

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 14.12.2023 №№ 181-0622/Э1, 181-0622/Э2, 181-0622/Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 декабря 2023 года по 22 декабря 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия выписки из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия Распоряжения КГИОП от 26.01.2022 № 56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (*Приложение № 2*);

- копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (*Приложение № 3*);

- копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», оформленного КГИОП от 05.10.2022 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 29.01.2020 № 01-52-4401 (реставрация и ремонт с восстановлением исторического облика Объекта) (Приложение № 7);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 02.03.2021 № 01-52-24/21 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 7);

- Правоустанавливающие документы (Приложение № 8): копия свидетельства о государственной регистрации права на здание с кадастровым номером 78:32:1720:3:10 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит.А, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08.10.2010;

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание «Дом культуры им. И.Д.Цюрупы» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, и архивные поэтажные планы оформлены по состоянию на 2011 год филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района (Приложение № 9);

- проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году;

- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты

ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 12*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» поставлен на государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» в соответствии с распоряжением КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А (*Приложение № 1*).

План границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утверждены Распоряжением КГИОП от 26.01.2022 № 56-рп (*Приложение № 2*). Территория объекта культурного наследия: представлена участком неправильной Г-образной формы под абрис фундамента и расположена на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001720:3, включающий так же дворовую территорию.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.04.2011 № 10-117 (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение, конструктивную система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» оформлен КГИОП от 05.10.2022 (*Приложение №5*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утверждено КГИОП 29.05.2018 № 07-19-214/18 (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям свидетельства о государственной регистрации права на здание с кадастровым номером 78:32:1720:3:10 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит.А, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08.10.2010, а также сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 21.12.2023 здание с кадастровым номером 78:32:0001720:3012 и земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001720:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, находятся в собственности ООО «ОЛДА» ИНН 7801504330 (*Приложение № 8*).

Технический паспорт на здание «Дом культуры им. И.Д.Цюрупы» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 181, литера А и архивные поэтажные планы оформлены по состоянию на 2011 год филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района (*Приложение № 9*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История рассматриваемого участка в архивах прослеживается с середины XIX в. По сведениям ЦГИА СПб., владение в Нарвской части 4-го квартала в 1852 г. принадлежало купчихе Захаровой. План двора сложной конфигурации, вытянутый вдоль дороги, ведущей из церкви Св.Митрофания. На участке под №14 по Обводному каналу зафиксировано 5 деревянных строений, «вновь предполагаемых к постройке». Вдоль северной границы с соседним участком показан одноэтажный дом с мезонином под №1; вдоль дороги из церкви – флигель на цокольном этаже и одноэтажный нежилые строения (сарай) под №2 и 5; по восточной границе с соседним участком, по косой линии, - одноэтажные службы (конюшни) под №4; вдоль Обводного канала – флигель на цокольном этаже под №3.

В архиве сохранились чертежи фасадов, планов и разрезов вновь возводимых строений, датированные 1852 годом. План двора подписан арх. Е.Е.Аникиным, а с натурой сверен – арх. помощником В. Дмитриевым.

Следующий архивный план относится к 1900 г. Участок на рубеже XIX и XX вв. состоит уже в Нарвской части 2-го, а не 4-го участка, а по Обводному каналу имеет другую нумерацию - № 147 (ранее числился под № 14). План двора имеет уже другие очертания и габариты. В этот период на дворе купеческого сына Александра Алексеевича Захарова, арендуемого СПб. купцом Алексеем Ивановичем Киселевым, предполагается возвести складские навесы. Чертежи с предполагаемыми фасадами и разрезами складских строений подписаны купцами А. и В. Киселевым 31 июля 1900 г.

В начале августа 1900г техническое Отделение постановило постройку 4-х деревянных навесов для склада на плане двора под лит А,В,С и Д и одной холодной деревянной строжки под лит А. Проект был рассмотрен и утвержден 11 августа того же года.

Ранее возведенное деревянное здание вдоль наб. Обводного канала, обозначенное на плане двора серым цветом со штрихами, разобрано из-за ветхости. С восточной стороны на соседнем участке зафиксированы каменные строения, но –видимому, также склады.

Следующий этап застройки участка относится к 1911 г., когда гражданским инженером Н.В. Дмитриевым был составлен проект здания, впоследствии получившего наименование «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». В сентябре старшим городским землемером были урегулированы размеры участка под застройку, а 136 декабря 1911г. техническим СовеЩательным Присутствием при С.-Петербурге Градоначальнике рассмотрен проект, который был утвержден по журналу № 297

С-Петербургская Управа на основании своего постановления от 8 октября 1911 г. уже

ранее одобрила проект, и, принимая во внимание, что проект одобрен и Градоначальником, разрешила произвести перестройку каменного четырёхэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане под лит. А и надворного флигеля, частью четырёхэтажного, частью двухэтажного под лит. Б, согласно представленными детальными чертежами Н.В. Дмитриева.

Участок в Нарвской части 2-го участка под 147 принадлежал гражд. Инж. В.Н.Дмитриеву, и по его же проекту велось строительство «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», на средства одноименного Товарищества на паях.

В ЦГИА СПб представлены поэтажные планы (подвал, 1-4 эт), разрезы и фасады лицевого здания и флигеля

На проектном чертеже показан лицевой четырехэтажный дом на цокольном этаже, на 17 оконных осей: левый ризалит на три оси, средняя часть на 12 осей (6 пар близко расположенных оконных проемов), правый ризалит на две оси (такая же пара сдвоенных окон, как и в средней части). Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна.

Западный ризалит (левый) отмечен треугольным аттиком. Междуоконные простенки ризалита оформлены лопатками.

Восточный ризалит (правый) завершен прямоугольным аттиком. По краям ризалит так ж оформлен лопатками. На уровне первого и цокольного этажа стены обработаны рустом. Оконные прямоугольные проемы западного ризалита большого размера, с мелкой расстекловкой в характере модерна. На остальной поверхности фасада оконные проемы прямоугольные. Сдвоенные, на уровне 2-го и 3-го эт. – с прямоугольными сандриками. Завершение фасада между двумя аттиками оформлено парапетным каменным ограждением. Карниз – профилированный. Главный вход расположен в западной части и оформлен большими филенчатыми дверьми и козырьком. Еще один вход, более узкий, показан по 4-й оконной оси. Проект во двор по 124-15-й оси оформлен двустворчатыми воротами.

Дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы участка, частью в четыре, частью в два этажа. Декоративная отделка отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Одноэтажный объем лестницы с полувальмовой крышей примыкает частью к четырехэтажной, частью к двухэтажной части флигеля. Приемок в подвал двухэтажной части флигеля оформлен металлической кованной решеткой. С северной стороны к двухэтажному объему флигеля примыкает еще один объем в два-четыре этажа.

В помещениях цокольного лицевого корпуса предполагалось устроить Музей наглядных пособий, вешалки для учащихся и систему отопления; в помещениях разновысотного дворового флигеля: раздевалки для гимнастического зала., души, кухня, буфет и уборные. В цокольном этаже было установлено водяное отопление, электрическое освещение и пожарный кран. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и гигиены того времени.

На архивном плане в помещениях первого этажа лицевого дома (по сторонам проезда во двор) обозначены торговые залы: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории; в помещениях

лицевого по линии двора предполагалось устроить приемную, секретариат и помещение для Совета, а также дворницкую. Аудитория в два света на 550 мест с балконом на 150 мест и сценой показана в части двухэтажного объема дворового флигеля. В помещениях второго этажа лицевого корпуса были предусмотрены классы, учительская и музей; в помещениях третьего этажа также предполагалось разместить классы, учительскую и большой гимнастический зал. На четверном этаже планировали устроить помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

Судя по архивным чертежам, вдоль северной границы участка планировалось построить одноэтажный каменный флигель для квартир, сдаваемых в наем, но, по-видимому, от так и не был построен, т.к. на последующих планах двора он не зафиксирован.

Строительство Дома просветительных учреждений на Обводном канале № 147 по проекту арх Н.В.Дмитриева было закончено в 1912г., однако, по-видимому, торжественное открытие Дома состоялось уже в начале 1913 г., что было зафиксировано на фотографиях, выполненных ателье К.Буллы.

Как и планировалось, в здании располагались театр, музей, учебные помещения, оборудованные новейшими учебными пособиями, спортивные залы, столовая, душевые.

В 1913г. по проекту гражд. Инж. Л.М.Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом.

В Доме просветительных учреждений существовала библиотека-читальная им. Н.В.Гоголя (впоследствии библиотека им. К.А.Тимирязева) Санкт-Петербургского Общества Народных университетов, которая являлась одной из девяти старейших государственных библиотек массовой сети Санкт-Петербурга, основанных до Октябрьской революции. Очевидно, с этой библиотекой произошло слияние некоторых других библиотек, в том числе ей была передана личная библиотека Н.А.Рубакина. В дальнейшем она переименовывается в 24-ю коммунистическую библиотеку им. Н.А.Рубакина, затем, после смерти К.А.Тимирязева, в библиотеку дома Просвещения им. К.А.Тимирязева. В период 1924-1925 гг. она единственной на весь Московско-Нарвский район государственной районной библиотекой. С 1929 г., после ликвидации Домпросвета, библиотека переезжает на ул. Шкапина, 2, где и существует по настоящее время как самостоятельная государственная библиотека им. К.А.Тимирязева.

В 1918 г. решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник». 5 июня 1928 г. постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д.Цюрупы. С 29 сентября 1928г. здание находится уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей»

В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929г. о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязева Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. Инж. К.Кашина.

В этот период были выполнены обмерные чертежи здания и помещений, а также генеральный план участка.

Проект приспособления был разработан в техническом Совете ЛОУСК 8 февраля 1929г. по протоколу № 37. На совете были представлены планы помещений клуба союза химиков завода «Красный Треугольник» по Обводному кан., 147.

С конца 1947 года, освободив сохранившиеся после обстрелов помещения Дома культуры от посторонних учреждений и жильцов, коллективы трудящихся завода Резиновой обуви «Красный треугольник» приступили хозяйственным способом к восстановлению здания. В результате реконструкции претерпело изменения первоначальное объемно-пространственное решение большей части помещений. При разработке проекта декоративной отделки были использованы приемы неоклассицизма, но увеличенные до гигантских размеров. Таким образом, первоначальное архитектурно-художественное оформление помещений здания было утрачено. В период после 1950 г. проводилась перестройка дворового корпуса с возведением пристроек, устройство и закладки оконных и дверных проемов.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» построен по проекту гражданского инженера Н.В.Дмитриева в 1911-1912 гг. на наб. Обводного канала, 181 (ранее 147). Земельный участок, на котором расположено здание ограничен с севера застроенными территориями, с юга набережной Обводного канала, с запада существующей застройкой по Дровяной улице, с востока существующей застройкой по Лермонтовскому проспекту. Земельный участок, под зданием и дворовая территория расположены в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32). Въезд на территорию осуществляется через арочный проезд с набережной Обводного канала.

Главным (лицевым) фасадом выходит на юг, на набережную Обводного канала, с двух сторон к нему частично примыкают соседние здания. Здание - нежилое, каменное, 2-4 этажное, с подвалом и техническими чердаками, имеет сложную форму с дворовой территорией, и состоит из главного (лицевого) корпуса и дворового корпуса.

Лицевой фасад решен в стиле модерн, в отделке использованы: декоративная каменная (терразитовая) штукатурка с разделкой под руст и троянку, гладкая окрашенная штукатурка и фактурная окрашенная штукатурка «под шубу» на боковом фасаде. Часть элементов гладкой и фактурной штукатурки рустованы. В уровне второго и третьего этажей устроены балконы с ограждением в виде столбов из растворных материалов с отделкой каменной штукатуркой.

К главному пятиэтажному зданию со двора примыкают несколько построек разной этажности. В оформлении межоконных простенков и верхнего этажа лицевого фасада применена керамическая облицовка «кабанчик». Межоконные простенки центральной части в уровне верхнего этажа и щипец декорированы лепными горельефами. Декор выполнен из растворных материалов с окраской.

Вход в помещения здания со стороны набережной Обводного канала осуществляется через парадный вход, состоящий из трех двойных высоких филенчатых дверей. В интерьерах здания декоративная отделка и предметы ДПИ отсутствуют. Присутствуют поздние, натяжные и подшивные потолки; оконные заполнения разнотипные, изготовленные из древесины хвойных пород, и из ПВХ-профиля; дверные заполнения

хвойные, стальные и из ПВХ-профиля; покрытие пола – ламинат, линолеум.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией 14 декабря 2023 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-287902639 на здание с кадастровым номером 78:32:0001720:3012 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-287905305 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001720:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А.
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015

№ 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX века: Справочник /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Вып. 1. СПб., 1902. С. 100-101.

- Зодчие Санкт-Петербурга. XX века/Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю.Артемьева, С. Прохвятилова. СПб., 1998. С. 578-592.

Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513, оп. 102, д. 5654

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф 4709, Оп 12, д 26

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): ф 192 ОТ 3-1 Д 8747

- Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб): Ф. 385, оп. 1, д 8.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы.
181-0622 - ИРД	Исходно-разрешительная документация.
181-0622 - ФФ.1	Фотофиксация
181-0622 - ФФ.2	Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
181-0622 - ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования.
181-0622 – ОЧ.1	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
181-0622 – ОЧ.2	Архитектурный обмер. Фасады

181-0622 - ТЗ	Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания
181-0622-ТЗ.1	Отчет о результатах мониторинга за деформациями фундаментов приспособляемого здания
181-0622-ИИ.1	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры
181-0622-ИИ.2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады
Раздел 3. Проектная документация	
181-0622- ПЗ.1	Пояснительная записка
181-0622-ПЗ.2	Общая пояснительная записка. Фасады
181-0622-АР.1	Архитектурные решения
181-0622-АР.2	Архитектурные решения. Фасады
181-0622-КР	Конструктивные решения
181-0622-НМД.1	Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры
181-0622-НМД.2	Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады
181-0622-ИОС1.1	Система внутреннего электроснабжения
181-0622-ИОС2.1	Система внутреннего водоснабжения
181-0622-ИОС3.1	Система внутреннего водоотведения
181-0622-ИОС4.1	Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети
181-0622-ИОС5	Сети связи
181-0622-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
181-0622- ПОС	Проект организации строительства

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

В Разделе 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (Шифр:181-0622-ИРД) проектной организацией представлены исходные

и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие работы:

- реставрация штукатурной отделки стен фасадов здания;
- реставрация каменной штукатурки стен лицевого фасада;
- реставрация лепного декора лицевого фасада;
- восстановление модульонов карниза лицевого фасада;
- реставрация и восстановление керамической облицовки «кабанчик» на лицевом фасаде;
- реставрация каменной облицовки цоколя лицевого фасада;
- замена кровли, карнизных свесов и желобов;
- ремонт линейных покрытий и водосточных труб;
- устройство выхода на кровле;
- замена металлического ограждения кровли дворовых фасадов
- демонтаж бездействующих элементов крепления проводки;
- устройство деревянного дверного блока и реставрация деревянной фрамуги на лицевом фасаде здания;
- ремонт металлических ворот с деревянными окнами в верхней части заполнения на лицевом фасаде здания;
- ремонт сохранившегося металлодекора;
- раскрытие оконных проемов на дворовых фасадах здания, заколоченных металлическими листами;
- замена дверных заполнения на деревянные дверные блоки;
- замена столярных заполнения оконных проемов на деревянные однокамерные стеклопакеты;
- устройство дверного проема со стороны дворового фасада;
- устройства крыльца со стороны дворового фасада;
- ремонт ступеней входа со стороны дворового фасада;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- раскрытие ранее заложённых проемов с внутренней стороны помещения;
- устройство лифтовой шахты для оборудования вертикального транспорта (лифт);
- переоборудование маршей лестничных клеток;
- устройство металлических лестниц с чердака на кровлю;
- устройство пандусов для обеспечения доступа МГН в подвальном этаже;
- усиление простенков;
- устройство ограждения с поручнем высотой 1,2м на лестничных клетках;
- устройство проема для организации лестницы из вестибюля в подвальном этаже

в вестибюль первого этажа;

- усиление проемов;
 - устройство технологических проемов для прокладки инженерных коммуникаций;
 - устройство металлических рам под размещение кондиционеров и вентиляционного оборудования с установкой на земле дворового корпуса;
 - устройство вентиляционных шахт с выходом на кровлю;
 - устройство внутренних перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлокаркасу с заполнением минеральной ватой;
 - установку новых дверных заполнений;
 - устройство инженерных сетей здания;
 - ремонт покрытий полов всех помещений с устройством отделки напольных покрытий;
 - ремонт лестничных ступеней и плит покрытия площадок, выполненных из известняка;
 - отделка помещений современными материалами
- При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
 - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация (Шифр: 181-0622-ФФ.1) и Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады (Шифр: 181-0622-ФФ.2). В разделах представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевых и дворовых фасадов,

внутренних помещений объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр: 181-0622-ИАБ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (Шифр: 181-0622-ОЧ.1). В разделе представлены архитектурные обмеры внутренних помещений объекта, включающие поэтажные планы, план чердачного помещения, план стропильной системы и кровли, разрезы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер. Фасады (Шифр: 181-0622-ОЧ.2). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, включающие развертки и разрезы по фасадам, обмерные чертежи оконных заполнений, спецификации заполнений проемов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (Шифр: 181-0622-ТЗ) содержит результаты визуально-инструментального обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, а также выводы и рекомендации по ремонту конструкций. В ходе обследования выполнена фотофиксация выявленных дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций здания. В графической части раздела представлены обмерные чертежи, выполненные в соответствии с произведенными в ходе обследования обмерами, включающая в себя схему раскладки балок перекрытия над обследуемыми помещениями, геометрию и размеры примененных металлических конструкций.

По результатам обследования выявлены следующие конструктивные решения здания в границах обследования:

Фундамент в здании ленточный бутовый на цементно-известковом растворе. В ходе обследования дефектов и повреждений фундаментов здания не выявлено, состояние фундамента здания - работоспособное.

Несущие стены в здании толщиной 380 - 1290 мм., кирпичные из красного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. В обследуемом здании конструктивная схема – с несущими продольными и поперечными стенами. В ходе обследования в стенах выявлены многочисленные каналы, предназначенных для подачи подогретого воздуха от печного оборудования в помещения здания. При вскрытии отдельных участков кирпичной кладки наружных и внутренних стен установлено, что они выполнены с удовлетворительным качеством. Кирпич в наружных стенах имеет дефекты в виде трещин и раскрашивания. Стены оштукатурены с наружной стороны, с внутренней стороны штукатурка частично удалена. Перемычки в оконных проемах клинчатые и из стальных профилей. Техническое состояние кирпичных стен здания следует признать работоспособным, за исключением участков стен в осях в уровне подвала: 4-10/В, 4/А-Б, 1.2-2/А-Б, 8/И-К, 1-3/К-Л, в уровне 1 этажа: 4-10/Б-В, 2-7/Д-Е, 1-3/И, на всех этажах: 5-6/З-И, 2-12/А, где техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособным.

Колонны, стойки. Колонны кирпичные в уровне подвального этажа; в ходе обследования дефектов и повреждений кирпичных колонн здания в уровне подвального

этажа не выявлено. В уровне 1-го этажа предусмотрены колонны из стальных двутавров, обшитые доской с последующим оштукатуриванием. Опираение стальных колонн осуществляется на кирпичные колонны в уровне подвального этажа. В ходе обследования стальных двутавровых колонн зафиксированы равномерная коррозия, охватывающая всю поверхность стальных двутавровых колонн.

Стойки из дерева предусмотрены в здании в уровне цокольного этажа в осях 1-3/И-Л. Деревянные стойки установлены на деревянные базы, которые в свою очередь забетонированы в подколоники, установленные на плиту пола цокольного этажа, выполненную по слою уплотненного грунта. В ходе обследования деревянных стоек зафиксированы следующие дефекты: трещины древесины, шириной раскрытия на отдельных участках свыше 10мм, локальные места биопоражения древесины; отклонение стоек от вертикальной плоскости, на величину 70мм., при высоте стойки 2м; просадка стоек в горизонтальной плоскости до 60мм.

Техническое состояние кирпичных колонн здания в уровне подвального этажа следует признать работоспособным, за исключением деревянных конструкций, являющихся основанием сцены в осях 1 -3/И-Л в уровне цокольного этажа, техническое состояние которых признано ограниченно-работоспособным.

Перекрытия в обследуемом здании представлены двух типов: бетонные заполнения между металлическими балками; железобетонные плиты, выполненные по несъемной опалубке по металлическим балкам. В уровне перекрытия 1-го и 2-го этажей предусмотрено устройство лифтовой шахты в осях 2-4/А-Б. В ходе обследования выявлена равномерная коррозия, охватывающая всю поверхность стальных балок перекрытий. Состояние перекрытий здания признано работоспособным.

Лестницы. В здании 4 двухмаршевых лестницы, выполненные по металлическим косоурам с наборными ступенями. Ограждения лестниц отсутствует. Вспомогательная лестница, служащая для доступа с подвального этажа на 1-й, 2-й, 3-й со вторым светом, двухмаршевая, выполнена из стальных рифленых листов ромбовидной насечкой (ступени и площадки).

Вспомогательная лестница, расположенная в осях 11-12/Б, для доступа с подвального этажа на 1-й этаж в уровень антресоли, четырехмаршевая с поворотными на 90° площадками. Лестничные марши из наборных ступеней выполнены по стальным косоурам,

Вспомогательная лестница, расположенная в осях 1.2-2/А-Б, для доступа с подвального этажа на 1-й этаж в зону входной группы в осях 1-4/А, одномаршевая с площадкой. Лестничный марш из наборных ступеней, уложенных на выступающую часть кирпичной кладки под лестницу. На момент обследования лестница полностью демонтирована. Данное исполнение лестницы свидетельствует о том, что она не являлась капитальным сооружением, и осуществленный демонтаж не оказал негативного влияния на основные характеристики несущих конструкций здания.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты: локальные участки сколов ступеней; повсеместные участки истирания ступеней в результате продолжительной эксплуатации; отсутствие ограждения лестниц. Техническое состояние лестниц здания признано работоспособным.

Пол помещений цокольного этажа –железобетонная силовая плита, выполненная поверх грунтового основания.

Стропильная система. Стропильная система в чердачных помещениях обследуемого

здания выполнена по общей конструктивной схеме с небольшими отличиями на отдельных участках. Стропильная ферма выполнена из стальных элементов, опирается на распределительные пояса из стальных двутавровых балок. По верхнему поясу ферм перпендикулярно вертикальной плоскости фермы смонтированы прогоны из стальных двутавровых балок. Поверх стальных прогонов уложены деревянные прогоны. Перпендикулярно прогонам уложены стропильные ноги из дерева с последующей обрешеткой деревянным брусом и доской. В ходе обследования выявлены следующие дефекты: локальные очаги коррозии, стальных элементов фермы, образовавшиеся в результате негерметичности кровельного покрытия. Техническое состояние стропильной системы здания признано работоспособным.

Кровельное покрытие. По деревянной обрешетке выполнено покрытие кровли из листовой стали. В ходе обследования выявлены следующие дефекты: неплотные соединения в фальцах. Недостаточное обжатие (уплотнение) отгибов в фальцах. Малый отгиб имеет высоту менее 20 мм. Прогобы по длинной стороне картины. Коррозионное разрушение металла в фальцах; локальные участки с пробоинами, дыры, свищи в картинах, настенном желобе, картине свеса в результате воздействия инструментом при удалении снега и льда; коррозионное разрушение металла в картинах смещение звеньев водосточных труб в результате ослабление стремьян стяжек и хомутов, механические воздействия на трубу. Техническое состояние кровельного покрытия здания признано ограниченно-работоспособным.

Отделка – стены частично окрашены и оштукатурены, на отдельных этажах полы облицованы плиткой.

Окна. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения деревянных оконных заполнений: частичная/полная утрата оконных заполнений на отдельных участках; нижние брусья оконного переплета поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах, частично отсутствуют штапики; трещины стекол с выпадением отдельных фрагментов; повсеместная коррозия металлических отливов; механического повреждения, отсутствие металлических отливов на отдельных участках. Техническое состояние деревянных оконных заполнений здания ограниченно-работоспособное.

Инженерные сети. В обследуемом здании, на момент обследования, присутствуют следующие инженерных сети и коммуникации: электроснабжение, водоснабжение и канализация, отопление. Инженерные сети находятся в изношенном состоянии.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет о результатах мониторинга за деформациями фундаментов приспособляемого здания (шифр: 181-0622-ТЗ.1). Раздел содержит результаты геотехнического мониторинга за деформациями фундаментов планируемого к приспособлению здания и примыкающих к нему существующих зданий, находящихся в зоне влияния производства работ. За период наблюдений деформации (вертикальные перемещения) фундаментов, изменения отклонений от вертикали фасадных стен рассматриваемого объекта находятся в пределах погрешности измерений. Изменения ширины раскрытия трещин по установленным на здании щелемерам незначительны, вероятно связаны с влиянием температурно-влажностного режима эксплуатации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры (шифр: 181-

0622-III.1) включает в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов интерьеров объекта культурного наследия и технологические рекомендации по ведению работ.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении интерьеров здания с определением степени их сохранности. Произведена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

По результатам лабораторных исследований установлены следующие основные дефекты:

- *кирпичная кладка стен*: кладка стен здания выполнена из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе с добавлением цемента. Имеются следующие дефекты: наблюдается открытая кирпичная кладка из-за разрушения штукатурного слоя на стенах, в местах механических повреждений, воздействия влаги и нарушения технологии оштукатуривания и в местах проведения ремонтных работ. В подвале часть стен оштукатурены, а часть оставалась без штукатурной отделки; над проемами уложены двутавровые стальные балки. На отдельных участках выполнено усиление кладки при помощи сварных конструкций из стального металлопроката. Обнаженная кирпичная кладка загрязнена, подвержена биопоражениям, имеет деструкцию (шелушения, трещины, сколы и утраты кирпича), а также деструкцию и выкрошивание шовного раствора, присутствуют ремонтные восполнения современным кирпичом.

- *отделка в интерьерах*: стены гладко оштукатурены известково-гипсовыми растворами, оформлены современными материалами (окраска, побелка, обои, плитка). Покрытие полов позднее из керамической плитки, линолеума, частично отсутствует, закрыто листами ДВП. Полы сцены деревянные, набраны из досок и брусков, уложенных на лаги. Потолки оформлены современными материалами, местами защиты подвесными потолками, обшиты вагонкой, местами отсутствует отделка.

- *дверные заполнения*: дверные заполнения поздние (часть унитарные), изготовлены и установлены во время ремонтов, в разное время, находятся в неудовлетворительном состоянии.

- *парадная лестница*: парадная лестница, идущая от площадки 1-го этажа до чердака, двухмаршевая, на закрепленные в стены балки площадок опираются стальные косоуры, на которые уложены изготовленные из Путиловского известняка ступени, стальные перила утрачены, площадки укрыты линолеумом, ступени из известняка находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются загрязнения строительными растворами и красками, неравномерный износ поверхности, каверны, трещины, сколы, деструкция и утраты шовного раствора. Стены, потолок и нижняя часть лестничных пролетов оштукатурены известково-гипсовыми растворами и окрашены: нижняя часть стен масляными красками, верхняя часть стен, потолки и нижние части пролетов белились, а при последних ремонтах окрашивались белыми водно-дисперсионными красками, состояние штукатурной отделки неудовлетворительное, многослойное окрашивание загрязнено, местами отслаивается, наблюдаются вспучивания, трещины и утраты.

- *лестницы входов*: монолитные, отлитые «по месту» ступени окрашены масляной краской, находятся в неудовлетворительном состоянии, поверхности загрязнены,

наблюдаются трещины и сколы от механических повреждений. Перила поздние, металлические.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы зданий находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады (шифр: 181-0622-ИИ.2) содержит результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов объекта. При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика. В состав выполненных работ вошли: петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки; химический анализ для определения состава вяжущего растворов материалов; стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя. Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ.

По результатам лабораторных исследований установлены следующие основные дефекты:

- *отделка каменной (терразитовой) штукатурки*: выявлены трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, многослойная окраска декоративного штукатурного слоя составами на синтетических связующих с заливкой и сглаживанием фактуры поверхности, трещины штукатурной отделки различной протяженности, направлений, степени раскрытия, связанные как с дефектами штукатурки так и материалов основы, участки отслоения декоративного слоя отделки, в том числе скрытые. На поверхностях фасадов определяются мелкие сколы фрагментов каменной штукатурки, нарушение целостности отделки в местах примыкания к карнизам, наличие ремонтных цемент содержащих штукатурных растворов на поверхности исторической отделки, эрозия и выветривание поверхности декоративного слоя отделки, локальная деструкция, утраты декоративного штукатурного слоя, восполненные позднее цемент содержащими растворами без наполнителя, поздние ремонтные докомпановки декоративного штукатурного слоя в зонах утрат, выполненные с наполнителем и фактурой поверхности, отличающимися от исторической, разнофактурность штукатурной отделки, наличие ремонтных обмазок растворными материалами без восполнения разделки поверхности. На фасадах в зонах балконов фиксируются высолы, биопоражения.

- *скульптура и лепной декор*: межконные простенки центральной части в уровне верхнего этажа и щипец декорированы лепными горельефами. Декор выполнен из гипса с обмазкой раствором близким по составу декоративному слою каменной штукатурки. Первоначально в уровне верхнего этажа в западной части фасада, были установлены две

скульптуры, к настоящему моменту утрачены. Лепной декор находится в неудовлетворительном состоянии, определяются загрязнения поверхности, многослойная ремонтная окраска составами на синтетических связующих с заливкой и сглаживанием пластики и фактуры поверхности, увлажнение поверхностная и глубокая деструкция материалов основы, расслаивание, утраты пластики, осыпи отделки.

- *керамическая облицовка «кабанчик»*: в оформлении межоконных простенков и верхнего этажа лицевого фасада применена керамическая облицовка «кабанчик», состояние характеризуется как неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения, в том числе сажистые, участки окраски поверхностей составами на синтетических связующих, следы растворных материалов с разной природой вяжущего на поверхности, утраты облицовки, участки обрушения до кирпичной кладки стены. Фиксируются мелкие трещины облицовки, локальные сколы, участки деструкции основы керамического изразца, эрозия и выветривание поверхности, отслоение декора от основы.

- *штукатурная отделка фасадов*: лицевой боковой фасад оштукатурен и окрашен, в отделке использованы: гладкая штукатурка и фактурная штукатурка «под шубу», часть элементов гладкой и фактурной штукатурки рустованы. Дворовый фасад гладко оштукатурен и окрашен. Отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению в ходе последующих ремонтов, в том числе поздние перекраски производились составами на синтетических связующих. В ходе визуального и инструментального обследования фасадов выявлены участки перештукатуривания стен растворами на основе цемента различных ремонтных периодов.

Оригинальные растворы на известковом вяжущем под жесткой цементной накрывкой и многослойной окраской запарены, деструктивированы, переувлажнены. Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности стен фасадов от воздействия атмосферной влаги в ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов, трещины и отслоения штукатурной отделки от основы.

На глянцах стен и штукатурном декоре наблюдается расслаивание и осыпание слоев штукатурки. По дворовым фасадам выявлены участки с полной утратой прочностных характеристик и обрушением всех штукатурных слоев до кирпичной кладки вследствие переувлажнения штукатурки под воздействием дождевой влаги.

- *каменная облицовка цоколя*: Цоколь лицевых и дворовых фасадов, а также проезда облицован известняковой скобой Путиловского месторождения. Определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, пятна и окраски составами с разной природой связующего, мелкие и крупные утраты камня, трещины, локальная деструкция в виде расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня, локальная деструкция шовного заполнения, следы поновления и поздние мастиковки камня цементсодержащими растворами, биопоражение и разрушение камня в местах постоянного намокания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевная растительность. По лестницам фиксируются деформации основания, значительный износ, трещины блоков камня, смещение элементов, следы поздних ремонтов составами на основе цемента.

- *столярные заполнения*: столярные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, окрашены, в ряде мест заменены на новые, с упрощенным профилем импостов, в том числе из ПВХ профиля. Дверные заполнения лицевого фасада выполнены

из древесины хвойных пород, подвергались ремонтам, многослойно окрашены, по дворовым фасадам и со стороны проезда поздние, разного времени – деревянные и металлические. Состояние столярных заполнений из древесины хвойных пород характеризуется как неудовлетворительное, определяется значительный общий износ, повреждения, поверхностная деструкция древесины на участках утрат отделочного слоя, разуплотнение древесины под воздействием атмосферной влаги, разрушение и утраты многослойных красочных покрытий оконных рам, загрязнение красочного покрытия, биопоражение древесины на участках утрат защитных покрытий с изменением цвета древесины (потемнением) в зонах переувлажнения, биодеструкция древесины в местах постоянного намокания, трещины и щели на участках клеевых сопряжений оконных рам из-за деструкции и разрушения клея, утраты, дефекты и повреждения фурнитуры.

- *металлодекор*: в оформлении лицевого фасада использован металлодекор: в оконных проемах цокольного этажа установлены металлические решетки черного металла, выполненные методом кузнечнойковки, окрашены. Воротные заполнения проезда в восточной части здания черного металла, с глухим нижним сегментом, окрашены. Два кованых фонаря фланкирующие главный вход и элементы номерного знака над проездом в настоящее время утрачены. Состояние металлодекора неудовлетворительное, выявлено общее пылевое загрязнение высокой степени, трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, многослойная окраска поверхности черного металла, деструкция окрасочных слоев в виде шелушения, кракелюр с поднятием краев. Определяется общий износ, нарушение геометрии элементов, провис створок ворот, ослабление сборных элементов в местах навески механический износ и повреждения, поверхностная коррозия черного металла, сквозная коррозия металла в местах глухой подшивки ворот.

По результатам обследования необходимо выполнить комплекс работ по реставрации отделки фасадов здания, ремонт крыши. Все работы выполняются на основании технологических рекомендаций по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», выполнена в соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжениями КГИОП от 11.04.2011 № 10-117.

Раздел 3. Проектная документация. Пояснительная записка (шифр: 181-0622-ПЗ.1) и Общая пояснительная записка. Фасады (шифр: 181-0622-ПЗ.2) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по ремонту и реставрации фасадов с восстановлением исторического облика объекта культурного наследия, ремонту кровли,

по приспособлению для современного использования помещений объекта культурного наследия под культурно-просветительское учреждение – клуб; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; описание технического состояния помещения.

Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения (шифр: 181-0622-АР.1) выполнен в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Архитектурные решения предусматривают частичную перепланировку здания, в соответствии с функциональным назначением. При этом изменение объемно-планировочного решения здания в капитальных стенах не предусматривается. Внутреннюю часть здания проектом предлагается разделить на две условные зоны и чердачное пространство:

- клубная зона - предназначенная для посетителей - представляет собой два этажа вестибюля, зрительский зал с балконом, сцену, помещения общественного питания, вспомогательные и технические помещения;

- репетиционная зона - предназначенная для сотрудников - представляет собой четыре этажа с репетиционными, техническими и вспомогательными помещениями;

- чердачное пространство.

Проектом приспособления предусмотрены следующие мероприятия:

- ремонт и усиление кирпичных стен, простенков и проемов;

- раскрытие ранее заложённых внутренних проемов и устройство новых, необходимых по принятому планировочному решению и прокладке инженерных коммуникаций;

- устройство лифтовой шахты и лифтового оборудования для обеспечения здания вертикальным транспортом;

- переоборудование маршей лестничных клеток, ремонт лестниц с восстановлением ограждения;

- устройство дополнительных металлических лестниц в уровне подвала и с чердака на кровлю;

- ремонт лестничных ступеней и плит покрытия площадок, выполненных из известняка;

- устройство двухсветного пространства между подвальным и первым этажом в осях 9-10/Б-В;

- устройство проема для организации лестницы из вестибюля в подвальном этаже в вестибюль первого этажа;

- приспособление помещений для передвижения и доступа маломобильных групп населения, включая устройство пандусов и подъемников;

- замена и переоборудование антресолей;

- устройство вентиляционных шахт с выходом на кровлю;

- устройство внутренних перегородок в соответствии с принятым планировочным решением;

- устройство новых дверных заполнений;

- отделка помещений современными материалами. Для отделки помещений используются материалы, имеющие соответствующие гигиенические и пожарные сертификаты. Отделка помещений предусмотрена в зависимости от их назначения и материала ограждающих конструкций, отделка выполняется без использования исторических аналогов;

- устройство системы кондиционирования;

- оснащение здания необходимыми инженерными сетями и оборудованием.

Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 181-0622-АР.2). Архитектурные решения данного раздела отражают решения по ремонту и реставрации фасадов с восстановлением исторического облика объекта культурного наследия, ремонту кровли.

- демонтаж бездействующих элементов крепление проводки;
- реставрация штукатурной отделки стен фасадов здания;
- реставрация каменной штукатурки стен лицевого фасада;
- реставрация лепного декора лицевого фасада;
- восстановление модульонов карниза лицевого фасада;
- реставрация и восстановление керамической облицовки «кабанчик» на лицевом фасаде;
- реставрация каменной облицовки цоколя лицевого фасада;
- ремонт крыльца;
- устройство деревянного дверного блока и реставрация деревянной фрамуги на лицевом фасаде здания;
- ремонт металлических ворот с деревянными окнами в верхней части заполнения на лицевом фасаде здания;
- ремонт сохранившегося металлодекора;
- раскрытие оконных проемов на дворовых фасадах здания, заколоченных металлическими листами;
- замена дверных заполнений на деревянные дверные блоки;
- замена столярных заполнений оконных проемов на деревянные однокамерные стеклопакеты;
- устройство дверного проема со стороны дворового фасада;
- устройства крыльца со стороны дворового фасада;
- ремонт ступеней входа со стороны дворового фасада;
- ремонт линейных покрытий и водосточных труб;
- замена кровли и обрешетки, карнизных свесов и желобов;
- устройство выхода на кровле;
- устройство продухов и слуховых окон
- замена металлического ограждения кровли

Принятые архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проектная документация. Конструктивные решения (шифр: 181-0622-КР). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Разделы содержат текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые спецификации элементов и материалов и ведомости деталей.

Проектом конструктивных решений предусматриваются следующие виды работ:

- Ремонт и усиление стен, а также проемов в стенах подвального этажа металлическими обоймами;

- Устройство монолитной железобетонной шахты лифта с устройством монолитной фундаментной плиты в осях 2-4/А-Б;
- Устройство проемов в железобетонных перекрытиях для проходки вентиляционных шахт;
- Устройство монолитных железобетонных пандусов в уровне подвального этажа в местах перепада отметок полов;
- Усиление существующего оконного проема на отм. +3,180 в осях 10-12/А-Б с помощью металлической обшивки;
- Устройство монолитных ступеней в месте перепада уровня перекрытий на отм.+0,590 в осях 1-2/Е-Ж;
- Для опирания конструкций сцены предусматривается замена цементно-песчаной стяжки по грунту на монолитную железобетонную плиту пола по грунту в уровне подвального этажа;
- Устройство и усиление проемов в кирпичных стенах для проходки инженерного оборудования;
- Устройство металлической лестницы с отм. -0.450 до +1.880 в осях 1- 1.1/К-Л;
- Устройство монолитной стены у лифтовой шахты в осях 2-4/А-Б;
- Устройство металлической лестницы с чердака на кровлю с отм. +18.805 до +21.550 в осях 2-3/К-Л;
- Устройство металлических вертикальных лестниц на перепадах кровли;
- Демонтаж деревянных конструкций антресоли на отм. +15,000 в осях 1-2/Б-Е;
- Устройство железобетонного перекрытия антресоли на отм. +15.000 в осях 1-2/Б-Е;
- Устройство металлической лестницы на антресоль с отм. +11.400 до отм. +15.000 в осях 1.1-2/Г-Е;
- Устройство металлической технической лестницы с отм. +15.000 до отм. +16.060 в осях 1.1-2/Б-В;
- Устройство монолитной лестницы в осях 2-4/А-Б с отметки +0,630 до отметки +1,580;
- Восстановление монолитной лестницы в осях 9-10/А-Б от отм. +1.580 до +3.180;
- Устройство монолитной винтовой лестницы в осях 1-1.2/Б-В от отм. -2.100 до +0.630.
- Устройство металлической площадки наружного подъемника для МГН во дворе здания в осях 5/Ж.1-3;
- Устройство металлической площадки наружного подъемника для МГН в осях 1.1-2/А-Б;
- Устройство монолитной лестницы в осях 2-4/А-Б от отм.-2.100 до -0.220
- Устройство лестничных маршей в осях 2-7/Д-Е от отм. +0.600 до +5.800
- Устройство металлической лестницы с площадкой из подвального этажа с отм. -2.190 до -0.050;
- Устройство металлических рам под инженерное оборудование во дворе здания
- Ремонт деструктивной кирпичной кладки. Демонтаж деревянных конструкций сцены выше отм. -0,480 в осях 1-3/И-Л, с заменой деревянных конструкций на металлические.
- Демонтаж бетонной перегородки и бетонного перекрытия на отм. +1,880 в осях 1-3/К-Л с последующим устройством монолитной железобетонной стены;
- Очистка металлических элементов перекрытий от коррозии;
- Ремонт поврежденных железобетонных ступеней с использованием бетонного безусадочного ремонтного раствора;

- Демонтаж деструктивных бетонных блоков выступающей части стены в осях 1-3/И в уровне 1-го этажа с заменой демонтируемых элементов на новые аналогичные;
- Усиление балки из сдвоенного рельса в осях 11-12/А-В с усилением кирпичной кладки выше уровня балки.

