

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 ноября 2023 года по 30 ноября 2023 г. (Приложение №4: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия

федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Стронтельстве». 2023 г.»

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Стронтельстве». 2023 г.».
- Письмо КТИОП от 28.03.23 г. №01-43-4206/23-0-1.
- План полосы отвода. М1:500.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 06.11.23 г. №78-10-5702.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240409307.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240409849.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240407428.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240410186.
- Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.
- Распоряжение КГИОП от 10.11.16 г. № 10-594.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), утвержденный КГИОП от 21.01.05 г.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8) от 20.11.23 г.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.
- Распоряжение КГИОП от 15.06.18 г. №246-р.
- Распоряжение КГИОП от 31.05.23 г. №402-рп.
- Распоряжение КГИОП от 04.04.18 г. №07-19-139/18.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) от 29.05.23 г.
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Распоряжение КГИОП от 02.11.16 г. № 10-580.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), утвержденный КГИОП 24.04.02 г.
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3), утвержденный КГИОП 17.03.10 г.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) от 20.11.23 г.
- Распоряжение КГИОП от 30.09.22 г. №404-об/22.
- Распоряжение КГИОП от 29.09.22 г. №402-об/22.
- Распоряжение КГИОП от 16.06.22 г. №180-об/22.

- Распоряжение КГИОП от 16.06.22 г. №179-об/22.
- Распоряжение КГИОП от 09.11.21 г. №07-19-546/21.
- Распоряжение КГИОП от 02.11.21 г. №07-19-515/21.
- Распоряжение КГИОП от 17.08.21 г. №07-19-425/21.
- Распоряжение КГИОП от 28.07.21 г. №07-19-379/21.
- Распоряжение КГИОП от 28.07.21 г. №07-19-378/21.
- Распоряжение КГИОП от 30.06.21 г. №07-19-326/21.
- Распоряжение КГИОП от 29.06.21 г. №07-19-321/21.
- Распоряжение КГИОП от 29.06.21 г. №07-19-320/21.
- Распоряжение КГИОП от 23.06.21 г. №07-19-297/21.
- Распоряжение КГИОП от 15.06.21 г. №07-19-257/21.
- Распоряжение КГИОП от 08.06.21 г. №07-19-239/21.
- Распоряжение КГИОП от 04.06.21 г. №07-19-227/21.
- Распоряжение КГИОП от 25.05.21 г. №07-19-196/21.
- Распоряжение КГИОП от 24.05.21 г. №07-19-193/21.
- Распоряжение КГИОП от 06.05.21 г. №07-19-174/21.
- Распоряжение КГИОП от 06.05.21 г. №07-19-173/21.
- Распоряжение КГИОП от 12.08.20 г. №07-19-333/20.
- Распоряжение КГИОП от 28.04.20 г. №07-19-164/20.
- Распоряжение КГИОП от 02.03.20 г. №07-19-75/20.
- Распоряжение КГИОП от 13.01.20 г. №07-19-6/20.
- Распоряжение КГИОП от 09.09.19 г. №07-19-414/19.
- Распоряжение КГИОП от 04.09.19 г. №07-19-403/19.
- Распоряжение КГИОП от 29.07.19 г. №07-19-277/19.
- Распоряжение КГИОП от 26.07.19 г. №07-19-272/19.
- Распоряжение КГИОП от 11.01.19 г. №07-19-3/19.
- Распоряжение КГИОП от 27.11.18 г. №07-19-546/18.
- Письмо КГИОП от 20.11.23 г. №01-46-2962/23-0-1.
- Приказ МК РФ от 15.05.17 г. №92886-р.
- Письмо КГИОП от 29.05.23 г. №01-46-1341/23-0-1.
- Письмо КГИОП от 29.06.23 г. №01-21-2033/23-0-1.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Объект культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8).

После пожара 1736 г., вплоть до 1750-х гг., участок между совр. ул. Большой Морской, пер. Кирпичный и наб. р. Мойки – пустовал. С 1755 по 1767 гг. здесь находился деревянный дворец, построенный Ф. Растрелли для Елизаветы Петровны и разобранный по указу Екатерины II. В 1768 – 1771 гг. на свободном от застройки участке, по проекту арх. А. В. Квасова был возведен четырехэтажный дом, главным фасадом обращенный к Невскому проспекту.

В 1781 г. участок, примыкающий к наб. р. Мойки и Кирпичному пер., был приобретен Е. М. Поповой, а после, в 1782 гг., – владение было продано И. И. Рейнерсу. К концу XVIII в. здесь находился трехэтажный каменный дом и деревянные сараи.

Согласно плану 1828 г. в границах исследуемого участка находилось здание театра и трехэтажный дом, торцевой стороной обращенный к Большой Морской улице. На рубеже 1820-1830-х гг. здание трехэтажного дома было перестроено в прямоугольное: в целях демонстрации диорам.

Здание памятника было построено в 1850 г. для титулярного советника Г. И. Руадзе по проекту архитектора Адриана Робена. Однако, первоначальный проект дома был отклонен и позже, для его корректировки были приглашены арх. Р. А. Желязевич и Н. П. Гребенка, последний из которых завершил здание в части, обращенной к р. Мойка. Здание, обращенное фасадами на Большую Морскую улицу, Кирпичный переулок и Мойку было окончательно построено в 1857 году. Во внутренних помещениях был создан большой зал, который впоследствии сдавался для концертов и спектаклей.

В 1868 году владельцем дома становится И. А. Кононов, при котором в 1880 г. дом был надстроен пятым этажом над театральным залом. Кроме того, во дворе было построено двухэтажное здание и галереи.

В 1910 г. новый владелец дома Н. Г. Гартонг перестроил здание в части, обращенной к набережной Мойки, выполнил объединение театрального зала и ресторана гостиницы "Регина" (Рис. 23-24 Альбома иллюстраций). В 1917 году были выполнены реконструкция внутренних помещений и изменение отделки фасада по первому этажу.

В 1929 году в здании № 61 по набережной Мойки разместились Высшие курсы инженеров связи, а с 1930 года здесь находился Ленинградский институт инженеров связи (ЛИИС).

Объект культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).

В наиболее ранних документах река Мойка значится как «Мья», что означает «Грязная». До начала XVIII века являлась узким протоком, вытекающим из болота в районе современной площади Искусств.

В начале XVIII века было выполнено обустройство берега реки: устроены земляные откосы, укрепленные по низу шпунтовым рядом. Выше откосов была заложена булыжная берма, а берег реки благоустроен деревянными набережными с парапетами. Гидротехнические работы 1711-1715 гг. позволили осушить значительную территорию города:

- была прорыта новая часть русла реки, соединяющая ее с Фонтанкой;
- создана Лебяжья канавка;
- был выкопан новый канал – Зимняя канавка, соединяющий Мойку с Невой.

В результате гидротехнических преобразований река была расширена, через нее были переброшены первые деревянные мосты (Красный мост, 1717 г, Зеленый мост, 1720 г., Синий мост, 1737 г.). После благоустройство Мойки продолжилось в 1736-1737 гг., когда было выполнено углубление дна реки.

В результате наводнения 1777 года деревянные мосты р. Мойка пришли в негодность. В период с 1789 по 1810 гг. берега водной артерии от р. Фонтанка до Английского проспекта были одеты в гранит.

В 1970-х гг. было выполнено переустройство стенок набережной р. Мойка (впереди старой устраивалась новая железобетонная стенка).

Выявленный объект культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Киртичный пер., 5).

В 20-30-е гг. XVIII в. вблизи Кирпичного переуллка по наб. р. Мойки находилась пристань, где разгружались барки с кирпичом. Позже, к концу 30-х гг. XVIII в. здесь были выстроены каменные бани.

В 1740 году на набережной р. Мойки был построен одноэтажный дом, обращенный фасадом к Большой Морской улице. В 1840-х гг. здание было надстроено еще четырьмя этажами.

В 1915 году на участке было начато строительство здания Русского банка под руководством архитекторов Л. Бенуа и Ф. Лидваля. Спустя два года строительные работы были приостановлены. По проекту здание должно было быть выполнено в формах модерна с облицовкой фасадов в мраморе и граните. В 1929 году недостроенное сооружение было передано Текстильному институту.

В период с 1929 по 1931 гг., под руководством архитекторов Л. В. Руднева и Я. О. Свирского, здание было реконструировано под нужды института.

Объект культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3).

После издания указа Петра I в 1715 году «О заведении при церквях во всех губерниях воспитательных домов для «сохранения заторных младенцев» данное заведение было создано и в Санкт-Петербурге. С 1772 по 1779 Воспитательный дом находился у Смольного института, с 1780 г. – в начале Миллионной улицы. В 1798 году заведение разместилось на набережной Мойки во дворце К. Г. Разумовского, выстроенного в 1762-1766 гг. архитекторами А. Ф. Кокориновым и Ж. Б. Валлен-Деламотом.

После передачи дворца Сиротскому дому - Воспитательный дом был размещен в соседнем здании (Дом Битепажа), где в 1872 году на втором этаже устроили церковь во имя св. Иоанна Предтечи на 1500 человек.

После Октябрьской революции, Воспитательный дом был упразднен: в обоих зданиях, относящихся к заведению, расположился педагогический институт - ныне Российский государственный педагогический университет имени А. И. Герцена.

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8). Поставлен на охрану Законом Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 10.11.16 г. № 10-594. Границы территории утверждены КГИОП от 21.01.05 г. Согласно Единому

государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:31:0001259:2.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)). Поставлен на охрану Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 15.06.18 г. №246-р. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 31.05.23 г. №402-рп. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) расположен в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 78:31:0125901, 78:31:0129001.

3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.11.16 г. № 10-580. Границы территории утверждены КГИОП 24.04.02 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:31:0001258:1.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3). Поставлен на охрану Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Предмет охраны не утвержден. Границы территории утверждены КГИОП 17.03.10 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001290:19, 78:31:0001290:18.

Работы предусмотрено выполнить в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)). Согласно

письму КГИОП от 29.06.23 г. №01-21-2033/23-0-1 получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на вышеуказанный вид работ не требуется. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия документация по строительству должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).

Территория работ расположена в единой охранной зоне (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов охраны в ООЗ(31) не противоречат.

Работы предусмотрено выполнить в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295). Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295) не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу Документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.» является частью (отдельным томом) проектной документации «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: "Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.", "Дюкер через реку

Мойка у Кирпичного пер.» с перекладкой подземных существующих газопроводов среднего давления Дн426 с уменьшением диаметра до Дн225, перекладкой подземных существующих газопроводов низкого давления Дн530, с уменьшением диаметра до Дн225 открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия». Данное требование направлено Заказчику проектных работ Письмом КГИОП от 28.03.23 г. №01-43-4206/23-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.»; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы будут осуществляться в непосредственной близости от:

- объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8);

- объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег));

- выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5);

- объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3).

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Флигель дамский» (Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К. Г.» (наб. р. Мойки, 48-50-52), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. Наб., 63; Кирпичный пер., 5) обеспечена в соответствии с выполненным геотехническим расчетом прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К. Г. (Николаевский сиротский институт)» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дворца

Разумовского К. Г.» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Штегельмана Г. Х. (Александринский сиротский дом)» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. АВ), объекта культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпус грудных детей Воспитательского дома» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательского дома» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Д), объекта культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Г), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель аптекарский» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. АК), объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дома Штегельмана Г. Х.» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора Воспитательного дома» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Сад при училище глухонемых» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Мамкин» сад» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами Воспитательного дома» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель служебный Сиротского института («Казанский»)» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Е), объекта культурного наследия федерального значения «Бани» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Т), объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Э), объекта культурного наследия федерального значения «Корпус прачечный» (наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. АК), объекта культурного наследия федерального значения «Бюст государственного деятеля Бецкого И. И.» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К. Д.» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Ограды «Старого» сада (две)» (наб. р. Мойки, 48-50-52), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г. Х. (наб. р. Мойки, 48-50-52), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-

Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Мост Большой Конюшенный» (Санкт-Петербург, через р. Мойку по Мошкову пер.), объекта культурного наследия федерального значения «Мост Инженерный Первый» (Санкт-Петербург, через р. Мойку по р. Фонтанке наб.), объекта культурного наследия федерального значения «Мост Красный» (Санкт-Петербург, через р. Мойку по Гороховой ул.), объект культурного наследия федерального значения «Мост Михайловский (1-й Садовый)» (Санкт-Петербург, через р. Мойку, по Садовой ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Мост Певческий» (Санкт-Петербург, через реку Мойку у Дворцовой площади), объекта культурного наследия федерального значения «Мост Полицейский (Зеленый, Народный)» (Санкт-Петербург, через реку Мойку по Невскому проспекту), объекта культурного наследия федерального значения «Мост Поцелуев» (Санкт-Петербург, через р. Мойку по Глинки ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Мост Почтамтский» (Санкт-Петербург, через р. Мойку по оси Прачечного переулка), объекта культурного наследия федерального значения «Мост Синий» (Санкт-Петербург, через р. Мойку по Исаакневской пл.), объекта культурного наследия федерального значения «Мосты Театральный и Мало-Конюшенный (Трехколенный мост)» (Санкт-Петербург, через р. Мойку – Театральный мост, через канал Грибоедова – Мало-Конюшенный мост), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), утвержденных Распоряжением КГИОП от 10.11.16 г. № 10-594:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторических габаритов и конфигурации здания, габаритов, конфигурации и высотных отметок крыши, материала кровли.

2. В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства что исключает нарушение элемента предмета охраны.

5. В части декоративно-художественной отделки интерьера. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), утвержденных Распоряжением КГИОП от 15.06.18 г. №246-р:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить частично в границах территории памятника с последующим благоустройством, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

2. В части объемно-планировочного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения, объекта «Набережные со спусками». Проектируемые работы предусмотрено выполнить частично в границах территории памятника с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Большой Конюшенный». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части объемно-планировочного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Инженерный Первый». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

5. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Красный». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

6. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Михайловский (1-й Садовый)». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

7. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Певческий». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

8. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Полицейский (Зеленый, Народный)». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

9. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Поцелуев». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

10. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Почтамтский». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

11. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мост Синий». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

12. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения объекта «Мосты Театральный и Мало-Конюшенный (Трехколенный мост)». Проектируемые работы предусмотрено выполнить на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для

внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), утвержденных Распоряжением КГИОП от 02.11.16 г. № 10-580:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

2. В части конструктивной системы. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки

Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3).

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;
- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3);

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ;

- в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель дамский» (Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К. Г.» (наб. р. Мойки, 48-50-52), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. Наб., 63; Кирпичный пер., 5). Выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации. Программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга. В случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия федерального значения «Флигель дамский» (Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 48-50-52, лит. А), объекта

культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К. Г.» (наб. р. Мойки, 48-50-52), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. Наб., 63; Кирпичный пер., 5): осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений. Согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта).

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990
5. Составители П. П. Степанов, Ю. В. Новиков. Мосты и набережные Ленинграда - Лениздат, 1991
6. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007
7. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004

8. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007
9. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. - СПб., Крига, 2009
10. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX - начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. - СПб., Издательский дом «Коло», 2006
11. Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. - Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
12. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
13. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
14. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
15. Лушпов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
16. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
17. Бройтман Л. И., Краснова Е. И.: «Большая Морская улица». Издательство «Центрполиграф», 2005.
18. Фёдоров С. Г.: «Петербургские панорамы // Ленинградская панорама. - 1987. - №2.
19. Под ред. Е. М. Жукова. Русский для внешней торговли банк // Советская историческая энциклопедия. - М.: Советская энциклопедия (рус.). – 1973-1982., Советская историческая энциклопедия. - М.: Советская энциклопедия. Под ред. Е. М. Жукова. 1973 - 1982.
20. Русский для внешней торговли банк // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник / Ред. коллегия: Л. Н. Белова, Г. Н. Булдаков, А. Я. Дегтярев и др. - Большая Российская Энциклопедия, 1992.
21. Менгден В. М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года. в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. — СПб., 1872.
22. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

23. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

24. Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.».

и. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.») – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.»».

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
 ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
 30 ноября 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо КГИОП от 28.03.23 г. №01-43-4206/23-0-1.

Приложение 2. План полосы отвода. М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 06.11.23 г. №145 (оформлено экспертом).

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.

Приложение 8. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 06.11.23 г. №78-10-5702.

Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240409307.

Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240409849.

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240407428.

Приложение 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240410186.

Приложение 13. Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.

Приложение 14. Распоряжение КГИОП от 10.11.16 г. № 10-594.

Приложение 15. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), утвержденный КГИОП от 21.01.05 г.

Приложение 16. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8) от 20.11.23 г.

Приложение 17. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

- Приложение 18. Распоряжение КГИОП от 15.06.18 г. №246-р.
- Приложение 19. Распоряжение КГИОП от 31.05.23 г. №402-рп.
- Приложение 20. Распоряжение КГИОП от 04.04.18 г. №07-19-139/18.
- Приложение 21. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) от 29.05.23 г.
- Приложение 22. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Приложение 23. Распоряжение КГИОП от 02.11.16 г. № 10-580.
- Приложение 24. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), утвержденный КГИОП 24.04.02 г.
- Приложение 25. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3), утвержденный КГИОП 17.03.10 г.
- Приложение 26. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) от 20.11.23 г.
- Приложение 27. Распоряжение КГИОП от 30.09.22 г. №404-об/22.
- Приложение 28. Распоряжение КГИОП от 29.09.22 г. №402-об/22.
- Приложение 29. Распоряжение КГИОП от 16.06.22 г. №180-об/22.
- Приложение 30. Распоряжение КГИОП от 16.06.22 г. №179-об/22.
- Приложение 31. Распоряжение КГИОП от 09.11.21 г. №07-19-546/21.
- Приложение 32. Распоряжение КГИОП от 02.11.21 г. №07-19-515/21.
- Приложение 33. Распоряжение КГИОП от 17.08.21 г. №07-19-425/21.
- Приложение 34. Распоряжение КГИОП от 28.07.21 г. №07-19-379/21.
- Приложение 35. Распоряжение КГИОП от 28.07.21 г. №07-19-378/21.
- Приложение 36. Распоряжение КГИОП от 30.06.21 г. №07-19-326/21.
- Приложение 37. Распоряжение КГИОП от 29.06.21 г. №07-19-321/21.
- Приложение 38. Распоряжение КГИОП от 29.06.21 г. №07-19-320/21.
- Приложение 39. Распоряжение КГИОП от 23.06.21 г. №07-19-297/21.
- Приложение 40. Распоряжение КГИОП от 15.06.21 г. №07-19-257/21.
- Приложение 41. Распоряжение КГИОП от 08.06.21 г. №07-19-239/21.
- Приложение 42. Распоряжение КГИОП от 04.06.21 г. №07-19-227/21.
- Приложение 43. Распоряжение КГИОП от 25.05.21 г. №07-19-196/21.

- Приложение 44. Распоряжение КГИОП от 24.05.21 г. №07-19-193/21.
- Приложение 45. Распоряжение КГИОП от 06.05.21 г. №07-19-174/21.
- Приложение 46. Распоряжение КГИОП от 06.05.21 г. №07-19-173/21.
- Приложение 47. Распоряжение КГИОП от 12.08.20 г. №07-19-333/20.
- Приложение 48. Распоряжение КГИОП от 28.04.20 г. №07-19-164/20.
- Приложение 49. Распоряжение КГИОП от 02.03.20 г. №07-19-75/20.
- Приложение 50. Распоряжение КГИОП от 13.01.20 г. №07-19-6/20.
- Приложение 51. Распоряжение КГИОП от 09.09.19 г. №07-19-414/19.
- Приложение 52. Распоряжение КГИОП от 04.09.19 г. №07-19-403/19.
- Приложение 53. Распоряжение КГИОП от 29.07.19 г. №07-19-277/19.
- Приложение 54. Распоряжение КГИОП от 26.07.19 г. №07-19-272/19.
- Приложение 55. Распоряжение КГИОП от 11.01.19 г. №07-19-3/19.
- Приложение 56. Распоряжение КГИОП от 27.11.18 г. №07-19-546/18.
- Приложение 57. Письмо КГИОП от 20.11.23 г. №01-46-2962/23-0-1.
- Приложение 58. Приказ МК РФ от 15.05.17 г. №92886-р.
- Приложение 59. Письмо КГИОП от 29.05.23 г. №01-46-1341/23-0-1.
- Приложение 60. Письмо КГИОП от 29.06.23 г. №01-21-2033/23-0-1.

п. Дата оформления заключения экспертизы

30 ноября 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-43-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО «ПетербургГаз»

rgo@pgaz.spb.ru

№01-43-4206/23-0-1 от 28.03.2023

№ 01-43-4206/23-0-0 от 27.02.2023

На № 1042734 от 27.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Киричного пер., Дюкер через реку Мойка у Киричного пер.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав ансамбля «Набережные и мосты реки Мойки» (адрес НПА: От р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», входящий в состав ансамбля «Воспитательный дом Императорский» (адрес НПА: Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3);

- объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (адрес НПА: Большая Морская ул., 15; Кирпичный пер., 8);
- выявленный объект культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)» (адрес НПА: Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



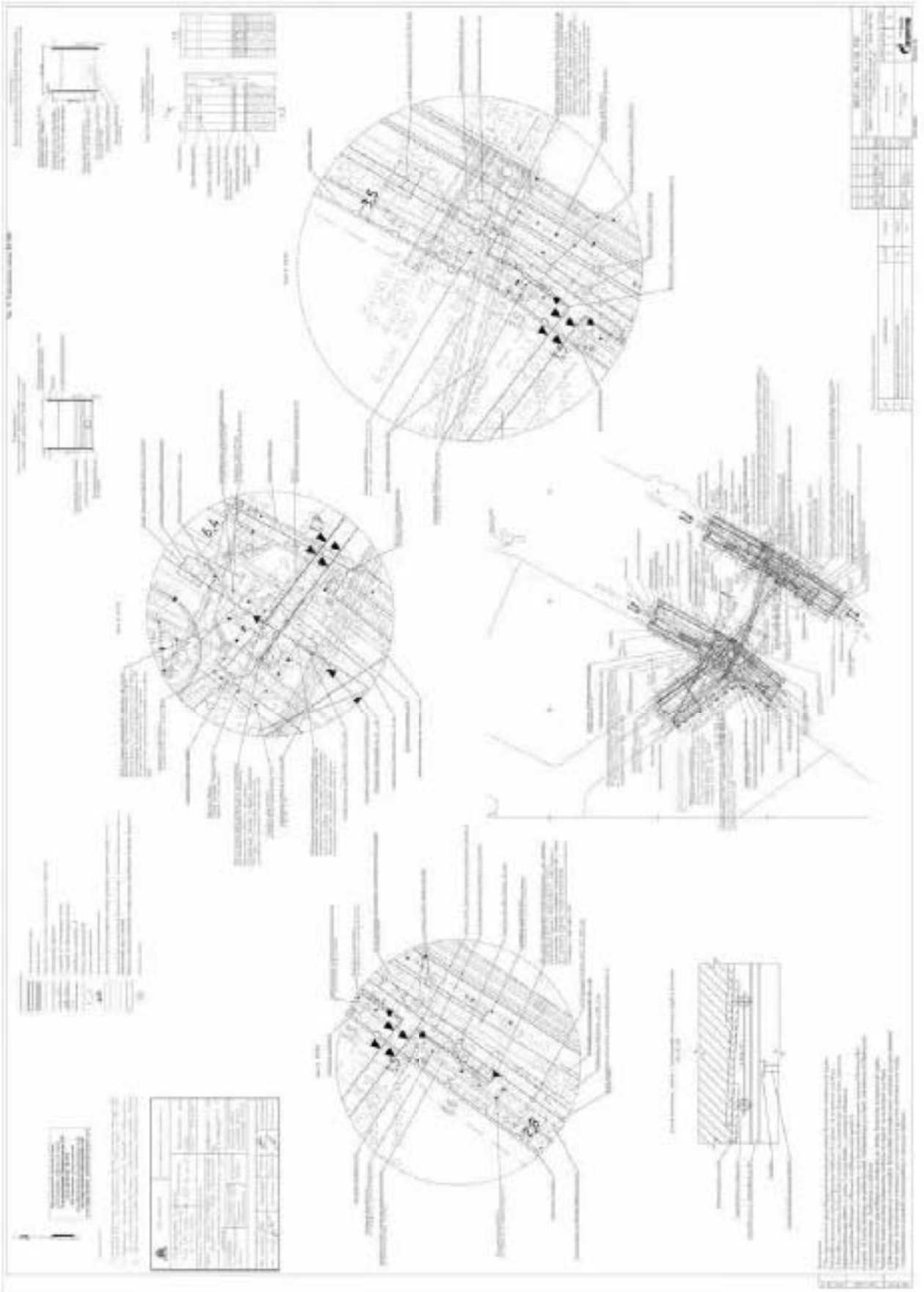
П.О. Яковлев

Ерменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г. (оформлено экспертом)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

3

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Кочев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Масвехия Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Салжков Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Б

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутнев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----	--------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г. (оформлено экспертом)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 145

г. Санкт-Петербург

06 ноября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Максима Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаевкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы и отнесения режимов документации, объектами которой «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в июне 1906 г. происходили заседания ЦС и ЦК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Карповый пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и восток реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Апташевского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Государственного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойка р. наб., 63; Карповый пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Ингериторский" (Санкт-Петербург, Мойка р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Закона Российской Федерации работ по исполнению работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопровода среднего и высокого давления по объектам «Докер-11» в р. Мойку против Карпового пер.», «Докер тер» р.у Мойки у Карпового пер.» № 78-10-4550-ОСОДН. ООО «Центр Инженерных Исследований И Строительство», 2023 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставлять все необходимые материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а также с даты подписания договора по 31 января 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/П (13%) [REDACTED] рублей. Обязанности по оплате НДС/П лежат на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

1.5. Работа считается выполненной и окончательной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работы, не исполненные в срок, а также по соответствующим продленным требованиям, не оплачиваются. В этом случае за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847699189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунов,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, пом. 427, п.м.3
р/с 4070281081000295548
Банк АО «ТРИКОМБАНК»
к/с 30101810145250009974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаевкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Идентификационный номер:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ИИИС»

С.А. Максим



Полетаевкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



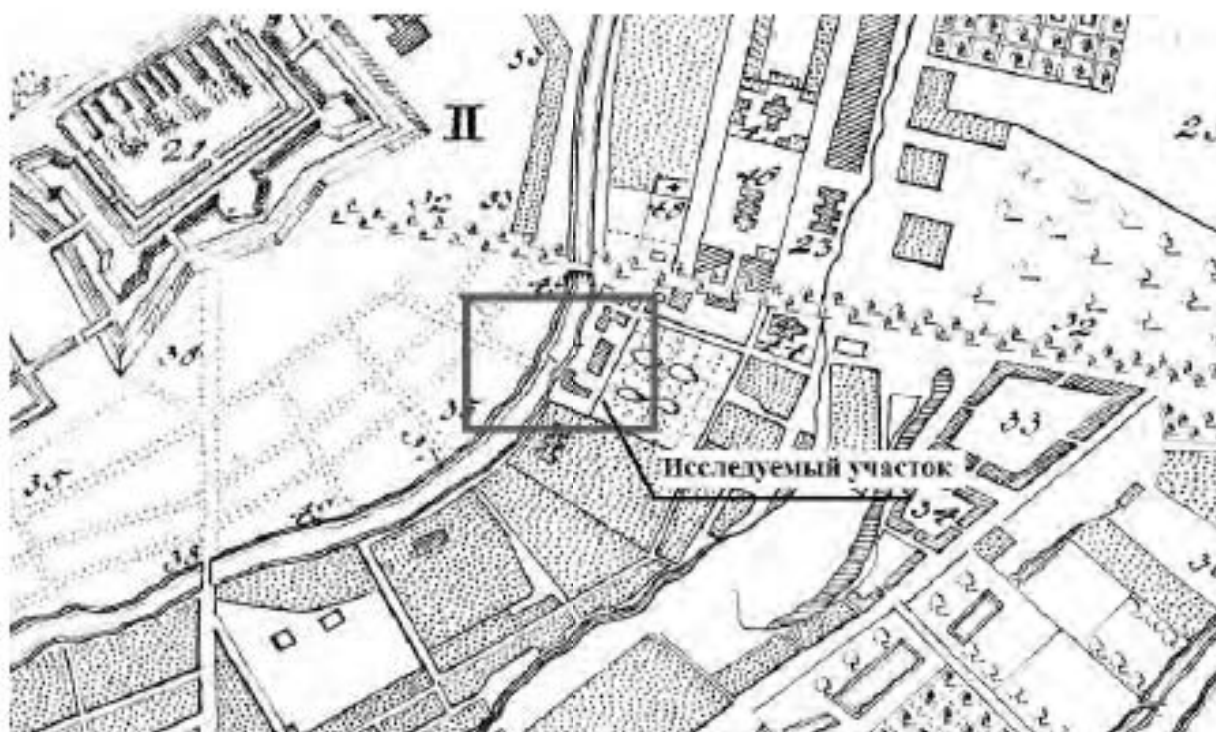
Фрагмент карты местности занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I, 1698 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



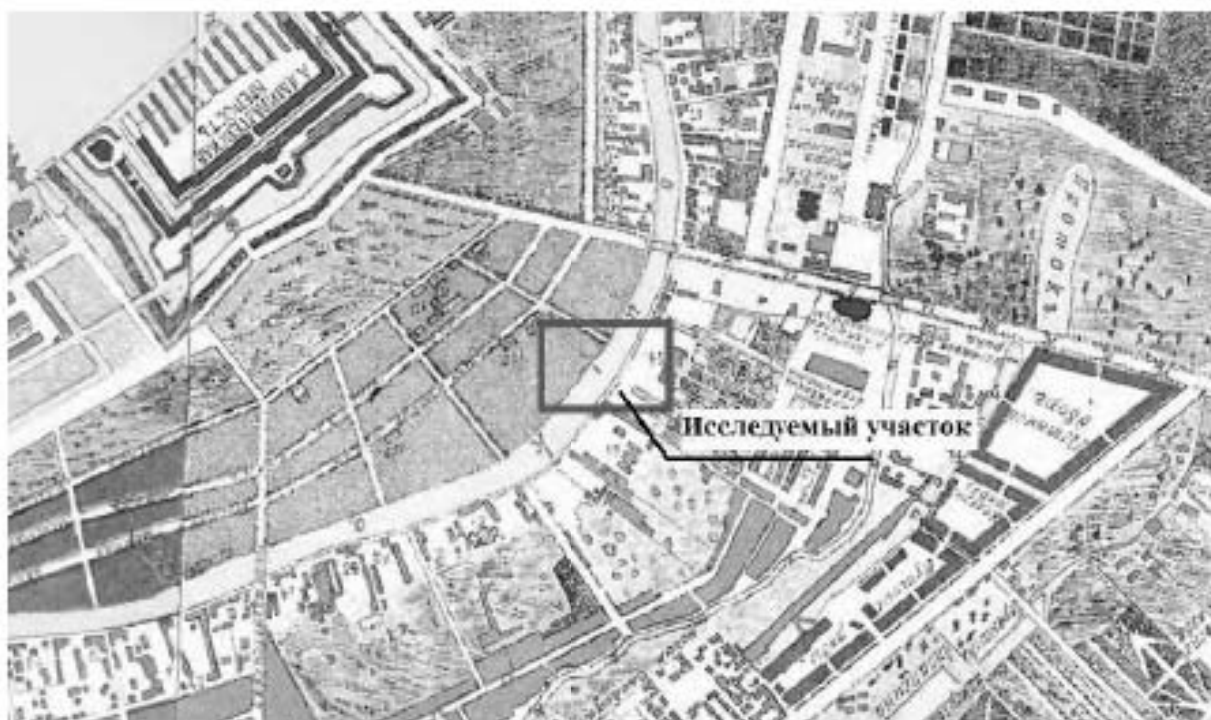
Фрагмент плана Санкт-Петербурга, 1716 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



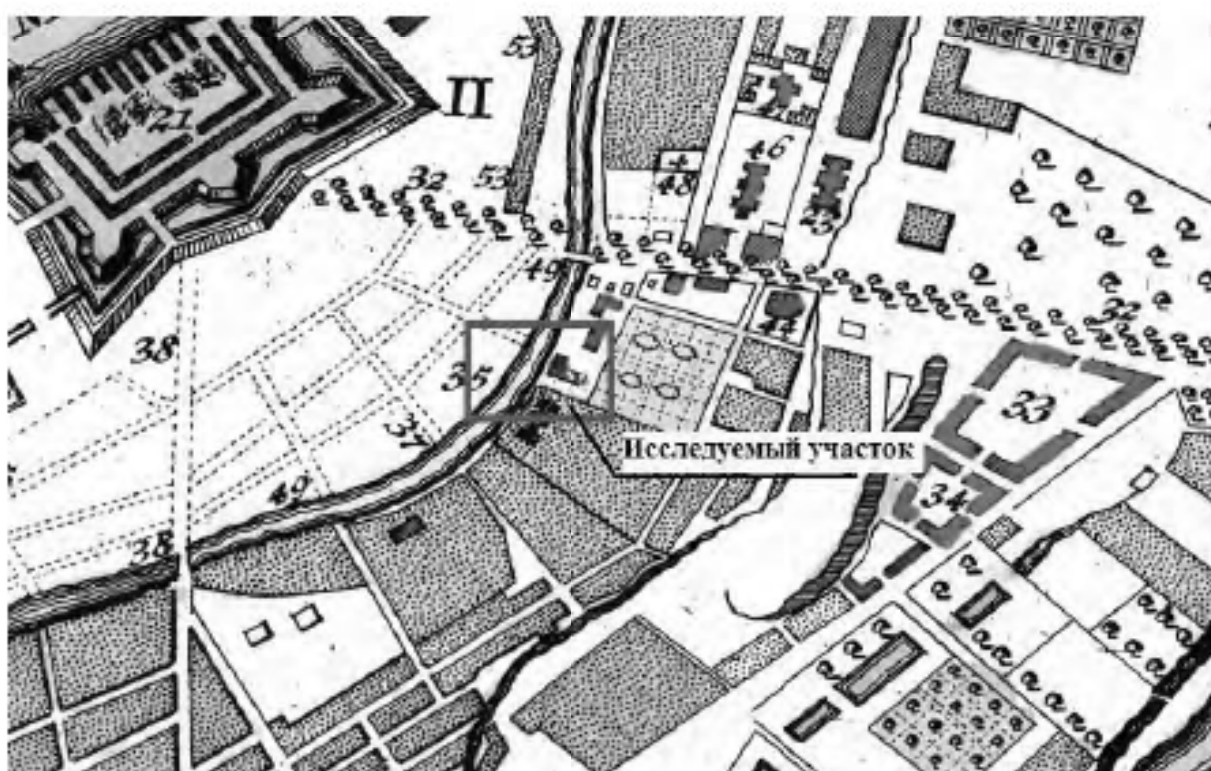
Фрагмент плана Санкт-Петербурга Николаса де Фера, 1717 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



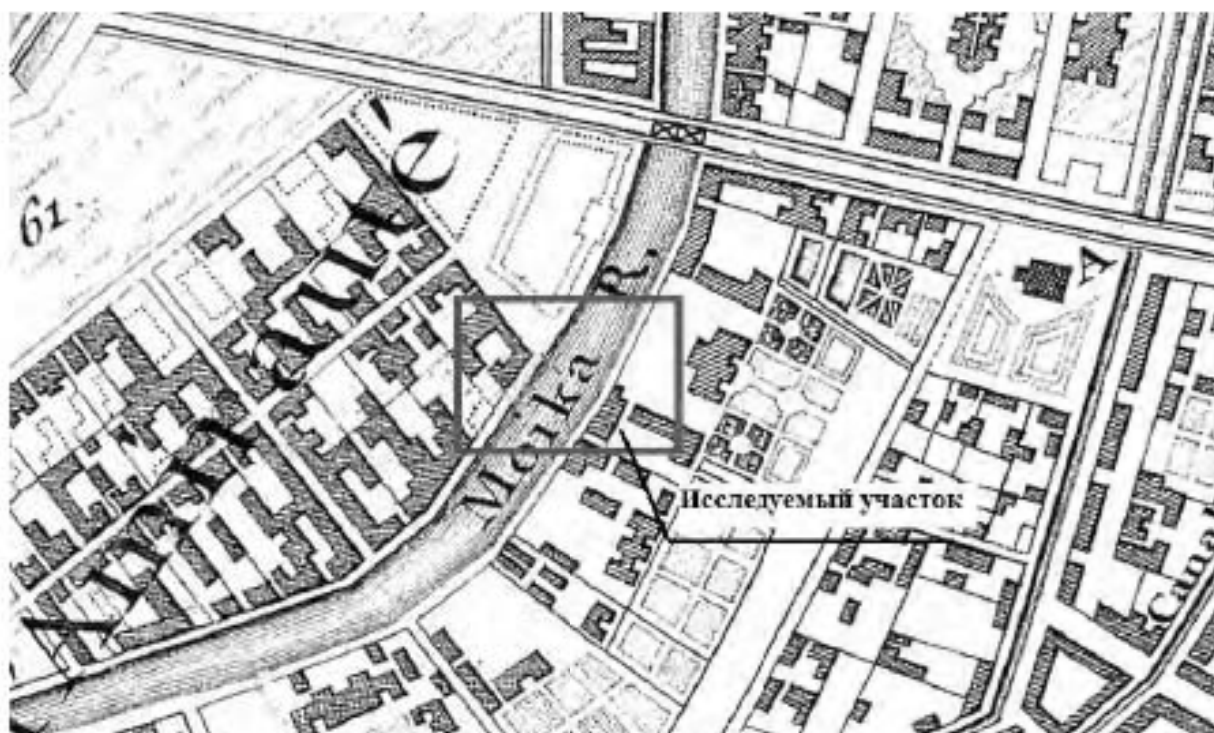
Фрагмент плана императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга от Маттеуса Зейтера, 1744 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



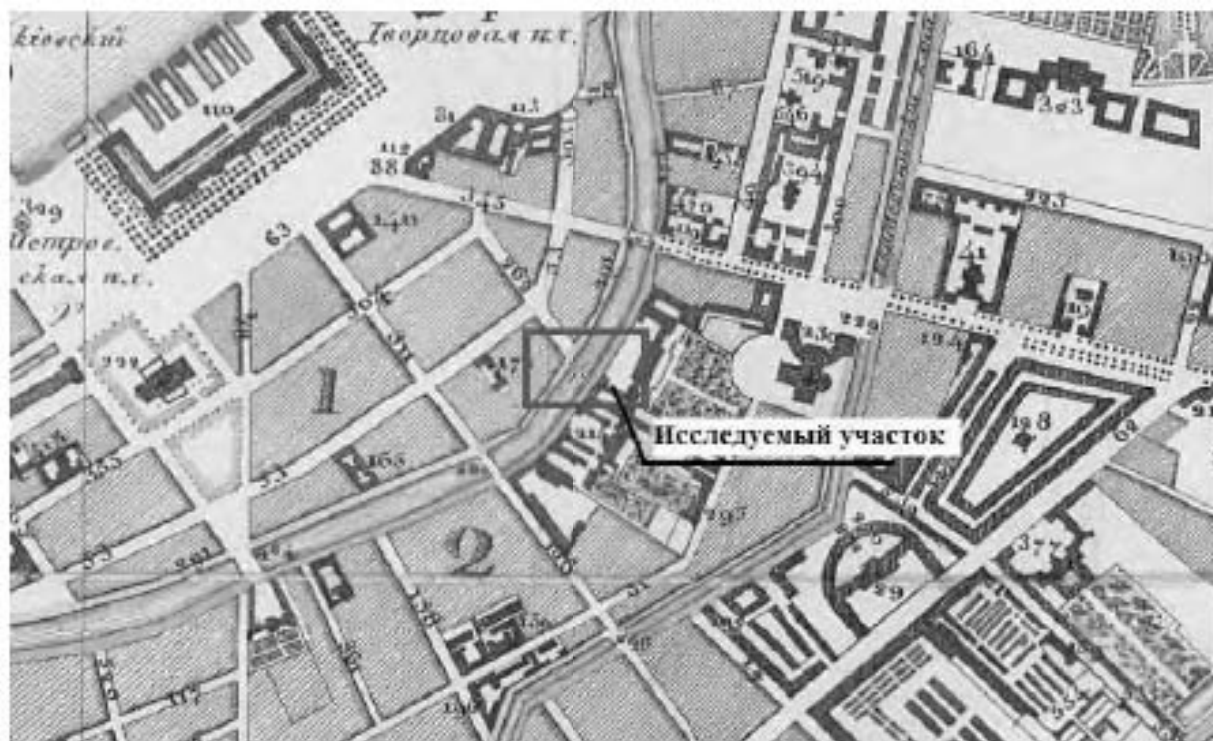
Фрагмент академического плана Санкт-Петербурга Трускотта, 1753 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



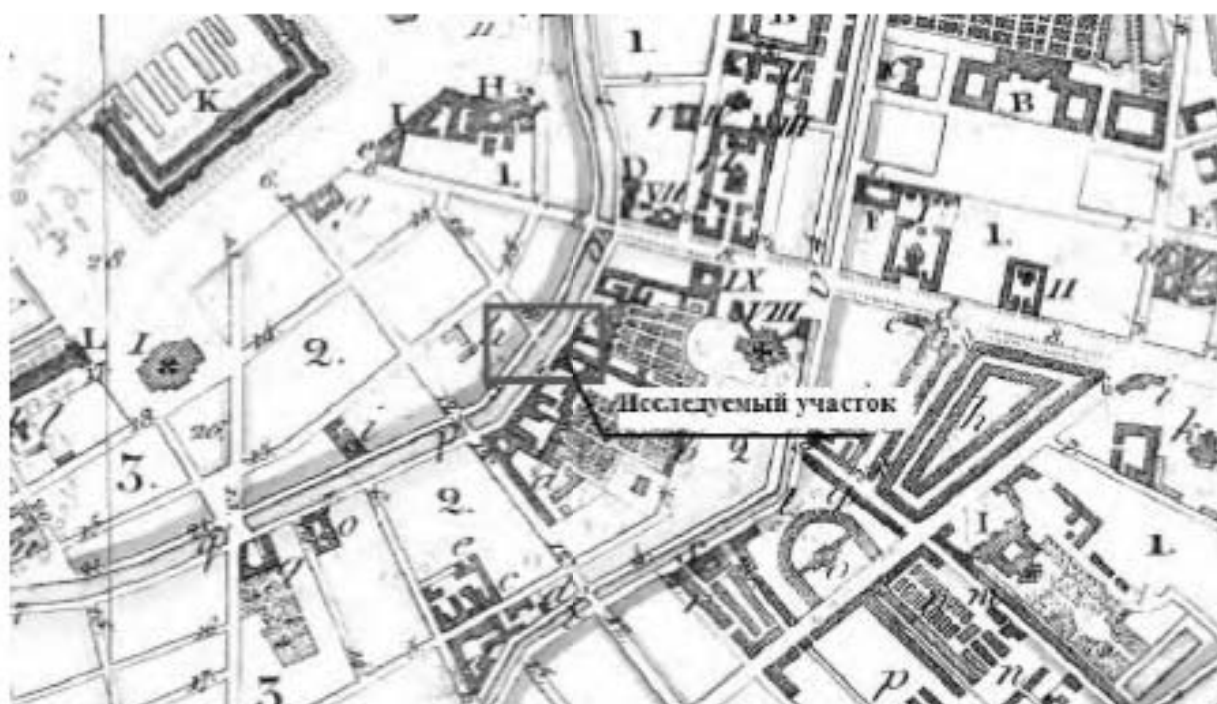
Фрагмент плана Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



