

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории); Том 10. «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»», шифр 11/2022-ОСОКН», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«24» декабря 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «09» октября 2023 года по «24» декабря 2023 года на основании договоров подряда №№ 11/2022-1р, 11/2022-3р и 11/2022-4р от «09» октября 2023 года (Приложение №8).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» (191014, г. Санкт-Петербург, пер. Манежный, д.1/4, пом. 4Н, ИНН 7826694034).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование - высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ Архитектор-реставратор первой категории; стаж работы по специальности – более 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России 11.10.2021 г. № 1668). Место работы, должность - ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 16 лет; государственный эксперт (приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 г. №1108, от 18.09.2023 г. № 2690). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.

Место работы, должность – ООО «Восстановление», главный архитектор проектов.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 (в ред. 09.04.2022 г.)

Место работы, должность – ООО «НЭО», Генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б –

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы».

Том 1. Предварительные работы. Фотофиксация. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 11/2022-ПР);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования».

Том 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка (Шифр: 11/2022-КНИ 1)

Том 3. Часть 2. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций (Шифр: 11/2022-КНИ 2).

Том 4. Часть 3. Инженерно-техническое обследование состояния инженерных коммуникаций (Шифр: 11/2022-КНИ 3)

Том 5. Часть 4. Архитектурные обмерные чертежи (Шифр: 11/2022-КНИ 4)

Раздел 3. Проект приспособления.

Том 6. Пояснительная записка (Шифр: 11/2022-ПЗ).

Том 7. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 11/2022-ПЗУ).

Том 8. Архитектурные решения. (Шифр: 11/2022-АР).

Том 9. Проект организации строительства (Шифр: 11/2022-ПОС).

Том 10. «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 11/2022-ОСОКН.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Копия Распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. № 760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №1).

- Копия письма КГИОП №01-46-2867/23-0-1 от 13.10.2023 г. (Приложение №4).

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия КГИОП от 26.09.2023 г. № 01-21-2959/23-0-1 - приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории - (подписано Заказчиком 29.09.2023 г.) (Приложение №5).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок №КУВИ-001/2023-229543226 от 09.10.2023 г. (Приложение №6)

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание №КУВИ-001/2023-267944142 от 28.11.2023 г. (Приложение №6)

- Копия технического паспорта (Приложение №7)
- Копии планов ПИБ (Приложение №8)
- Копия Договора пожертвования № 219 (11/2022) от 14.12.2022 г. между ФГБУ РосНИИГГ ФМБА России, ООО «Адвенсум» и ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» (Приложение №14)

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г., в составе указанном в п. 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Краткая историческая справка. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт П.С. Кононова) (Приложение №2. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком документов в составе: исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Учетные сведения

Рассматриваемый объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 21.08.2023 г. № 760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Указанным распоряжением утверждены границы территории, режим использования объекта и предмет охраны (Приложение № 1).

Объект расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, ограниченной с северо-востока 3-й Советской ул., с северо-запада Дегтярной ул., с юго-запада 2-й Советской ул.; с юго-востока – внутриворонным проездом и брандмауэрной стеной соседнего дома.

Объект расположен в границах исторического поселения федерального значения «Город Санкт-Петербург».

Объект культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (ансамбль) имеет в составе следующие элементы:

- Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями), 1860-е гг., 1880-е гг., 1889-1891 гг., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А;

- Здание мужской больницы, 1882-1884, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А;

- Здание женской школы, 1874-1875, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А;

- Часовня, 1881, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера Б.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» не утверждалось согласно письму КГИОП от 13.10.2023 г. №01-46-2867/23-0-1 (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия не оформлен согласно письму КГИОП от 13.10.2023 г. №01-46-2866/23-0-1 (Приложение №3).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), правообладателем земельного участка является ФГБУ «Российский научно-исследовательский институт гематологии и трансфузиологии Федерального медико-биологического агентства» (Приложение №6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

Здание хозяйственного назначения (литера Д) и временная постройка, расположенная вдоль ограды по ул. 3-й Советской между зданием женской школы и зданием хозяйственного назначения (литера Д), находятся в границах ансамбля, не являются самостоятельными объектами культурного наследия, не входят в предмет охраны.

Сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) с иллюстрациями представлены в приложении №11 к Акту.

10.2 Описание объекта, современное состояние

Объект расположен в центральном районе Санкт-Петербурга, на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, ограниченной с северо-востока 3-й Советской ул., с северо-запада Дегтярной ул., с юго-запада 2-й Советской ул. С юго-востока расположен внутривортовой проезд и брандмауэрная стена соседнего здания.

Объект культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» включает в состав несколько зданий различной этажности, построенных в разные периоды:

- Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями);
- Здание мужской больницы;
- Здание женской школы;
- Часовня.

Между зданиями со стороны Дегтярной улицы и 3-й Советской улицы расположены кирпичные оштукатуренные ограды на известняковом цоколе.

Со стороны 3-й Советской улицы между «Зданием женской школы» и Часовней расположена кирпичная ограда. К ней примыкают поздние постройки, не являющиеся самостоятельными объектами культурного наследия, но расположенные в границах территории рассматриваемого объекта культурного наследия: одноэтажное кирпичное Здание хозяйственного назначения (литера Д), одноэтажная временная хозяйственная постройка

Проезд на территорию осуществляется с трех сторон: со стороны 3-й Советской ул., со стороны Дегтярной ул., со стороны 2-й Советской ул.

Территория объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Свято-Троицкая община сестер милосердия» благоустроена. Большая часть свободной от застройки территории имеет асфальтовое покрытие. Имеются участки с газонами с посаженными деревьями и кустарником.

Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)

Трех-четырёхэтажное здание п-образное в плане, лицевым фасадом выходящее на 2-ю Советскую улицу.

Крыша скатная металлическая с дымовыми трубами.

Стены кирпичные оштукатуренные. Перекрытия деревянные по деревянным балкам и кирпичные своды по металлическим балкам.

Лицевой фасад здания решен в стиле эклектика.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и элементы со штукатуркой «под шубу». Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя. Оконные проемы первого и подвального этажей с лучковым завершением и оформлены сдвоенными профилированными наличниками, второго и третьего этажей с полуциркульным завершением и оформлены сдвоенными наличниками с архивольтами. Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета.

Дверной проем с лучковым завершением. Дверное заполнение современное металлопластиковое коричневого цвета. Козырек над дверным проемом в настоящее время утрачен.

Ризалит акцентирован полуколоннами и рустом. Оконные проемы третьего этажа в ризалите оформлены полуколоннами и архивольтами с замковыми камнями.

Горизонтальное членение фасада выполнено межэтажными и подоконными профилированными карнизами. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Дворовые фасады оформлены аналогично лицевому фасаду в стиле эклектика.

Оконные проемы первого этажа с лучковым завершением и оформлены сдвоенными профилированными наличниками. Оконные проемы второго и третьего этажей с полуциркульным завершением и оформлены сдвоенными наличниками с архивольтами. Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета. В уровне третьего-четвертого этажей фасад декорирован полуколоннами с коринфскими капителями. Между третьим и четвертым этажами центральная часть дворового фасада оформлена лепным декором. Горизонтальное членение фасада выполнено межэтажными и подоконными профилированными карнизами. Завершает фасад венчающий профилированный карниз. Над центральной частью фасада завершен фронтоном.

В здании расположены три двухмаршевые лестницы по косоурам.

Здание мужской больницы

Трехэтажное здание п-образное в плане, лицевым фасадом выходящее на 2-ю и 3-ю Советскую и Дегтярную улицы.

Крыша скатная металлическая с дымовыми трубами.

Стены кирпичные оштукатуренные. Перекрытия деревянные по деревянным балкам и кирпичные своды по металлическим балкам.

Лицевые фасады здания решены в стиле эклектика.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурка с линейным рустом и элементы со штукатуркой «под шубу». Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя.

Оконные проемы первого, второго и подвального этажей с лучковым завершением и оформлены в уровне первого этажа декорированы замковыми камнями, оконные проемы третьего этажа с полуциркульным завершением. Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета.

Дверной проем на фасаде по 2-ой Советской с лучковым завершением. Дверное заполнение деревянное с двумя нестворными частями и фрамугой. Козырек над дверным проемом металлический на опорных столбах.

В уровне третьего этажа фасад декорирован поребриком. Фасады акцентированы контрастно окрашенными лопатками. Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными карнизами и декоративным поясом дентикул.

Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

В центральной части фасада по Дегтярной улице расположена колокольня часовни, завершенная шатровой крышей с куполом.

В здании расположены три двухмаршевые лестницы по косоурам.

Часть помещений в здании перекрыта сводами различных типов: коробовым, крестовым и коробовым с распалубками.

Стены и потолок вестибюля оформлены профилированными тягами.

В уровне первого этажа на лестничной клетке напольное покрытие террасо с датой перестройки здания. Стены и потолки помещений оштукатурены и окрашены, в части помещений стены покрыты керамической плиткой. Напольное покрытие в зависимости от назначения помещения: террасо, линолеум, керамическая плитка.

Здание женской школы

Трехэтажное здание прямоугольное в плане, лицевым фасадом выходящее на 3-ю Советскую улицу. По дворовому фасаду ризалит.

Крыша скатная металлическая с дымовыми трубами.

Стены кирпичные оштукатуренные. Перекрытия деревянные по деревянным балкам и кирпичные своды по металлическим балкам. В части помещений коробовый свод.

Фасады здания решены в стиле эклектика. Отделка цоколя выполнена из известняка. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя.

Оконные и дверные проемы прямоугольные, заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета.

Фасады оформлены контрастно окрашенными лопатками и профилированными карнизами.

Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

Часовня

Двухэтажное здание сложное в плане, лицевым фасадом выходящее на 3-ю Советскую улицу. Крыша скатная металлическая с дымовыми трубами.

Стены кирпичные оштукатуренные.

Фасады здания решены в стиле эклектика. Отделка цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя.

Оконные и дверные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением.

Фасады оформлены контрастно окрашенными лопатками и профилированными карнизами.

Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

Оконные заполнения зданий ансамбля в основном заменены на современные, из ПВХ профилей, без сохранения единообразия рисунка оконных заполнений и цвета (белые, коричневые). Имеются заложенные проемы.

Дверные заполнения на главных фасадах – деревянные, филенчатые, с фрамугами, со стороны двора – металлические.

Территория внутри границ ансамбля большей частью заасфальтирована. Перед зданием Женской больницы расположен благоустроенный сквер.

Въезды на территорию осуществляются через ворота в ограждениях со стороны 3-й Советской ул., Дегтярной ул.

В восточной части располагаются ограды и строения хозяйственного назначения, в том числе капитальное строение литера Д., не являющиеся объектами культурного наследия.

Территория ансамбля замкнута кирпичными ограждениями, устроенными между фасадами зданий, имеющими высоту порядка 2 м и различный декор, штукатурную отделку, известковый цоколь и металлическое покрытие.

Со стороны 3-й Советской улицы между Зданием женской школы и Часовней расположена кирпичная ограда. Цоколь ограды отделан известняком. Вертикальные членения выполнены лопатками белого цвета, имеется также профилированный карниз. Основная плоскость ограды окрашена в белый цвет.

К ней примыкают поздние постройки: - одноэтажное кирпичное Здание хозяйственного назначения (литера Д); - одноэтажная временная хозяйственная постройка.

Здание хозяйственного назначения (литера Д) представляет собой нежилое здание, прямоугольное в плане. Габаритные размеры здания ориентировочно 13х14 м. Здание одноэтажное с подвалом. Часть подвала засыпана строительным мусором. Конструктивная схема объекта обследования – бескаркасная. Основными несущими конструкциями являются кирпичные стены.

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных мелкогазопенобетонных плит с опиранием на металлические балки двутаврового сечения и рельсы. Чердачное перекрытие – деревянное с заполнением из минераловаты.

Фундамент здания ленточный, выполнен из рваного бутового камня на известково-песчаном растворе.

Перегородки выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, листов гипсокартона по металлическому профилю и дерева.

Кровля двухскатная, на северном и южном (со стороны ул. 3-й Советской) фасадах образует фронтоны. Покрытие здания - из оцинкованного металлического кровельного листа в один слой по деревянному каркасу.

Внутренняя отделка – современная. Снаружи здание оштукатурено, окрашено в цвет близкий к цвету стен зданий ансамбля.

Вдоль ограды по ул. 3-й Советской располагается временное строение с двухскатной кровлей, один из скатов направлен в сторону улицы. Покрытие кровли - профилированный металлический настил. Фасады оштукатурены, окрашены.

10.4 Анализ проектной документации

По результатам рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г. установлено следующее:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г. на основании задания КГИОП от 26.09.2023 г. № 01-21-2959/23-0-1 - приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории - и технического задания на проектирование.

В рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен акт первичного обследования дымоходов, а также «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В ходе предварительных исследований выполнена протокольная фотофиксация объекта с учетом границ проектирования.

Собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация в объеме, необходимом и достаточном для дальнейшего проектирования. Выполнено Заключение по результатам предварительного обследования Объекта и о возможности приспособления к современному использованию, программа КНИ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Данные сформированы в *Раздел 1. «Предварительные работы». Том 1. Предварительные работы. Фотофиксация. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 11/2022-ПР).*

Раздел 2. «Комплексные научные исследования».

Историческая справка и иллюстративные материалы представлены в *Томе 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка (Шифр: 11/2022-КНИ 1).*

В исследованиях, проиллюстрированных материалами иконографии (планы, исторические фотографии), сформирована историческая периодизация, выделены основные этапы развития комплекса.

Установлено, что начало истории развития Общины сестер милосердия относится к 1844 г. Ансамбль, включающий несколько строений, различных по размерам и объемно-планировочной композиции, и внутриворовую территорию, окончательно сформировался к 1889 г. с возведением здания Мужской больницы. При этом зафиксировано, что на протяжении более 150 лет (планы 1881 г. - Илл. 10, 11, 12, 65, 76, 84, 90, 91 Приложение 11) в восточной части территории существовали вспомогательные строения, которые многократно перестраивались в период существования ансамбля.

Также выявлено, что в 1930-е гг. на базе больницы была открыта первая в городе станция переливания крови, в следующем году преобразованная в Ленинградский институт, таким образом можно сделать вывод, что данная функция исторически связана с объектом.

Материалы обследования технического состояния конструкций здания хозяйственной постройки (литера Д) представлены в *Томе 3. Часть 2. (Шифр 11/2022-КНИ 2).*

Представлены результаты поверочных расчетов основных несущих конструкций, исследования грунтов в зоне опирания фундаментов, результаты освидетельствования шурфов, контрольных вскрытий перекрытий. Подробные ведомости дефектов и повреждений с фотофиксацией, а также выводы и рекомендации.

Определены типы и материалы конструкций внутри и снаружи здания, выполнены обмерные чертежи и схемы с размерами и привязками, схемы расположения дефектов.

Установлено следующее:

- Конструктивная схема объекта обследования – бескаркасная. Основными несущими конструкциями являются кирпичные стены на цементно-песчаном растворе.

- Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных мелкогазобетонных плит с опиранием на металлические балки двутаврового сечения и рельсы.

- Чердачное перекрытие – деревянное с заполнением минватой. Подшивка потолка выполнена из листов гипсокартона. Поверх настила чердачного перекрытия выполнена засыпка из шлака.

- Фундамент здания ленточный, выполнен из рваного бутового камня на известково-песчаном растворе.

- Перегородки выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, а также из дерева, ГКЛ.

- Заполнение оконных проемов выполнено двойными одно- и двухстворчатыми рамами с заполнением листовым стеклом и однокамерными стеклопакетами.

- Заполнение дверных проемов - деревянные и металлические.

- Покрытие здания представляет собой деревянную наслонную стропильную систему с металлическим фальцевым покрытием.

- Водосток наружный неорганизованный.

- Покрытие пола выполнено преимущественно керамической плиткой по цементно-песчаной стяжке.

- По периметру здания выполнена отмостка из железобетона и асфальтобетона.

Выявлены многочисленные дефекты конструкций. Состояние здания оценено как аварийное.

Также обследована одноэтажная временная хозяйственная постройка, примыкающая с западной стороны к зданию (литера Д).

Здание каркасное. Каркас состоит из металлических стоек и прогонов.

Пространственная жесткость обеспечивается за счет вертикальных и горизонтальных связей.

Стены по фасаду, обращенному во двор, обшиты профильным железом, утеплитель жесткая минераловата.

Кровля двухскатная, выполнена по обрешетке, жесткая (профильное железо), утепленная.

Двери металлические, утепленные. Внутри помещения - асфальтовое покрытие.

Том 4. Часть 3. Инженерно-техническое обследование состояния инженерных коммуникаций (Шифр: 11/2022-КНИ 3) включает результаты исследования сетей и систем внутри здания хозяйственной постройки (литера Д).

Обмеры основных габаритов здания хозяйственного назначения (литера Д) и примыкающей с западной стороны одноэтажной временной хозяйственной постройки в объеме достаточном для принятия проектных решений, представлены в **Томе 5. Часть 4. Архитектурные обмерные чертежи (Шифр: 11/2022-КНИ 4)**.

Раздел 3. Проект приспособления.

Том 6. Пояснительная записка (Шифр: 11/2022-ПЗ).

Приведены общие данные по проектным решениям, принятым при проведении работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части временного размещения медицинского модуля на его территории.

В томе представлена краткая историческая справка, описание технического состояния и архитектурных особенностей объекта, зданий, входящих в его состав, территории, хозяйственных зданий и строений.

Проанализировано развитие хозяйственной (восточной части участка). Где предполагается установка Модуля медицинского.

Представлены историко-культурные исследования в отношении данных строений с выводами об отсутствии их исторической и архитектурной ценности. Представлены сведения об основных проектных решениях, а именно:

- разборка поздних построек, расположенных на территории объекта культурного наследия, но не являющимися самостоятельными объектами культурного наследия - аварийного одноэтажного Здания хозяйственного назначения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера Д и одноэтажной временной хозяйственной постройки, примыкающей к кирпичной ограде со стороны 3-й Советской улицы и расположенной между Зданием женской школы и Зданием хозяйственного назначения (литера Д);

- сохранение фундамента здания (литера Д) в земле с частичной разборкой на глубину подготовки основания (до 500 мм) для временного размещения изделия Модуля медицинского;

- ремонт декора и отделки кирпичной ограды и устройство прохода на территорию в целях организации доступа персонала в Модуль медицинский на месте ранее существующих ворот;

- вывоз строительного мусора и расчистка территории;

- обратная засыпка подвала разбираемого здания с учётом глубины подготовки основания (до 500 мм) для временного размещения Модуля медицинского;

- временное размещение Модуля медицинского с устройством под него площадки и усиленного основания (подготовка на глубину до 500 мм). Площадка выполняется габаритами 20x35 м и с отступом от стен соседних зданий не менее чем на 1 м;

- наружная отделка фасадов фиброцементными панелями; Фактура шероховатая (под штукатурку). Цвет в соответствии с каталогом NCS: фасады – близкий к 2040-Y60R, наличники, карнизы – близкий к 0010-Y30R.

- устройство на кровле окон типа VELUX для обеспечения нормативного освещения Модуля медицинского;

- устройство труб на кровле (количество уточняется производителем Модуля медицинского) для обеспечения функционирования Модуля медицинского.

Особо отмечено, что Модуль медицинский не является недвижимым имуществом и объектом капитального строительства. Модуль медицинский является медицинским изделием и зарегистрирован надлежащим образом в Федеральной службе по надзору в сфере здравоохранения.

Сделан вывод о том, что временно размещаемый Модуль медицинский, является медицинским изделием, согласно Регистрационному удостоверению на медицинское изделие № РЗН 2014/1736 от 04 июля 2014 года.

Проектируемый объект является оборудованием подлежащим демонтажу после того, как отпадёт необходимость в его использовании. Рекомендации по разборке и демонтажу включены в техническую документацию по эксплуатации объекта.

Указано, что при проектировании данного медицинского изделия соблюдены следующие принципы:

- конструкции Модуля медицинского предусмотрены сборно-разборными и выполнены в виде пространственного силового каркаса, собранного в систему из независимых самонесущих блочно-модульных конструкций;

- отсутствует прочная (неразъемная) связь блочно-модульных конструкций с несущим основанием у Модуля медицинского, а также с конструкцией кирпичной ограды;

- Модуль медицинский подключается к действующим коммуникациям на территории объекта (точки подключения коммуникаций согласовываются с инженерными службами Заказчика и указываются в технических требованиях к месту установки Модуля медицинского);

- коммуникации Модуля медицинского выполняются сборно-разборными и предусматривают возможность демонтажа.

Модуль медицинский поставляется в разобранном виде и собирается монтажной бригадой на строительной площадке, размещенной на подготовленной к монтажным работам территории.

Сделаны выводы, что проектное решение по размещению Модуля медицинского на месте существующих строений с сохранением их габаритов соответствует исторически сложившейся концепции использования участка ансамбля в качестве вспомогательной зоны. Планируется применить цветовые решения, соответствующим фасадам объектов культурного наследия. Модуль медицинский не является объектом капитального строительства и может быть демонтирован без нарушения предметов охраны ансамбля и его элементов.

Предлагаемые проектные решения направлены на обеспечение бесперебойной работы института (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский научно-исследовательский институт гематологии и трансфузиологии Федерального медико-биологического агентства» (ФГБУ РосНИИГТ ФМБА России)) в соответствии с исторической функцией объекта, не нарушают предмет охраны, градостроительные и композиционные характеристики комплекса и не приводят к нарушению восприятия исторического облика здания со стороны прилегающих магистралей.

Том 7. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 11/2022-ПЗУ).

В разделе представлена пояснительная записка, а также графическая часть, где разработана схема планировочной организации участка, конструкции дорожных покрытий.

Направление уклона площадок предусматривает отведение воды в существующие колодцы ливневой канализации.

Том 8. Архитектурные решения. (Шифр: 11/2022-АР).

Том содержит описание проектируемого архитектурного облика временно размещаемого Модуля медицинского и характера современного использования объекта.

В графической части тома представлены планы, технологические схемы, разрезы, фасады, цветовые решения, развертки по ул. 3-й Советской – фотомонтаж существующего и проектируемого видов.

Том 9. Проект организации строительства (Шифр: 11/2022-ПОС).

В состав ПОС входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план строительства;
- строительный генеральный план;
- план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места расположения разбираемого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;
- технологические карты-схемы.

Разработаны технологические схемы мероприятий по разборке, монтажных работ.

Даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Дана краткая характеристика объекта производства работ, обоснована организационно-технологическая схема выполнения. Разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ.

Обоснованы технология и последовательность выполнения работ, продолжительность, потребность в кадрах, материалах, оборудовании и транспортных средствах, электроэнергии.

Строительный городок размещен в южной части территории, к востоку от Здания женской больницы, в границах землепользования, в зоне въезда на стройплощадку, организованного с ул. 2-я Советская. Площадка складирования, временные сооружения предусмотрены вне границ территории объекта.

По периметру разбираемых строений устраиваются леса с защитной сеткой, вдоль ограды со стороны ул. 3-я Советская размещается ограждение и пешеходная галерея.

Том 10. «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»», шифр 11/2022-ОСОКН.

Текстовая часть содержит сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с объектом культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия, а также о проектируемом объекте.

Представлена информация об объекте культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» и зданиях, входящих в его состав.

Представлены результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия. Выполнены расчеты осадки основания Медицинского модуля для одно – и двухэтажных блоков.

Сформулированы общие выводы:

- Медицинский модуль устанавливается на места существующих зданий без разборки их фундаментов и, как следствие, без нарушения грунтов основания. Разборка наземных конструкций этих зданий не может повлиять на элементы объекта культурного наследия.

- Одноэтажный блок медицинского модуля устанавливается на место существующей одноэтажной временной хозяйственной постройки с металлическим каркасом примыкающей к Зданию хозяйственного назначения (литера Д) по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская, д. 16, литера Д. Двухэтажный блок медицинского модуля – на место двухэтажного Здания хозяйственного назначения с кирпичными стенами (Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская, д. 16, литера Д). Нагрузки от вновь возводимых сооружений на основание не более, чем от существующих зданий.

- По результатам расчета осадка одноэтажного блока медицинского модуля – $S_{ad} = 1,18$ мм, осадка двухэтажного блока медицинского модуля – $S_{ad} = 1,5$ мм, что меньше $S_{ad,u} = 5$ мм. Результаты расчета показали, что дополнительные деформации основания после строительства медицинского модуля, влияющие на близко расположенные здания, входящие в состав объекта культурного наследия - «Здание женской школы», «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» и «Часовня» (Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская д.16, литера А и литера Б) – не возникают.

- Здания в составе объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» не попадают в зону влияния строительства медицинского модуля.

- В раздел включены краткие сведения о техническом состоянии зданий объекта, находящихся вблизи зоны предполагаемых работ - объекты «Здание женской школы», «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» и «Часовня».

Проведена оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия – расчеты опасных зон падения предмета со здания, развала, работы крана.

Дополнительно оценено воздействие на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ разработан ряд компенсирующих мероприятий.

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» при производстве работ по реализации проекта «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», включающего разборку строений, не являющихся объектами культурного наследия необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на объект культурного наследия и организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении производства работ:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение культурно-историческую значимости объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Организация стоянки любой техники, складирования любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов на максимальном расстоянии от зданий - объектов культурного наследия.

3. Монтаж конструкций модуля предусмотрен автокраном. Автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

4. Устройство защитного ограждения восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения “Здание женской школы” деревянными щитами.

5. В зоне пункта очистки (мойки) колес автотранспорта предусмотреть защиту

фасада Здания женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями) от брызг и т.д. на период производства работ. Организация проезда на территории стройплощадки грузовым автотранспортом на пониженной до 5 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

6. Проведение работ, в том числе разработка грунта в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия (ближе 3 м) допускается только вручную. Использование ударных инструментов запрещено.

7. Применение технологий, исключающих динамические, вибрационные воздействия на грунты и здания - объекты культурного наследия.

8. Организация мониторинга зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, расположенных вблизи зоны предполагаемых работ.

Предусмотрена организация мониторинга в отношении объектов культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения “Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)”, “Здание женской школы”, “Часовня”, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б за 6 месяцев до начала, в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после завершения. Общая продолжительность мониторинга составит 38 месяцев. Планируемые работы не оказывают влияние на объекты культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятников, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объекты культурного наследия (ежедневно для объекта “Здание женской школы” в период проведения работ по разборке примыкающего строения) и один раз в месяц до начала и после их завершения.

На подготовительном этапе мониторинга, до начала строительства теплотрассы, выполняются следующие работы:

А. визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;
 В. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;
 С. устройство опорной геодезической сети;
 Д. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

Е. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

А. визуальный контроль технического состояния конструкций зданий;
 В. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;
 С. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

Д. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее

выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия регионального значения “Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)”, “Здание женской школы”, “Часовня”, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

А. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

В. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

С. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

Д. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «» в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Сформулированы основные выводы:

При соблюдении указанных мер работы по реализации проекта «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», не представляют угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия «Свято-Троицкая община сестер милосердия» и его элементов.

В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в КГИОП о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Выполнен альбом фотофиксации, графическая часть, содержащая чертеж с обозначением зоны предполагаемого влияния планируемых работ, основные расстояния и другие необходимые сведения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Краткая историческая справка. Материалы иконография (Приложение №11);
- Материалы фотофиксации (Приложение №2).
- Письмо КГИОП от 13.10.2023 г. №01-46-2866/23-0-1 (Приложение №3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Нормативная документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- 5) Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
- 7) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- 8) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации);
- 9) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия недвижимые памятники. Общие требования»;

10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

12) РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге (с Изменениями и дополнениями).

13) Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 “Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность”.

Архивные источники

1. Архив КГИОП П 1500С пр. -511
2. Архив КГИОП П 1500С пр. -518
3. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д.
4. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
5. ЦГАКФФД СПб Ар 214853, Ар 214854, Гр 50072, Гр 50073, Е 2040

Литература

1. Бюллетень Ленгорисполкома, № 20, 1974;
2. Коровкин В.С. Первые общины сестер милосердия//Медицинские знания №6, 2019;
3. Кунките М.И. К вопросу о вхождении петроградских Покровской и Свято-Троицкой общин сестер милосердия в состав РОКК // Материалы Открытой городской научно-практической конференции «Вопросы участия среднего медицинского персонала в крупных и локальных военных конфликтах XIX-XXI вв.» / Ред.-сост. М.И. Кунките. СПб., 2009;
4. Отчет Общины сестер милосердия. СПб., 1844;
5. Отчет Общины сестер милосердия за 1854 год. СПб., 1855;
6. Солдатенков В.Е., Четкин А.В. Донорство крови в блокадном Ленинграде//Трансфузиология №1, 2014;

Электронные ресурсы

1. CITYWALLS, Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL:/ <https://www.citywalls.ru/>.
2. Электронный ресурс. URL:/ <https://pastvu.com/>.
3. Старые карты СПб и ЛО онлайн. Электронный ресурс URL: <http://www.etomesto.ru/>.

Иные источники (материалы официального сайта КГИОП)

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16 (средний корпус), «Здание мужской больницы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярная ул., 3; 2-я Советская ул., 16 (левый корпус); 3-я

Советская ул., 13 (правый корпус), «Здание женской школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 13 (средний корпус), «Служебные флигели», расположенного по адресу: , г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16 (правый корпус); 3-я Советская ул., 13 (левый корпус), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Эксперт Филипович М.И., СПб, 26.10.2022 г.

2. Отчет ООО «Метод» о техническом обследовании Здания женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями), 1860-е гг., 1880-е гг., 1889-1891 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А (Шифр № ТО/0716-2017), 2017 г.

12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

3. Рассматриваемые объекты, а именно Здание хозяйственного назначения (литера Д) и Одноэтажная временная хозяйственная постройка построены во второй половине XX века и в 2000-х гг. соответственно. Документов, фиксирующих точную дату постройки, заказчика строительства, имя архитектора и его первоначальный замысел, обнаружить не удалось. Единственное указание в документах на дату строительства имеется в техническом паспорте, где указано, здание (лит. Д) построено в 1876 году. Дата вероятно относится к бутовым фундаментам, поскольку в результате анализа исторических планов и спутниковых съемок фиксируются многочисленные перестройки данного здания с применением различных материалов и изменением конфигурации, внутренней планировки.

Ансамбль представляет собой комплекс из зданий и территории, объединенный историческим функциональным назначением. Восточная часть традиционно использовалась для хозяйственной деятельности с размещением различных вспомогательных строений, без определенной архитектурной стилистики.

На фоне основных строений ансамбля – его доминант, построенных в стиле эклектики, существующие рассматриваемые постройки являются утилитарными за счет размеров, отсутствия декора, особого композиционного решения, ритма проемов.

Строения не имеют стилистической принадлежности.

Более того, временная пристройка вплотную примыкает к Зданию женской школы, что может негативно повлиять на сохранность его юго-восточного фасада, фундаментов и стен, а также нарушает восприятие фасада и облика объекта культурного наследия в целом.

Архитектурная ценность Здание хозяйственного назначения (литера Д) и Одноэтажная временная хозяйственная постройка не подтверждена.

Мемориальная ценность

На всем протяжении существования строений они использовались как вспомогательные, хозяйственные, мемориальная ценность объектов (связь с выдающимися историческими личностями) в процессе исследования не выявлена.

Историческая ценность объектов (связь с историческими событиями) в процессе исследования не установлена.

Градостроительная ценность

Здание и пристройка являются хозяйственными строениями, исключительной градостроительной ценностью здание не обладает.

Анализ на соответствие одноэтажного Здания хозяйственного назначения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера Д и одноэтажной временной хозяйственной постройки, примыкающей к кирпичной ограде со стороны 3-й Советской улицы и расположенной между Зданием женской школы и Зданием хозяйственного назначения (литера Д) основным критериям оценки историко-культурного значения архитектурных памятников позволяет сделать вывод о том, что они не обладают историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Стоит отметить, что в ходе исследований объектов в составе ансамбля «Свято-Троицкая община сестер милосердия», проведенных в 2022 г. в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, историко-культурная ценность рассматриваемых строений не была подтверждена, и они не были включены в его состав в качестве самостоятельных объектов культурного наследия, не были включены в предмет охраны.

При этом здание располагается в границах объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б, а также формирует линию застройки ул. 3-й Советской. Проектными решениями сохраняются отметки и композиция, сформированная хозяйственными строениями и историческим ограждением. Предусмотрены отделка фасадов, гармонично сочетающиеся со стилистикой зданий в составе ансамбля, при этом подчеркивающие их роль в качестве доминант.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия № 01-21-2959/23-0-1 от 26.09.2023 г. - приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории - (подписано заказчиком 29.09.2023 г.) выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 5 октября 2023 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории:

- разборка поздних построек, расположенных на территории объекта культурного наследия, но не являющимися самостоятельными объектами культурного наследия - аварийного одноэтажного Здания хозяйственного назначения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера Д и одноэтажной временной хозяйственной постройки, примыкающей к кирпичной ограде со стороны 3-й Советской улицы и расположенной между Зданием женской школы и Зданием хозяйственного назначения (литера Д) с последующим временным размещением Модуля медицинского на месте разбираемых конструкций с сохранением высотных отметок;

- наружная отделка фасадов временно размещаемого Модуля медицинского;

- сохранение части фундамента здания (литера Д) в земле с частичной разборкой, устройство подготовки основания;

- ремонт декора и отделки кирпичной ограды со стороны 3-й Советской улицы и устройство прохода на территорию в целях организации доступа персонала в Модуль медицинский;

- благоустройство территории вокруг проектируемого временно размещаемого Модуля медицинского.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется Объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта;

- не изменяется объемно-пространственное решение, конструктивные схемы объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая

община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

5) Проектная документация соответствует национальному стандарту Российской Федерации – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

6) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения (формулировки) однозначного вывода экспертизы.

7) Проектные решения по приспособлению для современного использования основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям по осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ. Проектные решения не относятся к запрещенным видам деятельности в соответствии с Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16, литера А, литера Б, утвержденным Распоряжением КГИОП № 760-РП от 21.08.2023 г. (Приложение №1), относится к разрешенным (п.2 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях).

9) Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным региональным органом охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12) Проектные решения, предлагаемые в составе экспертируемой документации, предусматривают сохранение объекта культурного наследия без изменения элементов, включённых в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б, утвержденный Распоряжением КГИОП от 21.08.2023 г. № 760-рп.

Сохраняется объемно-пространственное и планировочное решение территории - местоположение и градостроительные характеристики территории участка Свято-Троицкой общины сестер милосердия, состав объекта.

Обеспечивается сохранность предметов охраны элементов ансамбля: Здания женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями), Здания мужской больницы, Здания женской школы, Часовни в том числе фасадов, обращенных в сторону предполагаемых работ, конструкций, расположенных в непосредственной близости (стен, фундаментов).

13) Проектные решения не нарушают предмет охраны исторического поселения федерального значения «Город Санкт-Петербург», утвержденный Приказом Минкультуры России от 30.10.2020 N 1295 (ред. от 19.10.2022) "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2021 N 63887).

14) Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия разработан в составе проекта в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия. Предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б – исключение возможного повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении работ «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022. Обоснованы выводы, что проектные решения не оказывают негативного влияния на историческую ландшафтную структуру и не

противоречат утвержденным требованиям к осуществлению деятельности на рассматриваемой территории. При проведении работ по проекту с учетом предусмотренных разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия сохранность объекта регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» обеспечивается.

13. Вывод экспертизы

Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А, Б – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)», шифр 11/2022, разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2023 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. № 760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение 2. Материалы фотофиксации.

Приложение 3. Копия письма КГИОП №01-46-2866/23-0-1 от 13.10.2023 г.

Приложение 4. Копия письма КГИОП №01-46-2867/23-0-1 от 13.10.2023 г.

Приложение 5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия КГИОП от 26.09.2023 г. № 01-21-2959/23-0-1 - приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории - (подписано Заказчиком 29.09.2023 г.).

Приложение 6. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 7. Копия технического паспорта.

Приложение 8. Копии планов ПИБ.

Приложение 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 11. Краткая историческая справка. Материалы иконографии.

Приложение 12. Ситуационный план расположения объекта (материалы проекта).

Приложение 13. Строительный генеральный план строительства М 1:500 (материалы проекта).

Приложение 14. Копия Договора пожертвования № 219 (11/2022) от 14.12.2022 г. между ФГБУ РосНИИГГ ФМБА России, ООО «Адвенсум» и ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91».

15. Дата оформления заключения

24.12.2023 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Приложение №1

Копия Распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. № 760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.08.2023760-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2652/22-0-1 от 10.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», 1860-е гг., 1880-е гг., 1889-1891 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А.

1.2. Памятник «Здание мужской больницы», 1882-1884, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А.

1.3. Памятник «Здание женской школы», 1874-1875, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А.

1.4. Памятник «Часовня», 1881, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2047 - 2047.4.

3. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Свято-Троицкая община сестер милосердия», утвержденный КГИОП 05.06.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

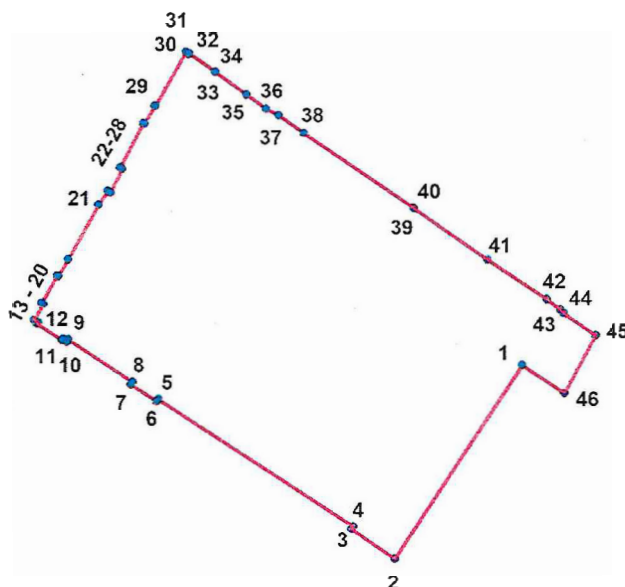
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93754,42	116896,79
2.	93717,28	116872,27
3.	93722,91	116863,92
4.	93723,40	116864,24
5.	93747,76	116826,62
6.	93747,33	116826,33
7.	93750,60	116821,35
8.	93751,01	116821,67
9.	93759,23	116809,32
10.	93758,79	116809,04
11.	93759,30	116808,25
12.	93759,09	116808,11
13.	93762,27	116803,28
14.	93762,48	116803,42
15.	93762,99	116802,72
16.	93766,12	116804,47
17.	93766,27	116804,17
18.	93771,49	116807,14

19.	93771,37	116807,42
20.	93774,65	116809,25
21.	93785,21	116815,16
22.	93787,91	116816,97
23.	93787,53	116817,45
24.	93792,15	116819,72
25.	93792,40	116819,32
26.	93801,04	116823,80
27.	93800,91	116824,03
28.	93804,38	116825,98
29.	93804,33	116826,11
30.	93814,74	116831,98
31.	93814,35	116832,58
32.	93814,46	116832,65
33.	93810,98	116837,73
34.	93810,87	116837,66
35.	93806,59	116843,70
36.	93803,87	116847,45
37.	93802,56	116849,92
38.	93799,14	116854,78
39.	93784,71	116875,96
40.	93784,67	116875,99
41.	93774,73	116890,20
42.	93767,20	116901,55
43.	93765,19	116904,27
44.	93764,50	116904,88
45.	93760,27	116910,97
46.	93749,05	116904,93
1.	93754,42	116896,79

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 21.08.2023 № 760-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Свято Троицкая община сестер милосердия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б

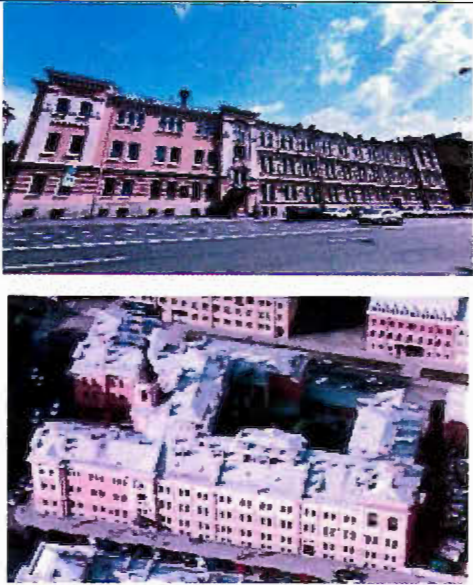
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


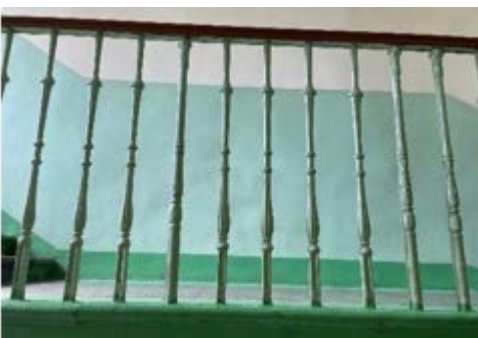

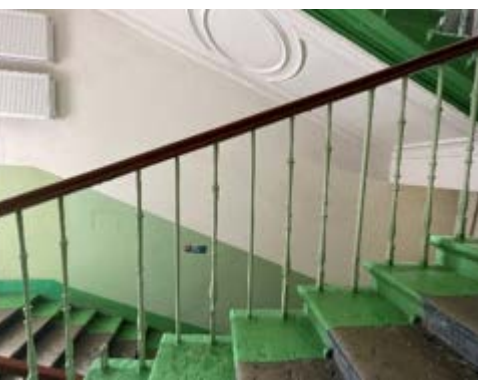

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 21.08.2023 № 760-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Свято Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории участка Свято-Троицкой общины сестер милосердия;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); 2. Здание мужской больницы; 3. Здание женской школы; 4. Часовня. 	
<p>1. Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями) (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, трех- четырехэтажного, лицевым фасадом выходящего на 2-ю Советскую улицу;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение исторических перекрытий;</p>	

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе:</p> <p>лестница №5 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;</p> <p>лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с муфтами (металл, ковка); деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница №6 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;</p> <p>лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с муфтами (металл, ковка); деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница №7 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней (известняк), профиль ступеней;</p>	    
--	--	--	---

4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (двустворчатые с нестворным частями), филенчатые, с застекленной фрамугой в верхней части)*;</p> <p>козырек над дверным проемом*;</p> <p>*в настоящее время утрачены</p>	    

оформление оконных проемов:
сдвоенные профилированные наличники
в уровне первого этажа;



сдвоенные наличники с архивольтами с
замковыми камнями в уровне второго и
третьего этажа;



полуколонны, завершенные
архивольтами с замковыми камнями в
уровне третьего этажа в объеме
ризалита;



профилированные межэтажные и
подоконные карнизы;



венчающий профилированный карниз;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»;





оконные проемы – местоположение, габариты (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением);


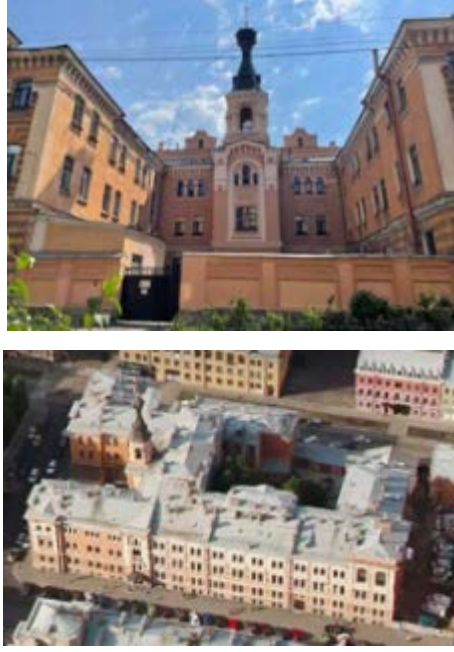
оформление оконных проемов: двойные профилированные наличники в уровне 1-го этажа;

архивольты с замковыми камнями в уровне 2-го и 3-го этажа;

полуколонны, завершенные коринфскими капителями в уровне 3-го-4-го этажей;














		<p>фронтон над центральной частью фасада;</p> <p>лепной декор с растительными мотивами;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление лестниц, в том числе:</p> <p>лестница №7: тамбур: дверное заполнение тамбура – материал (дерево), двустворчатые с двумя нестворными частями и фрамугой, полусветлые;</p> <p>вестибюль:</p> <p>оформление стен и потолка профилированными тягами;</p> <p>напольное покрытие – террасцо с датой перестройки здания;</p> <p>лестница № 5</p> <p>оформление лестничных маршей профилированными тягами;</p>	   

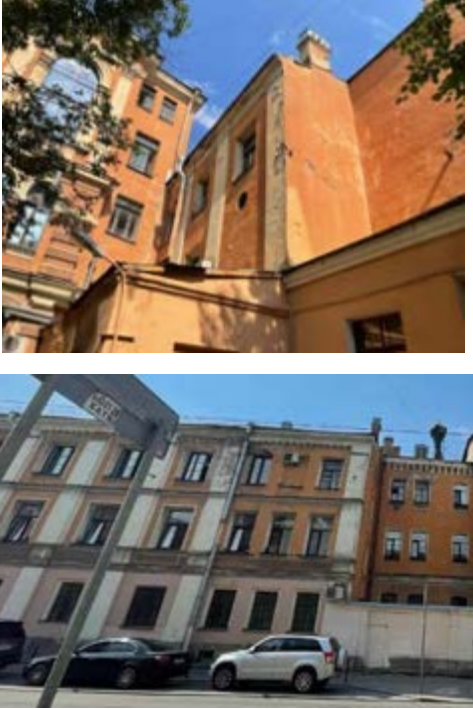

		<p>напольное покрытие – террасо с датой перестройки здания;</p> <p>лестница № 6</p> <p>оформление лестничных маршей профилированными тягами;</p>	
<p>2. Здание мужской больницы (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, трехэтажного, фасадами выходящего на 2-ю Советскую, Дегтярную и 3-ю Советскую улицы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб и завершения часовни;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>коробовый с располубками;</p>	




		<p>крестовый;</p> <p>коробовый;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе:</p> <p>лестница № 1 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;</p> <p>лестничное ограждение – вертикальные широкие стойки растительного орнамента (металл, литье); деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница № 2 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;</p>	    
--	--	--	--

		<p>лестничное ограждение – вертикальные широкие стойки растительного орнамента (металл, литье); деревянный профилированный поручень;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст, штукатурка «под шубу»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>заполнение дверного проема по 2-й Советской – материал (дерево), тип (двустворчатые с нестворными частями), филенчатые, с застекленной фрамугой в верхней части); козырек над дверным проемом на опорных столбах;</p>	    

		<p>оформление оконных проемов: замковые камни в уровне 1-го этажа;</p> <p>поребрик под и между окнами 3-го этажа;</p> <p>лопатки, акцентирующие фасады; пояс дентикул;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>ризалит с часовней;</p> <p>профилированная филенка с полуциркульным завершением, обрамляющая оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>ризалит с часовней; оформление часовни:</p> <p>полуколонны по углам шестерика; профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>шатровое завершение и купол над ним.</p>	     
--	--	--	--

6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление лестниц, в том числе:</p> <p>лестница №1:</p> <p>декор перекрытия лестницы с профилированными тягами и обратным бриллиантовым рустом.</p>	
<p>3. Здание женской школы (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с ризалитом на дворовом фасаде, трехэтажного, лицевой фасад выходит на 3-ю Советскую улицу;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>коробовый свод;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика;</p>	

		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета; лопатки на фасадах;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
4. Часовня (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера Б)			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб и завершения часовни;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектика;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета;</p> <p>полуколонны в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные межэтажный и венчающий карнизы.</p>	  
---	---	--	---

Приложение №2

*Материалы фотофиксации
Дата проведения - 09.10.2023 г.*



Фото 1. ОКН РЗ Здание мужской больницы и Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями). Фасады по ул. 2-я Советская.

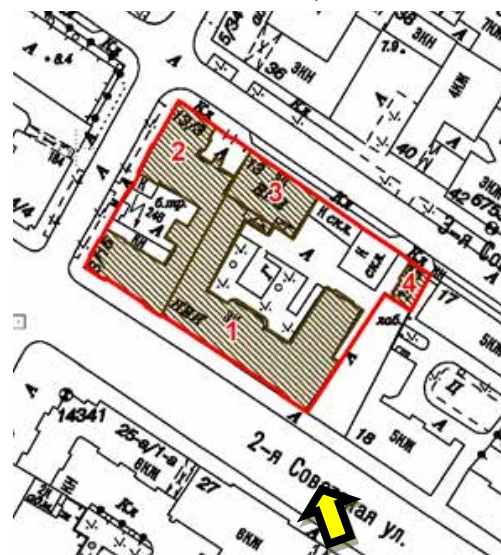




Фото 2. Фасады комплекса по ул. 2-я Советская. ОКН РЗ Здание мужской больницы.
ОКН РЗ Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями) - справа.

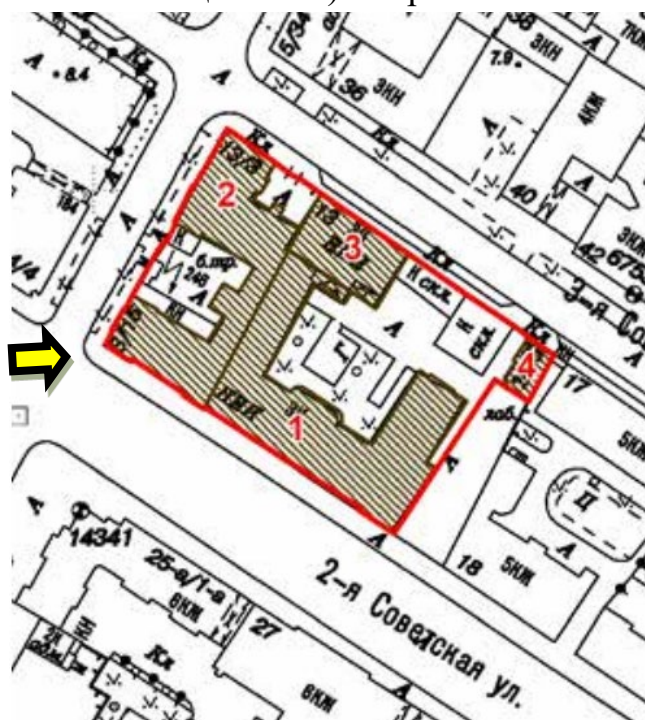




Фото 3. Часовня. Фасад Здания мужской больницы по ул. Дегтярная.

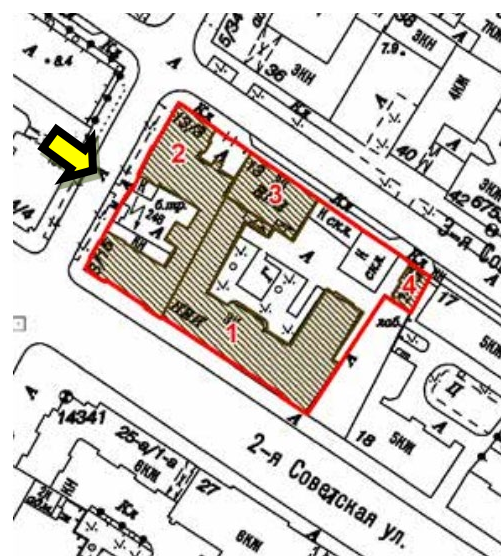




Фото 5. Вид с ул. 3-я Советская. Ограда объекта, Здание хозяйственного назначения (лит. Д). Часовня (слева).