Принятые конструктивные решения не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности памятника, направлены на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры (шифр: 181-0622-НМД.1) содержит рекомендации по составу и порядку ведения работ по ремонту и реставрации интерьеров здания и предусматривает следующие технологические рекомендации: по ремонту кирпичной кладки интерьеров под отделку; по ремонту штукатурной отделки в интерьерах здания; по ремонту конструкций и элементов отделки из черного металла; по ремонту оснований железобетонных потолков «под штукатурку»; по консервации лестничных ступеней и плит покрытия площадок, выполненных из известняка, и подготовки их под облицовку плитами (плиткой).

Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады (шифр: 181-0622-НМД.2). В настоящий том включены рекомендации по ремонту и реставрации отделки лицевого и дворовых фасадов и включают следующие технологические рекомендации: по реставрации фасада с отделкой декоративной каменной штукатуркой; по воссозданию скульптуры; по реставрации керамической облицовки «кабанчик»; по реставрации штукатурной отделки фасада; по реставрации лепного декора фасада; по реставрации известнякового цоколя; по реставрации окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород; по реставрации металлодекора; по ремонту и окраске линейных крытий, карнизов и водосточных труб.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего электроснабжения (шифр: 181-0622-ИОС1.1). В разделе представлены решения по ремонту и приспособлению для современного использования внутренней системы электроснабжения и установке электрооборудования.

Электроснабжение объекта осуществляется на напряжении ~380/220В от точки подключения до вводного распределительного устройства (ВРУ), находящихся на первом этаже здания в отдельном электрощитовом помещении. Для приема, учета и распределения электроэнергии на вводах питающих линий проектом предусмотрена установка вводно-

распределительных устройств. Для безопасной эксплуатации щитов на вводе предусмотрены рубильники или автоматические выключатели. Проектом предусматривается рабочее освещение, в системах общего и комбинированного освещения. Аварийное освещение предусмотрено на путях эвакуации и в зонах повышенной опасности и в вестибюлях. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 181-0622-ИОС2.1) содержит проектные материалы по организации в здании систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции, противопожарного водоснабжения. Водоснабжение здания предусматривается по существующему вводу водопровода, подключенному к наружным сетям коммунального водопровода. Подача воды осуществляется по существующему вводу. На вводе в помещении водомерного узла установлен водомерный узел.

Система горячего водоснабжения закрытая – однозонная с нижней разводкой по подвалу и 2 этажу. Приготовление горячей воды происходит по закрытой схеме.

На ответвлениях от магистралей к сантехприборам устанавливается запорная арматура. Разводка к сантехприборам в санузлах и бытовых помещениях монтируется скрыто во внутренних перегородках помещений, коробах или открыто, с выводом наружу водорозеток для подсоединения сантехприборов.

В здании запроектирована тупиковая система хозяйственно-питьевого водопровода.

Для обеспечения пожарной безопасности здания проектом предусмотрено устройство системы внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных кранов. Сеть противопожарного водоснабжения кольцевая.

Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоотведения (шифр: 181-0622-ИОС3.1) содержит проектные материалы по организации в здании системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации, ливневой канализации.

Удаление стоков бытовой и производственной канализации производится в проектируемые внутриплощадочные сети. Производится демонтаж существующих наружных сетей с последующей перепрокладкой новых. Все внутренние сети подлежат демонтажу и замене.

Существующая система внутренней канализации обеспечивает отвод сточных вод от санитарных приборов по закрытым самотечным трубопроводам без дополнительной очистки. Сброс сточных вод осуществляется во внутренние сети бытовой канализации, далее во внутриплощадочные сети коммунальной общесплавной канализации.

Сброс дождевых и талых вод с кровли осуществляется по существующим наружным водостокам.

Раздел 3. Проектная документация. Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети (шифр: 181-0622-ИОС4.1). Источником теплоснабжения является котельная ГУП «ТЭК». Подключение к существующей системе теплоснабжения здания осуществляется в существующей коллекторной, расположенной в подвальном этаже здания. Подсоединение систем отопления осуществляется по зависимой схеме. Теплоноситель в системе отопления вода 80-60 оС. Система отопления принята горизонтальная двухтрубная. В качестве отопительных приборов применены высокоэффективные отопительные приборы с возможностью регулировки каждого отдельно.

Для поддержания климатических параметров воздушной среды, объект оснащается системами вентиляции воздуха. Проектом предусматривается приточно-вытяжная

вентиляция с механическим и естественным побуждением. Системы приточно-вытяжной вентиляции предусматриваются отдельными в зависимости от функционального назначения обслуживаемых помещений. Часть вентиляционных каналов используются для прокладки инженерных сетей систем вентиляции, кондиционирования, электрических и слаботочных сетей. Неиспользуемые каналы закладываются кирпичной кладкой.

Для поддержания климатических параметров воздушной среды, объект оснащается системами кондиционирования воздуха. Кондиционирование выполнено на базе мульти сплит-систем. Наружные блоки, для минимизации нагрузок на здание памятника архитектуры устраиваются на земле, на металлических рамах вблизи здания, во дворе. Внутренние блоки применены настенного, кассетного и подпотолочного типов с установкой непосредственно в обслуживаемых помещениях под потолком или встроенные в подвесной потолок по средством анкерного крепления непосредственно в потолок/стену.

Раздел 3. Проектная документация. Сети связи (шифр: 181-0622-ИОС5). На объекте предусматривается организация структурированной кабельной системы с доступом к сетям общего пользования (телефония, интернет). На объекте предусматривается организация сети радиотрансляции (с подключением к сетям общего пользования), системы приема и трансляции программ эфирного телевидения, системы локально-вычислительной сети, системы охранной сигнализации и системы контроля доступа, системы видеонаблюдения, диспетчеризации, системы телефонной связи (аналоговая), системы электрочасофикации, электронной связи для маломобильных групп населения.

Для выполнения подключения сетей связи проектируемого объекта к сетям оператора связи предполагается использование существующего кабельного ввода внешних сетей связи.

Для проектируемого здания предусмотрена сеть проводного радиовещания и РАСЦО (в том числе, объектовая система оповещения). Специализированный комплекс технических средств оповещения, предусмотренный настоящей документацией, является составной частью Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения. Соединение оборудования в рамках проектируемого здания осуществляется огнестойким сигнальным кабелем.

Для помещений дежурно-диспетчерских и административных служб объекта предусматривается организация системы трансляции программ эфирного телевидения. Для приема сигналов эфирного телевидения на кровле с применением настенного крепежа предусматривается установка уличной антенны дециметрового диапазона. В непосредственной близости от места установки антенны, в чердачном помещении предусматривается установка широкополосного антенного усилителя с регулируемым коэффициентом усиления. В зоне вертикальной трассы коаксиального телевизионного кабеля предусматривается установка ответвителей для подключения абонентских кабельных линий.

Система диспетчеризации инженерного оборудования здания предназначена для сбора основной информации о состоянии/исправности инженерных систем здания. Проектируемая система диспетчеризации организуется на базе современного оборудования комплекса технических средств диспетчеризации, позволяющий осуществлять автоматизированный сбор и обработку информации от инженерного оборудования здания, двухстороннюю громкоговорящую связь. В помещении охраны (1.29) предусматривается

установка автоматического рабочего места (АРМ) системы диспетчеризации и блока сопряжения. В помещении щитовой (1.21) предусматривается установка распределительного шкафа диспетчеризации (ЩРД) с блоками контроля.

Проектируемая система электрочасофикации обеспечивает отображение точного времени в общественных помещениях проектируемого объекта. Вторичные часы подключаются двухпроводной линией управления к управляющим выходам первичных часов. Сигнал точного времени на первичные часы передаётся от конвертера, подключающегося через объективное сетевое оборудование с доступом к сетям общего пользования к одному из сетевых серверов времени.

Проектом предусматривается система вызывной сигнализации и связи с диспетчером для помещений с временным пребыванием маломобильных групп населения (МГН) (помещение санузлов МГН). Разводка кабелей вызывной сигнализации выполняется с защитой от механических повреждений.

Проектируемая система охранной сигнализации обеспечивает два рубежа охраны защищаемых помещений: периметр охраняемых помещений; внутренний объем помещений. В качестве технических средств обнаружения нарушений на первом рубеже охраны используются: извещатели охранные магнитоcontactные адресные для установки на двери и открываемые окна; извещатели охранные поверхностные звуковые адресные для обнаружения разрушения стекол; извещатели охранные радиоволновые двухдиапазонные для обнаружения проникновения на кровлю проектируемого объекта с кровли соседних зданий. В качестве технических средств обнаружения нарушений на втором рубеже охраны используются извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные. Благодаря использованию в помещениях адресных извещателей система обеспечивает оперативную локализацию зоны нарушения.

Система контроля доступа (СКД) является подсистемой интегрированной охранной системы объекта. СКД предназначена для ограничения доступа на объект. Зоны установки: входы в здание; входы в служебные помещения; входы в репетиционную зону. Центральное оборудование здания системы устанавливается в помещении охраны.

Проектируемая цифровая система видеонаблюдения относится к классу систем общего применения. Система обеспечивает одновременно круглосуточное внешнее и внутреннее наблюдение, постоянную или по тревогам автоматическую видеозапись событий, происходящих в рабочей зоне видеокамер, а также возможность последующего просмотра видеозаписей и их переноса на другие носители для архивирования и долгосрочного хранения, а также для протоколирования действий посетителей и персонала на территории объекта. Система видеонаблюдения включает в себя: сетевые телекамеры стационарные; коммутационный центр обработки видеопотоков; удаленное рабочее место в помещении охраны. Центральное оборудование системы видеонаблюдения устанавливается в помещении охраны в телекоммуникационном шкафу СКС. Видеокамеры в помещениях устанавливаются на потолок или стену на высоте не менее 2,3 м с учетом отсутствия оптических помех. Уличные видеокамеры установить на фасаде на высоте 3,5-4 м от уровня земли.

Прокладка кабелей в здании предусматривается: групповая в металлических кабельных лотках; одиночная в гофротрубах ПВХ. Проходы кабелей через перекрытия выполняются через закладные гильзы, в трубах. Места проходов кабелей после монтажа заделываются огнестойким составом. Прокладка кабелей на кровле предусматривается

в легких гофрированных трубах из пластика, устойчивого к воздействию ультрафиолета.

Прокладка кабелей и крепление оборудования на фасадах здания производится только на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку фасадов здания, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия. Монтаж оборудования осуществляется щадящими методами, не нарушающими конструктивную систему здания, что подтверждено включенным в состав проекта актом определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Установленные видеокамеры, громкоговорители и прокладываемые сети не оказывают влияния на внешний облик памятника и не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности памятника. В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», составляющие его предмет охраны, сохраняются без изменений.

Раздел 3. Проектная документация. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 181-0622-АПС) содержит проектные решения по обеспечению здания системами пожарной безопасности такими как: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматика противопожарной защиты. Проектом предусмотрена установка пожарных извещателей, речевых оповещателей, светоуказателей, переговорных устройств обратной связи. Для прокладки кабельных трасс используются огнестойкие кабельные линии. Кабели прокладываются открыто – в помещениях с подвесными потолками в гофрированных ПВХ трубах. Спуски к оборудованию выполняются в гофротрубе в штробах. При проходе через межэтажные перекрытия и противопожарные конструкции кабели прокладываются скрыто, в отрезках стальных труб, с последующим уплотнением проемов несгораемой массой, обеспечивающей огнестойкость проемов не менее огнестойкости конструкций.

Раздел 3. Проектная документация. Проект организации строительства (шифр: 181-0622-ПОС) раздел разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» и содержит: характеристику условий производства работ; рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется с набережной Обводного канала. Работы предполагается проводить в стесненных условиях. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ. Производство работ на объекте ведется в один этап с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.01.2020 № 01-52-4401, от 02.03.2021 № 01-52-24/21, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических

и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденные распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия свидетельства о государственной регистрации права на здание с кадастровым номером 78:32:1720:3:10 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит.А, выданного

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08.10.2010; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

22 декабря 2023 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Терская И.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Саюшев Б.М.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в Единый
государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП от 21 июля 2009 года N 10-22

О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 25 августа 2010 года)

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2009 года N 10-22

О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 25 августа 2010 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
 - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.
 - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
 - 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего

распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение к распоряжению. Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов ...

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (с изменениями на 25 августа 2010 года)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия плана границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022№ 56-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

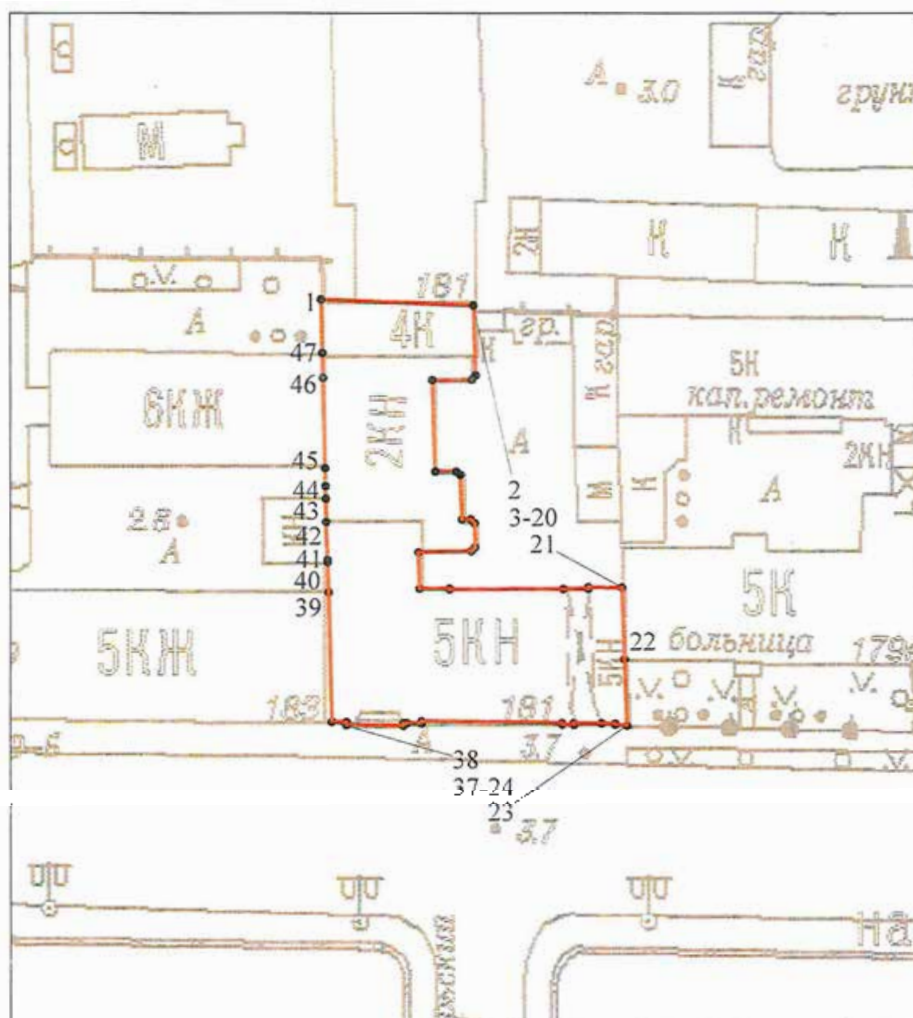
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КИ ИОП
от 26.01.2022 № 56-п/17




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	91375.61	112527.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	91366.47	112528.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	91365.92	112527.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	91365.87	112522.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	91353.96	112522.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	91353.96	112525.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	91353.52	112526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	91347.59	112526.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	91347.65	112527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	91347.09	112527.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	91343.93	112528.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	91343.37	112527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	91343.21	112520.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	91338.39	112520.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	91338.39	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	91338.27	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	91338.32	112539.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	91338.35	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	91338.58	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	91338.55	112547.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	91328.94	112547.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	91320.32	112548.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	91320.45	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	91320.57	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	91320.59	112544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	91320.63	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	91320.42	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	91320.47	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	91320.65	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

31	91320.89	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	91320.61	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	91320.66	112518.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	91320.66	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	91320.33	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	91320.38	112510.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	91320.78	112510.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	91320.81	112509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	91337.93	112508.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	91341.96	112508.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	91342.19	112508.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	91347.27	112508.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	91350.37	112508.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	91352.04	112508.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	91354.40	112508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	91366.13	112507.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	91369.37	112507.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 56-п/17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.04.2011

№ 10-117

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 181, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.04.11 № 10-117

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурированный кирпич;	

конфигурация, оконных и дверных проемов;



в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;



элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:

западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;



профилированный карниз аттика;

восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;



четыре лопатки в центральной части фасада;



парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;




декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия;



вазоны с гирляндами;



	<p>восточный фасад:</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>конфигурация, оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки.</p> <p>декор: филёнки.</p>	
--	---	---

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на фасад с набережной Обводного канала.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на фасад с набережной Обводного канала.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на вход со стороны лицевого фасада с набережной Обводного канала.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на дворовый фасад.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на дворовый фасад.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на дворовый фасад.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на дворовый фасад.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на дворовый фасад.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Вид на дворовый фасад.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

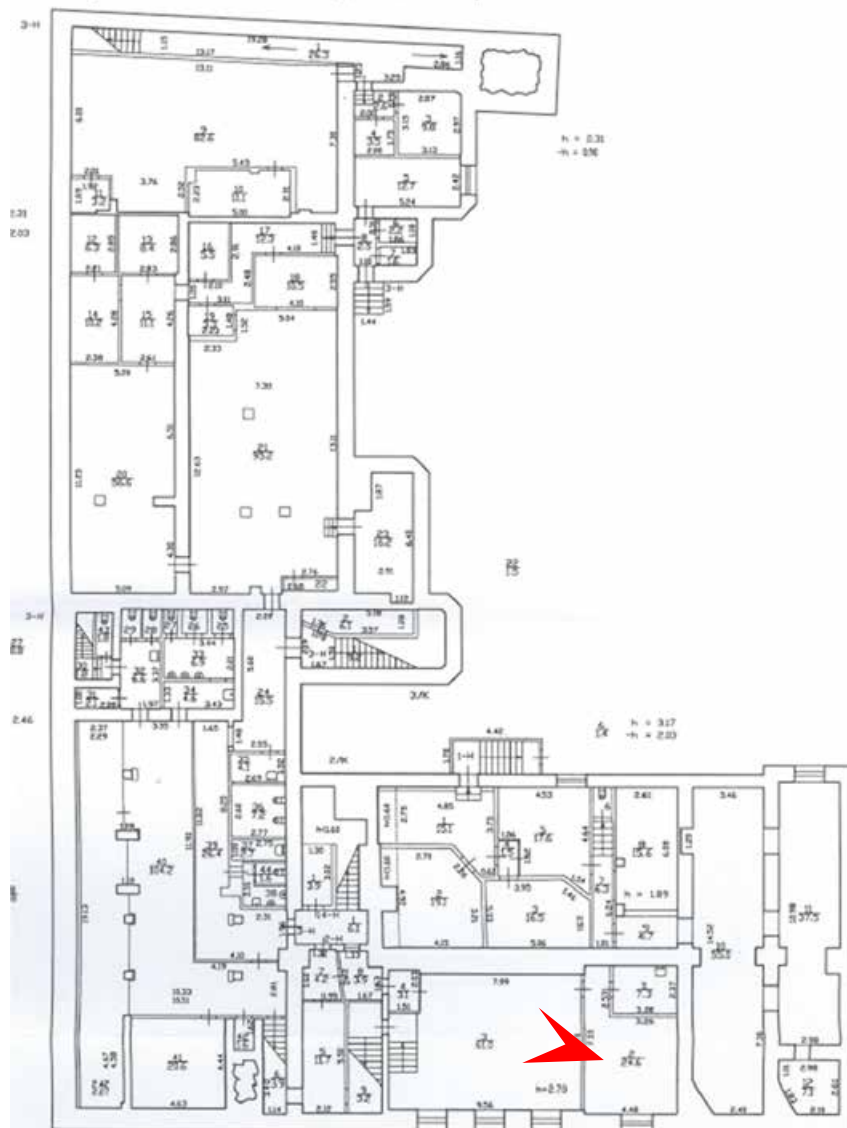




11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Подвальный этаж. Помещение 3.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

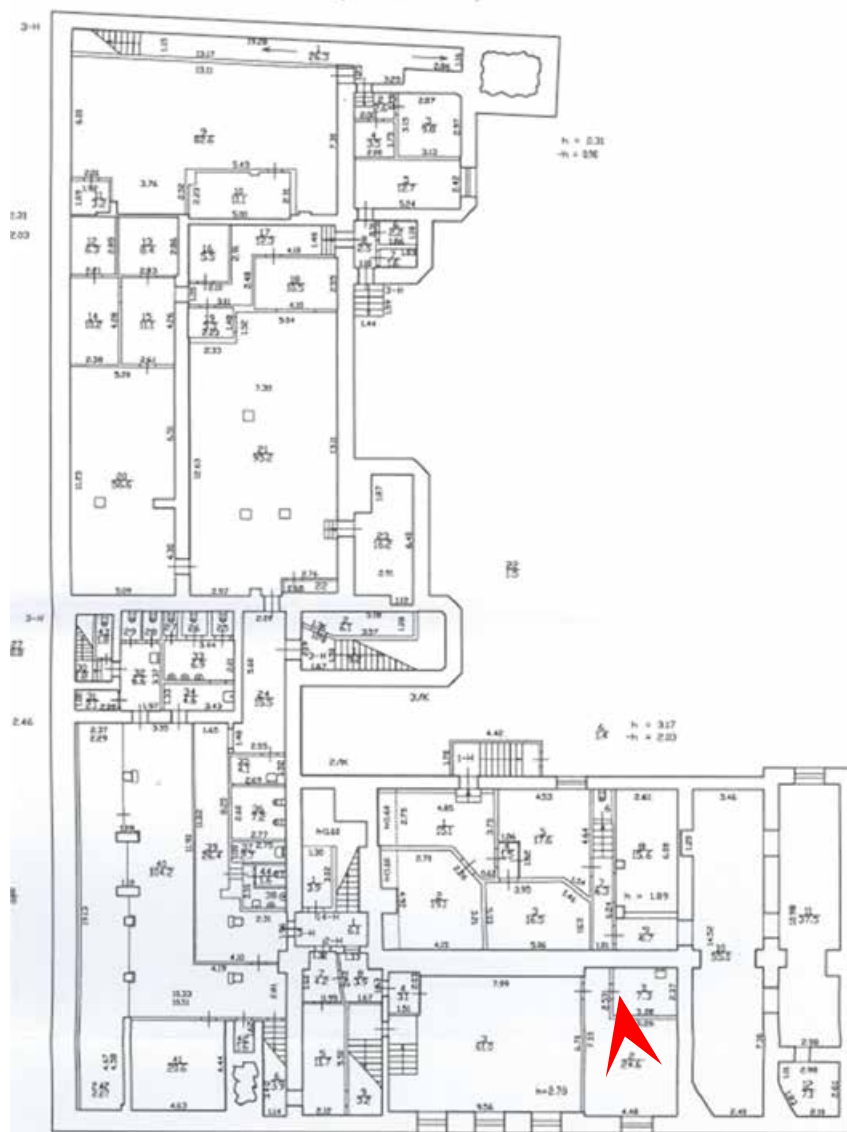




12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Подвальный этаж. Помещение 2.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

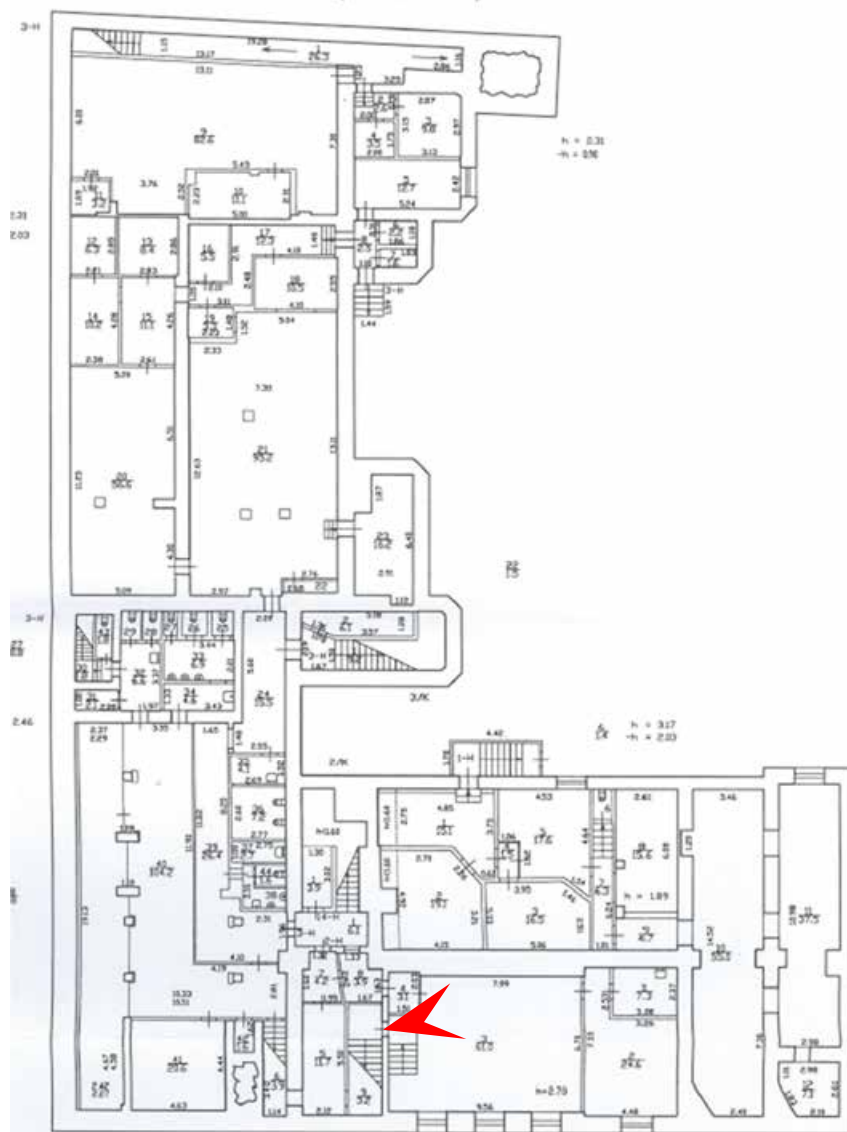




13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Подвальный этаж. Помещение 3.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

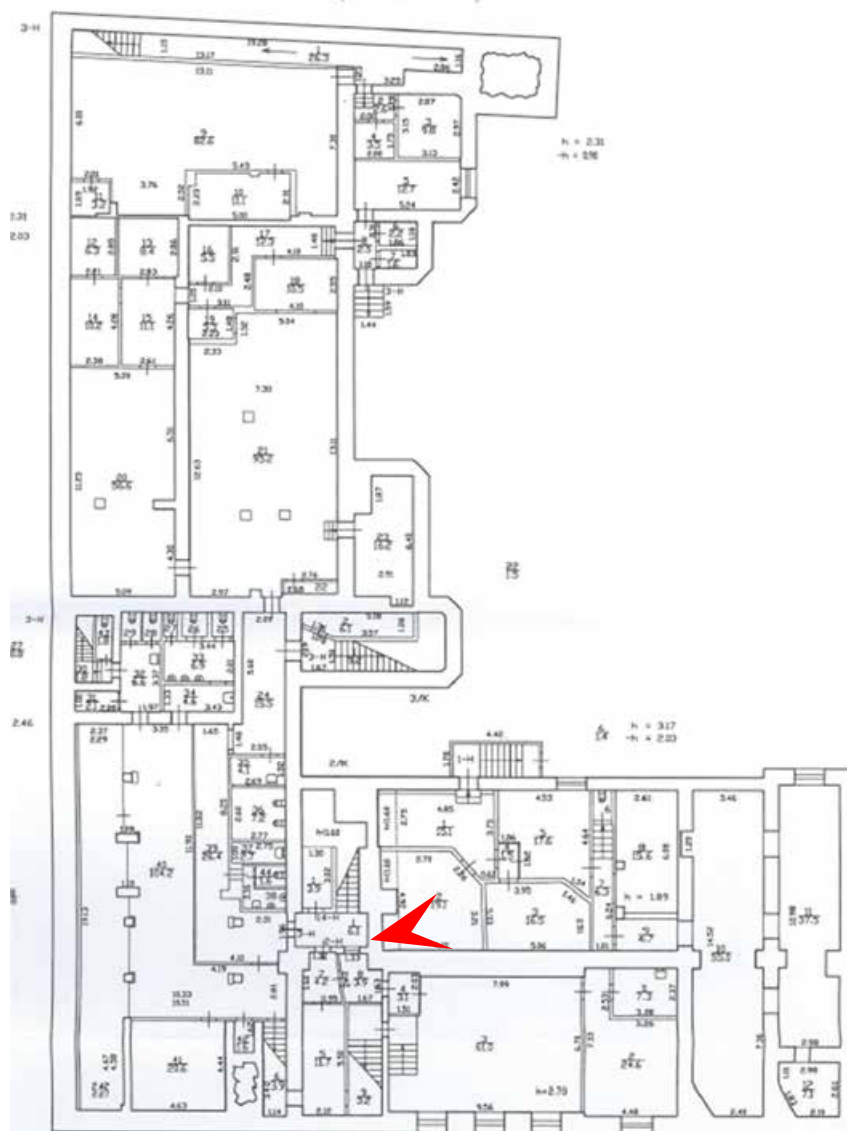




14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Подвальный этаж. Помещение 1-7.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

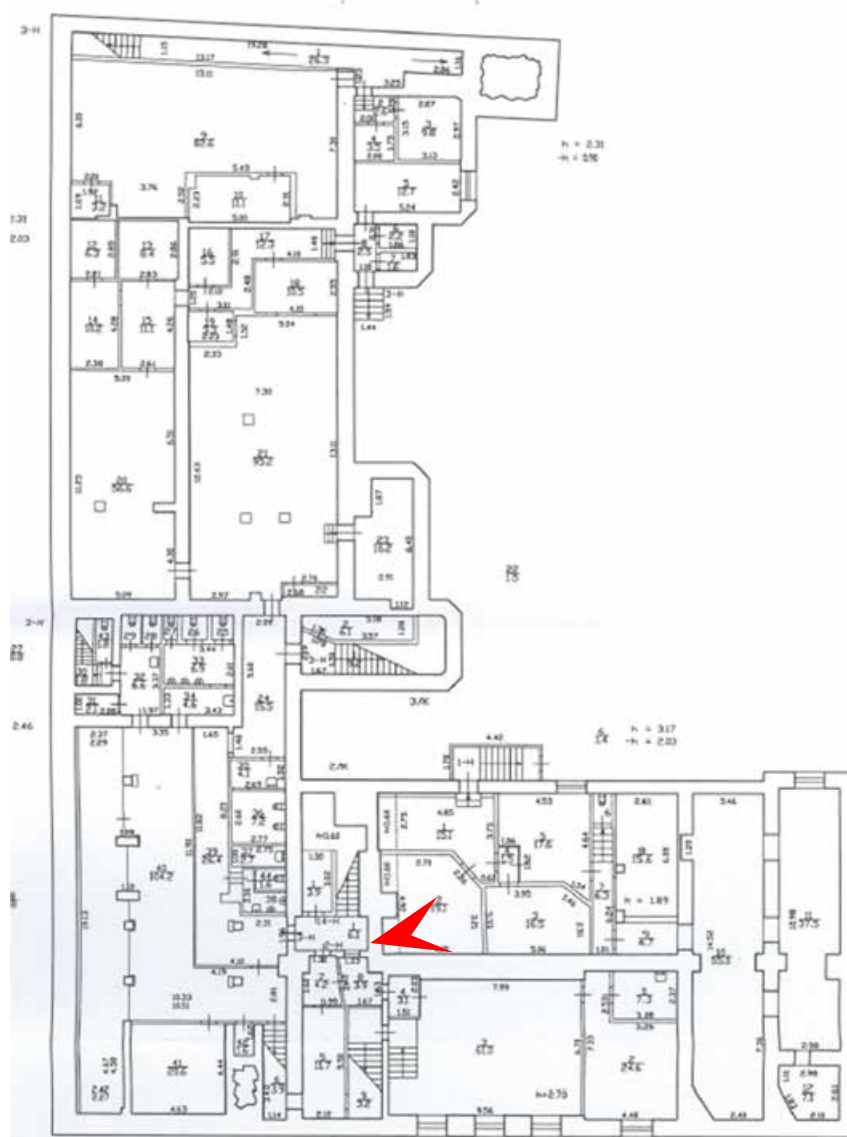




15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Подвальный этаж. Помещение 1-7.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