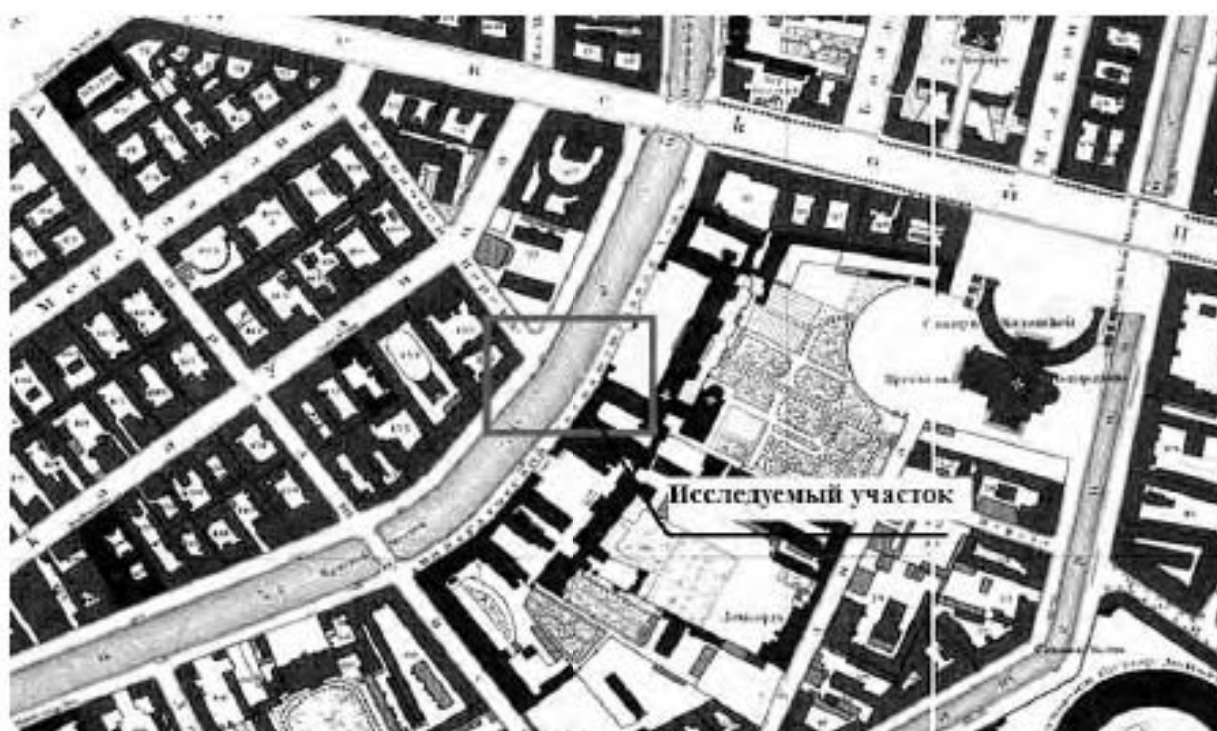
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1805 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



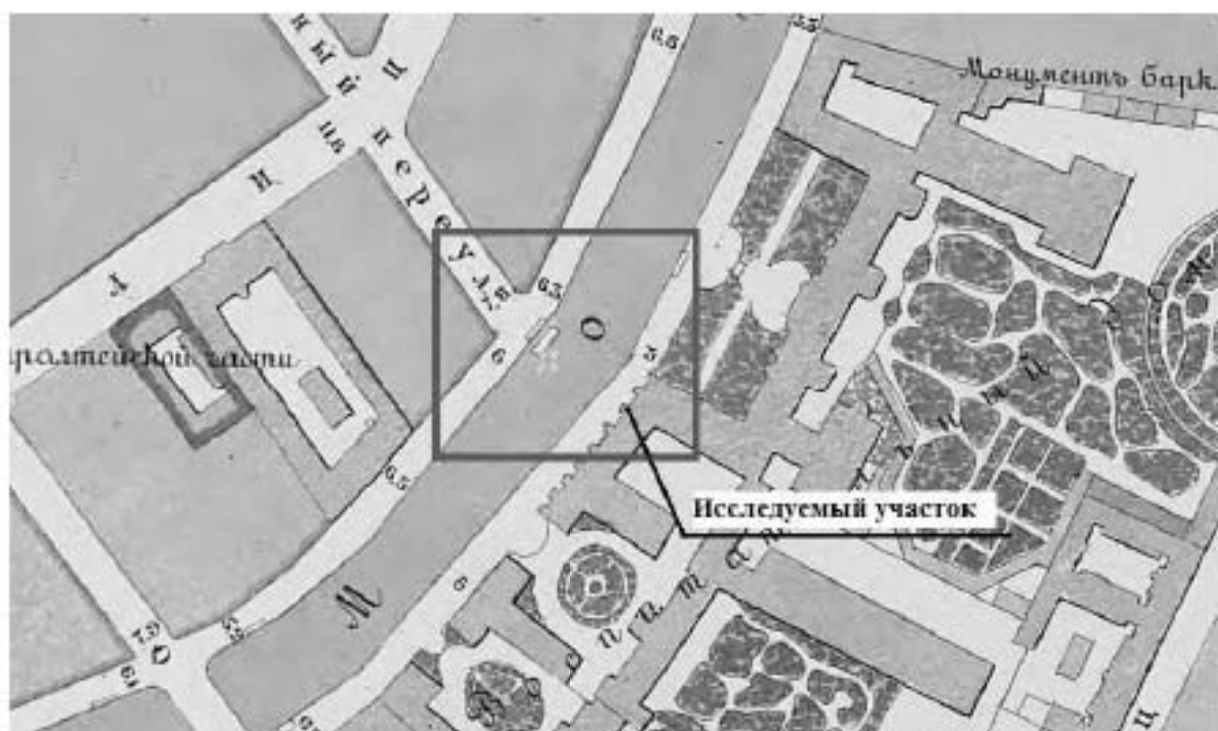
Фрагмент плана Петербурга от коллежского советника Максимовича 1821 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



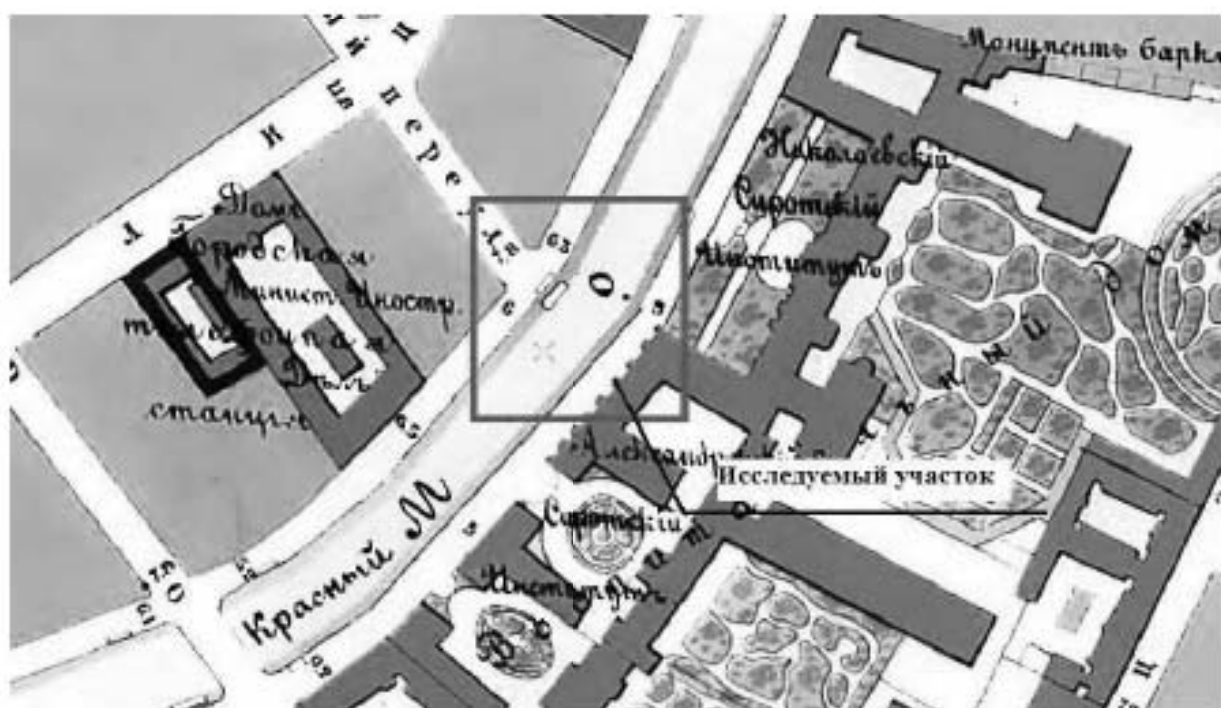
Фрагмент плана С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора
 Шуберта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана на урегулирование С. Петербурга 1880 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, 1908 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 06.11.2023 г.

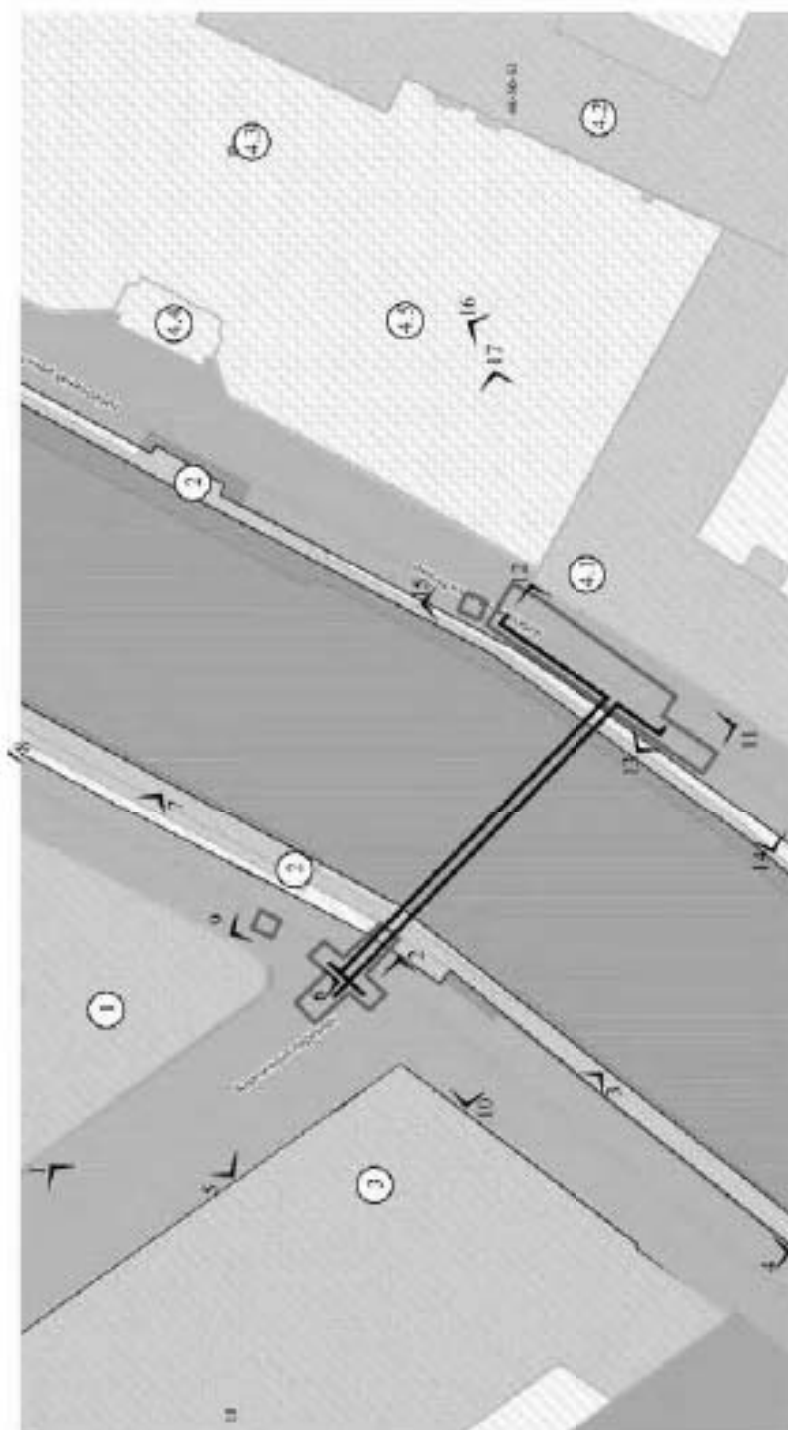


Схема фотофиксации.

Условные обозначения:

- Проектируемая полоса
- Территория объекта культурного наследия
- Единица охраны зоны ООП(ЗП)
- Точка фотофиксации

Экспликации:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Дом, где в начале 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Итальянская ул., 16; Карлсвиль тер. 8).
2. Объект культурного наследия федерального значения "Исторические и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Александрового мр. (Левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).
3. Выделенный объект культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Технологического института)" (Санкт-Петербург, Кольская Морская ул., 18; Мойки р. наб., 6); Карлсвиль тер. 5).
4. Объект культурного наследия федерального значения "Высотный жилой дом Инженерского" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Горюхова ул., 18; Казанская ул., 3к).
- 4.1. Фасад здания (Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 48-50-52, арт. А);
- 4.2. Дверь Радуловского К. Г. (Национальный архитектурный институт) (Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 48-50-52, арт. А);
- 4.3. Подъезд здания Университет К. Г.
- 4.4. Дверь с портретом дворян Радуловского К. Г.
- 4.5. Ст. парадное здание дворян Радуловского К. Г.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.

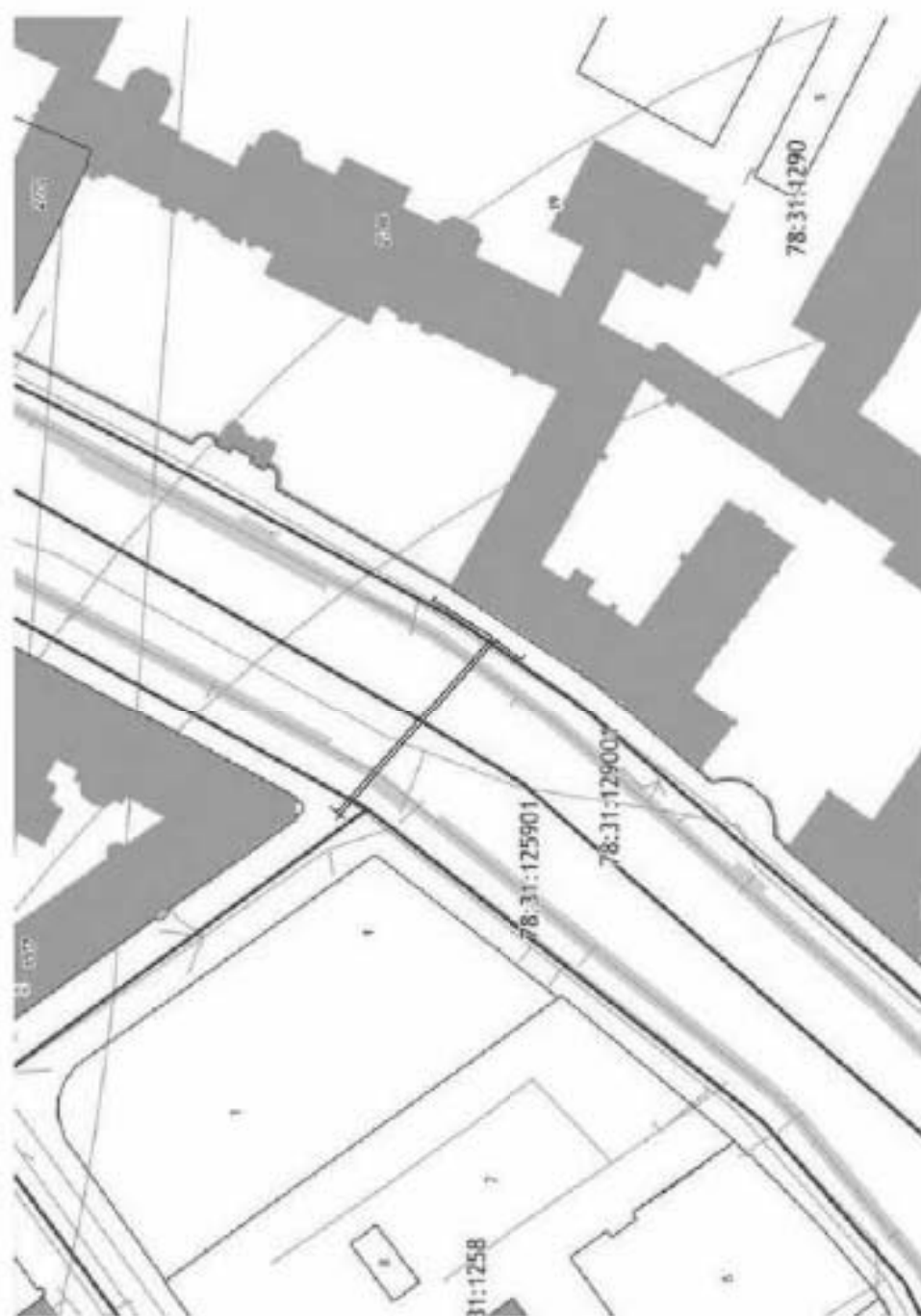


Φoto 17.



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



Условные обозначения:

-  Проектируемый газопровод
-  Границы кадастровых участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИИС»

Тел: (812)2926878
Тел: (495)3713778
email: info@civs.ru

ИНН 7802284361
ОГРН 780401001
ОСРН 1157847030189
БИК 044525000
Лицензия ИК РО №05095
13444, Санкт-Петербург, ул. Трудовая,
д. 14, лит. Э, пом. 33-Н, стр. 427, п.м.3

Исходный №78-10-3702 от 06.11.2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Маврен С.А.

Неовладелец:
Евдок Мария
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:
Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8,
27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"

от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1790-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб. Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барн Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Штала Ф.А., 1898 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвитной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Палтораций С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 98, 101
8	Дом жилой Боншгедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шлауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нерводушевнобольных Барн А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1876 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисовых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Бирюзовая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемпман А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская пафетная (корпус 1); мастерская слесарно-папальная (корпус 3); ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской

	ограда с вушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четыренадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, кон. XX в.	с.Зеленогорск, пр.Левина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе: гостиница: пансион (два-корпуса); парк с гидросистемой	с.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 с.Зеленогорск, Театральная ул., 9 с.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 с.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	с.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррик Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фроммель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадия А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шпильна А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71
23	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24	Особняк Чюва С.Н., 1907 г., инж. Альчиков В.П.	ул.Рентгена, 9
25	Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	с.Петродворец, Калининская ул., 9
26	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание: второе здание	Тамбовская ул., 63 Прилуцкая ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилуцкая ул., 24 Прилуцкая ул., 22
27	Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Горьковская ул., 40
29	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1

30	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	наб. канала Грибоедова, 40 Гороховая ул., 26
31	Подворье Коневецкого монастыря; дом с часовней Божией Матери Коновской, 1863-1864 г., арх. Слупский И.В., флигель, 1895 г.	Загородный пр., 7
32	Дом Каншиных, 1780-е гг.	Кузнечный пер., 2
33	Дом Баура, 1781-1784 гг.	наб. Кулусова, 36 наб. р.Фонтанки, 2
34	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгард Р.Б., Гиллиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.; дом жилой, 1902-1904 гг., арх. Стожков А.И.; корпус больничный, 1901 г., арх. Стожков А.И.; корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.; корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С., ограда, XIX в.; покоищица, 1896 г., арх. Николаи В.В.	Литовский пр., 2-4 Литовский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Литовский пр., 2, ул.Некрасова, 45 Литовский пр., 2-4 Литовский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Литовский пр., 2-4
35	Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гомилман А.П., Генриксон Р.Р.	Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, наб. Робеспьера, 32
36	Дом Кочубя П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	наб. р.Мойки, 67
37	Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх. Горнастав А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38	Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.	Невский пр., 10
39	Дом фирмы "Юнгер и К" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Похт В.И.	Невский пр., 12
40	Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р.	Невский пр., 14
41	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25 ул.Плеханова (Казанская), 1
42	Дом Сорочиных (Толчнова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	ул.Плеханова (Казанская), 18
43	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шрегер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1905 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; деходный дом, 1910-1912, арх.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

	Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. (Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999) (Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)	
44	Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., арх. Бернгардт Р.В., Похотилев Д.В., при участии Гиллиуса О.Г.: ограда с воротами; особняк: флигель служебный	Садовая ул., 4
45	Богадельня подворья Шестаковского Ваннесенского монастыря, 1904 г.	Стерорусская ул., 10
46	Училище фельдшерц и лекарьских помощниц	Суворовский пр., 4
	главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томшико А.О.; корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	2-я Советская ул., 6
47	Дом Микуева, 1804-1806 гг.	наб. р.Фонтанки, 26
48	Министерство финансов, в том числе: осудная касса и казармы Министерства финансов, управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бергельс А.А., фон Гоген А.И.; оверкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.; здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бергельс А.А.	наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78 наб. р.Фонтанки, 74 наб. р.Фонтанки, 76 наб. р.Фонтанки, 78
49	Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гойно В.В.	Фурштатская ул., 19
50	Дом Ковошкина, 1820-е гг.	ул.Чайковского, 4, ул.Фурманова, 8
51	Здание манежа (экзерциргауза) лейб- гвардии Измайловского полка, 1795- 1797 гг., арх. Кваренги Дж.	1-я Красноармейская ул., 13, Измайловский пр., 2а

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми

**ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
от 2 июля 1997 года N 141-47**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1906-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 9 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне ювкского магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1906 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскоесельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин	Московский пр., 18, 20

	Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ваньева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, ар. Римского-Корсакова, 1
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул. Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепрова пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоппликофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4
23	Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.	В.О., Большой пр., 82
24	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1886 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	наб. Лейтенанта Шмидта, 31
25	Дом, где жил Н.С. Гумилев	наб. Макарова, 20, Тучков пер., 17
26	Дом Суздальца Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.	наб. р. Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55
27	Могила: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мухомановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	наб. р. Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище
28	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
29	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
30	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Большой Сампсониевский пр., 18
31	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и районная дума	Большой Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
32	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась	пр. Зингальда, 92

	конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	
33	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв.7
34	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	ул.Комиссара Смирнова, 4б, кв.2б
35	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4
36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
37	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	пр.Станок, 98, - Красненькое кладбище
38	Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векланский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Алтекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5
39	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	ул.Блохина, 4, кв.39
40	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	наб.р.Карповка, 25, кв.18 и 34
41	Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	ул.Красного Курсанта, 17
42	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	ул.Ленина, 52, кв.24
43	Институт медицинский женский, 1896-1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Боктерев В.В., Ланц Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	ул.Льва Толстого, 8-8
44	Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.	Сымокинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2
45	Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Казачий пер., 7
46	Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты	ул.Константина Заслонова, 27
47	Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Лешуков пер., 15
48	Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП	ул.Марата, 33
49	Дом, где в апреле-августе 1912 г.	ул.Марата, 37, кв.34

	помещалась редакция газеты "Правда"	
50	Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб. р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4
54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Моконсова В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили собрания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57	Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58	Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варьямов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61	Дом жилой страховой общества "Сагамандра и др."	Караванная ул., 9
62	Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63	Типография Министерства внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Воликовский пер., 2
64	Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65	Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 80
66	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонн-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71	Дом, где в 1888-1896 гг. жил	Солыной пер., 7, Гангутская ул., 12

	Калинин М.И.	
72	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурилатская ул., 20
73	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурилатская ул., 27, пр. Чернышевского, 17
74	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурилатская ул., 40
75	Дом, где в 1907 г. жил Бонн-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76	Дом, где в конце XIX в. жил Краснояновский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул. Чайковского, 13
78	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул. Чайковского, 56

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро "КОДЕКС"

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2016

№ 10-594

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойка реки наб., дом 61, литера А (Санкт-Петербурге, Большая Морская ул., 16; Кириичный пер., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.11.2016 № 40-5394

Предмет охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»
 Санкт-Петербург, Мойки р. наб., дом 61, литера А
 (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырех-пятиэтажного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовый флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезда дворового корпуса;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыш;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, highlighting its location relative to the Moika River (РЕКА), Kirovsky Lane (Кирпичный пер.), and Bolshaya Morskaya Street (Большая Морская ул.). The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing a grand, multi-story structure with classical architectural features.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междустяжечные перекрытия – местоположение;</p> <p>свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. – коробчатый с распалубками;</p>	 <p>The image shows an interior view of a vaulted passage or entrance. The structure is made of brick and features a semi-circular archway supported by thick masonry walls. The lighting is dramatic, highlighting the texture of the brick and the depth of the vault.</p>





2

		<p>свод проезда дворового корпуса – коробовый с расшивками;</p> <p>сводчатое (с расшивками) перекрытие вестибюля (восточный лицевой корпус); плоская;</p> <p>парадная лестница – материал (известняк) ступеней и площадок; профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на площадках, по косойрам);</p> <p>металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перекладинами.</p>	   
--	--	---	--

		<p>доскица – тип (двухмаршевая), конструкция (по косярам);</p> <p>металлическое ограждение в виде плоских фигурных балюсов; деревянный профилированный поручень;</p> <p>доскица – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косярам);</p> <p>металлическое ограждение в виде плоских фигурных балюсов; деревянный профилированный поручень;</p> <p>доскица – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косярам);</p> <p>металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень;</p>	   
--	--	--	--

		<p>две лестницы в боковых секциях активного зала – материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (на металлических косяках);</p> <p>металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волнообразных завитков;</p> <p>деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница вестибюля – материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепадах отметок пола, три ступени).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный, юго-западный и восточный лицевые фасады;</p> <p>граничный шпатель;</p> <p>материал и характер отделки фасада – оштукатуренная штукатурка (гладкая, лавинный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа) и габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет (красочный) и рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов – фигурные наличники в оформлении оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники;</p>	

5

		<p>массивные профилированные карнизы (в том числе с дентикулами) и тяги;</p> <p>пиастры коринфского ордера с филенками в уровне 4-го этажа;</p> <p>каннелированные пиастры коринфского ордера в уровне 3-го этажа;</p> <p>триглифный фронт между первым и вторым этажами;</p> <p>каннелированные пиастры тосканского ордера в уровне 1-го этажа;</p> <p>исторический дверной проем восточного фасада – местолаженки, конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>заполнение дверного проема - историческое материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двухстворчатое, с прямоугольной остекленной фрагмой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул).</p>	   
--	--	---	--

полусферический фронтон с лаварной, оформленной профилированным жалюзином (скосенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Карпинного пер.);

два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скосенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Карпинного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация и плане (прямоугольные);

балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные болванки);



7

		<p>профилированный венчающий карниз с декоративными на стилизованных консолях;</p> <p>фронт из профилированных прямоугольных филенок в пространстве между консолями;</p> <p>металлические ворота – историческая конструкция (двустворчатые), рисунок (створки декорированы меандрами и волнами с прутьями, кольцами, архаичными поясами);</p>	
--	--	---	--

исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (капители, вазон, поребрики пилястры тосканского ордера);


записываемое название дверного проема – исторические материалы (дерево), цвет (красочный), конструкция (двухстворчатое, с прямоугольной остекленной фрезой), оформление (фигурные филенки, полки, дентилы);



полусферический фронтоны с логарной, оформленной профилированным наличником (соединяет четыре фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер.);



		<p>два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (склоненная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные);</p> <p>балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балюсы);</p> <p>балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольной);</p> <p>балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балюсы);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (северо-западный левый фасад), габариты, конфигурация (с полукруглым завершением), оформление (в виде портала из двух полуколонн с пилястрыми и треугольным фронтоном в завершении);</p> <p>историческое завершение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной фрамугой), материал (серево);</p>	     
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая оштукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения;</p> <p>боковые выступы северного и южного фасадов дворового флигеля в уровне третьего-четвертого этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
--	--	---	--

полусферичный в плане лестничный
развалит дворового фасада южного
двухэтажного корпуса.



полусферичный в плане лестничный
развалит дворового фасада восточного
двухэтажного корпуса.



5	<p>Дворотно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>вестибаль:</p> <p>оформление сводчатого перекрытия – профилированные филеики, архивольты и т.д.</p> <p>стилизованые капители тосканского ордера (с понсом иоников) пилластр и пиллонов.</p> <p>материал покрытия стен, пилонов, пилластр – искусственный мрамор.</p>	
---	---	---	--

		<p>двухсветный зал;</p> <p>художественное оформление стен и перегородок, включающее:</p> <p>оформление плифонов – прямоугольные профилированные филанги и тизис;</p> <p>арочные проемы;</p> <p>десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), табариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформительские (прямоугольные филанги с лепными композициями);</p> <p>профилированный орнаментированный карниз;</p> <p>профилированные филанги с лепными композициями, в том числе растительного характера;</p> <p>ниши, в том числе сквозные консольные;</p>	    
--	--	---	--

14

профилированные архаические, в том числе в оформлении арочных проемов;



шесть ажурных вентиляционных решеток;



исторические прямоугольные деревянные проемы в профилированном обрамлении, с доскодепортом;

дверные запоры — материал (дерево), конструкция (двухсторонние), оформление (фаянчатые), цвет (белый);



		<p>профилированное обрамление и детали композиции в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала;</p> <p>парадная лестница:</p> <p>оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка;</p> <p>оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филеи;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филеи;</p> <p>оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный ориентированный картон;</p> <p>помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений):</p> <p>оформление потолка:</p> <p>разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамами; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музаврующихся львов, вилков и зонтика солнца, а также ориентальных композиций в угловых квадратных кессонах;</p> <p>два плафона животных круглых (холст, масло) с изображением рожавших львов в небе среди облаков с гирляндой из плодов и виноградных гроздьев;</p> <p>по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции.</p>	
--	--	---	--

вокруг плифонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде треугольной сетки;



печь – угловая, однокружковая, облицованная белым глазурованным керамическим плиточным покрытием, с глазурованным фризом, профилированным карнизом и антивисом; профилированный плинтус; двери топки и духовки – латунные; на двери топки – рифленая ручка-кнопка, на дверях духовки – ручка-кнопка и барабанчик;



		<p>помещение 249:</p> <p>оформление потолка – лепной оштукатуренный карниз, оштукатуренные тяги по периметру, лепной розетка в центре;</p> <p>оформление стен – профилированные оштукатуренные фризы и розетки;</p> <p>исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении;</p> <p>дверные запоры – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет;</p> <p>лечь угловых одностворчатых, облицованных белым глянцевым керамогранитом, боковые и верхние грани серые, в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент; латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинтус; справа в верхней части – латунная дверца духовки;</p>	
--	--	--	--

		<p>помещение 255:</p> <p>оформление стен – профилированные ориентированные фанеры и гипсы;</p> <p>камень угловой одноплоскостный, облицованный белым мрамором со вставками желтовато-серого с прожилками мрамора, углы камня скошены, оформлены консолями в форме волн, выгнутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камня оформлены завитками аванта и рельефными листьями даяра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой;</p> <p>исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении;</p> <p>дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филейчатые), цвет;</p> <p>помещение 253:</p> <p>оформление потолка – лентой ориентированный карниз, ориентированные тяги по периметру, лентя решетка в центре;</p> <p>оформление стен – профилированные ориентированные фанеры и гипсы;</p>	   
--	--	--	--

		<p>камень угловой однорусый (мрамор, терракота), чугун, литье); углы скошены, оформлены выгнутыми по всей высоте консолями в форме волн, декорированными рельефными цветами; лицевая плоскость имеет внизу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из розеток; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированной по краям стилизованным растительным орнаментом; имеет завершение в виде сложной композиции из розеток; полка (архивольт?) фигурных очертаний с профилированной кромкой;</p> <p>помещение 257:</p> <p>оформление стен – профилированные ориентированные филеи и розы;</p>	    
--	--	--	--

		<p>камень средневековой однорусной, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость фланжирована двумя мраморными консолями в форме пастухов, декорированными внизу и сверху акаштом и филенкой с алмазной гранью; фриз декорирован филенками с алмазной гранью и розетками, раскрепован над консолями; прямоугольный тонкий проем, по периметру отделен ленточной полосой с круглыми гладирами розетками в углах и прочищенными рельефным изображением вазы с маскаронами барельефов; полки прямоугольные с гладкой кромкой;</p> <p>помещение 263:</p> <p>оформление потолка – ленточный орнаментированный карниз;</p> <p>оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и розетки;</p> <p>лечь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым мрамором; боковые и верхние грани скруглены; сверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, переклаченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца дуплонная, профилированная планка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>помещение 267:</p> <p>оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, лепные розетки и угловые композиции;</p> <p>оформление стен – профилированные орнаментированные филы и рамы;</p>	
		<p>помещение 294:</p> <p>оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные орнаментированные филы и рамы, в том числе с лепными композициями;</p>	

23

оформление потолка – лепные розетки, фигурные фризы, квадратные кессоны с лепными розетками;



камин средневековый однорусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плите; лещевидная изоскость облицована гладкими плитками, волюта прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой поверхностью; прямоугольный топочный проем.



ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.

ЦТ-Р-0012

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа промышленности



В. М. Курков В.М. Курков

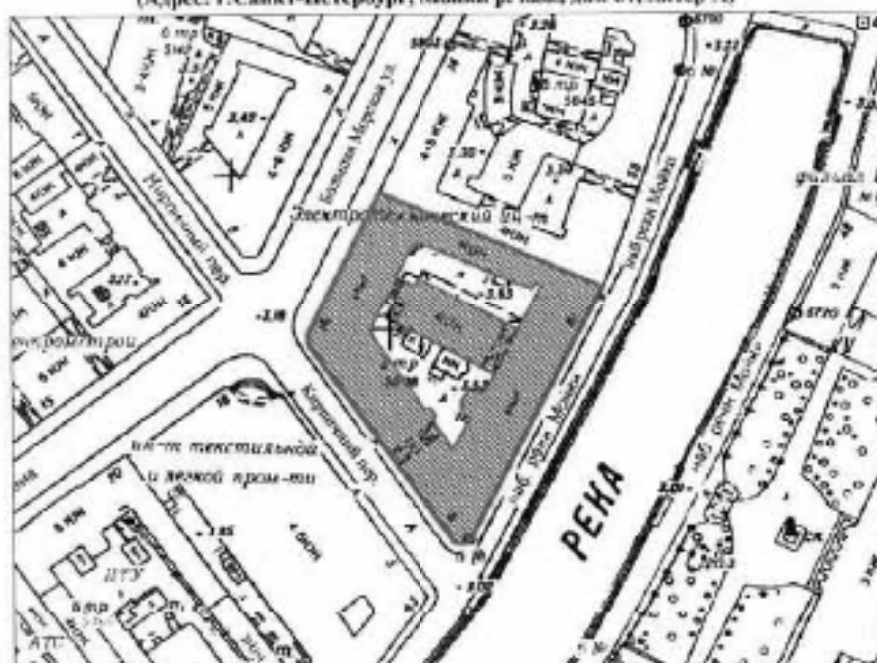
П

21 января 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в конце 1906 г. проходили
заседания ЦК и ПК РСДРП"**



г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирочный пер., 8

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., дом 61, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КЕНОЕ ОСН 0078/03/00002</p> <p>Копия плана</p> <p>Исполнитель: _____</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610563140005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения от 21.01.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырех-пятитетражного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовой флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезд дворового корпуса; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли - металл. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. - коробовый с распалубками; свод проезда дворового корпуса - коробовый с распалубками; сводчатое (с распалубками) перекрытие вестибюля

(восточный лицевой корпус); высокие; парадная лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на пиллонах, по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перехватами; лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень; две лестницы в боковых секциях актового зала – материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волнообразных завитков; деревянный профилированный поручень; лестница вестибюля – материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепадах отметок пола, три ступени). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный, юго-западный и восточный лицевые фасады; гринитный цоколь; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок; оформление оконных проемов – фигурные сандрики и оформление оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники; междуэтажные профилированные карнизы (в том числе с дентикулами) и тяги; пилястры коринфского ордера с филеками в уровне 4-го этажа; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-го этажа; триглицный фриз между первым и вторым этажами; каннелированные пилястры тосканского ордера в уровне 1-го этажа; исторический дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; заполнение дверного проема – исторический материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филеки, пояс дентикул); полуциркулярный фронтон с люкарной, оформленный профилированным наличником (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); профилированный венчающий карниз с дентикулами на стилизованных консолях; фриз из профилированных прямоугольных филеков в пространстве между консолями; металлические ворота – историческая конструкция (двустворчатые), рисунок (створки декорированы мейндровыми поясами с прутьями, кольцами, аркатурными поясами); исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (каннелированные пилястры тосканского ордера); заполнение дверного проема – исторический материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филеки, пояс дентикул); полуциркулярный фронтон с люкарной, оформленный профилированным наличником (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольный); балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); исторический дверной проем – местоположение (северо-западный лицевой фасад), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), оформление (в виде портика из двух полуколонн с алтаблементом и треугольным фронтоном в завершении); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево); дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения; боковые выступы северного и южного фасадов дворового фангеля в уровне третьего-четвертого этажей; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; полуциркулярный в плане лестничный ризалит дворового фасада южного лицевого корпуса;

полуциркулярный в плане лестничный ризалит дворового фасада восточного лицевого корпуса. Декоративно-художественная отделка интерьеров вестибюля: оформление сводчатого перекрытия – профилированные филленки, архивольты и тяги; стилизованные капители тосканского ордера (с поясом иоников) пиластр и пилонов; материал покрытия стен, пилонов, пиластр – искусственный мрамор; двухсветный зал: художественное оформление стен и перекрытия, включающее: оформление потолка – прямоугольные профилированные филленки и тяги; арочные проемы; десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформление (прямоугольные филленки с лепными композициями); профилированный декоративный карниз; профилированные филленки с лепными композициями, в том числе растительного характера; пилластры, в том числе двойные каннелированные; профилированные архивольты, в том числе в оформлении арочных проемов; шесть ажурных вентиляционных решеток; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении, с десюдепортом; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филленчатые), цвет (белый); профилированное обрамление и лепная композиция в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала; парадная лестница: оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка; оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филленки; оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филленки; оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный декоративный карниз; помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений): оформление потолка: разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамами; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музицирующих амуров, вазонов и завитков аканта, а также орнаментальных композиций в угловых квадратных кессонах; два плафона живописных круглых (холст, масло) с изображением резвящихся амуров в небе среди облаков с гроздьями из плодов и виноградных гроздьев; по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции; вокруг плафонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде трельяжной сетки; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; профилированный плинт; двери топки и дуетников латунные; на двери топки – рифленая ручка-кнопка, на дверях дуетников – ручка-кнопка и барабанчик; помещение 249: оформление потолка – лепной декоративный карниз, декоративные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные декоративные филленки и рамы; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филленчатые), цвет; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые и верхние грани скруглены; в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и дент; латунная дверь топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинт; справа в верхней части – латунная дверь дуетника; помещение 255: оформление стен – профилированные декоративные филленки и рамы; камень угловой одноярусный, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора; углы камня скошены, оформлены консолями в форме волют, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камня оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филленчатые), цвет; помещение 253: оформление потолка – лепной декоративный карниз, декоративные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные декоративные филленки и рамы; камень угловой одноярусный (мрамор, терракота?, чугун, дитье); углы скошены, оформлены вытянутыми по всей высоте консолями в форме волют, декорированными рельефными цветами; лицевая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из рокайлей; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом, имеет наверху в виде сложной композиции из рокайлей; полка (мраморная?) фигурных очертаний с профилированной кромкой; помещение 257: оформление стен – профилированные декоративные филленки и рамы; камень среднестенный одноярусный, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость облицована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и сверху акантом и филленкой с алмазной гранью; фриз декорирован филленками с алмазной гранью и ромбами, раскрепован над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен

лагунной полосой с круглыми гладкими розетками в углах и прочеканным рельефным изображением вазона с маскаронами баранов; полка прямоугольная с гладкой кромкой; помещение 263: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз; оформление стен – профилированные орнаментированные филленки и рамы; печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом; боковые и верхние грани скруглены; сверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца душника; профилированный плит; помещение 267: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, лепные розетки и угловые композиции; оформление стен – профилированные орнаментированные филленки и рамы; помещение 294: оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные орнаментированные филленки и рамы, в том числе с лепными композициями; оформление потолка – лепные розетки, фигурные филленки, квадратные кессоны с лепными розетками; камень средневетвиной одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плите; лицевая плоскость облицована гладкими плитами; полка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой кромкой; прямоугольный топочный проем

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" № 10-594 от 10.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.06.2018

№

№ 246-р

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные и мосты реки Мойки»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), согласно приложению и востоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.11.2015 № 10-518 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.06.18 № 246-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки
Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойка наб. – от р. Фонтанки до
Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

1	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>местоположение (ориентирован по оси «восток – запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и от р. Фонтанки до Крюкова канала (правый берег), габариты, конфигурация;</p> <p>историческая композиционная структура территориального ансамбля, определенная местоположением составляющих его элементов:</p> <p>I. Мост Большой Конюшенный; II. Мост Инженерный Перевы; III. Мост Красный; IV. Мост Михайловский (1-й Садовый); V. Мост Певческий; VI. Мост Польский (Зеленый, Народный); VII. Мост Почталов; VIII. Мост Почтамтский; IX. Мост Святой; X. Мосты Тентральный и Мало-Конюшенный («Трехколенный мост»); XI. Набережные со спусками;</p> <p>композиционно-визуальные связи элементов ансамбля, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора элементов ансамбля, включая перспективы вдоль дачных откосов берегов р. Мойки, неклу мостом Михайловским (1-й</p>	

2

		Садовым) и мостом 2-м Садовым.	
--	--	--------------------------------	---

1. «Мост Большой Конюшенной», 1828 г., инж. Адам Е. А., инж. Треттер В., 1935 г., 1951 г., арх. Ротач А. Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Мошкову пер.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация узкого одноциркульного арочного моста, высота опоры (береговые устои).	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система	<p>береговые устои – местонахождение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с кристаллическим покрытием пилком, состоянием из отдельных блоков-секций (гоббитом), соединенных болтами;</p> <p>столб – арочный.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапаквио), обработанными в технике бухардировки;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки с литьем декором: по нижнему поясу – три тирса с розетками в центре; в основном поле – композиция из белых баранов по ампирному подобию в виде завитков; в верхней части (между кронштейнами) – арочное поле с трилистом со звериными (баранья голова) маскаронами;</p> <p>надотто моста со стороны фасадных арок оформлено плоским профилированным карнизом на водосточных кронштейнах; декоративных ампирных и розетками; в завершении кронштейнов – модульоны с розетками и пилками кромки;</p> <p>с литьем металлическом ограждением из вертикальных стоек с завершением из пилек, соединенных горизонтальными линиями; с накладными изредуковыми композициями трех пересекающихся дюрных ветвей и тирса; ветки с</p>	 

	<p>перехватами из лент и розетт; по шпонуному акосу шесточный гирлянд, перехватные лентами и розетты с ланчыми маскаронами, лентам оградителн с позолотой;</p> <p>с наружной стороны решетки выпуклообразные кронштейны, лаборированные литьем раскательным орнаментом;</p> <p>решетки оградителн флажированы окраской глухого паркетного оградителн из бланк розового гринчи разакана (соединительного с оградителн набережной).</p> <p>терьеры (4) – местоположение (на параллели оградителн), габариты, конфигурация, оформление: на ажурных постаментах из четырех вертикальных колонн, дворцованных дубовыми лестями и розеттами, на фигурных стойках с кошелообразн в центре, с перехватами, золотыми и акантами; навешены из шестипранных фонарей с крышками из дерева и ленточек увешаны шпонами; детали терьеров и фонарей с позолотой;</p>	  
--	--	---

5

	<p>прогуляры вышолнены из блонна розага свондальскага грамада рапакіні, рысунок укладвае плаг;</p> <p>простае част' аддзеліна ад тротуару периламі, састаіліні з сярэніх столбікаў і гарызонтальных таг межу іміні (аікноае аграадаіне) – застаканаае ініе, тааіраіта, рааімер;</p> <p>зааіраіне столбікаў с аіаіні рысунока іні аіаініе.</p>	  
--	---	---


6

	<p>табличка (две) с указанием местоположения на декоративной стойке – местоположение (на варианте ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (краска), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	
--	--	--

II. «Мост Инженерный Первый», 1824-1826 гг., инж. Базен П.П., 1952-1954 гг., инж. Ленин Б.Б., 1953 г., арх. Рогов А.Д., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по р. Фонтанке наб.

