

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, литера А (Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Санкт-Петербург
2023 г.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 25-23-ГИКЭ-01; 25-23-ГИКЭ-02; 25-23-ГИКЭ-03 от 02.10.2023 г. (см. Приложение № 10) в период с 02 октября 2023 г. по 12 декабря 2023 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА» (ООО «РК «ЗАКОМАРА») в лице Генерального директора О.А. Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г. (см. Приложение № 9).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению

	объектов культурного наследия.
--	--------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), внесение изменения – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 ¹ ; аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

¹ Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» – в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе:

• Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.1).

Подраздел 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.2).

Подраздел 1.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ФФ).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИАИ).

Подраздел 2.2. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в уровне 3-го этажа (S=864м²) в границах зоны обследования в здании АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Обмерные чертежи (в границах зоны обследования) (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО).

- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОПЗ).

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–АР).

Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–КР).

Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

–3.4.1. Водоснабжение и водоотведение. Пожарный водопровод (шифр: 0224-РЕМ-2023–ВК).

–3.4.2. Отопление (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ1).

–3.4.3. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ2).

–3.4.4. Электроосвещение и электрооборудование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ЭО).

–3.4.5. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 0224-РЕМ-2023–АПС).

–3.4.6. Охранная сигнализация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОС).

–3.4.7. Объектовая система оповещения (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОСО).

–3.4.8. Система контроля и управления доступом (шифр: 0224-РЕМ-2023–СКУД).

–3.4.9. Система охранного телевидения (шифр: 0224-РЕМ-2023–СОТ).

–3.4.10. Структурированные кабельные системы. Локальная вычислительная сеть. Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы. Телефония. Селекторная связь (шифр: 0224-РЕМ-2023–СС).

Подраздел 3.5. Проект организации работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ПОР).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП

№15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г. (**Приложение № 2**).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) от 30.07.2003 г. (**Приложение № 3**).
- Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (**Приложение № 4**).
- Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (**Приложение № 4**).
- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г. (**Приложение № 5**).
- Копия соглашения №1 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 04.08.2015 г. (**Приложение № 5**).
- Копия соглашения №2 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 10.11.2016 г. (**Приложение № 5**).

- Копия соглашения №3 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 06.05.2019 г. **(Приложение № 5).**
- Копия соглашения №4 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 20.05.2021 г. **(Приложение № 5).**
- Копия соглашения №5 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 12.09.2023 г. **(Приложение № 5).**
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж) **(Приложение № 6).**
- Копия технического паспорта на здание Лаборатория по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., дом 21, литера А (инв. №04/01-370) от 22.04.2016 г., выданного ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное **(Приложение № 8).**
- Копии поэтажных планов (инв. №04/01-370) от 22.04.2016 г., выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное **(Приложение № 8).**
- Копии документов, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012 г.) **(Приложение № 9).**
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377, содержащая сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А **(Приложение № 9).**

- Копия дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г. (**Приложение № 9**).
- Копия лицензии № МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №1824 от 28.10.2014 г.; приказ №2632 от 01.12.2016 г.; приказ №165 от 13.02.2017 г.; приказ №622 от 27.04.2018 г.) (**Приложение № 12**).
- Копии титулов ранее согласованной проектной документации по объекту (**Приложение № 12**):
 - «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 1. Архитектурно-строительные решения» (шифр: 28/06.15-АС), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9453 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
 - «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 2. Технологические рекомендации производства реставрационных работ по внутренним помещениям №2, 12, 45, 96 корпуса АЛК» (шифр: 28/06.15-ТР), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9454 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
 - «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 3. Дефектная ведомость» (шифр: 28/06.15-ДВ), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015г. (рег. № 3-9455 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
 - «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 1. Архитектурно-строительные решения» (шифр: 29/06.15-АС), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9558 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
 - «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 2. Технологические рекомендации производства работ по фасадам корпуса АЛК» (шифр: 29/06.15-ТР), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9559 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 3. Дефектная ведомость» (шифр: 29/06.15-ДВ), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9560 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 1. Предварительные работы» (шифр: 39/10.16-ИРД.ФФ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2812 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 2. Комплексные научные исследования» (шифр: 39/10.16-КНИ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2813 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 3. Проект реставрации и ремонта крыши корпуса АЛК» (шифр: 39/10.16-АС.ДВ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2814 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (благоустройство территории) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 3. Проект благоустройства территории (курдонера) выявленного объекта культурного наследия» (шифр: 39.2/10.16-ПЗУ.ДВ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2017 г. (рег. № 01-26-3312 от 30.05.2017 г.; согласован КГИОП 03.07.2017 г.);
- «Корректировка и дополнение проекта. Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А» (шифр: 29/06.15-ИД), разработанный ООО «АксиоМА» в 2018 г. (согласован КГИОП 21.03.2019 г. рег. № 01-26-310/19-0-1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схемы с указанием направлений съемки (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 7);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы экспозиционных стендов и литература, хранящиеся в музее ОАО ВНИИГ имени Б.Е. Веденеева, материалы архива КГИОП, картографические источники из фондов РНБ, РГИА, и другие источники, имеющиеся в открытом доступе (в соответствии с п. 11 настоящего Акта); были изучены материалы акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям №2, 12, 45, 96» (шифр: 28/06.15-АС; 28/06.15-ТР; 28/06.15-ДВ), ООО «АксиомА» в 2015 г., выполненного экспертами Штиглиц М.С., Кириковым Б.М., Аверьяновой А.Е. (рег. № 3-9452 от 20.10.2015; согласован КГИОП 09.12.2015).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Согласно письму КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г. объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, литера А частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. относится к числу выявленных объектов культурного наследия – «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(10)03) объектов культурного наследия согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) (**Приложение № 2**).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) был утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (**Приложение № 3**).

Распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454 был определен перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А (Гжатская ул., 21) (**Приложение № 4**).

Распоряжением КГИОП от 17.10.2018 №417-р были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (**Приложение № 4**).

Охранное обязательство №12959 от 27.05.2014 г. на часть здания общей площадью 16464,4 кв.м. и часть земельного участка общей площадью 36474 кв.м., расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», включает в себя акт осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здание) от 20.01.2014 г.; предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454; план границ территории выявленного объекта культурного наследия (**Приложение № 5**).

К охранному обязательству были составлены соглашения о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 04.08.2015 г., от 10.11.2016 г., от 06.05.2019 г., от 20.05.2021 г., от 12.09.2023 г. (**Приложение № 5**).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Гжатская ул., 21) не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ паспорт объекта культурного на него не составлялся.

Нежилой корпус Лаборатория (АЛК), общая площадь 16464,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А, находится в собственности открытого акционерного общества «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») согласно свидетельству о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012 г. и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-218903377 (**Приложение № 9**).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

После принятия решения о строительстве в Санкт-Петербурге Политехнического института в феврале 1899 г. было дано разрешение на приобретение участка земли, расположенного за городской чертой, в районе Сосновки. Первоначально у купца Сегалья Министерством Финансов был выкуплен участок площадью 15 десятин. Позднее, осенью 1901 г., было приобретено еще 20 десятин на смежном участке с сосновым парком.

На все время проведения проектных и строительных работ была создана Особая строительная комиссия; главным архитектором-строителем по всему комплексу был назначен художник архитектуры 1-й степени Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на инспектора по художественной части, архитектора А.Н. Бенуа.

В 1900 г. директор института и главный архитектор были командированы за границу, где изучили устройство 36 подобных учреждений в разных странах. В начале XX в. Политехнический институт представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения.

