

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

**Санкт-Петербург
2023 г.**

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19.12.2023 года по 24.12.2023 г. (Приложение № 8: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ». 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

г. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). специальность – инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП).
Специальность	Инженер-строитель ПГС; Искусствовед.
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения.
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель.
Стаж работы	17 лет.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт

Я. В. Губин

е. Цели и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.

Объект проведения экспертизы:

Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия², а именно: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2023 году.

ж. Перечень документов, представленных заявителем.

- Раздел проектной документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2023 году.
- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций наклонных входов-навесов, гаражных построек и бетонной разгрузочной аппарели с навесом, примыкающих к объекту культурного наследия «Мытный двор», расположенного по адресу: 78:31:0001471:1499. Шифр: КО-220119-21-О (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2023 г.);
- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А (Обследование строительных конструкций здания Том 1) Шифр: КО-220119-21-О ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2022 г.;
- Заключение «Оценка влияния на выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, литера А при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории Шифр:21-04/23-ТЗ (ООО «Квант- Т», Санкт-Петербург, 2023 г.);
- «Демонтаж гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А». Шифр 21-04/23-ПОД. Проект организации работ (ПОР) на демонтаж гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения ОКН «Мытный двор» (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2023 г.);
- Эскизный проект благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А (ООО «ГородЪ» Санкт-Петербург, 2023);

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" (Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Приложение № 3).
- Копия Распоряжения КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005 (Приложение № 6).
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2023 г. (Приложение № 7).
- Копии Договоров (Приложение № 12).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее –ЦГИА СПб), фонды «Центрального государственного архива

научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), фонды «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены: историко-культурный опорный план (Приложение № 10), краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 9);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Мытный двор» отнесен к объектам регионального значения Распоряжением КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" (Приложение № 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. (Приложение № 4).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. (Приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения, утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005 (Приложение № 6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор» расположен на участке, ограниченном с севера Старорусской ул., с юга — пр. Бакунина, с запада — территорией Овсянниковского сада (сквер им. Н. Г. Чернышевского) и с востока — Евгеньевской ул.

Старорусская ул. появляется на планах начала 1830-х гг., как безымянная улица. На плане 1849 г. обозначена как Мытнинская ул. С 1870 г. встречается название — Мытнинский пер. и Мытный пер. Современное название было присвоено 16 апреля 1887 г., в честь города Старая Русская.

Старейшая магистраль исследуемого квартала Калашниковский пр., появилась еще в XVIII веке, в 1794 г. была известна под названием «улица к Большому Охтенскому перевозу», т.к. вела к переправе на Малую Охту.

Название «Калашниковский проспект» было присвоено 5 марта 1871 г., в память о Калашниковской пристани, которая, в свою очередь, была названа в честь известного купца А. И. Калашникова, владевшего хлебными амбарами и медо-пивоваренным заводом в районе этой пристани. В октябре 1918 г. проспект был переименован в пр. Бакунина, в честь революционера и анархиста М. А. Бакунина.

Название «Новгородская» было присвоено улице, ограничивавшей территорию Мытного двора с востока, 14 июля 1859 г. Трассировка и нумерации Новгородской ул. менялись с конца XIX в. и до 1964 года.

Первоначально, с запада, с Мытным двором граничила Зимняя Конная площадь, а вскоре после того, как в 1864 г. на ее месте был разбит сквер, пространство между ним и корпусами Мытного двора оформилось в улицу. Позднее 16 апреля 1887 г. было официально присвоено название — Боровичская. Топоним исчез вместе с улицей в начале 1964 года.

На генплане 1908 г. видно, что была намечена прокладка улицы, которая должна была проходить параллельно Боровичской и Новгородской ул. и делить территорию Мытного двора на две примерно равные части, отсекая корпуса лавок от строений общины Св. Евгении. На плане, приложенном к справочнику «Весь Петербург» улица впервые появляется в 1914 г., под названием — Евгеньевская, которое, очевидно, присвоили по названию местной общины.

В Санкт-Петербурге мытные дворы появляются вскоре после основания города. Мыт или мыто — вид пошлины, которую собирали еще во времена Древней Руси. Первоначально этот термин использовался для обозначения места, где останавливались купеческие возы и лодки, однако впоследствии укрепилось определение, связанное с таможенной пошлиной (акцизом, сбором) за провоз товара через населенные пункты (заставы).

В 1715 году на Санкт-Петербургском (ныне Петроградском) острове был построен Старый Деревянный Мытный Двор, с мазанковой таможней и деревянной важней. Сегодня об этом Мытном дворе напоминают три петербургских топонима, находящихся в Петроградском районе: Мытнинская набережная, Мытнинская площадь и Мытнинский переулок.

В 1719 г. был также построен каменный Мытный двор на Адмиралтейской стороне, на берегу р. Мойки. Двухэтажное здание со шпирем и часами построил архитектор Г. Маттарнови. Это строение было уничтожено пожаром 1736 г., а руины его разобрали.

В 1720-е — 1730-е, по проекту Д. Трезини, был также построен Мытный двор на Васильевском острове. Мытный двор на Васильевского острове просуществовал около полувека, а в 1785 году, по представлению Комиссии о строении С.-Петербурга и Москвы, был издан Высочайший указ об утверждении плана нового Мытного двора на левом берегу Невы, напротив Александровской площади, у Александро-Невской лавры.

На плане Санкт-Петербурга, опубликованном в 1784 г., видно, что место, где впоследствии был построен Мытный двор, между кварталами Рождественской слободы и набережной Невы, на тот момент было пустынным. 14 февраля 1785 г. императрица Екатерина Великая высочайше утвердила проект нового Мытного двора. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) сохранились копии чертежей этого проекта, выполненные в 1812 году. Подпись на одной из копий позволяет предположить, что автором проекта был архитектор Антонио Порто (Порто).

Согласно конфирмованному (высочайше утвержденному) проекту, ансамбль Мытного двора должен был включать в себя четыре Г-образных корпуса, образующих прямоугольник, с четырьмя воротами, выходящими на все стороны ансамбля. В углах должны были располагаться башни с лестницами, а возле ворот — караульни. Со стороны двора предполагалось устройство галереи по всему периметру комплекса. Внутренний двор должен был оставаться свободным от застройки, для общего пользования всех владельцев лавок. Единственным исключением были две важни, которые планировали построить во дворе. В таком виде Мытный двор даже успели нанести на городские планы конца XVIII века. Утвержденный проект Мытного двора 1785 г. предполагал устройство на его территории 80 лавок. В первые годы после утверждения плана были устроены лишь 18 лавок, разной площади, оказавшиеся в собственности купца Бросилина и других лиц.

Как следует из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., в этом году уже существовал каменный Г-образный корпус Мытного двора (исследуемое здание), а также деревянные постройки во дворе. Купец Бросилин самовольно завладел внутренним пространством Мытного двора, которое, согласно проекту, должно было находиться в общем пользовании владельцев лавок. После его смерти эта территория перешла к его дочерям Ленардовой и Зимноковой.

В 1800 году купец Фролов подал прошение на имя Санкт-Петербургского губернатора, в соответствии с которым он получил часть территории Мытного двора (к северу от уже возведенного корпуса) для постройки 20 лавок, одной временной важни и навесов для складирования товаров. В 1811 г. власти остановили строительство лавок Фролова.

В 1812 г., согласно Высочайшему повелению, министр полиции предписал архитектору В.П. Стасову подготовить проект Мытного двора. Стасов разработал два варианта реконструкции Мытного двора: первый предполагал сохранение уже выстроенных лавок, а по второму проекту планировалось полностью перестроить ансамбль, с последующим развитием всего квартала.

Предложенные В.П. Стасовым проекты не были реализованы. Записка В. П. Стасова, датированная 22 декабря 1813 г., является важным источником по истории Мытного двора, т.к. зодчий констатировал, что с момента Высочайшего утверждения проекта 1785 г. была застроена лишь малая часть Мытного двора, возведенные постройки строились без соблюдения условий первоначального проекта: «без сводов, без общей лестницы на углу, и вместо одной галереи сделана другая с наружи, которая, равно как и лавки, вместо затворов забираются досками, в построении же самом употреблен способ не прочной: во внутренности вместо каменных перемычек положены брусья, которые проходя от одного столба до другого

разделяют кладку нижних стен от верхних, а вместо средней стены, которая бы соединяла собою поперечные, поставлены одни столбы, перекрытые также деревянными брусками, не имеющими никакой связи с каменным материалом». Эти комментарии касались южного корпуса Мытного двора (рассматриваемого здания - Евгеньевская ул., д. 2, лит. А).

Таким образом, как видно из исторических источников, Мытный двор строился не единым ансамблем, как было задумано первоначальным, Высочайше утвержденным, проектом, а отдельными корпусами.

Южный Г-образный корпус (выходящий сегодня на пр. Бакунина, по адресу: Евгеньевская, д. 2, лит. А) строили владельцы разных лавок, а северный корпус возводился по инициативе купца Фролова. Авторы проектов обоих корпусов не установлены.

На планах начала XIX века видно, как вслед за южным корпусом Мытного двора возводились строения купца Фролова: сначала вдоль современного Овсянниковского сада (тогда там находилась Зимняя Конная площадь), а к началу 1820-х появилась пристройка вдоль современной Старорусской улицы. На «Подробном плане столичного города С.-Петербурга» 1828 г. хорошо видна характерная деталь существующего здания — скошенный (срезанный) угол на стыке двух лицевых фасадов.

На генеральном плане строений Мытного двора 1831 г. выполненном архитектором Беком (ЦГИА СПб) видно, что в тот период здание имело, как наружную, так и внутреннюю галерею.

В 1832 г., купчиха Марфа Фролова и ее сын Семен планировали построить между северным и южным корпусами Мытного двора (со стороны Зимней Конной площади) часовню. Этот нереализованный проект был выполнен архитектором А. Комаровым. Из чертежей видно, что корпуса имели разную высоту (строение Фролова было ниже существующего здания) и разное оформление фасадов, хотя стилистически оба относились к классицизму.

В октябре 1857 года новый владелец значительной части Мытного двора, купец С. Т. Овсянников ходатайствовал о разрешении застроить Мытный двор, реализовав, наконец, Высочайше утвержденный план 1785 года.

Два года спустя по инициативе и на средства С. Т. Овсянникова началось устройство сквера, который, по повелению императора Александра II 5 марта 1864 г. был назван Овсянниковским. Сквер был разбит к западу от Мытного двора на месте Зимней Конной площади, где прежде, в холодное время года, шел торг лошадьми. Площадь также называлась Мытнинской.

Сквер был засажен 14 видами различных насаждений, обнесен железной решеткой на каменном фундаменте, на устроенных круглых площадках внутри сквера были фонтаны. К 1880-м гг. произвели первую перепланировку сквера, в 1895 г. вдова С. Т. Овсянникова — Е.С. Овсянникова передала сквер в ведение С.-Петербургского городского общественного управления, и в этом же году произошла новая перепланировка и капитальный ремонт сквера. Фонтаны были ликвидированы, а в начале XX века в сквере появилась деревянная двенадцатиугольная беседка с железной крышей

19 (31) мая 1864 г., на этом месте состоялась гражданская казнь революционного демократа Н. Г. Чернышевского. После революции 1917 г. и гражданской войны сквер вновь подвергался перепланировке, а в 1952 г. переименован в сад им. Н. Г. Чернышевского. Сегодня официально приняты оба названия: Овсянниковский сквер (сквер Н. Г. Чернышевского), ансамбль сквера является объектом культурного наследия регионального значения.

В конце XIX — начале XX вв. городские власти рассматривали множество прошений и предложений по поводу использования территории Мытного двора. Многие ходатайства, невзирая на статус просителей, отклонялись. Но иногда делались и исключения.

Поскольку изначально здание Мытного двора было поделено на 18 лавок для разных владельцев, строительные работы зачастую носили локальный характер: владелец определенной лавки (или нескольких лавок) запрашивал у городских властей разрешение на те или иные строительные работы в своем помещении, которые рассматривались Городской Управой. Однако имели место и более масштабные реконструкции.

В 1879 г. Санкт-Петербургская Городская Управа решила ликвидировать (закрыть) галерею со стороны Боровичской улицы и со двора, с тем чтобы присоединить эти пространства к торговым помещениям лавок. Также каждая лавка должна была быть отделена глухой брандмауэрной стеной, необходимо было устроить наружные двери и заменить старые каменные столбы внутри здания. Проект реконструкции затрагивал лавки № 1 - 8, находившиеся в западном корпусе Мытного двора, по Боровичской улице, которыми владели четыре собственника, автором проекта был архитектор В. Ф. фон Геккер. Фасады по улице все еще сохраняли облик в стилистике строгого (безордерного) классицизма.

В 1905 г. архитектором А. И. Стюнкелем был подготовлен проект реконструкции лавок № 10-18 восточного корпуса по Калашниковскому проспекту (пр. Бакунина). Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы разрешило превратить арки галереи в оконные и дверные проемы и заделать сквозной проход галереи каменными стенами.

В этот период впервые появляется разница в оформлении фасадов соседних лавок по Калашниковскому проспекту: если лавки № 10 - 18 сохраняли стилистику строгого (безордерного) классицизма, то лавка № 9 на чертеже 1905 г. показана в стилистике эклектики.

По архивным источникам не удалось установить автора проекта и точной даты изменения облика части фасада Мытного двора. Очевидно, что это произошло в период между 1879 и 1906 гг. Западная часть Мытного двора (лавки №№ 1-9), выходящая на Боровичскую ул. и частично на Калашниковский пр. была перестроена в характере эклектики. Архитектор оформил стены в виде прямоугольных ниш, разделенных рустованными лопатками. Первый этаж был выполнен в виде прямоугольных проемов с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, второй этаж получил прямоугольные оконные заполнения. Верхняя часть ниш была декорирована дентикулами («сухариками»). Угловая часть здания была завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком. Вероятно, в этот же период был ликвидирован угловой проход с улицы, со стороны срезанного угла здания, который еще показан на чертежах 1879 года. В проемах галереи по Калашниковскому пр. были устроены ступени из известняка в ширину проемов.

После 1917 года, перемены в стране отразились и на функционировании Мытного двора, прежние собственники лишились своего имущества. Из сохранившихся архивных документов видно, что в 1920-21 гг. территория Мытного двора использовалась в качестве складских помещений и находилась в ведении Транспортно-материального отдела снабжения и распределения (ТРАМАТ) Петроградского совета народного хозяйства. ТРАМАТ распределял хранившиеся товары по разным организациям Петрограда. В некоторых документах этого периода Мытный двор назывался «безхозом».

В годы НЭПа бывшим Мытным двором управлял Петроградский (Ленинградский) губернский отдел коммунального хозяйства (губоткомхоз). Как следует из документации, в

1925-27 гг. губоткомхоз сдавал в аренду жилые, торгово-промышленные и складские помещения. Арендаторами были, как частные лица, так и организации.

К 1925 г. были разобраны две лавки по Калашниковскому проспекту (бывшие лавки № 17 и № 18), примыкавшие к Евгеньевской улице.

В 1928-29 гг. производились ремонтно-восстановительные работы складов «Мытный двор» по адресу: Боровичская ул., д. 2/4. Под руководством архитектора Л. Анолика в корпусах бывшего Мытного двора частично заменили перегородки, полы, заделали щели в кирпичных стенах, устроили шесть новых деревянных двухмаршевых лестниц. Была произведена реконструкция въездов в кладовые и спусков в подвалы. Частично заменили балки перекрытий, отремонтировали входные ступени. В помещениях производились штукатурные и малярные работы, было проведено электричество.

В период между 1932 и 1942 гг. была уничтожена часть исторического здания Мытного двора, примыкавшая к въездным воротам: были разобраны четыре двухэтажные лавки. На месте разобранной части Мытного двора было построено одноэтажное производственное здание.

В послевоенные годы на территории бывшего Мытного двора размещались различные городские учреждения. Известно, что в 1965 году здесь базировался масло-горчичный цех масложирового комбината.

С 1990-х годов многочисленные помещения в здании бывшего Мытного двора сдаются различным арендаторам, в основном под складские нужды.

Описание объекта, современное состояние:

Участок, на котором расположено обследуемое здание, находится в Центральном административном районе Санкт-Петербурга и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-й Советской и проспектом Бакунина.

Обследуемое здание двухэтажное, с подвалом и чердаком, состоит из двух корпусов, различающихся по времени постройки: наиболее старая часть здания, восточный корпус (1), постройки 1758 - 1789 гг., более поздняя часть здания, западный корпус (2), Г-образный со срезанным углом построен во второй половине XIX – начале XX веков.

Конструктивная схема здания – смешанная, с внутренним каркасом, продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты здания – ленточные, бутовые на естественном основании и на деревянных сваях. Конструкции перекрытий – кирпичные цилиндрические своды с распалубками и крестовые своды; перекрытия по металлическим и деревянным балкам. Покрытие здания решено в виде висячих стропильных систем: шатровой в центральной части, треугольных ферм над ризалитами, висячих по подстропильным балкам.

Западный угловой корпус, расположенный на углу Овсянниковского сквера и частично на пр. Бакунина, решен в стиле эклектики, в два этажа: по пр. Бакунина на 6 осей в первом этаже и 12 осей во втором, со стороны Овсянниковского сквера на – 12 осей в первом этаже и на 24 оси во втором. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада решен в два этажа на одну ось в первом и на две оси во втором этаже.

Первый этаж корпуса выполнен в виде прямоугольных проемов с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, второй этаж с прямоугольными оконными заполнениями. Верхняя часть ниш декорирована дентикулами («сухариками»). Угловая часть здания завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком.

Дворовые фасады западного корпуса двухэтажные, на 8 осей по первому этажу и 15 осей по второму, в настоящее время к первому этажу пристроены многочисленные поздние хозяйственные объемы.

Восточный корпус по пр. Бакунина сохранил стилистику строгого (безордерного) классицизма, на 7 осей на два этажа, с арочными нишами заложенных исторических галерей, прямоугольными широкими проемами на первом этаже и оконными проемами второго этажа, вписанными в арочные ниши.

Дворовые фасады восточного корпуса решены аналогично лицевому фасаду, в настоящее время к первому этажу пристроены многочисленные поздние хозяйственные объемы.

Лицевые и дворовые фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии: многочисленные трещины кирпичной кладки, деструкция штукатурного и красочного слоев, многочисленные утраты штукатурного слоя по всем фасадам.

В настоящее время лицевые фасады со стороны пр. Бакунина и Овсянниковского сквера затянуты защитной сеткой.

На протяжении всего времени существования Мытный двор неоднократно подвергался перестройкам и перепланировкам.

В 2022 году специалистами ООО «Квант-Т» было выполнено техническое обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А.

По результатам технического обследования строительных конструкций здания, специалистами ООО «Квант-Т» были сделаны следующие выводы:

1. Фундаменты здания имеют различное конструктивное исполнение. Фундаменты постройки 1789 года в осях 5-12/А-Ж выполнены бутовыми на деревянных сваях, а фундаменты поздней постройки в осях 1-5/А-П – мелкого заложения из тесаного бута на известково-песчаном растворе. При обследовании обнаружено загнивание свайной части фундаментов, а также крен, деструкция и расслоение бутовой кладки. Техническое состояние фундаментов здания – *недопустимое*.

2. Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 450 до 900 мм (с учетом отделочного слоя). На основании материалов обследования, в том числе поверочных расчетов несущей способности, техническое состояние наружных и внутренних несущих стен здания, за исключением поперечных стен в уровне чердачных помещений в осях «б»-«11»/«А»-«Ж», а также по осям «Л», «М» и «Н», согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *недопустимое*;

3. Техническое состояние поперечных стен в уровне чердачных помещений в осях «б»-«11»/«А»-«Ж», а также по осям «Л», «М» и «Н», согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *аварийное*.

4. На основании результатов обследования техническое состояние кирпичных опор-столбов согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как

- в уровне подвальных помещений – *недопустимое*;
- в уровне помещений первого этажа – *недопустимое*, за исключением опор-столбов по осям «В» и «Д» в осях «5»...«11»;
- в уровне помещений первого этажа по осям «В» и «Д» в осях «5»...«11» – *аварийное*.

5. На основании результатов обследования техническое состояние чугунных круглых колонн согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *ограниченно работоспособное*.

6. На основании результатов обследования техническое состояние кирпичных стоек-пилонов согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *аварийное*.

7. Кровля здания выполнена из кровельного железа с креплением листов между собой вертикальными одиночными фальцами. При обследовании отмечены протечки кровли по фальцевым соединениям. Техническое состояние кровли признано *ограниченно работоспособным*.

8. Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами с первого этажа на чердак, выполненными по металлическим косоурам и балкам, и шестью деревянными лестницами. Остальными лестницами обслуживаются только первый-второй этажи, выходы на чердак в каждой секции между осями 5-12 обеспечены отдельными деревянными лестницами (одномаршевыми и приставными). В ходе обследования зафиксирована значительная коррозия металлических косоуров и балок лестничных площадок. Техническое состояние лестниц признано *недопустимым*.

9. Вход в здание со стороны пр. Бакунина осуществляется при помощи бетонных и кирпичных крылец. Согласно данным РГИС, обследуемые крыльца не входят в состав границ объекта культурного наследия. Зафиксированы многочисленные дефекты и повреждения крылец, такие как разрушение ступеней, вывалы кирпичей, трещины раскрытием до 15 мм и др. Техническое состояние крылец признано *аварийным*.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние здания в целом оценивается как *недопустимое*. В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016, обследуемый объект относится к *III-ей (третьей)* категории технического состояния.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 856-874;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 313;
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599;
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600;
- ЦГАЛИ СПб. Ф. 118. Оп. 1. Д. 1896 (Мытнинский мост – Мышкин Ипполит). Л. 4;
- ЦГА СПб. Ф. Р-1539. Оп. 1. Д. 260;
- ЦГА СПб. Ф. Р-3199. Оп. 16. Д. 793;
- ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 4662;
- РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 323 (Доклад департамента проектов и смет о рассмотрении проектов и смет на переоборудование скотопригонного и Мытного дворов СПб);
- ОР РНБ. Ф. 737 (Стасов В. П.). Ед. хр. № 29. [Стасов Василий Петрович] «О Мытном дворе», записка о застройке Мытного двора в Петербурге. Авториз. копия (?).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- Богданов А. И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
- Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка: В 4 т. М., 2003. Т. 2: И — О.
- Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.
- Лисаевич И. И. Доменико Трезини. Л., 1986.
- Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912.
- Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Букштынович. М., 2004.
- Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. Отд. 2 / [Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.
- Столпянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров. Сад трудящихся. Историко-художественный очерк. М., 1923.
- Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990

Интернет-ресурсы:

- <http://www.aroundspb.ru/> (Портал «Окрестности Петербурга»)
- <http://www.citywalls.ru/> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)
- <http://www.encspb.ru/?lc=ru> (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)
- <http://www.etomesto.ru/> (Планы и карты)
- https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/ (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)
- <https://pastvu.com/> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)
- <http://rusneb.ru> (Национальная электронная библиотека)
- <https://yandex.ru/> («Яндекс»)

м. Обоснования вывода экспертизы.

Анализ документации:

Представленный на экспертизу Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

регионального значения «Мытный двор» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2023 году., на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.

В документации содержится информация об общей характеристике участка, сведения о его местонахождении, общее описание прилегающей к нему территории, включая исторические сведения о развитии участка.

В разделе 1 – Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН– приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, перечень нормативных документов. Сведения о его местонахождении участка и общее описание.

Данные анализа инженерно-геологических условий по результатам изысканий прошлых лет, выполненных для объекта по адресу: СПб, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.

Цель анализа инженерно-геологических изысканий прошлых лет – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В разделе рассмотрены:

- Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.
- Геологические условия
- Гидрогеологические условия.
- Инженерно-геологическое районирование.
- Состав и физико-механические характеристики грунтов.

