий: анализ архивных материалов, рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, полевые испытания (статическое зондирование), отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов, подземных вод, камеральную обработку полевых материалов, лабораторных исследований.

Полевые работы выполнялись в июне 2023 г.

1.5. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), в соответствии

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

с СП 47.13330.2016, приложение Г, таблица Г.1.

1.6. Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 28.13330.2017, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 20522-2012, ТСН 50-302-2004.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	135		9	
						143-23-ИГИ-Т			

2. Изученность инженерно-геологических условий

Инженерно-геологическая изученность территории изысканий достаточно высокая.

При составлении программы работ использованы материалы инженерно-геологических изысканий ЗАО «ЛенТИСИЗ» по участку расположенному севернее от участка изысканий, выполненных в 2007 г. (Увед. № 1634-07 от 25.05.2007 г., дог. № 182-07, Арх. № 9925).

Согласно данным территориального фонда инженерно-геологической изученности Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, на исследуемой и прилегающей территории проводились изыскания следующими организациями:

- Трест ГРИИ Инв.№6848 1963 г., Инв.№17038 1980 г., Инв.№20454 1987 г., Инв.№27500 2003 г.;
- Фундаментпроект Инв. №13747 1974 г.;
- ИК ГеоСтройПроект Инв. №39696 2013 г.

Материалы ранее выполненных изысканий проанализированы. При составлении данного отчета использованы данные Трест ГРИИ (Инв. №20454 1987 г) в количестве 1-ой скважины, используемой глубиной 23,0 м.

Реестр и картограмма инженерно-геологических выработок Территориального фонда представлены в *(Приложение И)*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	136		143-23-ИГИ-Т	10

3. Физико-географические и техногенные условия

3.1. Местоположение участка изысканий

Участок изысканий расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы).

На Рисунке 3.1.1 показано местоположение участка.



Рисунок 3.1.1 – Местоположение участка

3.2. Рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины.

Участок работ расположен на огороженной территории Казанской церкви.

В 60,0 м к юго-востоку от участка работ, проходит асфальтная дорога – проспект Славы.

Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 7,60 до 8,75 м (по устьям пройденных и архивных выработок).

3.3. Климатические условия

Климат данного района умеренно холодный, переходный от морского к континентальному. Ведущим климатообразующим фактором является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой – зимой и сравнительно прохладной – летом. Повышенная циклоничность, характерная для Русской равнины, объясняется тем, что здесь скрещиваются пути западных и южных циклонов.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, в соответствии с СП 131.13330.2020, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Средняя годовая температура воздуха (1966-2020 гг.) составляет 5,6 градусов. Самыми холодными месяцами является январь, среднемесячная их температура составляет минус 6,5 градусов. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 18,6 градусов.

Среднегодовое парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 8,1 гПа. В течение года парциальное давление водяного пара изменяется от 3,6 до 15,1 гПа. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78 %.

Среднегодовая сумма осадков - 658 мм. Наибольшая сумма осадков за год по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г), наименьшая – 395 мм (1882 г.). Годовая величина испаряемости - около 300 мм и, следовательно, превышение осадков над испаряемостью более 300 мм.

Снежный покров появляется обычно в среднем в начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 73 см, средняя за зиму 14 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122.

В районе работ в осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра (1966-2020 гг.) составляет 2,1 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенне-зимний период, преимущественно с ноября по январь (средняя скорость в эти месяцы составляет 2,5-2,4 м/с). Максимальная скорость ветра по анеморумбометру равна 10 м/с, в порыве – 24 м/с.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

4. Методика и технология выполнения работ

4.1. Полевые работы

а) Бурение

Бурение на участке осуществлялось ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» колонковым способом, установкой УРБ-2А-2. В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки. Бурение производилось с креплением обсадными трубами. По окончании работ все выработки затампонированы и составлен акт о производстве ликвидационного тампонажа (*Приложение М*). В процессе полевых работ осуществлялась фотофиксация (*рисунки 4.1.1, 4.1.2*).

Буровые работы производились буровым мастером ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» Н.Г. Скулей. Документацию работ производил геолог Г.И. Перваков. Работы проводились под руководством зам. генерального директора по механизации – Воронова О.И.

Выработки нанесены на топооснову масштаба 1:500, предоставленную заказчиком (*Графическое приложение 143-23-ИГИ-Г.1*).

Привязка выработок выполнена инструментально. Система высот - Балтийская, система координат - местная, 1964 г. Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок приведен в *Приложении Г*.



Рисунок 4.1.1 - Бурение скважины на участке изысканий 2023 г. (фотофиксация)

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

б) Опробование

В процессе буровых работ для лабораторных определений отобраны: монолиты, образцы нарушенного сложения (в том числе образцы на коррозионные исследования), пробы подземных вод, пробы на водную вытяжку из грунтов.

Отбор проб грунтов, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Отбор образцов ненарушенного сложения производился с помощью грунтоносов.

Отбор проб подземных вод из скважин, упаковка, хранение и транспортировка выполнялись в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

в) Статическое зондирование

Статическое зондирование производилось ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2012 к тяжелому типу, общая масса около 18 тонн. Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конусы, регистраторы), измерительные зонды №№ 27, 28 ($S=10 \text{ см}^2$), изготовлены фирмой ООО «ГЕОТЕСТ». Тип применяемого зонда – П.



Рисунок 4.1.2 – Выполнение статического зондирования на участке изысканий 2023 г. (фотофиксация)

Зондирование выполнено у скважин с соответствующими номерами. Испытания грунтов статическим зондированием проводились до достижения максимального усилия вдавливания.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Статическое зондирование проводилось специалистом по статическому зондированию ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» А.С. Переваловым.

Работы выполнены в соответствии с ГОСТ 19912-2012 и СП 446.1325800.2019.

Результаты статического зондирования приведены в *Приложении И, Графическом приложении 143-23-ИГИ-Г.5 и в Таблице 6.2.1.1.*

Объемы выполненных полевых работ приведены в *Таблице 4.1.1.*

Сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой представлена в *Таблице 4.1.2.*

Таблица 4.1.1 - Виды и объемы выполненных полевых работ

Вид работ	Единицы измерения	Объем работ
Колонковое бурение скважин установками УРБ-2А-2: начальный диаметр бурения – 151 мм; диаметр обсадных труб – 146 мм.	скв.(глубина, м)/ пог.м	4 (23,0)/92,0
Отбор монолитов из грунтов	мон.	72
Отбор образцов грунтов нарушенного сложения	образец	8
Отбор образцов грунтов на коррозию	образец	3
Отбор образцов грунтов на водную вытяжку	образец	3
Отбор проб подземных вод на химический анализ	проба	3
Статическое зондирование	точка (глубина, м) / пог.м	4 (14,38 - 15,20)/60,78

Таблица 4.1.2 – Сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой

Вид работ	Единицы измерения	Фактический объем работ	Запланированный программой объем работ
Колонковое бурение скважин установками УРБ-2А-2: начальный диаметр бурения – 151 мм; диаметр обсадных труб – 146 мм.	скв.(глубина, м)/ пог.м	4 (23,0)/92,0	4 (23,0)/92,0
Отбор монолитов из грунтов	мон.	72	72
Отбор образцов грунтов нарушенного сложения	образец	8	8
Отбор образцов грунтов на коррозию	образец	3	3
Отбор образцов грунтов на водную вытяжку	образец	3	3
Отбор проб подземных вод на химический анализ	проба	3	3
Статическое зондирование	точка (глубина, м) / пог.м	4 (14,38 - 15,20)/60,78	4 / до таж

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

4.2. Лабораторные работы

Лабораторные работы проводились в грунтовой лаборатории ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» под руководством начальника лаборатории Е. А. Шевченко.

Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории № SP01.01.201.021 от 04 апреля 2022 г. Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № ОЕИ 01.201.021 (действительно до 04 апреля 2025 г.).

Определения физико-механических свойств грунтов и гранулометрического состава проводились согласно действующим нормативным документам.

Определение прочностных и деформационных характеристик грунтов производилось согласно ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020.

Определение прочностных характеристик грунтов произведено на приборе АСИС-1 ГТ 1.2.6 на образцах природного сложения.

Определения деформационных характеристик грунтов - коэффициента сжимаемости, модуля деформации (m_v , E), проводились методом компрессионного сжатия на приборах КППА 60/25 ГТЕК 425420.002 ИВК «АСИС».

Определение степени выраженности структурной связности проводилось согласно методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса» (ЛГУ, 1964 г.).

Относительное содержание органических веществ определено по ГОСТ 23740-2016.

Степень коррозионной агрессивности грунтов определялись согласно СП 28.13330.2017, РД 34.20.508 и ГОСТ 9.602-2016.

Объемы выполненных лабораторных работ приведены в *Таблице 4.2.1*.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Таблица 4.2.1 - Виды и объемы выполненных лабораторных работ

Вид определения	Нормативный документ	Количество
Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов с определением сопротивления грунта срезу и компрессионными испытаниями	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.4-2020	53
Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов ненарушенного сложения (с гранулометрическим составом)	ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 5180-2015	13
Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов ненарушенного сложения (без гранулометрического состава)	ГОСТ 5180-2015	6

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	------

Вид определения	Нормативный документ	Количество
Физические свойства глинистых грунтов нарушенной структуры	ГОСТ 5180-2015	6
Определение консистенции по методике П.О. Бойченко	П. О. Бойченко Методические указания	52
Гранулометрический состав песчаных грунтов	ГОСТ 12536-2014	2
Относительное содержание органических веществ	ГОСТ 23740-2016	2
Стандартный химический анализ подземных вод (по результатам определений производится расчет коррозионной агрессивности к бетонным конструкциям, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля)	ГОСТ 18164-72 ГОСТ 4245-72 ГОСТ Р 52407-2005 ГОСТ Р 51232-98 ГОСТ 52964-2008	3
Химический анализ водных вытяжек из грунтов (по результатам определений производится расчет коррозионной агрессивности к бетонным и железобетонным конструкциям, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля)	ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85	3
Коррозионная агрессивность грунтов к стали (УЭСГ, ПКТ)	ГОСТ 9.602-2016	3

4.3. Камеральные работы

В процессе камеральных работ выполнены:

- обработка материалов бурения скважин;
- обработка результатов статического зондирования;
- сбор и обработка материалов изысканий прошлых (виды и объемы обработанных работ

приведены в *Таблице 4.3.1*);

- статистическая обработка материалов лабораторных испытаний с разделением грунтов на инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, геоморфологического положения, текстурно-структурных особенностей и разновидностей грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020;

- создание и оформление текстовых, графических приложений;
- составление технического отчета с выдачей промежуточных материалов.

Результаты обработки материалов представлены с использованием программ AutoCad, Word, Access, Adobe Acrobat.

Камеральные работы выполнены ведущим инженером-геологом Ю.Н. Нефедовой.

Таблица 4.3.1 - Виды и объемы использованных материалов прошлых лет

Вид работ	Единицы измерения	Объем работ
Обработка материалов бурения скважин	скв. (глубина, м)/ пог.м	1 (23,0)/23,0

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Геолого-геоморфологическое строение

В геоморфологическом отношении исследуемая территория располагается в пределах Приневской низины.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 23,0 м представлено современными техногенными (*t IV*) образованиями; верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg III*) и ледниковыми (*g III*) отложениями; морскими отложениями микулинского горизонта (*m III mk*); среднечетвертичными ледниковыми отложениями (*g II*).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Техногенные образования (*t IV*) на исследуемой территории представлены насыпными грунтами слежавшимися. На момент проведения изысканий техногенные образования (*t IV*), залегают с поверхности (абс. отм. кровли от 7,60 до 8,75 м), мощность составляет 2,20-2,60 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые (*lg III*) отложения на участке изысканий встречаются повсеместно, залегают под техногенными (*t IV*) образованиями на глубинах 2,20-2,60 м (абс. отм. кровли от 5,40 до 6,55 м), общая мощность отложений составляет 4,30-5,30 м. Отложения представлены: суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичными, тиксотропными, ожеженными (*ИГЭ 2*); суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными, тиксотропными, ожеженными (*ИГЭ 3*); супесями пылеватыми пластичными ($\Pi > 0,50$), неяснослоистыми, тиксотропными (*ИГЭ 4*).

Ледниковые отложения - g III

Верхнечетвертичные ледниковые (*g III*) отложения на участке изысканий встречаются повсеместно, залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg III*) отложениями на глубинах 6,70-7,50 м (абс. отм. кровли от 0,10 до 1,75 м), общая мощность отложений составляет 6,10-7,20 м. Отложения представлены: супесями пылеватыми пластичными ($\Pi < 0,50$), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10% (*ИГЭ 5*); суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными, с гравием и галькой изверженных пород до 5% (*ИГЭ 6*); суглинками легкими пылеватыми тугопластичными, с гравием и галькой изверженных пород до 5% (*ИГЭ 7*); суглинками легкими пылеватыми полутвердыми, с гравием и галькой изверженных пород до 5% (*ИГЭ 8*).

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Морские отложения микулинского горизонта – m III mk

Верхнечетвертичные морские отложения микулинского горизонта (m III mk) на участке изысканий залегают в скважинах 1, 2, 4, 444арх. под верхнечетвертичными ледниковыми (g III) отложениями на глубинах 13,40-14,20 м (абс. отм. кровли от минус 5,70 до минус 4,95 м), мощность отложений составляет 0,60-1,00 м. Отложения представлены суглинками легкими пылеватыми тугопластичными, слоистыми, тиксотропными, с единичным гравием (ИГЭ 9).

Среднечетвертичные отложения – Q II

Ледниковые отложения - g II

Среднечетвертичные ледниковые (g II) отложения на участке изысканий залегают под морскими отложениями микулинского горизонта (m III mk), верхнечетвертичными ледниковыми (g III) отложениями на глубинах 13,70-14,90 м (абс. отм. кровли от минус 6,30 до минус 5,95 м), общая вскрытая мощность отложений составляет 8,10-9,30 м. Отложения представлены супесью пылеватой твердой, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3% (ИГЭ 10).

Изм.	Кол.уч	Лист	Недох.	Подп.	Дата	145	143-23-ИГИ-Т	Лист	19										
										Изм.	Кол.уч	Лист	Недох.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недох.	Подп.	Дата														

6. Свойства грунтов

6.1. Физико-механические свойства грунтов

- Результаты определения гранулометрического состава и показателей физических характеристик грунтов приведены в *Приложении Д.1.*
- Результаты определения прочностных характеристик грунтов методом одноплоскостного среза приведены в *Приложении Д.2.*
- Результаты определения деформационных характеристик грунтов методом компрессионного сжатия приведены в *Приложении Д.3.*
- Сводная таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, выделенных *ИГЭ*, приведена в главе 10 - *Таблица 10.1.*
- Таблица сопоставления механических характеристик грунтов по результатам лабораторных данных и нормативных документов приведена в *Таблице 10.2.*
- Коэффициенты фильтрации приняты по «Справочнику техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.) и приведены в описании *ИГЭ*, а также представлены в табличной форме в главе 7 - *Таблица 7.2.*

Данные о коррозионных свойствах грунтов приведены в *Приложении Ж* и *Таблице 6.1.1.*

На основании выполненных работ, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, на исследуемом участке выделено 10 инженерно-геологических элементов (*ИГЭ*).

Последовательность залегания и характер напластования грунтов приведены в *Графическом приложении 143-23-ИГИ-Г.4.*

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1 – Насытные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, неоднородные, коричневые, перемешанные с супесями от твердой до пластичной консистенции, с суглинками от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, со строительным мусором (обломки кирпичей, стекла, древесины, щебень осадочных и изверженных пород) до 10-15%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки более 5 лет.

Залегают с поверхности (абс. отм. кровли от 7,60 до 8,75 м), мощность составляет 2,20-2,60 м.

Нормативные характеристики: расчетное сопротивление грунта $R_0 = 0,12$ МПа. Коэффициент фильтрации $K_f = 1,00$ м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,43 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к слабопучинистым грунтам.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Верхнечетвертичные отложения – Q III**Озерно-ледниковые отложения - lg III**

ИГЭ 2 – Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, ожелезненные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубинах 2,20-2,60м (абс. отм. кровли от 5,40 до 6,55 м), мощность составляет 1,30-2,80 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 1,91 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 15^\circ$, удельное сцепление $C = 0,021 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 9 \text{ МПа}$. Коэффициент фильтрации $K_\phi = 0,05 \text{ м/сут}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам.

ИГЭ 3 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, тиксотропные, ожелезненные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубинах 3,50-5,00 м (абс. отм. кровли от 3,75 до 4,55 м), мощность составляет 0,60-1,70 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 1,93 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 14^\circ$, удельное сцепление $C = 0,015 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 7 \text{ МПа}$. Коэффициент фильтрации $K_\phi = 0,05 \text{ м/сут}$.

ИГЭ 4 – Супеси пылеватые пластичные ($IL > 0,50$), неяснослоистые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с редким гравием изверженных пород. Залегают на глубинах 14,60-5,60 м (абс. отм. кровли от 2,40 до 3,45 м), мощность составляет 1,40-2,30 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 1,99 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 21^\circ$, удельное сцепление $C = 0,020 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 8 \text{ МПа}$.

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ 5 – Супеси пылеватые пластичные ($IL < 0,50$), серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Залегают в скважинах 1, 2, 4 на глубинах 7,00-7,30 м (абс. отм. кровли от 1,15 до 1,75 м), мощность составляет 0,90-1,80 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 2,15 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 24^\circ$, удельное сцепление $C = 0,031 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 12 \text{ МПа}$.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%. Залегают в скважинах 1, 4 на глубинах 7,90-12,80 м (абс. отм. кровли от минус 4,30 до 0,85 м), мощность составляет 0,90-3,50 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 2,00 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 17^\circ$, удельное сцепление $C = 0,022 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 10 \text{ МПа}$.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

ИГЭ 7 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%. Залегают на глубинах 6,70-12,90 м (абс. отм. кровли от минус 5,20 до 1,20 м), мощность составляет 0,50-6,90 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 2,03 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 18^\circ$, удельное сцепление $C = 0,028 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 11 \text{ МПа}$.

ИГЭ 8 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серые, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%. Залегают в скважинах 2, 3 на глубинах 10,60 и 11,00 м (абс. отм. кровли минус 3,00 и минус 2,55 м), мощность составляет 1,90 и 2,20 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 2,05 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 22^\circ$, удельное сцепление $C = 0,036 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 13 \text{ МПа}$.

Морские отложения микулинского горизонта – III тк

ИГЭ 9 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, зеленовато-серые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с единичным гравием изверженных пород. Залегают на глубинах 13,40-14,20 м (абс. отм. кровли от минус 15,70 до минус 4,95 м), мощность составляет 0,60-1,00 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 1,97 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 17^\circ$, удельное сцепление $C = 0,025 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 9 \text{ МПа}$.

В верхнечетвертичных озерно-ледниковых и морских отложениях микулинского горизонта ИГЭ 2, 3, 4, 9 отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропные свойства подтверждаются разницей в наименовании консистенции по визуальному описанию, по показателю «С_в» и «I_L». Степень выраженности структурных связей указанных выше грунтов приведены в Таблице 6.1.1 (согласно Методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.).

Таблица 6.1.1 – Характеристика тиксотропных грунтов по степени выраженности структурных связей

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Разность средних значений «С _в » при нарушенной и ненарушенной структуре	Степень выраженности структурных связей
2	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, ожелезненные.	lg III	0,22	слабая

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	------

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Разность средних значений «Св» при нарушенной и ненарушенной структуре	Степень выраженности структурных связей
3	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные, тиксотропные, ожелезненные.	lg III	0,48	средняя
4	Супеси пылеватые пластичные (П _L >0,50), неяснослойные, тиксотропные.	lg III	0,53	средняя
9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, тиксотропные.	m III mk	0,23	слабая

Среднечетвертичные отложения – Q II

Ледниковые отложения - g II

ИГЭ 10 – Супеси пылеватые твердые, коричневато-серые, темно-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%. Залегают на глубинах 13,70-14,90 м (абс. отм. кровли от минус 6,30 до минус 5,95 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 8,10-9,30 м.

Нормативные характеристики: плотность грунта $\rho = 2,34 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi = 29^\circ$, удельное сцепление $C = 0,072 \text{ МПа}$, модуль деформации $E = 23 \text{ МПа}$.

Таблица 6.1.2 – Коррозионная агрессивность грунтов

Степень агрессивного воздействия грунтов, залегающих на глубинах 1,8 – 2,0 м						
к бетону марки		к арматуре в железобетонных конструкциях		к оболочкам кабелей		к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали
W4	W6, W8	W4-W6	W8	к свинцовой	к алюминиевой	
слабоагрессивны	неагрессивны	неагрессивны	неагрессивны	высокая	высокая	высокая

6.2. Опытные полевые работы

6.2.1. Статическое зондирование грунтов

Результаты полевых испытаний свойств грунтов статическим зондированием, проводившегося для уточнения границ ИГЭ приведены в Таблице 6.2.1.1 и в Графическом приложении 143-23-ИГИ-Г.5.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Таблица 6.2.1.1 - Результаты статического зондирования грунтов

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геологический индекс	Удельное сопротивление грунта под конусом зонда, МПа		Удельное сопротивление грунта на участке боковой поверхности зонда, МПа	Механические характеристики грунтов по данным статического зондирования согласно данным удельного сопротивления грунта под конусом зонда	
			от-до	среднее		среднее	СП 446.1325800.2019 (табл. Ж.4)
2	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, ожелезненные,	<i>lg III</i>	1,5-1,8	1,6	0,087	$\varphi=20^\circ$ C=0,021 МПа E=11 МПа	E=8 МПа
3	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные, тиксотропные, ожелезненные.	<i>lg III</i>	0,9-1,2	1,0	0,044	$\varphi=19^\circ$ C=0,017 МПа E=7 МПа	E=7 МПа
4	Супеси пылеватые пластичные ($П > 0.50$), неслоистые, тиксотропные.	<i>lg III</i>	1,0-1,2	1,1	0,031	-	E=8 МПа
5	Супеси пылеватые пластичные ($П < 0.50$), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.	<i>g III</i>	3,3-7,8	5,0	0,155	-	E=21 МПа
6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.	<i>g III</i>	1,2-1,3	1,2	0,061	-	E=8 МПа
7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.	<i>g III</i>	1,3-1,9	1,7	0,069	-	E=10 МПа
8	Суглинки легкие пылеватые полутвердые, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.	<i>g III</i>	2,0-4,8	2,5	0,081	-	E=12 МПа
9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, тиксотропные.	<i>m III</i> <i>mk</i>	1,1-1,7	1,4	0,054	$\varphi=20^\circ$ C=0,019 МПа E=10 МПа	E=8,5 МПа
10	Супеси пылеватые твердые, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.	<i>g II</i>	среднее 30,6		0,407	-	-

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

7. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения до 23,0 м характеризуются наличием безнапорных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты *безнапорные подземные воды*, приуроченные к современным (*t IV*) насыпным грунтам (*ИГЭ 1*), а также к прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледникового (*lg III*) генезиса. В период буровых работ (июнь 2023 г.) подземные воды вскрыты на глубине 2,00 м (абс.отм. 5,60-6,75 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

В архивной скважине 444арх. (март 1987 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубине 2,00 м (абс.отм. 5,90 м).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,20 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

В неблагоприятные периоды года (периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния) максимальный уровень подземных вод следует ожидать на абсолютной отметке около 7,50 м. Также из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов, слагающих исследуемый участок, возможно временный застой инфильтрационных вод у дневной поверхности.

Данные по химическому составу подземных вод приведены в Приложении Е.

Данные о коррозионной агрессивности подземных вод приведены в *Приложении Е* и *Таблице 7.1.*

Таблица 7.1 – Коррозионная агрессивность подземных вод

Степень агрессивного воздействия подземных вод					
к бетону марки			на арматуру железобетонных конструкций в открытом водоеме и в грунте из бетона марки по водопроницаемости не менее W6	к оболочкам кабелей	
W4	W6	W8		к свинцовой	к алюминиевой
<i>Безнапорные подземные воды</i>					
неагрессивны	неагрессивны		неагрессивны	<i>низкая</i>	<i>высокая</i>

Рекомендуемые коэффициенты фильтрации грунтов, залегающих в верхней части инженерно-геологического разреза, приведены в *Таблице 7.2.*

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Ив. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 7.2 - Рекомендуемые коэффициенты фильтрации грунтов

Но- мер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Коэффициент фильтрации, м/сут	Разновидность грунтов по коэффициенту фильтрации (согласно ГОСТ 25100-2020, табл. В.4)
1	Насыпные грунты, слежавшиеся. Срок отсыпки более 5 лет.	<i>t IV</i>	1,00	водопроницаемый
2	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, ожелезненные.	<i>lg III</i>	0,05	водопроницаемый
3	Суглинки легкие пылеватые мяг- копластичные, тиксотропные, ожелезненные.	<i>lg III</i>	0,05	водопроницаемый

Примечание: Коэффициенты фильтрации грунтов приняты по «Справочнику техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

9. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления

Подтопление территории

Исследованная территория, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, относится к естественно подтопленной. В соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И, относится к участку I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопляемому в естественных условиях (при глубине заложения плитного фундамента 1,7 м. ниже дневной поверхности грунта) Следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Морозное пучение грунтов

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов **ИГЭ 1, 2** находящихся в зоне сезонного промерзания (с учетом глубины котлована при строительных работах), приведена в *Главе 6 и п.10.7 Главы 10* настоящего отчета.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты, слежавшиеся (**ИГЭ 1**) относятся к слабопучинистым грунтам; суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные (**ИГЭ 2**) относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

Процессы морозного пучения отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих их предотвращение. Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания. Суглинистые грунты в зоне промерзания до глубины 0,5-0,6 м могут создавать величину пучения до 10 %. Отсутствие снежного покрова при строительстве, особенно при оттепелях, в пучинистых грунтах будет способствовать активизации процессов морозного пучения.

Сейсмическая активность

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов (*Рисунок 9.1*).

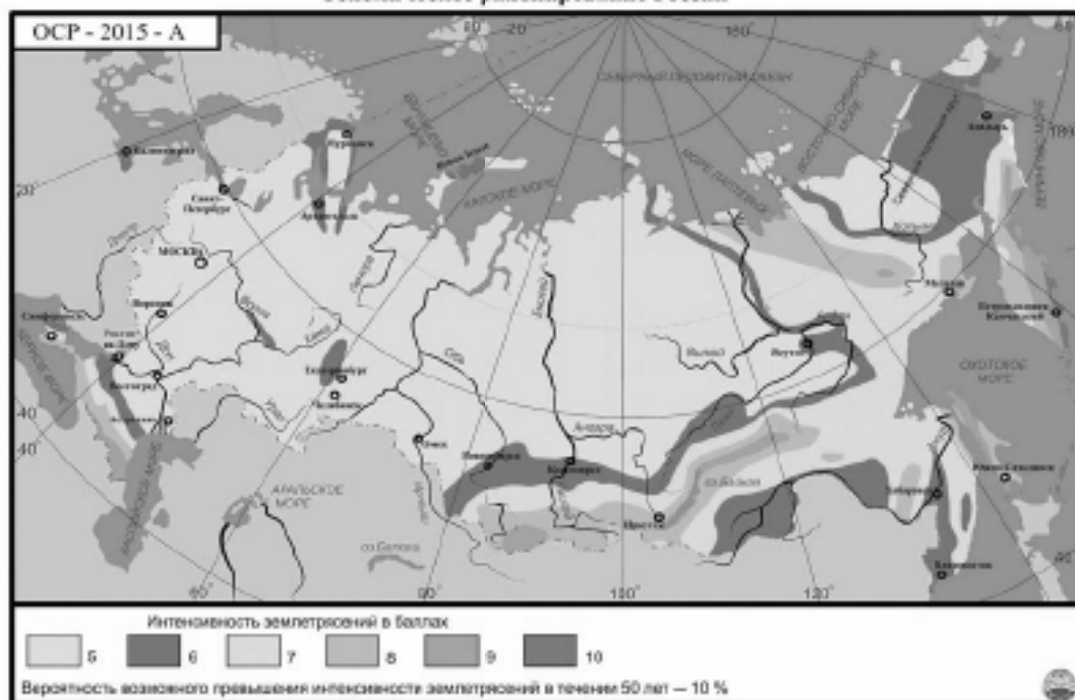
Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Сейсмическое районирование России



Сейсмическое районирование России

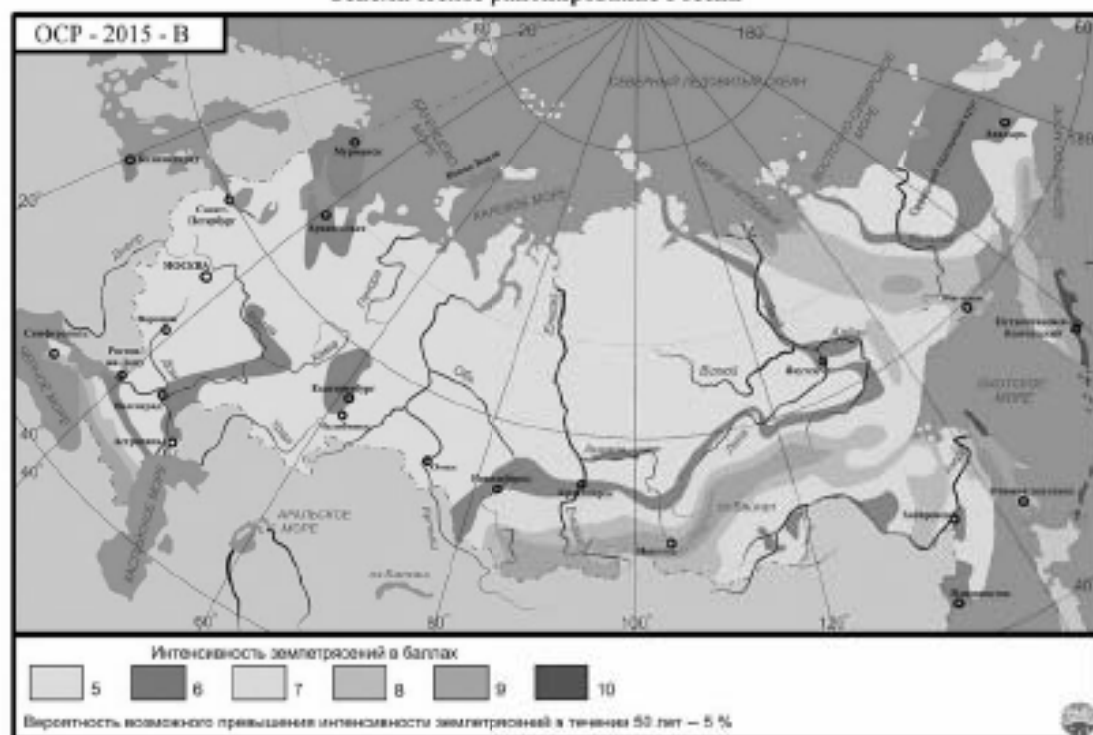


Рисунок 9.1 – Комплект карт ОСР-2015-А, В

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

10. Инженерно-геологические условия участка изысканий

10.1. Инженерно-геологические изыскания проводились для подготовки проектной документации объекта: «Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы).