Открытие Политехнического института состоялось в 1902 г.² К этому времени были завершены главный, химический и механический корпуса, здания общежитий, главная котельная и электростанция, газовый завод и газгольдер, велось строительство профессорского корпуса (окончено в 1903 г.)³. В период с 1902 по 1905 гг. на территории были построены: больничный комплекс, включавший здание больницы, амбулатории и изоляционного отделения; третий корпус общежитий (позднее второй профессорский корпус); здание для низшего служащего персонала, баня и прачечная, водонапорная башня.

За октябрьскими событиями 1917 г. последовало катастрофическое ухудшение положения института. В 1918 г. институт утратил автономию и перешел в ведение Наркомпрома РСФСР, а в 1919 г. был на грани ликвидации. В 1921 г. Декретом Правительства за подписью В.И. Ленина в Петрограде был создан Государственный Научно-Мелиорационный Институт, с задачами обслуживания строительства и эксплуатации мелиоративных систем и разработки основных проблем общей гидравлики, гидротехнических сооружений, гидростроительных материалов, геотехники и методов производства работ⁴. Институту быстро удалось создать лабораторную базу и широко развернуть полевые исследования, в частности, было широко поставлено изучение первого опыта строительства и эксплуатации гидроэлектрических станций.

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркомом СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране многочисленных узкопрофильных ВУЗов. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать и на его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт.

В мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат) «Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение

² Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957.

³ Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. - Л., 1993.

⁴ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.

Ленинградского строительного техникума (Кирочная ул., д. 8), Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС.

В начале 1930 гг. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (ныне ВНИИГ) корпусов для Ленинградского Гидроучебного комбината «Энергоцентра», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института. По проекту после сноса небольших частных строений здание лабораторного корпуса было поставлено вдоль Беклешовской улицы (нын. Гжатская ул.)⁵.

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. Тогда же приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главным архитектором и автором проекта стал Т.М. Шапиро. Строительные работы были завершены в сентябре 1934 г.

По плану лабораторный корпус представлял собой 4-х этажное сложное в плане здание с пятью боковыми одноэтажными пристройками, разновысотное на полуподвалах, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, и дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, было осуществлено следующим образом⁶: цокольный этаж – котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников; 1-й этаж – склад издательства, хозяйственная часть; 2-й этаж – сектора гидравлики и гидросооружений, гидроконструкций, ледотехники, научно-техническая библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, музей; 3-й этаж – кабинет дирекции института, сектора плано-технический, технического водоснабжения, исследования гидросооружений, кадров и секретариат института, зал заседаний, бухгалтерия, машинописное бюро и др.; 4-й этаж – издательство института, бюро переводов, чертежная.

Фасады получили оформление в приемах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом других фасадов является ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлинённых пропорций.

На главном лицевом фасаде вверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, позади них – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде – выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен. Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится

⁵ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.

⁶ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.

барельеф с изображением Ордена Трудового Красного Знамени, которым институт был награжден 16 декабря 1971 г. за заслуги в развитии гидротехнической науки и энергетики.

Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном», подобной обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли. В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт⁷.

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ). Великая Отечественная война прервала процесс возрождения Политехнического института. Здания и сооружения института пострадали в войну, часть парка была вырублена и изрыта траншеями⁸.

После смерти академика Бориса Евгеньевича Веденева, выдающегося деятеля науки и техники в области энергетики и гидротехнического строительства СССР, в 1946 г. институту было присвоено его имя. До 1953 г. адрес ВНИИГ числился: дорога в Сосновку, 1/3. В 1953 г. решением Исполкома Ленсовета, Беклешовская улица была переименована в Гжатскую. Возрождение и расцвет ВНИИГа им. Б. Е. Веденева приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг.: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днепре, Дону и Волге, в Сибири и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР⁹.

В 1964 г. вводится в строй лабораторный корпус II. «Гидропроект» и архитектор М.И. Брусиловский создают комплекс: гидравлическая лаборатория с экспериментальным залом, под полом — водосборный бассейн, обратная система водоснабжения, модельная столярная мастерская и фабрика грунтов. В 1965 г. к проведению Конгресса МАГИ был сдан и корпус I-A. В пристройке к старому зданию института создан стенд для испытания крупномасштабных моделей гидротехнических сооружений в виде цилиндрической башни

С 1979 г. ВНИИГ им. Б.Е. Веденева является головной организацией Госстроя СССР, а с 1993 г. – Госстроя России, занимающейся пересмотром действующей и разработкой новой нормативной документации по гидротехническим сооружениям, научным исследованиям в области гидротехнических сооружений и экологических технологий энергетики.

В 1980 г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-восточного крыла корпуса I возвести новое здание, построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-1934 гг. Часть этого плана должна была быть выполнена до середины 1983 г. к началу открытия в Москве конгресса МАГИ и последующему приезду в Ленинград зарубежных

⁷ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденева. 1996. Т. 229.

⁸ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденева. 1996. Т. 229.

⁹ Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденева, изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965.

делегатов конгресса. Построить новое здание на месте юго-восточного крыла удалось лишь спустя много лет. С 1990 г. начался демонтаж генеральной гидравлической модели, ее разобрали и по частям вывезли из здания. Павильон был немного отремонтирован, с 1992 по 1996 гг. его помещения сдавались арендаторам под склад товаров¹⁰.

Сейчас АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») – один из крупнейших научных центров России, основной задачей которого является осуществление научно-исследовательских, внедренческих, опытно-конструкторских работ в области электроэнергетики, электроэнергетического, гидротехнического, промышленного и хозяйственного строительства, водного хозяйства.

В 2022-2023 гг. проводились работы по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (проект согласован КГИОП 18.12.2015г.; корректировка и дополнение проекта – согласован КГИОП 21.03.2019г.), было выполнено благоустройство территории (проект согласован КГИОП 03.07.2017 г.).

10.3. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемое здание располагается на участке по линии Гжатской улицы с образованием курдонера с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль нее. Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Лицевые фасады оформлены в приемах конструктивизма с элементами неоклассики. Наружная отделка фасадов представлена фактурной штукатурной отделкой (терразит), с разделкой под руст в уровне высокого цоколя центрального корпуса и боковых крыльев. Состояние наружной отделки фасадов в целом удовлетворительное.

Главный фасад по Гжатской улице акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с венчающим профилированным раскрепованным карнизом большого выноса и прямой аттик. Атик по оси центрального входа декорирован нишами с барельефным изображением гидроэлектростанции и мужскими фигурами по сторонам от ниш. Также барельефные вставки в профилированных наличниках выполнены в межоконных простенках между 2-3-м этажами центральной части лицевого фасада. Боковые крылья в одноэтажной части завершаются треугольными фронтонами, отделенными гладкими тягами. Основным декоративным элементом других фасадов является ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлинённых пропорций.

Лестница парадного входа в здание на три схода с террасой с глухим гранитным ограждением украшена двумя современными бетонными цветочницами. Парадные входные проемы оформлены профилированными наличниками с окрытием в верхней части. Крыльца

¹⁰ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229.

боковых корпусов выполнены на один сход с парапетным ограждением, с входными лоджиями (в т.ч. с пилоном на северном фасаде). Входные проемы в боковые корпуса оформлены стилизованными штукатурными порталами. Входные двери двустворчатые, современные с деревянными филенчатыми накладками, у парадного входа – с остекленной фрамугой.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены надоконными и подоконными тягами, замковыми камнями над окнами 3-го этажа лицевого фасада. Оконные заполнения с Т-образной расстекловкой, широкие с трехчастной расстекловкой (по главному фасаду) и мелкочастной расстекловкой (в боковых крыльях), современные металлопластиковые, коричневого цвета; вертикальные окна в боковых частях центрального корпуса – ленточное остекление с мелкой расстекловкой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, не имеют декоративной отделки. Венчающий карниз выносной, между 2-3-м этажами устроен профилированный межэтажный карниз. Местами наблюдаются отслоения и растрескивания штукатурного слоя. Состояние наружной отделки фасадов в целом удовлетворительное. Оконные и дверные проемы прямоугольные, широкие с трехчастной расстекловкой, заполнения современные металлопластиковые, белого цвета.