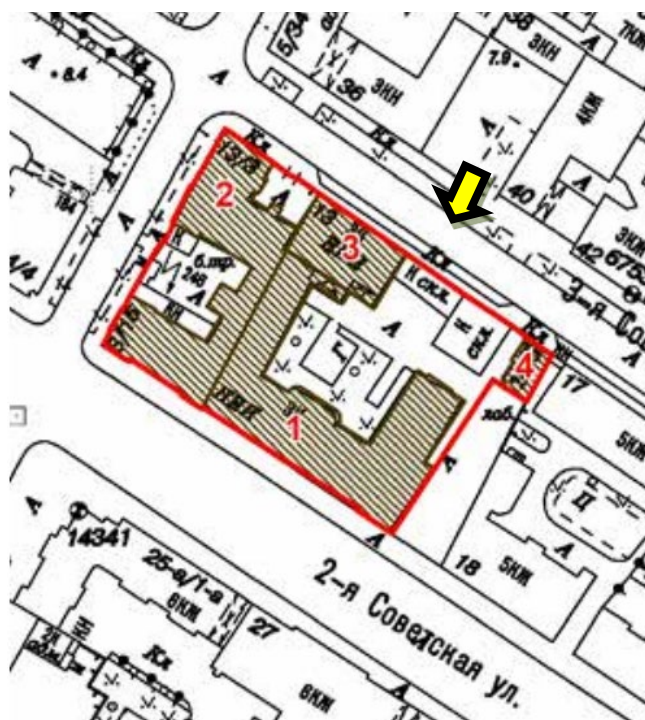




Фото 6. ОКН РЗ Здание женской школы. Фасады по ул. 3-я Советская.

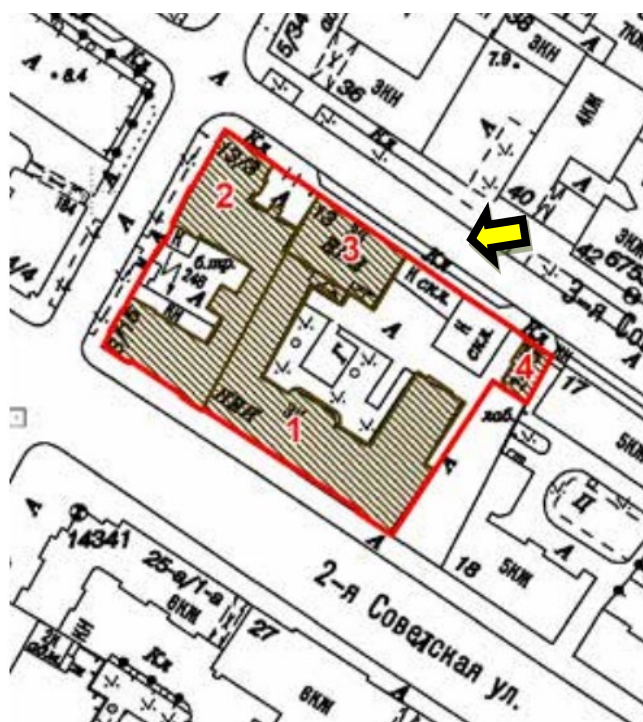




Фото 7. Здание хозяйственного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. Д, ограда. Фасад по ул. 3-я Советская.



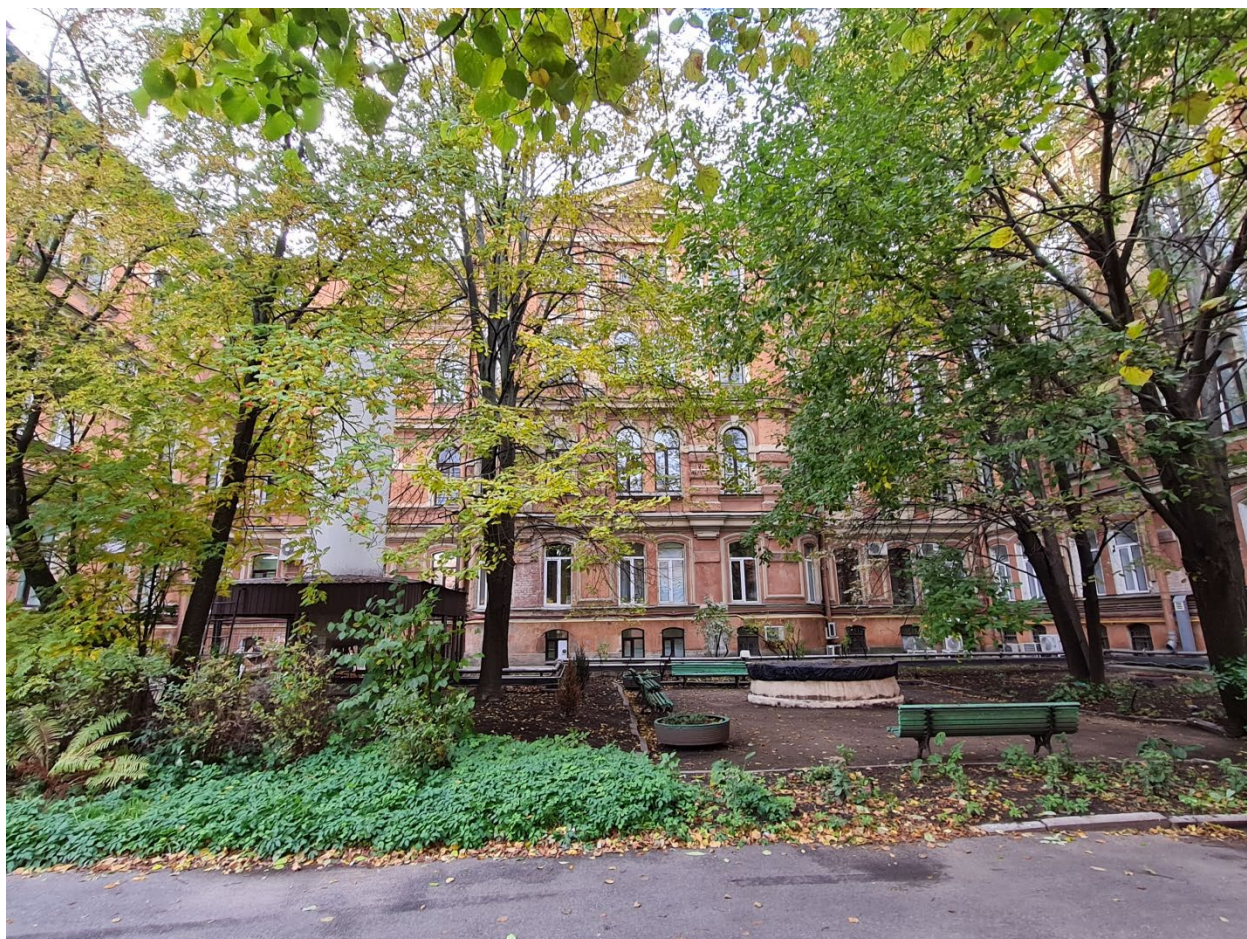


Фото 8. ОКН РЗ Здание женской больницы. Дворовый фасад. Сквер на внутридворовой территории ансамбля.

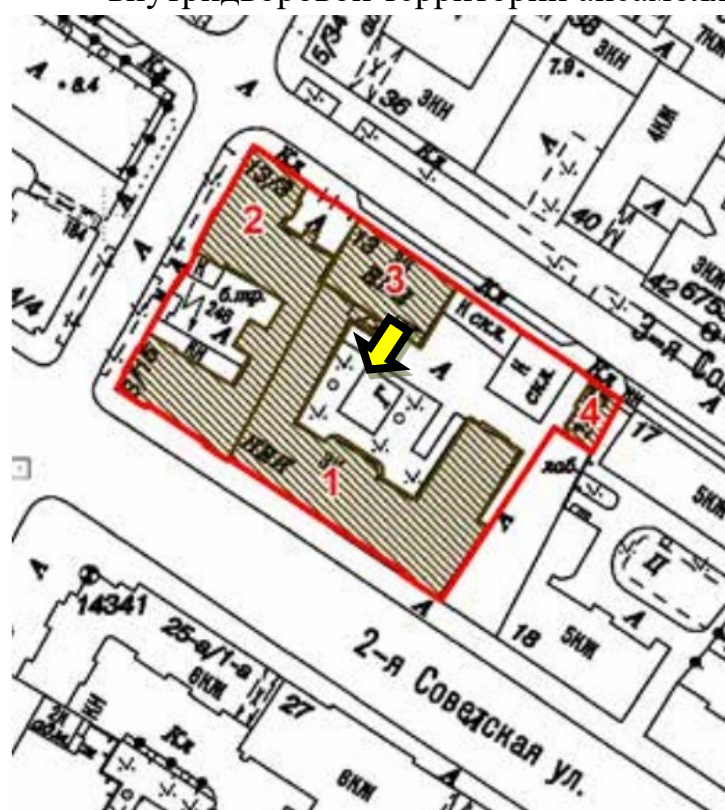




Фото 9. ОКН РЗ Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями). Дворовый фасад. Территория объекта.





Фото 10. Здание хозяйственного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Садовая ул., д. 16, лит. Д, Временная хозяйственная постройка. Фасады со стороны двора.

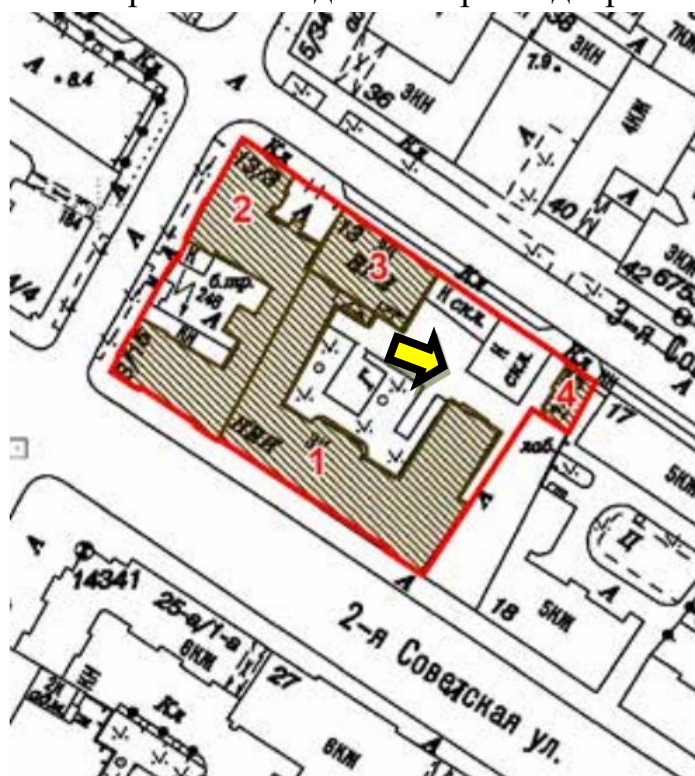




Фото 11. ОКН РЗ Здание женской школы. Фасады со стороны двора.

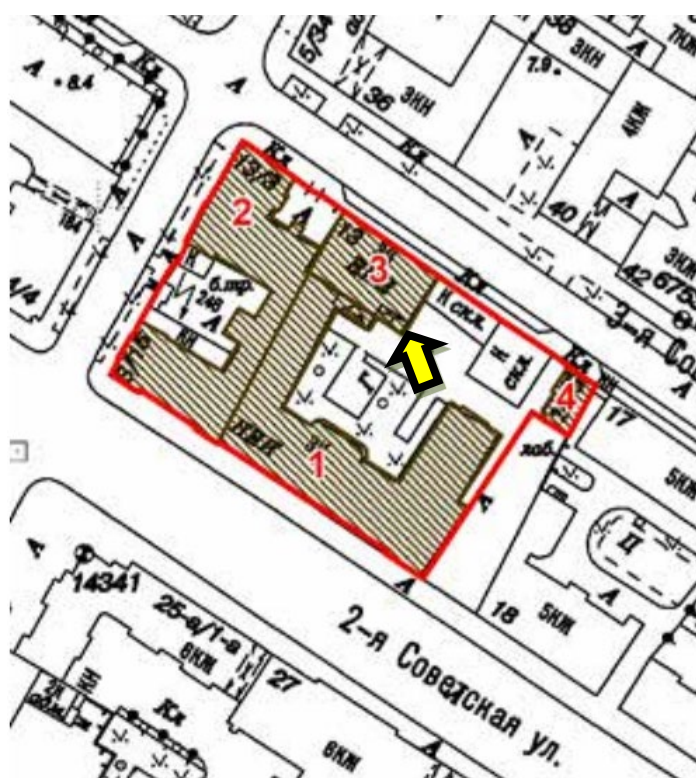




Фото 12. Здание хозяйственного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 16, лит. Д. Фасады со стороны двора.





Фото 13. ОКН РЗ Часовня. Фасады со стороны двора.

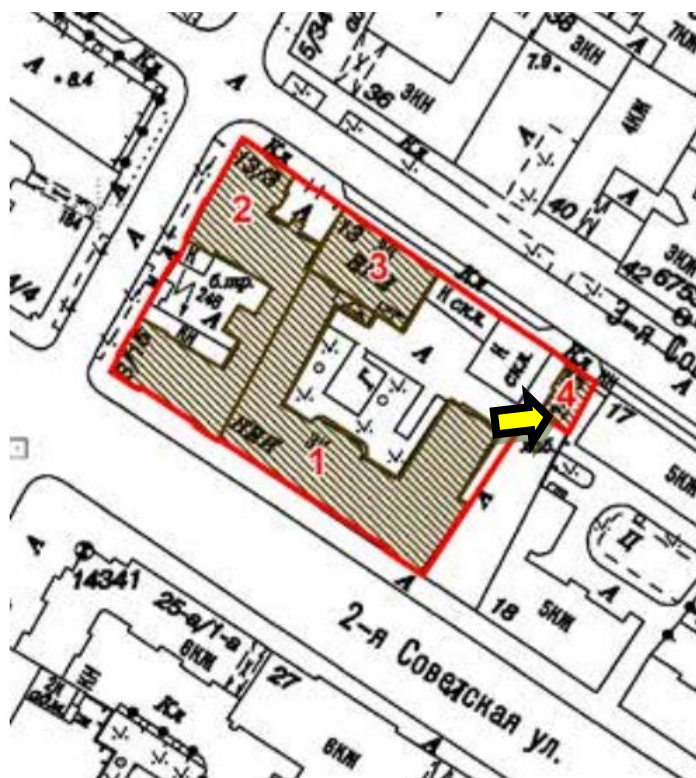




Фото 14. ОКН РЗ Здание женской больницы. Фасады со стороны двора.

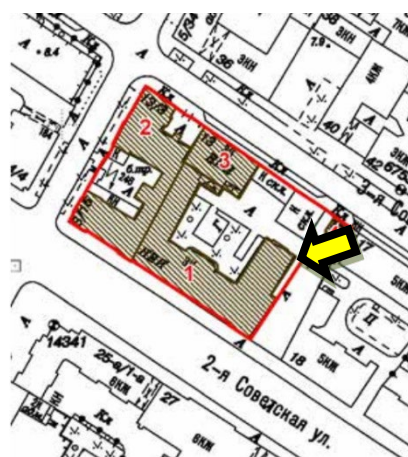
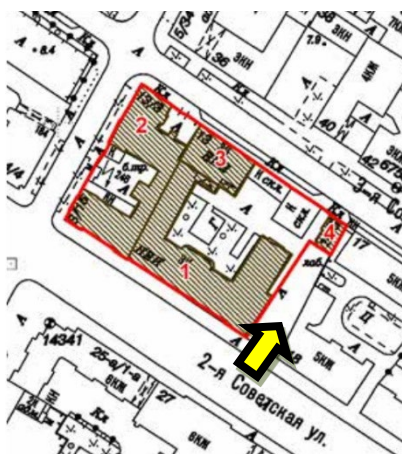




Фото 15. Внутридворовая территория памятника. Проезд.



Приложение №3

Копия письма КГИОП №01-46-2866/23-0-1 от 13.10.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Кононовой П.С.

89216466462@mail.ru

№01-46-2866/23-0-1 от 13.10.2023

На № 1200332 от 10.10.2023

Рег. № 01-46-2866/23-0-0 от 11.10.2023

Уважаемая Полина Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литеры А, Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (далее – Объект) на основании распоряжения КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

В настоящее время выдача паспорта Объекта невозможна в связи с тем, что Министерством культуры Российской Федерации Объекту не присвоен регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С. Евтеев

Приложение №4

Копия письма КГИОП №01-46-2867/23-0-1 от 13.10.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Скрылёвой Е.Н.

lc-91@mail.ru

№01-46-2867/23-0-1 от 13.10.2023

На № 1200184 от 10.10.2023

Рег. № 01-46-2867/23-0-0 от 11.10.2023

Уважаемая Елена Николаевна!

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литеры А, Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (далее – Объект) на основании распоряжения КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

В отношении Объекта охранное обязательство в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не утверждалось.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С. Евтеев

Приложение №7

Копия технического паспорта

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

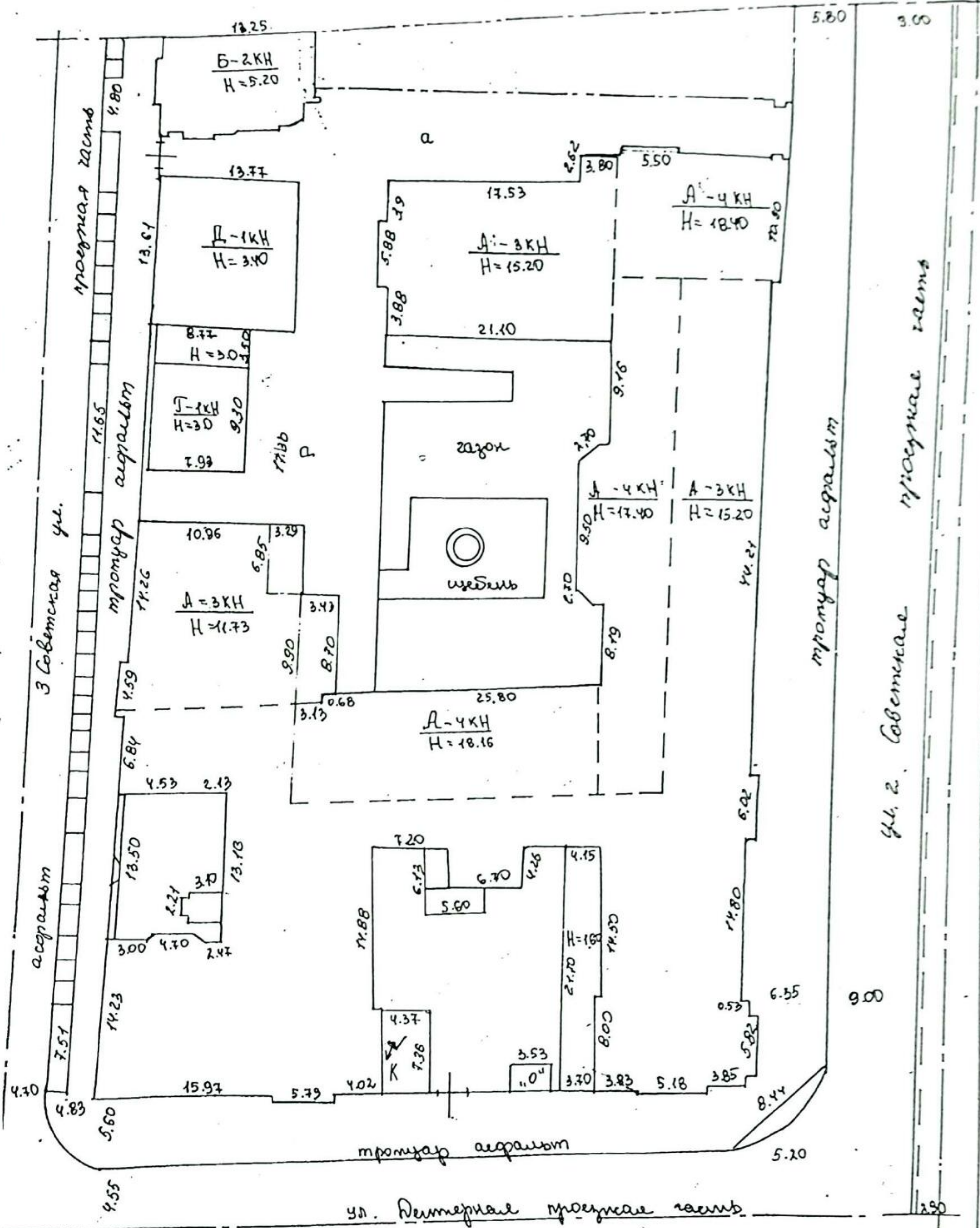
город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) 2-я Советская, дом 16,
литера Д

Инв. № 82/1

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u> </u>
Основание: утвержденная перепланировка	<u>Акт приема в н.ч. на истребление</u>
	(Акт МВК и пр.)
« <u>14</u> » <u>12</u> 200 <u>1</u> г.	
Исполнитель:	<u>м.п. Назаренко Е.М.</u>
	(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2008 г.

План земельного участка По адресу: улица 2-я Советская, дом 16



Масштаб 1:500

1. Регистрация прав собственности

№ _____) Фонд _____

Дата внесения	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельст- вующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь						
по кументам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	фонтан			
	5661,0	4027,4	1309,4	477,6	112,7	22,9			
	В т.ч. лит. А	187,4							

III. Благоустройство здания – кв. м

Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабже- нием	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
252,6	252,6						252,6						252,6					

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Двери												
Окна												
Электр. работы												
Отопление												
Сан. работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Двери												
Окна												
Электр. работы												
Отопление												
Сан. работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальности	На превышение объема	На высоту								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жилое	18	46	м3	25,9	1,0	0,93						24,1	929	22389	37	14105
ИТОГО:																

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1876 Число этажей 1,подвал
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр.7 x гр.8 / 100]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины	4		4	40	1,6
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей, трещины по перемычкам	23		23	40	9,2
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по металлическим балкам	Зыбкость, трещины вдоль балок	18	18	35	6,3
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельное железо	Неплотности фальцев, пробоины, ржавчина	12		12	35	4,2
5	Полы	Плитка, линолеум	Истертости в ходовых местах	7		7	35	2,45
6	Проемы	оконные	Деревянные	Неплотные притворы, полотна осели	10	10	35	3,5
		дверные	Деревянные					
7	Внутренняя отделка	Окраска	Трещины, потемнения и загрязнения окрасочного слоя	8		8	40	3,2
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	Потеря эластичности проводки	16	16	35	5,6
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Есть					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	Нет					
		Вентиляция	Нет					
Лифты	Нет							
Газоснабжение	Нет							
9	Прочие работы	Лестницы по металлич. косяурам	Выбоины и трещины отдельных ступеней	2		2	30	0,6

Итого: 100 X 100 X 36,65
 процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7) = 37%

% износа, приведенный к 100 по формуле

IV. Общие сведения

Назначение нежилое
 Использование подсобные помещения
 Количество мест (мощность) Общая площадь литеры Д = 252,6 кв.м
 а) Специальная площадь лит. Д - 237,7 кв.м
 б) Вспомогательная площадь лит. Д - 14,9 кв.м
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Д	нежилое	1 этаж	187,4	3,40	637
		подвал	187,4	1,56	292
		Итого:			929

II. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Наименование сооружения и ограждения	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		Длина (м)	Ширина	высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В каком квартале года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная
1969	22389	14105					22389	14105

" 26 " 02 20 08 г. Исполнитель Назаренко Е.Н.
 " 26 " 02 20 08 г. Проверил Кузина О.И.
 " 26 " 02 20 08 г. Начальник Чаузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения ~~дополнительных~~ построек владельцы обязаны сообщить в местное ~~бюро~~ технической инвентаризации для отражения этих ~~обстоятельств~~ в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется ~~каждые~~ три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и ~~регистрации~~ происшедших в зданиях и земельных участках ~~изменений~~ оплачивается владельцами по таксам, утвержденным **Министерством** жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок ~~взыскивается~~ в беспорядном порядке (Постановление Совета **Министров** РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Приложение №8

Копии планов ПИБ

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Заявка № 31/10741-2

Кадастровый номер: 78:31: 1482:2:9

Предыдущий кадастровый номер: 78: 1482:2:6

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 193024, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера Д

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург,
2-я Советская улица, дом 16; 3-я Советская улица, дом 13; Дегтярная улица, дом 3

Наименование объекта: виварий

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: Д

Общая площадь объекта: 252.6 кв.м

Этажность: 1, подвал

Текущие изменения

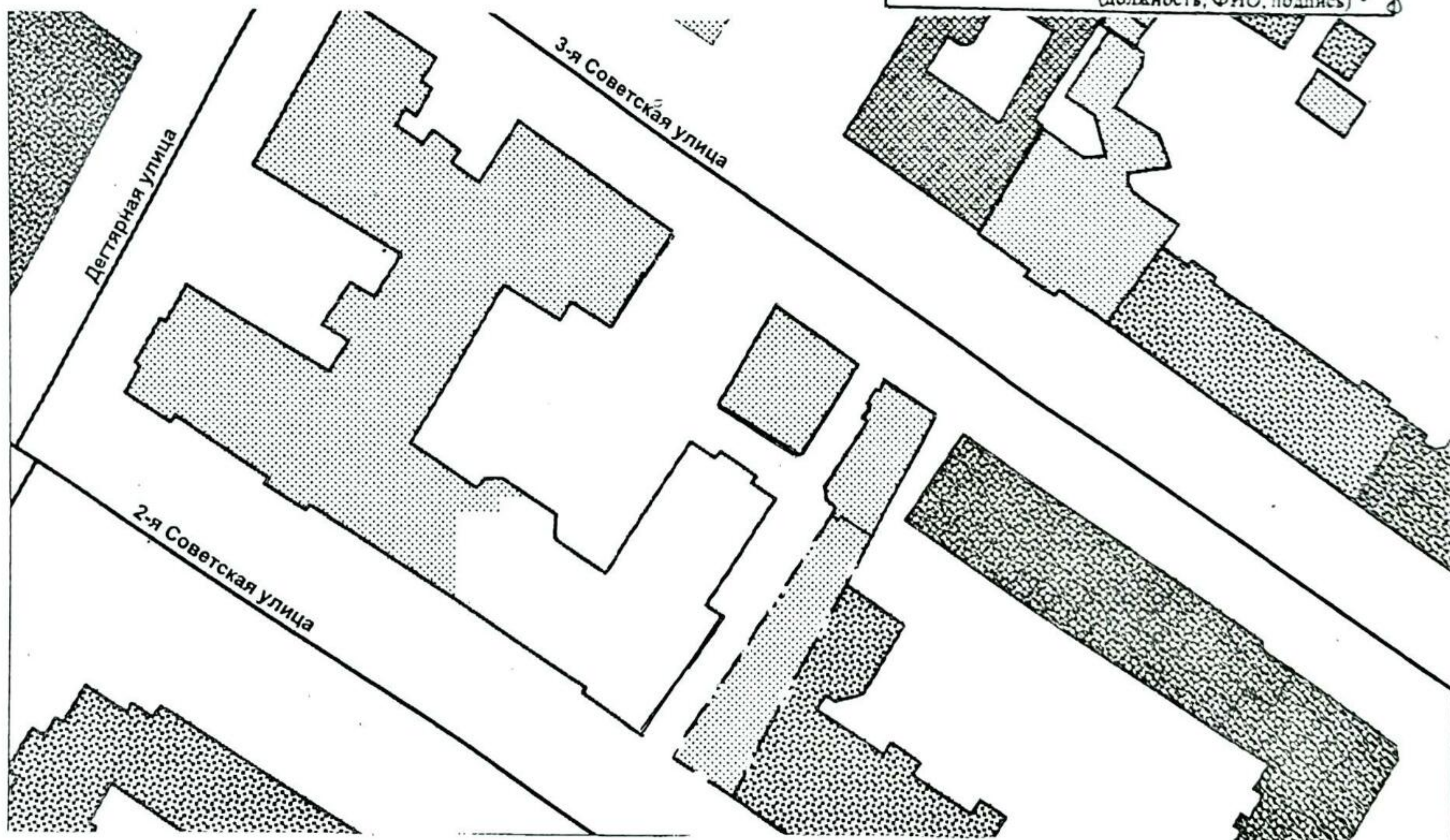
№ пом. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка

л.т. критерии в т.ч. и в пределах
(Акт МВК и пр.)

« 14 » _____ 12 200 г.

Исполнитель: ит. Каверина (Мага)
(должность, ФИО, подпись)



Условные обозначения:

————— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Площадь уменьшилась на 67,1 кв.м. за счет самовольной перепланировки. Внешние границы объекта изменились за счет демонтажа части здания.



Начальник филиала

ПИБ Центрального района

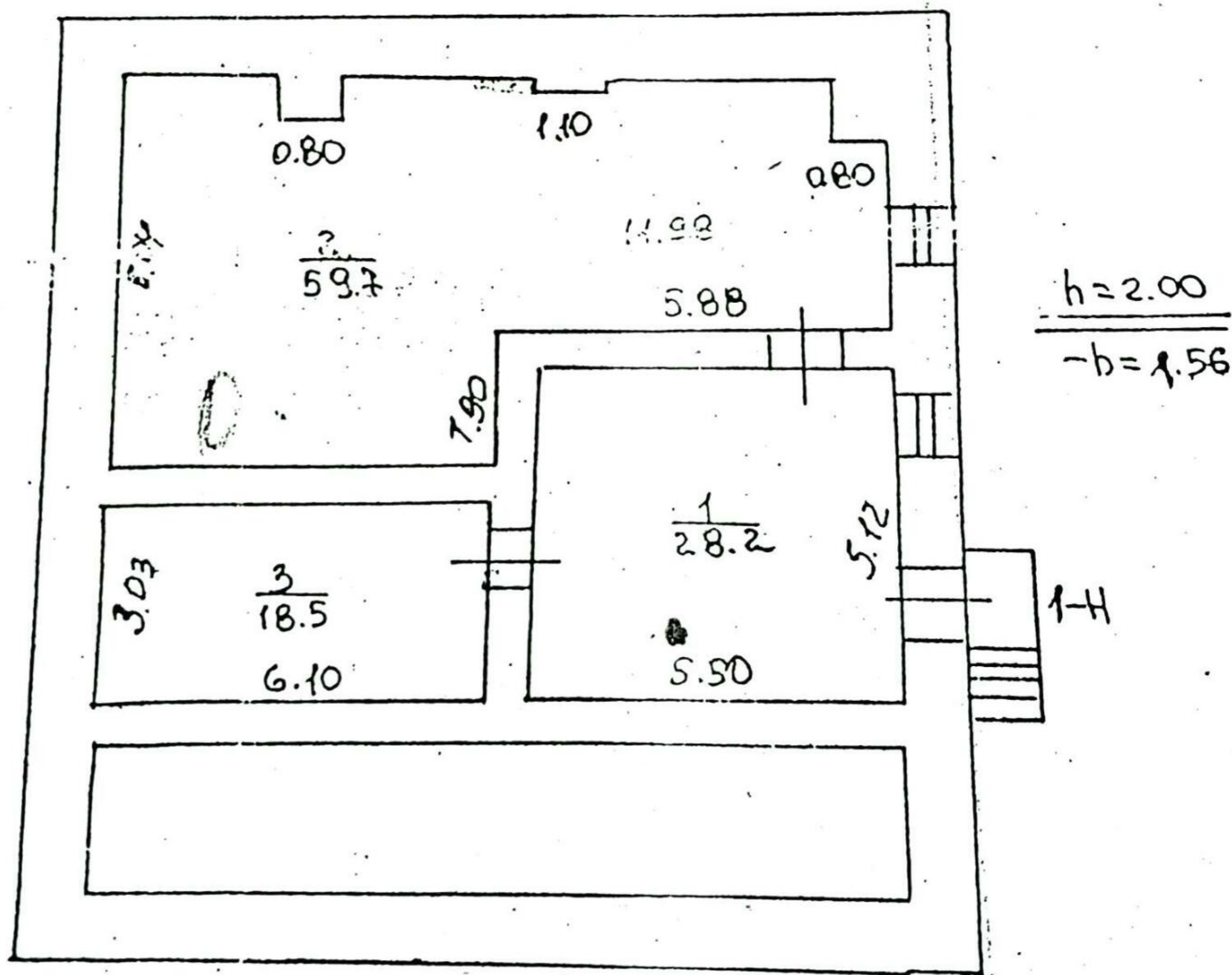
(подпись)

М.П. 26 февраля



План подвала

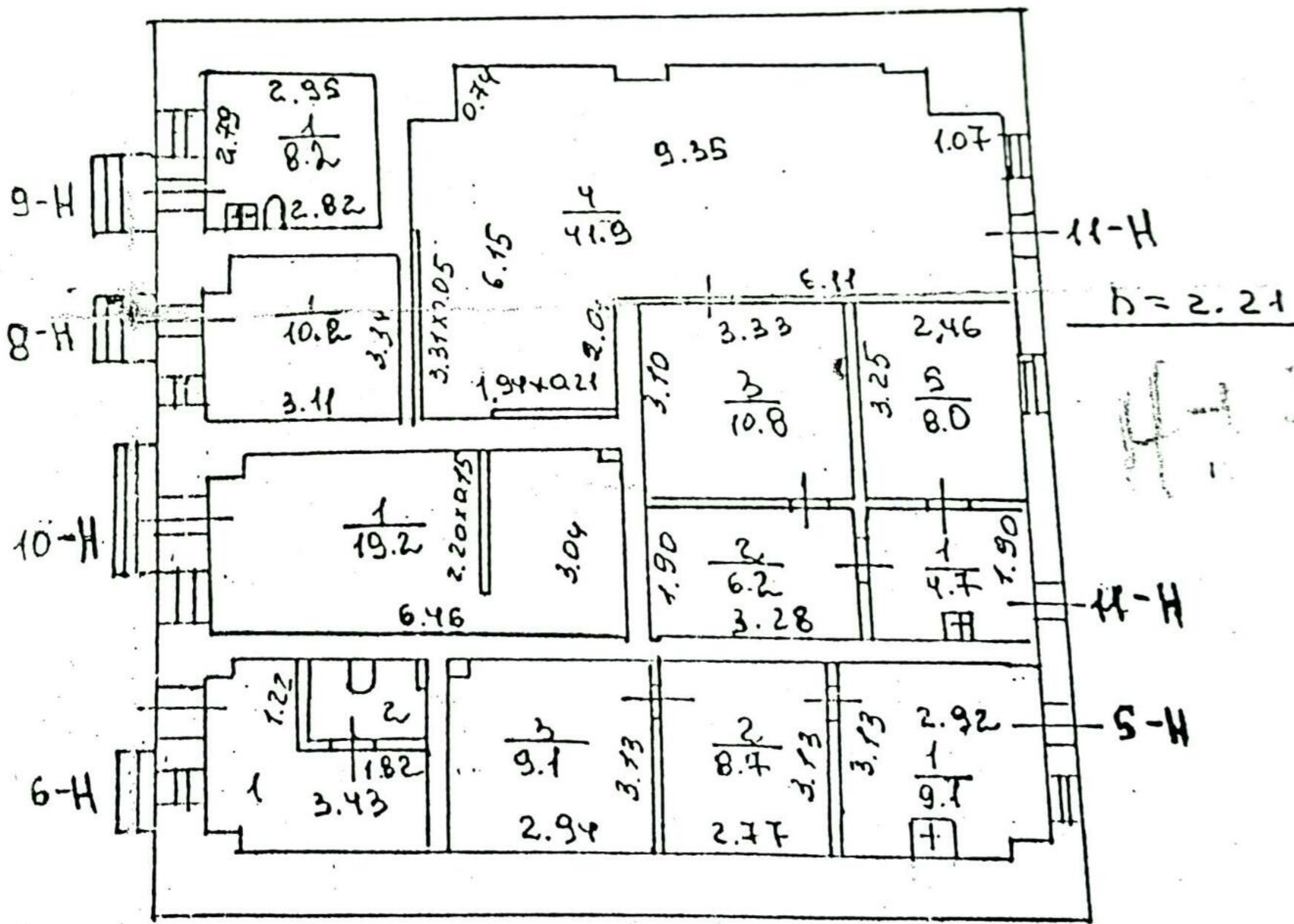
мера Д



План 1 этажа

ум. Д

~~_____~~



$$\frac{1}{8.1} \quad \frac{2}{2.0}$$

4-3

Приложение №11

Краткая историческая справка. Материалы иконографии

Краткая историческая справка.

Первая в России община сестер милосердия была учреждена 9 марта 1844 г. на заседании, состоявшемся во дворце принца П.Г. Ольденбургского (Дворцовая наб., 2), в котором приняли участие дочери императора Николая I великие княгини Мария и Александра, а также принцесса Терезия Васильевна Ольденбургская. В том же году после смерти Александры императорская чета в память о дочери приняла общину под свое покровительство. В комитет общины входили великая княгиня Мария Николаевна (в 1846 г. она взяла на себя управление ею), принцесса Ольденбургская, княгини М. А. Барятинская, С. А. Шаховская, Е. С. Гагарина, графиня С. Н. Борх, Т. Б. Потемкина (урожденная княжна Голицына) и др.

Община имела целью «попечение о бедных больных, утешение скорбящих, приведение на путь истины лиц, предавшихся пороку, воспитание детей бесприютных и исправление детей с дурными наклонностями». В нее принимались вдовы и девицы всех свободных состояний в возрасте от 20 до 40 лет. Сестра милосердия должна была отличаться «набожностью, милосердием, целомудрием, опрятностью, скромностью, добротой, терпением и безусловным повиновением постановлениям». При организации общины ее создательницы пользовались примером лютеранских общин диаконис.

В апреле 1844 г. для нужд общины комитетом был снят дом подполковницы Сучковой в Рождественской части (ул. 2-я Рождественская, ныне – 2-я Советская, 16). Полковником Сучковым на свои средства было осуществлено переоборудование дома под Заведение для сестер милосердия из 6 отделений¹. В здании разместились 18 первых принятых на испытание будущих сестер, а также медицинские и благотворительные заведения общины.

Император выделил средства на устройство церкви. Она была освящена накануне 40-го дня кончины великой княгини Александры Николаевны. 5 сентября 1844 г. митрополитом Антонием была освящена православная домовая церковь во имя Святой Живоначальной Троицы. По ее названию общине сестер милосердия в 1873 г. было дано наименование «Свято-Троицкая». Церковь располагалась на третьем этаже и имела небольшой купол. Храму общины был передан главный иконостас из церкви св. Марии Магдалины, некогда существовавшей в воспитательном обществе благородных девиц (Смольном монастыре). Палаты располагались в

¹ Отчет Общины сестер милосердия. СПб., 1844. С. 4

непосредственной близости от домово́й церкви, чтобы больные могли слушать идущие в ней службы.

Одновременно в общине действовала и небольшая евангелическая церковь Святой Троицы, где проходили не только протестантские, но и католические богослужения (была закрыта после 1855 г., когда в общину стали принимать только женщин православного вероисповедания).

В первые же месяцы работы при общине были устроены богадельня для неизлечимо больных (в 1863 г. было принято решение направлять сюда старых и немощных сестер общины), приют для приходящих детей и исправительная детская школа (действовали до 1853 г.)².

В 1840-х гг. здания общины составляли каре вокруг небольшого двора, занимая территорию между 2-ой и 3-ей Рождественскими (Советскими) ул. Главное, трехэтажное здание выходило фасадом на 2-ю Рождественскую ул., в нем находились православная церковь с примыкавшей к ней больницей и богадельней, отделение сестер милосердия, аптека и квартира врача. В двухэтажном флигеле, выходящем на 3-ю Рождественскую улицу, размещались пансионерское отделение, квартира начальницы, лютеранская церковь и приют. Правый дворовый флигель занимала исправительная школа, левый - отделение сестер испытываемых. В саду стоял домик священника и флигель, предназначенный для отделения кающихся.

В 1846 г. начальницей общины стала британская подданная Сарра Александровна Биллер (урожденная Кильгем) – лютеранский миссионер и благотворительница, основательница Женской школы взаимного обучения (1821) и Магдалининского убежища для «раскаявшихся публичных женщин» (основано в 1833 г.). По выдвинутому ей условию оба эти заведения вошли в ведение общины. Магдалининское убежище за 19 лет существования при общине в качестве Отделения кающихся дало приют примерно 1000 женщинам. В 1863 г. оно выделилось из общины и было преобразовано в самостоятельное учреждение – Санкт-Петербургский дом милосердия, состоящий под покровительством принцессы Е. М. Ольденбургской. Женская школа взаимного обучения в составе общины была преобразована в пансион, который давал приют, одежду, стол и элементарное образование девочкам из бедных семей. Биллер занимала пост начальницы общины до 1850 г., когда из-за болезни была вынуждена вернуться в Англию.

В 1847 г. попечителем общины стал принц Петр Георгиевич Ольденбургский, который с 1839 г. руководил Мариинской больницей для бедных, а с 1844 г. был председателем Санкт-Петербургского опекунского

² Отчет Общины сестер милосердия за 1854 год. СПб., 1855. С. 10

совета. Принц пожертвовал 50 000 руб. на выкуп дома, в котором размещались учреждения общины. Всего же до своей смерти в 1881 г. он передал на ее нужды более 130 000 руб.

В 1848 г. императором был утвержден устав, который регламентировал систему управления общины и образ жизни сестер. Источником средств для существования общины были проценты с капитала, оставленного великой княгиней Александрой Николаевной, частные пожертвования и средства, вносимые некоторыми из сестер при вступлении в общину.

Женщины, изъявившие желание стать сестрами милосердия, принимались в качестве испытуемых сроком на 1 год (позже этот срок был продлен до 3 лет).

Доктор сообщал о результатах испытания женщин начальнице общины и комитету. Комитет принимал решение о присвоении испытуемой звания сестры милосердия. Сестра приводилась к присяге священником общины в присутствии попечителя и получала особый знак, возлагавшийся на нее Санкт-Петербургским митрополитом. Знак представлял собой золотой нагрудный крест с изображением Пресвятой Богородицы и надписью «всех скорбящих радость» на одной стороне и «милосердие» – на другой; он носился на зеленой ленте. Сестра, покидавшая общину, должна была возвратить его. Сестры не могли иметь в общине собственных мебели, одежды и денег. Они не получали жалованья, а вознаграждение, получаемое ими за услуги, принадлежало общине. Отлучаться с территории общины и принимать гостей им позволялось лишь с разрешения надзирательницы. Посетители могли видеться с сестрой не чаще двух раз в неделю и только в специальной приемной зале. В конце 1850-х гг. в общине числилось 24 сестры, а к концу XIX в. – около 80.

Особой известностью пользовалась женская больница общины, в которую бесплатно принимались беднейшие пациентки. Первоначально больница была рассчитана на 25 мест, а к 1869 г. число мест увеличилось до 58. При больнице в 1845 г. был основан покой для проходящих больных – первая в России благотворительная амбулатория. С больницей общины сотрудничали врачи Н. Ф. Арендт, Н. И. Пирогов, Н. Ф. Здекауер, Е. В. Павлов и др.

В 1873 г. главным врачом общины и больницы был назначен П.С. Калабанович. Помещения больницы, как и все здания общины, неоднократно перестраивались. Впервые строения, принадлежавшие общине, были расширены в 1861 г. архитектором Г.Х. Штегеманом; в 1872–1876 гг. по проекту Е. С. Воротилова выстроен корпус на 3-й Рождественской, 13, перестроены дворовые флигели, церковь перенесена на третий этаж одного

из них. Она была освящена 22 декабря 1873 г. митрополитом Исидором и оформлена в византийском стиле. Новый иконостас из американского ореха вырезал В. П. Шутов, иконы в нем на золотом чеканном фоне написал академик В. В. Васильев. Другой академик - Ф. Г. Солнцев - пожертвовал несколько своих образов, которые повесили на стенах вместе с иконами из прежнего иконостаса.

По церкви с 1873 г. община получила собственное название и стала называться - Свято-Троицкой.

В 1882–1884 гг. на соседнем с общиной участке на ул. Дегтярной архитектором А. Ф. Красовским была возведена мужская больница, рассчитанная на 50 мест и имевшая 13 палат. Средства на ее постройку (800 000 руб.) поступили от члена – благотворителя общины гофмейстера М.В. Мезенцева.

Значительные пожертвования г-на Мезенцева позволили ей расширить свою благотворительную работу, выйдя за предусмотренные уставом рамки. Мало того что часть первоначальных отделений были упразднены (например, отделение кающихся магдалин), изменениям подверглись и другие параграфы устава.

Больница от 25 заявленных кроватей выросла до 106 (как бесплатных, так и платных), а с августа 1914 года была переоборудована в лазарет на 235 кроватей, в т.ч. 50 офицерских мест. Амбулатория, когда-то занявшая одну комнату, заметно разрослась. Выросли и медицинские штаты Общины: когда-то ее обслуживал 1 врач, ныне под руководством старшего врача служили 6 ординаторов и 50 амбулаторных врачей. Впрочем, в свое время штат Общины был утвержден покровительницей в виде опыта сроком на 3 года.³

В 1885 г. руководство общины приняло решение свернуть все иные направления деятельности и сосредоточиться только на помощи больным. Особой известностью пользовалась женская больница общины. В больницу безвозмездно принимались беднейшие пациентки, кроме страдавших инфекционными заболеваниями.

В 1889–1891 гг. здания общины были основательно перестроены по проекту архитектора В.Р. Курзанова (он в 1887–1902 гг. безвозмездно состоял на должности архитектора общины). Тогда были заново выстроены жилые помещения и женская больница, которая имела 7 палат и была

³ Кунките М.И. К вопросу о вхождении петроградских Покровской и Свято-Троицкой общин сестер милосердия в состав РОКК // Материалы Открытой городской научно-практической конференции «Вопросы участия среднего медицинского персонала в крупных и локальных военных конфликтах XIX-XXI вв.» / Ред.-сост. М.И. Кунките. СПб., 2009. С.18-21.

рассчитана на 36 мест; при ней были устроены особые палаты для заболевших сестер. Домовая церковь была перенесена на третий этаж, под колокольню (вновь освящена 25 января 1892 г. епископом Выборгским Антонием). Роспись в ней исполнил С. И. Садиков. В церкви находилась икона, пожалованная императрицей Марией Александровной, женой Александра II, с ликом Спасителя и красным крестом под ним. На серебряной доске имелась надпись: «Санкт-Петербургской Свято-Троицкой общине сестер милосердия во воспоминание усердных трудов и сердобольного служения».

После данной реконструкции здания общины приобрели облик, сохранившийся до наших дней.

Сестры исполняли свои обязанности как в заведениях самой общины, так и в городских больницах, оказывали помощь на дому. В 1855 г., в разгар Крымской войны, они работали в организованной наследниками князей Белосельских-Белозерских Санкт-Петербургской больнице для раненых и больных ратников ополчения, в 1869–1877 гг. дежурили в госпитале лейб-гвардии Преображенского полка. На службе они должны были носить форменную одежду: «темное платье с белым передником и таким же платком на голове, свернутом наподобие шляпки».

С 1864 г. началось систематическое обучение сестер правилам ухода за больными, а с 1870-го – основам фармации. С 1872 г. к этим предметам был добавлен теоретический курс медицины, а с 1873-го для зачисления в общину нужно было сдать экзамен по этому курсу. В 1885 г. руководство общины приняло решение отбросить все иные направления деятельности и сосредоточиться только на помощи больным. Вскоре при больнице была учреждена «палата в память В.М. Приселковой» для женщин, страдающих раком, – предшественник современных хосписов. Здесь ежегодно получали помощь и уход многие больные раком, в том числе неоперабельные. В 1886 г. принц Александр Петрович Ольденбургский, ставший попечителем общины после смерти отца, создал при ней Пастеровскую прививочную станцию для лечения больных бешенством. Станция содержалась на средства ее основателя, и в декабре 1890 г. на ее базе был создан Институт экспериментальной медицины – первое в России научно-исследовательское учреждение в области медицины и биологии. В первые месяцы Первой мировой войны по указанию попечителя общине был открыт Челюстной лазарет.

С началом Русско-турецкой войны 1877–1878 гг. из сестер общины было сформировано два отряда, переданных в распоряжение Главного управления Российского Общества Красного Креста (РОКК). Первый из них,

возглавляемый Елизаветой Алексеевной Кублицкой (начальница общины с 1855 по 1886 гг.), включал 11 сестер милосердия и 9 дам, решивших посвятить себя уходу за ранеными и больными воинами (в их числе была и баронесса Ю.П. Вревская – одна из легендарных героинь сестринского движения, умершая в 1878 г. от тифа в прифронтовой зоне). Этот отряд работал в эвакуационном бараке в Яссах. Второй отряд общины работал в лазарете 1-го отделения Санкт-Петербургского Дамского комитета, развернутом в Киприановском монастыре в Бессарабии. Все сестры, участвовавшие в Русско-турецкой войне, были награждены медалями и знаками Красного Креста. В ознаменование их усердия императрица Мария Александровна пожаловала храму общины икону с ликом Христа Спасителя и красным крестом под ним, которая стала главной святыней общины.

В 1892 г. отряд из семи сестер милосердия общины оказывал помощь во время эпидемии холеры в Нижегородской губернии; все они позже были награждены серебряными медалями с надписью «за усердие», на ленте ордена Святой Анны. В 1899 г. отряд сестер был направлен на борьбу с голодом в Саратовскую губернию.

В 1904–1905 гг. во время Русско-японской войны 17 сестер были командированы на Дальний Восток в распоряжение Главного управления РОКК. В больницах общины на излечении находился 71 нижний чин, принимавший участие в боевых действиях, из них 60 раненых. В 1904 г. в Царском Селе в двух пожертвованных общине деревянных домах на ул. Колпинской (ныне – Пушкинская) общиной был открыт приют для сестер, причем среди первых поселившихся в нем были сестры милосердия различных общин, вернувшиеся с Дальнего Востока по окончании войны.

С началом Первой мировой войны был сформирован и отправлен в район боевых действий «госпиталь Красного креста петроградской Свято-Троицкой общины сестер милосердия имени Е. М. Терещенко с семьей», рассчитанный на 200 мест; к нему было приписано 16 сестер во главе с исполнявшей обязанности начальницей общины Е. Г. Первозванской. Всего из 55 штатных сестер общины к 1 января 1915 г. было командировано в различные заведения, оказывавшие помощь больным и раненым воинам, 36, а к 1 января 1916 г. 42 сестры. Сестры оказывали помощь раненым и в Петрограде: в 1914 г. в общине был развернут госпиталь на 230 мест, из которых 155 предназначались для челюстных раненых. Это был первый специализированный госпиталь подобного профиля. Кроме того, лазарет для нижних чинов на 15 человек был открыт при приюте общины в Царском Селе.

Попечительство принца А. П. Ольденбургской и руководство Общиной принцессы Е. М. Ольденбургской прекратилось весной 1917 г.