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
2	<p>Конструктивная система</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с хриповидным пазовым поясом, продольными и поперечными балками.</p>	




7

			
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>оперы моста облицованы блоками розового гранита (ришакви), обработанными в технике бухарирования, исторический рисунок качественной кладки;</p> <p>фасадные арки с литым чугунным фризом до стилизованных тригфов чередуются с геральдическими композициями в овальных литьевых (?) панелях с шестами по внешнему углу;</p> <p>прямойшейной нижней полке со сквозными прямоугольными отверстиями;</p> <p>подлотно моста со стороны фасадных арок оформлено плоским профилированным карнизом на кронштейнах, декоративных розетках (расположены над тригфами).</p>	 

	<p>с литым металлическим ограждением в виде створных столбиков из фантом с плавниками из ободкообразных сектор в дуосторонних накладными композициями из перекрещенных мечей в пята с головой между Горгона;</p> <p>звенья в виде коротких звенья, соединенных горизонтальными титани;</p> <p>решетки ограждения фланжировки септисом глухого паркетного ограждения из блоков розового гранита (ослабленного с ограждением набережной);</p> <p>покрытие полотна моста (пешеходная зона) и тротуар прилегающей набережной – из тротуарных блоков (розовый гранит овальный гранит рапаксини), раскладка угловой плит;</p>	  
--	---	---

	<p>перехваты (4) – материал Оцинкованная сталь, латунные (детали), местонахождение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация, оформление: в виде пучков из шести ковшей, соединенных профилированным перехватом, декорированным перекрестными элементами; ковши; переходники увеличены пространственными фонарями матового стекла с изгибом из пространственных бабелек с шариком в закрутке;</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местонахождение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надпись – размер и первоначальный тип шрифта;</p>	  
--	--	---

III. «Мост Краеный», 1808 г., 1813-1814 гг., арх. Гете В.И., 1953 г., арх. Ближних В.В., арх. Ротач А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Гороховой ул.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация крутого однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои)	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация в плане; основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки; металлическая конструкция пролета с аркадой в виде титанового пояса, состоящим из отдельных блоков-секций (поблизов), соединенных болтами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапаксва), обработанными в технике бухаршривани; исторический рисунок каменной кладки; с литым металлическим ограждением из вертикальных столбиков и решеток между ними; столбики – треугольные в сечении, горизонтальными тягами решеток разделены на три части; решетки ажурные – горизонтальными тягами разделены на три части, в верхней – фриз из соединенных между собой рельефных колец; в средней – контурный рельеф из четырехугольных остроугольных фиалок с	

	<p>ашидрифоном внутри, раздвинутых между собой вертикальными фигурами стоек; в нижней части – фриз из прямоугольных перекрещивающихся филенок с перекрестками (за исключением заостренных филенок, совпадающих с рисунком ограждения набережной на данном участке).</p> <p>исторический кооперативски решается в металлоконструкциях;</p> <p>раствору ограждения фланжированы окантовкой глухого парничкового ограждения из блоков розового гранита рваного (соединительного с ограждением набережной).</p> <p>четыре гранитных обелиска, трапециевидной формы, с профилированными плиткой и полом, на прямоугольных постаментах, увенчанные металлическими шариками; к полам, обору и полам поурналим волнообразными кронштейнами, с розетками внутри ленточек, решается четырехгранные фонари матового стекла; также крышки с литым орнаментом из розетты и четырех авантовых кронштейнов; над стенами вставки растительного рисунка; верхние крышки – с шишкой в завершении; детали фонарей и кронштейнов бронзованы.</p>	  
--	--	---

		<p>прогуляры вышаны из блочнаго розовага асфальта тротуарнага тротуара, рисунок укладкі плит;</p> <p>проезжая часть, отделена от тротуара перилами, состоящими из стальных столбиков и горизонтальных (или вертикальных) между ними (или горизонтальных) ограждений, с двух сторон фланжированы окантовкой глухой паркетной ограждения из блочнаго розовага тротуара тротуара, с тротуарными тумбами и завершении – местонахождение, габариты;</p> <p>табличка (дерево) с названием моста на левосторонней стойке – местонахождение (или название ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), высота, количество (или) рисунок, цвет (цветной);</p> <p>табличка – материал (эмаль, в два цвета: синий и белый);</p> <p>табличка – размер и первоначальный тип профиля.</p>	
--	--	--	---

IV, «Мост Михайловский (1-й Садовый)», 1835-1836 гг., инж. Базен П.П., инж. Готман А.Д., инж. Буттац И.Ф., 1907-1908 гг., арх. Иванн Л.А., инж. Пленецкий А.П., 1951 г., арх. Ротан А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Садовой ул.




1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местонахождение и конфигурация металлического однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
---	-----------------------------------	--	--

2	Конструктивная система	<p>береговые устои – местонахождение, габариты, конфигурация;</p> <p>основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с кристаллическим вальным поясом, в виде двухпарной арки со сквозным надпролетным стропилом, а двутавровыми балками из клееных досок.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рашкель), обработанными в технике бухаризованья;</p> <p>исторический рисунок клееной кладки;</p> <p>фасадные арки с накладными золочеными деталями, декорированными круглыми розетками, фланкерозетками накладными деталями, выпуклыми поперечными балки конструкции, декорированы чередующимися накладными золочеными деталями из листьев и лавных накларов;</p> <p>с литым металлическим ограждением из ажурных секций и опорных столбиков в центре; столбики из фантов с перехватами, в центре – геральдического рисунка, с навершием из полушара; секции геральдического</p>	 

	<p>рисунок из перекрестных коней и ажурного пята с цветком в центре, перенятых стеблями с листьями; по бокам вертикальные композиции из перекрестных коней, соединенных ракетой, перенятых стеблями;</p> <p>решетки ограждения фланкированы секциями глухого параллельного ограждения из блоков розового гранита (восстановленного с ограждением набережной), со стороны фасадных арок, декорированным профилированным карнизом на гранитных коноватах;</p> <p>торшеры (4) – материал (металл), местонахождение (на парадном ограждении), табареты, конфигурация, оформление: на постаментных из сферической сферы на квадратном основании; в виде спусков коней с перекрестами из лавровых пиратид; в центральной части с двусторонними накладками композициями из перекрестных мечей со пштом, декорированным лавровым маскаротом; с завершением из стрелы на крошечной, увенчанной сферой с дуговым орлом (бронза); к крошечной крепится цветастая фанера матового стекла с конусообразным завершением; над стеклами фанера декорирована литой дубовой пиратидой перенятых листьев; детали торшеров и фонарей восстановлены;</p>	  
--	---	---

		<p>покрытие пешеходной зоны (пешеходная зона) и прогулок примыкающей набережной – из прогулочных блоков (розовой оvoidальной гранитной плитки), розовой укладки плитки;</p> <p>простая часть, отделена от тротуара перилами, состоящими из опорных столбиков и горизонтальных тис между ними (активное ограждение) – местоположение, габариты;</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (по параллели ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (кован), рисунок, цвет (серый);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>вадник – размер и первоначальный тип профиля;</p>	 
--	--	---	--

V. «Мост Певческий, 1839-1840 гг., инж. Адам Е.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через реку Мойку у Дворцовой площади»

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация тугунного одноарочного арочного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация в плане (с закруглением); основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки; металлическая конструкция пролета с аркообразной нижней частью, составленной из отдельных блоков-секций (поблигов), соединенных болтами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками розового гранита (рашкель), обработанными в технике бухардирования; исторический рисунок каменной кладки; подотто мостов со стороны фойдных арок оформлено выносным профилированным карнизом;	

	<p>с перилами литьем металлическим ажурным ограждением из кованых секций с заливкой «паутинкой», лазерным изображением выливает в опалес, под ними фриз из кован, между секциями треугольные вставки с ливными маскаронами в круглом обрамлении; по верхнему краю фриз из кован, соединенных между собой;</p>	
	<p>с наружной стороны решетки водонепроницаемое покрытие из эпоксидной смолы, лакокрасочные материалы износостойкие;</p>	
	<p>решетки ограждения облицованы облицовочным керамическим плиточным покрытием из блочков розового гранита рапанки (соединительного) с ограждением набережной с тротуаром;</p>	
	<p>тротуары выполнены из блочков розового гранита рапанки, розовое укладочное покрытие;</p>	
	<p>простая часть отделена от тротуаров перилами, состоящими из сварных столбиков и горизонтальных тяг между ними (металлическое ограждение) – местное изготовление, габариты;</p>	

		<p>табличка (дерево) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на плане ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	
--	--	---	--

VI. «Мост Полтавский (Зеленый, Народный), 1806 г., арх. Гесте В.И., 1842 г., 1907 г., арх. Ильин Л.А., инж. Шеняцкий А.П., инж. Становой А.Л., 1951 г., арх. Ротач А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через реку Мойку по Невскому проспекту

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, восточный устой (Береговой уступ).</p>	
2	Конструктивная схема:	<p>Береговой уступ – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основания опор – свайное; сваяры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с арched steel beam гирями, составленной из отдельных листов-секций (поясина), соединенных болтами.</p>	

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>своды моста облицованы блоками розового гранита (ришаква), обработанными в технике буцарирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки с литым декором; по нижнему поясу – филенчатый фриз с чередующимися ромбовидными и овальными розетками;</p> <p>плотиза мостов со стороны фасадных арок оформлена вставным вставным профилированным кирпичом на кронштейнах, прямоугольных в плане, с гирляндами и завершении, фронтальная часть кирпича с литым рисунком в виде ромбов, насаживающихся друг на друга и овалными розетками сверху, над кронштейнами – прямоугольные розетки;</p> <p>с литым металлическим ограждением из пирамидных столбиков и решеток между ними;</p> <p>столбики – прямоугольные в сечении, горизонтальными татами решеток разделены на три части; в верхней – ромбовидные розетки, в средней – ромбы;</p> <p>решетки ажурные – горизонтальными татами разделены на три части; в верхней – фриз из соединенных между собой ромбовидных колец; в средней – повторяющийся рисунок из четырехугольных остроугольных филенок с концентрическими внутри, разделенных между собой вертикальными фигурными стойками; в нижней части – фриз из прямоугольных перекрещенных филенок с перекрестами (за исключением заполнения остроугольных филенок</p>	
---	--------------------------------------	---	---



	<p>совпадает с рисунком ограждения набережной на данном участке); исторический ковер свирски решетки в металлоконструкциях;</p> <p>торшеры (4) – местонахождение (на парковке ограждения), габариты, конфигурация, материал (металл); оформление: на крестообразном основании, на шариках, торшеры из стоек круглых в сечении, скрепленных четырьмя волчками, в нижней части ажурный перехват из двух поясов, соединенных перекрещивающимися тислами с центральной розеткой, детали с рельефным орнаментом; навершие из ажурного венча, бутона из ажурных листьев и волчков, двояковогнутой круглыми и ромбовидными розетками; в волчках крепятся цветные фонари матового стекла; навершие крышки фонарей в виде цветных башенок; детали торшеров и фонарей бронированы;</p> <p>решетки ограждения фланжирована секциями глухого параллельного ограждения из блоков розового гранита рапакки (сослывшего с ограждения набережной); проушины выполнены из блоков розового оvoidального гранита рапакки, рисунок укладки плит;</p>	  
--	--	---

		<p>табличка (дерево) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на шпильке ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (дерево), два цвета: белый и черный);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	
--	--	---	--

VII. «Мост Поцелуев», 1808-1812 гг., 1814-1816 гг., арх. Гесте В.И., 1907-1908 гг., инж. Пшеницкий А.П., 1952 г., арх. Ротач А.П., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Глазиса ул.




1	Объемно-пространственное решение.	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
2	Конструктивная система	<p>бетонные устои – местоположение, габариты, конфигурация (заглубленные в плане);</p> <p>основания опор – свайные; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с крижальцевым нижним поясом, в виде двухпарциной арки со сложным надпорочным стропильем, с двуглавыми балками, с клепаными деталями.</p>	

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>сквозь мост обшита блоками розового гранита (ривальки), обработанными в технике бушпробивки;</p> <p>исторический рисунок ажурной кладки;</p> <p>подотто мостов со стороны фасадных проём оформлено известным известным профилированным карнизом на фигурных кронштейнах; фронтальная часть карниза с литьем рисунком в виде чередующихся ромбов и розетт, соединённых бусинами-полусферами;</p> <p>с литьем металлическим ограждением из параллельных столбиков (расположены над кронштейнами) и решёток между ними;</p> <p>столбики – треугольные в сечении, с ромбами в центральной части;</p> <p>решетки ажурные – горизонтальными тягами разделены на три части: в верхней – фриз из соединённых между собой ромбических колец; в средней – повторяющийся рисунок из четырёхугольных остроугольных фиалок с квадратными внутри, разделённых между собой вертикальными фигурными стойками; в нижней части – фриз из треугольных перекрещённых фиалок с перекрестами (за исключением заокругления остроугольных фиалок совпадает с рисунком ограждения набережной на данном участке);</p> <p>решетки ограждения фланжирована секциями глухого параллельного ограждения из блоков</p>	
---	--------------------------------------	---	---

	<p>розового гранита рилакки (восстановленного с ограждением набережной), со стороны фасадных арок, профилированными профилированными карнизом на гранитных постаментах;</p> <p>четыре гранитных обелиска, трапециевидной формы, с профилированными плитами и позсом, на прямоугольных гранитных постахентах;</p> <p>структуры выполнены из блоков розового ониксального гранита рилакки, рисунок укладка плит;</p> <p>табличка (дере) с названием моста на латинской стойке – местоположение (на парадном ограждении), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (кован), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	 
--	---	--

VIII «Мост Потемкинской», 1823-1824 гг., инж. Треттер В., 1905 г., арх. Бальди К.В., 1981-1983 гг., инж. Дворкин Б.Б., инж. Шиллов Р.Р., расположенный по адресу Санкт-Петербург, через р. Мойку по оси Причального переулка

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение, конфигурация в плане однопролетного пешеходного моста цепной системы.</p>	
---	---	--

2	Конструктивная система	<p>бетонные устой – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>металлическая конструкция пролета с аркообразным жестким поперечным сечением и поперечными балками; конструкция анкерного крепления.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>мост подвешен на цепях, перекинутых через чугунные квадраты и закрепленных в гранитной кладке набережных; литые квадраты укрыты в чугунных оболочках; металлические цепи из звеньев круглого сечения заключены в чугунные трубы;</p> <p>мост с обеих берегов фланкирован парадными чугунными обелисками, увенчанными позолоченными шарами, и ажурными решетками ажурными решетками (рисунки – «лагуна»);</p> <p>с коваными металлическими ограждениями из вертикальных стоек и ажурных решеток между ними;</p> <p>стойки – круглые в сечении, в виде фантомов с инвертированным;</p> <p>решетки – из пересекающихся элементов, в местах пересечений с овальными розетками; в верхней части фантомов из колец с круглыми розетками; решетки опираются на шары (по три в каждой секции);</p>	 

	<p>прогуляры вышолнены из блоков розанакле смонданаакле грешата рапакими, рисунок укшадзе плит;</p> <p>табличка (дрэ) с шапонам местом на дэваративнай стойке – месцапожэненне (на паралеле оградзення), габарыты, канфігурацыя;</p> <p>стойка – матэрыял (метал), тэхніка вышолнення (кован), рэсунк, цвет (чэрны);</p> <p>табличка – матэрыял (эмаль, а дрэ цвета: сінны і белы);</p> <p>надпісы – размер і першоначалыны тып шрыфта.</p>	  
--	---	---

IX. «Мост Синий», 1818 г., арх. Гесте В.И., 1842-1843 гг., инж. Адам Е.А., 1929-1930 гг., инж. Буглева О.Е., инж. Чеботарев В.В., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Исаакиевской пл.


1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация тугунного одноарочного арочного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация в плане (закругляемые); основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки; металлическая конструкция пролета с аркадоподобным нижним поясом, составленная из отдельных блоков-сечений (побитов), соединенных болтами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками розового гранита (ряпаква), обработанными в технике буартирования; исторический рисунок каменной кладки; с литым металлическим ограждением из вертикальных столбиков и решеток между ними; столбики – прямоугольные в сечении, горизонтальными тизмами решетки разделены на три части; решетки ажурные – горизонтальными тизмами решетены на три части; в верхней – филы из соединенных между собой рифленых листов; в средней – повторяющийся рисунок из четырехугольных остроугольных филеток с	 

	<p>ашидрифлексом – внутри, разлитых между собой вертикальными фигурными стойками, в нижней части – фриз из прямоугольных перекрестных фиалок с перелатами (за исключением заповести остроконечных фиалок совпадает с рисунком ограждения набережной по данному участку).</p> <p>исторической копер свирски решено в металлоконструкции;</p> <p>раствор ограждения фланжированы оксидным глухим паркетного ограждения из блоков розового гранита риласкиа (основного с ограждением набережной);</p> <p>тропушки выложены из блоков розового оводанного гранита риласкиа, рисунок укладок плит;</p> <p>проекти часть отделена от тротуаров перилами, состоящими из сварных стальных в горизонтальном таи между ними (стальное ограждение), с двух сторон фланжированы оксидным глухим паркетного ограждения из блоков розового гранита риласкиа – местоположение, табареты;</p> <p>табличка (две) с названием мостов на деверитивной стойке – мостоволожение (по параллели ограждения), табареты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип профиля.</p>	
--	---	---

Х. «Мосты Театральный и Мало-Конюшенный (Трехколенный мост)», 1829-1830 гг., инж. Адам Е.А., инж. Треттер В., 1953 г., арх. Ротвич А.Л., 1990-1997 гг., инж. Брудно Б.Н., арх. Потапов А.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку – Театральный мост, через канал Грибоедова – Мало-Конюшенный мост


1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация двух будущих однопролетных арочных пешеходных мостов, включая опоры (береговые устои).</p> <p>«Театральный мост» перекрывает канал Грибоедова в месте соединения с рекой Мойкой и в плане примыкает под углом к Мало-Конюшному мосту; для постройки этих мостов было изменено направление течения канала в сторону реки Фонтанки, прежний канал в сторону реки Мойки был закрыт и впоследствии, поперек была закреплена чугунная арка.</p>	
2	Конструктивная система	<p>береговые устои мостов – местоположение, габариты, конфигурация в плане; конструкция двух мостов, опирающихся своими концами на берега канала Грибоедова и реки Мойки, другая – на обдую опору, в месте пересечения канала и реки;</p> <p>основания опор – свайные; опоры на бутовой кладке;</p>	

		<p>металлическая конструкция пролетов с арматурой и шпильками, состоящих из отожженных листов-секций (лобинов), соединенных болтами.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>сквозь мост облицована блоками розового гранита (равакена), обработанными в технике бухардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки с литым декором растительного рисунка, с лозовыми деталями: нижний арус – тирсы с розеттами в центре; верхний – ажурные лозы и подзипки;</p> <p>подково мостов со стороны фасадных арок оформлено выжатыми профилированными криволинейными водосборными крошечками, декорированными лозами и розеттами;</p> <p>с литым металлическим отражением из вертикальных стоек с верхними из листа железа с шариком, соединенных горизонтальными тягами, с плавным чередованием композициями из головы медузы Горгоны с крыльчаткой и двумя лозами вдоль онак дна, увенчанных воздушным и твух же голок, фланжированных стилизованными тирсами из венгов и пальметт; на нижнем полу фриз с мотивом «бегущая волна»; детали ограждения с лозотой;</p> <p>с наружной стороны решетки водосборные крошечки, декорированные литым растительным орнаментом;</p>	

	<p>решетки ограждения фланкером или секциями глубокого паркетного ограждения из блоков розового гранита рапакви (соединенного с ограждением набережной);</p> <p>торшеры (8) – местоположение (на парвете ограждения), габариты, конфигурация, сферические: на прямостоящих ажурных подставках с барельефной головкой и завитками линии, с декором из волн, акантов и розетт; стержни в виде столбиков, сужающихся сверху, с перехватами и волнами растительного рисунка, с линиями и волнами в завершениях; завершение из фонарей-сфер, состоящих из двух полоний; ножки – металлические с лесным декором; верхние – матового стекла, с металлической окантовкой, с завершением из диска с вогнутым завершением с шариком; детали торшеров и фонарей с позолотой;</p> <p>покрытие полотна мостов брусчаткой (диабазом), тротуары выполнены из гранитных блоков розового облицованного гранита рапакви, рисовой укладки паней;</p>	   
--	---	--




	<p>табличка (четыре) с указанием местонахождения на лавровой стойке – местонахождение (на парадном ограждении), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (кован), рисунок, цвет (железный);</p> <p>табличка – материал (эмаль и два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и вертикальный тип шрифта;</p>	
--	--	--




XI. «Набережные со спусками, 1711 г.; 1798-1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г., инж. Гутцайт А.Д., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

<p>1</p> <p>Объемно-планировочные решения:</p>	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток – запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки, до Крюкова канала (правый берег), от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег), ориентированная по оси «восток – запад» часть набережной реки Мойки;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местонахождение, габариты и конфигурация пешеходных спусков; габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки пешеходной набережной и нижней площадки спуска; размерные ограждения, кованые тротуары;</p>	
--	--	---

		<p>ландшафтное оформление тротуаров газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста; от Красного моста до Синего моста; от д. № 89 до д. № 101; от Почтамтского моста до Крюкова канала – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехкопешного моста; от Зеленого моста до Красного моста; от Почтамтского моста до Английского проспекта – левый берег);</p> <p>пикетажные ступки набережной, с пикетажными банкетками и деревянными бордюрами (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехкопешного моста – левый берег);</p> <p>привстань – террасы в деревянной отделке левый берега р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м Садовым) и мостом 2-м Садовым – в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III)».</p>	  
2	Конструктивная система	стенки набережной, лестничные ступки, железные тротуары, паркетные брусчатка и тумбы.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических водонесущих стенок (надводных и надводных) в простейшей части.	

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка ступен из гранитных блоков (красного, розового, желтого и ладожского гранита), с профалировкой по внешнему углу блоков;</p>	
		<p>с ограждением из паркетных тумб и металлических цепей между ними (от моста Нижнепертого Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от Трехколенного моста до Английского пр. – левый берег; от моста Нижнепертого Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от моста 2-го Садового до Крюкова виллы – правый берег);</p>	
		<p>облачонки наклонных ступен набережной, с выжатыми балястинами и деревянным берегом (от моста Михайловского (1-го Садового) до Трехколенного моста – левый берег; от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста – правый берег);</p>	

	<p>от 2-го Садового моста до Театрального моста (правый берег) – излучинный заливной пастух с пилкой багеткой и вертикальными каменными стенками набережной с паркетными тумбами и решетками между ними;</p>	  
--	--	---

	<p>деревянная аллея – местонахождение (от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста – (правый берег), там посадили липы);</p> <p>ограждение: на участке от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (правый берег) – сварочные вертикальные трубы простой формы с профиларными плитом и завершением в виде усеченной трапеции с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде овальных элементов, соединенных разорванными тягами в верхнем и нижнем поясах;</p> <p>на участке от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (левый берег) – с литым металлическим ограждением в виде створных столбиков из фаншюв с пивершюв из ободоострых секор в двусторонних накладных композициях из перекрещенных мечей и цита с головой медузы Горгона; звенья в виде коротких ковий, соединенных горизонтальными тягами;</p>	  
--	---	---

на участке от Никола-Левинского моста до 1-го Садового моста (правый берег) – глухое парадное ограждение из блоков розового гранита (рисунки);



	<p>на участке от 2-го Садового моста до Крылова канала (правый берег) и от Трехкопьевого моста до Авиационного пр. (левый берег) – паркетные вертикальные тумбы простой формы с профилированным плитом и закрывшим в виде усеченной трапеции, с металлической ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроугольных филенок с трехчастной филенкой внутри, закрепленные вертикальными столбами с диаметром; по верхнему краю филенки соединены между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещивающиеся филенки с крестовинами;</p> <p>металлические кованые решетки (прямые и волнистые) – местное изготовление, габариты, конфигурация;</p> <p>постыла тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	  
--	---	---

	<p>лестничные спуски (37):</p> <p>одномаршевые – местоположение (основные течения реки), габариты, конфигурация (прямоугольные и иные); с горизонтальной гранитной ступенчатой подпорной и внешней стеной, с каменными ступенями лестниц, с ограждением из паркетных вертикальных тузб простой формы с профилированными цоколем и завершением в виде усеченной триацции; с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроугольных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему краю фризы соединенных между собой рифленых колец, по низшему – прямоугольные перекрещенные филенки с перемычками;</p> <p>каменная часть и ступени нижней площадки, каменная часть тротуара и обвод спуска; тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части; тетива лестницы скрыта паркетной ступенчатой стеной набережной из гранитных блоков розового гранита (роликто);</p>	  
--	--	---

	<p>напротив дома № 89 по наб. р. Мойки (правый берег) – четырехгранный гранитный обелиск с выгнотой вышкой (маслоподъем) воды, с солнечными часами в верхней части, в средней части, декорированный горизонтальными металлическими панелями с отметками водовыведения и увенчанный стилизованной композицией с трубой.</p>	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0001

31.05.2023

№ 402-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережная и мосты реки Мойки»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Научно-производственное предприятие «Меридиан» (от 29.11.2019 рег. № 3-856/19-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная реки Мойки со спусками. Мосты реки Мойки», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Масарова

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 №402-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег)
и Крюкова канала (правый берег)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:








3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным
-  - обозначение характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квиртанговая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93667.64	112049.55	Геодезический метод	0,10	–
2	93667.61	112047.73	Геодезический метод	0,10	–
3	93662.92	112983.13	Геодезический метод	0,10	–
4	93656.99	112902.96	Геодезический метод	0,10	–
5	93655.42	112903,07	Геодезический метод	0,10	–
6	93654.65	112894.74	Геодезический метод	0,10	–
7	93654.16	112890,03	Геодезический метод	0,10	–
8	93653.53	112885.44	Геодезический метод	0,10	–
9	93653.11	112885.57	Геодезический метод	0,10	–
10	93648.67	112867.18	Геодезический метод	0,10	–
11	93649.44	112866.95	Геодезический метод	0,10	–
12	93648.97	112865,03	Геодезический метод	0,10	–
13	93648.10	112865.15	Геодезический метод	0,10	–
14	93643.10	112846.70	Геодезический метод	0,10	–
15	93642,04	112843.30	Геодезический метод	0,10	–
16	93640.60	112840,89	Геодезический метод	0,10	–
17	93629,03	112823.95	Геодезический метод	0,10	–
18	93629.72	112823.49	Геодезический метод	0,10	–
19	93628.74	112822,02	Геодезический метод	0,10	–
20	93628.11	112822.51	Геодезический метод	0,10	–
21	93609.14	112794.72	Геодезический метод	0,10	–
22	93598.98	112779.76	Геодезический метод	0,10	–
23	93599.72	112779.24	Геодезический метод	0,10	–
24	93598.76	112777.76	Геодезический метод	0,10	–
25	93598.00	112778.29	Геодезический метод	0,10	–
26	93594.64	112773.29	Геодезический метод	0,10	–
27	93592.66	112770,58	Геодезический метод	0,10	–
28	93590.85	112768.45	Геодезический метод	0,10	–
29	93570.91	112749.40	Геодезический метод	0,10	–
30	93571.31	112748.94	Геодезический метод	0,10	–
31	93570.15	112747.80	Геодезический метод	0,10	–
32	93569.72	112748.27	Геодезический метод	0,10	–
33	93547.41	112726.33	Геодезический метод	0,10	–
34	93541.22	112720,35	Геодезический метод	0,10	–
35	93538.48	112718,00	Геодезический метод	0,10	–
36	93537.24	112717,03	Геодезический метод	0,10	–
37	93530.31	112710,48	Геодезический метод	0,10	–
38	93527.11	112706,67	Геодезический метод	0,10	–
39	93523.83	112703.50	Геодезический метод	0,10	–
40	93524.43	112702.79	Геодезический метод	0,10	–
41	93522.99	112701,48	Геодезический метод	0,10	–
42	93522.49	112702.10	Геодезический метод	0,10	–
43	93496.35	112676.76	Геодезический метод	0,10	–
44	93497.05	112675.97	Геодезический метод	0,10	–
45	93495.81	112674.79	Геодезический метод	0,10	–
46	93495.06	112675.52	Геодезический метод	0,10	–
47	93472.98	112653.91	Геодезический метод	0,10	–
48	93438.72	112620.27	Геодезический метод	0,10	–
49	93434.75	112616.19	Геодезический метод	0,10	–
50	93437.57	112613.74	Геодезический метод	0,10	–
51	93433.21	112612.99	Геодезический метод	0,10	–
52	93432.23	112611.91	Геодезический метод	0,10	–

53	93431.42	112612.63	Геодетический метод	0,10	-
54	93427.69	112608.62	Геодетический метод	0,10	-
55	93421.24	112601.57	Геодетический метод	0,10	-
56	93411.26	112590.58	Геодетический метод	0,10	-
57	93407.62	112585.71	Геодетический метод	0,10	-
58	93408.10	112585.34	Геодетический метод	0,10	-
59	93406.61	112582.75	Геодетический метод	0,10	-
60	93391.29	112579.94	Геодетический метод	0,10	-
61	93389.12	112558.70	Геодетический метод	0,10	-
62	93387.57	112557.42	Геодетический метод	0,10	-
63	93386.23	112555.69	Геодетический метод	0,10	-
64	93372.51	112522.56	Геодетический метод	0,10	-
65	93374.17	112522.00	Геодетический метод	0,10	-
66	93388.06	112554.75	Геодетический метод	0,10	-
67	93388.73	112555.88	Геодетический метод	0,10	-
68	93390.03	112557.02	Геодетический метод	0,10	-
69	93391.64	112557.82	Геодетический метод	0,10	-
70	93392.86	112558.09	Геодетический метод	0,10	-
71	93394.48	112558.11	Геодетический метод	0,10	-
72	93396.37	112557.50	Геодетический метод	0,10	-
73	93419.29	112546.83	Геодетический метод	0,10	-
74	93420.33	112546.08	Геодетический метод	0,10	-
75	93421.11	112544.98	Геодетический метод	0,10	-
76	93421.64	112543.31	Геодетический метод	0,10	-
77	93421.53	112541.57	Геодетический метод	0,10	-
78	93421.02	112540.01	Геодетический метод	0,10	-
79	93404.99	112508.66	Геодетический метод	0,10	-
80	93410.24	112506.36	Геодетический метод	0,10	-
81	93410.40	112509.39	Геодетический метод	0,10	-
82	93412.73	112515.86	Геодетический метод	0,10	-
83	93424.87	112538.78	Геодетический метод	0,10	-
84	93425.22	112540.90	Геодетический метод	0,10	-
85	93440.06	112565.59	Геодетический метод	0,10	-
86	93441.75	112566.90	Геодетический метод	0,10	-
87	93457.22	112583.35	Геодетический метод	0,10	-
88	93475.13	112597.14	Геодетический метод	0,10	-
89	93483.25	112605.09	Геодетический метод	0,10	-
90	93542.94	112666.37	Геодетический метод	0,10	-
91	93542.83	112667.65	Геодетический метод	0,10	-
92	93542.36	112668.33	Геодетический метод	0,10	-
93	93547.54	112673.64	Геодетический метод	0,10	-
94	93548.91	112673.16	Геодетический метод	0,10	-
95	93550.12	112673.50	Геодетический метод	0,10	-
96	93608.17	112732.71	Геодетический метод	0,10	-
97	93608.86	112734.38	Геодетический метод	0,10	-
98	93608.96	112736.04	Геодетический метод	0,10	-
99	93614.41	112742.52	Геодетический метод	0,10	-
100	93616.32	112742.18	Геодетический метод	0,10	-
101	93618.24	112743.08	Геодетический метод	0,10	-
102	93645.01	112770.05	Геодетический метод	0,10	-
103	93647.03	112773.40	Геодетический метод	0,10	-
104	93650.40	112778.47	Геодетический метод	0,10	-
105	93653.88	112784.87	Геодетический метод	0,10	-
106	93665.38	112806.85	Геодетический метод	0,10	-
107	93671.40	112819.08	Геодетический метод	0,10	-
108	93675.18	112826.47	Геодетический метод	0,10	-
109	93676.30	112828.91	Геодетический метод	0,10	-
110	93692.20	112871.40	Геодетический метод	0,10	-
111	93693.35	112875.09	Геодетический метод	0,10	-
112	93694.82	112879.83	Геодетический метод	0,10	-
113	93695.10	112884.88	Геодетический метод	0,10	-
114	93698.57	112929.07	Геодетический метод	0,10	-
115	93696.37	112929.38	Геодетический метод	0,10	-
116	93696.89	112935.46	Геодетический метод	0,10	-
117	93699.10	112935.34	Геодетический метод	0,10	-
118	93699.23	112939.45	Геодетический метод	0,10	-
119	93699.63	112940.23	Геодетический метод	0,10	-
120	93697.43	112940.84	Геодетический метод	0,10	-
121	93701.77	112989.83	Геодетический метод	0,10	-

122	93702.48	113000.17	Геодетический метод	0,10	-
123	93704.69	113023.62	Геодетический метод	0,10	-
124	93704.96	113026.96	Геодетический метод	0,10	-
125	93702.39	113026.90	Геодетический метод	0,10	-
126	93702.82	113023.96	Геодетический метод	0,10	-
127	93702.87	113022.50	Геодетический метод	0,10	-
128	93700.76	113000.00	Геодетический метод	0,10	-
129	93690.30	112881.67	Геодетический метод	0,10	-
130	93657.77	112889.88	Геодетический метод	0,10	-
131	93666.44	113000.00	Геодетический метод	0,10	-
132	93669.38	113047.24	Геодетический метод	0,10	-
133	93669.91	113049.25	Геодетический метод	0,10	-
1	93667.64	113049.55	Геодетический метод	0,10	-
134	93657.15	112886.79	Геодетический метод	0,10	-
135	93645.61	112842.23	Геодетический метод	0,10	-
136	93596.34	112770.43	Геодетический метод	0,10	-
137	93494.68	112671.53	Геодетический метод	0,10	-
138	93439.57	112616.92	Геодетический метод	0,10	-
139	93409.93	112584.61	Геодетический метод	0,10	-
140	93409.04	112583.19	Геодетический метод	0,10	-
141	93408.60	112581.48	Геодетический метод	0,10	-
142	93408.73	112580.04	Геодетический метод	0,10	-
143	93409.11	112578.77	Геодетический метод	0,10	-
144	93409.75	112577.82	Геодетический метод	0,10	-
145	93410.68	112577.25	Геодетический метод	0,10	-
146	93433.12	112567.10	Геодетический метод	0,10	-
147	93434.16	112566.80	Геодетический метод	0,10	-
148	93435.61	112566.66	Геодетический метод	0,10	-
149	93437.54	112566.79	Геодетический метод	0,10	-
150	93439.36	112567.89	Геодетический метод	0,10	-
151	93442.19	112570.21	Геодетический метод	0,10	-
152	93540.22	112671.21	Геодетический метод	0,10	-
153	93609.55	112741.82	Геодетический метод	0,10	-
154	93626.78	112759.99	Геодетический метод	0,10	-
155	93671.09	112825.56	Геодетический метод	0,10	-
156	93689.43	112873.54	Геодетический метод	0,10	-
157	93690.02	112878.64	Геодетический метод	0,10	-
154	93657.15	112886.79	Геодетический метод	0,10	-
158	94825.55	113925.76	Геодетический метод	0,10	-
159	94823.20	113927.41	Геодетический метод	0,10	-
160	94788.33	113914.40	Геодетический метод	0,10	-
161	94786.54	113913.95	Геодетический метод	0,10	-
162	94777.68	113913.24	Геодетический метод	0,10	-
163	94776.79	113913.53	Геодетический метод	0,10	-
164	94775.72	113914.48	Геодетический метод	0,10	-
165	94775.38	113915.50	Геодетический метод	0,10	-
166	94774.94	113915.48	Геодетический метод	0,10	-
167	94773.30	113932.18	Геодетический метод	0,10	-
168	94774.13	113932.24	Геодетический метод	0,10	-
169	94774.16	113933.28	Геодетический метод	0,10	-
170	94774.55	113934.02	Геодетический метод	0,10	-
171	94774.94	113934.43	Геодетический метод	0,10	-
172	94775.46	113934.78	Геодетический метод	0,10	-
173	94775.93	113934.98	Геодетический метод	0,10	-
174	94777.06	113935.16	Геодетический метод	0,10	-
175	94786.05	113935.61	Геодетический метод	0,10	-
176	94806.81	113940.52	Геодетический метод	0,10	-
177	94823.94	113950.54	Геодетический метод	0,10	-
178	94823.44	113951.40	Геодетический метод	0,10	-
179	94827.03	113953.50	Геодетический метод	0,10	-
180	94827.26	113953.17	Геодетический метод	0,10	-
181	94834.85	113958.32	Геодетический метод	0,10	-
182	94840.32	113962.56	Геодетический метод	0,10	-
183	94848.02	113968.41	Геодетический метод	0,10	-
184	94852.17	113971.85	Геодетический метод	0,10	-
185	94876.83	113993.24	Геодетический метод	0,10	-
186	94882.60	114000.57	Геодетический метод	0,10	-

187	94923.77	114055.25	Геодетический метод	0,10	-
188	94952.20	114124.53	Геодетический метод	0,10	-
189	94952.62	114125.33	Геодетический метод	0,10	-
190	94953.17	114125.95	Геодетический метод	0,10	-
191	94953.90	114126.44	Геодетический метод	0,10	-
192	94954.68	114126.73	Геодетический метод	0,10	-
193	94955.78	114126.82	Геодетический метод	0,10	-
194	94956.74	114126.62	Геодетический метод	0,10	-
195	94957.47	114126.25	Геодетический метод	0,10	-
196	94971.55	114116.57	Геодетический метод	0,10	-
197	94972.34	114116.01	Геодетический метод	0,10	-
198	94973.08	114115.34	Геодетический метод	0,10	-
199	94973.59	114114.70	Геодетический метод	0,10	-
200	94974.05	114113.88	Геодетический метод	0,10	-
201	94974.34	114113.10	Геодетический метод	0,10	-
202	94974.52	114112.33	Геодетический метод	0,10	-
203	94974.59	114111.49	Геодетический метод	0,10	-
204	94974.53	114110.87	Геодетический метод	0,10	-
205	94974.30	114110.28	Геодетический метод	0,10	-
206	94971.03	114103.21	Геодетический метод	0,10	-
207	94948.49	114051.14	Геодетический метод	0,10	-
208	94944.33	114044.50	Геодетический метод	0,10	-
209	94936.02	114032.44	Геодетический метод	0,10	-
210	94915.56	114007.24	Геодетический метод	0,10	-
211	94890.44	113975.94	Геодетический метод	0,10	-
212	94874.67	113959.07	Геодетический метод	0,10	-
213	94868.06	113952.98	Геодетический метод	0,10	-
214	94862.51	113948.05	Геодетический метод	0,10	-
215	94858.53	113945.59	Геодетический метод	0,10	-
216	94841.46	113935.96	Геодетический метод	0,10	-
217	94843.88	113934.33	Геодетический метод	0,10	-
218	94853.96	113941.08	Геодетический метод	0,10	-
219	94856.97	113942.87	Геодетический метод	0,10	-
220	94859.77	113944.42	Геодетический метод	0,10	-
221	94863.95	113947.21	Геодетический метод	0,10	-
222	94868.53	113951.21	Геодетический метод	0,10	-
223	94874.28	113956.94	Геодетический метод	0,10	-
224	94875.31	113956.00	Геодетический метод	0,10	-
225	94881.40	113962.24	Геодетический метод	0,10	-
226	94880.38	113963.04	Геодетический метод	0,10	-
227	94891.34	113974.72	Геодетический метод	0,10	-
228	94916.79	114006.34	Геодетический метод	0,10	-
229	94936.99	114031.24	Геодетический метод	0,10	-
230	94944.85	114042.66	Геодетический метод	0,10	-
231	94946.11	114041.79	Геодетический метод	0,10	-
232	94951.07	114049.72	Геодетический метод	0,10	-
233	94950.10	114050.40	Геодетический метод	0,10	-
234	94961.13	114075.80	Геодетический метод	0,10	-
235	94976.44	114111.08	Геодетический метод	0,10	-
236	94982.33	114128.94	Геодетический метод	0,10	-
237	94983.16	114131.41	Геодетический метод	0,10	-
238	94984.46	114131.03	Геодетический метод	0,10	-
239	94987.87	114140.80	Геодетический метод	0,10	-
240	94986.44	114141.35	Геодетический метод	0,10	-
241	95000.68	114182.07	Геодетический метод	0,10	-
242	95011.81	114213.99	Геодетический метод	0,10	-
243	95013.19	114213.50	Геодетический метод	0,10	-
244	95016.43	114222.36	Геодетический метод	0,10	-
245	95015.18	114222.82	Геодетический метод	0,10	-
246	95016.61	114227.85	Геодетический метод	0,10	-
247	95014.73	114274.06	Геодетический метод	0,10	-
248	95013.12	114314.07	Геодетический метод	0,10	-
249	95011.57	114318.27	Геодетический метод	0,10	-
250	94995.16	114352.31	Геодетический метод	0,10	-
251	94976.74	114391.20	Геодетический метод	0,10	-
252	94978.40	114392.10	Геодетический метод	0,10	-
253	94974.16	114400.63	Геодетический метод	0,10	-
254	94972.68	114399.88	Геодетический метод	0,10	-
255	94963.37	114419.13	Геодетический метод	0,10	-