В Заключении даны рекомендации, которые необходимо учесть при проектировании и производстве земляных работ:

- учесть распространение насыпных грунтов значительной мощности, наличие подземных коммуникаций, фундаментов;
- учесть распространение специфических грунтов;
- учесть тексотропию глинистых грунтов;
- учесть вероятную динамическую неустойчивость грунтов ИГЭ 3, 5, 11, 16;
- учесть морозную пучинистость грунтов;
- предупредить развитие процесса суффозии;
- учесть коррозионную агрессивность подземных вод;
- учесть коррозионную агрессивность грунтов;
- предупредить подтопление территории подземными водами;
- предупредить гидравлический выпор грунтов в основании котлованов;
- предупредить прорыв напорных вод в котлованы;
- предупредить сток подземных и поверхностных вод в котлованы;

- предусмотреть водоотлив из котлованов и водоотведение;
- предусмотреть крепление стенок котлованов шпунтом;
- предусмотреть гидроизоляцию подземных частей сооружений;
- *вести производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих опасных геологических процессов;*
- ведение земляных работ и водоотлив в соответствии с СП 45.13330.2017.

В разделе 2 - Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве - рассмотрен Проект организации работ (ПОР) на демонтаж гаражей и наклонных входов- навесов в подвальные помещения ОКН «Мытный двор», разработан ООО «Квант-Т» (Шифр 21-04/23-ПОД), Санкт-Петербург, 2023 г.)

Проектом организации работ предусмотрен снос (демонтаж) комплекса дворовых пристроек/сооружений (находящихся за границей ОКН), в составе: гаражных построек (помещения 20-Н, 42-Н, 44-Н); наклонных входов – навесов (№1 - № 5); бетонной разгрузочной аппарели с металлическим навесом над всей площадью. Все дворовые сооружения возведены хозяйственным способом в 50-х годах прошлого столетия. навесы и аппарель не состоят на кадастровом учете (временные сооружения).

В разделе 3 - Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ – представлены общие сведения об объекте культурного наследия, рассмотрены исторические сведения по застройке участка и строительству объектов.

В разделе 4 - Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния-рассмотрены границы зоны влияния на ОКН при проведении работ.

В разделе 5 - Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния- рассмотрено «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А (Обследование строительных конструкций здания Том 1) Шифр: КО-220119-21-О ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2022 г.;

Вид недвижимости: нежилое.

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499(участок)

Обследуемое здание двухэтажное, с подвалом и чердаком, Г-образной формы в плане, состоит из двух частей, различающихся по времени постройки: наиболее старая часть здания в осях 5-12/А-Ж построена в 1758÷1789 гг. (бывший Мытный двор), более поздняя часть здания в осях 1- 5/А-П построена во второй половине XIX века.

Правая часть южного фасада здания (по пр. Бакунина) решена в стиле «классицизм». Стены оформлены нишами с арочным завершением и замковыми камнями, разделенными лопатками. В уровне 1-го этажа устроены прямоугольные проемы ворот, в уровне 2-го этажа – оконные заполнения с арочным завершением. Ворота – поздние деревянные и металлические. Оконные заполнения деревянные, различные по размерам. Карниз – профилированный штукатурный с сухариками. Цоколь выполнен из известняковой скобы. Ступени крылец бетонные, ограждения поздние металлические.

Левая часть корпуса, угловая и западная части решены в стиле «эkleктика». Стены выполнены в виде прямоугольных ниш, разделенных рустованными лопатками. В уровне 1-го этажа устроены прямоугольные проемы с завершением лучковой перемычкой с

замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – прямоугольные оконные заполнения. Верхняя часть ниш декорирована «сухариками». Угловая часть завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком. Оконные заполнения выполнены деревянными и металлопластиковыми, дверные и воротные заполнения – деревянными и металлическими.

Левая часть северного дворового фасада решена в формах классицизма, остальные дворовые фасады – в стиле «эkleктика». Стены декорированы нишами, лопатками и профилированными карнизами с «сухариками». В уровне 1-го этажа устроены прямоугольные проемы, в уровне 2-го этажа – полуциркульные и прямоугольные.

Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами в осях 11/1-12/Д-Ж, Б/1-Е/3-4/1, АА-ББ/3-4/1, 2-3/К-Л с первого этажа на чердак и пятью деревянными лестницами в осях Д-Ж между осями 5-6, 6-7, 7/1-8, 8/1-9, 9/1-10. В осях АА-ББ оборудован лифт.

Конструктивная схема здания – смешанная, с внутренним каркасом, продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты здания – ленточные, бутовые на естественном основании и на деревянных сваях. Конструкции перекрытий – кирпичные цилиндрические своды с распалубками и крестовые своды; перекрытия по металлическим и деревянным балкам. Покрытие здания решено в виде висячих стропильных систем: шатровой в центральной части, треугольных ферм над ризалитами, висячих по подстропильным балкам.

Жесткость и геометрическая неизменяемость в продольном и поперечном направлениях обеспечиваются совместной работой несущих стен и внутреннего каркаса, перекрытий и покрытия.

По результатам технического обследования строительных конструкций здания, специалистами ООО «Квант-Т» были сделаны следующие выводы:

1. Фундаменты здания имеют различное конструктивное исполнение. Фундаменты постройки 1789 года в осях 5-12/А-Ж выполнены бутовыми на деревянных сваях, а фундаменты поздней постройки в осях 1-5/А-П – мелкого заложения из тесаного бута на известково-песчаном растворе. При обследовании обнаружено загнивание свайной части фундаментов, а также крен, деструкция и расслоение бутовой кладки. Техническое состояние фундаментов здания – *недопустимое*.

2. Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 450 до 900 мм (с учетом отделочного слоя). На основании материалов обследования, в том числе поверочных расчетов несущей способности, техническое состояние наружных и внутренних несущих стен здания, за исключением поперечных стен в уровне чердачных помещений в осях «б»-«11»/«А»-«Ж», а также по осям «Л», «М» и «Н», согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *недопустимое*;

3. Техническое состояние поперечных стен в уровне чердачных помещений в осях «б»-«11»/«А»-«Ж», а также по осям «Л», «М» и «Н», согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *аварийное*.

4. На основании результатов обследования техническое состояние кирпичных опор-столбов согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как

- в уровне подвальных помещений – *недопустимое*;
- в уровне помещений первого этажа – *недопустимое*, за исключением опор-столбов по осям «В» и «Д» в осях «5»...«11»;
- в уровне помещений первого этажа по осям «В» и «Д» в осях «5»...«11» – *аварийное*.

5. На основании результатов обследования техническое состояние чугунных круглых колонн согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *ограниченно работоспособное*.

6. На основании результатов обследования техническое состояние кирпичных стоек-пилонов согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как аварийное.

7. Кровля здания выполнена из кровельного железа с креплением листов между собой вертикальными одиночными фальцами. При обследовании отмечены протечки кровли по фальцевым соединениям. Техническое состояние кровли признано *ограниченно работоспособным*.

8. Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами с первого этажа на чердак, выполненными по металлическим косоурам и балкам, и шестью деревянными лестницами. Остальными лестницами обслуживаются только первый-второй этажи, выходы на чердак в каждой секции между осями 5-12 обеспечены отдельными деревянными лестницами (одномаршевыми и приставными). В ходе обследования зафиксирована значительная коррозия металлических косоуров и балок лестничных площадок. Техническое состояние лестниц признано *недопустимым*.

9. Вход в здание со стороны пр. Бакунина осуществляется при помощи бетонных и кирпичных крылец. Согласно данным РГИС, обследуемые крыльца не входят в состав границ объекта культурного наследия. Зафиксированы многочисленные дефекты и повреждения крылец, такие как разрушение ступеней, вывалы кирпичей, трещины раскрытием до 15 мм и др. Техническое состояние крылец признано *аварийным*.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние здания в целом оценивается как *недопустимое*. В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016, обследуемый объект относится к *III-ей (третьей)* категории технического состояния.

В разделе 6 Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов - приведены: ситуационная схема площадки с объектами расположенных на рассматриваемой территории, схема расположения сооружений.

В данном разделе выполнены схемы расположения сооружений и объекта культурного наследия «Мытный двор» относительно объекта культурного наследия, а также расчетные схемы к определению вертикальных деформаций грунтового основания под объектом культурного наследия при демонтаже. Для выполнения геотехнического прогноза методом угловых точек были выполнены схема разбивки прилегающей территории на прямоугольники.

В разделе 7 – Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники - рассмотрены методы демонтажа, предусмотренные «Проект организации работ (ПОР) на демонтаж гаражей и наклонных входов- навесов в подвальные помещения ОКН «Мытный двор», разработан ООО «Квант-Т (Шифр 21-04/23-ПОД), Санкт-Петербург, 2023 г.) с учетом требований действующего ФЗ № 7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»:

Согласно проекту организации работ по сносу используются несколько методов демонтажа:

Демонтаж экскаватором металлических конструкций навеса над разгрузочной аппарелью, конструкций покрытий над другими сооружениями.

Демонтаж конструкций экскаватором, оборудованным гидравлическими ножницами.

Демонтаж экскаватором надземной части кирпичных стен сооружений и кирпичного ограждения площадки (забора)

Демонтаж вручную кирпичных стен наклонных входов-навесов и фундаментов гаражей на 0,3 метра ниже планировочной отметки территории

Демонтаж экскаватором наклонных полов в составе входов-навесов в подвальные помещения ОКН.

Все работы следует производить в строгом соответствии с правилами охраны труда при непрерывном инженерно-техническом контроле. Метод демонтажа – комбинированная разборка сооружений.

При разборке конструкций с помощью экскаватора (с ковшом и гидроразрывными инструментами) работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов.

Экскаватор устанавливается на расстоянии не ближе 5-6 м от стены здания. Работы ведутся с самой высокой отметки.

Разбираемые элементы складываются вниз, где сортируются и складываются в специально отведенных местах.

После демонтажа произвести уборку мусора от разборки. Обрушенные элементы, необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части. Погрузку обломков в автосамосвалы производить экскаватором с ковшом и вывозить на лицензированный полигон (специализированные предприятия по размещению/использованию отходов).

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

В разделе 8 – Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ – представлены результаты оценки влияния. Геотехническое влияние отмеченных демонтажных работ на техническое состояние ОКН исключено, компенсирующие мероприятия для ОКН не требуются.

В разделе 9 - Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга - «Мониторинг за техническим состоянием ОКН осуществлять в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В разделе 10 – Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН – рассмотрены факторы возможного влияния на указанный объект культурного наследия при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории.

1. Принципиально важным является последовательность демонтажа дворовых пристроек, гарантирующая плавное изменение напряженно-деформированного состояния грунтового массива в основании ОКН:
 - гараж у оси «12» (нумерация строительных осей принята по материалам обследования технического состояния дворовых пристроек);
 - наклонные входы-навесы и гараж в осях «9»-«10» последовательно от оси «12» к оси «6»;
 - металлический навес от оси «6» к оси «П»

2. В процессе демонтажа дворовых пристроек необходимо исключить возникновение импульсных динамических нагрузок (например, обрушение крупных фрагментов разбираемых сооружений, интенсивное движение тяжелой техники по строительной площадке и др.).

3. Критерии изменения технического состояния ОКН «Мытный двор», при достижении которых необходимо остановить демонтажные работы на площадке и вызвать представителей СГСНиЭ и КГИОП для принятия решений:

- достижение значения дополнительной вертикальной деформации (подъема) любого фундамента ОКН 95% от предельно допустимого значения, т.е. $0,95 * 10,0 = 9,5$ мм;
- достижение относительной разности вертикальных деформаций (подъема) фундаментов ОКН 95% от предельно допустимого значения, т.е. $0,95 * 0,0006 = 0,00057$.
- фиксация скорости роста дополнительных вертикальных деформаций (подъема) любого фундамента ОКН, равной или более 3,0 мм в неделю;
- развитие новых трещин в каменных и бетонных конструктивных элементах ОКН в сравнении с зафиксированными в материалах обследования их технического состояния перед началом демонтажных работ;
- раскрытие зафиксированных материалами обследования трещин в каменных и бетонных конструктивных элементах ОКН, определяемое по техническому состоянию установленных на существующие трещины перед началом демонтажных работ гипсовых «маяков»

Проектом благоустройства территории предусматривается устройство пешеходных зон, проездов, мест парковки автотранспорта, элементов ландшафтного дизайна (цветники, сад камней, высадка деревьев, кустарника и пр.), и других элементов благоустройства. Выполнение указанных элементов благоустройства территории не предусматривает проведение работ, которые могли бы оказать негативное влияние на существующие ОКН (таких как устройство капитальных строений, свай, шпунта, грунтовых насыпей и выемок, иных конструкций в грунте, изменения рельефа, динамических воздействий на грунты и т.п.). В связи с работами по благоустройству в окружающей сложившейся застройке изменений инженерно-геологических условий не ожидается.

Факторы возможного негативного влияния на ОКН при благоустройстве территории не выявлены, что не требует выполнения отдельной расчетной оценки влияния благоустройства. Благоустройство территории не оказывает влияния на ОКН.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечиваются сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А., при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории.

Заключение экспертизы:

1. По результатам натурного визуального обследования, фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, а также по данным Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А (Обследование строительных конструкций здания Том 1) Шифр: КО-220119-21-О ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2022 г.; выявлено, что в настоящее время техническое состояние объекта культурного наследия «Мытный двор» в целом оценивается как *недопустимое*. В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016, обследуемый объект относится к *III-ей (третьей)* категории технического состояния.

2. Методы демонтажа, предусмотренные «Проектом организации работ на демонтаж гаражей и наклонных входов- навесов в подвальные помещения ОКН «Мытный двор» (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2023 г.) с учетом требований действующего ФЗ № 7 от

10.01.2002 «Об охране окружающей среды», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», а также технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

3. Проведенные в разделе «Геотехнический прогноз» расчеты показали, что относительное значение суммарных дополнительных вертикальных деформаций фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» после демонтажа строительных конструкций дворовых пристроек в составе двух гаражей, шести наклонных спусков-навесов и металлического навеса не превышает предельно допустимое значение для объектов культурного наследия.

4. Разработанная последовательность демонтажа дворовых пристроек, гарантирующая плавное изменение напряженно-деформированного состояния грунтового массива в основании ОКН предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия при производстве работ по демонтажу сооружений и благоустройстве территории.

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» предусмотрены мероприятия по контролю за их техническим состоянием.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории.

н. Вывод экспертизы.

По результатам анализа проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.- Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при демонтаже гаражей и наклонных входов - навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2023 году., аттестованным экспертом сделан вывод (положительное заключение) о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

о. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

Приложение № 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор»».

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор»».

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005.

Приложение № 7. Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, дом 2, литера А, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 06.10.2011 г.; Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2023 г.

Приложение № 8. Копия договора с экспертом.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 10. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 11. Копия письма КГИОП № 01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023г.

Приложение № 12. Копии договоров.

п. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы подписаны экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

подписано усиленной электронной подписью

Эксперт Губин Я. В.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 11 МАЯ 2010 ГОДА N 10-15

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. N 3-7256 от 18.10.2006) и дополнением к историко-культурной экспертизе (рег. N 2045 от 01.05.2010), выполненными ОАО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной", и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2008:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, 2, лит.А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Перечень фотографий.

Фото 1. Общий вид восточного фасада здания со стороны пр. Бакунина.

Фото 2. Фасад западного и восточного корпусов по пр. Бакунина.

Фото 3. Фасад западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера.

Фото 4. Фрагмент фасада восточного корпуса по пр. Бакунина. Сохранилась часть стены бывших лавок, в настоящее время к ней пристроена каменная ограда.

Фото 5. Дворовый фасад восточного корпуса. Многочисленные поздние пристройки входов в подвал.

Фото 6. Торцевой фасад восточного корпуса. Поздняя пристройка в уровне 1-го этажа.

Фото 7. Дворовый фасад западного корпуса. Пристройка поздних навесов.

Фото 8. Фрагмент дворовых фасадов восточного и западного корпусов. Граница архитектурно-художественного решения фасадов. Поздние навесы.

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А.



Фото 1. Общий вид восточного фасада здания со стороны пр. Бакунина.



Фото 2. Фасад западного и восточного корпусов по пр. Бакунина.



Фото 3. Фасад западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера.



Фото 4. Фрагмент фасада восточного корпуса по пр. Бакунина. Сохранилась часть стены бывших лавок, в настоящее время к ней пристроена каменная ограда.



Фото 5. Дворовый фасад восточного корпуса. Многочисленные поздние пристройки входов в подвал.



Фото 6. Торцевой фасад восточного корпуса. Поздняя пристройка в уровне 1-го этажа.



Фото 7. Дворовый фасад западного корпуса. Пристройка поздних навесов.



Фото 8. Фрагмент дворовых фасадов восточного и западного корпусов. Граница архитектурно-художественного решения фасадов. Поздние навесы.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Копия Распоряжения КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2022№ 524-рп**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 20.10.2022 № 01-24-2439/22-0-0, выполненного ООО «Охта Групп – Евгеньевская»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП 28.05.2013 № 10-264 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены);</p> <p>расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза;</p> <p>в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен;</p> <p>в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1);</p>	     

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды подвала восточного корпуса 1: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов;</p> <p>металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2);</p>	    
---	-------------------------	---	---

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) – в формах эклектики;</p> <p>лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк);</p> <p>оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения;</p> <p>арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа;</p> <p>сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;</p> <p>западный корпус (2) – в формах эклектики:</p> <p>фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;</p> <p>ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк);</p>	
---	---	---	---

дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты. конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек;

6-я ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз;

2-й ярус:

профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов;

выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;

аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними;

западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси):

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;

проемы на 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;



исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);

2-й ярус:

профилированная раскрепованная подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними;

юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада):

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

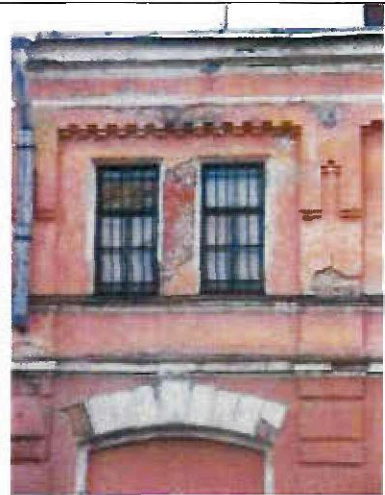
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;

заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением: местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

огигающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);



2-й ярус:
профилированная раскрепованная
подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков
между лопатками в верхней части стены;
профилированные грани откосов
оконных проемов;

выносной профилированный венчающий
карниз с тягой и сухариками;

аттик, обработанный квадратными и
прямоугольными филенками с тягой над
ними;

дворовые фасады:

восточный корпус (1):
в два яруса на 14 осей во втором ярусе:
материал и характер отделки цоколя –
путиловская плита;

материал и характер отделки фасада –
гладкая штукатурка (сохранилась на
двух секциях восточной части);

проемы исторических галерей (в
настоящее время заложены с
устройством дверных и оконных
проемов) – количество осей, габариты,
конфигурация, местоположение;

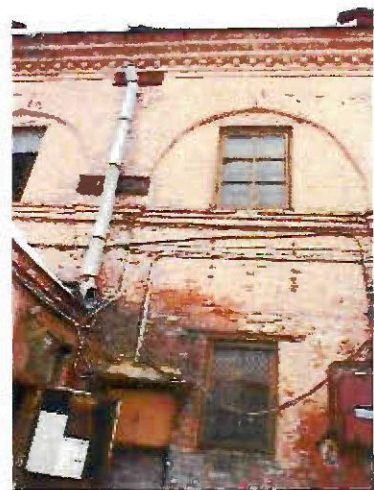
оконные проемы второго этажа (в
настоящее время частично заложены),
вписанные в арочные ниши –
исторические габариты, конфигурация,
местоположение;

исторический рисунок расстекловки и
единообразие цветового решения;

арочные ниши с замковым камнем на
осях в уровне 2-го этажа, завершающие
проемы исторических галерей 1-го
этажа;

сплошная тяга на уровне пят арочных
ниш, крепованная в местах пересечения
с лопатками (опорами исторических
галерей);

выносной профилированный венчающий
карниз с тягой и сухариками;



западный корпус (2):

в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части):

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические проемы – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение, ширина и отметки верха проемов 1 этажа;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения.



Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

**Копия Распоряжения КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г.
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.04.2023№ 280-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Город» (от 21.02.2023 рег. № 01-24-441/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», утвержденный КГИОП 24.05.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров


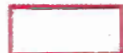
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

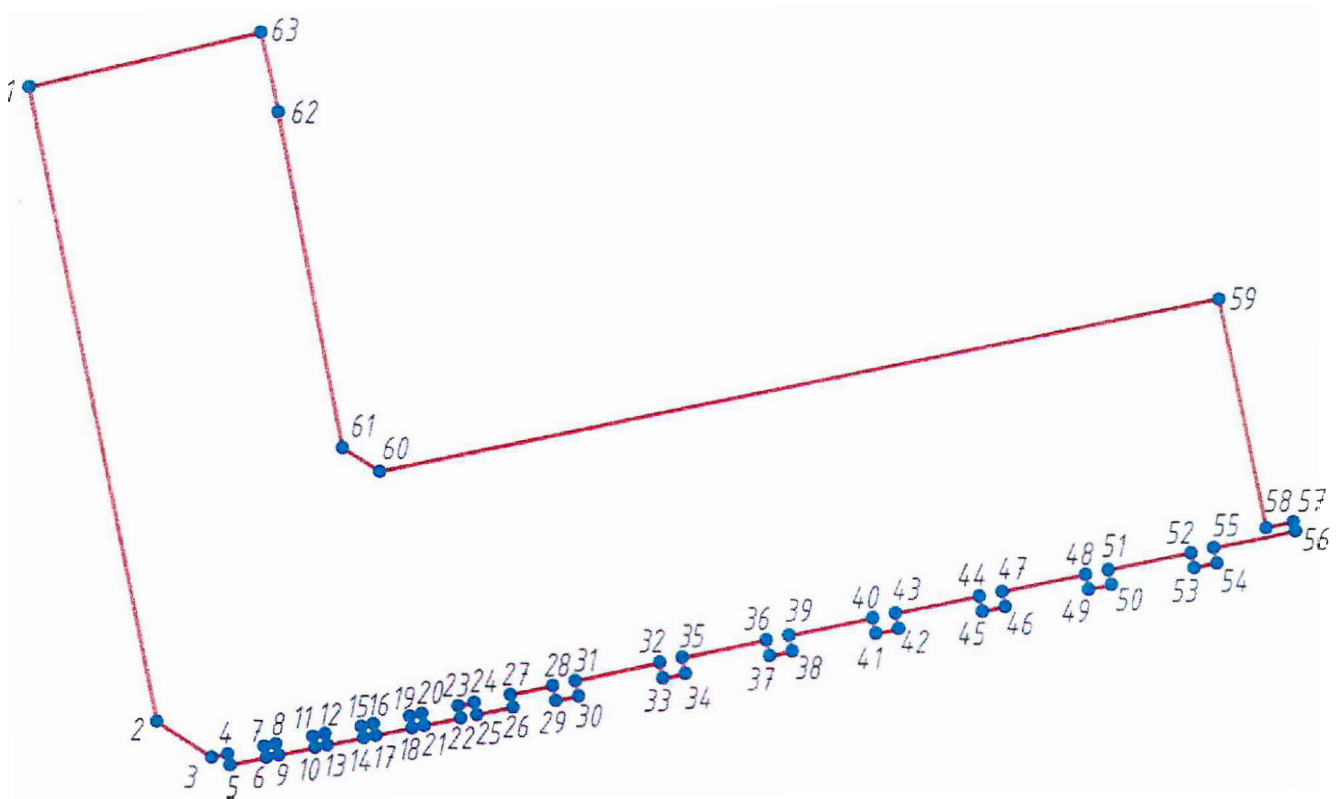


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 1 ● Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93742,51	117189,83
2.	93687,86	117200,61
3.	93684,70	117205,32
4.	93684,99	117206,71
5.	93684,04	117206,91
6.	93684,68	117210,04
7.	93685,66	117209,84
8.	93685,86	117210,86
9.	93684,89	117211,10
10.	93685,53	117214,24
11.	93686,51	117214,04
12.	93686,73	117215,09
13.	93685,74	117215,30
14.	93686,38	117218,43