В 1917 году Свято-Троицкая община сестер милосердия вошла в состав Российского отделения красного креста⁴.

С приходом к власти большевиков община прекратила свое существование, однако основанные ею лечебные учреждения продолжали функционировать. В 1922 г. они получили название «Больница им. 5-летия Октябрьской революции». Церковь была закрыта в мае 1922 года.

В 1931 г. на базе больницы была открыта первая в городе станция переливания крови, в следующем году преобразованная в Ленинградский институт переливания крови.⁵ К маю 1932 г. станция была преобразована в Ленинградский институт переливания крови. С 1938 г. по настоящее время этот институт располагается в здании по 2-й Советской, 16. С 1993 г. он носит название Российского НИИ гематологии и трансфузиологии. Организатором и первым директором института был известный ученый - профессор Э. Р. Гессе. В период формирования и становления института как научного центра в его работе активно участвовали И. Р. Петров, П. Н. Веселкин, В. С. Ильин - впоследствии действительные члены АМН СССР. С 1934 года в течение 40 лет научным руководителем института был заслуженный деятель науки РСФСР, академик АМН СССР, дважды лауреат Государственной премии СССР, профессор А. Н. Филатов. В 1974 году на здании № 16 по 2-й Советской улице была установлена мемориальная доска со следующим текстом: «В этом здании с 1939 по 1974 год работал видный ученый-хирург – академик Антонин Николаевич Филатов»⁶.

Имея опыт по массовой заготовке крови в годы войны с Финляндией (эта работа была отмечена награждением института в 1940 году правительственной наградой — Орденом Трудового Красного Знамени), коллектив института уже в первый день войны начал структурную перестройку.

В день объявления войны началась эвакуация больных, находящихся в клиниках института, в другие лечебные учреждения города, и к вечеру 23 июня из 280 пациентов в институте для долечивания осталось только 30. В освободившихся помещениях хирургической клиники на третьем этаже были оборудованы дополнительные операционные для взятия крови у доноров. На

⁴ Кунките М.И. К вопросу о вхождении петроградских Покровской и Свято-Троицкой общин сестер милосердия в состав РОКК // Материалы Открытой городской научно-практической конференции «Вопросы участия среднего медицинского персонала в крупных и локальных военных конфликтах XIX-XXI вв.» / Ред.-сост. М.И. Кунките. СПб., 2009. С.18-21

⁵ Коровкин В.С. Первые общины сестер милосердия//Медицинские знания №6, 2019

⁶ Бюллетень Ленгорисполкома, № 20, 1974

втором этаже после эвакуации больных гематологической клиники расположился донорский отдел, в котором было увеличено число кабинетов для осмотра доноров, регистратура и лаборатория. Также были расширены оставшиеся на своих местах на первом и втором этажах сывороточная и серологическая лаборатории.

Директором института в период войны был Викентий Васильевич Кухарчик, который руководил и работой орготдела. Зам. директора по научной работе работал А.Н. Филатов, бывший одновременно и консультантом консервационного отдела. Донорским отделом, штат которого в наиболее напряженные периоды доходил до 110 сотрудников, руководила Л.Г. Богомолова, консервационным отделом со штатом до 105 человек — М.Е. Дещ, сывороточной лабораторией — Т.Г. Соловьева (консультант — Н.И. Блинов).

С первого дня войны в институт шла масса людей, которые хотели сдать кровь и в такой форме выполнить свой долг перед Родиной.

Пропаганда донорства в первые месяцы войны проводилась сотрудниками института путем выступлений на радио, а также чтением лекций.

В первые 3 месяца войны работа в институте проходила в относительно спокойной обстановке, что позволило наряду с заготовкой крови провести целый ряд организационных мероприятий по подготовке института в условиях работы в прифронтовой полосе. В подвальном помещении было подготовлено бомбоубежище, окна, выходящие на Дегтярную улицу и 3-ю Советскую, были наглухо заделаны. Это помещение, полностью изолированное от дневного света, предполагалось использовать при необходимости в качестве операционной для взятия крови. С персоналом института проводились занятия по ГО, сотрудники были разбиты на бригады и по сигналу «Воздушная тревога» все занимали свои места.

8 сентября состоялся первый вражеский массовый налет на Ленинград с использованием противником зажигательных бомб. На здание института упало 10 зажигалок, которые были сброшены сотрудниками и не успели причинить ущерба зданию. Позже в сентябре от разрывов фугасных бомб в Смольнинском районе в институте было выбито до 75% стекол. Ставшие ежедневными налеты и артобстрелы сделали невозможным заготовку крови в прежних условиях, и операционные для взятия крови и часть донорского отдела были переведены в бомбоубежище и в полуподвальное помещение, что дало возможность работать в более безопасной и спокойной обстановке.

В начале января 1942 года в связи со снижением интенсивности налетов и артобстрелов операционные были переведены в помещения на

первом этаже с окнами на север, как более безопасными при артобстрелах. Вскоре после начала обстрелов города в подвальном помещении было оборудовано общежитие для сотрудников, проживающих далеко от института.⁷

По данным технического паспорта здание было реконструировано в 1963 году⁸.

В 2001 г. здания Троице-Сергиевой Общины сестер милосердия включены КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В период с 2004 по 2009 годы был разобран переход и часть служебных флигелей, выходящих на 2 Советскую улицу.

В 2007 году было воссоздано шатровое навершие, луковица и крест над помещением часовни в здании Троицкой Общине сестер милосердия⁹.

⁷ Солдатенков В.Е., Чечеткин А.В. Донорство крови в блокадном Ленинграде//Трансфузиология №1, 2014

⁸ Приложение №9

⁹ Архив КГИОП П. 1500С пр. -511

Источники

Архивные документы

1. Архив КГИОП П 1500С пр. -511
2. Архив КГИОП П 1500С пр. -518
3. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д.
4. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
5. ЦГАКФФД СПб Ар 214853, Ар 214854, Гр 50072, Гр 50073, Е 2040

Библиография и электронные источники

1. Бюллетень Ленгорисполкома, № 20, 1974;
2. Коровкин В.С. Первые общины сестер милосердия//Медицинские знания №6, 2019;
3. Кунките М.И. К вопросу о вхождении петроградских Покровской и Свято-Троицкой общин сестер милосердия в состав РОКК // Материалы Открытой городской научно-практической конференции «Вопросы участия среднего медицинского персонала в крупных и локальных военных конфликтах XIX-XXI вв.» / Ред.-сост. М.И. Кунките. СПб., 2009;
4. Отчет Общины сестер милосердия. СПб., 1844;
5. Отчет Общины сестер милосердия за 1854 год. СПб., 1855;
6. Солдатенков В.Е., Чечеткин А.В. Донорство крови в блокадном Ленинграде//Трансфузиология №1, 2014;
7. Электронный портал Citywalls.ru;
8. Электронный портал Etomesto.ru;
9. Электронный портал Pastvu.com.

Периодизация.

Первый строительный период (начало XIX в. -1844 г.) - Илл. 1, 13-22.

По данным архивов, в 1825 г. на рассматриваемом участке располагались жилые строения двора купца 1-й гильдии Иванова. На ул. Рождественскую выходил главный фасад каменного двухэтажного П-образного в плане здания, которое в глубине застройки с двумя примыкающими флигелями образовывало замкнутый внутренний двор.

К 1829 г. двор перешел в собственность сына купца, а к 1840 г. – жены архитектора Тиблень.

Второй строительный период (1844-1861 гг.) Илл. 2-3, 23-32, 88-93.

Девятого марта 1844 г. была учреждена первая в России община сестер милосердия при участии дочерей императора Николая I-великих княгинь Марии и Александры, а также принцессы Терезии Васильевны Ольденбургской.

Община имела целью «попечение о бедных больных, утешение скорбящих, приведение на путь истины лиц, предавшихся пороку, воспитание детей бесприютных и исправление детей с дурными наклонностями».

В апреле 1844 г. для нужд общины комитетом был снят и переоборудован дом, в то время принадлежащий подполковнице Сучковой в Рождественской части (ул. 2-я Рождественская, ныне – 2-я Советская, 16).

Пятого сентября 1844 г. митрополитом Антонием была освящена православная домовая церковь во имя Святой Живоначальной Троицы, по названию которой было дано наименование общине сестер милосердия в 1873 г. - «Свято-Троицкая».

В 1840-х гг. здания общины составляли каре вокруг небольшого двора, занимая территорию между 2-ой и 3-ей Рождественскими (Советскими) ул. Главное, трехэтажное здание выходило фасадом на 2-ю Рождественскую ул., в нем находились православная церковь с примыкавшей к ней больницей и богадельней, отделение сестер милосердия, аптека и квартира врача. В двухэтажном флигеле, выходившем на 3-ю Рождественскую улицу, размещались пансионерское отделение, квартира начальницы, лютеранская церковь и приют. Правый дворовый флигель занимала исправительная школа, левый - отделение сестер испытуемых. В саду стоял домик священника и флигель, предназначенный для отделения кающихся.

В 1846-50 гг. начальницей общины стала британская подданная Сарра Александровна Биллер (урожденная Кильгем) – лютеранский миссионер и благотворительница.

В 1847 г. попечителем общины стал принц Петр Георгиевич Ольденбургский, который в течение своей жизни передал на ее нужды более 130 000 руб.

В 1848 г. императором был утвержден устав, который регламентировал систему управления общины и образ жизни сестер. В конце 1850-х гг. в общине числилось 24 сестры, а к концу XIX в. – около 80.

Третий строительный период (1861-1872 гг.) Илл. 4, 33-39.

В 1861 г. помещения больницы, как и все здания общины, неоднократно перестраивались. Впервые строения, принадлежавшие общине, были расширены архитектором Г.Х. Штегеманом;

Четвертый строительный период (1872-1882 гг.) Илл. 5-6, 40-63.

В 1872–1876 гг. по проекту Е. С. Воротилова выстроен корпус на 3-й Рождественской,

13, перестроены дворовые флигели, церковь перенесена на третий этаж одного из них. Она была освящена 22 декабря 1873 г. митрополитом Исидором и оформлена в византийском стиле.

Пятый строительный период (1882-1889 гг.) Илл. 7, 77-83.

В 1882–1884 гг. на соседнем с общиной участке на ул. Дегтярной архитектором А. Ф. Красовским была возведена мужская больница, рассчитанная на 50 мест и имевшая 13 палат.

Часть первоначальных отделений были упразднены, изменился устав.

Больница от 25 заявленных кроватей выросла до 106 (как бесплатных, так и платных), а с августа 1914 года была переоборудована в лазарет на 235 кроватей, в т.ч. 50 офицерских мест. Амбулатория, когда-то занимавшая одну комнату, была существенно расширена, увеличился штат.

В 1885 г. руководство общины приняло решение свернуть все иные направления деятельности и сосредоточиться только на помощи больным. Особой известностью пользовалась женская больница общины.

Шестой строительный период (1882-2004 гг.) Илл. 8-12, 91-101.

В 1889–1891 гг. здания общины были основательно перестроены по проекту архитектора В.Р. Курзанова (он в 1887–1902 гг. безвозмездно состоял на должности архитектора общины). Тогда были заново выстроены жилые помещения и женская больница. Домовая церковь была перенесена на третий этаж, под колокольню. После данной реконструкции здания общины приобрели облик, сохранившийся до наших дней.

С приходом к власти большевиков община прекратила свое существование, однако основанные ею лечебные учреждения продолжали функционировать.

В 1922 г. они получили название «Больница им. 5-летия Октябрьской революции», в том же году была закрыта церковь.

В 1931 г. на базе больницы была открыта первая в городе станция переливания крови, в следующем году преобразованная в Ленинградский институт переливания крови.

По состоянию на 1934-35 гг. (Илл. 84) на месте существующего здания (литера Д) существовало деревянное строение аналогичной конфигурации и высоты.

В первые 3 месяца войны (1941 г.) в подвальном помещении было подготовлено бомбоубежище, окна, выходящие на Дегтярную улицу и 3-ю Советскую, были наглухо заделаны.

В 1963 году по данным технического паспорта здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями) было реконструировано.

В 2001 г. здания Троице-Сергиевой Общины сестер милосердия включены КГИОП СПб в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Седьмой строительный период (2004 г. – н.в.) Илл. 84-87.

В период с 2004 по 2009гг. был разобран переход и часть служебных флигелей, выходящих на 2-ю Советскую улицу.

В 2007 году было воссоздано шатровое навершие, луковица и крест над помещением часовни в здании Троицкой Общине сестер милосердия.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

- Илл. 1. 1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 2. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849
- Илл. 3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 5. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
- Илл. 6. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/
- Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/
- Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- Илл. 11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- Илл. 12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
- Илл. 13. Фасады. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 14. План. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 15. Фасад. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 16. План. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 17. Фасады. 1826 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 18. План. 1826 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 19. Фасады. 1829 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 20. План. 1829 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 21. План. 1840 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 22. Фасады. 1840 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231

- Илл. 23. План двора. 1846 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 24. Фасады и разрезы. 1846 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 25. Разрез. 1850 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 26. План части крыши. 1850 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 27. Разрез. 1850 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 28. Фасады. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 29. Разрезы. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 30. План двора и фасад. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 31. Планы. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 32. Разрезы. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 33. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 34. Фасад. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 35. Планы этажей. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 36. Разрез. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 37. Фасад. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 38. План третьего этажа. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 39. План двора. 1870 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 40. Разрез. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 41. План двора. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 42. План первого этажа. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 43. План второго этажа. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 44. План третьего этажа. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231ъ
- Илл. 45. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 46. Разрезы. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 47. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 48. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 49. Фасад и разрез. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 50. План двора. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 51. План подвального этажа. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 52. План первого этажа. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 53. План второго этажа. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 54. План третьего этажа. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231

- Илл. 55. Разрез и фасад. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 56. Фасад. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 57. Разрез. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 58. План двора. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 59. План двора. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 60. Фасад. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 61. Фасад и разрез. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 62. Планы этажей. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 63. Планы этажей. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 64. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 65. План первого этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 66. План второго этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 67. План третьего этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 68. План четвертого этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 69. Фасад и разрез. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 70. Рарезы. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 71. Фасад по 2-ой Рождественской улице. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 72. Фасад и разрезы. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 73. Фасады и разрезы. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 74. Фасада со стороны двора. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 75. Фасад и разрез. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 76. План двора. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 77. План двора. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 78. Фасад покойницкой. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 79. План двора. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 80. Фасады, план и разрез. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 81. Планы и разрезы. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 82. Фасад и разрез. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл. 83. Планы и разрезы. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
- Илл.84-89. Планы по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.
- Илл. 90 Генеральный план г. Ленинграда, 1955 г. [Электронный ресурс] URL:<http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 91 Спутниковая карта Ленинграда. 1970 г. [Электронный ресурс] URL:<http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 92. Разрез. 2002 г. Архив КГИОП П 1500С пр. -518
- Илл. 93. Фасад. 2002 г. Архив КГИОП П 1500С пр. -518

Илл. 94. Фасад. 2002 г. Архив КГИОП П 1500С пр. -518Илл.

159

95. Фасад со стороны Дегтярной улицы. Архив КГИОП П 1500С пр. -511

Илл. 96. Здания и сад общины. 1844 г. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д. 1

Илл. 97. Аптека и перевязочная комната Общины. 1844г. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д. 1

Илл. 98. Комнаты сестер милосердия. 1844 и 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д. 1

Илл. 99. Больничные палаты. 1844 и 1894 гг. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д. 1

Илл. 100. Церковь. 1844 и 1894 гг. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д.1

Илл. 101 Аптека и перевязочная. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д.1

Илл. 102. Свято-Троицкая община сестер милосердия. 1894 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo379833.html>

Илл. 103. Медицинский персонал в палате раненых. В центре: действительный статский советник, главный врач Свято-Троицкой общины сестер милосердия, профессор

Н.Ф.Чигаев. 1916 г. ЦГАКФФД СПб Е 2040

Илл. 104. Общий вид фасада здания Ленинградского института переливания крови на 2-ой Советской улице д. № 16 (до 1917 г. Свято-Троицкая община сестер милосердия,

архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.).

1932 г. ЦГАКФФД СПб Гр 50072

Илл. 105. Общий вид со стороны ул. Дегтярной фасада здания Ленинградского института переливания крови (2-я Советская улица д. № 16, до 1917 г. Свято-Троицкая

община сестер милосердия, архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.).

1932 г. ЦГАКФФД СПб Гр 50073

Илл. 106. Доноры Ленинградского института переливания крови в годы блокады. Журнал

"Трансфузиология" №1, 2014

Илл. 107. Ленинградский институт переливания крови. 1942 – 1943 [Электронный ресурс]

URL: <https://pastvu.com/p/1192628>

Илл. 108 Здание после артиллерийского обстрела в июле 1943 года. Журнал

"Трансфузиология" №1, 2014

Илл. 109. 2-я Советская улица. 1988 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://pastvu.com/p/830132>

Илл. 110. Вид навеса над центральным входом в здание НИИ гематологии и трансфузиологии по 2-й Советской улице, 16 (бывшее здание Свято -Троицкой общины сестер милосердия, архитекторы Е.С.Воротилов, В.Р.Курзанов, 1876 г.,

1889 -1891 гг.).

16 июля 1988 г. ЦГАКФФД СПб Ар 214853

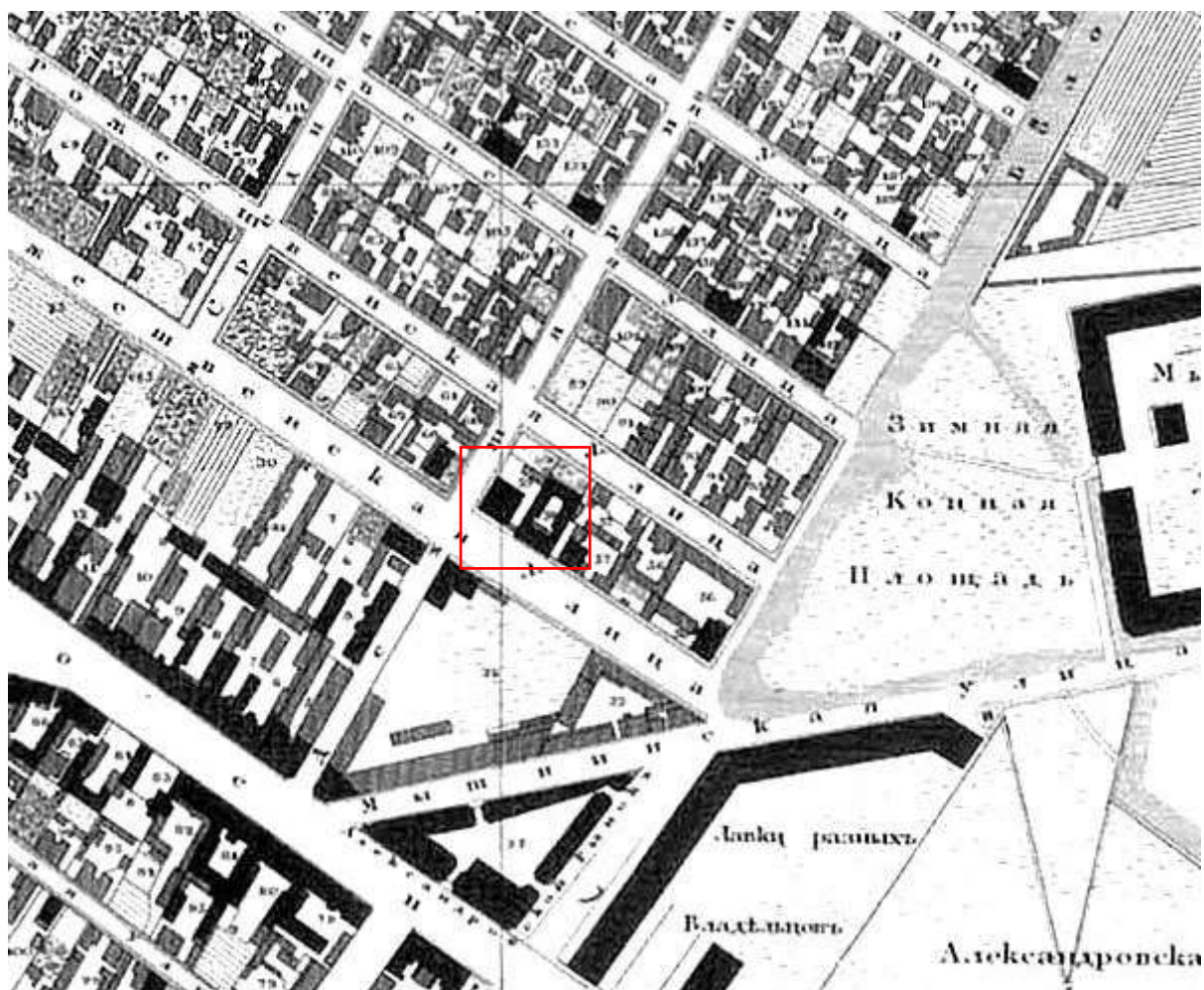
Илл. 111 Вид с 3-й Советской. 1995 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo386637.html>

Илл. 112. Вид части фасада здания НИИ гематологии и трансфузиологии по 2-й Советской улице, 16 (бывшее здание Свято -Троицкой общины сестер

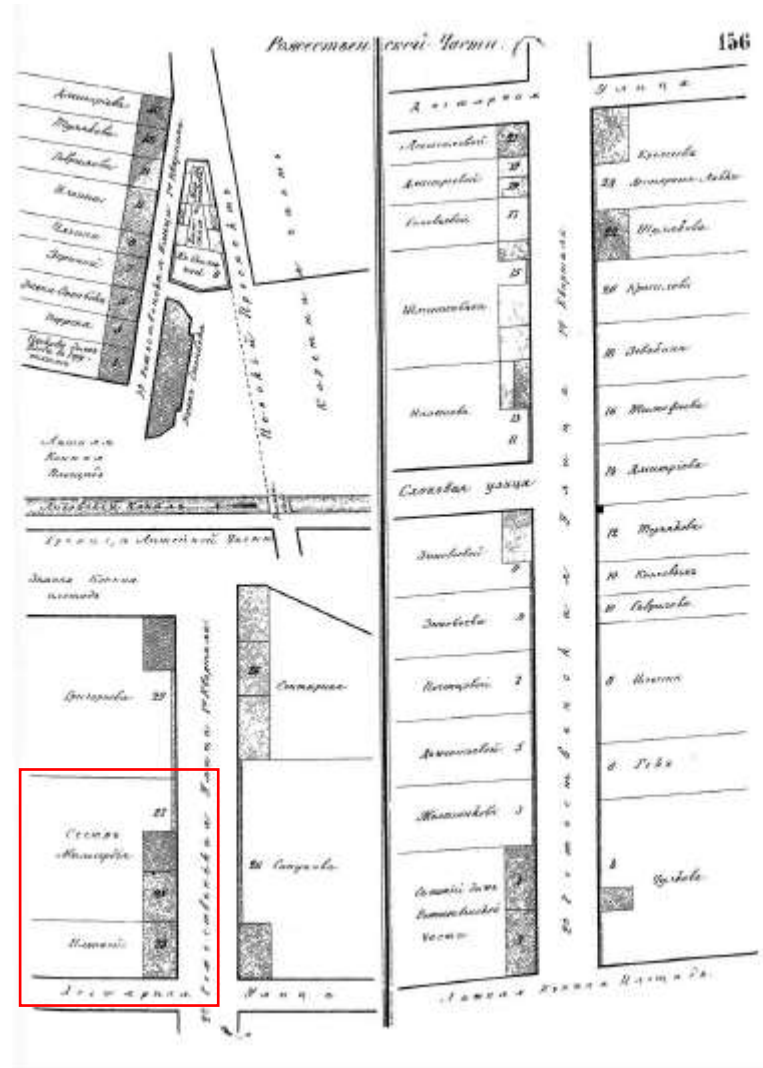
милосердия, архитекторы Е.С.Воротилов, В.Р.Курзанов, 1876 г., 1889 -1891 гг.).

12 июля 2002 г. ЦГАКФФД СПб Ар 214854.

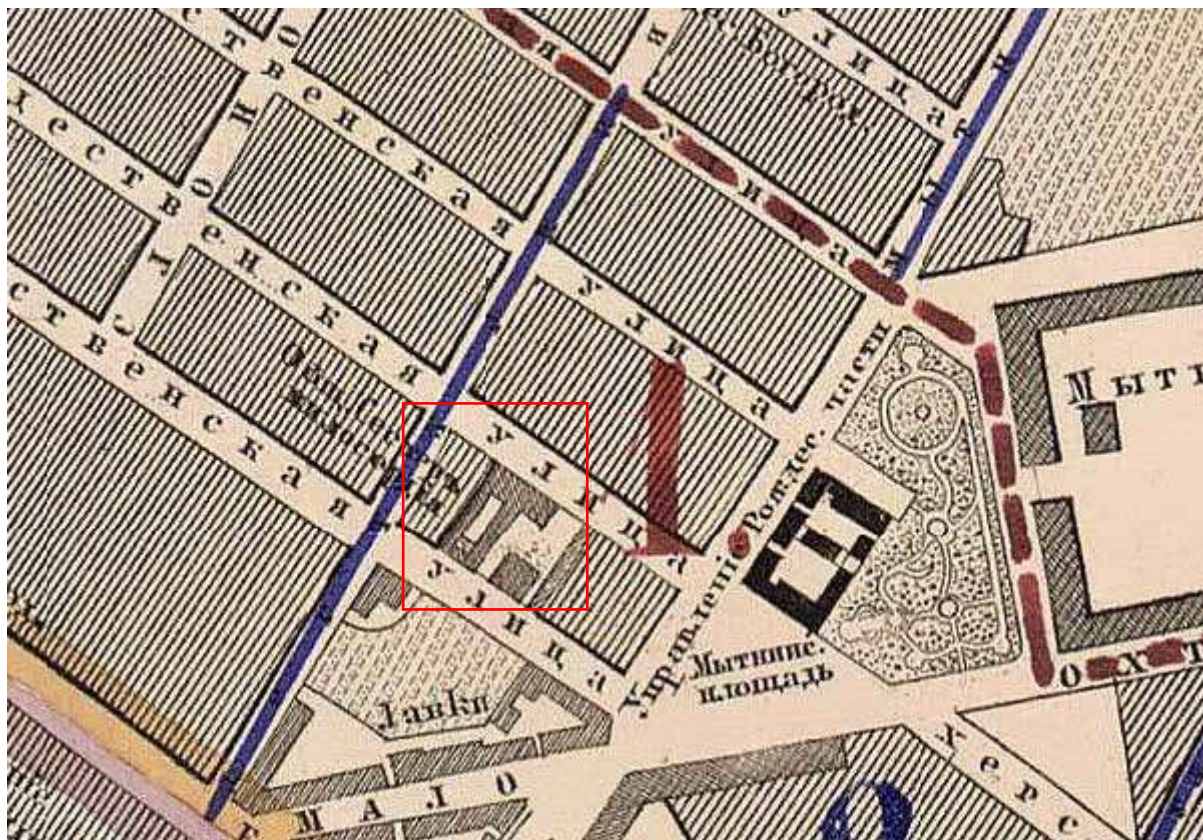
Илл. 113. План дворового участка дома №16 по ул. 2 С. 2002 г. Материалы
АРЗ КГИОП от 4 марта 2002 г. №2-473-1



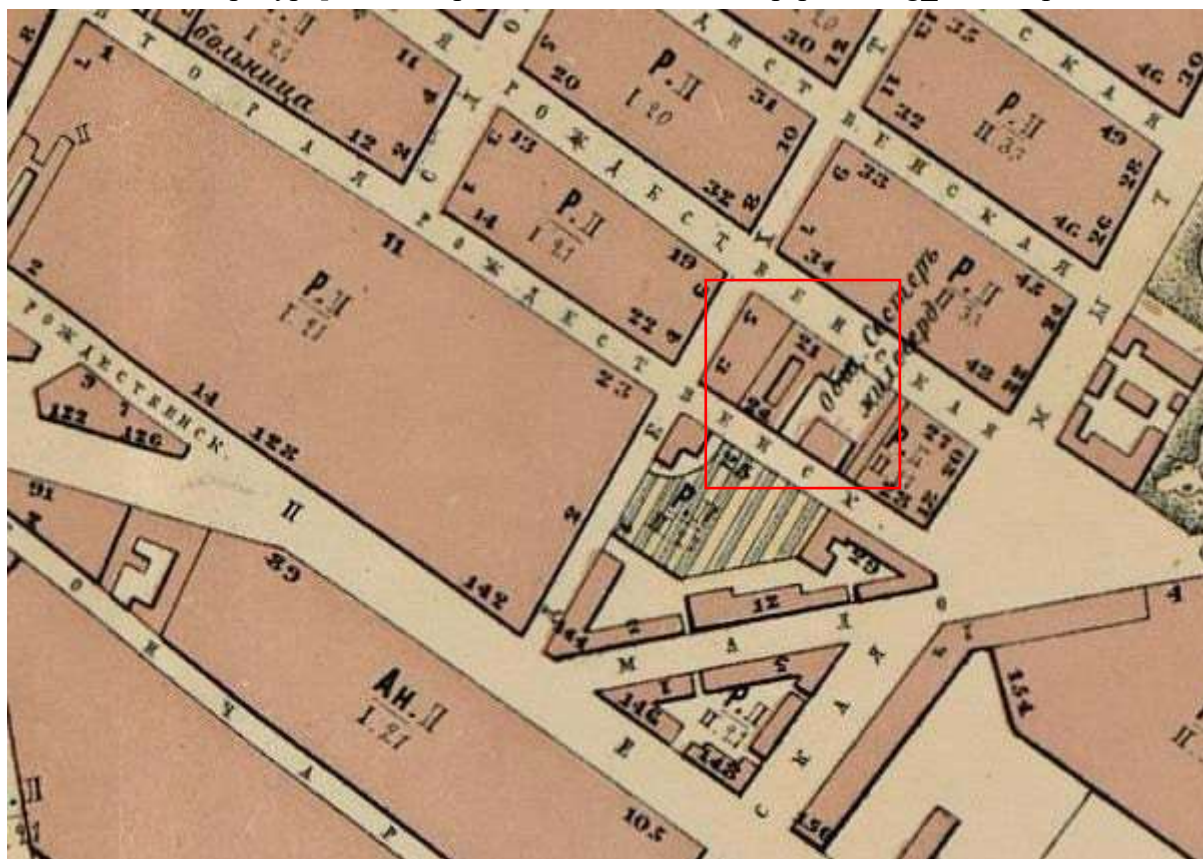
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



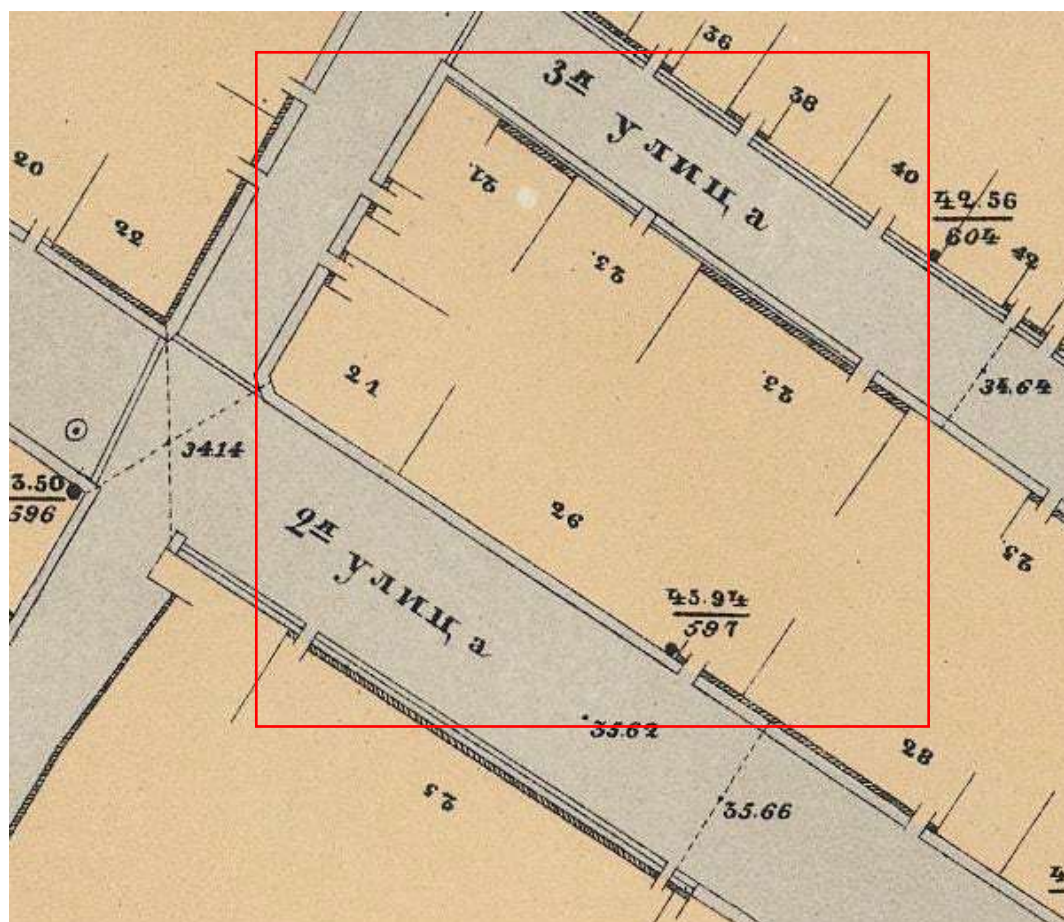
2. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849



3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



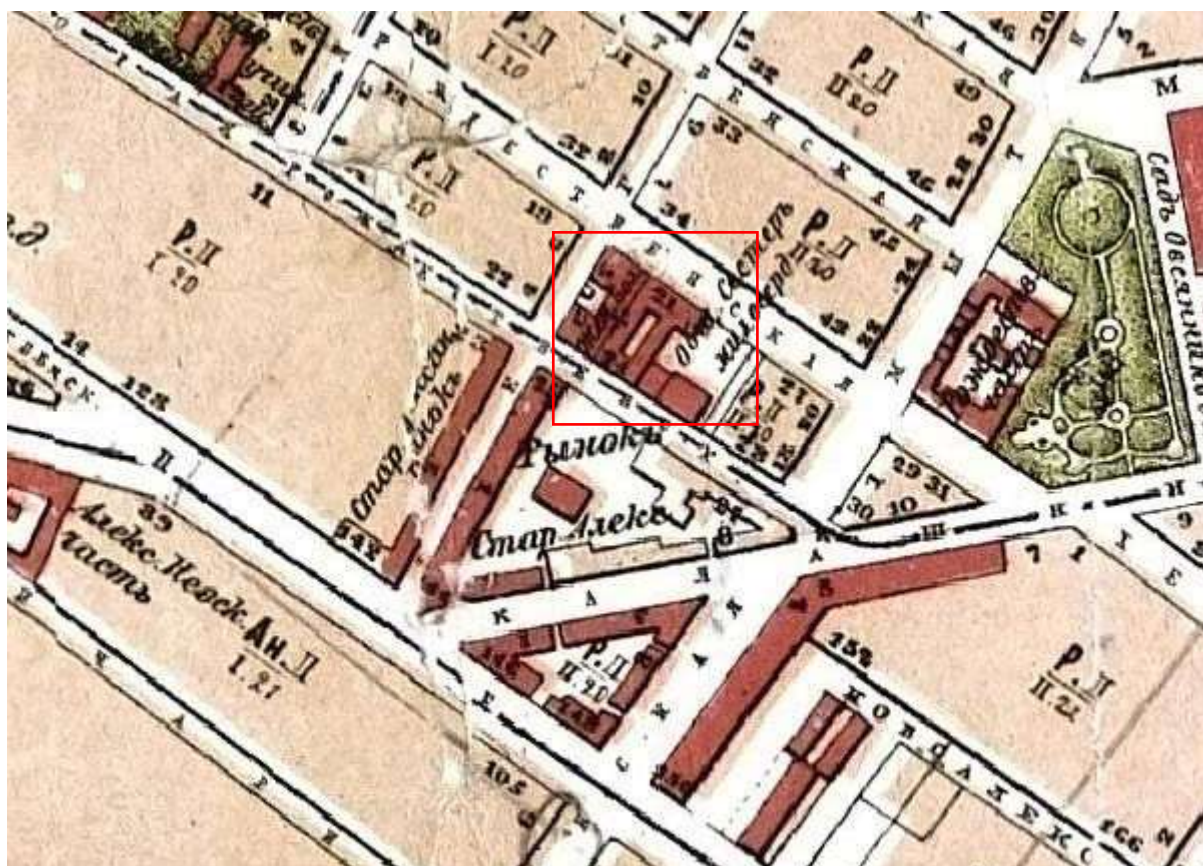
4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



5. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



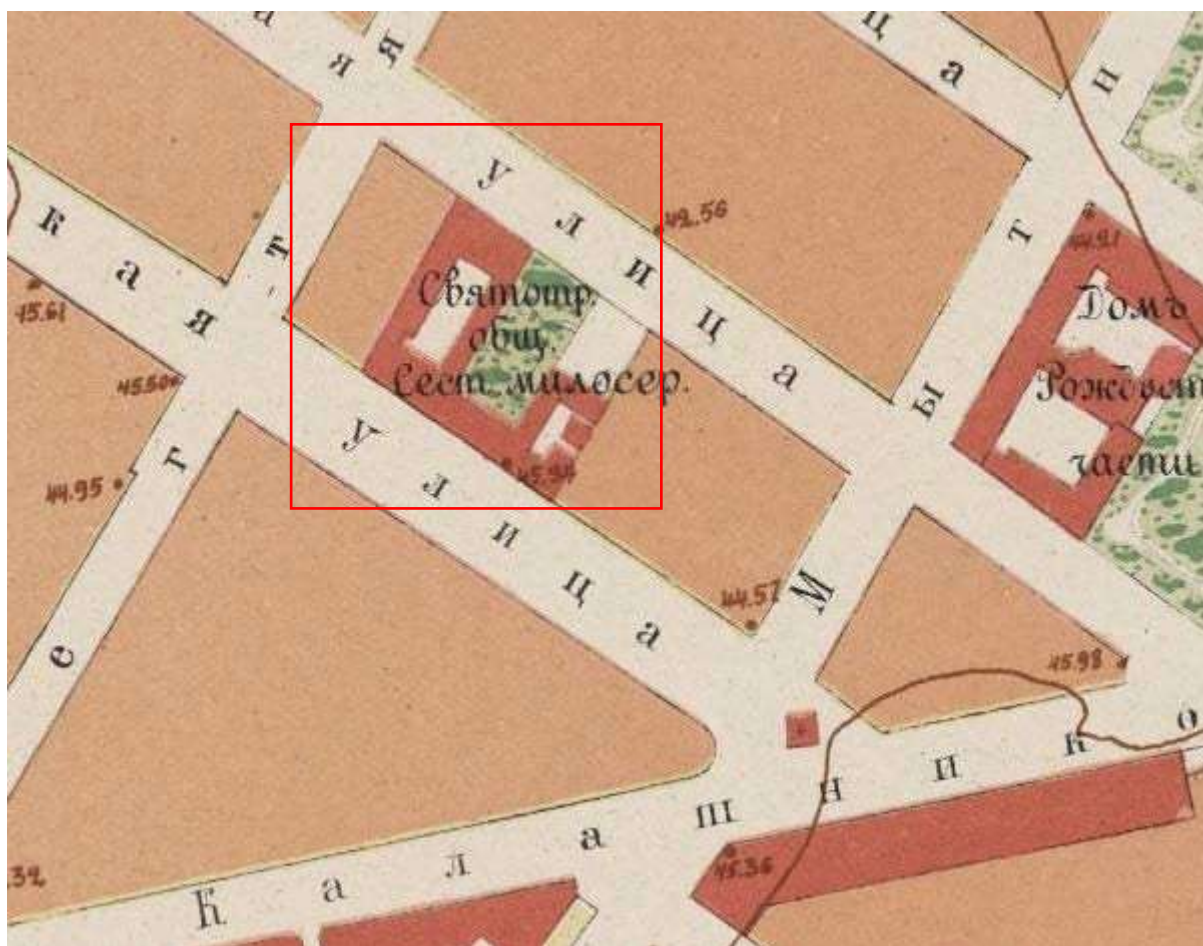
6. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



8. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/



9. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонтелях [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/



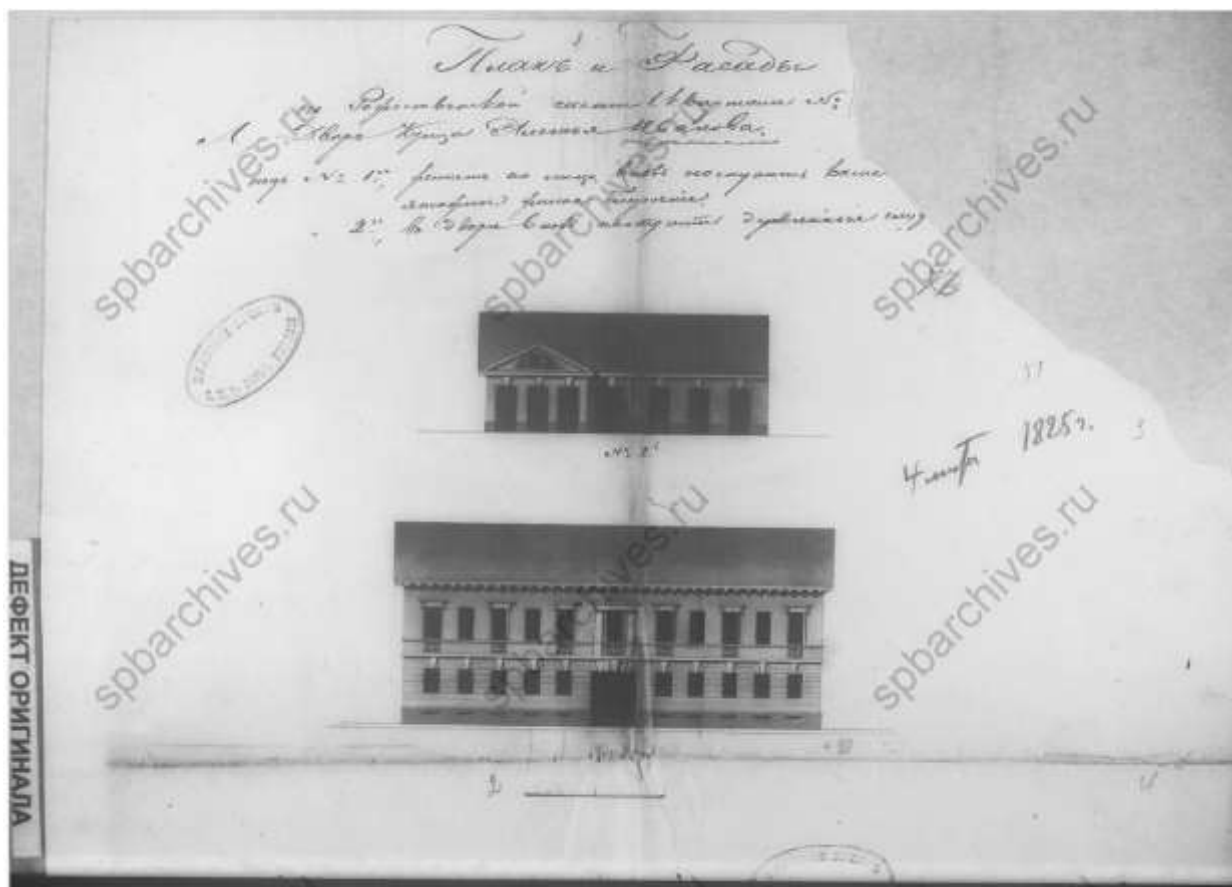
10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



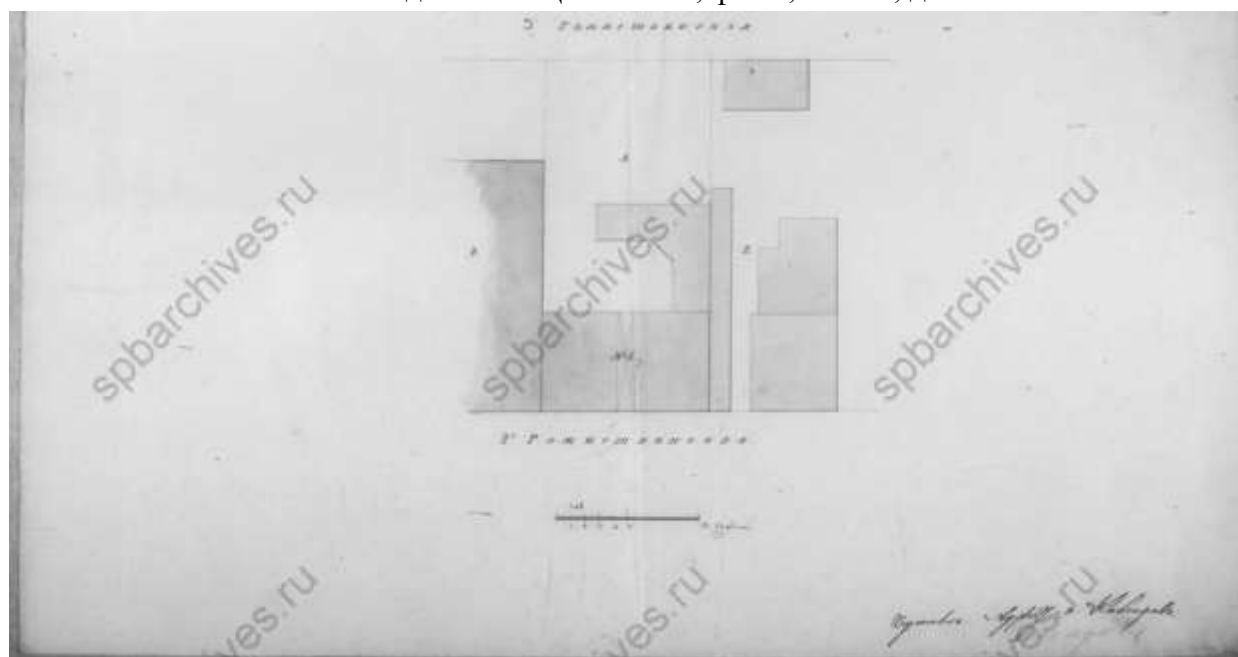
13. Фасады. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



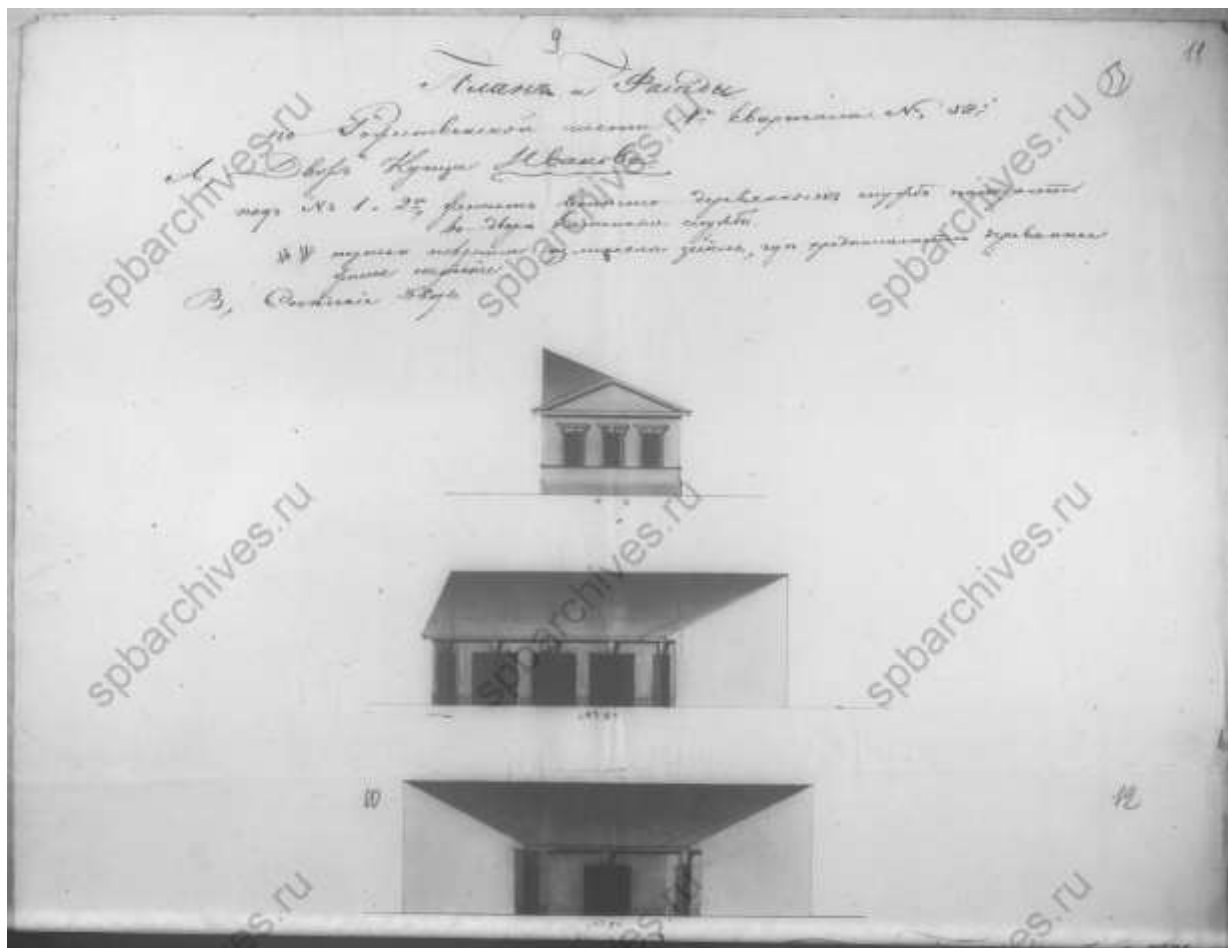
14. План. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



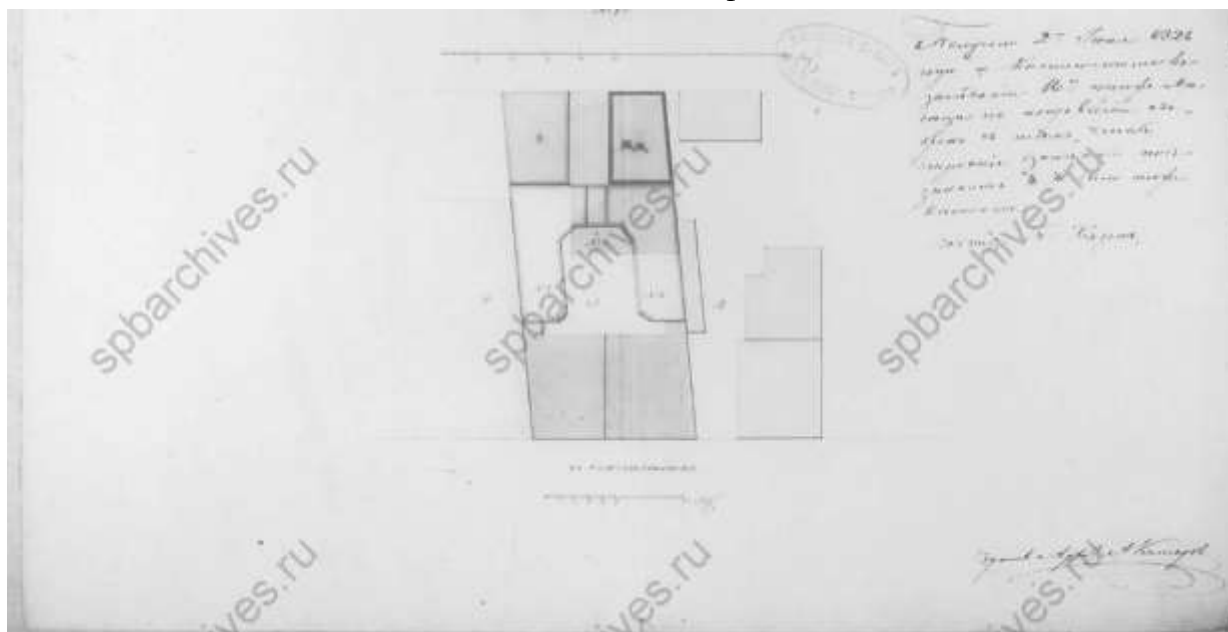
15. Фасад. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



