

**АКТ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» («Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 августа 2022 года по 2 сентября 2022 г.; с 11 апреля 2023 года по 18 апреля 2023 года.

**б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

**г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ оприеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов



Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 2022 г.

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино») (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3., разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году (далее по тексту Акта - Документация).

- Основные чертежи по объекту «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)».

- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 26.08.22 № 100. Дополнительное соглашение к договору подряда №100 от «26» августа 2022 г.

- Иконографические материалы. Архивная топография.

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30.01.1992 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» №514-р от 13.11.2017.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» от 14 июля 2011 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-232/21 от 08 июня 2021.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», дата оформления 01.06.2021 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»», 1711 г., перв. Пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №51158-р от 10 ноября 2016 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» №10-289 от 14.06.2011.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» 27.06.2005.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-27/19 от 31 января 2019.

- Паспорт владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», дата оформления 20.05.2022 г.

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», XVIII в., 1950-е гг. – воссоздание главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №52891-р от 16 ноября 2016 г.

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» 01.09.2005.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-85/21 от 23 марта 2021.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», дата оформления 20.05.2022 г.

- Паспорт объекта культурного наследия значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», дата оформления 28.10.2020 г.

- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 26.08.22 №78-10-3926;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/513313511 от 23.12.2022; № КУВИ-001/2023-87726996 от 13.04.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68934965 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68911144 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68927333 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68915259 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68929742 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68929000 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68922939 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68927740 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68918452 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68918455 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68931271 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68921439 от 22.03.2023 г.; Информационное письмо.

- Схема границ проектирования трассы на кадастровой карте.

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения результатов экспертизы**

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-24-182/23-0-0 от 30.01.2023 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих

сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

Важнейшую планировочную и градостроительную роль, определившую характер развития Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга, а именно интересующей нас территории, сыграло строительство Петергофской и Нарвской дорог.

Отличительная особенность Петергофской дороги состоит в том, что она находится у подножия «Литоринового уступа» - берега древнего моря, которое отступило с петербургских территорий много тысяч лет назад, и обеспечило этим землям уникальный

рельеф, состоящий из своеобразных «уступов». Эта особенность помогала выдающимся архитекторам создавать эффект усадьбы, будто бы «парящей» над округой. Кроме того, здесь наблюдается обильный водосток, который искусно использовали при образовании живописных прудов и водоемов, которыми буквально пронизана Петергофская дорога.

Этот интересный феномен «усадьбы» просуществовал в своем первоначальном виде относительно недолго. В XIX в. дворянские фамилии владельцев приморских «дач» стали давать дорогу купеческим. Последние выкупали участки усадебных земель для строительства небольших фабрик и жилья для рабочих. Другие «нарезали» княжеские дачи на дачи в современном значении слова – небольшие участки для загородного отдыха. Это обстоятельство, равно как и приближение разрастающегося города, способствовало сокращению числа усадебных парков вдоль Петергофской дороги. Вместо них появлялись заводы и рабочие городки.

После революции 1917 года наступил затяжной период упадка Петергофской дороги. Множество дворцов и усадеб было разрушено в годы Великой Отечественной войны, многие имения были безвозвратно уничтожены, некоторые поместья были перестроены до неузнаваемости. Сегодня мы можем полюбоваться лишь отдельными сохранившимися постройками, представляющими собой огромную историческую и культурную ценность.

#### *Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог.*

По замыслу Петра I, равномерно нарезанные участки вдоль дороги по обе стороны должны быть розданы знати под строительство своих усадеб. На первых порах строительство усадеб было своеобразной повинностью для знати, однако постепенно дорога стала престижным местом застройки. Нарезка и распределение участков, начатые Петром I, продолжались до середины XIX века, в том числе за счёт выделения наделов из императорских владений. Многие участки неоднократно переходили из рук в руки, объединялись или разделялись владельцами.

Во второй половине XIX века дорога начинает терять ритм парадных усадеб, изредка сменяемых живописными «зелёными паузами». Начало дороги проходит через формирующуюся промышленную окраину города, участки скупаются у владельцев купцами и промышленниками под строительство заводов и фабрик, утилитарных построек (трактиры, лавки, бараки для рабочих). В 1915 вдоль дороги начала функционировать уникальная железнодорожная линия ОРАНЭЛ.

После Октябрьской революции облик дороги в результате интенсивной застройки от Нарвской заставы до Автово практически полностью утрачен.

Во время Великой Отечественной войны дорога становится местом ожесточённых боевых действий, в результате которых многие усадебные постройки были полностью разрушены. После войны лишь незначительная часть их была восстановлена.

Среди сохранившихся достопримечательностей выделяются прежде всего императорские резиденции Стрельны, Петергофа, Ораниенбаума, великокняжеские дворцы в Знаменке и Михайловке, а также несколько десятков частных усадеб. Исследователи насчитывают более 520 расположенных на Петергофской дороге архитектурных памятников XVII—XX вв., значительная часть которых частично или полностью утрачены.

За триста лет линия Петергофской дороги практически не изменилась и в черте города соответствует магистрали: Старо-Петергофский проспект — проспект Стачек — Петергофское шоссе. Петергофская дорога — уникальная ландшафтно-архитектурная система императорских резиденций, частных усадеб, садов и парков, сочетание построек разных стилей и эпох.

*«Дача Макарова («Елизино»)».*

Земля в январе 1711 г. была пожалована секретарю Алексею Васильевичу Макарову (одному из самых доверенных Петру I лиц, повсюду его сопровождавшему), впоследствии президенту Камер-коллегии. Здесь уже существовала большая усадьба, где был господский дом с мезонином, службы, пруд и финская деревня. На плане того времени усадьба Макарова выглядит очень скромной - два небольших дома по сторонам оврага с ручьем (ранее запруженным) и прямоугольный пруд на нижней террасе.

После войны на этой территории находился стадион завода ЛЭМЗ с открытым бассейном. Сейчас он заброшен, однако в прессе были озвучены планы о строительстве здесь Академии футбола имени Ю.А. Морозова.

*«Усадьба Миниха».*

С 1714 г. по 1740-ые усадьба принадлежала многим: боярину Стрешневу, графу Матвееву, графу Ягужинскому, графу Ягужинскому младшему. В конце 1740-х гг. здесь была лишь скромная деревянная усадьба.

В 1760-1770-х гг. имение принадлежало действительному тайному советнику князю Голицыну. Со второй половины 1770-х до 1790-х гг. дачей владел граф Христофор Сергеевич Миних, тайный советник, сенатор, внук знаменитого фельдмаршала Бурхарда-



Христофора Миниха, который был ответственным в свое время за раздачей первых участков на Петергофской дороге.

На плане 1777 г. показана его П-образная усадьба из господского дома и четырех флигелей. Между двух спускающихся со склона аллей — прямоугольный пруд. Другой, устроенный при помощи плотины в русле ручья, — к югу от усадьбы.

Около 1797 г. имение перешло в руки Юрия Александровича Головкина. Его супруга продала дачу своему брату – Александру Львовичу Нарышкину. К этому времени усадьбы здесь уже не было.

Через три года после смерти Нарышкина два западных участка усадьбы были проданы А.Ф. Веригиной. Вслед за семейством Веригиных этой дачей, совместно с соседней, бывшей Миниха, в середине XIX в. владел купец А.И. Галов, а затем его сыновья, которые сдавали усадьбы на лето внаем. Здесь в 1859-1860 гг. также отдыхал П.И. Чайковский. В 1870-1880-х гг. дачи принадлежали некоему Фирсову и использовались по этому же назначению.

В конце XIX в. территория оказалась разбитой на несколько частей. Бывшая дача Миниха (в «урезанном» виде) стала принадлежать крестьянину П.М. Лобовкину, а усадьба Трубецкого перешла в руки некой Сабуровой. Таким образом в лоно легендарной усадьбы снова вошел 4-й участок, а вот 5-й – Дача Миниха – оставался самостоятельным, хотя и подвергался постоянному делению. Его приморская часть – та, что находится между берегом залива и Петергофским шоссе – накануне перешла к заводу «Треугольник» (будущему Пишмашу-ЛЭМЗу), в 1914 году бывшую усадьбу прорезала железнодорожная ветка.

На фундаменте прежде существовавшего господского дома бывшей дачи Миниха в 1953 г. появился классицистический особняк с четырехколонным портиком (адрес — ул. Чекистов, 19). На нижней террасе сохраняется пруд XVIII века – золотого века Петергофской дороги.

#### *Объект культурного наследия*

1. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе). Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от

30.01.1992 г. Границы территории, утверждены Планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» от 14 июля 2011 г. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» №514-р от 13.11.2017. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 01.06.2021 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-232/21 от 08 июня 2021.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»). Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30.01.1992 г. и Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), 1711 г., перв. Пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №51158-р от 10 ноября 2016 г. Границы территории утверждены Планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» 27.06.2005. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» №10-289 от 14.06.2011. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 20.05.2022 г. Охранное обязательство заключено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-27/19 от 31 января 2019.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19). Является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. и Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», XVIII в., 1950-е гг. – воссоздание главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №52891-р от 16 ноября 2016 г. Границы территории утверждены Планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» 01.09.2005. Предмет охраны не утвержден. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 20.05.2022 г. Охранное обязательство утверждено на объект культурного наследия федерального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха». Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-85/21 от 23 марта 2021.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3.; является частью (отдельным томом) проектной документации «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих

устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19, вблизи которых находится участок проектирования).

Проектным решением предусматривается прокладка двух кабельных линий 10 кВ направлением ПС 156 –РТП-6 марки АПвПу2г-3х(1х630/95).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: “При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде тома проекта: документация «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)». Раздел 10.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2.; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3., является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» предусмотрено выполнить вблизи объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) предусмотрена разработка стартового котлована (габариты 2 на 4 метра) глубиной 3 метра на расстоянии 4 метра от границ объекта культурного наследия. От стартового котлована будет осуществлена прокладка трассы методом ГНБ. Часть этой трассы пройдет в границах объекта культурного наследия на глубине от 4,07 м до 4,69 м. Работы по прокладке будут осуществляться строго за границами объекта культурного наследия (границы строительной площадки

находятся за границами объекта культурного наследия).

Согласно проектной документации – продольному профилю перехода ГНБ – между нижней отметкой конструкции шоссе и верхней отметкой трубы от 4,07 м до 4,69 м.

По результатам геотехнических расчетов (Том 3. Шифр 22-60-ОСОКН-3) были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций объекта культурного наследия, получаемых в результате строительства. В границы полученной в результате расчета зоны влияния сооружение - объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) - не входит. Полученные в результате расчета дополнительные деформации не превышают значения 1 мм. Таким образом, проектируемые работы не оказывают негативного влияния на сооружение – объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе).

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)", предварительно назначаемая зона влияния  $3 \cdot H_s$ , где  $H$  – глубина заложения оси открытой выработки (котлована). Таким образом, предварительно назначаемая зона влияния равна 9 м.

Зона влияния работ частично расположена в границах объекта культурного наследия. Согласно с п. 9.36 СП 22.13330.2016 данные работы оказывают влияние на объект культурного наследия. В границах зоны влияния на территории объекта культурного наследия находятся: тротуар, пешеходный переход через трамвайные пути; на этой территории нет: ценных многолетних древесных насаждений (видовой состав: ясень, ива, липа) - элементов предмета охраны данного объекта культурного наследия.