10.2. В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины.

Участок работ расположен на огороженной территории Казанской церкви.

В 60,0 м к юго-востоку от участка работ, проходит асфальтная дорога – проспект Славы.

Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 7,60 до 8,75 м (по устьям пройденных и архивных выработок).

10.3. Геологическое строение исследуемого участка до глубины 23,0 м представлено современными техногенными (*t IV*) образованиями; верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg III*) и ледниковыми (*g III*) отложениями; морскими отложениями микулинского горизонта (*m III mk*); среднечетвертичными ледниковыми отложениями (*g II*).

Техногенные образования (*t IV*) на исследуемой территории представлены насыпными грунтами слежавшимися (*ИГЭ 1*).

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые (*lg III*) отложения представлены: суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичными, тиксотропными, ожелезненными (*ИГЭ 2*); суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными, тиксотропными, ожелезненными (*ИГЭ 3*); супесями пылеватыми пластичными ($IL > 0,50$), неяснослоистыми, тиксотропными (*ИГЭ 4*).

Верхнечетвертичные ледниковые (*g III*) отложения представлены: супесями пылеватыми пластичными ($IL < 0,50$), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10% (*ИГЭ 5*); суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными, с гравием и галькой изверженных пород до 5% (*ИГЭ 6*); суглинками легкими пылеватыми тугопластичными, с гравием и галькой изверженных пород до 5%. (*ИГЭ 7*); суглинками легкими пылеватыми полутвердыми, с гравием и галькой изверженных пород до 5% (*ИГЭ 8*).

Верхнечетвертичные морские отложения микулинского горизонта (*m III mk*) представлены суглинками легкими пылеватыми тугопластичными, слоистыми, тиксотропными, с единичным гравием (*ИГЭ 9*).

Среднечетвертичные ледниковые (*g II*) отложения представлены супесями пылеватыми твердыми, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3% (*ИГЭ 10*).

10.4. Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения до 23,0 м характери-

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

зуются наличием безнапорных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты *безнапорные подземные воды*, приуроченные к современным (*t IV*) насыпным грунтам (*ИГЭ 1*), а также к прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледникового (*lg III*) генезиса. В период буровых работ (июнь 2023 г.) подземные воды вскрыты на глубине 2,00 м (абс.отм. 5,60-6,75 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

В архивной скважине 444арх. (март 1987 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубине 2,00 м (абс.отм. 5,90 м).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,20 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

В неблагоприятные периоды года (периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния) максимальный уровень подземных вод следует ожидать на абсолютной отметке около 7,50 м. Также из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов, слагающих исследуемый участок, возможно временный застой инфильтрационных вод у дневной поверхности..

10.5. Безнапорные подземные воды неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.1).

По отношению к свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают низкой степенью коррозионной агрессивности, к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности (в соответствии с приложением 11 п.4, табл.П11.2, табл.П11.4 РД 34.20.508).

Результаты определений агрессивных и коррозионных свойств подземных вод приведены в Приложении Е.

10.6. Грунты по содержанию сульфатов для портландцемента слабоагрессивны к бетону марки W4. К бетону марок W6, W8 и к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны (в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017).

Грунты по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладают высокой степенью коррозионной агрессивности (в соответствии с приложением 11 п.4, табл.П11.1, табл.П11.3 РД 34.20.508).

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

Результаты определений агрессивных и коррозионных свойств грунтов приведены в приложении Ж

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	157		143-23-ИГИ-Т	31

Таблица 16.1 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов

№ элемента	Наименование грунта	Группировка по классу	Плотность, г/см ³			Плотность частиц, г/см ³	Коэффициент пористости	Естественная влажность, д.д.	Коэффициент водонасыщения, д.д.	Число пластичности	Показатель текучести	Пластиформная деформативность						Модуль деформации, МПа, кг/см ²	Коэффициент фильтрации, м/сут	Примечания
			Угол внутреннего трения [°]									Сцепление, МПа, кг/см ²			E	Ka				
			φ_0	φ_1	φ_2							C_0	C_1	C_2						
1	Насыпной грунт, сложенный. Срок отсыпки более 5 лет.	r, D'	R _d = 0,12 МПа (1,2 кг/см ²)															1,00	R _d - СП 22.13338.2016 Приложение Б, табл. Б.9	
2	Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный, гликолитный, окисленный.	q, D'	1,91	1,90	1,90	2,74	0,890	0,317	0,98	0,147	0,22 -0,07	15	14	15	0,021 0,21	0,020 0,20	0,020 0,20	10 100	0,05	ф, с, E - лабораторные данные, E - с учетом статистического значения
3	Суглинок легкий пылеватый мелкопластичный, гликолитный, окисленный.	q, D'	1,93	1,92	1,92	2,72	0,838	0,381	0,98	0,098	0,66 0,16	14	13	14	0,015 0,15	0,014 0,14	0,014 0,14	7 70	0,05	ф, с, E - лабораторные данные
4	Суглинок пылеватый гликолитный (E<0,50), мелкопластичный, гликолитный.	q, D'	1,99	1,98	1,98	2,69	0,692	0,252	0,98	0,063	0,62 0,13	21	20	20	0,028 0,20	0,018 0,18	0,019 0,19	8 80	-	ф, с, E - лабораторные данные
5	Суглинок пылеватый гликолитный (E<0,50), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.	q, D'	2,15	2,13	2,14	2,69	0,454	0,165	0,98	0,065	0,29 0,29	24	24	24	0,031 0,31	0,020 0,20	0,020 0,20	12 120	-	ф, с, E - лабораторные данные
6	Суглинок легкий пылеватый мелкопластичный, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.	q, D'	2,00	1,99	1,99	2,72	0,711	0,256	0,98	0,112	0,22 0,24	17	17	17	0,022 0,22	0,021 0,21	0,021 0,21	10 100	-	ф, с, E - лабораторные данные
7	Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.	q, D'	2,03	2,02	2,02	2,71	0,652	0,236	0,98	0,078	0,40 0,12	18	17	17	0,028 0,28	0,027 0,27	0,027 0,27	11 110	-	ф, с, E - лабораторные данные
8	Суглинок легкий пылеватый полутвердый, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.	q, D'	2,05	2,03	2,04	2,71	0,613	0,220	0,97	0,080	0,12 -	22	21	21	0,036 0,36	0,024 0,13	0,025 0,13	12 120	-	ф, с, E - лабораторные данные
9	Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, слоистый, гликолитный.	и D' и ф	1,97	1,96	1,96	2,71	0,768	0,269	0,97	0,084	0,28 -0,03	17	17	17	0,024 0,25	0,024 0,14	0,024 0,14	10 100	-	ф, с, E - лабораторные данные, E - с учетом статистического значения
10	Суглинок пылеватый твердый, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками известняка до 2%.	q, D'	2,34	2,32	2,33	2,68	0,247	0,087	0,95	0,049	0,20 -	29	29	29	0,070 0,72	0,020 0,70	0,021 0,71	20 200	-	ф, с, E - лабораторные данные

Примечания: 1. Допустимая вертикальная нагрузка равной при расчете R_d , C_0 , C_1 - 0,05; R_d , C_0 , C_1 - 0,03.

Таблица 16.2 - Свойствами механическими характеристиками грунтов по результатам лабораторных данных, статистического контроля и нормативных документов

№ Пункта	Наименование грунта	Геоологический индекс	Механические характеристики (угол внутреннего трения, сцепление, модуль деформации)				Распределение значений	
			Лабораторные данные	Данные по результатам статистического контроля		Нормативные документы		Нормативные значения
				Статистика и компрессионные испытания	СП 446.1325800.2019 (мбл.Ж.4)	ТСН 50-302-2004 Приложение Б раз. Б.5	СП 22.13330.2016	
1	Насыпной грунт, глинистый. Средняя влажность более 5 вод.	с IV	-	-	-	$R_c=0,12$ МПа	-	$R_c=0,12$ МПа
2	Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный, текучеоплотный, окисленный	д IV	$\varphi=15^\circ$ $C=0,021$ МПа $E=9$ МПа	$\varphi=20^\circ$ $C=0,021$ МПа $E=11$ МПа	$E=8$ МПа	$\varphi=15^\circ$ $C=0,017$ МПа $E=10$ МПа	$\varphi=15^\circ$ $C=0,025$ МПа $E=10$ МПа	$\varphi=15^\circ$ $C=0,021$ МПа $E=10$ МПа
3	Суглинок легкий пылеватый мелкопластичный, текучеоплотный, окисленный	д IV	$\varphi=14^\circ$ $C=0,015$ МПа $E=7$ МПа	$\varphi=15^\circ$ $C=0,017$ МПа $E=7$ МПа	$E=7$ МПа	$\varphi=10^\circ$ $C=0,015$ МПа $E=8$ МПа	$\varphi=10^\circ$ $C=0,019$ МПа $E=9$ МПа	$\varphi=14^\circ$ $C=0,015$ МПа $E=7$ МПа
4	Супесь пылеватая пластичная (E<0,50), высокопластичная, текучеоплотная	д IV	$\varphi=21^\circ$ $C=0,020$ МПа $E=8$ МПа	-	$E=8$ МПа	$\varphi=23^\circ$ $C=0,022$ МПа $E=13$ МПа	$\varphi=20^\circ$ $C=0,020$ МПа $E=9$ МПа	$\varphi=21^\circ$ $C=0,020$ МПа $E=8$ МПа
5	Супесь пылеватая пластичная (E<0,50), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%	д IV	$\varphi=24^\circ$ $C=0,020$ МПа $E=12$ МПа	-	$E=11$ МПа	$\varphi=28^\circ$ $C=0,019$ МПа $E=20$ МПа	$\varphi=23^\circ$ $C=0,021$ МПа $E=12$ МПа	$\varphi=24^\circ$ $C=0,020$ МПа $E=12$ МПа
6	Суглинок легкий пылеватый мелкопластичный, с гравием и галькой изверженных пород до 5%	д IV	$\varphi=17^\circ$ $C=0,022$ МПа $E=10$ МПа	-	$E=8$ МПа	$\varphi=18^\circ$ $C=0,022$ МПа	$\varphi=19^\circ$ $C=0,020$ МПа $E=10$ МПа	$\varphi=17^\circ$ $C=0,022$ МПа $E=10$ МПа
7	Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой изверженных пород до 5%	д IV	$\varphi=18^\circ$ $C=0,028$ МПа $E=11$ МПа	-	$E=10$ МПа	$\varphi=22^\circ$ $C=0,028$ МПа	$\varphi=20^\circ$ $C=0,023$ МПа $E=11$ МПа	$\varphi=18^\circ$ $C=0,028$ МПа $E=11$ МПа
8	Суглинок легкий пылеватый полутвердый, с гравием и галькой изверженных пород до 5%	д IV	$\varphi=22^\circ$ $C=0,026$ МПа $E=12$ МПа	-	$E=12$ МПа	$\varphi=24^\circ$ $C=0,023$ МПа	$\varphi=21^\circ$ $C=0,020$ МПа $E=12,5$ МПа	$\varphi=22^\circ$ $C=0,026$ МПа $E=12$ МПа
9	Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, слоистый, текучеоплотный	м III мд	$\varphi=17^\circ$ $C=0,025$ МПа $E=9$ МПа	$\varphi=20^\circ$ $C=0,019$ МПа $E=10$ МПа	$E=8,5$ МПа	$\varphi=21^\circ$ $C=0,023$ МПа $E=14$ МПа	$\varphi=19^\circ$ $C=0,027$ МПа $E=10,5$ МПа	$\varphi=17^\circ$ $C=0,025$ МПа $E=10$ МПа
10	Супесь пылеватая твердая, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками пачкающих до 3%	д IV	$\varphi=29^\circ$ $C=0,072$ МПа $E=22$ МПа	-	-	-	$\varphi=28^\circ$ $C=0,025$ МПа $E=20$ МПа	$\varphi=29^\circ$ $C=0,072$ МПа $E=22$ МПа

10.9. В соответствии с техническим заданием проектируется строительство здания объекта культурно-досуговой деятельности. Габариты проектируемого здания - около 14,3х36,5 м, высота – 20,430 м. Количество этажей – 2 надземных и цокольный. Тип фундамента – плитный. Глубина заложения плитного фундамента на 1,70 м ниже дневной поверхности грунта. Глубина цокольного этажа до 2,50 м.

Грунты, залегающие в основании плитного фундамента проектируемого здания, указаны в *Таблице 10.3*.

Таблица 10.3 – Описание грунтов, залегающих в основании плитного фундамента проектируемого здания

Наименование проектируемого сооружения	Грунты, залегающие в основании плитного фундамента проектируемого здания
Объект культурно-досуговой деятельности	Насыпные грунты, слежавшиеся. Срок отсыпки более 5 лет (<i>ИГЭ 1</i>).

Насыпные грунты (ИГЭ 1) имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию. Не рекомендуется в качестве основания фундамента. При проектировании следует руководствоваться рекомендациями согласно п.6.6 СП 22.13330.2016.

Выбор типа фундамента осуществляется проектной организацией на основании технико-экономических расчетов при использовании данных инженерно-геологических изысканий, приведенных в настоящем отчете, с учетом опыта проектирования и строительства в данном районе.

10.10. Категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН-81-02-01-2022 (Сборник 1 «Земляные работы». прил. 1.1):

- Насыпные грунты, слежавшиеся. Срок отсыпки более 5 лет (*ИГЭ 1*) – 29в-1; 26а-2;1м; 35в-2;3м; 36в-1;
- Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, ожелезненные (*ИГЭ 2*) – 35б-1;1м;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	161	143-23-ИГИ-Т	Лист	34

12. Заключение

Инженерно-геологические изыскания проведены в объемах необходимых и достаточных для поставленных задач проектирования, соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического задания заказчика (*Приложение А*).

Объемы выполненных работ проведенных инженерно-геологических изысканий соответствуют программе работ (*Приложение К*).

При проектировании необходимо учесть и предусмотреть следующее:

- предупредить сток поверхностных вод в котлован и предусмотреть водоотлив из него в период строительства (неблагоприятные периоды года);
- предусмотреть крепление стенок котлованов в водонасыщенных грунтах в период строительных работ;
- предусмотреть защиту заглубленных частей сооружений от затопления подземными водами (гидроизоляция);
- учесть неоднородный состав и свойства насыпных грунтов, слежавшихся (*ИГЭ 1*) по глубине и простираию;
- учесть наличие в разрезе тиксотропных грунтов (*ИГЭ 2, 3, 4, 9*), которые при динамических нагрузках переходят в более текучее состояние, что приводит к снижению их прочности и несущей способности;
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить их промораживание в период строительных работ;
- предусмотреть защиту бетонных конструкций из бетона марки W4 от агрессивного воздействия грунтов;
- предусмотреть защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов;
- предусмотреть защиту стальных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- ведение земляных работ выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017;
- руководствоваться рекомендациями СП 22.13330.2016, ТСН 50-302-2004 и «Указаний по устройству фундаментов около существующих зданий и сооружений» (Ленинград, 1980 г.);
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13. Используемые документы и материалы

1	СП 11-105-97	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов.
2	СП 14.13330.2018	Строительство в сейсмических районах
3	СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.
4	СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии
5	СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты
6	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
7	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий, сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
8	СП 131.13330.2020	Строительная климатология
9	СП 446.1325800.2019	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
10	ГОСТ 5180-2015	Методы лабораторного определения физических характеристик
11	ГОСТ 9.602-2016	Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
12	ГОСТ 12071-2014	Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
13	ГОСТ 12248.1-2020	Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза.
14	ГОСТ 12248.3-2020	Определение характеристик прочности и деформируемости методом трехосного сжатия
15	ГОСТ 12248.4-2020	Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия
16	ГОСТ 12536-2014	Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава
17	ГОСТ 19912-2012	Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием
18	ГОСТ 20522-2012	Методы статистической обработки результатов испытаний.
19	ГОСТ 21.302-2013	Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
20	ГОСТ 25100-2020	Грунты. Классификация.
21	ГОСТ 30416-2012	Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
22	ГОСТ Р 59024-2020	Вода. Общие требования к отбору проб
23	ГЭСН 81-02-01-2022	Сборник №1 Земляные работы
24	РД 34.20.508	Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий напряжением до 35 кВ. Часть 1
25	ТСН 50-302-2004	Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге
26	Методические указания П.О.Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.	
27	М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.	
28	Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3 Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 3.	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

СОГЛАСОВАНО
 Генеральный директор
 ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

 М.П. Н.Н. Олейник
 « 15 » июня 2023 г.

ТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ГЭМ»

 М.П. В.В. Парадник
 « 15 » июня 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геологических изысканий

1. Наименование объекта «Объект культурно-досуговой деятельности» I этап строительства»
2. Местоположение объекта (милици. адрес) г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы)
3. Заказчик изысканий ООО «ГЭМ», ИНН 7838478207
4. Стадия проектирования Проектная документация
5. Проектная организация ООО «ГЭМ», ИНН 7838478207
6. Работы финансируются Заказчиком в соответствии с договором № 143-23 от 15.06.2023 г.
7. Заказчик поручает ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» подать уведомление на право производства изысканий в ГГО КГА (при наличии всех необходимых документов).
8. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов в соответствии с договором.
9. Наличие материалов ранее выполненных изысканий по площадке: по данным территориального фонда.
10. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий _____
11. Дополнительные требования к изысканиям _____
12. Инженерно-геологические изыскания выполнять в соответствии со СП 47.13330.2012, СП 446.1325800.2019.

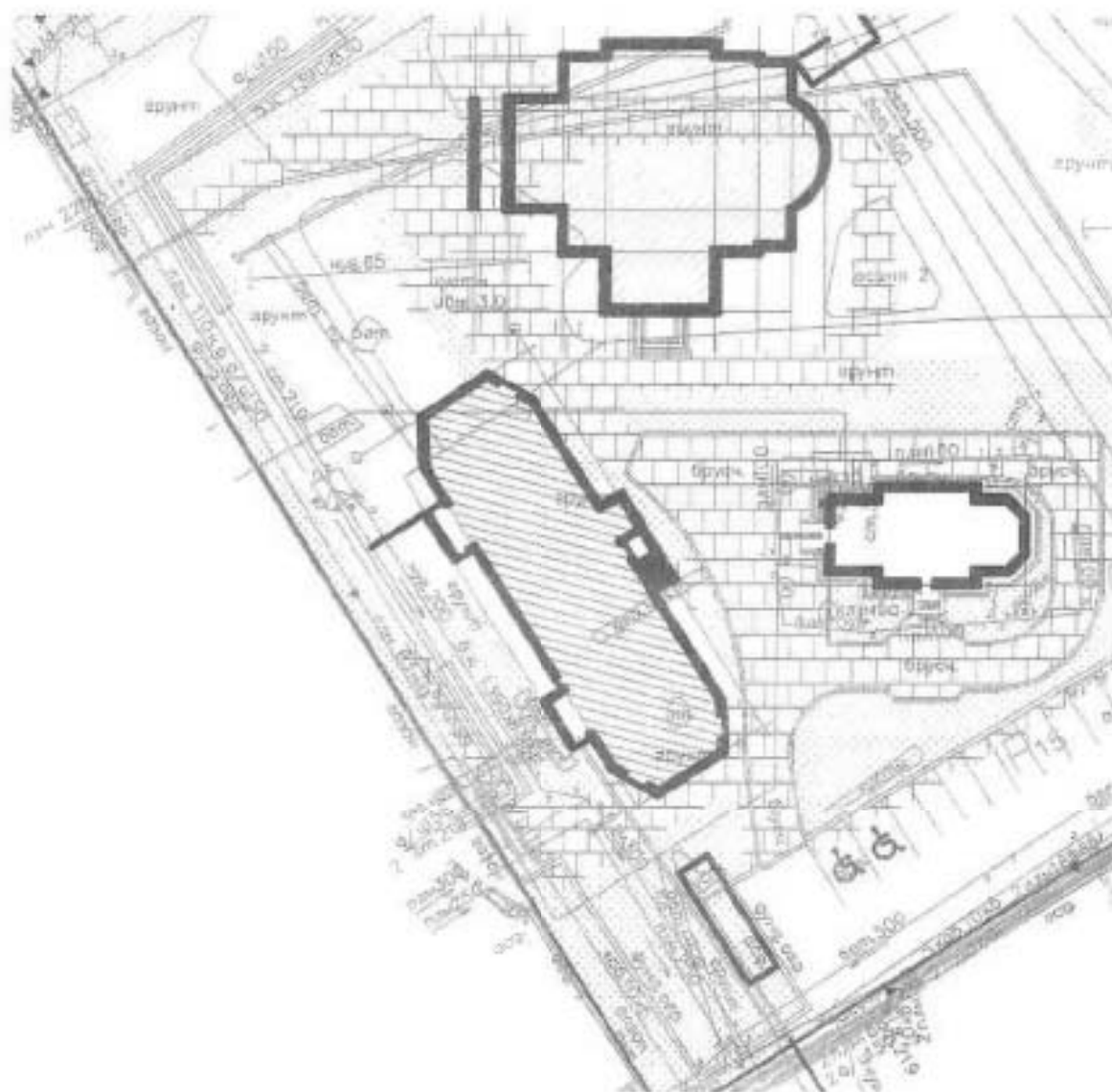
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Технические характеристики проектируемых сооружений.
2. Схема генплана.

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Технические характеристики		Наименование зданий и сооружений
			«Объект культурно-досуговой деятельности»
1	№ по экспликации		-
2	Уровень ответственности здания, сооружения		II, нормальный
3	Конструктивные особенности		-
4	Высота, м		Здание – 20,430 м
5	Количество этажей		2 надземных и цокольный
6	Размеры в плане (диаметр у основания сооружения башенного типа)		14,3 м x 36,5 м
7	Материал	Монолитный железобетон	
		Монолитный железобетон	
8	Тип фундамента (ленточный, столбчатый, плита, свайный), его размеры, отметка ростверка свайного фундамента		Плитный, размеры в плане 15м x 37м. Толщина 400...600мм.
9	Нагрузка на фундаменты, тс	-	
		-	
		-	
		-	
10	Предполагаемое расчетное давление на грунт, тс/м ²		15-25
11	Глубина заложения фундамента или погружение свай, м		Глубина заложения плитного фундамента на 1,7м ниже дневной поверхности грунта.
12	Несущие конструкции и расстояние между ними, м		Колонны, стены, пилоны. Расстояниями между несущими конструкциями 4-8 м.
13	Наличие динамических нагрузок		Нет
14	Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величины деформации)		-
15	Подвалы, приямки, их глубина и назначение		Глубина цокольного этажа до 2,5м. Назначение: технические помещения
16	Планировочные отметки поверхности, м		Согласно топосъемке
17	Прочие сведения		

СХЕМА ГЕНПЛАНА



Закрытое Акционерное Общество
«ЛЕНТИСИЗ»
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

190031, Россия, Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 113 «А»
тел.310-75-67; 310-34-76
факс: 315-13-85

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3885-23 от 19.07.2023 г.

Действительно до « 29 » декабря 2023 г.

Выдано ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение изыскателей», регистрационный №106 в
Реестре членов СРО, дата регистрации 15.12.2015 г.

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий для
объекта «Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства».

Местоположение участка работ: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-
восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы)

Заказчик работ: ИНН 7838478207, ООО «ГЭМ» (дог. № 143-23).

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин	скв/пог.м	4/92,0
2	Статическое зондирование	тсз/пог.м	4/92,0

Приложения:

1. Разрешительные документы.
2. Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
3. Программа работ.

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных
инструкций, СНиПов, ГОСТов, распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре
и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию
данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный директор
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

М.П.



Исполнитель: О.В. Березанская
тел. +79111257743

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7826692767-20230802-0836

(регистрационный номер выписки)

02.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027810276746

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7826692767
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Формат: Имя Общество индивидуального предпринимателя)</small>	Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ЗАО «ЛенТИСИЗ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	190031, Россия, Санкт-Петербург, г.Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.113, лит.А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-007826692767-0106
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.12.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания/изменения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания/изменения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата основания/изменения права)</small>
Да, 15.12.2015	Да, 13.07.2017	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

46

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	03.02.2020
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

Документ подписан уменьшенной масштабом электронной подписью

Владельцем: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b4 b9 68 a2 28 6a 99

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«АЗБУКА КОНСАЛТА. СЕРТИФИКАЦИЯ»

Орган по сертификации:
Per. № РОСС RU.32124.04АКНО

Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Консалта»
190005, г. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 29, литер И,
часть пом. 14Н, часть комн. 2
тел. 8 (800) 555-96-48 8 (812) 425-36-04 info@azbukon.ru
подлинность сертификата можно проверить в реестре на сайте: <http://www.azbukon.ru>

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

АКС.RU.A10800

выдан

Закрытому акционерному обществу «ЛенТИСИЗ»

ИНН 7826692767 ОГРН 1027810276746

190031, город Санкт-Петербург, Набережная Реки Фонтанки, 113, лит. А

Дата выдачи: 15 февраля 2023 г. Срок действия до: 15 февраля 2026 г.

Настоящий сертификат удостоверяет:

Интегрированная система менеджмента качества применительно к работам по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)
ГОСТ Р ИСО 45001-2020

Исполнительный директор
органа по сертификации



Петрова М.В.

Эксперт Лыных А.В.


ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»

 Федеральное бюджетное учреждение «Государственный
 региональный центр стандартизации, метрологии
 и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»


190103, Санкт-Петербург, Курортная ул., 1, тел.: (812) 2111270, факс: (812) 2441004

E-mail: letter@rustest.spb.ru

WWW: http://rustest.spb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

№ ОЕИ 01.201.021

Выдано «04» апреля 2022 г.

Действительно до «04» апреля 2025 г.

Настоящее Заключение удостоверяет, что

Геотехническая лаборатория

ЗАО «ЛенГИСИЗ»

наименование лаборатории и юридического лица

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 113, лит. А

адрес юридического лица

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д. 113, лит. А, пом. 15-Н

адрес места нахождения лаборатории

согласно рекомендациям МИ 2427 «Оценка состояния измерений в испытательных, измерительных лабораториях и лабораториях производственного и аналитического контроля» имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности, представленной в приложении.

Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.

Генеральный директор



П.Л. Овчаренко

Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» «04» апреля 2022 г.



ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»



ОСНОВАН В 1900 г.

190103, Санкт-Петербург, Курьянская ул., 1, тел.: (812) 2446228, факс: (812) 2441004

E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: http://rustest.spb.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ (АНАЛИТИЧЕСКОЙ) ЛАБОРАТОРИИ

№ SP01.01.201.021

Действительно до «04» апреля 2025 г.

Настоящее свидетельство выдано

ЗАО «ЛенТИСИЗ»

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 113, лит. А

адрес юридического лица

и удостоверяет, что Геотехническая лаборатория

наименование ИЛ (ИЦ)

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки

д. 113, лит. А, пом. 15-Н

адрес ИЛ (ИЦ)

соответствует основным требованиям, установленным для испытательных лабораторий нормативными и рекомендательными документами в части оценки состояния измерений и компетентности для целей проведения контрольных испытаний грунтов, торфа, воды природной согласно заявленной области деятельности, которая приведена в приложении и является неотъемлемой частью настоящего свидетельства.

Генеральный директор



П.Л. Овчаренко

Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» «04» апреля 2022 г.

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: пр.Славы. Храм.