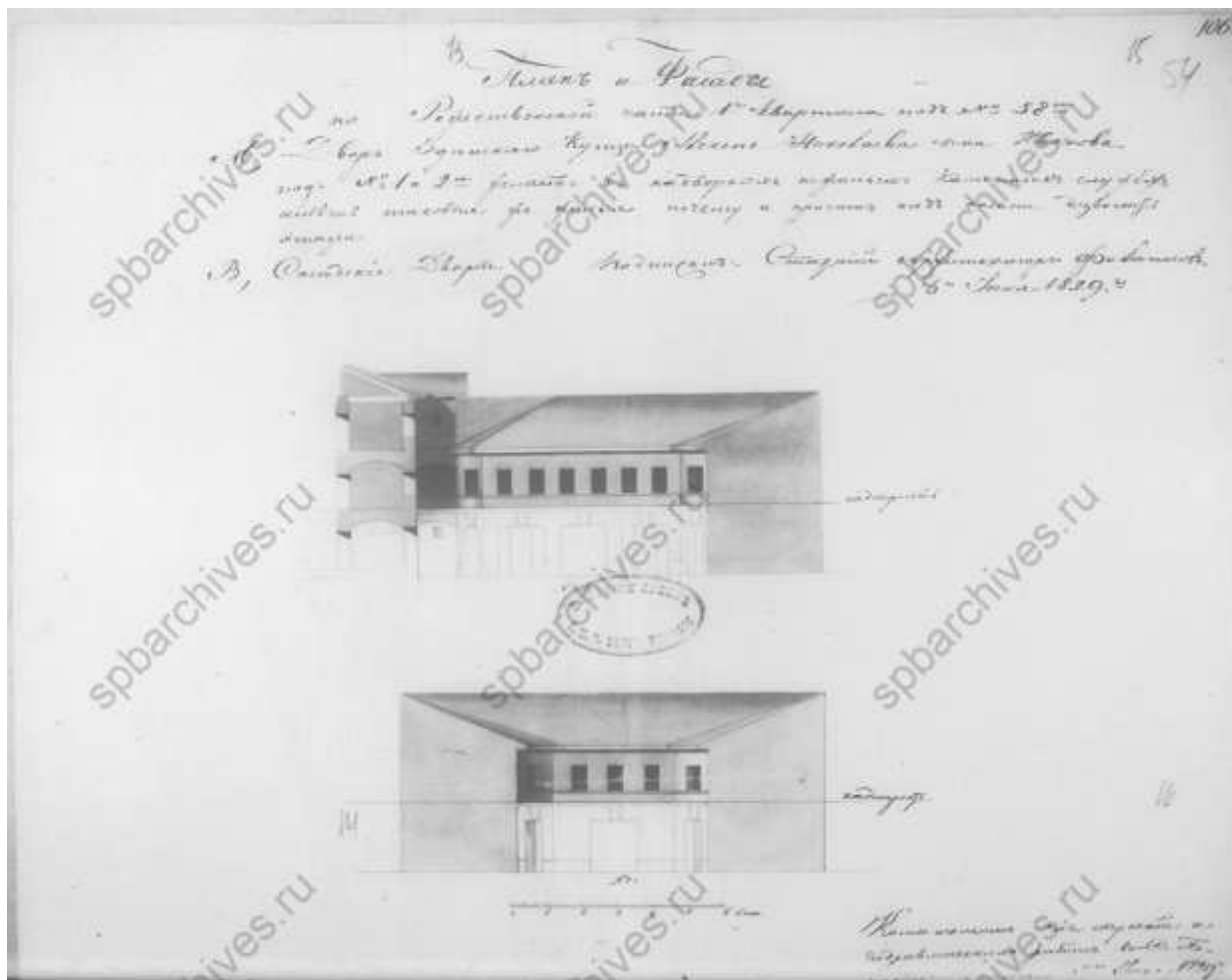
16. План. 1825 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



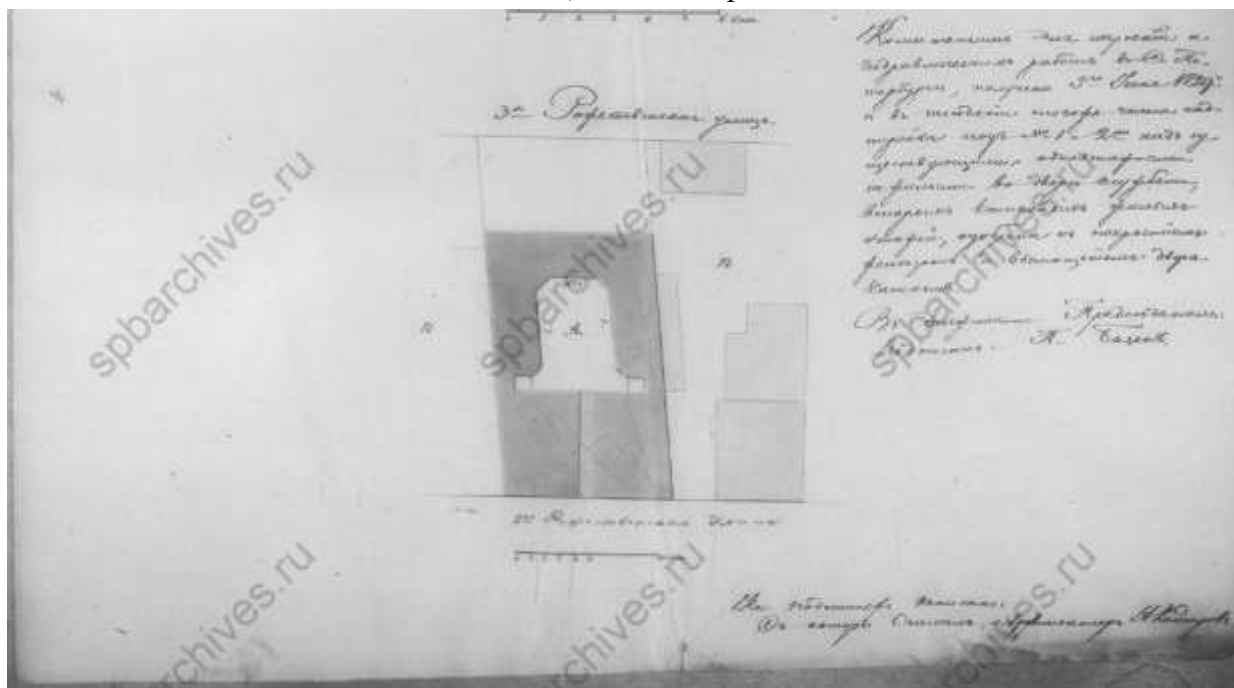
17. Фасады. 1826 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



18. План. 1826 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



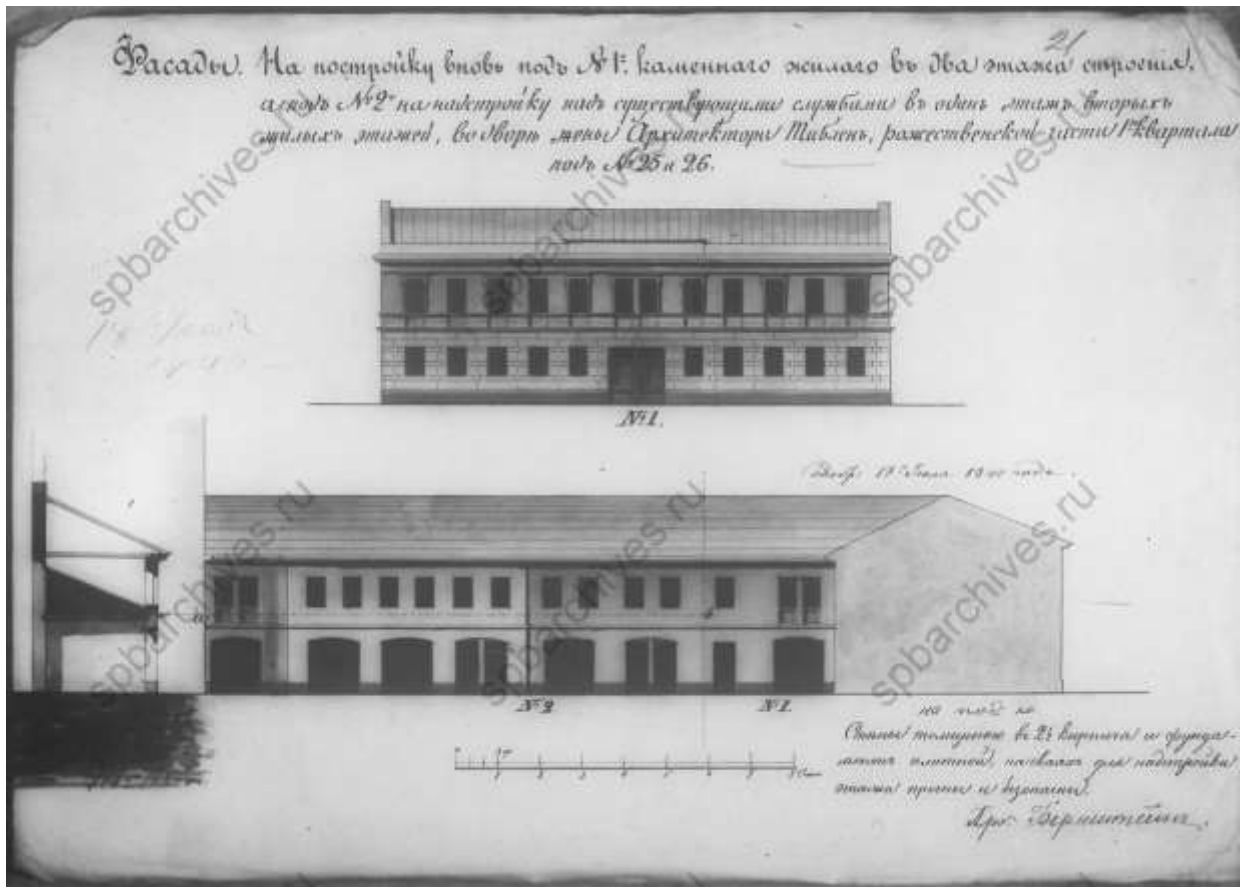
19. Фасады. 1829 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



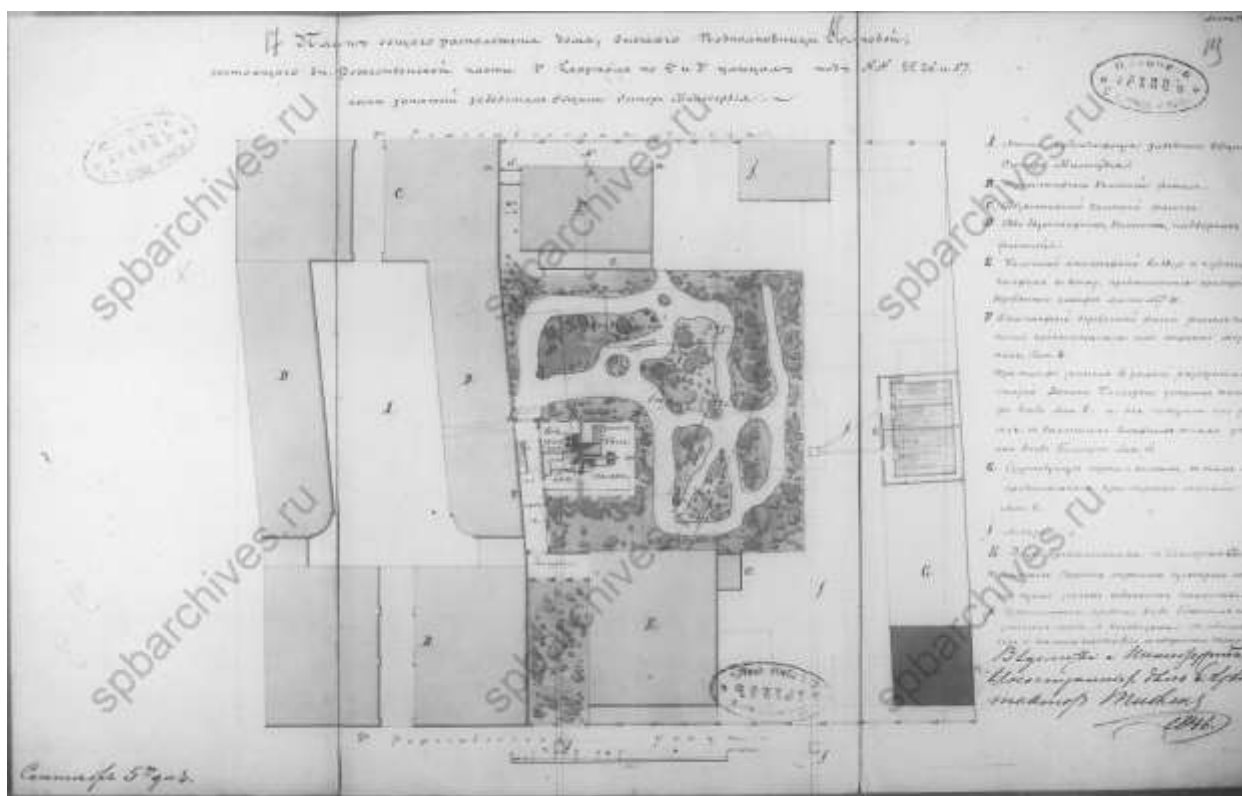
20. План. 1829 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



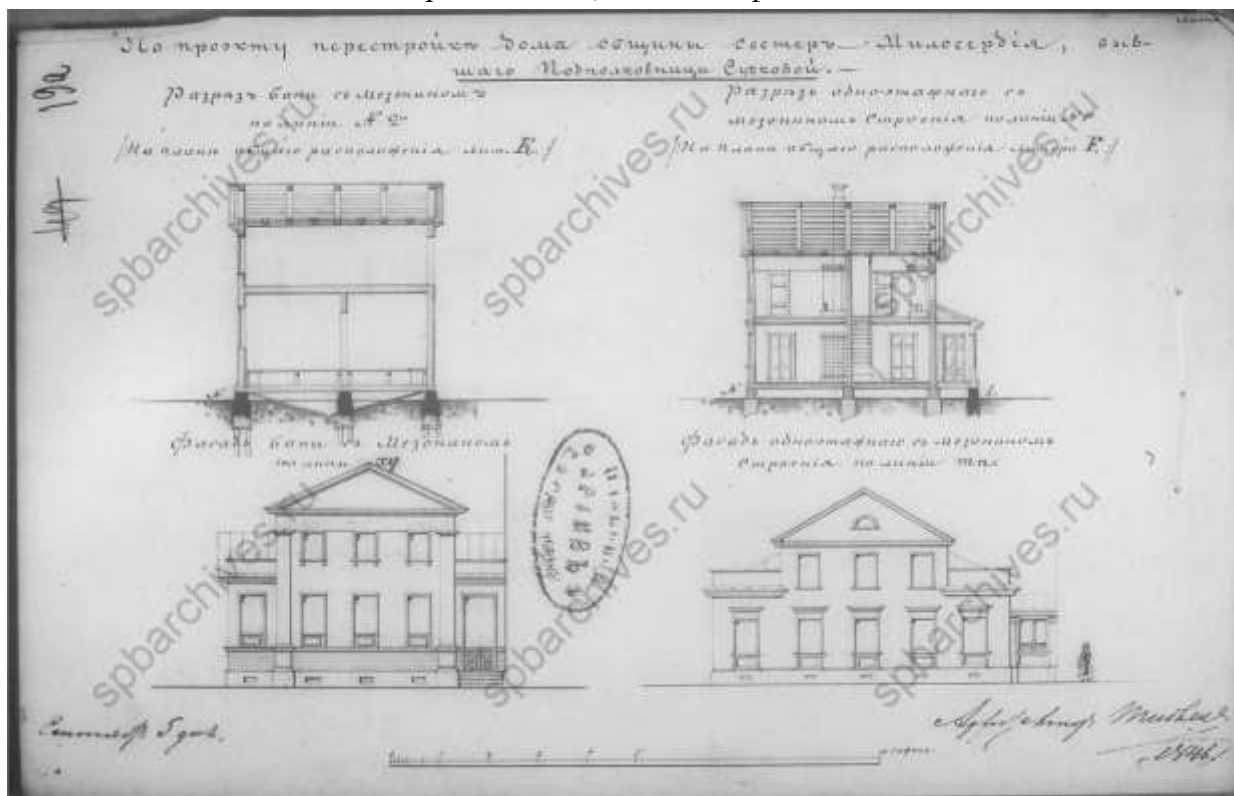
21. План. 1840 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



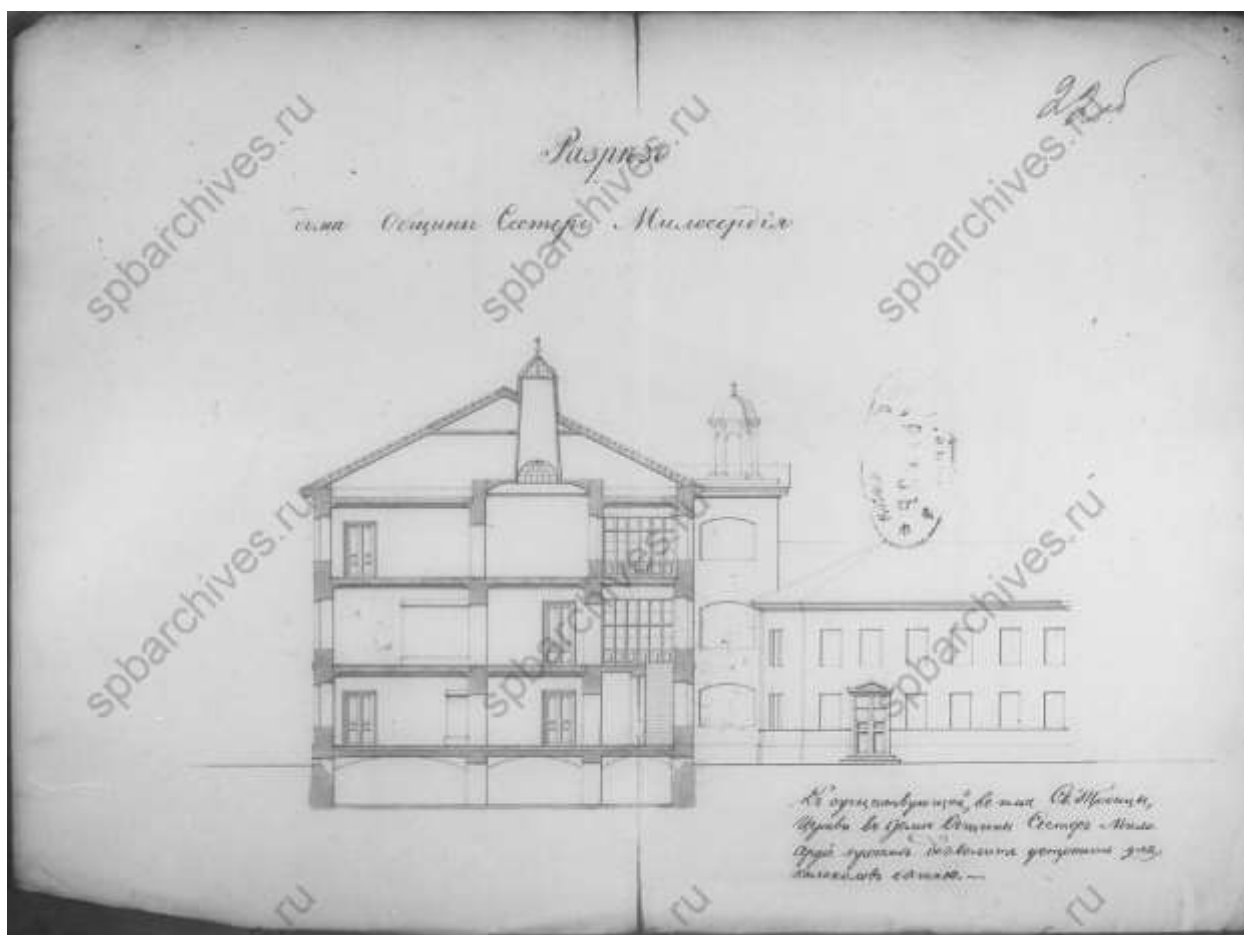
22. Фасады. 1840 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



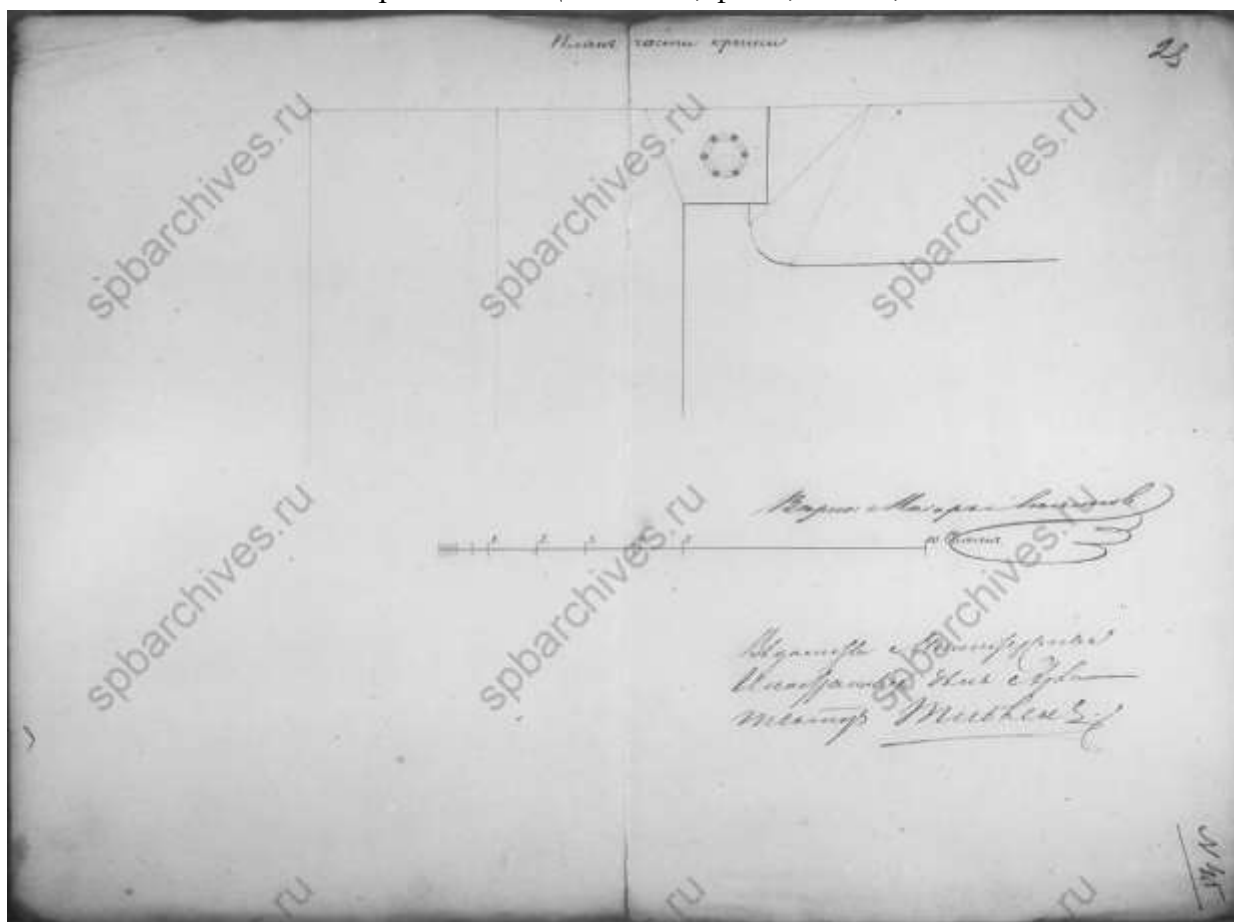
23. План двора. 1846 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



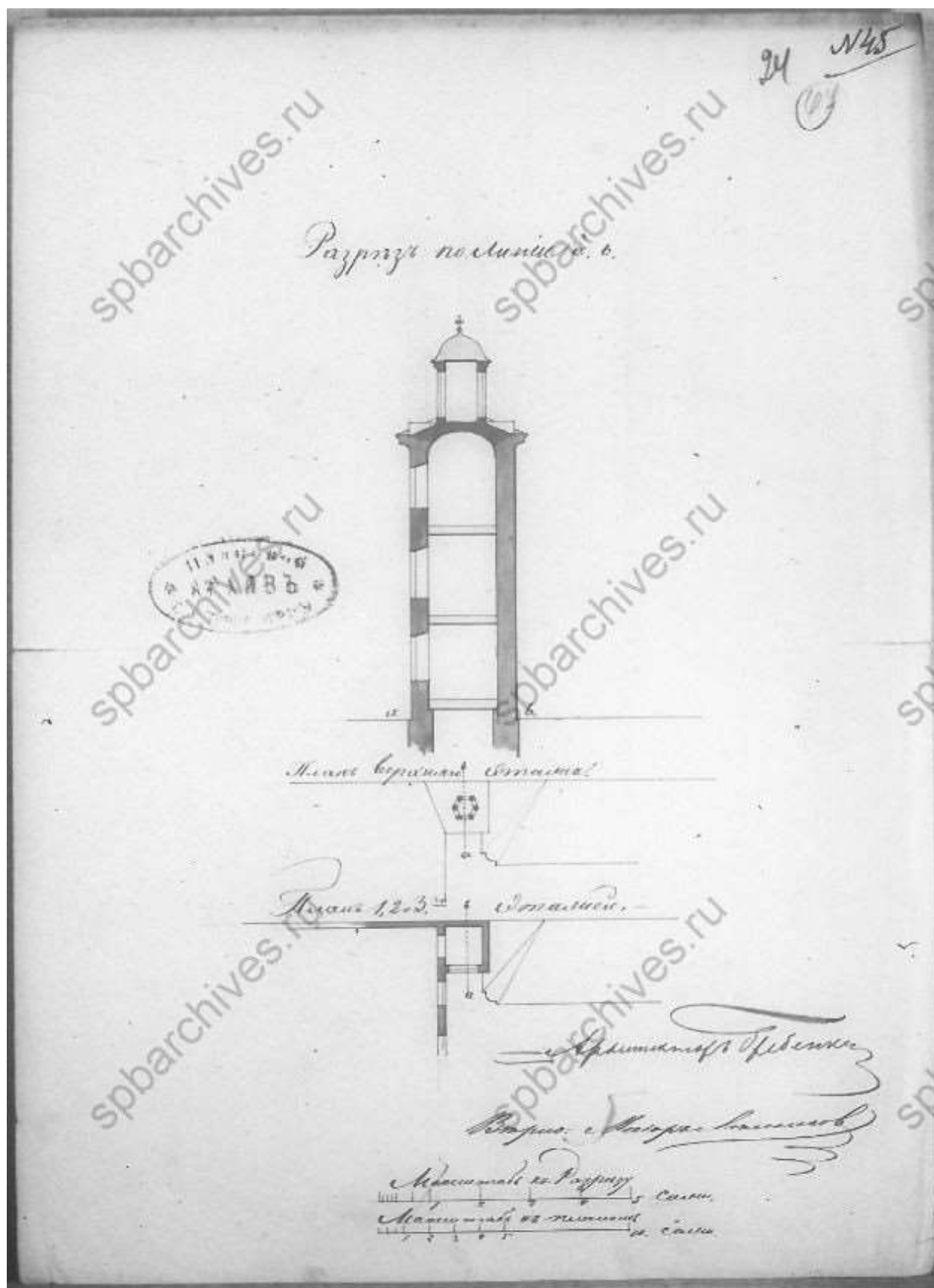
24. Фасады и разрезы. 1846 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



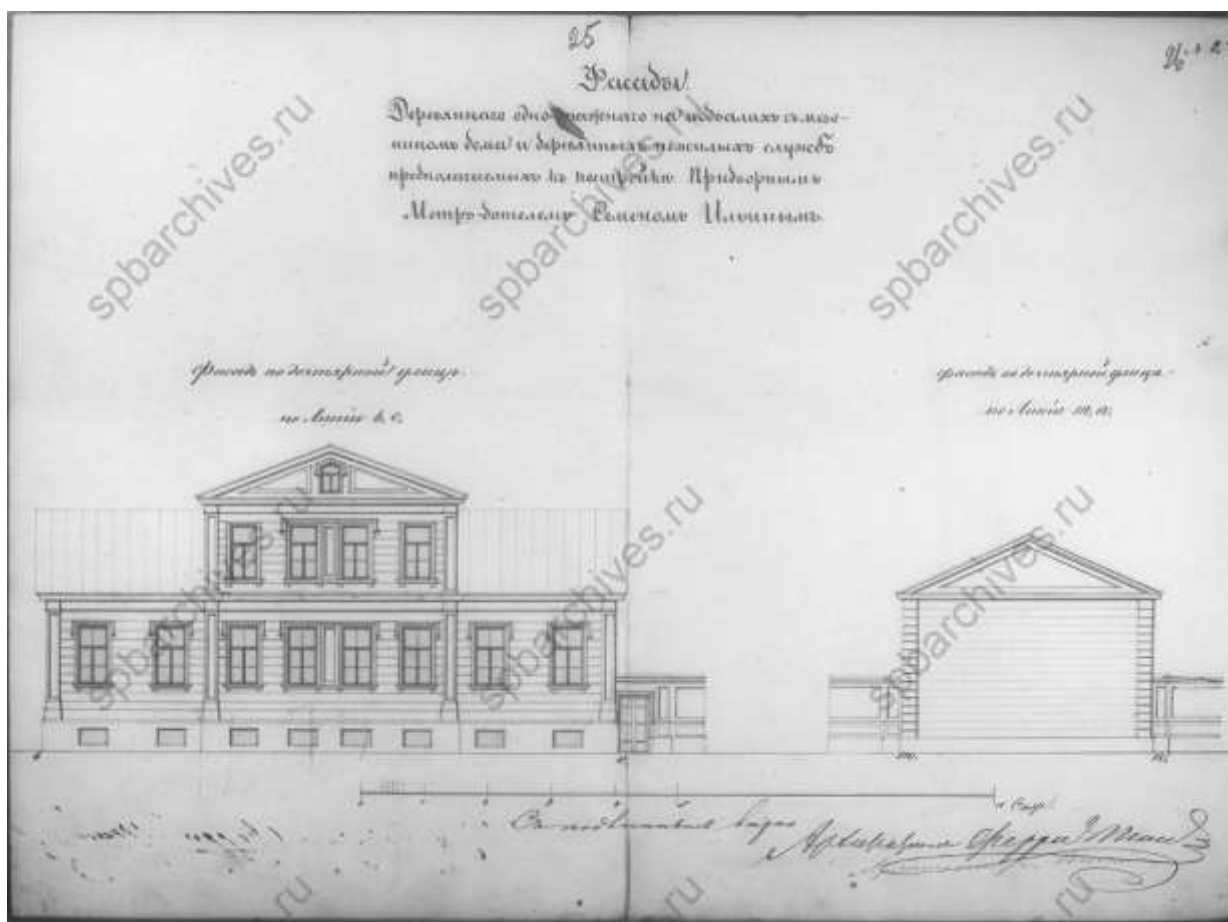
25. Разрез. 1850 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



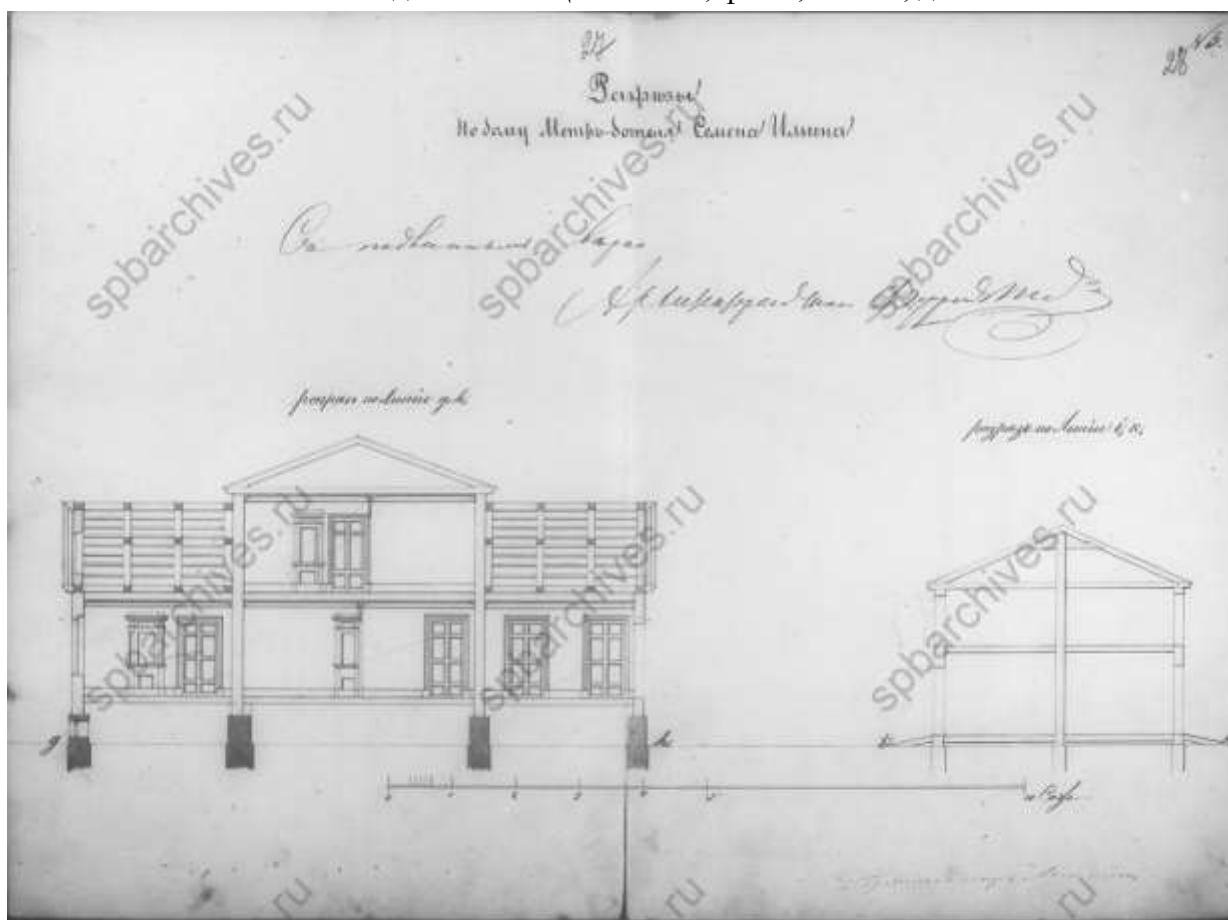
26. План части крыши. 1850 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



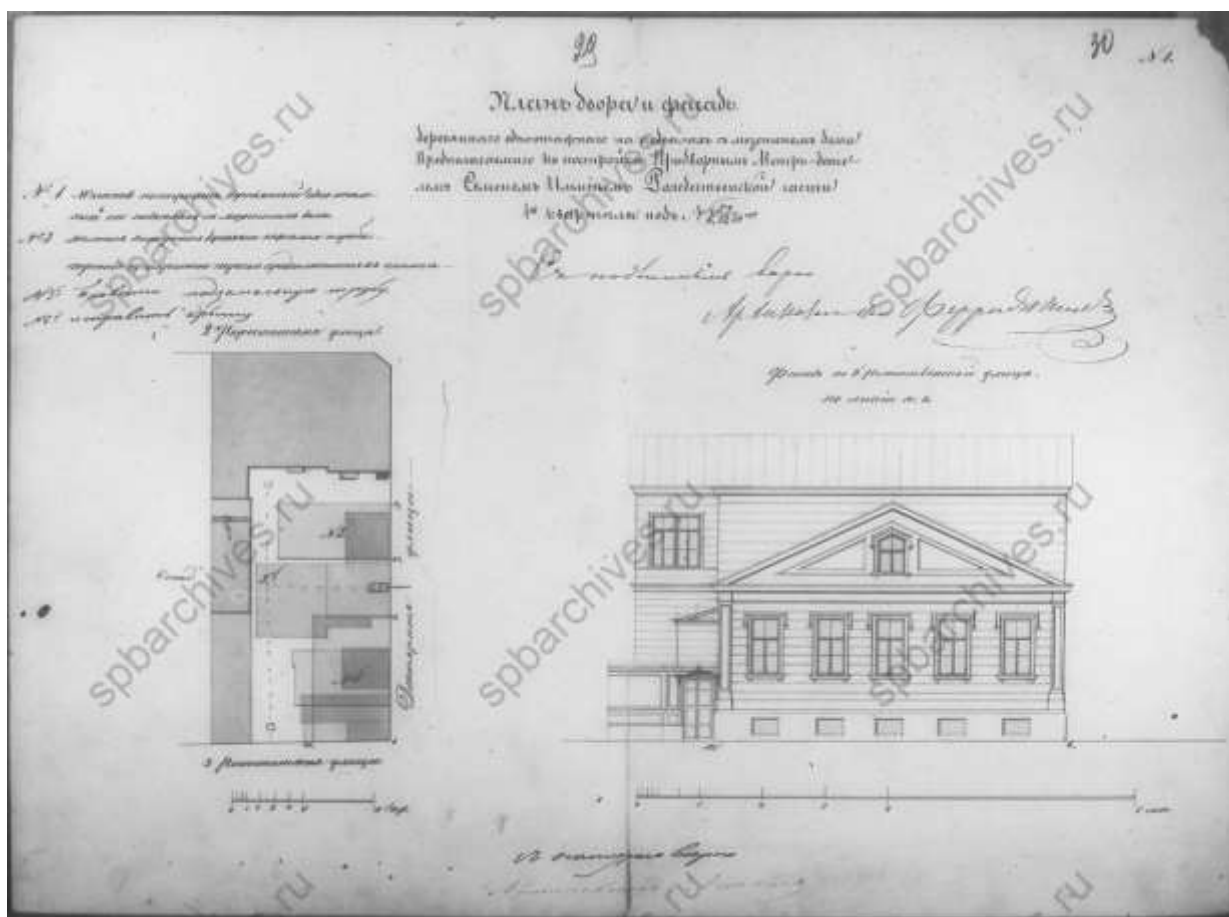
27. Разрез. 1850 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



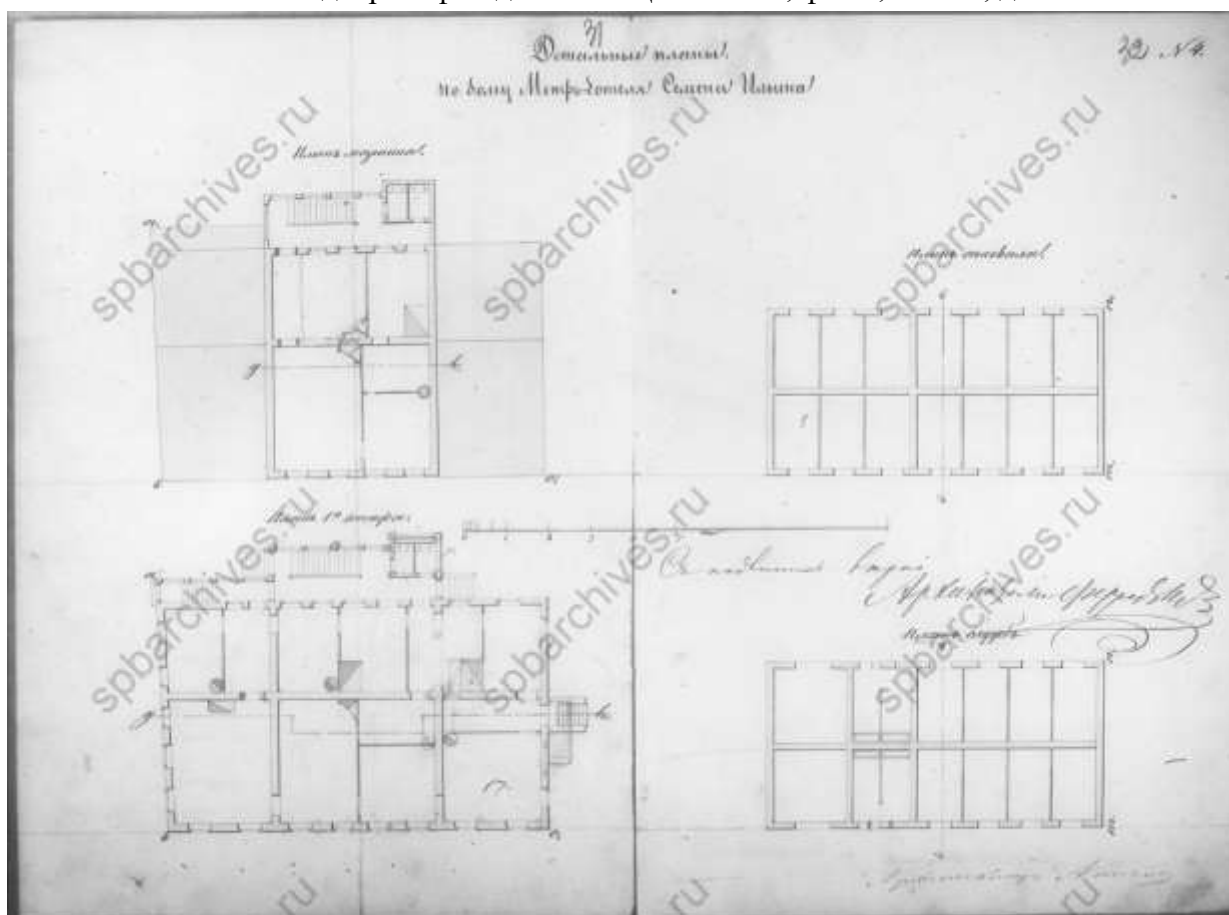
28. Фасады. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



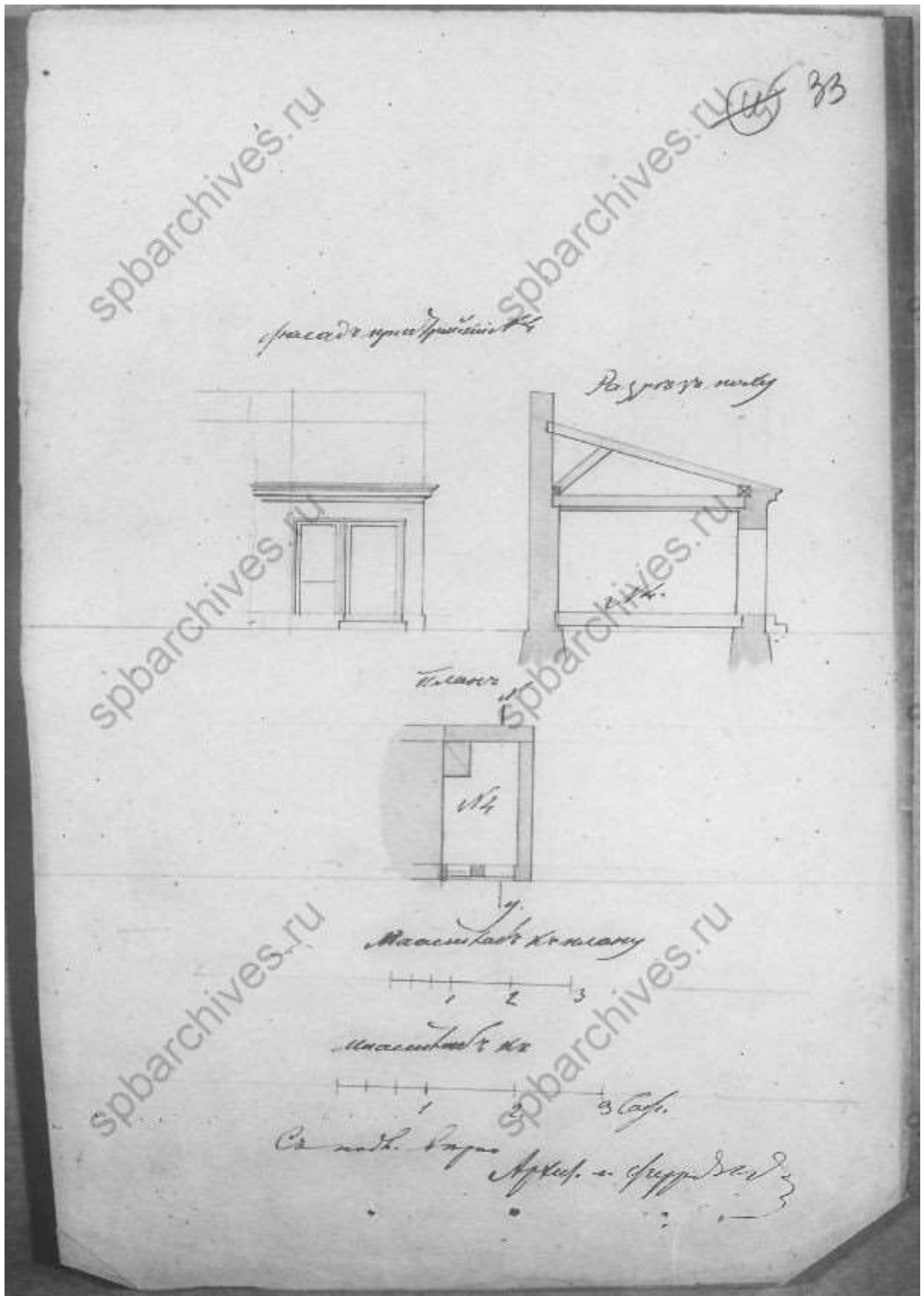
29. Разрезы. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



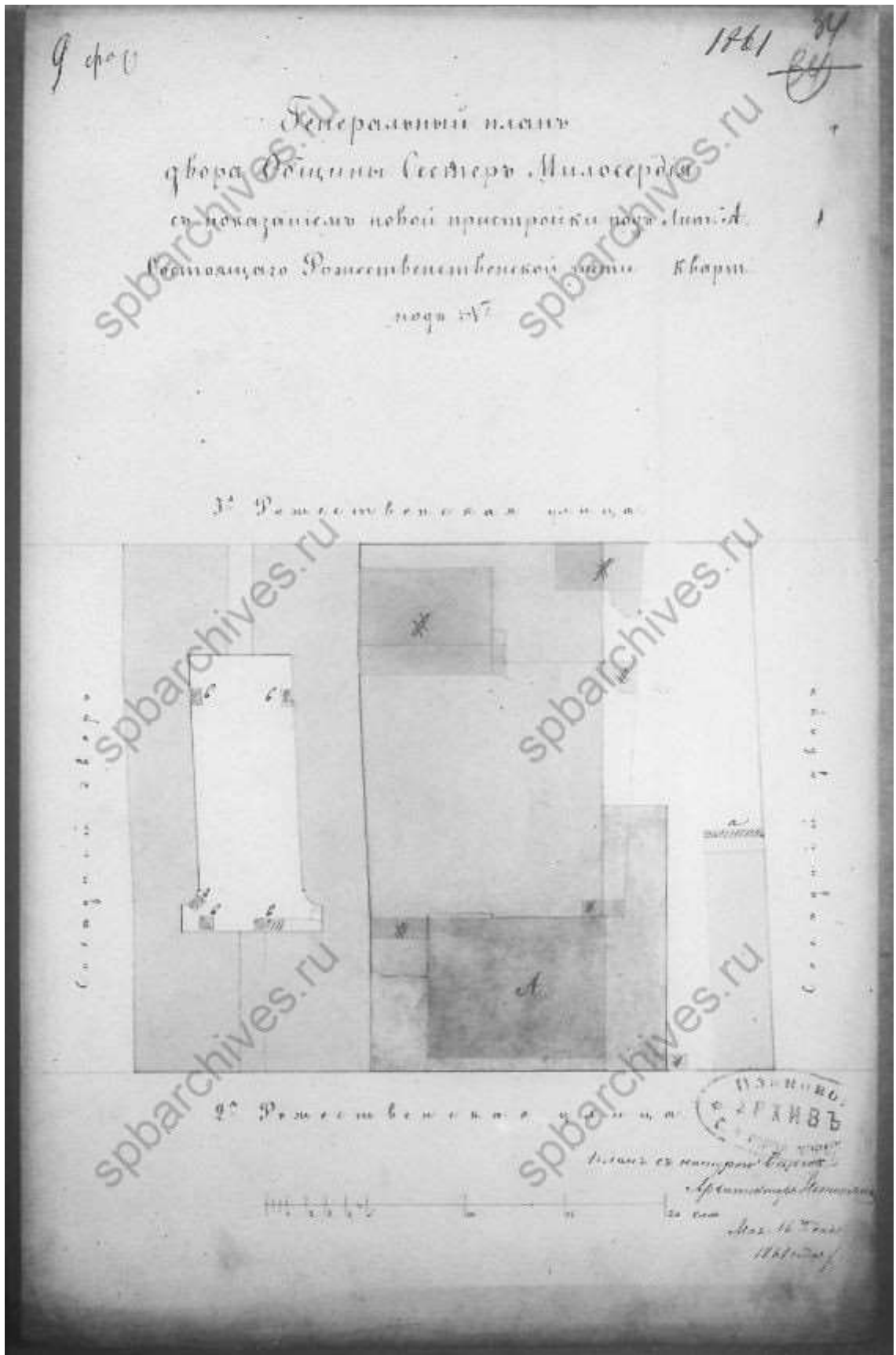
30. План двора и фасад. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