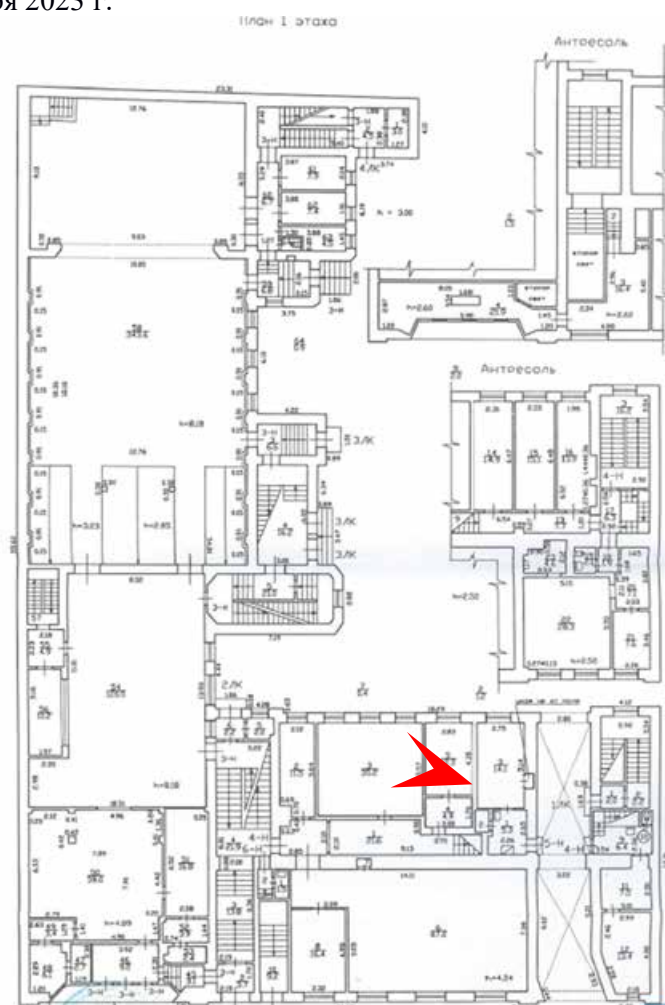




16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

1 Этаж. Помещение 2,3,5.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

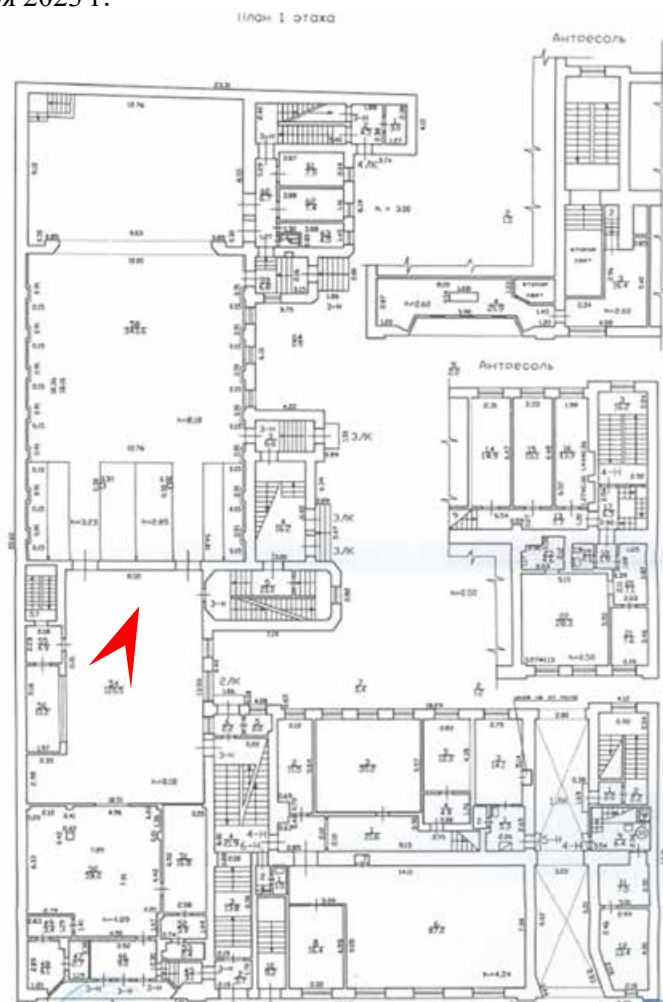




17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

1 Этаж. Помещение 54.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

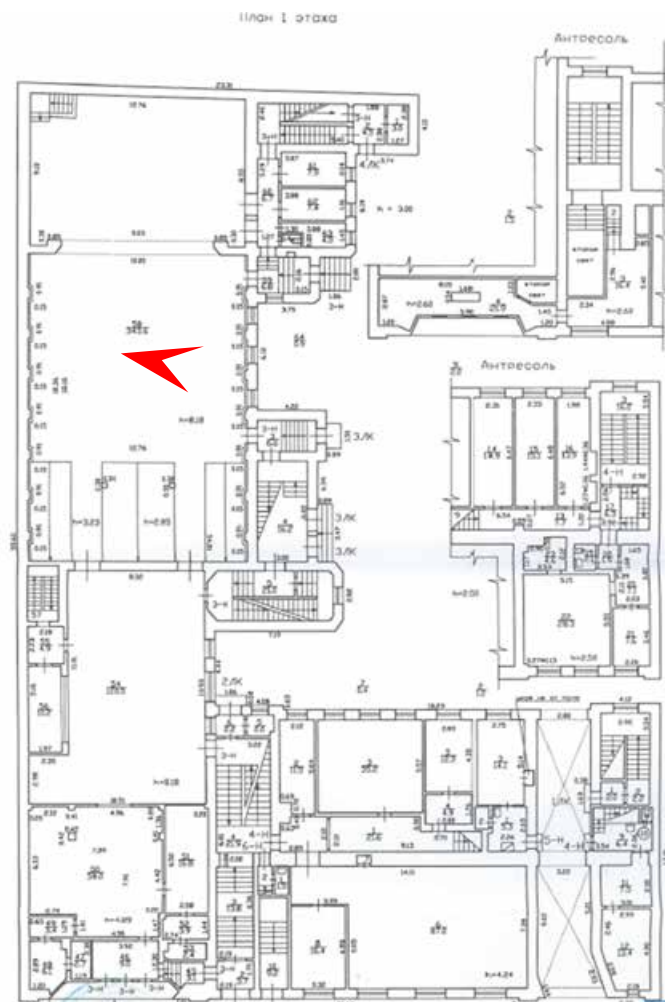




18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

1 Этаж. Помещение 58.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

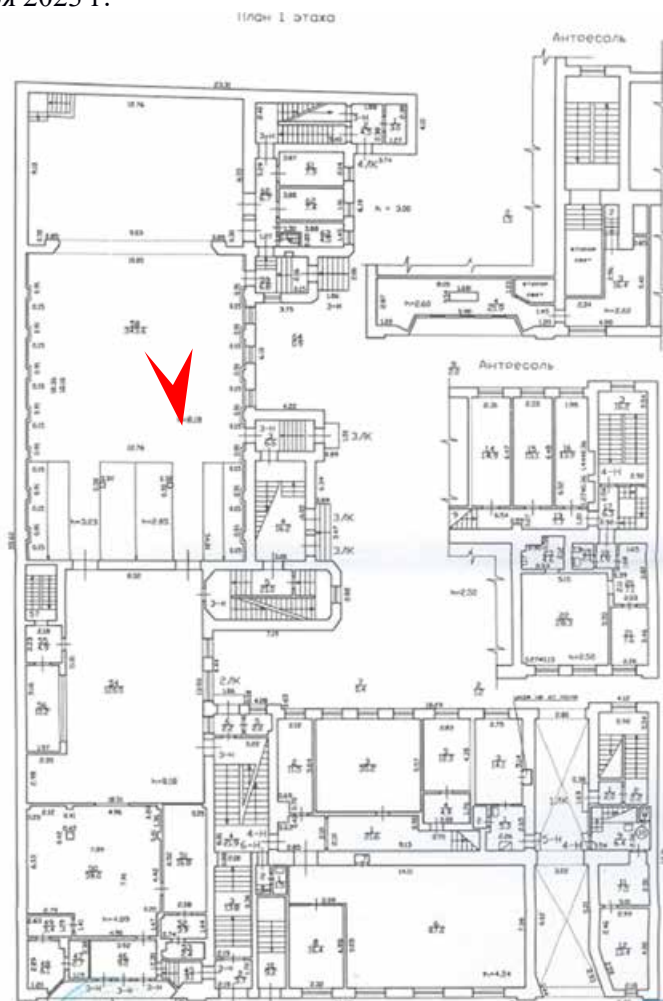




19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

1 Этаж. Помещение 58.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

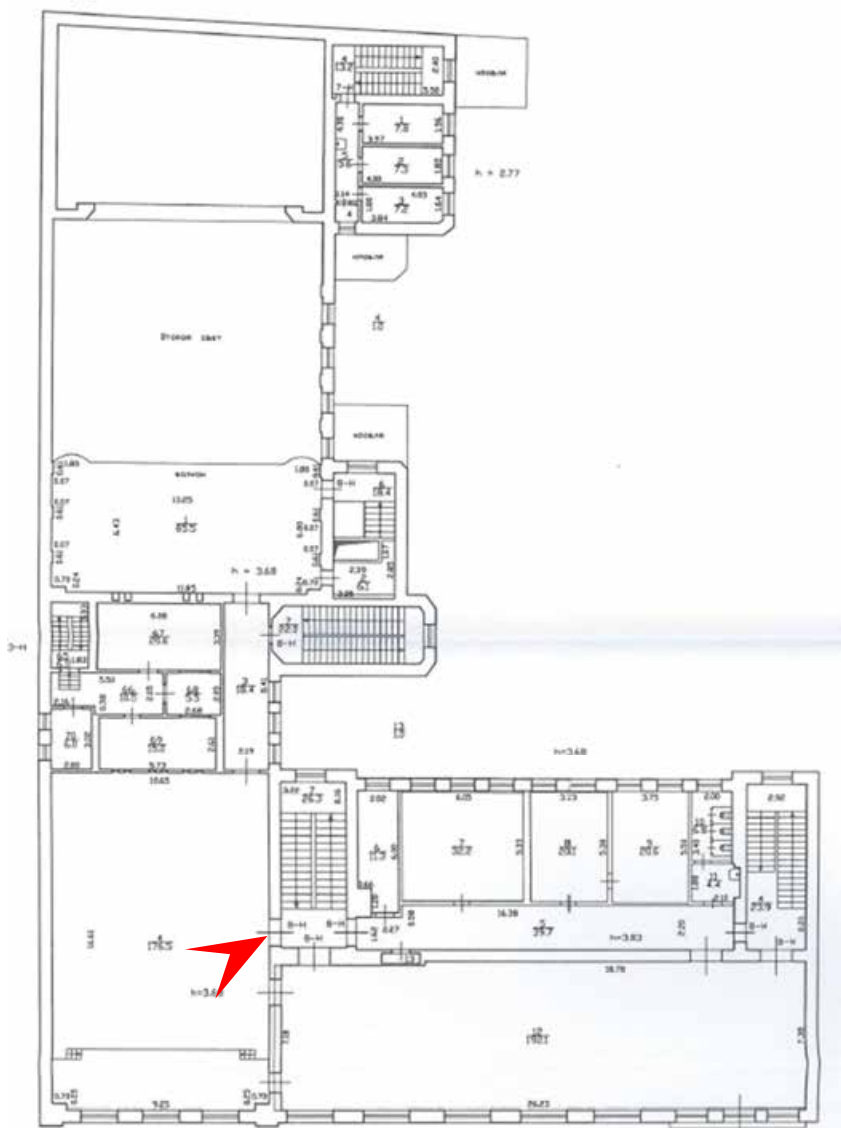




20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

2. Этаж. Помещение 4.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

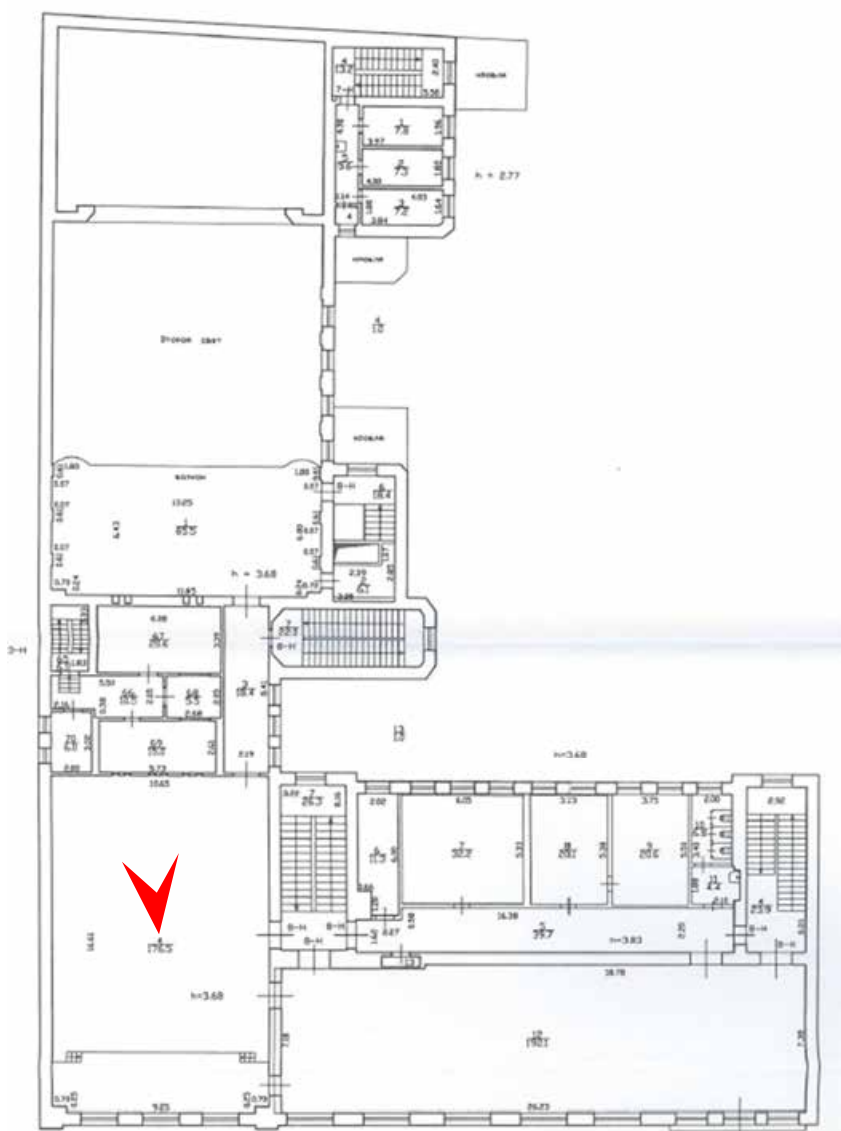




21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

2. Этаж. Помещение 4.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

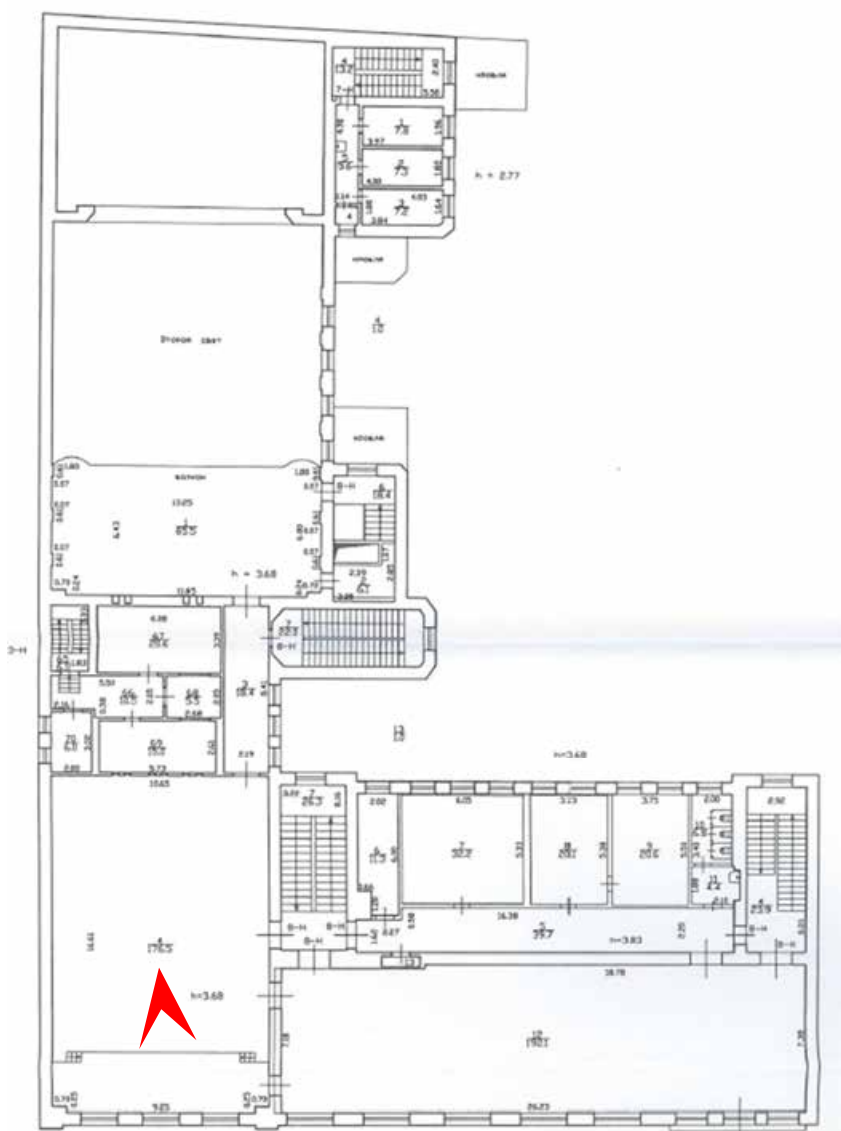




22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

2. Этаж. Помещение 4.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

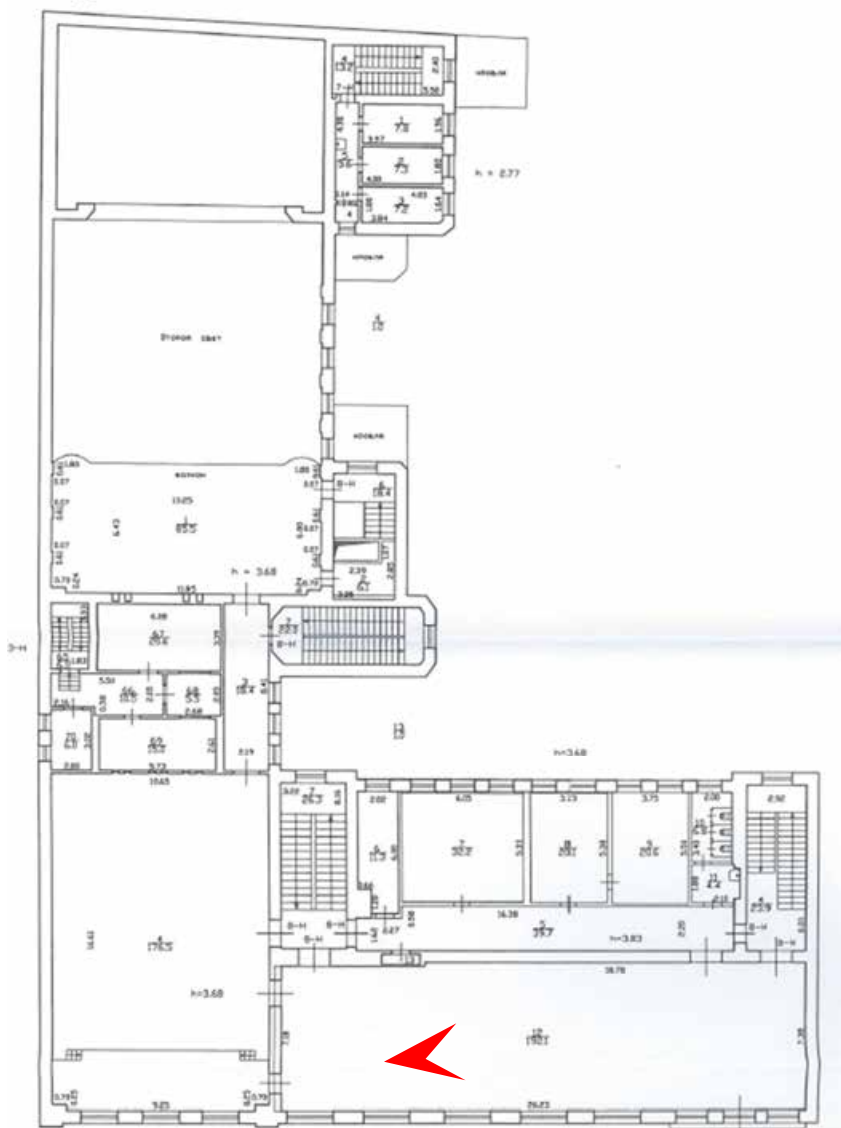




23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

2. Этаж. Помещение 12.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

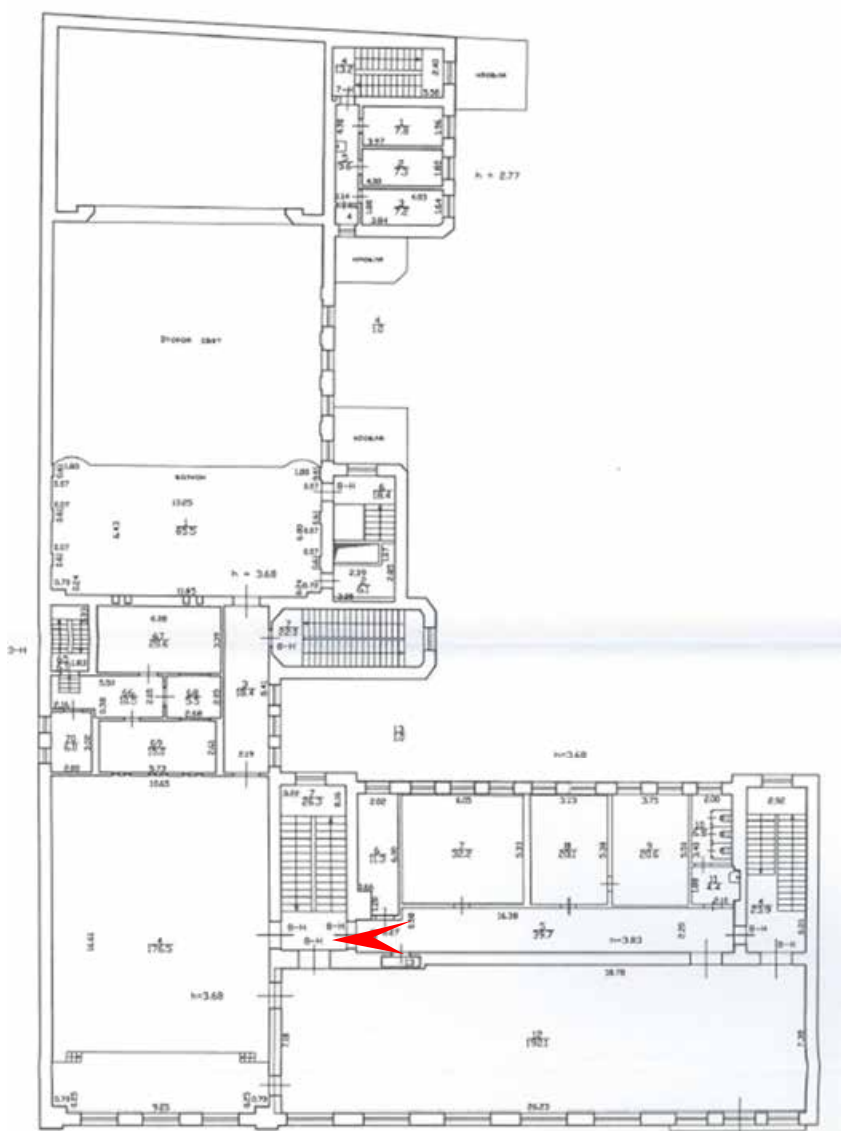




24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

2. Этаж. Помещение 5-9.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

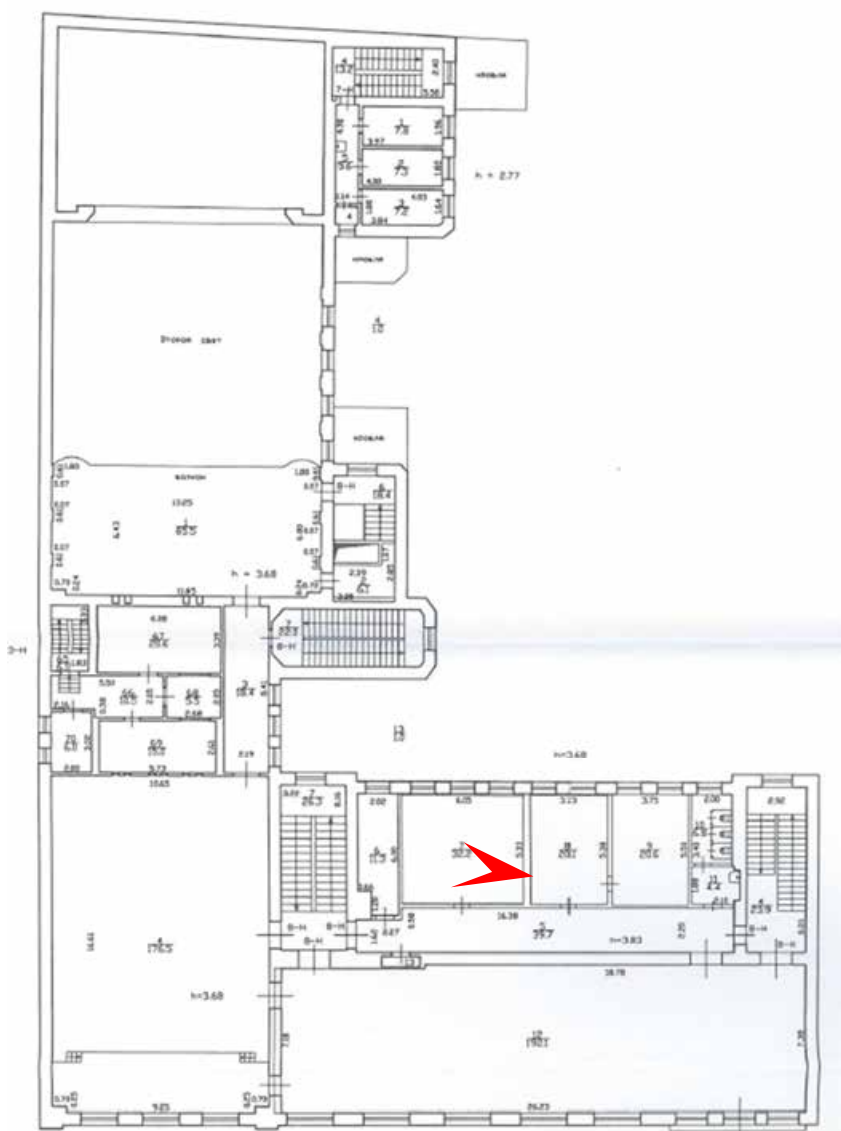




25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

2. Этаж. Помещение 5-9.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

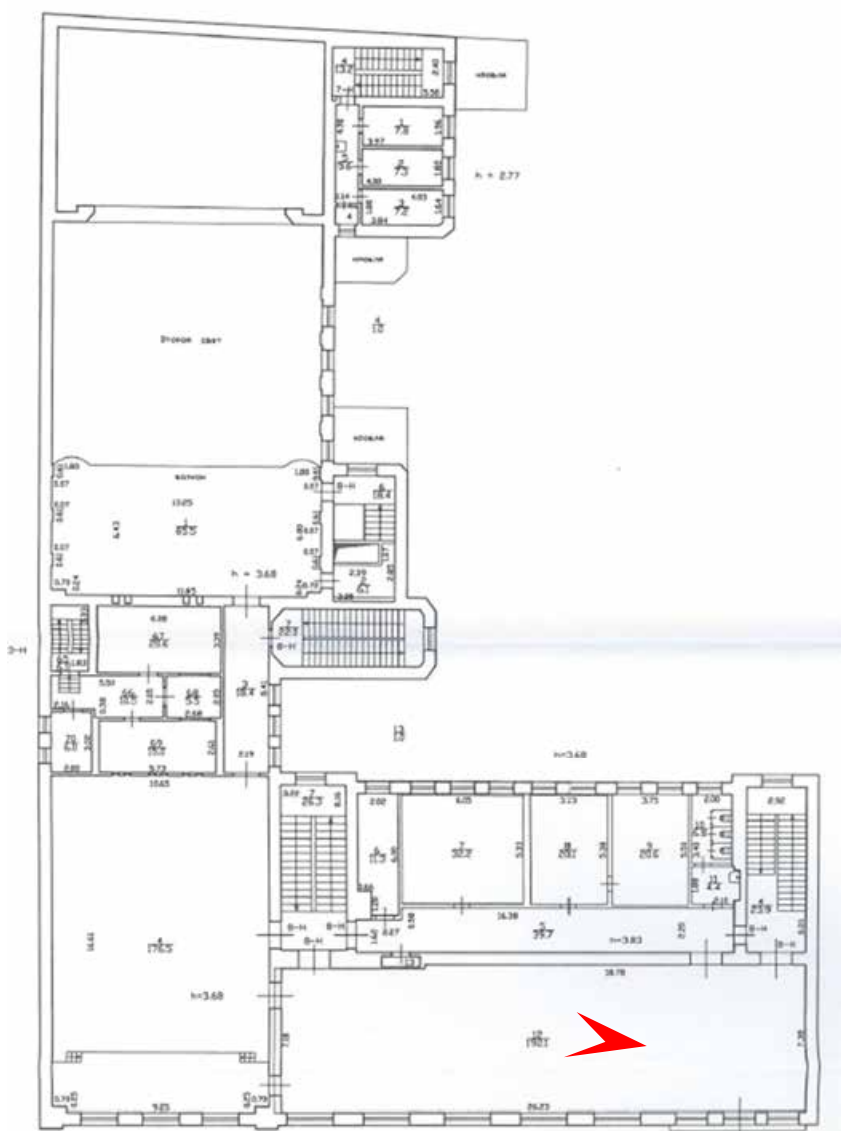




26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

2. Этаж. Помещение 12.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

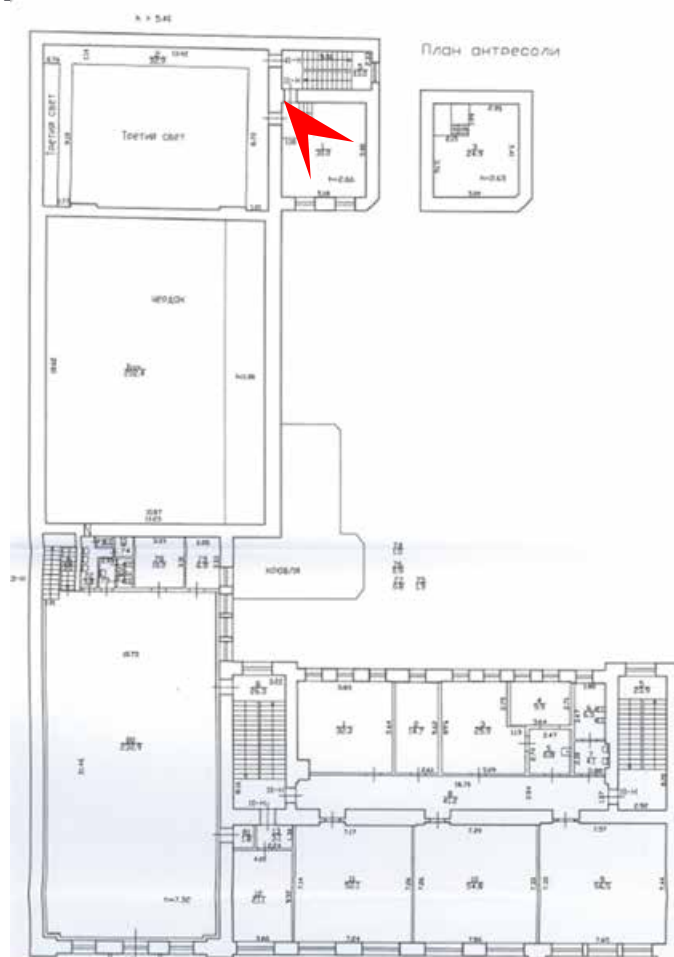




27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

3. Этаж. Помещение 1.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

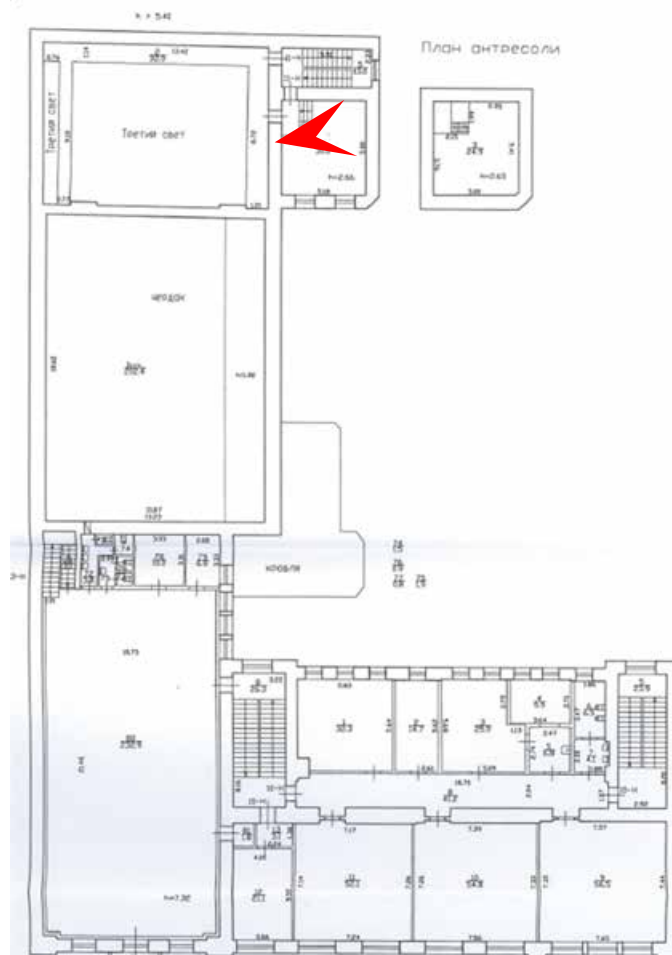




28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

3. Этаж. Помещение 1.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

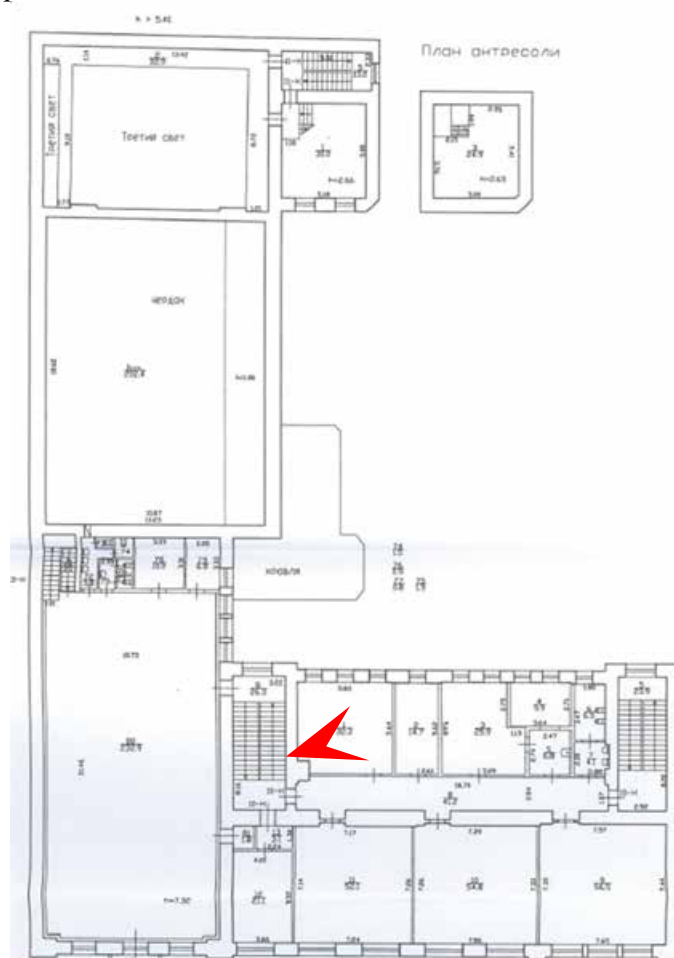




29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

3. Этаж. Помещение 1-8.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

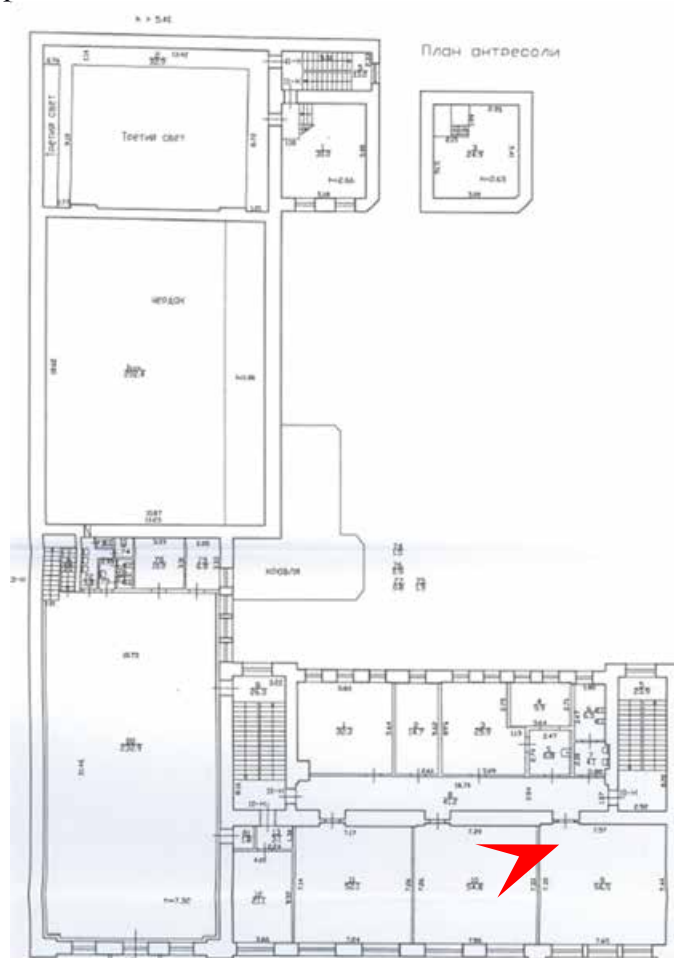




30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

3. Этаж. Помещение 10-12.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

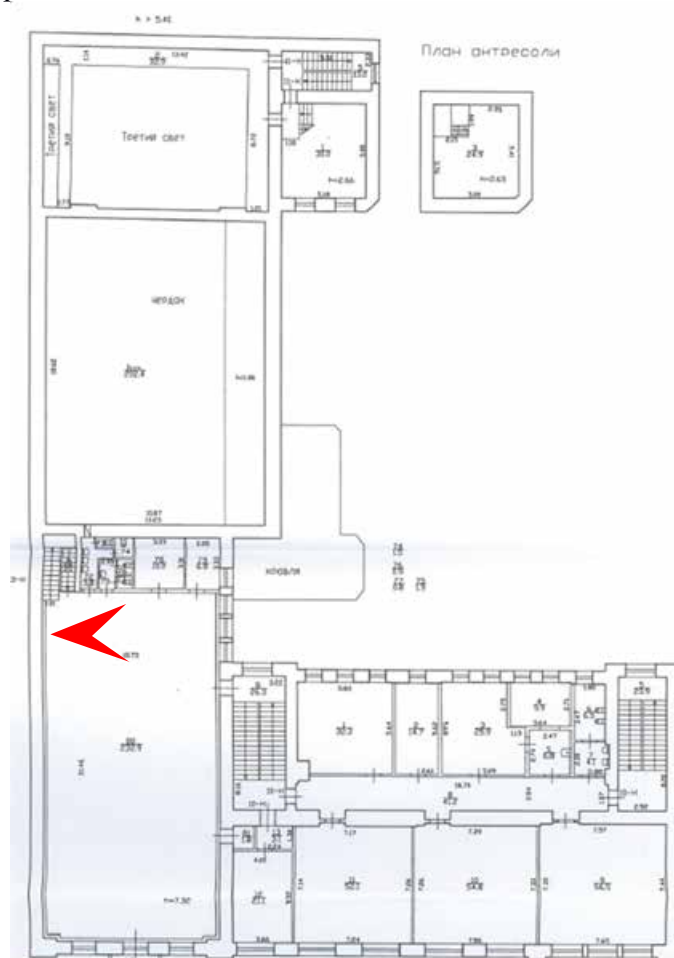




31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

3. Этаж. Помещение 80.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

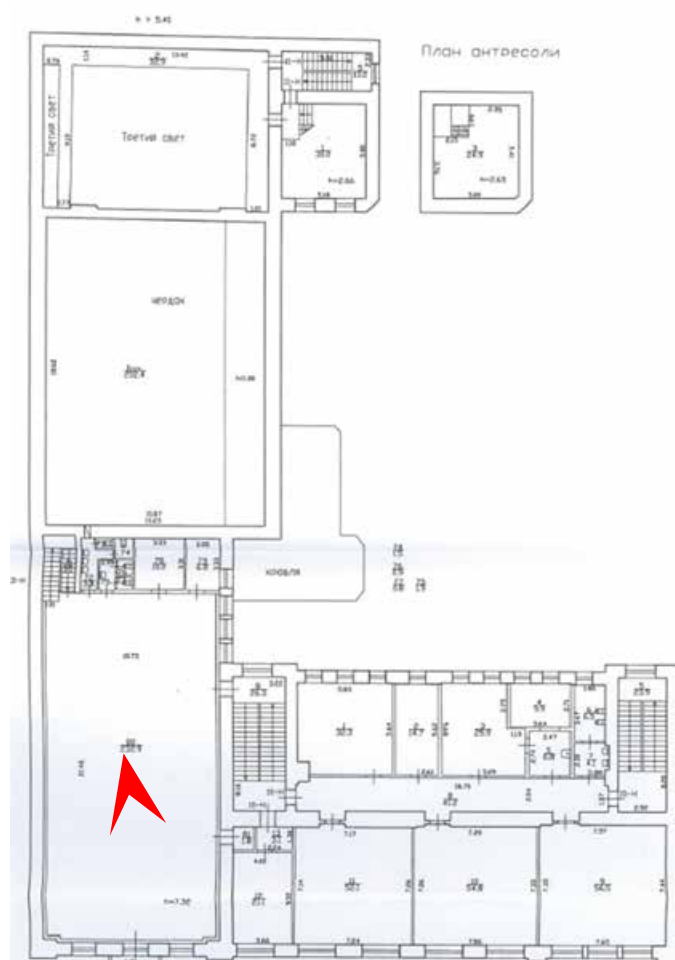




32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

3. Этаж. Помещение 80.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

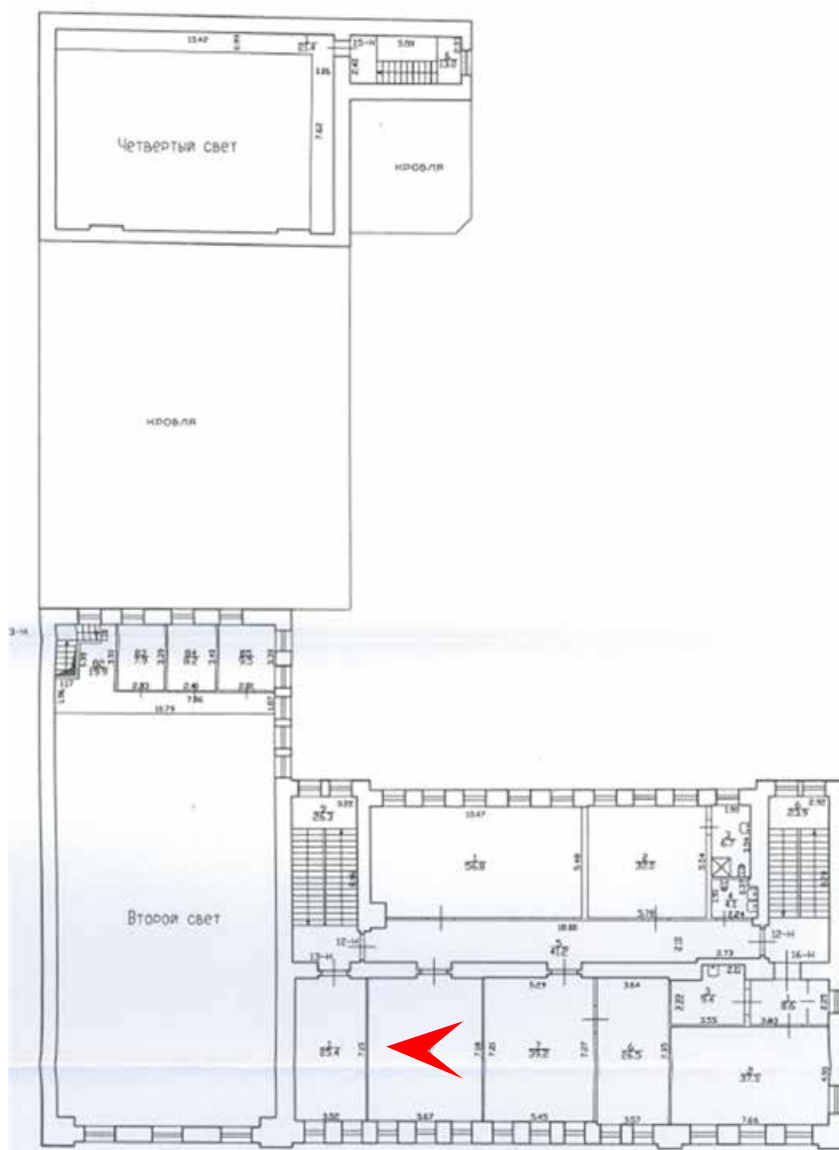




33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

4 этаж. Помещение 1-6

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

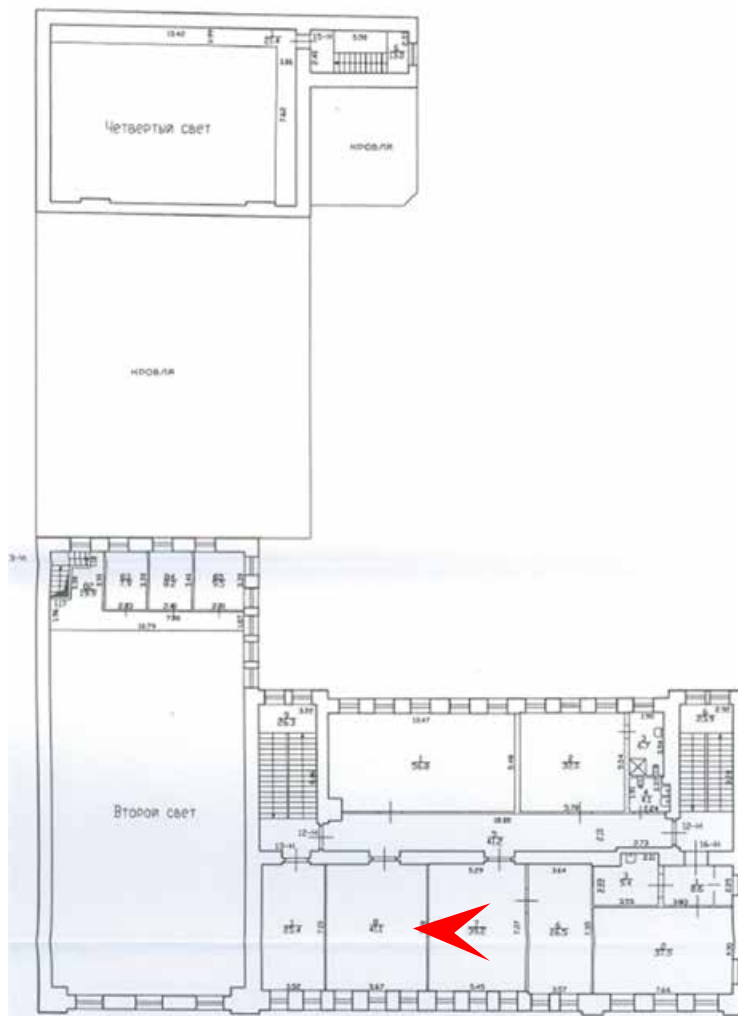




34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

4 этаж. Помещение 1-6

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

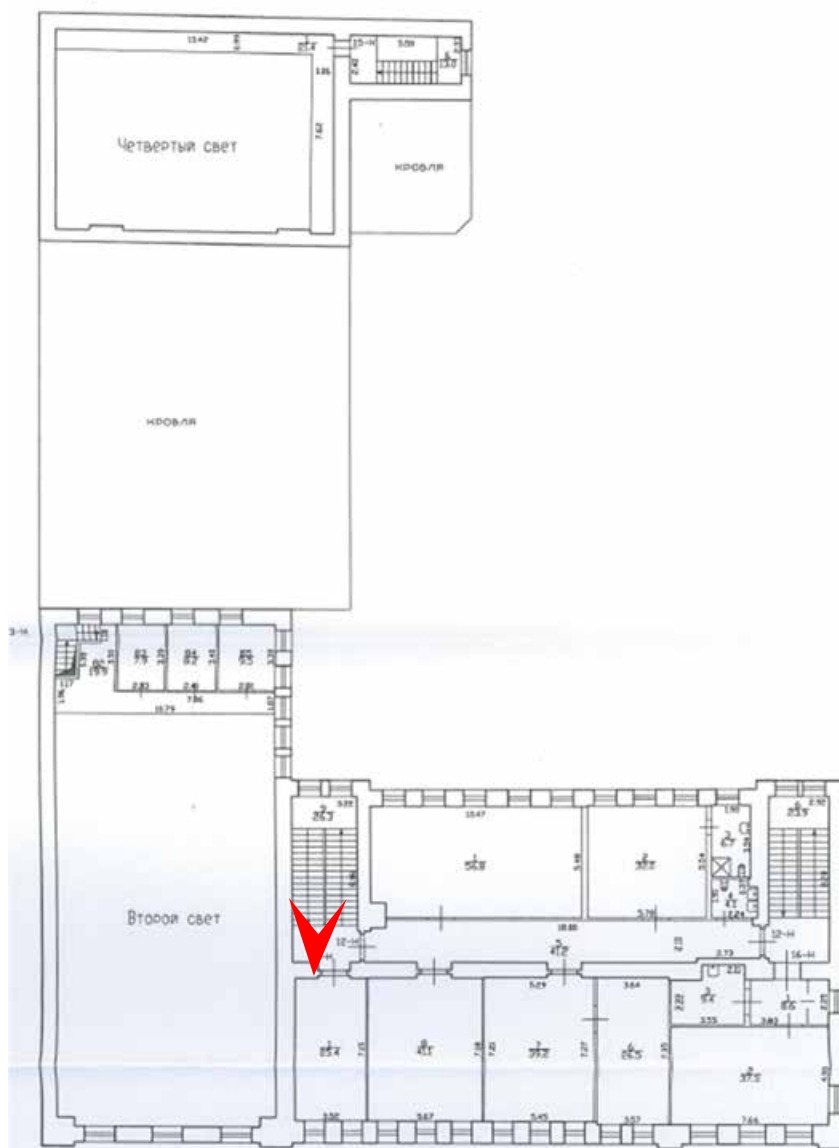




35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Лестница.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