В рамках проекта рассматривались нежилые помещения в части 3-го этажа корпуса АЛК здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева». Оконные проемы выходят на лицевой и дворовые фасады. Доступ в рассматриваемые помещения 3-го этажа осуществляется с лестничных клеток 2ЛК и 1ЛК. Также, с целью возможности устройства вент. камеры в рамках проекта были рассмотрены помещения чердака в повышенном объеме северо-восточной части корпуса, доступ в который осуществляется с лестничной клетки 1ЛК.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы часть рассматриваемых помещений 3-го этажа не эксплуатируется, часть эксплуатируется как кабинеты, административно-офисные и подсобные помещения института. Все конструкции находятся под отделочными материалами. Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены, керамическая плитка (в сан.узлах). Потолки оштукатурены, в коридоре и в части помещений выполнены подвесные потолки. Напольные покрытия – линолеум, ламинированный паркет, наборный паркет (местами имеются вскрытия, выполненные в ходе проведения обследования конструкций перекрытий), керамическая плитка (в сан. узлах). В уровне чердака полы дощатые, стены и потолки оштукатурены, наблюдаются отслоения и следы замачивания в результате протечек кровли.

Существующие оконные заполнения современные пластиковые (ПВХ), со стороны лицевого фасада коричневого цвета, выполнены с сохранением исторической расстекловки; со стороны дворовых фасадов – белые, с сохранением исторической расстекловки. Внутренние дверные заполнения деревянные филенчатые, металлические, пластиковые (ПВХ), в т.ч. остекленные.

Помещения института оборудованы действующими системами электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения, канализации, вентиляции, слаботочными сетями.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.1).

Подраздел 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.2).

Подраздел 1.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ФФ).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИАИ).

Подраздел 2.2. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в уровне 3-го этажа (S=864м²) в границах зоны обследования в здании АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Обмерные чертежи (в границах зоны обследования) (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО).

- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОПЗ).

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–АР).

Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–КР).

Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

–3.4.1. Водоснабжение и водоотведение. Пожарный водопровод (шифр: 0224-РЕМ-2023–ВК).

–3.4.2. Отопление (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ1).

–3.4.3. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ2).

–3.4.4. Электроосвещение и электрооборудование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ЭО).

–3.4.5. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 0224-РЕМ-2023–АПС).

–3.4.6. Охранная сигнализация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОС).

–3.4.7. Объектовая система оповещения (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОСО).

–3.4.8. Система контроля и управления доступом (шифр: 0224-РЕМ-2023–СКУД).

–3.4.9. Система охранного телевидения (шифр: 0224-РЕМ-2023–СОТ).

–3.4.10. Структурированные кабельные системы. Локальная вычислительная сеть. Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы. Телефония. Селекторная связь (шифр: 0224-РЕМ-2023–СС).

Подраздел 3.5. Проект организации работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ПОР).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (0224-РЕМ-2023–ИРД.1; 0224-РЕМ-2023–ИРД.2; 0224-РЕМ-2023–ФФ).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж); письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г.; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости; копия свидетельства о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012 г.; Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»; Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454»; копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г.; копии соглашений к охранному обязательству №12959 от 27.05.2014 г.; учетно-техническая документация (копия технического паспорта на здание Лаборатория по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А; копии поэтажных планов (инв. №04/01-370), выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное); материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации (титулы ранее согласованной проектной документации).

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектом ремонта и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК им. Б.Е. Веденеева в осях 1-7, А-Ж предусматривается:

- демонтаж конструкций пола и заполнения из строительного мусора;
- усиление отдельных участков перекрытия над 2-м этажом методом сокращения грузовой площади путем установления между существующими деревянными балками новых стальных балок;
- замена существующего заполнения перекрытий на новое облегченное из мин.ваты.
- устройство нового пола из железобетонной плиты.

- устройство двух дверных проемов с усилением металлоконструкциями.
- демонтаж старых ненесущих перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе и остекленных перегородок;
- устройство новых внутренних дверных заполнений.
- устройство подвесных потолков.
- внутренняя отделка помещений.
- замена и переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, электроосвещение и электрооборудование, слаботочные сети) в соответствии с действующими нормативами.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК им. Б.Е. Веденеева в осях 1-7, А-Ж не искажают ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжением КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (см. Приложение № 4).

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ (со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями от 22.05.2023 г.).

Предварительные работы выполнены в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИАИ; 0224-РЕМ-2023–ТО).

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие историческую справку по результатам натурных исследований, архивных и

библиографических изысканий, историческую иконографию (копии архивных графических материалов, фотокопии); Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в уровне 3-го этажа ($S=864\text{м}^2$) в границах зоны обследования в здании АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А; Обмерные чертежи (в границах зоны обследования) (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО) с выводами и рекомендациями, включающее фотофиксацию с описанием дефектов и повреждений, поверочными расчетами нагрузок на строительные конструкции, результатами микологического исследования древесины элементов балок, графическими материалами, результатами обследования инженерных систем.

В апреле 2023 г. специалистами ООО «РК «ЗАКОМАРА» было выполнено Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в границах зоны обследования в уровне 3-го этажа ($S=864\text{м}^2$) в осях «1-7/А-Ж» в здании АО «Всероссийского научно-исследовательского института гидротехники имени Б.Е. Веденеева» («ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А.

Целью обследования являлась оценка текущего технического состояния строительных конструкций здания в границах зоны обследования с определением возможности проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования.

В соответствие с программой обследования был выполнен следующий комплекс работ: сбор и изучение исходных данных; визуально-инструментальное освидетельствование строительных конструкций здания с целью определения геометрических размеров и сечений в натуральном виде; обмерные работы; выявление дефектов и повреждений строительных конструкций с разработкой рекомендаций по их устранению, фотофиксация; проведение испытаний материалов строительных конструкций с целью определения их прочностных характеристик; выполнение вскрытий перекрытий для определения состава и технического состояния; проведение микологического анализа образцов древесины отобранных из конструкций; обследование внутренних инженерных систем здания в уровне 3-го этажа; графическое оформление результатов обследования; выполнение поверочных расчетов строительных конструкций с учетом выявленных дефектов и повреждений, прочностных характеристик, реальных расчетных схем; выполнение поверочных расчетов с учетом новых конструкций полов; составление заключения по результатам обследования, разработка рекомендаций для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации помещений и проведения ремонта и приспособления для современного использования.

Фундаменты здания – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. На стадии настоящего заключения детального обследования фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. По визуальному осмотру состояние фундаментов в целом оценивается как работоспособное.

Стены, перегородки. В ходе обследования здания в уровне части 3-го этажа в осях «1-7/А-Ж» установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина швов кладки $12\div 18\text{мм}$. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Толщина штукатурного слоя составляет $20\div 30\text{мм}$. Стены внутри помещений оштукатурены, отделка внутри помещений различная – окраска, облицовка

керамической плиткой. Толщина наружных стен в уровне цокольного этажа составляет 800мм, толщина наружных и внутренних стен здания в уровне 3-го этажа с учетом отделочных слоев составляет 580мм. В помещении 6 по плану ПИБ по оси 2 в осях В-Е имеются два кирпичных оштукатуренных столба толщиной с учетом отделочных слоев 565мм и 585мм.