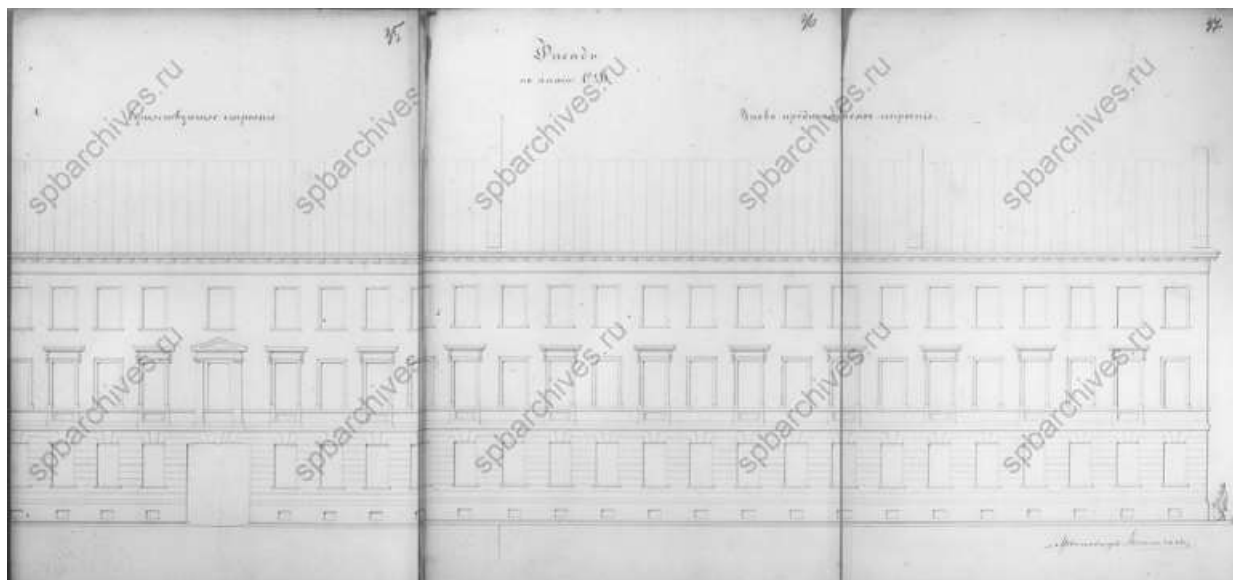
31. Планы. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



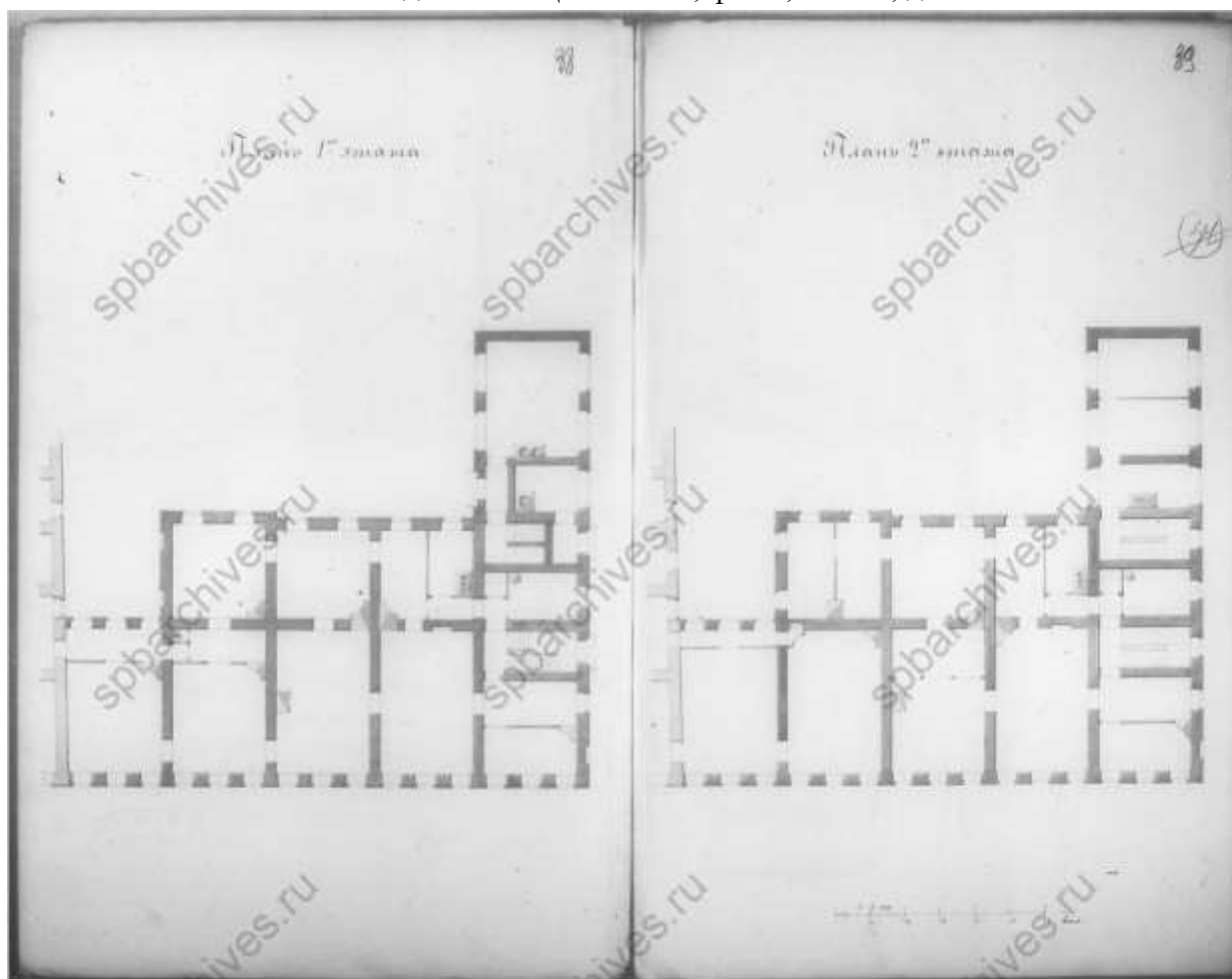
32. Разрезы. 1855 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



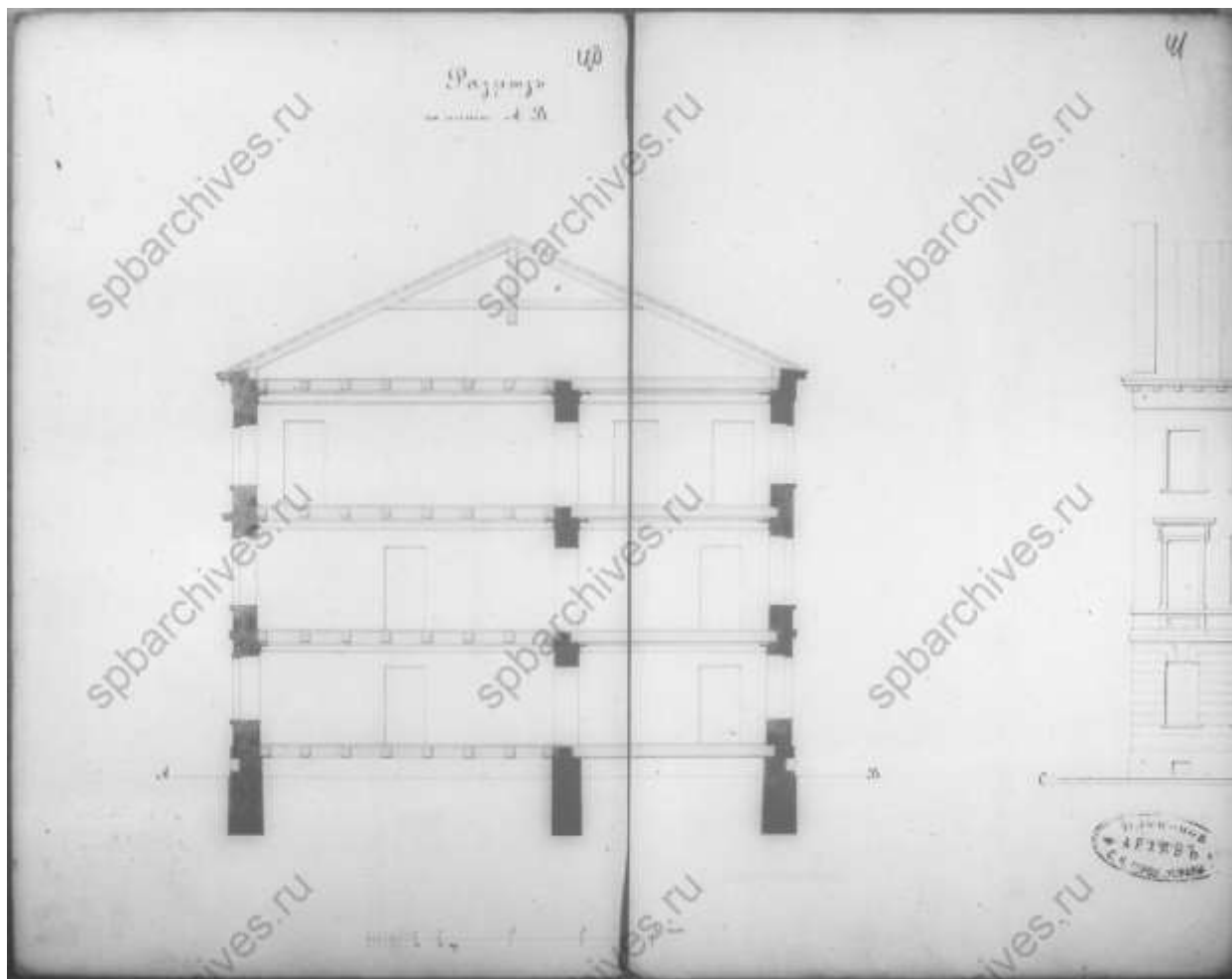
33. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



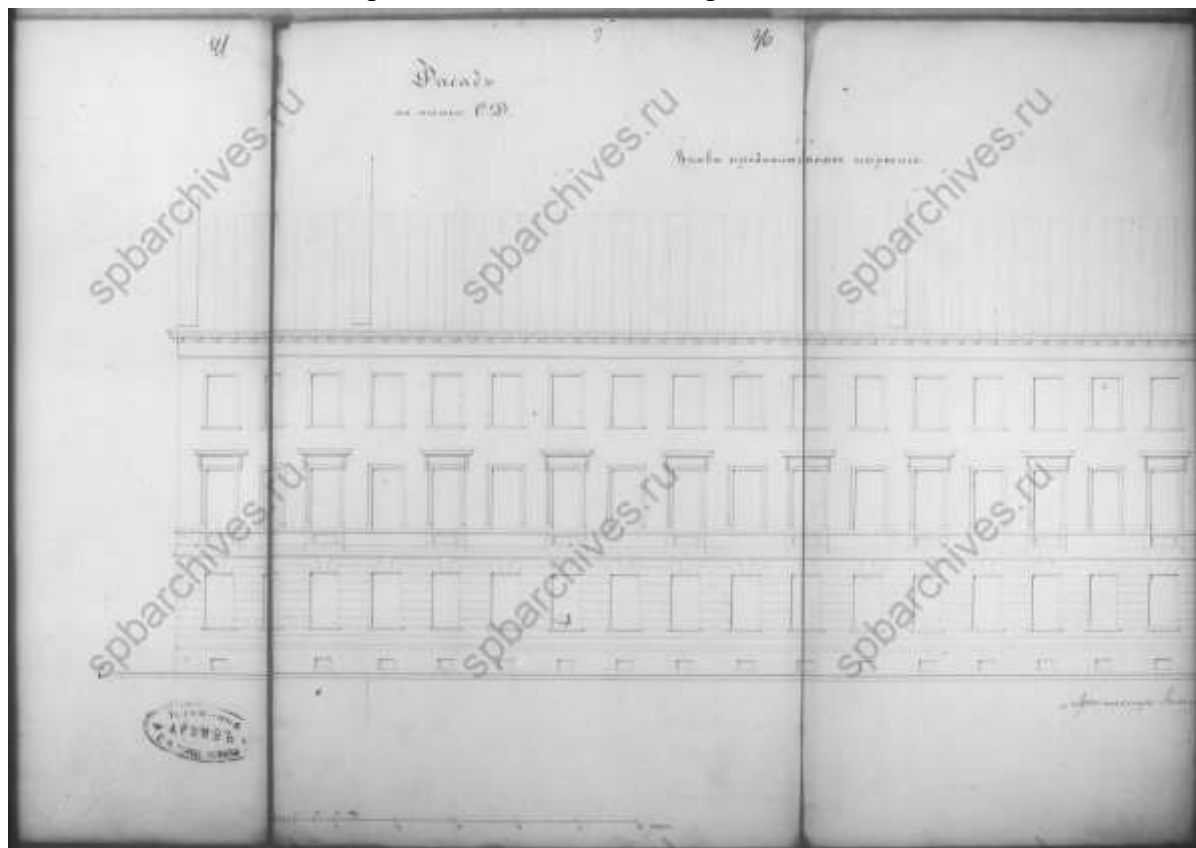
34. Фасад. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



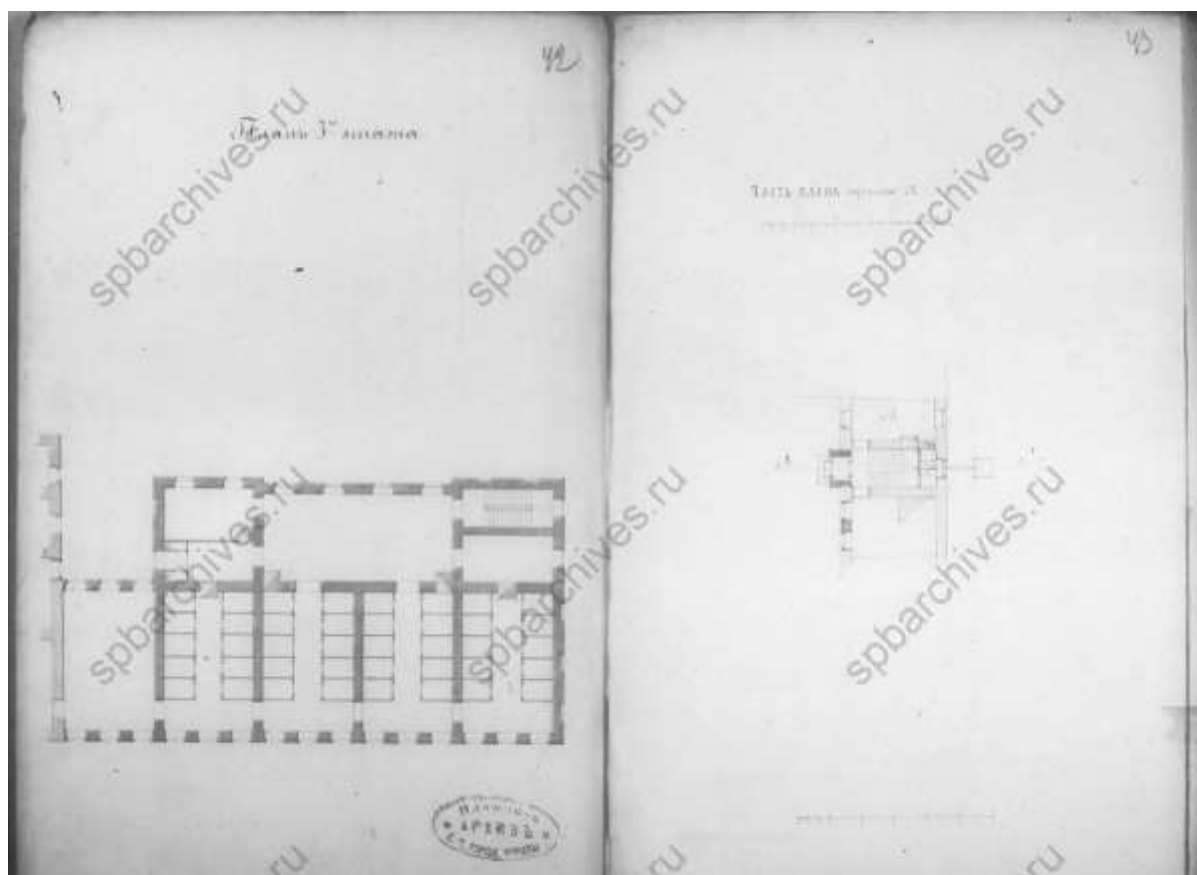
35. Планы этажей. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



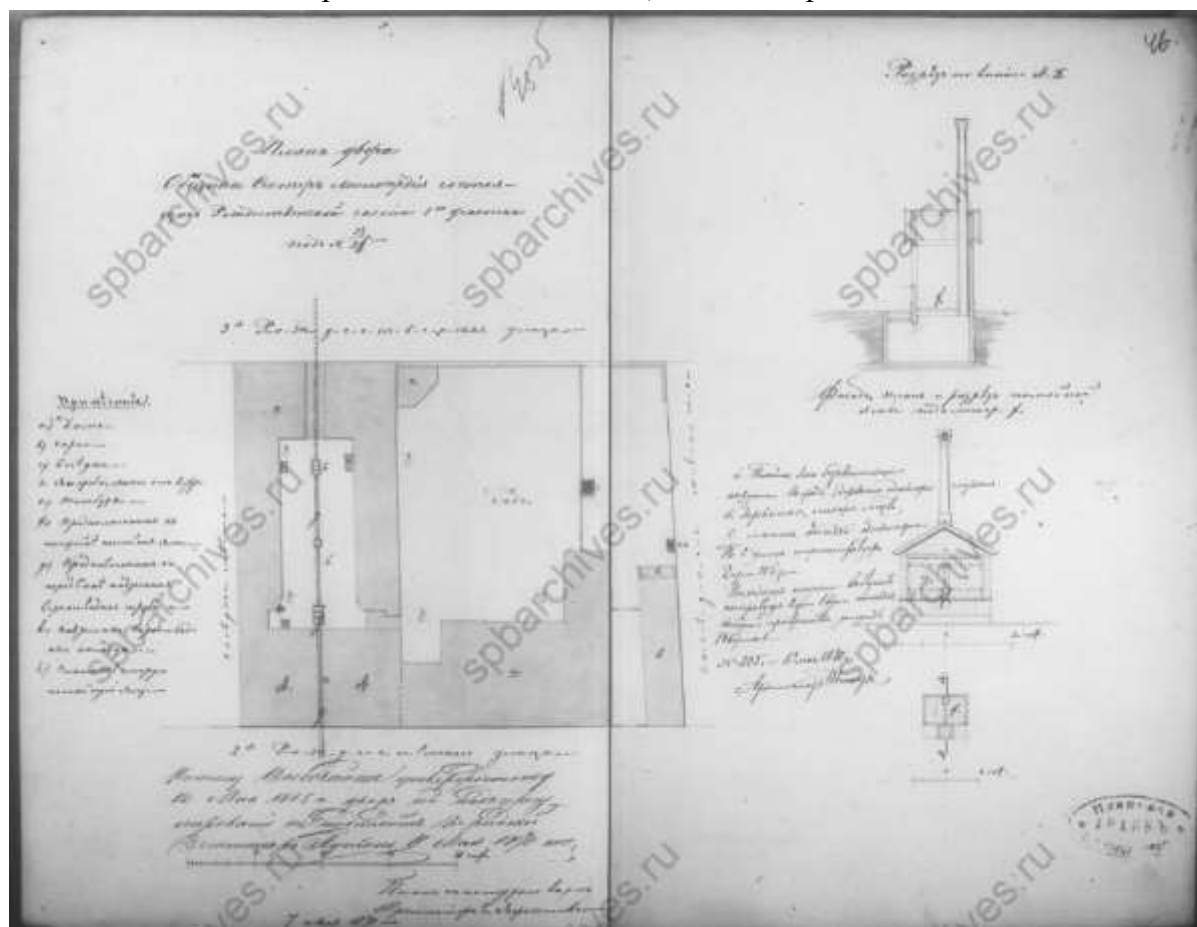
36. Разрез. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



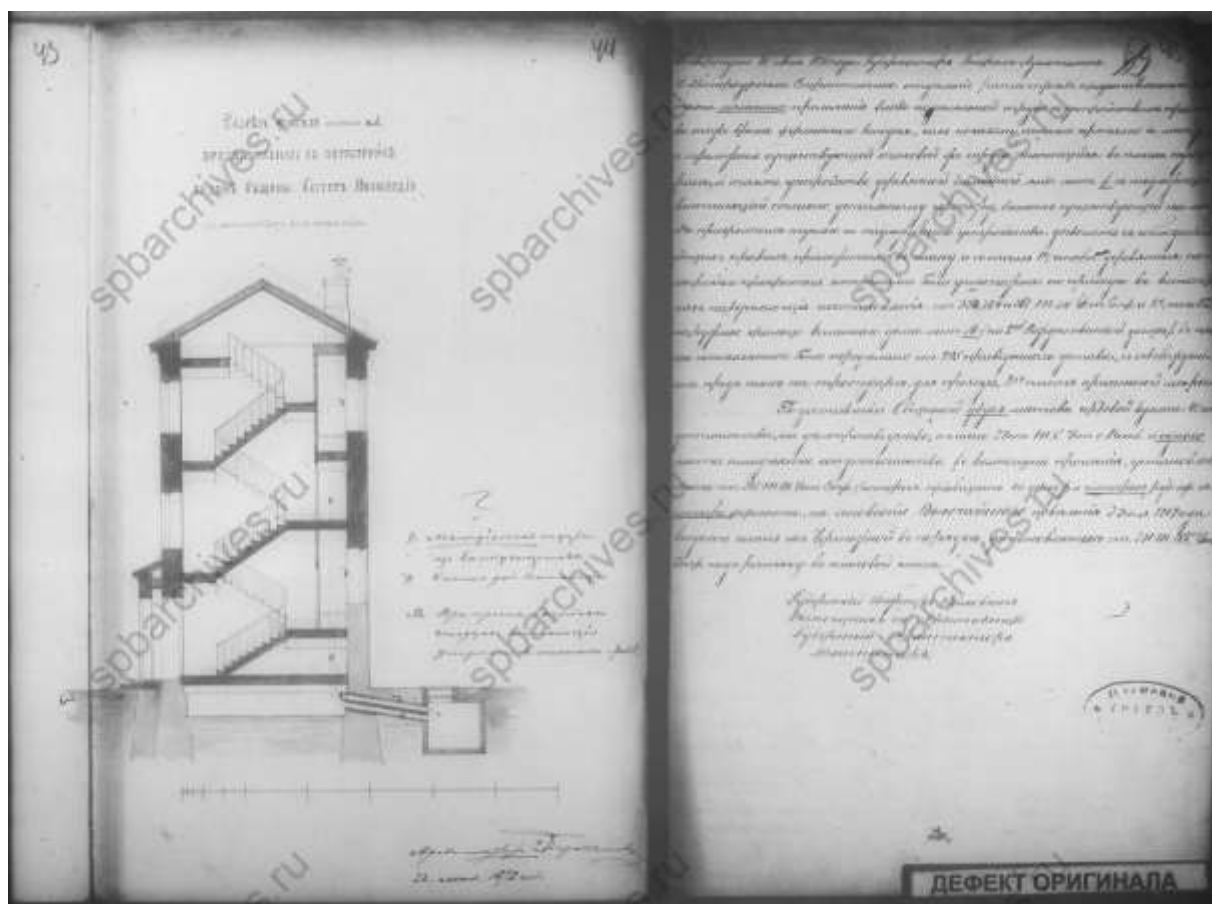
37. Фасад. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



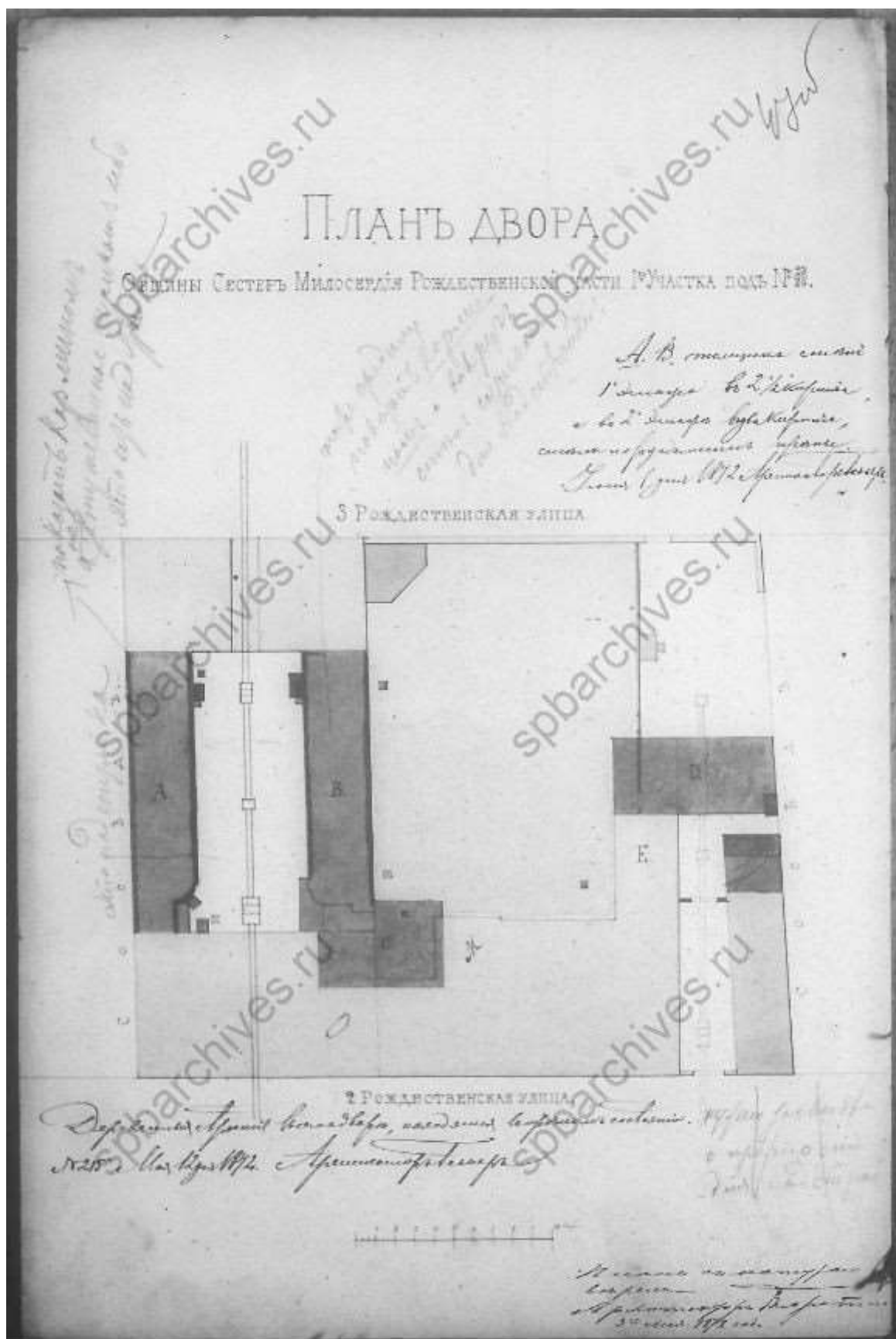
38. План третьего этажа. 1861 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



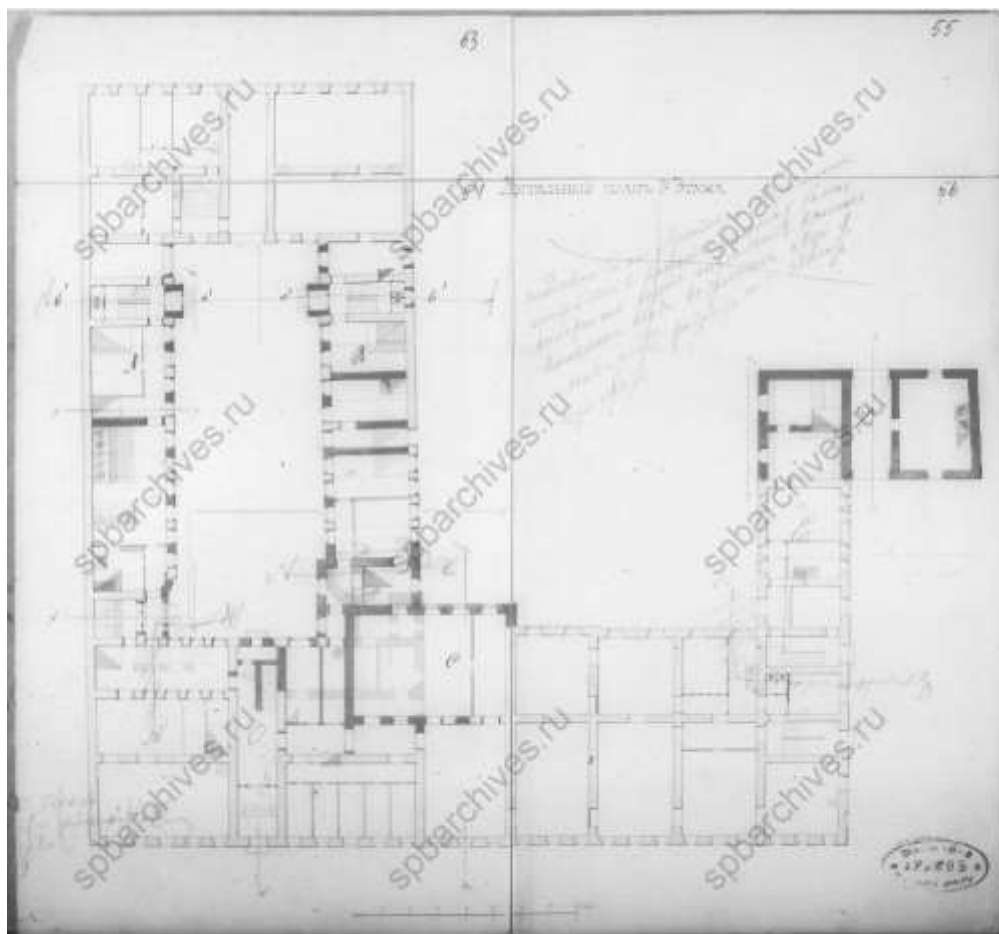
39. План двора. 1870 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



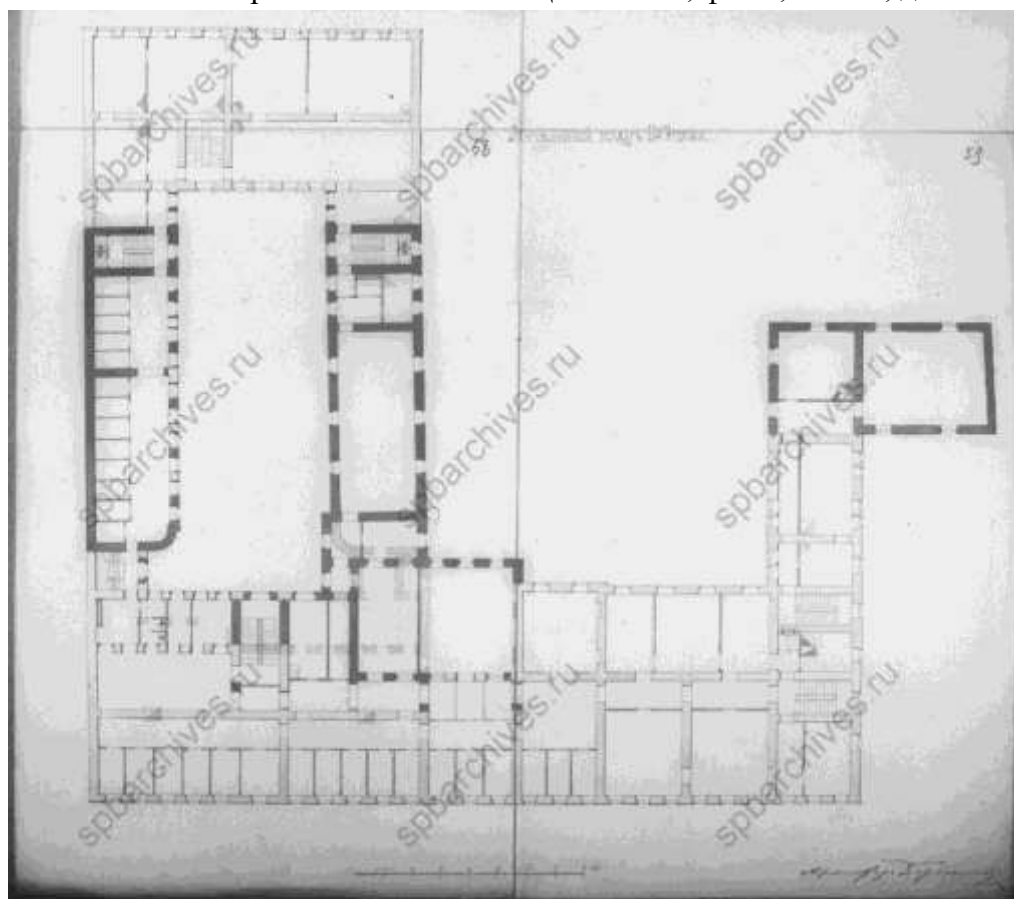
40. Разрез. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



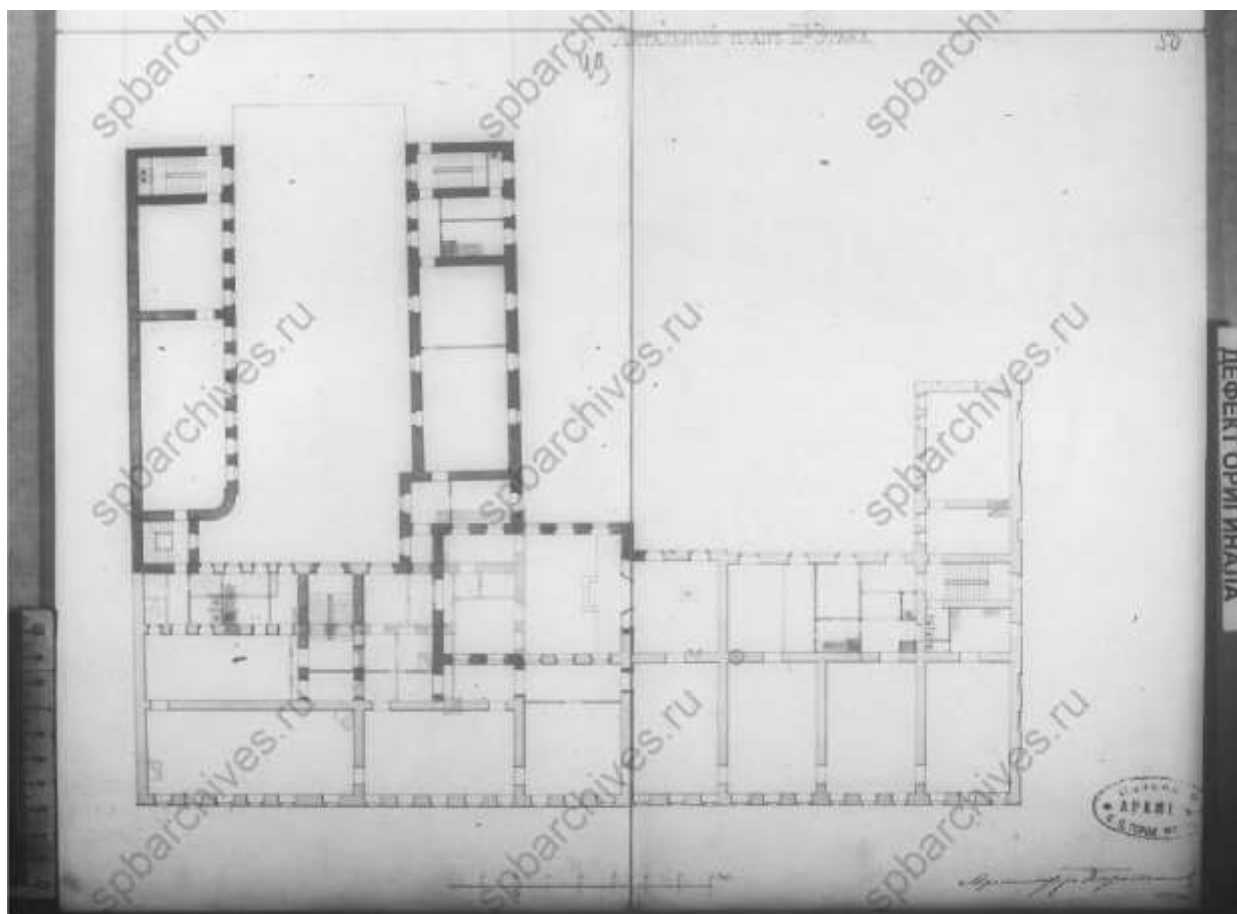
41. План двора. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



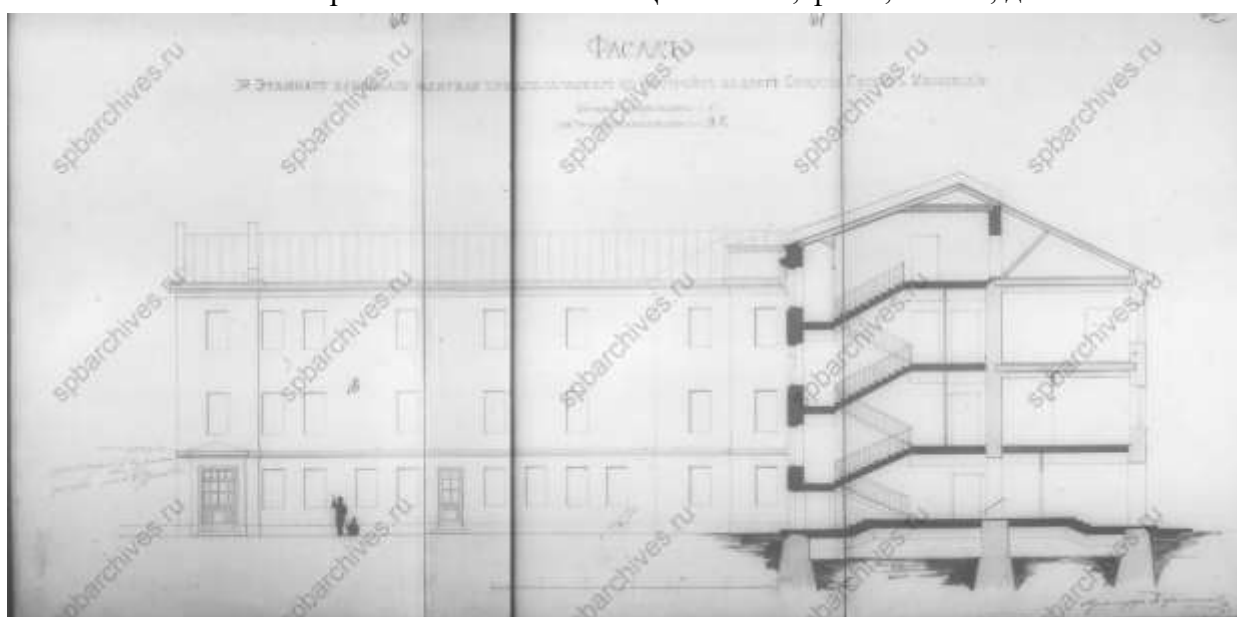
42. План первого этажа. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



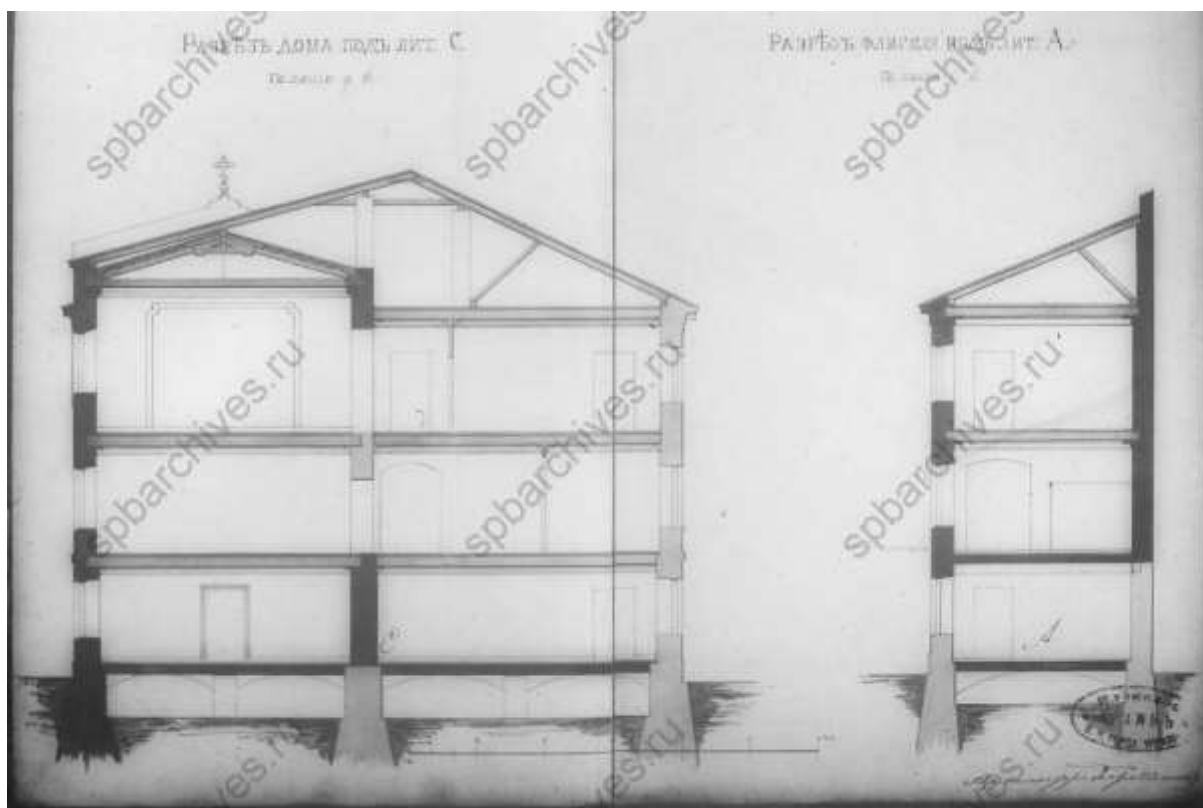
43. План второго этажа. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



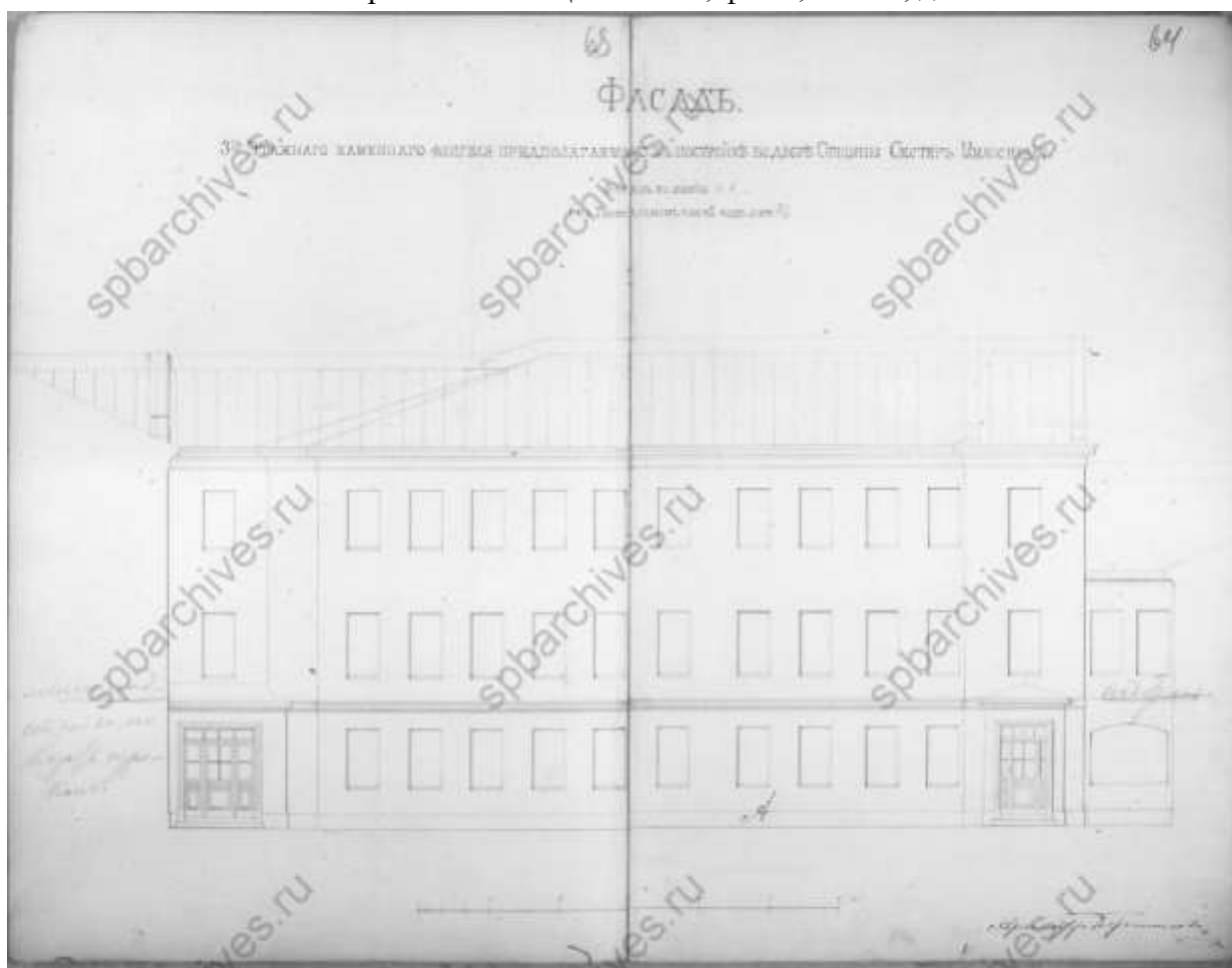
44. План третьяго этажа. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



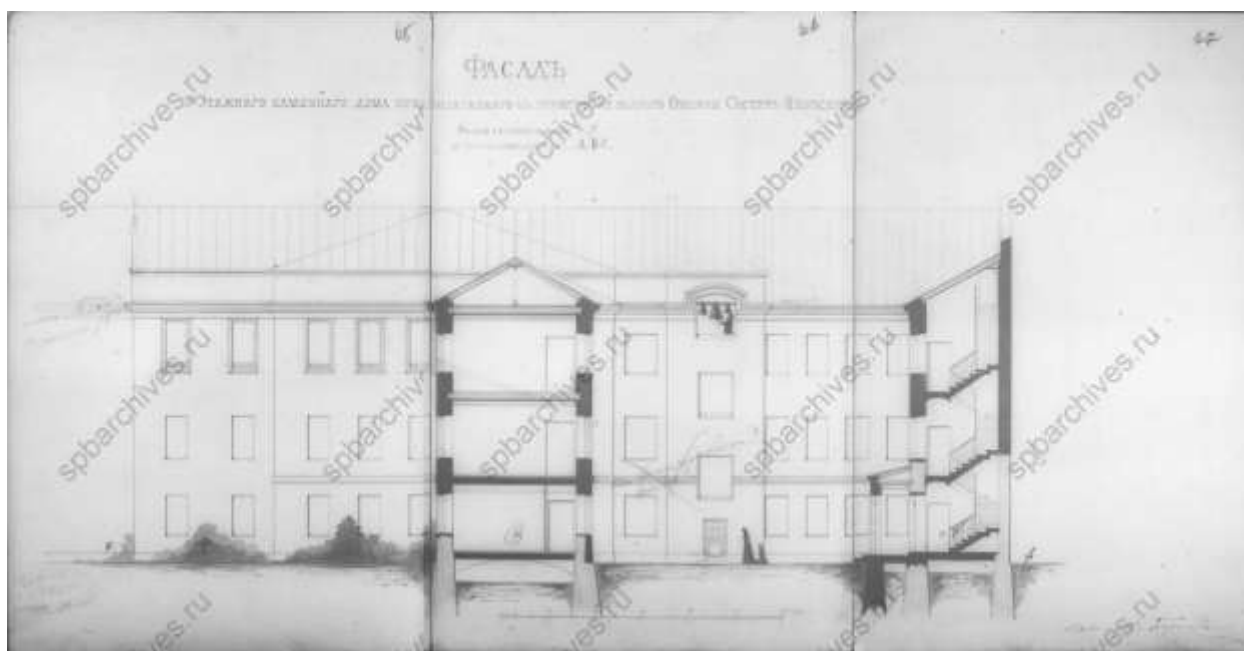
45. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



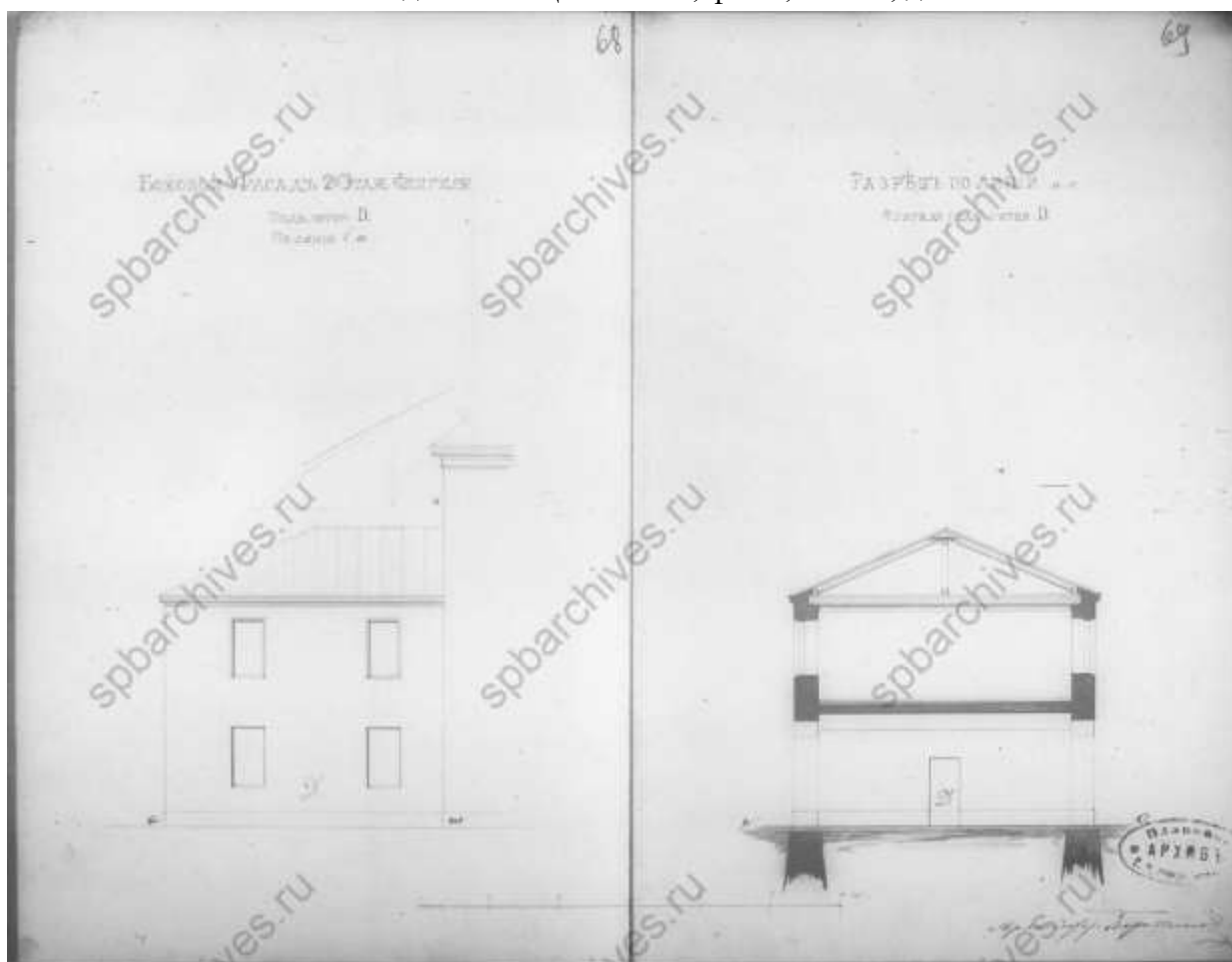
46. Разрезы. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