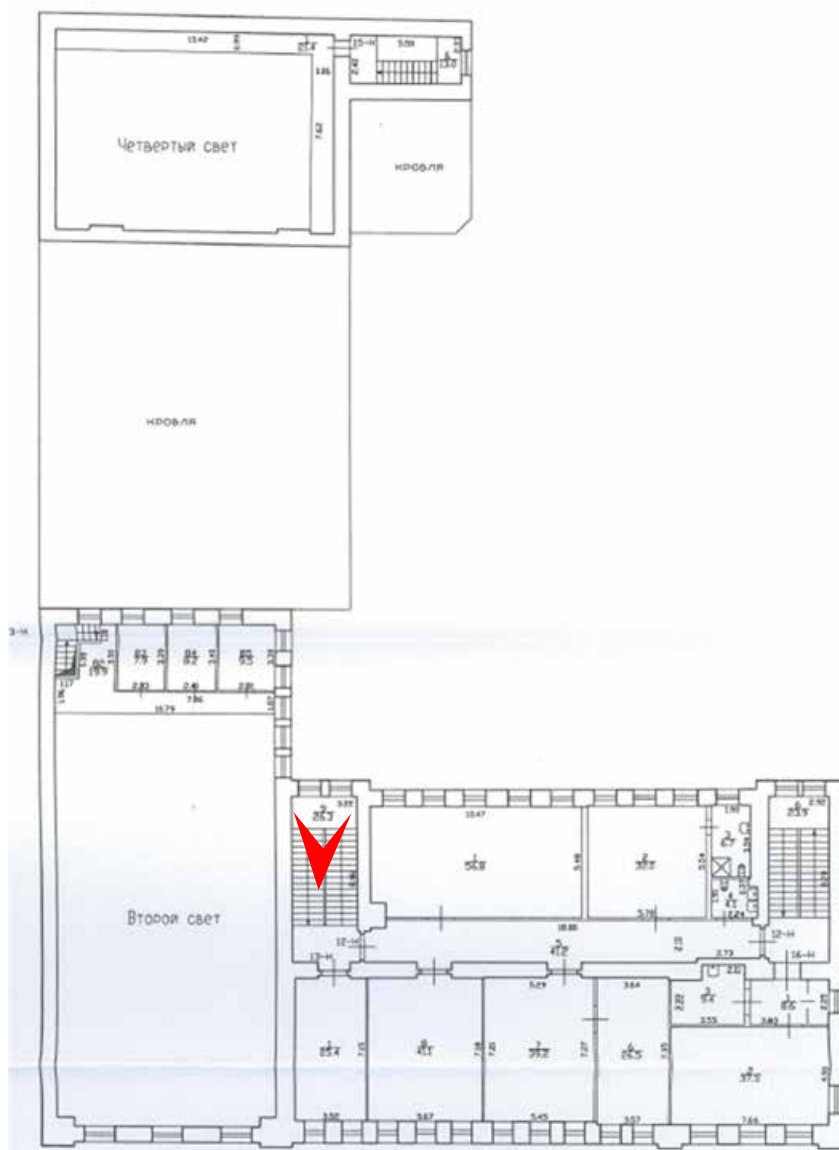




36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Лестница.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

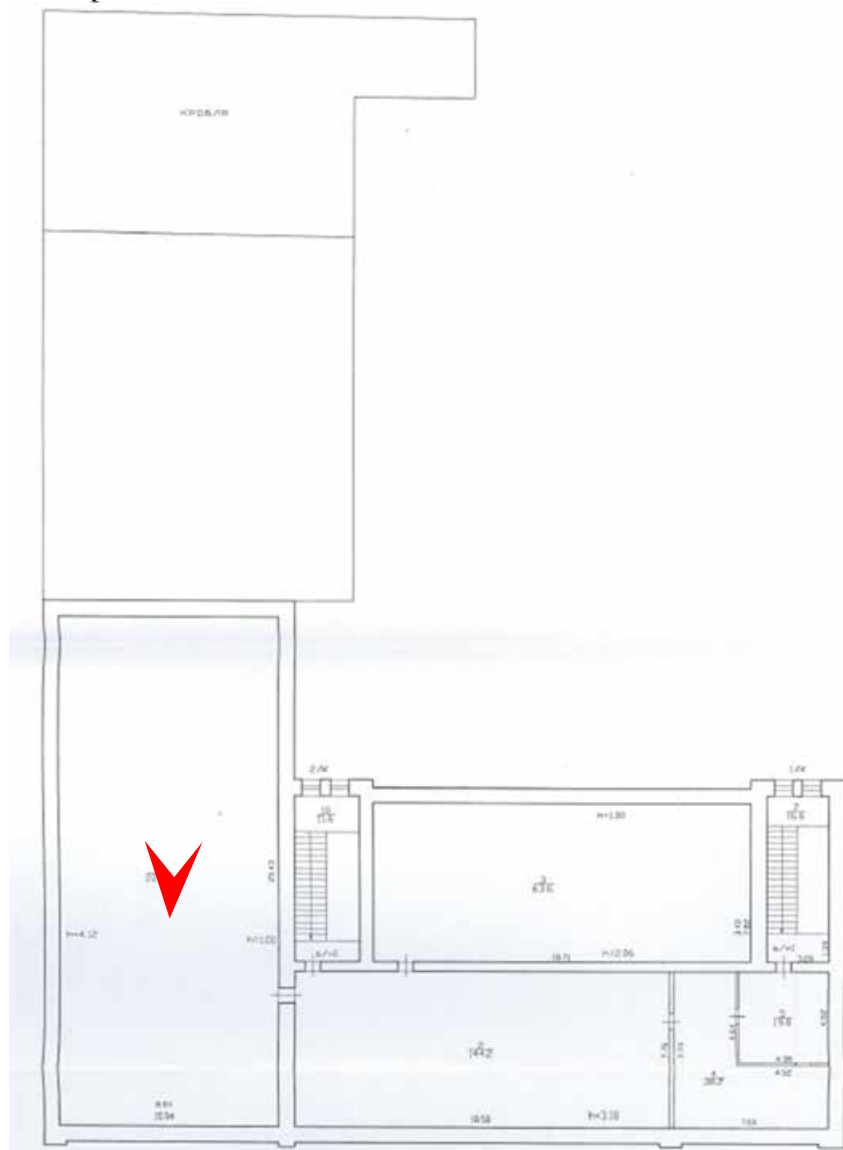




37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Чердачное помещение.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

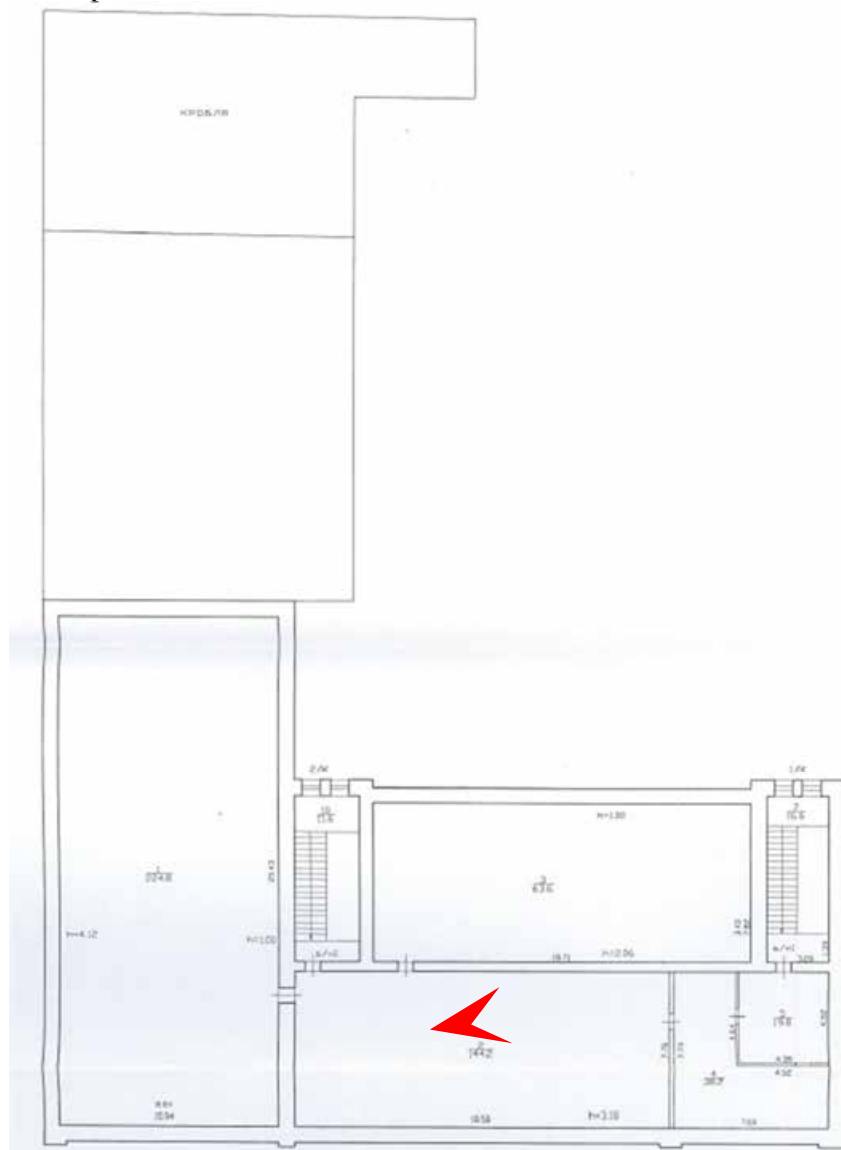




38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Чердачное помещение.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.

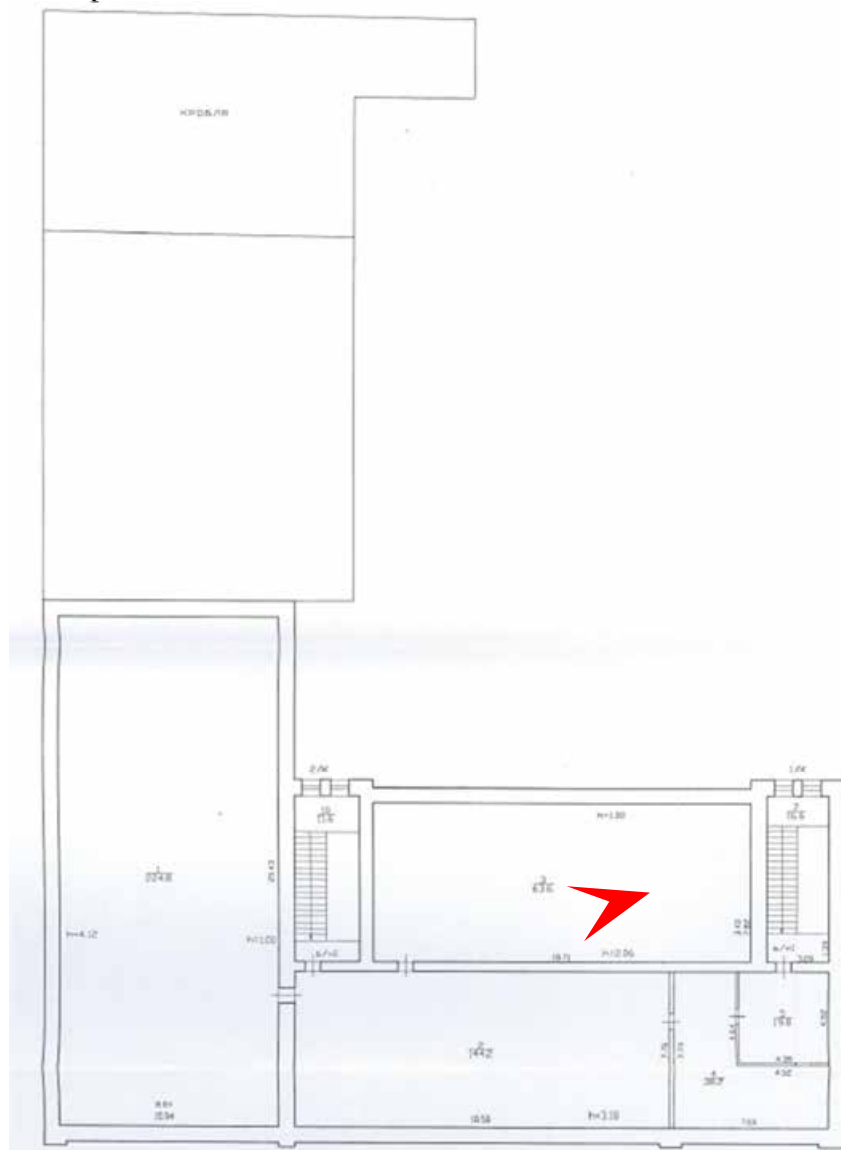




39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А.

Чердачное помещение.

Дата съемки: 14 декабря 2023 г.



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028580005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2022

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП " О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 56-рп от 26.01.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.
 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.
 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд. Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 10-117 от 11.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		подпись

М.П.

05 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018

№ 04-19-214/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Обводного кан., 181, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАЯ 2018 № 04-19-214/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	2	8	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1912 г., гражд. инж. Н.В. Дмитриев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22

от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

наб. Обводного кан.

д.

181

корп./стр.

А

помещение/
квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23278792)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия, в том числе привести планировку помещений в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом просветительных учреждений
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 181, лит. А






масштаб 1:2000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения


Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;</p>	

	<p>конфигурация, оконных и дверных проемов;</p> <p>в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:</p> <p>западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;</p> <p>профилированный карниз аттика;</p> <p>восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;</p> <p>четыре лопатки в центральной части</p>	    
--	---	--

	<p>фасада;</p> <p>парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;</p> <p>декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия;</p> <p>вазоны с гирляндами;</p> <p>восточный фасад:</p>	   
--	--	---

	<p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>конфигурация, оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки.</p> <p>декор: филёнки.</p>	
--	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181,
литера А (согласно распоряжению КГИОП № 10-22 от 21.07.2009:
наб. Обводного кан., 181, литера А)



1. Южный фасад.



2. Фрагмент южного фасада.



3. Восточный фасад.



4. Фрагмент западного дворового фасада.

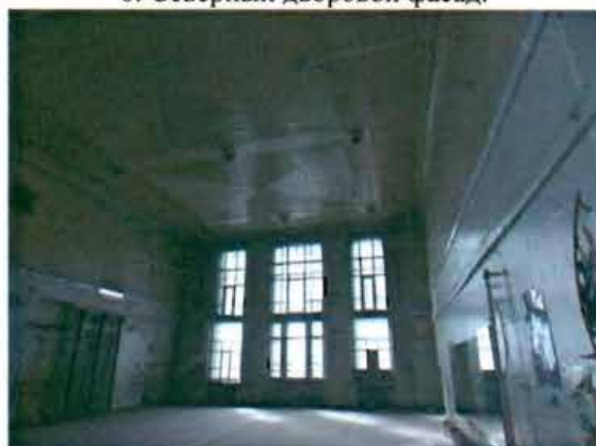
- 2 -



5. Арочный проезд.



6. Северный дворовой фасад.

7. Внутренняя планировочная структура.
Главная лестница.8. Внутренняя планировочная структура.
Пом. четвертого этажа западной части здания.9. Внутренняя планировочная структура.
Превый этаж. Зрительный зал.10. Внутренняя планировочная структура.
Превый этаж. Зрительный зал.



11. Дверные заполнения помещений.



12. Дверные заполнения помещений.

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

Правоустанавливающие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации права на здание с кадастровым
номером 78:32:1720:3:10 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
д.181, лит.А, выданного Управлением Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08.10.2010;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

08 октября 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено заключаемый по результатам торгов от 02.11.2009 №9163-НЗ

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ОЛДА", ИНН: 7801504330, ОГРН: 1097847288450, дата гос.регистрации: 16.10.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д.5-7, офис 7

Вид права: Собственность

Объект права: Дом культуры, назначение: Нежилое, этажность: 2-3-4-5, подземная этажность: 1, общая площадь: 4119,1 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:1720:3:10

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" октября 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-30/205/2010-004

Регистратор

Павлова Н.А.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 053348



Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

Документы технического учета:
копия технического паспорта и копии поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

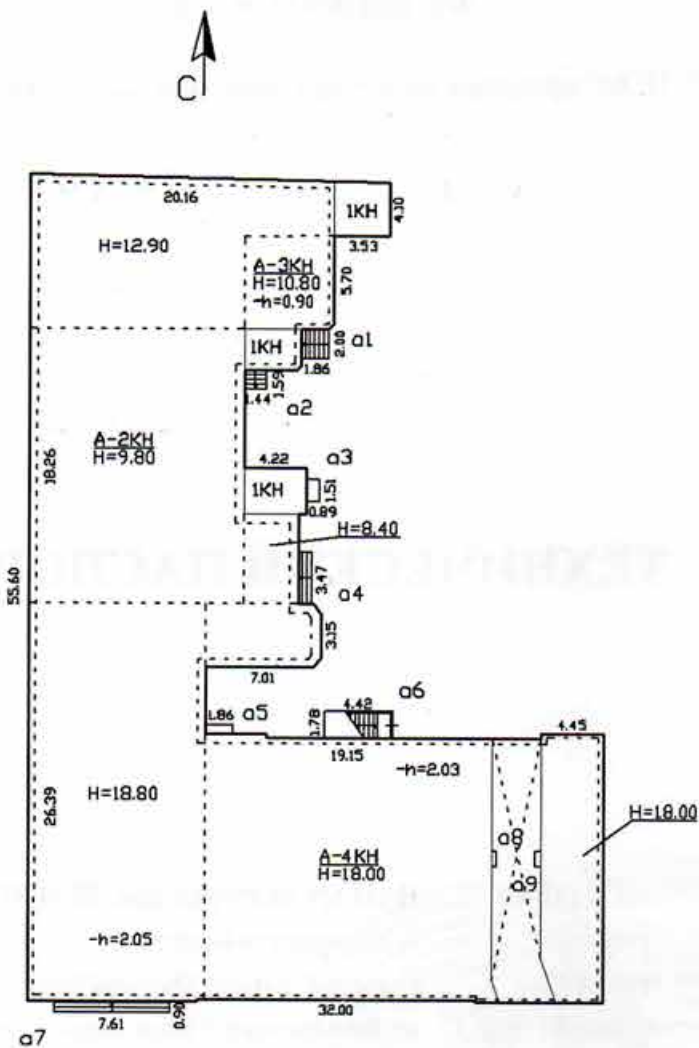
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Дом культуры им. И.Д.Цюрупы
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Квартал № *1720*
Инвентарный № *01/01-1511*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



наб. Обводного канала

Масштаб 1:500

І. Регистрация права собственности

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: 1947 Число этажей: 4 (1-2-3-4), подвал, цокольный этаж

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	5		5	40	2.00
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные облицовка керамическим кирпичом; штукатурка простая деревянные	Отпадение штукатурки; выкрошивание отдельных кирпичей на плоскости стен, сырые пятна.	15		15	35	5.25
	б. Перегородки				5		5	30	1.5
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Трещины на потолке	14		14	40	5.60
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные						
		надподвальное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки;	5		5	45	2.25
5	Полы		паркетные; метлахская плитка; мрамор	Истертость пола и повреждение основания небольшими участками, сколы плиток	6		6	40	2.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные	полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны	5		5	40	2.00
		Дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	39		39	35	13.65
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	6		6	30	1.80
Итого					100.0		100.0		36.45

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{36.45 \times 100}{100.0} = 36.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
				Итого	100	100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	34	11 а	куб. м	35.60	1.00				0.93				0.93	33.11	23209	768450	36	491808
																Всего:	768450		491808
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	99860077		63910450

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	768450	491808					768450	491808
2011	99860077	63910450					99860077	63910450

« 27 » июля 2011 г.

Исполнил  (Мусс Е.А.)

« 29 » июля 2011 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

« » июля 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

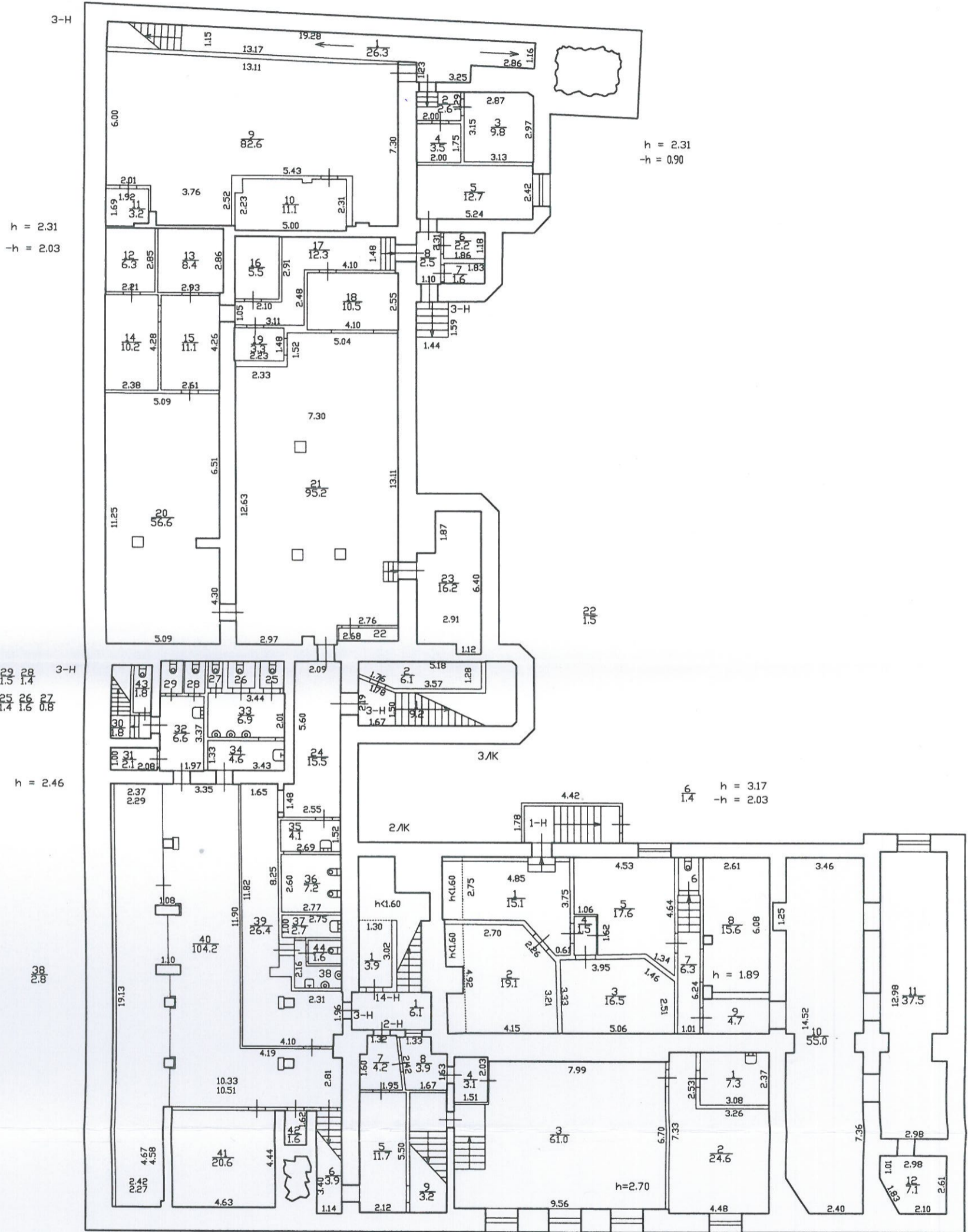


XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



h = 2.31
-h = 2.03

3-H
29 1.5
28 1.4
25 1.4
26 1.6
27 0.8

h = 2.46

38
28.8

h = 2.31
-h = 0.90

6
1.4
h = 3.17
-h = 2.03

h = 1.89

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА

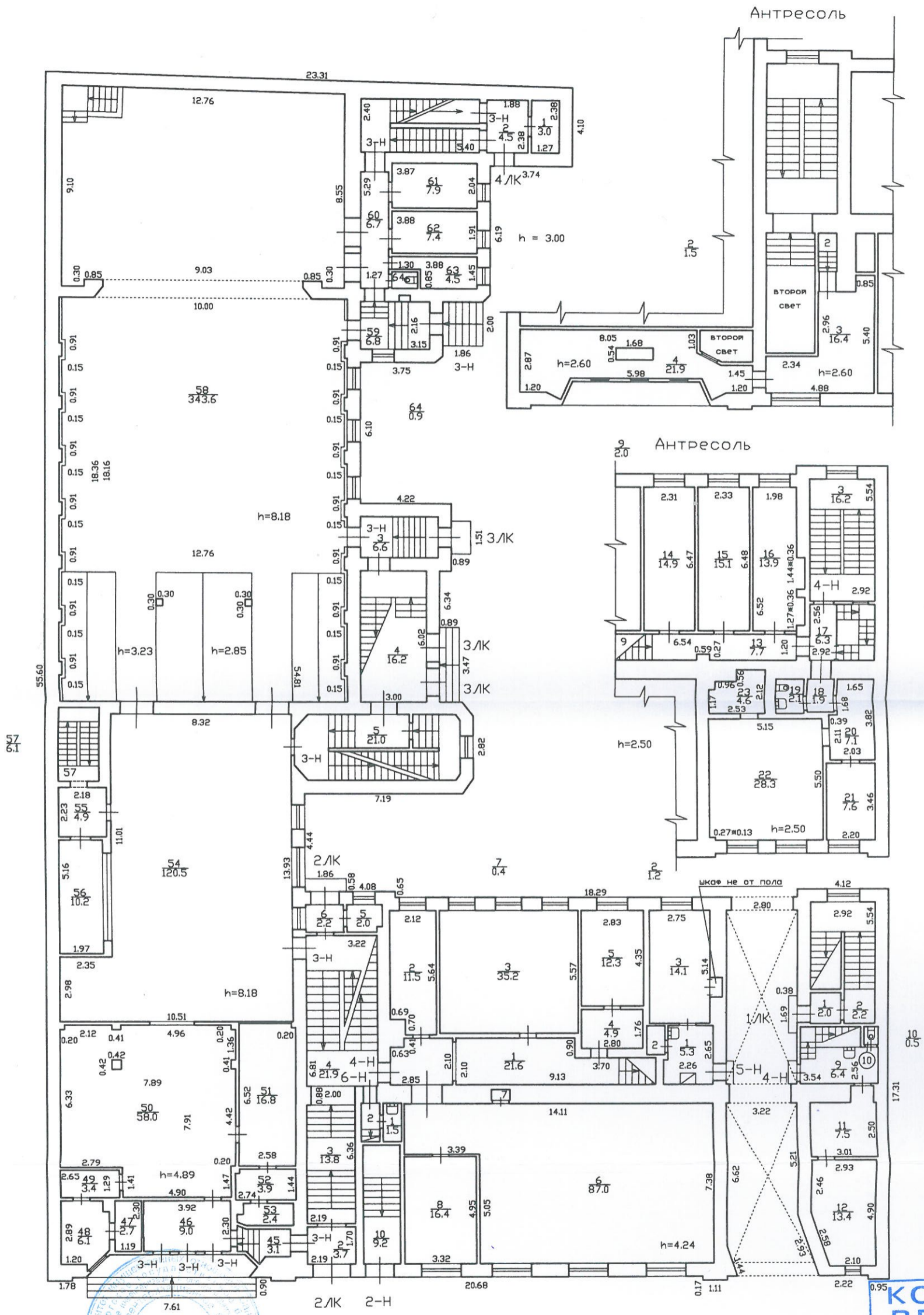
h = 3.20
-h = 2.05



Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности
[Signature]
Б.Б. Миткева
21.10.2007

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1511
Лист N 1	нав. Обводного канала дом 181, литера А План цокольного этажа - подвала	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
27.07.2011	Исполнил исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил бригадир	Ефимова М.
	начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 1 этажа



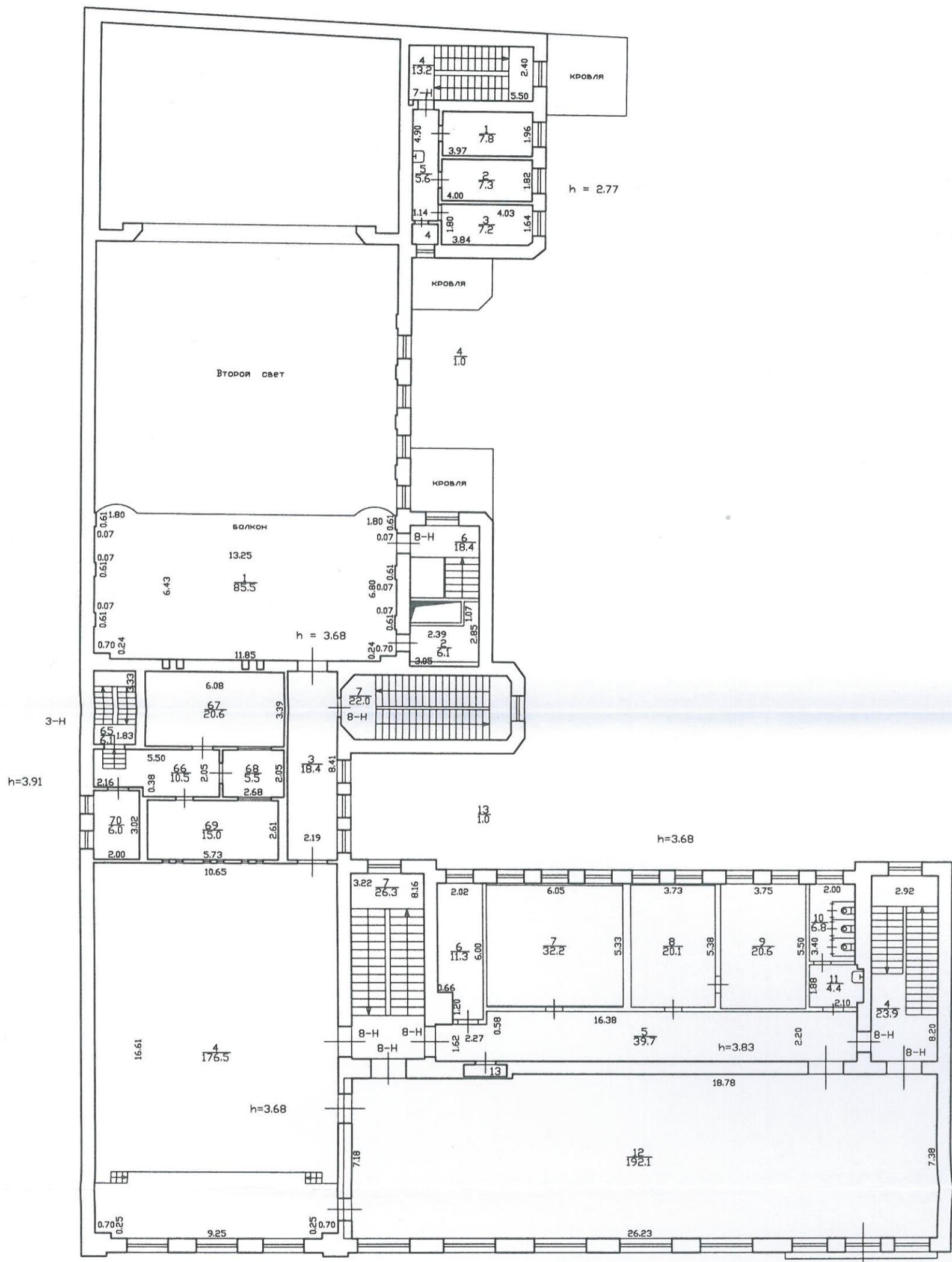
Для документа
 О.Б. Шинкина
 21.10.2011

по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
 ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-1511
Лист № 2	набережная Обводного канала дом 181 литера А Позэтажный план			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.	<i>[Signature]</i>
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.	
		начальник филиала	Костюкова Е.А.	<i>[Signature]</i>

План 2 этажа



по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



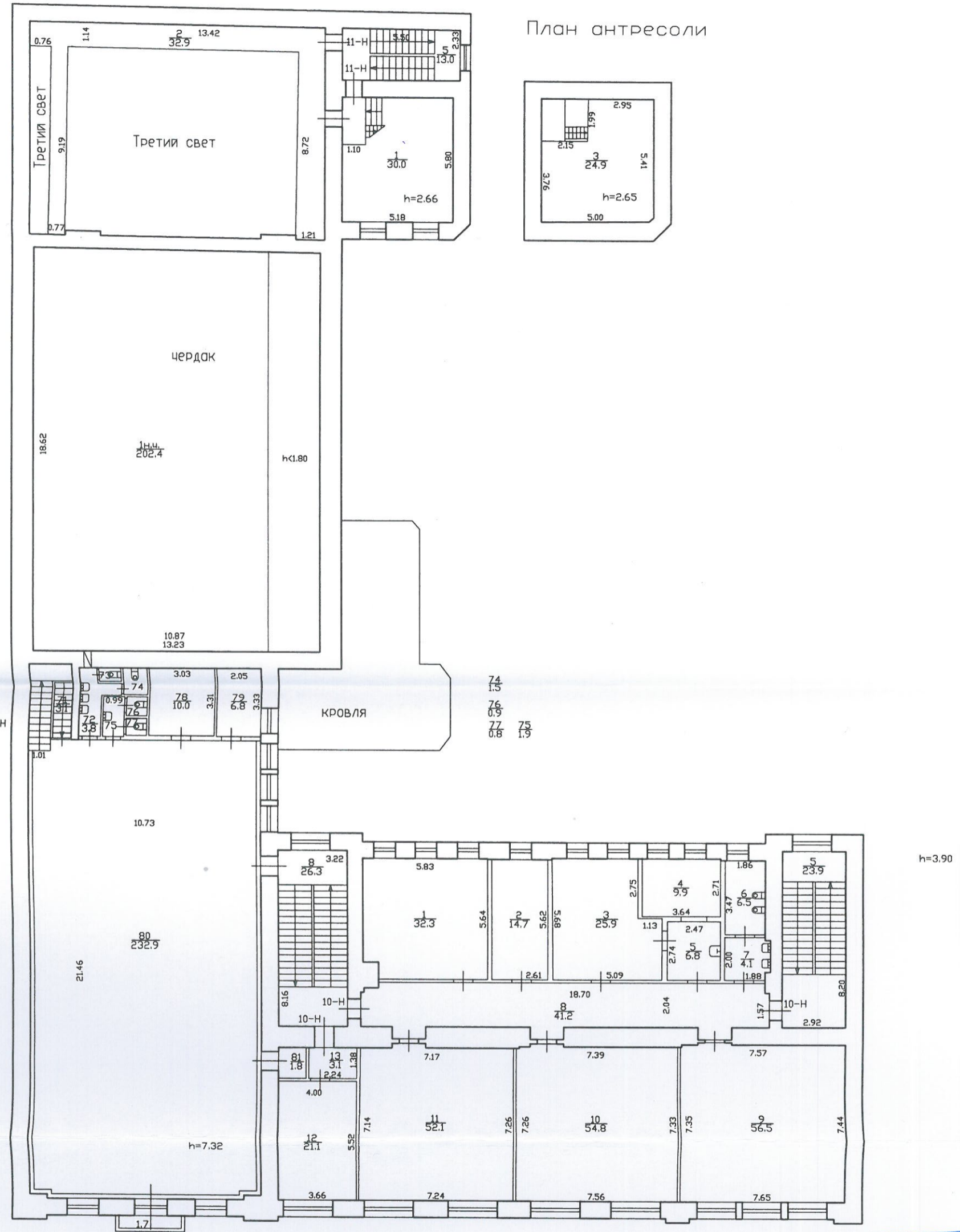
Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности.
[Signature]
21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1511
Лист № 3	наб. Обводного канала дом 181, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Р.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 3 этажа

h = 5.40

План антресоли



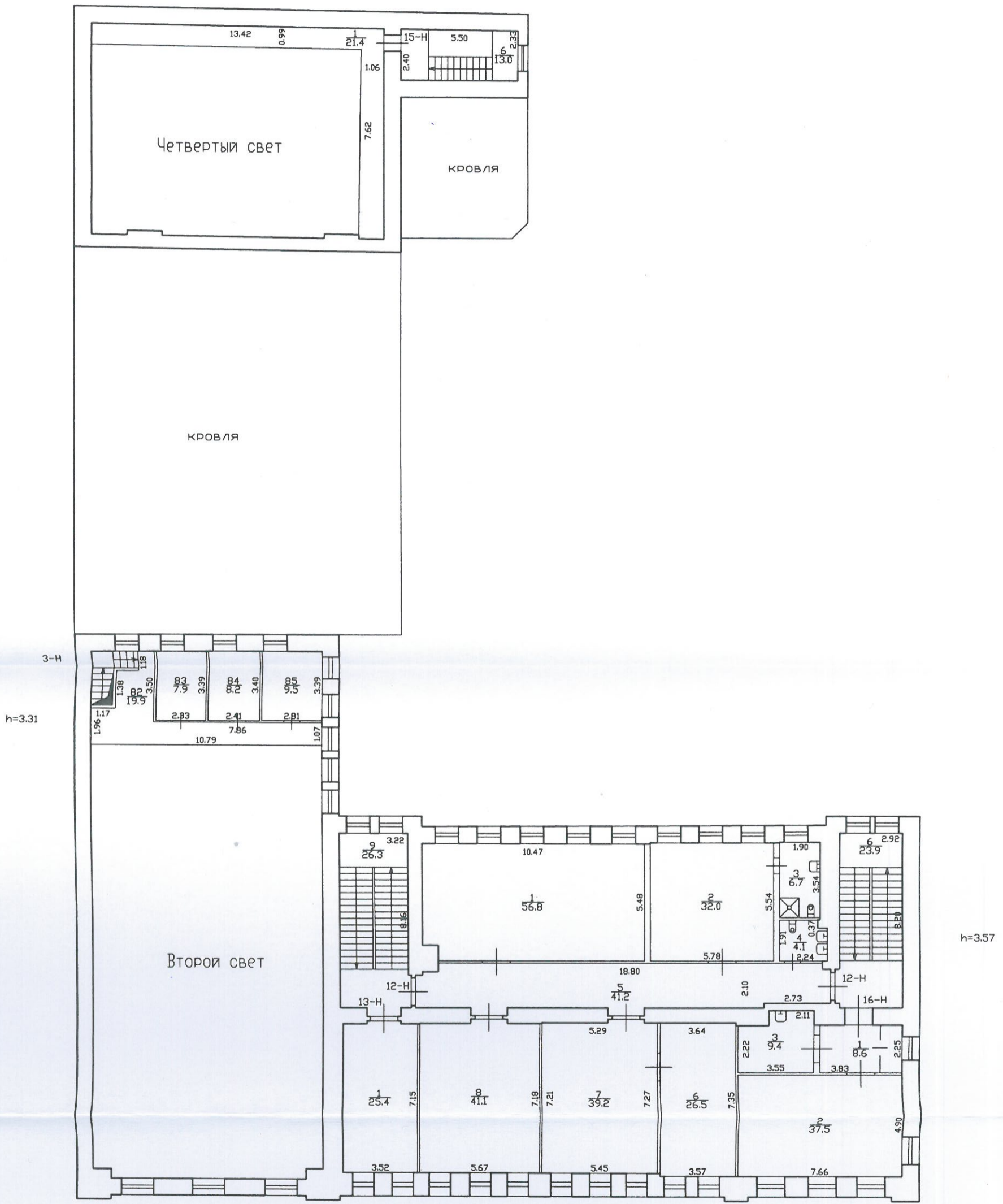
по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Для документов
Начальник ПИБ Центральное
деpartамента кадастровой деятельности
С.Б. Митин
21.10.2011

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1511
Лист N 4	нав. Обводного канала дом 181, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.П.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 4 этажа



по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

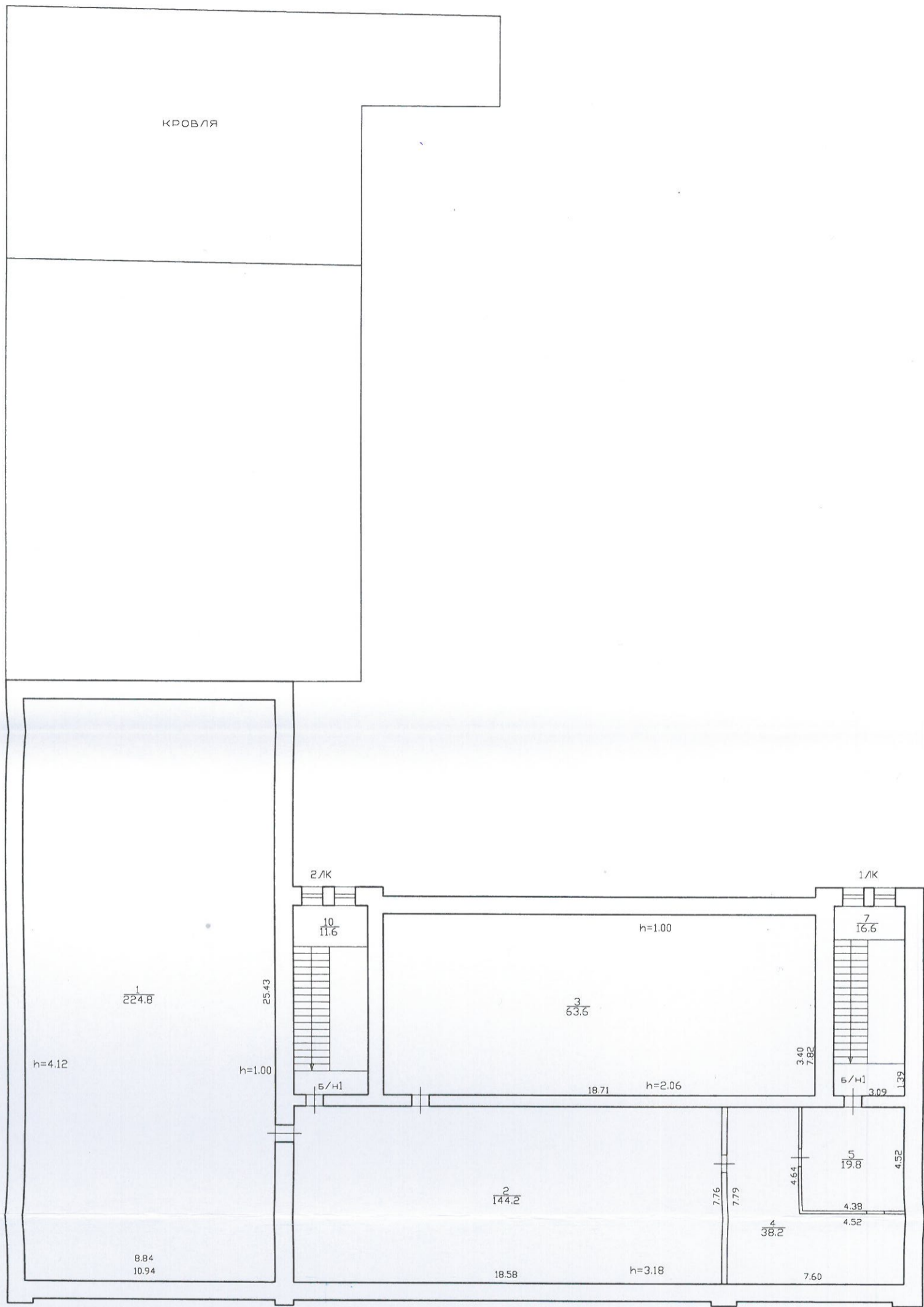


Начальник: ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности.