Работы по прокладке будут осуществляться строго за границами объекта культурного наследия (границы строительной площадки находятся за границами объекта

культурного наследия), таким образом не будет нарушен ровный рельеф объекта культурного наследия – элемент предмета охраны данного объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» №514-р от 13.11.2017.

В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга.

*Историческая трасса Петергофской дороги (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе).*

В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка"). Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»; ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).

*Историческая трасса Нарвской дороги (г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе).*

В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик:

историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») предусмотрена разработка стартового котлована (габариты 2 на 4 метра) глубиной 3 метра на расстоянии 26 метров от границ объекта культурного наследия, приемного котлована (габариты 2 на 2 метра) глубиной 2,5 метра на расстоянии 12 метров от границ объекта культурного наследия. Между стартовым и приемным котлованами будет осуществлена прокладка трассы методом ГНБ. Часть этой трассы пройдет в границах объекта культурного наследия на глубине от 4,31 м до 8,24 м. Работы по прокладке будут осуществляться строго за границами объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» предварительный радиус зоны влияния при проходке закрытых выработок составляет  $1,5H_{то}$ , где  $H_{то}$  – глубина заложения оси закрытой выработки. Таким образом, предварительная зона влияния от проходки закрытой выработки составляет 6,465-12,36 м.

Расстояние в плане от прокладываемой трассы методом ГНБ до ближайшего элемента «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») «Пруд» – 46 метров, что обеспечивает его сохранность.

В месте пересечения проектируемой трассы и границ объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») находятся железнодорожные пути, рельеф ровный; нет таких элементов как дорожки, деревья или иные посадки – ничего, что входит в состав предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»), утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Макарова («Елизино»)). Парк, пруд, остатки исторической планировки» №10-289 от 14.06.2011.

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона



завода «Электронмаш») и его элементов обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)", предварительно назначаемая зона влияния  $3 \cdot H_s$ , где  $H$  – глубина заложения оси открытой выработки (котлована). Таким образом, предварительно назначаемая зона влияния равна 9 м и 7,5 м.

Зона влияния работ расположена вне границ объекта культурного наследия. Согласно с п. 9.36 СП 22.13330.2016 данные работы не оказывают влияние на объект культурного наследия. Работы по прокладке будут осуществляться строго за границами объекта культурного наследия (границы строительной площадки находятся за границами объекта культурного наследия).

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»), утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» №10-289 от 14.06.2011.

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) -местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные канавы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) предусмотрена разработка стартового котлована (габариты 2 на 4 метра) глубиной 3 метра на расстоянии 12 метров от границ объекта культурного наследия. От

стартового к приемному котловану будет осуществлена прокладка трассы методом ГНБ. Часть этой трассы пройдет в границах объекта культурного наследия на глубине от 8,24 м до 12,73 м. Работы по прокладке будут осуществляться строго за границами объекта культурного наследия.

В месте пересечения проектируемой трассы и границ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) находятся газон, железнодорожные пути рельеф ровный; нет таких элементов как дорожки, деревья или иные посадки – ничего, что могло войти в состав предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19).

Расстояние в плане от прокладываемой трассы методом ГНБ до элементов «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) «Главный дом» и «Пруд» – 28 м и 25 м, что обеспечивает их сохранность.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) и его элементов обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)", предварительно назначаемая зона влияния  $3 \cdot H_s$ , где  $H$  – глубина заложения оси открытой выработки (котлована). Таким образом, предварительно назначаемая зона влияния равна 9 м.

Зона влияния работ расположена вне границ объекта культурного наследия. Согласно с п. 9.36 СП 22.13330.2016 данные работы не оказывают влияние на объект культурного наследия. Работы по прокладке будут осуществляться строго за границами объекта культурного наследия (границы строительной площадки находятся за границами объекта культурного наследия).

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское

шоссе), объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19).

#### *Меры обеспечения сохранности*

В итоге анализа исходных данных, состава проектного решения, архивных и натурных работ разработчиками технической документации предложен ряд мер, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19):

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального

значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014 за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) (осуществлять контроль осадков грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания);

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты и деревья), в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома). Кроме того, признаком изменения вертикальных отметок грунта может служить изменение вертикальных отметок ограждения газона и дорожек;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего

законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПИМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и

определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» /Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».



- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. — СПб., 2001.
2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. — СПб., 2002.
3. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. - 4-е изд., испр. и доп. — СПб., 2013.
4. Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. — СПб., 2011.
5. Журавлёв В. В., Митюрин Д. В., Сакса К. Б. Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. — СПб., 2011.
6. Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. — М.: Центрполиграф.
7. Пыляев М. И. Полное издание в одном томе: Старый Петербург; Забытое прошлое окрестностей Петербурга; Старая Москва. — М.: Альфа-книга, 2015.
8. Столпянский П. Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. — 1923.
9. Государственный комплекс «Дворец конгрессов»: Константиновский дворец: Стрельна. Альбом / авт. текста В. В. Герасимов. СПб., 2005.
10. Государственный комплекс «Дворец конгрессов»: Реставрация и реконструкция. Альбом / авт. текста В. В. Герасимов. СПб., 2006.
11. Петергофская дорога / 4-е изд., испр. и доп. Горбатенко С. – 2013.
12. Встречи на Петергофской дороге (Материалы краеведческой конференции). Спб: ЦБС Кировского района г. Санкт-Петербурга - 2013, 2014, 2015, 2016.
13. Андреева В.И., Герасимов В.В. Дворцово-парковый ансамбль Михайловская дача. СПб., 2012.

24. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

25. Wikimapia [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) является исполнение мер обеспечения сохранности. Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении работ по объекту: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)».

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения

«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» («Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)».

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:  
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ  
18 апреля 2023 года

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом).

**Приложение 2.** Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 26.08.22 № 100. Дополнительное соглашение к договору подряда №100 от «26» августа 2022 г.

**Приложение 3.** Иконографические материалы. Архивная топография.

**Приложение 4.** Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

**Приложение 5.** Схема границ проектирования трассы наружного освещения на кадастровой карте.

**Приложение 6.** Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 26.08.22 №78-10-3926.

**Приложение 7.** Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30.01.1992 г.

**Приложение 8.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» №514-р от 13.11.2017.

**Приложение 9.** План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» от 14 июля 2011 г.

**Приложение 10.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-232/21 от 08 июня 2021.

**Приложение 11.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», дата оформления 01.06.2021 г.

**Приложение 12.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), 1711 г., перв. Пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №51158-р от 10 ноября 2016 г.

**Приложение 13.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» №10-289 от 14.06.2011.

**Приложение 14.** План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» 27.06.2005.

**Приложение 15.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-27/19 от 31 января 2019.

**Приложение 16.** Паспорт владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», дата оформления 20.05.2022 г.

**Приложение 17.** Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

**Приложение 18.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», XVIII в., 1950-е гг. – воссоздание главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №52891-р от 16 ноября 2016 г.

**Приложение 19.** План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» 01.09.2005.

**Приложение 20.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации» № 07-19-85/21 от 23 марта 2021.

**Приложение 21.** Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», дата оформления 20.05.2022 г.

**Приложение 22.** Паспорт объекта культурного наследия значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», дата оформления 28.10.2020 г.

**Приложение 23.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/513313511 от 23.12.2022; № КУВИ-001/2023-87726996 от 13.04.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68934965 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68911144 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68927333 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68915259 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68929742 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68929000 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68922939 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68927740 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68918452 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68918455 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68931271 от 22.03.2023 г.; № КУВИ-001/2023-68921439 от 22.03.2023 г.; Информационное письмо.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

18 апреля 2023 года

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>



14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 100

г. Санкт-Петербург

26 августа 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, 3 БКТП 10 кВ общей мощностью 9,6 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 13,8 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Сэтл Инвест» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-537020) 1-9 этажи» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация.

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 22-60-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2022 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Махеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 3010181050000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к  
Договору подряда №100 от «26» августа 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №100 от «26» августа 2022 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, 5 БКТП 10 кВ общей мощностью 16 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 16,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3.»

1.1.2. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «26» августа 2022 года по «31» мая 2023 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.»

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Михеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

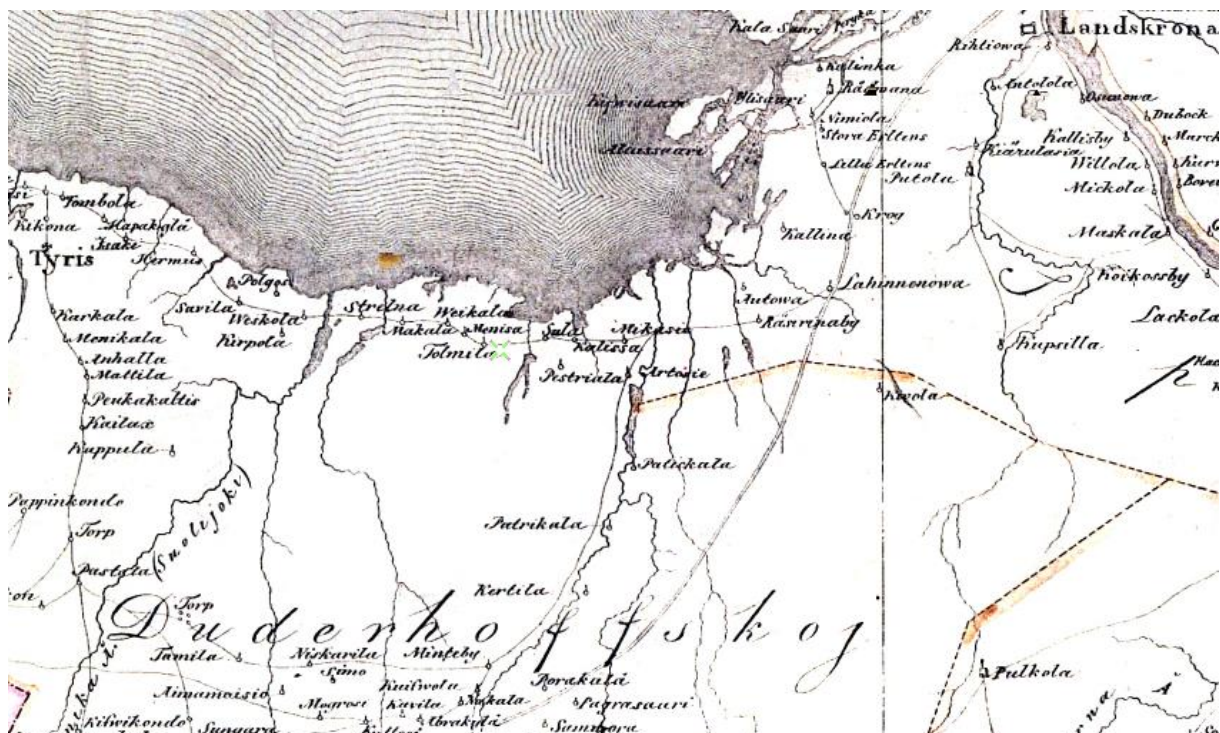


**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Карта Ингерманландии 1727 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>





Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. 1717 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Карта Ингермаландии, 1734 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим  
 доступа: <https://www.etomesto.com>