256	94955.43	114445.10	Геодетический метод	0,10	-
257	94949.20	114469.01	Геодетический метод	0,10	-
258	94937.14	114511.05	Геодетический метод	0,10	-
259	94936.04	114514.89	Геодетический метод	0,10	-
260	94933.85	114519.00	Геодетический метод	0,10	-
261	94933.17	114519.81	Геодетический метод	0,10	-
262	94932.28	114520.43	Геодетический метод	0,10	-
263	94931.21	114520.70	Геодетический метод	0,10	-
264	94929.89	114520.73	Геодетический метод	0,10	-
265	94893.55	114513.91	Геодетический метод	0,10	-
266	94889.52	114513.05	Геодетический метод	0,10	-
267	94890.11	114510.12	Геодетический метод	0,10	-
268	94894.33	114489.09	Геодетический метод	0,10	-
269	94895.35	114486.80	Геодетический метод	0,10	-
270	94901.70	114478.37	Геодетический метод	0,10	-
271	94906.37	114473.46	Геодетический метод	0,10	-
272	94906.77	114471.50	Геодетический метод	0,10	-
273	94897.35	114457.71	Геодетический метод	0,10	-
274	94897.44	114456.88	Геодетический метод	0,10	-
275	94897.64	114455.28	Геодетический метод	0,10	-
276	94899.23	114455.51	Геодетический метод	0,10	-
277	94900.27	114455.35	Геодетический метод	0,10	-
278	94901.33	114454.93	Геодетический метод	0,10	-
279	94902.74	114454.16	Геодетический метод	0,10	-
280	94904.24	114452.99	Геодетический метод	0,10	-
281	94905.34	114451.79	Геодетический метод	0,10	-
282	94906.16	114450.51	Геодетический метод	0,10	-
283	94906.63	114449.26	Геодетический метод	0,10	-
284	94907.04	114447.64	Геодетический метод	0,10	-
285	94907.17	114446.34	Геодетический метод	0,10	-
286	94907.16	114444.79	Геодетический метод	0,10	-
287	94906.99	114443.67	Геодетический метод	0,10	-
288	94906.47	114442.19	Геодетический метод	0,10	-
289	94905.53	114440.43	Геодетический метод	0,10	-
290	94904.40	114438.98	Геодетический метод	0,10	-
291	94903.35	114438.07	Геодетический метод	0,10	-
292	94901.83	114437.38	Геодетический метод	0,10	-
293	94901.71	114435.92	Геодетический метод	0,10	-
294	94902.02	114435.04	Геодетический метод	0,10	-
295	94921.30	114438.68	Геодетический метод	0,10	-
296	94922.39	114436.94	Геодетический метод	0,10	-
297	94926.00	114430.99	Геодетический метод	0,10	-
298	94931.54	114419.38	Геодетический метод	0,10	-
299	94952.80	114376.53	Геодетический метод	0,10	-
300	94952.50	114375.65	Геодетический метод	0,10	-
301	94951.33	114375.30	Геодетический метод	0,10	-
302	94955.06	114367.93	Геодетический метод	0,10	-
303	94956.73	114368.64	Геодетический метод	0,10	-
304	94971.66	114338.65	Геодетический метод	0,10	-
305	94985.20	114311.49	Геодетический метод	0,10	-
306	94983.68	114262.57	Геодетический метод	0,10	-
307	94982.63	114262.08	Геодетический метод	0,10	-
308	94981.84	114262.06	Геодетический метод	0,10	-
309	94981.55	114253.86	Геодетический метод	0,10	-
310	94983.44	114253.64	Геодетический метод	0,10	-
311	94982.40	114214.05	Геодетический метод	0,10	-
312	94982.29	114211.86	Геодетический метод	0,10	-
313	94977.88	114195.08	Геодетический метод	0,10	-
314	94977.34	114193.79	Геодетический метод	0,10	-
315	94970.78	114176.00	Геодетический метод	0,10	-
316	94966.00	114163.56	Геодетический метод	0,10	-
317	94959.34	114146.11	Геодетический метод	0,10	-
318	94957.75	114142.78	Геодетический метод	0,10	-
319	94950.61	114136.32	Геодетический метод	0,10	-
320	94944.88	114112.17	Геодетический метод	0,10	-
321	94932.66	114082.56	Геодетический метод	0,10	-
322	94921.67	114055.00	Геодетический метод	0,10	-
323	94895.80	114021.66	Геодетический метод	0,10	-
324	94894.63	114022.55	Геодетический метод	0,10	-

325	94888.27	114014.00	Геодетический метод	0,10	-
326	94889.79	114013.16	Геодетический метод	0,10	-
327	94884.17	114006.12	Геодетический метод	0,10	-
328	94875.52	113994.78	Геодетический метод	0,10	-
329	94860.45	113981.00	Геодетический метод	0,10	-
330	94851.84	113973.35	Геодетический метод	0,10	-
331	94844.40	113967.44	Геодетический метод	0,10	-
332	94833.54	113959.27	Геодетический метод	0,10	-
333	94828.59	113956.35	Геодетический метод	0,10	-
334	94827.67	113957.54	Геодетический метод	0,10	-
335	94818.90	113952.31	Геодетический метод	0,10	-
336	94819.64	113951.00	Геодетический метод	0,10	-
337	94809.58	113944.96	Геодетический метод	0,10	-
338	94806.22	113943.01	Геодетический метод	0,10	-
339	94784.54	113937.69	Геодетический метод	0,10	-
340	94774.17	113937.09	Геодетический метод	0,10	-
341	94698.40	113932.65	Геодетический метод	0,10	-
342	94695.28	113932.28	Геодетический метод	0,10	-
343	94673.70	113929.64	Геодетический метод	0,10	-
344	94649.58	113928.07	Геодетический метод	0,10	-
345	94649.51	113929.57	Геодетический метод	0,10	-
346	94639.77	113929.10	Геодетический метод	0,10	-
347	94639.65	113927.80	Геодетический метод	0,10	-
348	94630.18	113929.23	Геодетический метод	0,10	-
349	94618.23	113930.90	Геодетический метод	0,10	-
350	94586.63	113936.65	Геодетический метод	0,10	-
351	94550.74	113943.04	Геодетический метод	0,10	-
352	94551.07	113944.57	Геодетический метод	0,10	-
353	94541.18	113946.47	Геодетический метод	0,10	-
354	94540.90	113944.81	Геодетический метод	0,10	-
355	94492.81	113983.86	Геодетический метод	0,10	-
356	94461.57	113958.98	Геодетический метод	0,10	-
357	94421.59	113960.54	Геодетический метод	0,10	-
358	94405.91	113961.22	Геодетический метод	0,10	-
359	94403.39	113961.30	Геодетический метод	0,10	-
360	94358.29	113959.69	Геодетический метод	0,10	-
361	94354.96	113959.52	Геодетический метод	0,10	-
362	94329.32	113956.23	Геодетический метод	0,10	-
363	94326.78	113955.90	Геодетический метод	0,10	-
364	94291.19	113949.57	Геодетический метод	0,10	-
365	94268.44	113943.19	Геодетический метод	0,10	-
366	94267.90	113944.65	Геодетический метод	0,10	-
367	94257.90	113941.84	Геодетический метод	0,10	-
368	94258.25	113940.33	Геодетический метод	0,10	-
369	94252.28	113938.66	Геодетический метод	0,10	-
370	94239.35	113935.01	Геодетический метод	0,10	-
371	94220.97	113926.96	Геодетический метод	0,10	-
372	94203.48	113919.66	Геодетический метод	0,10	-
373	94144.41	113888.17	Геодетический метод	0,10	-
374	94143.60	113889.43	Геодетический метод	0,10	-
375	94135.98	113885.44	Геодетический метод	0,10	-
376	94135.21	113884.35	Геодетический метод	0,10	-
377	94135.68	113883.45	Геодетический метод	0,10	-
378	94099.65	113864.12	Геодетический метод	0,10	-
379	94072.35	113844.60	Геодетический метод	0,10	-
380	94037.03	113813.93	Геодетический метод	0,10	-
381	94032.49	113809.86	Геодетический метод	0,10	-
382	94031.21	113811.35	Геодетический метод	0,10	-
383	94024.43	113805.52	Геодетический метод	0,10	-
384	94019.50	113801.84	Геодетический метод	0,10	-
385	94017.90	113800.66	Геодетический метод	0,10	-
386	94003.98	113788.48	Геодетический метод	0,10	-
387	93997.68	113782.97	Геодетический метод	0,10	-
388	93991.69	113777.64	Геодетический метод	0,10	-
389	93992.10	113777.12	Геодетический метод	0,10	-
390	93991.23	113776.22	Геодетический метод	0,10	-
391	93990.73	113776.72	Геодетический метод	0,10	-
392	93988.70	113774.86	Геодетический метод	0,10	-
393	93989.06	113774.45	Геодетический метод	0,10	-

394	93987.92	113773.32	Геодетический метод	0,10	-
395	93987.54	113773.73	Геодетический метод	0,10	-
396	93977.70	113764.40	Геодетический метод	0,10	-
397	93966.84	113753.66	Геодетический метод	0,10	-
398	93965.68	113752.42	Геодетический метод	0,10	-
399	93962.38	113748.49	Геодетический метод	0,10	-
400	93953.60	113736.93	Геодетический метод	0,10	-
401	93955.21	113735.55	Геодетический метод	0,10	-
402	93946.14	113723.78	Геодетический метод	0,10	-
403	93928.92	113691.97	Геодетический метод	0,10	-
404	93926.05	113684.86	Геодетический метод	0,10	-
405	93924.55	113685.41	Геодетический метод	0,10	-
406	93921.27	113677.36	Геодетический метод	0,10	-
407	93922.82	113676.73	Геодетический метод	0,10	-
408	93906.85	113637.53	Геодетический метод	0,10	-
409	93876.71	113564.51	Геодетический метод	0,10	-
410	93866.78	113538.20	Геодетический метод	0,10	-
411	93866.30	113538.20	Геодетический метод	0,10	-
412	93860.64	113522.77	Геодетический метод	0,10	-
413	93859.12	113523.43	Геодетический метод	0,10	-
414	93855.97	113514.47	Геодетический метод	0,10	-
415	93857.48	113513.96	Геодетический метод	0,10	-
416	93851.48	113497.66	Геодетический метод	0,10	-
417	93827.87	113435.48	Геодетический метод	0,10	-
418	93814.75	113401.44	Геодетический метод	0,10	-
419	93814.66	113400.49	Геодетический метод	0,10	-
420	93813.37	113397.17	Геодетический метод	0,10	-
421	93811.96	113393.28	Геодетический метод	0,10	-
422	93766.85	113298.34	Геодетический метод	0,10	-
423	93764.98	113295.71	Геодетический метод	0,10	-
424	93748.61	113268.61	Геодетический метод	0,10	-
425	93747.04	113266.29	Геодетический метод	0,10	-
426	93742.66	113258.20	Геодетический метод	0,10	-
427	93744.07	113257.30	Геодетический метод	0,10	-
428	93694.19	113166.27	Геодетический метод	0,10	-
429	93685.45	113135.10	Геодетический метод	0,10	-
430	93685.63	113135.01	Геодетический метод	0,10	-
431	93681.37	113119.69	Геодетический метод	0,10	-
432	93679.50	113120.16	Геодетический метод	0,10	-
433	93676.05	113108.26	Геодетический метод	0,10	-
434	93676.80	113107.99	Геодетический метод	0,10	-
435	93672.47	113089.23	Геодетический метод	0,10	-
436	93675.11	113088.70	Геодетический метод	0,10	-
437	93675.40	113091.31	Геодетический метод	0,10	-
438	93695.82	113165.34	Геодетический метод	0,10	-
439	93766.72	113294.74	Геодетический метод	0,10	-
440	93768.14	113295.89	Геодетический метод	0,10	-
441	93769.89	113296.89	Геодетический метод	0,10	-
442	93771.25	113297.47	Геодетический метод	0,10	-
443	93772.40	113297.86	Геодетический метод	0,10	-
444	93774.06	113298.28	Геодетический метод	0,10	-
445	93775.57	113298.50	Геодетический метод	0,10	-
446	93776.75	113298.55	Геодетический метод	0,10	-
447	93778.10	113298.22	Геодетический метод	0,10	-
448	93778.47	113299.17	Геодетический метод	0,10	-
449	93792.58	113291.91	Геодетический метод	0,10	-
450	93792.24	113291.29	Геодетический метод	0,10	-
451	93794.91	113289.63	Геодетический метод	0,10	-
452	93796.39	113288.03	Геодетический метод	0,10	-
453	93797.27	113286.44	Геодетический метод	0,10	-
454	93797.63	113284.23	Геодетический метод	0,10	-
455	93797.53	113282.40	Геодетический метод	0,10	-
456	93796.95	113280.64	Геодетический метод	0,10	-
457	93788.15	113264.41	Геодетический метод	0,10	-
458	93726.76	113146.67	Геодетический метод	0,10	-
459	93718.77	113117.56	Геодетический метод	0,10	-
460	93719.59	113115.51	Геодетический метод	0,10	-
461	93711.16	113087.44	Геодетический метод	0,10	-
462	93707.95	113064.17	Геодетический метод	0,10	-

463	93711.21	113063.49	Геодетический метод	0,10	-
464	93713.79	113063.41	Геодетический метод	0,10	-
465	93714.02	113066.91	Геодетический метод	0,10	-
466	93722.95	113118.00	Геодетический метод	0,10	-
467	93723.91	113121.70	Геодетический метод	0,10	-
468	93730.82	113145.62	Геодетический метод	0,10	-
469	93751.12	113184.38	Геодетический метод	0,10	-
470	93769.90	113220.43	Геодетический метод	0,10	-
471	93793.69	113265.75	Геодетический метод	0,10	-
472	93791.72	113266.96	Геодетический метод	0,10	-
473	93798.70	113279.90	Геодетический метод	0,10	-
474	93844.80	113381.63	Геодетический метод	0,10	-
475	93850.94	113396.81	Геодетический метод	0,10	-
476	93850.66	113396.94	Геодетический метод	0,10	-
477	93851.07	113397.92	Геодетический метод	0,10	-
478	93851.35	113397.82	Геодетический метод	0,10	-
479	93853.66	113403.32	Геодетический метод	0,10	-
480	93855.85	113402.33	Геодетический метод	0,10	-
481	93862.94	113419.28	Геодетический метод	0,10	-
482	93886.36	113474.73	Геодетический метод	0,10	-
483	93887.10	113477.00	Геодетический метод	0,10	-
484	93890.62	113484.87	Геодетический метод	0,10	-
485	93906.84	113523.31	Геодетический метод	0,10	-
486	93927.49	113571.44	Геодетический метод	0,10	-
487	93950.72	113626.96	Геодетический метод	0,10	-
488	93950.68	113627.39	Геодетический метод	0,10	-
489	93954.12	113635.47	Геодетический метод	0,10	-
490	93956.32	113640.65	Геодетический метод	0,10	-
491	93954.75	113641.30	Геодетический метод	0,10	-
492	93965.74	113667.00	Геодетический метод	0,10	-
493	93979.80	113696.68	Геодетический метод	0,10	-
494	93990.55	113718.14	Геодетический метод	0,10	-
495	94002.40	113733.24	Геодетический метод	0,10	-
496	94011.90	113744.20	Геодетический метод	0,10	-
497	94013.30	113743.12	Геодетический метод	0,10	-
498	94020.31	113751.34	Геодетический метод	0,10	-
499	94022.44	113753.99	Геодетический метод	0,10	-
500	94028.48	113758.83	Геодетический метод	0,10	-
501	94047.77	113774.21	Геодетический метод	0,10	-
502	94047.68	113774.36	Геодетический метод	0,10	-
503	94048.61	113775.16	Геодетический метод	0,10	-
504	94048.74	113775.00	Геодетический метод	0,10	-
505	94078.01	113798.40	Геодетический метод	0,10	-
506	94107.37	113821.69	Геодетический метод	0,10	-
507	94108.52	113822.76	Геодетический метод	0,10	-
508	94115.51	113828.31	Геодетический метод	0,10	-
509	94114.71	113829.56	Геодетический метод	0,10	-
510	94157.06	113832.24	Геодетический метод	0,10	-
511	94209.81	113880.64	Геодетический метод	0,10	-
512	94239.92	113892.41	Геодетический метод	0,10	-
513	94247.04	113895.18	Геодетический метод	0,10	-
514	94249.29	113894.61	Геодетический метод	0,10	-
515	94257.73	113897.88	Геодетический метод	0,10	-
516	94258.71	113899.75	Геодетический метод	0,10	-
517	94287.83	113911.30	Геодетический метод	0,10	-
518	94289.72	113915.93	Геодетический метод	0,10	-
519	94333.59	113925.14	Геодетический метод	0,10	-
520	94386.85	113926.30	Геодетический метод	0,10	-
521	94445.92	113927.22	Геодетический метод	0,10	-
522	94456.55	113926.24	Геодетический метод	0,10	-
523	94456.37	113924.07	Геодетический метод	0,10	-
524	94464.52	113924.06	Геодетический метод	0,10	-
525	94464.74	113925.49	Геодетический метод	0,10	-
526	94475.44	113934.62	Геодетический метод	0,10	-
527	94500.07	113922.39	Геодетический метод	0,10	-
528	94511.19	113920.94	Геодетический метод	0,10	-
529	94556.08	113912.20	Геодетический метод	0,10	-
530	94557.84	113911.76	Геодетический метод	0,10	-
531	94557.60	113910.49	Геодетический метод	0,10	-

532	94560.93	113909.02	Геодетический метод	0,10	-
533	94565.57	113908.97	Геодетический метод	0,10	-
534	94565.79	113910.27	Геодетический метод	0,10	-
535	94628.80	113898.33	Геодетический метод	0,10	-
536	94632.72	113898.43	Геодетический метод	0,10	-
537	94656.98	113900.77	Геодетический метод	0,10	-
538	94657.07	113899.46	Геодетический метод	0,10	-
539	94665.30	113900.22	Геодетический метод	0,10	-
540	94665.23	113901.48	Геодетический метод	0,10	-
541	94693.89	113904.17	Геодетический метод	0,10	-
542	94700.56	113904.58	Геодетический метод	0,10	-
543	94777.16	113911.76	Геодетический метод	0,10	-
544	94786.59	113912.59	Геодетический метод	0,10	-
545	94788.18	113912.90	Геодетический метод	0,10	-
546	94790.71	113913.53	Геодетический метод	0,10	-
547	94816.18	113923.16	Геодетический метод	0,10	-
548	94824.29	113925.10	Геодетический метод	0,10	-
548	94825.55	113925.76	Геодетический метод	0,10	-
549	94928.72	114517.41	Геодетический метод	0,10	-
550	94894.19	114510.88	Геодетический метод	0,10	-
551	94895.30	114505.28	Геодетический метод	0,10	-
552	94896.96	114498.99	Геодетический метод	0,10	-
553	94899.16	114492.52	Геодетический метод	0,10	-
554	94901.90	114486.32	Геодетический метод	0,10	-
555	94907.08	114477.14	Геодетический метод	0,10	-
556	94909.44	114473.46	Геодетический метод	0,10	-
557	94910.21	114472.82	Геодетический метод	0,10	-
558	94910.96	114471.96	Геодетический метод	0,10	-
559	94911.60	114470.89	Геодетический метод	0,10	-
560	94912.23	114469.87	Геодетический метод	0,10	-
561	94912.94	114468.36	Геодетический метод	0,10	-
562	94915.67	114464.97	Геодетический метод	0,10	-
563	94917.56	114462.95	Геодетический метод	0,10	-
564	94919.07	114461.53	Геодетический метод	0,10	-
565	94920.72	114459.99	Геодетический метод	0,10	-
566	94922.38	114459.37	Геодетический метод	0,10	-
567	94924.59	114459.67	Геодетический метод	0,10	-
568	94943.73	114463.45	Геодетический метод	0,10	-
569	94945.08	114464.02	Геодетический метод	0,10	-
570	94945.96	114464.80	Геодетический метод	0,10	-
571	94946.72	114466.10	Геодетический метод	0,10	-
572	94946.96	114467.32	Геодетический метод	0,10	-
573	94946.92	114468.22	Геодетический метод	0,10	-
574	94934.37	114512.14	Геодетический метод	0,10	-
575	94933.40	114514.09	Геодетический метод	0,10	-
576	94932.16	114515.49	Геодетический метод	0,10	-
577	94930.84	114516.44	Геодетический метод	0,10	-
549	94928.72	114517.41	Геодетический метод	0,10	-
578	93937.16	113695.83	Геодетический метод	0,10	-
579	93936.07	113695.76	Геодетический метод	0,10	-
580	93934.85	113695.45	Геодетический метод	0,10	-
581	93933.51	113694.86	Геодетический метод	0,10	-
582	93932.20	113693.71	Геодетический метод	0,10	-
583	93930.87	113691.57	Геодетический метод	0,10	-
584	93878.99	113563.75	Геодетический метод	0,10	-
585	93860.45	113515.06	Геодетический метод	0,10	-
586	93815.32	113396.33	Геодетический метод	0,10	-
587	93815.49	113396.20	Геодетический метод	0,10	-
588	93815.12	113394.86	Геодетический метод	0,10	-
589	93815.19	113392.65	Геодетический метод	0,10	-
590	93815.46	113391.25	Геодетический метод	0,10	-
591	93815.84	113390.09	Геодетический метод	0,10	-
592	93816.42	113388.97	Геодетический метод	0,10	-
593	93817.38	113387.68	Геодетический метод	0,10	-
594	93819.44	113386.65	Геодетический метод	0,10	-
595	93819.80	113385.86	Геодетический метод	0,10	-
596	93819.40	113385.16	Геодетический метод	0,10	-

597	93833.08	113378.73	Геодетический метод	0,10	-
598	93833.54	113379.74	Геодетический метод	0,10	-
599	93835.69	113379.11	Геодетический метод	0,10	-
600	93837.49	113379.02	Геодетический метод	0,10	-
601	93838.85	113379.17	Геодетический метод	0,10	-
602	93839.95	113379.66	Геодетический метод	0,10	-
603	93840.91	113380.27	Геодетический метод	0,10	-
604	93841.89	113381.01	Геодетический метод	0,10	-
605	93842.99	113382.49	Геодетический метод	0,10	-
606	93856.82	113415.88	Геодетический метод	0,10	-
607	93885.85	113484.16	Геодетический метод	0,10	-
608	93918.78	113561.19	Геодетический метод	0,10	-
609	93961.47	113661.50	Геодетический метод	0,10	-
610	93964.54	113669.23	Геодетический метод	0,10	-
611	93964.65	113670.49	Геодетический метод	0,10	-
612	93964.58	113671.95	Геодетический метод	0,10	-
613	93964.29	113673.44	Геодетический метод	0,10	-
614	93963.78	113674.76	Геодетический метод	0,10	-
615	93963.28	113675.78	Геодетический метод	0,10	-
616	93962.57	113676.91	Геодетический метод	0,10	-
617	93961.73	113678.08	Геодетический метод	0,10	-
618	93960.80	113679.10	Геодетический метод	0,10	-
619	93958.98	113680.34	Геодетический метод	0,10	-
620	93959.17	113680.70	Геодетический метод	0,10	-
621	93941.83	113693.50	Геодетический метод	0,10	-
622	93941.63	113693.62	Геодетический метод	0,10	-
623	93938.93	113695.34	Геодетический метод	0,10	-
624	93937.80	113695.72	Геодетический метод	0,10	-
578	93937.16	113695.85	Геодетический метод	0,10	-
625	94947.98	114447.33	Геодетический метод	0,10	-
626	94946.01	114447.06	Геодетический метод	0,10	-
627	94944.39	114446.74	Геодетический метод	0,10	-
628	94939.76	114445.86	Геодетический метод	0,10	-
629	94927.81	114443.60	Геодетический метод	0,10	-
630	94926.13	114442.81	Геодетический метод	0,10	-
631	94925.08	114442.08	Геодетический метод	0,10	-
632	94924.08	114441.09	Геодетический метод	0,10	-
633	94923.71	114439.80	Геодетический метод	0,10	-
634	94923.76	114438.39	Геодетический метод	0,10	-
635	94924.31	114436.97	Геодетический метод	0,10	-
636	94986.66	114311.70	Геодетический метод	0,10	-
637	94983.73	114212.03	Геодетический метод	0,10	-
638	94978.90	114193.01	Геодетический метод	0,10	-
639	94959.67	114143.26	Геодетический метод	0,10	-
640	94959.16	114141.86	Геодетический метод	0,10	-
641	94959.17	114140.66	Геодетический метод	0,10	-
642	94959.43	114139.83	Геодетический метод	0,10	-
643	94960.01	114138.95	Геодетический метод	0,10	-
644	94961.16	114138.15	Геодетический метод	0,10	-
645	94975.97	114127.96	Геодетический метод	0,10	-
646	94976.92	114127.67	Геодетический метод	0,10	-
647	94977.75	114127.62	Геодетический метод	0,10	-
648	94978.67	114127.79	Геодетический метод	0,10	-
649	94979.33	114128.12	Геодетический метод	0,10	-
650	94979.90	114128.80	Геодетический метод	0,10	-
651	94980.35	114129.57	Геодетический метод	0,10	-
652	94980.70	114130.56	Геодетический метод	0,10	-
653	94983.65	114140.21	Геодетический метод	0,10	-
654	94990.77	114160.86	Геодетический метод	0,10	-
655	95011.88	114219.19	Геодетический метод	0,10	-
656	95012.14	114219.10	Геодетический метод	0,10	-
657	95012.94	114221.51	Геодетический метод	0,10	-
658	95012.61	114221.71	Геодетический метод	0,10	-
659	95014.60	114227.85	Геодетический метод	0,10	-
660	95012.77	114234.70	Геодетический метод	0,10	-
661	95011.17	114313.99	Геодетический метод	0,10	-
662	94992.44	114354.19	Геодетический метод	0,10	-
663	94961.61	114418.66	Геодетический метод	0,10	-

664	94953.65	114442.73	Геодетический метод	0,10	-
665	94952.69	114444.67	Геодетический метод	0,10	-
666	94951.50	114445.97	Геодетический метод	0,10	-
667	94950.25	114446.83	Геодетический метод	0,10	-
668	94949.24	114447.13	Геодетический метод	0,10	-
625	94947.95	114447.23	Геодетический метод	0,10	-
669	94288.12	113946.90	Геодетический метод	0,10	-
670	94239.96	113933.25	Геодетический метод	0,10	-
671	94204.16	113917.98	Геодетический метод	0,10	-
672	94140.19	113883.79	Геодетический метод	0,10	-
673	94138.95	113882.81	Геодетический метод	0,10	-
674	94108.22	113866.56	Геодетический метод	0,10	-
675	94101.58	113862.77	Геодетический метод	0,10	-
676	94097.28	113860.19	Геодетический метод	0,10	-
677	94073.08	113842.87	Геодетический метод	0,10	-
678	94028.21	113803.84	Геодетический метод	0,10	-
679	93999.95	113779.54	Геодетический метод	0,10	-
680	93977.15	113757.18	Геодетический метод	0,10	-
681	93964.77	113744.38	Геодетический метод	0,10	-
682	93947.61	113722.29	Геодетический метод	0,10	-
683	93946.54	113720.25	Геодетический метод	0,10	-
684	93946.01	113718.64	Геодетический метод	0,10	-
685	93946.04	113716.66	Геодетический метод	0,10	-
686	93946.48	113714.89	Геодетический метод	0,10	-
687	93946.93	113713.86	Геодетический метод	0,10	-
688	93947.47	113712.98	Геодетический метод	0,10	-
689	93948.07	113712.14	Геодетический метод	0,10	-
690	93949.01	113711.18	Геодетический метод	0,10	-
691	93950.56	113709.88	Геодетический метод	0,10	-
692	93950.37	113709.82	Геодетический метод	0,10	-
693	93967.60	113696.38	Геодетический метод	0,10	-
694	93967.94	113696.71	Геодетический метод	0,10	-
695	93969.32	113695.84	Геодетический метод	0,10	-
696	93970.33	113695.31	Геодетический метод	0,10	-
697	93972.19	113694.66	Геодетический метод	0,10	-
698	93973.79	113694.63	Геодетический метод	0,10	-
699	93974.68	113694.86	Геодетический метод	0,10	-
700	93975.42	113695.26	Геодетический метод	0,10	-
701	93976.33	113695.84	Геодетический метод	0,10	-
702	93977.79	113697.12	Геодетический метод	0,10	-
703	93978.40	113698.08	Геодетический метод	0,10	-
704	93989.22	113719.18	Геодетический метод	0,10	-
705	94001.00	113734.58	Геодетический метод	0,10	-
706	94020.24	113756.55	Геодетический метод	0,10	-
707	94097.02	113817.96	Геодетический метод	0,10	-
708	94107.20	113826.76	Геодетический метод	0,10	-
709	94111.93	113830.34	Геодетический метод	0,10	-
710	94208.64	113882.66	Геодетический метод	0,10	-
711	94255.68	113901.02	Геодетический метод	0,10	-
712	94278.57	113909.94	Геодетический метод	0,10	-
713	94292.42	113915.11	Геодетический метод	0,10	-
714	94294.11	113915.89	Геодетический метод	0,10	-
715	94295.06	113916.79	Геодетический метод	0,10	-
716	94295.70	113917.67	Геодетический метод	0,10	-
717	94296.15	113919.13	Геодетический метод	0,10	-
718	94296.05	113920.89	Геодетический метод	0,10	-
719	94290.33	113945.12	Геодетический метод	0,10	-
720	94289.70	113946.05	Геодетический метод	0,10	-
721	94288.93	113946.61	Геодетический метод	0,10	-
669	94288.12	113946.90	Геодетический метод	0,10	-
722	94405.43	113959.15	Геодетический метод	0,10	-
723	94358.27	113957.73	Геодетический метод	0,10	-
724	94330.71	113954.51	Геодетический метод	0,10	-
725	94329.79	113954.28	Геодетический метод	0,10	-
726	94329.53	113954.16	Геодетический метод	0,10	-
727	94329.37	113953.84	Геодетический метод	0,10	-
728	94329.31	113953.29	Геодетический метод	0,10	-

729	94334.34	113931.27	Геодетический метод	0,10	-
730	94334.88	113929.11	Геодетический метод	0,10	-
731	94335.33	113927.96	Геодетический метод	0,10	-
732	94335.91	113927.24	Геодетический метод	0,10	-
733	94336.52	113926.89	Геодетический метод	0,10	-
734	94337.58	113926.87	Геодетический метод	0,10	-
735	94445.64	113928.75	Геодетический метод	0,10	-
736	94463.51	113926.99	Геодетический метод	0,10	-
737	94500.45	113923.80	Геодетический метод	0,10	-
738	94512.04	113922.23	Геодетический метод	0,10	-
739	94629.05	113899.67	Геодетический метод	0,10	-
740	94657.64	113902.25	Геодетический метод	0,10	-
741	94697.50	113905.88	Геодетический метод	0,10	-
742	94698.32	113905.91	Геодетический метод	0,10	-
743	94699.38	113906.19	Геодетический метод	0,10	-
744	94700.06	113906.53	Геодетический метод	0,10	-
745	94700.65	113907.18	Геодетический метод	0,10	-
746	94701.16	113907.91	Геодетический метод	0,10	-
747	94701.41	113908.81	Геодетический метод	0,10	-
748	94701.53	113909.93	Геодетический метод	0,10	-
749	94702.07	113909.93	Геодетический метод	0,10	-
750	94701.16	113927.06	Геодетический метод	0,10	-
751	94700.17	113927.06	Геодетический метод	0,10	-
752	94700.08	113928.21	Геодетический метод	0,10	-
753	94699.78	113928.71	Геодетический метод	0,10	-
754	94699.45	113929.10	Геодетический метод	0,10	-
755	94698.96	113929.57	Геодетический метод	0,10	-
756	94698.06	113929.97	Геодетический метод	0,10	-
757	94697.29	113930.25	Геодетический метод	0,10	-
758	94696.47	113930.43	Геодетический метод	0,10	-
759	94695.83	113930.48	Геодетический метод	0,10	-
760	94673.73	113927.74	Геодетический метод	0,10	-
761	94641.45	113925.87	Геодетический метод	0,10	-
762	94618.88	113928.93	Геодетический метод	0,10	-
763	94544.19	113942.10	Геодетический метод	0,10	-
764	94462.03	113956.65	Геодетический метод	0,10	-
765	94438.49	113956.75	Геодетический метод	0,10	-
722	94405.43	113959.15	Геодетический метод	0,10	-
766	94889.79	114836.69	Геодетический метод	0,10	-
767	94886.67	114837.71	Геодетический метод	0,10	-
768	94879.77	114825.30	Геодетический метод	0,10	-
769	94878.85	114823.96	Геодетический метод	0,10	-
770	94878.32	114823.38	Геодетический метод	0,10	-
771	94877.50	114822.78	Геодетический метод	0,10	-
772	94876.57	114822.53	Геодетический метод	0,10	-
773	94875.81	114822.52	Геодетический метод	0,10	-
774	94875.01	114822.63	Геодетический метод	0,10	-
775	94852.59	114830.03	Геодетический метод	0,10	-
776	94852.67	114830.19	Геодетический метод	0,10	-
777	94850.30	114830.98	Геодетический метод	0,10	-
778	94850.07	114830.40	Геодетический метод	0,10	-
779	94843.65	114811.61	Геодетический метод	0,10	-
780	94848.65	114809.07	Геодетический метод	0,10	-
781	94848.92	114809.26	Геодетический метод	0,10	-
782	94867.48	114802.66	Геодетический метод	0,10	-
783	94868.42	114801.92	Геодетический метод	0,10	-
784	94869.33	114800.63	Геодетический метод	0,10	-
785	94869.85	114799.28	Геодетический метод	0,10	-
786	94869.95	114797.93	Геодетический метод	0,10	-
787	94870.20	114793.36	Геодетический метод	0,10	-
788	94870.25	114789.34	Геодетический метод	0,10	-
789	94870.57	114786.14	Геодетический метод	0,10	-
790	94876.45	114747.87	Геодетический метод	0,10	-
791	94917.28	114535.92	Геодетический метод	0,10	-
792	94890.04	114530.79	Геодетический метод	0,10	-
793	94900.07	114530.65	Геодетический метод	0,10	-
794	94886.14	114529.98	Геодетический метод	0,10	-
795	94886.73	114526.92	Геодетический метод	0,10	-

796	94925.70	114534.31	Геодетический метод	0,10	-
797	94928.23	114534.97	Геодетический метод	0,10	-
798	94930.00	114535.90	Геодетический метод	0,10	-
799	94931.73	114537.18	Геодетический метод	0,10	-
800	94933.63	114539.81	Геодетический метод	0,10	-
801	94934.33	114543.21	Геодетический метод	0,10	-
802	94934.20	114546.75	Геодетический метод	0,10	-
803	94930.07	114566.73	Геодетический метод	0,10	-
804	94929.54	114566.71	Геодетический метод	0,10	-
805	94929.04	114568.80	Геодетический метод	0,10	-
806	94929.56	114568.94	Геодетический метод	0,10	-
807	94918.70	114621.16	Геодетический метод	0,10	-
808	94909.75	114664.06	Геодетический метод	0,10	-
809	94902.80	114744.69	Геодетический метод	0,10	-
810	94883.05	114791.95	Геодетический метод	0,10	-
811	94881.66	114796.28	Геодетический метод	0,10	-
812	94881.97	114823.32	Геодетический метод	0,10	-
813	94885.22	114829.05	Геодетический метод	0,10	-
766	94889.79	114836.69	Геодетический метод	0,10	-
814	94899.46	114853.10	Геодетический метод	0,10	-
815	94899.86	114854.10	Геодетический метод	0,10	-
816	94901.26	114856.65	Геодетический метод	0,10	-
817	94910.78	114873.27	Геодетический метод	0,10	-
818	94910.74	114873.83	Геодетический метод	0,10	-
819	94921.64	114893.13	Геодетический метод	0,10	-
820	94948.07	114927.48	Геодетический метод	0,10	-
821	94950.73	114931.08	Геодетический метод	0,10	-
822	94950.00	114931.61	Геодетический метод	0,10	-
823	94956.84	114943.97	Геодетический метод	0,10	-
824	94954.63	114945.48	Геодетический метод	0,10	-
825	94953.89	114945.27	Геодетический метод	0,10	-
826	94952.82	114945.67	Геодетический метод	0,10	-
827	94934.05	114958.34	Геодетический метод	0,10	-
828	94933.24	114959.30	Геодетический метод	0,10	-
829	94932.83	114960.82	Геодетический метод	0,10	-
830	94933.27	114962.72	Геодетический метод	0,10	-
831	94930.59	114958.83	Геодетический метод	0,10	-
832	94924.05	114949.33	Геодетический метод	0,10	-
833	94924.51	114949.59	Геодетический метод	0,10	-
834	94925.30	114949.85	Геодетический метод	0,10	-
835	94926.19	114949.93	Геодетический метод	0,10	-
836	94927.03	114949.82	Геодетический метод	0,10	-
837	94927.92	114949.54	Геодетический метод	0,10	-
838	94928.69	114949.19	Геодетический метод	0,10	-
839	94929.61	114948.63	Геодетический метод	0,10	-
840	94931.05	114947.62	Геодетический метод	0,10	-
841	94947.61	114936.53	Геодетический метод	0,10	-
842	94948.35	114935.68	Геодетический метод	0,10	-
843	94948.60	114934.93	Геодетический метод	0,10	-
844	94948.88	114934.29	Геодетический метод	0,10	-
845	94948.84	114933.39	Геодетический метод	0,10	-
846	94948.60	114932.54	Геодетический метод	0,10	-
847	94948.12	114931.59	Геодетический метод	0,10	-
848	94919.95	114893.83	Геодетический метод	0,10	-
849	94896.35	114854.04	Геодетический метод	0,10	-
814	94899.46	114853.10	Геодетический метод	0,10	-
850	93474.11	112012.03	Геодетический метод	0,10	-
851	93473.73	112010.58	Геодетический метод	0,10	-
852	93473.11	112006.18	Геодетический метод	0,10	-
853	93471.40	111987.61	Геодетический метод	0,10	-
854	93469.93	111971.50	Геодетический метод	0,10	-
855	93469.30	111964.79	Геодетический метод	0,10	-
856	93468.37	111957.64	Геодетический метод	0,10	-
857	93462.67	111929.16	Геодетический метод	0,10	-
858	93462.32	111926.91	Геодетический метод	0,10	-
859	93459.72	111915.98	Геодетический метод	0,10	-
860	93457.24	111906.79	Геодетический метод	0,10	-

861	93456.00	118902.87	Геодетический метод	0,10	-
862	93451.81	118990.41	Геодетический метод	0,10	-
863	93447.37	118777.87	Геодетический метод	0,10	-
864	93444.43	118703.99	Геодетический метод	0,10	-
865	93442.49	118965.58	Геодетический метод	0,10	-
866	93425.50	118277.47	Геодетический метод	0,10	-
867	93421.74	118188.86	Геодетический метод	0,10	-
868	93419.30	118114.03	Геодетический метод	0,10	-
869	93416.87	118103.84	Геодетический метод	0,10	-
870	93421.47	118108.89	Геодетический метод	0,10	-
871	93447.70	118666.49	Геодетический метод	0,10	-
872	93461.31	118904.83	Геодетический метод	0,10	-
873	93472.71	118955.73	Геодетический метод	0,10	-
874	93476.34	118997.96	Геодетический метод	0,10	-
875	93477.06	119009.70	Геодетический метод	0,10	-
876	93477.40	112011.18	Геодетический метод	0,10	-
890	93474.11	112012.03	Геодетический метод	0,10	-
877	93364.64	112477.95	Геодетический метод	0,10	-
878	93360.77	112477.97	Геодетический метод	0,10	-
879	93360.15	112477.16	Геодетический метод	0,10	-
880	93361.19	112435.81	Геодетический метод	0,10	-
881	93362.22	112435.86	Геодетический метод	0,10	-
882	93362.28	112434.45	Геодетический метод	0,10	-
883	93361.26	112434.57	Геодетический метод	0,10	-
884	93361.45	112427.51	Геодетический метод	0,10	-
885	93361.76	112423.18	Геодетический метод	0,10	-
886	93364.88	112400.85	Геодетический метод	0,10	-
887	93365.85	112400.92	Геодетический метод	0,10	-
888	93366.00	112399.71	Геодетический метод	0,10	-
889	93366.07	112399.88	Геодетический метод	0,10	-
890	93366.42	112389.94	Геодетический метод	0,10	-
891	93367.49	112390.03	Геодетический метод	0,10	-
892	93367.57	112388.81	Геодетический метод	0,10	-
893	93366.57	112388.65	Геодетический метод	0,10	-
894	93370.49	112361.05	Геодетический метод	0,10	-
895	93371.27	112361.13	Геодетический метод	0,10	-
896	93371.51	112359.89	Геодетический метод	0,10	-
897	93370.64	112359.76	Геодетический метод	0,10	-
898	93373.91	112336.83	Геодетический метод	0,10	-
899	93374.89	112331.63	Геодетический метод	0,10	-
900	93375.78	112328.54	Геодетический метод	0,10	-
901	93376.41	112328.58	Геодетический метод	0,10	-
902	93376.76	112327.43	Геодетический метод	0,10	-
903	93376.14	112327.27	Геодетический метод	0,10	-
904	93386.79	112297.27	Геодетический метод	0,10	-
905	93396.53	112270.23	Геодетический метод	0,10	-
906	93398.23	112265.66	Геодетический метод	0,10	-
907	93399.03	112263.73	Геодетический метод	0,10	-
908	93419.86	112218.04	Геодетический метод	0,10	-
909	93420.62	112218.30	Геодетический метод	0,10	-
910	93421.15	112217.10	Геодетический метод	0,10	-
911	93430.46	112216.71	Геодетический метод	0,10	-
912	93430.48	112194.73	Геодетический метод	0,10	-
913	93434.31	112186.19	Геодетический метод	0,10	-
914	93450.15	112152.27	Геодетический метод	0,10	-
915	93457.62	112136.47	Геодетический метод	0,10	-
916	93460.03	112130.95	Геодетический метод	0,10	-
917	93460.86	112128.76	Геодетический метод	0,10	-
918	93472.65	112088.28	Геодетический метод	0,10	-
919	93473.40	112084.01	Геодетический метод	0,10	-
920	93473.93	112082.55	Геодетический метод	0,10	-
921	93476.89	112042.03	Геодетический метод	0,10	-
922	93480.15	112042.13	Геодетический метод	0,10	-
923	93479.41	112051.49	Геодетический метод	0,10	-
924	93478.87	112055.50	Геодетический метод	0,10	-
925	93477.06	112078.07	Геодетический метод	0,10	-
926	93476.51	112083.21	Геодетический метод	0,10	-
927	93475.46	112087.52	Геодетический метод	0,10	-

928	93462.16	112132.54	Геодетический метод	0,10	–
929	93446.09	112168.74	Геодетический метод	0,10	–
930	93446.08	112170.95	Геодетический метод	0,10	–
931	93445.71	112171.92	Геодетический метод	0,10	–
932	93437.20	112191.11	Геодетический метод	0,10	–
933	93399.82	112275.18	Геодетический метод	0,10	–
934	93380.49	112327.80	Геодетический метод	0,10	–
935	93379.10	112332.26	Геодетический метод	0,10	–
936	93366.33	112422.34	Геодетический метод	0,10	–
937	93364.81	112469.87	Геодетический метод	0,10	–
877	93364.64	112477.95	Геодетический метод	0,10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 №402-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
р. Мойка наб. – от р. Фонтанка до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала
(правый берег)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 АПР 2010

№ 04-19-139/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережные со спусками», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охрannого обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охрannого обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охрannым обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охрannым обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.07.2018 № 04-19-139/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережные со спусками"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	8	0	3	8	2	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Набережные со спусками", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1711 г., 1798 - 1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левой берег) и Крюкова канала (правый берег) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП от 01.06.2007, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-518, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

64-77067406-0406030770308

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

64-7782480-04962387770201

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения различных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничения технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначении учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлена.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации в Санкт-Петербурге, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, здания, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строения, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- 10 -

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития информационно-телекоммуникационной сети (Интернет) интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:




1. План границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-518.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объектов культурного наследия федерального значения
Полуостров и река Мойка со строениями
Мемориал «Мойка»
 в Санкт-Петербурге, Мойка (р., в р. Девятине до Александровского моста (берег
 и береговая линия (справа/слева))



Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки
Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до
Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>местоположение (ориентирована по оси течения – «саладо», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и от р. Фонтанки до Крюкова канала (правый берег), габариты, конфигурация;</p> <p>остав объекта: 1. Мост Большой Ковшовенный; 2. Мост Инженерный Первый; 3. Мост Красный; 4. Мост Михайловский (1-й Садовый); 5. Мост Певческий; 6. Мост Польцейский (Зеленый, Народный); 7. Мост Поцелуев; 8. Мост Почтамтский; 9. Мост Синий; 10. Мосты Театральный и Мало-Ковшовенный («Трехколенный мост»); Набережные со спусками.</p>	  



2



1. «Мост Инженерный Первый», 1824-1826 гг., ниж. база П.П., 1952-1954 гг., ниж. Левин Б.Б., 1953 г., арх. Ротач А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по р. Фонтанке наб.