Перемычки над проемами выполнены сборными железобетонными.

Перегородки в здании в границах зоны обследования выполнены из металлических листов, гипсокартона по металлическому каркасу, деревянными толщиной 20÷160мм. Поверхности перегородок оштукатурены, деревянные перегородки оштукатурены по деревянной дранке. Отделка перегородок – окраска масляными красками, облицовка стеновыми панелями, облицовка керамической плиткой.

В результате освидетельствования технического состояния стен были выявлены следующие дефекты и повреждения: в стенах в осях В-Е/1-3, А-Б/2-3 и кирпичных столбах в осях В-Е/2 – мелкие наклонные трещины в штукатурном слое шириной раскрытия до 1мм; в перегородках в осях В-Е/1-3, А-Б/2-3 – наклонные и вертикальные трещины в штукатурном слое шириной раскрытия до 2мм; в наружных стенах в осях В-Е/1, В-Е/3 – намокание стен с разрушением отделочных слоев в результате неисправности водостока с кровли или протечек в местах прохода коммуникаций, Собщ.=8м².

В результате проведенного обследования техническое состояние стен и столбов в границах зоны обследования в целом оценивается как работоспособное. Техническое состояние перегородок в границах зоны обследования – ограниченно-работоспособное.

В осях В-Е/1-3, А-Б/2-4 рекомендуется демонтировать отделочные слои стен и столбов (перегородки могут быть демонтированы без влияния на несущую способность основных конструкций здания в связи с приспособлением для современного использования), оштукатурить с помощью раствора по металлической сетке, восстановить отделочные слои. При необходимости выполнить ремонт крыши с организацией водостока по отдельно разработанному проекту. В ходе проведения работ при появлении признаков деформаций или обнаружения скрытых дефектов и повреждения несущих конструкций, вызывать представителя проектной организации.

Перекрытия. Для определения типа, состава перекрытий над 2-м этажом в границах зоны обследования и расположения основных несущих элементов кроме детального визуально-инструментального освидетельствования были выполнены контрольные вскрытия. В результате обследования установлено, что перекрытие над вторым этажом, преимущественно выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Заделка несущих элементов перекрытий выполнена в «гнезда» кирпичной кладки стен.

В помещении в осях В-Е/1-3 конструкции перекрытия выполнены по двухпролетной схеме с промежуточным опиранием на кирпичные столбы по оси 2. Для опирания деревянных балок перекрытия между столбами уложены 4 швеллера (1шт. - №30 и 3шт. - №20 по ОСТ 17-1926). В качестве балок перекрытия в осях В-Е/2-3 использованы деревянные балки сечением 220×250мм с шагом 850мм, в осях В-Е/1-2 – деревянные балки сечением 170×200мм с шагом 850мм. По дощатому подбору уложен один слой толя

(руберида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложен паркет. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

В помещении коридора в осях Б-В/1-4 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия использованы деревянные балки сечением 180×180мм с шагом 850мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (руберида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложены листы фанеры, покрытие пола – линолеум. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

В помещениях в осях А-Б/2-4 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия применены деревянные балки сечением 240×240мм с шагом 900мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (руберида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложен паркет. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке. В помещениях санузла перекрытие выполнено по металлическим балкам – двутавр №20а по ОСТ16-1932 с межбалочным заполнением в виде бетона с боем кирпича с шагом 940мм. По верхним полкам балок выполнена цементно-песчаная стяжка, покрытие пола керамическая плитка.

В результате вскрытия №7 (А-А) в помещении коридора в осях Б-В/8 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия использованы деревянные балки сечением 180×180мм с шагом 740мм. Для опирания балок перекрытия в осях Б-В/7-8 по оси 8 уложена металлическая балка двутавр №22а по ОСТ 16-1932. В результате вскрытия №7 (Б-Б) по оси 8 в помещениях холла в качестве балок перекрытия использованы деревянные балки сечением 200×200мм с шагом 850мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (руберида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложены листы фанеры, покрытие пола – линолеум. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

В помещениях в осях Д-Ж/4-6 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия применены деревянные балки сечением 210×200мм с шагом 750мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (руберида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложен паркет. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

Для оценки состояния материалов конструкций перекрытия над 2-м этажом здания в границах зоны обследования были отобраны образцы для микологического анализа и определение физических свойств древесины. Согласно представленным результатам микологического анализа образцов древесины установлено следующее:

- на поверхности древесины обнаружены налеты микроскопических грибов, вызывающих поверхностное окрашивание и размягчение верхних слоев древесины («мягкую гниль»);

- в древесине присутствует червоточина (ходы домового усача и домового точильщика), значительно снижающая прочность конструкций;
- по макро- и микроскопическим признакам древесина относится к породе сосна; древесина образцов соответствует комнатно-сырому состоянию (абсолютная влажность большинства образцов 5-8%). Плотность большинства образцов незначительно снижена по сравнению со стандартной.

По результатам поверочных расчетов деревянные балки перекрытия над 2-м этажом в границах зоны обследования сечением 200×170мм, 180×180мм (вскрытия №2, 3, 5) обеспечивают несущую способность перекрытия над 2-м этажом и не требуют дополнительного усиления, как на существующую нагрузку, так и на увеличенную до 400кг/м; деревянные балки перекрытия в трех местах (см. вскрытия 4, 7 (Б-Б), 8) не обеспечивают требуемых условий прочности и деформативности, и требуют усиления даже на существующую нагрузку.

В результате проведенного обследования техническое состояние перекрытий в границах зоны обследования – ограничено-работоспособное.

Усиление перекрытия рекомендуется провести путем установки дополнительных металлических балок между существующими деревянными, что позволит сократить расчетную площадь загрузки деревянных балок. В качестве стальных разгружающих балок принять двутавры №20 по ГОСТ 8339-89. Главные балки по осям 5 и 7 необходимо заменить на новые из двух спаренных двутавров №30Ш1 по ГОСТ 26020-83 (в связи с недостаточной несущей способностью существующих балок из двутавра №22а по ОСТ 16-1932).

Заключение по результатам обследования.

По результатам технического обследования строительных конструкций здания в зоне обследования в уровне 3-го этажа (S=864м²) в осях «1-7/А-Ж» техническое состояние объекта обследования оценивается как ограничено-работоспособное, выполнение планируемых работ по приспособлению для современного использования возможно после проведения комплекса ремонтных работ по специально разработанному проекту в соответствии с перечисленными выше рекомендациями.

Результаты обследования инженерных систем.

Обследование инженерных систем заключалась в определении фактического технического состояния систем, количественной оценке физического износа с учетом средних нормативных сроков службы.

Системы холодного водоснабжения

Источником холодного водоснабжения является городская централизованная сеть. Подводка к стальным стоякам водопроводной сети осуществляется по металлопластиковым трубам. При освидетельствовании установлено, что в местах соединений металлопластиковых труб к стальным стоякам имеются капельные течи. Физический износ ХВС составляет до 45%. В связи с фактическим превышением нормативного срока службы данной сети и значительным физическим износом рекомендуется при ремонтных работах в помещениях на данном участке сети ХВС заменить на новые.

Система водоотведения

Сброс в системе водоотведения осуществляется в городскую канализационную сеть. Физический износ системы водоотведения составляет до 45%. В связи с фактическим превышением нормативного срока службы данной сети и значительным физическим износом рекомендуется заменить сантехнические приборы и подводные лежаки к стоякам канализационной сети.

Система теплоснабжения

Теплоснабжение в здании осуществляется от собственной газовой котельной. В качестве приборов отопления в уровне 3-го этажа в границах зоны обследования используются алюминиевые и чугунные радиаторы. Подводка осуществляется как из стальных, так и из полипропиленовых труб.