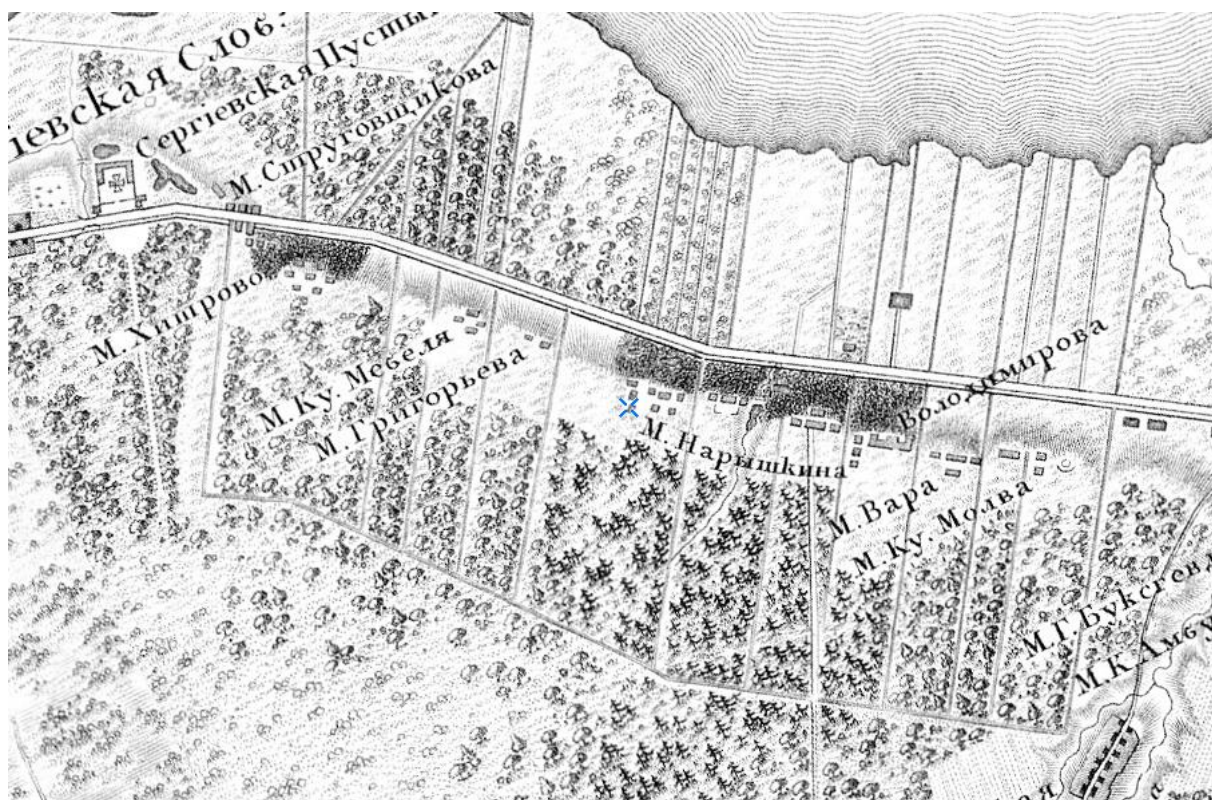


Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. 1745 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>

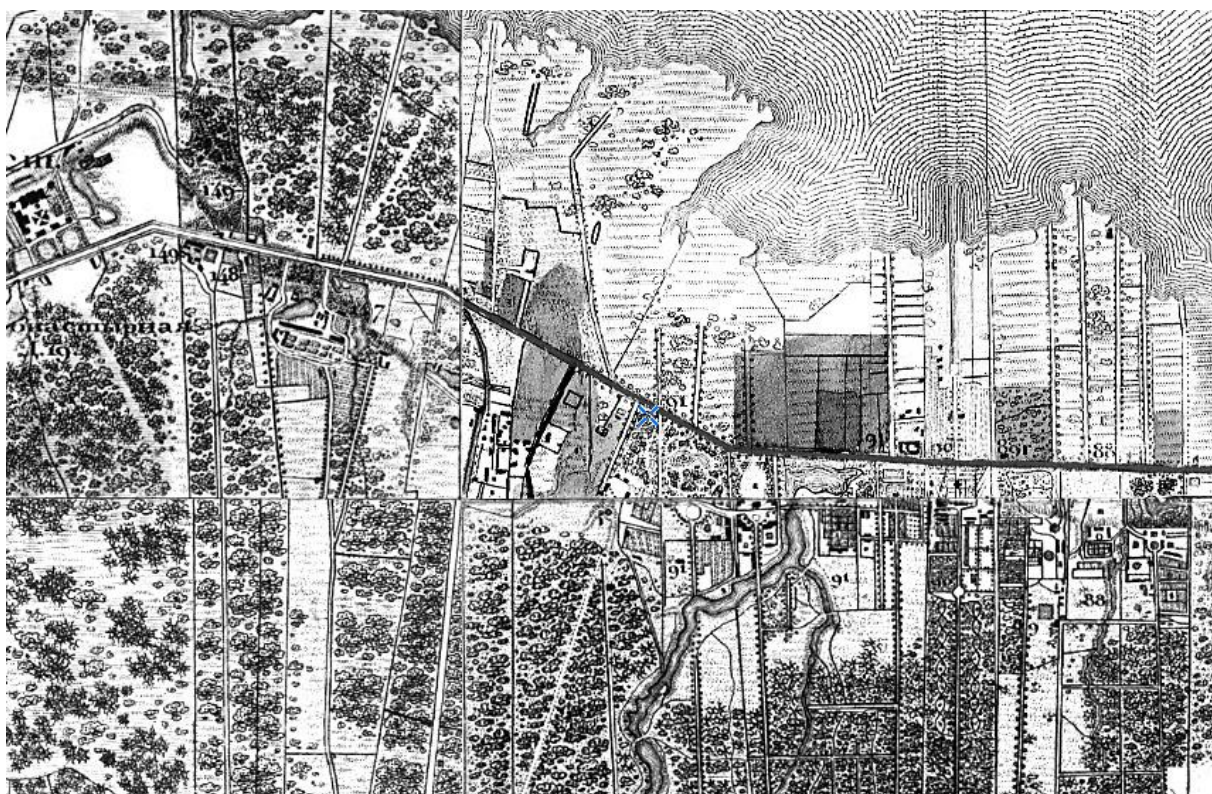


Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>





Топографическая карта окрестности С.Петербурга 1817 года Савинкова. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>





Семитопографическая карта окрестности Ст. Петербурга. 1840 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>

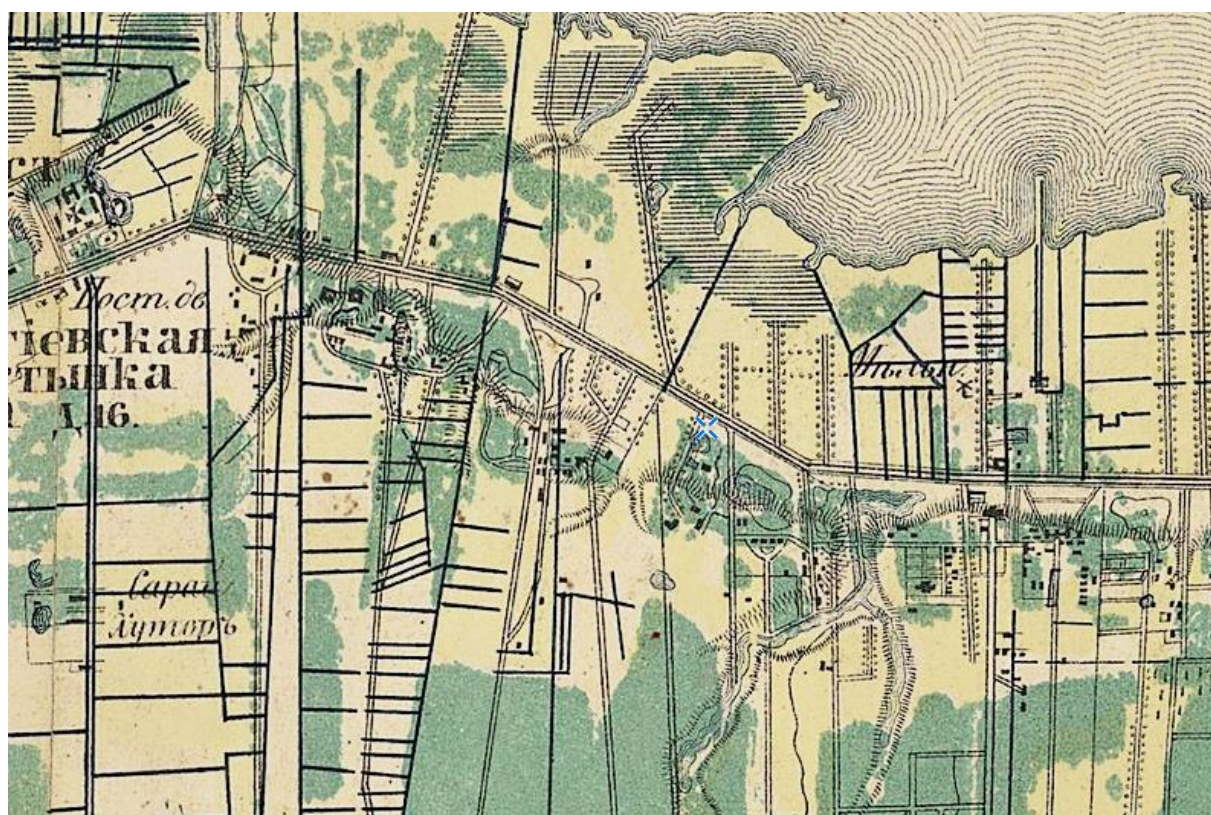


Пятиверстная топографическая карта С.-Петербургской губернии Шуберта 1840 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