143_23-ИГИ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№ п/п	Наименование выработки	Номер выработки	Использ. глуб., м	Полная глуб., м	Отметка устья выр. в наст. время, м	Отм. устья аркадной выр.-ки, м	Дата проходки	Координаты	
								X	Y
1	скв.	1	23,00		8,75		19.06.2023	86509,80	119147,59
2	скв.	2	23,00		8,45		19.06.2023	86497,96	119164,26
3	скв.	3	23,00		7,60		20.06.2023	86477,84	119167,17
4	скв.	4	23,00		8,50		20.06.2023	86491,87	119152,52

Точки статического зондирования

5	т.с.з.	1	15,20		8,75		20.06.2023	86511,70	119148,57
6	т.с.з.	2	15,25		8,45		20.06.2023	86499,91	119165,23
7	т.с.з.	3	14,38		7,60		20.06.2023	86479,76	119168,16
8	т.с.з.	4	15,95		8,50		20.06.2023	86493,52	119152,49

Выработки прошлых лет

9	скв.	444арх.	23,00	25,00	8,45	7,90	04.03.1987	86496,00	119160,00
---	------	---------	-------	-------	------	------	------------	----------	-----------

Составил:



Ю.Н. Нефедова

ЗАО «ЛЕНТРАНС»

Объект: ОГЭС-10
 Объект: пр.Славя. Зрем
 Инв.п: 10_03

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

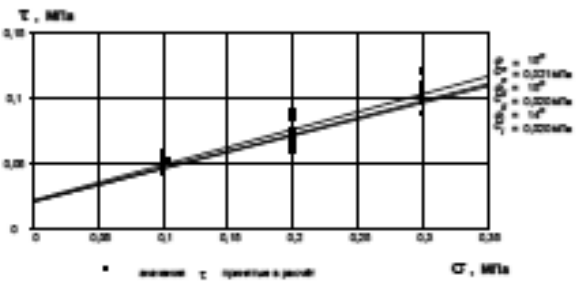
График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Лист 1

Метод расчета: обработка результатов испытаний по одной поверхности по ГОСТ 28523-2010
 ИГО 2

Вероятная вертикальная ось: 0,01
 Среднее горизонтальное отклонение: 1,0/10
 Состояние поверхности испытываемых образцов: теснотерпимые, осыпавшиеся, осыпавшиеся

Прибор: АСНО-1 ПТ 1.2.8
 Метод испытаний:



Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образцов, м		№ точки	Нормальное давление, МПа	Среднее значение напряжения сдвига, МПа	Угол, вычисленный по результатам	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
0028	1	4,8	4,8	1	0,1	0,058	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				2	0,2	0,069	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				3	0,3	0,121	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
0030	4	4	4,2	39	0,1	0,069	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				41	0,2	0,069	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				42	0,3	0,102	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
0078	1	3,8	3,7	68	0,1	0,045	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				69	0,2	0,055	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				80	0,3	0,068	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
0080	3	3,8	3,7	81	0,1	0,055	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				82	0,2	0,075	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				83	0,3	0,111	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
0080	3	3,2	3,4	84	0,1	0,040	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				85	0,2	0,061	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				86	0,3	0,088	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
0084	4	3,8	3,8	87	0,1	0,060	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				88	0,2	0,084	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся
				89	0,3	0,107	□	Состояние ТП: несвязный пылеватый песок, осыпавшийся

Коэффициент корреляции r	0,95	Линейная связь доказана
Среднеарифметическое значение сопротивления срезу S _c	0,010	
Коэффициент корреляции r	0,923	Связь доказана
Отклонение r/σ _r	24,819	
Среднее значение вертикального сдвига Δ	0,010	

$\tau = \sigma_n \operatorname{tg} \varphi + c$

Нормативные значения: $\operatorname{tg} \varphi_n = 0,273$, $\varphi_n = 15^\circ$, $c_n = 0,021$ МПа

Расчетные значения: $\alpha = 0,95$, $\operatorname{tg} \varphi_r = 0,254$, $\varphi_r = 14^\circ$, $c_r = 0,020$ МПа

$\alpha = 0,95$, $\operatorname{tg} \varphi_r = 0,259$, $\varphi_r = 15^\circ$, $c_r = 0,020$ МПа

Составил: И.А. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОГТ-140
 Объект: пр.Славя. Дрем.
 Инв.п: 140_01

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Нормативное значение, МПа	Среднее значение по срезу, МПа	Условие, влажность, %	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
М05	3	4,8	5	15	0,05	0,054	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				17	0,1	0,050	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				18	0,15	0,050	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
М07	3	3,8	4	11	0,05	0,050	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				12	0,1	0,051	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				13	0,15	0,048	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
М04	4	5	5,2	19	0,05	0,051	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				14	0,1	0,054	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				15	0,15	0,044	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
М07	1	5,3	5,4	16	0,05	0,050	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				17	0,1	0,040	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				18	0,15	0,050	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
М04	3	4,1	4,3	19	0,05	0,057	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				20	0,1	0,047	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				21	0,15	0,056	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
М01	3	4,8	5,1	22	0,05	0,050	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				23	0,1	0,044	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок
				24	0,15	0,050	□	Состояние МП, сурьмяный пылеватый, тощ. суглинок

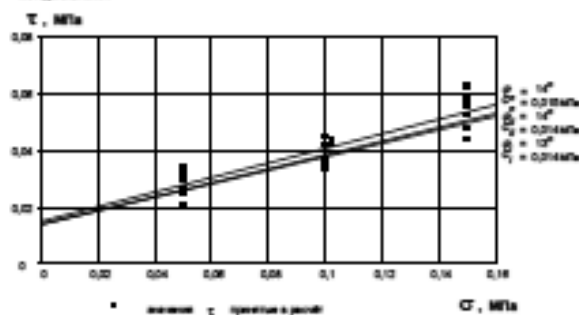
Нормативное значение σ_c при $\sigma_3 = 0$	σ_c	15	
Среднеарифметическое значение сопротивления сжатию	S_c	0,005	
Коэффициент корреляции	r	0,902	
Отношение	r/\sqrt{n}	19,331	Линейная связь доказана
Среднее значение касательного напряжения	σ_c	0,762	Связь доказана

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по одной совокупности по ГОСТ 25120-2010
 ИГО 3

Вероятностное значение σ_{30}
 Среднее арифметическое значение $\bar{\sigma}_3$
 Состояние грунта: пылеватый мелкопластичный, тиксотропный, сбалансированный.

Прибор: АСНО-1 ПТ 1.2.8
 Метод испытаний:



$\tau = \sigma \cdot \text{tg} \varphi + c$

Нормативные значения

$\text{tg} \varphi = 0,257$ $\varphi = 14^\circ$ $C_c = 0,015 \text{ МПа}$

Расчетные значения

$\alpha = 0,95$ $\text{tg} \varphi = 0,238$ $\varphi = 13^\circ$ $C_c = 0,014 \text{ МПа}$

$\alpha = 0,95$ $\text{tg} \varphi = 0,244$ $\varphi = 14^\circ$ $C_c = 0,014 \text{ МПа}$

Сделано: И.А. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОГТ-140
 Адрес: пр.Савва, 3-й км.
 Инв.№: 10_23

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образцов, м		№ точки	Нормативное значение σ_c , МПа	Среднее значение σ_c , МПа	Типы, марки, классификация	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
МВТ	3	7	7,2	52	0,08	0,080	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				53	0,1	0,081	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				54	0,08	0,079	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
МГТ	3	5,2	5,4	34	0,08	0,084	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ., с ред. дресвой	
				35	0,1	0,084	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ., с ред. дресвой	
				36	0,15	0,084	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ., с ред. дресвой	
МТХ	3	7,2	7,4	61	0,08	0,087	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				62	0,1	0,086	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				63	0,15	0,071	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
МВВ	3	5	5,2	46	0,08	0,081	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				47	0,1	0,084	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				48	0,15	0,086	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
МТБ	1	5,8	6	65	0,08	0,086	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				66	0,1	0,087	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				67	0,15	0,076	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
МТН	2	5	5,2	68	0,08	0,086	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				69	0,1	0,086	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	
				70	0,15	0,088	Средняя ПП, серый, пылеватый, тощ.	

Нормативное значение σ_c при $\sigma_3 = 0$	σ_c	18	
Среднее значение нормативного сопротивления сжатию	S_c	0,008	
Коэффициент корреляции	r	0,943	
Отношение	r/\sqrt{n}	34,348	Линейная связь доказана
Среднее значение касательного сопротивления	σ_c	0,061	Связь неясна

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по одной поверхности по ГОСТ 28523-2010

ИГТ 4

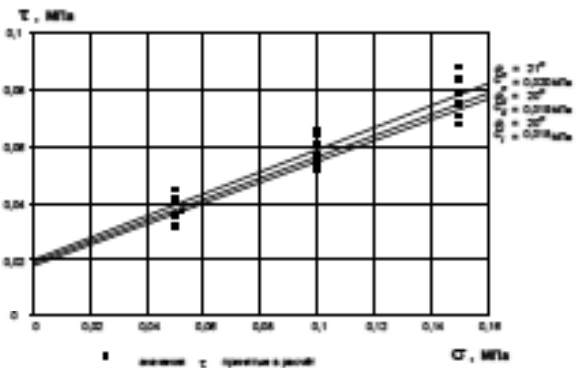
Вертикаль вертикали отложения: 0,11

Среднее нормальное напряжение: 1,9/17

Сущность вышесказанных пластичных (L>0,88), невязкоэластичных, тискоэластичных.

Прибор: АСНО-1 ПТ 1.2.8

Метод испытаний:



$$\tau = \sigma \cdot \text{tg} \varphi + c$$

Нормальные значения

$$\text{tg} \varphi_n = 0,368 \quad \varphi_n = 21^\circ \quad C_n = 0,008 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0,95 \quad \text{tg} \varphi_r = 0,367 \quad \varphi_r = 20^\circ \quad C_r = 0,018 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0,95 \quad \text{tg} \varphi_r = 0,373 \quad \varphi_r = 20^\circ \quad C_r = 0,019 \text{ МПа}$$

Сделано: И.И. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОГЭС
 Адрес: пр.Савва, 3км
 Инв.№: 10_01

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образц, м		№ точки	Нормативное давление, МПа	Среднее значение прочности, МПа	Условие, влажность, коэффициент	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
1000	1	7	7,2	84	0,1	0,028	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				85	0,2	0,127	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				86	0,3	0,177	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
1000	2	8	8,2	91	0,1	0,088	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				92	0,2	0,128	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				93	0,3	0,187	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
1000	3	7,4	7,6	87	0,1	0,078	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				88	0,2	0,113	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				89	0,3	0,172	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
1000	4	7,3	7,4	95	0,1	0,077	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				96	0,2	0,130	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				97	0,3	0,188	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
1000	4	7,8	8,1	103	0,1	0,082	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				104	0,2	0,171	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				105	0,3	0,176	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
1000	4	8,8	8,7	108	0,1	0,076	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				109	0,2	0,112	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой
				110	0,3	0,159	□	Средств.ГП, срез, пылеват.п., с гравием и галькой

Коэффициент корреляции r при $\sigma > 0,1$	0,9		
Среднеарифметическое значение коэффициента корреляции	S_r	0,009	
Коэффициент корреляции	r	0,974	
Отношение	r/η	76,582	Линейная связь доказана
Среднее значение коэффициента корреляции	\bar{r}	0,906	Связь очень тесная

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по одной поверхности по ГОСТ 28523-93

ИГО 5

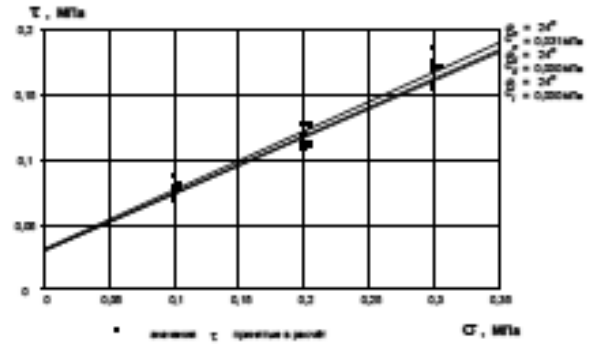
Вероятная вертикальная ось отсчета: 0,01

Порядок и номер: 2/1

Сущность испытываемых пластинчатых (L=0,88), с гравием и галькой кварцевых пород до 5-10%

Прибор: АСНС-1 ПТ 1.2.8

Метод испытаний:



$$\tau = \sigma \operatorname{tg} \varphi + c$$

Нормативные значения

$$\operatorname{tg} \varphi_n = 0,454$$

$$\varphi_n = 24^\circ$$

$$c_n = 0,021 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0,95$$

$$\operatorname{tg} \varphi_r = 0,438$$

$$\varphi_r = 24^\circ$$

$$c_r = 0,020 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0,95$$

$$\operatorname{tg} \varphi_r = 0,441$$

$$\varphi_r = 24^\circ$$

$$c_r = 0,020 \text{ МПа}$$

Сделано:  И.И. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОГТ-140
 Объект: пр.Славя. Зрем.
 Инв.п: 10_20

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Нормативное значение, МПа	Среднее значение, МПа	Условие, влажность, %	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
1021	1	10	10.3	4	0.02	0.020	□	Состояние МП, однородный, пылеватый, с дресвой и галькой
					0.1	0.021		
					0.15	0.021		
1022	4	10.3	10.4	49	0.02	0.020	□	Состояние МП, однородный, пылеватый, с дресвой и галькой
					0.1	0.020		
					0.15	0.020		
1023	1	9.3	9.5	109	0.02	0.020	□	Состояние МП, однородный, пылеватый, с дресвой и галькой
					0.1	0.020		
					0.15	0.020		
1024	4	9	9.2	112	0.02	0.020	□	Состояние МП, однородный, пылеватый, с дресвой и галькой
					0.1	0.020		
					0.15	0.020		
1025	4	10	10.2	118	0.02	0.020	□	Состояние МП, однородный, пылеватый, с дресвой и галькой
					0.1	0.020		
					0.15	0.020		
1026	1	9.1	9.3	112	0.02	0.020	□	Состояние МП, однородный, пылеватый, с дресвой и галькой
					0.1	0.020		
					0.15	0.020		

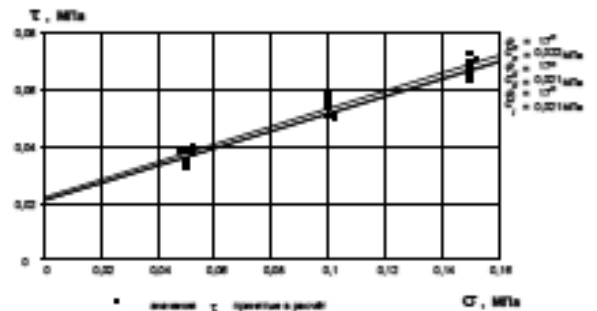
Коэффициент корреляции r	0.977	
Среднеарифметическое значение сопротивления срезу S_c	0.003	
Среднее значение касательного сопротивления \bar{c}	0.043	Среднее значение касательного
Среднее значение нормального сопротивления $\bar{\sigma}$	0.025	Среднее значение нормального

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Лист 5

Метод расчета: обработка результатов испытаний по одной поверхности по ГОСТ 25123-2010
 ИГО 6

Вероятная вертикальная ось σ_{11}
 Вертикальная ось σ_1
 Состояние грунта: пылеватый, пылеватый, с гравием и галькой, комковатый, пород до 5%
 Предел: АСНО-1 ПТ 1.2.8
 Метод вычисления:



$$\tau = \sigma \cdot \tan \varphi + c$$

Нормативные значения

$$\tan \varphi = 0.313 \quad \varphi = 17^\circ \quad c = 0.002 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0.95 \quad \tan \varphi = 0.304 \quad \varphi = 17^\circ \quad c = 0.021 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0.95 \quad \tan \varphi = 0.307 \quad \varphi = 17^\circ \quad c = 0.021 \text{ МПа}$$

Сделано: И.А. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОНГ-140
 Объект: пр.Славя. Зрем.
 Инв.п: 10_23

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по одной совокупности по ГОСТ 28533-2010

ИГО: 7

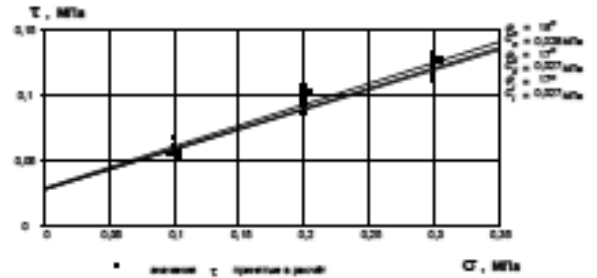
Вероятная величина состояния: 0.15

Лаборант и классиф.: Д.И.

Состояние: легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой комковатым пород до 5%.

Прибор: АСНО-1 ПТ 1.2.8

Метод испытаний:



Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Нормативное давление, МПа	Среднее значение прочности, МПа	Условие, влажность, коэффициент	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
ВМ0	1	12,2	12,2	7	0,1	0,050		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				8	0,2	0,021		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				9	0,3	0,128		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
А07	3	8,4	8,8	37	0,1	0,061		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				38	0,2	0,059		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				39	0,3	0,121		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
А07	3	13,2	13,4	40	0,1	0,061		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				41	0,2	0,102		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				42	0,3	0,127		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
ВМ7	3	12	12,3	107	0,1	0,056		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				108	0,2	0,066		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				109	0,3	0,123		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
ВМ1	1	11,4	11,6	121	0,1	0,067		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				122	0,2	0,069		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				123	0,3	0,116		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
ВМ8	2	9	9,2	124	0,1	0,063		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				125	0,2	0,064		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой
				126	0,3	0,112		Состояние: ТП, серый, пылеватый, с гравием и галькой

Коэффициент корреляции r при $\sigma > 0,1$		0,95	
Среднеарифметическое состояние сопротивления срезу S_c		0,067	
Коэффициент корреляции r		0,996	
Отношение r/η		0,915	Линейная связь доказана
Среднее геометрическое состояние σ_c		0,016	Связь очевидна

$$\tau = \sigma \tan \varphi + c$$

Нормативные значения

$$\tan \varphi_n = 0,302 \quad \varphi_n = 16^\circ \quad c_n = 0,028 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0,95 \quad \tan \varphi_r = 0,307 \quad \varphi_r = 17^\circ \quad c_r = 0,027 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0,95 \quad \tan \varphi_s = 0,312 \quad \varphi_s = 17^\circ \quad c_s = 0,027 \text{ МПа}$$

Сделано: И.И. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОНГ-140
 Объект: пр.Славя. Зрем.
 Инв.п: 10_23

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Нормативное давление, МПа	Среднее значение прочности, МПа	Условие, влажность, коэффициент	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
1020	2	11,4	11,8	25	0,1	0,070	□	Состояние ПТ: серый, пылеватый, с гравием и галькой
				26	0,2	0,12	□	Состояние ПТ: серый, пылеватый, с гравием и галькой
				27	0,3	0,150	□	Состояние ПТ: серый, пылеватый, с гравием и галькой
1024	2	12,8	12,8	130	0,1	0,07	□	Состояние ПТ: серый, пылеватый, с гравием и галькой
				131	0,2	0,111	□	Состояние ПТ: серый, пылеватый, с гравием и галькой
				132	0,3	0,140	□	Состояние ПТ: серый, пылеватый, с гравием и галькой
1028	3	10,8	10,8	136	0,1	0,073	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				137	0,2	0,115	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				138	0,3	0,18	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
1030	3	11,8	12	139	0,1	0,071	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				140	0,2	0,110	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				141	0,3	0,140	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
1034	3	12,8	12,7	142	0,1	0,070	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				143	0,2	0,12	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				144	0,3	0,18	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
1036	2	11,8	12,1	130	0,1	0,070	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				131	0,2	0,124	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой
				132	0,3	0,150	□	Состояние ПТ: серо-серый, пылеватый, с гравием и галькой

Коэффициент корреляции r при $\sigma > 3$		0,9	
Среднеарифметическое значение коэффициента корреляции	S_r	0,005	
Коэффициент корреляции r		0,989	
Среднее значение коэффициента корреляции	r/\sqrt{n}	0,0459	Значительная связь доказана
Среднее значение коэффициента корреляции	Δr	0,073	Связь очень тесная

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по методу наименьших квадратов по ГОСТ 25120-2010

ИГЭ 8

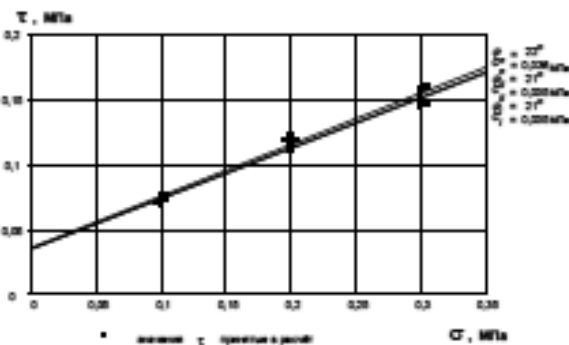
Вероятное значение σ_{11}

Порядок отсчета: 3/3

Сутковому давлению пылеватые полутвердые, с гравием и галькой измерены пород до 8%.

Прибор: АСКО-1 ПТ 1.2.8

Метод вычисления:



$$\tau = \sigma \cdot \text{tg} \varphi + c$$

Нормативные значения

$$\text{tg} \varphi = 0,267 \quad \varphi = 22^\circ \quad C = 0,036 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0,95 \quad \text{tg} \varphi = 0,267 \quad \varphi = 21^\circ \quad C = 0,035 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0,95 \quad \text{tg} \varphi = 0,260 \quad \varphi = 21^\circ \quad C = 0,035 \text{ МПа}$$

Сделано:  И.И. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОГТ-140
 Объект: пр.Славя. Звон
 Матри: 14_03

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

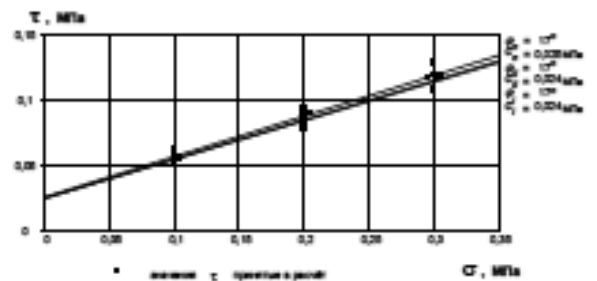
Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Нормативное напряжение, МПа	Среднее значение напряж., МПа	Условие, влажность, коэффициент	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
0001	2	13,2	13,3	138	0,1	0,099	□	Состояние ТП, неопределенный, слоистый, тест
					0,2	0,079		
					0,3	0,119		
0002	4	14,2	14,4	157	0,1	0,066	□	Состояние МП, неопределенный, слоистый, тест, с 4х срезами
					0,2	0,091		
					0,3	0,136		
0003	2	14,1	14,3	151	0,1	0,066	□	Состояние ТП, неопределенный, слоистый, тест
					0,2	0,079		
					0,3	0,116		
0004	4	13,8	14	154	0,1	0,099	□	Состояние ТП, неопределенный, слоистый, тест, с 4х срезами
					0,2	0,091		
					0,3	0,119		
0005	1	14,6	14,7	145	0,1	0,066	□	Состояние ТП, неопределенный, тест, с 4х срезами
					0,2	0,099		
					0,3	0,112		

Число срезов τ при $\sigma > 0$	15	
Среднеарифметическое значение напряжений среза	S_{τ} 0,098	
Коэффициент корреляции	r 0,978	
Состояние	n/η 80,867	линейная связь доказана
Среднее значение касательного напряжения	$\bar{\sigma}$ 0,342	связь очень тесная

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по методу наименьших квадратов по ГОСТ 28538-90
 ИГО 9

Среднеарифметическое состояние: 0,1
 Среднее нормальное напряжение: 1,071
 Состояние грунта: пылеватые тугопластичные, слоистые, теснотерные, с редкими прослойками изверженных пород.
 Прибор: АСНО-1 ПТ 1.2.8
 Метод испытаний:



$$\tau = \sigma \tan \varphi + c$$

Нормальные значения

$$\tan \varphi = 0,312 \quad \varphi = 17^\circ \quad C_0 = 0,025 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0,95 \quad \tan \varphi = 0,299 \quad \varphi = 17^\circ \quad C_0 = 0,024 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0,95 \quad \tan \varphi = 0,303 \quad \varphi = 17^\circ \quad C_0 = 0,024 \text{ МПа}$$

Составил: И.И. Нефедов

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОГ-140
 Объект: пр.Славя. Дрем.
 Инв.п: 10_03

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

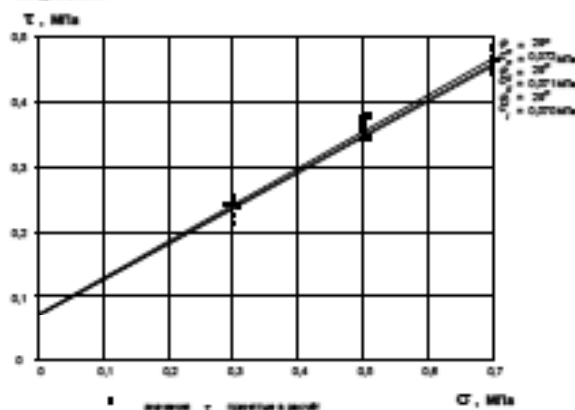
Таблицы	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Нормативное давление, МПа	Средняя температура среза, МПа	Условие, влажность, коэффициент	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
0004	1	18,4	18,8	02	0,3	0,320	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				11	0,6	0,340	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				12	0,7	0,420	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
0005	1	19,8	20	13	0,3	0,340	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				14	0,6	0,37	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				15	0,7	0,46	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
0007	2	17,2	17,4	16	0,3	0,341	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				19	0,6	0,370	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				20	0,7	0,490	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
0008	3	16	16,3	21	0,3	0,370	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				44	0,6	0,340	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				45	0,7	0,401	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
0009	4	15,2	15,4	52	0,3	0,340	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				53	0,6	0,361	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				54	0,7	0,490	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
0011	4	21,4	21,6	55	0,3	0,360	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				56	0,6	0,370	□	Состояние: У, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой
				57	0,7	0,494	□	Состояние: Т, пор.срез, пылеватый, с гравием и галькой

Коэффициент корреляции r при $\sigma > 0$		0,98	
Среднеарифметическое значение коэффициента корреляции	S_r	0,018	
Коэффициент корреляции r		0,980	
Отношение r/η		159,029	значений связи доказана
Среднее геометрическое значение α		0,969	Связь очень тесная

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по методу наименьших квадратов по ГОСТ 28520-90
 ИГЭ 10

Среднеарифметическое значение σ_1
 Состояние влажности грунта: $w \leq 7$
 Состояние пылеватости твердых, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.
 Прибор: АСОС-1 ПТ.1.2.6
 Метод вычисления:



$$\tau = \sigma \operatorname{tg} \varphi + c$$

Нормативные значения

$$\operatorname{tg} \varphi_n = 0,563 \quad \varphi_n = 29^\circ \quad c_n = 0,072 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0,96 \quad \operatorname{tg} \varphi_r = 0,580 \quad \varphi_r = 29^\circ \quad c_r = 0,076 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0,95 \quad \operatorname{tg} \varphi_r = 0,584 \quad \varphi_r = 29^\circ \quad c_r = 0,071 \text{ МПа}$$

Составил: Ю.Н. Нефедов

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 1

Объект: пр.Славя. Храм.
143-23-ИГИ

Результаты компрессионных испытаний

ИГО: 2 Суспензии тяжелые пылеватые тугоплавкие, тугоплавкие, тиксотропные, свлаживаемые.

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0,1 МПа							K-т сек-ти МПа	Модуль компрессионный, МПа E_c или $\sigma = 0,60$ Интервал 1,0-3,0 *0,1МПа	Модуль односторонний, МПа $E_{од}$	
		от	до	0	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0				E_0
4048	1	4,5	4,5	0	0,0150	0,0279	0,0390	0,0498	0,0620	0,0671	0,071	0,122	9,2	15,3
4053	4	4,0	4,2	0	0,0130	0,0223	0,0310	0,0378	0,0428	0,0472	0,039	0,107	10,3	17,2
5678	1	2,5	2,7	0	0,0110	0,0190	0,0270	0,0348	0,0403	0,0450	0,064	0,131	9,0	15,0
5683	2	3,5	3,7	0	0,0140	0,0240	0,0340	0,0420	0,0470	0,0512	0,051	0,121	9,2	15,3
5690	3	3,2	3,4	0	0,0180	0,0220	0,0320	0,0400	0,0451	0,0500	0,077	0,122	9,2	15,3
5696	4	2,5	2,6	0	0,0120	0,0180	0,0280	0,0340	0,0404	0,0448	0,023	0,139	8,3	13,8
Средние значения				0	0,0140	0,0220	0,0320	0,0390	0,0450	0,0490	0,067	0,123	9,2	15,3

Число опред.	6	тл критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,09	Стандарт S	0,6	
Коэффициент	-1	Двусторонняя вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчетные значения модуля деформации		8,9	8,8	8,7	8,6	8,5	8,4	

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

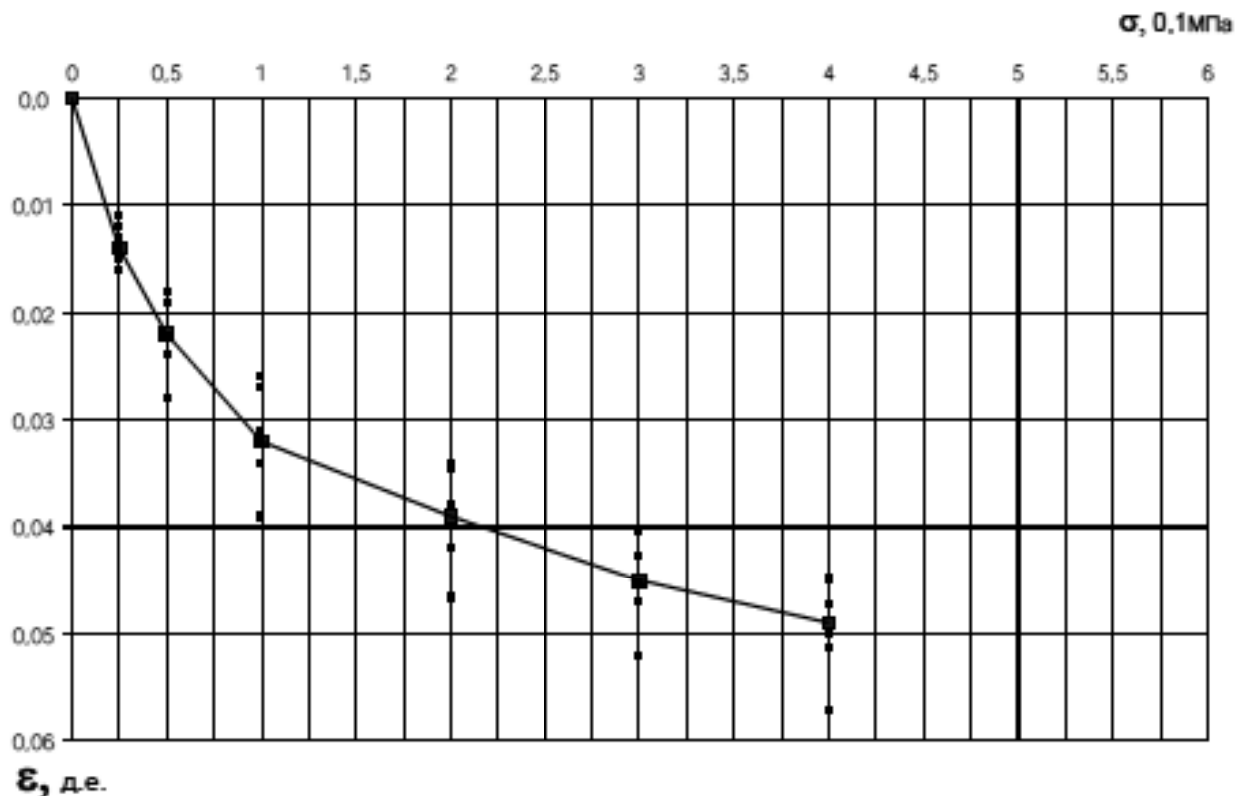
Лист 2

Объект: пр. Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

ИГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Озерно-ледниковые отложения - Ig III
2	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, ожелезненные,



- Нагрузка:
- -Средние значения
- Частные значения:
- -Принятые в расчёт

$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,3 - 0,1}{0,0446 - 0,0315} = 15,3 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,123 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,3 - 0,1}{0,0446 - 0,0315} \times 0,60 = 9,2 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,123 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: пр.Славя. Храм.
143-23-ИГИ

Лист 3

Результаты компрессионных испытаний

ИГО 0 Сухопуты литые пылеватые мелкофракционные, пеллопорные, сбалансированные.