1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;	

3

	<p>основания опор – свайные; оперы из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с крапильным настилом, продольными и поперечными балками.</p>	
<p>3. Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>оперы моста облицованы блоками розового гранита (рапакви), обработанными в технике буцадрования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки с литьем чугуном фронтом из стилизованных тригфов чередующихся с геральдическими композициями в осяхных отверстиях (7) стиральщик и шестами по внешним углам;</p> <p>криволинейный нижний пояс со сквозными прямоугольными отверстиями;</p> <p>плотня моста со стороны фасадных арок оформлено вынесенным профилированным карнизом на кровельных, декорированных розетками (расположены над тригфами);</p>	

с литым металлическим ограждением в виде опорных столбов из фаянсов с шаршниками из обоюдоострых секир и двусторонними накладными композициями из перекрещенных мечей и шеста с головой медузы Горгоны; звенья в виде коротких копий, соединенных горизонтальными талгами;



решетка ограждения фланжирована секциями глухого парапетного ограждения из блоков розового гранита (соединенного с ограждением набережной);



покрытие полотна моста (пешеходная зона) и тротуар примыкающей набережной – из тротуарных блоков (розовый оваловый гранит рапакви), гранит рисунком укладки плит;



торшеры (4) – материал (металл, латунь), исполнение (деталей), местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; оформление: в виде пучков из шести копей, соединенных профилированным захватом, декорированным перекрещивающимися венками;

торшеры усилены шестигранными фонарями матового стекла с завершением из шестигранных башенок с шариком в завершении;




табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация;

стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надпись – размер и первоначальный тип шрифта.



II. «Мост Михайловский (1-й Саловый)», 1835-1836 гг., инж. Блзен П.П., инж. Готман А.Д., инж. Бутца И.Ф., 1907-1908 гг., арх. Ильин Л.А., инж. Пшеницкий А.П., 1951 г., арх. Ротач А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Садовой ул.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки; металлическая конструкция пролета с криволинейным листовым поясом, в виде двухшарнирной арки со сквозным напорным строением, с двутавровыми балками на клепанных деталях.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапакви), обработанными в технике бучартирования; исторический рисунок каменной кладки; фасадные арки с накладными золочеными деталями, декорированными круглыми розетками, фланкированными пальмовыми листьями; выпущенные поперечные балки конструкции, декорированы чередующимися накладными золочеными деталями из листьев и львиных маскаронов;	

с литым металлическим ограждением из ажурных секций и опорных столбиков в центре; столбики: из фангонов с переживаниями, в центре – геральдического рисунка, с завершением из полушария; секции: геральдического рисунка из перекрещенных копий и ажурного шеста с шестком в центре, веревчатых стеблями с листьями; по бокам вертикальные композиции из перекрещенных копий, соединенных розеткой, веревчатых стеблями;

решетка ограждения фланжирована секциями глухого параллельного ограждения из блоков розового гранита (соединяющего с ограждением набережной), со стороны фасадных арок, декорированным профилированным карнизом на гранитных консолях;

торшеры (4) – материал (металл), местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; оформление: на постаменте из сплюснутой сферы на квадратном основании, в виде связок копий с переживаниями из дубовых гирлянд; в центральной части с дуэтеронными латинскими композициями из перекрещенных мечей со щитом, декорированным львиным маскароном; с завершением из стрелы на кронштейне, увенчанной







	<p>сферой с двуглавым орлом (бронза); в кронштейном крепится шестигранные фонари матового стекла с конусообразным завершением; над стеклами фонари декорированы литой дубовой гирляндой перевитой лентой; детали торшеров и фонарей позолочены;</p> <p>закрытие балки моста (пешеходная зона) и тротуар примыкающей набережной – из тротуарных блоков (розовый гранит оваловидный гранит рапакки), рисунок укладки плит;</p> <p>проезжая часть отделена от тротуара перилами, состоящими из опорных столбиков и горизонтальных тяг между ними (силовое ограждение) – местоположение, габариты;</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на уровне ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль) и два цвета: синий и белый); надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	  
--	--	---

III. «Мосты Театральный и Мало-Конюшенный (Трехколенный мост)», 1829-1830 гг.,
 инж. Адам Е.А., инж. Треттер В., 1953 г., арх. Ротач А.Л., 1990-1997 гг., инж. Брудно Б.Н.,
 арх. Потапов А.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку –
 Театральный мост, через канал Грибоедова – Мало-Конюшенный мост

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация двух чугунных однопролетных арочных пешеходных мостов, включая опоры (береговые устои).</p> <p>«Театральный мост» перекрывает канал Грибоедова в месте соединения с рекой Мойкой и в плане примыкает под углом к Мало-Конюшному мосту; для постройки этих мостов было изменено направление истока канала в сторону реки Фонтанки; прежний исток в сторону реки Мойки был заложен известняком, поверх была перекинута чугунная арка.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои мостов – местоположение, габариты, конфигурация в плане; конструкция двух мостов, опирающихся своими концами на берега канала Грибоедова и реки Мойки, другие – на общую опору, в месте пересечения канала и реки;</p> <p>основания опор – свайные; опоры из бутовой кладки;</p>	



	<p>металлическая конструкция пролетов с криволинейным нижним поясом, составленных из отдельных блоков-сендай (тобингов), соединенных болтами.</p>	
<p>3. Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапакови), обработанными в технике бутардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки с литым декором растительного рисунка, с золочеными деталями: нижний ярус – тирсы с розеттами в центре; верхний – акантовые побеги в виде завитков;</p> <p>полотно мостов со стороны фасадных арок оформлено выносным профилированным карнизом на золотообразных кронштейнах, декорированных акантами и розеттами;</p> <p>с литым металлическим ограждением из вертикальных стоек с навершием из листа аканта с шариком, соединенных горизонтальными тягами; с накладными чередующимися композициями из головы медузы Горгоны с щупальцами и двумя змеями вдоль овала лица, увенчаных полумесяцем и таких же голов, фланжированных стилизованными тирсами из акантов и пальметт; по нижнему поясу фриз с мотивом «бегущая волна»; детали ограждения с позолотой;</p> <p>с наружной стороны решетки золотообразные кронштейны, декорированные литым</p>	 <p>The first photograph shows a view of the bridge from a distance, highlighting its arches and the surrounding urban environment. The second photograph is a close-up of the bridge's railing, showing the intricate metalwork and the arches in the background. The third photograph shows a side view of the bridge, emphasizing the decorative elements of the arches and the walkway.</p>

	<p>растительным орнаментом;</p> <p>решетка ограждения фланкирована секциями глухого параллельного ограждения из блоков розового гранита рапакви (соединенного с ограждением набережной);</p> <p>торшеры (8) – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; оформление: на трехъярусных ажурных постаментах с бараньими головами и звериными лапами, с декором из волнот, акантов и розетт; стволы в виде столбиков, сужающихся кверху, с перехватами и калками растительного рисунка, с акантами и волнотами и завершениями; навершие из фонарей-сфер, состоящих из двух половин; нижние – металлические с всередин декором; верхние – матового стекла, с металлической окантовкой, с навершием из диска с конусообразным завершением с шариком; детали торшеров и фонарей с позолотой;</p>	  
--	---	---

	<p>покрытие полотна мостов брусчаткой (диабазом), тротуары выложены из гранитных блоков розового оvoidального гранита рапакви, рисунок укладки плит;</p> <p>табличка (четыре) с названием мостов на декоративной стойке – мостоводожение (на парапете ограждения), табариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль) и два цвета: синий и белый); вадпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	 
--	--	--

IV. «Мост Большой Конюшенный», 1828 г., инж. Адам Е.А., инж. Треттер В., 1935 г., 1951 г., арх. Ротач А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Мошкову пер.

<p>I Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация ступенчатого однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устья).</p>	
--	--	--

2	Конструктивная система:	<p>береговые устой – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, составленным из отдельных блоков-секций (тубингов), соединенных болтами;</p> <p>свод – арочный.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапаваки), обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки с литым декором: по нижнему поясу – три тирса с розетками в центре; в основном поле – композиции из бегущих баранов по акантовым побегам в виде завитков; в верхней части (между кронштейнами) – провисающие гирлянды со звериными (бараньи головы) маскаронами;</p> <p>полотно моста со стороны фасадных арок оформлено выносным профилированным карнизом из волнообразных кронштейнов, декорированных акантами и розетками; в завершении кронштейнов – модульоны с розетками и шпиками хвоста;</p> <p>с литым металлическим ограждением из вертикальных стоек с навершием из шпилек, соединенных горизонтальными тягами; с накладными чередующимся композициями трех пересекающихся дивных азов и тирса; венки с</p>	

	<p>перевязками из лент и розетт; по нижнему поясу цветочная гирлянда, перевязки лентами и розетты с львиными маскаронами; детали ограждения с позолотой;</p> <p>с наружной стороны решетки золотобразные крестовины, декорированные литым растительным орнаментом;</p> <p>решетка ограждения фланкирована секциями глухого паралетного ограждения из блоков розового гранита рапакки (соединенного с ограждением набережной);</p> <p>торшеры (4) – цветополосчатые (по паралету ограждения), габариты, конфигурация; оформление: на ажурных постаментах из четырех вертикальных волют, декорированных дубовыми листьями и розеттами, на фигурных стойках с каннелюрами в центре, с перехватами, волотами и акантами; навершие из шестигранных фонарей с крышками из лепестков и листьев, увенчаны шпашками; детали торшеров и фонарей с позолотой;</p>	  
--	--	---



трогуары выполнены из
блоков розового
овоидального гранита
рапакви, рисунок укладки
маня;

проезная часть отделена от
трогуаров перилами,
состоящими из опорных
столбиков и
горизонтальных тег между
ними (сильное ограждение)
– местоположение,
габариты, размер;



навершие столбиков с
литым рисунком из
лепестков;



	<p>табличка (две) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на параллели ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (кован), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль и для цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	
--	--	--

V. «Мост Певческий, 1839-1840 гг., инж. Адам Е.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через реку Мойку у Дворцовой площади

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои).</p> 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация в плане (с закруглениями);</p> <p>основания опор – свайные; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, составленным из отдельных блоков-секций (тибингов), соединенных болтами.</p> 

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапакиви), обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>полотно мостов со стороны фасадных арок оформлено выносным профилированным карнизом;</p> <p>с цельным литым металлическим ажурным ограждением из полусферических секций с заволакиванием «лагулякой», верхним изображением пальметт в овалах, каменной фризы из волнот; между секциями треугольные вставки с львиными маскаронами в круглом обрамлении; по верхнему краю фризы из волнот, соединенных между собой;</p> <p>с наружной стороны решетки волнообразные крестштейны, декорированные ажурными листьями;</p> <p>решетка ограждения фланжирована секциями глухого парапетного ограждения из блоков розового гранита рапакиви (соединенного с ограждением набережной с изгибом);</p> <p>тротуары выполнены из блоков розового овального гранита</p>	
---	---	---	---

	<p>раскладка, рисунок укладки плит;</p> <p>простая часть отделена от тротуара вершинами, состоящими из опорных столбиков и горизонтальных тяг между ними (силовое ограждение) – местоположение, габариты;</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (горный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	
--	--	--

VI. «Мост Полицейской (Зеленый, Народный)», 1806 г., арх. Гесте В.И., 1842 г., 1907 г., арх. Ильин Л.А., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., 1951 г., арх. Ротач А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через реку Мойку по Невскому проспекту

<p>I</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
---	---	--

2	Конструктивная система:	<p>береговые устой – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, составленным из отдельных блоков-секций (побингов), соединенных болтами.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапакши), обработанными в техника бучартирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки с литьем декором: по нижнему поясу – филенчатый фриз с чередующимися ромбовидными и овальными розетками;</p> <p>полотно мостов со стороны фасадных арок оформлено выносным профилированным карнизом на кронштейнах, прямоугольных в плане, с гирьками в завершении; фронтальная часть карниза с литьем рисунком в виде ромбов, наслаивающихся друг на друга и овальными розетками сверху, над кронштейнами – прямоугольные розетки;</p> <p>с литьм металлическим ограждением из параллельных столбиков и решеток между ними:</p> <p>столбики – прямоугольные в сечении, горизонтальными тягами решеток разделены на три части; в верхних – ромбовидные розетки, в средних – ромбы;</p> <p>решетки ажурные – горизонтальными тягами</p>	 

	<p>разделены на три части; в верхней – фриз из соединенных между собой рифленых колец; в средней – повторяющийся рисунок из четырехугольных остроугольных филенок с квадратным внутри, разделенных между собой вертикальными фигурными стойками; в нижней части – фриз из прямоугольных перекрещенных филенок с перекрестами (за исключением заполнения остроугольных филенок совпадает с рисунком ограждения набережной на данном участке); исторический колер окраски решеток и металлоконструкций;</p> <p>торшеры (4) – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация, материал (металл); оформление: на крестообразном основании, на шариках, торшеры из стоек круглых в сечении, окаймленных четырьмя волнтами; в нижней части ажурный перехват из двух поясов, соединенных перекрещенными тягами с овальной розеткой; детали с рельефным орнаментом; завершение из лаврового венка, бутона из акантовых листьев и волнта, декорированной круглыми и ромбовидными розетками; к волнтам крепятся шестигранные фонари матового стекла; верхние крышки фонарей в виде шестигранных башенок; детали торшеров и фонарей бронированы;</p>	  
--	--	---

	<p>решетка ограждения фланкирована секциями (глухого параллельного ограждения из блоков розового гранита рашкиви (соединенного с ограждением набережной);</p> <p>трогуары выполнены из блоков розового овального гранита рапачиви, рисунок укладки плит;</p> <p>табличка (две) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на параллель ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	 
--	---	---

VII. «Мост Красный», 1808 г., 1813-1814 гг., арх. Гесте В.И., 1953 г., арх. Блажевич В.В., арх. Ротач А.Л., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Гороховой ул.

<p>I Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основания опор – свайное; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с краевым рельсовым поясом, составленным из отдельных блоков-секций (гаубангов), соединенных болтами.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапакси), обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>с литым металлическим ограждением из параллельных столбиков и решеток между ними:</p> <p>столбики – прямоугольные в сечении, горизонтальными тягами решеток разделены на три части;</p> <p>решетки ажурные – горизонтальными тягами разделены на три части, в верхней – фриз из соединенных между собой рифленых колец; в средней – повторяющийся рисунок из четырехугольных островчатых филеок с квадратным внутри, разделенных между собой вертикальными фигурными стойками; в нижней части – фриз из прямоугольных перекрещенных филеок с перехватами (за исключением заполнения островчатых филеок совпадает с рисунком ограждения набережной на данном участке);</p> <p>исторический колер окраски решеток и металлоконструкций;</p> <p>решетка ограждения фланкирована секциями</p>	 

	<p>глухого парапетного ограждения из блоков розового гранита ралаккиа (соединяемого с ограждением набережной);</p> <p>четыре гранитных обелиска, трапециевидной формы, с профилированными плинтом и поясом, на прямоугольных постаментах, увенчанные золочеными металлическими шарами; к поясам, сбоку к поясам ажурными волнообразными крошфейнами, с розетками внутри завитков, крепятся четырехгранные фонари изового стекла; нижние крышки с литым орнаментом из розетки и четырех завитковых крошфейнах; над стеклами вставки растительного рисунка; верхние крышки - с шапкой в завершении; детали фонарей и крошфейнов бронзированы;</p> <p>трогуары выполнены из блоков розового оваловального гранита ралаккиа, рисунок укладки плит;</p> <p>проезжая часть отделена от тротуаров перилами, состоящими из опорных столбиков и горизонтальных тяг между ними (сильное ограждение), с двух сторон фиксируются секциями глухого парапетного ограждения из блоков розового гранита ралаккиа, с трапециевидными тумбами в завершении - местоположение, габариты;</p> <p>табличка (две) с названием мостов на декоративной стойке - местоположение</p>	  
--	---	---

	<p>(на парапете ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	
--	---	--

VIII. «Мост Синий», 1818 г., арх. Гесте В.И., 1842-1843 гг., инж. Адам Е.А., 1929-1930 гг., инж. Бугаева О.Е., инж. Чеботарев В.В., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Исаакиевской пл.



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация в плане (закругленные);</p> <p>основания опор – свайные; опоры из бутовой кладки;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, составленном из отдельных блоков-секций (тубингов), соединенных болтами.</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапакви), обработанными в технике буаздрирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>с литым металлическим ограждением из параллельных столбиков и решеток между ними;</p> <p>столбики – прямоугольные в сечении, горизонтальными титанами решеток разделены на три части;</p> <p>решетки ажурные – горизонтальными титанами разделены на три части; в верхней – фриз из соединенных между собой рифленых колец; в средней – повторяющийся рисунок из четырехугольных остроугольных филеов с квадратными филеями внутри, разделенных между собой вертикальными фигурными стойками; в нижней части – фриз из прямоугольных перекрещивающихся филеов с перекрестками (за исключением заострения остроугольных филеов совпадает с рисунком ограждения набережной на данном участке);</p> <p>исторический колер окраски решеток и металлоконструкций;</p> <p>решетка ограждения филеирована секциями глухого параллельного ограждения из блоков розового гранита рапакви (соединяемого с ограждением набережной);</p> <p>трогуары выполнены из блоков розового оваловального гранита рапакви, рисунок укладки плит;</p> <p>просекая часть отделена от тротуаров перилами,</p>	
---	---	--	---

	<p>состоящими из опорных столбиков и горизонтальных тир между ними (сильное ограждение), с двух сторон флюкарсаны секциями глухого парапетного ограждения из блоков розового гранита розоватые – местоположение, габариты;</p> <p>табличка (две) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надпись – размер и первоначальный тип шрифта.</p>	
--	--	---

IX. «Мост Почтамтский», 1823-1824 гг., инж. Треттер В., 1905 г., арх. Бальди К.В., 1981-1983 гг., инж. Дворкин Б.Б., инж. Шипов Р.Р., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по оси Прачечного переулка

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение, конфигурация в плане однопролетного пешеходного моста цепной системы.</p>	
--	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устой – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; конструкция анкерового крепления.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>мост подвешен на цепях, перекинутых через чугунные квадраты и закрепленных в гранитной кладке набережных; литье квадраты укрыты в чугунных обелисках; металлические цепи из звеньев круглого сечения заключены в чугунные трубы;</p> <p>мост с обоих берегов фланжирован парными чугунными обелисками, увенчанными полусферическими шарами, с полусферическими ажурными решетками (рокунок – оплутинка);</p> <p>с кованым-литым металлическим ограждением из парных столбов и ажурных решеток между ними;</p> <p>столбы – круглые в сечении, в виде фашнов с инверсным-паром;</p> <p>решетки – из пересекающихся элементов, в местах пересечений с овальными розетками; в верхней части фриз из колец с круглыми розетками; решетки опираются на шарик (по три в каждой секции);</p>	 

	<p>трогуары выполнены из блоков розового оvoidального граната рапаквив, рисунок укладыи двет,</p> <p>табличка (две) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), табариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи – размер и первоначальной тип шрифта.</p>	  
--	--	---

X. «Мост Поцелуева», 1808-1812 гг., 1814-1816 гг., арх. Гесте В.И., 1907-1908 гг., инж. Пшеницкий А.П., 1952 г., арх. Ротач А.П., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через р. Мойку по Глинки ул.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация (закругленные в плане); основания опор – свайные; опоры из бутовой кладки; металлическая конструкция пролета с привходящим нижним поясом, в виде двухшарнирной арки со сквозным надаровым стропильным, а также арочными балками, с клеевыми деталями.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками розового гранита (рапаюк), обработанными в технике бузардирования; исторический рисунок каменной кладки; долотию мостов со стороны фасадных арок оформлено выжатым профилированным карнизом на фигурных кронштейнах; фронтальная часть карниза с литым рисунком в виде	


	<p>чередующихся ромбов и розетт, соединенных бусинами-полусферами;</p> <p>с литым металлическим ограждением из параллельных столбиков (расположены над аронштейнами) и решетках между ними;</p> <p>столбики – прямоугольные в сечении, с ромбами в центральной части;</p> <p>решетка ажурные – горизонтальными тягами разделены на три части; в верхней – фриз из соединенных между собой рифленых колец; в средней – повторяющийся рисунок из четырехугольных остроугольных филеок с квадратным внутри, разделенных между собой вертикальными фигурными стойками; в нижней части – фриз из прямоугольных перекрещенных филеок с перехватами (за исключением заволанения остроугольных филеок совпадает с рисунком ограждения набережной на данном участке);</p> <p>решетка ограждения фланкирована секциями глухого парапетного ограждения из блоков розового гранита рапакви (соединенного с ограждением набережной), со стороны фасадных проем, декорированным профилированным карнизом на гранитных пьедесталах;</p> <p>четыре гранитных обелиска, трапециевидной формы, с профилированными плитом и поясом, на прямоугольных гранитных постаментах;</p> <p>трогуары выполнены из блоков розового оловянского гранита рапакви, рисунок укладки плит;</p>	 
--	--	--

	<p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый);</p> <p>надпись – размер и персональный тип шрифта.</p>	
--	--	--

XI. «Набережные со спусками, 1711 г., 1798-1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г., инж. Гутцайт А.Д., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

<p>1 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток – запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки, до Крюкова канала (правый берег), от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег), ограниченная поребриками проезжей части набережной реки Мойки;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация пешеходных спусков; габариты лестниц спусков; габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация застила из тротуарных блоков; вертикальные отметки застила набережной и лужной площадки спуска; решетчатые ограждения; каменные тротуары;</p>	
---	--	---

		<p>ландшафтное оформление: трайные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста; от Красного моста до Синего моста; от д. № 89 до д. № 101; от Почтамтского моста до Крюкова канала – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста; от Зеленого моста до Красного моста; от Почтамтского моста до Английского проспекта – левый берег);</p> <p>наклонные спуски набережной, с низкими банкетками и дерновками берегов (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста – левый берег);</p> <p>пристань – врезана в дерновый откос левого берега р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м Садовым) и мостом 2-м Садовым – в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III)».</p>	 
2	Конструктивная система:	стенки набережной, лестничные спуски; каменные тротуары; параллельные блоки и тумбы;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (защитных и навесных) и проезжей части.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>забережник: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, ваборского и ладожского гранита), с профилировкой по внешнему углу блоков;</p> <p>с ограждением из парасетных тумб и металлических звеньев между ними (от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от Трехколенного моста до Английского пр. – левый берег; от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от моста 2-го Садового до Крюкова канала – правый берег);</p> <p>облицовки наклонных спусков набережной, с низкими банкетками и деревьями берегов (от моста Михайловского (1-го Садового) до Трехколенного моста – левый берег; от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста – правый берег);</p>	
---	---	---	---

от 2-го Сааровского моста до
Театрального моста
(правый берег) –
полукруглый
задернованный выступ с
низкой banquetкой и
вертикальная каменная
стенка набережной с
параллельными тумбами и
решетками между ними;



липовая аллея –
местоположение (от моста
Михайловского (1-го
Садового) до 2-го Садового
моста – (правый берег),
шаг посадки деревьев;



ограждение:
на участке от моста
Ивкеевского Первого до
моста Михайловского
(правый берег) –
параллельные вертикальные
тульбы простой формы с
профилированным
пантем и завершением в
виде усеченной трапеции с
металлическими ажурными
решетками между ними –
кованые металлические
звенья в виде овальных
элементов, соединенных
разорванными тягами в
верхнем и нижнем поясах;



на участке от моста
Ивкеевского Первого до
моста Михайловского
(левый берег) – с литым
металлическим
ограждением в виде
опорных столбиков из
фалшив с навершиями из
обводоострых сектор и
двусторонними
накладными композициями
из перекрещенных мечей и
шита с головой медузы
Горгоны;
звенья в виде коротких
копей, соединенных
горизонтальными тягами;



на участке от Нижне-Лобызьего моста до 1-го Садового моста (правый берег) – глухое параллельное ограждение из блоков розового гранита (рапакви);



на участке от 2-го Садового моста до Крюкова канала (правый берег) и от Трехколенного моста до Английского пр. (левый берег) – параллельно вертикальные тумбы простой формы с профилированным плантом и завершением в виде усеченной трапеции, с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка на четырехугольных островчатых фаленки с трехчастной фаленкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором, по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещивающиеся фаленки с перекрестом;

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местонахождение, габариты, конфигурация;

настил тротуара
гравийными плитами,
рисунок укладки плит;



	<p>пешеходные спуски (37):</p> <p>одномаршевые – местоположение (вдоль течения реки), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением из параллельных вертикальных тузб простой формы с профилированным плантом и завершением в виде усеченной трапеции; с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими заставками в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроугольных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами;</p> <p>каменный настил в ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части; тетива лестницы скрыта параллельной глухой стенкой набережной из гранитных блоков розового гранита (рапаклин);</p>	  
--	---	---

напротив дома № 89 по наб. р. Мойсс (правый берег) – четырехгранная гранитная обелиск с выбитой шкалой высот подъема воды, с солнечными часами в верхней части, в средней части, декорированная горизонтальными металлическими планками с отметками наводнений и, увенчанная стилизованной композицией с трезубцем.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки»



1. Набережные. Вид со стороны Инженерного Первого моста



2. Ограждение набережной на участке между Инженерным Первым и Михайловским (1-м Садовым) мостами (правый берег)

2



3. Ограждение набережной со стороны Михайловского (Инженерного) замка



4. Набережные. Вид с моста Михайловского (1-го Садового) по течению реки. Липовая аллея на участке набережной от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста (правый берег)

3



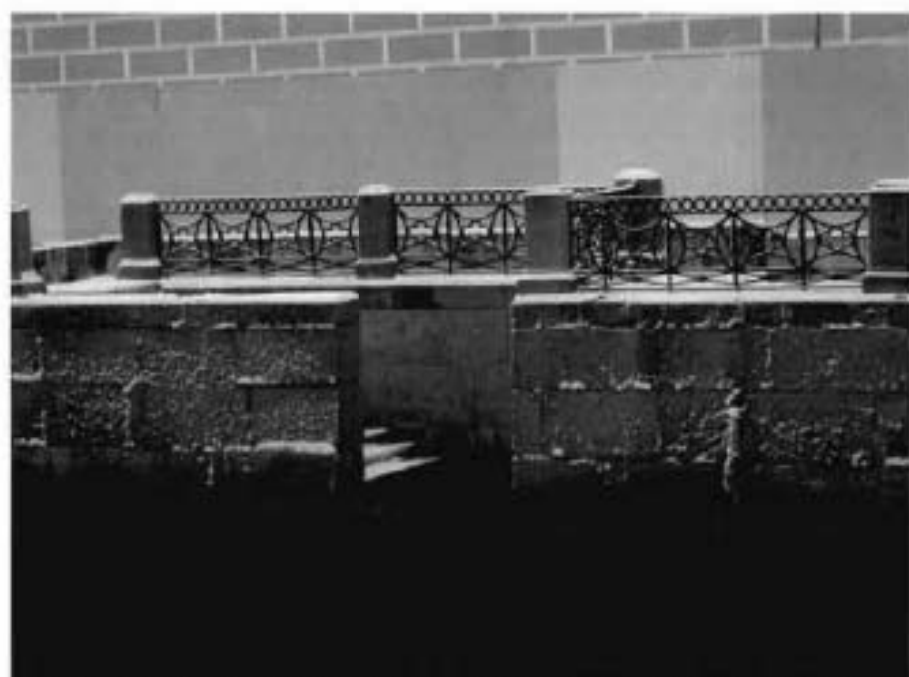
5. Набережные. Вид с моста Театрального и Мало-Конюшенного (по течению реки)



6. Ограждение набережной. Левобережная стенка



7. Правобережный спуск у Аптекарского переулка



8. Левобережный спуск у Коношениного ведомства напротив Аптекарского переулка

3



9. Набережные. Вид с Певческого моста (по течению реки)



10. Перильное ограждение, тротуар (правый берег, на участке между Певческим и Полицейским (Зелёным, Народным) мостами)

6



11. Правобережный спуск напротив дома № 59



12. Прибережный участок набережной между Красным и Синим мостами

7



13. Вид на правобережную набережную с Синего моста



14. Левобережный спуск у Почтамтского моста



15. Набережје. Вид с Поцелува моста (по течењу реки)

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720803820016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.06.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережные со спусками

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1711 г., 1798-1810 гг., 1960 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории объектов культурного наследия федерального значения "Набережные реки Мойки со спусками. Мосты реки Мойки", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.06.2007 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток – запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки до Крюкова канала (правый берег), от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег), ограниченная поребриками проезжей части набережной реки Мойки; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация паркета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; решетчатые ограждения; каменные тротуары; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста; от Красного моста до Синего моста; о т. д. № 8 9 д о д. № 101; от Почтамтского моста до Крюкова канала – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста; от Зеленого моста до Красного моста; от Почтамтского моста до Английского проспекта – левый берег); наклонные спуски набережной, с низкими банкетками и дерновыми берегами (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста – левый берег); пристань – арка в дерновый откос левого берега р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м Садовым) и мостом 2-м Садовым – в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III)». Конструктивная система: стенки набережной, восточные спуски; каменные тротуары; параллельные блоки и тумбы.

Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (красного, розового, вишневого и ладожского гранита), с профилировкой по внешнему углу блоков; с ограждением из параллельных тумб и металлических звеньев между ними (от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от Трехколенного моста до Английского пр. – левый берег; от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от моста 2-го Садового до Крюкова канала – правый берег); облицовки наклонных спусков набережной, с низкими банкетками и дерновыми берегами (от моста Михайловского (1-го Садового) до Трехколенного моста – левый берег; от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста – правый берег); от 2-го Садового моста до Театрального моста (правый берег) – полукруглый задернованный выступ с низкой банкеткой и вертикальная каменная стенка набережной с параллельными тумбами и решетками между ними; липовый аллея – местоположение (от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста – правый берег), шаг посадки деревьев; ограждение: на участке от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (правый берег) – параллельные вертикальные тумбы простой формы с профилированным плантом и завершением в виде усеченной трапеции с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде овальных элементов, соединенных разорванными тягами в верхнем и нижнем поясах; на участке от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (левый берег) – с литыми металлическим ограждением в виде опорных столбиков из фанатов с навершиями из обточенных оскир и двусторонними накладными композициями из перекрещенных мечей и щита с головой медузы Горгоны; звенья в виде коротких копий, соединенных горизонтальными тягами; на участке от Нижне-Лебяжьего моста до 1-го Садового моста (правый берег) – глухое параллельное ограждение из блоков розового гранита (рапанов); на участке от 2-го Садового моста до Крюкова канала (правый берег) и от Трехколенного моста до Английского пр. (левый берег) – параллельные вертикальные тумбы простой формы с профилированным плантом и завершением в виде усеченной трапеции; с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроугольных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами; металлические кованые рамы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки шпала, пешеходные спуски (37); одномаршевые – местоположение (вдоль течения реки), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями восточных, с ограждением из параллельных вертикальных тумб простой формы с профилированным плантом и завершением в виде усеченной трапеции, с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из

4

четырёхугольных островочных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами; каменный настил в ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части; тетива лестницы скрыта парапетной глухой стенкой набережной из гранитных блоков розового гранита (рапакви); напротив дома № 89 по наб. р. Мойки (правый берег) – четырехгранный гранитный обелиск с выбитой шкалой высот подъема воды, с солнечными часами в верхней части, в средней части, декорированный горизонтальными металлическими плашками с отметками наводнений и, увенчанный стилизованной композицией с трезубцем.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" № 246-р от 15.06.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20.05.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

02.11.2016№ 10-580

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18, литера А (Большая Морская ул., 18, Мойка р. наб., 63, Кирпичный пер., 5) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.11.2016 №10-580


Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18, литера А
(Большая Морская ул., 18, Мойки р. наб., 63, Кирпичный пер., 5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания; габариты и конфигурация крыши с металлическим окраском, в том числе крыши покатанного цилиндрического объема, включая высотные отметки коньков; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда.	

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по улицам Б. Морской, Кирпичному пер., наб. р. Мойки, включая саруазную угловую часть с лоджией, оформленной пиллясами, на пересечении Б.Морской ул. и Кирпичного пер. в приемах «неоклассицизма»:</p> <p>материал, фактура отделки фасадов – декоративная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный плитами гранита, клиновидными в переключках проемов цокольного этажа;</p> <p>вход в виде лоджии, оформленной пиллясами, с лестницей, облицованной гранитом;</p>	

		<p>оконные (включая проемы (ниши?) цокольного этажа) и дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстеловки и материал (дерево); оформление оконных проемов 1-го этажа: подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>прямоугольные фризки в оконных осях в межэтажном пространстве;</p> <p>вертикальные членения: стилизованные пиластры с каннелюрами большого ордера; пилонный угловой портал</p>	    
--	--	---	--

4

		<p>барельефы с советскими (в том числе серп и молот) символами в интерколумниях над уровнем 4-го этажа;</p> <p>фронт с рустовкой «плитами»; венчающий карниз простого профиля; аттиковая стена по периметру лицевых фасадов;</p> <p>повышенный цилиндрический объем в виде «барябины» в угловой части здания;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окраска штукатурки; местоположение, габариты (отметка высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; историческое заведение оконных проемов: конфигурация, рисунок, единообразие цветового решения;</p>	
--	--	---	--

5.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	гиганты, архитектурно-художественное и объемно-пространственное решение актового зала: колонный, двухъярусный, с балконами на 2-ом ярусе, перекрытие с открытыми балками; подшивка балконов, обработка «ризмат»;	
----	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.

ИГ-В-1878

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа в собственности

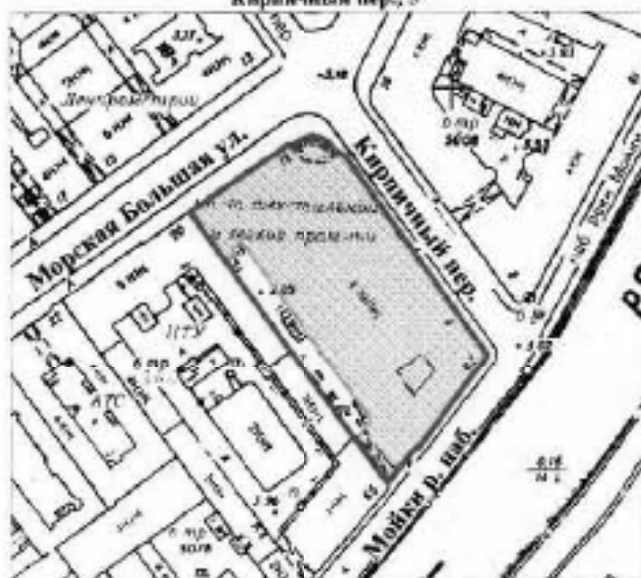
 В.М. Кириков

М.П.

24 августа 2002



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойка р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КЕНОЕ ОСН 102/00000002</p> <p>Копия плана</p> <p>Число _____ / _____</p>
--

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2015

Дата съёмки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Воспитательный дом Императорский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 подпись	Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

20 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 404-007/22

№ 404-007/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мамкин сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мамкин сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, за корп. 1, 2 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аранова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мамкин» сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» сентября 2022 г. № 104-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Мамкин» сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «У»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «У»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(опишите местоположение)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему поврежденных, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.07.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ¹
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.08.2022 № 06-12-590/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 05.08.2022: № 06-12-590/22-2-0; № 06-12-590/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 18.08.2022 № 01-43-21747/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не являются и не являются необходимыми исключительно вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

1. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 05.08.2022: № 06-12-590/22-2-0; № 06-12-590/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 18.08.2022 № 01-43-21747/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации*.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ^б
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.
6. Указываются реквизиты документов, содержащих сведения собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240206

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Мамкин" сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1750-е гг., конец 1830-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, за корп. 1, 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф: историческое местоположение и габариты сада; внутренние композиционные связи объемно-пространственной композиции сада со зданиями Дома Штегельмана Г.Х., корпуса грудных детей Воспитательного дома и корпуса учебного Сиротского института; историческая объемно-пространственная композиция сада*; планировка сада: регулярная; рельеф - ровный; историческая дорожная сеть; * в настоящее время объемно-пространственная и планировочная композиция сада частично утрачена; Насаждения: газоны: обыкновенные; аллейные посадки; видовой состав деревьев: липа мелколистная.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамкин" сад", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 4-рп от 17.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Мамкин» сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, за корн. 1, 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорской» (фотофиксация выполнена 20.07.2022).



1. Вид с северо-запада.

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2002

№ 402-об/02

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятинадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29 сентября» 2022 г. № 402-07/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	2	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(исполнительный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому лицу индивидуально отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (принадичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.07.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	В установленном законом порядке выполнять работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.08.2022 № 06-12-589/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 05.08.2022: № 06-12-589/22-2-0; № 06-12-589/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 18.08.2022 № 01-43-21747/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния и также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 05.08.2022: № 06-12-589/22-2-0; № 06-12-589/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 18.08.2022 № 01-43-21747/22-0-0.

- ³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилья пенсионной по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- ⁴ Указываются реквизиты документов, подтверждающих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, подтверждающих наличие собственности либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240276

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1866 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/и от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф: историческое местоположение и габариты сада; историческое объемное решение: ландшафтные группы деревьев на газоне, кустарники в живых изгородях по периметру сада; визуальное восприятие сада со стороны набережной реки Мойки; внутренние композиционные связи объемно-пространственной композиции сада со зданиями Дома Штегельмана Г.Х., корпуса квартирного и Данского фанзеля; историческая объемно-пространственная композиция сада; планировка сада: регулярная, с центральной круглой площадкой и отходящими от нее тремя дорожками, в плане - крутой сквер, в центре которого набивная площадка овальной формы; рельеф - ровный; конструкция садовых дорог и площадок: набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании, тротуарный поребрик по периметру сада; 2. Насаждения: газоны: обыкновенные; исторический видовой состав деревьев (дуб черешчатый, клен остролистный, ясень обыкновенный, лиственница европейская); видовой состав кустарников: князьник, снежноягодник;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 6-рп от 17.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
(фотофиксация выполнена 20.07.2022).