По результатам освидетельствования установлено: имеются капельные течи в местах нарезки стальной арматуры и в соединениях радиаторных чугунных секций; физический износ системы теплоснабжения составляет 41%. При проведении ремонтных работ в уровне 3-го этажа здания рекомендуется заменить существующие чугунные радиаторы и стальные трубопроводы к ним. Алюминиевые радиаторы (преимущественно, находящиеся в коридоре) и подводку к ним сохранить без изменений.

Система электроснабжения

Электроснабжение в уровне 3-го этажа здания осуществляется по скрытой проводке. По результатам освидетельствования установлено: изоляция проводов до 20% по длине имеет потерю эластичности и повреждение герметичности. Физический износ системы электроснабжения на участке составляет 41%, срок службы превышает нормативный. При проведении ремонтных работ в уровне 3-го этажа здания рекомендуется систему электроснабжения полностью заменить (электропроводку, приборы, этажные щитки).

Слаботочные системы в здании представлены следующие: телефон, радио, компьютерная сеть, пожарная сигнализация. В связи с тем, что данные слаботочные сети частично крепятся к конструкциям подлежащим демонтажу (перегородки) при проведении ремонтных работ и работ по приспособлению для современного использования в уровне 3-го этажа, рекомендуется все слаботочные системы заменить.

Система вентиляции

Вентиляция в уровне 3-го этажа – с естественным притоком воздуха. Механическая система вентиляции отсутствует. Проверить каналы естественной вентиляции не представляется возможным. Для устройства механической вентиляции в соответствии с действующими нормативами необходимо оборудовать вентиляционную камеру. Размещение вентиляционной установки в цокольном этаже не представляется возможным (невозможно организовать забор воздуха и подачу на 3-й этаж). Размещение вент. установки возможно предусмотреть на чердаке непосредственно над 3-м этажом в осях «А-В/1-2».

В связи с фактическим превышением нормативного срока службы инженерных сетей на обследованном участке в уровне 3-го этажа (S=864м²) в осях «1-7/А-Ж» и в рамках проведения планируемых ремонтных работ и работ по приспособлению для современного

использования возможна замена и переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования в соответствии с перечисленными выше рекомендациями.

10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОПЗ; 0224-РЕМ-2023–АР; 0224-РЕМ-2023–КР; 0224-РЕМ-2023–ВК; 0224-РЕМ-2023–ОВ1; 0224-РЕМ-2023–ОВ2; 0224-РЕМ-2023–ЭО; 0224-РЕМ-2023–АПС; 0224-РЕМ-2023–ОС; 0224-РЕМ-2023–ОСО; 0224-РЕМ-2023–СКУД; 0224-РЕМ-2023–СОТ; 0224-РЕМ-2023–СС; 0224-РЕМ-2023–ПОР).

Проектом предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж в здании АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, литера А, в части перепланировки помещений в уровне 3-го этажа для рационального размещения сотрудников ВНИИГ в соответствии со штатным расписанием, устройства системы вентиляции и кондиционирования (с размещением дополнительного оборудования), с целью улучшения условий работы сотрудников и рационального размещения штата в соответствии с действующими нормативами.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, общие сведения об объекте, характеристика существующего состояния, описание основных проектных решений (архитектурные и конструктивные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений), основные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, основные положения по организации производства работ, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, нормативно-технические документы.

Проектом предусматривается перепланировка помещений в габаритах существующих капитальных стен. Здание не изменяет своих габаритов, градостроительная ситуация не изменяется. Инсоляционный расчет не требуется.

Архитектурные решения.

Проектом ремонта и приспособления для современного использования помещений корпуса АЛК им. Б.Е. Веденеева в осях 1-7, А-Ж в уровне 3-го этажа предусматриваются следующие архитектурные решения:

- демонтаж старых ненесущих перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе и остекленных перегородок (с организацией рабочих кабинетов для сотрудников ВНИИГ в соответствии с располагаемыми на этаже отделами);
- устройство двух дверных проемов в стене по оси «Б» в осях «3-4» и «4-6»;
- устройство новых напольных покрытий по ц/п стяжке;
- устройство новых внутренних дверных заполнений.

- устройство подвесных потолков.
- внутренняя отделка помещений.

Проектом предусмотрена высококачественная отделка всех помещений материалами отечественного и импортного производства. Внутренняя отделка помещений сведена в ведомость отделки помещений. Все отделочные материалы обязательно должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические и сертификаты соответствия, действующими на территории РФ.

Для организации технического обеспечения и эксплуатации помещений в соответствии с надлежащими санитарными нормами помещений 3-го этажа проектом приспособления современного использования предусматривается устройство системы приточно-вытяжной вентиляции и системы кондиционирования. Дополнительное инженерное оборудование устанавливается на чердаке в осях «А-В/1-2».

Конструктивные решения.

Для осуществления архитектурных решений проектом предусмотрено выполнение следующих конструктивных решений:

- демонтаж конструкций пола и заполнения из строительного мусора;
- усиление отдельных участков перекрытия над 2-м этажом методом сокращения грузовой площади путем установления между существующими деревянными балками новых стальных балок из двутавров №20 и дополнительных главных балок из двутавров №30 на участке в холле;
- замена существующего заполнения перекрытий на новое облегченное из мин.ваты.
- устройство нового пола из железобетонной плиты.
- устройство двух дверных проемов в стене по оси «Б» в осях «3-4» и «4-6» с усилением металлоконструкциями.

Все металлические конструкции до установки в проектное положение должны быть обработаны грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Сварку металлических элементов конструкций производить по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Катет сварных швов не менее 6 мм. Все работы можно проводить без разборки нижележащего потолка 2-го этажа.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Водоснабжение и канализация (ВК).

Водоснабжение помещений (санузла) в зоне проектирования осуществляется от существующих внутренних сетей. Количество, тип и местоположение приборов водопотребления определено в соответствии с существующим расположением санузла. Горячее водоснабжение предусматривается посредством устройства накопительного водонагревателя (подробнее см. раздел ВК). Проект предусматривает использование металлополимерных труб для холодного и горячего водоснабжения; с целью обеспечения

нормируемой работы водонагревателя в их составе предусматривается использование полнопроходных ремонтпригодных шаровых кранов и арматуры безопасности.

Канализация в зоне ответственности осуществляется с выпуском в существующую внутреннюю сеть. Трассировка сети канализации предусмотрена в уровне пола с уклоном 2% в сторону выпуска. Проектом предусмотрено использование полипропиленовых трубопроводов, предназначенных для транспортировки сточных вод различного химического состава в системе внутренней канализации зданий.

Отопление (ОВ1). Проектом ремонта системы отопления предусматривается с максимальным сохранением мест прохождения трасс трубопроводов, стояковых участков и подключения к приборам (подробнее см. раздел ОВ1).

В проекте принята однетрубная стояковая система отопления с тупиковым движением теплоносителя. Тип нагревательных приборов – биметаллические секционные радиаторы с боковым подключением. В качестве запорно-регулирующей арматуры предусматриваются терморегулирующая арматура, в качестве трубопроводов используется полипропилен, армированный стекловолокном.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция, кондиционирование (ОВ2).

Проектом предусмотрены приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением (подробнее см. раздел ОВ2). Количество приточных и вытяжных систем вентиляции определено с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Приток воздуха систем П1 и В1 (кабинеты, приемные, переговорные) осуществляется непосредственно в каждое помещение. Наружный воздух, поступающий в установки, проходит очистку в воздушном фильтре (ЕU3). Подогрев воздуха до требуемой температуры происходит в электрическом калорифере. Установка подвесного типа располагается в отдельно отведенной вент. камере в уровне чердака в осях А-В/1-2.