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0.1 МПа							K-т сек-ти МПа	Модуль компрессионный, МПа E_c или $\sigma = 0,80$ Интервал 1,0-3,0 *0,1МПа	Модуль односторонней, МПа R_{od}	
		от	до	0	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0				E_0
4059	3	4,8	5,0	0	0,0085	0,0130	0,0240	0,0344	0,0425	0,0495	0,550	0,168	6,8	11,0
4071	3	3,8	4,0	0	0,0112	0,0198	0,0312	0,0410	0,0482	0,0548	0,569	0,160	7,1	11,8
4084	4	5,0	5,2	0	0,0080	0,0165	0,0289	0,0372	0,0440	0,0500	0,801	0,154	7,0	11,7
5677	1	5,2	5,4	0	0,0090	0,0175	0,0285	0,0385	0,0450	0,0506	0,838	0,151	7,3	12,2
5684	2	4,1	4,3	0	0,0120	0,0220	0,0329	0,0430	0,0500	0,0580	0,801	0,154	7,0	11,7
5691	3	4,9	5,1	0	0,0100	0,0210	0,0312	0,0400	0,0470	0,0528	0,813	0,143	7,6	12,7
Средние значения				0	0,0090	0,0180	0,0290	0,0390	0,0460	0,0520	0,832	0,155	7,1	11,8

Число опред.	6	тл критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,05	Стандарт S	0,3	
Коэффициент	-1	Двусторонняя вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчётные значения модуля деформации		6,9	6,9	6,8	6,8	6,7	6,7	

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

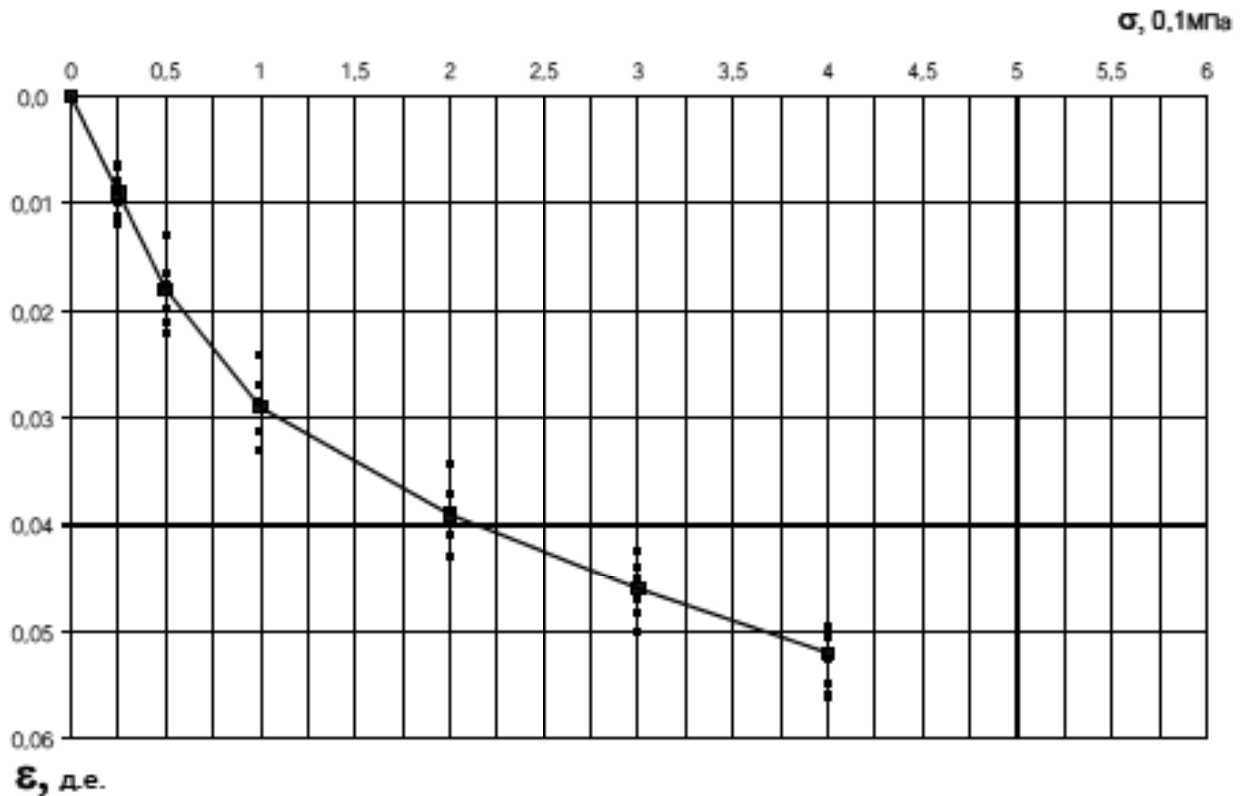
Лист 4

Объект: пр. Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Озерно-ледниковые отложения - Ig III
3	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, тиксотропные, ожелезненные.



- Нагрузка:
- -Средние значения
 - -Частные значения
 - -Принятые в расчёт

$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,3 - 0,1}{0,0461 - 0,0292} = 11,8 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,155 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,3 - 0,1}{0,0461 - 0,0292} \times 0,60 = 7,1 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,155 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 5

Объект: пр.Славя. Храм.
143-23-ИГИ

Результаты компрессионных испытаний

ИГО № Сухопутные плиты (L=0,50), нежелезобетонные, тандемные.

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0,1 МПа							K-т сек-ти МПа	Модуль компрессионный, МПа E _c или E = 0,70 Интервал 1,0-3,0 *0,1МПа	Модуль односторонний, МПа E _{од}	
		от	до	0	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0				E ₀
4051	3	7,0	7,2	0	0,0113	0,0222	0,0340	0,0448	0,0520	0,0570	0,661	0,151	7,8	11,1
4072	3	5,2	5,4	0	0,0180	0,0270	0,0400	0,0500	0,0572	0,0623	0,630	0,141	8,1	11,6
4074	3	7,2	7,4	0	0,0100	0,0180	0,0220	0,0300	0,0360	0,0440	0,747	0,149	8,2	11,7
4085	4	6,0	6,2	0	0,0172	0,0281	0,0378	0,0477	0,0544	0,0590	0,724	0,144	8,4	12,0
5678	1	5,8	6,0	0	0,0180	0,0240	0,0310	0,0400	0,0470	0,0520	0,713	0,136	8,8	12,8
5704	2	5,0	5,2	0	0,0170	0,0240	0,0310	0,0400	0,0465	0,0512	0,640	0,128	9,0	12,9
Средние значения				0	0,0150	0,0240	0,0330	0,0420	0,0490	0,0540	0,669	0,142	8,3	11,9

Число опред.	8	тл критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,06	Стандарт S	0,4	
Коэффициент	-1	Доверительная вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчётные значения модуля деформации		8,1	8,0	7,9	7,9	7,8	7,7	

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

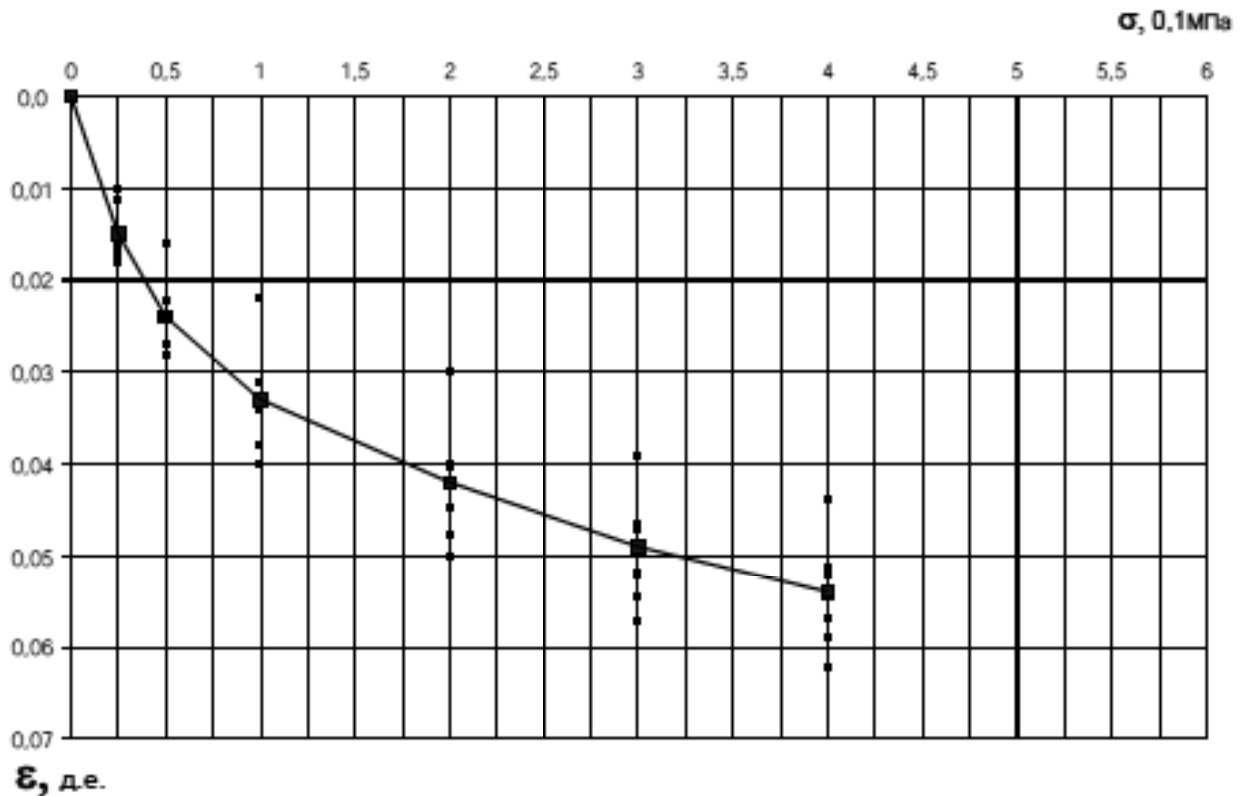
Лист 6

Объект: пр.Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ИГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Озерно-ледниковые отложения - Ig III
4	Супеси пылеватые пластичные (IL>0.50), неяснослоистые, тиксотропные.



- Нагрузка:
- -Средние значения
 - -Частные значения
 - -Принятые в расчёт

$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,3 - 0,1}{0,0494 - 0,0326} = 11,9 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,142 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,3 - 0,1}{0,0494 - 0,0326} \times 0,70 = 8,3 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,142 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: пр. Славы, Храм.
143-23-ИГИ

Лист 7

Результаты компрессионных испытаний

ИГО 8 Сухои пылеватые глинёные (L<0,50), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0,1 МПа											K-т ок-ли МПа	Модуль компрессионный, МПа E_c или $E = 0,70$ Интервал 1,0-3,0 *0,1МПа	Модуль односторонней, МПа $E_{од}$
		от	до	0	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	E_0				
4050	1	7,0	7,2	0	0,0130	0,0200	0,0290	0,0390	0,0405	0,0442	0,0478	0,0505	0,495	0,085	12,2	17,4	
4052	2	8,0	8,2	0	0,0095	0,0100	0,0180	0,0225	0,0270	0,0315	0,0350	0,0360	0,431	0,084	11,9	17,0	
5695	2	7,4	7,5	0	0,0070	0,0132	0,0182	0,0259	0,0305	0,0336	0,0362	0,0366	0,470	0,083	12,4	17,7	
5698	4	7,2	7,4	0	0,0150	0,0236	0,0326	0,0395	0,0442	0,0482	0,0512	0,0541	0,446	0,084	12,1	17,3	
5699	4	7,9	8,1	0	0,0120	0,0198	0,0285	0,0357	0,0402	0,0432	0,0463	0,0491	0,431	0,083	12,0	17,1	
5700	4	8,5	8,7	0	0,0160	0,0252	0,0342	0,0417	0,0466	0,0491	0,0523	0,0550	0,478	0,084	12,3	17,6	
Средние значения				0	0,0110	0,0190	0,0270	0,0340	0,0380	0,0420	0,0460	0,0480	0,467	0,084	12,2	17,4	

Число опред.	8	тл критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,01	Стандарт S	0,2	
Коэффициент	-1	Древительная вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчётные значения модуля деформации		12,1	12,1	12,1	12,0	12,0	12,0	

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

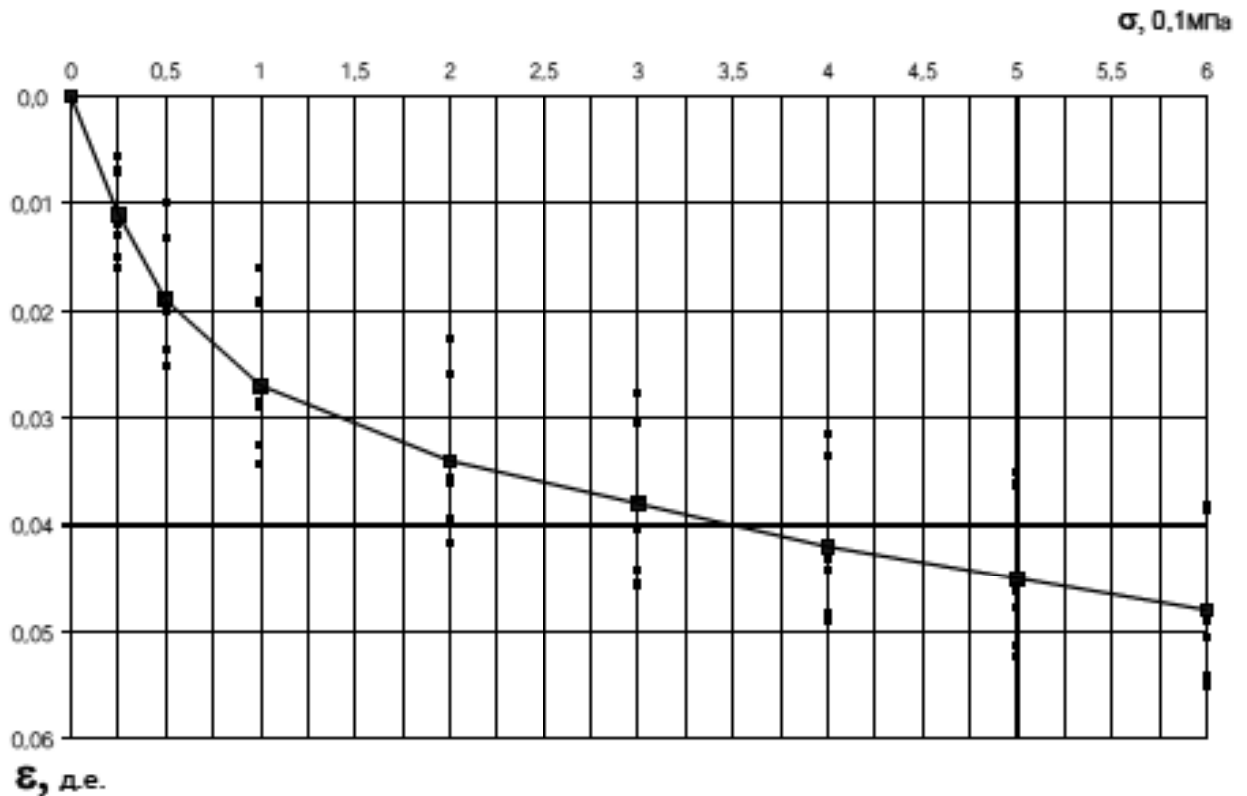
Лист 8

Объект: пр.Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ИГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Ледниковые отложения - g III
5	Супеси пылеватые пластичные (IL<0.50), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.



- Нагрузка:
- -Средние значения
- Частные значения:
- -Принятые в расчёт

$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,3 - 0,1}{0,0381 - 0,0266} = 17,4 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,084 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,3 - 0,1}{0,0381 - 0,0266} \times 0,70 = 12,2 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,084 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 9

Объект: пр.Славя. Храм.
143-23-ИГИ

Результаты компрессионных испытаний

ИГО 8 Сухопутные литые пылеватые мелкопластинчатые, с гравием и галькой шероховатых пород до 5%.

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0,1 МПа											K-т ок-ли -1 МПа	Модуль компрессионный, МПа E_c или $E = 0,50$ Интервал 2,0-4,0 *0,1МПа	Модуль односторонней, МПа E_{od}
		от	до	0	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	E_0				
4051	1	10,0	10,2	0	0,0085	0,0142	0,0285	0,0410	0,0478	0,0532	0,0592	0,0640	0,744	0,107	9,8	16,3	
4086	4	10,2	10,4	0	0,0100	0,0175	0,0285	0,0420	0,0489	0,0540	0,0595	0,0635	0,699	0,101	10,0	16,7	
5650	1	8,3	8,5	0	0,0090	0,0160	0,0283	0,0404	0,0472	0,0520	0,0565	0,0600	0,711	0,100	10,3	17,2	
5701	4	9,0	9,2	0	0,0080	0,0170	0,0290	0,0430	0,0501	0,0548	0,0594	0,0638	0,700	0,100	10,2	17,0	
5702	4	13,0	13,2	0	0,0120	0,0200	0,0310	0,0440	0,0502	0,0555	0,0600	0,0645	0,700	0,098	10,4	17,3	
4051a	1	9,1	9,3	0	0,0110	0,0190	0,0300	0,0430	0,0500	0,0550	0,0610	0,0650	0,722	0,103	10,0	16,7	
Средние значения				0	0,0090	0,0170	0,0290	0,0420	0,0490	0,0540	0,0590	0,0630	0,711	0,102	10,1	16,8	

Число опред.	8	тл критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,03	Стандарт S	0,2	
Коэффициент	-1	Древительная вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчётные значения модуля деформации		10,0	10,0	9,9	9,9	9,9	9,8	

Составил:  Ю.Н. Нефедов

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

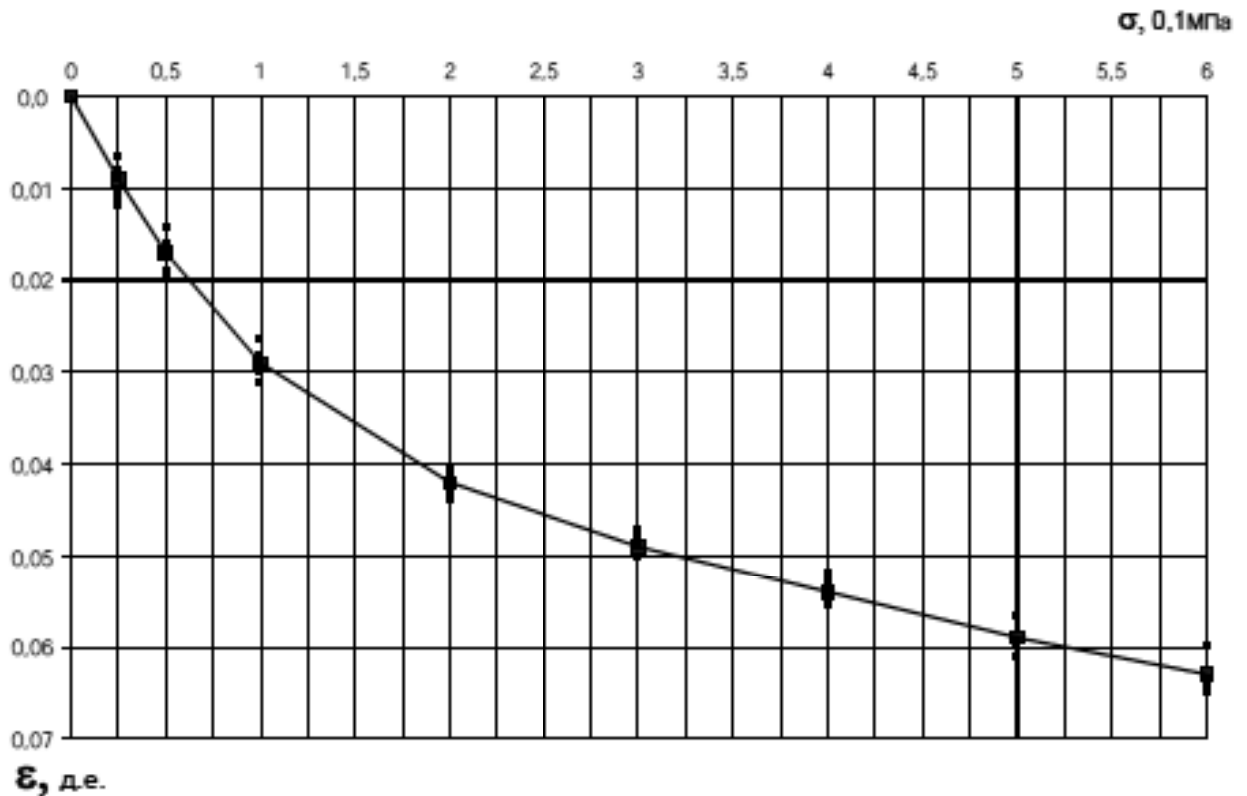
Лист 10

Объект: пр. Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ИГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Ледниковые отложения - g III
Б	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.



$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,4 - 0,2}{0,0541 - 0,0422} = 16,8 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,102 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,4 - 0,2}{0,0541 - 0,0422} \times 0,60 = 10,1 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,102 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 11

Объект: пр.Славя. Храм.
143-23-ИГИ

Результаты компрессионных испытаний

ИГО 7 Сухопутные литые испытательные пулгогастические, с гравием и галькой выдержаны пород до 5%.

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0.1 МПа										К-т ос-тия -1 МПа	Модуль компрессионный, МПа E_x или $E = 0,50$ Интервал 2,0-4,0 *0,1МПа	Модуль односторонний, МПа R_{osd}
		от	до	0	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	E_0				
4052	1	12,6	12,8	0	0,0130	0,0247	0,0366	0,0426	0,0473	0,0513	0,0545	0,536	0,066	11,2	16,7	
4075	3	8,4	8,6	0	0,0146	0,0274	0,0361	0,0434	0,0481	0,0522	0,0563	0,579	0,079	12,0	20,0	
4077	3	13,2	13,4	0	0,0160	0,0290	0,0363	0,0422	0,0470	0,0512	0,0552	0,603	0,090	11,2	16,7	
4087	4	12,0	12,2	0	0,0170	0,0264	0,0364	0,0444	0,0490	0,0530	0,0570	0,656	0,066	11,3	16,8	
5681	1	11,4	11,6	0	0,0180	0,0280	0,0360	0,0450	0,0500	0,0552	0,0600	0,663	0,091	10,9	16,2	
5696	2	9,0	9,2	0	0,0200	0,0300	0,0410	0,0471	0,0514	0,0554	0,0599	0,663	0,066	11,5	19,2	
Средние значения				0	0,0160	0,0270	0,0360	0,0440	0,0490	0,0530	0,0570	0,650	0,066	11,3	16,6	

Число опред.	8	ты критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,05	Стандарт S	0,4	
Коэффициент	-1	Древительная вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчётные значения модуля деформации		11,1	11,1	11,0	10,9	10,9	10,8	

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 12

Объект: пр. Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Ледниковые отложения - g III
7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.



- Нагрузка:
- -Средние значения
- Частные значения:
- -Принятые в расчёт

$E_{срд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,4 - 0,2}{0,0488 - 0,0382} = 18,8 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,088 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,4 - 0,2}{0,0488 - 0,0382} \times 0,60 = 11,3 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,088 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 13

Объект: пр. Славы, Храм.
143-23-ИГИ

Результаты компрессионных испытаний

ИГО В Суспензия литые испытательные полушары, до трещины и галькой и кварцевый пород до 5%.

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0,1 МПа										К-т ос-ти -1 МПа	Модуль компрессионный, МПа E_x или $E = 0,50$ Интервал 2,0-4,0 *0,1МПа	Модуль односторонний, МПа $R_{0,01d}$
		от	до	0	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	E_0				
4053	2	11,4	11,8	0	0,0130	0,0213	0,0305	0,0395	0,0394	0,0426	0,0469	0,623	0,072	13,5	22,5	
4054	2	12,5	12,8	0	0,0170	0,0250	0,0340	0,0390	0,0430	0,0470	0,0500	0,542	0,074	13,3	22,2	
4075	3	10,5	10,8	0	0,0140	0,0216	0,0309	0,0352	0,0400	0,0432	0,0453	0,604	0,073	13,2	22,0	
5593	3	11,5	12,0	0	0,0150	0,0240	0,0328	0,0380	0,0420	0,0450	0,0490	0,585	0,073	13,0	21,7	
5594	3	12,5	12,7	0	0,0110	0,0190	0,0285	0,0340	0,0377	0,0410	0,0440	0,566	0,071	13,2	22,0	
4053а	2	11,5	12,1	0	0,0150	0,0230	0,0320	0,0374	0,0410	0,0450	0,0490	0,623	0,073	13,3	22,2	
Средние значения				0	0,0140	0,0220	0,0310	0,0370	0,0410	0,0440	0,0470	0,607	0,073	13,3	22,2	

Число опред.	8	тл критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,01	Стандарт S	0,2	
Коэффициент	-1	Доверительная вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчётные значения модуля деформации		13,2	13,2	13,2	13,1	13,1	13,1	

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 14

Объект: пр.Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

ИГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Ледниковые отложения - g III
β	Суглинки легкие пылеватые полутвердые, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.