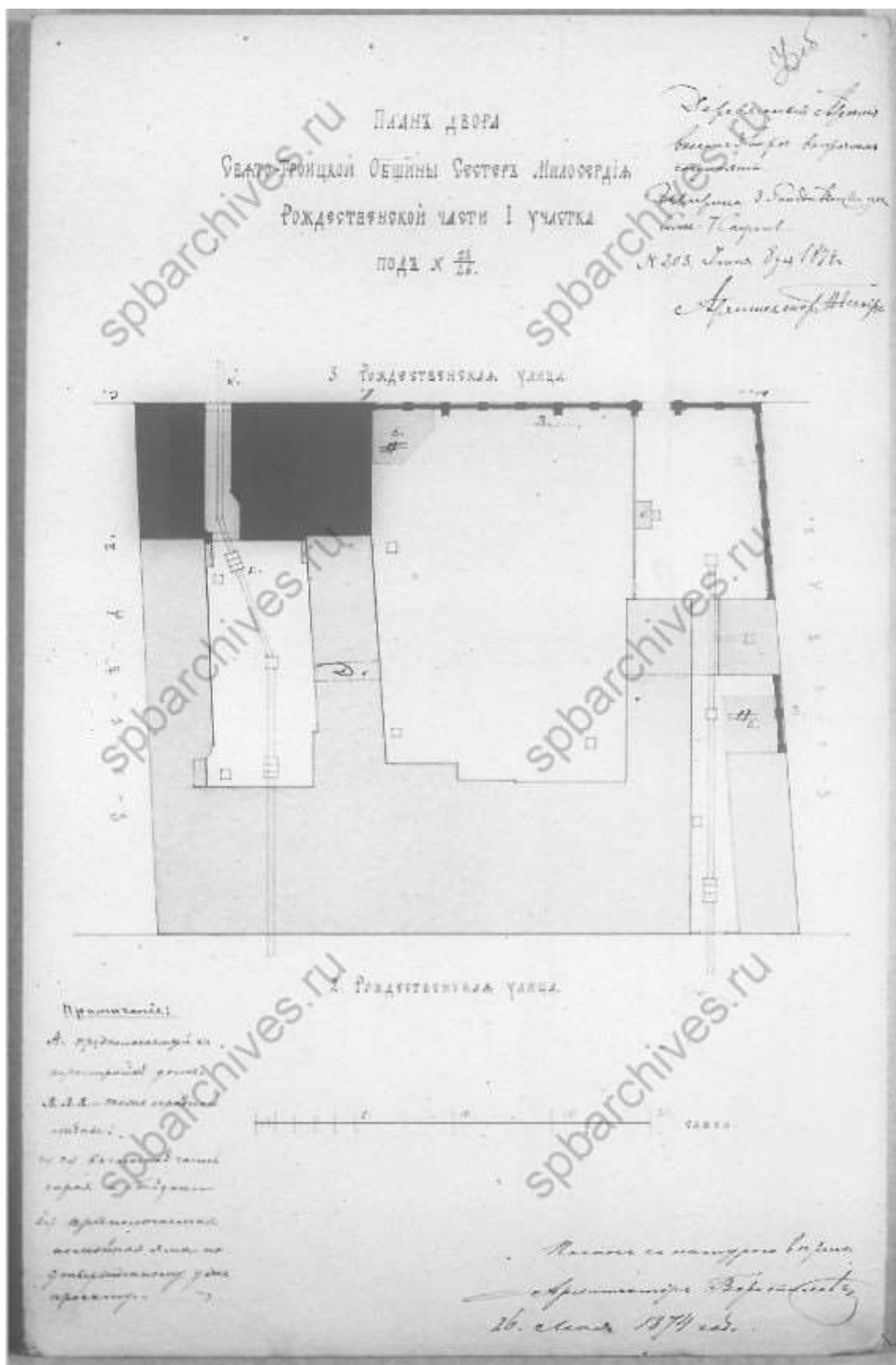
47. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



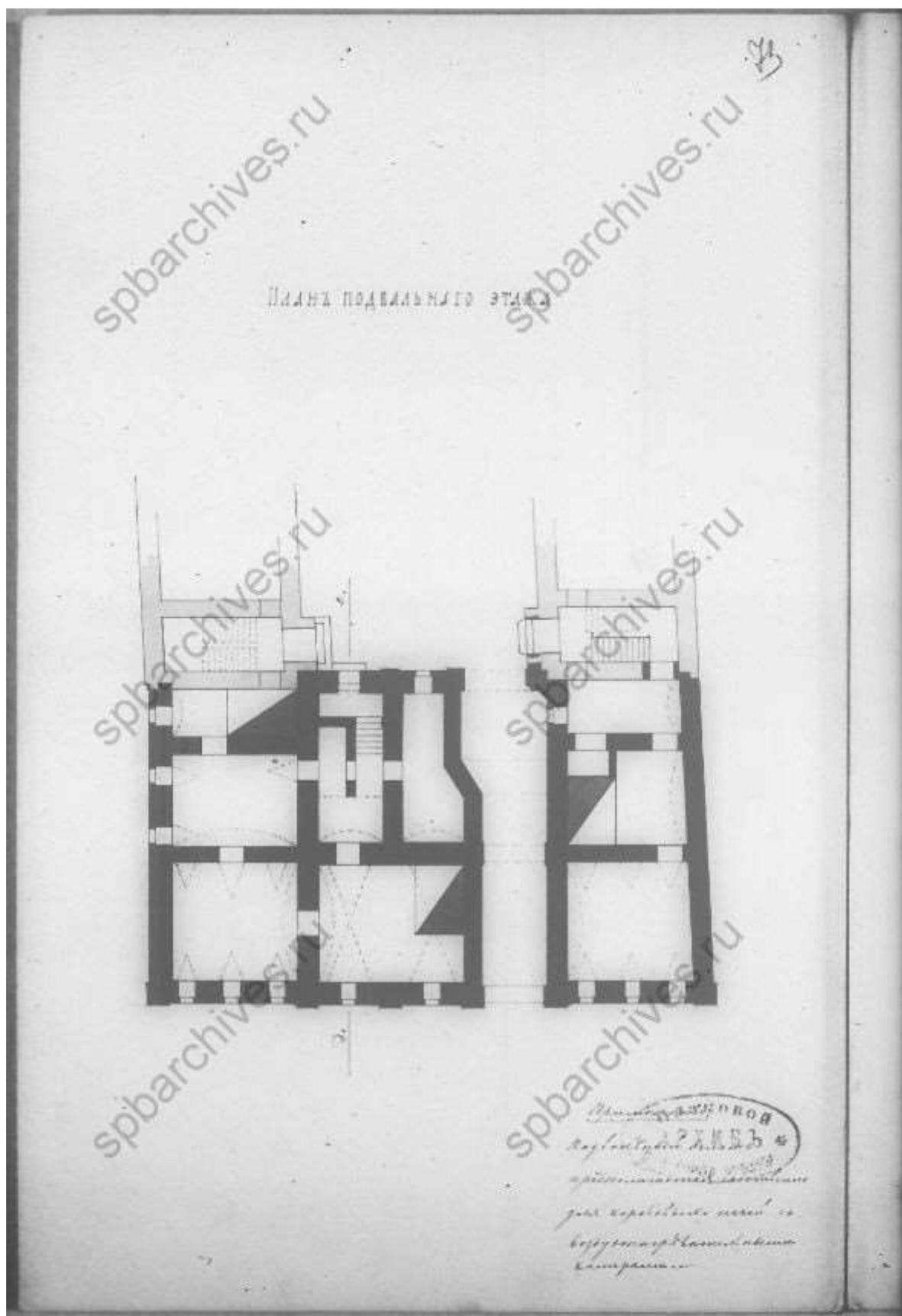
48. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



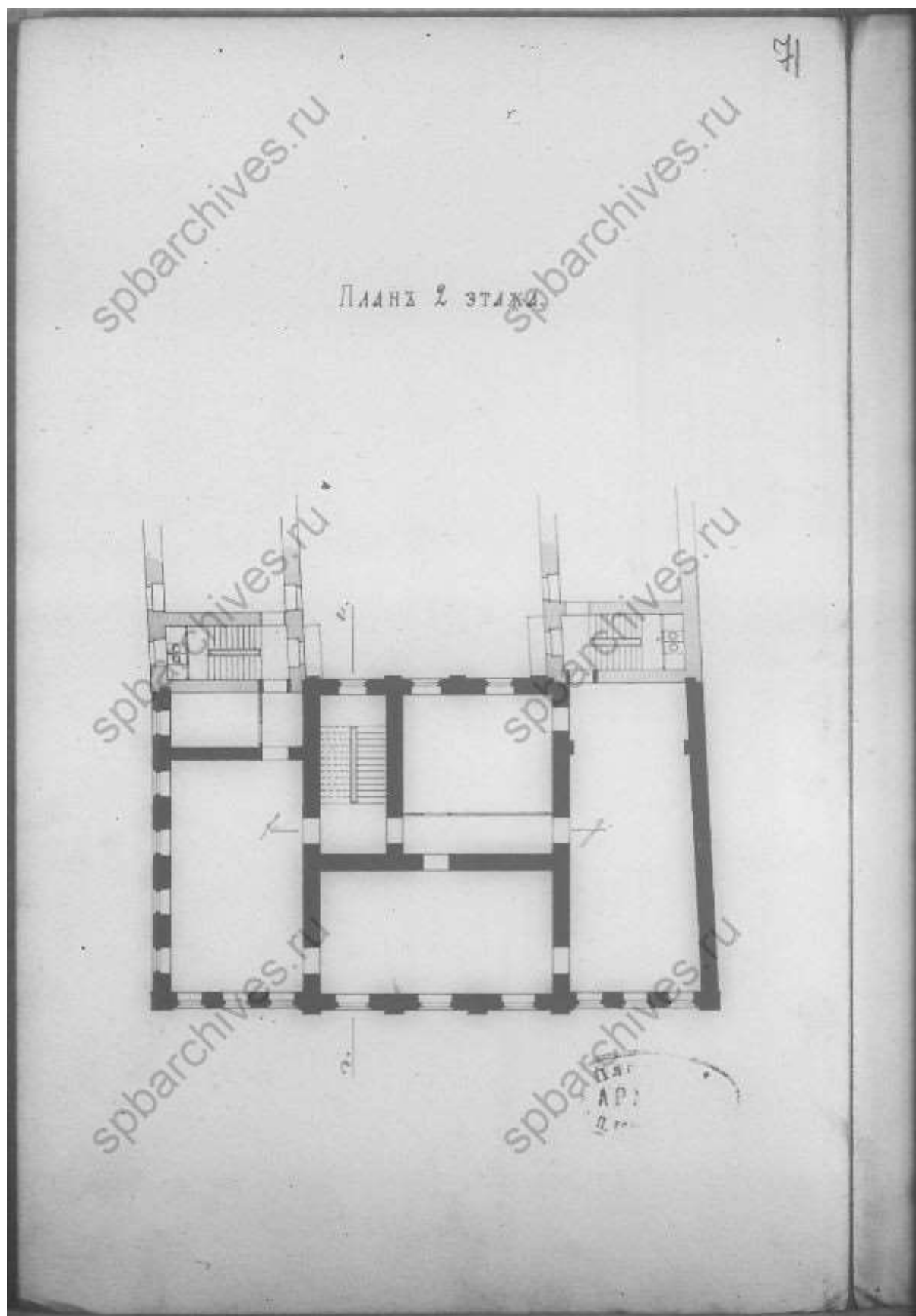
49. Фасад и разрез. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



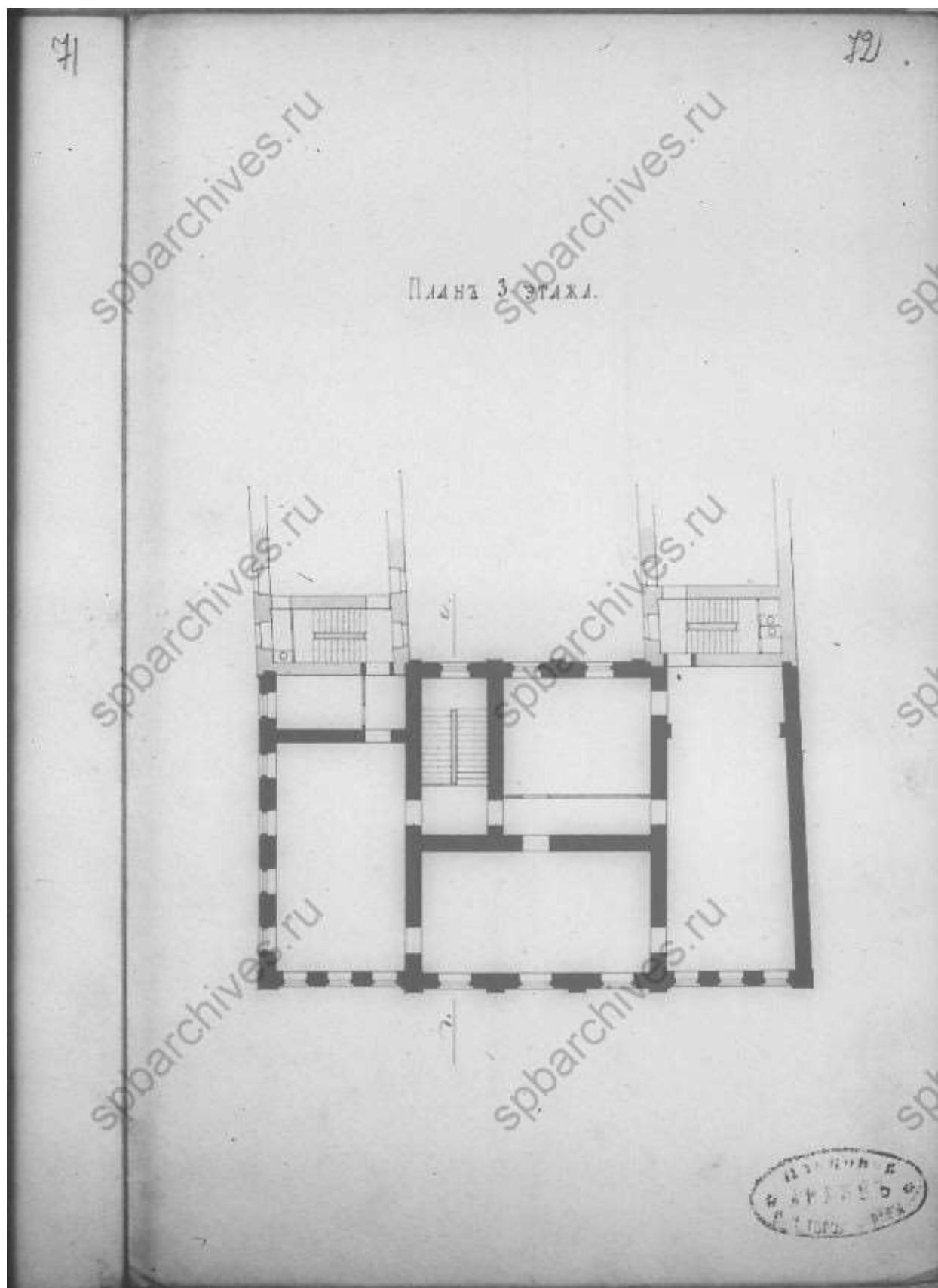
50. План двора. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



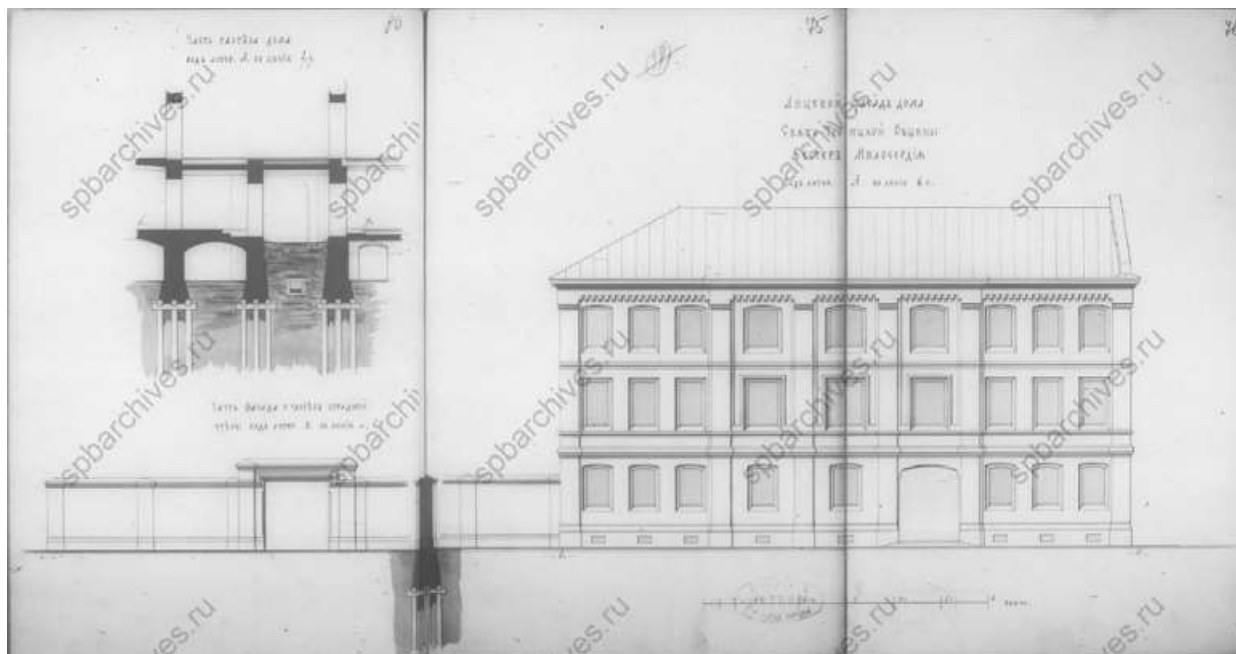
51. План подвального этажа. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



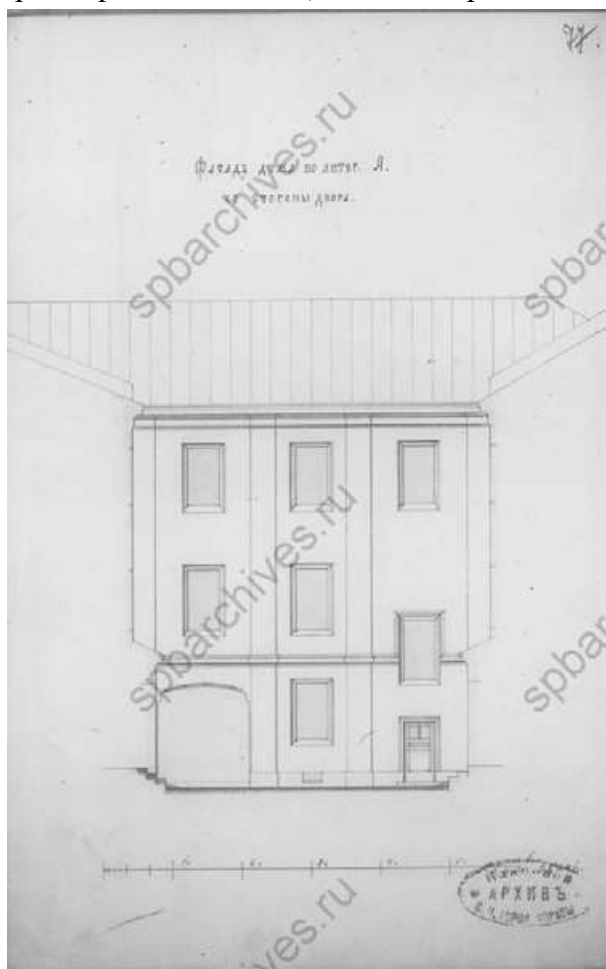
53. План второго этажа. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



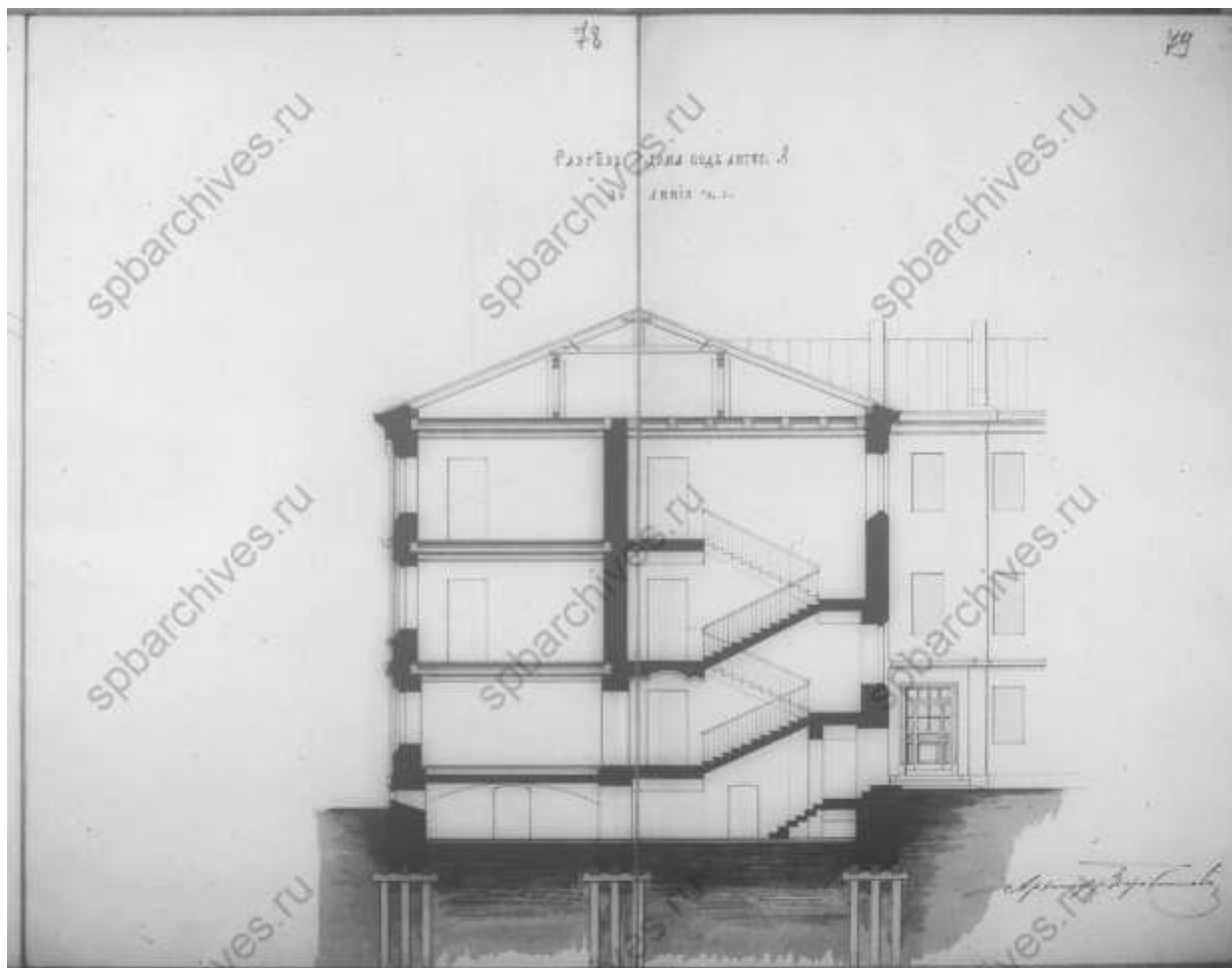
54. План третьего этажа. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



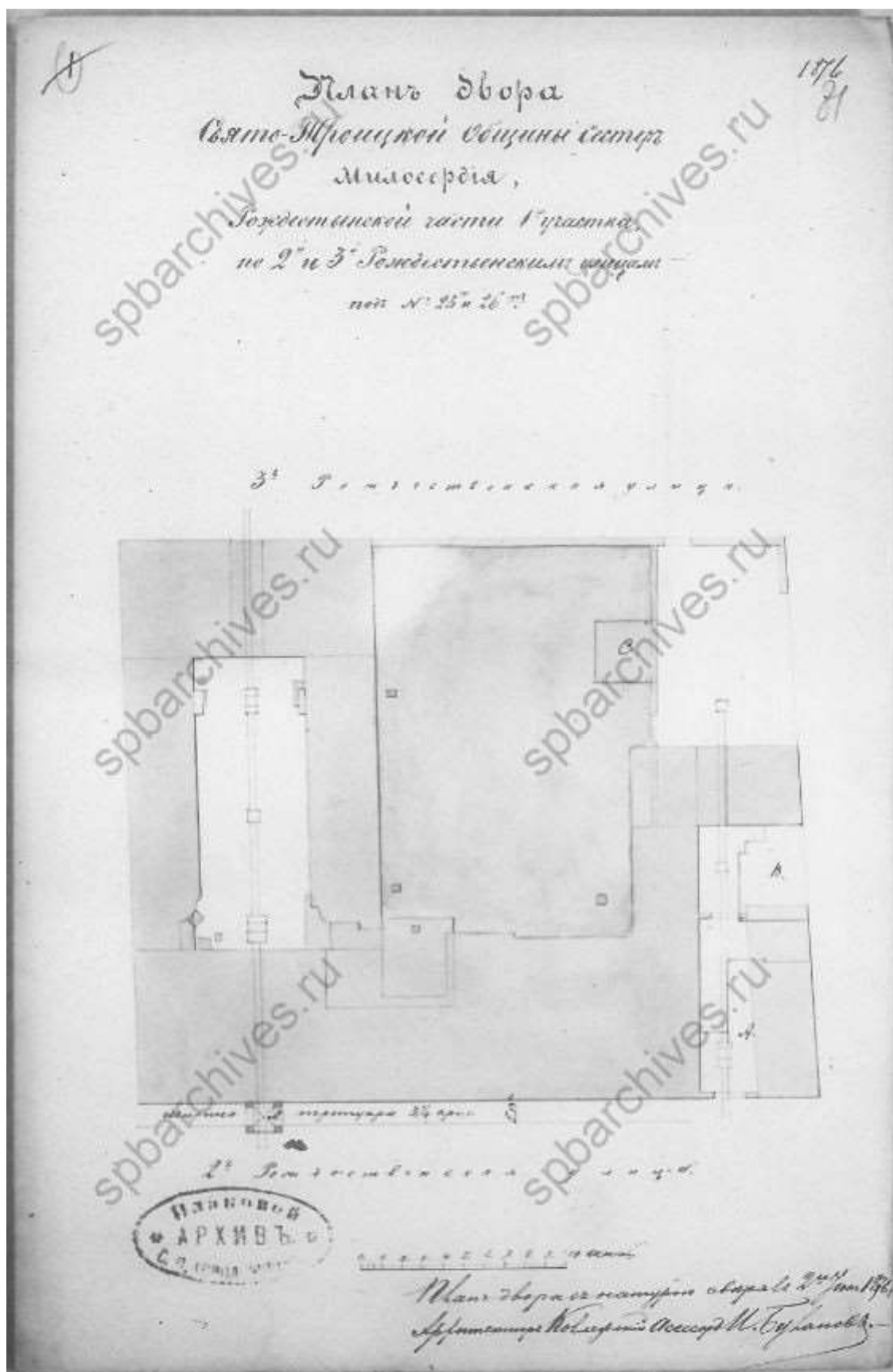
55. Разрез и фасад. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



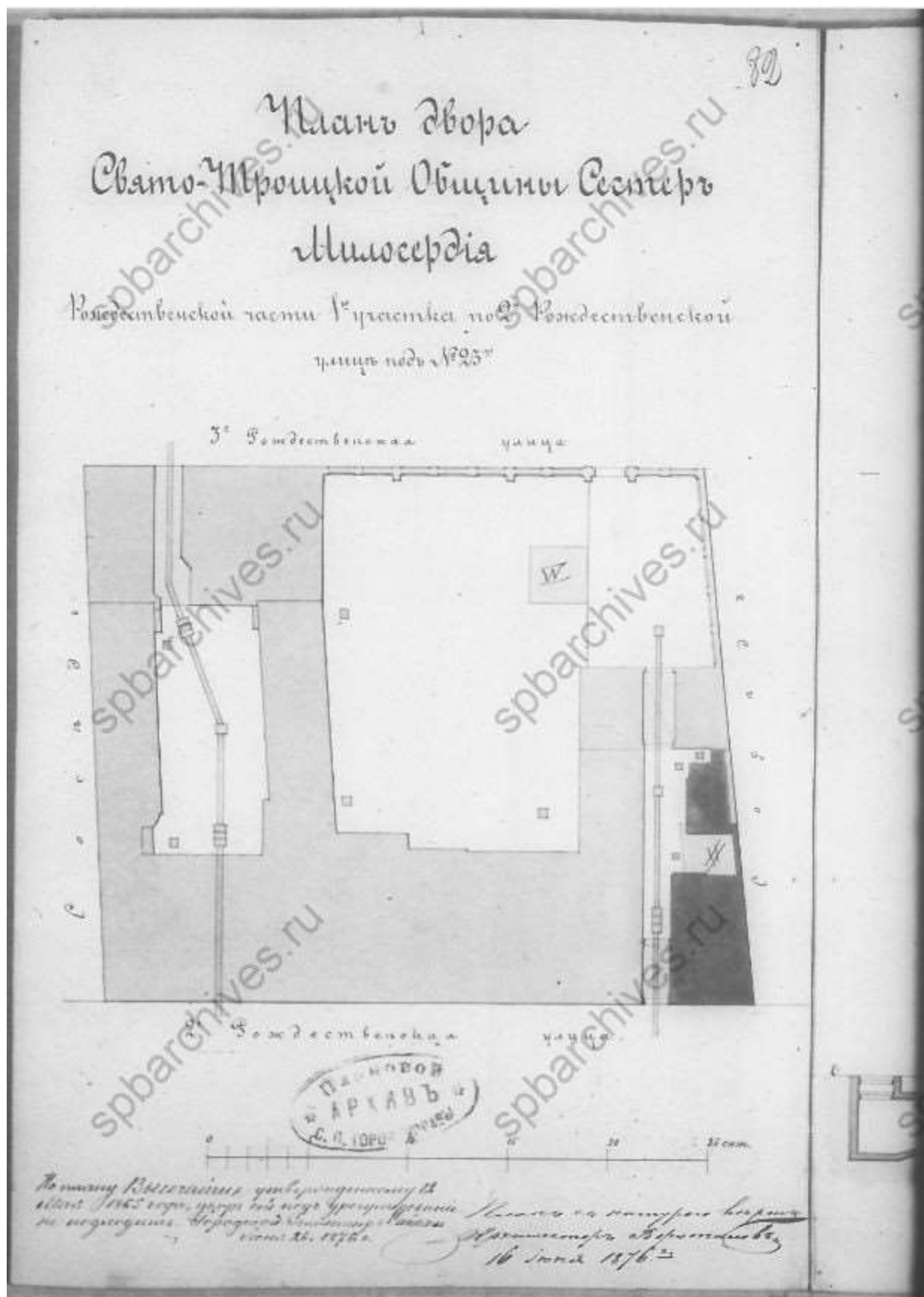
56. Фасад. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



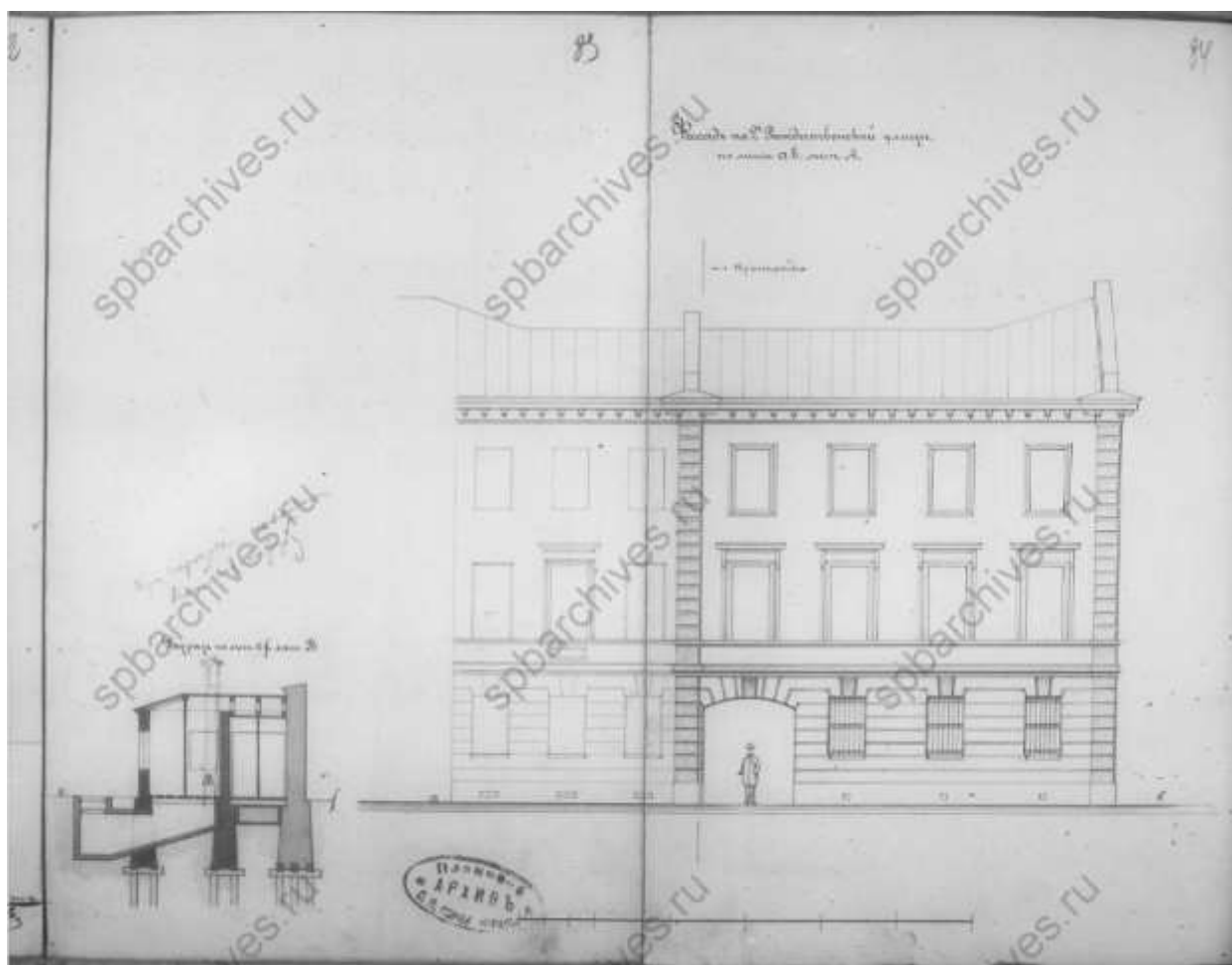
57. Разрез. 1874 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



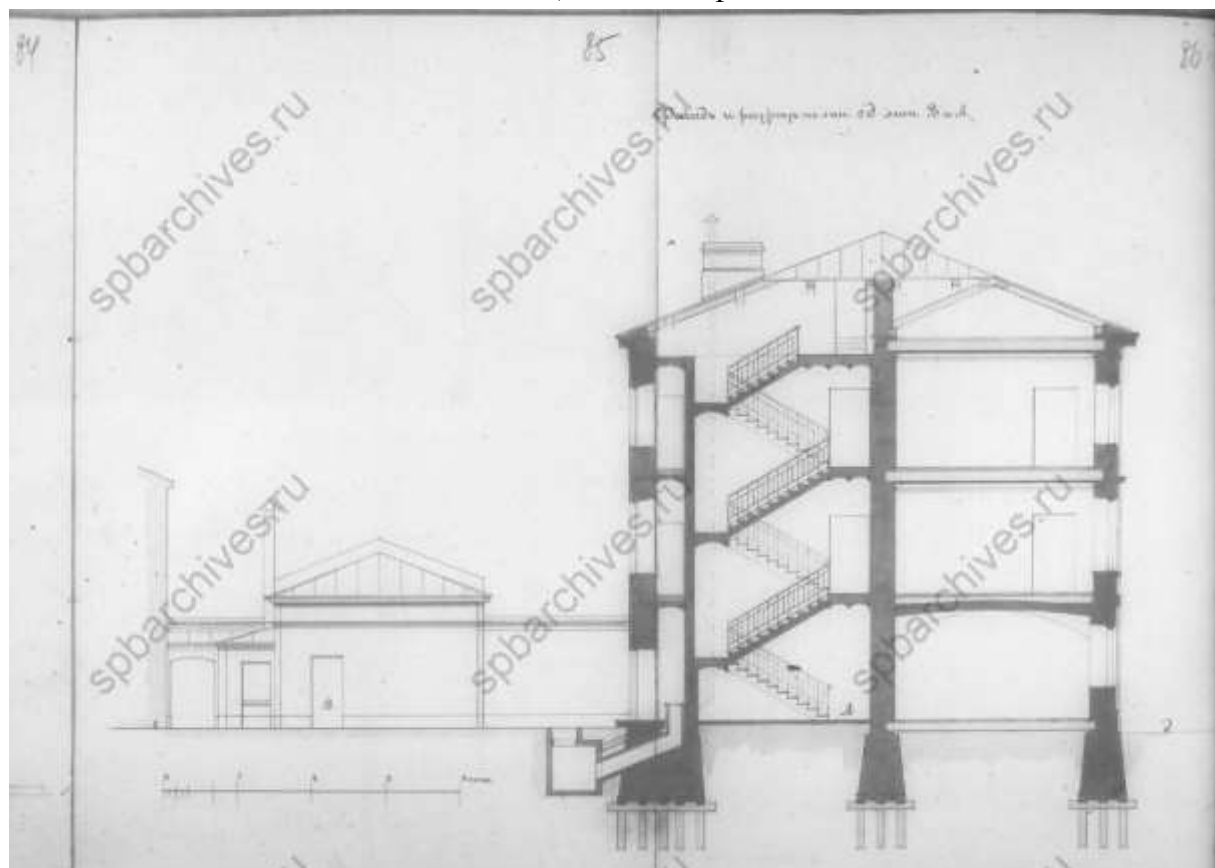
58. План двора. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



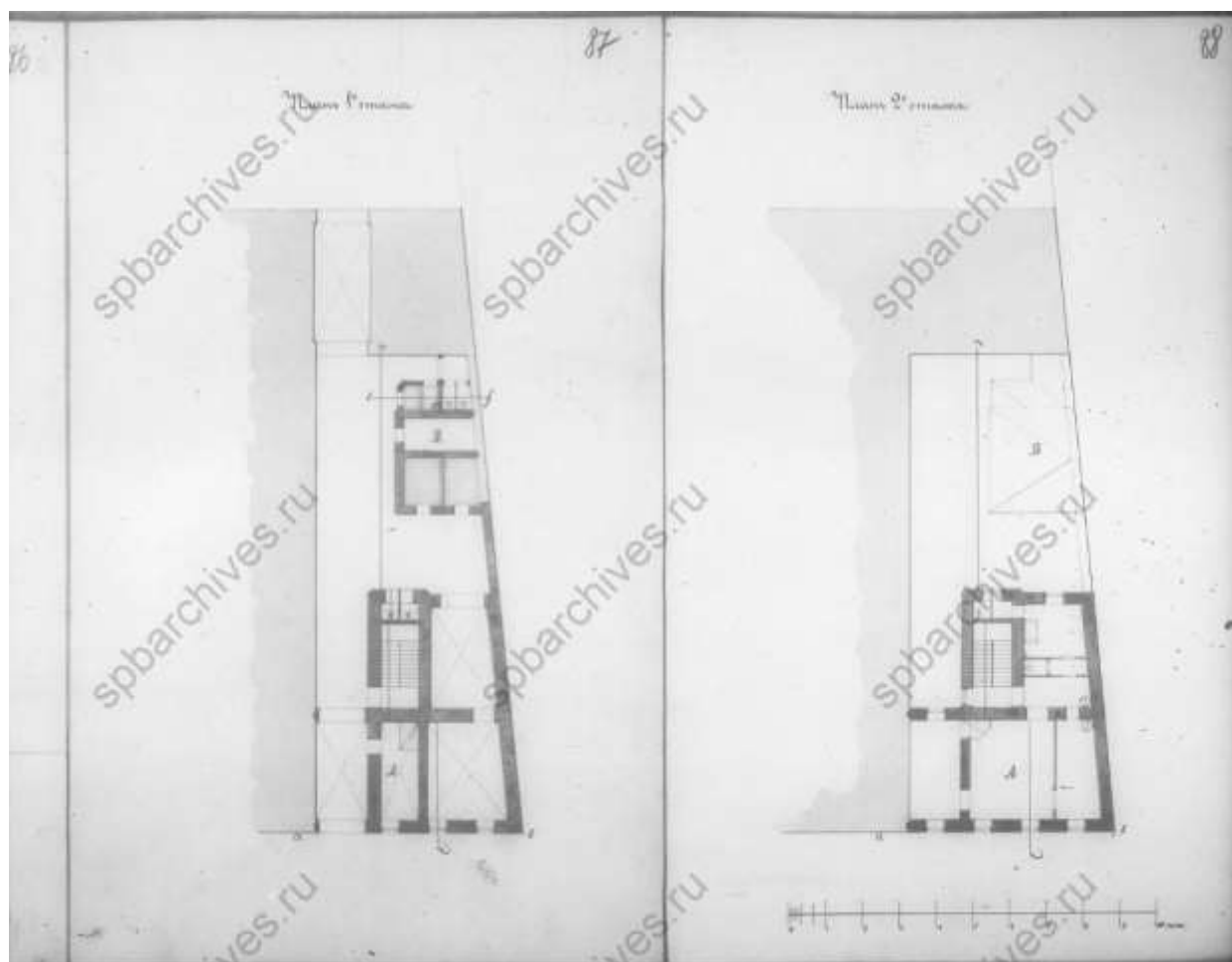
59. План двора. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



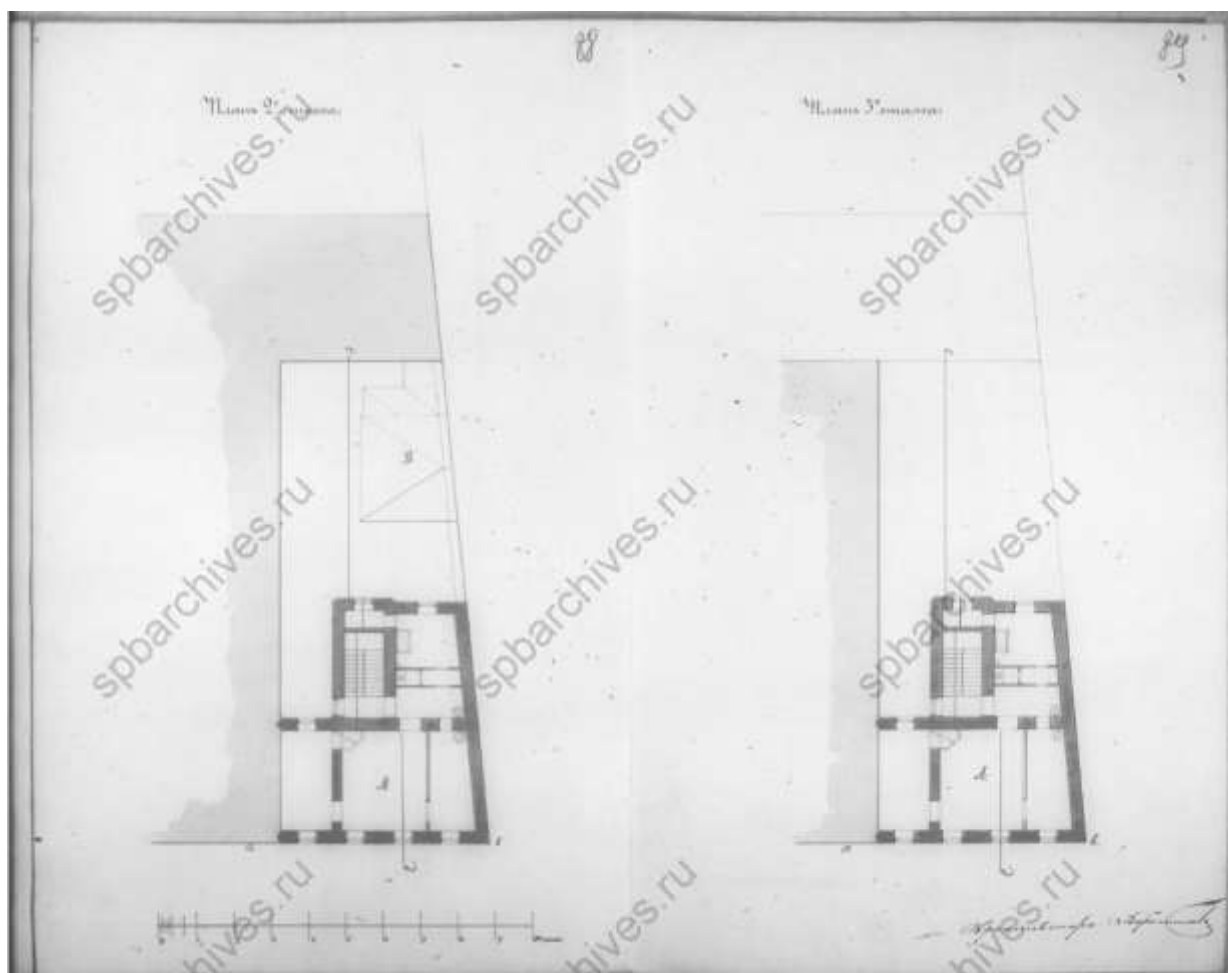
60. Фасад. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



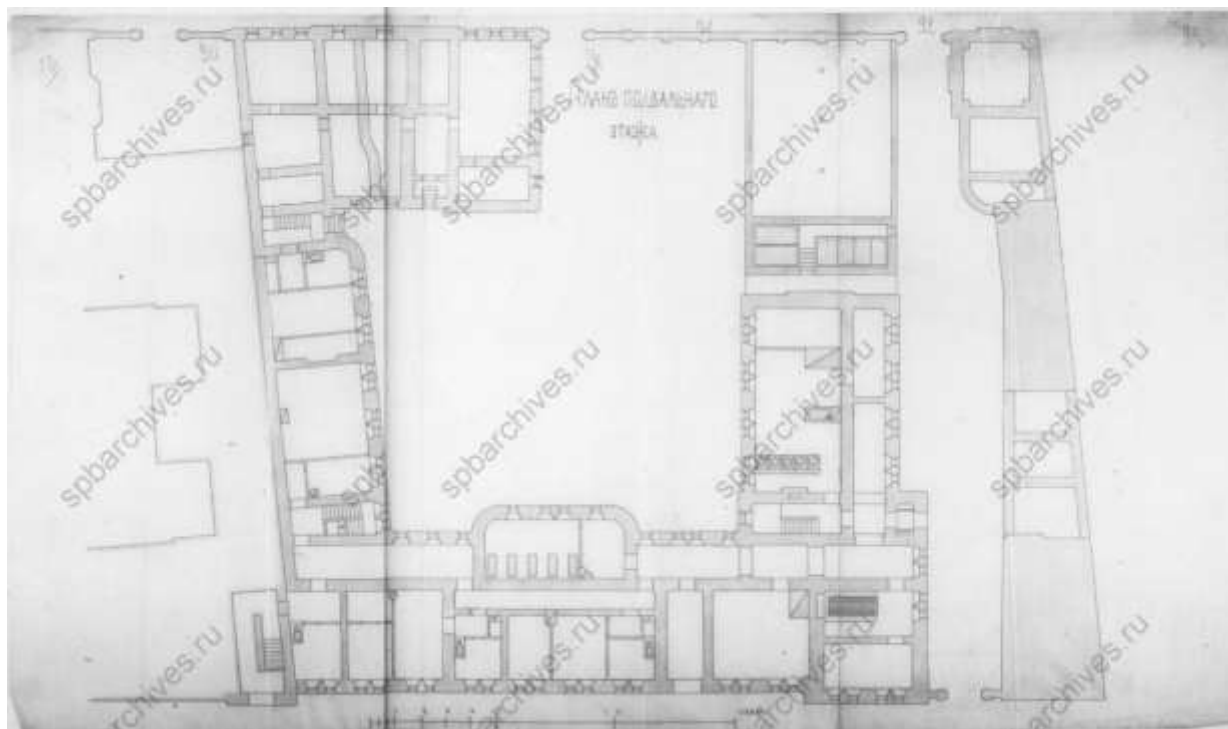
61. Фасад и разрез. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



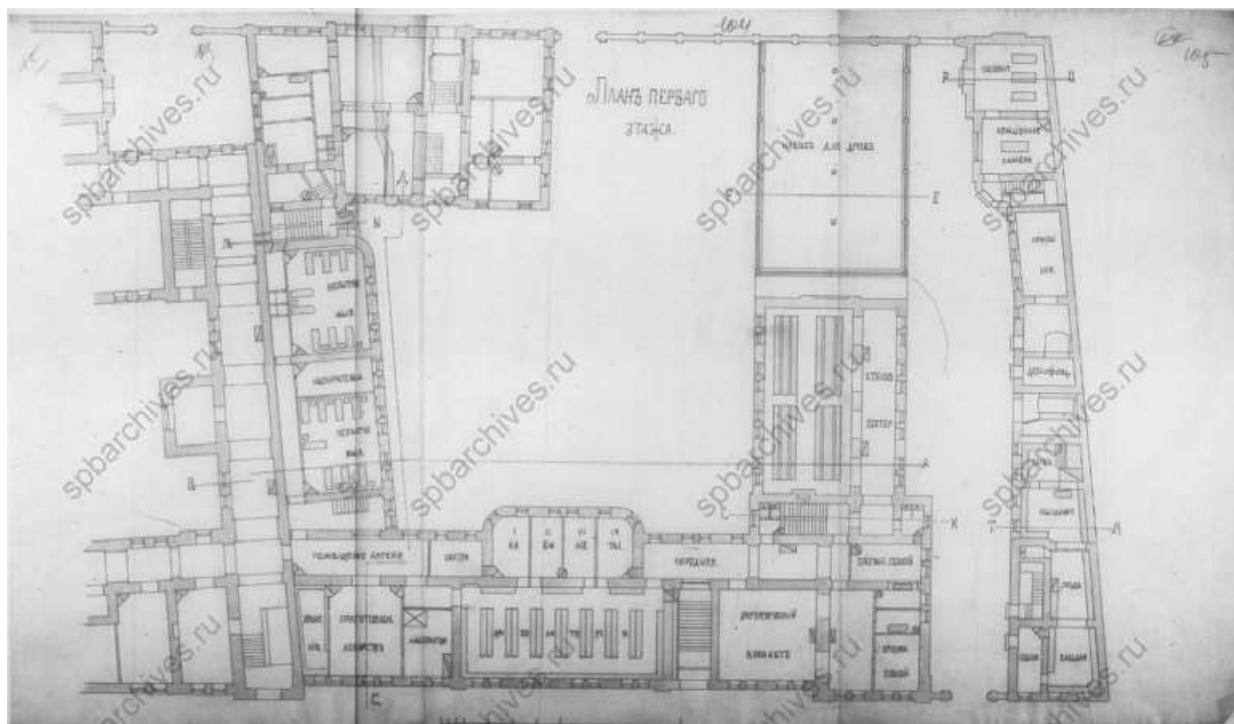
62. Планы этажей. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