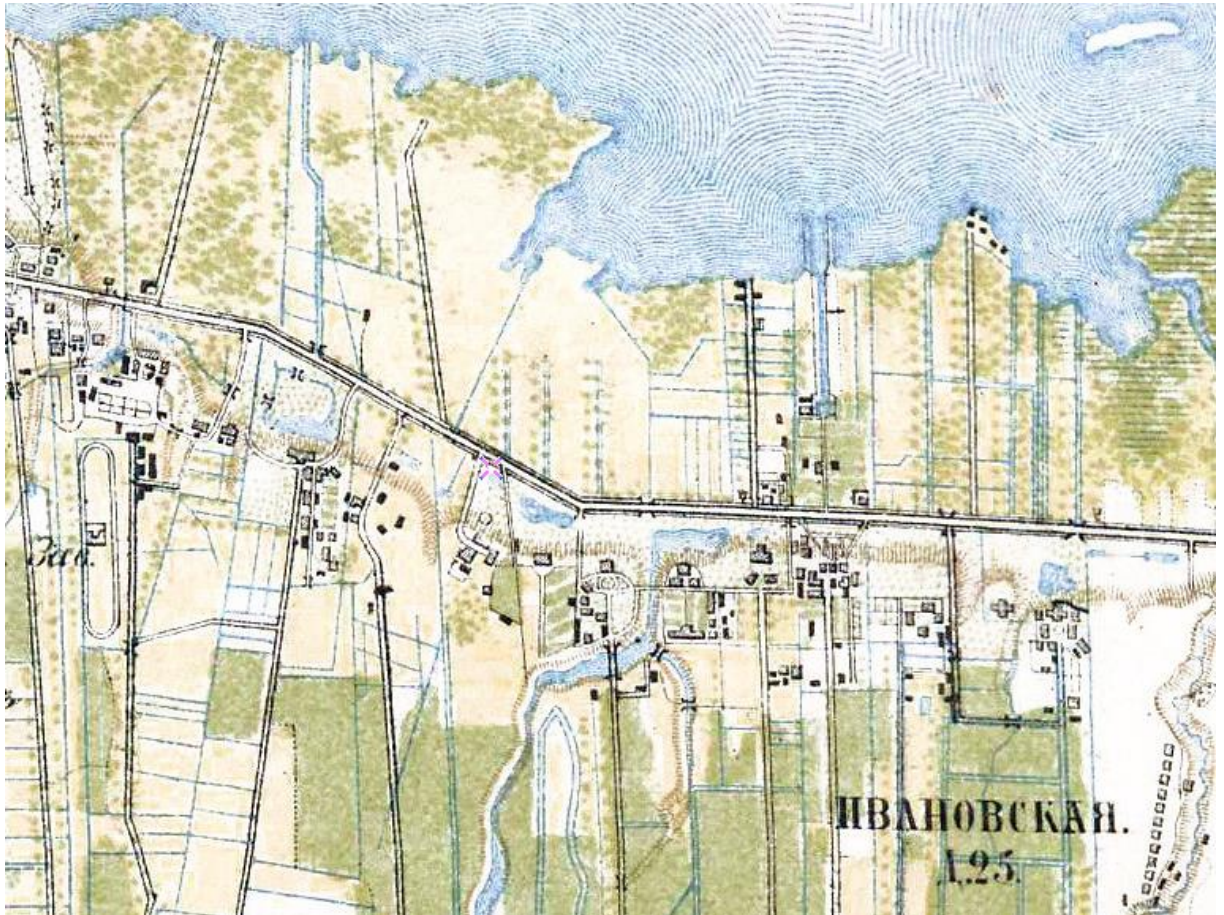


Семи топографическая карта окрестности Ст.-Петербурга. 1843 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. Источник:  
 Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



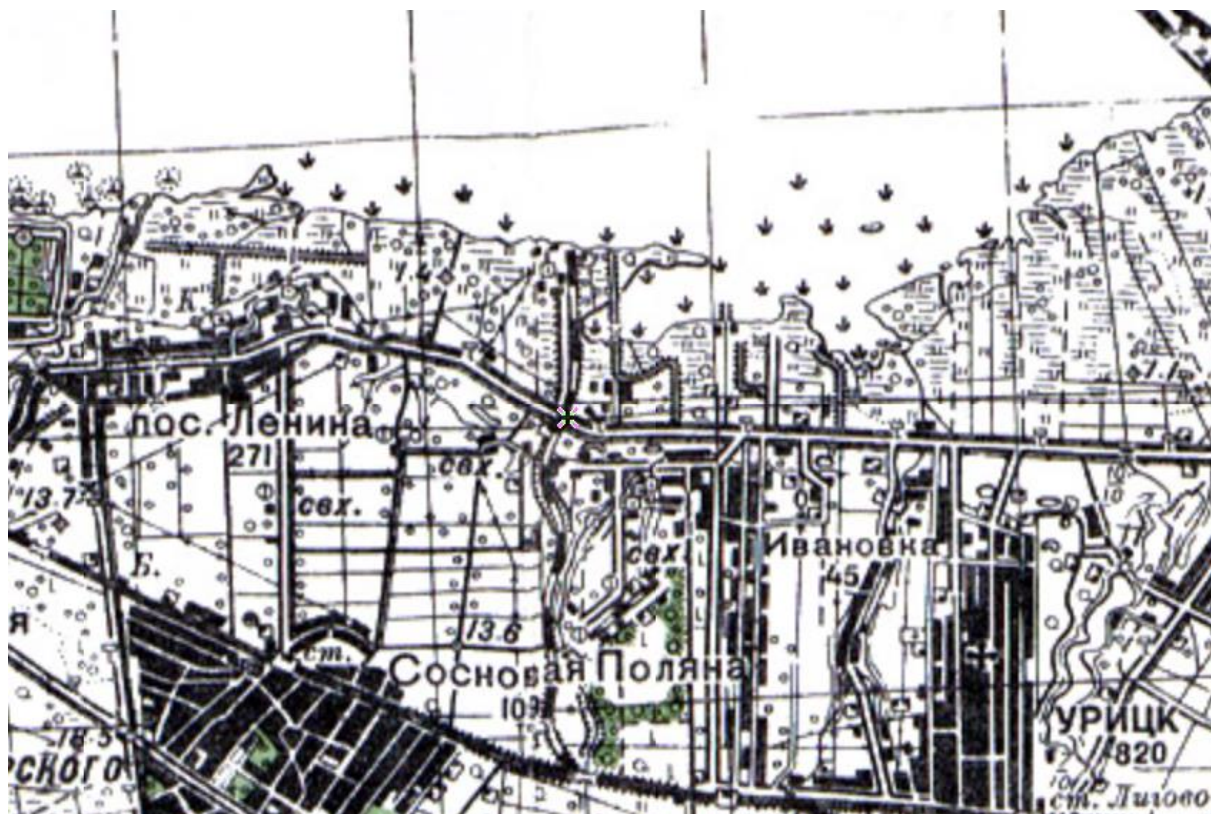


Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>





Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1940 г. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>





Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1966 г. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Стрельнинская трамвайная линия. 1941-1942 гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Петергофское шоссе, 1941 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Трамвай на Стрельнинской линии у жд переезда на Пишмаш. 1941-1944 гг.  
Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>





Ветка на ЛЭМЗ южнее Петергофского шоссе. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Петергофское шоссе у пересечения с веткой на ЛЭМЗ. 1974 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>





Стрельнинская трамвайная линия, переезд с Дорогой на ЛЭМЗ. 1996 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Петегофское шоссе у пересечения с веткой на ЛЭМЗ. 1974 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>





Дача Миниха, автор Ладыгина Татьяна Николаевна. Источник: Госкаталог. рф [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.goskatalog.ru>



Дача Миниха, автор Ладыгина Татьяна Николаевна. Источник: Госкаталог. рф [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.goskatalog.ru>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение  
экспертизы.**

**Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 26.08.2022 г.**



**Экспликация:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе).
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»).
3. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19).

**Условные обозначения:**




-  Границы территории объектов культурного наследия.
-  Трасса проектируемого объекта.
-  Точка фотофиксации.

Схема фотофиксации.





Фото 1.



Фото 2.





Фото 3.



Фото 4.





Фото 5.



Фото 6.





Фото 7.



Фото 8.

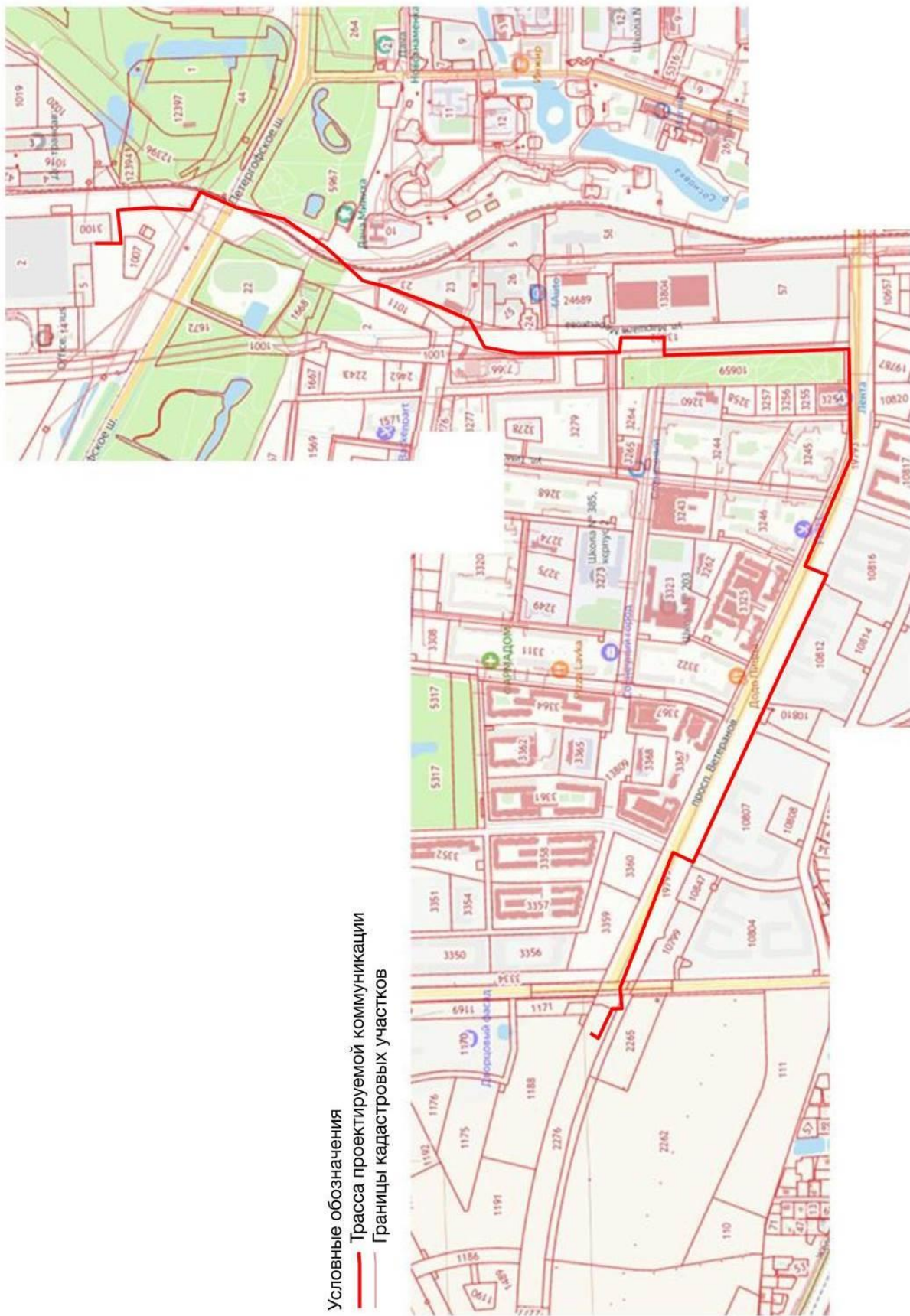
**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525099  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Минзайтлова, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3926 от 26.08.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, 3 БКТП 10 кВ общей мощностью 9,6 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 13,8 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Сэтл Инвест» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-537020) 1-9 этап» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 22-60-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, 3 БКТП 10 кВ общей мощностью 9,6 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 13,8 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Сэтл Инвест» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-537020) 1-9 этап» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464



**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

вх 17 7/11.92

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 108-р

*Накет с  
МЭР  
ПЕТЕРБУРГА*

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры," и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

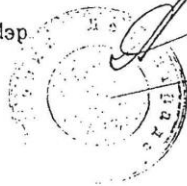
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр



*А.А. Свбчак*  
А.А. Свбчак

Приложение № I  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
№ 108-р от 30.01. 1991г. 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№№ пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	I. Мосты дореволюционного периода	
I.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и К <sup>о</sup> ", инж. Пшеницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	Через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
I.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструи- рован в 1858-1859 г.г.	Через р.Фонтанку по ул.Белинского
I.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку по Измайловскому пр.
I.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
I.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
I.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
I.7.	Охтинский № 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции

2.