[Signature]
В.Б. Митичева
21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1511
Лист N 5	нав. Обводного канала дом 181, литера А План 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова М.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План чердака



по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Начальник: ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности
[Signature]
Б.Б. Митрофанов
21.10.2011

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1511
Лист N 6	наб. Обводного канала дом 181, литера А План чердака		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка

В XVIII в. граница имперской столицы проходила по Фонтанке, в XIX в. Петербург заканчивался у Обводного канала, дальше начинались предместья.

В настоящее время Обводный канал – это не только гидротехническое сооружение, являвшееся передовым для своего времени, и не только транспортная магистраль, соединяющая порт и верхнее течение Невы, но и художественный образ, занимающий такое же важное, знаковое место в культуре города, как Невский проспект, Коломна, Васильевский остров.

Набережные канала с мостами, многие здания, стоящие вдоль набережных (гражданские и промышленные), представляют значительный интерес в историко-архитектурном отношении. Сложившаяся здесь к настоящему времени городская среда носит ярко выраженный индивидуальный характер.

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», построенный по проекту гражданского инженера Н.В.Дмитриева в 1911-1912 гг. на наб. Обводного канала, 181 (ранее 147) – один из интереснейших архитектурных памятников этого района.

Четырёхэтажное здание общей площадью 4119 кв.м. расположено, в квартале, ограниченном Обводным каналом, Лермонтовским проспектом, Дровяным переулком и 12-й Красноармейской улицей. Площадь земельного участка – 2145 кв.м. Участок относится к зоне общественно-деловой застройки с включением жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры от 21.07.2009 г. № 10-22.

История рассматриваемого участка в архивах прослеживается с середины XIX в. По сведениям ЦГИА СПб., владение в Нарвской части 4-го квартала в 1852 г. принадлежало купчихе Захаровой. План двора сложной конфигурации, вытянутый вдоль дороги, ведущей из церкви Св.Митрофания. На участке под №14 по Обводному каналу зафиксировано 5 деревянных строений, «вновь предполагаемых к постройке». Вдоль северной границы с соседним участком показан одноэтажный дом с мезонином под №1; вдоль дороги из церкви – флигель на цокольном этаже и одноэтажные нежилые строения (сарай) под №2 и 5; по восточной границе с соседним участком, по косой линии, - одноэтажные службы (конюшни) под №4; вдоль Обводного канала – флигель на цокольном этаже под № 3.

В архиве сохранились чертежи фасадов, планов и разрезов вновь возводимых строений, датированные 1852 годом. План двора подписан арх. Е.Е.Аникиным, а с натурой сверен – арх. помощником В. Дмитриевым.

Следующий архивный план относится к 1900 г. Участок на рубеже XIX и XX вв. состоит уже в Нарвской части 2-го, а не 4-го участка, а по Обводному каналу имеет другую нумерацию - № 147 (ранее числился под № 14). План двора имеет уже ругие очертания и габариты. В этот период на дворе купеческого сына Александра Алексеевича Захарова, арендуемого СПб. купцом Алексеем Ивановичем Киселевым, предполагается возвести складские навесы. Чертежи с предполагаемыми фасадами и разрезами складских строений подписаны купцами А. и В. Киселевым 31 июля 1900 г.

В начале августа 1900г техническое Отделение постановило постройку 4-х деревянных навесов для склада на плане двора под лит А,В,С и Д и одной холодной деревянной строжки под лит А. Проект был рассмотрен и утвержден 11 августа того же года.

Ранее возведенное деревянное здание вдоль наб. Обводного канала, обозначенное на плане двора серым цветом со штрихами, разобрано из-за ветхости. С восточной стороны на соседнем участке зафиксированы каменные строения, но –видимому, также склады.

Следующий этап застройки участка относится к 1911 г., когда гражданским инженером Н.В. Дмитриевым был составлен проект здания, впоследствии получившего наименование «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». В сентябре старшим городским землемером были урегулированы размеры участка под застройку, а 136 декабря 1911г. техническим Совещательным Присутствием при С.-Петербургом Градоначальнике рассмотрен проект, который был утвержден по журналу № 297

С-Петербургская Управа на основании своего постановления от 8 октября 1911 г. уже ранее одобрила проект, и, принимая во внимание, что проект одобрен и Градоначальником, разрешила произвести перестройку каменного четырёхэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане под лит. А и надворного флигеля, частью четырёхэтажного, частью двухэтажного под лит. Б, согласно представленными детальными чертежами Н.В. Дмитриева.

Участок в Нарвской части 2-го участка под 147 принадлежал гражд. Инж. В.Н.Дмитриеву, и по его же проекту велось строительство «Домов просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», на средства одноименного Товарищества на паях.

В ЦГИА СПб представлены поэтажные планы (подвал, 1-4 эт), разрезы и фасады лицевого здания и флигеля

На проектной чертеже показан лицевой четырехэтажный дом на цокольном этаже, на 17 оконных осей: левый ризалит на три оси, средняя часть на 12 осей (6 пар близко расположенных оконных проемов), правый ризалит на две оси (такая же пара сдвоенных окон, как и в средней части). Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна.

Западный ризалит (левый) отмечен треугольным аттиком. Междуоконные простенки ризалита оформлены лопатками.

Восточный ризалит (правый) завершен прямоугольным аттиком. По краям ризалит так же оформлен лопатками. На уровне первого и цокольного этажа стены обработаны рустом. Оконные прямоугольные проемы западного ризалита большого размера, с мелкой расстекловкой в характере модерна. На остальной поверхности фасада оконные проемы прямоугольные. Сдвоенные, на уровне 2-го и 3-го эт. – с прямоугольными сандриками. Завершение фасада между двумя аттиками оформлено парапетным каменным ограждением. Карниз – профилированный. Главный вход расположен в западной части и оформлен большими филенчатыми дверьми и козырьком. Еще один вход, более узкий, показан по 4-й оконной оси. Проект во двор по 124-15-й оси оформлен двустворчатыми воротами.

Дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы участка, частью в четыре, частью в два этажа. Декоративная отделка отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Одноэтажный объем лестницы с полувальмовой крышей примыкает частью к четырехэтажной, частью к двухэтажной части флигеля. Прямок в подвал двухэтажной части флигеля оформлен металлической кованной решеткой. С северной стороны к двухэтажному объему флигеля примыкает еще один объем в два-четыре этажа.

В помещениях цокольного лицевого корпуса предполагалось устроить Музей наглядных пособий, вешалки для учащихся и систему отопления; в помещениях разновысотного дворового флигеля: раздевалки для гимнастического зала., души, кухня, буфет и уборные. В цокольном этаже было установлено водяное отопление, электрическое освещение и пожарный кран. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и гигиены того времени.

На архивном плане в помещениях первого этажа лицевого дома (по сторонам проезда во двор) обозначены торговые залы: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории; в помещениях лицевого по линии двора предполагалось устроить приемную, секретариат и помещение для Совета, а также дворничью. Аудитория в два света на 550 мест с балконом на 150 мест и сценой показана в части двухэтажного объема дворового флигеля. В помещениях второго этажа лицевого корпуса были предусмотрены классы, учительская и музей; в помещениях третьего этажа также предполагалось разместить классы, учительскую и большой гимнастический зал. На четвертом этаже планировали устроить помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

Судя по архивным чертежам, вдоль северной границы участка планировалось построить одноэтажный каменный флигель для квартир, сдаваемых в наем, но, по-видимому, от так и не был построен, т.к. на последующих планах двора он не зафиксирован.

Строительство Дома просветительных учреждений на Обводном канале № 147 по проекту арх Н.В.Дмитриева было закончено в 1912г., однако, по-видимому, торжественное открытие Дома состоялось уже в начале 1913 г., что было зафиксировано на фотографиях, выполненных ателье К.Буллы.

Как и планировалось, в здании располагались театр, музей, учебные помещения, оборудованные новейшими учебными пособиями, спортивные залы, столовая, душевые.

В 1913г. по проекту гражд. Инж. Л.М.Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом.

В Доме просветительных учреждений существовала библиотека-читальня им. Н.В.Гоголя (впоследствии библиотека им. К.А.Тимирязева) Санкт-Петербургского Общества Народных университетов, которая являлась одной из девяти старейших государственных библиотек массовой сети Санкт-Петербурга, основанных до Октябрьской революции. Очевидно, с этой библиотекой произошло слияние некоторых других библиотек, в том числе ей была передана личная библиотека Н.А.Рубакина. В дальнейшем она переименовывается в 24-ю коммунистическую библиотеку им. Н.А.Рубакина, затем, после смерти К.А.Тимирязева, в библиотеку дома Просвещения им. К.А.Тимирязева. В период 1924-1925 гг. она единственной на весь Московско-Нарвский район государственной районной библиотекой. С 1929 г., после ликвидации Домпросвета, библиотека переезжает на ул. Шкапина, 2, где и существует по настоящее время как самостоятельная государственная библиотека им. К.А.Тимирязева.

В 1918 г. решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник». 5 июня 1928 г. постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д.Цюрупы. С 29 сентября 1928г. здание находится уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей»

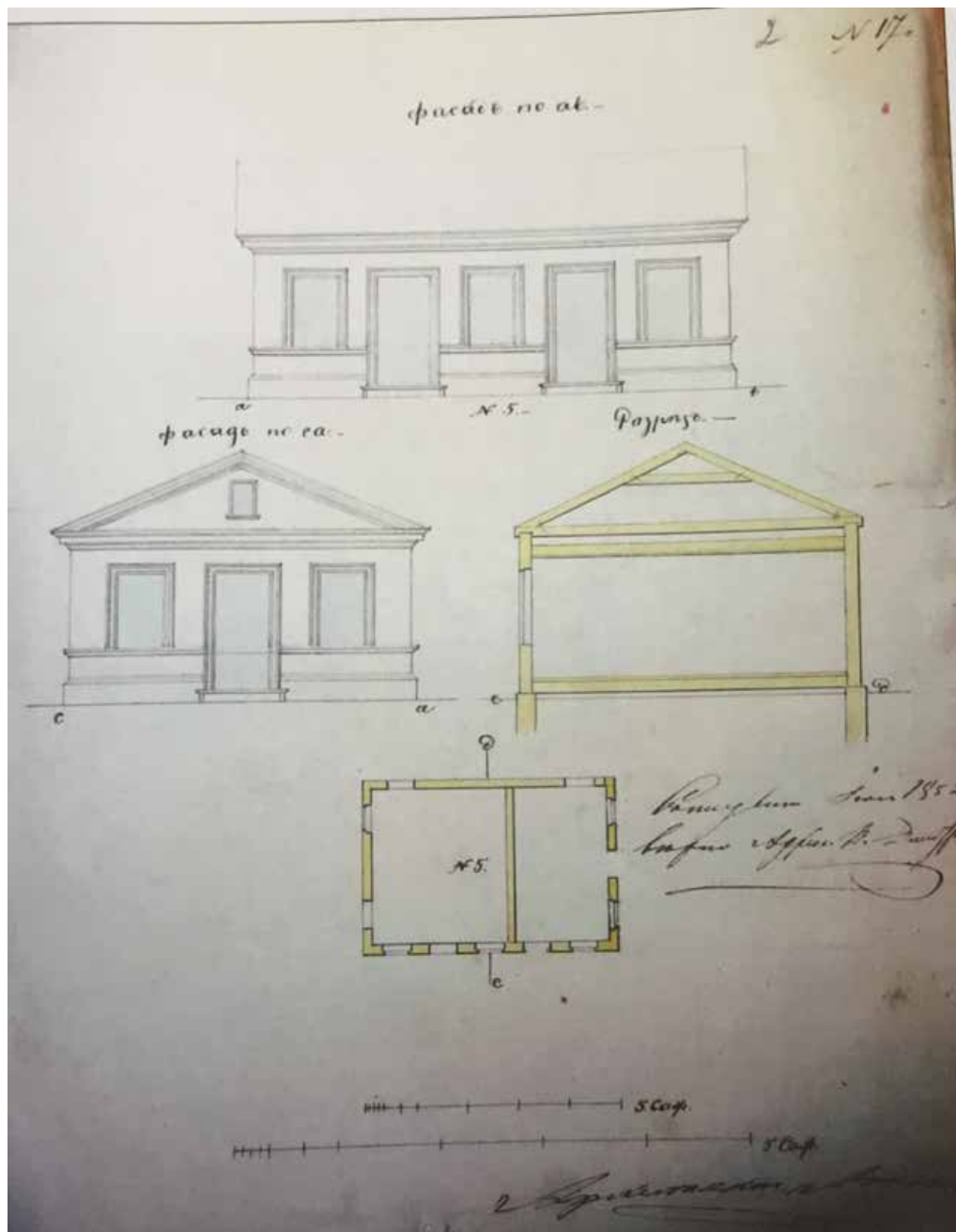
В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929г. о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязева Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. Инж. К.Кашина.

В этот период были выполнены обмерные чертежи здания и помещений, а также генеральный план участка.

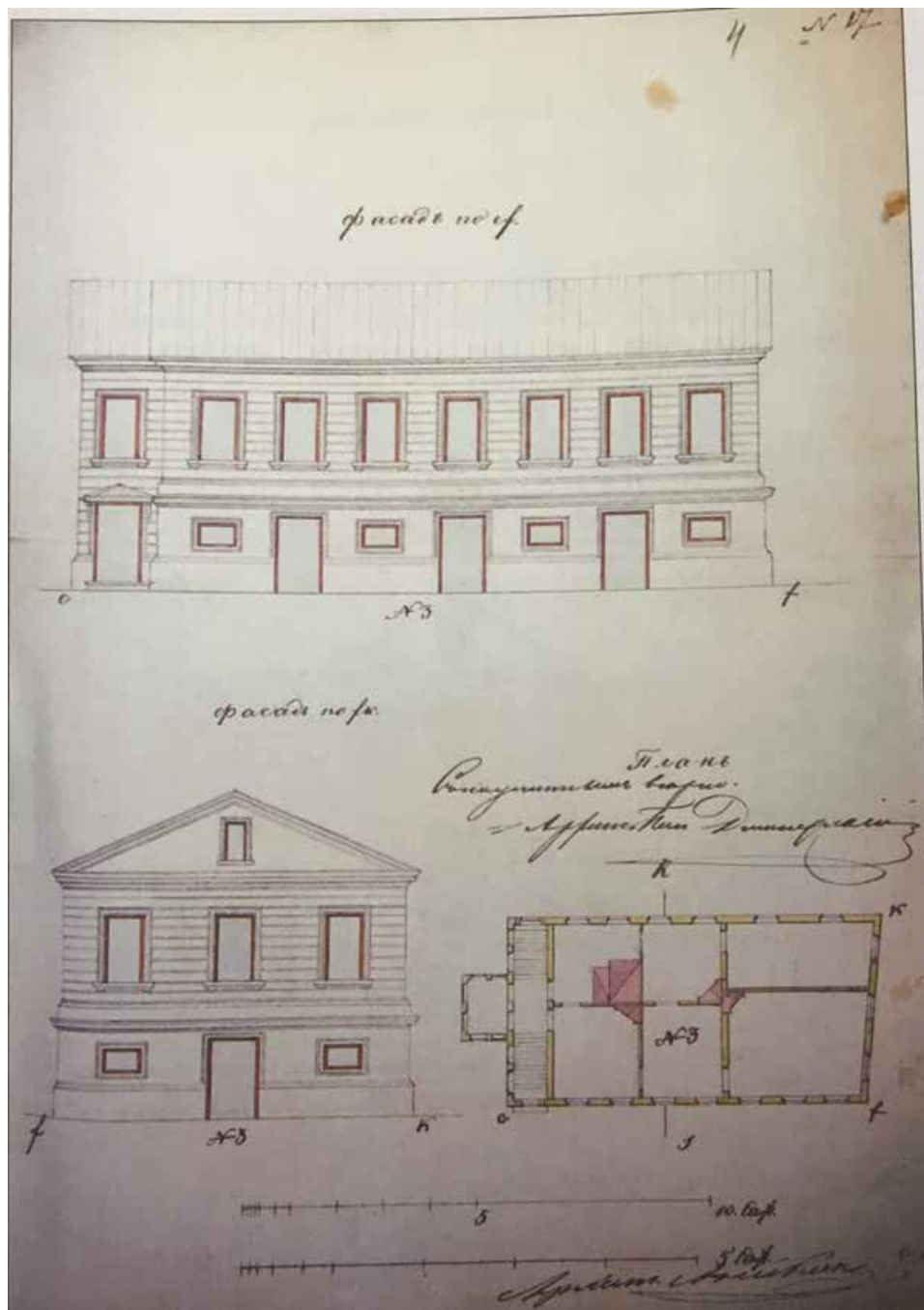
Проект приспособления был разработан в техническом Совете ЛОУСК 8 февраля 1929г. по протоколу № 37. На совете были представлены планы помещений клуба союза химиков завода «Красный Треугольник» по Обводному кан., 147.

Историческая литература.

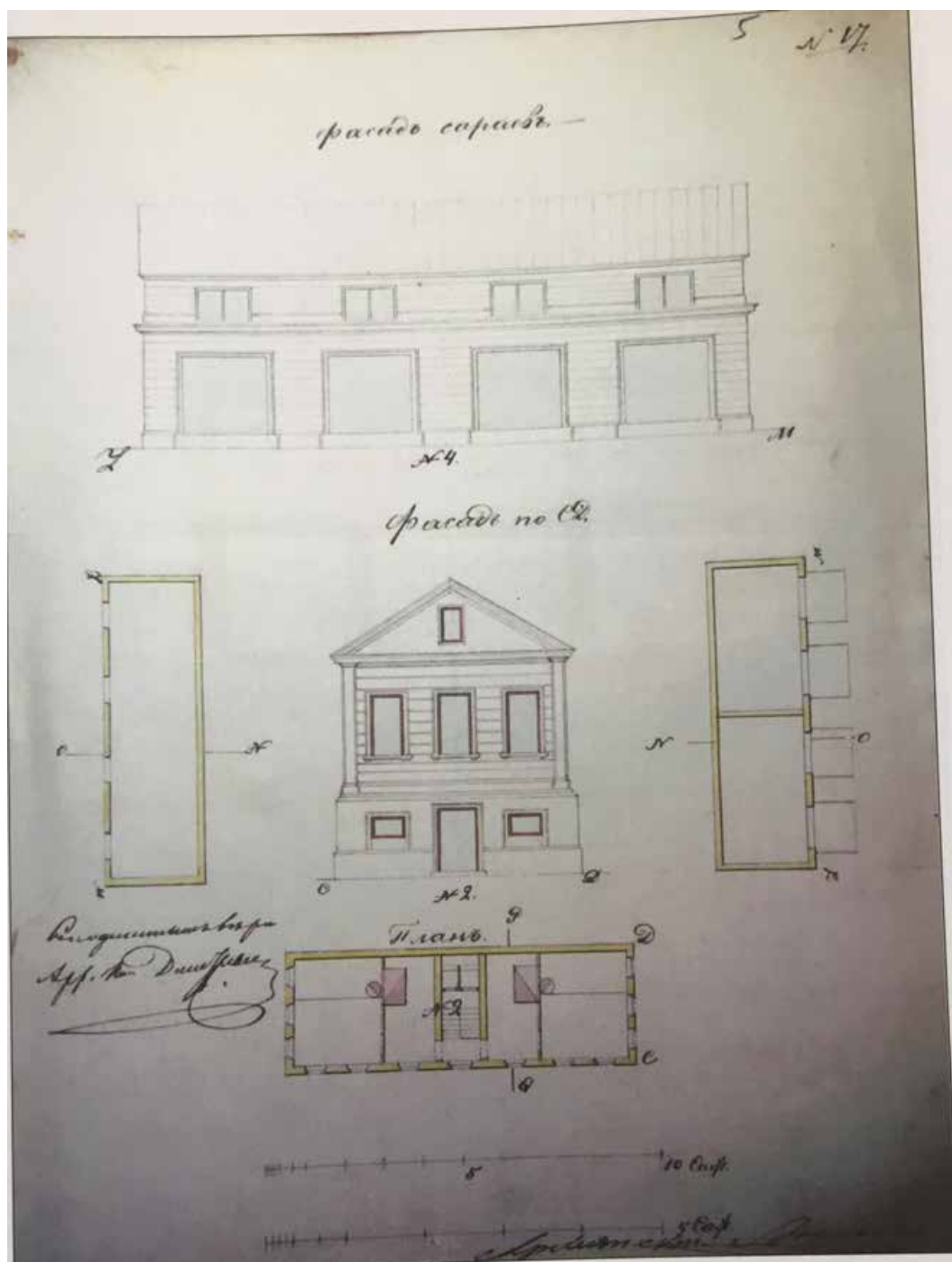
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX века: Справочник /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.
2. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Вып. 1. СПб., 1902. С. 100-101.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX века/Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю.Артемяева, С. Прохвятилова. СПб., 1998. С. 578-592.
4. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 5654.
5. ЦГАЛИ. Ф. 385, оп. 1, д. 8.
6. ЦГА СПб. Ф 4709, Оп 12, д 26
7. ЦГАНТД ф 192 ОТ 3-1 Д 8747.



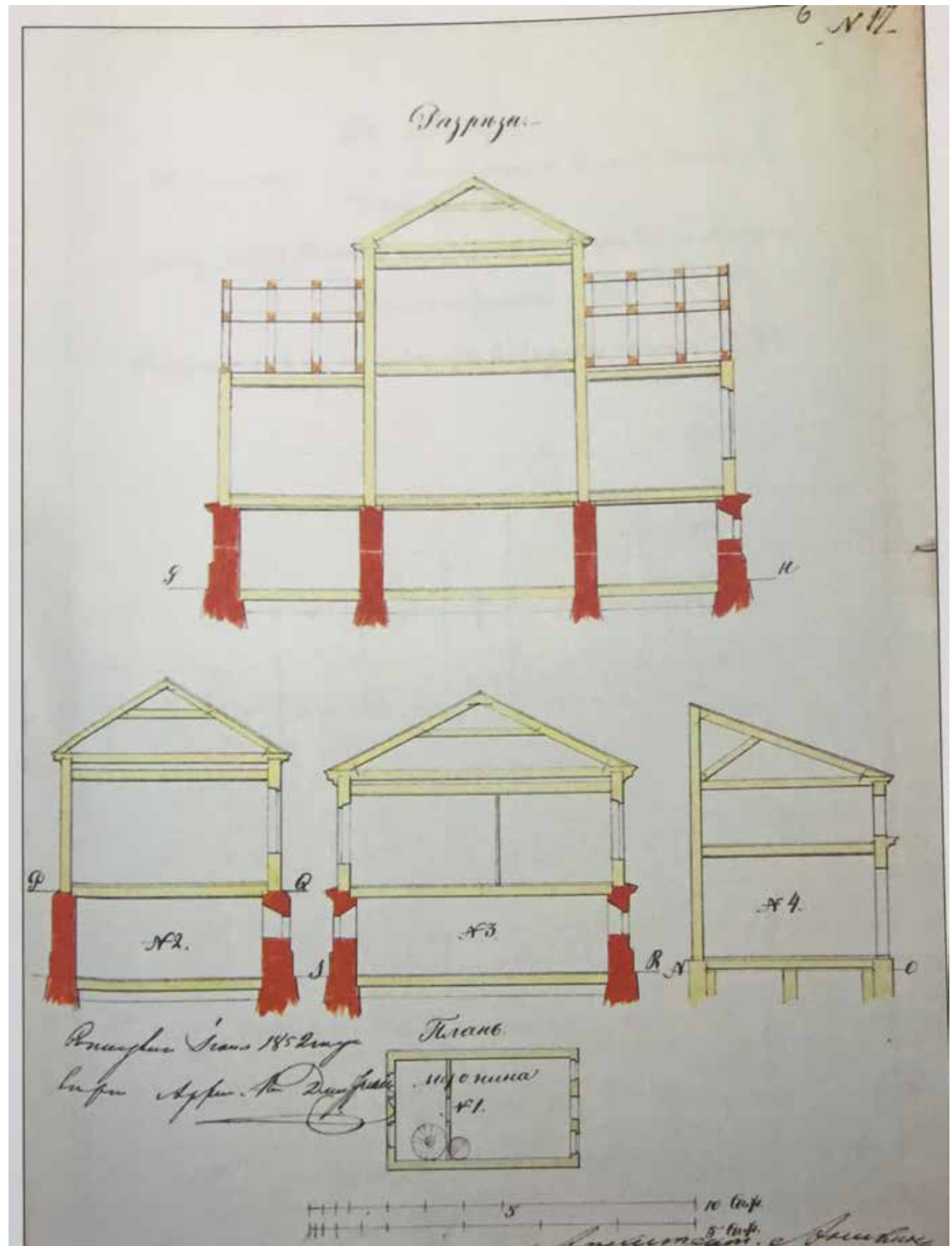
2 . План, фасады и разрез нежилого деревянного строения №5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



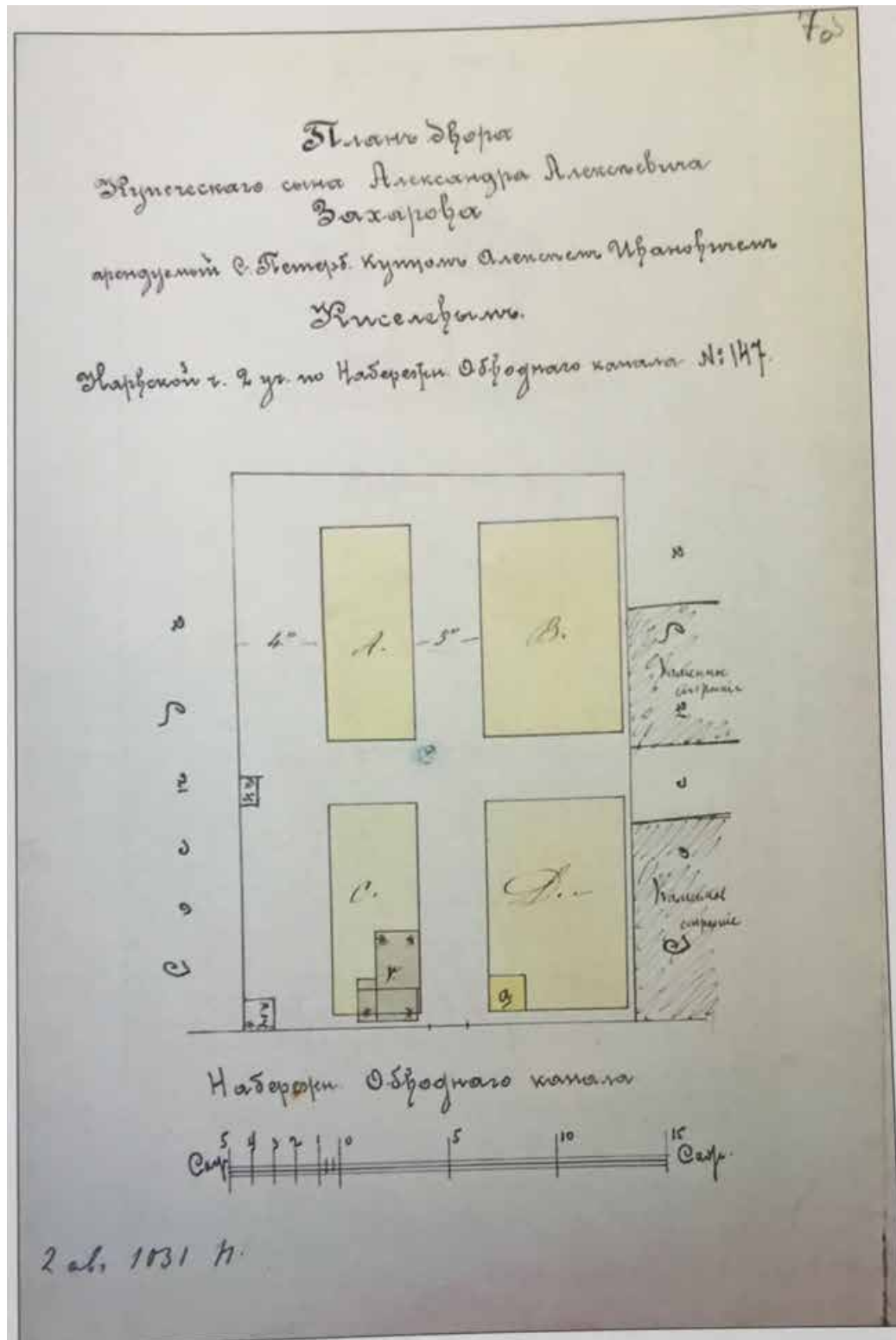
3 . Фасады и план деревянного флигеля №3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



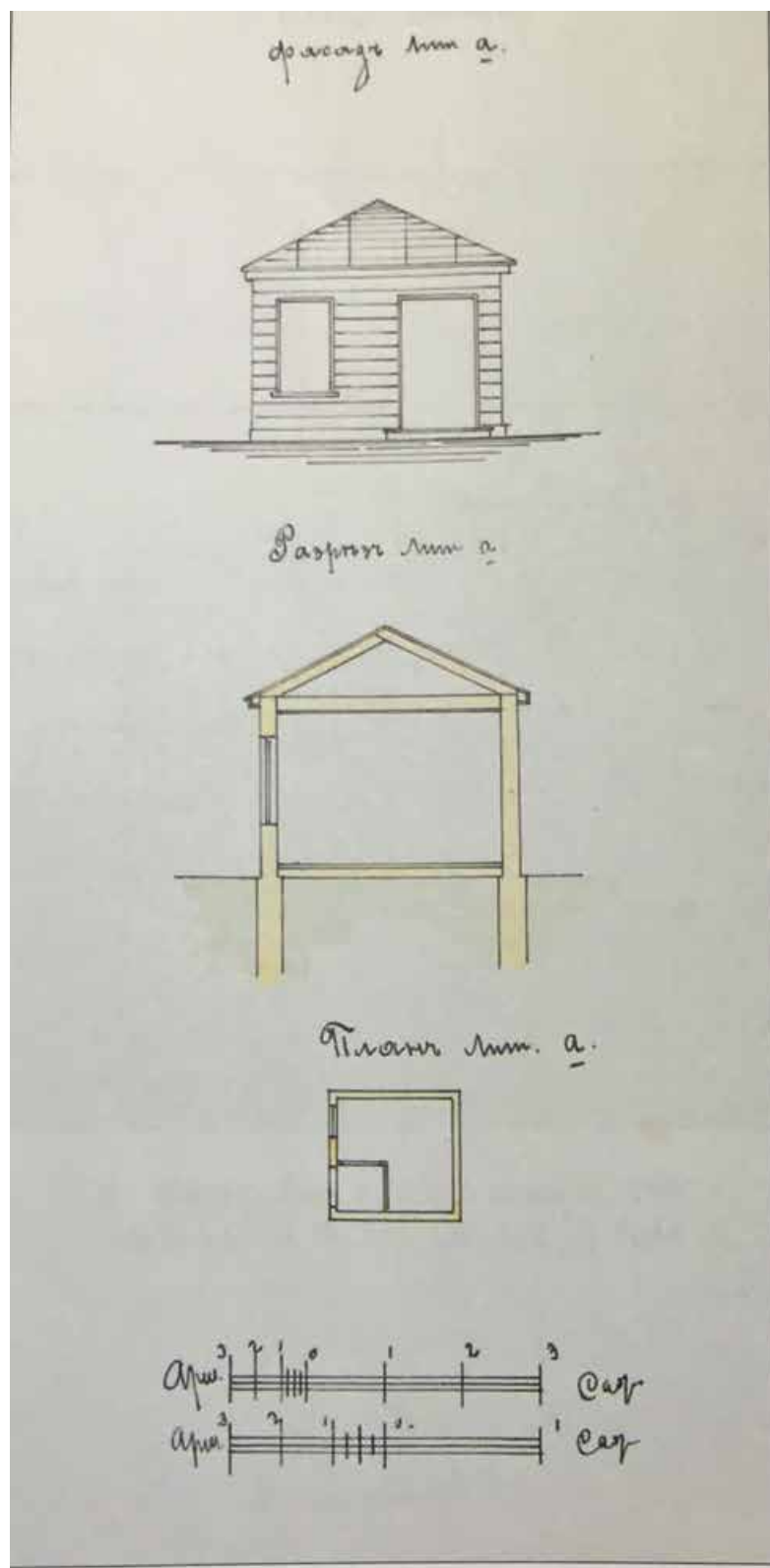
4 . План и фасад сарая, строений №4. План и фасад деревянного флигеля №2. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



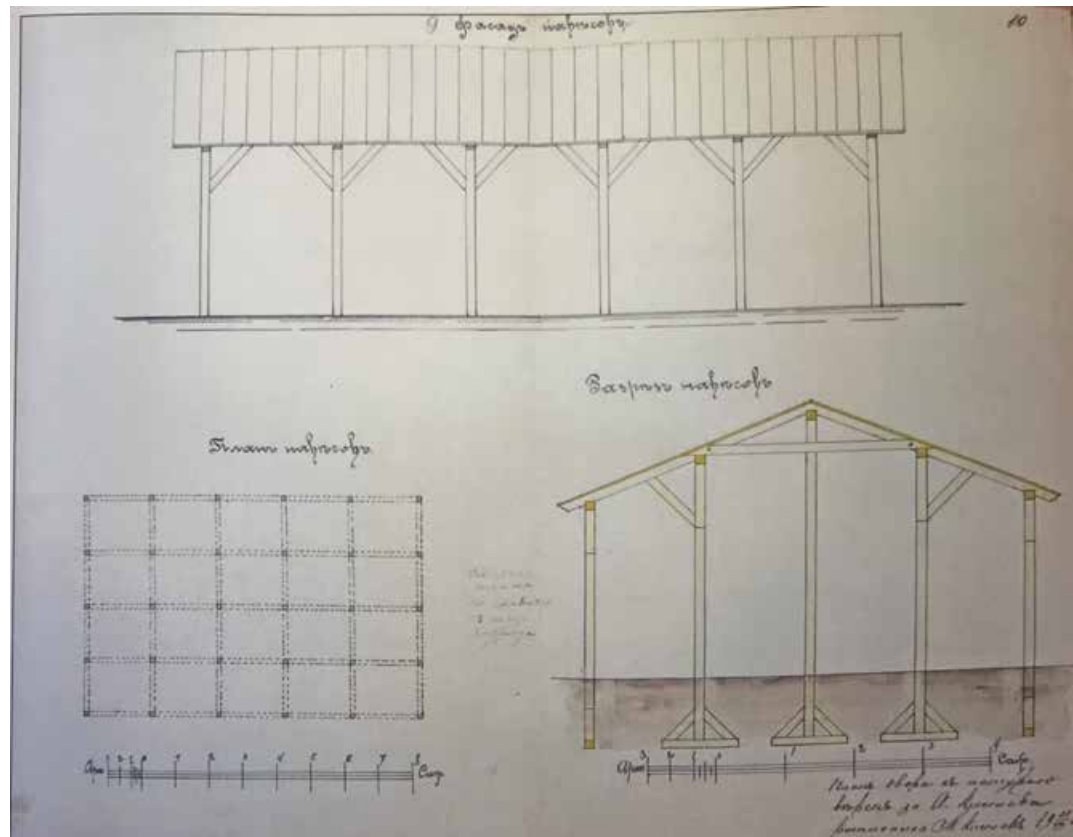
5. Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



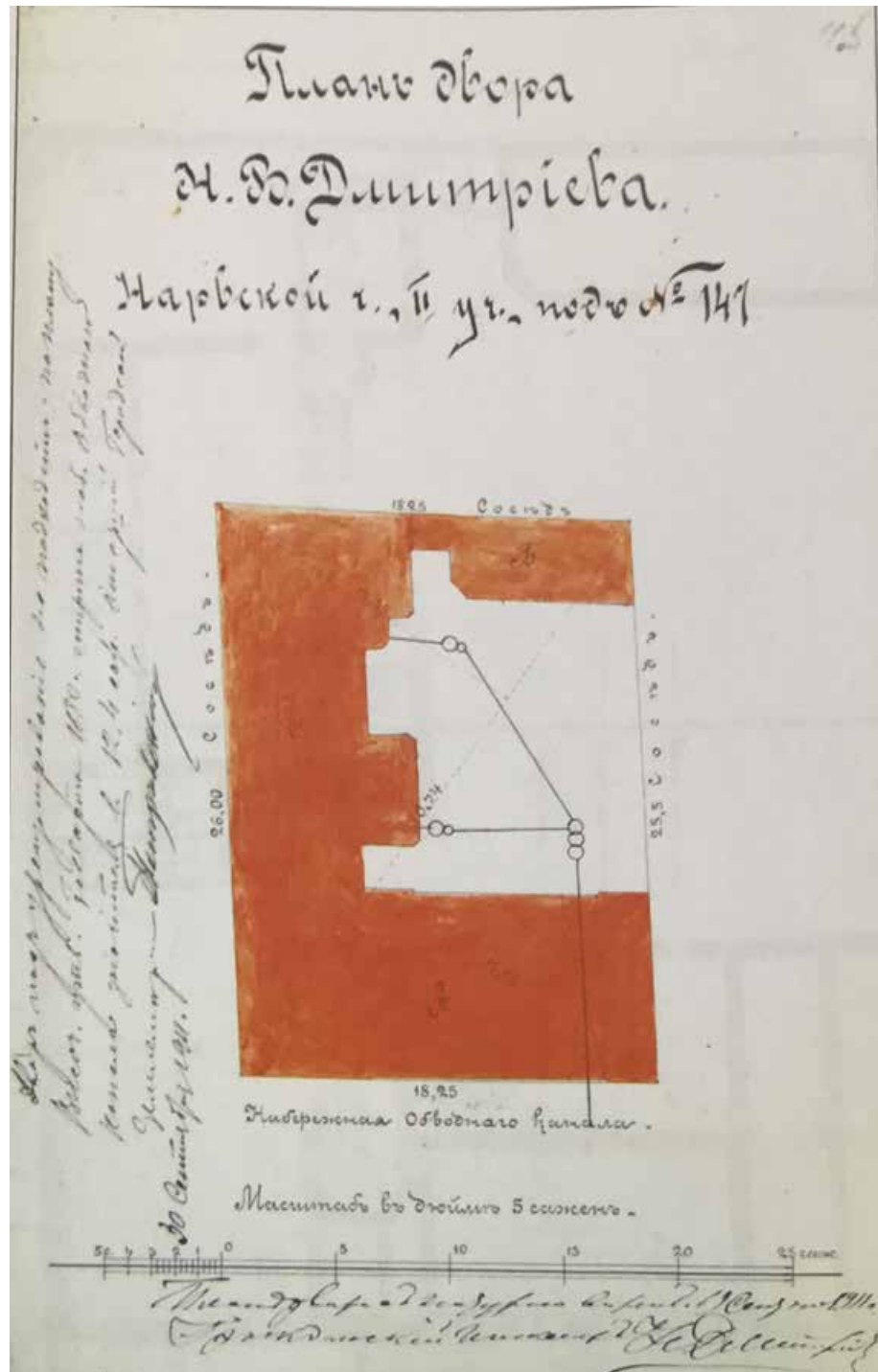
6 . План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А,В,С,Д и одной холодной сторожки «а» . 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