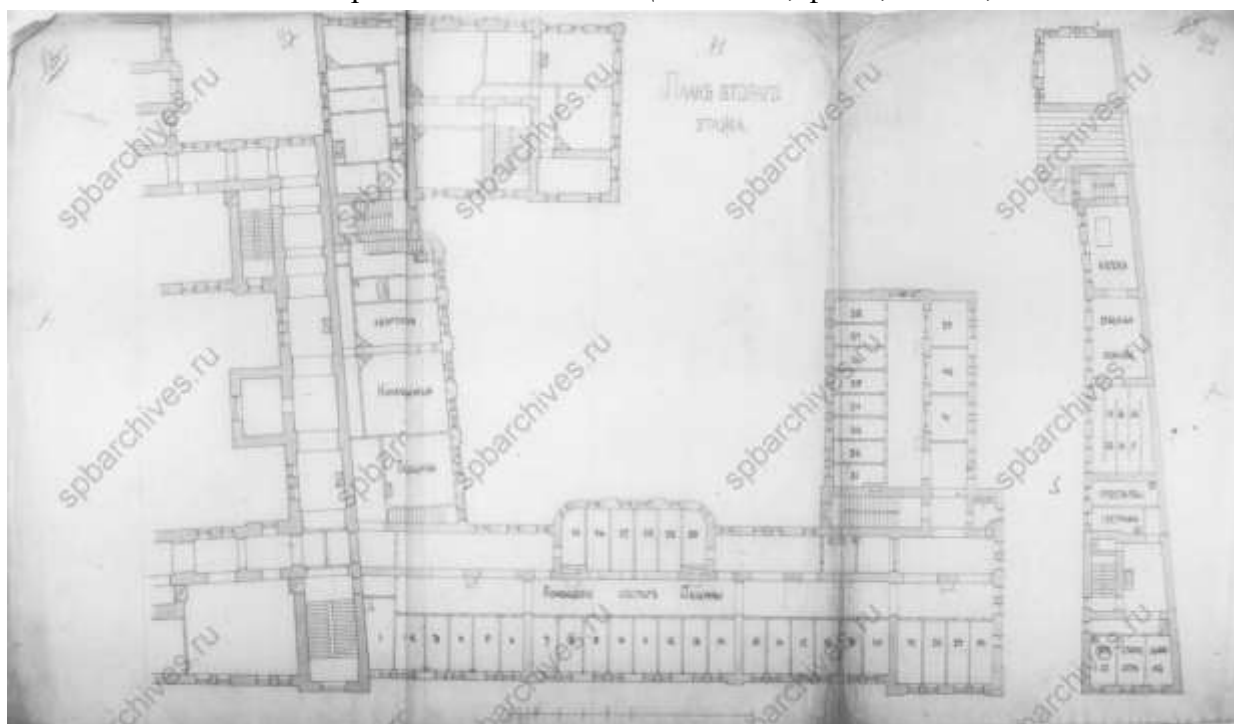
63. Планы этажей. 1876 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



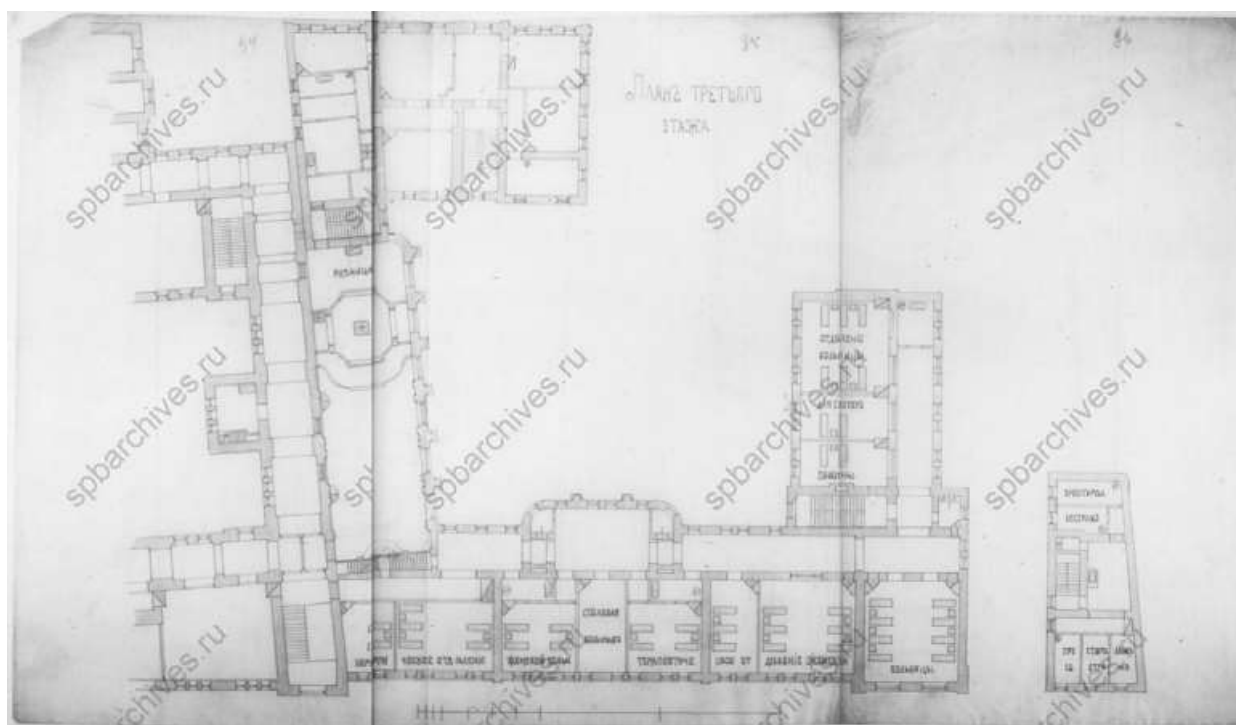
64. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



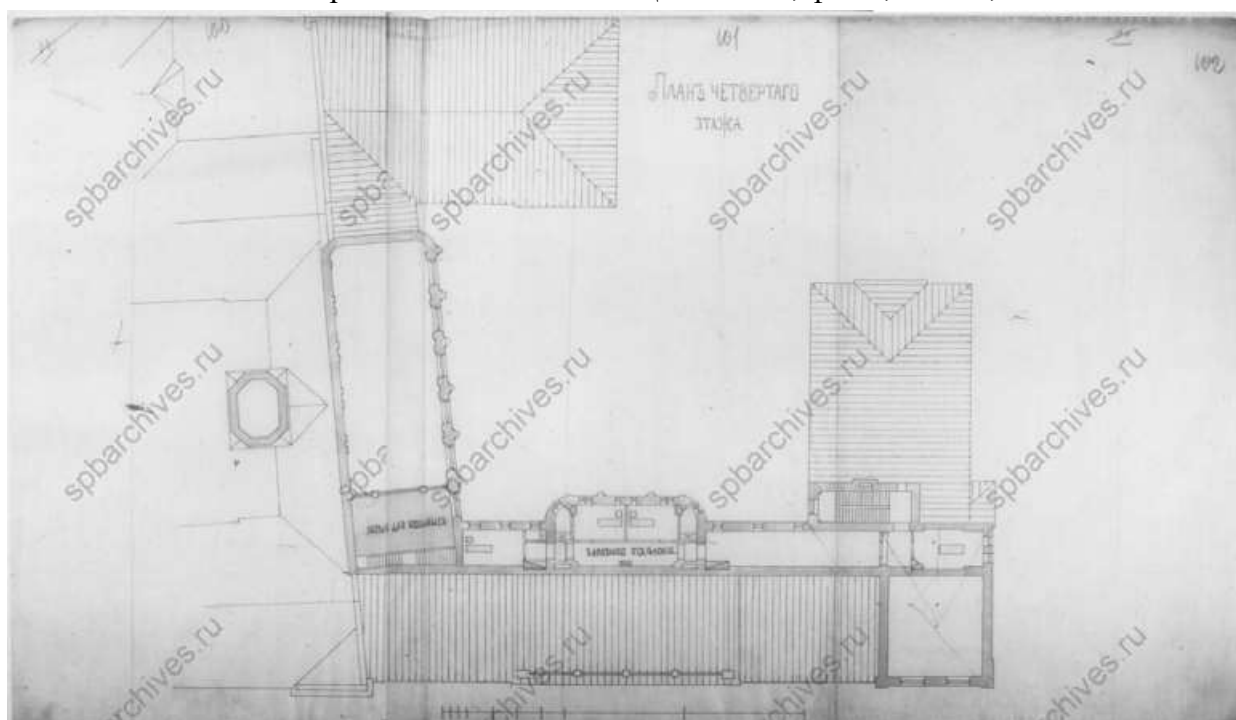
65. План первого этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



66. План второго этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



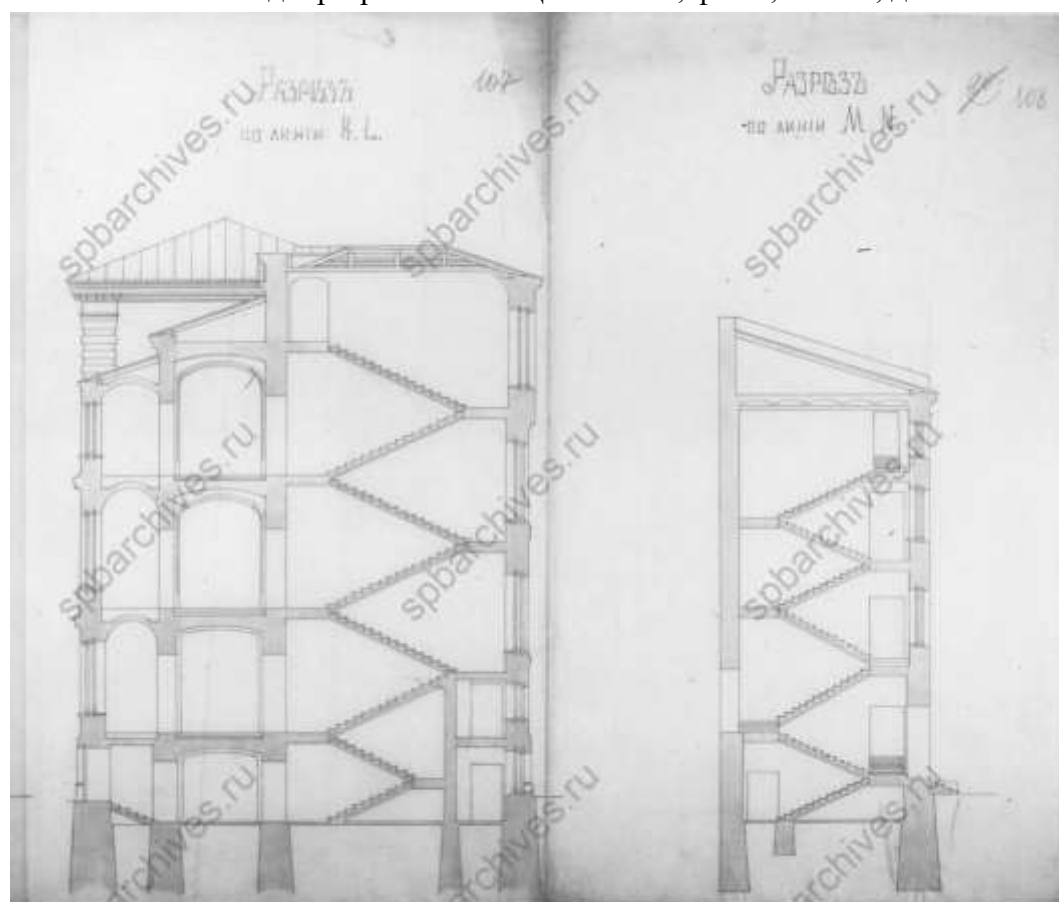
67. План третьего этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



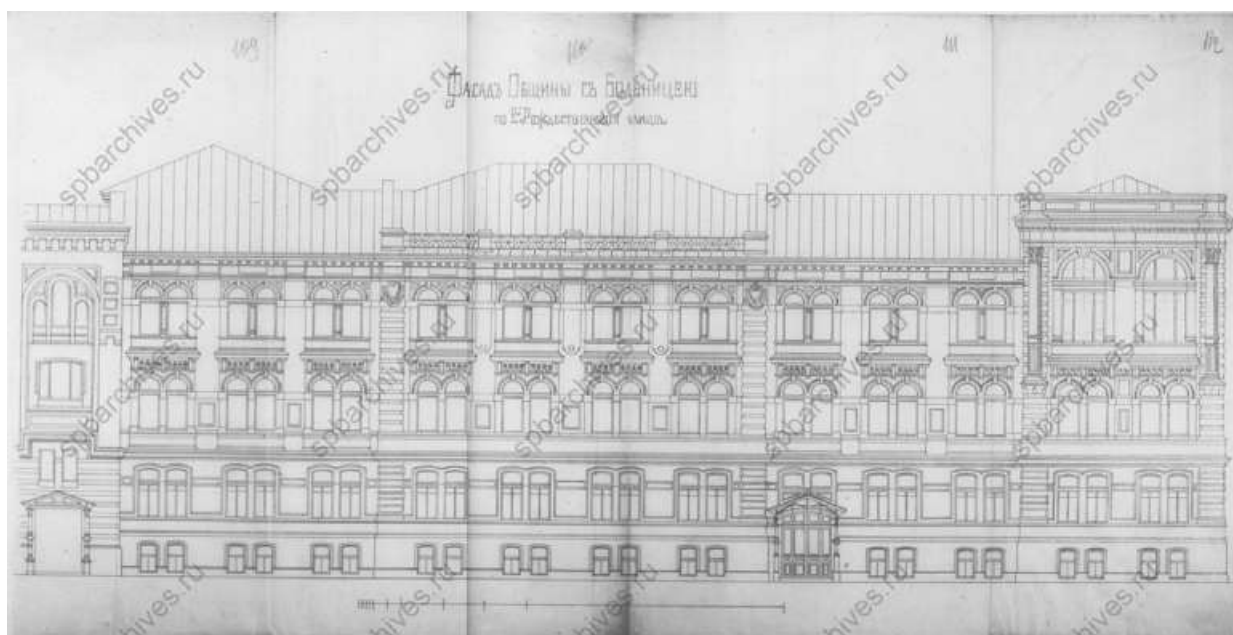
68. План четвертого этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



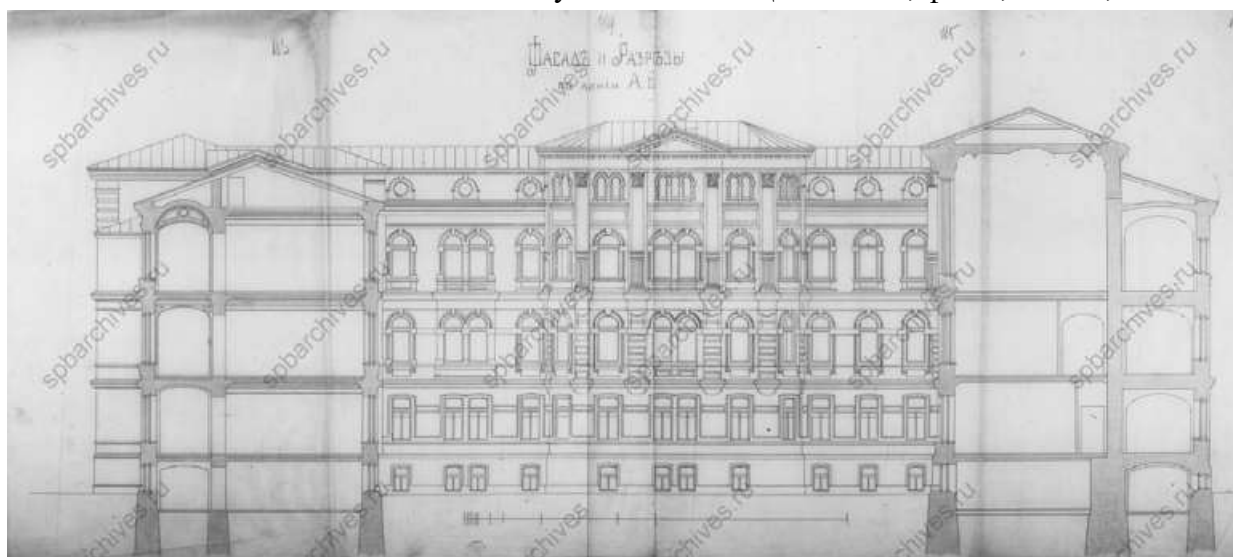
69. Фасад и разрез. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



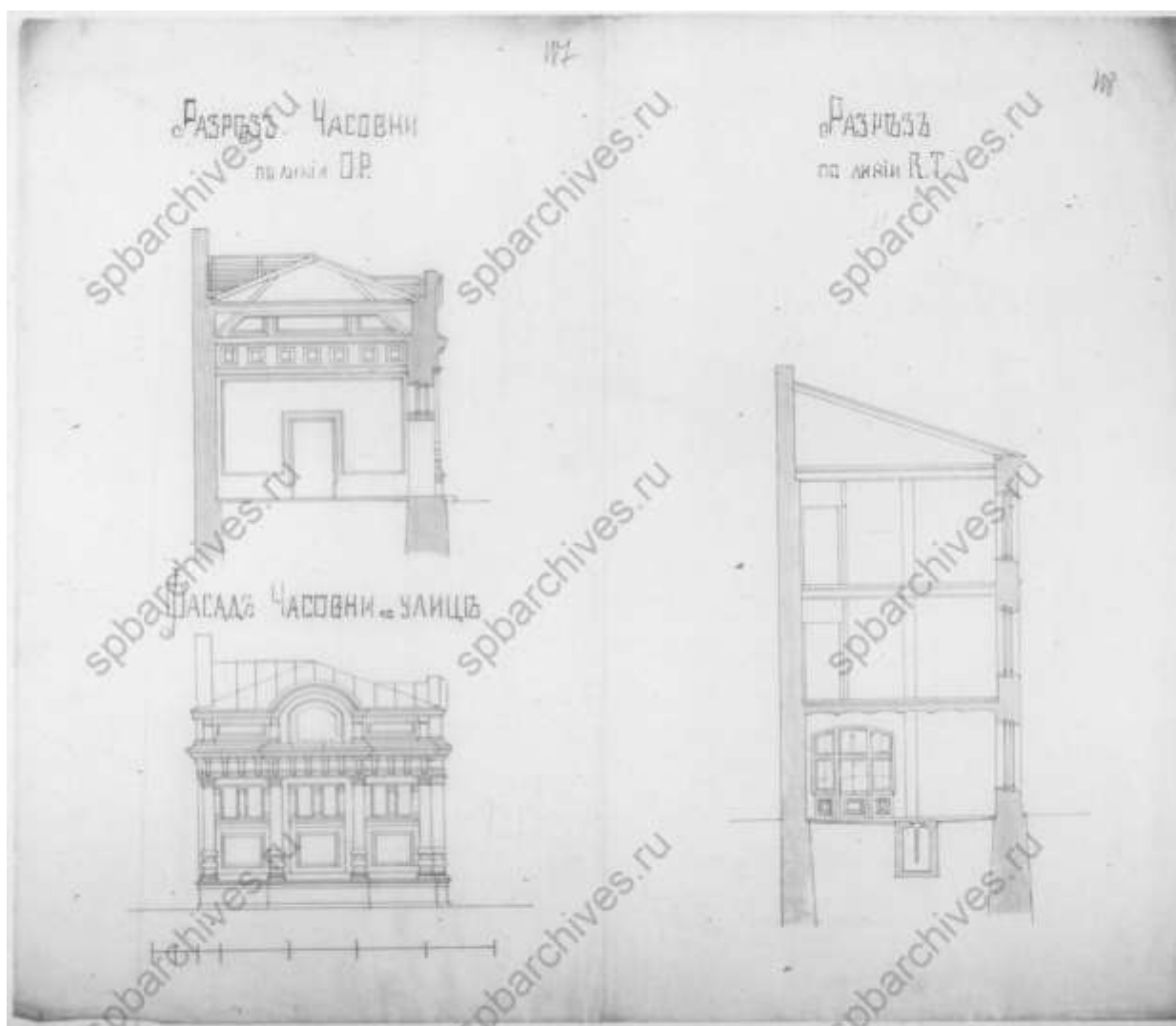
70. Разрезы. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



71. Фасад по 2-ой Рождественской улице. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



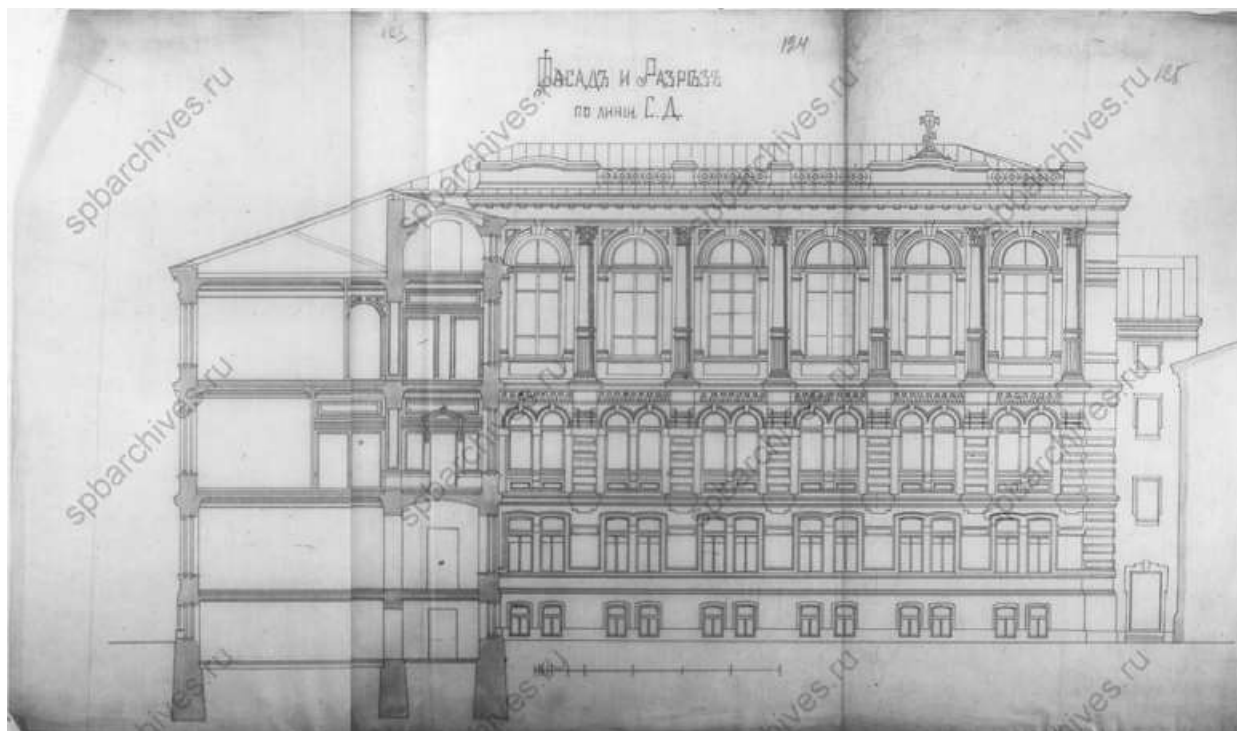
72. Фасад и разрезы. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



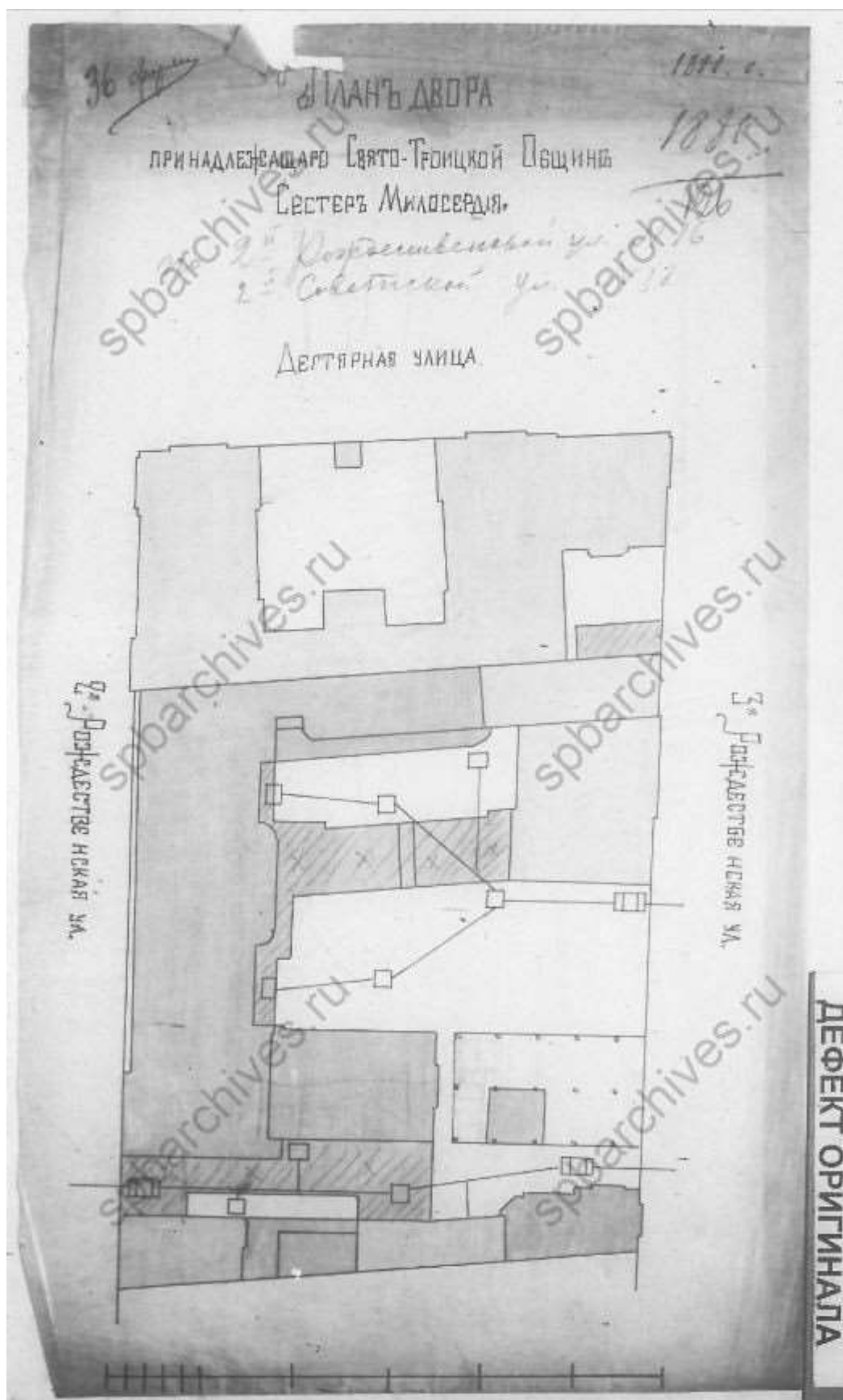
73. Фасады и разрезы. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



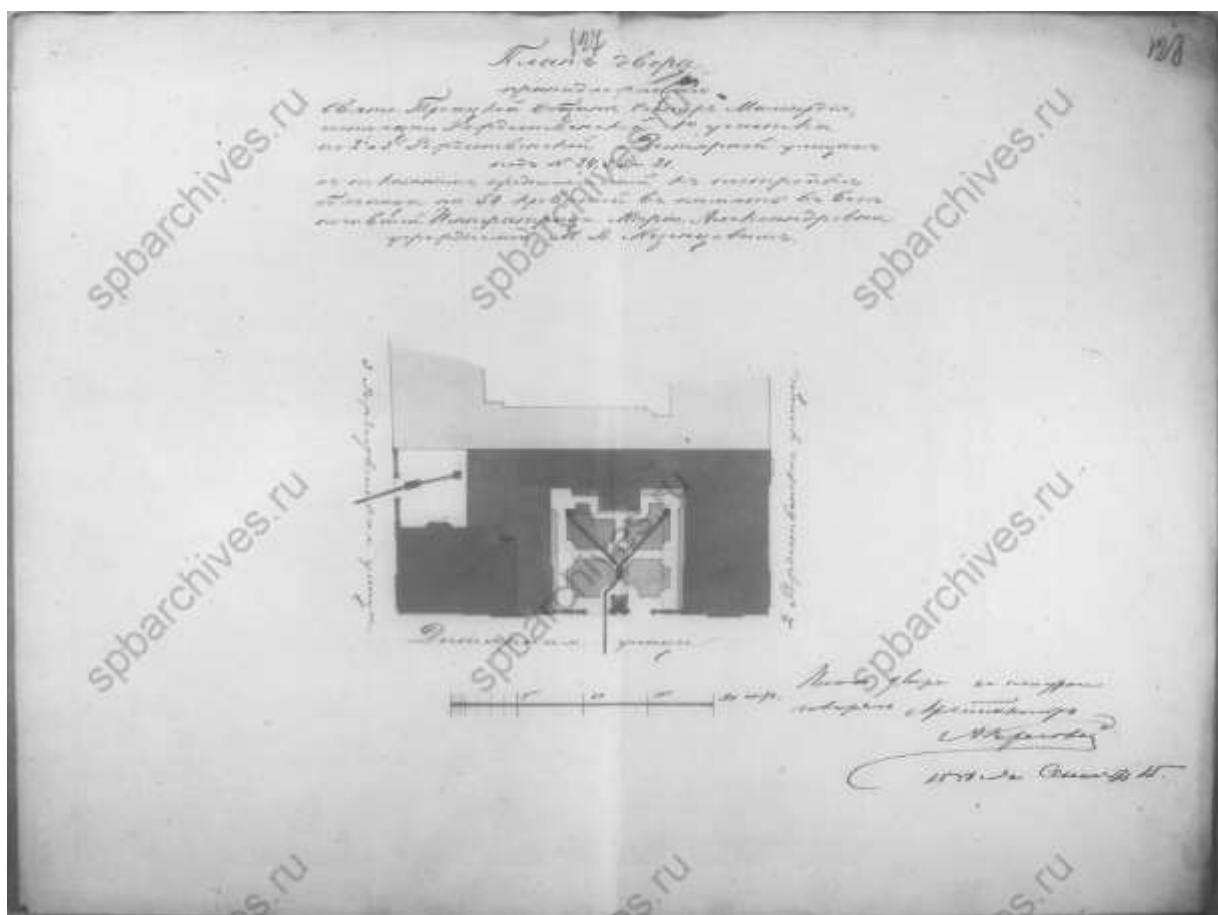
74. Фасада со стороны двора. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



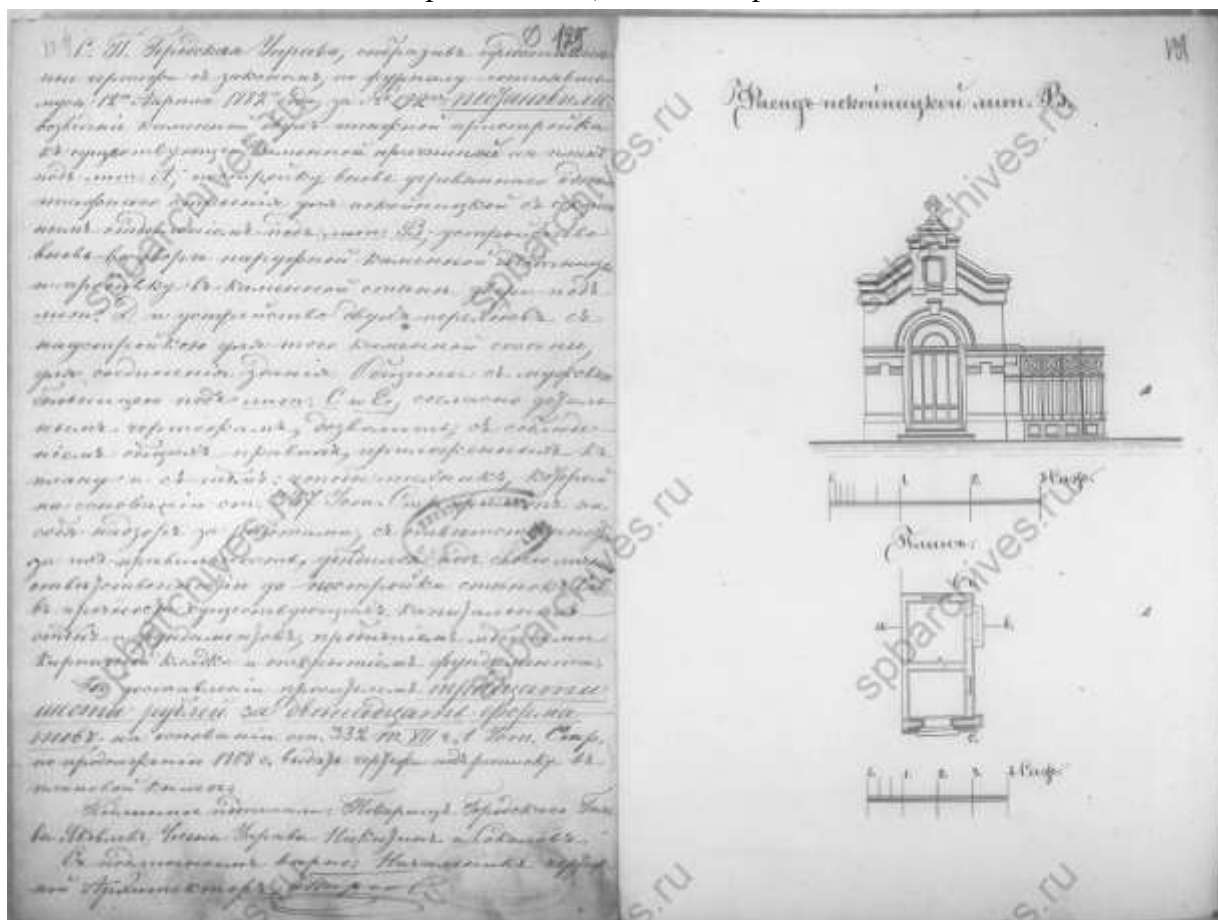
75. Фасад и разрез. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



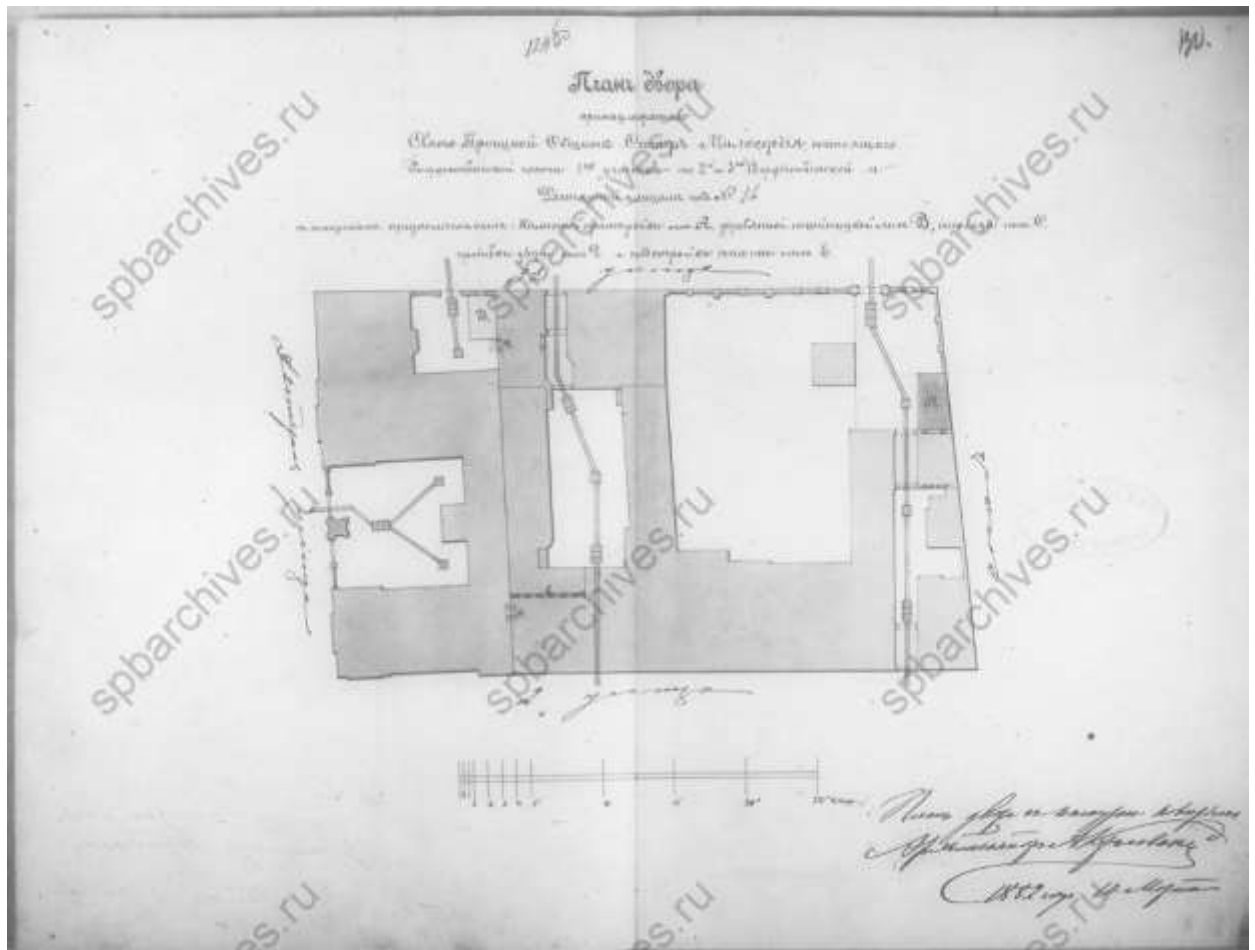
76. План двора. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



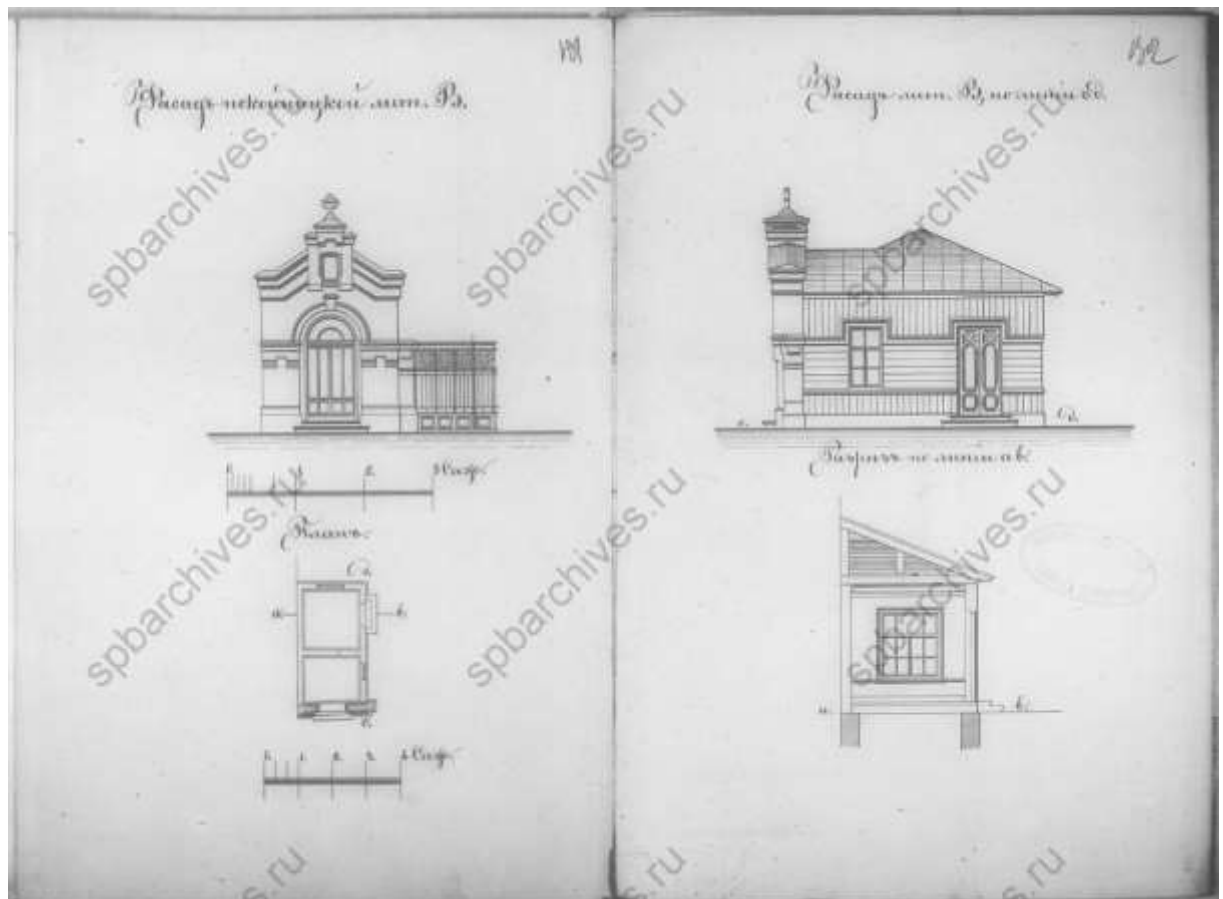
77. План двора. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



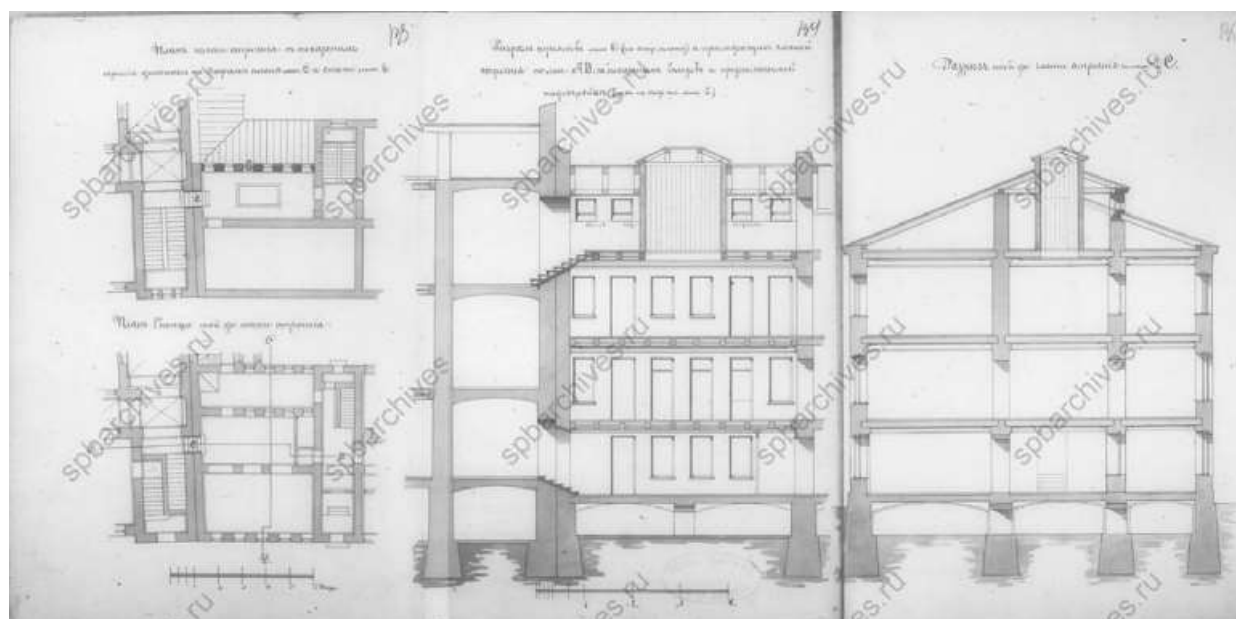
78. Фасад покойницы. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



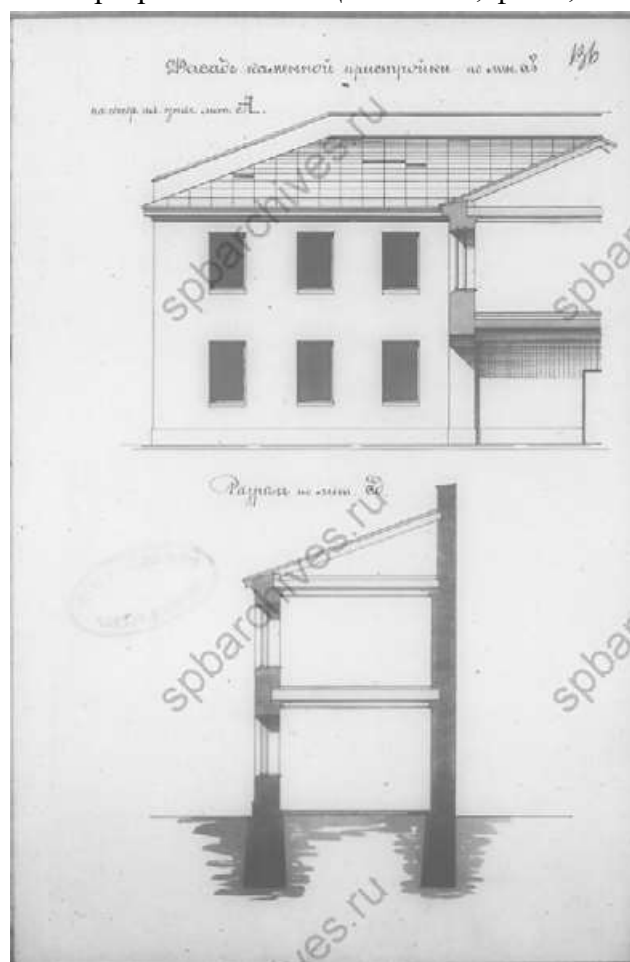
79. План двора. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



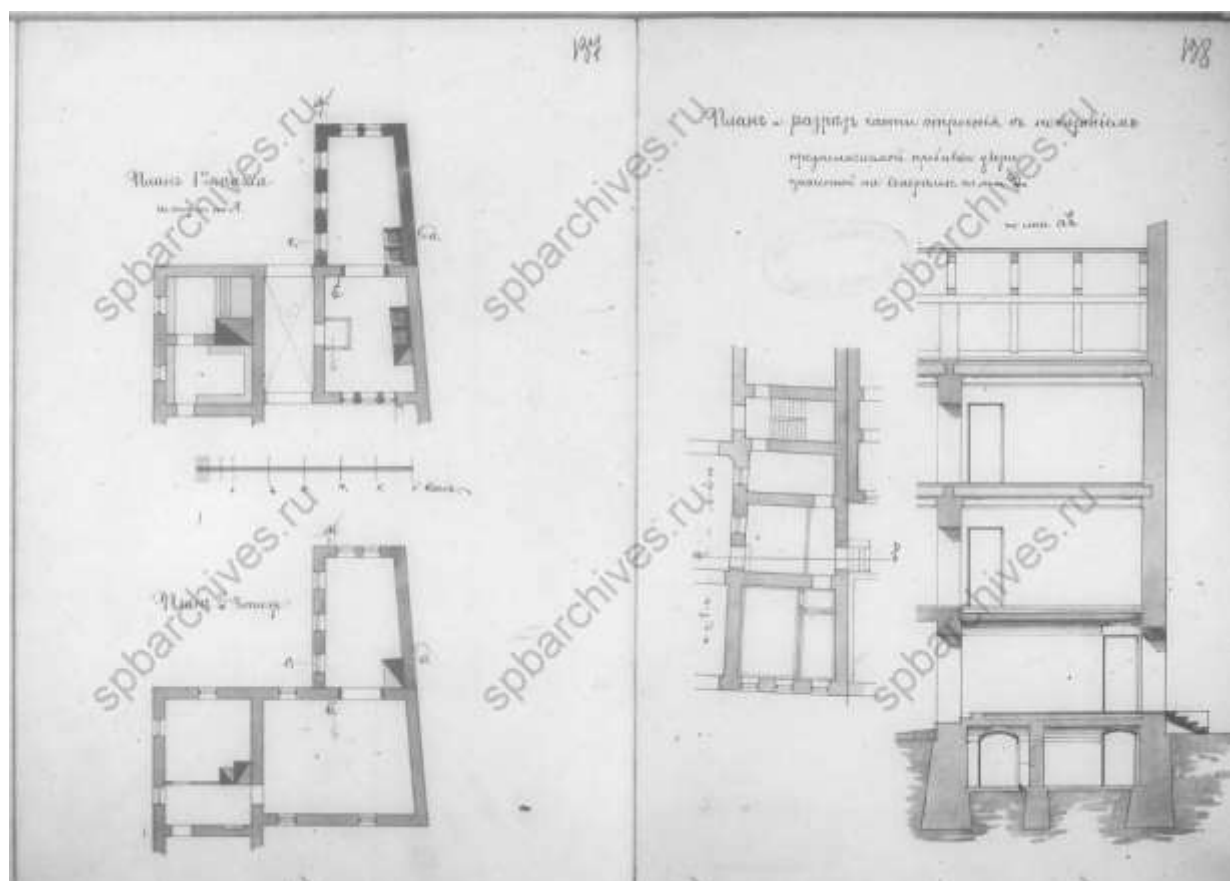
80. Фасады, план и разрез. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



81. Планы и разрезы. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



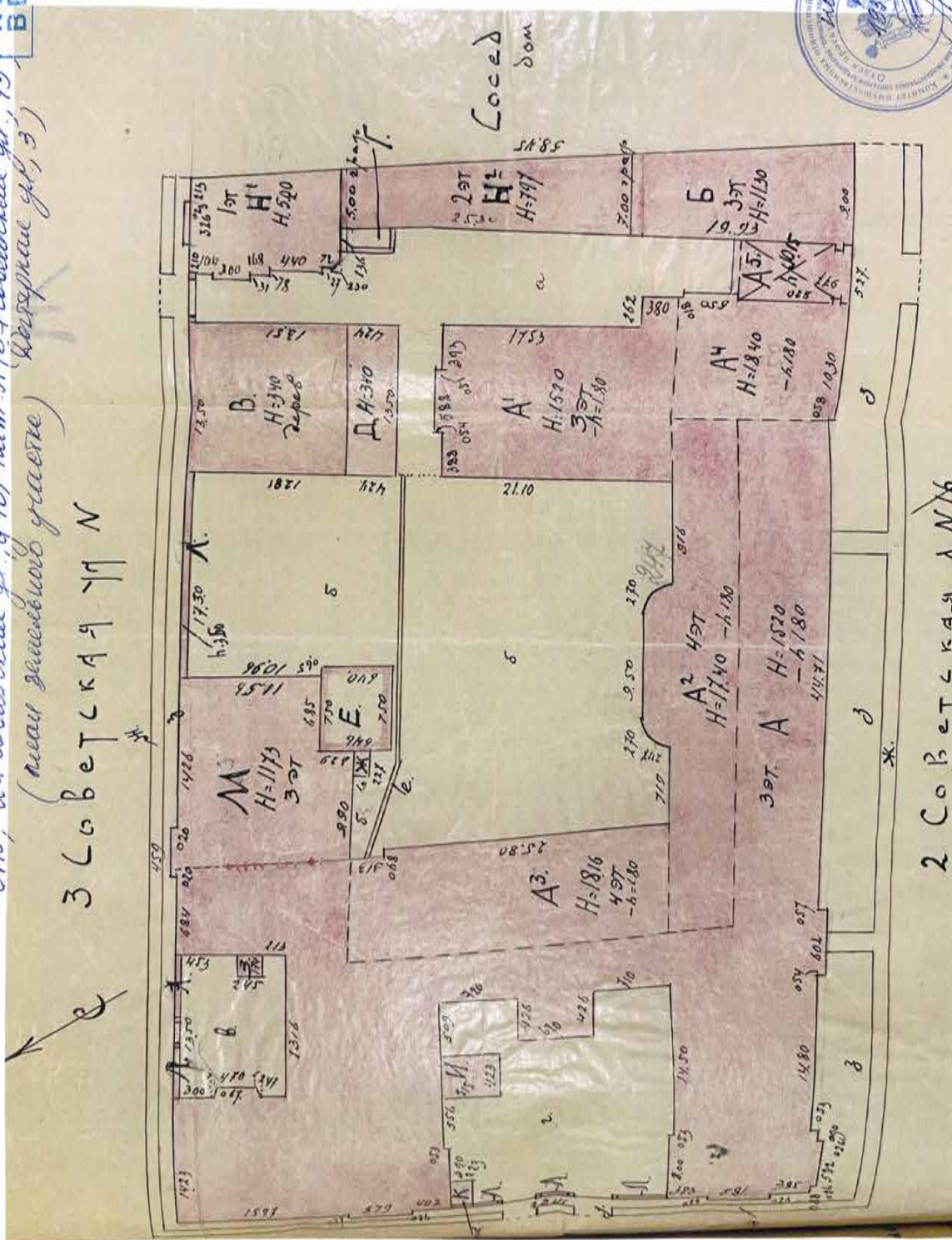
82. Фасад и разрез. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



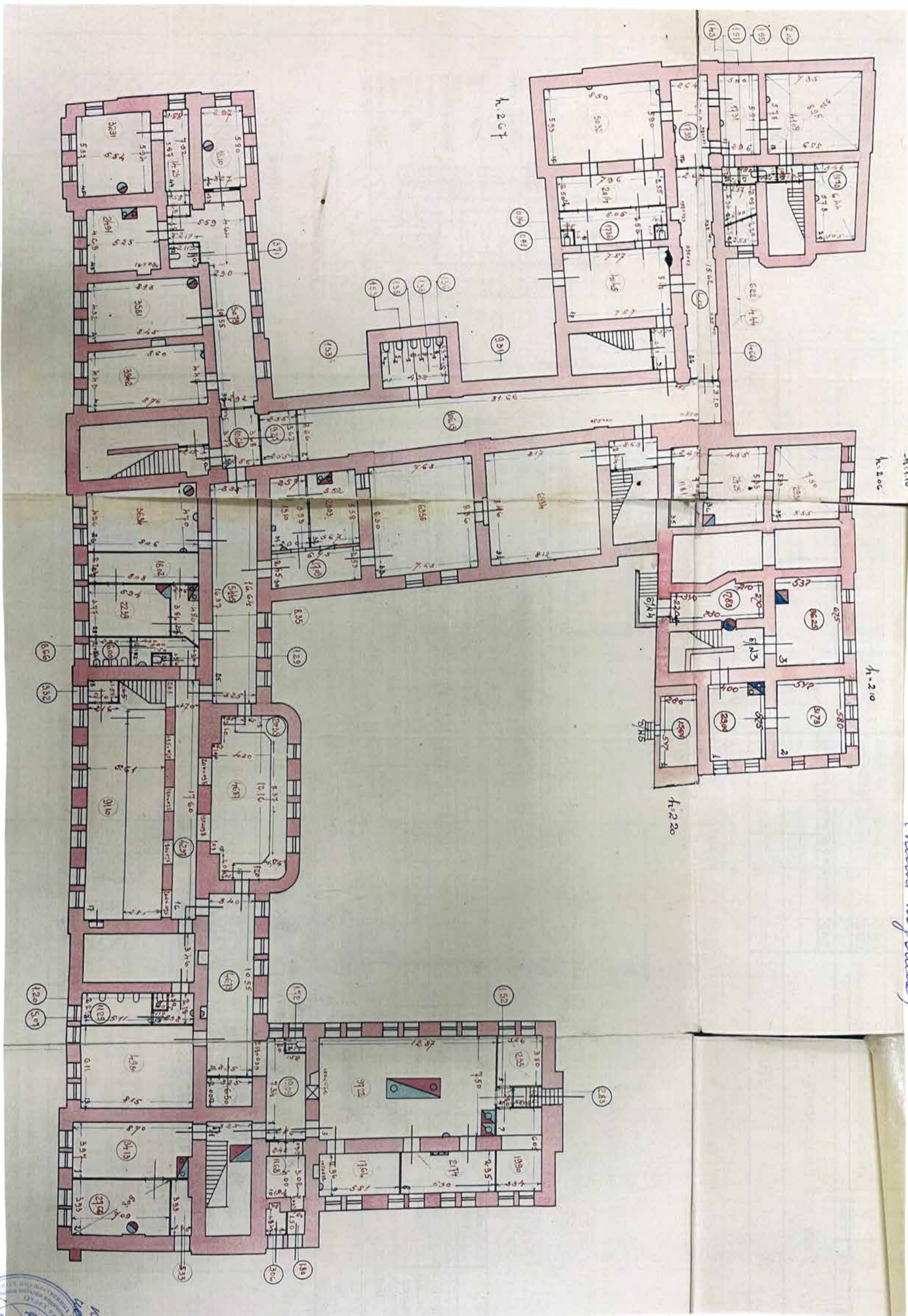
83. Планы и разрезы. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231

СПб, 2-я Советская ул, 9/16, лит А (2-я Советская ул, 13)
(малый земельный участок) (Дворовый ул, 3)

3 Советская ул N



84. План земельного участка по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.емельного участка. по состоянию 1934-35 Материалы КИО СПб.