15.	93687,39	117218,23
16.	93687,60	117219,27
17.	93686,59	117219,47
18.	93687,22	117222,61
19.	93688,25	117222,40
20.	93688,47	117223,46
21.	93687,44	117223,67
22.	93688,07	117226,80
23.	93689,12	117226,59
24.	93689,41	117227,98
25.	93688,35	117228,19
26.	93688,99	117231,33
27.	93690,07	117231,11
28.	93690,83	117234,77
29.	93689,54	117235,03
30.	93689,94	117237,00
31.	93691,23	117236,73
32.	93692,76	117244,05
33.	93691,42	117244,32
34.	93691,82	117246,28
35.	93693,16	117246,00
36.	93694,64	117253,29
37.	93693,29	117253,56
38.	93693,69	117255,52
39.	93695,03	117255,25
40.	93696,48	117262,48
41.	93695,16	117262,75
42.	93695,55	117264,71
43.	93696,88	117264,44
44.	93698,33	117271,67
45.	93697,02	117271,93
46.	93697,42	117273,90
47.	93698,72	117273,64
48.	93700,16	117280,83
49.	93698,87	117281,09
50.	93699,27	117283,05
51.	93700,56	117282,79
52.	93701,99	117289,91
53.	93700,71	117290,16
54.	93701,11	117292,12
55.	93702,43	117291,86
56.	93703,86	117298,89
57.	93704,65	117298,72
58.	93704,13	117296,38
59.	93724,04	117292,40

60.	93709,24	117219,90
61.	93711,29	117216,69
62.	93740,30	117211,31
63.	93747,08	117209,85
1.	93742,51	117189,83

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 MAR 2021

№ 04-19-69/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Мытный двор», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгенийевская, 2, лит. А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.06.2017 № 07-19-213/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» марта 2021 г. № 04-19-69/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Мытный двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	2	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»
--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта

культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов

культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного о наследия (план работ);
2. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного (фотофиксация выполнена 07.09.2020)

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования (вышка сотовой связи)	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020 № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
2	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
3	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 01-24-1454/20-6-0;

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

	проектной документацией, согласованной с КГИОП		от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
--	--	--	---------------------------------------

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к внутренним помещениям и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 07.12.2020 № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.05.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: границы территории ОКН по внешним границам существующего здания (без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза. Объемно-пространственное решение здания: двухэтажный Г-образный в плане корпус со срезанным углом и двускатной крышей с возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен;* части корпуса со стороны сада /в 4 оси по 1 этажу и по пр. Бакунина /в 2 оси утрачены; в восточной части здания: высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатная с покрытием железом и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западной части здания: тип крыши – двускатная с покрытием железом ** возможно изменение габаритов соответственно габаритов крыши восточной части здания. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры - кирпичные (конца XVIII в. для восточной части и конца XVIII и последней четверти XIX - нач. XX в. для западной части корпуса) – расположение, вид материала (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: подвал: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов: металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: секционная планировка; планировочный прием решения угловой части корпуса с двумя диагонально расположенными стенами, образующими проход по оси юго-западного фасада; * первоначально – диагональный сквозной проход, в настоящее время на месте прохода устроена лестница. Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов – восточная часть в формах классицизма, западная – в формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка и руст в западной части; облицовка цоколя путиловской плитой южный лицевой фасад (по пр. Бакунина): асимметричная композиция в два основных яруса – западная часть – в формах эклектики, восточная – в формах классицизма): юго-западная часть (в формах эклектики): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток и над центральными «каменьями» замков на 5 и 6 осях*); * креповки над замками на остальных осях фасада, а также на других фасадах, подвергшихся перестройке между 1879 и 1905 гг., возможно, не сохранились; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-восточная часть (в формах классицизма) в 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ступени у проемов исторических галерей: конфигурация, местоположение, вид материала (известняк); проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей) ; лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; дверной проем (заложено в виде перспективной ниши) – прямоугольный с лучковым завершением: местоположение, габариты,

конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы исторических галерей (заложены в виде ниш), 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; «вырезанные» грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; северный (дворовый) фасад: в два яруса в 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада - кирпич; проемы исторических галерей* – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; * в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов. оконные проемы второго этажа*, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, месторасположение; * в настоящее время частично заложены; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; восточный (дворовый) фасад в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей) и угловая часть: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение.

- распоряжение КГИОП № 10-264 от 28.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

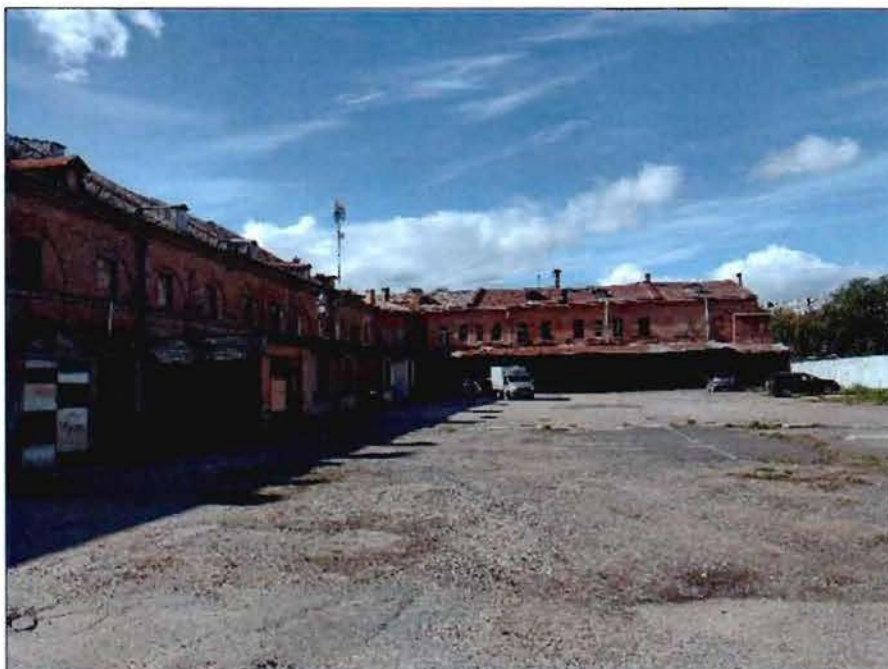


14 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская, 2, лит. А (фотофиксация выполнена от 07.09.2020)



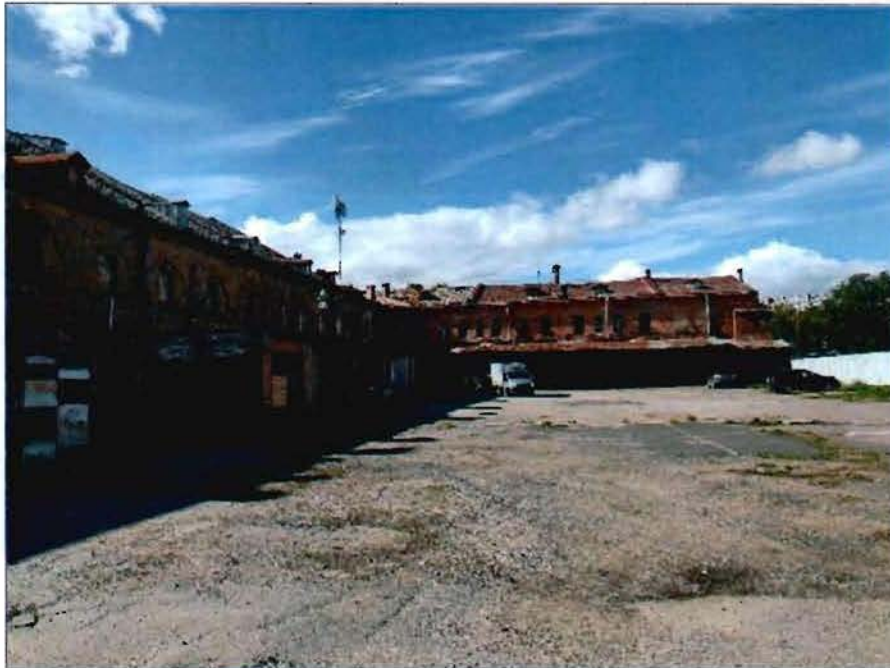
1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская, 2, лит. А (фотофиксация выполнена от 07.09.2020)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны



3. Фрагмент интерьеров- «пруссские» своды.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.05.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: границы территории ОКН по внешним границам существующего здания (без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза. Объемно-пространственное решение здания: двухэтажный Г-образный в плане корпус со срезанным углом и двускатной крышей с возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; * части корпуса со стороны сада /в 4 оси по 1 этажу и по пр. Бакунина /в 2 оси утрачены; в восточной части здания: высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатная с покрытием железом и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западной части здания: тип крыши – двускатная с покрытием железом * * возможно изменение габаритов соответственно габаритов крыши восточной части здания. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры - кирпичные (конца XVIII в. для восточной части и конца XVIII и последней четверти XIX - нач. XX в. для западной части корпуса) – расположение, вид материала (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: подвал: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов: металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: секционная планировка; планировочный прием решения угловой части корпуса с двумя диагонально расположенными стенами, образующими проход по оси юго-западного фасада; * первоначально – диагональный сквозной проход, в настоящее время на месте прохода устроена лестница. Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов – восточная часть в формах классицизма, западная – в формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка и руст в западной части; облицовка цоколя путиловской плитой южный лицевой фасад (по пр. Бакунина): асимметричная композиция в два основных яруса – западная часть – в формах эклектики, восточная – в формах классицизма): юго-западная часть (в формах эклектики): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток и над центральными «каменьями» замков на 5 и 6 осях *); * креповки над замками на остальных осях фасада, а также на других фасадах, подвергшихся перестройке между 1879 и 1905 гг., возможно, не сохранились; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-восточная часть (в формах классицизма) в 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ступени у проемов исторических галерей: конфигурация, местоположение, вид материала (известняк); проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; дверной проем (заложены в виде перспективной ниши) – прямоугольный с лучковым завершением: местоположение, габариты,

конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы исторических галерей (заложены в виде ниш), 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; «вырезанные» грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; северный (дворовый) фасад: в два яруса в 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – кирпич; проемы исторических галерей* – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; * в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов. оконные проемы второго этажа*, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, месторасположение; * в настоящее время частично заложены; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; восточный (дворовый) фасад в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей) и угловая часть: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" № 10-264 от 28.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, дом 2, литера А, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 06.10.2011 г.; Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2023 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

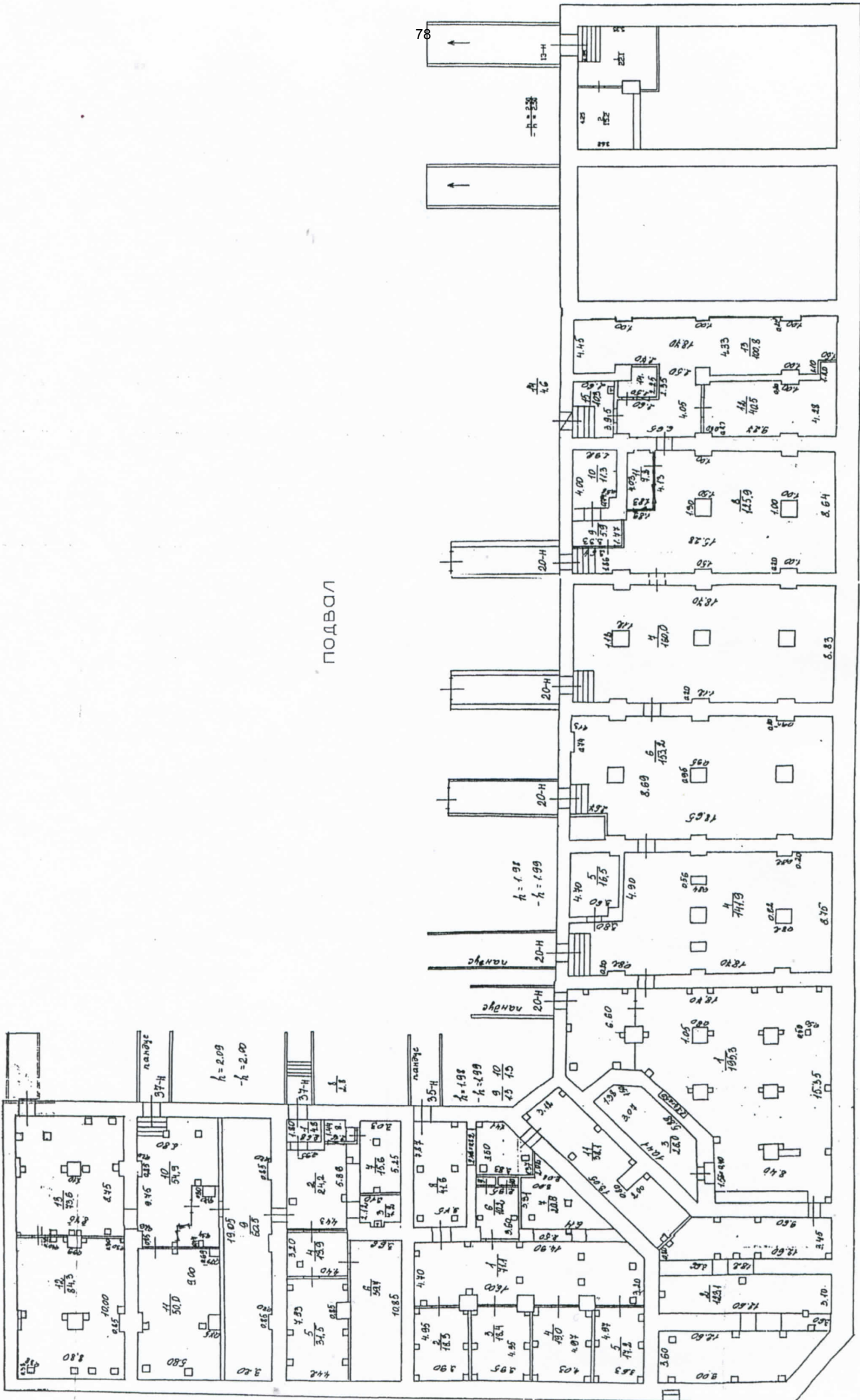
город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пр.) Евгеньевская, дом 2, литера А

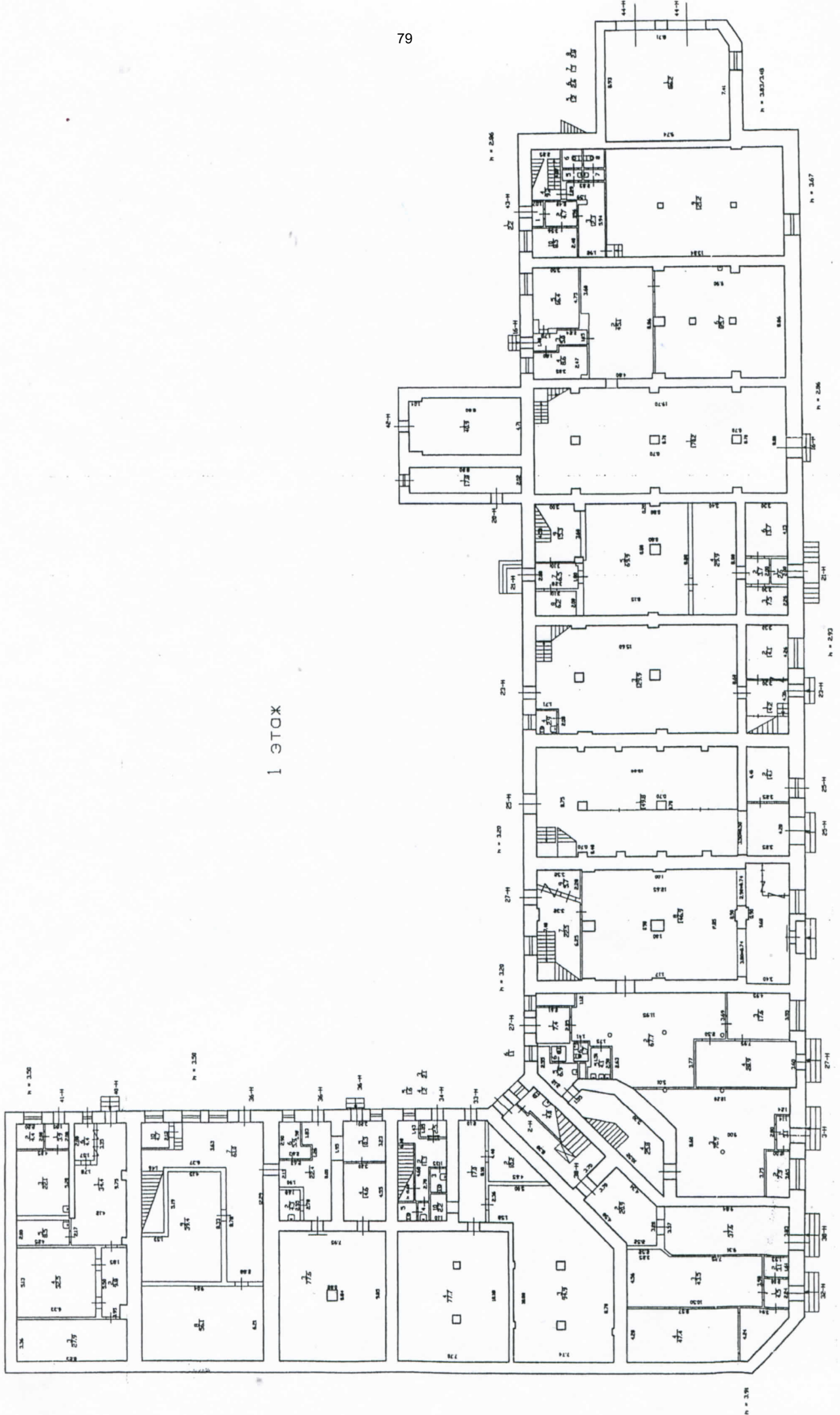
Инв. № 16/01-794

г. Санкт-Петербург
2011 г.

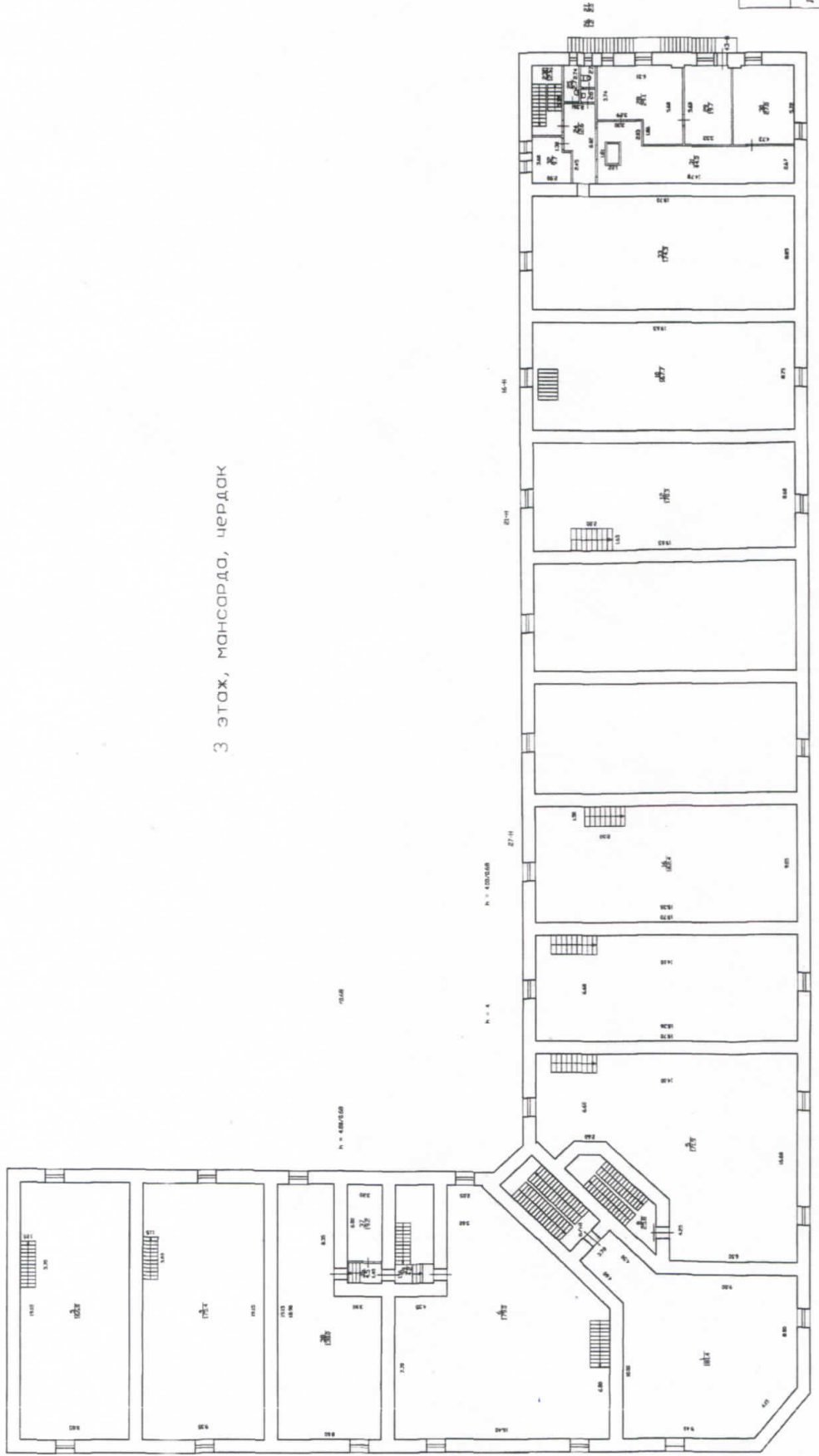


ПОДБОЛ

1 ЭТОЖ



3 ЭТОЖ, МАНСОРДО, ЧЕРДОК



Фирма «УИ ТУИОН» Проектно-инженерное бюро Центрального района		Мил. № 16 01-794
Лист	Госзаказ по строению по Евгеньевской улице, дом 2, литера А	Масштаб: 1:200
Дата	Дополнительно лист	Фамилия И.О.
08.03.2011 г.	Получение проекта	Суров Г.С.
08.03.2011 г.	Разработка	Маслова Е.И.
08.03.2011 г.	Руководитель группы	Филиппов Е.В.
		Дизайн

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 11.06.2011 г.