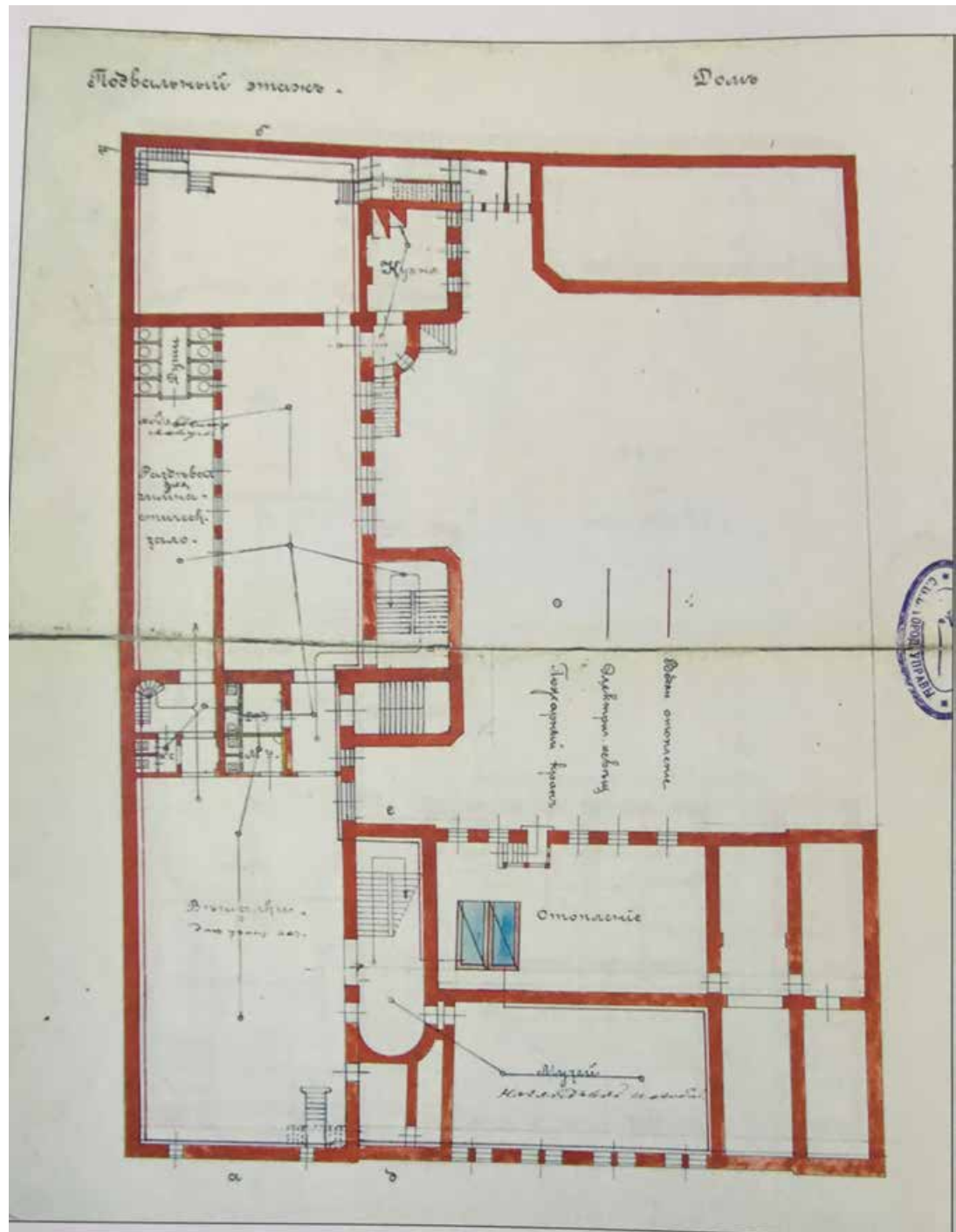
7 . Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



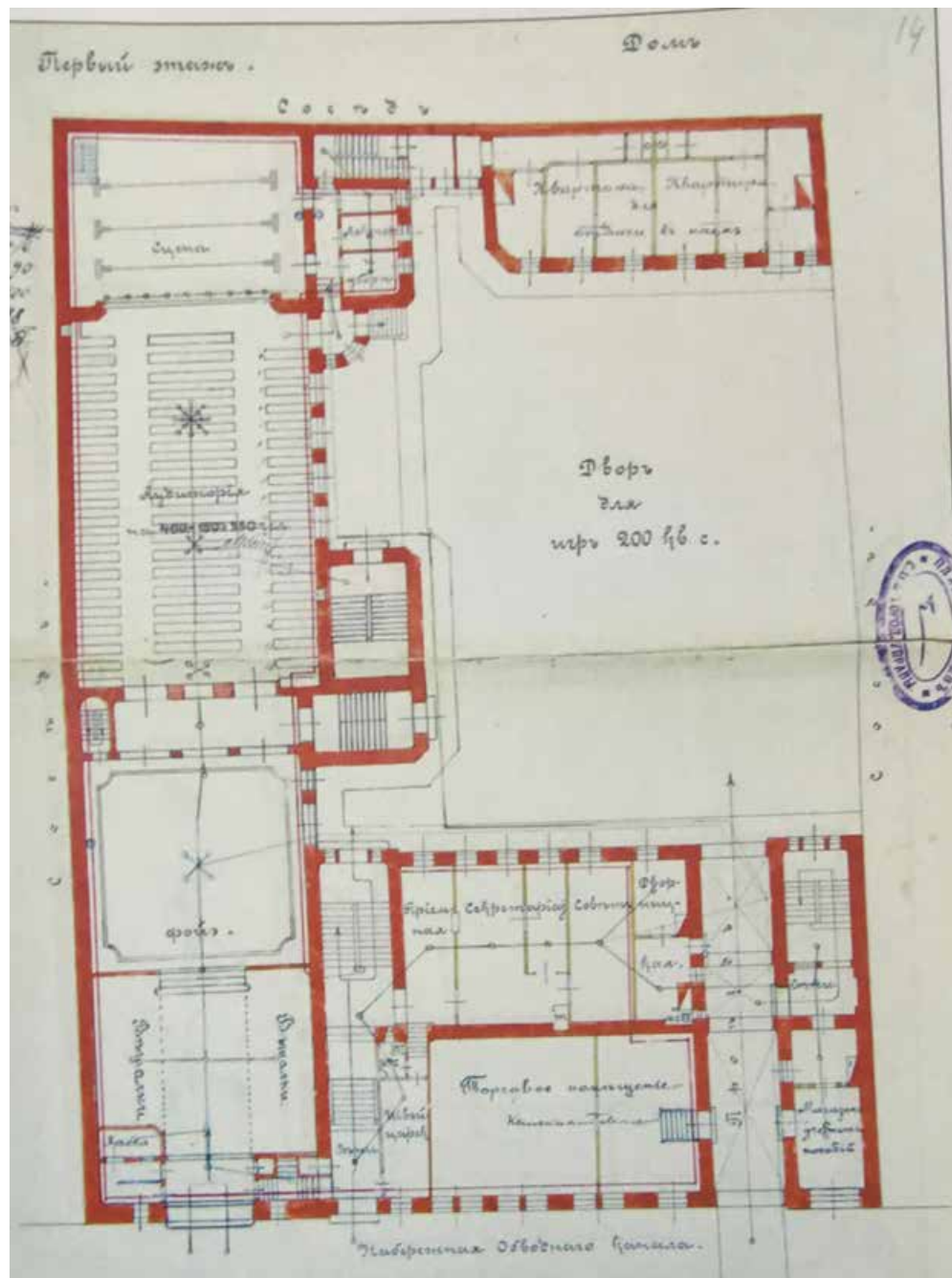
8. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



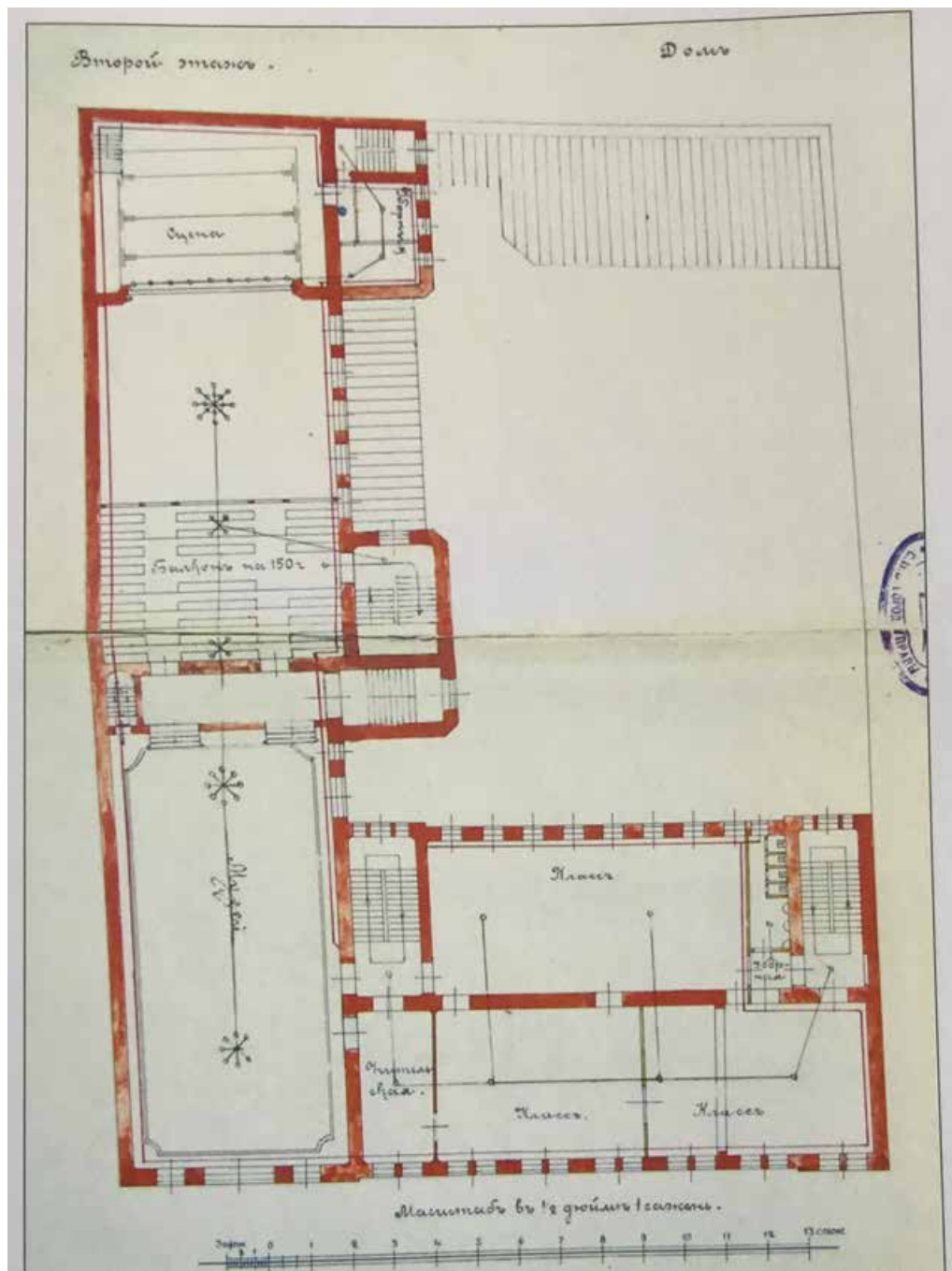
9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



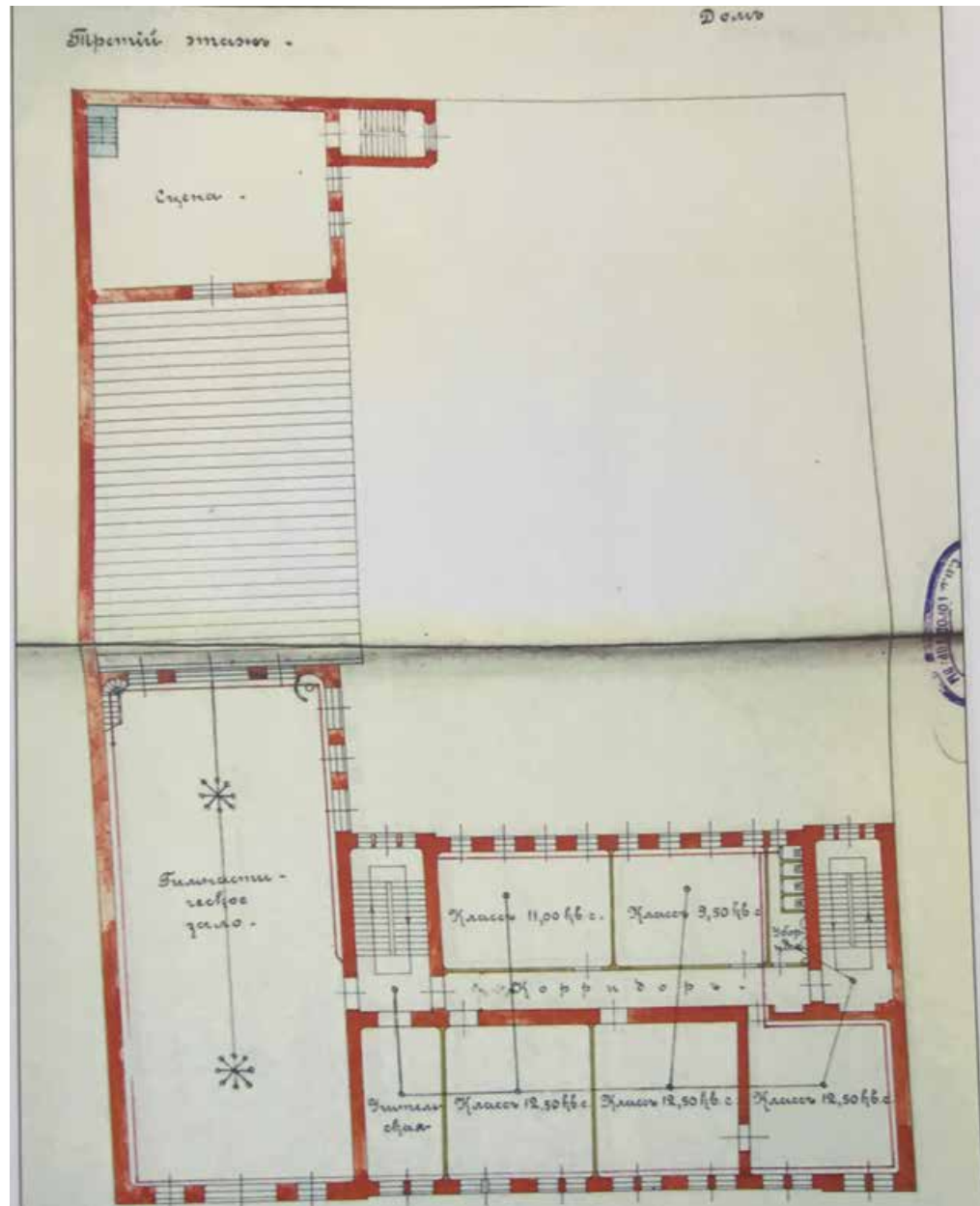
10. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



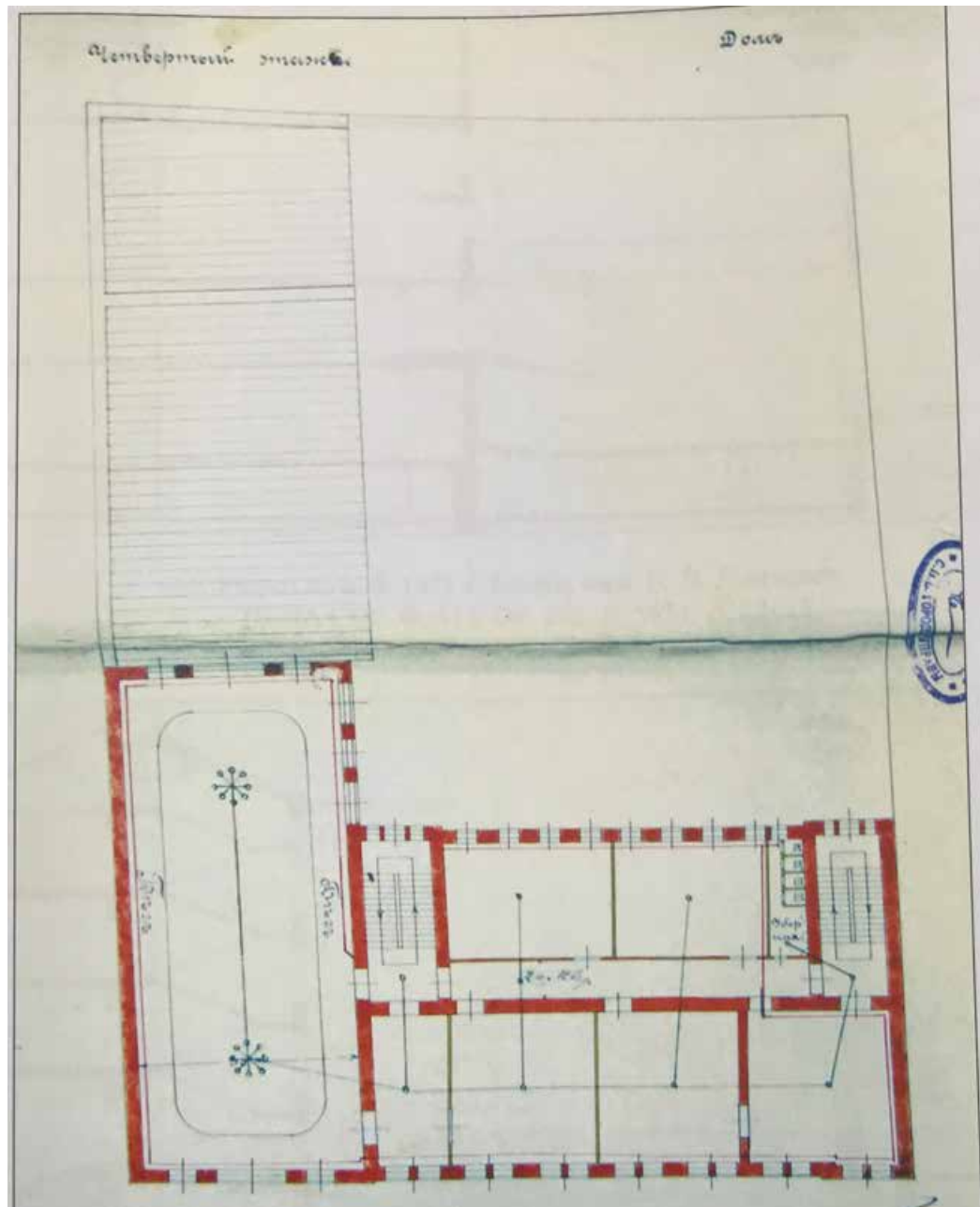
11. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



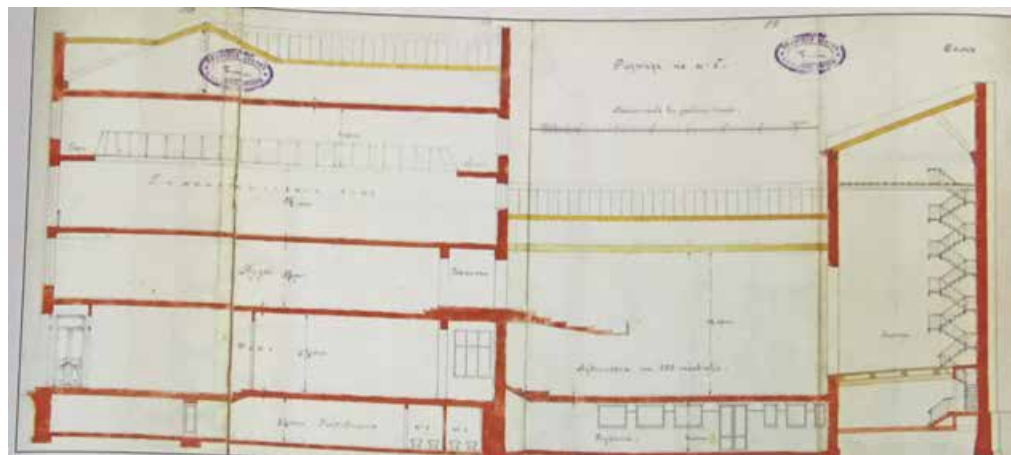
12. План второго этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



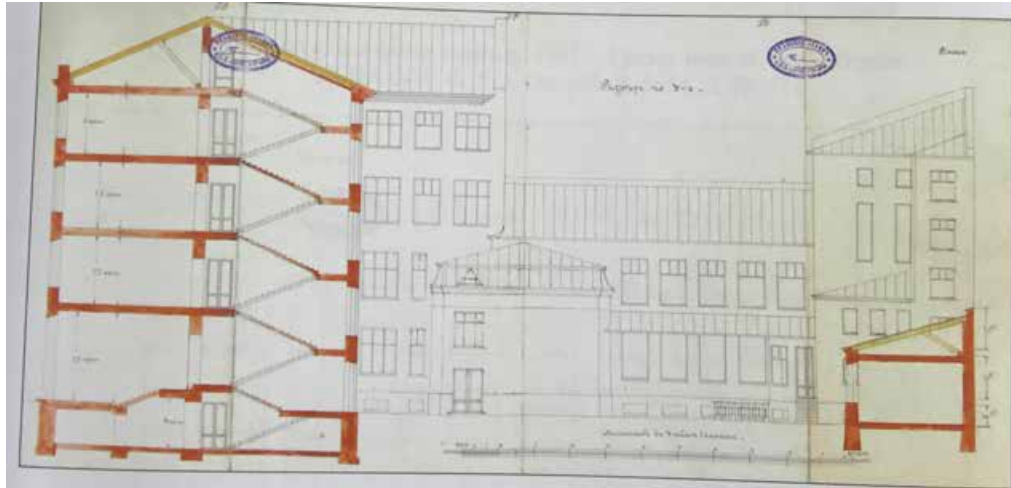
13. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



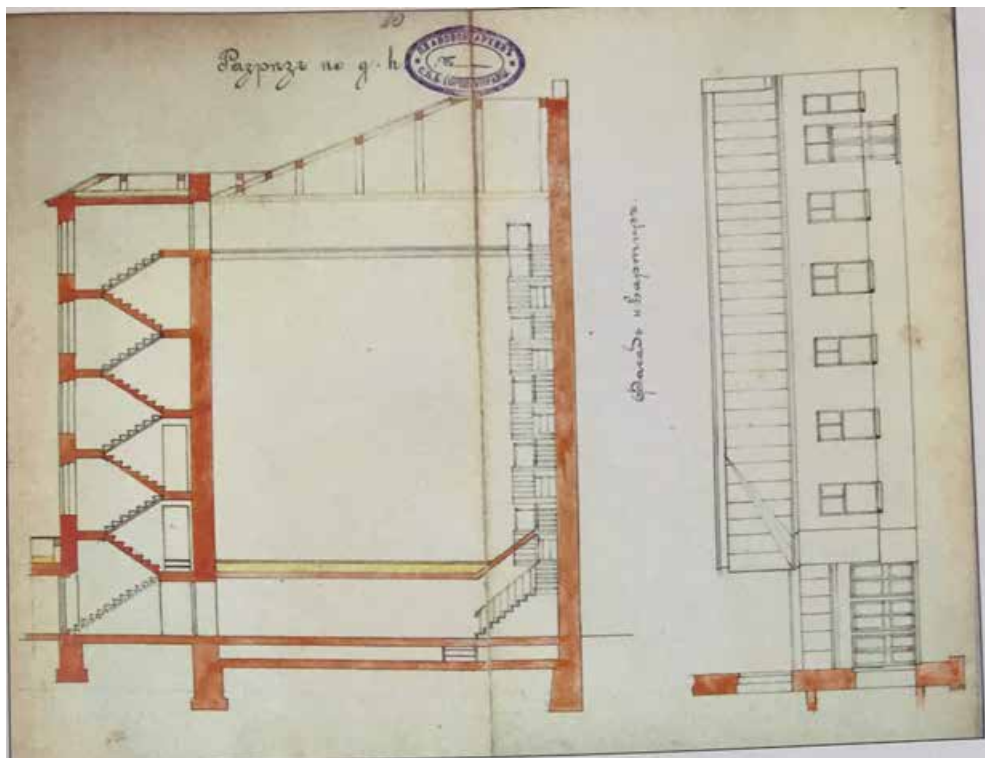
14. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



15. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



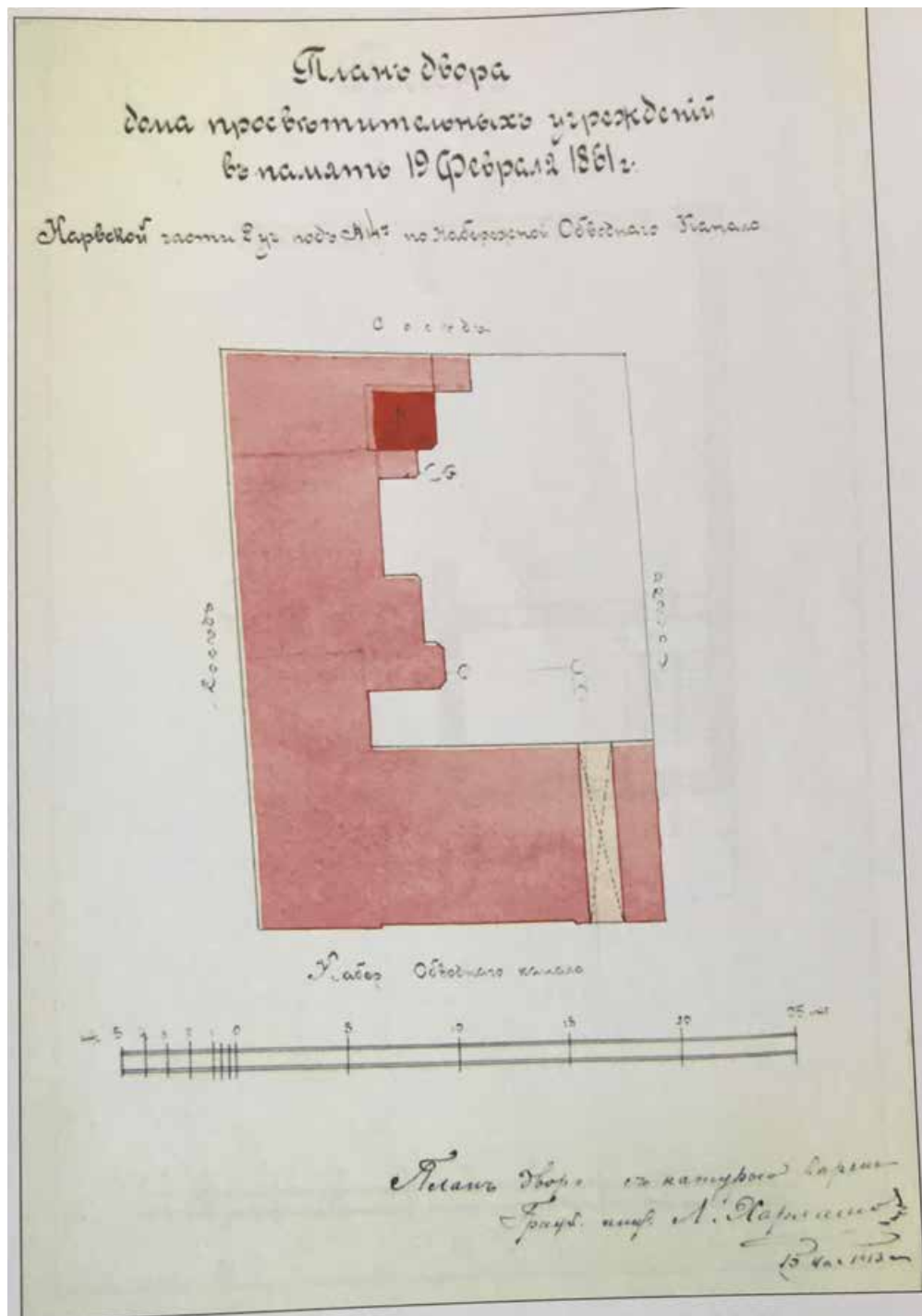
16. Разрез по d-e. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



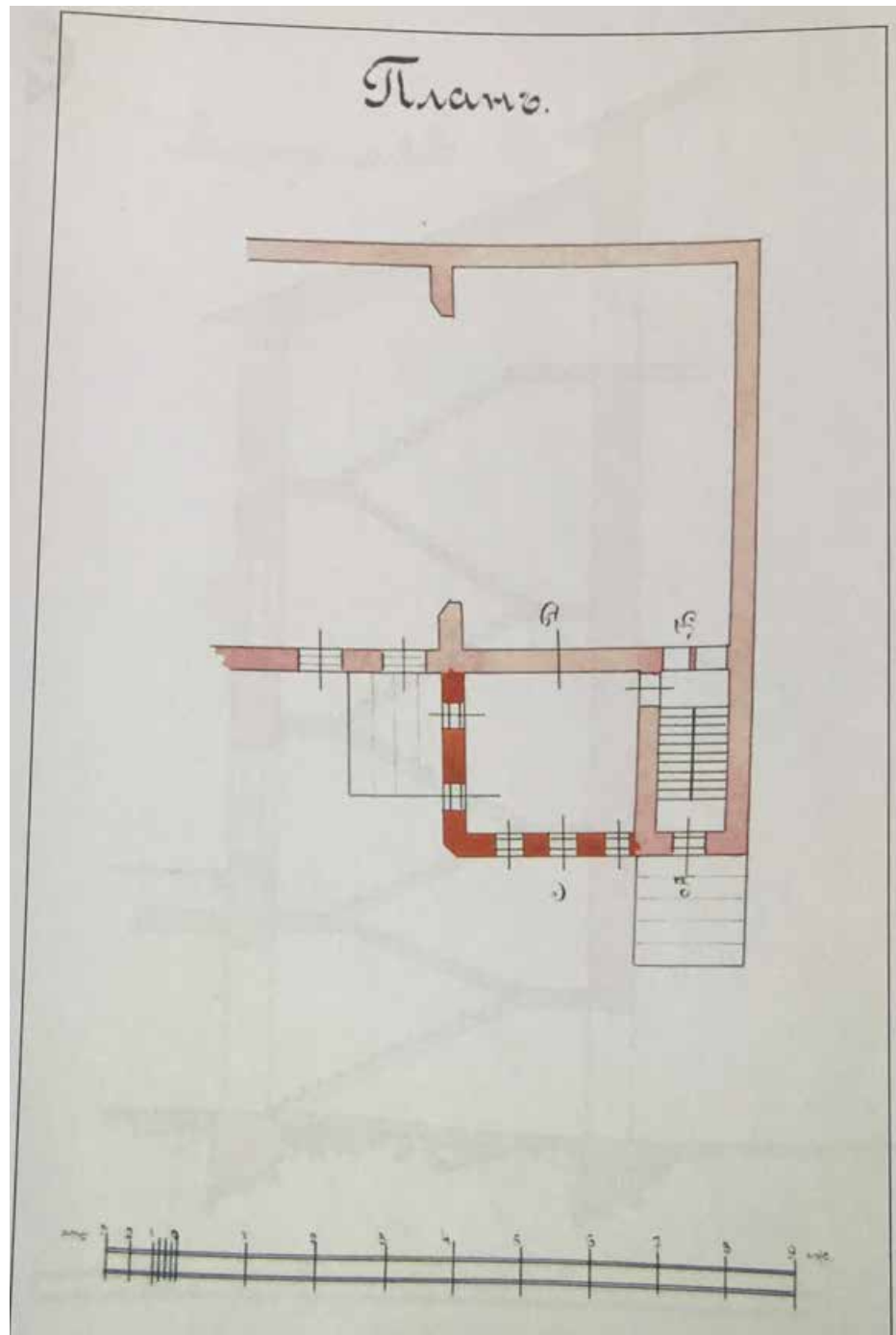
17. Разрез по g-h. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



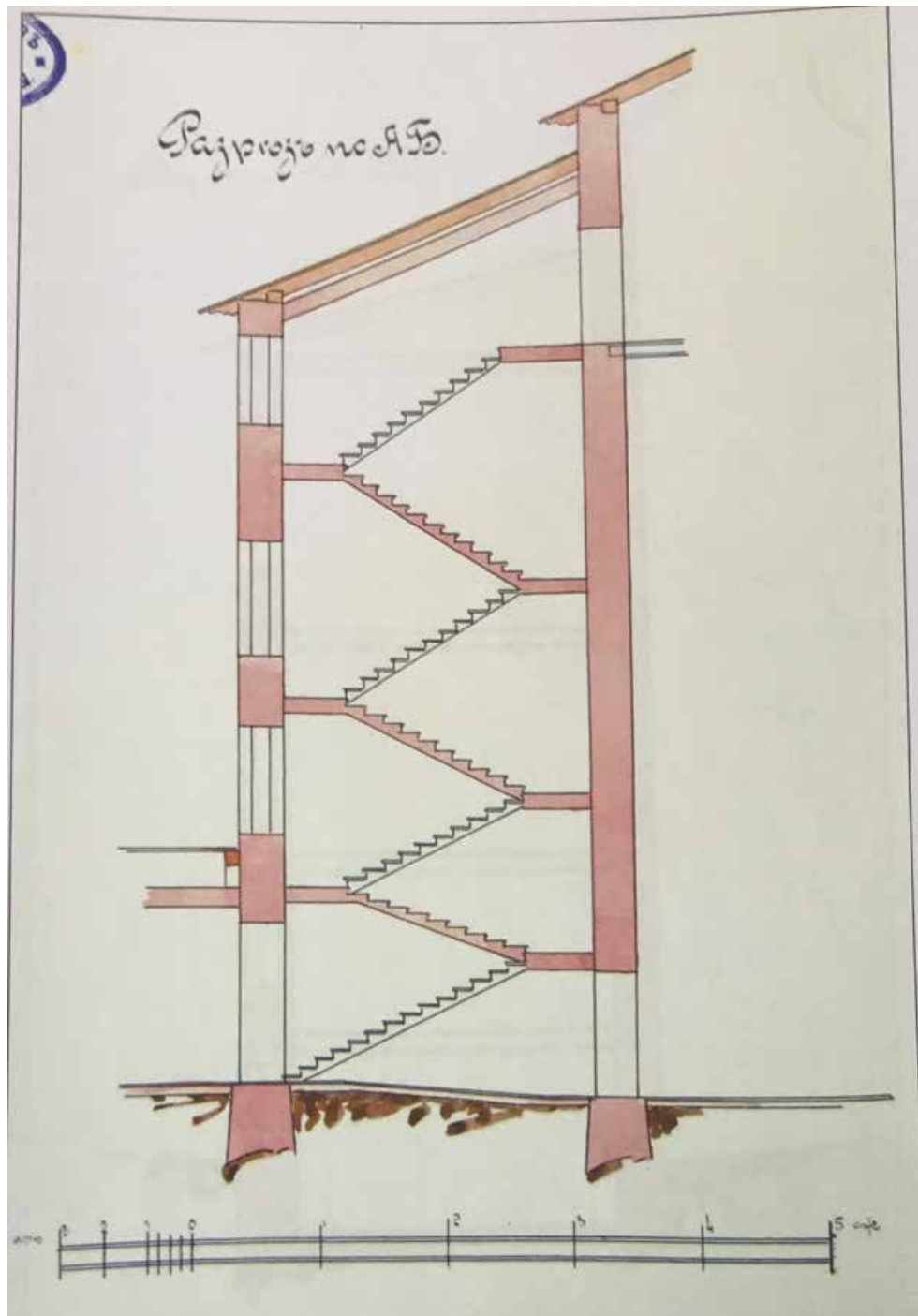
18. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



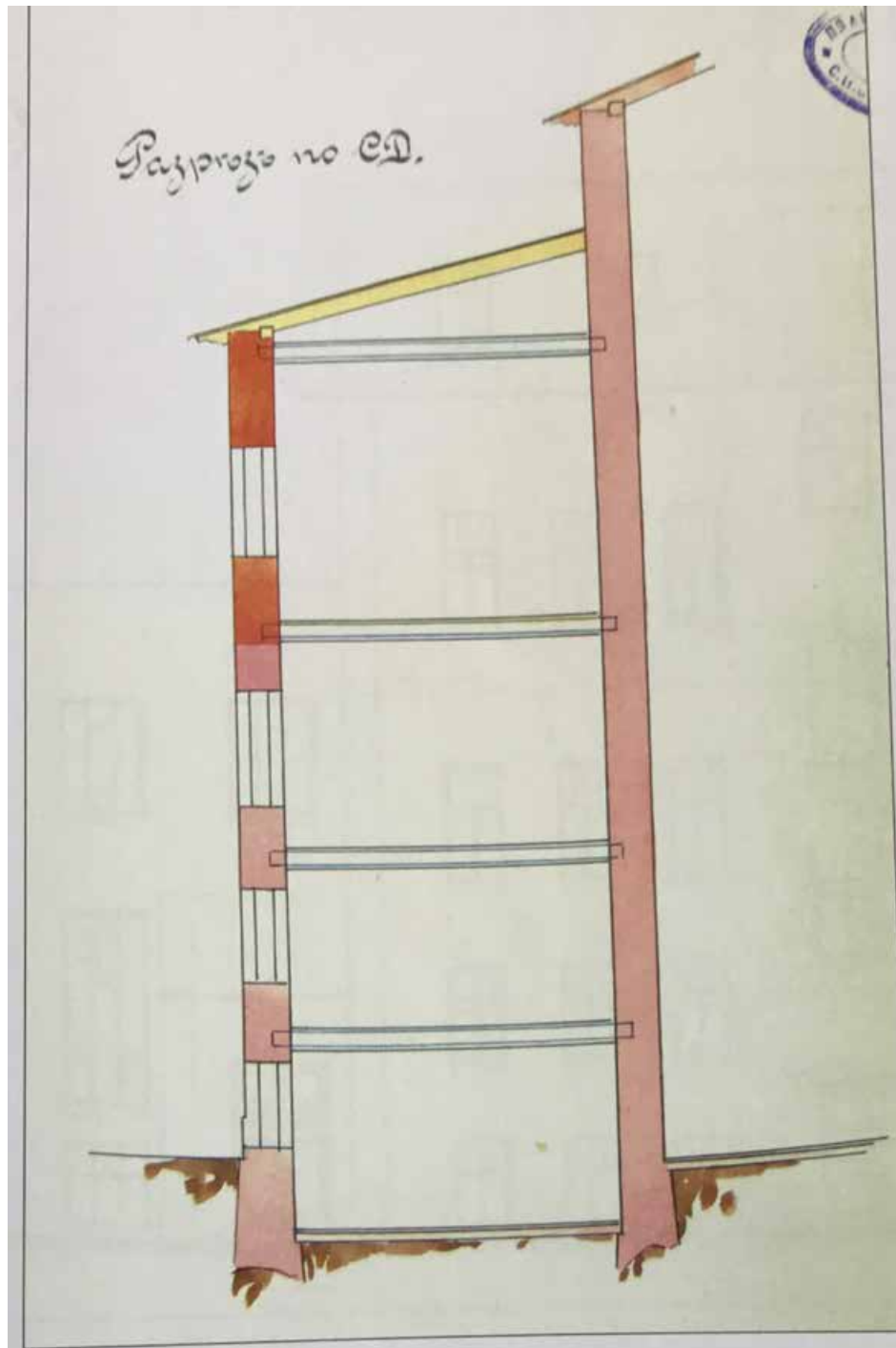
19. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



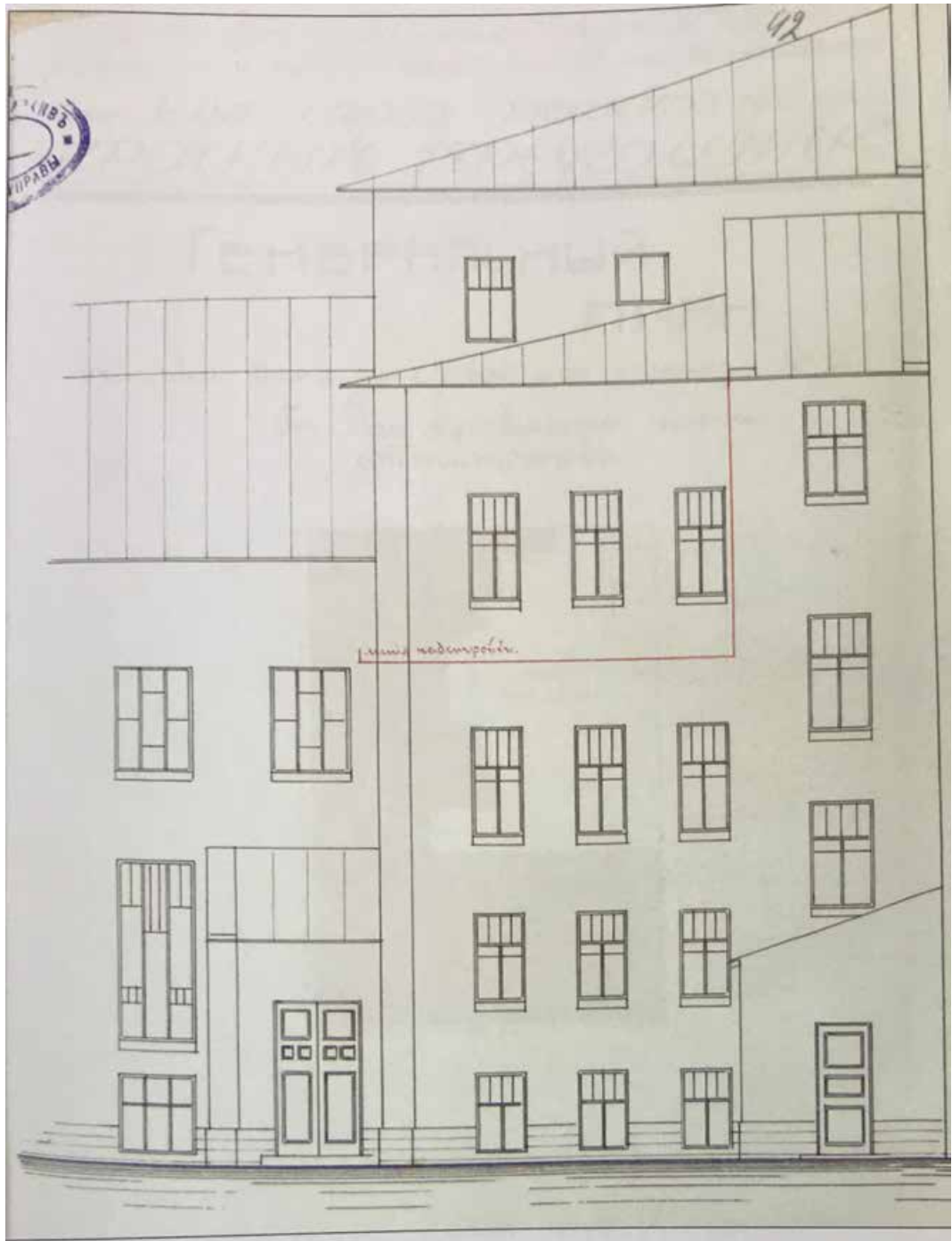
20. План надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



21. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



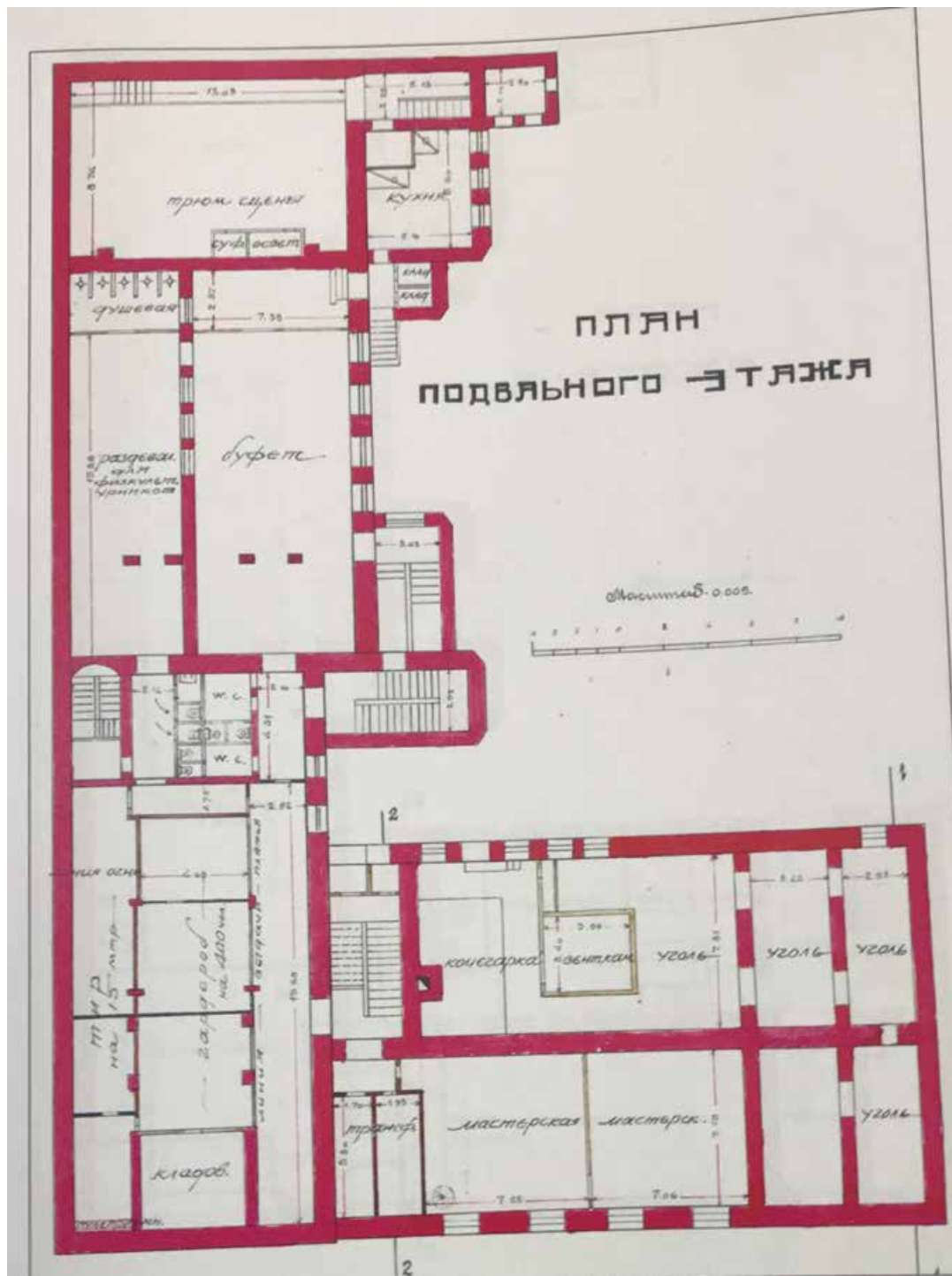
22. Разрез по СД. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



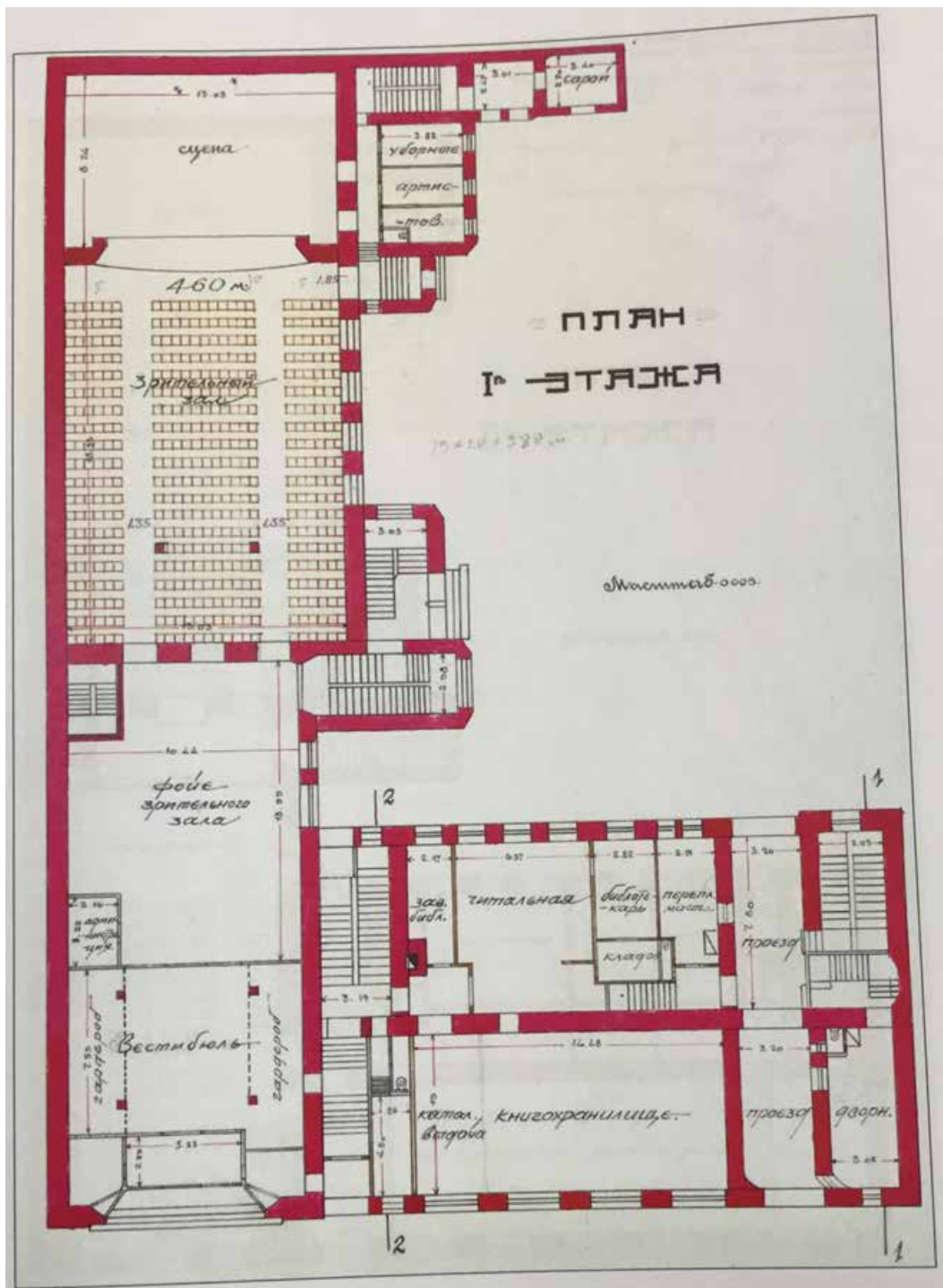
23. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



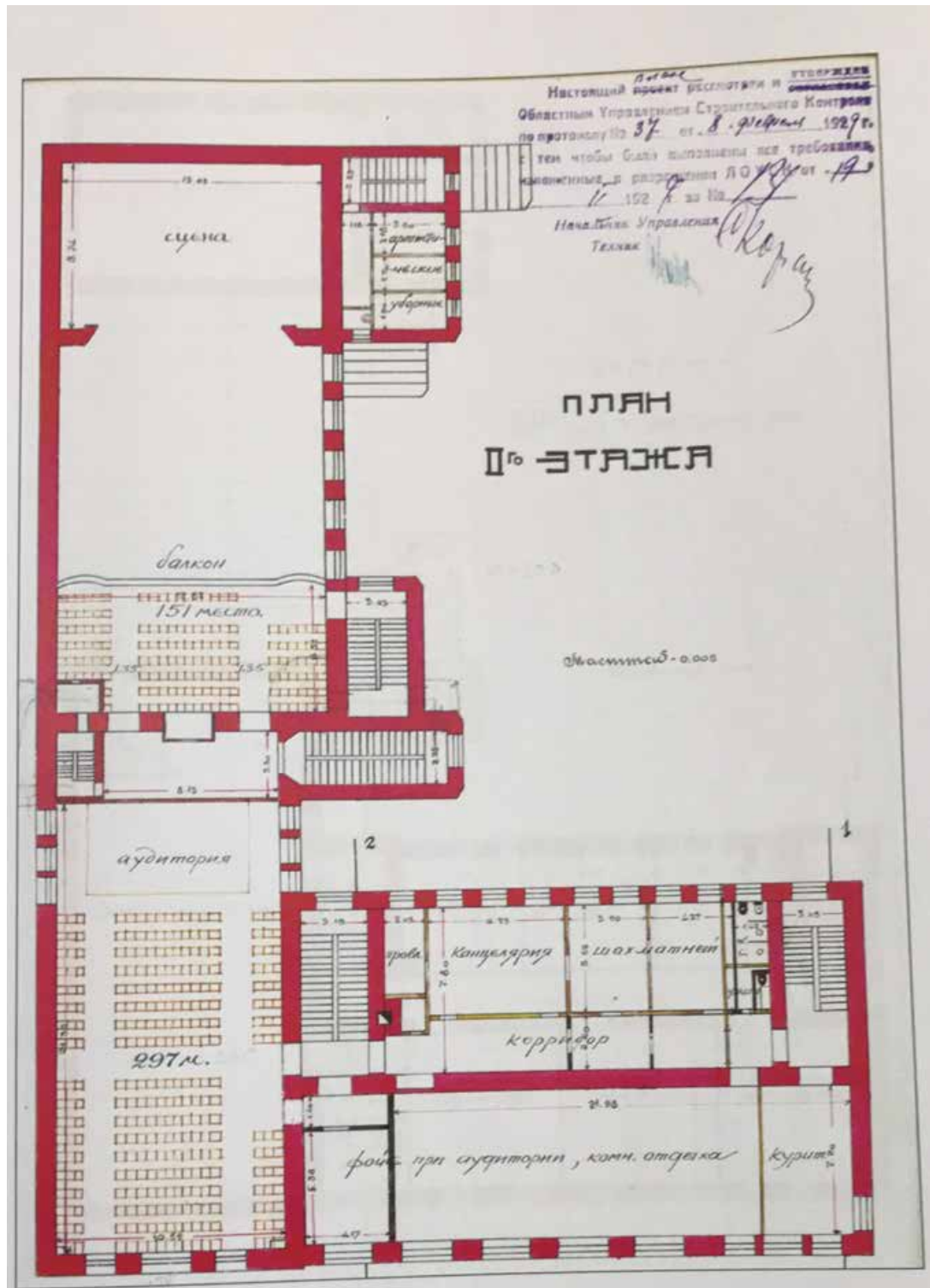
24. Генеральный план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



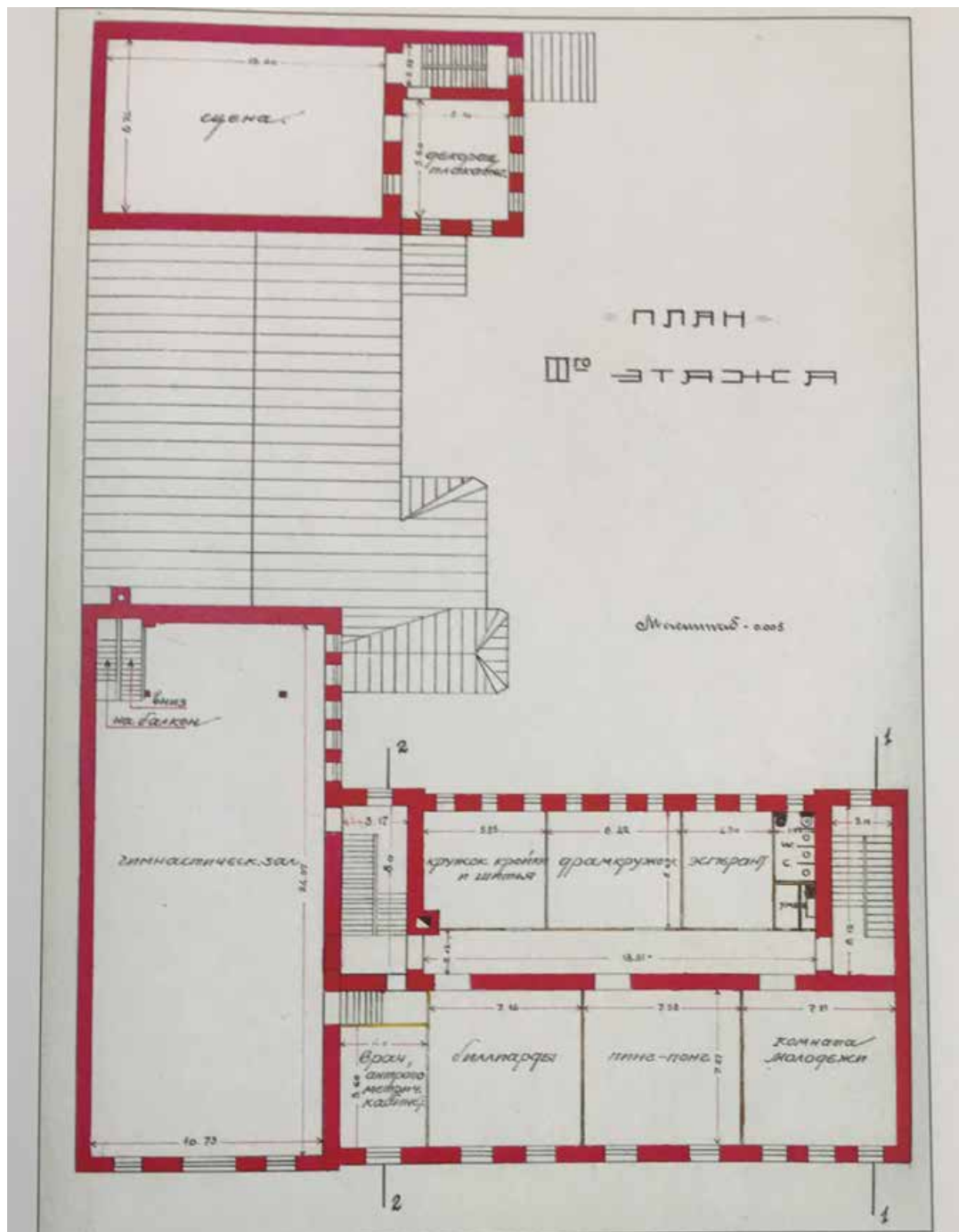
25. План подвального этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



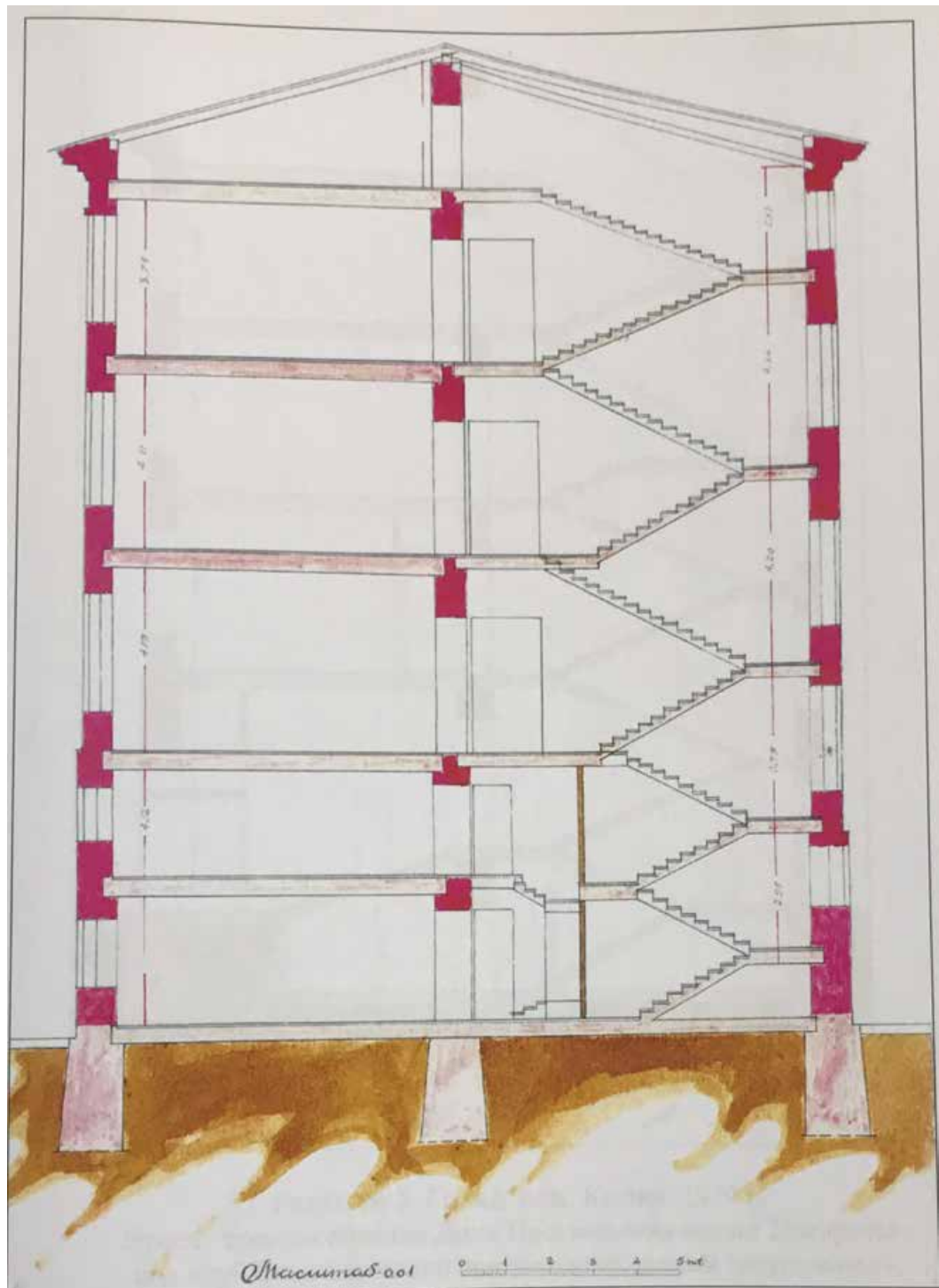
26. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



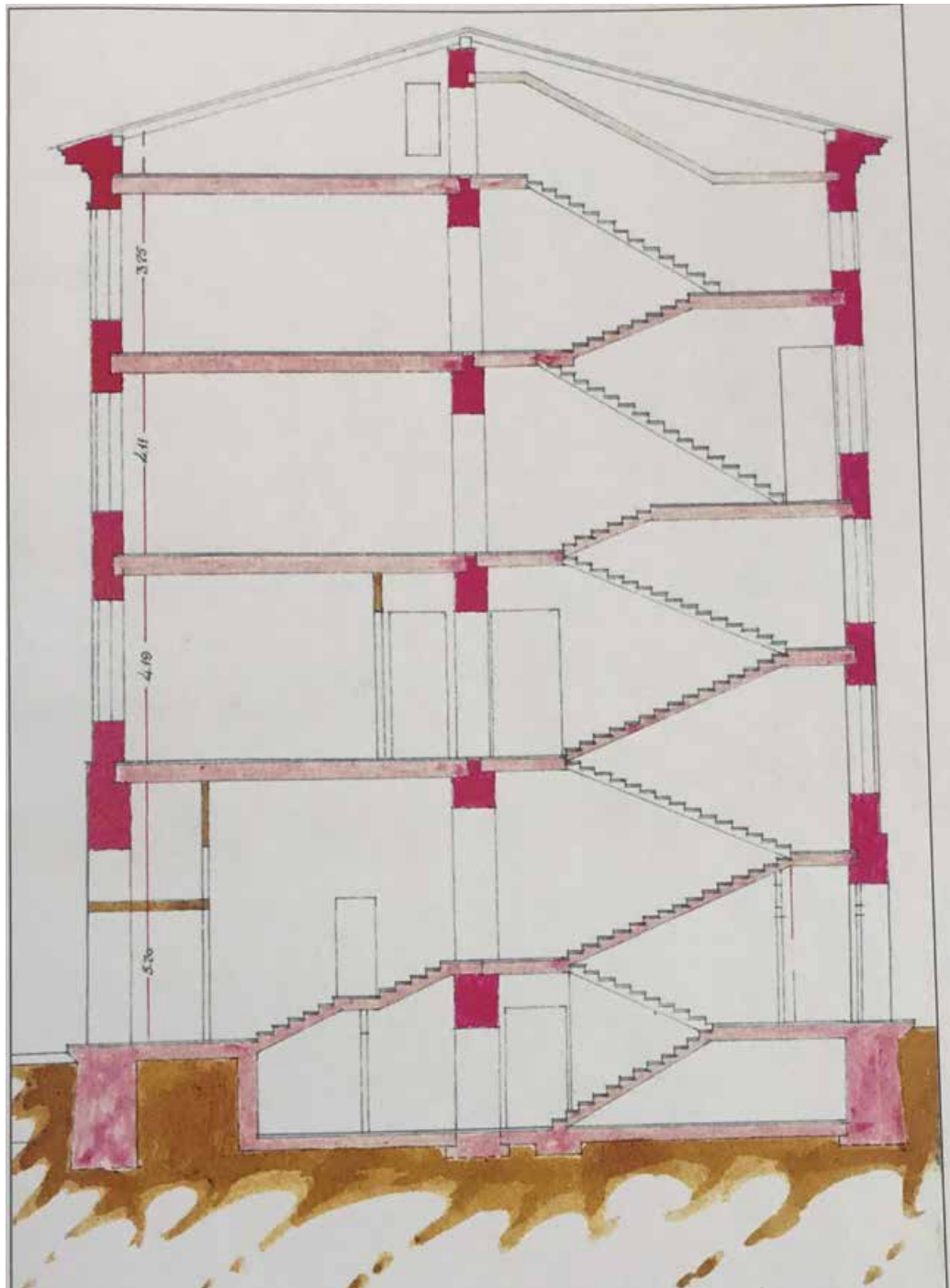
27. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



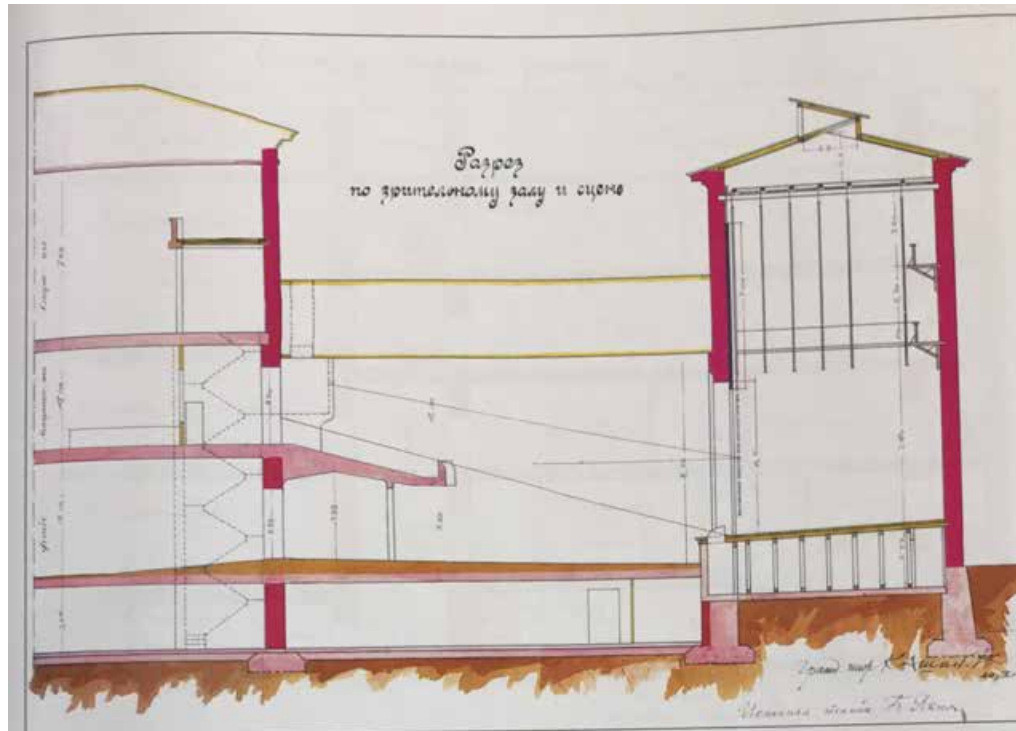
28. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



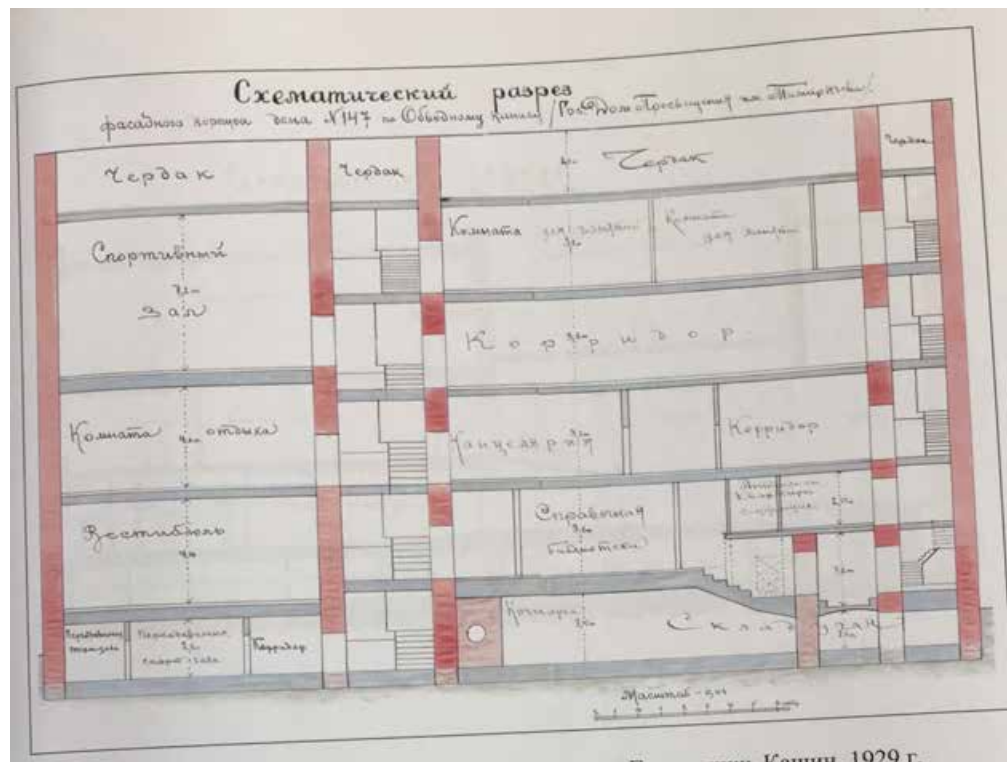
30. Разрез №1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



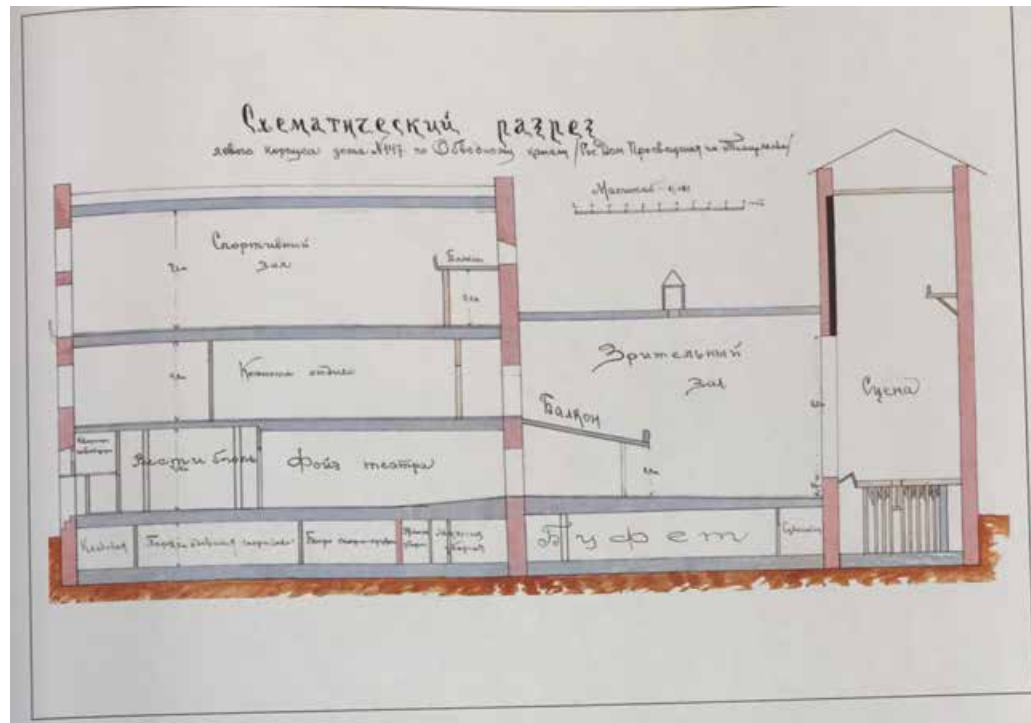
31. Разрез №2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



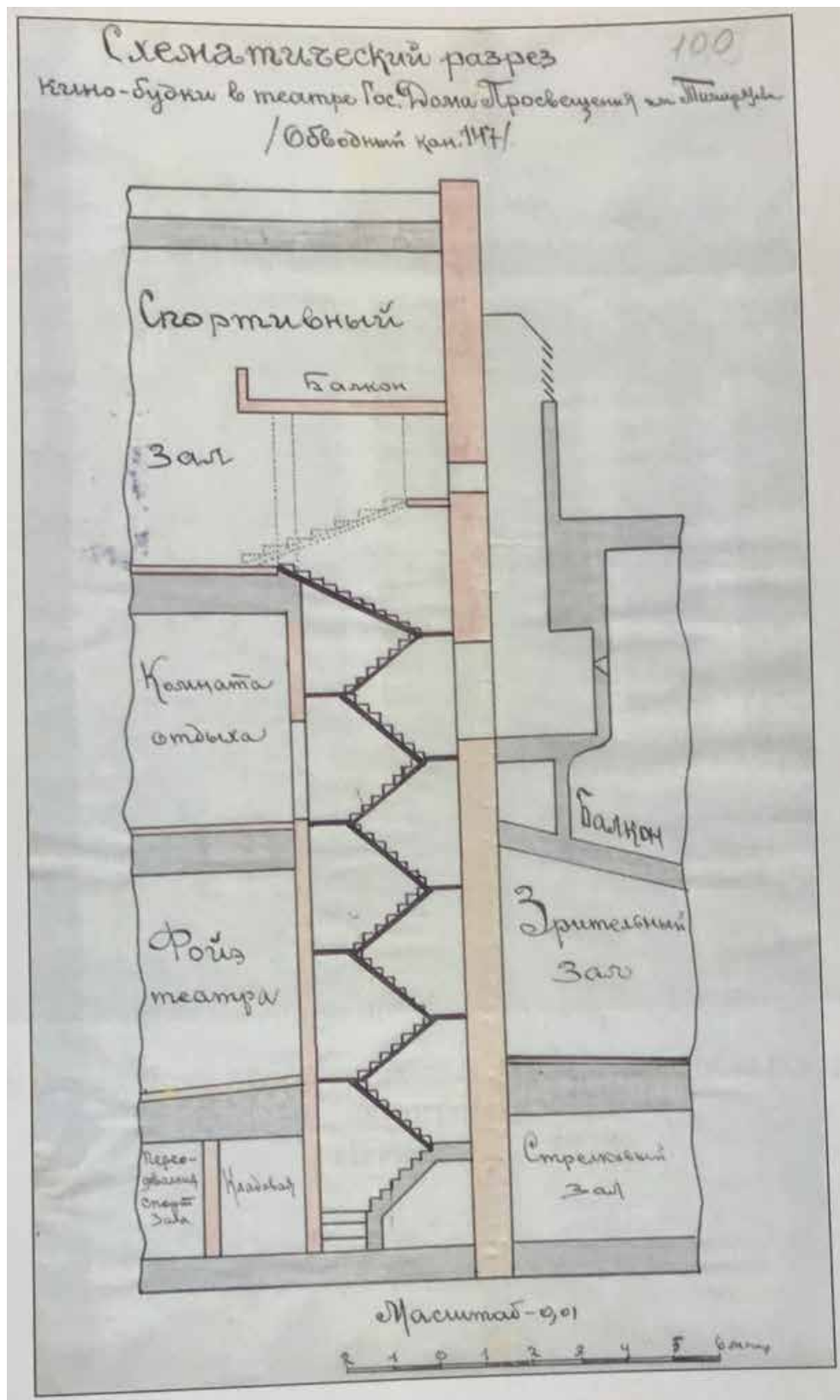
32. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



33. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



34. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



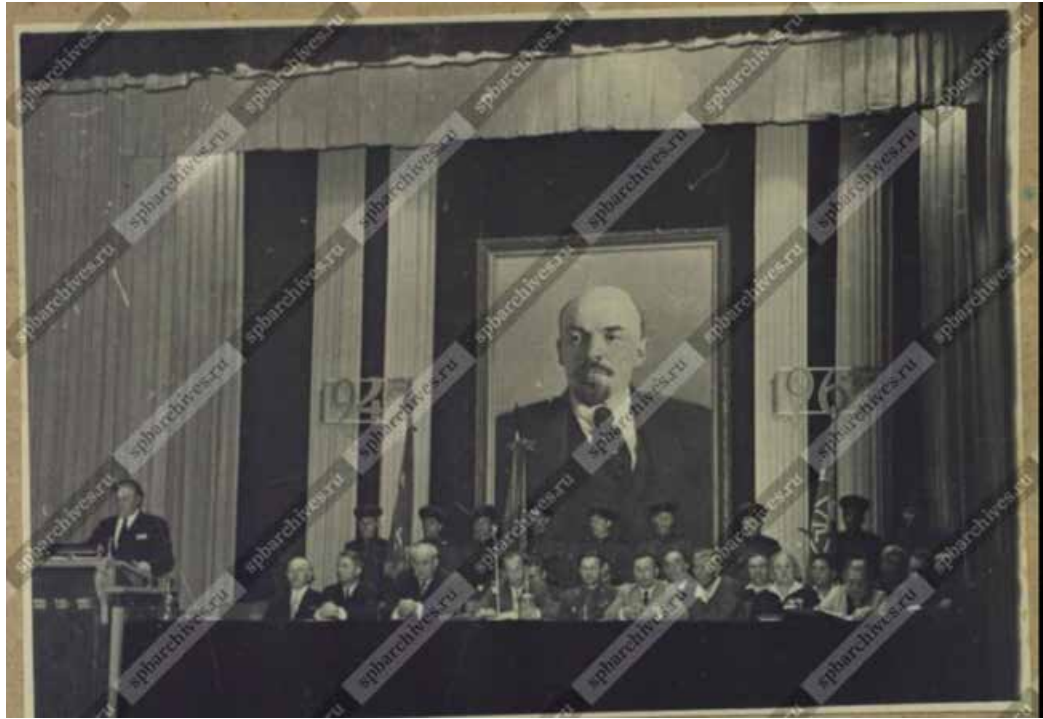
35. Схематический разрез кинобудки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



36. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13289)



37. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)



38. Президиум встречи ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., служивших в МПВО, в Доме культуры имени Цюрупы. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 72268)



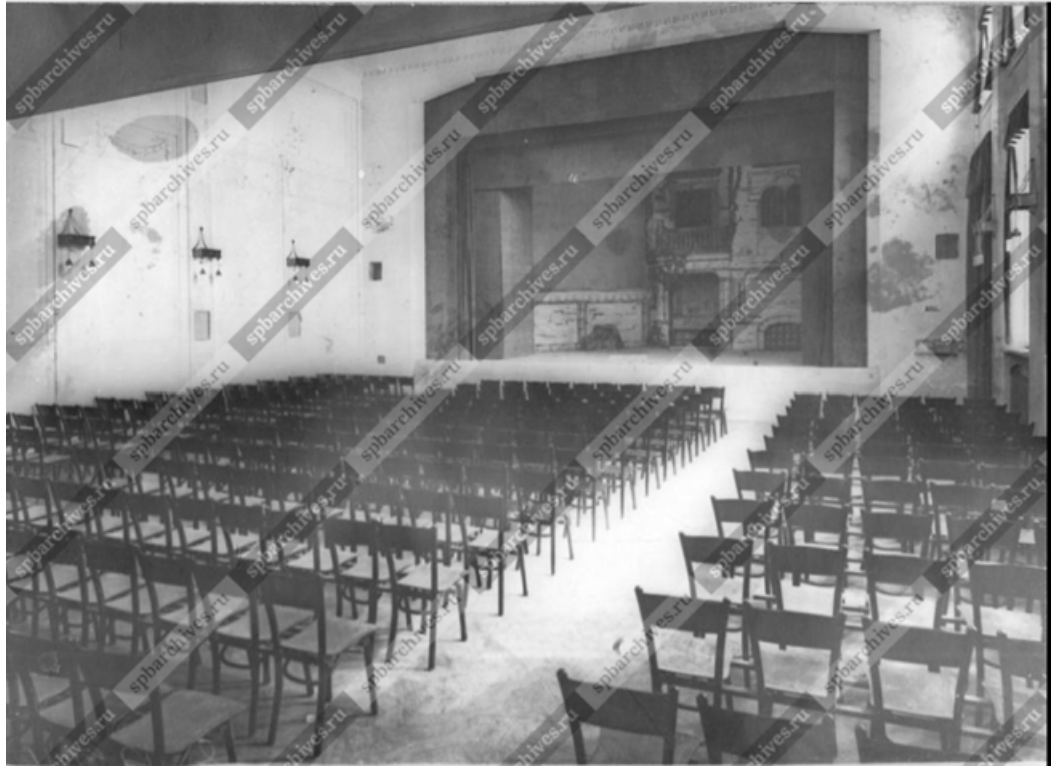
39. Участники традиционного конкурса современного танца "Ленинградская весна", проходившего во время VI фестиваля молодежи и студентов во время исполнения танго: слева - победители конкурса в танцах Латинской Америки Мария Бельская и Станислав Полль (Дом культуры имени Цюрупы). 27 мая 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 86392)



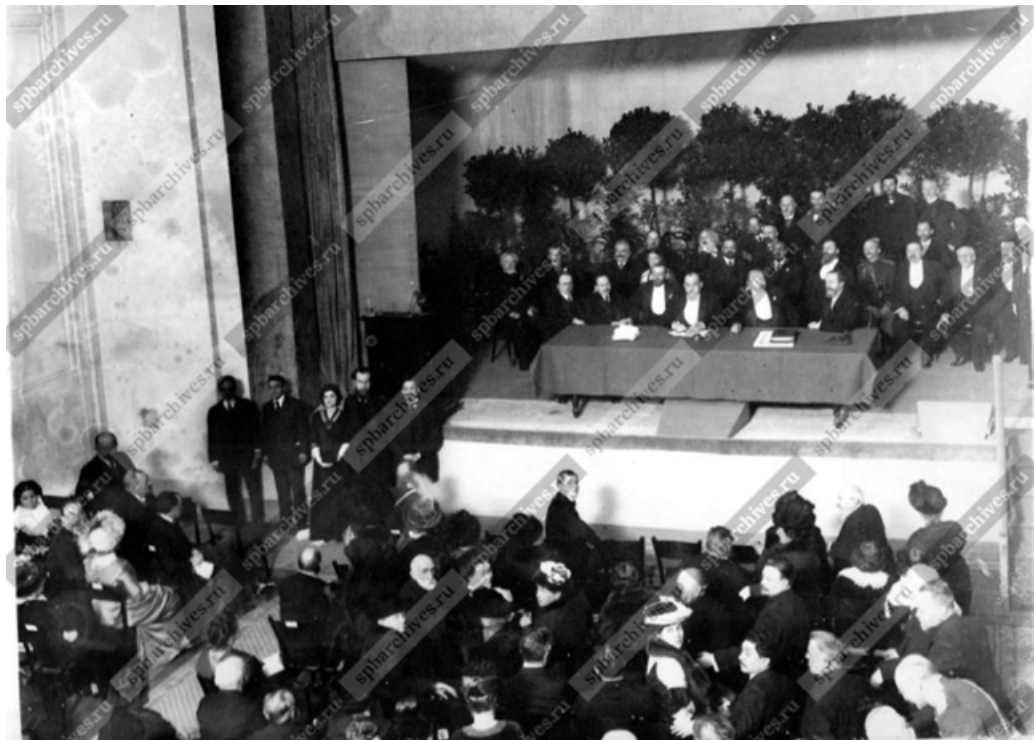
40. Часть выставочного зала Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. На стендах демонстрируются материалы по здравоохранению. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13290)



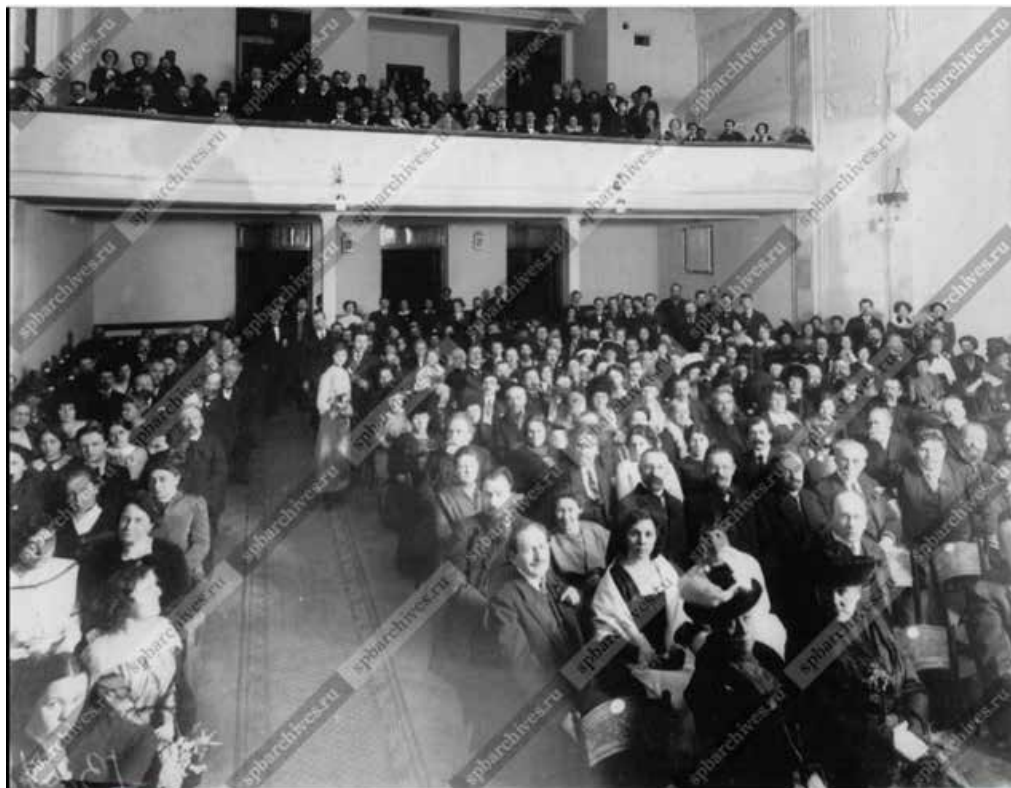
41. Группа выздоравливающих раненых с медицинским персоналом лазарета. 1913 г (ЦГАКФФД СПб Е 2844)



42. Театральный зал Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13276)



43. Участники заседания в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13279)



44. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13278)



45. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13281)



46. Группа членов товарищества и учредителей Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. Четвертый слева стоит академик М.М. Ковалевский.. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13283)



47. Зрители во время просмотра спектакля, поставленного на сцене Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13285)



48. Гимнастические упражнения женской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13286)



49. Гимнастические упражнения мужской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13287)

ДОМЪ ПРОСВѢТИТЕЛЬНЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ ВЪ ПАМЯТЬ 19-го ФЕВРАЛЯ 1861 ГОДА ВЪ ПЕТЕРБУРГѢ.