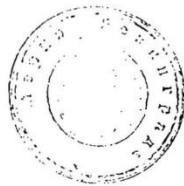
прилож. I

I	2	3
I.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне ШО "Пластполимер"). 1927-1933 г.г. инж. П.И.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
I.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеннейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
I.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1803-1814 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2. Мосты советского периода		
2.1.	Обуховский мост 1785-1785 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж. В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, П.А.Аршев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж. А.Д.Гутцайт, арх. В.С.Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1925 г., арх. В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж. И.Б.Тарасенко, арх. К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

прилож. I

3.

2	3
0. Ограждение Садового моста № 2 1960-1961 г.г., арх. И.Н.Венуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
1. Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-1932 г.г. инж.О.Е.Бугаева, арх. Л.А.Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Венуа, мастер Ю.Г.Цыганков (повторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2. Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
3. Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1930-1961 г.г. инж. Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов	Через р.Монастырку по Лаврскому проез- ду





Приложение № 2  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга

№ 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного  
значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1.	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр. Стачек, 98 (описание границ прилагается)
2.	Дача <sup>К.Е.</sup> Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер. XVIII в. Парк, остатки исторической планировки	пр. Стачек, 156 (описание границ прилагается)
3.	Дача <sup>З.А.</sup> Брюса. 1710-1714 г.г. Парк - 1730-е г.г. Парк. система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4.	Дача <sup>В.Х.</sup> Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII в. Парк, система прудов с островом.	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5.	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парк-сер. - 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6.	Дача <sup>Э.Е.</sup> Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. - Парк-2-ая пол. XVIII в. Парк, система прудов.	Описание границ прилагается
7.	Дача <sup>Р.В.</sup> Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. XVIII в. 1910 г. Парк, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
8.	Матисов канал. Около 1800 г.	
9.	Пруды дачи "Новознаменка". Сер. XVIII в.	
10.	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
11.	Дача <sup>Н.Ю.</sup> Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк - 2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается

2.

1	2	3
√ 12.	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-I-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
√ 13.	Дача Виельгорских ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
√ 14.	Дача <sup>Ю.Ф.</sup> Трон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
√ 15.	Дача <sup>П.М.</sup> Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16.	Пруд на трассе Петровского канала. 1722 г.	
√ 17.	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог.	пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе



## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. <sup>енское</sup> ~~Красносельское~~ кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р. Красненькой.

2. Территория дачи <sup>К.Е.</sup> ~~Сиверса~~. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр. Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул. Проезжей.

3. Территория дач <sup>Б.А. Р.И.</sup> ~~Бресса, Воронцова и Шереметьева~~. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со створа северного фасада д. № 3 корп. I (пр. III Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. № 3 корп. 4 (пр. III Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 3 корп. 4-6, № 5 корп. 6, № 9 корп. 7 (пр. III Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. № 39 корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 46, 38, 31, 28 (ул. Лени Голикова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голикова), далее огибая этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

4. Территория дачи <sup>Ч.И.</sup> ~~Чернышева~~ ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. № 220 корп. 2 (пр. Стачек) и линии застройки кв. 2а, 2г и 3а Ульянки, далее на восток вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль западной границы коллективных садоводств, далее вдоль пр. Народного Ополчения, далее вдоль ул. Козлова и в этом направлении до пересечения с пр. Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр. Маршала Жукова, далее вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса СИТУ, далее вдоль ул. Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор. больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой

прилож.2

2.

больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи <sup>Э.Е.</sup>Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. № 38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи <sup>Р.Р.</sup>Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. № 38 (ул. Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул.2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи <sup>Н.Г.</sup>Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. № 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи <sup>Д.В. (сыр)</sup>Митлева ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. № 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул. Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилытова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых. <sup>Н.Ю.</sup>

11. Территория дачи <sup>Н.Ю.</sup>Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстрой, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов I и 3 д. № 7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи <sup>Х.С.</sup>Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. № 7 (ул.Пионерстроя) до линии соединяющей северные выступы корпусов I и 3 этого дома, далее по этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

прилож.2

3.

13. Территория дачи <sup>А.В.</sup>Благодарова ("Близино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов I и 3 д. № 7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая границу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи <sup>Ю.Ф.</sup>Утон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи <sup>П.М.</sup>Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

Приложение 1.3  
к распоряжению  
от 30.01.92  
№ 108-р

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Дзержинский район

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
1.	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх. Н.Л.Венуа. Перестройки. 1900-е г.г. Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки.	Воинова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4
2.	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г. Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гартман (участие). 1895 г. Арх. А.И.Гоген. Флигель.	Восстания ул., 45; Гродненский пер., 9; Саперный пер., 1б
3.	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх. Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение отделки. 1875-1877 г.г. Арх. К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8; Ираморный пер.; Халтурина ул., 7
4.	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазиев. 1913. Арх. И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5.	Дом Яковлева. XVIII в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх. А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20



1	2	3
6.	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх. В.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22; Фурманова ул., 2.
7.	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа. 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К.Гаузер, А.Д.Долженко.	Литейный пр., 20; Салтыкова-Щедрина ул., 1.
8.	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9.	Особняк Ксуповой. 1852-1888. Архитекторы Т.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10.	Дом Щеля (Гукасовой) с садами и оградами. Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Щель. Надстройка, изменение отделки. 1908 г. Арх. А.С.Хренов. Надстройка, оформление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11.	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх. Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12.	Жилый дом Страхового общества "Россия" с садом и оградями. XVIII в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх. А.Ф.Красовский, В.Р.Курза- нов. Перестройка. 1892 г. Арх. Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29
13.	Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г. Архитекторы Ю.Ю.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж. К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34



прилож.3

3.

1	2	3
14.	Дом Бурцева с помещением для выставок. 1912 г. Арх. И.П.Володихин.	Некрасова ул., 10
15.	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх. В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16.	Особняк Варгунина. 1896 г. Арх. А.И.Гоген	Петра Лаврова ул., 52
17.	Особняк Спиридонова с флигелем, садом и огородами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Спицын (внутренняя отделка). 1896 г. Арх. И.С.Китнер. Устройство зимнего сада.	Петра Лаврова ул., 58
18.	Особняк А.Найдгарта. 1910 г. Гр. инж. И.П.Бургазиев.	Салтыкова-Щедрина, 40
19.	Особняк Паниных. XVII в. Автор не установлен. 1832 г. Арх. А.К.Кавос. Изменение отделки. 1844 г. Арх. А.И.Штакенейцер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20.	Дом Министра Внутренних дел со зданием архива и типографии, жилым и каретным флигелями. XVIII в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх. О.Монферран. Перестройка. 1850-1890-е г.г. Архитекторы Н.С.Садовников, Н.Ф.Брэдлов, Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9.

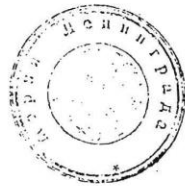
4.

1	2	3
21.	3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. XVIII в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр. инж. Л.П.Шишко.	Фурманова ул. 23; Соляной пер., 12
22.	Дом Штакеншнейдера. XVIII в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх. А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх. Н.А.Гаккель. Надстройка. 1898 г. Арх. В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул., 10; Мойки р.наб., 9
23.	Особняк Гинцбург. 2-я треть XVIII в. Автор не установлен. 1911 г. Арх. О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24.	Архив Государственного Совета. 1886 г. Арх. М.Е.Месмахер, воен. инж. В.М.Карлович (строительство).	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.
25.	Особняк Строгановой 1857 г. Арх. И.А.Монигетти 1878 г. Арх. М.Е.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
26.	Особняк Трубецкого (Нарышкиных). XVIII в. Автор не установлен. 1855 г. Арх. Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх. Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскеницкий пер.
27.	Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх. А.З.Комаров 1872 г. Арх. И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх. М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31

прилож.3

5.

1	2	3
28.	<p>Особняк Барятинских (вел. кн.Ольги Александровны) с садом.  1837 г. Арх. Диммерт.  1858 г. Арх. Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки.  Кон. XIX в. Автор не установлен.  Расширение. Нач.XX в. Арх. Р.Ф.Мельцер.  Внутренняя отделка.</p>	Чайковского ул., 46-48





приложение №4  
к распоряжению мэра  
от 30.01.92 № 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
подвижных памятников градостроительства и архитектуры местного  
значения

№	Наименование памятника, год, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
	г.Навлянок	
1.	Звериен Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г. Арх. Ч.Каме-рон - планировка. Сер. XIX в. - частичная перепланировка и застройка).	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазова. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г. Арх. К.Росси - планировка)	Пос.Тярлево. Границы памятника: ул. Круговая и ограниченная ее территория.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.11.2014№ 514-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе; пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 29.09.2011 № 10-610 «Об утверждении перечня предметов охраны дороги «Историческая трасса Нарвской дороги», входящей в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

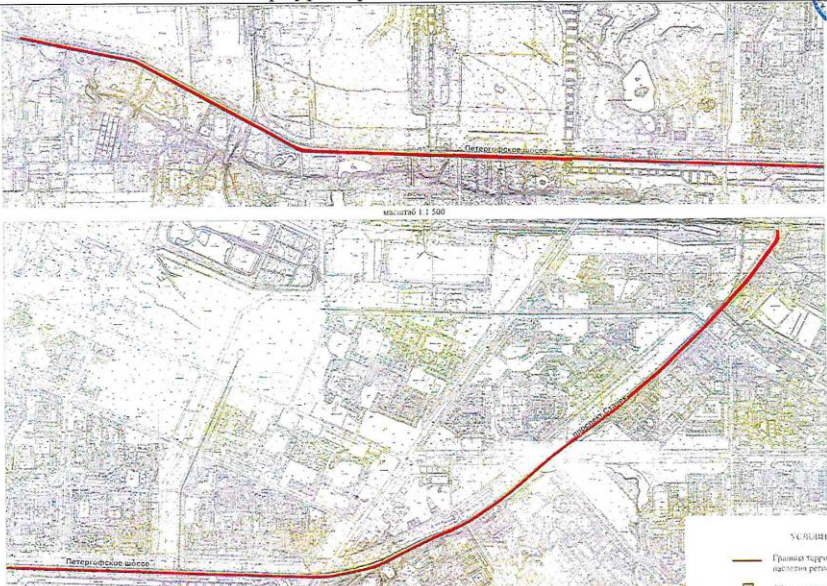

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова




Приложение к распоряжению КГИОП  
от 13.11.2017 № 514-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»  
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с  
пр. Стачек и Таллинское шоссе