Начальник филиала
ГУП «УИОН» ЦИБ Центрального
района Г.С. Чаузова



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

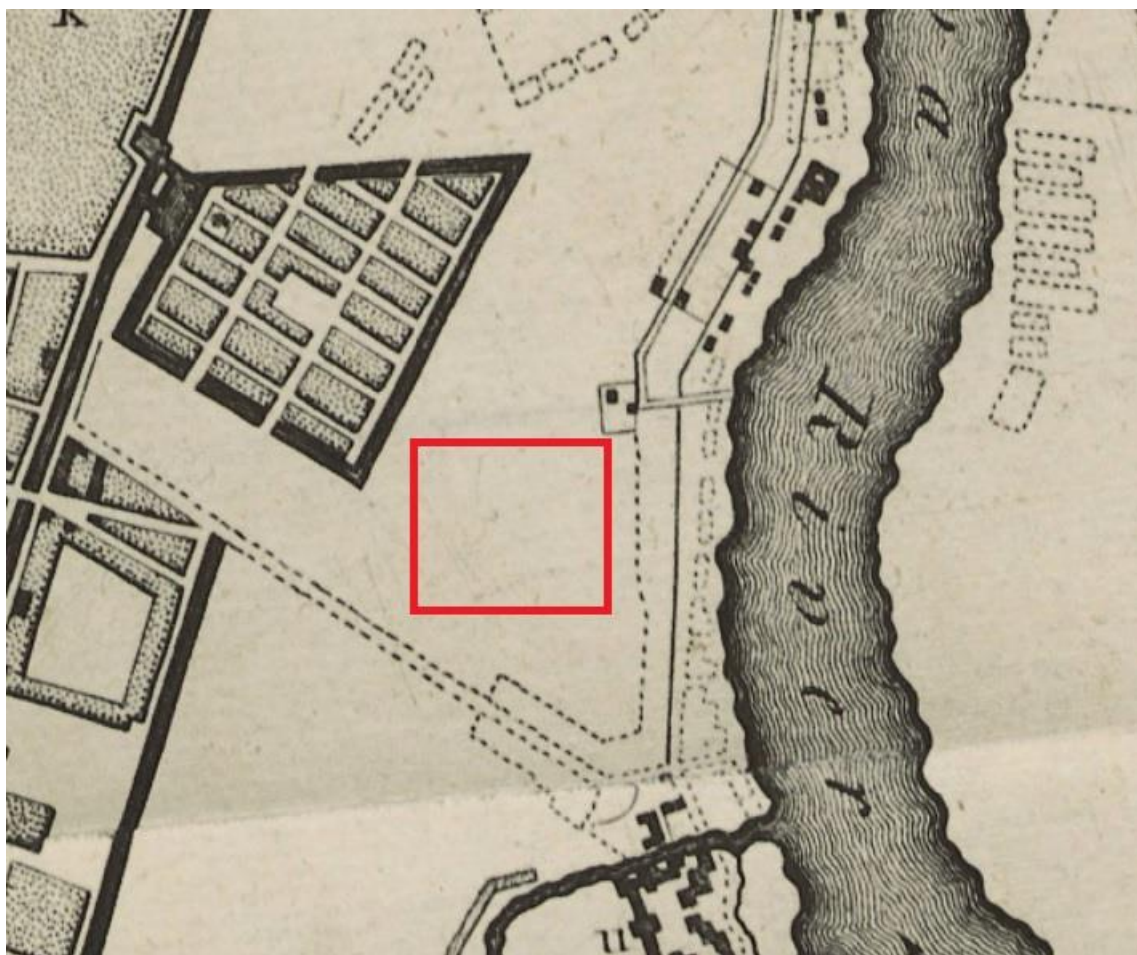
1. Фрагмент плана 1784 г. из книги У. Кокса. Красной рамкой обозначена местность, где впоследствии появились строения Мытного двора.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/
2. Высочайше утвержденный проект генерального плана Мытного двора. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 5-12; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 23.
3. Высочайше утвержденный проект фасадов Мытного двора со стороны двора и с улицы и проект фасада важни. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 1-4; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 22.
4. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. По центру — фасад важни. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 2-3.
5. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 3-4.
6. Фрагмент Геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда. Июнь 1786 г. В красной рамке — Мытный двор.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/
7. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 — Мытный двор.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/
8. План 2-го квартала Рождественской части из атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Г-образное каменное здание, обозначенное на плане розовым цветом, — исследуемое здание Мытного двора. Также видны деревянные постройки на территории Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.
9. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравер А. Савинков. [1804 г.]. В красной рамке, под № 101, обозначен Мытный двор. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/
10. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор. Виден недостроенный корпус купца Фролова. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/

- 11.Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке – Мытный двор. Корпус купца Орлова показан уже достроенным. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/
- 12.Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1828 г. Красной рамкой обозначено _____ исследуемое _____ здание. http://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3146/
- 13.Генеральный план Мытного двора, дворовые фасады лавок и кладовых и фасад важни наследников купца Фролова. Копия. 1831 г. Архитектор Бек. Под литерой В — лавки разных владельцев, исследуемое здание. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 870. Л. 1-4.
- 14.Проект часовни между разными корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (ныне со стороны Овсянниковского сквера). Слева виден фрагмент фасада исследуемого здания. Копия. 1832 г. Архитектор А. Комаров. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 871. Л. 3-4.
- 15.Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.
- 16.Генеральный план Мытного двора. [1851 г.]. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.
- 17.Проект каменных ворот между двумя корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (будущей Боровичской улицы). Справа виден фрагмент фасада исследуемого здания. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 9.
- 18.План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
- 18а. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора со стороны Боровичской ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 10-11.
- 18б. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора на пересечении Боровичской ул. и Калашниковского проспекта. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 14-15.
- 18в. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 16-17.

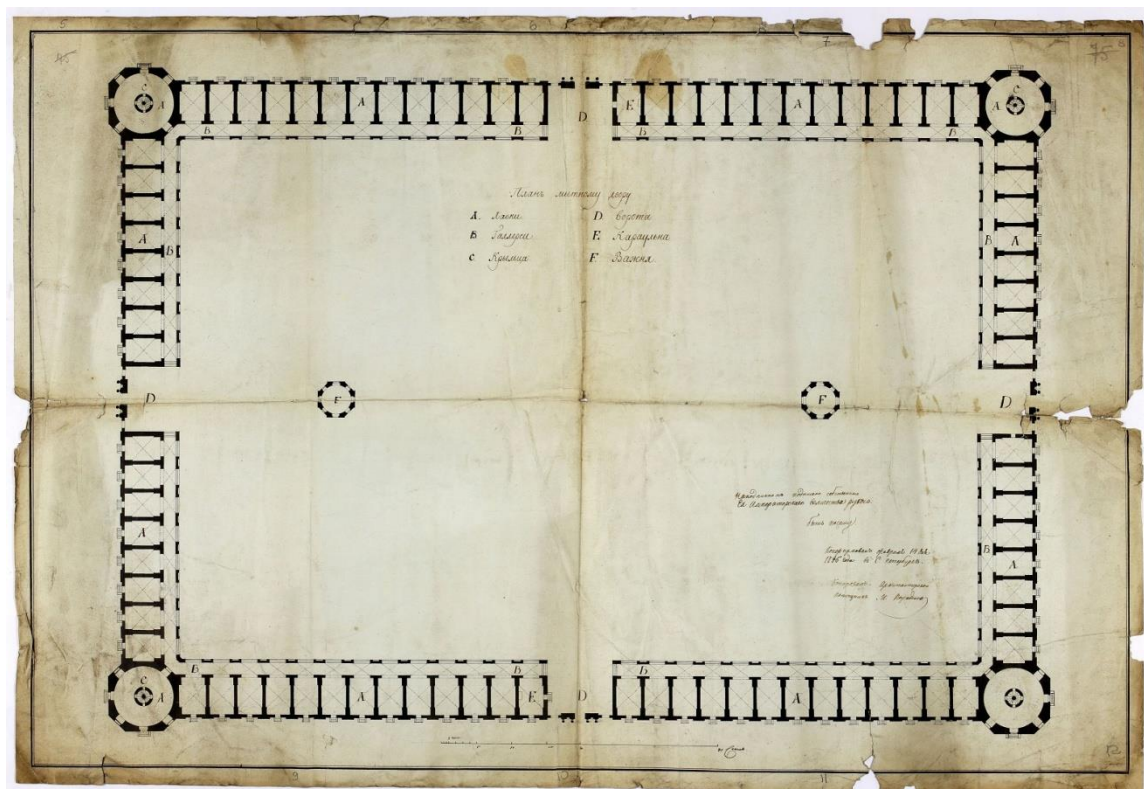
- 18г. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 18-20.
- 18д. Фрагмент дворового фасада и фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 19-21.
- 18е. Фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 20-21.
- 18ё. Фрагмент плана лавок Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 22-23.
19. Фасад, разрез и план лавки № 13 Ф. И. Базылевского в Мытном дворе.
- Архитектор И. И. Буланов. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 861. Л. 2.
20. Генеральный план Мытного двора. Красными рамками под литерой «а» обозначены части галереи, предполагаемые к изменению. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 1 об.-2.
21. План части Мытного двора по Калашниковскому проспекту с указанием лавок №№ 10-18 с предполагаемыми добавочными брандмауэрами. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 3-5.
22. Часть фасада Мытного двора по Калашниковскому проспекту и разрез здания. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 6-8.
23. Проектный фасад лавок № 16 и № 17 по Калашниковскому проспекту к предполагаемому капитальному ремонту. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 862. Л. 4-5.
24. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/
25. Генеральный план 1908 г. Обозначена проектируемая улица, межевание территории Мытного двора, в том числе обозначен обособленный участок Овсянниковых. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. Л. 57-58.
26. Генеральный план Мытного двора, с указанием деревянных настилов и накатов владельцев лавок. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 12, 14.
27. Пояснение к генеральному плану 1913 г., с указанием площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами

- владельцев лавок Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 13, 15.
28. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/
29. Управляющий П. А. Иванов с женой и служащими товарищества «И. Вахромеев и Ко» у здания магазина. Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2060.
30. Группа служащих с подарками и управляющий в день 5-летнего юбилея товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2061.
31. Группа служащих у магазина товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2062.
32. Немецкая аэрофотосъемка. 1939-42 гг. В красной рамке — исследуемое здание. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- 33.. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина и части фасада со стороны сада им. Н. Г. Чернышевского. Фото 1941 г. Архив ПИБ «Центральное».
34. Вид части фасада и части брандмауэра с перекрестка проспекта Бакунина и Евгеньевской улицы. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».
35. Вид части фасада бывшего Мытного двора со стороны проспекта Бакунина. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».
36. Вид на сквер им. Н. Г. Чернышевского и корпуса Мытного двора с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Справа виден фрагмент фасада исследуемого корпуса Мытного двора. Фотограф: И. С. Трофимчук. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>
37. Общий вид здания бывшего Мытного двора с пр. Бакунина, слева виден фрагмент фасада со стороны Овсянниковского сквера. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 5.
38. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина. Слева видна часть фасада в стиле эклектика, справа — в стиле строгого (безордерного) классицизма. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 6.
39. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 7.

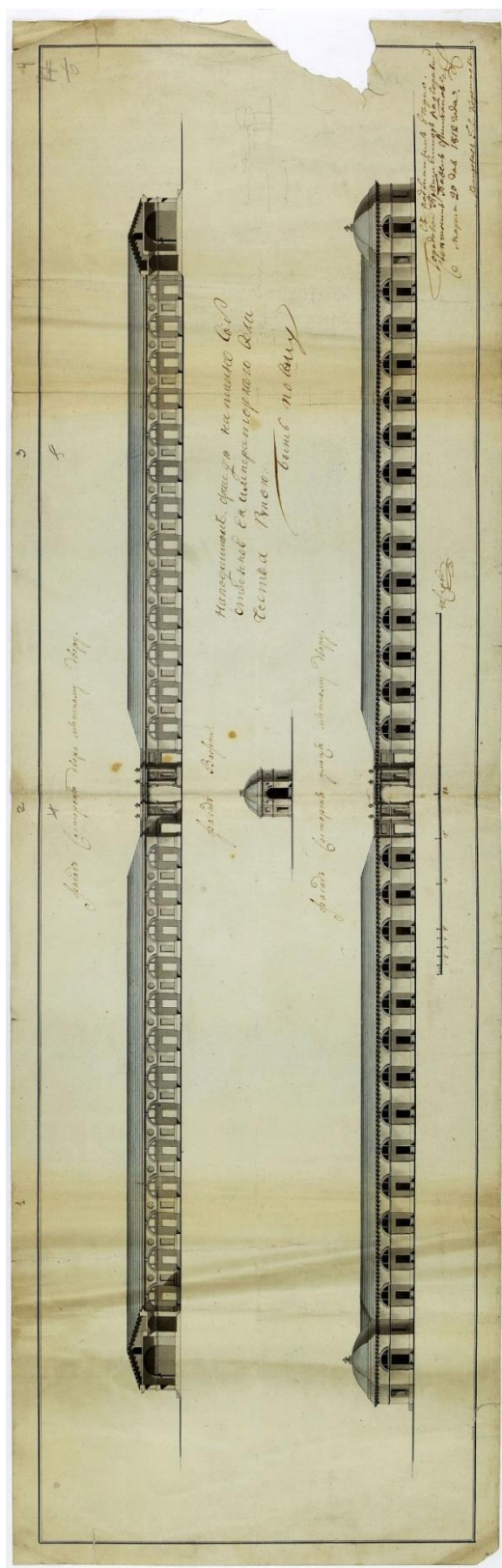
- 40.Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 8.
- 41.Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 9.
- 42.Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 10.
- 43.Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 11.
- 44.Вид брандмауэра и части лицевого фасада бывшего Мытного двора со стороны перекрестка пр. Бакунина и Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 12.
- 45.Вид брандмауэра (торцевой части) бывшего Мытного двора со стороны Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 13.
- 46.Вид построек бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской ул.). Справа видны: часть брандмауэра и часть фасада исследуемого здания. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 16.
- 47.Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) справа. 2011 г. «Яндекс».
- 48.Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) выделено красной рамкой. 2011 г. «Яндекс».



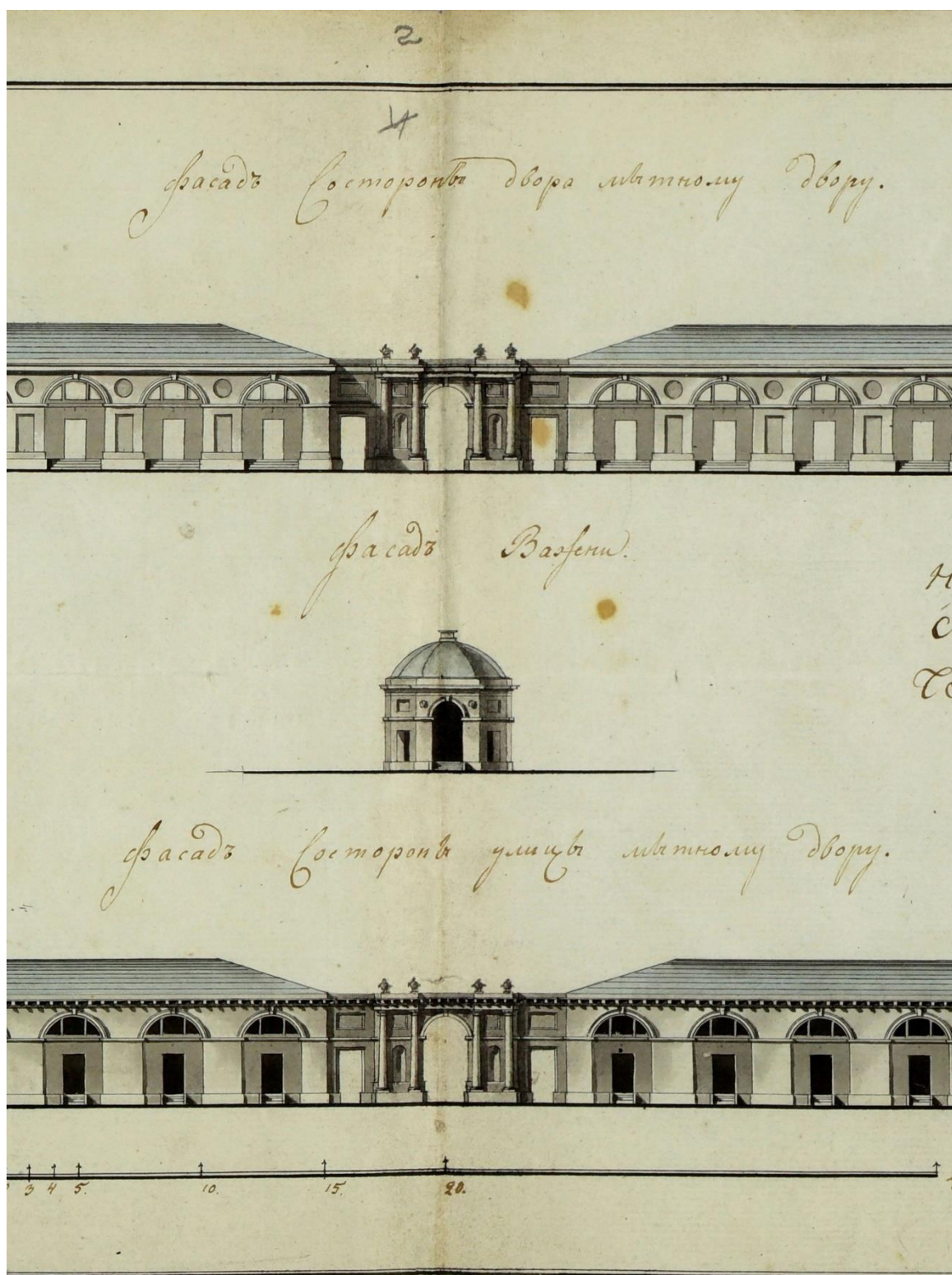
Илл. 1. Фрагмент плана 1784 г. из книги У. Кокса. Красной рамкой обозначена местность, где впоследствии появились строения Мытного двора.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/



Илл. 2. Высочайше утвержденный проект генерального плана Мытного двора. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 5-12; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 23.



Илл. 3. Высочайше утвержденный проект фасадов Мытного двора со стороны двора и с улицы и проект фасада важни. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 1-4; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 22.



Илл. 4. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. По центру — фасад важни. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 2-3.



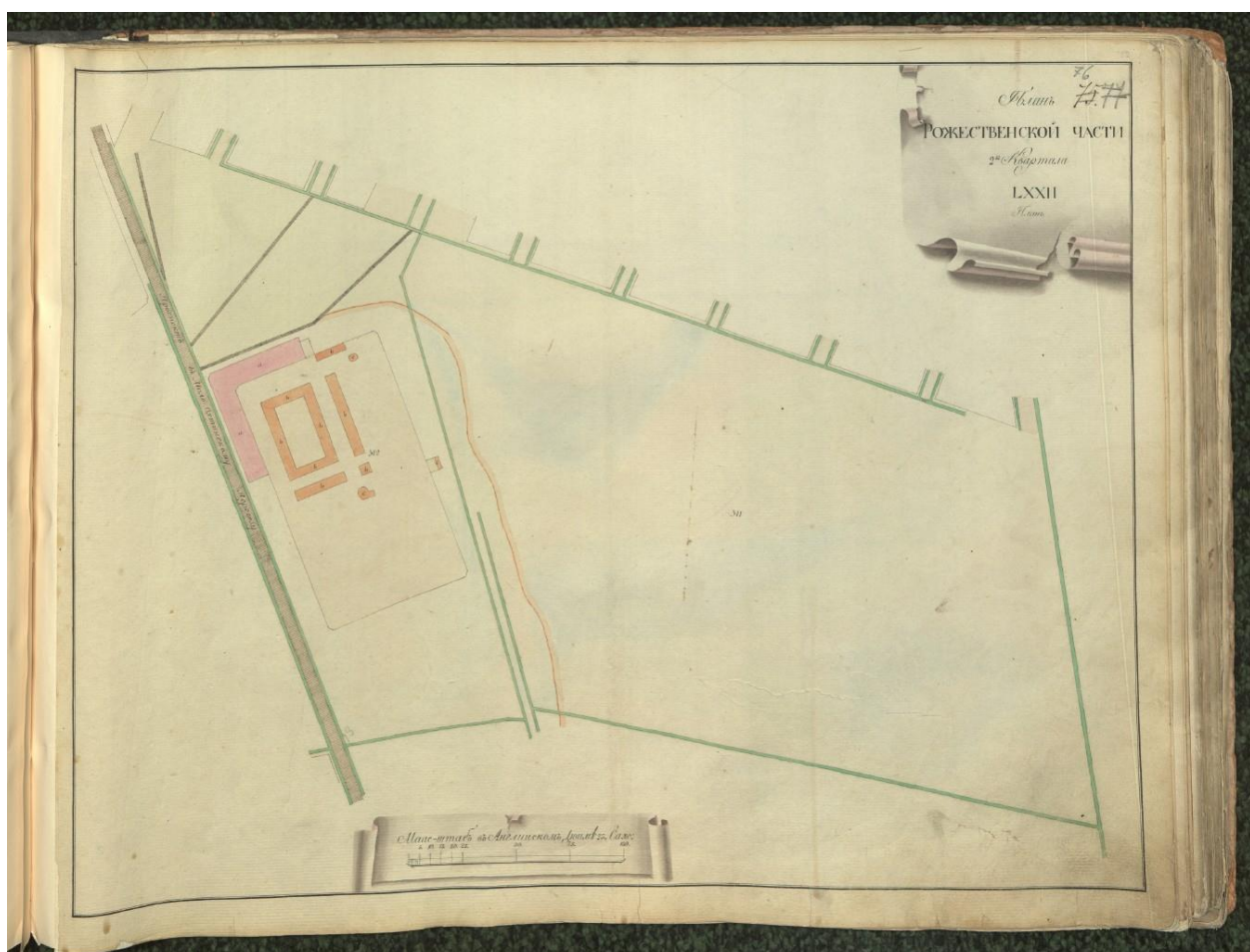
Илл. 5. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 3-4.



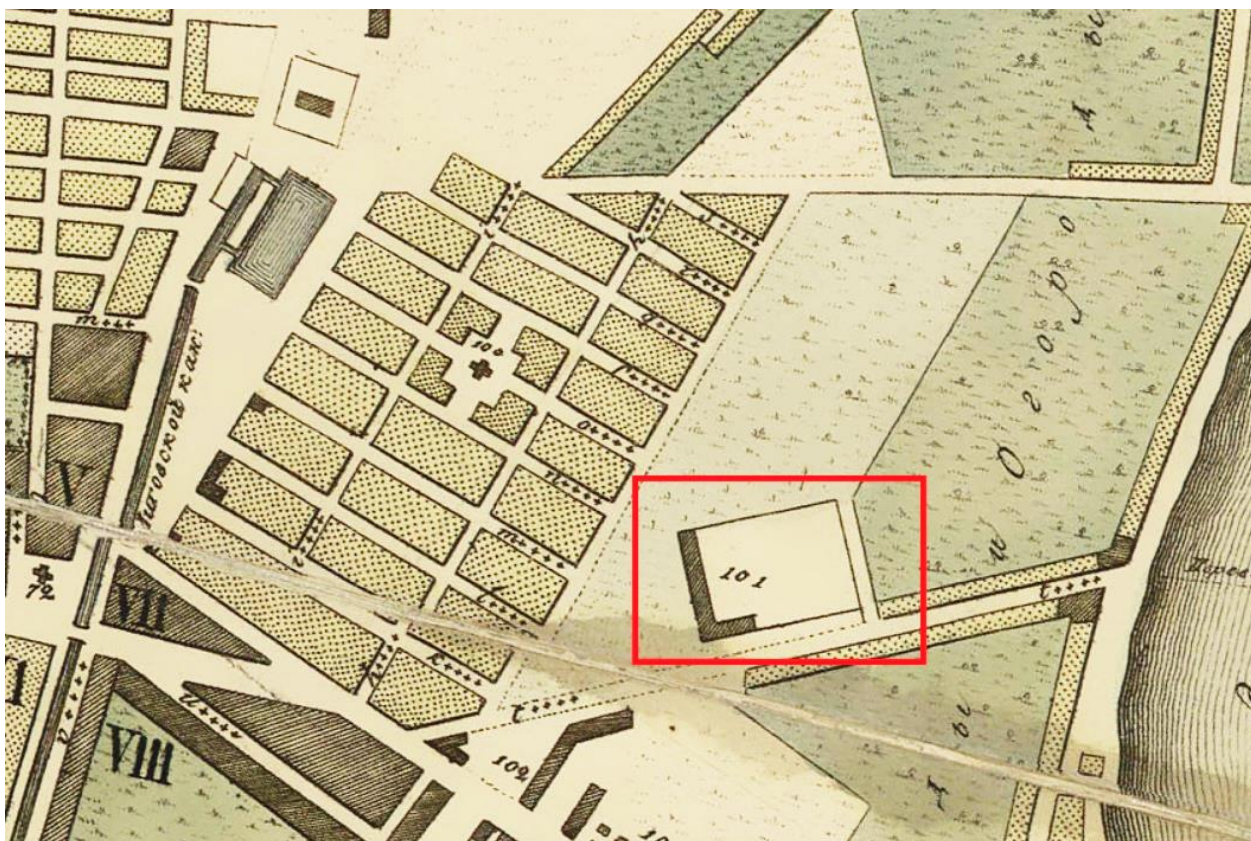
Илл. 6. Фрагмент Геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда. Июнь 1786 г. В красной рамке — Мытный двор.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