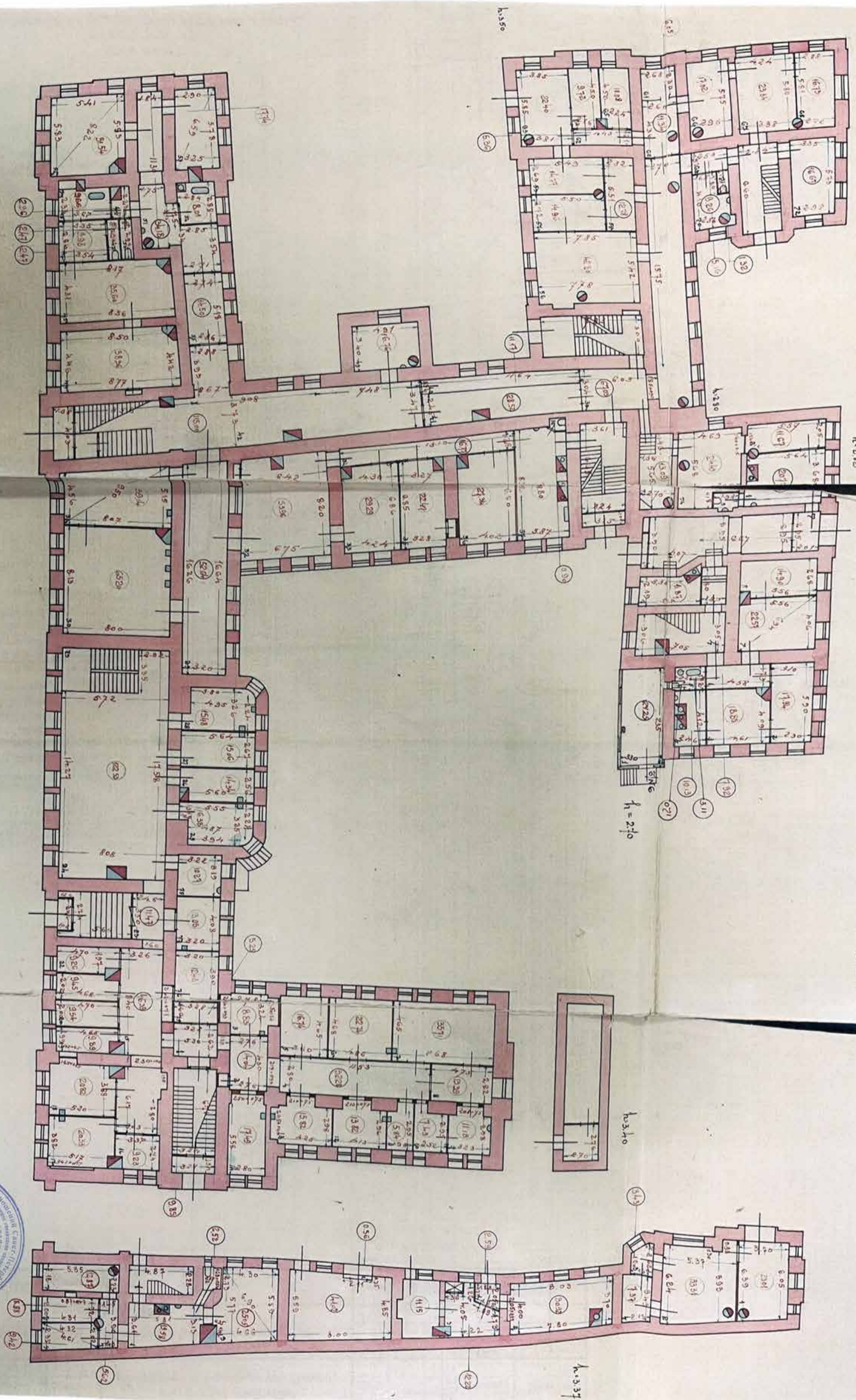


Пл. 2-я Советская ул. д. 16 ш. А
 (3-я Советская ул. д. 13; Девяткина ул. д. 33)
 (иные подвалы)

КОПИЯ
 ВЕРНА

№ 0001
 1934-35 гг.
 Копия
 1934-35 гг.

85. План подвала по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.ла по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.



СПб, ул. Ревельская ул., д. 16, лит. А
 (ул. Ревельская ул. д. 13) Девятая ул. д. 3)
 (район 1-й этаж)

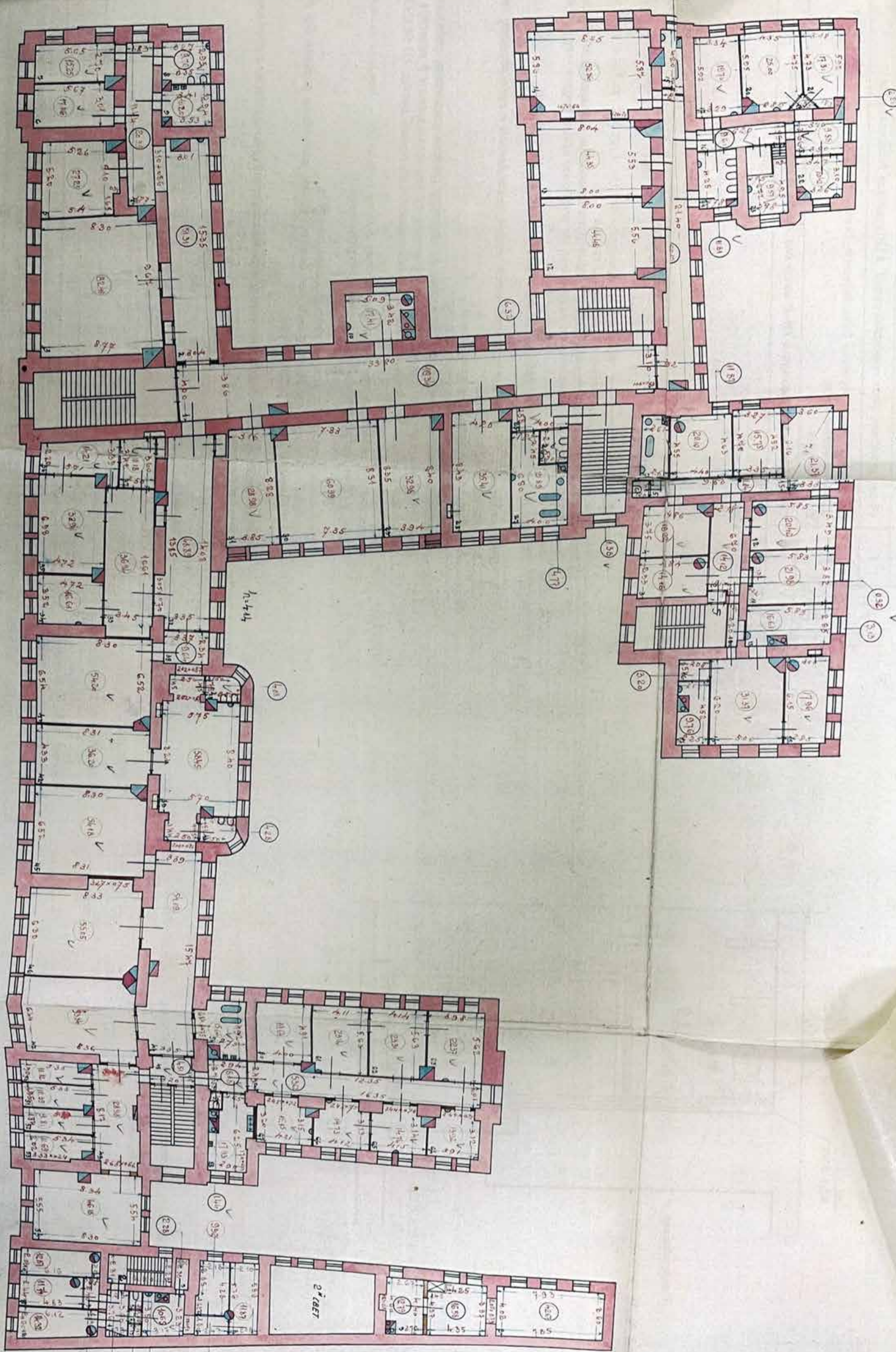
1 ЭТАЖ

КОПИЯ
 ВЕРНА



№ совм. №
 1934-1935 гг.
 Шмидт
 Шмидт Г. В.

86. План 1 эт. по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.

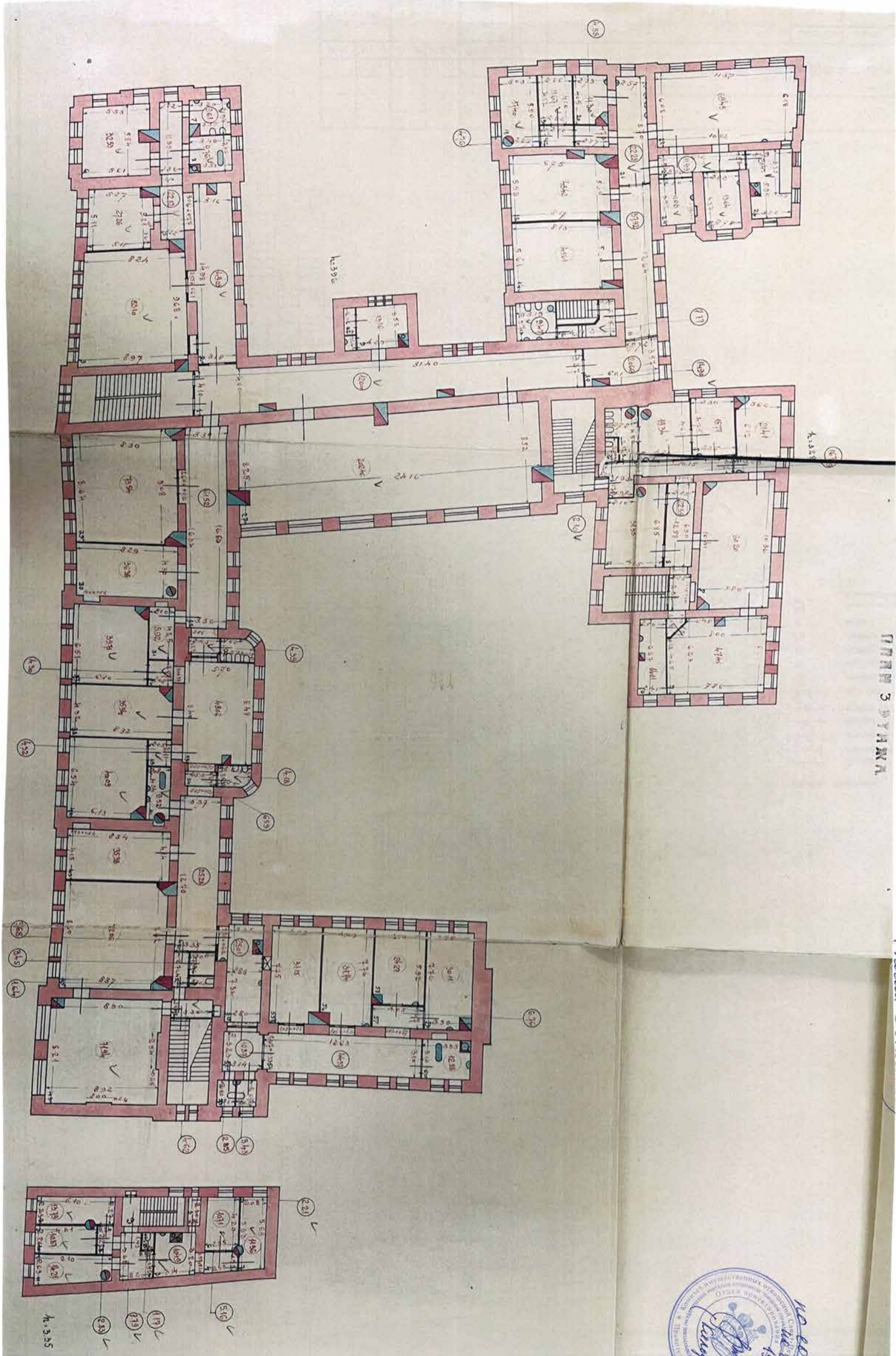


П Л А Н 2 Э Т А Ж А

С/П, 2-я Северная ул., д. 16, лит. А
 (3-я Северная ул., д. 13; Девячковая ул., д. 3)
 (Гуляев дом)

КОПИЯ
 ВЕРНА

№ 1934-1935 г.
 Копия
 1934-1935 г.



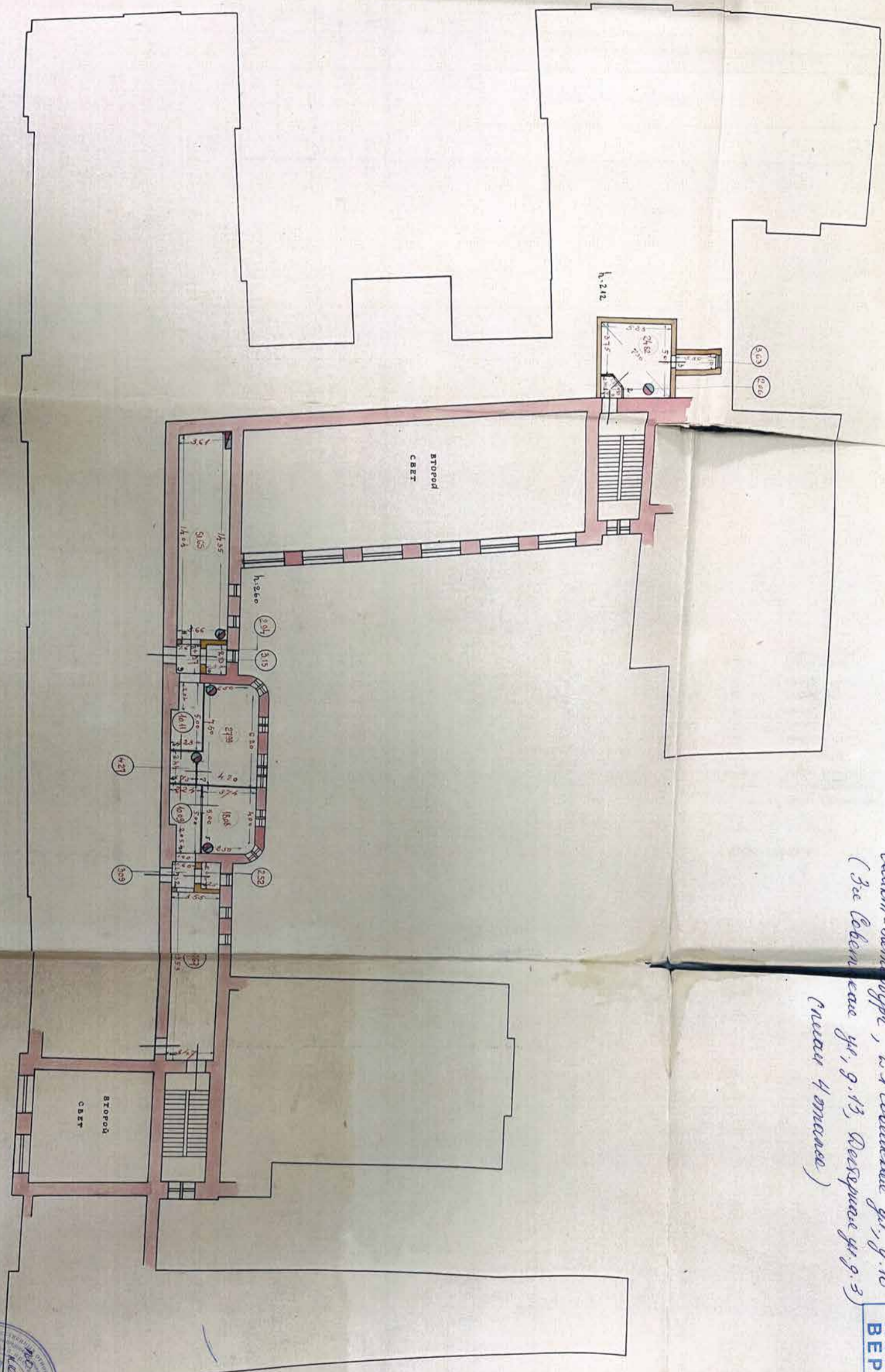
План 3-го этажа

ЭТБ, 2-я Советская ул., д. 16, лит. А
(3-я Советская ул., д. 13; Девятинная ул., д. 3)
Гитис Зманов

И.В. Селин,
№ 1334
1935г.
Ленинград

КОПИЯ
ВЕРНА

88. План 3 этажа по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.а по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.



План 4-го этажа

Сейт-Тембура, 29 Советское ул., 9.16
 (За Советское ул., 9.13, Советское ул., 9.3)
 (линия 4 этажа)

КОПИЯ
 ВЕРНА

Осмотрен: Мазуров 26-IV-35г.
 Чертил: Семенова 7-I-35г.
 Проектир:



89. План 4 эт. по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб. тажа по состоянию 1934-35 гг. Материалы КИО СПб.



90 Генеральный план г. Ленинграда, 1955 г.. [Электронный ресурс] URL:<http://www.etomesto.ru/>
Материалы КИО СПб.



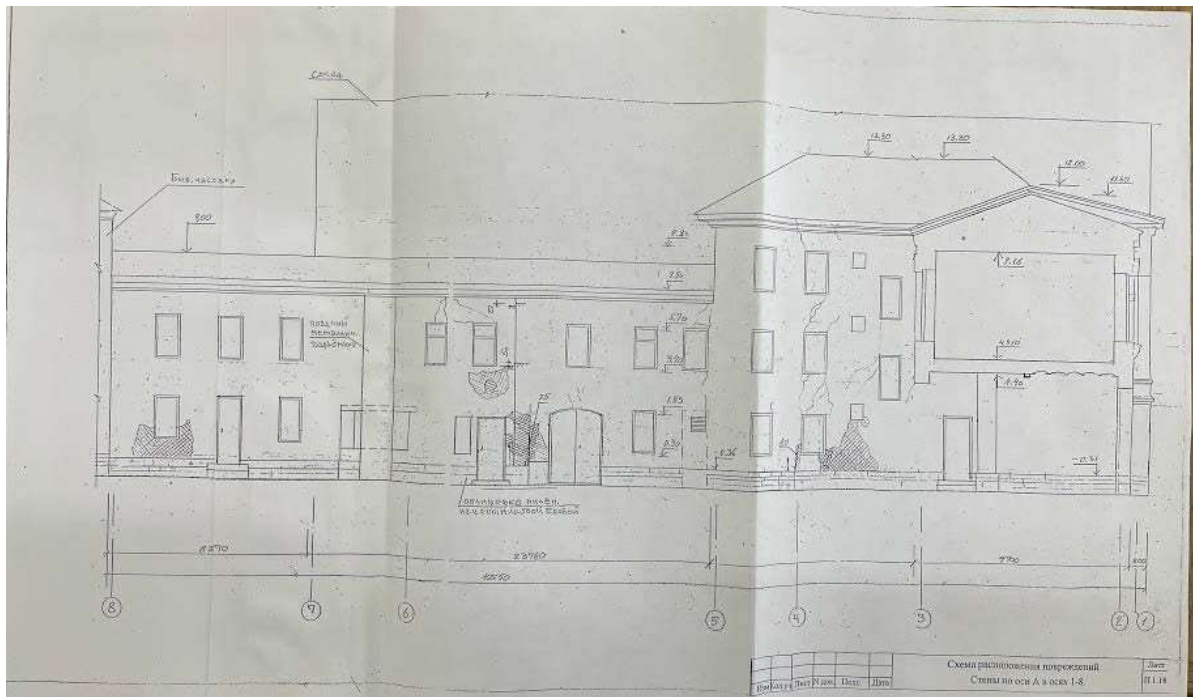
91 Спутниковая карта Ленинграда. 1972г. [Электронный ресурс] URL:<http://www.etomesto.ru/>
Материалы КИО СПб.



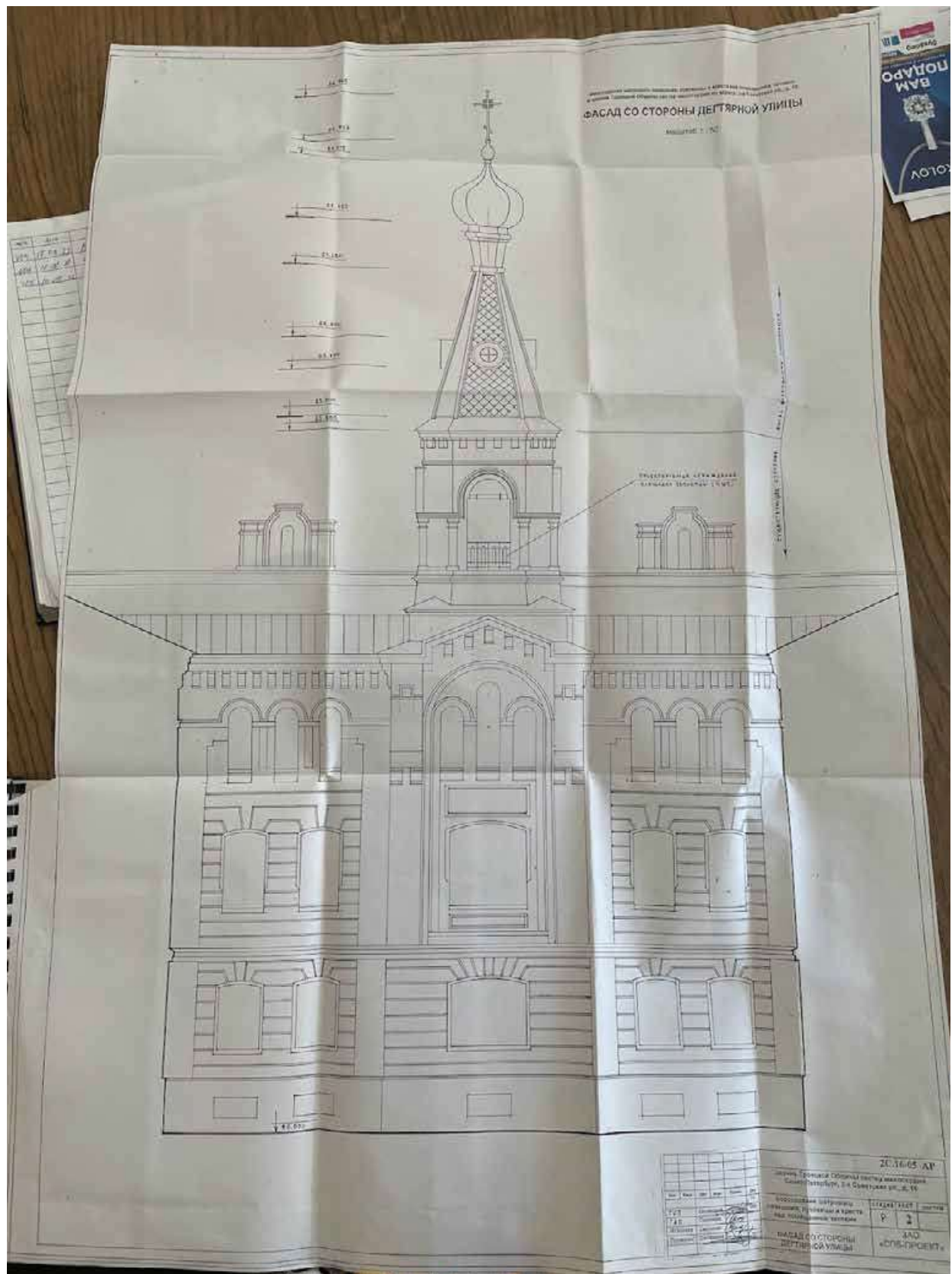
9092. Разрез. 2002 г. Архив КГИОП П 1500С пр. -5



9193. Фасад. 2002 г. Архив КГИОП П 1500С пр. -518



9294. Фасад. 2002 г. Архив КГИОП П 1500С пр. -518



9395. Фасад со стороны Дегтярной улицы. Архив КГИОП П 1500С пр. -511



Здания Общины въ 1844 г.



Садъ Общины въ 1844 г.

9496. Здания и сад общины. 1844 г. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д. 1



Аптека и перевязочная комната Общины въ 1844 г.

9597. Аптека и перевязочная комната Общины. 1844г. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д. 1



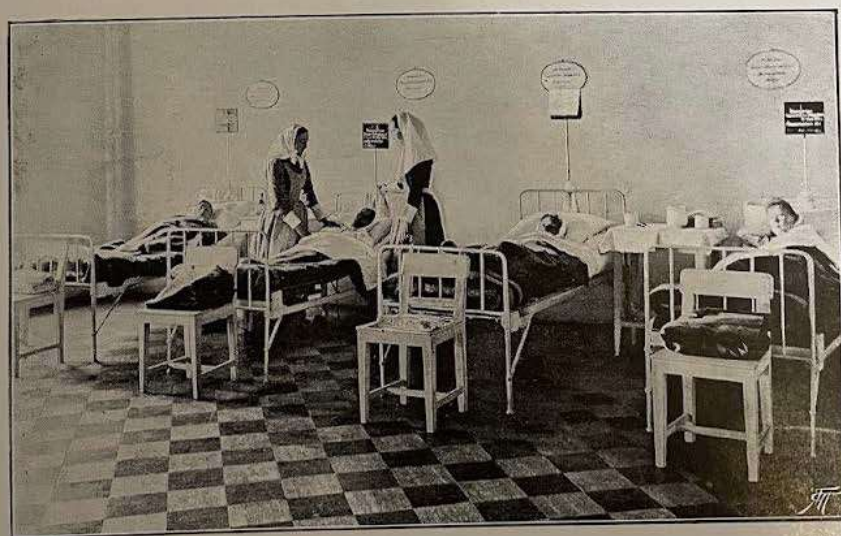
Комната сестры милосердія въ 1844 г.



Комната сестры милосердія въ 1894 г.

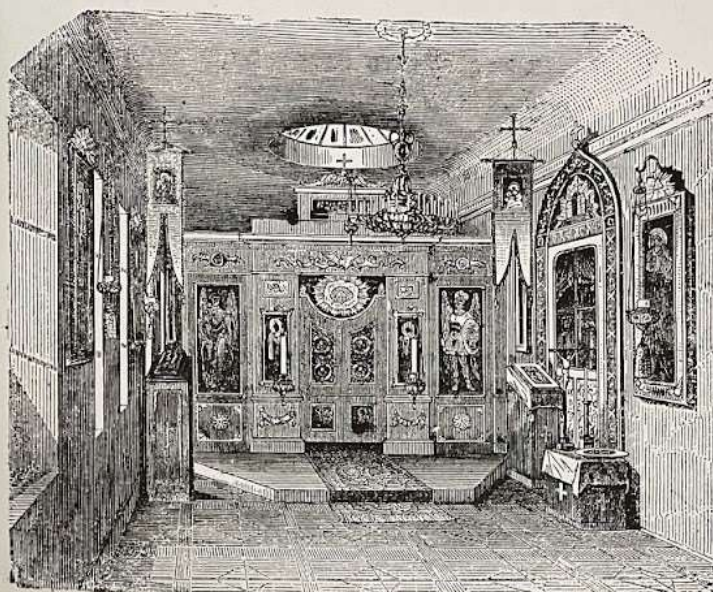


Больничная палата Общины въ 1844 г.

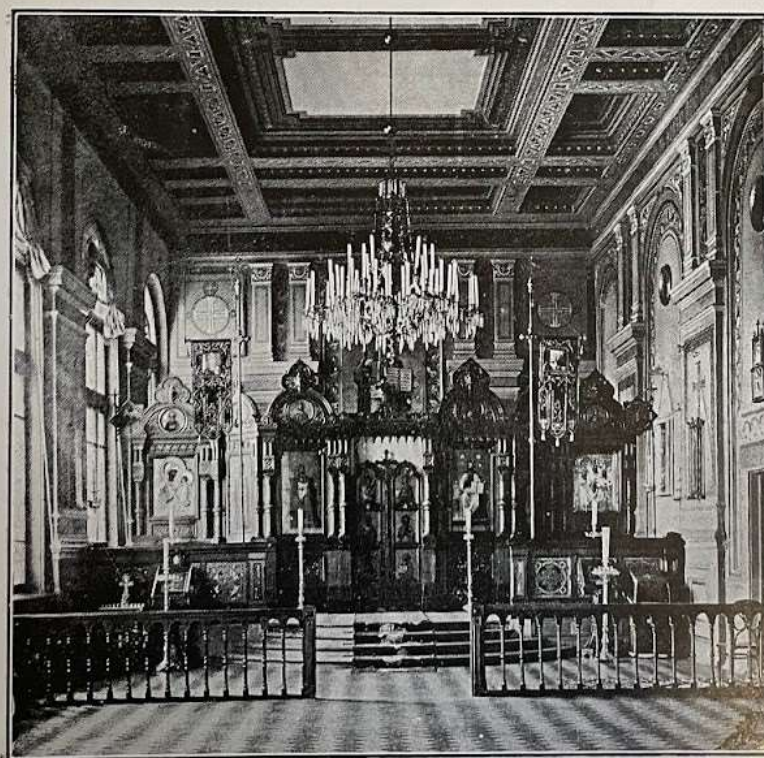


Больничная палата Общины въ 1894 г.

99. Больничные палаты. 1844 и 1894 гг. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д. 1



Церковь Общины въ 1844 г.



Церковь Общины въ 1894 г.

100. Церковь. 1844 и 1894 гг. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д.1



Аптека Общины въ 1894 г.



Перевязочная комната Общины въ 1894 г.

101. Аптека и перевязочная. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 203, оп. 2, д.1



Кухня сестер милосердія.

С. А. Биллер, перша начальниця общины.

Видовий видъ здания общины.

Домашня аптека.

50-ти-лѣтіе основанія Свято-Троицкой общины сестеръ милосердія въ С.-Петербургѣ. Съ фот. грав. Шиблеръ.

100. 102. Свято-Троицкая община сестер милосердія. 1894 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo379833.html>



1103. Медицинский персонал в палате раненых. В центре: действительный статский советник, главный врач Свято-Троицкой общины сестер милосердія, Н.Ф. Чигаев. 1916 г. ЦГАКФФД СПб Е 2040



101042. Общий вид здания Ленинградского института переливания крови на 2-ой Советской улице д. № 16 (до 1917 г. Свято-Троицкая община сестер милосердия, архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.).
1932 г. ЦГАКФФД СПб Гр 50072



103105. Общий вид со стороны ул. Дегтярной фасада здания Ленинградского института переливания крови (2-я Советская улица д. № 16, до 1917 г. Свято-Троицкая община сестер милосердия, архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.).
1932 г. ЦГАКФФД СПб Гр 50073



Рис. 1. Доноры Ленинградского института переливания крови в годы блокады.
 104106. Доноры Ленинградского института переливания крови в годы блокады. Журнал
 "Трансфузиология" №1, 2014



105107. Ленинградский институт переливания крови. 1942 – 1943 [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/1192628>



Рис. 3. Здание ЛИПК после артиллерийского обстрела в июле 1943 года.

108. Здание после артиллерийского обстрела в июле 1943 года. Журнал
"Трансфузиология" №1, 2014



109. 2-я Советская улица. 1988 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/830132>



1108. Вид навеса над центральным входом в здание НИИ гематологии и трансфузиологии по 2-й Советской улице, 16 (бывшее здание Свято -Троицкой общины сестер милосердия, архитекторы Е.С.Воротилов, В.Р.Курзанов, 1876 г., 1889 -1891 гг.).

16 июля 1988 г. ЦГАКФФД СПб Ар 214853



111. Вид с 3-й Советской. 1995 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo386637.html>

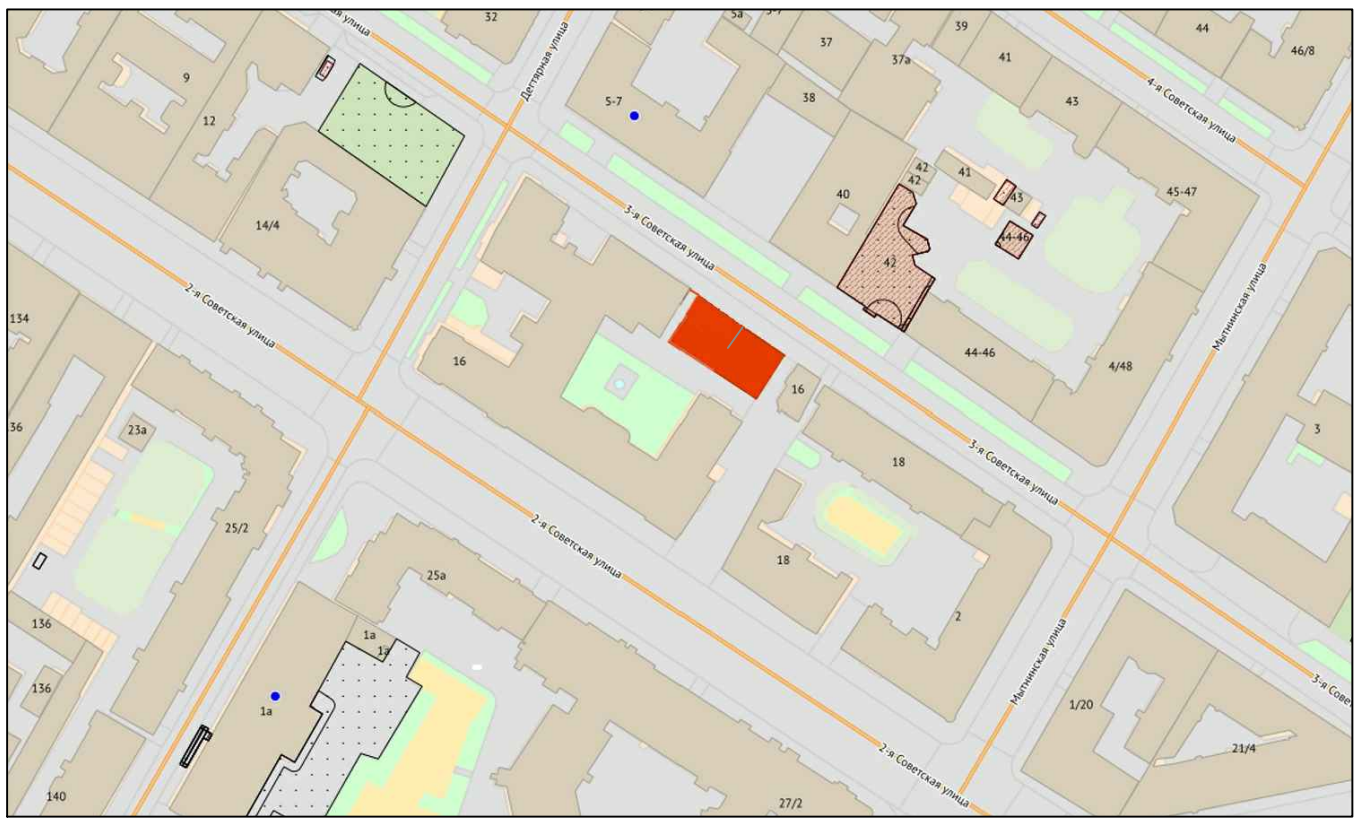


112. Вид части фасада здания НИИ гематологии и трансфузиологии по 2-й Советской улице, 16 (бывшее здание Свято -Троицкой общины сестер милосердия, архитекторы Е.С.Воротилов, В.Р.Курзанов, 1876 г., 1889 -1891 гг.).
12июля 2002 г. ЦГАКФФД СПб Ар 214854

Приложение №12

Ситуационная схема (материалы проекта).

Ситуационная схема М 1:2000



Место установки Медицинского модуля

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

11/2022-АР

ФГБУ РосНИИГТ ФМБА России
Санкт-Петербург, Центральный район, ул.2-ая Советская д. 16 , лит.А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Рук. маст.		Скрылева		<i>[Signature]</i>	2023
ГИП		Черновол		<i>[Signature]</i>	2023
ГАП		Вафиади		<i>[Signature]</i>	2023
Исполнит.		Васильева		<i>[Signature]</i>	2023

Проектная документация по обеспечению сохранения объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Свято-Троицкая община сестер милосердия» при демонтаже аварийного строения, расположенного по адресу 2-я Советская улица, дом 16, литера Д

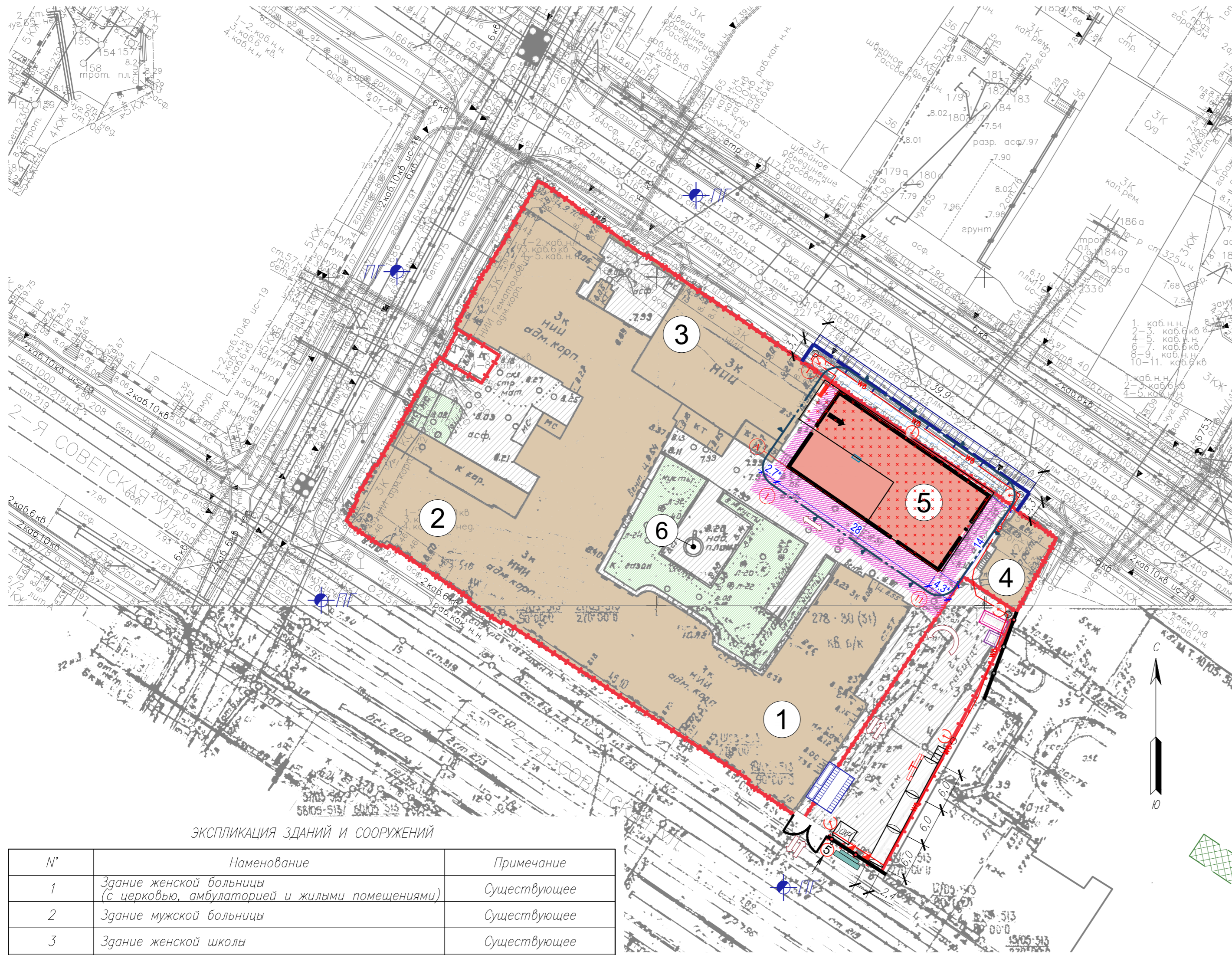
Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	

Медицинский модуль.
Ситуационная схема.
М 1:2000

ООО "Архитектурное бюро
"Литейная часть-91"
СПб., Манежный пер., 1/4 пом.1
Тел.(812) 2754408

Приложение №13

*Строительный генеральный план строительства М 1:500
(материалы проекта).*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Граница ОКН
	Дополнительно арендуемый участок
	Медицинский модуль
	Площадка размещения медицинского модуля
	Разбираемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Временное инвентарное здание
	Пункт охраны
	Биотуалет
	Существующие дороги
	Временное защитно-охранное ограждение
	Защитная пешеходная галерея
	Ворота
	Существующее ограждение
	Строительные леса с пылеулавливающей сеткой
	Направление движения автотранспорта
	Граница опасной зоны при падении груза со здания
	Знак ограничения скорости движения
	Площадка открытого складирования материалов
	Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта
	Силовой распределительный щит
	Ящик с ручным управлением (рубильник)
	Пржекторная установка
	Временное электроснабжение (воздушное)
	Информационный щит
	Пожарный щит
	Контейнер для строительных отходов
	Контейнер для бытовых отходов
	Пожарный гидрант

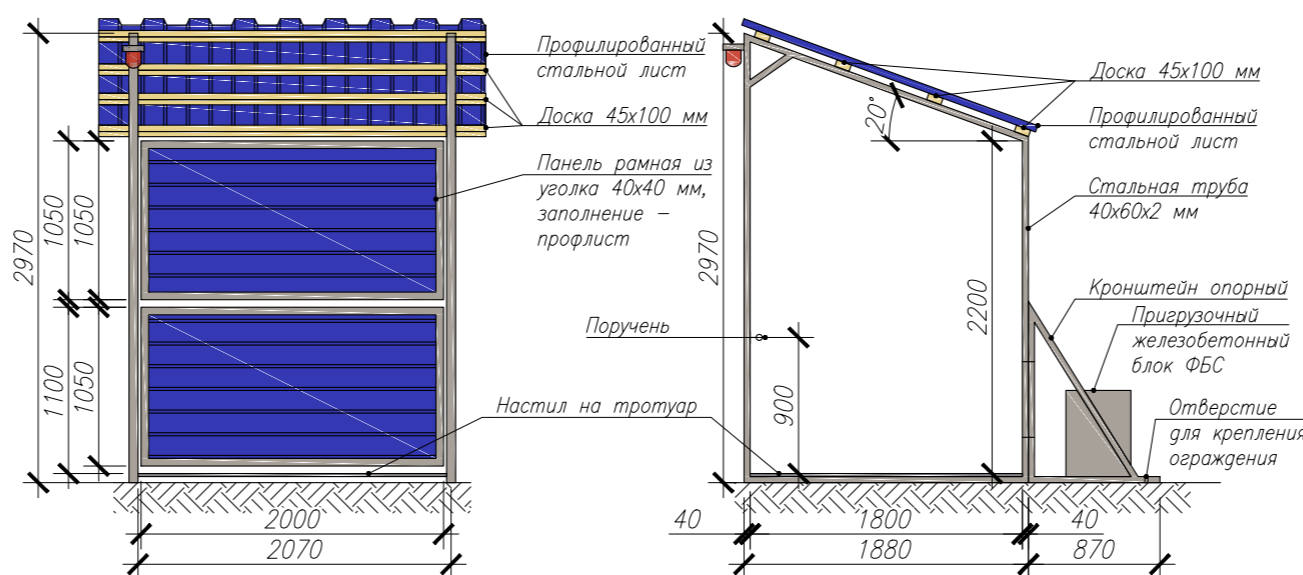
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)	Существующее
2	Здание мужской больницы	Существующее
3	Здание женской школы	Существующее
4	Часовня	Существующий
5	Медицинский модуль (медицинское изделие «Модуль медицинский для размещения службы крови по ТУ 9452-001-74690931-2013»)	Временно размещаемое
6	Цистерна для жидкого азота	Существующая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАНА

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь участка	м ²	5583
Площадь дополнительно арендуемой территории	м ²	129
Площадь строительной площадки	м ²	5712
Площадь застройки	м ²	3370
Коэффициент использования строительной площадки	%	60
Протяженность временного электроснабжения	пм	137
Протяженность временного ограждения	пм	47

ОГРАЖДЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОХРАННОЕ С ЗАЩИТНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ГАЛЕРЕЕЙ



11/2022-ПОС

ФГБУ РосНИИГТ ФМБА России Санкт-Петербург, Центральный район, ул.2-ая Советская, д. 16, лит.А					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. маст.		Скрылёва			10.23
ГИП		Семенова			10.23
ГАП		Токарева			10.23
Разработал		Алешинцев			10.23
Проверил		Токарева			10.23
Н. контроль		Токарева			10.23
Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, Б (приспособление Объекта для современного использования в части временного размещения медицинского модуля на его территории)					
Строительный генеральный план основного периода строительства. М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть-91" СПб., Манежный пер., 1/4 пом.1 Тел.(812) 2754408					

Согласовано

Взам. инв. №

Попл. и дата

Инв. № подл.