1. Вид с северо-запада.

-2-



2. Набивная площадка и дорожки.



3. Старовозрастные деревья.

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2022

№ 180-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора Воспитательного дома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52, корп. 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора Воспитательного дома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» июля 2022 г. № 180-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад парадного двора Воспитательного дома

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «У»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «X»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «X»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

32. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

33. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

34. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

34.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.04.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 12.05.2022 № 06 - 12 - 406/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.05.2022 № 06 - 12 - 406/22-2-0; № 06 - 12 - 406/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.05.2022 № 01-43-13369/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иных сведений, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 12.05.2022 № 06 - 12 - 406/22-2-0; № 06 - 12 - 406/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.05.2022 № 01-43-13369/22-0-0.

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указывается реквизиты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения в форме сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240136

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад парадного двора Воспитательного дома

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1868 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52, корп. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф: историческое местоположение и габариты сада; историческое объемное решение: ландшафтные группы деревьев на газоне, по периметру сада живая изгородь из кустарника; визуальное восприятие сада со стороны набережной реки Мойки; внутренние композиционные связи объемно-пространственной композиции сада со зданиями Воспитательного дома, корпуса родовспомогательного, корпуса квартирного и памятником И.И. Бецкому; рельеф – ровный; историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; планировка сада: регулярная, четырехчастная, с центральной круглой площадкой и отходящими от нее четырьмя симметричными дорожками, в центре сквера установлен бронзовый бюст И.И. Бецкого*; вокруг памятника разбита цветочная клумба; *предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2020 № 129-р; конструкция садовых дорог и площадок: набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании; гранитный поребрик по периметру сада; Насаждения: газоны: обыкновенные; исторический видовой состав деревьев (дуб черешчатый, клен остролистный);

- Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора Воспитательного дома», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 5-рп от 17.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

20 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52, корпуса 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 05.05.2022).

1. Объект культурного наследия (юго-восточная часть)



2

2. Объект культурного наследия (западная часть)



ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ИЮН 2022

№ 149-007/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад при училище глухонемых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад при училище глухонемых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 54, корп. 20 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Доспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения осуществляется заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад при училище глухонемых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» июня 2022 г. № 149-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад при училище глухонемых

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.04.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.05.2022 № 06 - 12 - 487/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.05.2022: № 06 - 12 - 487/22-2-0; № 06 - 12 - 487/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.05.2022 № 01-43-13369/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения истинящих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указанной реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 12.05.2022: № 06 - 12 - 487/22-2-0; № 06 - 12 - 487/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.05.2022 № 01-43-13369/22-0-0.

³ Заключается в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Закрывается в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240176

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад при училище глухонемых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 54, корп. 26

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/в от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф; историческое местоположение и габариты сада; историческое объемное решение: ландшафтные группы деревьев на газоне, по периметру садовой дорожки живая изгородь из кустарника; внутренние композиционные связи объемно-пространственной композиции сада со зданиями Воспитательного дома, Училища глухонемых и корпуса родовспомогательного Воспитательного дома; рельеф – ровный; историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; планировка сада: регулярная, с дорожкой, пересекающей сад по диагонали с северо-запада на юго-восток; конструкция садовых дорог и площадок: набитые из щебков розового гранита на щебеночном основании; Насаждения: газоны: обыкновенные; аллеи: посадки; видовой состав деревьев: липа мелколистная; видовой состав кустарников: кизильник, снежноягодник;

- Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад при училище глухонемых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 7-рп от 17.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 подпись М.П.	Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

20 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад при училище глухонемых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 54, корп. 20, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 05.05.2022).

1. Объект культурного наследия (общий вид)



2

2. Объект культурного наследия (восточная часть, фрагмент)



ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ИЮН 2021

№ 04-19-346/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юристконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «09» июля 2011 г. № 04-19-546/01

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(поселенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на лицевом фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие увеличению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.10.2021 № 07-20-355/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 07.10.2021: № 07-20-355/20-2-0; № 07-20-355/20-3-0; № 07-20-355/20-4-0.
2	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) согласовать с КГИОП перепланировку помещений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.10.2021 № 07-20-355/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 07.10.2021: № 07-20-355/20-2-0; № 07-20-355/20-3-0; № 07-20-355/20-4-0.

*Устанавливаемые охранным обязательством виды работ не исключают и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Экспликация реквизитов акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 07.10.2021: № 07-20-355/20-2-0; № 07-20-355/20-3-0; № 07-20-355/20-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих данные собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240156

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский эротский дом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1750-1753 гг., 1765-1768 гг., 1838-1839 гг. (корпус голубого зала)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, состоящего из четырехэтажного, прямоугольного в плане, основного корпуса («Дом Шлегельмана») и примыкающего к нему с северо-востока трехэтажного, прямоугольного в плане, корпуса («корпус Глубокого зала»), включая центральный ризалит и два боковых ризалита северо-западного лицевого фасада, два фланкирующих ризалита юго-восточного дворового фасада основного корпуса, арочный проезд трехэтажного корпуса; конфигурация (вальмовые) и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли – металл; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); своды в уровне 1-го этажа: коробовые с распалубками на подпружных арках; крестовые; крестовые на подпружных арках; коробовые; сомкнутые с распалубками; четыре прямоугольных опорных пилона входного ризалита, оформленные парными трехчетвертными колоннами ионического ордера; две одномаршевые межэтажные лестницы по сторонам входного ризалита, с гранитными ступенями; исторические лестницы (согласно инженерной схеме), в том числе: распашная многомаршевая межэтажная спиральная лестница Л-4 в центральной части здания – с забежными ступенями, средистенная, на сводах и столбах, с известняковыми ступенями*;

профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – дешадная плита; *ступени лестниц и полы площадок маршей между цокольным и 1-м этажом облицованы искусственным мрамором; ограждение (в уровне 3-4-го этажа) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (обтекающая волна в верхней и нижней части, вертикальные прутья); крестовые своды над лестничными площадками; двухмаршевая межэтажная лестница Л-5 в северной части здания – на косяках, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); трехмаршевая межэтажная лестница Л-3 в юго-западной части здания – сrediстенная на сводах, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); крестовые своды над лестничными площадками; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц, их вестибюлей и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле раннего классицизма, выполненные по проекту А. Ринальди (?) в 1765-1768 годах; лицевой (северо-западный) и дворовый (юго-восточный) фасады дома Штегельмана: школа, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне цокольного этажа); исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни, барельефы в виде уплощенных ваз (в уровне третьего этажа), прямоугольные ниши, филенки, междуэтажные меандровые пояса (в том числе с круглой розеткой в центре), лепные провисающие гирлянды, подоконные прямоугольные филенки с рустом «алмазная грань» и пояс дентикул (в уровне первого этажа боковых ризалитов), архивольты, опирающиеся на импосты (в уровне второго этажа боковых ризалитов); пилястры композитного ордера на закрепленных востантах, декорированных прямоугольными филенками (центральный ризалит основного корпуса); трехчетвертные колонны ионического ордера с гирляндами на капителях; оформление входного проема: трехчетвертные колонны и пилястры ионического ордера по сторонам, над проемом прямой андакрик на кронштейнах, декорированных «алмазной гранью»; заполнения дверных проемов – материал (дерево), оформление (филечатые); лопатки (в том числе рустованные в уровне первого-третьего этажей) в оформлении углов боковых ризалитов фасада; рустованные лопатки в уровне цокольного этажа, между ними с ниша с лучковым завершением; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг, венчающий карниз с модульонами; антаблемент с главным фризом и профилированным карнизом с дентикулами (над 2-м этажом); профилированный венчающий карниз; скульптурная лепная композиция в виде пелликана, кормящего птенцов (в уровне четвертого этажа); северо-восточный торцевой фасад дома Штегельмана и фасады корпусов Голубого зала: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа, полосовый руст в уровне второго этажа); исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (стилизованные замковые камни, архивольты, опирающиеся на импосты, подоконные ниши (в том числе с балюстрадой в уровне третьего этажа корпуса Голубого зала), профилированные наличники и подоконные выступы на кронштейнах) исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; меандровый пояс между вторым и третьим этажами; профилированный карниз с мутулами и тригглифный фриз (торцевой фасад дома Штегельмана); профилированный карниз с двойными дентикулами (корпус Голубого зала); архитектурно-художественное решение дворового фасада: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне цокольного этажа); исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (трехчастные замковые камни, прямоугольные филенки с заполнением в виде лепных драпировок, профилированные архивольты с импостами); габариты; лопатки между оконными проемами в уровне 2-3-го этажей, рустованные лопатки на углах прямоугольного ризалита исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; профилированный карниз с модульонами и гладким фризом; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление сводов помещений цокольного этажа (1-Н (84): лепные медальоны по центру, фигурные филенки по сторонам, своды арок с круглыми медальонами по центру с фигурными филенками по сторонам; оформление стен – лопатки, профилированные импосты в пятах сводов; оформление стен помещений цокольного этажа 1-Н (57-60): лопатки, профилированные импосты в пятах сводов, помещение «Голубого зала»: оформление потолка – шесть лепных розеток с расходящимися тягами декорированными завитками аканта, вписанных в пояс иоников; по периметру потолка пояс из кессонов, внутри которых лепные лавровые венки и розетки с листьями аканта, по периметру кессонов пояс «буис», в углах

треугольные филленки с лепными рогами изобилия внутри, ниже - пояс растительного орнамента; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом модульонов, дентикул и поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав; оформление стен: парные пилястры ионического ордера, фусты выполнены из искусственного мрамора зеленоватого оттенка, нижние части стен облицованы мрамором серого цвета; ниши с полуциркулярным завершением в торцевых стенах зал; подоконные доски серого мрамора.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 197-рп от 20.09.2021 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



27 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
(фотофиксация выполнена 16.07.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.

2



2. Общій вид на объект культурного наследия.



3. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.

3



4. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.



5. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 НОЯ 2021

№ 04-19-515/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад парадного двора дворца
Разумовского К.Г.», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, корп. 5 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 27.11.2018 № 07-19-546/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аранова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» ноября 2024 г. № 04-19-515/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	2	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(каселенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему поврежденных, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопожарные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничению допустимой деятельности.

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театралью - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (приоритетность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющийся приложениям к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия [фотофиксация выполнена 18.08.2021].

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.10.2021 № 01-25-17652/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 05.10.2021: № 01-25-17652/21-0-3; № 01-25-17652/21-0-4.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 05.10.2021: № 01-25-17652/21-0-3; № 01-25-17652/21-0-4.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240266

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1829 г., 1860-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, корп. 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф: историческая объемно-пространственная композиция сада; планировка сада: регулярная, в плане - прямоугольник, разделенный на две части продольной аллеей, с полукруглой в плане площадкой по главной оси дворца и прямоугольным в плане цветником в центре*; * на территории сада расположены объекты культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К.Д.» (обозначен на плане цифрой 27) и «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» (обозначен на плане цифрой 14); тип сада: регулярный; визуальное восприятие сада со стороны набережной реки Мойки; рельеф - ровный. Насаждения: газоны: обжогенные; исторический видовой состав деревьев: клен, липа, ясень, дуб, ива, лиственница; старо-возрастные деревья ценных пород; видовой состав кустарников: боярышник; историческое цветочное оформление.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 437-р от 26.10.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 07 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 18.08.2021).



1. Центральная часть объекта культурного наследия. Вид с юго-запада.

- 2 -



2. Центральная площадь с памятником К.Д. Ушинскому.



3. Вид на объект культурного наследия с юга.

-3-



4. Вид на объект культурного наследия с севера.



5, 6. Разнообразные насаждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 авг 2021

№ 04-19-425/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера АВ, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» августа 2021 г. № 04/18-425/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Училище глухонемых

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	2	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(названный пункт)

ул. д. корпус и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлены на юго-восточном лицевом фасаде по Гороховой улице. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178. Информационные надписи подлежат установке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, установленного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 07-20-354/18-92-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2021: № 07-20-354/18-93-0; № 07-20-354/18-94-0.
2	В установленном законом порядке привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 07-20-354/18-92-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2021: № 07-20-354/18-93-0; № 07-20-354/18-94-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП № 01-25-12021/21-0-0 от 19.05.2021. 4. Ответ КГИОП № 01-25-12021/21-0-1 от 03.06.2021. 5. Консультация КГИОП от 08.06.2021. 6. Акт технического состояния от 15.06.2021 № 07-20-354/18-126-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 07-20-354/18-92-0; 2. Письма КГИОП от 27.04.2021: № 07-20-354/18-93-0; № 07-20-354/18-94-0.
---	--	---	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.04.2021: № 07-20-354/18-93-0; № 07-20-354/18-94-0.

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений во согласовании с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

- ⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.
- ⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в., 1817-1820 гг., 1844-1847 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера АВ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного, на подвалах, Г-образного в плане здания со скошенной угловой частью, включая аттиковый объем со стороны юго-западного фасада, полукупол над полуциркульным в плане ризалитом дворового фасада; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли – металл; воротный проезд (в части здания по Гороховой улице) – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; воротный проезд (в части здания по наб. Мойки) – историческое местоположение, конфигурация (с

завершенном в виде лежачей арки), габариты; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); колонны ионического ордера, с фустами, облицованными искусственным мрамором, в помещении церкви (24-Н (9)); своды: коробовый свод церковного зала и конховый свод апсиды; крестовые своды над галереями церковного зала; коробовые с распалубками своды, опирающиеся на прямоугольные филленчатые пилоны помещения под церковным залом и сомкнутый с распалубками свод помещения под апсидой (помещение 8-Н (2)); коробовые с распалубками 1-го этажа; крестовые и коробовые с распалубками своды коридоров 1-го этажа; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме) Л-4, Л-7, Л-5, металлическая двухмаршевая лестница на галерею церковного зала : лестница (Л-4) – (двухмаршевая), межэтажная, на столбах, с площадками на сводах), материал - известняк) и профиль ступеней; металлические ограждения, техника исполнения (литье); профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка; лестница Л-7 – двухмаршевая, межэтажная, межстенная, с площадками на сводах, с известняковыми ступенями; покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита; профиль ступеней (с валиком); лестница Л-5 трехмаршевая, межэтажная, межстенная, с площадками на сводах, с известняковыми ступенями; покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита; профиль ступеней (с валиком); металлическая двухмаршевая лестница на галерею церковного зала, на косяках, с металлическими ступенями и ограждением (рисунок – волотообразные завитки в верхней части, овальные сегменты с решетками в местах пересечений); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5 настоящих предмета охраны; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-го этажа); цоколь, облицованный известняковой скобой; десять полуколонн коринфского ордера по центральной части фасада, выходящего на Гороховую улицу; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярное в тимпане фронтона), оформление (замковые камни в уровне первого этажа, профилированные наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах (по центральной части фасада, выходящего на Гороховую улицу) и треугольный сандрик на пиластрах тосканского ордера в уровне второго этажа (по центральной части фасада, выходящего на наб. р. Мойки), габариты; исторические заполнения оконных проемов – рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни), габариты; исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); оформление портового проема по фасаду, выходящему на Гороховую улицу: замковый камень; иттиковая стена с гладкими лопатками и уплощенными прямоугольными нишами; оформление фронтона – уплощенная полудиркулярная ниша с поясом прямоугольных нишек, профилированный карниз на кронштейнах с листьями аканта и с круглыми решетками между кронштейнами; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг, в том числе профилированный между первым и вторым этажами, орнаментированный меандром между вторым и третьим этажами, венчающий карниз с модульонами; металлические литье флагодержатели; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняковой скобой; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (проемы первого этажа – отметки высоты и габариты ширины); исторические заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); иттиковая стена над центральной частью фасада с чередующимися гладкими лопатками и уплощенными прямоугольными нишами; ризалит входа на высоту первого этажа, рустованный, с треугольным фронтоном и гладким венчающим карнизом; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление церковного зала: по центру свода лепная решетка с расходящимися тягами, образующими геометризованный орнамент, по сторонам волотообразные завитки аканта, по периметру свода – профилированные тяги с поясами «бус»; антаблемент под сводами: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом иоников и поясом дентилекул, гладкий фриз, облицованный искусственным мрамором оформление стен: пиластры ионического ордера церковного зала на фигурных орнаментированных кронштейнах с волотообразными завитками; оформление сводов галерей: профилированные тяги по периметру; металлическое ограждение галерей (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками) с поручнем; четыре двустворчатых глухих деревянных дверных заполнения в

боковые помещения (24-Н (5,8,10,11), каждая створка на три прямоугольные филежки; помещение 19-Н (8): оформление потолка - деревянный, разделен тягами на прямоугольные филежки, профилированный карниз в верхних частях стен;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Училище глухонемых", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский". № 113-рп от 23.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10.08.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Училище глухонемых»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,
дом 48-50-52, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
(фотофиксация выполнена 26.03.2021).



1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия.

2



2. Северо-западный дворовой фасад объекта культурного наследия.



3. Фрагмент юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия.

3



4. «Фрагмент интерьера (пом. 8-Н(9,21) («Храм»)) объекта культурного наследия».



5. Интерьер объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 июля 2021

№ 04-19-379/04

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда с воротами Воспитательного
дома», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52, корп. 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Агаева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами Воспитательного дома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июля 2021 г. № 04-19-379/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда с воротами Воспитательного дома

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	2	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47,6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

I.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

I.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

I.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужно отметить знаком «X»)					

I.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужно отметить знаком «X»)			

I.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

I.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

год склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогизообразные и иные выделения;

год объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

год объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничению хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

В

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 02.04.2021 № 07-20-354/18-76-0. 2. Письма КГИОП от 02.04.2021: № 07-20-354/18-77-0; № 07-20-354/18-78-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.04.2021: № 07-20-354/18-77-0; № 07-20-354/18-78-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилья, помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документа, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵;

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих данные собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2000 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52, корп. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение, металлической ограды между Квартирным и Родовспомогательным корпусом, с севера от сада парадного двора Воспитательного дома, габариты и конфигурация; Конструктивная система: металлические опоры с секциями, на кирпичном цоколе, облицованном известняком, и двустворчатые ворота; Архитектурно-художественное решение: секции из прутьев с копьевидными завершениями, горизонтальные тиги, воротные столбы с декоративными навершиями; нижняя часть воротных створок с фигурными филанками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами Воспитательного дома», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 107-рп от 16.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



21.07.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52, корп. 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 02.03.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2021

№ 04-19-378/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательного дома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательного дома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июни 2021 г. № 04-19-378/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус родовспомогательный Воспитательного дома

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(возможнo отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(возможнo отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнить требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие умышленно, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 04.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.04.2021 № 07-20-354/18-82-0. 2. Письма КГИОП от 14.04.2021: № 07-20-354/18-83-0; № 07-20-354/18-84-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.04.2021 № 07-20-354/18-82-0. 2. Письма КГИОП от 14.04.2021: № 07-20-354/18-83-0; № 07-20-354/18-84-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

* Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указывается реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.04.2021: № 07-20-354/18-83-0; № 07-20-354/18-84-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

³ Закладывается в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указывается реквизиты документов, содержащих сведения о собственнике либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус родовспомогательный Воспитательного дома

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в., начало 1840-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- исторические габариты и конфигурация пространственное двухэтажного, Г-образного в плане, на решение: Конструктивная система: подвалах здания, включая ризалит северовосточного фасада; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли - металл; исторические наружные капитальные внутренние местоположение, стены; исторические капитальные стены; материал (кирпич); исторические лестницы, в том числе:

двухмаршевая межэтажная лестница в юго-восточной части здания (Л-1), на косоурах, с известняковыми ступенями, ограждением кованого железа и деревянными профилированными поручнями; покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; крестовые и сомкнутые с распалубками своды под лестничными площадками; трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (Л-2), на косоурах, с известняковыми ступенями, ограждением кованого железа (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) и деревянными профилированными поручнями; покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; карбовые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах классицизма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей; оконные проемы покоевого и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), оформление (профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, прямоугольные филленки под окнами, прямоугольные подоконные блоки с кронштейнами); габариты; исторические заполнения оконных проемов – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево); дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет; ниши с полуциркулярным завершением на восточном (торцевом) фасаде, оформленные профилированными наличниками, под ними прямоугольные филленки; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг, в том числе тяг с меандровым фризом между первым и вторым этажами северо-западной части лицевого фасада; венчающий профилированный карниз (по северо-западному и северо-восточному фасадам – с сухариками). архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы покоевого и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники), габариты; заполнения оконных проемов – историческое рисунок, материал (дерево), цвет; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;

- распоряжение КТИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус рововспомогательный Воспитательного дома», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 106-рп от 16.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорской» (фотофиксация выполнена 04.03.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.

2



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Общий вид на объект культурного наследия.

3



4. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.



5. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 0 ИЮН 2021

№ 04-19-326/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Корпус квартирный Воспитательного
дома», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Г (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» июля 2021 г. № 04-19-326/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус квартирный Воспитательного дома

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(почтовый пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.04.2021 № 07-20-354/18-85-0. 2. Письма КГИОП от 14.04.2021: № 07-20-354/18-86-0; № 07-20-354/18-87-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши и фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.04.2021 № 07-20-354/18-85-0. 2. Письма КГИОП от 14.04.2021: № 07-20-354/18-86-0; № 07-20-354/18-87-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.04.2021: № 07-20-354/18-86-0; № 07-20-354/18-87-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

³ Зависит от назначения объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указывается результаты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Используются реквизиты документов, содержащих данные собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.03.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1750-е гг., 1778-1779 гг., 1840-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Г

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: Т-образное в плане 2-этажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов. 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение, коробовые с распалубками своды; историческое местоположение, конфигурация и габариты межэтажной двухмаршевой лестницы Л-3* со ступенями по металлическим косякам; металлическое ограждение, декорированное волотообразными завитками; историческое местоположение, конфигурация и габариты двух

междэтажных межэтажных лестниц Л-1 и Л-2. * * согласно нижеприведенной схеме 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, рустованные лопатки; исторические дверные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление гладкие штукатурные наличники); исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные ниши с полуциркульными завершениями – проемов 1-го этажа, профилированные штукатурные наличники с раскрепованными углами – проемов 2-го этажа); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; поже меандра между 1-м и 2-м этажами; рустованные лопатки на высоту фасадов, в том числе угловых частей здания; профилированный венчающий раскрепованный карниз с локсом дентикул.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 25-рп от 07.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Г, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 12.03.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.

2



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Общий вид на лестницу объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ИЮН 2021

№ 04-19-321/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель служебный Сиротского института («Казанский»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель служебный Сиротского института («Казанский»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Е, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель служебный Сиротского института («Казанский»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июля 2021 г. № 04-19-321/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Флигель служебный Сиротского института ("Казанский")

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как в спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, установленного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 07-20-354/18-95-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2021: № 07-20-354/18-96-0; № 07-20-354/18-97-0.

*Установленные охранное обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения объекта культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, устанавливаемым собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.04.2021: № 07-20-354/18-96-0; № 07-20-354/18-97-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5. Значится в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.
6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2029 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.03.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флагель служебный Сиротского института ("Казанский")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1809 -1810 гг., 1840-1844 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: Г-образное в плане 3-этажное с цокольным этажом, на подвале здание, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; арочный воротный проезд, его местоположение (в 3-й световой оси фасада по Казанской ул.), конфигурация, габариты. 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды; цилиндрический, крестовые, коробовые, в том числе, с распалубками; межэтажная трехмаршевая лестница Л-1 с известняковыми ступенями, с площадками по сводам, с литым ограждением (вертикальные прутья с фигурными перехватами), ее исторические габариты, местоположение, конфигурация; межэтажная межстенная трехмаршевая лестница Л-2 с известняковыми ступенями, с площадками по сводам, ее исторические габариты, местоположение, конфигурация. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (по Казанской улице) и торцевой фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под кирпичный руст в уровне 1-го этажа; оформление воротного проезда – руст, всерный замковый камень с женским маскаронном и раковинной; прямоугольный в плане балкон на четырех металлических, декорированных цветными и растительным орнаментом кронштейнах, в одну световую ось, в уровне 2-го этажа фасада по Казанской улице – с металлическим ограждением с фигурными литыми стойками и элементами растительного орнамента, его историческое местоположение, конфигурация, габариты; исторический проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник, треугольный сандрик на орнаментированных кронштейнах); исторический тип (полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой) и материал (дерево) заполнения балконного проема; исторические дверные проемы* – их местоположение (в 1, 5, 8-й световых осях фасада по Казанской ул.), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни, образованные рустом, с женскими маскаронами с раковинной); * согласно нижеприведенной схеме исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей* – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие и профилированные штукатурные наличники, в том числе с круглыми розетками, замковые камни, образованные рустом, с женскими маскаронами и раковинами, треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, профилированный подоконный карниз, декоративная балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа); * в настоящее время часть проемов заложена исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; межэтажный пояс «бегущей волны»; литой флагодержатель в виде пучка аканта; триглифно-метопный фриз с круглыми розетками и маскаронами; венчающий профилированный карниз большого выноса на гладких мутулах; * в настоящее время мутулы частично утрачены дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под кирпичный руст в уровне 1-го этажа; оформление воротного проезда – руст, всерный замковый камень с женским маскаронном и раковинной; исторический дверной проем* – его местоположение (в воротном проезде.), конфигурация (прямоугольный), габариты; * согласно нижеприведенной схеме исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей* – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие и профилированные штукатурные наличники, в том числе с круглыми розетками, замковые камни, образованные рустом, с женскими маскаронами и раковинами, треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, профилированный подоконный карниз, декоративная балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа); * в настоящее время часть проемов заложена исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; межэтажный пояс «бегущей волны»; триглифный фриз; венчающий профилированный карниз большого выноса; треугольный фронтон с профилированным карнизом – западного торцевого фасада.

- Расположение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель службной Сиротского института («Казанский»», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 28-рп от 07.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



07 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Флигель служебный Сиротского института («Казанский»»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,
дом 48-50-52, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
(фотофиксация выполнена 17.03.2021)



1. Фрагмент восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.

2



2. Южный лицевой фасад объекта культурного наследия.



3. Восточный дворовой фасад и фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.

3



4. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.



5. Лестница (II-Г) объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 38

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮН 2021

№ 04-19-320/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры Б, Э, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 29 июни 2021 г. № 04-19-320/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Конюшни с флигелем

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(расчетный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

Г) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

В) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п.3 ст.35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информация об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминаемому отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.05.2021 №07-20-354/18-105-0. 2. Письма КГИОП от 14.05.2021: №07-20-354/18-106-0; №07-20-354/18-107-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.05.2021 №07-20-354/18-105-0. 2. Письма КГИОП от 14.05.2021: №07-20-354/18-106-0; №07-20-354/18-107-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не исключают и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указывается реквизиты акта технического состояния, а также документо, содержащий мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения объекта культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.05.2021: №07-20-354/18-106-0; №07-20-354/18-107-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵;

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240166

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.03.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшни с флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало 1840-х гг., конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: здание, состоящее из одноэтажного корпуса конюшен и трехэтажного флигеля, его габариты и конфигурация; крыши – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов. 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; крестовые своды; лестница 1-С с известняковыми* ступенями по металлическим косоурам, с металлическим ограждением (ромбовидный рисунок, круглые розетки), ее историческое местоположение (юго-восточная часть флигеля), габариты, конфигурация; * в настоящее время ступени с современным покрытием поверх известняка. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная в уровне 1-го этажа и угловых частей 2-го этажа флигеля под кирпичный руст; исторические дверные проемы, включая бывшие каретники – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты, оформление (закладные камни фактурной штукатурки – проемов 1-го этажа флигеля, профилированные штукатурные наличники, треугольный сандрик); заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; парные гладкие лопатки – угловых частей 3-го этажа флигеля; профилированные подоконная и межэтажная тяги; венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон южного фасада флигеля.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 26-рп от 07.06.2021 г.

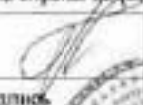
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



17.06.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Конюшни с флигелем»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,
дом 48-50-52, литеры Б, Э, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
(фотофиксация выполнена 17.03.2021)



1. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.

2



2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.

3



4. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.



5. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 39

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ИЮН 2021

№ 4-19-297/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда с воротами дома
Штегельмана Г.Х.», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» июля 2021 г. № 04-19-297/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «X»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «X»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминаемо отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

В

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 02.04.2021 № 07-20-354/18-73-0. 2. Письма КГИОП от 02.04.2021: № 07-20-354/18-74-0; № 07-20-354/18-75-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

*Установленные изречением обязательства виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.04.2021: № 07-20-354/18-74-0; № 07-20-354/18-75-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установленным религиозной организацией⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

- ⁵ Записывается в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.
- ⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заключенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.03.2021

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1760-е гг., 1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План грани территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: металлическая ограда на высоком кирпичном цоколе, состоящая из центральных двусторонних ворот и вытянутых секций из пик с опорными стойками (по четыре из каждой стороны), образующих вогнутую в сторону двора дугу. Архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; восемь металлических секций из завершенных пиками прутьев, орнаментированных в нижней части, и девяти чугунных опор круглого сечения в виде каннелированных колонн, перевитых гирляндами и завершенных чашами; двусторонние ворота: в верхней части каждой створки прутья, аналогичные прутьям секций, нижняя часть створок декорирована перекрещенными жезлами с шишками пинии и орнаментированными венками; верхняя часть места соединения створок декорирована шишкой пинии.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штергельмана Г.Х.», входившего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 27-рп от 07.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Отграда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
(фотофиксация выполнена 02.03.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 40

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-257/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Воспитательный дом», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июля 2021 г. № 04-18-254/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Воспитательный дом

наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

Е) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

34.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

34.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

35. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18-26.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 № 07-20-354/18-111-0. 2. Письма КГИОП от 19.05.2021: №07-20-354/18-112-0; №07-20-354/18-113-0. 3. Мнение поступившее в КГИОП от 19.05.2021 №01-25-12092/21-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 №07-20-354/18-111-0. 2. Письма КГИОП от 19.05.2021: №07-20-354/18-112-0; №07-20-354/18-113-0. 3. Мнение поступившее в КГИОП от 19.05.2021 №01-25-12092/21-0-0.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 50 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 19.05.2021 №07-20-354/18-111-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 19.05.2021: №07-20-354/18-112-0; №07-20-354/18-113-0.</p> <p>3. Мнение поступившее в КГИОП от 19.05.2021 №01-25-12092/21-0-0.</p>
---	---	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 19.05.2021: № 07-20-354/18-112-0; № 07-20-354/18-113-0. 2. Мнение поступившее в КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-12092/21-0-0.

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839-1843 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, входящих в г. Санкт-Петербург» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного-пятиэтажного, прямоугольного в плане здания, включая ризалит на четыре оси северо-западного лицевого фасада; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; цилиндрический объем обсерватории (надстроен, предположительно, в 1950-е гг.) над северной частью кровли; Конструктивная система: исторические наружные

капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); четыре колонны дорического ордера, поддерживающие балки, делящие перекрытие вестибюля на девять частей (вестибюль); исторические своды, в том числе: коробовые с распалубками на подпружных арках; крестовые (лестничная клетка); арочные проемы (лестничная клетка); исторические лестницы, в том числе (согласно нижеприведенной схеме): лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; металлические ограждения из вертикальных стоек с латунными поручнями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа, линейный руст в уровне второго этажа); портик с шестью трёхчетвертными колоннами ионического ордера в уровне третьего-четвертого этажей, завершённый антаблементом с триглифами и треугольным фронтоном, в тимпане которого – скульптурная композиция (пеликан, вскармливающий птенцов); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; меандровый пояс под тягой между вторым и третьим этажами; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), оформление (замковые камни с женскими маскаронами, филенки в подоконном пространстве, архивольты и подоконные ниши с декоративными балюстрадами, подоконные выступы (в уровне 3-го этажа); габариты; заполнения оконных проемов – рисунок, материал (дерево), цвет; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения дверных проемов – материал (дерево), оформление (филеичатые); триглифно-метопный фриз с круглыми медальонами с головками херувимов в ложечном радиальном обрамлении; профилированный карниз с мутулами; профилированный венчающий карниз в завершении пятого этажа юго-западного фасада; архитектурно-художественное решение дворового фасада: цоколь, облицованный известняковой скобой, с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа, линейный руст в уровне второго этажа); исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), оформление (замковые камни, филенки в подоконном пространстве, архивольты и подоконные ниши с декоративными балюстрадами, подоконные выступы (в уровне 3-го этажа); габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), цвет; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; меандровый пояс под тягой между вторым и третьим этажами; профилированный карниз с мутулами, триглифно-метопный фриз; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 12-Н (61) (вестибюль); оформление стен: пилястры дорического ордера (вестибюль), ниша с полуциркулярным завершением, профилированный карниз в верхних частях стен; заполнения дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двустворчатые светлые), оформление (филеичатые); отделка пола известняковыми плитами*; * в настоящее время облицован керамической плиткой; помещение 17-Н (хоридор) 2-й этаж: отделка пола известняковыми плитами*; * в настоящее время облицован керамической плиткой; помещение 17-Н (101) (2-й этаж): печь угловая одноярусная, прямоугольная, белого изразца, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной дверцей; помещение 18-Н (85) (3-й этаж): печь угловая одноярусная, прямоугольная, белого изразца, с профилированным цоколем и профилированным карнизом с тягой в верхней части, с прямоугольным топочным отверстием; дверца выюжки чугунная, декорированная растительным орнаментом, по центру композиция из лавровых листьев и тирса, с ручкой-кнопкой; помещение 19-Н (94) (4-й этаж): печь угловая одноярусная, прямоугольная, белого изразца, с профилированным карнизом с тягой в верхней части, с прямоугольным топочным отверстием;

- * распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 129-р от 19.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



31 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,
дом 48-50-52, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 18-26.02.2021).



1. Западный фасад объекта культурного наследия. Общий вид.
(фотофиксация выполнена 26.02.2021)

2



2. Южный фасад объекта культурного наследия. Общий вид.
(фотофиксация выполнена 26.02.2021)



3. Восточный фасад объекта культурного наследия. Общий вид.
(фотофиксация выполнена 26.02.2021)

3



4. Западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент. Главный вход.
(фотофиксация выполнена 26.02.2021)



5. Главная лестница. Общий вид.
(фотофиксация выполнена 18.02.2021)

4



6. Лестница Л2. Общий вид.
(фотофиксация выполнена 18.02.2021)



7. Вестибюль. Общий вид.
(фотофиксация выполнена 18.02.2021)

5



8. Коридор в уровне I этажа. Общий вид.
(фотофиксация выполнена 18.02.2021)



9. Печь. Помещение № 19-Н (94).
(фотофиксация выполнена 18.02.2021)

ПРИЛОЖЕНИЕ 41

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2021

№ 04-19-239/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дворец Разумовского К.Г.
(Николаевский сиротский институт)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» июля 2021 г. № 04-19-239/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(возможна отметка знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(возможна отметка знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п.3 ст.35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.
3	В установленном законом порядке привести оконные заполнения объекта культурного наследия в соответствие с предметом охраны.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подписки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

4	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) согласовать с КГИОП перепланировку помещений 25-Н, 29-Н, галереи со стороны восточного фасада.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.
---	---	---	---

*Установленные охранные обязательства виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Занимается в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.08.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1762-1766 гг., 1797-1798 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № 6/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, на полукружьях, прямоугольного в плане, здания, включая ризалиты лицевого и дворового корпусов, гранитные крыльца, аттиковый объем с парапетом над центральной частью; крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки конька; материал кровли – металл.

Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); прямоугольные столбы галерей первого этажа восточного дворового фасада (1-6 оси); исторические межэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); своды: коробовые, в том числе на столбах и подпружных арках; коробовые с распалубками; арочные проемы на колоннах и пилястрах (первый этаж); исторические лестницы, в том числе: парадная лестница – тип (трехмаршевая), конструкция (на сводах и столбах), материал (облицовка плитами серого мрамора от первого до второго этажа, известняковая плита от второго до третьего этажа) ступеней, материал покрытия площадок (розовый, серый мрамор в уровне второго этажа, известняковая плита в уровне третьего этажа), профиль ступеней; ограждение от первого до второго этажа – материал (металл), рисунок (гирляндами из лент, орнамент из розеток по верхнему и нижнему поясу); ограждение от второго до третьего этажа – материал (металл), рисунок: две колонны ионического ордера между вторым и третьим этажами; лестница (южное крыло) – тип (от первого до третьего этажа – двухмаршевая, от третьего этажа – трехмаршевая), конструкция (на косоурах), материал (белый мрамор) ступеней, материал покрытия площадок (белый и серый мрамор), профиль ступеней; деревянное ограждение в виде фигурных баласин с широкими профилированными поручнями.

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.

Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение западного и восточного фасадов в стиле раннего классицизма с элементами барокко; западный лицевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (полосовый руст 1-го этажа ризалита); исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым и лучковым завершением, люкарны) и габариты оконных и дверных проемов; центральный ризалит в виде портика с аркадой в пять осей в уровне первого этажа, шестью колоннами коринфского ордера, соединенных балюстрадам ограждением в уровне второго этажа, антаблементом, профилированным карнизом, аттиковым объемом со ступенчатым парапетом; дверные заполнения – исторические конструкция (полуцветные с полукруглыми фрамугами), цвет и материал (дерево); оконные заполнения – исторические рисунок (растекловки, цвет (белый) и материал (дерево); рустованные полуколонны, гладкие доплатки и колонны композитного ордера (по сторонам центрального ризалита); оформление оконных проемов – профилированные наличники (в том числе сложноорнаментированные в уровне второго этажа ризалитов), лепные медальоны (над тремя полукруглыми окнами в уровне второго этажа центрального ризалита), стилизованные замковые камни, лепные гирлянды (в уровне второго-третьего этажа), лепные арматуры (в уровне третьего этажа), треугольные и лучковые сандрики; меандровый пояс; филенчатые и рустованные доплатки; профилированные тяги, карнизы, триглифный фриз; венчающий профилированный карниз на кронштейнах; оформление аттикового яруса – филенки, разделенные пилястрами, декорированные лепными гирляндами; восточный дворовый фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа ризалита); центральный ризалит в виде портика из трех арок, разделенных рустованными пилонами, служащих основанием для четырех колонн коринфского ордера, антаблементом, профилированным карнизом, аттиковым объемом с треугольным завершением; два ризалита, фланкирующих центральный, со скругленными углами, с рустованными доплатками 1-го этажа, фризом и профилированным карнизом с модульонами; исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым и лучковым завершением, люкарны) и габариты оконных и дверных проемов; дверные заполнения – исторические конструкция (полуцветные с полукруглыми фрамугами), цвет (коричневый) и материал (дерево); оконные заполнения – исторические рисунок, цвет (белый) и материал (дерево); оформление оконных проемов – профилированные наличники (в том числе сложноорнаментированные в уровне второго этажа ризалитов), лепные медальоны (над тремя полукруглыми окнами в уровне второго этажа центрального ризалита), стилизованные замковые камни, лепные гирлянды (в уровне второго-третьего этажа), лепные арматуры (в уровне третьего этажа), треугольные и лучковые сандрики, архивольты; аркадуно-колончатый пояс первого этажа; пилястры (рустованные, композитного ордера), филенчатые доплатки; профилированные межэтажные тяги, карниз, триглифный фриз; венчающий профилированный

карниз; южный торцевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа, полосовый руст в уровне второго этажа); историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты оконных проемов; оконные заполнения – единообразие цветового решения, материал (дерево); оформление оконных проемов третьего этажа – архаюльты, опирающиеся на импосты, фигурные балюсины в подоконном пространстве; профилированные тяги, в том числе междуэтажные и надоконная в уровне четвертого этажа; меандровый фриз между вторым и третьим этажами; профилированный венчающий карниз; северный торцевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов; оконные заполнения – цвет (коричневый) и материал (дерево); профилированный венчающий карниз.

Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ: вестибюль: покрытие пола – материал (мраморные плиты), цвет (черный, белый), рисунок (геометрический, в шахматном порядке); оформление потолка – периметральные тяги, падути; оформление стен – колонны и пилястры тосканского ордера, антаблемент, карниз с сухариками; лестничная клетка парадной лестницы: оформление стен и подшивок маршей – профилированные тяги, карнизы и филеки, архаюльты оконных проемов, рельефные лепные композиции, профилированные карнизы и тяги; оформление перекрытия лестничной клетки – падути, декорированные лепными композициями (гирлянды из плодов и цветов поддерживают орлы, изображенные на фоне облоков в центре боковых падут, и путти, изображенные вокруг щита по углам); в центре падути – лепной герб Разумовских; ниша с верхней частью полуциркулярного оконного проема, оформленного архаюльтом, консолью в виде волюты и лепными гирляндами; Б. Церковный зал: оформление потолка – лепной фриз растительного характера с поясом меандра, три лепные розетки, декорированные пальметтами; оформление стен – лепной фриз растительного характера, карниз с модульонами; лестничная клетка (южной крыло): оформление лестничного перекрытия – профилированный карниз с дентикулами, декорированными пальметтами, профилированная рама; 1-й этаж помещение № 25* (зал для каталогов): *нумерация помещений указана в соответствии с поэтажными планами ПИБ 2005 г. две печи средневековые белого изразца с завершением в виде гладкого невысокого аттика и карниза из множества гладких профилей; под карнизом – профилированный «поясок»; плинт профилированный; двери топок металлические, гладкие, с круглыми рельефными ручками; двери вышки металлические, гладкие; двери душников с удлиненными, гладкой поверхности ручками, латунные; помещение № 23: печь средневековая белого изразца, завершенная аттиком; карниз профилированный; двери топки металлическая, гладкая; латунные двери душников с ручками; помещение № 7 (читальный зал): печь угловая белого изразца с завершением в виде гладкого невысокого аттика; двухъярусная, с раскреповкой по углам; между ярусами – полочка; в центре второго яруса – прямоугольное заглубление; двери топки – чугунная с рельефным орнаментом включающим ромбовидные розетки и пальметты; ручка круглая, ориентированная; двери поддувала – чугунная, гладкая, со щекоткой; двери вышки металлическая, гладкая, с овальной ручкой; помещение № 5: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; двери топки металлическая с рельефной ручкой; латунные двери душников с ручками; двери вышки – металлическая, гладкая; помещение № 7: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; двери топки чугунная, с рельефным орнаментом; ручка овальная, гладкая; латунные двери душников с гладкими круглыми ручками; помещение № 26: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом; плинт профилированный; двери топки металлическая с рельефной ручкой; латунные двери душников с гладкими овальными ручками; двери вышки – металлическая, гладкая; помещение № 27: печь угловая белого изразца с завершением в виде гладкого невысокого аттика; двухъярусная, с раскреповкой по углам; между ярусами – полочка; в центре второго яруса – прямоугольное заглубление; двери топки – латунная, гладкая с круглой рельефной ручкой; двери душника – латунные, гладкие; помещение № 29: две печи угловые, белого, лекальной поверхности и фигурного изразца; скругленная в плане; по верхнему краю бордюр из рельефного меандра с профилированным «пояском»; ножки – рельефный «пояс» из шести фанелов, чередующихся с гирляндами; двери топки – латунные гладкие с круглой ручкой; 2-й этаж помещение № 80: печь угловая белого изразца; двери топки чугунная, рельефная, с овальной ручкой; помещение № 76 (коридор): две печи угловые белого изразца; с раскреповкой по углам; завершены невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом с «пояском» под ним; профилированный плинт; двери топки и душника чугунные с рельефным орнаментом; ручки овальные; помещение № 27: печь средневековая белого изразца.

завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; помещение № 84: печь угловая белого изразца; помещение № 26: печь среднетенная белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; 3-й этаж помещение № 24: печь угловая белого изразца; дверца топки – металлическая; помещение № 99: печь угловая белого изразца; карниз и плинт профилированные; дверца топки – металлическая, рельефная с овальной ручкой; помещение № 31 (коридор): две печи угловые белого изразца; с раскреской по углам; завершенны невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом; помещение № 84: печь угловая белого изразца с завершением в виде невысокого аттика; карниз и плинт профилированные; дверцы топки и вышки – металлические.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 544-р от 30.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 10.03.2021)



1. Общий вид на западный фасад объекта культурного наследия.

2



2. Общий вид на восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Общий вид на лестницу объекта культурного наследия.

3



4. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.



5. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

4



6. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 42

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04. ИЮН 2023

№ 04-19 227/1

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» июля 2021 г. № 04-19-227/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Флигель дамский

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(пустьже отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(пустьже отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного дополнительного оборудования размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 06.05.2021 № 07-20-354/18-102-0. Письма КГИОП от 06.05.2021: № 07-20-354/18-103-0; № 07-20-354/18-104-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации крыши объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 06.05.2021 № 07-20-354/18-102-0. Письма КГИОП от 06.05.2021: № 07-20-354/18-103-0; № 07-20-354/18-104-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 06.05.2021 № 07-20-354/18-102-0. Письма КГИОП от 06.05.2021: № 07-20-354/18-103-0; № 07-20-354/18-104-0.

2 Указанного реквизита акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

4	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) согласовать с КГИОП перепланировку помещений 56-Н, 57-Н.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 06.05.2021 № 07-20-354/18-102-0. Письма КГИОП от 06.05.2021: № 07-20-354/18-103-0; № 07-20-354/18-104-0.
5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 06.05.2021 № 07-20-354/18-102-0. Письма КГИОП от 06.05.2021: № 07-20-354/18-103-0; № 07-20-354/18-104-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения установленных в законодательстве и в актах органов государственной власти в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 06.05.2021: № 07-20-354/18-103-0; № 07-20-354/18-104-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений (в согласовании с собственником или иным законным владельцем такого объекта).

⁴ Указываются реквизиты документов, подтверждающие мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Звездится в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указывается реквизиты документа, содержащего земельный кадастровый номер земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином законном владении объекту культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/к от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного, на подвалах, П-образного в плане здания, включая ризалит в северной части западного фасада западного крыла, габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; воротный проезд в северном корпусе – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); сомонутые с распалубками своды воротного проезда; коробовые и крестовые своды 1-го этажа; исторически исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница – местоположение (в южной части здания) габариты, конструкция (по косоурам с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма, повольт, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной

поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), оформление (неглубокие ниши с полуциркулярным завершением, профилированные наличники, архивольт с прямым сандриком, пилястры тосканского ордера); габариты; заполнения оконных проемов – рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет; оформление фасадов: рустованные пилястры в уровне 1-2-го этажей; лепной меандровой фриз между первым и вторым этажами (западное крыло); профилированный венчающий карниз, в том числе с поясом дентикул на западном крыле.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский» № 130-р от 19.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Фингель дамский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 06.04.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.

2



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 43

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 МАЯ 2021

№ 04-19-196/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус прачечной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера ББ (далее – объект), входившего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус прачечный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «25» мая 2024 г. № 04-19-196/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус прачечный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(исключенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты; и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.04.2021 № 07-20-351/20-1-0; 2. Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-351/20-2-0; № 07-20-351/20-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

*Устанавливаемые охранное обязательством виды работ не исключают и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус причальный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864-1867 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера ББ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План территории границ объекта № 6/к от 17.03.2010 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «классицизм»; цоколь, облицованный известняком, профилированный карниз и междуэтажные тяги; оконные проемы – форма, габариты проемов (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), рисунок расстекловки, материал, наличники и пояски под окнами, архивольты окон 1-го этажа; форма и габариты исторических дверных проемов.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус прачечный, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 371-р от 09.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 - 02 - 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус прачечный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера БЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 02.02.2021).

1. Общий вид на объект культурного наследия, южный фасад



2, 3. Главный вход и оконные проемы 1 этажа объекта культурного наследия



- 2 -

4, 5, 6. Восточный фасад объекта культурного наследия



7, 8, 9. Помещения объекта культурного наследия, лестница Л-16



- 3 -

10, 11, 12. Помещения объекта культурного наследия, лестница Л-15



ПРИЛОЖЕНИЕ 44

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 МАЯ 2021

№ 04-19-193/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К.Д.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К.Д.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорской», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К.Д.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 24 мая 2021 г. № 04-19-193/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Памятник педагогу Ушинскому К.Д.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «X»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(исполненный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства антом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 14.04.2021: № 07-20-354/18-79-0; 2. Письма КГИОП от 28.04.2021: № 07-20-354/18-98-0, № 07-20-354/18-99-0, № 07-20-354/18-100-0, № 07-20-354/18-101-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 г. № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 28.04.2021: № 07-20-354/18-98-0, № 07-20-354/18-99-0, № 07-20-354/18-100-0, № 07-20-354/18-101-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵;

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240096

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник педагогу Ушинскому К.Д.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1961 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г. Санкт-Петербурге. № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и пластическое решение: круглая скульптура К.Д. Ушинского (бронза): в полный рост, в скрутке, с обнаженной головой, держащий за спиной книгу; постамент прямоугольный в сечении, с базой и цоколем, декорированным по верхнему краю профилем и резным поясом стилизованных акаштов; на лицевой стороне постамента надпись, выполненная в бронзе: «К.Д. Ушинский. 1824 – 1870». скульптура, надпись: бронза; постамент:

серый гранит; 1961 г., модель – ск. В.В. Липев, архитектор – В.И. Яковлев.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятник педагогу Ушинскому К.Д.", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 141-р от 27.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Памятник педагогу Ушинскому К.Д.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский»,
(фотофиксация выполнена 16.03.2021)



1. Вид с востока на объект культурного наследия.

2



2. Вид с юга на объект культурного наследия.



3. Вид с запада на объект культурного наследия.

3



4. Вид с севера на объект культурного наследия.



5. Вид с востока на фрагмент объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 45

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

06 МАЯ 2021

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-144/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Корпус грудных детей
Воспитательного дома», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус грудных детей Воспитательного дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Атанова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус грудных детей Воспитательного дома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» мая 2021 г. № 04-19-174/2-1

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус грудных детей Воспитательного дома

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объекта, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях и в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие ущемлению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 15.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.04.2021 №07-20-353/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.04.2021: №07-20-353/20-2-0; №07-20-353/20-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 №01-25-10086/21-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.04.2021 №07-20-353/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.04.2021: №07-20-353/20-2-0; №07-20-353/20-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 №01-25-10086/21-0-0.

*Установленная охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.04.2021: №07-20-353/20-2-0; №07-20-353/20-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 №01-25-10086/21-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240106

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус грудных детей Воспитательного дома

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1834-1836 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане 4-5-этажное на подвалах здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, коробовые, в том числе, с расклубками; юго-восточная междуэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, с площадками по сводам, с литым ограждением (вертикальные прутья с фигурными перехватами), ее исторические габариты, местоположение, конфигурация; северо-западная междуэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, с площадками по сводам, ее исторические габариты, местоположение, конфигурация. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение коридорного типа – в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная в уровне 1-го этажа под кирпичный руст, в уровне 2-го этажа под дикейный руст; исторические дверные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни); исторические оконные проемы 1-5-го этажей, слуховые – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, полуциркульные), габариты, оформление (прямые и треугольные сандрики, ложные балюстрады, веерные замковые камни, пиллястры с капителями тосканского и ионического ордера, профилированные подоконные выступы, архивольты); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстеловки, единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные тяги; мандорловый фриз между 2-м и 3-м этажами; уплощенные ниши с арочными завершениями – в уровне цокольного этажа; триглифный фриз; профилированный венчающий выносной карниз на модульонах; венчающий профилированный карниз 5-го этажа.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус грудных детей", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 88-р от 07.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Корпус грудных детей Воспитательного дома»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский»
(фотофиксация выполнена 02.02.2021)



1. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия.

2



2. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.

3



4. Интерьер. Фрагмент.
Северо-западная лестница



5. Интерьер. Фрагмент.
Юго-восточная лестница



6. Интерьер. Фрагмент.
Коридор 2-го этажа



7. Интерьер. Фрагмент.
Коридор 3-го этажа

ПРИЛОЖЕНИЕ 46

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 мая 2021

№ 04-19-173/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Бани», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бани», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Т (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» мая 2024 г. № 04-19-173/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бани														
(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)														
7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	5	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объекта культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намеченного использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминаемо отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнять работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.04.2021 № 07-20-350/20-1-0; 2. Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-350/20-2-0; № 07-20-350/20-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения установленных в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются сведения о физическом состоянии и также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-350/20-2-0; № 07-20-350/20-3-0; 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

- ³ Зависит в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- ⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2021
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бани

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-1842 гг., 1864-1866 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г. Санкт-Петербурге, № № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Т
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторические заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные наличники. Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур; заполнения дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, глухие), оформление (филенчатые), цвет.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бани», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 372-р от 09.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		- Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Бани», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Т, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 02.02.2021).

1, 2, 3. Общий вид на объект культурного наследия, южный фасад.



4. Оконные проемы объекта культурного наследия



- 2 -

5, 6. Своды в помещениях объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ 47

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1.2 АИР 2020

№ 0719-333/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 52, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17.04.2012 № 04-19-333/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Бюст государственного деятеля Бедкого И.И."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое ограждение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия;

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ;

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 52 (согласно восстановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31634-р);

- объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001290:19, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (создана выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2020 № 99/2020/306845802);

Объект культурного наследия находится на музейном учете в СПб ГБУК "Государственный

музей городской скульптуры» и включен в Музейный фонд Российской Федерации.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить, в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

- 6 -

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляются действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьёй 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилищ помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминающему отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ 'Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации'

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, устанавливаемым законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха и сиденьем положения при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, являемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Бюст государственного деятеля Бецкого И.И." от 23.04.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", утвержденный КГИОП от 17.03.2010
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.04.2020 № 129-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Бюст государственного деятеля Бецкого И.И." на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.11.2019

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст государственного деятеля Бенкото И.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1803 г., 1833 г. (копия)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящиеся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 52

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № Б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: местоположение памятника в центре сада парадного двора Воспитательного дома; бронзовый бюст И.И. Бецкого на фигурном постаменте из розового мрамора на гранитном двухступенчатом основании; характер и содержание надписи («Иван Иванович Бецкой по мысли которого основан Екатериною Великою Императорский Воспитательный дом в 1770 году»).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 129-р от 13.04.2020 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р.Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

23 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бюст государственного деятеля
Бецкого И.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 52

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	<p>местоположение памятника в центре сада парадного двора Воспитательного дома;</p> <p>бронзовый бюст И.И. Бецкого на фигурном постаменте из розового мрамора на гранитном двухступенчатом основании;</p> <p>характер и содержание записки («Иван Иванович Бецкой по мысли которого основан Императорскою Великою Императорский Воспитательный дом в 1770 году»).</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А, входившего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ 48

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 АПР 2020

№ 03-18-164 / 20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель аптекарский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель аптекарский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера АК, литера БИ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юрилического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аржанов

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 07.12.16 № 07-19-16У/аД

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОВСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель аптекарский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.5 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основания изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "X")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "X")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта: - г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48 - 50 - 52, литера АК (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2019 № 99/2019/298129413); - г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера БИ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2019 № 99/2019/298185043); - согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31607-рк г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера АК; - р. Мойка наб., 48, корп. 10 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский».</p>
--

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранении предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направленном

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

- 8 -

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способом крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидачем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- 10 -

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранению объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Флигель аптекарский" от 17.01.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", утвержденный КГИОП 17.03.2010
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.11.2019 № 699-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Флигель аптекарский" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240186

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.12.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель аптекарский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1730-е гг., 1760-е гг., 1802 г., 1837 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры АК, БИ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/и от 17.03.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; крыши – габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – металл (скат кровли со стороны лицевого фасада по наб. р. Мойки – сплошное металлическое покрытие); воротный проезд – местоположение (ожидный корпус), конфигурация (с коробовым завершением), габариты. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; скходы: крестовые (помещения 1-го этажа); лестница с металлическим ограждением – местоположение (в крайней южной световой оси лицевого корпуса по наб. р. Мойки), тип (маршевая).

конструкция (среднестенная), габариты; материал ступеней (лещадная плита); лестница – местоположение (в юго-восточной части дворового флигеля), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (среднестенная), габариты; материал ступеней (лещадная плита); металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перекладинами и стоек круглого сечения, декорированных элементами растительного характера; деревянный профилированный поручень. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; раскреповка лицевого фасада с нишей с лучковым завершением в высоту 1-2-го этажей – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация, габариты; исторические дверные проемы – количество (два), местоположение (во 2-ой и 14-ой световых осях лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы, включая локные – конфигурация (с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-го этажа), местоположение, габариты; оформление оконных проемов южных фасадов лицевого и южного корпусов в уровне 1-го этажа и одного оконного проема в центральной оси воротного проезда в уровне 2-го этажа южного фасада южного корпуса – уплощенные ниши с полуциркульным завершением; историческое завершение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; профилированная межэтажная горизонтальная тяга – между 1-м и 2-м этажами лицевого фасада по наб. р. Мойки и южных фасадов лицевого и южного корпусов; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Флигель аптекарский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения № 699-р от 20.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

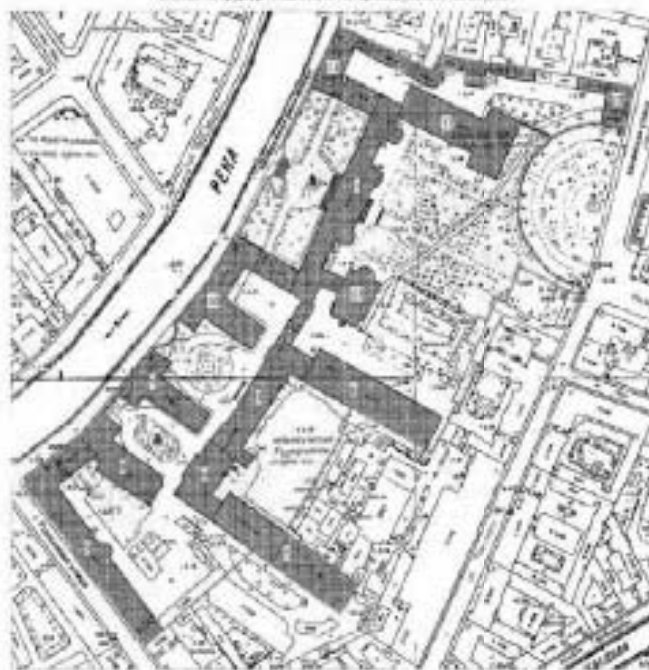
17.01.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Исторический ансамбль Вяткиградский"

Листовой № 1
Генеральный план

г. Слободской, р. Панаев, №10, Границы, 14.05.2014 г. № 1



УСЛОВИЯ

1. Здание №10 (включая в себя все строения на территории)
2. Здание №11 (включая в себя все строения на территории)
3. Здание №12 (включая в себя все строения на территории)
4. Здание №13 (включая в себя все строения на территории)
5. Здание №14 (включая в себя все строения на территории)
6. Здание №15 (включая в себя все строения на территории)
7. Здание №16 (включая в себя все строения на территории)
8. Здание №17 (включая в себя все строения на территории)
9. Здание №18 (включая в себя все строения на территории)
10. Здание №19 (включая в себя все строения на территории)
11. Здание №20 (включая в себя все строения на территории)
12. Здание №21 (включая в себя все строения на территории)
13. Здание №22 (включая в себя все строения на территории)
14. Здание №23 (включая в себя все строения на территории)
15. Здание №24 (включая в себя все строения на территории)
16. Здание №25 (включая в себя все строения на территории)
17. Здание №26 (включая в себя все строения на территории)
18. Здание №27 (включая в себя все строения на территории)

С. И. ИВАНОВ





- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 — граница территории объекта культурного наследия
 — граница территории объекта культурного наследия
 — граница территории объекта культурного наследия

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель аптекарский», 1730-е гг., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокорина А.Ф., 1802 г., 1837 г., арх. Плавов П.С., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры АК, БИ (р. Мойки наб., 48, корп. 10)

№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственные решения:	исторические габариты и конфигурация здания;	
 			

2

		<p>крыши – габариты и конфигурация (основная);</p> <p>материя кровли – металл (скат кровли со стороны лицевого фасада по наб. р. Мойка – сплошное металлическое покрытие);</p> <p>воротный проезд – местоположение (новый корпус), конфигурация (с коробочным завершением), габариты;</p>	 
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материя (кирпич), местоположение;</p> <p>междустовые перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: арочные (помещения 1-го этажа);</p> <p>лестница с металлическим ограждением – местоположение (в крайней южной сектовой оси лицевого корпуса по наб. р. Мойки), тип (маршевая), конструкция (среднеступная), габариты; материал ступеней (лащадная плита);</p>	 

3

		<p>лестница – местоположение (в юго-восточной части дворового фангеля), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (среднестенная), габариты; материал ступеней (лестничная клетка);</p> <p>металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перекладинами и стоек круглого сечения, декорированных элементами растительного характера; деревянный профилированный поручень.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах каменных ступ:	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гипсовая штукатурка;</p>	

	<p>разработка лицевой фасада с нишей с лучковым завершением в высоту 1-2-го этажей – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация, габариты;</p> <p>исторические дверные проемы – количество (два), местоположение (по 2-ой и 14-ой световых осях лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы, включая лоджии – конфигурация (с полуциркулярным завершением – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-го этажа), местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов южных фасадов лицевого и южного корпусов в уровне 1-го этажа и одного оконного проема в центральной оси воротного проезда в уровне 2-го этажа южного фасада южного корпуса – узкие ниши с полуциркулярным завершением;</p>	    
--	--	--

5

		<p>историческое запечатление оконных проемов – материал, рисунок, расстекловка, цвет;</p> <p>профилированная металлочерепица горизонтальная тага – между 1-м и 2-м этажами лицевого фасада по наб. р. Матвеев и южных фасадов лицевого и южного корпусов;</p> <p>венизианский профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель аптекарский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера АК, литера БН, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид.



2. Дворовые фасады.

2



3. Дворовий фасад.



4. Поміщення 2 этажа.

3



5. Лестница Л17



6. Лестница Л17

4



7. Помещение 1 этажа, литера АК



8. Помещение 2 этажа, литера БИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 49

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 МАР 2020

№ 04-1945/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копии согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 07 МАР 2020 № 04-19-15/00

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус учебный Сиротского института"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корт./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта:</p>
--

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2019 № 99/2019/254524414);

- р. Мойка наб., 50, корп. 3 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Д (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31592-р);

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, подного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установленным религиозной организацией, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

3) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнять работы по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнять работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе демонтаж несогласованного инженерного оборудования (кондиционеров)) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнять работы по реставрации предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия, в соответствии с проектной	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	документальной, согласованной с КГИОП.		
--	--	--	--

2) Выполнять следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безотлагательно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающиеся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3, 4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3, 4 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными

лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограниченной их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, доступ к тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, доступ к сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Корпус учебный Сиротского института" от 26.11.2019

- 11 -

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", утвержденный КГИОП от 17.03.2010
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус учебный Сиротского института", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2019 № 696-р
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института»
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Корпус учебный Сиротского института" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240196

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус учебный Сиротского института

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1849-1856 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания, расположенного в центральной части территории ансамбля и ориентированного по оси северо-запад – юго-восток, торцевым северо-западным фасадом примыкающего к объекту культурного наследия «Дом Штегельмана Г.Х.» (корпус № 2); габариты, конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыши; материал кровли – металл.

Конструктивная система: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич) и местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе: крестовые (в том числе на подпружных арках); коробовые с распалубками на подпружных арках; две лестницы – местоположение, тип (трехмаршевая с первого на второй этаж, двухмаршевая – со второго этажа), конструкция (по косякам с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; металлические ограждения из вертикальных стоек с деревянным поручнем. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего классицизма; северо-восточный и юго-западный фасады имеют трехчастную композицию с флангирующими раскреповками в пять осей; известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадронный руст в уровне первого этажа, линейный руст в уровне второго этажа); междуэтажные профилированные тяги; мезонированный фриз между вторым и третьим этажами; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов – рисунок, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – треугольные сандрики и архивольты (в уровне третьего этажа), прямоугольные филленки (в уровне третьего этажа), замковые камни (над окнами первого этажа), профилированные наличники, подоконные выступы на кронштейнах (в уровне четвертого этажа); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; триглифо-метопный фриз; профилированный венчающий карниз с мутулами. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ: тип покрытия пола – мраморная крошка (коридоры); 2-й этаж: помещение № 4: печь угловая, двухъярусная, облицована изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху профилированный раскрепованный карниз с фигурным навершием; дверца топки двустворчатая с двумя круглыми ручками рельефной орнаментированной поверхности; помещение № 9: печь угловая, двухъярусная, облицована изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху профилированный раскрепованный карниз с фигурным навершием; дверца топки одностворчатая с двумя круглыми ручками рельефной орнаментированной поверхности; коридор: четыре печи среднестенные из изразцов белого цвета (исторические изразцы утрачены, облицовка современной кафельной плиткой); на плите, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки чугунная, навесная с рельефным орнаментом; ручки приставные («кнопка»), с рельефной поверхностью; помещение № 24: печь угловая с карнизом и аттиком в завершении (штукатурена); 3-й этаж: коридор: четыре печи среднестенные из изразцов белого цвета (исторические изразцы утрачены, облицовка современной кафельной плиткой); на плите, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки чугунная, навесная с рельефным орнаментом; ручки приставные («кнопка»), с рельефной поверхностью; помещение № 4: две печи угловые из изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; чугунные дверца топки с двумя ручками-кнопками и дверца душника с овальной ручкой; помещения № 5-6, 7: печь угловая из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плите, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой; печь угловая из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плите, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой; помещение № 8: две печи угловые из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плите, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой; помещение № 10: печь угловая из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плите, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой; помещение № 12: печь угловая из изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки и дверца душника; помещение № 21: две печи угловые из изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки и дверца душника; помещение № 22: две печи угловые из изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки и дверца душника; помещение № 23: две печи угловые из изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки и дверца душника; помещение № 24: две печи угловые из

изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери толки и двери душаика; помещение № 26: печь на плинте, с карнизом и аттиком в завершении (оштукатурена); 4-й этаж: помещение № 15: печь из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; печь угловая из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; помещение № 17-19: печь средистенная из изразцов белого цвета; помещение № 16: печь угловая с карнизом и аттиком в завершении (оштукатурена); помещение № 28: печь угловая с карнизом и аттиком в завершении (оштукатурена); помещение № 31: печь из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери толки с двумя ручками и двери душаика с ручкой; печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и четырехскатным перекрытием в завершении; помещение № 34: печь из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; помещение № 35: печь средистенная из изразцов белого цвета.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус учебный Сиротского института", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 666-р от 11.11.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



26.11.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус учебный Сиротского института», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
1849-1856 гг., арх. Плавов П.С., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А
(р. Мойки наб., 50, корпус 3)





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания, расположенного в центральной части территории ансамбля и ориентированного по оси северо-запад – юго-восток, торцевым северо-западным фасадом прилегающего к объекту культурного наследия «Дом Шлегельмана Г.Х.» (корпус № 2);</p> <p>габариты, конфигурация (напольная) и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – материал (кирпич) и местоположение;</p> <p>междустовбные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>крестовые (в том числе на подпружных арках);</p>	

2

	<p>коробовые с распалубками на подлужных арках;</p> <p>две лестницы – местоположение, тип (трехмаршевая с пергого на второй этаж, двухмаршевая – со второго этажа), конструкция (по косойри с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	    
--	---	--

		<p>исталитические ограждения из вертикальных стоек с деревянным поручнем.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего классицизма; северо-восточный и юго-западный фасады имеют трехчастную композицию с фланкирующими раскреповками в пять осей;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрасочная штукатурка (квадратный руст в уровне первого этажа, линейный руст в уровне второго этажа);</p> <p>междуставные профилированные тяги;</p> <p>меандровый фриз между вторым и третьим этажами;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов – треугольные сводики и аркивольты (в уровне третьего этажа), прямоугольные филеаны (в уровне третьего этажа), замковые камни (над окнами первого этажа), профилированные надельники, подоконные выступы на кронштейнах (в уровне четвертого этажа);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	

	<p>триглицерно-металлический фронт; профилированный вентиляционный карниз с мутулами.</p>	
--	---	--

			
2	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ</p>	<p>тип покрытия пола – мраморная крошка (коридоры);</p> <p>2-й этаж</p> <p>помещение № 4*;</p> <p>печь угловая, двухъярусная, облицована керамикой коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным зоном; сверху профилированный раскрепованный карниз с фигурным завершем; дверца топки двустворчатая с двумя круглыми ручками рельефной орнаментированной поверхности;</p> <p>* номера помещений в соответствии с поэтажными планами ПИБ Центрального района Санкт-Петербурга от 10.03.2005 г.</p>	  

6

помещение № 9:




печь угловая, двухъярусная, облицована
позолотым коринфского цвета с рельефным
орнаментом; профилированная полочка с
орнаментальным поясом, вверху
профилированный раскрепованный карниз с
фигурным завершением; дверца топки
одностворчатая с двумя круглыми ручками
рельефной орнаментальной поверхности;






	<p>коридор:</p> <p>четыре пены среднестенные из образца белого цвета*; на плите, с профилированным карнизом и завершением; дюрал топки чугунная, занавеска с рельефным орнаментом; ручки привальные («оношка»), с рельефной поверхностью;</p> <p>* исторические изделия утрачены, облицовка современной кафельной плиткой</p>	
	<p>ванитенное № 24:</p> <p>лець угловая с карнизом и аттиком в завершение*;</p> <p>* оштукатурена</p>	

	<p>3-й этаж:</p> <p>коридор:</p> <p>четыре печи среднестенные из изразцов белого цвета*: на плите, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки чугунная, навесная с рельефным орнаментом; ручки приставные («кошачьи»), с рельефной поверхностью;</p> <p>* исторические изразцы утрачены, облицовка современной кафельной плиткой</p> <p>помещение №4:</p> <p>две печи угловые из изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; чугунные дверца топки с двумя ручками-кошками и дверца душника с овальной ручкой;</p> <p>помещения № 5-6, 7:</p> <p>печь угловая из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плите, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой;</p>	  
--	--	--

	<p>печь угловая из керамики белого цвета; со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой;</p>	
	<p>две печи угловые из керамики белого цвета; со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой;</p>	
	<p>помещение № 8: две печи угловые из керамики белого цвета; со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой;</p>	
	<p>помещение № 10: печь угловая из керамики белого цвета; со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери топки с овальной ручкой и дверца душника с ручкой;</p>	

	<p>помещение № 12:</p> <p>печь угловая из кирпича белого цвета: с профилированным кирпичом и аттиком в завершении; металлические двери топки и двери дутья;</p> <p>помещение № 21:</p> <p>две печи угловые из кирпича белого цвета: с профилированным кирпичом и аттиком в завершении; металлические двери топки и двери дутья с овальной ручкой;</p>	  
--	--	--




		<p>помещение № 20;</p> <p>печь угловая на изразцах белого цвета; с профилированным карнизом и завершением; металлические двери толкие и двери душевой;</p>	  
--	--	--	--

	<p>помещение № 23:</p> <p>две печи угловые из керамического белого цвета с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери тонкие и двери душевые;</p>	
	<p>помещение № 24:</p> <p>две печи угловые из керамического белого цвета с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические двери тонкие и двери душевые;</p>	
	<p>помещение № 26:</p> <p>печь на плите, с карнизом и аттиком в завершении*;</p> <p>* оштукатурена</p>	

	<p>4-й этаж:</p> <p>помещение № 15:</p> <p>печь из керамического белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинтусе, с профилированным карнизом и аттиком в завершение;</p> <p>печь угловая из керамического белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинтусе, с профилированным карнизом и аттиком в завершение;</p> <p>помещения № 17-19:</p> <p>печь, среднестенная из керамического белого цвета;</p> <p>помещение № 16:</p> <p>Печь угловая с карнизом и аттиком в завершение*;</p> <p>* оплукатурена</p>	  
--	---	--

	<p>помещение № 28:</p> <p>печь угловая с карнизом и аттиком в завершении*;</p> <p>* оштукатурена</p>	
	<p>помещение № 31:</p> <p>печь из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком пьесте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;</p>	
	<p>печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком пьесте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; металлические дверца топки с двумя ручками и дверца дутья с ручкой;</p>	

15

		<p>печь угловая из изразцов белого цвета на высоком пьесте, с профилированным карнизом и четырехскатным перекрытием в завершении;</p> <p>помещение № 34:</p> <p>печь из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком пьесте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;</p> <p>помещение № 35:</p> <p>печь средневековая из изразцов белого цвета.</p>	  
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус учебной Сиротского института», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52,
литера А (р. Мойки наб., 50, корп. 3)

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание	Количество	Фотофиксация
1	2	3	4	5
1.	Зеркало в раме	Зеркало в раме настенное; рама красного дерева, профилированная, с закруглениями по поверхности; стекло цельное, с фризом. Время: к. XIX – н. XX в. Размер: в – 168 см, ш – 101 см.	1	
2.	Шкаф	Шкаф красного дерева, двухстворчатый, на высокой подставке; по поверхности створок криволинейные; на створках 4 фигурные деревянные накладки; верхняя и нижняя часть завершены гладкими профилями волнистых очертаний; сверху – картуш, в нижней части – приставная деталь с фестончатым краем и завитком; по бокам лицевой стороны декоративные резные элементы с золотами и акантами; шкаф опирается на 2 кронштейна и филеичатую прямоугольную подставку; профилированный плинт. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 220 см, ш – 117 см, гл – 41 см.	1	
3.	Диван-скамья	Диван-скамья дубовая, прямоугольных очертаний, с филеичатой спинкой из 4-х частей; филеики по периметру имеют небольшой профиль; ножки – 6 шт., гладкие, прямоугольного сечения. Время: к. XIX в.	1	

Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А, входившего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на момент утверждения охранного обязательства



1. Лицевой фасад.

2



2. Дворовой фасад.



3. Помещение I этажа.

3



4. Помещение 2 этажа.



5. Помещение 2 этажа.

4



6. Помещение 3 этажа.



7. Помещение 4 этажа.

5



8. Помещенье 4 этажа.

6



9. Лестница Л 6.



10. Лестница Л 7.

ПРИЛОЖЕНИЕ 50

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ЯНВ 2020

№ 04-19-6/20

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Корпус лазаретный», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лазаретный" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31627-р: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 3 Января 2020 № 01-19.6/0

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус лазаретный"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта:

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2019 № 99/2019/254524414);
- р. Мойки наб., 48, корп. 6 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский дом».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасительные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства жаропрочных и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации подвальных помещений объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе демонтаж несогласованного инженерного оборудования (кондиционеров)) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия в соответствии с	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

проектной документацией, согласованной с КГИОП		
---	--	--

2) Выполнять следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить заработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3, 4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3, 4 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия и объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными

лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участках, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдлероводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лазаретный" от 18.04.2019

- II -

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", утвержденный КГИОП от 17.03.2010.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лазаретный", утвержденный распоряжением КГИОП от 10.04.2019 № 186-р.
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лазаретный".
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лазаретный" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240286

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус лазаретный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1834 гг., 1841-1842 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, на подвалах, Т-образного в плане здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница с металлическим ограждением – местоположение (центральная часть здания), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на столбах с площадками на сводах); лестница с металлическим ограждением – местоположение (северо-западная часть здания), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на столбах с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; лестница с металлическим ограждением – местоположение (северо-восточная часть здания), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (по косогорам с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; своды: коробовые с распалубками (в том числе на подпружных арках); крестовые; пилоны (помещения подвала). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; известняковый цоколь с валиком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадратный руст в уровне первого этажа); исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные в тимпанах фронтонов), габариты; исторические заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет; фриз с тригelifным поясом, медальонами со скульптурными масками; треугольные фронтоны северного, южного и западного фасадов; оформление оконных проемов – треугольные сандрики в уровне второго этажа, пилестры ионического ордера, профилированные архивольты в уровне первого этажа, профилированные наличники в уровне второго этажа, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; треугольный фронтон восточного фасада скульптурной композицией в тимпане, изображающей пеликана, кормящего птенцов; профилированные тяги и карнизы, в том числе между первым и вторым этажами, венчающий с лепными модульонами. Архитектурно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ: полуциркулярные ниши с остекленными проемами в верхней части; исторические заполнения проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок; первый этаж: помещение № 25: печь угловая из изразцов белого цвета: с заниженными боковыми частями, на высоком плинте, с профилированным карнизом в завершении; внутренняя дверь топки чугунная; помещение № 26: печь угловая из изразцов белого цвета: с заниженными боковыми частями, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверь душника чугунная, со шкелдой; помещение № 3: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; помещение № 27: две печи угловые из изразцов белого цвета: на плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверца топки чугунные (направо от входа – с рельефной лучевой розеткой и удлиненной гладкой ручкой, налево от входа – гладкая с овальной ручкой); чугунные дверца вышак и душников; помещение № 2: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; чугунные дверца топки с овальной ручкой и дверца душника со шкелдой; второй этаж: помещение № 58: печь угловая из изразцов белого цвета на высоком плинте; помещение № 62: печь угловая из изразцов белого цвета: с профилированным карнизом и аттиком в завершении; чугунные дверца топки (внутренняя, орнаментированная) и дверца душника с овальной ручкой; помещение № 66: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; чугунная дверца топки с овальной ручкой; помещение № 67: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверца топки чугунная, с рельефным изображением двух фигур и орнаментов по углам и овальной ручкой; дверца вышак чугунная, с рельефным изображением круглого медальона, расходящегося от него веток и овальной ручкой; дверца душника металлическая; помещение № 68: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и в завершении; металлические дверца топки с овальной ручкой и дверца вышак; помещение № 69: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверца топки металлическая с овальной ручкой; дверца вышак металлическая с круглой ручкой; третий этаж: помещение № 70: печь угловая из изразцов белого цвета: с заниженными боковыми частями, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;

дверца топки чугунная орнаментированная с круглой ручкой; помещение № 68: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверца топки чугунная, орнаментированная с двумя овальными ручками; дверца вышки чугунная, с рельефным изображением медальона с маскаронем и пальметтами; дверца под вышкой чугунная, со шкелдой; дверца душника латунная с овальной ручкой; помещение № 69: печь угловая из изразцов белого цвета: с заниженными боковыми частями, на высоком плинте, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки чугунная, с двумя овальными ручками и с рельефным изображением шлема на фоне веток; дверца вышки чугунная, с рельефным изображением маскарона в круглом медальоне и пальметт; помещение № 65: печь угловая из изразцов белого цвета: со скругленными углами; дверцы топки и вышки с ручками металлические; дверца с ручкой от душника латунная; печь угловая из изразцов белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверца топки с овальной ручкой и дверца ручки с шкелдой металлические; дверца с ручкой от душника латунная; помещение № 73: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки металлическая, со шкелдой; дверца вышки чугунная, с рельефным изображением медальона с маскаронами и отходящими от него пальметтами, с круглой орнаментированной ручкой; дверца душника с овальной орнаментированной ручкой; помещение № 75: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с плавно скругленными углами, профилированным карнизом из гладких профилей и порезок с рисунком из пальметт; фестончатая окантовка из пальметт; в завершении; изразцы фриза фигурные, с рельефными картушами; дверца топки со шкелдой и душника с овальной ручкой; помещение № 55: печь угловая из изразцов белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки металлическая, с круглой орнаментированной ручкой; дверца вышки чугунная, с рельефным изображением медальона с маскаронами и отходящими от него пальметтами, с овальной орнаментированной ручкой; дверца (малая) душника чугунная с рельефным орнаментом в виде завитков; коридор: две печи угловые из изразцов белого цвета*: на плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы чугунные; на дверцах вышек – рельефные изображения (горы на фоне веток и рисунок растительного характера); дверца топки с рельефным изображением воинских атрибутов. * исторические изразцы утрачены, облицовка современной кафельной плиткой

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лазаретный", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 186-р от 10.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



18.05.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус лазаретный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А
(р. Мойки наб., 48, корп. 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, на подвалах, Т-образного в плане здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница с металлическим ограждением – местоположение (центральная часть здания), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на столбах с площадками на сводах);	

2

		<p>лестница с металлическим ограждением – местоположение (северо-западная часть здания), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на столбах с площадками на столбах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	
--	--	---	--

3

	<p>лестница с металлическим ограждением – местоположение (северо-восточная часть здания), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (по косойрам с площадками на сводах), материал (камень) и профиль ступеней;</p>	
--	---	--





4

своим:

коробовые с распалубками (в том числе на подружных арках);



5

		<p>крестовые;</p> <p>пилястры (помещения подвала).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в рамках классицизма;</p> <p>известняковый цоколь с пилляжом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадратный руст в уровне первого этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные и тиреобразные фронтоны), габариты;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – рисунок растресколки, цвет, материал (дерево);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет;</p> <p>фриз с триглифным поясом, медальонами со скульптурными мотивами;</p> <p>треугольные фронтоны северного, южного и западного фасадов;</p>	 

оформление оконных проемов – треугольные антаблемы в уровне второго этажа, пиластры ионического ордера, профилированные архивольты в уровне первого этажа, профилированные закладки в уровне второго этажа, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;



треугольный фронтон восточного фасада скульптурной композицией в тимпане, изображающей пеллагана, кормящего птенцов;



7

профилированные туги и карнизы, в том числе между первым и вторым этажами, венчающей с лепными медальонами.