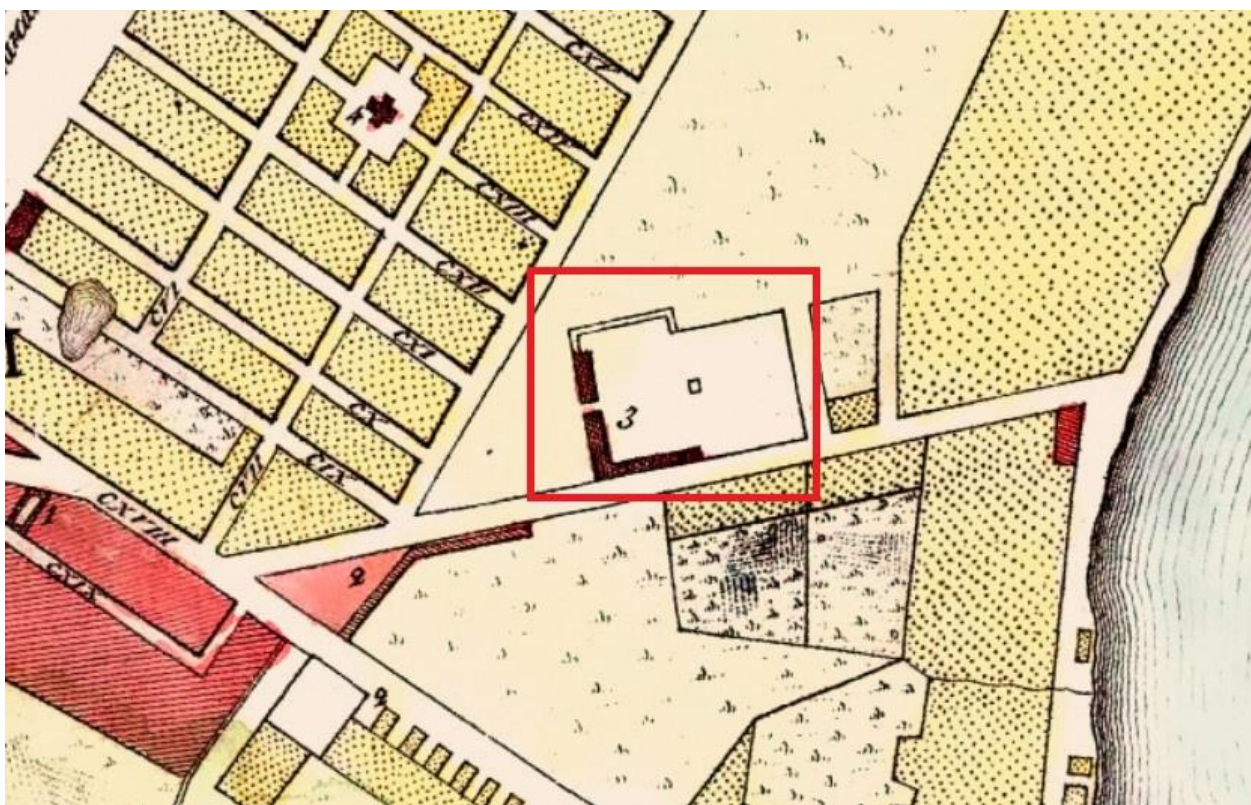
Илл. 7. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 – Мытный двор.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/



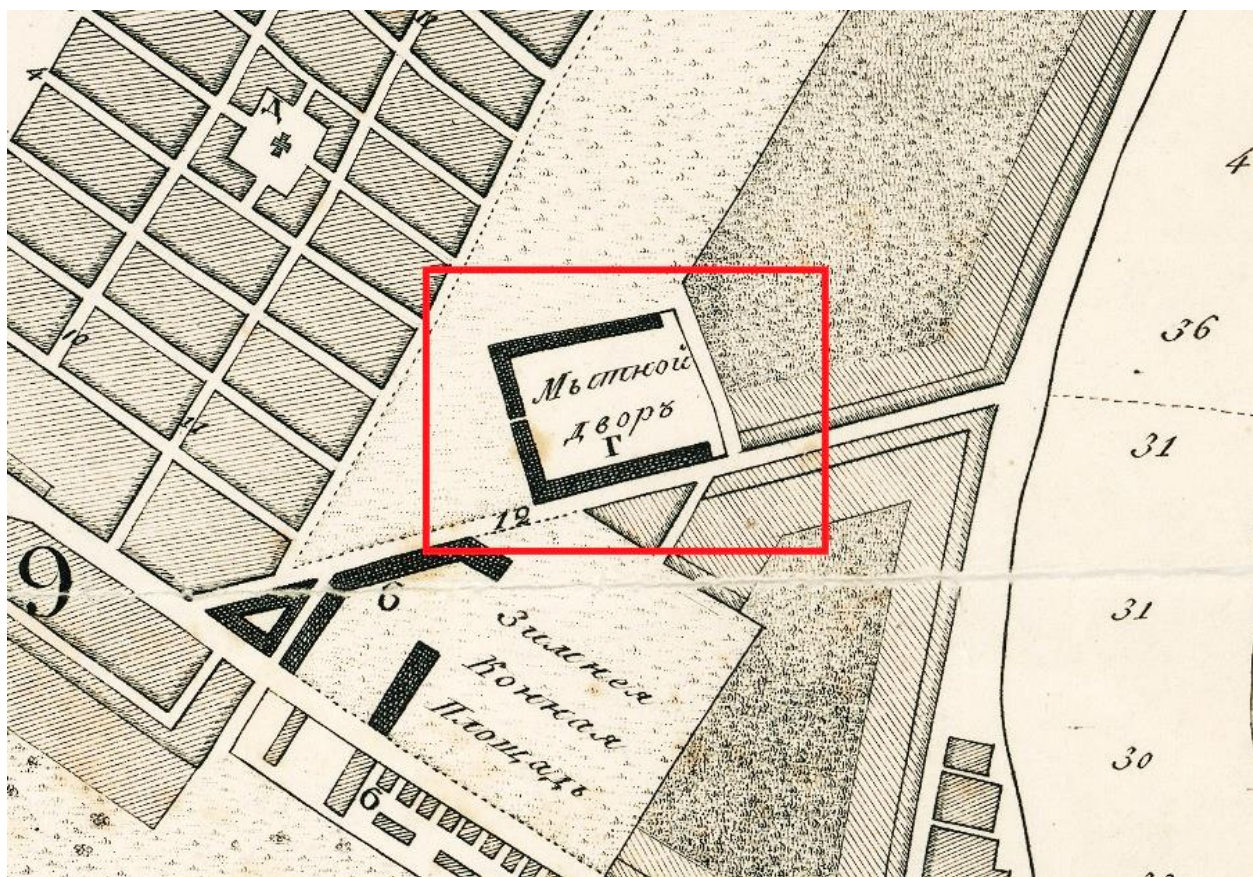
Илл. 8. План 2-го квартала Рождественской части из атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Г-образное каменное здание, обозначенное на плане розовым цветом, — исследуемое здание Мытного двора. Также видны деревянные постройки на территории Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.



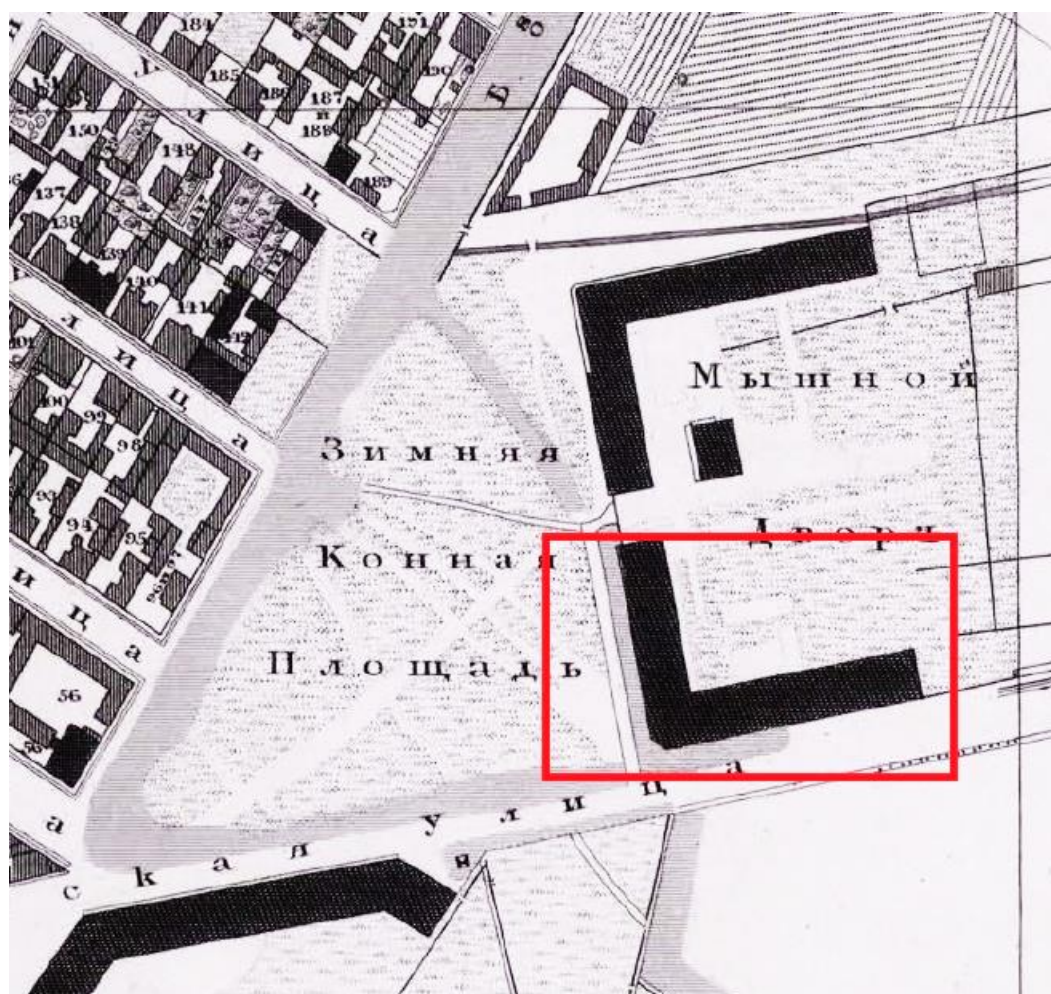
Илл. 9. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравер А. Савинков. [1804 г.]. В красной рамке, под № 101, обозначен Мытный двор.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/



Илл. 10. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор. Виден недостроенный корпус купца Фролова. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/

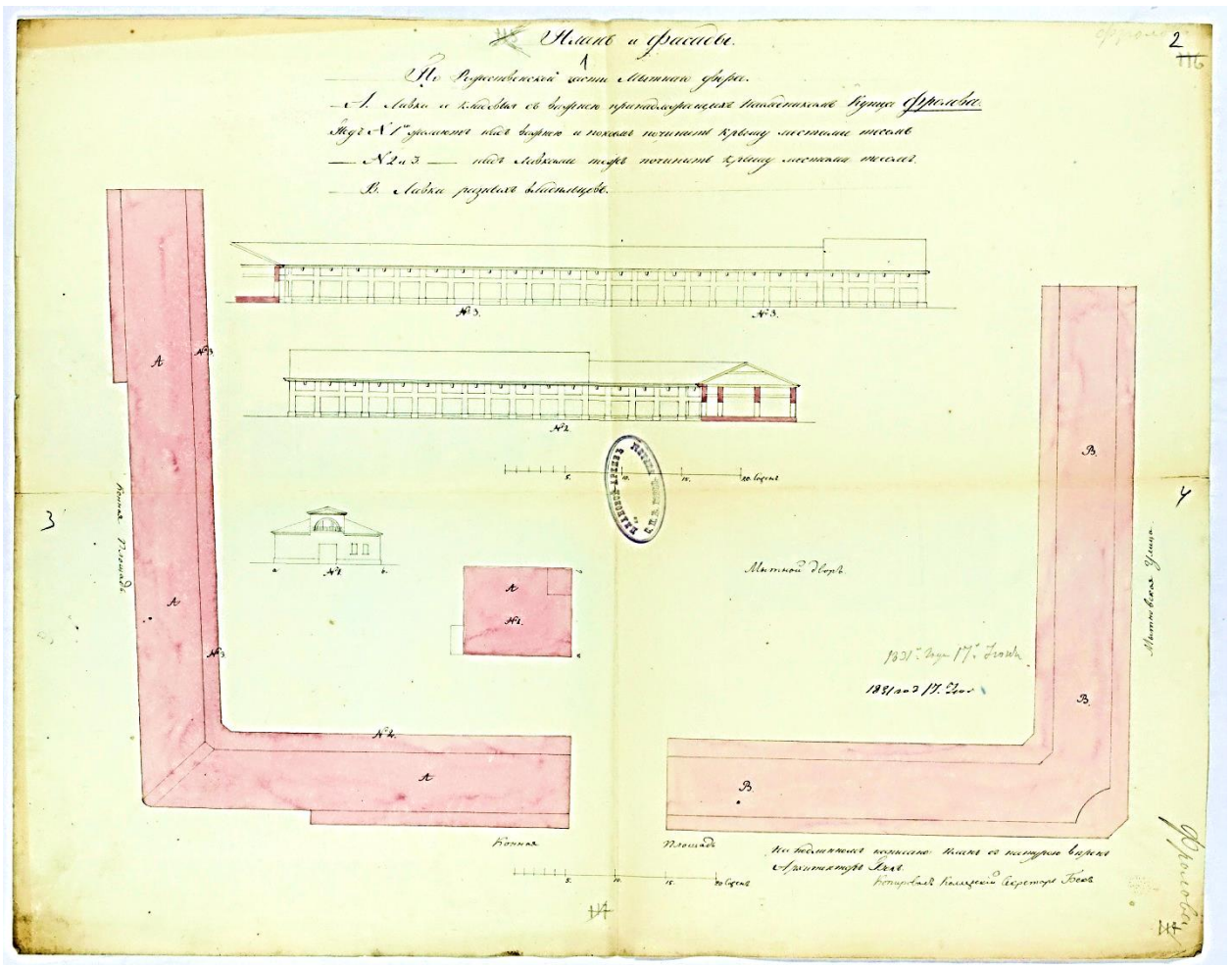


Илл. 11. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке – Мытный двор. Корпус купца Орлова показан уже достроенным. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/

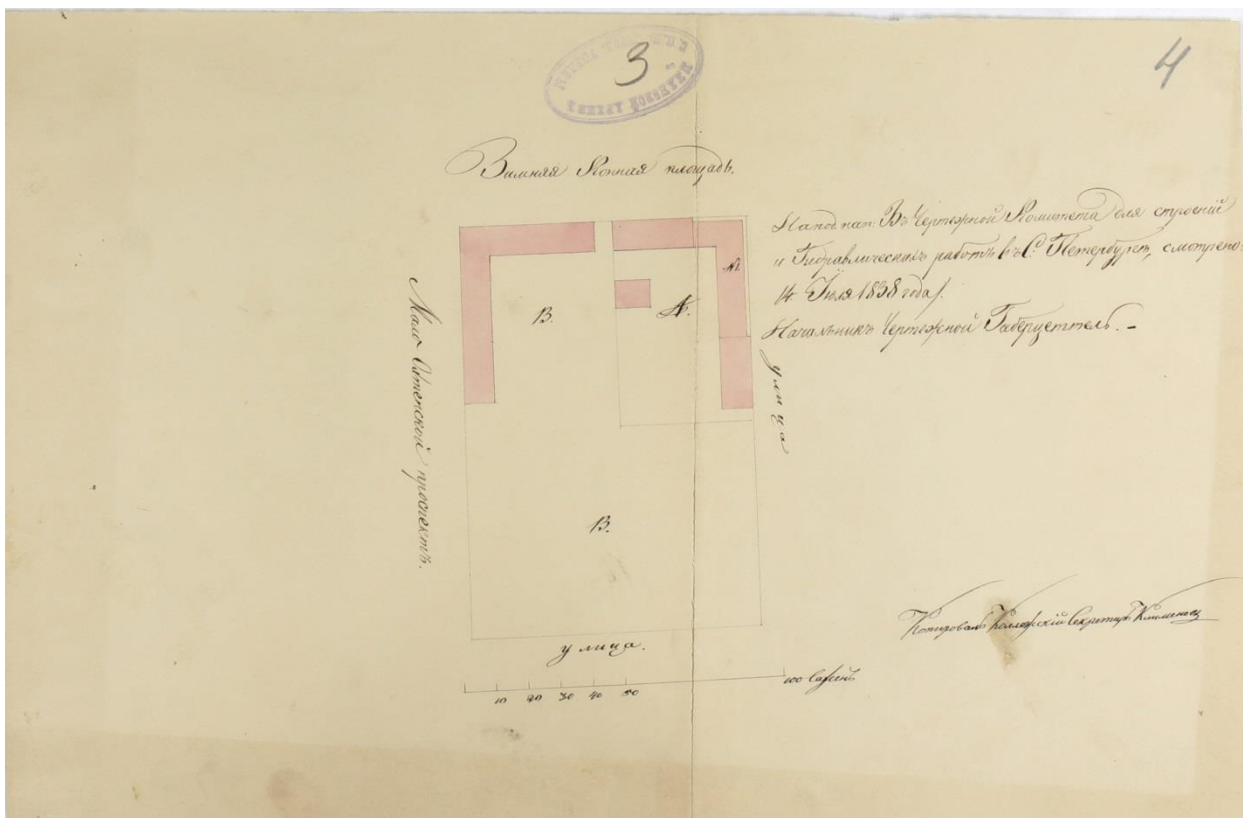


Илл. 12. Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1828 г. http://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3146/

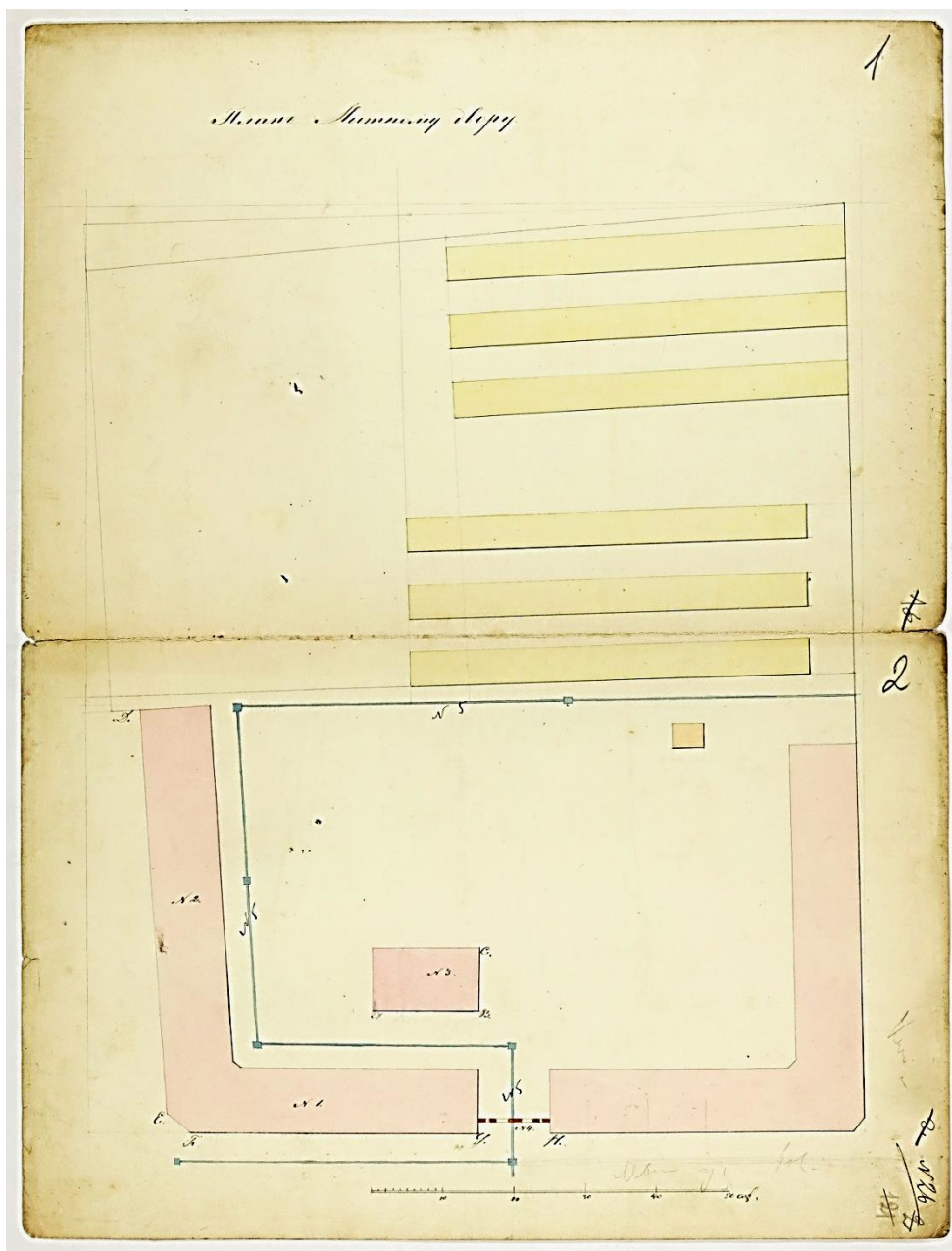
Красной рамкой обозначено исследуемое здание.



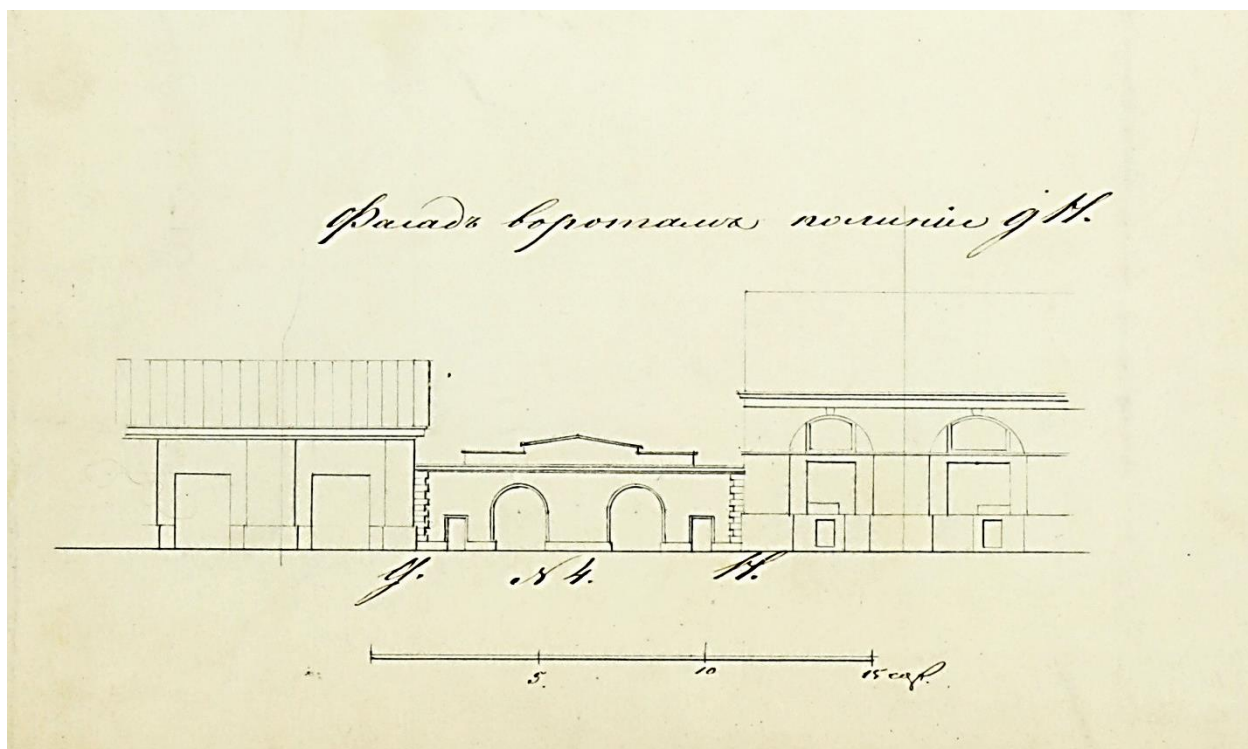
Илл. 13. Генеральный план Мытного двора, дворовые фасады лавок и кладовых и фасад важни наследников купца Фролова. Копия. 1831 г. Архитектор Бек. Под литерой В — лавки разных владельцев, исследуемое здание. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 870. Л. 1-4.



Илл. 15. Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.