Из санузла запроектирована отдельная вытяжная система с механическим побуждением (В2). Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны непосредственно над приборами. Приточный воздух поступает притоком через дверной проем. Вытяжной вентилятор располагается в пространстве за подвесным потолком.

Забор наружного воздуха организован через воздухозаборные решетки в оконных проемах в уровне чердака в осях А-В/1-2, при этом низ отверстия воздухозаборной решетки размещен на высоте более трех метров от уровня земли, что удовлетворяет требованиям СП 60.13330.2020. Воздуховоды приточной установки до нагревателя покрыть теплоизоляцией толщиной 40 мм фирмы Rockwool. При этом толщина листовой стали для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0,5 мм. Для общеобменной вентиляции принимаем

воздуховоды класса Н (нормальные). На вытяжных и приточной системах устанавливаются шумоглушители расчетной длины. Системы вентиляции проектируются с учетом требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Проектом предусматривается кондиционирование офисных помещений при помощи VRF-систем К1 и К2. В помещениях устанавливаются внутренние блоки кассетного типа (подробнее см. раздел ОВ2).

Трубопроводы системы кондиционирования выполняются из медных труб, трубы удаления конденсата из пластиковых труб. В качестве изоляции трубопроводов систем кондиционирования принята трубная изоляция типа Armacell. Наружные блоки системы кондиционирования (2 шт.) устанавливаются на земле, на внутридворовой территории.

При монтаже систем вентиляции места проходов воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых строительных элементов; крепление воздуховодов выполнять по типовым чертежам 5.904-1, выпуск 0, выпуск 1 ч.1 и ч.2; герметизацию воздуховодов производить в соответствии с требованиями ВСН 279-85; воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной по СП 60.13330.2020.

Электроосвещение и электрооборудование.

Электроснабжение помещений осуществляется трехфазным переменным напряжением 380 В 50 Гц от существующих сетей здания. Расчетные сечения проводов и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Проектом предусмотрены распределительные щиты для следующих потребителей:

- ЩК-3.1 – силовое электрооборудование левого крыла 3 этажа;
- ЩК-3.2 – силовое электрооборудование центрального крыла 3 этажа;
- ЩБ-3.1 – бытовое электрооборудование левого крыла 3 этажа;
- ЩБ-3.2 – бытовое электрооборудование центрального крыла 3 этажа;
- ЩО-3.1 – рабочее освещение левого крыла 3 этажа;
- ЩО-3.2 – рабочее освещение центрального крыла 3 этажа;
- ЩВ-3.1 – питание вентиляционной установки П1В1.

Для щитов ЩК-3.1, ЩБ-3.1, ЩО-3.1 левого крыла 3-го этажа предусмотрено питание от существующих кабелей, подключенных от РУ-1А. Для проектируемых щитов центрального крыла 3-го этажа ЩК-3.2, ЩБ-3.2 проектом предусматривается прокладка кабелей питания ППГнг(А)-HF 5x25, для ЩО-3.2 – прокладка кабеля питания ППГнг(А)-HF 5x10. Питание кабелей осуществить от РУ-1А, расположенного в пом.114 цокольного этажа. В щите предоставить вводные автоматы для подключения каждой группы отходящих кабелей.

Для подключения вентиляционной установки П1В1, расположенной на чердаке здания, мощности в щите ЩК-3.1 недостаточно – проектом предусматривается прокладка кабеля ППГнг(А)-HF 5x16 от РУ-1А, расположенного в пом.114 цокольного этажа в помещение

чердака к щиту ЩВ-3.1, и подключение вентиляционной установки к нему. Расчет электрических нагрузок выполнен на основании установленной мощности электрооборудования и коэффициентов спроса согласно СП 256.1325800.2016. (см. Том 3.4.4 0224-РЕМ-2023–ЭО).

Электрические сети – прокладка кабеля (провода) должна выполняться таким образом, чтобы электропроводка была доступной для осмотра и ремонта и не подвергалась механическим и тепловым воздействиям. Кабельные линии должны выполняться по стенам скрыто с применением ПВХ труб.

Монтаж распределительной сети освещения выполняется трехжильным кабелем марки ППГнг(А)-HF 3x1.5, для аварийного освещения используется кабель стойкий к горению марки ППГнг(А)-FRHF 3x1,5. Прокладывать сети открыто в ПВХ гофре d=20мм по потолку в кабинетах, в коридорах в металлическом неперфорированном лотке 400x80 с крышкой за потолком. Кабель аварийного освещения в лотке прокладывается отдельно через перегородку от основных силовых кабелей.

Отключение систем кондиционирования и вентиляции при пожаре производится через независимые расцепители, которые устанавливаются в щитах ЩК-3.1 и ЩК-3.2.

Силовые распределительные сети выполняются трех и пятижильным кабелем, в зависимости от напряжения сети, сечением не ниже 2,5 мм², согласно однолинейным схемам. Использовать кабель с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией марки ППГнг(А)-HF, проложенный открыто в ПВХ гофре d=25 мм по потолку в кабинетах, в коридорах в металлическом неперфорированном лотке 400x80 с крышкой за потолком. Опуски к розеткам выполнить скрыто в ПВХ гофре d=25 мм. К лючкам под столами кабель проложить в черной ПНД гибкой гофрированной трубе d=25 мм в полу скрыто.

Электроосвещение – сеть освещения принята с использованием светильников трековых с светодиодными лампами по индивидуальному заказу заказчика. Напряжение светильников 220 В 50 Гц. Выбор типа светильников произведен с учетом характера их светораспределения, экономической эффективности.

Аварийное освещение выполняется светильниками с заложенными аккумуляторными батареями. Расстановка аварийных светильников согласно новой планировке.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Для оповещения работников и посетителей здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» корпуса АЛК 3-го этажа о возникновении пожара и снижения последствия его возникновения здание оборудуется системой противопожарной защиты, в состав которой входят: система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система автоматической пожарной сигнализации.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) – предназначена для своевременного и достоверного оповещения дежурного персонала о возникновении пожара, сбору, обработке и предоставления информации, а также взаимодействия с другими системами противопожарной защиты (формирование необходимых инициирующих сигналов

управления), автоматизированными системами управления инженерными системами объекта, противоаварийной защитой.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости и путях эвакуации. Проектируется в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Система охранной сигнализации (ОС). Система охранной сигнализации представляет собой совокупность совместно действующих технических средств обнаружения проникновения (попытка проникновения) на охраняемый объект, сбора, обработки, передачи и представления в заданном виде информации о проникновении (попытке проникновения) и другой служебной информации, а также автоматически выдавать сигналы тревоги на пульт централизованной охраны при нападении на объект или его сотрудников.

В состав ОС входят следующие элементы: технические средства обнаружения, устанавливаемые в помещениях или отдельных зонах зданий и сооружений; аппаратура сбора и передачи информации от технических средств обнаружения к автоматизированным рабочим местам различного уровня системы управления; система электропитания.

Объектовая система оповещения (ОСО). Реализация оповещения персонала осуществляется через блок центрального запуска (БЦЗ), входящий в состав комплекса аппаратуры оповещения. ОСО устанавливается на объекте с использованием оборудования JDM в качестве головного оборудования. В зоне проектирования 3-го этажа используется оборудование LPA в качестве оконечных громкоговорящих устройств. Подключение оповещателей производится в существующую линию оповещения. Установку громкоговорителей для оповещения людей, находящихся внутри здания, выполнить на стенах на высоте не менее 2300 мм от уровня пола.