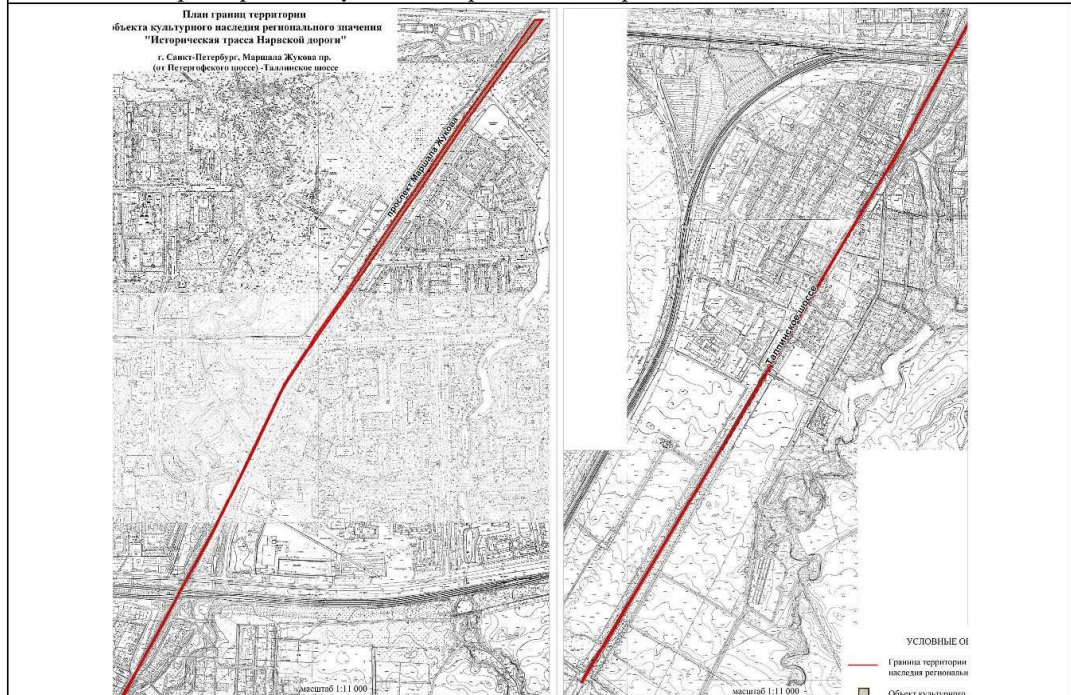
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова);  планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга	
I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе			
			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении;	

		<p>визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»);</p>	
--	--	---	--









		<p>ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта;</p> <p>ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).</p>	
--	--	---	--

II. Историческая трасса Нарвской дороги  
пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе





1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческая трассировка дороги в юго-западном направлении;</p> <p>продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга;</p> <p>ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).</p>	     
---	--	--	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

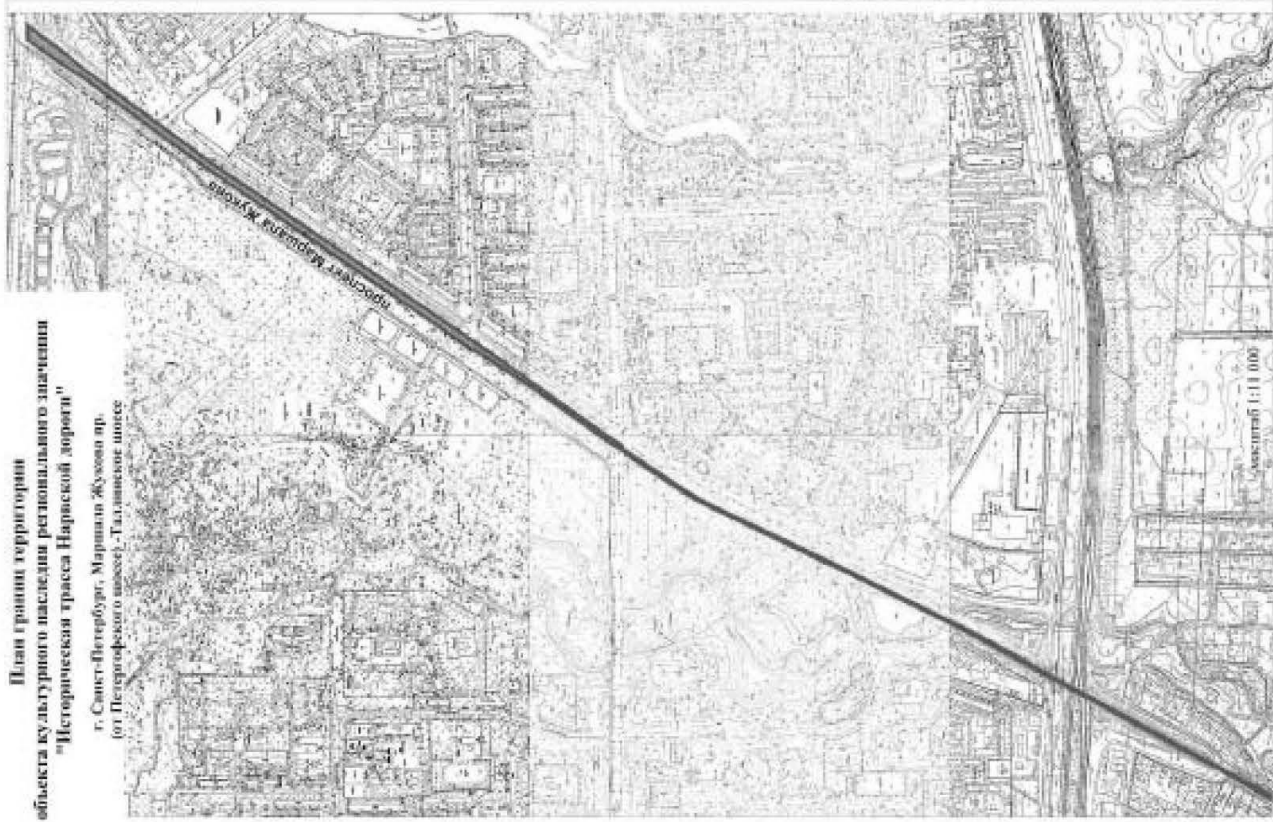
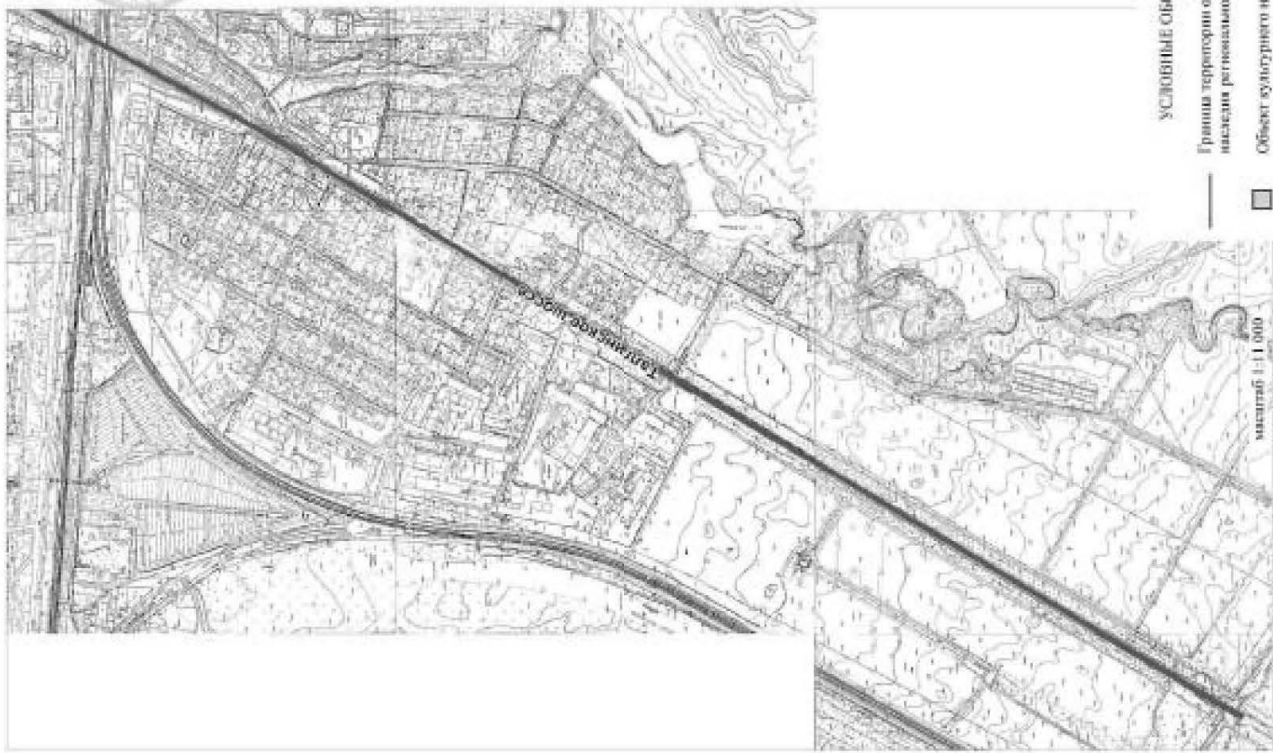
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Комитет) уполномоченный на подписание актов о государственной регистрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (далее - федерального) значения

А.А. Рудкович

14 июля 2014

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И СПОРТА  
Культурное наследие  
Копия верна



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" г. Санкт-Петербург, Маршала Жукова пр. (от Петергофского шоссе) - Таллинское шоссе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



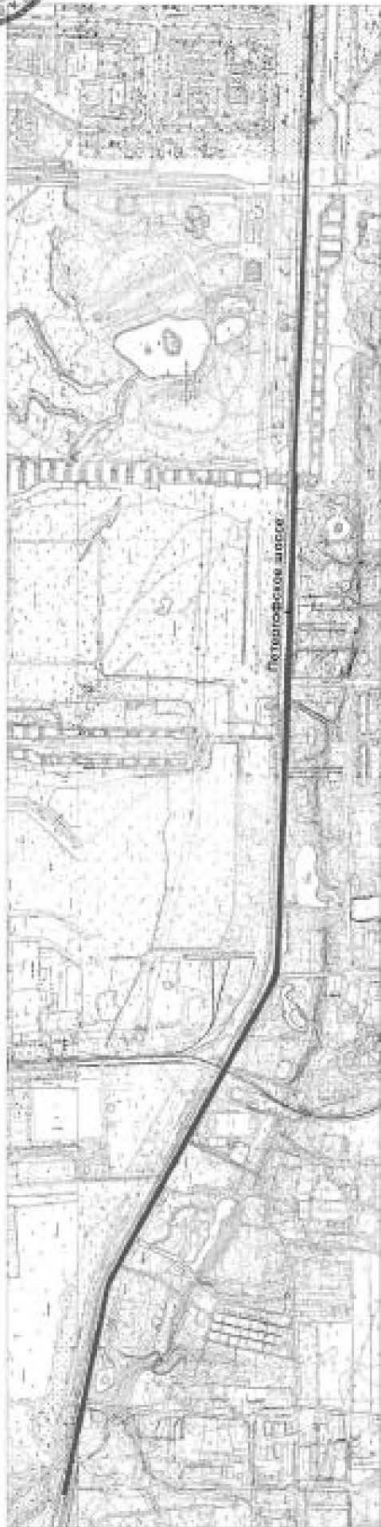
РЕПУБЛИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 КУЛЬТУРА  
 ОУНН ПЕТЕРБУРГ  
 Копия плана  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**План границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Историческая трасса Петергофской дороги"**  
 г. Санкт-Петербург, Станок пр. и Петергофское шоссе

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий отделением Культурного наследия по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - Заведующий отделением государственного культурного наследия

А.А. Барунов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2021

№ 04-19-232/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Исторические трассы Петергофской  
и Нарвской дорог», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «*08*» *июня* 20*21* г. № *04-19-232/21*

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	7	4	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к



ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице



как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.09.2020).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-6-0. 2. Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-7-0; № 07 - 20-308/18-8-0; № 07 - 20-308/18-9-0; № 07-20-308/18-10-0; № 07-20-308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20 - 308/18-7-0; № 07 - 20 - 308/18-8-0; № 07 - 20 - 308/18-9-0; № 07 - 20 - 308/18-10-0; № 07 - 20 - 308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2018  
Дата съемки (число,месяц,год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" от 14.07.2011 г.
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая тарсса Петегофской дороги" от 14.07.2011 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка)". Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания)". Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино)". Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, (фотофиксация выполнена 16.09.2020).