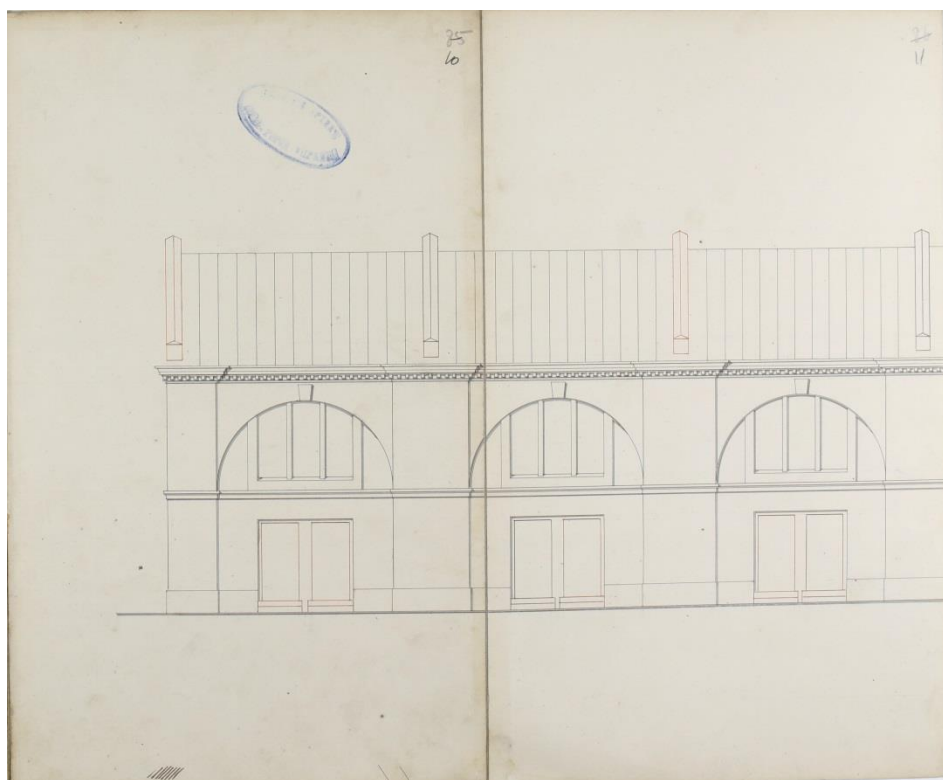
Илл. 16. Генеральный план Мытного двора. [1851 г.]. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.



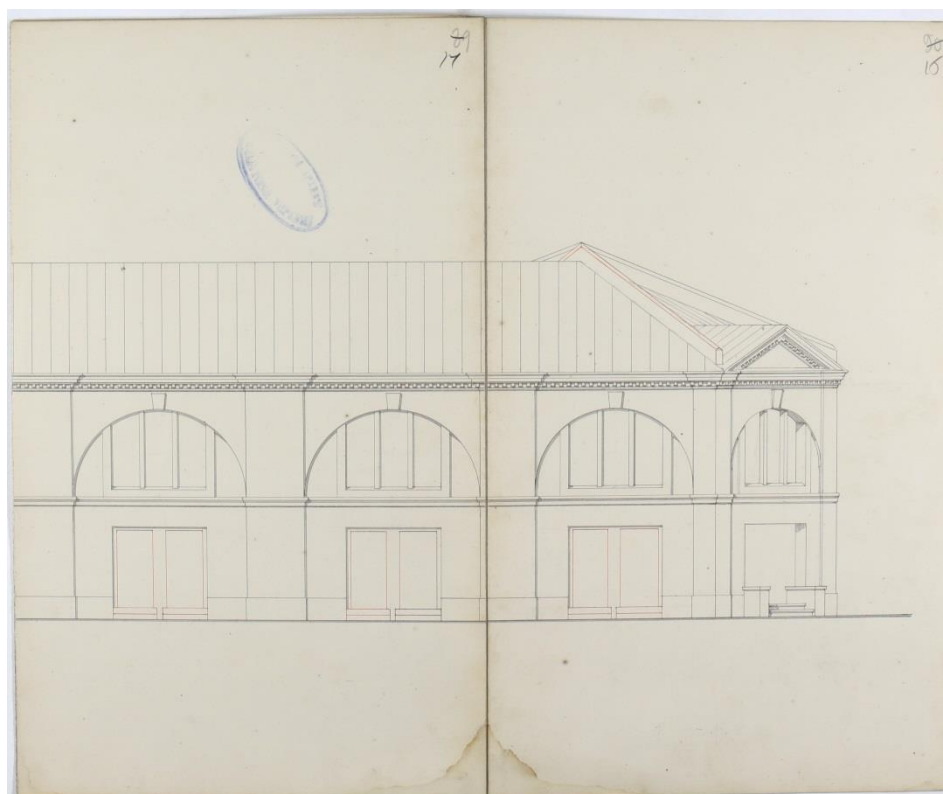
Илл. 17. Проект каменных ворот между двумя корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (будущей Боровичской улицы). Справа виден фрагмент фасада исследуемого здания. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 9.



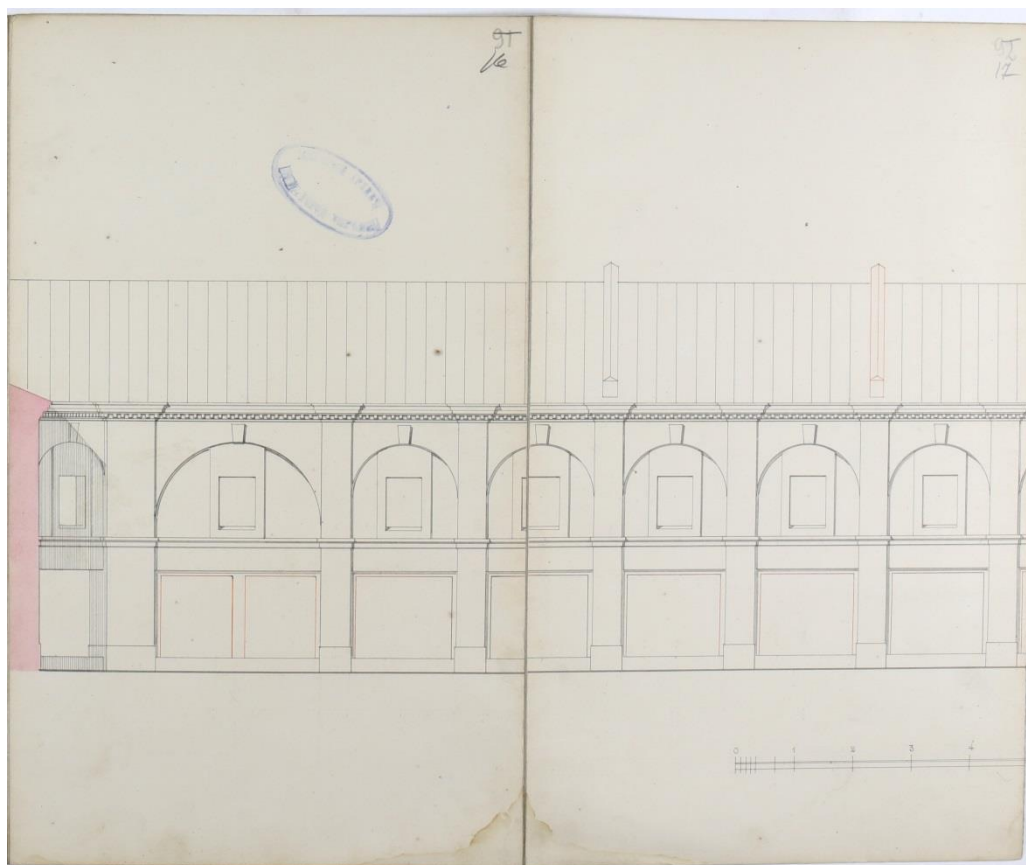
Илл. 18. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



Илл. 18а. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора со стороны Боровичской ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 10-11.



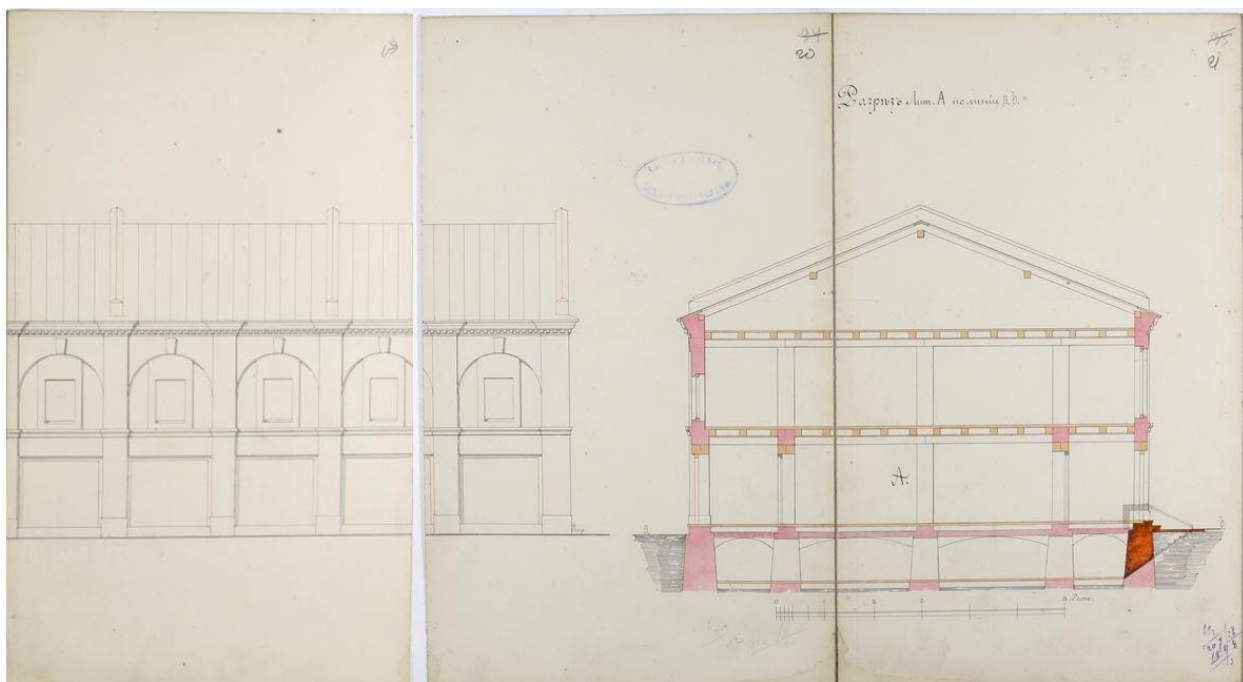
Илл. 18б. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора на пересечении Боровичской ул. и Калашниковского проспекта. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 14-15.



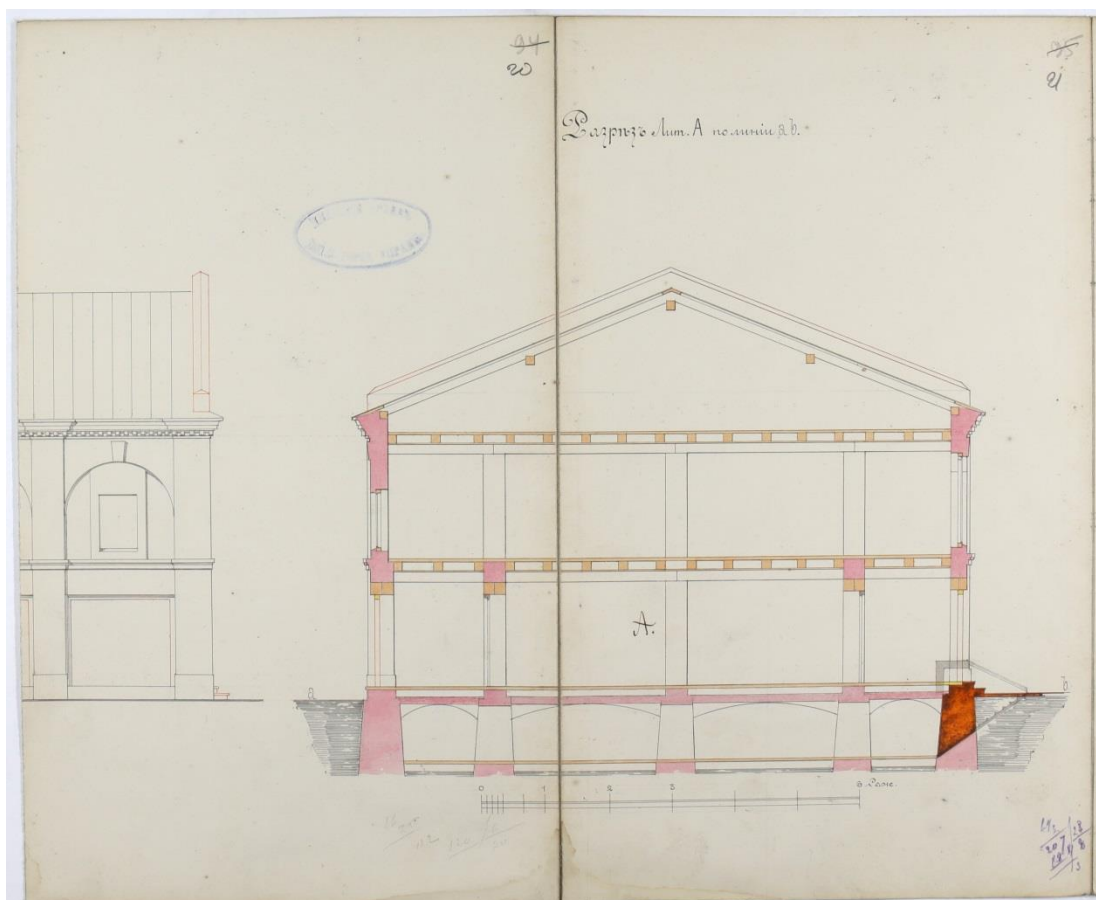
Илл. 18в. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 16-17.



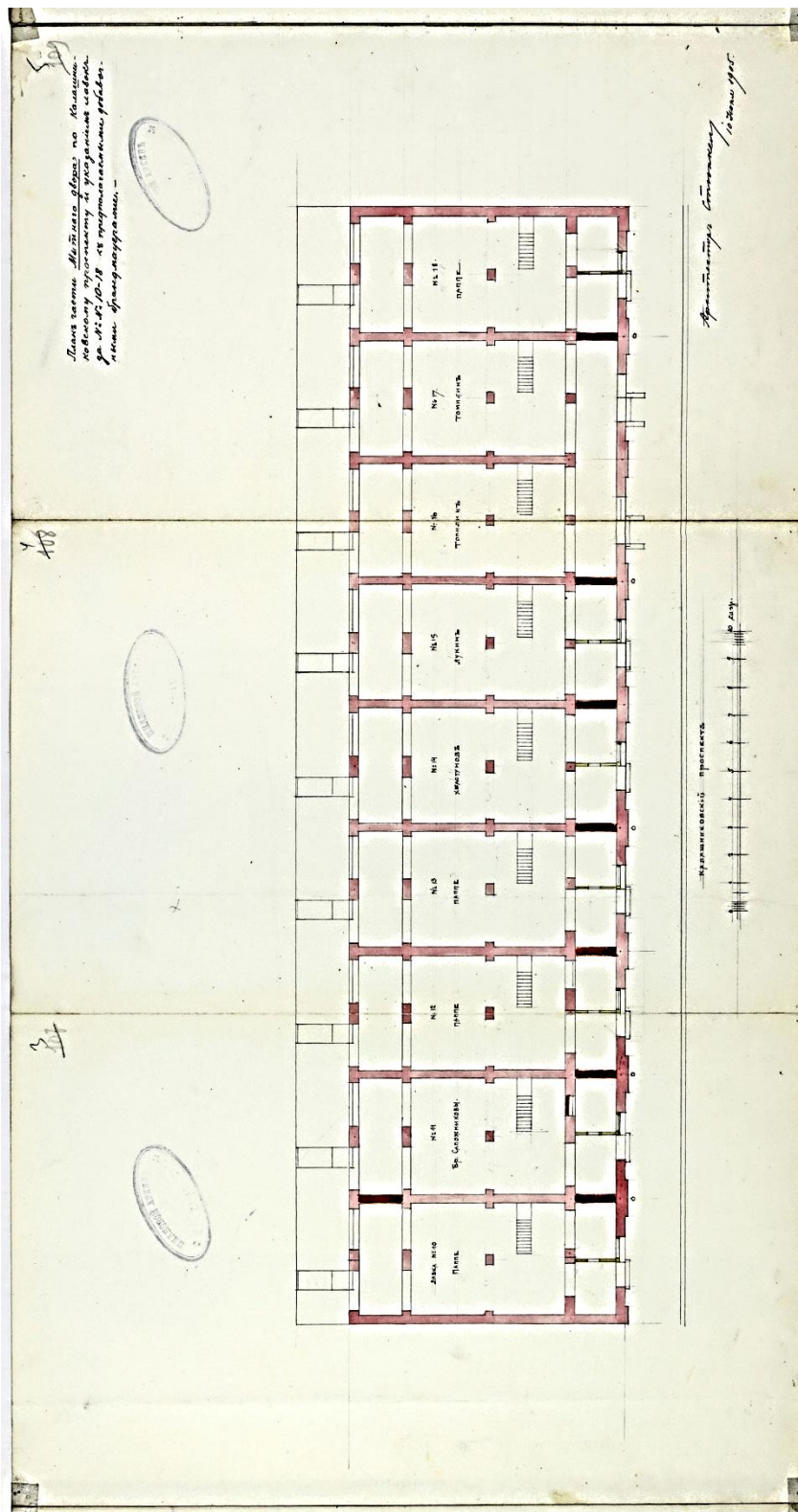
Илл. 18г. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 18-20.



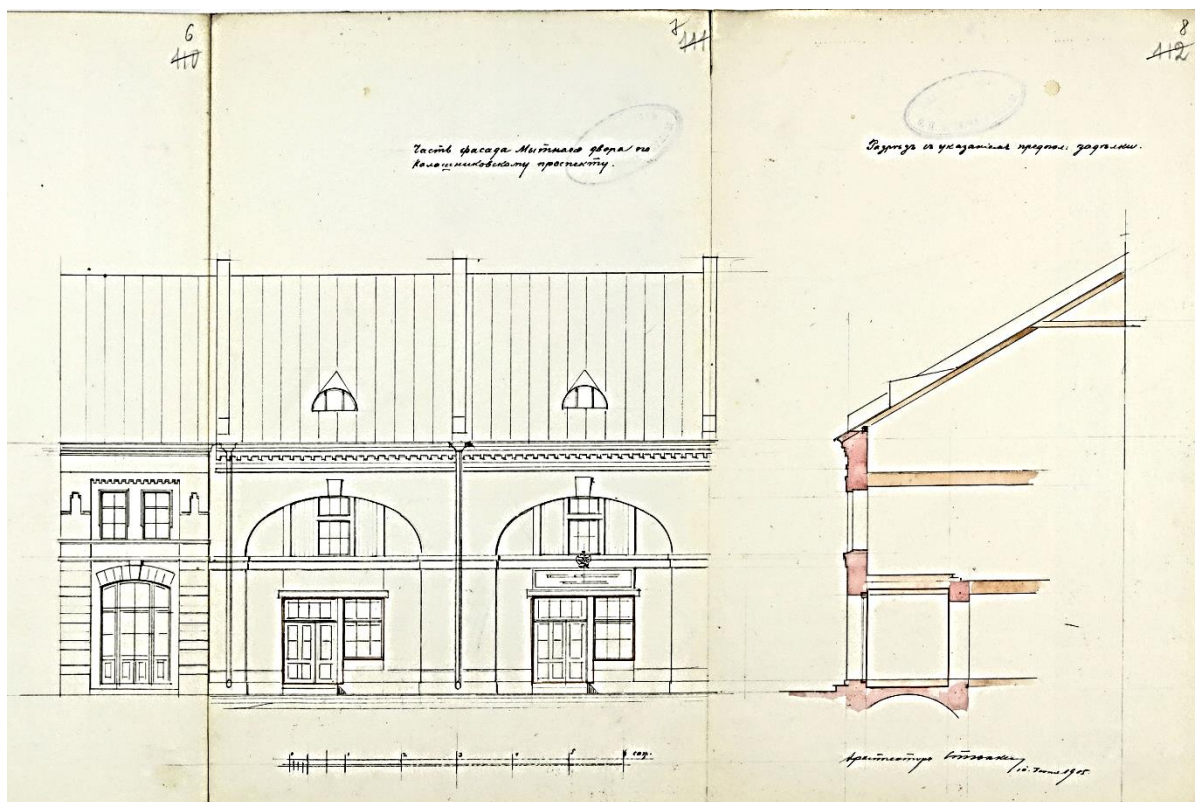
Илл. 18д. Фрагмент дворового фасада и фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 19-21.



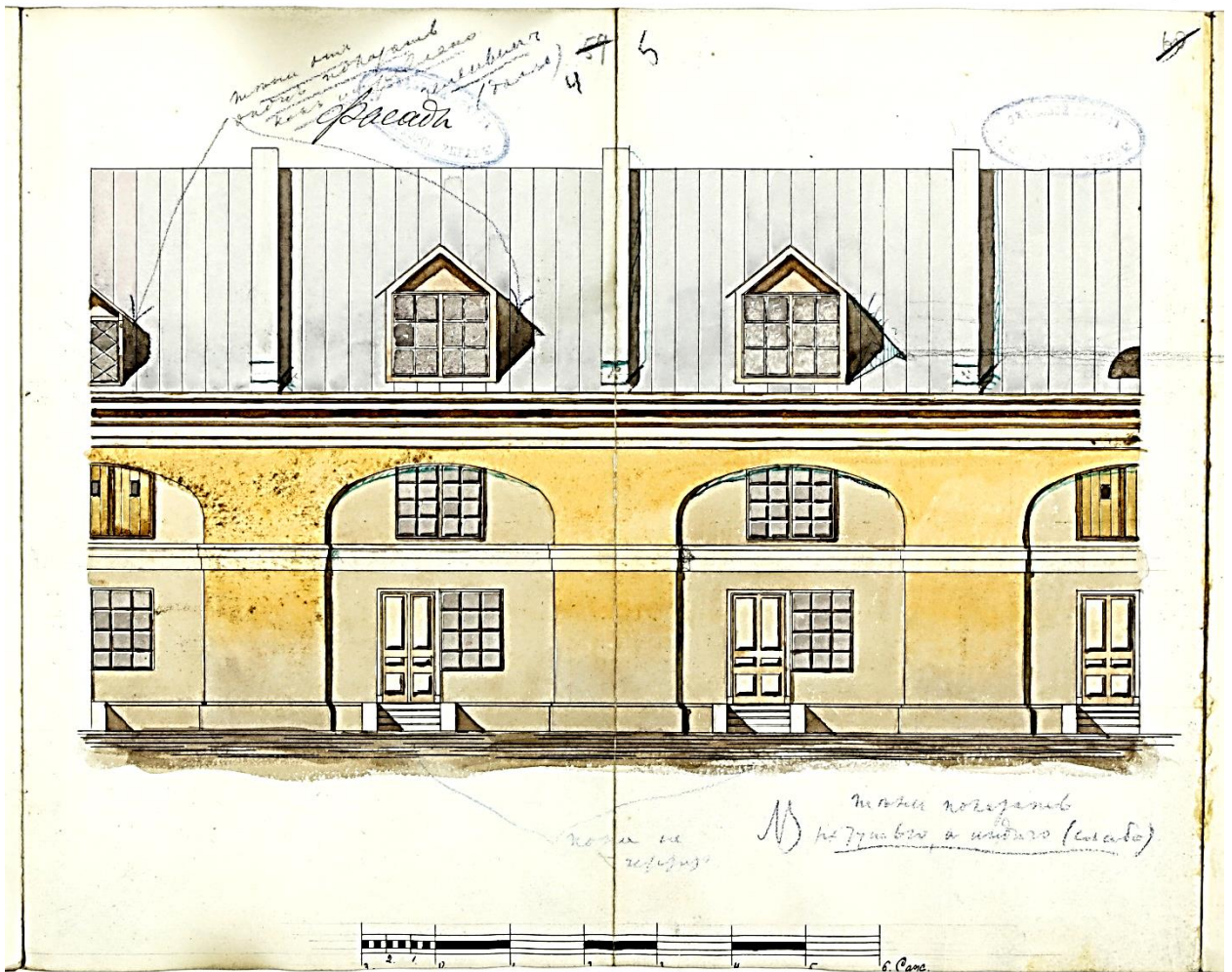
Илл. 18е. Фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 20-21.



Илл. 21. План части Мытного двора по Калашниковскому проспекту с указанием лавок №№ 10-18 с предполагаемыми добавочными брандмауэрами. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 3-5.