5	<p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров и прсаемы ДПФ:</p>	<p>полуциркулярные ниши с остекленными проемами в верхней части;</p> <p>исторические закладки проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок;</p> <p>первый этаж:</p> <p>помещение № 25:</p> <p>печь угловая из кирпича белого цвета: с заниженными боковыми частями, на высоком пьестале, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; внутренняя дверца тонки чугуная;</p> <p>помещение № 26:</p> <p>печь угловая из кирпича белого цвета: с заниженными боковыми частями, на высоком пьестале, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверца дуговая чугунная, со декорацией;</p>	
---	--	---	--

		<p>помещение № 3:</p> <p>печь угловая из кирпича белого цвета: на выском плите, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;</p> <p>помещение № 27:</p> <p>две печи угловые из кирпича белого цвета: на плите, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; двери топок чугунные (направо от входа – с рельефной лучевой розеткой и удлиненной гладкой ручкой, влево от входа – гладкая с овальной ручкой); чугунные двери выносов и душников;</p>	   
--	--	---	---

	<p>помещении № 2:</p> <p>печь угловая из керамичес белого цвета; на высоком плинтусе, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; чугунные дверца топлив с овальной ручкой и дверца душевика со защелкой;</p> <p>второй этаж:</p> <p>помещении № 58:</p> <p>печь угловая из керамичес белого цвета на высоком плинтусе;</p> <p>помещении № 62:</p> <p>печь угловая из керамичес белого цвета; с профилированным карнизом и аттиком в завершении; чугунные дверца топлив (внутренняя, ориентированная) и дверца душевика с овальной ручкой;</p>	  
--	--	--

		<p>помещение № 66:</p> <p>печь угловая из кирпича белого цвета: на высоком фундаменте, с профилированным карнизом и дымком в завершение; чугунная дверца топки с овальной ручкой;</p>	   
		<p>помещение № 67:</p> <p>печь угловая из кирпича белого цвета: на высоком фундаменте, с профилированным карнизом и дымком в завершение; дверца топки чугунная, с рельефным изображением двух фигур и орнаментов по углам и овальной ручкой; дверца вышки чугунная, с рельефным изображением круглого медальона, расходящихся от него веток и овальной ручкой; дверца дымника металлическая;</p>	

		<p>помещение № 68:</p> <p>печь угловая из нержавеющей стали белого цвета: на высоком цоколе, с профилированным карнизом и в завершении; металлическое дверца топки с овальной ручкой и дверца вышки;</p>	
		<p>помещение № 69:</p> <p>печь угловая из нержавеющей стали белого цвета: на высоком цоколе, с профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверца топки металлическая с овальной ручкой; дверца вышки металлическая с круглой ручкой;</p>	

помещение № 69:

печь угловая из материала белого цвета с закругленными боковыми частями, на высоком подиуме, с профилированным карнизом в завершении; двери тонкая чугунная, с двумя овальными ручками и с рельефным изображением шлема на фоне веток; двери выщипанная чугунная, с рельефным изображением маскирона в круглом медальоне и подметте;






		<p>помещение № 65:</p> <p>печь угловая из керамиков белого цвета: со скругленными углами; дверца топки и вышки с ручками металлические; дверца с ручкой от дущника латуновая;</p> <p>печь угловая из керамиков белого цвета: со скругленными углами, на высоком плинте, с профилированным карнизом и аттиком, в завершении; дверца топки с овальной ручкой и дверца ручки с шкелдой металлические; дверца с ручкой от дущника латуновая;</p> <p>помещение № 73:</p> <p>печь угловая из керамиков белого цвета: на высоком плинте, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки металлическая, со шкелдой; дверца вышки чугунная, с рельефным изображением медальона с маскаронами и отходцами от него пальметтами, с круглой орнаментированной ручкой; дверца дущника с овальной орнаментированной ручкой;</p> <p>помещение № 75:</p> <p>печь угловая из керамиков белого цвета: на высоком плинте, с овало скругленными углами, профилированным карнизом из гладких профилей и порезом с рисунком из пальметт; фестончатая окантовка из пальметт; в завершении; вращцы фриза фигурные, с рельефными картушами; дверца топки со шкелдой и дущника с овальной ручкой;</p>	   
--	--	---	--

	<p>помещение № 55:</p> <p>печь угловая из кирпича белого цвета; на высоком плинте, с профилированным карнизом в завершении; двери толки металлические, с круглой орнаментированной ручкой; дверца выюшка чугуна, с рельефным изображением медальона с нагорками и отходящими от него заплатами, с овальной орнаментированной ручкой; дверца (мамя) душина чугуна с рельефным орнаментом в виде заветков;</p> <p>коридор:</p> <p>две печи угловые из кирпича белого цвета*; на плинте, с профилированным карнизом и отником в завершении; дверцы чугунные; на дверцах выюшек – рельефные изображения (горы на фоне веток и рисунок растительного характера); дверца толки с рельефным изображением воинских атрибутов.</p> <p>* исторически кирпичи утрачены, облицовка современной кафельной плиткой</p>	 
--	--	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус лазаретный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Воспитательный дом Императорский»,
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А
(р. Мойки наб., 48, корп. 6)

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание	Количество	Фотофиксация
1	2	3	4	5
1.	Шкаф книжный № 15 по Опсию 1987 г.	Шкаф книжный. Красного дерева, двухъярусный, из трех сочлененных секций на 12 створок. Застекленные створки декорированы резьбой в виде завитков. Карниз с раскреповкой. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в - 250 см, ш - 445 см, гл - 38.	1	
2.	Шкаф книжный № 16 по Опсию 1987 г.	Шкаф книжный. Красного дерева. Двухстворчатый, филенчатый, застекленный в верхней части. На застекленной части створок - накладные поперечные планки с резьбой. Карниз профилированный, плит гладкий. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в - 205 см, ш - 130 см, гл - 45 см.	1	
3.	Диван № 17 по Опсию 1987 г.	Диван дубовый. Обивка мягкая, коричневым дерматином. Высокая спинка завершается полочкой с профилированной кромкой. Полочка опирается на канцелярские пювэтры, завершенные масками львов. Аналогичными масками львов декорированы торцы локотников. Царга резная. Ножки в виде когтистых звериных лап. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в - 172 см, ш - 200 см, гл - 90 см.	1	

4.	Стул № 21 по Опену 1987 г.	Стул дубовый, с мягким сиденьем и высокой мягкой стеганой спинкой. Обивка коричневой кожей. Спинка завершена полочкой на двух резных крошечных. Между крошечными горизонтальная прямоугольная вставка с накладной резьбой в виде раковины и расходящихся от нее акантовых завитков. Рама спинки резная чешуйчатого рисунка. Сиденье трапециевидное. Царга узкая, с резьбой. Передние ножки декорированы акантами и опираются на когтистые звериные лапы. Задние – гладкие, прямоугольного сечения. Прогоны – 3 штуки, гладкие, профилированные. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в - 126 см, ш - 59 см, гл - 56 см.	2	
5.	Кресло № 22 по Опену 1987 г.	Кресло, аналогичное по характеру отделки стульям (см. п. 4). Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в - 135 см, ш - 72 см, гл - 72 см.	2	
6.	Стул № 23 по Опену 1987 г.	Стул красного дерева, с мягким сиденьем и высокой спинкой с двумя поперечными перекладинами. Верхняя перекладина декорирована растительным стилизованным орнаментом в технике маркетри. Сиденье трапециевидное. Царга и ножки гладкие. Время: XIX в. Размеры: в - 87 см, ш - 49 см, гл - 44 см.	6	
7.	Диван № 24 по Опену 1987 г.	Диван красного дерева, мягкий. Спинка прямая, завершенная гладким лучевым фронтоном с двумя накладными резными пальметтами. Локотники глухие, с резьбой в виде листьев аканта. Подлокотники резные, сквозного рисунка в виде золотообразных завитков и акантов. Царга и ножки гладкие.	1	

		<p>Время: XIX в. Размеры: в - 121 см, д - 199 см, гл - 75 см.</p>		
8.	<p>Вешалка № 25 по Описи 1987 г.</p>	<p>Вешалка красного дерева, на 6 рожек. Рожки закреплены вокруг центрального штока, завершеного округлой приставной деталью. Четыре ножки соединены круглой проногой. Поверхности гладкие, полированные. Время: XIX в. Размеры: в - 200 см.</p>	I	
9.	<p>Зеркало № 27 по Описи 1987 г.</p>	<p>Зеркало-пенсне в раме. Зеркало из цельного куска стекла в фигурной резной деревянной раме, окрашенной под черное дерево. Навстречу в виде двух золотосеребряных завитков и подушечки в центре. Рама опирается на ножки в виде двух мощных волок, соединенных деревянной граненой проногой с валиком посередине. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в - 240 см, ш - 116 см, гл - 65 см.</p>	I	
10.	<p>Диван № 28 по Описи 1987 г.</p>	<p>Диван дубовый, мягкий, обитый черным дерматином. Спинка высокая, с полочкой. Кромка полочка с резьбой из листьев. Полочка на 4-х кронштейнах, декорированных резными ажантовыми листьями. Между кронштейнами накладной резной орнамент из раковин и стилизованных растительных побегов. Торцы локотников подчеркнуты резными лепестковыми розетками. Царга профилированная. Время: конец XIX – нач. XX в. Размеры: в - 170 см, д - 180 см, гл - 95 см.</p>		

11.	Кресло № 29 по Опенс 1987 г.	Кресло красного дерева, с мягким сиденьем и сквозной спинкой. Штук спинки прямоугольный, гладкий, слегка скрученный вверху и дополненный в нижней части приставной декоративной деталью. Локотники сквозные, гладкие, около штучки подчеркнуты резьбой в виде листьев аканта. Подлокотники волнообразного рисунка, с акантовыми листьями и «буавами». Ножки с легким изгибом и царга – гладкие. Время: XIX в. Размеры: в – 95 см, ш – 61 см, гл – 47 см.	1	
12.	Диван № 36 по Опенс 1987 г.	Диван мягкий, с прямой высокой спинкой, завершаемый резным фризом с акантовыми ветками и четырьмя львиными масками и карнизом с порезками двух видов: «волны» и «листья». Спинка с двух сторон ограничена двумя фигурными стойками с листьями аканта. Локотники мягкие, на торцах львиные маски резного дерева. Царга резная, с ложчатым орнаментом. Передние ножки в виде сплюснутых шаров, задние – прямоугольного сечения. Время: конец XIX – нач. XX в. Размеры: в – 160 см, д – 205 см, гл – 95 см.	1	
13.	Стулья № 37 по Опенс 1987 г.	Стулья дубовые, с мягкими сиденьями и спинками. Стойки спинки завершены львиными головами резного дерева. Под штучком спинки планка сквозного рисунка из фигурных балясин. Ножки срезанные, законченные когтистыми лапами. Время: конец XIX в. Размеры: в – 110 см, ш – 58 см, гл – 56 см.	2	

14.	Стулья № 38 по Опену 1987 г.	Стулья дубовые, с мягкими сиденьями и спинками. Спинки высокие, завершенные палочкой с порезкой лиственного рисунка по кромке. Боковые стойки завершенны маскаронами. Под полочкой прямоугольная планка с резьбой, включающей побег аканта и раковину. Передние ножки фигурные, декорированные листьями аканта, завершенные когтистыми лапами. Задние – гладкие, прямоугольного сечения. Пропеги (3 шт.) фигурные. Время: конец XIX в. Размеры: в - 120 см, ш - 59 см, гл - 60 см.	2	
15.	Зеркало № 39 по Опену 1987 г.	Зеркало приставное, с консолью. Из двух кусков цельного стекла, разграниченных консолью. Верхнее стекло с факелом. Рама прямоугольная, красного дерева, слегка скругленная сверху, с раскреповкой. Полочка-консоль, с профилированной кромкой, в центральной части слегка скруглена, а по углам имеет прямоугольные выемки. Царга в центре имеет накладную декоративную деталь в виде веток, пересеченных лентой, а по углам – лепестковые розетки в прямоугольных загибах. Консоль опирается на две резные каннелированные ножки, соединенные фигурной проволгой. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в - 320 см, ш - 77 см, гл - 37 см.	1	
16.	Стол № 40 по Опену 1987 г.	Стол письменный. Дубовый, прямоугольных очертаний, с пятью выдвижными ящиками в царге. Ножки в виде фигурных резных балюсти. Время: конец XIX в. Размеры: в - 79 см, д - 180 см, гл - 97 см.	1	
17.	Стол № 41 по Опену 1987 г.	Стол сосновый. Углы столешницы округлены, царга гладкая. Ножки – точенные, фигурные балюсти. Время: конец XIX – нач. XX вв. Размеры: в - 79 см, д - 290 см, ш - 115 см.	1	

Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лазаретный" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31627-р; г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на момент утверждения охранного обязательства



1. Северный фасад.

2



2. Восточный фасад



3. Южный фасад.

3



4. Помещение подвала



5. Лестница Л-12

4



6. Коридор 1 этажа.



7. Лестница Л-13.

5



8. Коридор 2 этажа.



9. Коридор 3 этажа.

6



10. Лестница Л-14.

ПРИЛОЖЕНИЕ 51

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-419/19

№ 07-19-419/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Ограды Старого сада (две)»,
 исключенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Ограды «Старого» сада (две)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31654-р: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48 у корп. 4,б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

1. Начальнику Юридического управления + юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

2. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.08.2011 № 01-18-99/11

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограды "Старого" сада (две)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	2	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Списание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решение об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта: - г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2018 № 99/2018/172053599); - Санкт-Петербург, р. Мойка наб., 48, у корп. 4, 6 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Восстановленный дом Императорский».</p>
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

- 6 -

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничению хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и

территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности и соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственника жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направить в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ограды "Старого" сада (две)" от 14.08.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ограды "Старого" сада (две)", утвержденный КГИОП от 17.03.2010.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ограды "Старого" сада (две)", утвержденный распоряжением КГИОП от 22.07.2019 № 408-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ограды "Старого" сада (две)" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240226

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограды "Старого" сада (две)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало 1840-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48, у корп. 4, 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/и от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: металлическая ограда на известняковом цоколе с тремя воротами – историческое местоположение, габариты, конфигурация. Архитектурно-художественное решение: вертикальные прутья прямоугольного сечения с завершением в виде фигурных пик; звенья ограды декорированы в нижней части водотообразными элементами и хомутами, в верхней части – поясом из колец.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ограды "Старого" сада (две)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 408-р от 22.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганови
должность	подпись	инициалы, фамилия



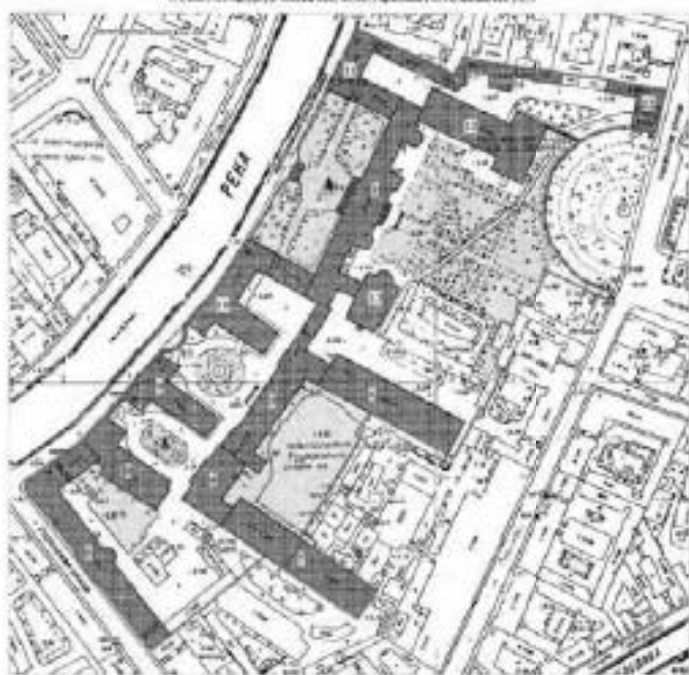
19. 08. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта государственного фонда имущества субъекта
"Политехнический Институт"

г. Санкт-Петербург, ул. Мельников, 40/54 (проект), г. Ленинград (Л.Г.)

Листовой № 1
1:500000000



ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТА



- 1 Здание Полиграфического (Иллюстрационный) техникума
Этаж. п. Мельн. 40/54/1, кв. 43
- 2 Кухня-столовая (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 3 Дом Школьников (Ж.Д. Школьниковской) техникума И.Т.
- 4 Кухня-столовая И.Т.
- 5 Училище (техникума)
- 6 Кухня-столовая (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 7 Кухня-столовая (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 8 Кухня-столовая (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 9 Кухня-столовая (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 10 Кухня-столовая (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 11 Школа (техникума)
- 12 Кухня-столовая (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 13 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 14 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 15 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 16 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 17 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 18 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 19 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 20 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 21 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 22 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 23 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 24 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 25 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 26 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 27 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.
- 28 Школа (техникума) (общее питание) Полиграфического И.Т.

Условные обозначения

- Границы территории объекта государственного фонда имущества субъекта
- ▬ Границы территории объекта государственного фонда имущества субъекта
- Здание и сооружения
- ▲ Точка государственного кадастра
- ▲ Точка, станция, столб, опора, маяк, ориентир

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда "Старого" сада (две)», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48, у корп. 4, 6

1	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система.	металлическая ограда на известняковом цоколе с тремя воротами – историческое местоположение, габариты, конфигурация.	   
2	Архитектурно-художественное решение:	вертикальные прутья прямоугольного сечения с навариванием в виде фигурных пик; звенья ограды декорированы в нижней части золотообразными элементами и хомутами, в верхней части – поясом из колец.	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ограды «Старого» сада (две)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2013 № 31654-р; г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48 у корп. 4,6), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на момент утверждения охранного обязательства



1. Ограда северной части сада

2



2. Часть ограды южной части сада (между 4 корпусом и трансформаторной подстанцией)



3. Часть ограды южной части сада (между трансформаторной подстанцией и зданием по адресу: набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Ж)

ПРИЛОЖЕНИЕ 52

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 СЕН 2019

№ 07-19-403/19

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.07.2019 № 07-19-277/19

В связи с устранением технической ошибки:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.07.2019 № 07-19-277/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31655-р: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", изменение, изложив пп. 10 п. 25 охранный обязательство в следующей редакции: «Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству».

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 Начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ПРИЛОЖЕНИЕ 53

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮН 2019

№ 07-19-274/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь Покрова Пресвятой
Богородицы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31655-р; г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от _____ № ОТ-И/277/19
12.11.2019

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Черковь Покрова Пресвятой Богородицы"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта: - г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2019 № 99/2019/254524414); - Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48, корп. 4 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский».</p>
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проверения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лица (лица), указанные (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия и в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противосаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнить требования к сохранению объекта культурного

- 6 -

наследия в части, предусматривающей обеспеченке поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам подних объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способом крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждений или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющиеся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы" от 20.06.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" от 17.03.2010
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.06.2019 № 286-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Покров Пресвятой Богородицы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1829 г., 1834 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/а от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, на подвалах, прямоугольного в плане здания, включая абсиду по северо-восточному фасаду и выступ по северо-западному фасаду, завершающего пятиковым эвтеком и куполом на круглом барабане, помещенном на круглом основании; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками на подпружных арках (помещения подвала); коробовые с распалубками на подпружных арках и пилонах (помещения первого этажа); коробовые с распалубками на подпружных арках (вестибюль первого этажа); полуциркулярный на подпружных арках (церковный зал); сомкнутые (хоры церковного зала); подпружные арки в основании купола, опирающиеся на четыре пилона (церковный зал); колонны комPOSITEного ордера и пилон, поддерживающие антаблемент (церковный зал); арочные проемы (нефы и хоры церковного зала и второй этаж лестничной клетки); исторические лестницы, в том числе: три лестницы – местоположение (первый этаж, вестибюль), габариты, тип (одномаршевые), конструкция (средистенные), исторические материал (известняк) и профиль ступеней; лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая распашная – от тамбура до второго этажа, дубовая – трехмаршевая), конструкция (по кососурим), исторические материал (известняк) и профиль ступеней; металлическое ограждение (вертикальные стержни с бронзовыми «узлами»); деревянный профилированный поручень; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; известняковый докель; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая в уровне второго-третьего этажей, квадратный руст в уровне первого этажа); исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты; заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок растресковки, цвет; оформление оконных проемов – неглубокие ниши, декоративные балюстрады, замковые камни, подоконные тяги, архивольты, пиластры дорического ордера и полуциркулярное окно второго света, обрамленное архивольтом, опирающееся на подоконную тягу; исторический дверной проем – местоположение (юго-западный фасад), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный наличник); историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), цвет, тип (подсветлене, с остекленной фрамугой), оформление (филенчатое); меандровый фриз и профилированный карниз между первым и вторым этажами; треугольные фронтоны юго-западного и юго-восточного фасадов; полуциркулярное окно в лепном обрамлении (тимпан фронтона юго-восточного фасада); фриз с триглицамми и профилированный карниз большого выноса с мутулами. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ: Церковный зал: двухсветный (в уровне второго-третьего этажей), разделенный на три нефа двумя рядами колонн и пилонов, поддерживающих антаблемент, завершаемый профилированным орнаментированным карнизом на стилизованных кронштейнах; балюстрады, ограждающие хоры и нефы; оформление колонн, пилонов, пиластр, фриза антаблемента – искусственный мрамор; купол: роспись в куполе клеевыми красками по штукатурной основе – сочетание монохромной и полнокромной живописи: по нижнему ярусу – попарно ступенчатые сидящие ангелы, чередующиеся с церковной эмблематикой, включены в изображение балюстрады, завершенной букетом в вазонах; в куполе – два ангела на фоне неба и облаков (композиция, выполненная на колаге в технике темперной живописи); профилированный лепной карниз на кронштейнах с лепными розетками между ними (в основании барабана); пиластры ионического ордера; две печи средистенные, белого изразца, прямоугольные в плане, на плинте, завершаемые профилированным карнизом и аттиком с плавно скругленными углами; двери толки чугунные, орнаментированные с двумя круглыми рельефными ручками; люстра золоченой бронзы на 80 светоточек: двухъярусная из трех ободов; по краю верхнего обода размещены кресты с «сиянием»; подвешена на шести цепях из звеньев сквозного рисунка, цепи сходятся к короне из ажурных листьев; в основании – профилированная ажурная чаша, включающая овалы венки, листья акантов, пальметты, головки серафимов; внизу подвесная деталь и жиде круглой розетки и шара; розетки орнаментированы листьями аканта: в центре – балюстрада, завершаемая чашей; связующие элементы – фигурные тяги; время: XIX в., размер: diam. – 290 см., выс. – 386 см. оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз с дентикулами (в уровне второго этажа).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

4

федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 286-р от 13.06.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



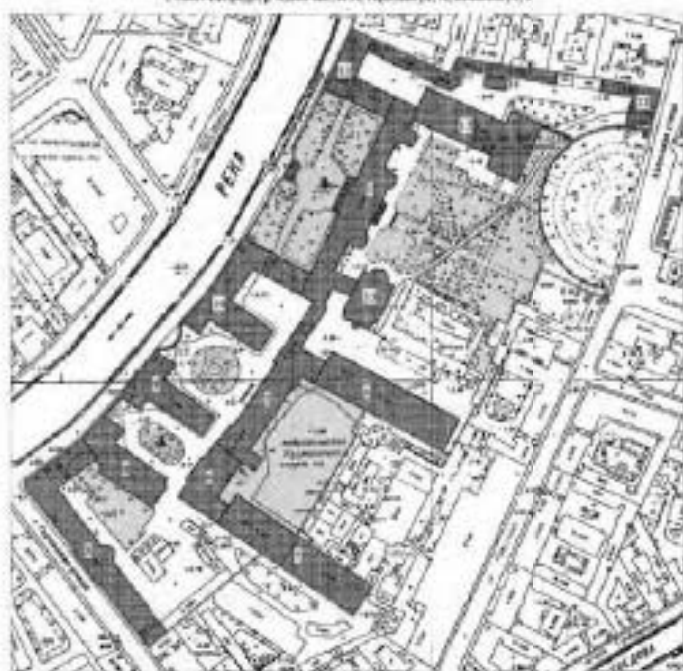
29 . 06 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Исторический центр Волгограда"

г. Волгоград, ул. Мухоморова, № 10, территория, № 10, Волгоград, 2

Листовой № 2
в масштабе 1:1000



ОБЪЕКТЫ

1. Здание Волгоградского государственного университета
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
2. Усадебный дом семьи Переселенцев А.Т.
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
3. Дом Л.В. Савиной Л.А. (двухэтажный кирпичный дом)
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
4. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
5. Церковь-приход
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
6. Кирпичный завод (одноэтажный дом)
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
7. Кирпичный завод (одноэтажный дом)
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
8. Кирпичный завод (одноэтажный дом)
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
9. Кирпичный завод (одноэтажный дом)
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
10. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
11. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
12. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
13. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
14. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
15. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
16. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
17. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
18. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
19. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
20. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
21. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
22. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10
23. Домик-часовня
ул. г. Мухоморова, № 10, стр. 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- граница территории объекта культурного наследия федерального значения

■ Здание и сооружение

▲ Памятник архитектуры

○ Памятник архитектуры, скульптуры, монументальной живописи

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорской»,
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А,
(р. Мойки наб., 48, корп. 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, на подвалах, прямоугольного в плане здания, включая абсиду на северо-восточном фасаде и выступ на северо-западном фасаде, завершенного аттиковым этажом и куполом на круглом барабане, размещенном на круглом основании;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

3

	<p>полусферической на подпружных арках (церковный зал);</p> <p>соединение (хоры церковного зала);</p> <p>подпружные арки в основании купола, опирающиеся на четыре пилона (церковный зал);</p> <p>колонны коринфского ордера и пилюны, поддерживающие антаблемент (церковный зал);</p>	     
--	--	--

4

арочные проемы (нефы и хоры церковного зала и второй этаж лестничной клетки);



исторические лестницы, в том числе:

три лестницы – истосовложное (первый этаж, вестибюль), габариты, тип (однонаправленные), конструкция (средостенные), исторические материал (известняк) и профиль ступеней;



		<p>лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая распашная – от тамбура до второго этажа, далее – трехмаршевая), конструкция (по хосоурам), исторические материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>металлическое отражение (вертикальные стержни с бронзовыми «узлами»); деревянный профилированный поручень;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая в уровне второго-третьего этажей, квадратный руст в уровне первого этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – историческое материал (дерево), рисунок раскладки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов – неглубокие ниши, декоративные балюстрады, эмпанежные камни, подоконные тяги, архивольты;</p> <p>пикеты дорического ордера и полуциркульное окно второго света, обрамленное архивольтом, опирающееся на подоконную тягу;</p>	

6






исторический дверной проем –
местоположение (юго-западный фасад),
конфигурация (прямоугольный), габариты,
оформление (профилированный наличник);


историческое заполнение дверного проема –
материал (дерево), цвет, тип (полусветлос, с
осветленной фрамужой), оформление
(филенчатое);


мандорный фриз и профилированный карниз
между первым и вторым этажами;



7

	<p>треугольные фронтоны юго-западного и юго-восточного фасадов;</p> <p>полуциркульное окно в лепном обрамлении (тимпан фронтона юго-восточного фасада);</p> <p>фриз с тригифами и профилированный карниз большого выноса с мушкетерами.</p>	    
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ.</p>	<p>Церковный зал:</p> <p>двухсветный (в уровне второго-третьего этажей), разделенный на три нефа двумя рядами колонн и пилонсов, поддерживающих антаблемент, завершаемый профилированным орнаментированным карнизом на сплюснутых кронштейнах;</p> <p>бивостряды, обрамляющие хоры и нефы;</p> <p>оформление колонн, пилонсов, пилястр, фриза антаблемента – искусственный мрамор;</p>	
---	--	---	--

	<p>купол:</p> <p>роспись в куполе клеевыми красками по архитектурной основе – сочетании монохромной и полихромной живописи:</p> <p>по нижнему ярусу – парно сгруппированные сидящие ангелы, чередующиеся с церковной эмблематикой, включены в изображение балюстрады, завершаемой бухтами в вазах;</p> <p>в куполе – два ангела на фоне неба и облаков (композиция, выполненная на холсте в технике темперной живописи);</p> <p>профилированный лепной карниз за кровельными с лепными розетками между жон (в основании барабана);</p> <p>пикветры ионического ордера;</p> <p>две пени среднестебельные, белого цвета, прямоугольные в плане, на плите, завершение профилированным карнизом и аттиком с плавно скругленными углами; двери типа чулковых, орнаментированные с двумя круглыми рельефными ручками;</p>	
--	---	--

	<p>люстра золоченой бронзы на 80 светоточек; двухъярусная из трех ободов; по краю верхнего обода размещены кресты с «сияющим» покрытием; люстра висит на шести цепях из звеньев сложного рисунка, цепи сходятся к короне из ажурных листьев; в основании – профилированная ажурная чаша, включающая овалы, веера, листья акаций, пальметты, головы серафимов; вокруг подвесная деталь в виде крутой розетки и шара; рожки ориентированы лезвием акация; в центре – балюстрада, завершающая чашей; сапфирные элементы – фигурные тигры;</p> <p>эра: XIX в.</p> <p>размер: diam. – 290 см., выс. – 386 см.</p> <p>оформление потолка лестничной клетки – профилированный экран с дентикулами (в уровне второго этажа).</p>	  
--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного объекта федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48, корп. 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на момент утверждения охранного обязательства



1. Северный фасад.

2



2. Восточный фасад



3. Южный фасад.

3



4. Помещение подвала



5. Помещение 1 этажа 24Н (1)

4



6. Помещение 2-3 этажей 26Н (1)



7. Лестница И-9.



8. Лестница Л-9.

ПРИЛОЖЕНИЕ 54

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

26 ИЮН 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-272/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 № 31641-р: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, за корп. 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 6 июля 2019 № 07-19-272/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад "Старый"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.05.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствия паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

ные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: р. Мойки наб., 48-54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3); Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения): - г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172053599).
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения в структуре, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масло):

под склады и объекты производства пылящих и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему поврежденных, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопожарные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного

- 6 -

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направленном

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящиеся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

- В -

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные или к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, устанавливаемые законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственниками (законными владельцами) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и

территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия и объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, доступ сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечение доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Сад "Старый" от 11.07.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", утвержденный КГИОП 17.03.2010;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Сад "Старый", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.07.2019 № 396-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Сад "Старый" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520386240216

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад "Старый"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четверть XVIII в., 1838 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, за карт. 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф: историческая объемно-пространственная композиция сада; планировка сада: регулярная, в том числе широкая главная аллея от здания дворца, второстепенные дорожки, параллельные фасадам зданий; тип сада: регулярный; сочетание ландшафтных групп, аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и дорожками); визуальное восприятие сада со стороны Ксанской улицы; садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные на щебеночном основании); рельеф – ровный. Насаждения: газоны: обыкновенные; видовой состав деревьев: клен остролиственный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый; видовой состав кустарников: кизильник блестящий, снежноягодник приречный, боярышник; историческое цветочное оформление; рядовая посадка липы мелколистной (вдоль диагональной дорожки).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад "Старый"», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 396-р от 11.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия		В.В. Воронин
должность	подпись	инициалы, фамилия




М.П.


11.08.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад "Старый"», входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48, за корп. 5

№ по	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	<p>историческая объемно-пространственная композиция сада;</p> <p>планировка сада: регулярная, в том числе широкая главная аллея от здания дворца, второстепенные дорожки, параллельные фасадам зданий;</p> <p>тип сада: регулярный;</p> <p>сочетание ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и дорожками);</p> <p>визуальное восприятие сада со стороны Каланской улицы;</p> <p>садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – ровный.</p>	  

2	Посадочная	<p>газоны: обмыканные;</p> <p>видовой состав деревьев: клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый;</p> <p>видовой состав кустарников: кизильник блестящий, снежнокожанка приречный, боярышник;</p> <p>историческое цветочное оформление;</p> <p>рядовая посадка липы мелколистной (вдоль диагональной дорожки).</p>	 <p>The right column contains four black and white photographs arranged vertically. The top photo shows a path leading through a dense canopy of trees. The second photo shows a row of tall, slender trees along a path. The third photo shows a path curving through a wooded area. The bottom photo shows a path leading into a forest with a person walking in the distance.</p>
---	------------	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Сад «Старый» (согласно приказу Министерства культуры
Российской Федерации от 30.12.2015 № 31641-р: г. Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, 48, заcorp. 5), входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
на момент утверждения охранного обязательства



1. Сад. Вид с востока.



2. Сад. Вид с запада.

2



3. Южная часть сада.



4. Северо-восточная часть сада.



5. Старовозрастные насаждения сада.



6. Садовые дорожки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 55

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ЯНВ 2019

№ 04-19-3/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Ограда с воротами дворца
 Разумовского К.Г.», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48, корп. 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 июля 2019 № 04.19-3 /19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда с воротами двора Разумовского К.Г."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

38-72017/0-0000017640671

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения(й),
(указать количество)

18-720171/9c-000d017a046c71

согласно приложению № __ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта): Санкт-Петербург, набережная река Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172053599) г. Санкт-Петербург, набережная река Мойки, 48, корп. 5 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 31637-р)</p>

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установкам религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае листом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия и объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» от 29.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», утвержденный КГИОП 17.03.2010;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», утвержденный распоряжением КГИОП от 26.10.2018 № 436-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240236

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец 1760-х гг., 1817 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Российской Федерации «О перенесении объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, корп. 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: металлическая ограда, расположенная по красной линии набережной реки Мойки, отделяющая её от сада парадного двора дворца Разумовского К.Г. – конфигурация в плане и габариты: кирпичные оштукатуренные опорные столбы ограды; габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) ворот, выходящих лицевым фасадом на набережную реки Мойки, состоящих из двух прямоугольных в плане объемов, фланкирующих воротный проезд, соединенных полуциркулярной кровлей по своду, включая воротный проезд; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл. Архитектурно-художественное решение: цоколь из известняковой плиты; металлическое ограждение в виде звеньев из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, переключенных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях; оформление столбов ограды – лопатки, профилированный карниз; архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов одноэтажного здания в виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами ионических колонн на общем для каждой пары пьедестале из известняковой плиты; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические гранитные отбойники; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), габариты, оформление (подоконные доски, прямоугольные филленки); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок, расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рустованные лопатки, оформляющие угловые части объемов; тимпан с лепным изображением пеликана, обрамленного профилированным архивольтом (лицевой фасад); воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, декодепорт в виде гладкого фриза и линейного сандриака); металлические ворота – историческая конструкция (двустворчатые), рисунок (звенья из прутьев квадратного сечения, переключенных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях); профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 436-р от 26.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

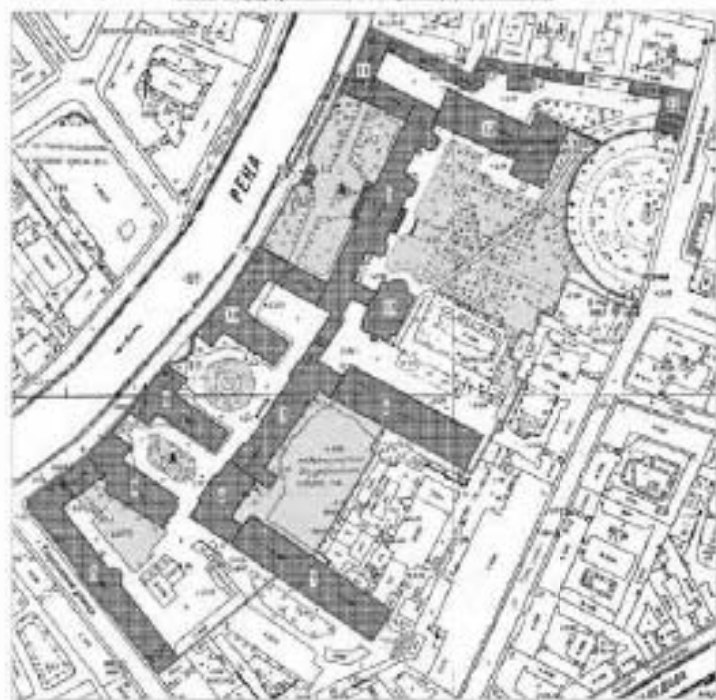
29 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План-схема территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Воскресительный дом в Петербурге"

Лист № 1/1
Масштаб 1:500

г. Санкт-Петербург, р. Малая Невка, №16, Проектируемый проезд №456, 16, 17



СОСТАВ ОБЪЕКТА

- 1 Домик Ротенштейна К.Г. (Исторический памятник архитектуры)
(№ п. №16/01, кв. 1)
- 2 Дом архитектора Петра Федоровича Ротенштейна К.Г.
(№ п. №16/01, кв. 2)
- 3 Дом Якова Ивановича Г.К. (Исторический памятник архитектуры)
(№ п. №16/01, кв. 3)
- 4 Воскресительный дом
(№ п. №16/01, кв. 4)
- 5 Усадьба Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 5)
- 6 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 6)
- 7 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 7)
- 8 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 8)
- 9 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 9)
- 10 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 10)
- 11 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 11)
- 12 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 12)
- 13 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 13)
- 14 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 14)
- 15 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 15)
- 16 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 16)
- 17 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 17)
- 18 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 18)
- 19 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 19)
- 20 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 20)
- 21 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 21)
- 22 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 22)
- 23 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 23)
- 24 Крыльцо усадьбы Ротенштейнов
(№ п. №16/01, кв. 24)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- - - - - граница кадастрового участка федерального назначения
- ▭ здания и сооружения
- ▲ вход в Воскресительный дом
- вход в садик

август 2008

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>металлическая ограда, расположенная по красной линии набережной реки Мойки, отделяющая её от сада парадного двора дворца Разумовского К.Г. – конфигурация в плане и габариты;</p> <p>кирпичные опускательные опорные столбы ограды;</p> <p>габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) ворот, выходящих лицевым фасадом на набережную реки Мойки, состоящих из двух прямоугольных в плане объемов, фланкирующих воротный проезд, соединенных полуциркулярной кровлей по своду, включая воротный проезд;</p> <p>габариты, конфигурация и высота/отметка крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>цоколь из известняковой плиты;</p> <p>металлическое ограждение в виде зашейк из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с покосом из колец в верхней и нижней частях;</p> <p>оформление столбов ограды – лопатки, профилированный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов одноэтажного здания в виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами ионических колонн на обели для каждой пары – постале из известняковой плиты;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические гранитные отбойники;</p>	

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), габариты, оформление (подоконные доски, прямоугольные филеики);

исторические заполнения оконных проемов – материал (стекло), цвет, рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

руставочные доски, оформляющие угловые части объемов;

темпли с лепным изображением пелкина, обрамленного профилированным архаическим (лицевой фасад);

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, десюдепорт в виде гладкого фриза и линейного сайдинга);

металлические ворота – историческое конструктивное решение (двустворчатые), рисунок (защелье из прутьев квадратного сечения, перекрашенных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в зеркальной и нижней частях);

профилированный венчающий карниз.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; р. Мойки наб., 48, корп. 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»



1. Общий вид

2



2. Ворота ограды



3. Лепное изображение пеликана над воротным проездом

3



4. Деталь ограды.

ПРИЛОЖЕНИЕ 56

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

27 НОЯ 2018

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-546/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад парадного двора дворца
Разумовского К.Г.», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48, корп. 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48 - 54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганов

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27.10.2018 № 04-18-546/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	8	6	2	4	0	2	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1829 г., арх. Плавов П.С., 1860-е гг. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48 – 54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3)

16-1000877-010004037403

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

16-2060877-0108401612483

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Сад парадного двора дворян Разумовского К.Г.", утвержденный распоряжением КГИОП от 26.10.2018 № 437-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих - на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

- 5 -

располагает объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спланированные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные пароглобальные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

16-706/8477-03/004/0403/463

- 6 -

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

16-70908 77-03/004/037403

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, шрифтовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначения; обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, а том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых также объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

- 10 -

- обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

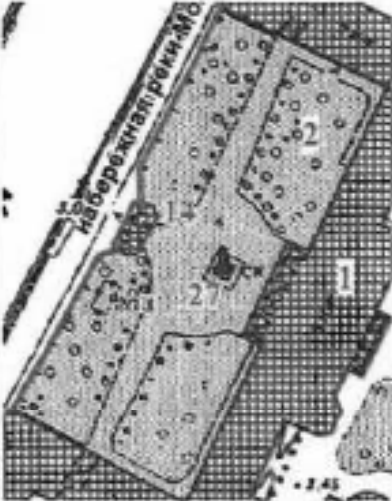


Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", утвержденный КГИОП 17.03.2010;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.", утвержденный распоряжением КГИОП от 26.10.2018 № 437-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения.



16-7602877-010004007403

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	<p>историческая объемно-пространственная композиция сада;</p> <p>планировка сада: регулярная, в плане – прямоугольник, разделенный на две части продольной аллеей, с полукруглой в плане площадкой по главной оси двора и прямоугольным в плане шпексом в центре*;</p> <p>* на территории сада расположен объект культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К.Д.» (обозначен на плане шифром 27) и «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» (обозначен на плане шифром 14);</p> <p>тип сада: регулярный;</p> <p>визуальное восприятие сада со стороны набережной реки Мойки;</p> <p>рельеф – ровный.</p>	  

2

			
<p>д.</p>	<p>Насаждения:</p>	<p>газоны: обыкновенные; исторический видовой состав деревьев: клен, липа, ясень, дуб, ива, лиственница; старовозрастные деревья ценных пород; видовой состав кустарников: боярышник; историческое цветочное оформление.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48, корп. 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48 – 54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3)



1. Вид с наб. реки Мойки.



2. Центральная площадь с памятником К.Д. Ушакову.



3. Вид с юга.



4. Вид с севера.



5. Рядовая посадка липы.



6. Старовозрастные насаждения сада.



7. Юго-восточная часть сада. Вид с севера.



8. Северо-западная часть сада. Вид с юга.



9. Памятная стена. Западная часть сада.



10. Садовая мебель.

ПРИЛОЖЕНИЕ 57

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам: «Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

вл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел: (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору ООО
**«ЦИИВС»
 Makeyev S.A.**

info@ciivs.ru

№01-46-2962/23-0-1 от 20.11.2023

На № 1209912 _____ от 23.10.2023

Reg. № 01-46-2962/23-0-0 от 23.10.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении:

– объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (далее – Объект-1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А;

– выявленного объекта культурного наследия «Здание Русского банка для внешней торговли (Здание Текстильного института)» (далее – Объект-2), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А (Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5);

– объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – Объект-3), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18) КГИОП направляет Вам на адрес электронной почты info@ciivs.ru электронные копии учетной документации поименованных объектов.

Дополнительно сообщаем Вам, что в настоящее время не утверждены охранные обязательства Объекта-1 и Объекта-2, предмет охраны Объекта-3.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются.

Согласно статье 21 Федерального закона № 73-ФЗ, паспорт объекта выдается в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Паспорта Объекта-1 и Объекта-3 подготовлены, прошиты (на 5 листах, в 1 экземпляре и на 3 листах, в 1 экземпляре – соответственно) и находятся на выдаче в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – Отдел). Вы можете получить паспорта Объекта-1 и Объекта-3 в приемные дни Отдела.

**Заместитель начальника
отдела государственного
реестра объектов
культурного наследия**



К.С. Евтеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 58

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92886-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

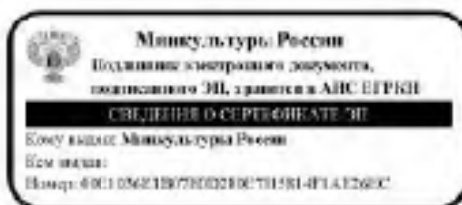
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720803820016**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 59

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191025
 Тел: (812) 417-43-03, Факс: (812) 719-42-05
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://kgiop.ru>

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-46-1341/23-0-1 от 29.05.2023

№2

Per.№ 01-46-1341/23-0-0 от 04.05.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Мойки набережные и мосты» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила свое действие и утратила силу. Охранные обязательства, утвержденные в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F2F7C8D45C3640F7B5245D35127C
 Владелец: Брыков Дмитрий Сергеевич
 Действителен с 11.04.2022 по 11.11.2023

Д.С.Брыков

ПРИЛОЖЕНИЕ 60

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в конце 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16;
Кирпичный пер., 8), объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и
мосты реки Мойки" (Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и
Крюкова канала (правый берег)), выявленного объекта культурного наследия "Здание
Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)" (Санкт-
Петербург, Большая Морская ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5), объекта
культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"
(Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3) при
проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по
объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по объектам:
«Дюкер-11 ч/з р. Мойку против Кирпичного пер.», «Дюкер через реку Мойка у
Кирпичного пер.» 78-10-4559-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-4340, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@ps.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-21-2033/23-0-1 от 29.06.2023

На № 55102445 от 13.06.2023
Пер. № 01-21-2033/23-0-0 от 14.06.2023

Рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в комплексе «Набережные и мосты реки Мойки» (основание: постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (далее – ОКН), в части реконструкции дюкерных переходов газопроводов низкого и среднего давления (далее – Задание), КГИОП сообщает следующее.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного ОКН рабочая документация по строительству вышеуказанных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Получение задания на проведение по сохранению объекта культурного наследия на вышеуказанный вид работ не требуется.

Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 748193489321-0983496000000428
Подписан: Полякова Полина Николаевна
Действителен с 14.12.2022 по 13.07.2024

И. Полякова

Степанов Н.В. (812) 710-45-58