- Нагрузка:
- -Средние значения
- Частные значения:
- -Принятые в расчёт

$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,4 - 0,2}{0,0405 - 0,0315} = 22,2 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,073 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,4 - 0,2}{0,0405 - 0,0315} \times 0,60 = 13,3 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,073 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: пр. Славы, Храм.
143-23-ИГИ

Лист 15

Результаты компрессионных испытаний

ИГО Р Суспензия легкая пылеватая тугопластичная, слоистая, тексотропная, с редкими гравием и кварцевыми породами

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0,1 МПа										К-т ос-ти -1 МПа	Модуль компрессионный, МПа E_x или $E = 0,50$ Интервал 2,0-4,0 *0,1МПа	Модуль односторонний, МПа R_{osd}
		от	до	0	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	E_0				
4088	2	13,4	13,6	0	0,0230	0,0360	0,0510	0,0691	0,0842	0,0994	0,0724	0,771	0,117	9,1	15,2	
4088	4	14,2	14,4	0	0,0230	0,0360	0,0500	0,0674	0,0822	0,0872	0,0712	0,731	0,106	9,8	16,3	
5658	2	14,1	14,3	0	0,0250	0,0380	0,0530	0,0693	0,0861	0,0712	0,0750	0,780	0,115	9,2	15,3	
5703	4	13,8	14,0	0	0,0200	0,0360	0,0539	0,0612	0,0666	0,0715	0,0761	0,704	0,109	9,4	15,7	
5706	1	14,5	14,7	0	0,0180	0,0342	0,0516	0,0589	0,0650	0,0700	0,0748	0,780	0,117	9,0	15,0	

Средние значения: 0 0,0230 0,0360 0,0520 0,0590 0,0650 0,0700 0,0740 0,745 0,113 9,3 15,5

Число опред. 5 тп критерий 1,32 Коэфф. вариации V 0,04 Стандарт S 0,3

Коэффициент -1 Двусторонняя вероятность 0,95 0,90 0,95 0,975 0,98 0,99
Расчетные значения модуля деформации 9,1 9,1 9,0 8,9 8,9 8,8

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

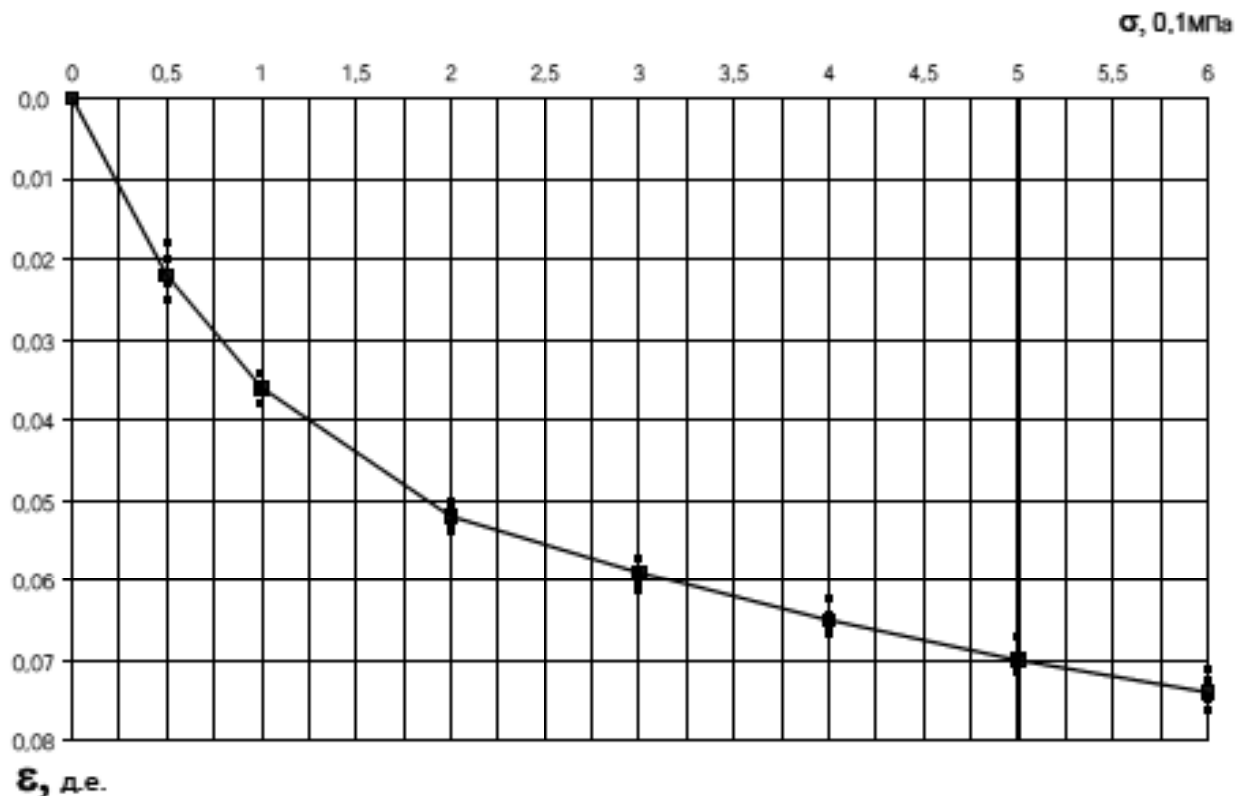
Лист 16

Объект: пр.Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

ИГЭ	Верхнечетвертичные отложения Q III.
	Морские отложения микулинского горизонта - m III mk
9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, тиксотропные, с редким гравием изверженных пород.



- Нагрузка:
- -Средние значения
 - -Частные значения
 - -Принятые в расчёт

$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,4 - 0,2}{0,0648 - 0,0519} = 15,5 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,113 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,4 - 0,2}{0,0648 - 0,0519} \times 0,60 = 9,3 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,113 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: пр. Славы, Храм.
143-23-ИГИ

Лист 17

Результаты компрессионных испытаний

ИГО 10 Сухоэсыпываемые твердые, с гравием и галькой кварцевых пород до 10-15%

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении $\sigma_{0.1}$ МПа											K-г сд-ти МПа	Модуль компрессионный, МПа E_k шкал $\sigma = 0,70$ Интервал 3,0-5,0 $\sigma_{0.1}$ МПа	Модуль одометрический, МПа E_{od}
		от	до	0	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	E_0			
4054	1	15,4	15,6	0	0,0020	0,0040	0,0094	0,0144	0,0179	0,0206	0,0229	0,0262	0,0284	0,236	0,036	22,6	32,3
4055	1	19,6	20,0	0	0,0040	0,0090	0,0180	0,0220	0,0255	0,0281	0,0305	0,0332	0,0352	0,306	0,040	23,0	32,9
4057	2	17,2	17,4	0	0,0040	0,0090	0,0180	0,0200	0,0230	0,0260	0,0290	0,0300	0,0320	0,264	0,036	23,3	33,3
4078	3	16,0	16,2	0	0,0040	0,0100	0,0170	0,0220	0,0250	0,0280	0,0300	0,0320	0,0330	0,256	0,036	23,3	33,3
4089	4	15,2	15,4	0	0,0060	0,0140	0,0220	0,0270	0,0306	0,0332	0,0364	0,0374	0,0395	0,229	0,036	22,6	32,3
4091	4	21,4	21,6	0	0,0060	0,0090	0,0140	0,0180	0,0214	0,0239	0,0262	0,0285	0,0303	0,267	0,036	23,7	33,9
Средние значения				0	0,0043	0,0092	0,0156	0,0206	0,0239	0,0266	0,0289	0,0312	0,0331	0,263	0,036	23,3	33,3

Число опред.	6	тл критерий	2,07	Коэфф. вариации V	0,02	Стандарт S	0,4	
Коэффициент	-1	Двусторонняя вероятность	0,85	0,90	0,95	0,975	0,98	0,99
Расчетные значения модуля деформации		23,1	23,0	23,0	22,9	22,8	22,7	

Составил:  Ю.Н. Нефедова

Приложение Д.3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

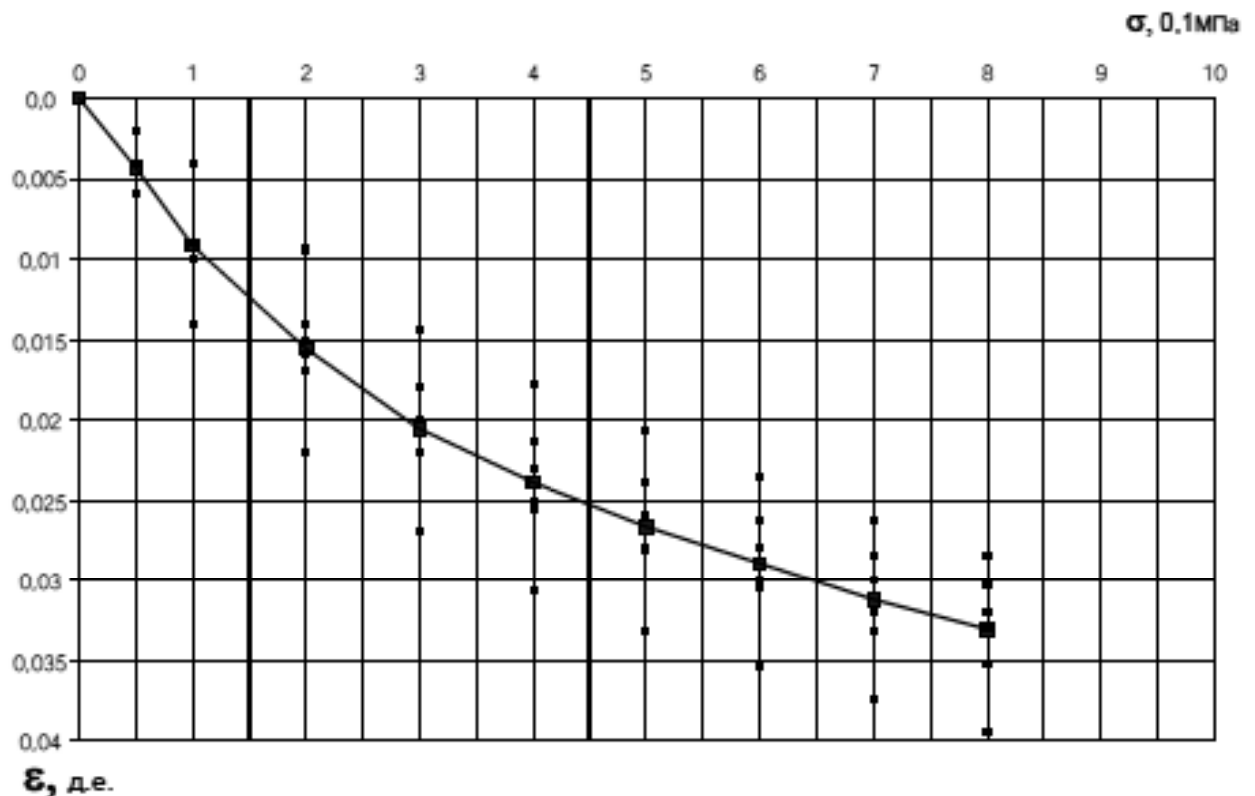
Лист 18

Объект: пр. Славы. Храм.

143-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

ИГЭ	Среднечетвертичные отложения Q II.
	Ледниковые отложения - g II
10	Супеси пылеватые твердые, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%



- Нагрузка:
- -Средние значения
- Частные значения:
- -Принятые в расчёт

$E_{суд} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,5 - 0,3}{0,0266 - 0,0206} = 33,3 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,038 \text{ МПа}^{-1}$
$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,5 - 0,3}{0,0266 - 0,0206} \times 0,70 = 23,3 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,038 \text{ МПа}^{-1}$

Составил:

Ю.Н. Нефедова

Объект: пр.Славы. Храм.

Шифр: 143_23-ИГИ

ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ БИЗНАПОРНЫХ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Водоносный горизонт											
Место взятия пробы, скважина №	1				3				4		
Глубина отбора, м	2				2				2		
Дата отбора пробы	20.06.2023			20.06.2023			20.06.2023				
Дата поступления в лабораторию	22.06.2023			22.06.2023			22.06.2023				
Лабораторный №	304			305			306				
Физические свойства:											
прозрачность	мутная			опалесцирующая			слабоопалесцирующая				
цвет	бесцветная			бесцветная			бесцветная				
запах	сырости			сл.сырости			сл.сырости				
Элементы химических анализов	мг/л	мг-экв/л	мг-экв%	мг/л	мг-экв/л	мг-экв%	мг/л	мг-экв/л	мг-экв%		
щелочность гидрокарбонатов HCO_3^-	440,6	7,22	70	418,0	6,85	72	439,3	7,20	70		
щелочность карбонатная CO_3^{2-}	нет			нет			нет				
хлориды Cl^-	49,3	1,39	13	48,9	1,38	15	48,9	1,38	14		
сульфаты SO_4^{2-}	85,6	1,78	17	59,2	1,23	13	77,3	1,61	16		
нитриты NO_2^-	нет			следы			нет				
нитраты NO_3^-	0,8	0,01	0	1,1	0,02	0	1,0	0,02	0		
сумма анионов		10,40	100		9,48	100		10,21	100		
кальций Ca^{2+}	69,7	3,48	33	65,9	3,29	35	69,7	3,48	34		
магний Mg^{2+}	48,4	3,98	39	52,7	4,33	45	50,1	4,12	41		
натрий+калий в пересчете на Na^+	66,7	2,90	28	40,9	1,78	19	59,8	2,60	25		
аммоний NH_4^+	0,7	0,04	0	1,4	0,08	1	0,1	0,01	0		
железо $\text{Fe}^{2+} + \text{Fe}^{3+}$ в пересчете на Fe^{2+}	24,8	1,33		26,5	1,42		27,0	1,45			
сумма катионов		10,40	100		9,48	100		10,21	100		
сухой остаток	546,0			482,0			532,0				
жесткость:	общая		7,46	временная		7,62	постоянная		7,60		
			7,22			6,85			7,20		
			0,24			0,77			0,40		
кремниевая кислота SiO_2	13,0			14,2			15,2				
окисляемость, мг O_2	77,0			69,5			60,3				
углекислота свободная CO_2	нет			3,7			нет				
углекислота агрессивная CO_2	6,8			6,8			6,9				
реакция воды-среды pH	8,4			9,2			9,8				
сероводород H_2S											
органические вещества - гумус											

Примечание: * - железо(Fe) определялось в отдельной пробе.

Составил:



Ю.Н. Нефедова

**Агрессивность
безнапорных подземных вод
к бетонным конструкциям**

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.3, В.4, Г.1

При коэффициенте фильтрации грунта 0,1 м/сут

Показатель агрессивности	Значения показателя от - до среднее	Степень агрессивного воздействия на бетон марки по водонепроницаемости		
		W4	W6	W8
Бикарбонатная щелочность(HCO_3^-), мг-экв/л	6,85 - 7,22 7,09	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Водородный показатель, pH	6,8 - 6,9 6,9	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание агрессивной углекислоты (CO_2 агр), мг/л	0,0 - 3,7 1,2	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание магниевых солей, мг/л в пересчете на ион Mg^{2+}	48,4 - 52,7 50,4	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание аммонийных солей, мг/л в пересчете на ион NH_4^+	0,1 - 1,4 0,7	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание едких щелочей, мг/л, в пересчете на ионы Na^+ и K^+	40,9 - 66,7 55,8	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Суммарное содержание хлоридов, сульфатов, нитратов и др. солей, мг/л, при наличии испаряющих поверхностей	482,0 - 546,0 520,0	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание сульфатов, мг/л, в пересчете на ионы SO_4^{2-} для группы цементов по сульфатостойкости:	59,2 - 85,6 74,1			
I - портландцемента		неагресс.	неагресс.	неагресс.
II - портландцемента и шлакопортландцемента		неагресс.	неагресс.	неагресс.
III - сульфатостойкого цемента		неагресс.	неагресс.	неагресс.
		Степень агрессивного воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций в открытом водоеме и в грунте из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 :		
Содержание хлоридов, мг/л, Cl^-	48,9 - 49,3 49,0	среда неагрессивна		

Составил:




Ю.Н. Нефедова

Коррозионная агрессивность

В соответствии с РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл.П11.2, табл.П11.4.

Показатель коррозионной агрессивности	Значения показателя от - до <hr/> среднее	Коррозионная агрессивность
По отношению к свинцовой оболочке кабеля		
Водородный показатель, рН	6,8 - 6,9 6,9	низкая
Общая жесткость, мг-экв/л	7,46 - 7,62 7,56	низкая
Органические вещества (гумус), мг/л	8,4 - 9,8 9,1	низкая
Нитрат-ион, мг/л	0,8 - 1,1 1,0	низкая
По отношению к алюминиевой оболочке кабеля		
Водородный показатель, рН	6,8 - 6,9 6,9	низкая
Хлор-ион, мг/л	48,9 - 49,3 49,0	средняя
Ион железа, мг/л	24,8 - 27,0 26,1	высокая

Составил:



Ю.Н. Нефедова

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 1

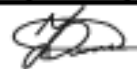
Объект: пр.Славы. Храм.

Шифр: 143_23-ИГИ

Таблица химического состава водной вытяжки из грунтов

Лаб.№	№ выработки	Глубина отбора, м		Дата отбора	рН	Содержание в % от массы воздушно-сухого грунта					Содержание в мг на 1 кг грунта	
		от	до			хлор-ион	нитрат-ион	ион железа	органические вещ-ва г/лгс	сульфаты	хлор-ион	сульфаты
4047	1	1,8	2	19.08.2023	8,21	0,013	0,00098	0,00017	0,0135	0,0366	130	366
4058	2	1,8	2	19.08.2023	7,70	0,003	0,00143	0,00015	0,0203	0,0682	30	682
4070	3	1,8	2	20.08.2023	7,43	0,002	0,0011	0,00041	0,0097	0,0062	20	62

Составил:



Ю.Н. Нефедова

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: пр.Славы. Храм.

Шифр: 143_23-ИГИ

Агрессивность грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.1, В.2

Показатель агрессивности	Значения показателя от - до <hr/> среднее	Степень агрессивного воздействия на бетон марки по водонепроницаемости		
		W4	W6	W8
Содержание сульфатов, мг на 1 кг грунта, в пересчете на ионы SO_4^{2-} для: а) портландцемента б) портландцемента с содержанием в клинкере $C_3S < 65\%$, $C_2A < 7\%$, $C_3A + C_4AF < 22\%$ и шлакопортландцемента в) сульфатостойкого цемента	62 - 682 <hr/> 370	слабоагр.*	неагр.	неагр.
		неагр.	неагр.	неагр.
		неагр.	неагр.	неагр.
Содержание хлоридов, мг на 1 кг грунта, при толщине защитного слоя, мм: а) 20 б) 25 в) 30 г) 50	20 - 130 <hr/> 60	Степень агрессивного воздействия на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости		
		W4-W6		W8
		неагр.		неагр.
		неагр.		неагр.
		неагр.		неагр.

Примечание: * - значение агрессивности принято по наихудшему показателю.

Составил:  Ю.Н. Нефедова

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 3

Объект: пр.Славы. Храм.

Шифр: 143_23-ИГИ

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к оболочке кабеля

В соответствии с РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл.П11.1, табл.П11.3.

Показатель коррозионной агрессивности	Значения показателя от - до <hr/> среднее	Коррозионная агрессивность
По отношению к свинцовой оболочке кабеля		
Водородный показатель, pH	$\frac{7,4 - 8,2}{7,8}$	средняя
Органические вещества (гумус), % от массы воздушно-сухой пробы	$\frac{0,0097 - 0,0203}{0,0145}$ *	высокая *
Нитрат-ион, % от массы воздушно-сухой пробы	$\frac{0,0010 - 0,0014}{0,0012}$	высокая
По отношению к алюминиевой оболочке кабеля		
Водородный показатель, pH	$\frac{7,4 - 8,2}{7,8}$	средняя
Хлор-ион, % от массы воздушно-сухой пробы	$\frac{0,002 - 0,013}{0,006}$	высокая
Ион железа, % от массы воздушно-сухой пробы	$\frac{0,0002 - 0,0004}{0,0002}$	низкая

Примечание: *-значение агрессивности принято по наихудшему показателю.

Составил:



Ю.Н. Нефедова

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 4

Объект: пр.Славы. Храм.

143_23-ИГИ

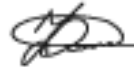
**Коррозионная агрессивность грунта
по отношению к конструкциям
из углеродистой и низколегированной стали**

В соответствии с ГОСТ 9.802-2018 п.5 тбл.1.

Тип прибора: АКАГ

Лаб.№	№ выработки	Глубина, м		УЭСГ, Ом*м	Корр. агрессивность	ПКТ, А/м2	Корр. агрессивность
		от	до				
4047	1	1,8	2	14	Высокая	0,08	Средняя
4058	2	1,8	2	12	Высокая	0,07	Средняя
4070	3	1,8	2	41	Средняя	0,08	Средняя

Составил:



Ю.Н. Нефедова

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 5

Объект: пр.Славы. Храм.

Шифр: 143_23-ИГИ

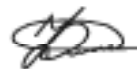
**Коррозионная агрессивность грунта
по отношению к конструкциям
из углеродистой и низколегированной стали**

В соответствии с табл.1 ГОСТ 9.602-2016

Показатель коррозионной агрессивности	Значения показателя от - до <hr/> среднее	Степень коррозионной агрессивности
Удельное электрическое сопротивление, Ом. м	12 * - 41 <hr/> 22	высокая *
Средняя плотность катодного тока, А/м ²	0,06 - 0,07 <hr/> 0,06	средняя

Примечание: *-значение агрессивности принято по наихудшему показателю.

Составил:



Ю.Н. Нефедова

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы)

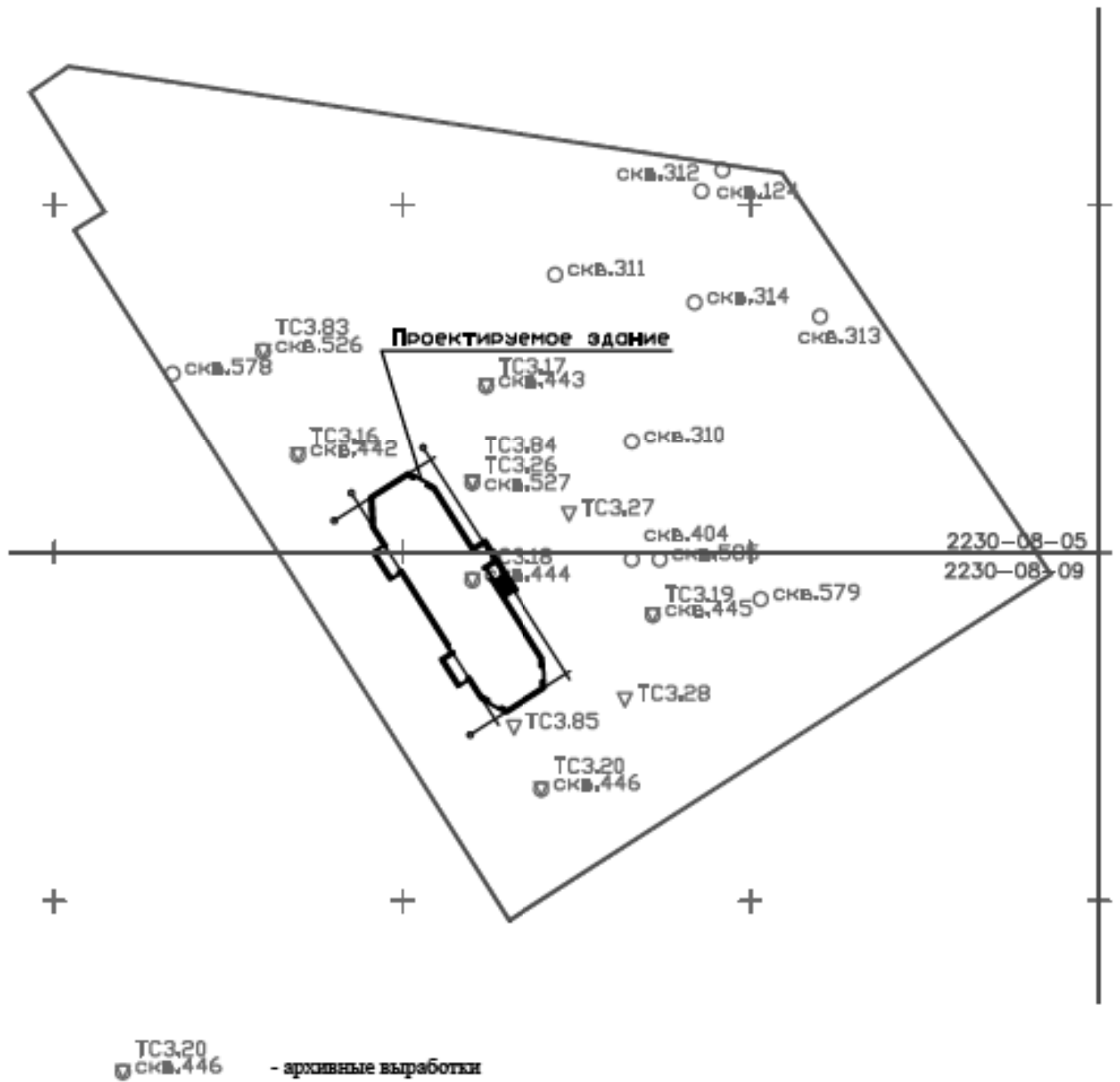
Номер заявки: 41513-23

№№ п/п	Номинал планшета	№№ выработок	Полюсовый №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработок, м	Дата бурения	X-коорд. м	Y-коорд. м	Наличие данных	Изм. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2230-08	124	59437	4,90	10,00	10.01.1963	86552,00	119193,00	+	6848	Трест ГРИИ
2	2230-08	310	1	6,50	40,00	21.12.1974	86516,00	119183,00	-	13747	Фундаментпроект
3	2230-08	311	2	5,40	46,00	18.12.1974	86540,00	119172,00	-	13747	Фундаментпроект
4	2230-08	312	3	6,80	40,00	18.11.1974	86555,00	119196,00	+	13747	Фундаментпроект
5	2230-08	313	4	6,80	40,00	28.10.1974	86534,00	119210,00	-	13747	Фундаментпроект
6	2230-08	314	5	6,80	53,00	10.12.1974	86536,00	119192,00	+	13747	Фундаментпроект
7	2230-08	404	73149	7,00	8,00	06.06.1980	86499,00	119183,00	+	17038	Трест ГРИИ
8	2230-08	442	41099	7,80	25,00	26.02.1987	86514,00	119135,00	-	20454	Трест ГРИИ
9	2230-08	443	41100	7,60	25,00	02.03.1987	86524,00	119162,00	+	20454	Трест ГРИИ
10	2230-08	444	41101	7,90	25,00	04.03.1987	86496,00	119160,00	-	20454	Трест ГРИИ
11	2230-08	445	41102	7,10	25,00	05.03.1987	86491,00	119186,00	-	20454	Трест ГРИИ
12	2230-08	446	41103	7,20	25,00	09.03.1987	86466,00	119170,00	-	20454	Трест ГРИИ
13	2230-08	526	7738	8,70	25,00	02.07.2003	86529,00	119130,00	+	27500	Трест ГРИИ
14	2230-08	527	7739	8,60	19,10	02.07.2003	86510,00	119160,00	+	27500	Трест ГРИИ
15	2230-08	578	9	8,70	5,00	26.06.2013	86525,80	119117,00	+	39696	ИК ГеоСтройПроект
16	2230-08	579	10	7,30	5,00	26.06.2013	86493,30	119201,50	+	39696	ИК ГеоСтройПроект
17	2230-08	585	1а	6,53	2,00	12.06.1980	86499,00	119187,00	+	17038	Трест ГРИИ
Статическое зондирование											
18	2230-08	16	41099	7,82	14,50	26.03.1987	86514,00	119135,00	-	20454	Трест ГРИИ
19	2230-08	17	41100	7,64	15,00	26.03.1987	86524,00	119162,00	-	20454	Трест ГРИИ
20	2230-08	18	41101	7,94	14,00	26.03.1987	86496,00	119160,00	-	20454	Трест ГРИИ
21	2230-08	19	41102	7,15	16,00	26.03.1987	86491,00	119186,00	-	20454	Трест ГРИИ
22	2230-08	20	41103	7,20	18,00	26.03.1987	86466,00	119170,00	-	20454	Трест ГРИИ
23	2230-08	26	28	7,55	18,50	26.03.1987	86510,00	119160,00	-	20454	Трест ГРИИ
24	2230-08	27	29	7,69	15,00	26.03.1987	86505,00	119174,00	-	20454	Трест ГРИИ
25	2230-08	28	30	7,22	20,00	26.03.1987	86479,00	119182,00	-	20454	Трест ГРИИ
26	2230-08	83	7738	8,70	20,80	17.07.2003	86529,00	119130,00	+	27500	Трест ГРИИ
27	2230-08	84	7739	8,60	16,30	17.07.2003	86510,00	119160,00	+	27500	Трест ГРИИ
28	2230-08	85	1	7,80	14,00	17.07.2003	86475,00	119166,00	+	27500	Трест ГРИИ

Выполнил: Ефремова Л. А.

Дата: 20.07.2023

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ АРХИВНЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК



Номер заявки: 41513

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 41101

по плану № 1:2000, № 444

номенклатура 2230-08
планшета:

Архивный номер дела: 20454

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, кв. 16 ВВЖД, Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 25,00

Дата бурения: 04.03.1987

Абсолютная отметка устья, м: 7,90

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	02.03.1987	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	5,90	5,90

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002

Данные отсутствуют

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водонасыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при прокатке.	Предел прочн. одн.сж. кг/см ²	Степень разложения горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _B	ppp	σ _{сж}	D _{др}		

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
г IV	1	2,40	5,50	2,40	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей, с обломками бетона до 20%, с валунами
lg III б	2	4,60	3,30	2,20	Суглинки пылеватые, тугопластичные, полутвердые (сб), коричневые, ленточные, нейтральные
lg III б	3	5,00	2,90	0,40	Супеси пылеватые, пластичные, полутвердые (сб), серые, слоистые
lg III б	4	6,70	1,20	1,70	Супеси пылеватые, пластичные, тугопластичные (сб), серые, слоистые
g III	5	13,60	-5,70	6,90	Суглинки пылеватые, тугопластичные, полутвердые (сб), серые, с гравием и галькой до 5%
m III mk	6	14,20	-6,30	0,60	Супеси пылеватые, твердые, полутвердые (сб), голубовато-серые
g II mз	7	25,00	-17,10	10,80	Супеси пылеватые, твердые, твердые (сб), коричневые, с гравием, галькой до 10%, с валунами

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca ⁺	Mg ⁺	K+Na ⁺	NH ₄ ⁺	SO ₄ ⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Окс.-сл.-м	Fe ⁺ +Fe ²⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	впр.	общая	карбон	некарб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Приложение И

по первоисточнику, № 41101

по плану № 1:2000, № 444

номенклатура 2230-08
плана:

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м	Относительная деформация ω или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м	Условная сопротивляемость грунту сдвигу $k_{\text{сдв}}/\text{см}^2$ при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Приложение К

Приложение №2 к договору №143-23 от 15.06.2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ГЭМ»



В.В. Парадник
« 15 » июня 2023 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ЗАО «ЛейТЭСИЗ»



Н.Н. Олейник
« 15 » июня 2023 г.


ПРОГРАММА

производства инженерно-геологических изысканий для объекта
«Объект культурно-досуговой деятельности» 1 этап строительства»
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52,
корпус 1, литера А по проспекту Славы)

Санкт-Петербург
2023

Приложение К

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Обоснование проектируемых работ:** техническое задание Заказчика.
- 1.2. Местоположение объекта:** г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы).
- 1.3. Заказчик изысканий:** ООО «ГЭМ».
- 1.4. Краткая техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений:** предполагается строительство Храма Казанской иконы Божией матери (см. тех. задание).
- 1.5. Цель изысканий:** изучение инженерно-геологических условий площадки.
- 1.6. На производство изысканий уведомление подает:** ЗАО «ЛенТИСИЗ» в ГГО КГА Санкт-Петербурга.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

- 2.1. Расположение участка (приуроченность к геоморфологическому элементу, рельеф, отметки поверхности):** В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах озерно-ледниковой равнины, приуроченной к Предглинтовой низменности. Рельеф участка относительно ровный.
- 2.2. Физико-геологические явления (карст, заболоченность, затопляемость, овраги и др.):** нет.
- 2.3. Гидрография:** водные объекты вблизи изысканий отсутствуют.
- 2.4. Условия проходимости:** удовлетворительные.

3. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Сведения о предыдущих изысканиях (кем, когда, в каком объёме выполнены работы, арх. №№ отчетов):** На близлежащей территории были выполнены инженерно-геологические изыскания ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2007 г. (Увед. № 1634-07 от 25.05.2007 г., дог. № 182-07, Арх. № 9925).
- 3.2. Геолого-литологический разрез (по данным прошлых изысканий, рекогносцировке, литературным источникам):** предполагаемый геолого-литологический разрез по данным ЗАО «ЛенТИСИЗ» приведен ниже.

Четвертичная система – Q
Современные отложения – Q IV
Техногенные образования - t IV

ИГЭ-1 – Насыпные грунты, несслежавшиеся: пески мелкие, влажные, перемешанные с суглинками текучими, со щебнем, с редкими остатками органических веществ. Срок отсыпки менее 5 лет.

Распространены в южной части участка работ. Залегают с поверхности (абс.отм. 8,20-8,48 м), мощностью 0,80-2,60 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III
Озерно-ледниковые отложения - lg III

Представлены суглинками тугопластичными, ожелезненными и суглинками мягкопластичными, с прослоями тугопластичных. Распространены повсеместно на участке изысканий и залегают под насыпными грунтами.

ИГЭ-2 – Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, ожелезненные, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных, коричневых, с включениями гравия и гальки до 5%. Залегают на глубине 0,20-2,60 м (абс. отм. 5,60-8,24 м), мощностью 1,60-2,60 м.

ИГЭ-3 – Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, с прослоями тугопластичных, коричневато-серые, с прослоями песков влажных, с включениями гравия до 3%. Залегают на глубине 2,20-4,40 м (абс.отм. 3,80-6,75 м), мощностью 1,90-5,10 м.

Ледниковые отложения - g III

Представлены суглинками тугопластичными, с прослоями мягкопластичных, суглинками тугопластичными, с прослоями полутвердых и супесями пластичными, с прослоями твердых. Распространены повсеместно на участке работ и залегают под озерно-ледниковыми отложениями.

Приложение К

ИГЭ-4 – Суглинки легкие и тяжелые пылеватые, тугопластичные, с прослоями мягкопластичных, серые, с прослоями песков влажных, с включениями гравия и гальки до 5%. Залегают на глубине 5,20-7,50 м (абс.отм. 0,96-3,28 м), мощностью 12,00-15,50 м.

ИГЭ-5 – Суглинки легкие и тяжелые пылеватые, тугопластичные, с прослоями полутвердых, зеленовато-серые, с прослоями песков влажных, с включениями гравия до 5%. Залегают на глубине 19,30-20,70 м (абс.отм. минус 12,22 - минус 10,89 м), мощностью 1,00-2,70 м.

ИГЭ-6 – Супеси песчанистые и пылеватые, пластичные, с прослоями твердых, серые, с прослоями песков влажных, с гравием и галькой до 15%. Залегают на глубине 20,50-22,40 м (абс.отм. минус 13,99 – минус 12,04 м), вскрытой мощностью 4,60-9,50 м.

3.3. Гидрогеологические условия.

В период изысканий (май 2007 г.) подземные воды на участке вскрыты не были.

В неблагоприятные периоды года (период дождей и снеготаяния) за счет инфильтрации осадков возможно появление грунтовых вод типа «верховодка», приуроченных к насыпным грунтам (IV) и почвенно-растительному слою.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ

4.1. Объемы полевых работ:

Таблица 1

Виды работ	Способ проходки	Диаметр мм, сечение м ²	Количество выработок/исследований/точек	Глубина, м	Всего, м
Бурение: - скважины	Колонковый	151	4	23,0	92,0
Статическое зондирование - точки	-	-	4	до max	до max
Отбор: - монолитов - нарушенной структуры - проб на водную вытяжку - проб воды - проб на коррозионную агрессивность грунтов					72 8 3 3 3

Задано минимально необходимое количество отбираемых образцов, исходя из предполагаемого числа ИГЭ. Фактическое количество отобранных образцов будет отличаться.

а) Бурение

Планируется бурение 4 скважин колонковым способом станком УРБ-2А-2 твердосплавными коронками диаметром 151 мм. Для крепления скважин использовать обсадные трубы диаметром 146 мм. Глубина скважин 23,0 м. Метраж бурения – 92,0 м.

Все пробуренные скважины после окончания работ подлежат ликвидационному тампонажу извлеченными из скважины грунтами или аналогичными по составу с последующим их уплотнением.

б) Отпробование

Для лабораторных исследований отобрать монолиты и образцы нарушенного сложения (не менее 10 определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов, не менее 6 определений физико-механических свойств грунтов), не менее 3 образцов на коррозионные исследования, 3 образцов на водную вытяжку, 3 проб воды.

в) Статическое зондирование

Статическое зондирование производится ЗАО «ЛенТИСИЗ» установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2012 к тяжелому типу, общая масса около 18 тонн. Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конуса, регистраторы) изготовлены фирмой АО «Геотест» (производство РФ). Измерительный зонд АЗ/350 имеет три канала измерений: канал конуса q_c , канал муфты трения f_c и канал инклинометра α ($S=10 \text{ см}^2$). Тип применяемых зондов – II.

Приложение К

Работы выполнены в соответствии с ГОСТ 19912-2012 и СП 446.1325800.2019.

Испытания выполнить в 4 точках у скважин с соответствующими номерами.

2) Лабораторные работы

Для проведения лабораторных исследований по изучению физико-механических свойств грунтов проектируется отбор проб грунта ненарушенного сложения в основании проектируемых сооружений. Дополнительно отбираются образцы грунта нарушенного сложения для определения влажности, гранулометрического состава и консистенции грунтов.

Количество монолитов и проб грунта и воды должно обеспечивать выполнение требований нормативных документов с учетом ранее выполненных работ.

Все необходимые образцы грунтов отбираются, упаковываются и транспортируются согласно требованиям нормативных документов.

Лабораторные исследования грунтов, статистическая обработка выполняются в строгом соответствии с требованиями соответствующих ГОСТов.

Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории №SP01.01.201.021 до 04 апреля 2025г.

Определения физических свойств грунтов и гранулометрического состава проводились согласно действующим нормативным документам.

Определение прочностных и деформационных характеристик грунтов производилось согласно ГОСТ 12248.1-2020 и ГОСТ 12248.4-2020 соответственно.

Определение прочностных характеристик грунтов произведено на приборе АСИС-1 ГТ 1.2.6 на образцах природного сложения.

Определение деформационных характеристик грунтов произведено методом компрессионного сжатия на приборах КППА 60/25 ГТЕК 425420.002 ИВК «АСИС».

Определение степени выраженности структурной связности проводить согласно методическим указаниям П. О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964г.

Виды и степень коррозионной агрессивности подземных вод и грунтов определять согласно СП 28.13330.2017, РД 34.20.508, ГОСТ 9.602.2016.

Виды и объемы проектируемых лабораторных исследований:

Таблица 2

Наименование вида лабораторных исследований	Кол-во определений*	Обоснование видов и объемов лабораторных работ
Полный комплекс физико-механических свойств связных грунтов	53	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 6 определений физико-механических свойств грунтов
Полный комплекс физических свойств связных грунтов	19	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 10 определений физических свойств грунтов
Гранулометрический состав несвязных грунтов	2	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 10 определений физических свойств грунтов
Стандартный типовой анализ воды с определением коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону, к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля	3	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 – не менее 3 проб воды для каждого водоносного горизонта
Определение коррозионной агрессивности грунтов к стали (УЭСГ, ПКТ)	3	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 не менее 3 определений агрессивности
Определение коррозионной агрессивности грунтов к бетонам и ж/б конструкциям, оболочкам кабелей (вод. в.г.)	3	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 не менее 3 определений агрессивности

Приложение К

* Количество лабораторных определений задано ориентировочно (минимально необходимое). Возможно изменение количества определений в зависимости от числа выделенных ИГЭ. Контроль за количеством и качеством отобранных проб и монолитов возлагается на начальника партии.

4.2. Технология производства работ.

1. Обработка результатов буровых работ, составление колонок скважин, построение инженерно-геологических разрезов.
2. Обработка результатов статического зондирования.
3. Обработка результатов лабораторных исследований.
4. Расчет показателей инженерно-геологических элементов.
5. Составление технического отчета.

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

В процессе производства полевых работ производится контроль технологических процессов по всем видам работ.

Текущий и приемочный контроль полевых инженерно-геологических работ производится начальником отдела, главным геологом или руководителем камеральной группы отдела инженерной геологии.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Перечень использованных материалов: СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и др.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Инженерно-геологические работы проводить в соответствии с требованиями нормативных документов.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

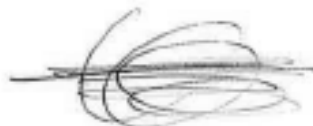
При полевых инженерно-геологических работах необходимо:

- не допускать загрязнения территории горюче-смазочными материалами и другими загрязняющими веществами;
- при разливе ГСМ и других загрязняющих веществ немедленно принимать меры по очистке территории;
- проводить ликвидационный тампонаж скважины по окончании бурения.

9. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Предоставляются технические отчеты: на бумажном носителе информации и в электронном виде: текстовая часть - word-2007, графическая часть AutoCAD-2011 (dwg), а также .pdf.

Программу составил:



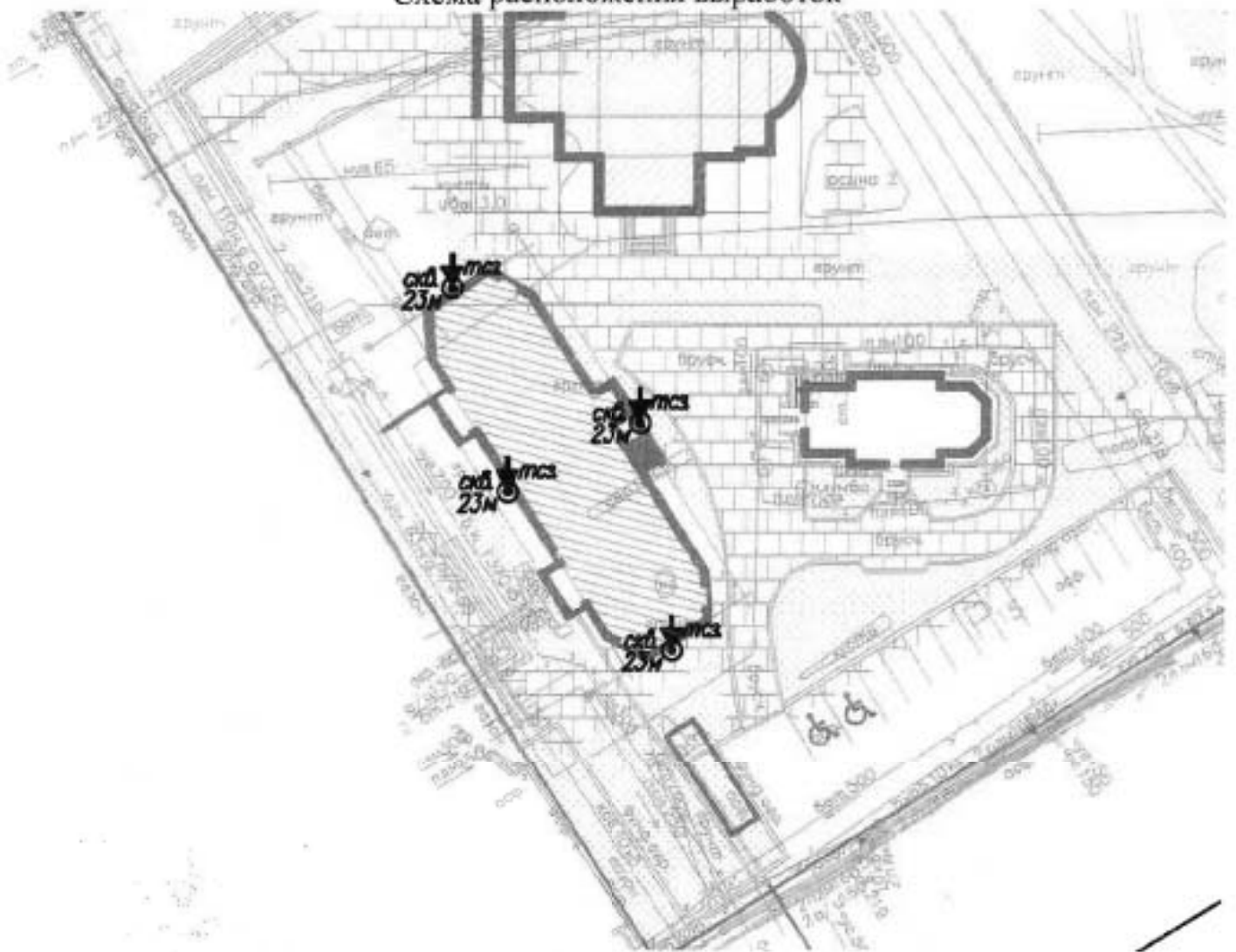
А.А. Филатова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»
ОЛЕЙНИК И.И.



Приложения:

1. Схема расположения выработок.

Схема расположения выработок



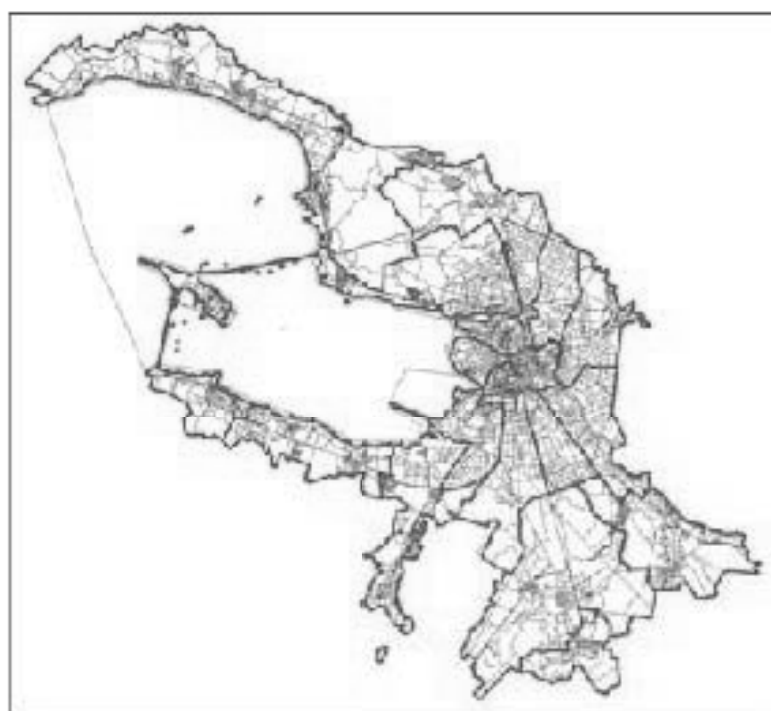
Условные обозначения

- сква. 23м  Проектируемая инженерно-геологическая скважина
Глубина
-  тсз Проектируемая точка статического зондирования

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1,
литера А по проспекту Славы)
78:13:0007416:4687**



№ РФ-78-2-03-000-2023-1611-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ПРАВОСЛАВНОЙ МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИХОДА ХРАМА КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ В КУПЧИНО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ) (регистрационный номер 01-47-36278/23 от 27.06.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ №72

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007416:4687

Площадь земельного участка:

8948 +/- 33 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

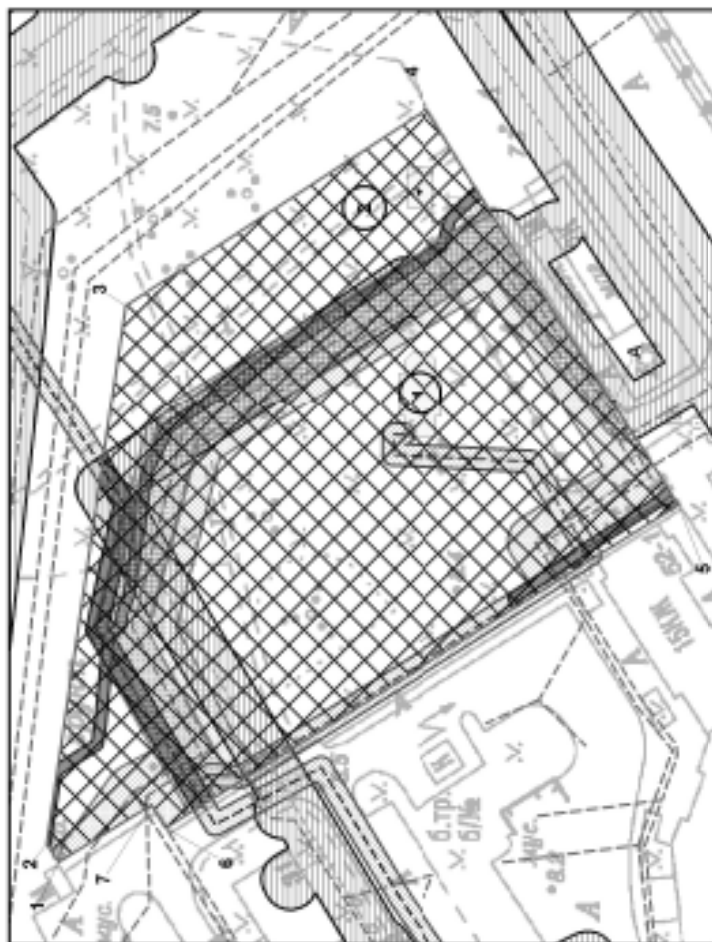
_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13.0007416.4687
- объекты капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограниченный к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
- охранная зона водопроводных сетей (*)
- охранная зона канализационных сетей (*)
- охранная зона газораспределительной сети (*)
- охранная зона газораспределительной сети (**)
- охранная зона водопроводных сетей (**)
- канализационная сеть 78:13.0000000.3715 (**)
- газопровод низкого давления (**)
- газопровод среднего давления (**)
- водопроводная сеть 78:13.0000000.3714
- газопровод среднего давления (**)

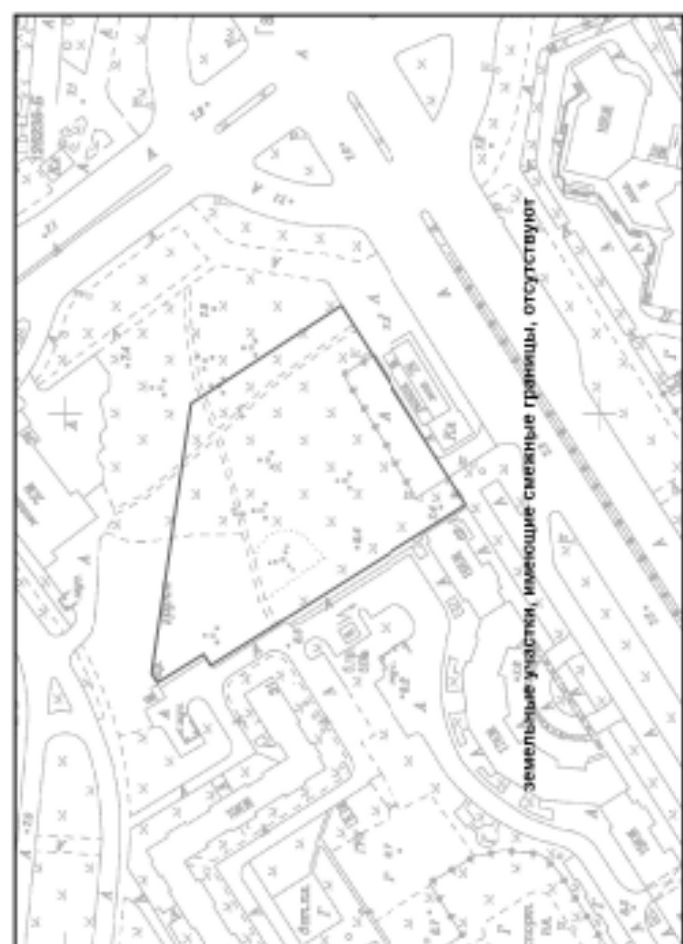
Земельный участок полностью расположен в границах:

- пригородной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5, 6) (***)

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147524745

(**) указано в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе.

Выполнен "Трест ГРНИ" в 2013 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(***) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об усложнении пригородной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

РФ-78-2-03-000-2023-1611-0			
Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы)			
Мас. Шкала	Лист	Листов	1
Спец.ОГП	Версия Ю.А.	Сданы	1
Градостроительный план земельного участка			1
Чертеж градостроительного плана			1
М1:1000			103
Комплект градостроительного плана в 1 экземпляре			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2016 №427 "О предоставлении земельного участка для строительства религиозных объектов по адресу: Фрунзенский район, пр. Славы, участок 1 (северо-восточнее дома №52, корп. 1, литера А, по пр. Славы)" на земельном участке планируется строительство религиозных объектов.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (комплекс зданий «Храм Казанской иконы Божией Матери») от 19.06.2017 №221-3-16094/17.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и

(или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Приложение Л

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в ¹¹³ ~~иных~~ случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Максимальная высота: 40/43/65 м. См.п.6-7 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

Приложение Л

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2¹¹⁶ раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/65 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

65 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (65 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

Приложение Л

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.¹¹⁷

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - комплекс зданий «Храм Казанской Божией матери». 1 этап строительства; количество этажей - 1-2, в том числе подземных - 0; площадь - 113.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2022; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:13:0007416:4901</u>

№	2	,	нежилое здание - часовня; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 26.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023 ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:13:0007416:4902</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:
 Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007416:4687/1):
 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 280 кв.м.
 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/2):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
3. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/3):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/4):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 298 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
5. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007416:4687/5):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1688 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
6. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007416:4687/6):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2663 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
7. Охранная зона газораспределительной сети:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
8. Охранная зона водопроводной сети:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
10. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
11. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
12. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007416:4687/1)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/2)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/3)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007416:4687/4)	1-74	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007416:4687/5)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007416:4687/6)	1-99	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона водопроводной сети	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз": информация о возможности подключения от 28.06.2023 № 03-04/10-5150.

Приложение Л

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), кадастровый номер 78:13:0007416:4687, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

В границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: информация о возможности подключения от 30.06.2023 №ЦТП/1300/3-22.

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1, (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), кадастровый номер 78:13:0007416:4687.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

В соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»,

Приложение Л

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	86565.62	119099.36
2	86567.85	119102.68
3	86553.16	119203.61
4	86497.04	119240.21
5	86449.91	119165.89
6	86545.76	119105.65
7	86548.37	119109.91
1	86565.62	119099.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/1

1	86540.53	119108.94
2	86543.72	119114.26
3	86544.44	119115.46
4	86553.82	119131.12
5	86556.74	119135.9
6	86560.2	119141.57
7	86560.28	119141.71
8	86560.35	119141.86
9	86560.4	119142.02
10	86560.44	119142.18
11	86560.47	119142.34
12	86560.49	119142.51
13	86560.49	119142.67
14	86560.48	119142.84
15	86560.45	119143
16	86559.72	119146.35
17	86556.44	119161.49
18	86555.54	119165.68
19	86558.08	119169.78
20	86557.19	119175.91
21	86556.89	119175.43
22	86551.71	119167.11
23	86551.63	119166.96
24	86551.56	119166.81
25	86551.5	119166.66
26	86551.46	119166.5
27	86551.43	119166.34
28	86551.41	119166.17
29	86551.41	119166.01
30	86551.42	119165.84
31	86551.45	119165.68
32	86552.53	119160.65
33	86555.82	119145.5

34	86556.37	119142.97
35	86553.32	119137.98
36	86550.4	119133.19
37	86541.01	119117.52
38	86540.29	119116.32
39	86537.14	119111.07
1	86540.53	119108.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/2

1	86451.98	119169.13
2	86449.91	119165.89
3	86451.47	119164.91
4	86452.23	119166.12
5	86452.88	119165.76
6	86453	119165.66
7	86453.14	119165.57
8	86454.99	119164.38
9	86466.2	119157.2
10	86471.1	119153.83
11	86478.11	119149.01
12	86479.26	119148.22
13	86478.98	119147.63
14	86480.69	119146.55
15	86481.42	119148.15
16	86481.46	119148.27
17	86481.5	119148.45
18	86481.51	119148.62
19	86481.48	119148.8
20	86481.43	119148.97
21	86481.34	119149.12
22	86481.23	119149.26
23	86481.1	119149.38
24	86479.24	119150.66
25	86472.23	119155.48
26	86467.32	119158.85
27	86456.07	119166.06
28	86454.23	119167.25
1	86451.98	119169.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/3

1	86470.63	119198.56
2	86461.46	119184.1
3	86462.03	119184.6
1	86470.63	119198.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/4

1	86567.32	119101.9
2	86567.85	119102.68

3	86565.65	119117.75
4	86565.53	119117.83
5	86562.26	119119.96
6	86559.37	119121.84
7	86558.86	119125.03
8	86557.46	119140.02
9	86557.37	119141.01
10	86557.34	119141.16
11	86557.31	119141.28
12	86557.24	119141.45
13	86557.18	119141.56
14	86557.07	119141.71
15	86554.97	119143.89
16	86554.91	119144.49
17	86554.87	119145.48
18	86554.86	119145.64
19	86554.81	119145.79
20	86553.59	119149.09
21	86550.08	119172.55
22	86550.04	119172.7
23	86549.99	119172.84
24	86547.52	119177.82
25	86546.34	119180.58
26	86546.27	119180.73
27	86546.17	119180.85
28	86546.06	119180.96
29	86516.41	119201.74
30	86494.74	119215.34
31	86493.34	119219.86
32	86493.28	119220.01
33	86493.19	119220.15
34	86491.91	119221.63
35	86490.54	119223
36	86489.07	119224.27
37	86487.63	119225.36
38	86486.55	119223.66
39	86487.79	119222.74
40	86489.15	119221.56
41	86490.43	119220.29
42	86491.5	119219.06
43	86492.94	119214.39
44	86493.01	119214.23
45	86493.1	119214.08
46	86493.22	119213.95
47	86493.36	119213.84
48	86515.28	119200.08
49	86544.61	119179.54
50	86545.69	119177.01
51	86548.12	119172.09
52	86551.63	119148.69
53	86551.66	119148.56

54	86552.88	119145.25
55	86552.91	119144.39
56	86552.97	119143.74
57	86553	119143.43
58	86553.03	119143.28
59	86553.09	119143.09
60	86553.14	119142.98
61	86553.24	119142.82
62	86553.34	119142.69
63	86555.4	119140.56
64	86555.47	119139.83
65	86556.87	119124.81
66	86557.47	119121.11
67	86557.49	119120.99
68	86557.56	119120.82
69	86557.65	119120.67
70	86557.76	119120.54
71	86557.89	119120.43
72	86561.17	119118.29
73	86564.43	119116.16
74	86565.26	119115.62
1	86567.32	119101.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/5

1	86485.06	119221.31
2	86457.74	119178.23
3	86457.98	119178.14
4	86458.38	119178.03
5	86458.79	119177.96
6	86459.2	119177.93
7	86459.61	119177.92
8	86460.03	119177.95
9	86460.43	119178.02
10	86460.83	119178.12
11	86461.23	119178.25
12	86461.61	119178.41
13	86461.97	119178.61
14	86462.32	119178.83
15	86462.65	119179.08
16	86462.95	119179.36
17	86463.23	119179.66
18	86463.49	119179.99
19	86485.09	119209.82
20	86539.92	119176.5
21	86547.79	119146.43
22	86548.96	119142.19
23	86533.9	119115.42
24	86525.85	119120.3
25	86525.49	119120.5
26	86525.11	119120.66

27	86524.72	119120.8
28	86524.32	119120.91
29	86523.91	119120.98
30	86523.5	119121.01
31	86523.09	119121.02
32	86522.68	119120.99
33	86522.27	119120.92
34	86521.71	119120.77
35	86541.43	119108.38
36	86558.69	119139.08
37	86558.88	119139.45
38	86559.03	119139.83
39	86559.16	119140.23
40	86559.25	119140.63
41	86559.31	119141.04
42	86559.33	119141.45
43	86559.32	119141.86
44	86559.27	119142.27
45	86559.2	119142.68
46	86559.15	119142.86
47	86557.46	119149
48	86549.08	119181.01
49	86548.96	119181.4
50	86548.8	119181.79
51	86548.62	119182.16
52	86548.4	119182.51
53	86548.16	119182.84
54	86547.89	119183.16
55	86547.6	119183.45
56	86547.28	119183.71
57	86546.94	119183.95
58	86546.84	119184.01
59	86486.34	119220.76
60	86485.97	119220.96
61	86485.6	119221.13
1	86485.06	119221.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007416:4687/6

1	86484.33	119220.16
2	86451.19	119167.89
3	86451.37	119167.68
4	86451.66	119167.38
5	86451.98	119167.11
6	86452.31	119166.87
7	86452.46	119166.78
8	86467.87	119157.39
9	86466.66	119155.37
10	86476.31	119149.31
11	86480.86	119156.38
12	86481.07	119156.74