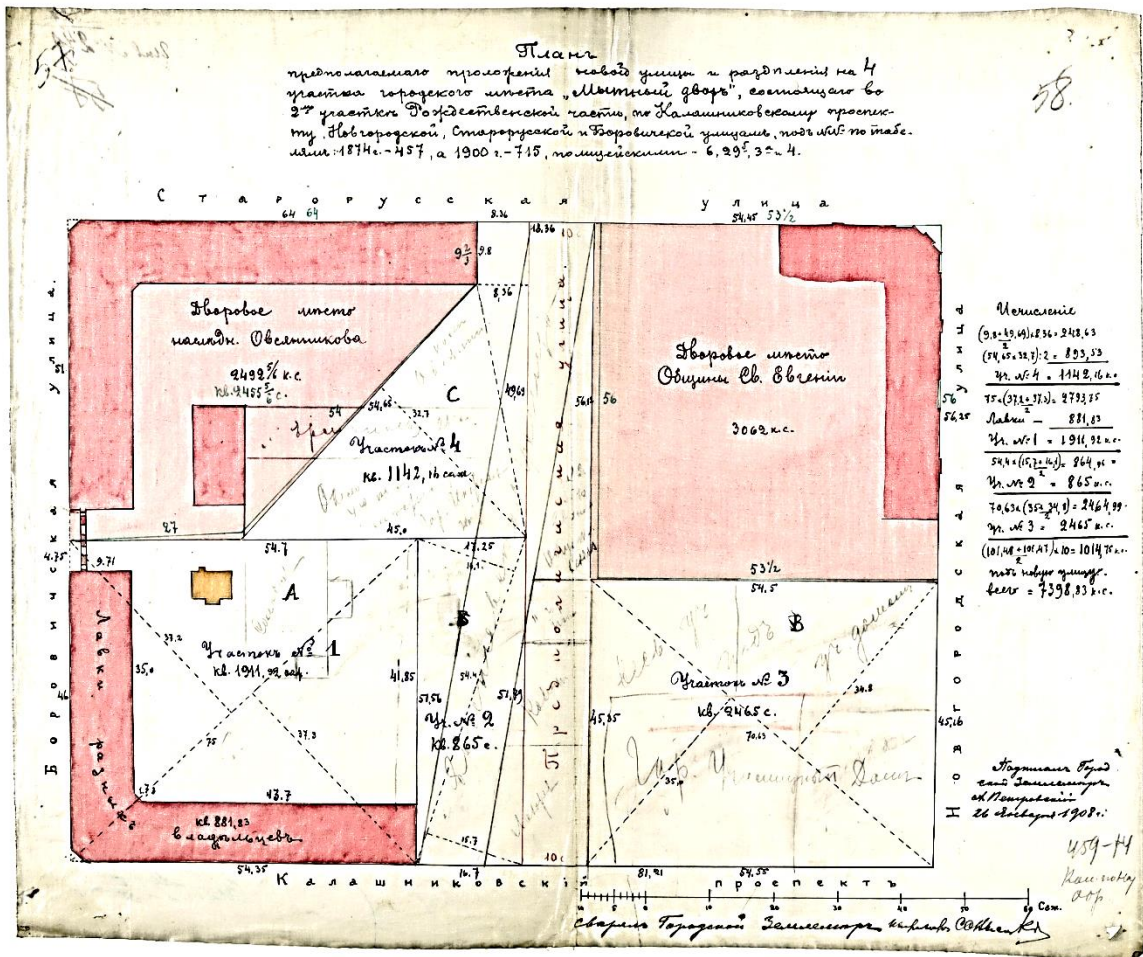
Илл. 22. Часть фасада Мытного двора по Калашниковскому проспекту и разрез здания. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 6-8.



Илл. 23. Проектный фасад лавок № 16 и № 17 по Калашниковскому проспекту к предполагаемому капитальному ремонту. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 862. Л. 4-5.



Илл. 24. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



Илл. 25. Генеральный план 1908 г. Обозначена проектируемая улица, межевание территории Мытного двора, в том числе обозначен обособленный участок Овсянниковых. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. Л. 57-58.

13-2

Пояснение

площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами владельцев лавок Мытного двора.

Имя владельца	№ участка	формула вычисления площади	площадь занятая настилами и накатами
Невзмерь	17-18	$4,00 \times 1,50 = \frac{4,00}{2} \times 2,00 = 2,00 =$	18,30 кв. м.
Синягина	16	$4,40 \times 4,10 = \frac{4,40}{2} \times 3,05 = 2,10 =$	23,08 " "
Лукина	15	$\frac{2,00}{2} \times 2,00 = 1,00 =$	31,20 " "
Будитевъ	14	$\frac{0,50}{2} \times 0,50 = 0,125 =$	29,45 " "
бр. Соложниковы	11 и 12	$\frac{3,20}{2} \times 1,00 = 1,60 + \frac{2,50}{2} \times 0,50 = 0,625 = \frac{12,00 + 2,50}{2} = 7,25 =$	56,01 " "
Итого занятая городск. земл.			158,99 кв. м.

15

Условные знаки:



Деревянный настил под склад товаров



Деревянные накаты в поездах частных владельцев

— Линия накатов



Городской землемеръ
28/1/13.

ИНЖЕНЕРЪ

С. Лукин

Илл. 27. Пояснение к генеральному плану 1913 г., с указанием площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами владельцев лавок Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 13, 15.



Илл. 28. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/



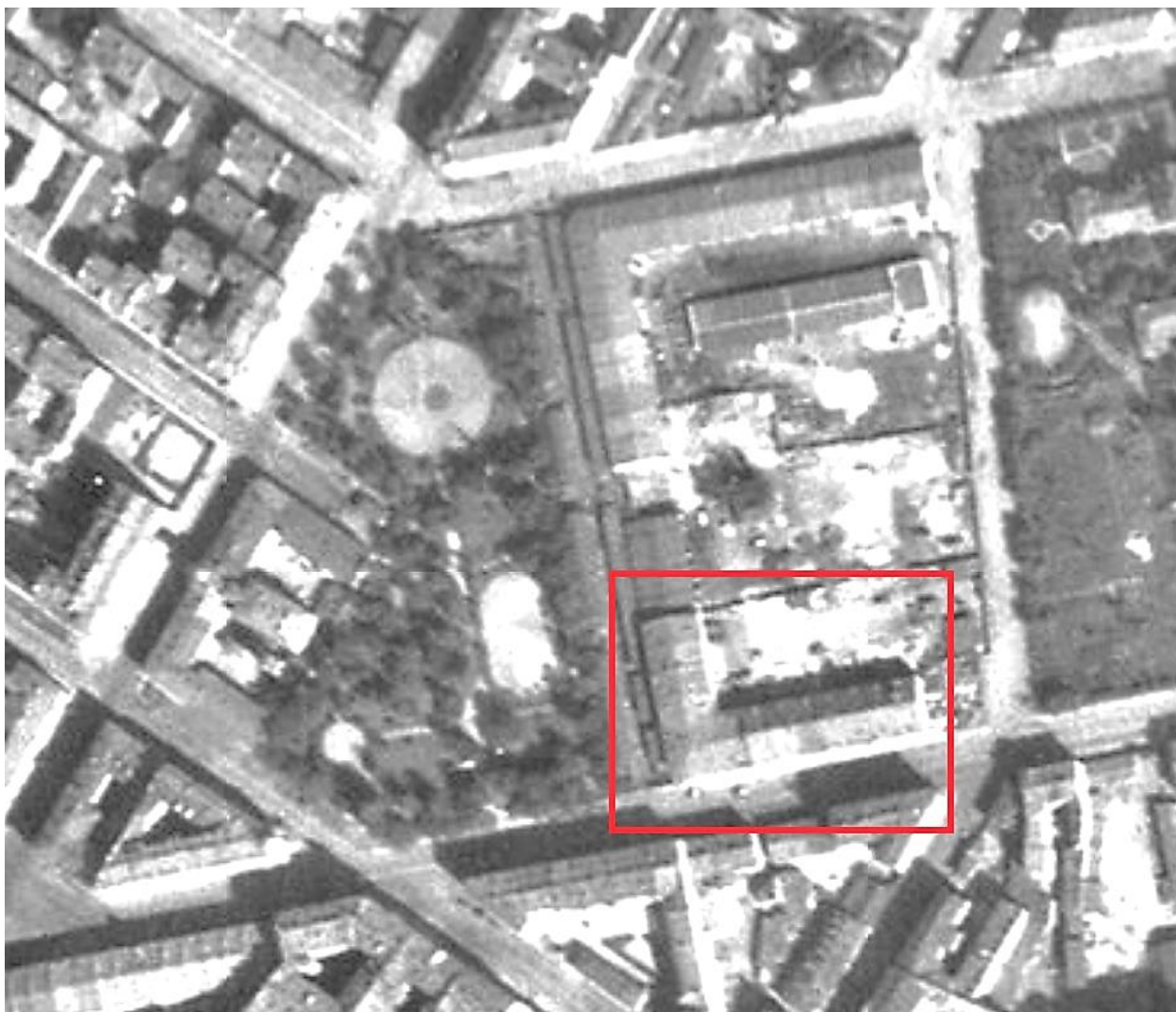
Илл. 29. Управляющий П. А. Иванов с женой и служащими товарищества «И. Вахромеев и Ко» у здания магазина. Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2060.



Илл. 30. Группа служащих с подарками и управляющий в день 5-летнего юбилея товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2061.



Илл. 31. Группа служащих у магазина товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2062.



Илл. 32. Немецкая аэрофотосъемка. 1939-42 гг. В красной рамке — исследуемое здание. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 33. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина и части фасада со стороны сада им. Н. Г. Чернышевского. Фото 1941 г. Архив ПИБ «Центральное».



Илл. 34. Вид части фасада и части брандмауэра с перекрестка проспекта Бакунина и Евгеньевской улицы. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».



pastvu.com/344814 uploaded by OlgaVinger

Илл. 36. Вид на сквер им. Н. Г. Чернышевского и корпуса Мытного двора с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Справа виден фрагмент фасада исследуемого корпуса Мытного двора. Фотограф: И. С. Трофимчук. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>



Г. Б. Мытный двор. Общий вид с пр. Бакунина. Февраль 1996 г.
Фотограф Гринев И. Е.

Илл. 37. Общий вид здания бывшего Мытного двора с пр. Бакунина, слева виден фрагмент фасада со стороны Овсянниковского сквера. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 5.

6.



2. Б.Мытный двор. Вид со стороны пр.Бакунина. Февраль 1996 г.
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 38. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина. Слева видна часть фасада в стиле эклектика, справа — в стиле строгого (безордерного) классицизма. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 6.



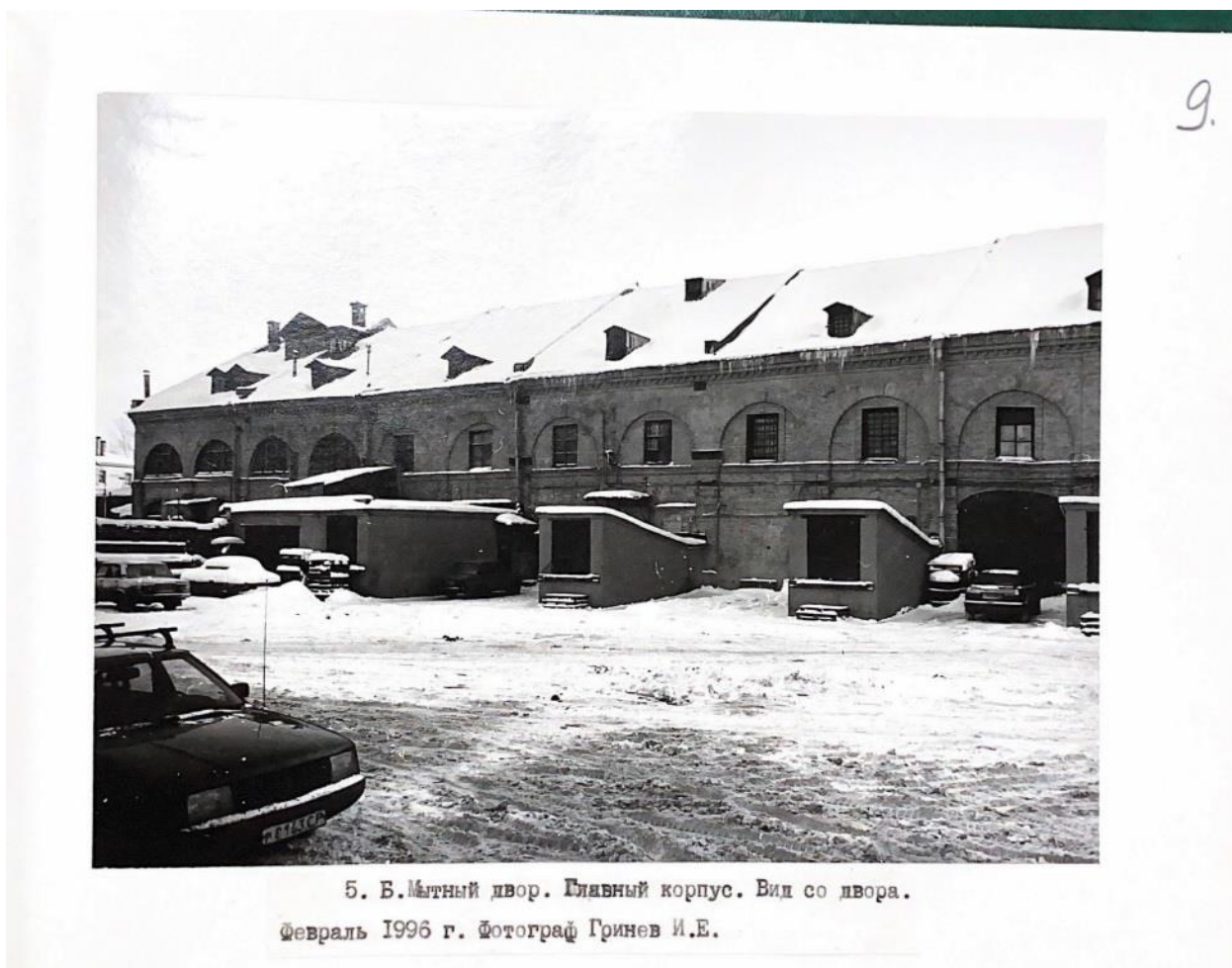
З. Б. Мытный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 39. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 7.

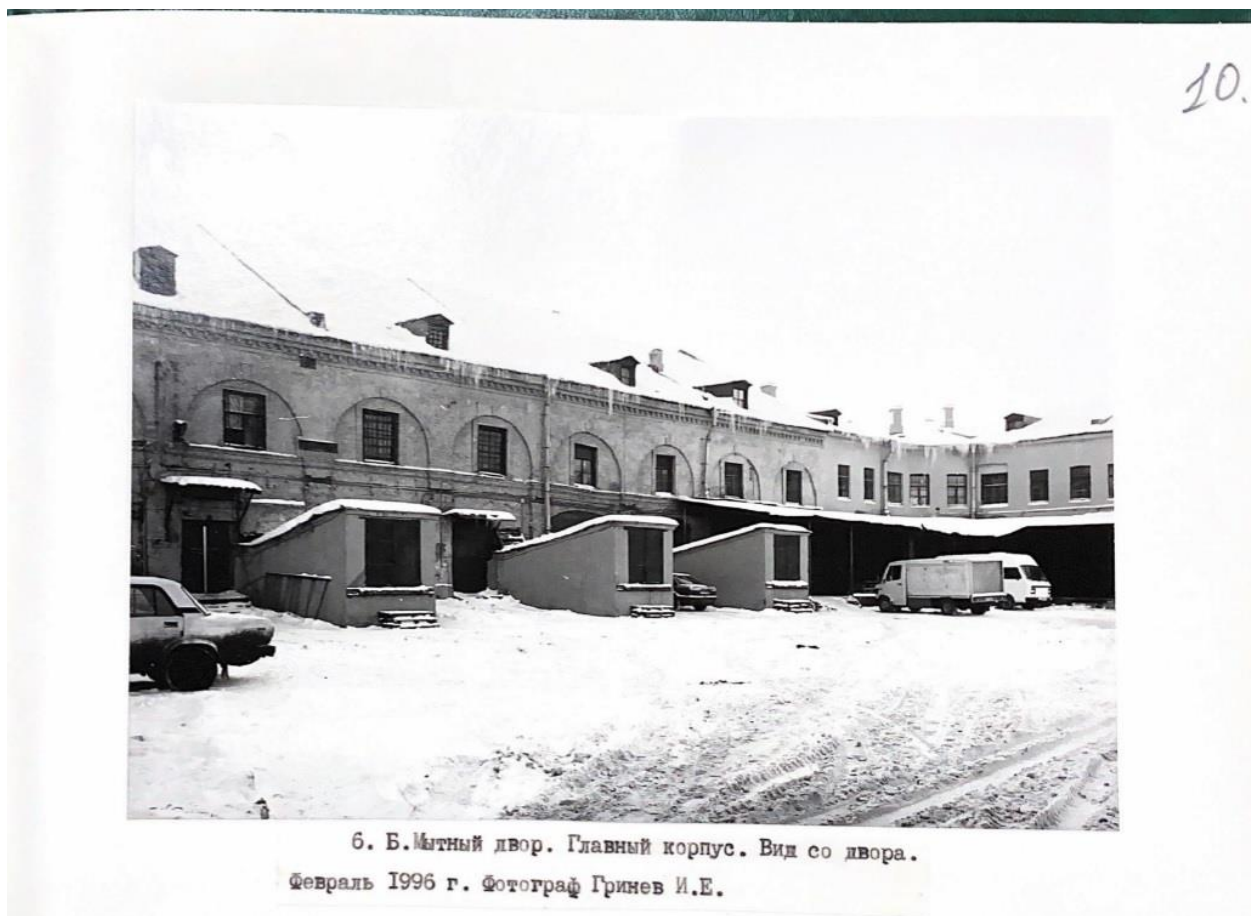


4. Б. Мытный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 40. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 8.



Илл. 41. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 9.



Илл. 42. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 10.

11



7. Б. Мытный двор. Дворовый фасад. Фрагмент.
Февраль 1996 г. Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 43. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 11.



Илл. 44. Вид брандмауэра и части лицевого фасада бывшего Мытного двора со стороны перекрестка пр. Бакунина и Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 12.



Илл. 45. Вид брандмауэра (торцевой части) бывшего Мытного двора со стороны Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 13.



12. Б. Мытный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.

Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 46. Вид построек бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской ул.). Справа видны: часть брандмауэра и часть фасада исследуемого здания. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 16.



Илл. 47. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) справа. 2011 г. «Яндекс».

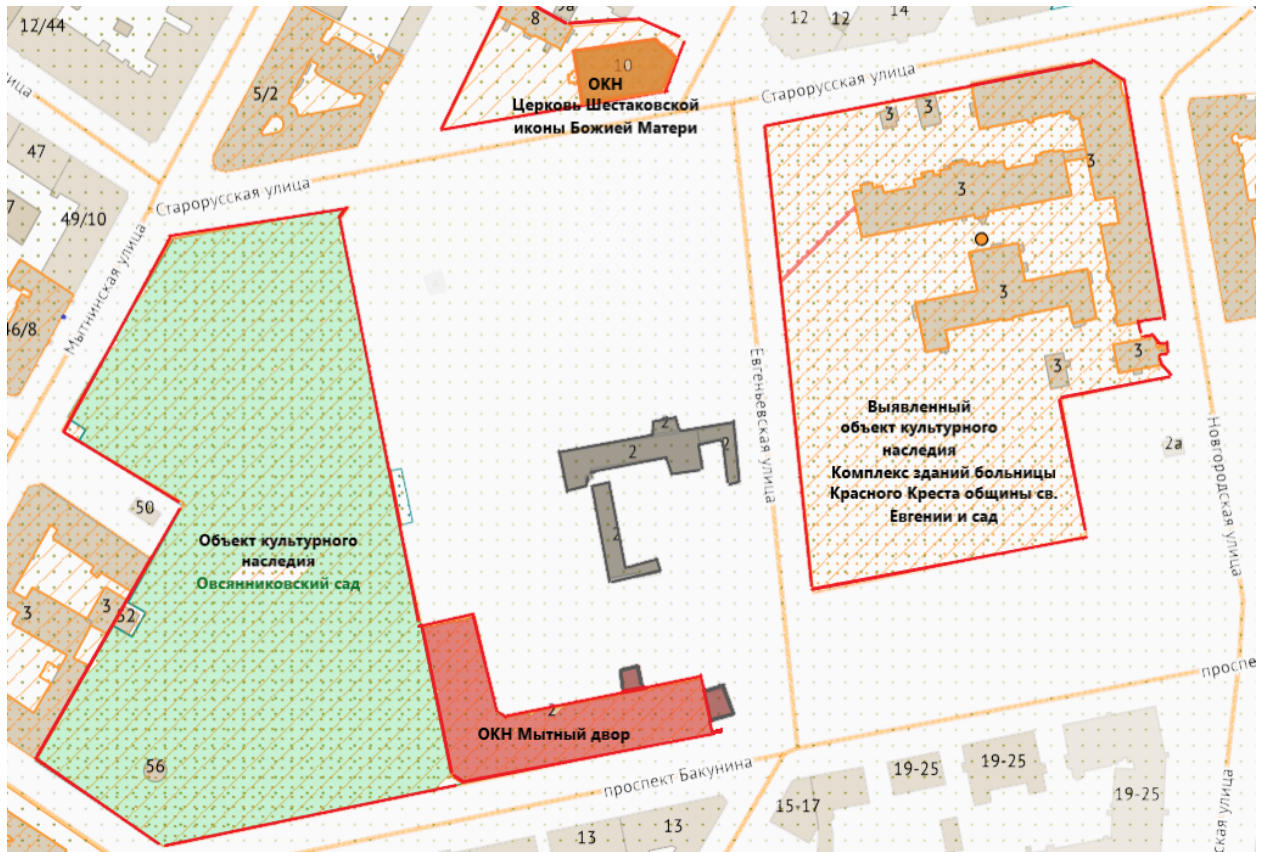


Илл. 48. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) выделено красной рамкой. 2011 г. «Яндекс».

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения, Мытный двор, Евгеньевская ул., 2, лит. А



Современные здания



Объекты окружающей застройки



Объект культурного наследия Овсянниковский сад (сквер Н.Г. Чернышевского)



Объект культурного наследия регионального значения Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского монастыря по адресу: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2.



Выявленный объект культурного наследия, состоящий из «Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» и Сада, по адресу: Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А: при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А.; при демонтаже гаражей и наклонных входов-навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2023 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Письмо КГИОП № 01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ГородЪ»

**Ул. Большая Разночинная, д. 14, лит. А,
оф. 505,
197110, Санкт-Петербург**

№01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023

На № 56318277 от 13.09.2023

На № 01-25-1557/23-0-0 от 14.09.2023

ЕССК № 2447394

Рассмотрев документацию «Эскизный проект благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», выполненную ООО «ГородЪ в 2023 году», КГИОП сообщает следующее.

Проектом предусматриваются работы по благоустройству внутридомовой территории в пределах участка с кад. № 78:31:0001471:1499: демонтаж гаражных построек, наклонных входов - навесов, разгрузочной аппарели, существующего забора, мощение тротуарной плиткой, устройство асфальтового покрытия проездов и парковки, мощение тротуарной плиткой, установка металлического ограждения, малых архитектурных форм, посадка кустарников и многолетников, устройство газонов, художественной подсветки территории.

На территории проведения работ по благоустройству (далее – Земельный участок) отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Евгеньевская ул., 2, лит. А).

Раздел мер по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно Техническому заключению по результатам обследования строительных конструкций наклонных входов-навесов, гаражных построек и бетонной разгрузочной аппарели с навесом, примыкающих к объекту культурного наследия «Мытный двор», расположенному по адресу: Санкт Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, выполненное ООО «Квант-Т» в 2023 г., все дворовые сооружения возведены хозяйственным способом в 1950-х годах, навесы и аппарель не состоят на кадастровом учете (временные сооружения). По результатам технического обследования также установлено, состояние строительных конструкций дворовых пристроек характеризуется как аварийное.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2 (31).

Планируемые работы режиму ОЗРЗ-2 не противоречат.

Для указанных работ режимом ОЗРЗ-2 выдача заключений не предусмотрена.