Прокладку кабельных линий до громкоговорителей вести за подвесным потолком в коридорах – в ПВХ гофрированной трубе $d=16$ мм. Опуски вести скрыто в штробе до громкоговорителей. В отверстия для проходов труб через стены и перегородки здания заложить гильзы, зазоры заделать огнестойкой пеной.

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для обеспечения санкционированного входа в помещение. СКУД обеспечивает выполнение следующих основных функций: открывание управляемыми преграждающими устройствами при считывании идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора СКУД; запрет открывания управляемого преграждающего устройства при считывании идентификационного признака, доступ по которому не разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал; санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройство управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа; защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для

изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков; защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и информации; ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание управляемых преграждающих устройств для прохода при аварийных ситуациях, пожаре, технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности.

В проект СКУД проектируется три точки контроля доступа (ТД-1, ТД-2, ТД-3) на 3-м этаже в помещении Серверной, Коридоре, Тамбуре. Точка контроля доступа функционально состоит из контроллера замка со встроенным считывателем, резервного источника питания, исполнительного механизма (накладной электромагнитный замок), кнопок управления исполнительным механизмом (кнопка выхода, устройство аварийной разблокировки двери).

Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для наблюдения и записи видеoinформации о событиях, происходящих по периметру и на прилегающей к объекту территории. В состав проектируемой СОТ входит следующее оборудование: коммутатор; IP-видеокамеры; сеть передачи и обработки данных. IP-видеокамеры подключаются к проектируемому коммутатору, устанавливаемому в проектируемый телекоммуникационный шкаф, который обеспечивает подключение телевизионных камер к видеосерверу управления и системе записи и хранения архива. Так же к коммутатору подключаются две существующие уличные видеокамеры. Изображение от коммутатора подается на удаленное рабочее место оператора СОТ в помещении 174 (Пост охраны) на 1-м этажа здания АЛК.

Структурированные кабельные системы. Локальная вычислительная сеть. Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы. Телефония. Селекторная связь (СС).

Структурированная кабельная система (СКС) является средой для передачи данных конечному абоненту и взаимодействия следующих систем: локально-вычислительная сеть (ЛВС); система голосовой телефонной связи (СГТС); сеть беспроводного доступа Wi-Fi (БЛВС); мультимедиа системы.

Проект организации работ.

Проектом организации работ предусмотрен комплекс внутренних ремонтных и строительных работ в границах 3-го этажа корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21 литера А с целью приспособления помещений для современного использования. Организация ремонтных и строительных работ производится щадящим методом, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора, отключении водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.п. Представленные проектные решения не нарушают требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж) (Приложение № 6) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны согласно Распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжению КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (Приложение № 4).

Элементы предмета охраны, рассматриваемые в связи с представленным проектом, сохраняются без изменений.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А). Проектные мероприятия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки лицевых и дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Перед началом работ по приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж проектом предусматривается проведение комплекса ремонтных мероприятий по усилению отдельных участков перекрытия над 2-м этажом путем установления между существующими деревянными балками дополнительных стальных балок, замене существующего заполнения перекрытий на новое облегченное из мин.ваты, устройству нового пола из ж/б плиты. Данные мероприятия признаны допустимыми,

поскольку направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия и выполняются без изменения особенностей, составляющих его предмет охраны (исторические отметки перекрытий).

Рассматриваемые нежилые помещения АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» в осях 1-7/А-Ж располагаются в части третьего этажа корпуса АЛК. Новое планировочное решение предполагает демонтаж части старых несущих перегородок, не являющихся предметом охраны, и устройство новых перегородок в другой конфигурации из ГКЛ/ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением мин. ватой и остекленных перегородок, с организацией рабочих кабинетов для сотрудников ВНИИГ в соответствии с располагающимися на этаже отделами. Данные проектные мероприятия признаны допустимыми, поскольку не повлияют на несущую способность здания в целом и выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения предмета охраны (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен).

Новое планировочное решение также предусматривает устройство двух дверных проемов в стене по оси «Б» в осях «3-4» и «4-6» с усилением металлоконструкциями. Организация дверных проемов допустима в соответствии с выводами технического заключения, физическим состоянием капитальных стен и вызвана функциональной необходимостью. Данные проектные мероприятия выполняются с усилением проемов металлоконструкциями в соответствии с разработанными конструктивными решениями и не приведут к снижению несущей способности стен, имеют локальный характер и не приведут к искажению ценностных характеристик предмета охраны – исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, входящие в перечень предмета охраны, не меняют материал и местоположение в результате перепланировки, предусмотренной проектом; конструктивная система здания сохраняется без изменений.

В связи с отсутствием в рассматриваемых помещениях корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж охраняемых элементов интерьера согласно перечню предметов охраны из Распоряжения КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжения КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (см. Приложение № 4) и по результатам визуального осмотра мероприятия по замене внутренних межкомнатных дверных заполнений, устройству подвесных потолков, напольных покрытий и внутренней отделки помещений, направленные на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта, не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия и могут быть осуществлены.

Проектные мероприятия по приспособлению помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж для современного использования предусматривают замену и переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (замену санузлов и сантехнического оборудования, замену радиаторов отопления, сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования, замену и переустройство слаботочных сетей) в пределах капитальных

стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер и не приведут к искажению облика объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

В целях поддержания в отдельных помещениях корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж в уровне 3-го этажа оптимальных параметров воздуха в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом приспособления для современного использования предусматривается устройство системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и системы кондиционирования. Дополнительное инженерное оборудование системы вентиляции (вент. установка подвешенного типа) устанавливается в отдельно отведенной вент. камере на чердаке в осях «А-В/1-2». Забор и удаление воздуха организуется через вент. решетки в существующих оконных проемах в уровне чердака без изменения предмета охраны (габариты, конфигурация, местоположение оконных проемов, рисунок оконных заполнений). Наружные блоки системы кондиционирования (2 шт.) устанавливаются в уровне земли, на внутривортовой территории. Данные мероприятия выполняются без изменения элементов предмета охраны, не приведут к повреждению, разрушению или уничтожению объекта культурного наследия и направлены на приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж в уровне 3-го этажа с целью обеспечения оптимальных условий их эксплуатации.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева», изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. / К.С. Горбачевич, Е.П.Хабло. - СПб.: Новоринт, 2002.
3. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г.
4. Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) / Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229.
5. Кириков Б.М, Штиглиц М.С., Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.
6. Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957.

7. Ленинград. Путеводитель: [в 2-х т.] / сост. В.А. Витязева В.А., Б.М. Кириков. - Л., 1993.
8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.
9. Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. - Л., 1993.
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям №2, 12, 45, 96» (шифр: 28/06.15-АС; 28/06.15-ТР; 28/06.15-ДВ), ООО «АксиоМА» в 2015 г., выполненный экспертами Штиглиц М.С., Кириковым Б.М., Аверьяновой А.Е. (рег. № 3-9452 от 20.10.2015; согласован КГИОП 09.12.2015). Архив КГИОП.
11. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1951 г.; по состоянию на 1997 г.
12. Материалы экспозиционных стендов музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
13. Материалы фотофиксации (дата съемки – 02.10.2023 г.).
14. Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru; retromap.ru.
15. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
16. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанную ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №1824 от 28.10.2014 г.; приказ №2632 от 01.12.2016 г.; приказ №165 от 13.02.2017 г.; приказ №622 от 27.04.2018 г.) (см. Приложение № 12).

- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж) (см. Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта и приспособления для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

- б) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) согласно Распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжению КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (см. Приложение № 4).

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г.

Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г.

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»; Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454».

Приложение № 5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г.; копии соглашений о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959.