13	86481.25	119157.11
14	86481.4	119157.5
15	86481.52	119157.89
16	86481.6	119158.3
17	86481.65	119158.71
18	86481.66	119159.12
19	86481.64	119159.54
20	86481.59	119159.95
21	86481.5	119160.35
22	86481.38	119160.74
23	86481.23	119161.13
24	86481.04	119161.5
25	86480.83	119161.85
26	86480.59	119162.19
27	86480.32	119162.5
28	86480.02	119162.79
29	86479.71	119163.06
30	86479.37	119163.29
31	86463.99	119173.17
32	86475.46	119190.63
33	86485.83	119206.16
34	86505.82	119193.79
35	86535.76	119174.54
36	86543.74	119143.13
37	86533.11	119123.15
38	86527.83	119116.92
39	86536.39	119111.54
40	86537.76	119113.17
41	86542.49	119110.05
42	86541.45	119108.36
43	86545.76	119105.65
44	86548.37	119109.91
45	86565.46	119099.46
46	86565.22	119101.5
47	86565.16	119101.91
48	86565.06	119102.31
49	86564.93	119102.7
50	86564.77	119103.08
51	86564.57	119103.44
52	86564.35	119103.79
53	86564.14	119104.06
54	86562.07	119106.63
55	86555.9	119115.32
56	86555.81	119115.43
57	86555.72	119115.55
58	86555.55	119115.75
59	86555.45	119115.86
60	86555.37	119115.95
61	86555.26	119116.05
62	86555.16	119116.15
63	86555.06	119116.23

64	86554.95	119116.32
65	86554.84	119116.41
66	86554.74	119116.48
67	86554.62	119116.56
68	86554.5	119116.65
69	86554.39	119116.71
70	86554.21	119116.82
71	86545.9	119121.33
72	86556.36	119140.6
73	86556.55	119140.97
74	86556.7	119141.35
75	86556.82	119141.75
76	86556.9	119142.15
77	86556.95	119142.56
78	86556.97	119142.98
79	86556.95	119143.39
80	86556.9	119143.8
81	86556.82	119144.2
82	86547.32	119180.79
83	86547.2	119181.18
84	86547.04	119181.57
85	86546.86	119181.94
86	86546.65	119182.29
87	86546.4	119182.63
88	86546.13	119182.94
89	86545.84	119183.23
90	86545.52	119183.5
91	86545.19	119183.73
92	86545.09	119183.79
93	86486.91	119219.43
94	86486.55	119219.63
95	86486.17	119219.8
96	86485.78	119219.94
97	86485.38	119220.05
98	86484.98	119220.12
99	86484.56	119220.16
1	86484.33	119220.16

Объект пр. Славян; 143-23
(Шифр)

А К Т
о производстве ликвидационного тампонажа
горных выработок

отдел (отделение) ОУГ №2 экспедиция (партия)

Ликвидационный тампонаж произведен в период с 19.06 по 20.06
засыпкой без трамбования (с трамбованием) местной (привозной) глинной, песком, заливкой (нагнетанием)
цементного, глинистого раствора _____

4 количество скважин 92
общим метражом _____

Примечание: Выработки №№ _____ оставлены в
качестве наблюдательных, ликвидация их будет произведена после окончания наблюдений

Начальник отдела (партии)

[Подпись]
подпись

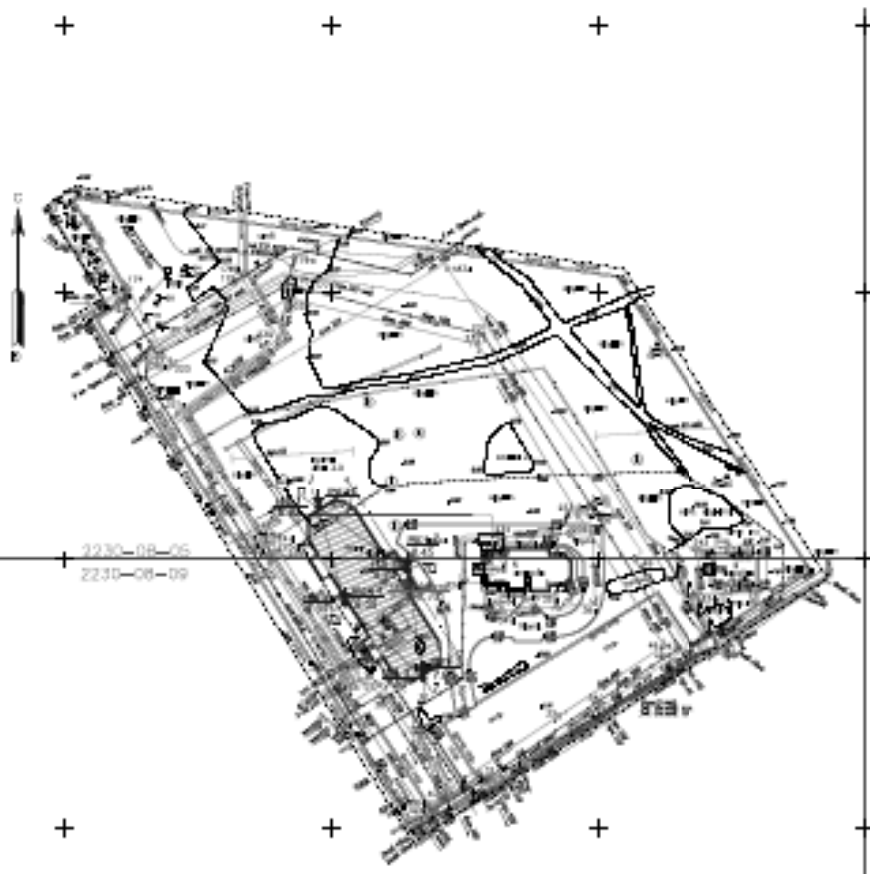
Перваков Г.И.
ф., и., о.,

Руководитель инж.-геологических
работ на участке

[Подпись]
подпись

Перваков Г.И.
ф., и., о.,

Схема расположения выработок
Масштаб 1:500



Условные обозначения

- Шурты с бетонной обшивкой
- Шурты с металлической обшивкой
- Дрифт с бетонной обшивкой
- Дрифт с металлической обшивкой
- Адыт с бетонной обшивкой
- Адыт с металлической обшивкой
- Структурная рама

Средства связи выработок:

- Туннель
- Дрифт
- Адыт
- Шурты
- Шурты с бетонной обшивкой
- Шурты с металлической обшивкой

Составлено: _____
Проверено: _____
Дата: _____

Лист
1 из 1
Итого листов: 1

ООО "ТехСтрой"			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Составление схемы расположения выработок	шт.	1
2	Проверка схемы расположения выработок	шт.	1
3	Итого		2

Составлено: _____
Проверено: _____
Дата: _____

143-23-4734-Г.1					
Технический проект на строительство объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Татарстан					
Схема расположения выработок					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Дата	Исполнитель
1	Составление схемы расположения выработок	шт.	1		
2	Проверка схемы расположения выработок	шт.	1		
3	Итого		2		
Масштаб: 1:500			ООО "ТЕХСТРОЙ"		

Наименование: скв.1
 Начата: 19.06.2023 Отметка устья: 8,75 м
 Окончена: 19.06.2023 Общая глубина: 23,00 м

Геологический индекс	Толщина слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геологический литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						позволение воды	абс.отм. м дата	
IV	2,20	2,20	5,55		Насыпные грунты, сложившиеся: песок разной крупности, неоднородные, коричневые, перемешанные с супесью пластичными, с опилками тугопластичными, со строительным мусором (обломки кирпичей, стекла, щебень осадочных и изверженных пород) до 10-15%. Грунты влажные, с глубины 2,0 м водонасыщенные. Срок отсыпки более 20 лет.	5,75 19.06.23	5,75 19.06.23	2 ▲▲▲
II II	2,00	5,00	3,75		Супеси тяжелые пылеватые тугопластичные, тексотропные, ожелезненные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные.			4 ■
II II	0,80	5,80	3,15		Супеси легкие пылеватые мягкопластичные, тексотропные, ожелезненные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные.			5 ■
II II	1,40	7,00	1,75		Супеси пылеватые пластичные (IL>0,50), неслоистые, тексотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные, с редким гравием			6 ■
II II	0,90	7,90	0,85		Супеси пылеватые пластичные (IL<0,50), серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			7 ■
II II	3,50	11,40	-2,65		Супеси легкие пылеватые мягкопластичные, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			8 ■
II II	2,80	14,20	-5,45		Супеси легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			10 ■
II II mk	0,70	14,90	-6,15		Супеси легкие пылеватые тугопластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тексотропные, зеленовато-серые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с редким гравием изверженных пород.			12 ■
II II mk					Супеси пылеватые твердые, коричневато-серые, темно-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелкоз, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.			14 ■
II II mk	8,10	23,00	-14,25					16 ■

Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, Фамилия

Имя	Подп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	----------	------	--------	---------	------

143-23-ИГИ-Г.2

Начата: 19.06.2023
Окончена: 19.06.2023

Наименование: скв.2

Отметка устья: 8,45 м
Общая глубина: 23,00 м

Геологический индекс	Толщина слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						позволение воды	устойчив. уровень	
IV	2,00	2,00	5,95	1	Насыпные грунты, слежавшиеся, песок разной крупности, неоднородные, коричневые, перемешанные с супесью пластичными, с опилками тугопластичными, со строительным мусором (обломки кирпичей, стекла, древесины, щебень осадочных и изверженных пород) до 10-15%. Грунты влажные, с глубины 2,0 м водонасыщенные. Срок отсылки более 5 лет.	5,45 19.06.23	5,45 19.06.23	2
g II	1,30	3,30	4,55	2	Суплики тяжелые пылеватые тугопластичные, тексотропные, окисленные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
g II	1,10	4,40	3,45	3	Суплики легкие пылеватые мягкопластичные, тексотропные, окисленные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			5
g II	2,30	7,30	1,15	4	Супеси пылеватые пластичные (IL>0,50), неяснослоистые, тексотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с редким гравием			6
g III	1,40	8,70	-0,25	5	Супеси пылеватые пластичные (IL<0,50), серые, с ликами и гледами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			7
g III	2,30	11,00	-2,55	6	Суплики легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричнево-серые, с ликами и гледами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			8
g III	1,90	12,90	-4,45	7	Суплики легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричнево-серые, с ликами и гледами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			9
g III	0,50	13,40	-4,95	7	Суплики легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричнево-серые, с ликами и гледами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			10
g III ml	1,00	14,40	-5,95	8	Суплики легкие пылеватые тугопластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тексотропные, зеленовато-серые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с редким гравием изверженных пород.			11
g III ml	8,60	23,00	-14,55	9	Супеси пылеватые твердые, коричнево-серые, темно-серые, с ликами и гледами песков пылеватых и мелкоз, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.			12

Согласовано	
Изм. №/год.	Подп. и дата
Изм. №/год.	Подп. и дата

Изм.	Подп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

143-23-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.3
 Начата: 20.06.2023 Отметка устья: 7,60 м
 Окончена: 20.06.2023 Общая глубина: 23,00 м

Геологический индекс	Толщина слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геологический литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						позволение воды	усталов. уровень	
IV	2,20	2,20	5,40	(1)	Насыпные грунты, сложившиеся: пески разной крупности, неоднородные, коричневые, перемешанные с супесями пластичными и твердыми, с суглинками тугопластичными, со строительным мусором (обломки кирпичей, стекла, бетона, щебень осадочных и изверженных пород) до 10-15%. Грунты влажные, с тубины 2,0 м водонасыщенные. Срок отсыпки более 5 лет.	5,60	5,60	2
II II	1,30	3,50	4,10	(2)	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тексотропные, окисленные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
II II	1,70	5,20	2,40	(3)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, тексотропные, окисленные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			5
II II	2,30	7,50	0,10	(4)	Супеси пылеватые пластичные (IL>0,50), нежесткопные, тексотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с редким гравием			6
II II	3,10	10,60	-3,00	(5)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричнево-серые, с глизами и гледами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			10
II II	2,20	12,80	-5,20	(6)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серые, коричнево-серые, с глизами и гледами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			12
II II	0,90	13,70	-6,10	(7)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричнево-серые, с глизами и гледами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			14
II II	9,30	23,00	-15,40	(10)	Супеси пылеватые твердые, коричнево-серые, темно-серые, с глизами и гледами песков пылеватых и мелкох, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.			18
								20
								22

Согласовано
 Подп. и дата
 Итого листов

Имя	Подп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	-------	------	--------	---------	------

143-23-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.4
 Начата: 20.06.2023 Отметка устья: 8,50 м
 Окончена: 20.06.2023 Общая глубина: 23,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						позволение воды	усталов. уровень	
IV	2,40	2,40	5,10		Насыпные грунты, слезавшиеся пески разной крупности, неоднородные, коричневые, перемешанные с супесями текучими, с опилками тугопластичными, со строительным мусором (обломки кирпичей, стекла, древесины, щебень осадочных и изверженных пород) до 10-15%. Грунты влажные, с глубины 2,0 м водонасыщенные. Срок отсылки более 5 лет.	5,50	5,50	2
II	2,20	4,60	3,90		Суплики тяжелые пылеватые тугопластичные, тексотропные, окисленные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
II	2,90	5,50	3,00		Суплики легкие пылеватые мягкопластичные, тексотропные, окисленные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			5
II	1,50	7,00	1,50		Супеси пылеватые пластичные (IL<0,50), неяснослоистые, тексотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с редким гравием			6
II	1,00	8,00	0,30		Супеси пылеватые пластичные (IL<0,50), серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			7
II	2,30	11,10	-2,60		Суплики легкие пылеватые мягкопластичные, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			8
II	1,70	12,80	-4,30		Суплики легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			9
II	2,90	13,70	-5,20		Суплики легкие пылеватые мягкопластичные, коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			10
II ml	1,00	14,70	-6,20		Суплики легкие пылеватые тугопластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тексотропные, зеленовато-серые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с редким гравием изверженных пород.			11
II ml	8,30	23,00	-14,50		Супеси пылеватые твердые, коричневато-серые, темно-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелкоп., с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.			12

Согласовано
 20.06.2023
 Подп. и дат
 20.06.2023

Имя	Подп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	-------	------	--------	---------	------

143-23-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.444арх.

Начата: 04.03.1987
Окончена: 04.03.1987

Отметка устья: 7,90 м
Общая глубина: 23,00 м

Геологический индекс	Толщина слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						позволение воды	усталов. уровень	
IV	2,40	2,40	5,90		Насыпные грунты, слежавшиеся, пески разной крупности, неоднородные, коричневые, перемешанные с супесью от твердой до текучей консистенции, с суглинками тугопластичными, со строительным мусором (обломки кирпичей, стекла, древесины, щебень осадочных и изверженных пород) до 20%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки более 5 лет.	5,90	5,90	2
II	2,20	4,60	3,30		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, с ожелезненными, серовато-коричневыми, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.			4
II	2,10	6,70	1,20		Супеси пылеватые пластичные (IL>0,50), несвязистые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных, с редким гравием			6
					Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, коричнево-серые, с лизами и глинами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			10
II ml	2,90	14,20	6,30		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, тиксотропные, зеленовато-серые, с прослойками супесей пластичных и песков пылеватых, влажных, с редким гравием изверженных пород.			14
					Супеси пылеватые твердые, коричнево-серые, темно-серые, с лизами и глинами песков пылеватых и мелкоз, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.			20
II ml	5,80	23,00	-15,10					22

Согласовано
Изм. №/год. Подп. и дата
Изм. №/год.

Изм.	Подп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

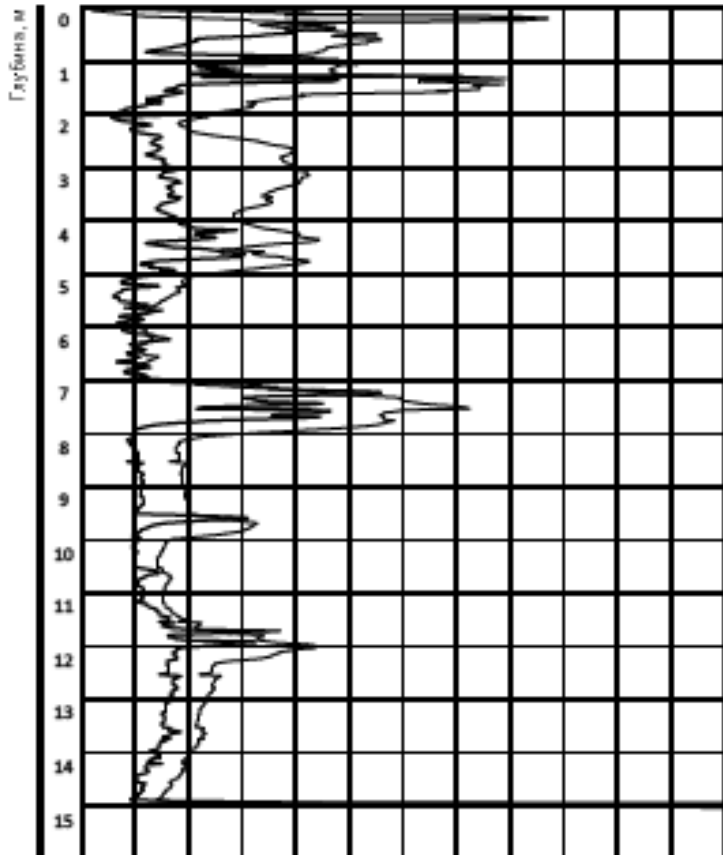
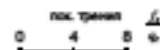
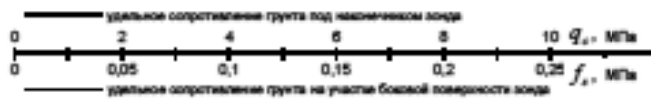
143-23-ИГИ-Г.3

Статическое зондирование. Точка: 1

Дата испытаний: 20.06.2023

Тип установки: ГЕОТЕСТ

Абсолютная отметка: 8,75



Площ. зонда, м ²	Масса зонда, т	Глубина зонда, м	Абс. отм. по донной отметке, м	Геологический разрез, № ИГО	Наименование пород и их характеристика
1/1	2,20	2,20	6,55	(1)	Насыпные грунты, сложенные. Среднего возраста более 20 лет.
1/1	2,20	5,00	3,75	(2)	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тектоупругие, сжатые.
1/1	0,80	5,00	3,05	(3)	Суглинки легкие пылеватые мелкопластичные, тектоупругие, сжатые.
1/1	1,40	7,00	1,75	(4)	Суглинки пылеватые глинистые (IL<0,50), мелкопластичные, тектоупругие.
1/1	0,80	7,00	0,95	(5)	Суглинки пылеватые глинистые (IL<0,50), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.
1/1	3,50	11,40	3,65	(6)	Суглинки легкие пылеватые мелкопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.
1/1	2,20	14,20	4,45	(7)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.
1/1	0,70	14,90	4,15	(8)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, тектоупругие, с редким гравием изверженных пород.
1/1	0,30	15,30	4,45	(9)	Суглинки пылеватые твердые, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчаника до 3%.

Согласовано	
Получено	
Изм. №/год	

Имя	Получ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

143-23-ИГИ-Г.5

1/1

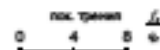
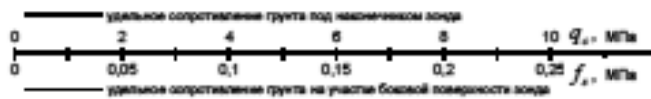
Лист 1

Статическое зондирование. Точка: 2

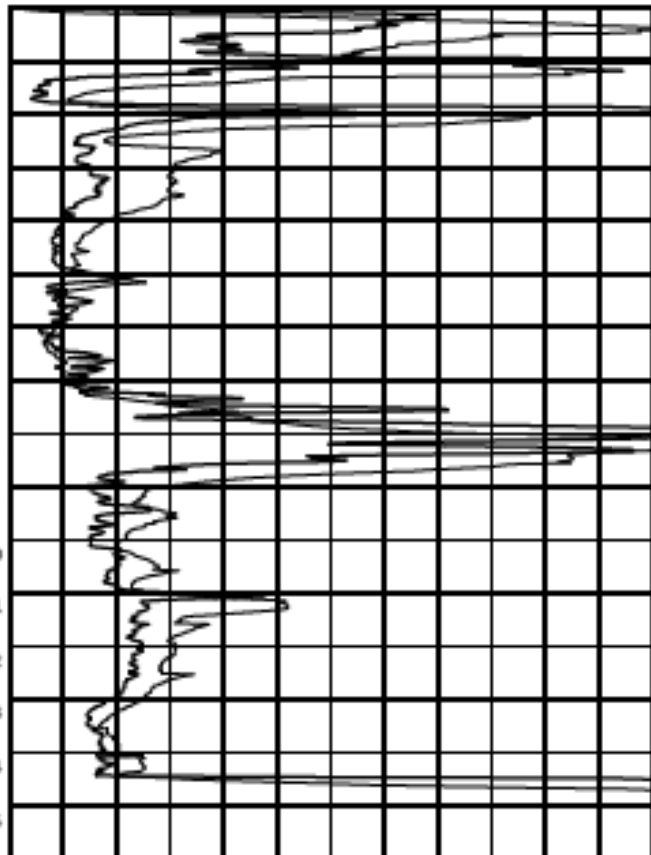
Дата испытаний: 20.06.2023

Тип установки: ГЕОТЕСТ

Абсолютная отметка: 8,45



Глубина, м



Пояс. номер	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отм. по донной отметке	Геологический разрез, № ИГО	Наименование пород и их характеристика
IV	2,50	2,00	4,95	1	Насыпные грунты, сплывшие. Сред. сплывшие более 20 лет.
IV	1,30	3,30	4,65	2	Супеси тяжелые пылеватые тугопластичные, тексотропные, сжатые.
IV	1,10	5,00	3,55	3	Супеси легкие пылеватые мелкопластичные, тексотропные, сжатые.
IV	2,30	7,30	1,25	4	Супеси пылеватые пластичные (L=0,50), мелкопесчаные, тексотропные.
IV	1,40	8,70	0,25	5	Супеси пылеватые пластичные (L=0,50), с гравием и галькой каверзных пород до 5-10%.
IV	2,30	11,00	2,95	6	Супеси легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой каверзных пород до 5%.
IV	1,30	12,30	4,45	8	Супеси легкие пылеватые полутвердые, с гравием и галькой каверзных пород до 5%.
IV	0,50	13,40	4,95	7	Супеси легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой каверзных пород до 5%.
IV	1,00	14,40	5,95	9	Супеси легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой каверзных пород до 5%.
IV	0,80	15,20	6,75	10	Супеси легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой каверзных пород до 5%.
					Супеси пылеватые твердые, с гравием и галькой каверзных пород до 10-15%, с обломками песчаников до 3%.

Согласовано	
Получено	
Изм. №/год	

Изм.	Получ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

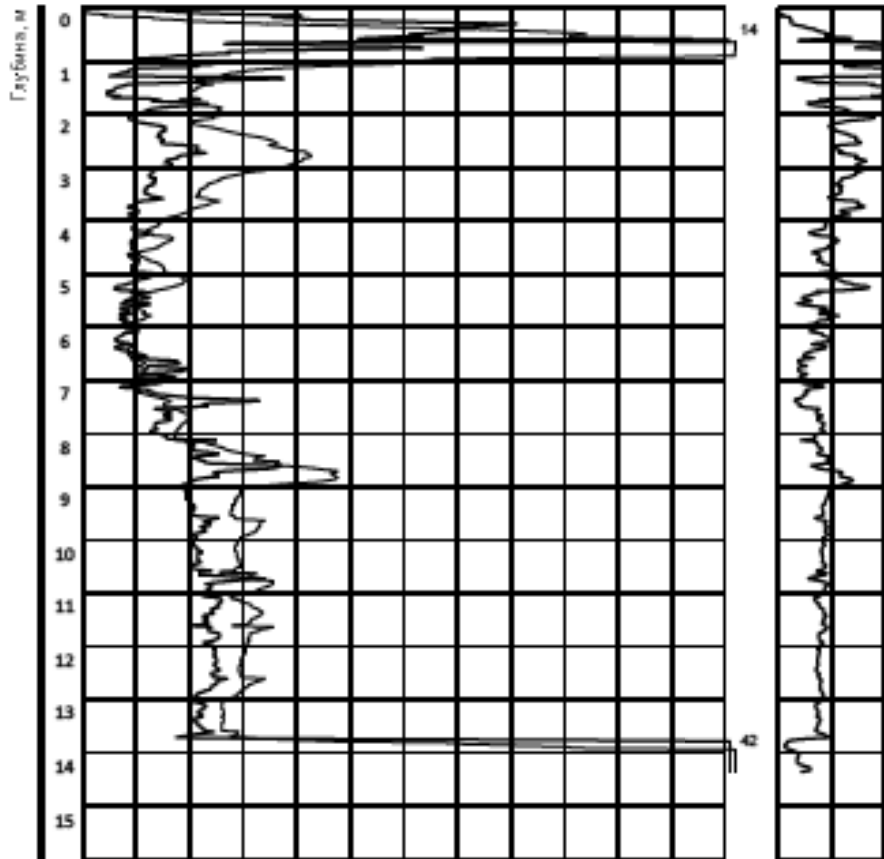
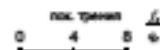
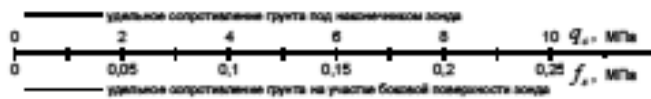
143-23-ИГИ-Г.5

Статическое зондирование. Точка: 3

Дата испытаний: 20.05.2023

Тип установки: ГЕОТЕСТ

Абсолютная отметка: 7,50



Площ. зонда, м ²	Масса зонда, кг	Глубина зонда, м	Абс. отметка доны зонда, м	Геологический разрез, № ИГО	Наименование пород и их характеристика
0,25	2,20	2,20	5,40	1	Насыпные грунты, сложившиеся. Сред. возраст более 20 лет.
0,25	1,30	3,50	4,10	2	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, тексотропные, сложившиеся.
0,25	1,70	5,20	2,40	3	Суглинки легкие пылеватые мелкопластичные, тексотропные, сложившиеся.
0,25	2,30	7,50	0,10	4	Суглинки пылеватые пластичные (L > 0,50), мелкопластичные, тексотропные.
0,25	3,10	10,00	-3,00	5	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой обожженных пород до 5%.
0,25	2,20	12,80	-5,20	6	Суглинки легкие пылеватые полутвердые, с гравием и галькой обожженных пород до 5%.
0,25	0,90	13,20	-4,10	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой обожженных пород до 5%.
0,25	0,60	14,30	-4,70	10	Суглинки пылеватые твердые, с гравием и галькой обожженных пород до 10-15%, с обломками песчаника до 3%.

Согласовано	
Получено	
Имя, Фамилия	

Имя	Получено	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	----------	------	-------------	---------	------

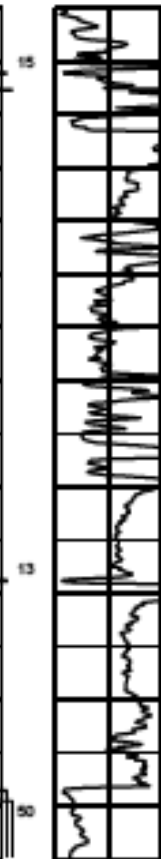
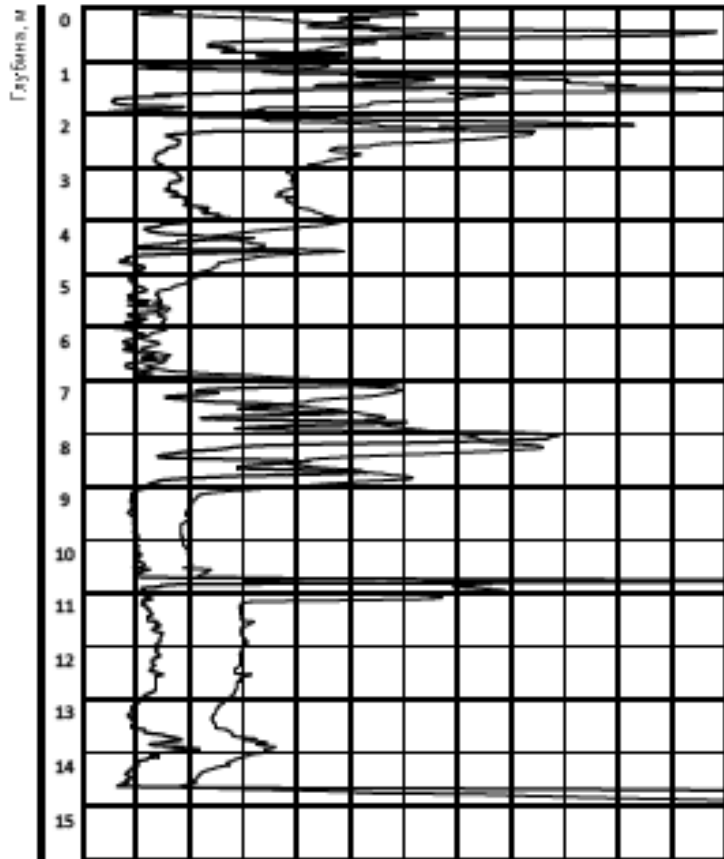
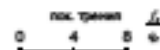
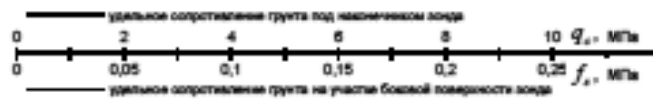
143-23-ИГИ-Г.5

Статическое зондирование. Точка: 4

Дата испытаний: 20.06.2023

Тип установки: ГЕОТЕСТ

Абсолютная отметка: 8,50



Площ. зонда, м ²	Минимальная глубина зонда, м	Глубина зонда, м	Абс. отм. по донной отметке, м	Геологический разрез, № ИГО	Наименование пород и их характеристика
10	2,40	2,40	6,10	1	Насыльные грунты, глинистые. Среднего возраста более 20 лет.
10	2,20	4,60	3,90	2	Супеси тяжелые пылеватые тугопластичные, тиксотропные, сжатые.
10	0,80	5,40	3,10	3	Супеси легкие пылеватые мелкопластичные, тиксотропные, сжатые.
10	1,50	7,00	1,50	4	Супеси пылеватые пластичные (IL=0,50), мелкозернистые, тиксотропные.
10	1,80	8,80	0,70	5	Супеси пылеватые пластичные (IL=0,50), с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.
10	2,30	11,10	0,20	6	Супеси легкие пылеватые мелкопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.
10	1,70	12,80	0,30	7	Супеси легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.
10	0,80	13,70	0,20	8	Супеси легкие пылеватые мелкопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.
10	1,80	14,70	0,20	9	Супеси легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%, с обломками песчанника до 3%.
10	1,20	15,90	0,60	10	Супеси пылеватые твердые, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с обломками песчанника до 3%.