**Первый заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

В.Михайлов

Общество с ограниченной ответственностью
«Охта Групп - Евгеньевская»
(ООО «Охта Групп - Евгеньевская»)

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.199-201, литер А, 2 этаж,
часть пом. 8-Н, кабинет 14

ОГРН 1217800076922 ИНН 7839140749 КПП 783901001

Исх. № ОГЕП-23/09-01 от 01.09.2023 г.

*вх. № 04-15-42196/23-0-0
от 05.09.2023 г.*

СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
Центрального направления
Начальнику Агентства Д.А. Авилову

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

ООО «Охта Групп - Евгеньевская» является арендатором по Договору № 20/ЗД-27578 от 30.12.2022 г. аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора и Соглашения № 20/ЗД-27578 (1) от 14.04. 2023 г. о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 30.12.2022 г. №20/ЗД-27578 земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, дом 2, литера А), площадью 7875 кв.м, именуемого в дальнейшем «Участок».

На Участке расположено нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А, площадью 7924,1 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001471:1010, всеми помещениями в котором на праве собственности владеет ООО «Охта Групп - Евгеньевская» и владело соарендатор Участка АО «Евгеньевская 2».

В связи с ликвидацией АО «Евгеньевская 2», к ООО «Охта Групп - Евгеньевская», как единственному акционеру общества, перешло право собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 78:31:0001471:1119, площадью 3871,7 кв.м, местоположение: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А, помещение 20-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н. Право собственности зарегистрировано 25.08.2023 г. Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.

Таким образом, в настоящий момент ООО «Охта Групп - Евгеньевская» является единственным собственником всех помещений в вышеуказанном нежилом здании, расположенном на Участке.

В связи с вышеизложенным просим Вас внести изменения в Договор № 20/ЗД-27578 от 30.12.2022 г. аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в части смены арендатора, т.к. ООО «Охта Групп – Евгеньевская» на сегодняшний день фактически является единственным арендатором всего земельного участка 78:31:0001471:1499.

Ответ просим направить в электронном виде на e-mail: d.kazberov@okhtagroup.ru и по адресу: ООО «Охта Групп – Евгеньевская»: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.199-201, литер А, 2 этаж, часть пом. 8-Н, кабинет 14.

Приложения:

1. Копия Выписки из ЕГРН от 25.08.2023 г.
2. Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 01.08.2023 г.
3. Копия Решения ликвидационной комиссии № 1-Р от 11.07.2023 г.
4. Копия Акта приема-передачи от 14.07.2023 г.

Генеральный директор



Д.Б. Казберов

исполнитель: Просвирнин Б.В.
моб.тел.: +7 (921) 942-53-78
эл.почта: borisp@okhtagroup.ru

Решение №1-Р
Ликвидационной комиссии, в лице Руководителя ликвидационной комиссии
Акционерного общества «Евгеньевская 2»
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

11 июля 2023 г.

Я, Яцуба Станислав Николаевич, паспорт гражданина Российской Федерации 40 19 509191 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.01.2020, код подразделения 780-001, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 5, кв. 26, являющийся Руководителем ликвидационной комиссии Общества и действующий на основании Устава и Решения Единственного акционера от 06.04.2023 г.,

Принимая во внимание, что все расчеты с кредиторами, выявленными в процессе ликвидации, произведены, задолженность перед всеми кредиторами погашена, невыплаченная распределенная прибыль отсутствует,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

1. Распределить и передать в натуре Единственному акционеру – Обществу с ограниченной ответственностью «Охта Групп - Евгеньевская», в соответствии с его долей участия 100%, все имущество Общества, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов.

В соответствии с ликвидационным балансом утвержденным Решением Единственного акционера от 11 июля 2023 года, установлен следующий состав имущества Общества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов:

1.1. Помещение, местоположение: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А, помещение 20-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, общей площадью 3871,7 (Три тысячи восемьсот семьдесят один целый и семь десятых) квадратных метров, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001471:1119.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Ипотека, дата государственной регистрации: 01.12.2022 года, номер государственной регистрации: 78:31:0001471:1119-78/011/2022-3;

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.12.2022 по 31.12.2024 года;

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139;

Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке нежилого помещения, №28/3/22/10 от 24.11.2022 г.

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, дата государственной регистрации: 20.03.2010 года, номер государственной регистрации: 78-78-01/0191/2010-359;

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный;

Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», №15, выдан 20.02.2001.

Рыночная стоимость указанного помещения составляет 121 000 000,00 (Сто двадцать один миллион) рублей 00 копеек и определена на основании ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-

Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2 № 03-07/02/2023 от 11.07.2023 г., произведенной ООО «Содружество» (ОГРН: 1157847284154).

1.2. Земельный участок, кадастровый номер **78:31:0001471:17**, общей площадью 17345 (Семнадцать тысяч триста сорок пять) +/- 46 (Сорок шесть) квадратных метра, место нахождения: **г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера Б**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Ипотека, дата государственной регистрации: 04.01.2023 года, номер государственной регистрации: 78:31:0001471:17-78/011/2023-5;

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 04.01.2023 по 31.12.2024 года;

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139;

Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке земельного участка, №28/1/22/10, выдан 21.12.2022.

- Аренда, дата государственной регистрации: 02.08.2022 года, номер государственной регистрации: 78:31:0001471:17-78/011/2022-2;

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 19.07.2022 года 6 лет;

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Охта Групп – Евгеньевская», ИНН: 7839140749;

Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка для его освоения в целях жилищного строительства, №Е2-22/07-01, выдан 19.07.2022.

- Ипотека, дата государственной регистрации: 04.01.2023 года, номер государственной регистрации: 8:31:0001471:17-78/011/2023-6;

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 04.01.2023 по 31.12.2024 года;

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139;

Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке права аренды земельного участка, №28/2/22/10, выдан 21.12.2022.

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, дата государственной регистрации: 26.10.2011 года, номер государственной регистрации: 78-78-42/046/2011-207;

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный;

Основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), №406, выдан 16.09.2011.

Рыночная стоимость указанного земельного участка 2 100 000 000,00 (Два миллиарда сто миллионов) рублей 00 копеек и определена на основании ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2 № 03-07/02/2023 от 11.07.2023 г., произведенной ООО «Содружество» (ОГРН: 1157847284154).

1.3. Дебиторская задолженность:

1.3.1. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (ИНН 7832000076) в лице СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (ИНН 7840066803) по Договору № 20/ЗД-27578 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 30.12.2022г. в размере 414 617 (Четыреста четырнадцать тысяч шестьсот семнадцать) рублей 6 копеек, НДС не облагается;

1.3.2. АО ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ (ИНН 7841322249) по Договору электроснабжения №78020000033000 от 09.02.2017г. в размере 330 719 (Триста тридцать тысяч

семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 55 119,83 рублей (без учета начислений за период с 01.06.2023 до 11.07.2023);

1.3.3. ПАО РОСТЕЛЕКОМ (ИНН 7707049388) по Договору №17142152-РТК на предоставление услуг междугородной и международной электрической связи от 18.08.2014г. в размере 13 320 (Тринадцать тысяч триста двадцать) рублей 48 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 2220,08 рублей (без учета начислений за период с 01.07.2023 до 11.07.2023);

1.3.4. ПАО РОСТЕЛЕКОМ (ИНН 7707049388) по Договору об оказании услуг связи №17142152 от 18.08.2014г. в размере 5319 (Пять тысяч триста девятнадцать) рублей 36 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 886,56 рублей (без учета начислений за период с 01.07.2023 до 11.07.2023);

1.3.5. ПАО ТГК-1 (ИНН 7841312071) по Договору теплоснабжения №5504 (в горячей воде) от 07.07.2008г. в размере 1 010 683 (Один миллион десять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 76 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 168447,29 рублей (без учета начислений за период с 01.07.2023 до 11.07.2023);

1.3.6. ООО АВРОРА АВТО ЦЕНТР (ИНН 7802393951) по Договору БН на обслуживание инженерных инфраструктур от 01.11.2022г. в размере 3 294 (Три тысячи двести девяносто четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 549,00 рублей;

1.3.7. ООО Т2 Мобайл (Санкт-Петербургский филиал) (ИНН 7743895280) по Договору № АР-360 на размещение оборудования связи от 01.08.2014г. в размере 21 582 (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 3597,00 рублей;

1.3.8. ООО Т2 Мобайл (Санкт-Петербургский филиал) (ИНН 7743895280) по Договору на обслуживание инженерных инфраструктур от 01.08.2014г. в размере 19 170 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 3195,00 рублей.

1.4. Денежные средства в размере 3 606 428 (Три миллиона шестьсот шесть тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 47 копеек.

2. Общая стоимость имущества Общества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов и передаваемого Единственному акционеру, составляет 2 226 425 134 (Два миллиарда двести двадцать шесть миллионов четыреста двадцать пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 13 копеек.

3. Произвести фактическую передачу имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.3 настоящего Решения по акту приема-передачи Единственному акционеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия настоящего Решения.

4. При передаче имущества включить в акт приема-передачи положения об обязанности Единственного акционера соблюдать требования к содержанию и использованию объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Решения, являющегося вновь выявленным объектом, представляющим историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 года, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – «Закон 73-ФЗ»), а именно:

4.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

4.2. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4.3. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

5. Переход права собственности на объекты недвижимости, указанные в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Решения, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

На переход права собственности на объекты недвижимости, указанные в пунктах 1.1 и 1.2

настоящего Решения, к Единственному акционеру требуется согласие залогодержателя – Банка ВТБ (ПАО).

6. Помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Решения, находится в здании, которое расположено на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А, общая площадь 7 875 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001471:1499, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов коммерческой деятельности. Право пользования указанным земельным участком принадлежит Обществу на основании Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 20/ЗД-27578 от 30.12.2022, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001471:1499-78/011/2023-2 и переходит к Единственному акционеру в порядке, предусмотренном ст. 552 ГК РФ, ст.35 ЗК РФ.

7. Перечислить денежные средства, указанные в пункте 1.4 настоящего Решения на расчетный счет Единственного акционера в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия настоящего Решения.

Руководитель ликвидационной комиссии _____



С. Н. Яцуба

В документе прошито и пронумеровано

57 (лист)
листа(ов)



СПб ГКУ «МОЦ»
Сектор №4 МОЦ Кировского района
СПб, пр. Стачек, д. 47, лит. Е
Создан электронный образ документа
ф.и.о. *Кашинский* Подпись *К*
Дата *14.08.2023*

Заказ № C30-0001253

Рег. № C30-00012531-22/1

Справка о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу:
*Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
 муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2
 (для помещения 2Н, 3Н, 32Н, 38Н, 39Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург,
 Евгеньевская улица, дом 2, литера А)*

Кадастровый номер: **78:31:0001471:1499**

2. Площадь земельного участка (S1)	7875.0 кв.м
Площадь помещения, находящегося в собственности (S2)	1302.9 кв.м
Общая площадь помещений общего пользования (пом. б/н1) (S3)	166.2 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании * (S4)	8090.3 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании (строении, сооружении) без учёта площади помещений общего пользования (S5)	7924.1 кв.м

3. Расчёт доли земельного участка:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S4 - S3} = S1 \times \frac{S2}{S5}$$

S доли - доля земельного участка, рассчитанная по формуле:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S5} = 7875 \times \frac{1302.9}{7924.1} = 1294.8 \text{ кв.м}$$


- 3.1 Площадь доли земельного участка составляет **1294.8 кв.м**, с учётом округления **1295 кв.м**.

* Суммарная площадь помещений в здании не соответствует общей площади здания по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Расчёт произведён с использованием сведений Публичной Кадастровой Карты по состоянию на 11.01.2023 г., выписки из ЕГРН на здание от 11.01.2023 г. № 99/2023/514533029 и выписки из ЕГРН на помещение от 05.12.2022 г. № КУВИ-999/2022-1466521 (государственная регистрация права собственности от 11.12.2021 г. № 78:31:0001471:1118-78/011/2021-2).

Справку составил: 
 М.П.  Н.С. Пасхов

Справку проверил: 

Начальник департамента
землеустройства

 Д.В. Трипольникова

«11» января 2023 г.

Заказчик: ООО "Охта Групп-Евгеньевская"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, телефон (812) 777-91-39, факс (812) 644-51-39

Заказ № C30-0001253

Пер. № C30-0001253Г-22/6

Справка о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу:
**Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2**
(для помещения 13Н, 16Н, 43Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица,
дом 2, литера А)

Кадастровый номер: **78:31:0001471:1499**

2. Площадь земельного участка (S1)	7875.0 кв.м
Площадь помещения, находящегося в собственности (S2)	1532.5 кв.м
Общая площадь помещений общего пользования (пом. б/н1) (S3)	166.2 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании * (S4)	8090.3 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании (строении, сооружении) без учёта площади помещений общего пользования (S5)	7924.1 кв.м

3. Расчёт доли земельного участка:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S4-S3} = S1 \times \frac{S2}{S5}$$

S доли - доля земельного участка, рассчитанная по формуле:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S5} = 7875 \times \frac{1532.5}{7924.1} = 1523.0 \text{ кв.м}$$

* Суммарная площадь помещений в здании не соответствует общей площади здания по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Расчёт произведён с использованием сведений Публичной Кадастровой Карты по состоянию на 11.01.2023 г.,
выписки из ЕГРН на здание от 11.01.2023 г. № 99/2023/514533029 и выписки из ЕГРН на помещение от 05.12.2022 г.
№ КУВИ-999/2022-1466519 (государственная регистрация права собственности от 11.12.2021 г.
№ 78:31:0001471:1116-78/014/2021-2).


Справку составил:  М.П. Лашина

Справку проверил:  _____

М.П.

Начальник департамента
землеустройства

11 января 2023 г.

 Д.В. Трипольникова

Заказчик: ООО "Охта Групп-Евгеньевская"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, телефон (812) 777-91-39, факс (812) 644-51-39

Заказ № C30-0001253

Рег. № C30-0001253P-22/5

Справка о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу:

*Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2*

*(для помещения 21Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2,
литера А)*

Кадастровый номер: **78:31:0001471:1499**

2. Площадь земельного участка (S1)

7875.0 кв.м

Площадь помещения, находящегося в собственности (S2)

498.6 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования (пом. б/н1) (S3)

166.2 кв.м

Суммарная площадь помещений в здании * (S4)

8090.3 кв.м

Суммарная площадь помещений в здании (строении, сооружении)
без учёта площади помещений общего пользования (S5)

7924.1 кв.м

3. Расчёт доли земельного участка:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S4-S3} = S1 \times \frac{S2}{S5}$$


S доли - доля земельного участка, рассчитанная по формуле:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S5} = 7875 \times \frac{498.6}{7924.1} = 495.5 \text{ кв.м}$$


3.1 Площадь доли земельного участка составляет **495.5 кв.м**, с учётом округления **496 кв.м**.

* Суммарная площадь помещений в здании не соответствует общей площади здания по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Расчёт произведён с использованием сведений Публичной Кадастровой Карты по состоянию на 11.01.2023 г., выписки из ЕГРН на здание от 11.01.2023 г. № 99/2023/514533029 и выписки из ЕГРН на помещение от 05.12.2022 г. № КУВИ-999/2022-1466520 (государственная регистрация права собственности от 11.12.2021 г. № 78:31:0001471:1120-78/011/2021-2).

Справку составил:  _____
Н.С. Красовая

М.П.

Справку проверил:  _____

Начальник департамента
землеустройства

Д.В. Трифонюков

"11" января 2023 г.

Заказчик: ООО "Охта Групп-Евгеньевская"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, телефон (812) 777-91-39, факс (812) 644-51-39

Заказ № C30-0001253

Рег. № C30-0001253Г-22/2

Справка о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу:

*Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
 муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2
 (для помещения 44Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2,
 литера А)*

Кадастровый номер: **78:31:0001471:1499**

2. Площадь земельного участка (S1)	7875.0 кв.м
Площадь помещения, находящегося в собственности (S2)	86.2 кв.м
Общая площадь помещений общего пользования (пом. б/н1) (S3)	166.2 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании * (S4)	8090.3 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании (строении, сооружении) без учёта площади помещений общего пользования (S5)	7924.1 кв.м

3. Расчёт доли земельного участка:

$$S_{\text{доли}} = S1 \times \frac{S2}{S4-S3} = S1 \times \frac{S2}{S5}$$

S доли - доля земельного участка, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S1 \times \frac{S2}{S5} = 7875 \times \frac{86.2}{7924.1} = 85.7 \text{ кв.м}$$

3.1 Площадь доли земельного участка составляет **85.7** кв.м, с учётом округления **86** кв.м.

* Суммарная площадь помещений в здании не соответствует общей площади здания по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Расчёт произведён с использованием сведений Публичной Кадастровой Карты по состоянию на 11.01.2023 г.,
 выписки из ЕГРН на здание от 11.01.2023 г. № 99/2023/514533029 и выписки из ЕГРН на помещение от 05.12.2022 г.
 № КУВИ-999/2022-1466523 (государственная регистрация права собственности от 11.12.2021 г.
 № 78:31:0001471:1137-78/011/2021-2).

Справку составил:

[Подпись]

Н.В. Лаврова

М.П.

«11» января 2023 г.

Справку проверил:

[Подпись]

Начальник департамента
землеустройства

Д.В. Трипольникова

Заказчик: ООО "Охта Групп-Евгеньевская"

Заказ № C30-0001253

Рег. № C30-0001253P-22/3

Справка о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу:

*Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2*

*(для помещения 25Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2,
литера А)*

Кадастровый номер: **78:31:0001471:1499**

2. Площадь земельного участка (S1)	7875.0 кв.м
Площадь помещения, находящегося в собственности (S2)	320.4 кв.м
Общая площадь помещений общего пользования (пом. б/н1) (S3)	166.2 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании * (S4)	8090.3 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании (строении, сооружении) без учёта площади помещений общего пользования (S5)	7924.1 кв.м

3. Расчёт доли земельного участка:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S4-S3} = S1 \times \frac{S2}{S5}$$

S доли - доля земельного участка, рассчитанная по формуле:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S5} = 7875 \times \frac{320.4}{7924.1} = 318.4 \text{ кв.м}$$

3.1 Площадь доли земельного участка составляет **318.4 кв.м**, с учётом округления **318 кв.м**.

* Суммарная площадь помещений в здании не соответствует общей площади здания по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Расчёт произведён с использованием сведений Публичной Кадастровой Карты по состоянию на 11.01.2023 г.,
выписки из ЕГРН на здание от 11.01.2023 г. № 99/2023/514533029 и выписки из ЕГРН на помещение от 05.12.2022 г.
№ КУВИ-999/2022-1466522 (государственная регистрация права собственности от 11.12.2021 г.
№ 78:31:0001471:1122-78/011/2021-3).

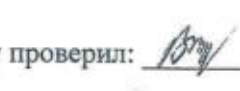
Справку составил:


Н.С. Ласкова

М.П.

"11" января 2023 г.

Справку проверил:


Начальник департамента
землеустройства

Д.Б. Трипольников

Заказчик: ООО "Охта Групп-Евгеньевская"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, телефон (812) 777-91-39, факс (812) 644-51-39

Заказ № C30-0001253

Пер. № C30-0001253 П-022/4

Справка о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу:

*Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
 муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2
 (для помещения 23Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2,
 литера А)*

Кадастровый номер: **78:31:0001471:1499**

2. Площадь земельного участка (S1)	7875.0 кв.м
Площадь помещения, находящегося в собственности (S2)	311.8 кв.м
Общая площадь помещений общего пользования (пом. б/н1) (S3)	166.2 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании * (S4)	8090.3 кв.м
Суммарная площадь помещений в здании (строении, сооружении) без учёта площади помещений общего пользования (S5)	7924.1 кв.м

3. Расчёт доли земельного участка:

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S4-S3} = S1 \times \frac{S2}{S5}$$

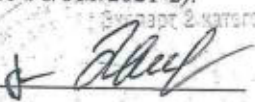
S доли - доля земельного участка, рассчитанная по формуле:


$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S5} = 7875 \times \frac{311.8}{7924.1} = 309.9 \text{ кв.м}$$

3.1 Площадь доли земельного участка составляет **309.9 кв.м**, с учётом округления **310 кв.м**.

* Суммарная площадь помещений в здании не соответствует общей площади здания по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Расчёт произведён с использованием сведений Публичной Кадастровой Карты по состоянию на 11.01.2023 г.,
 выписки из ЕГРН на здание от 11.01.2023 г. № 99/2023/514533029 и выписки из ЕГРН на помещение от 05.12.2022 г.
 № КУВИ-999/2022-1466518 (государственная регистрация права собственности от 11.12.2021 г.
 № 78:31:0001471:1121-78/011/2021-2).

Справку составил:  _____
 М.В. Лескова

Справку проверил:  _____

М.П.

Начальник департамента
 землеустройства

 Д.В. Трипольникова

«11» января 2023 г.

Заказчик: ООО "Охта Групп-Евгеньевская"

3

11

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Имущество Санкт-Петербурга»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЦЕНТРАЛЬНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

СПРАВКА

о размере доли земельного участка
к договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора

1. Справка составлена на земельный участок расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, земельный участок 2

кадастровый номер 78:31:0001471 :1499 площадь 7875 кв.м
для помещений 20-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н
собственник помещения АО "Евгеньевская 2"

2. Характеристика объектов недвижимости

Площадь земельного участка (S1)	7 875.0	кв.м
Общая площадь помещений, находящихся в собственности у заявителя (S2)	3 871.7	кв.м
Общая площадь здания (S3)	7 924.10	кв.м

3. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{\text{доли}}}{S1} = \frac{3\ 848}{7\ 875}$$

где: Sдоли и S1 с округлением до 1 кв.м.

Sдоли - доля земельного участка, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{доли}} = S1 * \frac{S2}{S3} = 7\ 875 * \frac{3\ 871.7}{7\ 924.1} = 3\ 848 \text{ кв.м}$$

по состоянию на 12.12.2022

Справка подготовлена

Щупаковская Е.С.

Начальник Агентства

Авилов Д.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЦЕНТРАЛЬНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-15-60270/23-0-1
от 21.12.2023



Директору
ООО «Специализированный застройщик
«Новгородский»

Ильинову С.О.

n.yablokov@formcity.ru

Уважаемый Сергей Олегович!

Рассмотрев Ваше обращение от 15.12.2023 № 013-7-3/451, поступившее в Агентство имущественных отношений Центрального направления Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Агентство) (вх. от 15.12.2023 № 04-15-60270/23-0-0) по вопросу переоформления договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора от 30.12.2022 № 20/ЗД-27578 (далее – Договор) и соглашения № 20/ЗД-27578(1) от 14.04.2023 о присоединении к Договору (далее – Соглашение), заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгенийевская улица, уч. 2 (далее – Участок), сообщаю следующее.

Согласно записи в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) зарегистрировано право частной собственности от 07.11.2023 ООО «Специализированный застройщик «Новгородский» (ИНН 7841092860) на нежилые помещения, находящиеся в здании с кадастровым номером 78:31:0001471:1010, расположенном на Участке.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации покупатель здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке, принадлежащем продавцу на праве аренды, с момента регистрации перехода права собственности на такую недвижимость приобретает право пользования земельным участком, занятым зданием, строением, сооружением и необходимым для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В связи с этим, Агентством внесены соответствующие изменения в информационно-технологическую базу Комитета, стороной по Договору и Соглашению с 07.11.2023 является ООО «Специализированный застройщик «Новгородский» (далее - Арендатор), заключение дополнительного соглашения к Договору и Соглашению не требуется.

Также сообщаю, что плата за аренду Участка по Договору в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Постановлением Правительства Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет: 205708.83 руб., по Соглашению составляет: 98688.16 руб.

В 2023 году величина Кд в²⁷⁷ соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 1415 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» установлена в размере 1.24.

Арендная плата по Договору и по Соглашению вносится Арендатором ежеквартально, при Кд равном 1.24 составляет: по Договору 255078.95 руб., по Соглашению: 122373.32 руб.

Для осуществления действий, связанных с государственной регистрацией изменений в записи ЕГРН в отношении Участка в части изменения сведений об арендаторе по Договору в связи со сменой собственника объекта недвижимости, расположенного на Участке, предлагаю Вам обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Управление Росреестра по Санкт-Петербургу).

После осуществления регистрационных действий в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу Вам необходимо предоставить в Учреждение сведения, подтверждающие государственную регистрацию перехода прав на земельный участок по Договору.

**Начальник Управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Центрального направления**



С.В. Ярёмко