1. Объект культурного наследия (фрагмент Петергофской дороги)

2



2. Объект культурного наследия (фрагмент Нарвской дороги)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 11**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" от 14.07.2011 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга . I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петер-гофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка)". Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания)". Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино)". Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

01 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51158-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Макарова («Елизино»)), 1711 г., перв. пол. XIX в. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

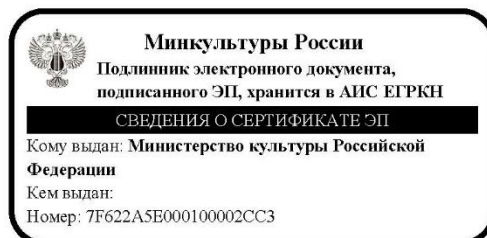
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), 1711 г., перв. пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554260005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.06.2011№ 10-289

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш».
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

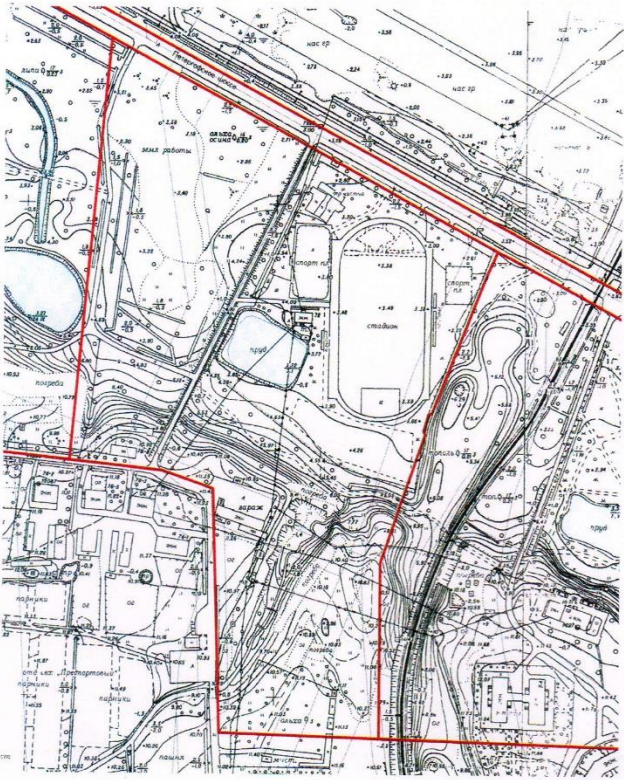
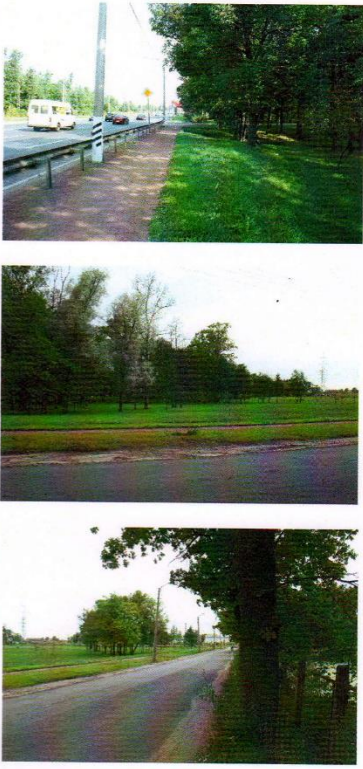
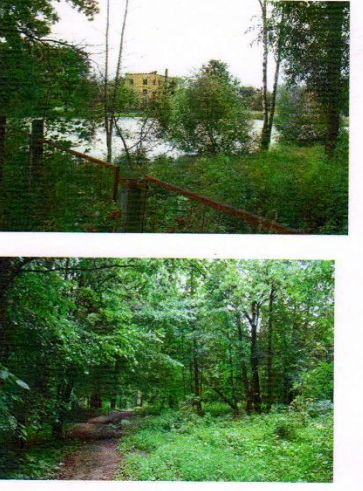
Заместитель председатель КГИОП

А.А. Разумов




Приложение к распоряжению КГИОП  
от 14.06.2011 № 10-209

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Макарова («Елизино») . Парк, пруд, остатки исторической планировки»  
Санкт-Петербург, Красносельский район., Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода  
«Электронмаш»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) – местоположение, породный состав;</p> <p>пруд – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря;</p>	

2

		<p>историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные канавы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
--	--	--	---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



КС-Р-0001

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

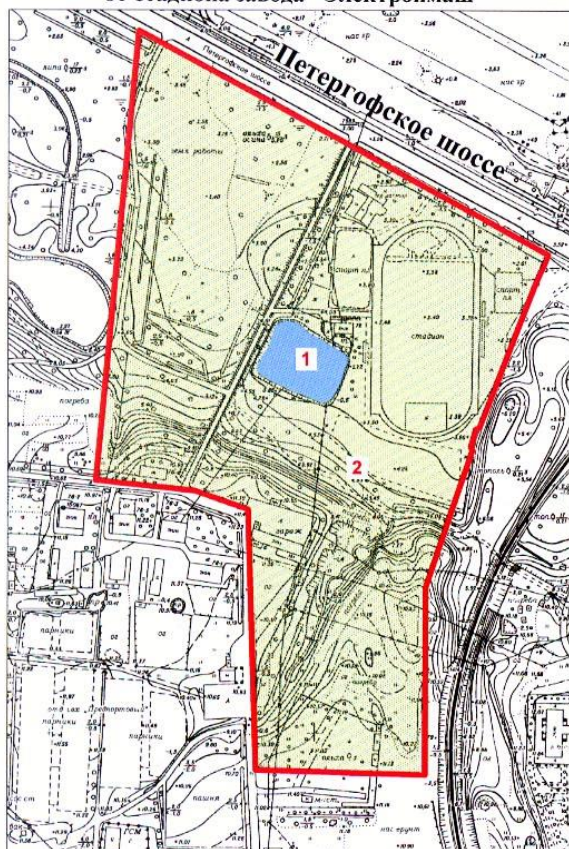
**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дача Макарова "Елизино""**



*Б. М. Кириков*  
М.П.

*27 "06.2005*

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу  
от стадиона завода "Электронмаш"



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Пруд
2. Парк

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИЛОЖЕНИЕ 15**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

31 ЯНВ 2019

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 04-19-24/19

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Дача Макарова («Елизино»)),  
 включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)) (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 31 ЯНВ 2019 № 04-19-24/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Макарова ("Елизино")"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

- 3 -

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Сведения о зеленых насаждениях общего пользования: ЗНОП № 8080, Южно-Приморский парк на Петергофском шоссе между ул. Доблести и ул. Маршала Захарова (Согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)</p>
---

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию



- 4 -

объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем

- 5 -

техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих



- 6 -

признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние



- 7 -

помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к части ЗНОП № 8080, расположенной в границах объекта культурного наследия, разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

- 8 -

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также



- 9 -

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов



- 10 -

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.12.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный 27.06.2005;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.06.2011 № 10-289;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554260005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Макарова («Елизино»)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1711 г., перв. пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. № 7 (ул. Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".



3

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зеленые насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) - местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего Литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) - местоположение, конфигурация, габариты.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки)" № 10-289 от 14.06.2011 г.


#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

КС-Р-0001

Приложение № 2  
к охранному обязательству





**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дача Макарова "Елизино""**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу  
от стадиона завода "Электронмаш"



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  элементы гидросистемы
-  парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**




1. Пруд
2. Парк

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУНОИ ОГРН 102784325527  <b>Кония верна</b> Подпись: _____
--




Приложение № 3  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки»  
Санкт-Петербург, Красносельский район., Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода  
«Электронмаш»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) – местоположение, породный состав;</p> <p>пруд – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря;</p>	



2

		<p>историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостики) – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
--	--	---	---

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» (согласно приказу Министерства  
культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р: г. Санкт-Петербург,  
Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»),  
на момент утверждения охранного обязательства



1. Пруд. Вид с северо-востока.



2. Вид с Петергофского ш.



2



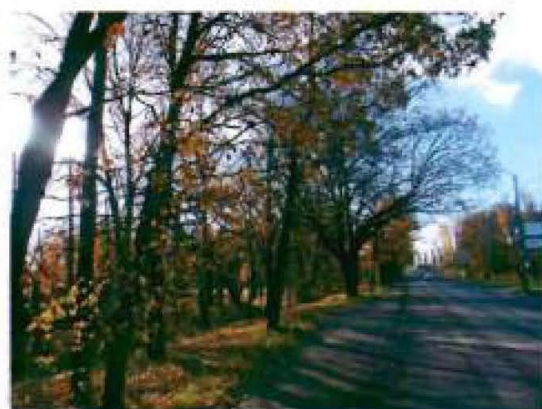
3. Дубы в центральной части парка.



4. Насаждения вдоль Петергофского ш.



5. Центральная часть парка. Вид с запада.



6. Центральный проезд. Вид с севера.



7. Северо-восточная часть парка. Вид с запада.



8. Восточная часть парка. Вид с востока.





9. Старовозрастные деревья. Южная часть парка.



10. Западная часть парка. Вид с центрального проезда.



11. Насаждения в западной части парка.  
Вид с востока.



12. Западная часть парка. Вид с запада.



13. Западная часть парка. Вид с севера.



14. Молодые насаждения в северо-западной части парка.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620554260005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016

Дата съемки (число.месяц.год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Макарова («Елизино»)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1711 г., перв. пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. № 7 (ул. Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- План границ территории от 27.06.2005 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зеленые насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) - местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего Литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные канавы, мостки) - местоположение, конфигурация, габариты.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки"» № 10-289 от 14.06.2011 г.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (три) листа(ов)  
Рудниковича Е. П.