Согласовано
Имя, Фамилия, Подпись
Дата

Имя	Получ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

143-23-ИГИ-Г.5

Приложение 7

к Акту о результатах государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноворотивных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Натурное археологическое обследование 17–18.11.2023 г. Альбом иллюстраций



Илл. 1. Схематичная карта г. Санкт-Петербург с обозначением территории Фрунзенского района и места проведения работ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 4944-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Михайловой Елене Робертовне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:40:0008472:7779, 78:40:0008472:5893 (юго-восточнее д. 5, литера В); 78:40:0008472:5890, 78:40:0008472:5891 (восточнее и северо-восточнее д. 5, литера В) по ул. Тамбасова в Красносельском районе; 78:10:0005171:3432 по пр-кту Кондратьевскому; по пр-кту Маршала Блюхера, уч. № 19 (юго-западнее пересечения с Лабораторной ул.) в Калининском районе; под объект «Проектируемая улица № 1 – магистральная улица районного значения, связывающая ш. Красносельское и ул. Буденного» в Красносельском районе; с кадастровыми номерами 78:42:0018222:4825; 78:42:0018222:8457; 78:42:0018222:8456; 78:42:0018222:8454; 78:42:0018222:8455; 78:42:0018222:8458 в г. Пушкине (Пушкинский район); 78:40:0019185:1219 по ш. Красносельскому в п. Стрельна в Петродворцовом районе; под объект «Внутриквартальный проезд от пр-кта Корольва до Арцеуловской аллеи» в Приморском районе; с кадастровыми номерами 78:36:0013212:78 по ул. Шишкина, д. 312, литер Д в п. Парголово в Выборгском районе; 78:13:0007416:4687 по пр-кту Славы, уч. 1 (северо-восточнее д. 52, корп. 1, лит. А по пр-кту Славы) во Фрунзенском районе; 78:42:1511501:249 на территории отд. Бадиевское, уч. 186; 78:42:0015108:2339 на территории отд. Бадиевское в п. Шумиры в Пушкинском районе в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Михайлова Елена Робертовна

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 18 октября 2023 г. по 30 мая 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 18 октября 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 18 октября 2023 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.



Илл. 2. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы) на спутниковом снимке местности (по данным ресурса Яндекс. Карты).



Илл. 3. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Схематичный план (по данным ресурса Яндекс. Карты) с указанием местоположения разведочного шурфа, промежуточного репера (R) и точек фотофиксации (Ф) с указанием их номеров.



Илл. 4. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф1. Вид на восток.



Илл. 5. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф1. Вид на юго-восток.



Илл. 6. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф2. Вид на юго-восток.



Илл. 7. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф2. Вид на северо-запад.



Илл. 8. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф3. Вид на северо-запад.



Илл. 9. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф3. Вид на север.



Илл. 10. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф4. Вид на юго-восток.



Илл. 11. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Точка фотофиксации Ф5. Вид на юго-восток.



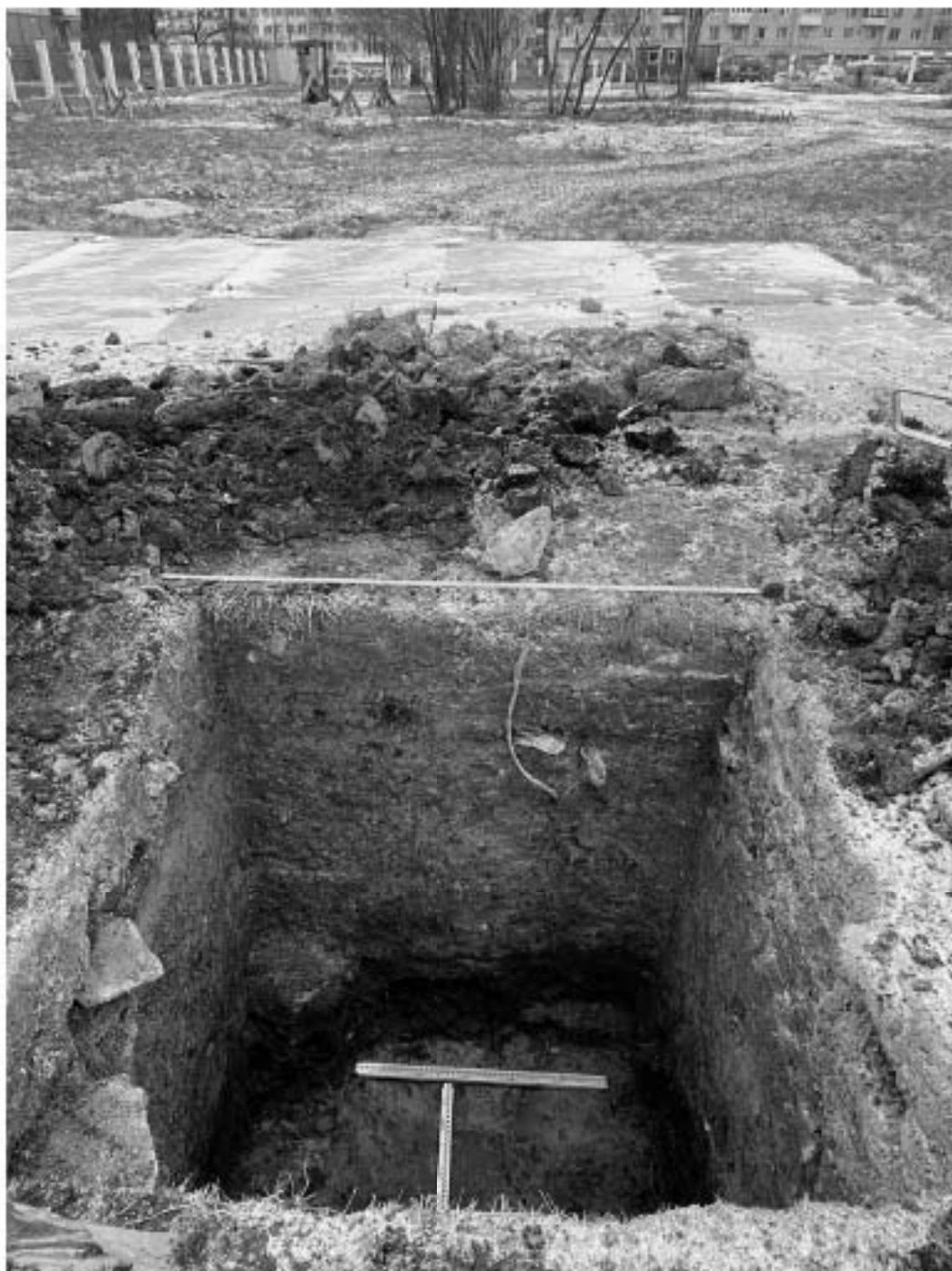
Илл. 12. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Место закладки разведочного шурфа. Вид с юго-востока.



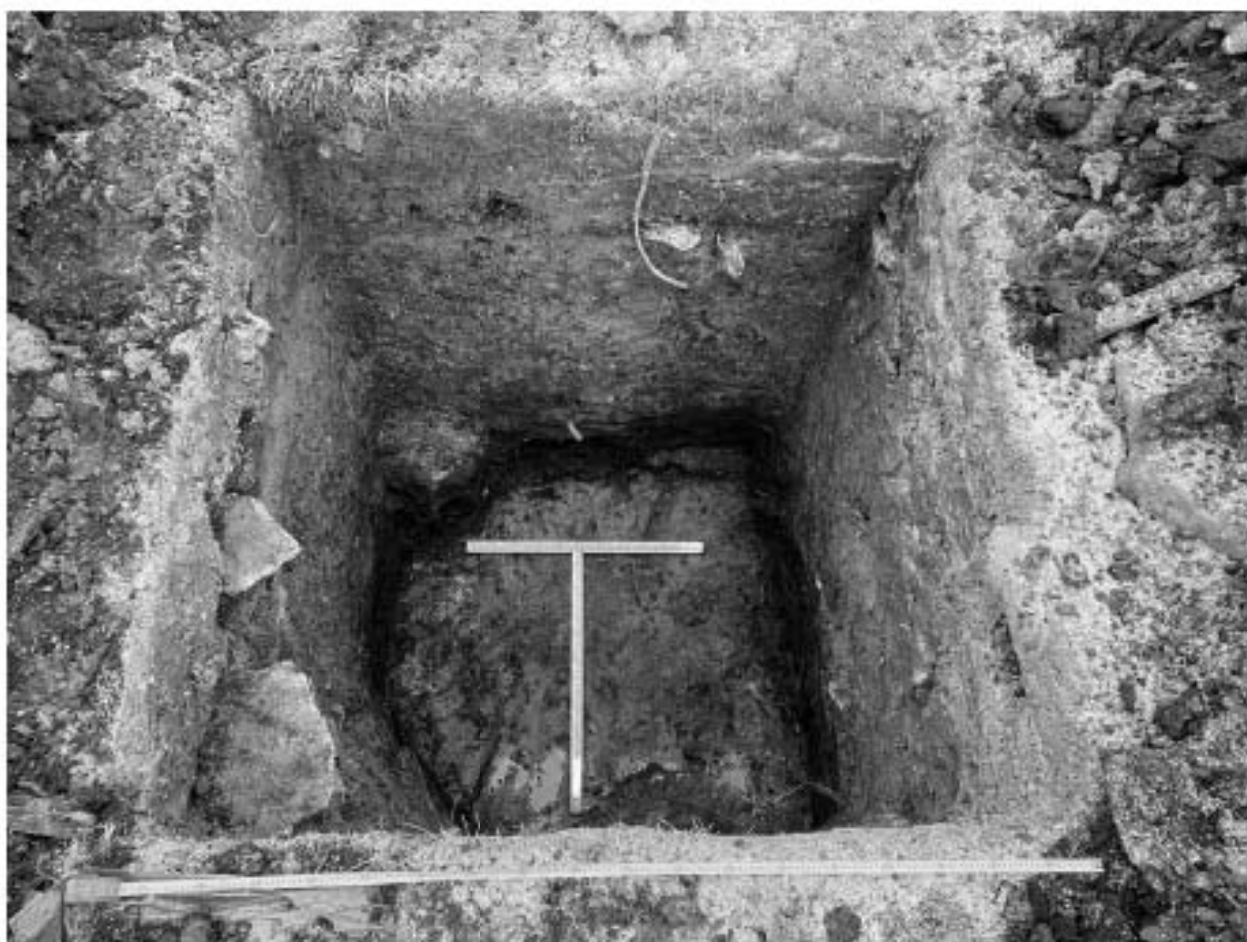
Илл. 13. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Место закладки разведочного шурфа. Вид с юго-запада.



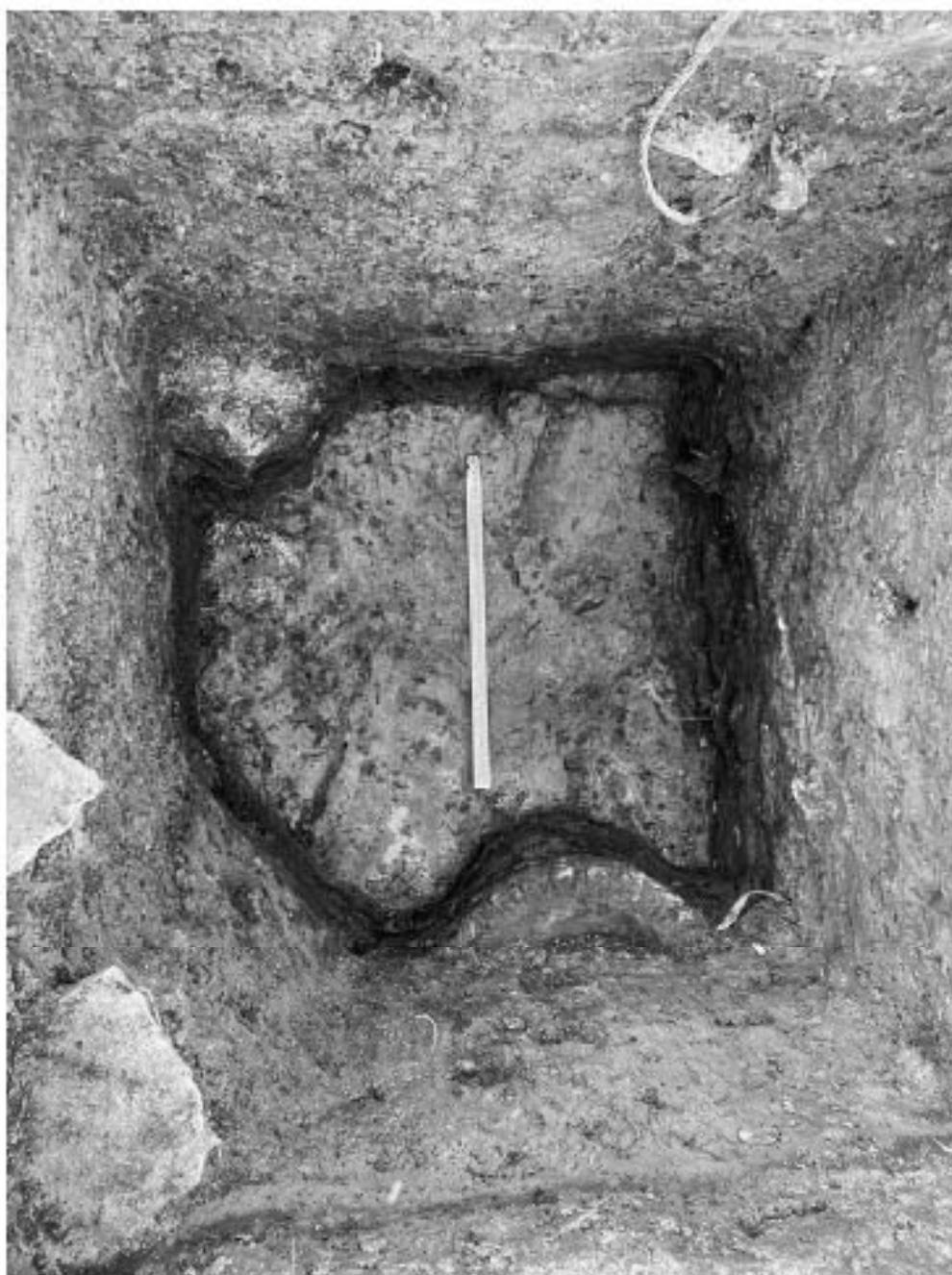
Илл. 14. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Рабочий момент. Вид с юго-востока.



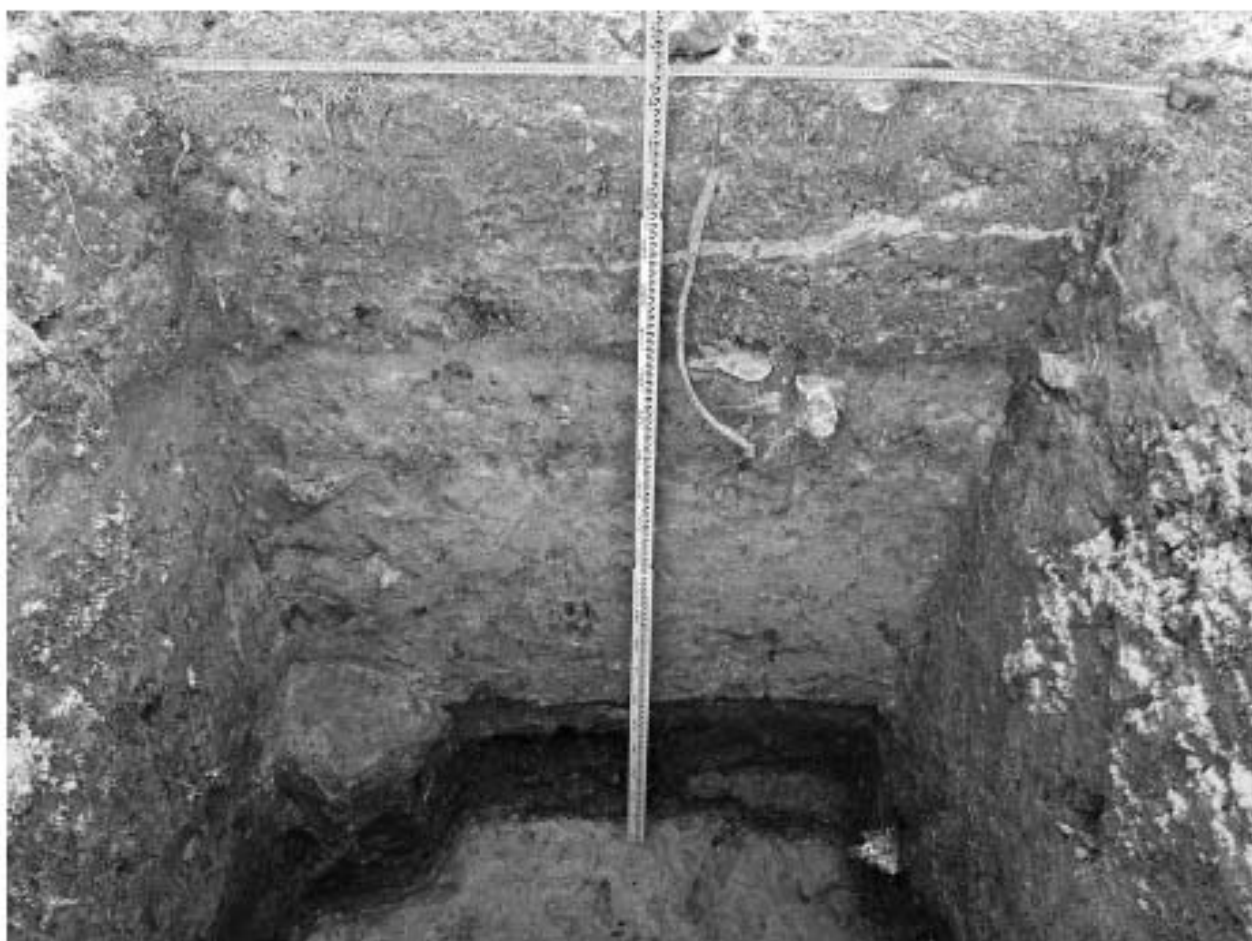
Илл. 15. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф по завершении земляных работ. Вид с юго-востока.



Илл. 16. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф по завершении земляных работ. Вид с юго-востока сверху.



Илл. 17. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф по завершении земляных работ. Зачистка по матерку. Вид с юго-востока сверху.



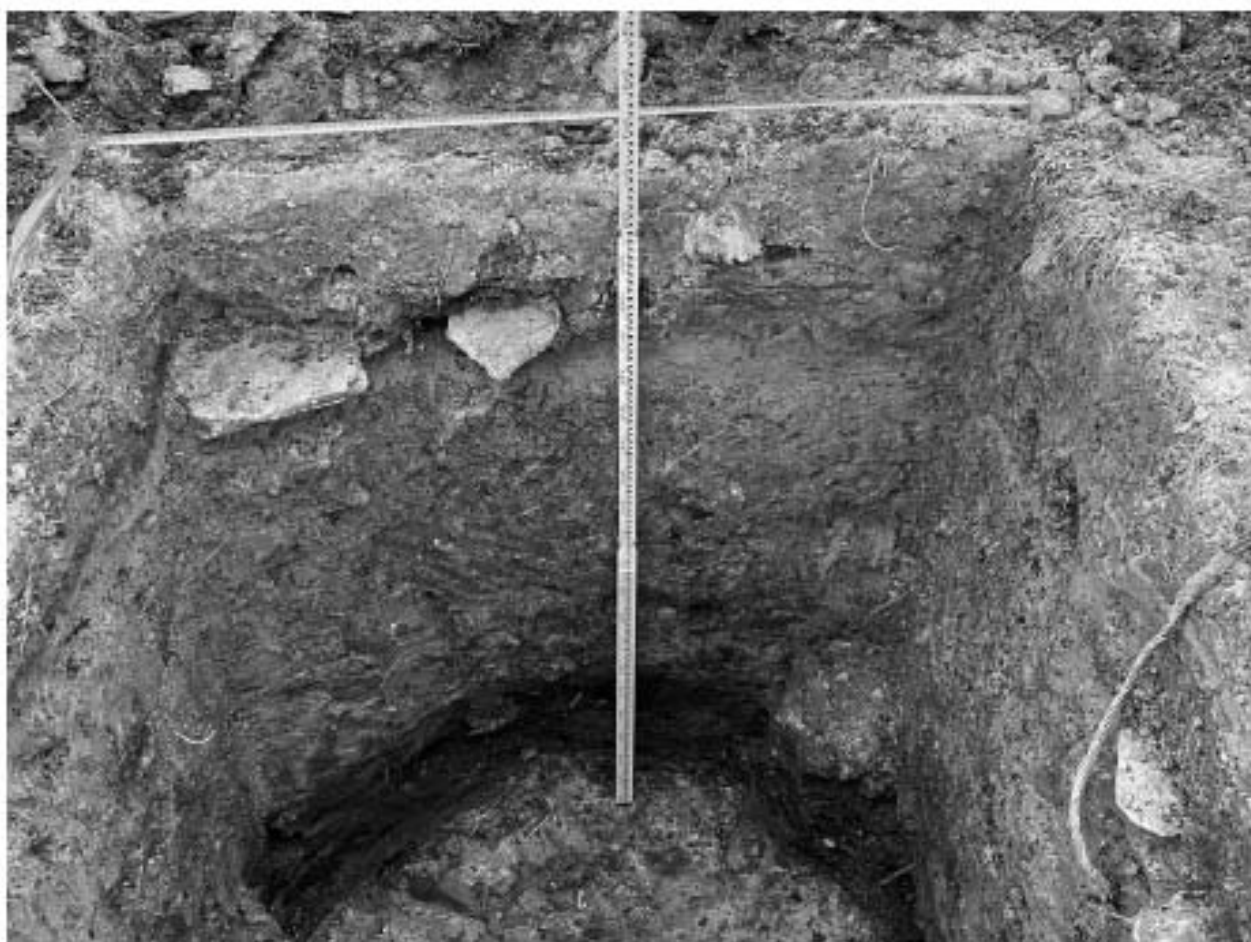
Илл. 18. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Северо-западная стенка. Вид с юго-востока.



Илл. 19. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Северо-восточная стенка. Вид с юго-запада.



Илл. 20. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Юго-восточная стенка. Вид с северо-запада.



Илл. 21. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Юго-западная стенка. Вид с северо-востока.



Илл. 22. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Северо-западная стенка с контрольным прокопом. Вид с юго-востока.

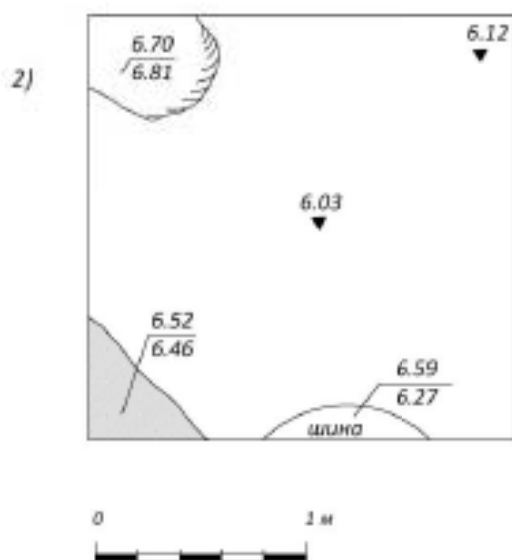
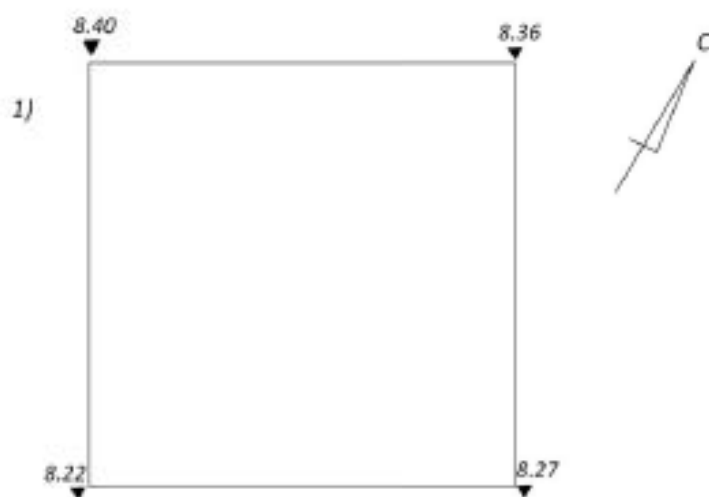


Илл. 23. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Северо-западная стенка с контрольным прокопом. Деталь: нижняя часть слоя и прокоп материка. Вид с юго-востока.

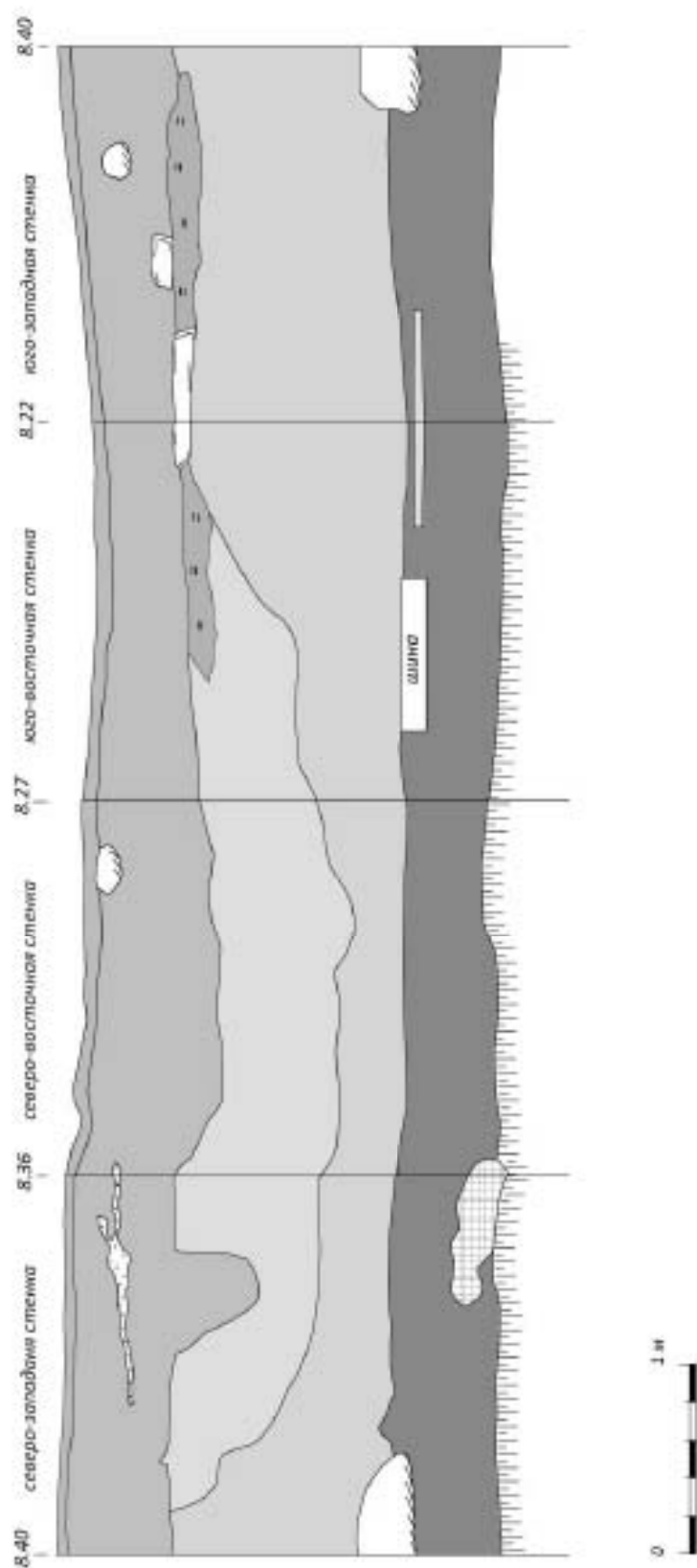
условные обозначения к планам и разрезам

	дерн
	рыхлая мешаная супесь со строит. мусором
	песок
	бульжник
	плитняк
	коричневая глина
	желтоватая супесь с глиной и мелким щебнем
	голубовато-серая мешаная глина
	черно-серый мешаный суглинок с мусором
	бетон
	асфальт
	материк (серый суглинок)
	нивелировочная отметка

Илл. 24. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Условные обозначения к планам и разрезам.



Илл. 25. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Планы шурфа: 1 – на уровне современной дневной поверхности, 2 – на уровне материка.



Илл. 26. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф. Профили стенок шурфа.



Илл. 27. Земельный участок кад. номер 78:13:0007416:4687 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 1 (северо-восточнее дома 52, корпус 1, литера А по проспекту Славы). Разведочный шурф после засыпки. Вид с юго-востока.