Со снимка для «Огонька» К. К. Булла.



Петербургъ обогатился 19-го февраля прекраснымъ учрежденіемъ. Въ центрѣ фабрично-заводскаго района, на берегу Обводнаго канала—излюбленнаго мѣста бродягъ, хулигановъ и прочаго темнаго «поддоннаго» столичнаго люда, выросъ пятиэтажный красивый домъ, цѣликомъ посвященный культурно-просвѣтельному задачамъ и приуроченный къ знаменательному дню освобожденія крестьянъ отъ крѣпостнаго права. Въ этомъ домѣ имѣется и театръ на 600 мѣстъ, и музей, и библиотека съ читальней, и школа для взрослыхъ, въ которой уже вполне оборудованъ классъ лѣпки и ваянія, —новость въ дѣлѣ самообразова-

нія. Громадныя аудиторіи и даже лабораторіи къ услугамъ жаждущихъ свѣта, но лишенныхъ смолу образованія фабричныхъ рабочихъ и вообще трудящагося люда. Это—воистину могучій источникъ свѣта, способный пронизать своими обильными лучами горькую тьму простонародной столичной массы. Здѣсь-же столовая безъ крѣпкихъ напитковъ, гдѣ всякій зашедшій получитъ дешевый и здоровый столъ. Наконецъ великолѣпный гимнастическій залъ съ душами поможетъ охранять тѣлесное здоровье мученикамъ однообразнаго профессиональнаго труда, губительно вліяющаго на общее состояніе организма.

50. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года в Петербурге. Огонек №8 от 24 февраля 1913



51. Строится Краснооктябрьский мост. 1957-1958 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>



52. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>



53. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913г.
ЦГАКФФД. Е 13289



54. Часть фасада Дома Просветительных учреждений после постройки.
Фотография 1913 г. ЦГАКФФД. Е 13284



55. Картуш фронтона левого ризалита лицевого фасада Фотография 1990 г



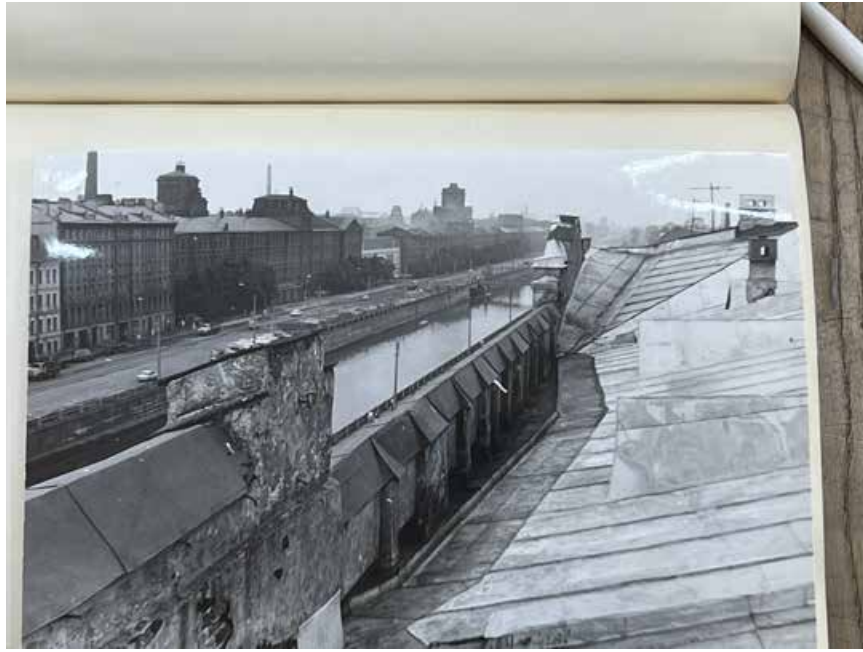
56. Фонарь над проездом во двор Фотография 1990 г



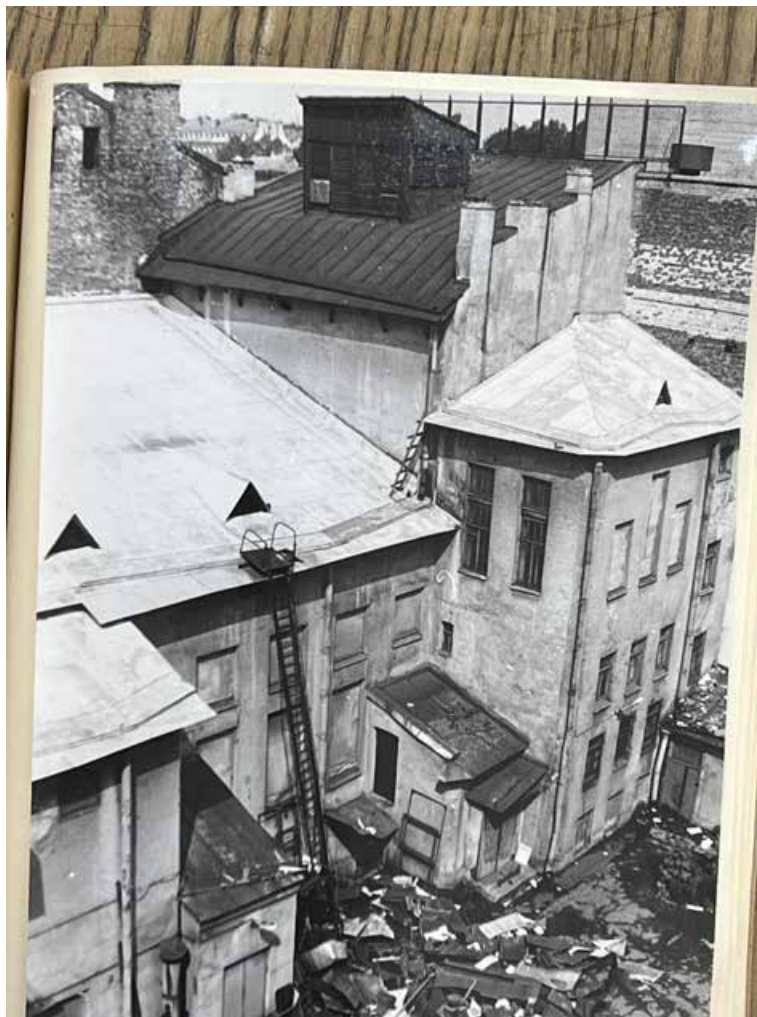
57. Левая скульптура Фотография 1990 г



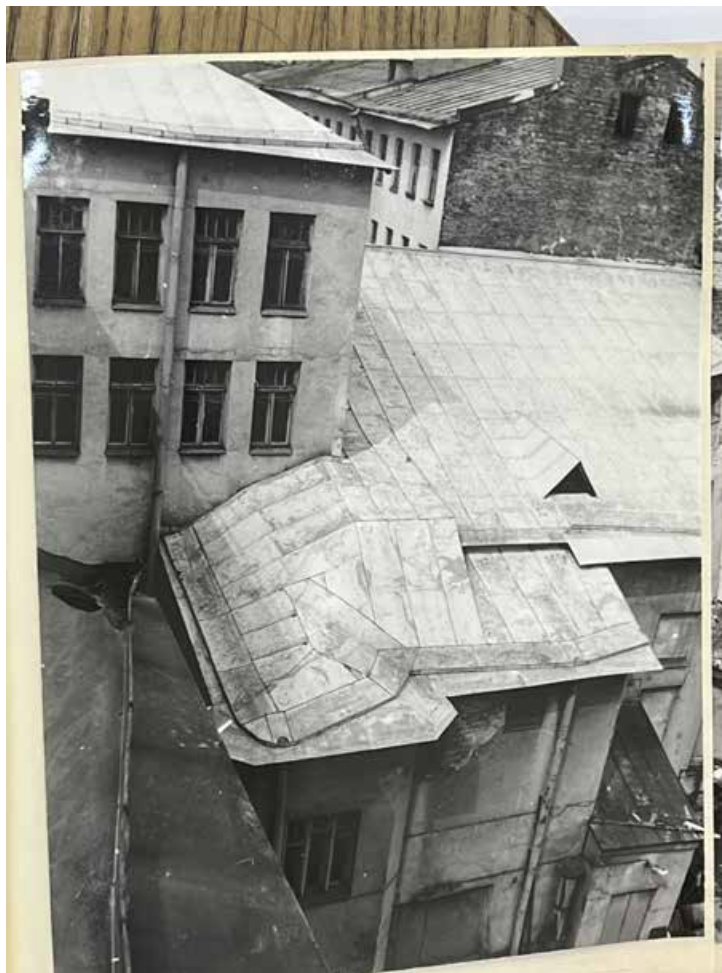
58. Правая скульптура Фотография 1990 г



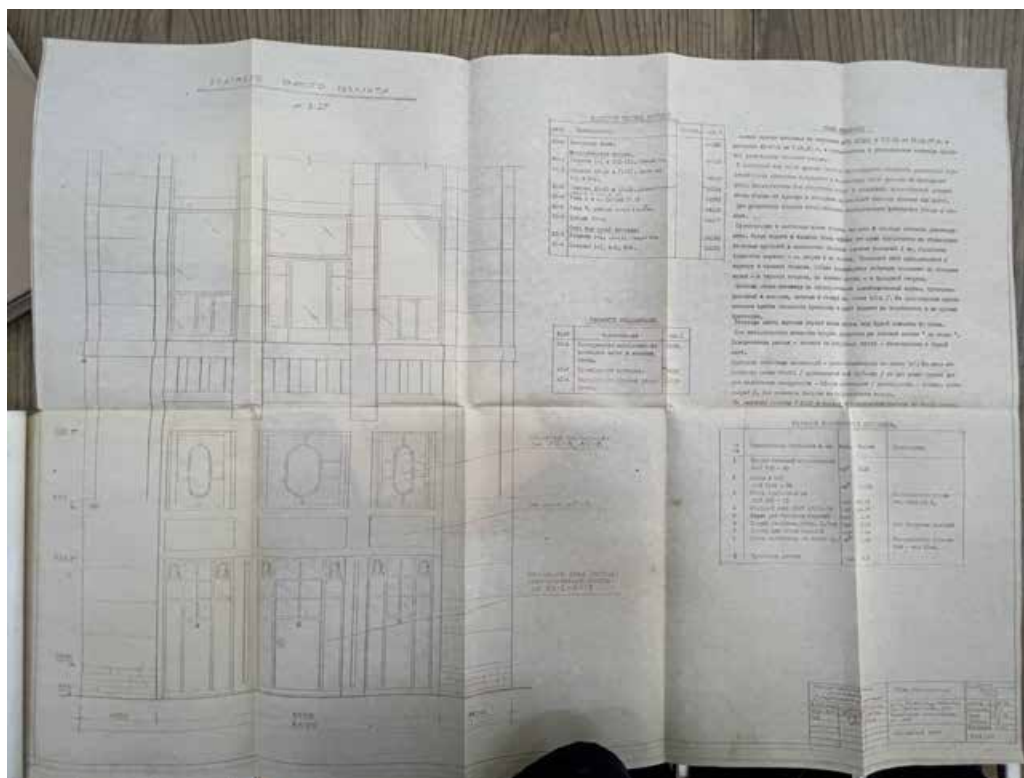
59. Кровля основного объема Фотография 1990 г



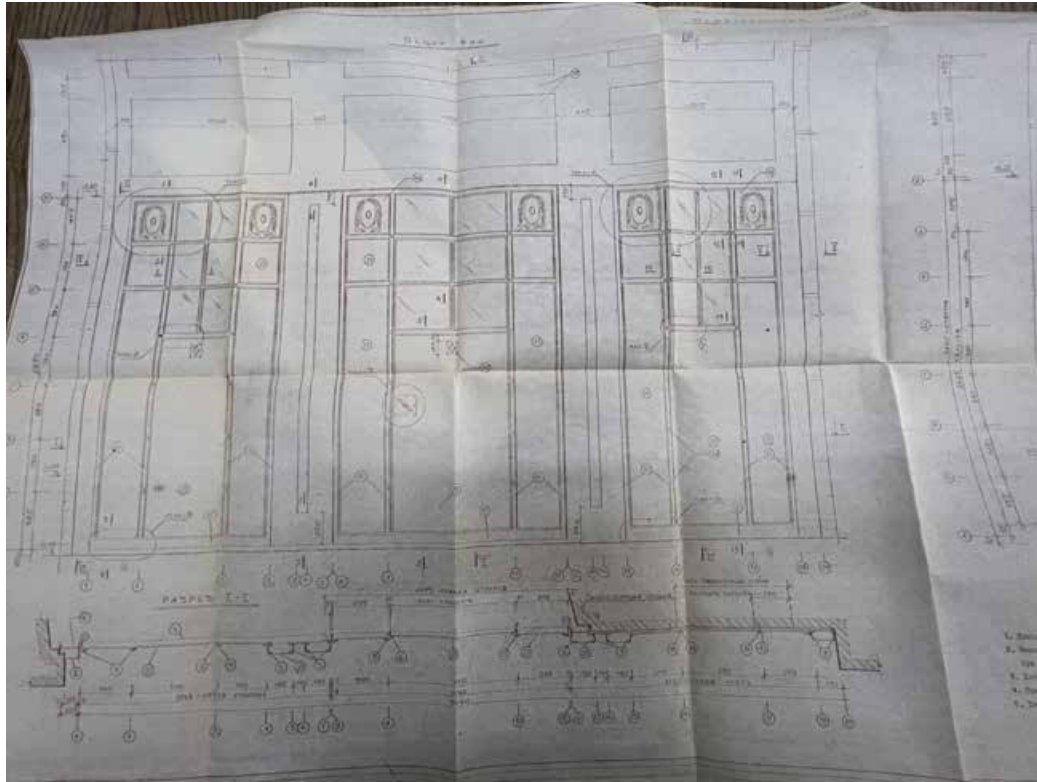
60 Кровля дворового объема Фотография 1990 г



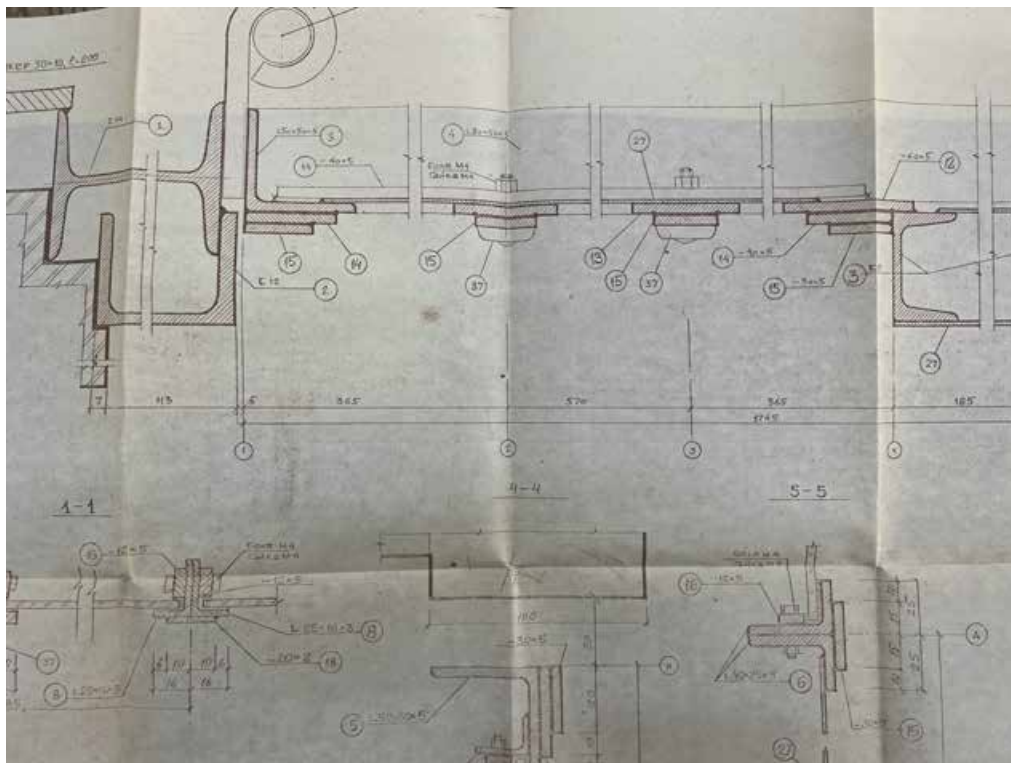
61 Кровля дворового объема. Фотография 1990 г



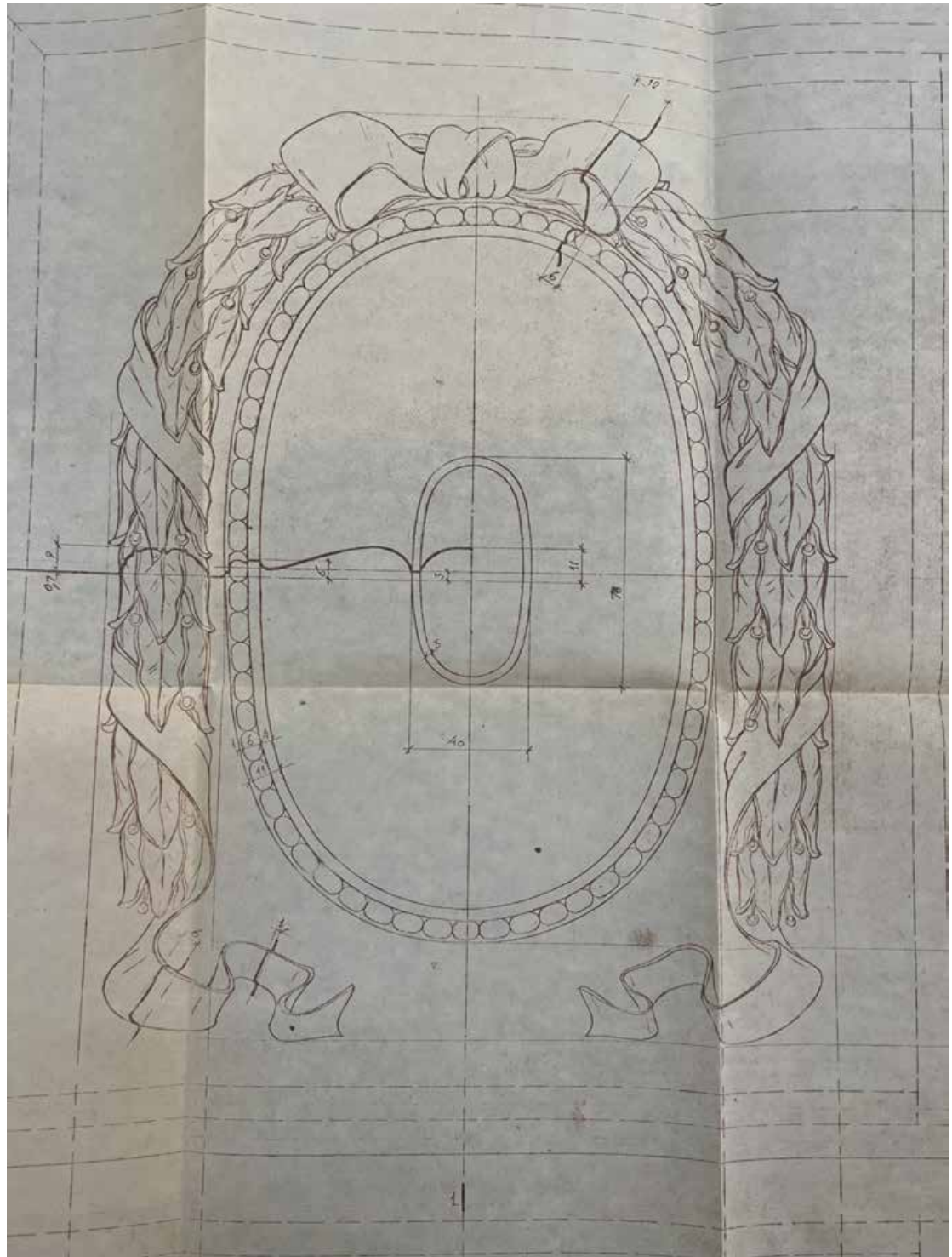
62 Фрагмент правого ризалита. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



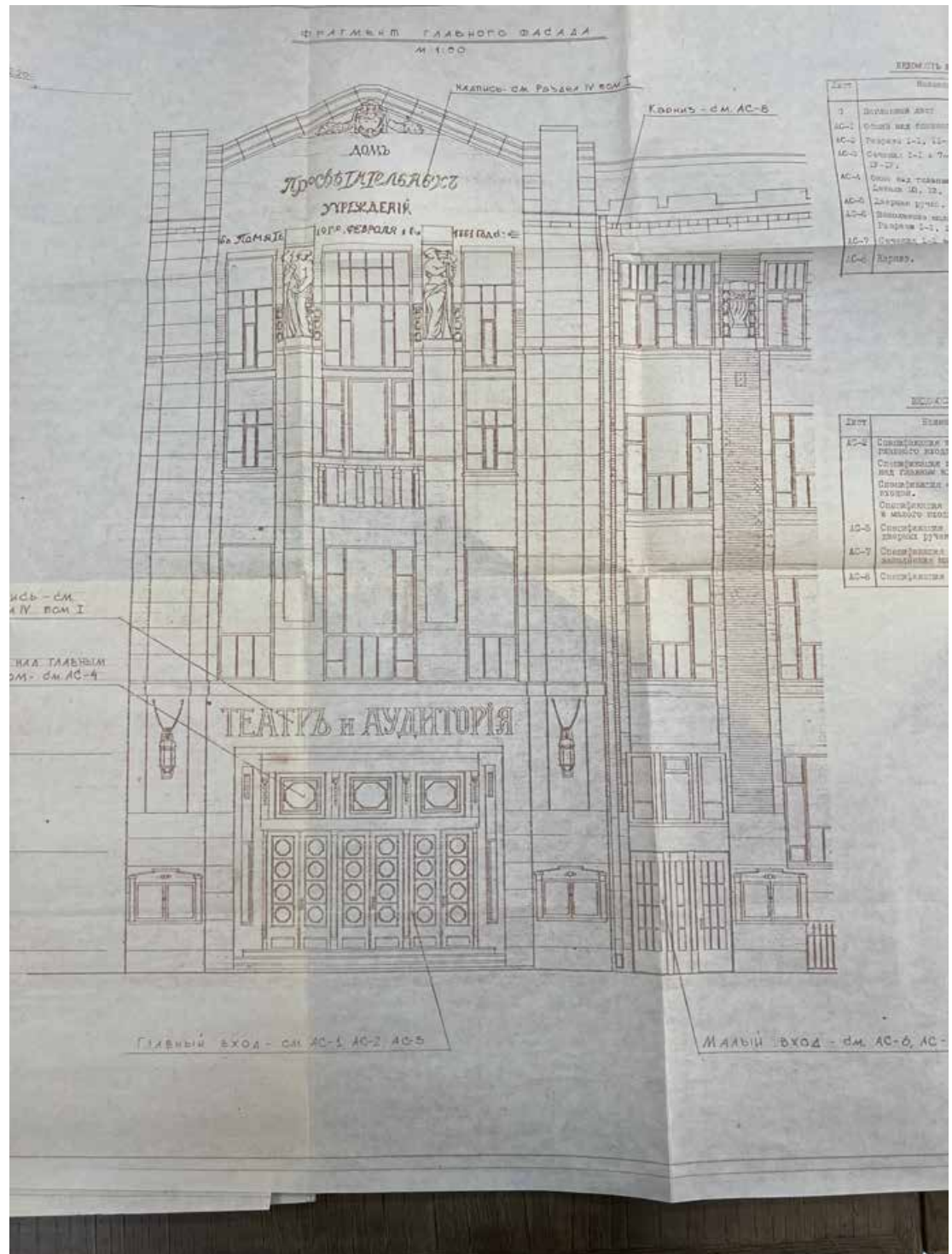
63 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



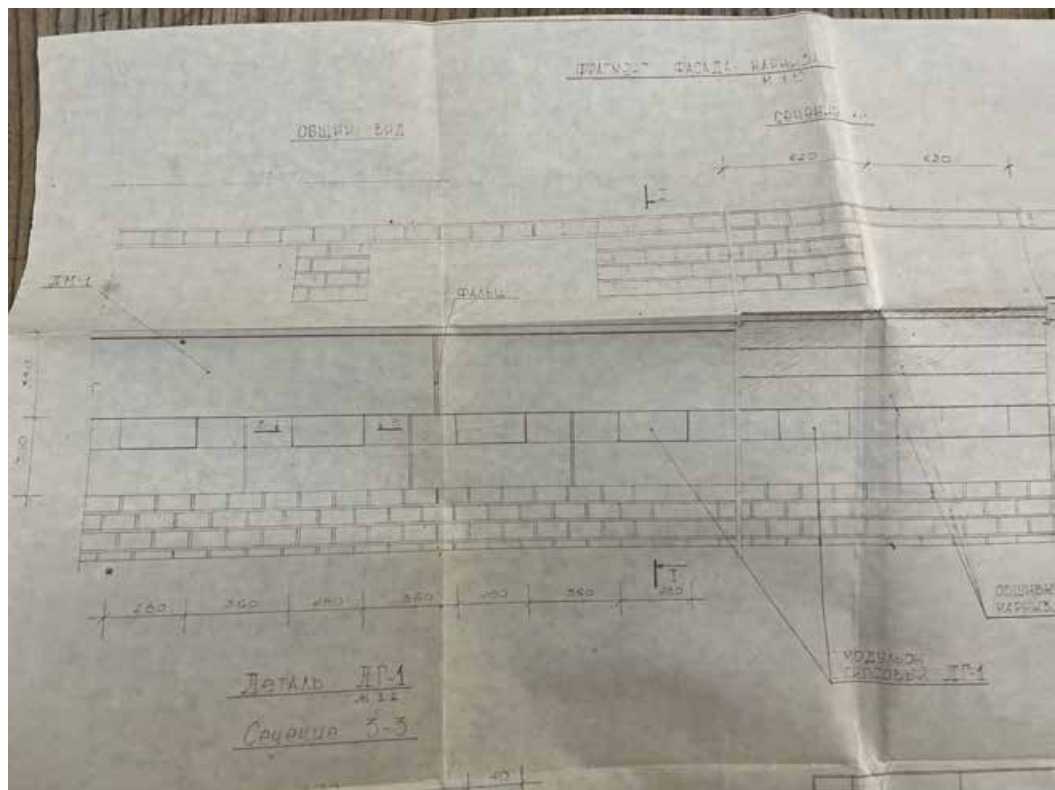
64 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



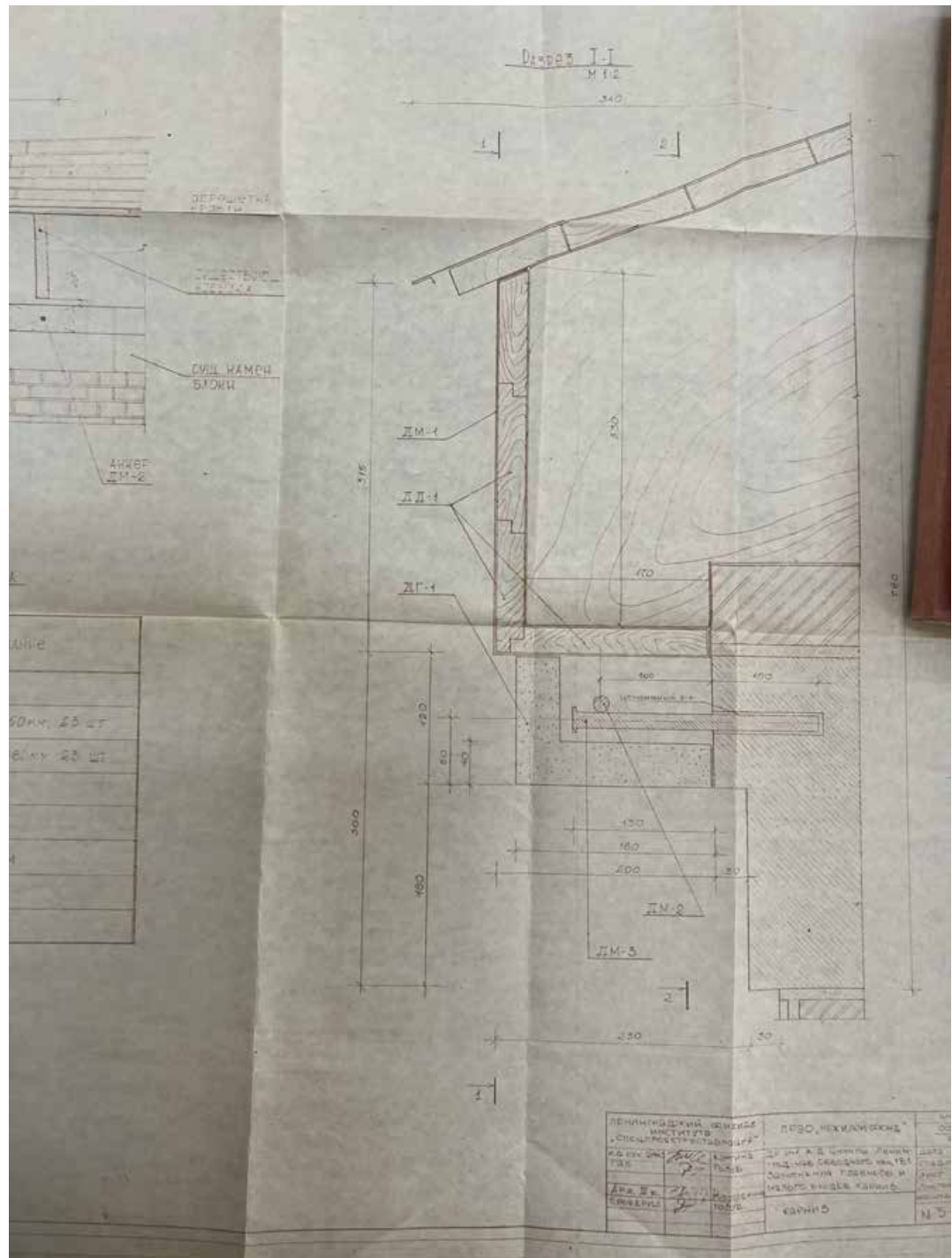
66 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



70 Фрагмент главного фасада. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



71 Фрагмент фасада карниза. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



72 Карниз. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

Список иллюстраций

1. План двора купчихи Захаровой, Нарвской части 4-го квартала. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
2. План, фасады и разрез нежилого деревянного строения №5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
3. Фасады и план деревянного флигеля №3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
4. План и фасад сараев, строений №4. План и фасад деревянного флигеля №2. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
5. Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
6. План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А,В,С,Д и одной холодной сторожки «а» . 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
7. Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
8. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
10. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
11. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
12. План второго этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
13. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
14. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
15. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
16. Разрез по d-e. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

17. Разрез по g-h. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
18. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
19. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
20. План надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
21. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
22. Разрез по СД. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
23. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
24. Генеральные план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
25. План подвального этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
26. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
27. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
28. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
29. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
30. Разрез №1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

31. Разрез №2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
32. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
33. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
34. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
35. Схематический разрез кинобудки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
36. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13289)
37. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)
38. Президиум встречи ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., служивших в МПВО, в Доме культуры имени Цюрупы. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 72268)
39. Участники традиционного конкурса современного танца "Ленинградская весна", проходившего во время VI фестиваля молодежи и студентов во время исполнения танго: слева - победители конкурса в танцах Латинской Америки Мария Бельская и Станислав Полль (Дом культуры имени Цюрупы). 27 мая 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 86392)
40. Часть выставочного зала Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. На стендах демонстрируются материалы по здравоохранению. 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13290)
41. Группа выздоравливающих раненых с медицинским персоналом лазарета. 1913 г (ЦГАКФФД СПб Е 2844)
42. Театральный зал Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13276)

43. Участники заседания в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13279)
44. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13278)
45. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13281)
46. Группа членов товарищества и учредителей Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. Четвертый слева стоит академик М.М. Ковалевский.. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13283)
47. Зрители во время просмотра спектакля, поставленного на сцене Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13285)
48. Гимнастические упражнения женской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13286)
49. Гимнастические упражнения мужской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13287)
50. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года в Петербурге. Огонек №8 от 24 февраля 1913
51. Строится Краснооктябрьский мост. 1957-1958 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
52. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
53. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913г. ЦГАКФФД. Е 13289
54. Часть фасада Дома Просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. ЦГАКФФД. Е 13284
55. Картуш фронтона левого ризалита лицевого фасада Фотография 1990 г
56. Фонарь над проездом во двор Фотография 1990 г
57. Левая скульптура Фотография 1990 г
58. Правая скульптура Фотография 1990 г

59. Кровля основного объема Фотография 1990 г
60. Кровля дворового объема Фотография 1990 г
61. Кровля дворового объема. Фотография 1990 г
62. Фрагмент правого ризалита. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
63. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
64. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
65. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
66. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
67. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
68. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
69. Сечение 1-1 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
70. Фрагмент главного фасада. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
71. Фрагмент фасада карниза. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

Приложение 1

Николай Всеволодович Дмитриев

Автор проекта «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» Н.В.Дмитриева – архитектор, инженер, общественный деятель и предприниматель. Происходил из дворян Симбирской губернии. Служил в Техничко-строительном комитете Министерства внутренних дел (1876-1882) и Министерстве Императорского двора (1876-1903); главный архитектор Гатчинского дворцового управления (1885-1902), действительный статский советник. Член Городской управы и Губернского замского собрания, главный городской думы, учредитель и председатель Правления общества гражданских инженеров (1894-1903).

Совладелец Технического товарищества «Н.В. Дмитриев и В.К. Праведник», он был автором многих проектов доходных домов и особняков, крупным домовладельцем. Среди его наиболее значительных проектов – дом книгоиздательства А.Ф.Маркса на Измайловском пр., 29, где разместилась типография журнала «Нива». В 1892 г. построил собственный дом с мастерской на Сергиевской ул. (ныне ул. Чайковского), 34.

Строил здания для благотворительных заведений. Одной из первых его работ стал Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства для 60 семей с церковью преподобной Ксении Римлянки (Шпалерная, ул., 36, 1889 г.). По просьбе жителей Гатчины бесплатно спроектировал здание реального училища (1899) с церковью пресвятой троицы (1910). За эти и ряд других построек в 1901 г. был удостоен звания Почетного гражданина Гатчины.

В 1903 г. опубликовал книгу «Борьба с жилищной нуждой». В том же году вместе с филантропом и ученым-криминалистом Д.А.Дрилем и доктором психиатрии М.Н.Нижегородцевым организовал Товарищество борьбы с жилищной нуждой под эгидой Общества попечения о народном здравии и городского отделения Попечительства о народной трезвости. В развитие градостроительных идей, выдвинутых товариществом, в 1904-1906 гг. спроектировал «Гаванский рабочий городок» (Малый пр. В.О., 71; Гаванская ул., 47) – комплекс из пяти 5-этажных жилых домов на 1000 человек с квартирами из 1, 2 и 3 комнат, включавший прачечную в отдельном здании, медпункт, душевые, столовые, школу, лекционный зал и библиотеку (строительство было завершено В.А. Федоровым). Это был первый в С.-Петербурге удачный опыт комплексной застройки квартала, который послужил примером для строительства окраинных жилых массивов эпохи конструктивизма.

В 1912 г. на свои средства построил Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года на наб. Обводного канала, 181 (в советское время – Дом культуры имени А.Д. Цюрупы с театром на 500 человек, музеем, учебными кабинетами, оборудованными новейшими учебными пособиями, книжным магазином, спортивными залами, со столовой, душевыми. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и жилищной гигиены.

В 1906 г. стал одним из создателей и руководителей Общества народных университетов, в 1908 – Народной консерватории, в 1914 г. – Общества городов-садов; был товарищем председателя Попечительского совета Высших женских курсов П.Ф.Лесгафта и председателем Технического комитета Российского пожарного общества, пожизненным почетным членом 5-го Городского Попечительства о бедных, участвовал в деятельности других общественных организаций. Основал в своем имении в с. Алексеевке Щигровского уезда Курской губ. Образцовое хозяйство с садом, плодопитомником, племенным скотоводством и плеводством.

Во время I Мировой войны – особо уполномоченный Союза российских городов на фронте; в этом качестве организовывал санитарно-транспортные отряды, передвижные госпитали, пункты питания и бани, вкладывал в это и свои личные средства.

После революции эмигрировал. Жил в Париже. Был членом Российского земскогородского комитета, бессменным председателем русского народного университет, членом Правления Общества друзей русского народного университета и Совета Российского музыкального общества за границей, одним из руководителей Объединения русских архитекторов, инженеров-строителей и механиков, учредителей Общества помощи русским сердечным больным (1931). Участвовал в Днях русской культуры в Марселе (1928) и Ницце (1933), в Педагогическом съезде в Париже (1929), в торжественном открытии нового помещения

Тургеневской библиотеки (1937). В 1931 г. и 1936 г. в Париже состоялись его чествования в связи с 75-летием и 80-летием.

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-0622, разработанной
ООО «КАНТ» в 2023 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