*Рудников Д. С.*



**ПРИЛОЖЕНИЕ 17**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

72863

в КТМОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

7021264

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М. Касьянов



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Батарея южная № 2 (Девичья), 1855-1856 гг., воен. инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная № 3 ("Милотин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысов П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., лейт. Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард Й., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллер А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонтанами, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков В.А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
<p>Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И.Ф., арх. Фонтана</p> <p>арх. Шедель Г.-И., ск. Пиво Н., 1737-1740 гг.,</p> <p>арх. Ерошкин П.М., арх. Земцов М.Г., арх. Коробов И.К. 1748-1755 гг.,</p> <p>арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1770-е гг.,</p> <p>арх. Ринальди А., XIX-нач. XX вв.,</p> <p>арх. Росси К.И., арх. Прейс Г.А., арх. Павльсов О.А., 1946-1956 гг. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.</p>	г. Ломоносов, Верхний парк, 1
галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	западнее эспланады Кательной горки
дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А. нач. XIX в. (засыпаны)	восточнее эспланады Кательной горки
канал морской с ковшем и двумя бассейнами, 1719 г., 1756-1761 гг., инж. Ганнибал А.П.	севернее Нижнего сада
"Картинный дом", 1752-1753 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 50
"Нижние дома", 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а
дом лесничего (восточный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б
дом садовника (западный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48
ограда с воротами	
службы дома лесничего	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
службы дома садовника	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48-а
центральный корпус (парники)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-61
Нижний сад, 1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф. Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П. П., инж. Агапова К. Д., инж. Коньская Р. Ф.	г. Ломоносов, Дворцовый просп. между домами 48 и 50
ограда двора с четырьмя воротами, 1751 г., арх. Растрелли Ф. Б., 1777 г., 1949 г. (реставрация), арх. Халтурин К. Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
оранжерея Померанцевая (фрагмент), 1747-1748 гг., арх. Растрелли Ф. Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., Нижний сад
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	северо-западнее Китайского двора
пруд, XVIII в.	восточнее морского канала, перед Нижним садом
терраса земляная, 1-я четв. XVIII в.	перед "Нижними домами" и садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И. Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, восточная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И. Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, главная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И. Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, западная аллея
Верхний парк:	г. Ломоносов, Верхний парк




Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Верхний парк, 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх.Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.	
водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в.	Красный пруд
водосброс Нижнего пруда, XVIII в.	Нижний пруд
водосброс пруда у Котальной горки, XVIII-XIX вв.	пруд у Котальной горки
вход в дворцовый парк (сторожка и шлюзы ворот), 1850 г.	г.Ломоносов, Дворцовый просп., 44
дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх.Ринальди А.	
зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р.Карасте, у подножия крепости Петерштадт
канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.	между прудами Красным и "Подкова"
канал, 1-я пол. XIX вв.	между Красным и Сухим прудами, вдоль Илтиковского просп.
"Китайская кухня", 1852-1853 гг., арх.Бонштедт Л.Л.	
Китайский дворец:	
Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх.Ринальди А., 1852-1853 гг., арх.Бонштедт Л.Л., арх.Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Афины Веллибрии", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у южного фасада Китайского дворца
бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	партер у северного фасада Китайского дворца
ваза, XIX в., XX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент)	северо-восточное Китайского дворца
вазы (две), XIX в., XX в. (постамент)	северо-западное Китайского дворца
скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
скульптура "Артемида Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Гимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Лаоксон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афнидора), ск. Крозатвер Ш., XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	у северного фасада Китайского дворца
скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент)	восточное крыло Китайского дворца
скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пиллона Ж.), XIX в. (постамент)	куртина у западного фасада Китайского дворца
скульптура "Тритон", 1851 г., XIX в. (постамент)	Китайский пруд
колодец каштажный, XIX в.	южнее Китайского пруда
концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Павльсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотиников М.М.	западнее Большого дворца
корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация)	восточнее Китайского дворца
лабиринт водный, XVIII в.	западная часть парка
мост каменный ("Руинный"), XIX в.	через р. Карасту



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
мост Петровской, нач. XX в.	через р. Карасту, южнее Нижнего пруда
мост, XVIII-XIX вв.	по Ореховой аллее, у Китайского пруда
мост, XVIII в.	через западный рукав П-образного пруда
мост, 1850 г.	через реку Карасту у Нижних домов
мост, XVIII в.	через южный рукав П-образного пруда
мост-плотина Красного пруда, 1-я часть XVIII в.	р. Караста
мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг.	р. Караста
мост-плотина, XVIII-XIX вв.	у дворцовой электростанции
мост-труба, XIX в.	через овраг у дворцовой электростанции
мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв.	Рябиновая аллея
павильон Катальной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плутников М.М.	северо-западная часть Верхнего парка
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия скалы в "Парке культуры"
 пергола с пристанью и скульптурами:	у Китайского дворца
пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация)	у Китайского пруда
скульптура "Илиней", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент)	Китайский пруд
скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент)	у перголы

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
скульптура "Париж", XIX в.	Китайский пруд
✚ Крепость "Петерштадт":	
✚ арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
✚ гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
✚ дворец Петра III:	
дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Шотников М.М.	
скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисинца), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.	у дворца Петра III
скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
✚ дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
✚ дом генерала <sup>Павлова</sup> (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
✚ дом генерала <sup>Фристера</sup> (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✚ кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
"Почетные ворота" крепости, 1757 г., арх.Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх.Плотников М.М.	
укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.	
пилоны ворот, нач.ХХ в.	Дворцовый просп., между домами 44 и 46
пристань, XIX в.	у Китайского пруда
пруд, XVIII в.	у крепости "Петерштадт"
пруд (без воды), XVIII в.	в овраге западнее Катальной горки
пруд Карлиев, XVIII в.	южнее Большого двorca
пруд Китайский, 1760-е гг., сер.ХІХ в.	южнее Китайского двorca
пруд Нижний, XVIII в.	восточнее Большого двorca
пруд П-образный, XVIII в.	южнее Концертного зала
пруд "Подкова", XVIII в.	южнее Большого двorca
пруд у Катальной горки XVIII в.	западнее Катальной горки
пруды (два), XVIII в.	восточнее Липовой аллеи
скамьи и кресла металлические и мраморные, ХІХ в.	Верхний парк
электростанция дворцовая, нач.ХХ в., арх. Паульсон О.А.	Верхний парк, 2
главное здание дом жилой флигель	
✓ Собор Архангела Михаила 1911-1914 гг., арх.Михаилов Г.В.	г. Голландское, Дворцовый просп., 51



**ПРИЛОЖЕНИЕ 18**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 52891-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Миниха», XVIII в., 1950–е гг.–воссоздание главного дома (г.  
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

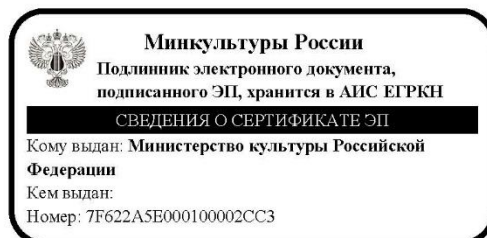
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», XVIII в., 1950–е гг.–воссоздание главного дома (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620572740006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков



**ПРИЛОЖЕНИЕ 19**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

КС-Ф-0008

УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Усадьба Миниха"**



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
участия в памятниках

Б. М. Кириков



" сентябрь 2005 "

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Чекистов ул., 19



Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения:  
Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный дом - Адрес: Чекистов ул., 19, литер А
2. Парк
3. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИЛОЖЕНИЕ 20**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23 МАР 2021

№ 04-19-85/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Главный дом», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Минниха»,

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 23 марта 2021 г. № 04-18-85/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Главный дом													
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	7	2	7	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 2 ст. 35.1 Закона № 73 - ФЗ, допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ);
2. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия «Главный дом» от 28.10.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.10.2020).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и террасы объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 16.02.2021; № 07 - 20-90/ 19-3-0; 2. Письма КГИОП от 16.02.2021; № 07 - 20- 90/19-4-0; № 07 - 20- 90/19-5-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений тяговой подстанции с наличием высоковольтного оборудования для энергоснабжения городского электрического транспорта) и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 16.02.2021: № 07 - 20- 90/19-4-0; № 07 - 20- 90/19-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 18.03.2021 № 01-25-6125 /21-0-0

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610572740016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1950-е гг. (воссоздание)

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 01.09.2005 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с центральными ризалитами по северному и южному фасадам) здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: цоколь – исторический материал; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; обработка стен линейным рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок (по историческим образцам) дверного и оконных заполнений; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны здания "Главный дом", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Миниха"» № 10-441 от 05.09.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха».

(фотофиксация выполнена 22.10.2020).



1. Общий вид на лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Фрагмент портика лицевого фасада объекта культурного наследия.

2



3. Общий вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



4. Южный фасад объекта культурного наследия.



3



5. Восточный фасад объекта культурного наследия.



6. Вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.



4



7. Центральная лестница.



8. Помещения объекта культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 21**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620572740006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Миниха

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1950-е гг.-воссоздание главного дома

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 01.09.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания на террасе, с четырехколонным портиком (по северному фасаду); крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая, двускатная), материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: терраса – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк); 2 исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов с элементами классицизма; исторические дверные проемы – местоположение (по центральной оси северного, южного и восточного фасадов), габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двустворчатая), материал и рисунок (утрачены); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа - прямоугольные, в уровне второго этажа - арочные); заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – дощатый руст в уровне первого этажа, гладкая штукатурка в уровне второго этажа; северный фасад: фасад симметричной композиции, в 9 световых осей, с четырехколонным портиком по центральной оси и двумя боковыми раскреповками; оформление оконных проемов первого этажа - подоконные ниши (по 1-3, 5, 7-9 осям), замковые камни; оформление оконных проемов второго этажа - подоконные ниши с ложными балюстрадами, профилированные наличники; три барельефные лепные композиции над оконными проемами второго этажа по 4-6 осям с изображением пятиконечной звезды в обрамлении дубового венка, фланкированного парными вазонами и гирляндами; четырехколонный портик - местоположение, колонны со стилизованными капителями, декорированными листьями лотоса и аканта, профилированный архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с порезкой из иоников, фронтон с гладким тимпаном в профилированном лепном обрамлении с порезкой иоников; междуэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей, профилированный карниз под оконными проемами второго этажа, профилированные тяги над оконными проемами второго этажа раскреповок; венчающий профилированный карниз; южный фасад: фасад симметричной композиции, с двумя боковыми раскреповками; оформление оконных проемов первого этажа - подоконные ниши, замковые камни; оформление оконных проемов второго этажа - подоконные ниши с ложными балюстрадами, профилированные наличники; междуэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей; профилированный карниз под оконными проемами второго этажа; профилированная тяга над оконными проемами второго этажа; венчающий профилированный карниз; западный фасад: исторические оконные проемы первого этажа переделаны в дверные проемы; оформление оконных проемов второго этажа - подоконные ниши с ложными балюстрадами, профилированные наличники; междуэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей; профилированный карниз под оконными проемами второго этажа; профилированная тяга над оконными проемами второго этажа; венчающий профилированный карниз; восточный фасад: крыльцо - местоположение (по центральной оси); оформление оконных проемов первого этажа - подоконные ниши, замковые камни; оформление оконных проемов второго этажа - подоконные ниши с ложными балюстрадами, профилированные наличники; междуэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей; профилированный карниз под оконными проемами второго этажа, профилированная тяга над оконными проемами второго этажа; венчающий профилированный карниз.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.



4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**ПРИЛОЖЕНИЕ 22**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе), «Дача Макарова («Елизино»)» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха» (г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, 19) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 12,26 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СЗ «Сэтл Девелопмент» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-538719)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-60-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-60-ОСОКН-2; Книга 3. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-60-ОСОКН-3. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610572740016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный дом
-------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1950-е гг. (воссоздание)
------------------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19, литера А
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• план границ территории от 01.09.2005 г.</li> </ul> |
|---|



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с центральными ризалитами по северному и южному фасадам) здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: цоколь – исторический материал; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; обработка стен линейным рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок (по историческим образцам) дверного и оконных заполнений; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны здания "Главный дом", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Миниха"» № 10-441 от 05.09.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3908 от 26.08.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде разработки раздела проектной документации (Тома): «Строительство РТП 10 кВ мощностью 3,2 МВА, 3 БКТП 10 кВ общей мощностью 9,6 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 13,8 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Сэтл Инвест» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» (20-537020) 1-9 этапы» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация.

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 22-60-ОСОКН.  
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., сообщаем следующее:

Объект находится в границе кадастровых кварталов:

78:40:0008336

78:40:0008501

Генеральный директор



Макеев С. А.