Приложение № 6. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж).

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии документов технического учета.

Приложение № 9. Копии документов, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012г.); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-218903377; копия дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г.

Приложение № 10. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Иные материалы.

Дата оформления заключения экспертизы: 12.12.2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Илл.1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.

Илл.2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.

Илл.3. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.

Илл.4. Аэрофотосъемка 2000-х гг. Фрагмент. Источник сайт retromap.ru – https://retromap.ru/0020091_z17_60.005136_30.385426 (дата обращения – 06.11.2023).

Илл.5. План цокольного и первого этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.6. План второго и третьего этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.7. План цокольного и первого этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.

Илл.9. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.

Илл.10. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.

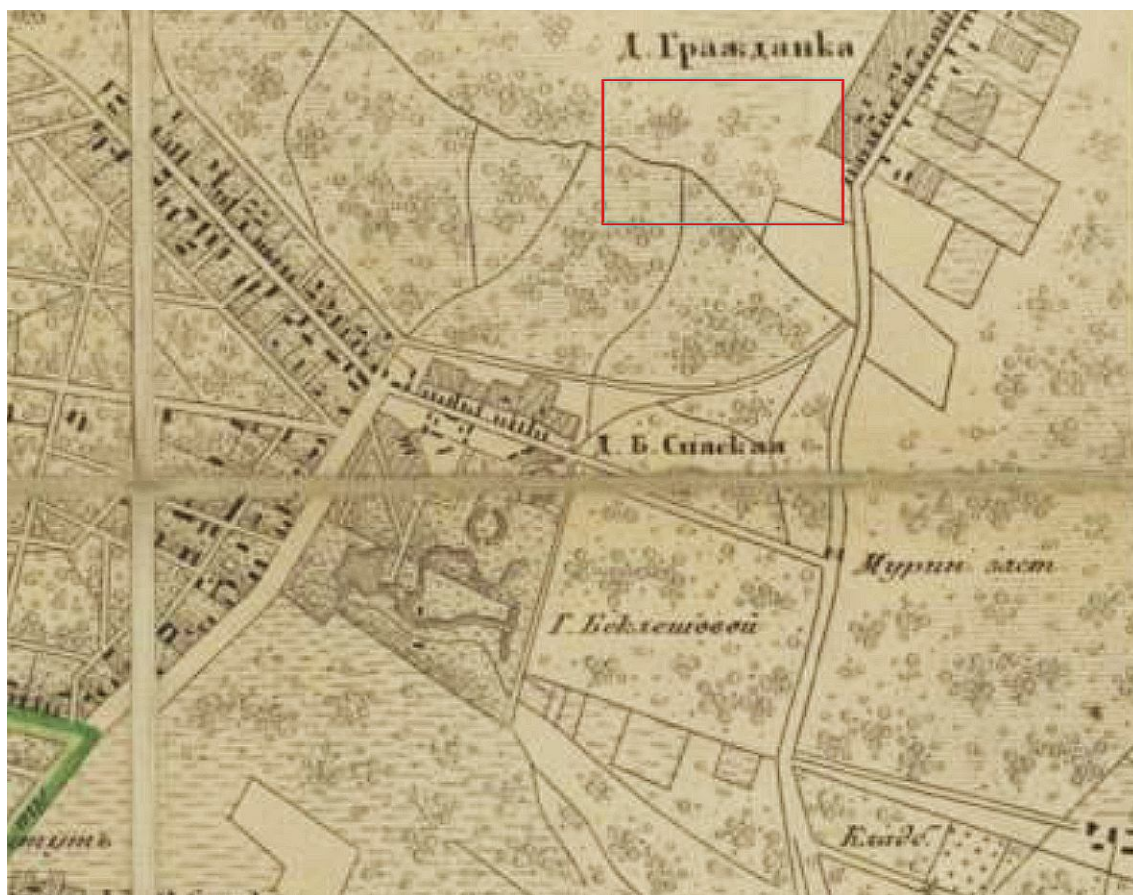
Илл.11. Расположение лабораторий на плане 1-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.12. Расположение лабораторий на плане 2-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

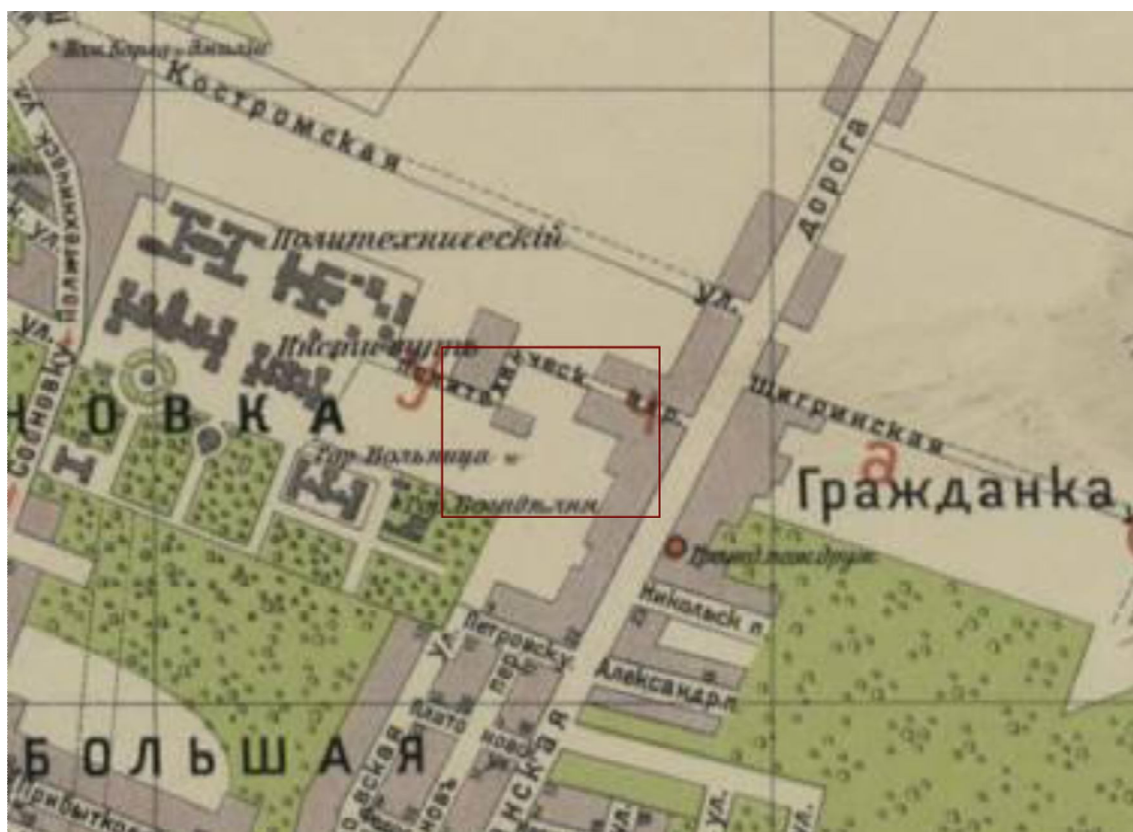
- Илл.13.** План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.14.** План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.15.** План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.16.** План 3-го и 4-го этажей. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.17.** План подвала и 2-го этажа. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1951 г.
- Илл.18.** План 3-4-го этажей. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1951 г.
- Илл.19.** План подвала. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.
- Илл.20.** План 1-го этажа. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.
- Илл.21.** План 2-го этажей. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.
- Илл.22.** План 3-4-го этажей. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.
- Илл.23.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.24.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1956-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.25.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.26.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.27.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.28.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.29.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.30.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
- Илл.31.** ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



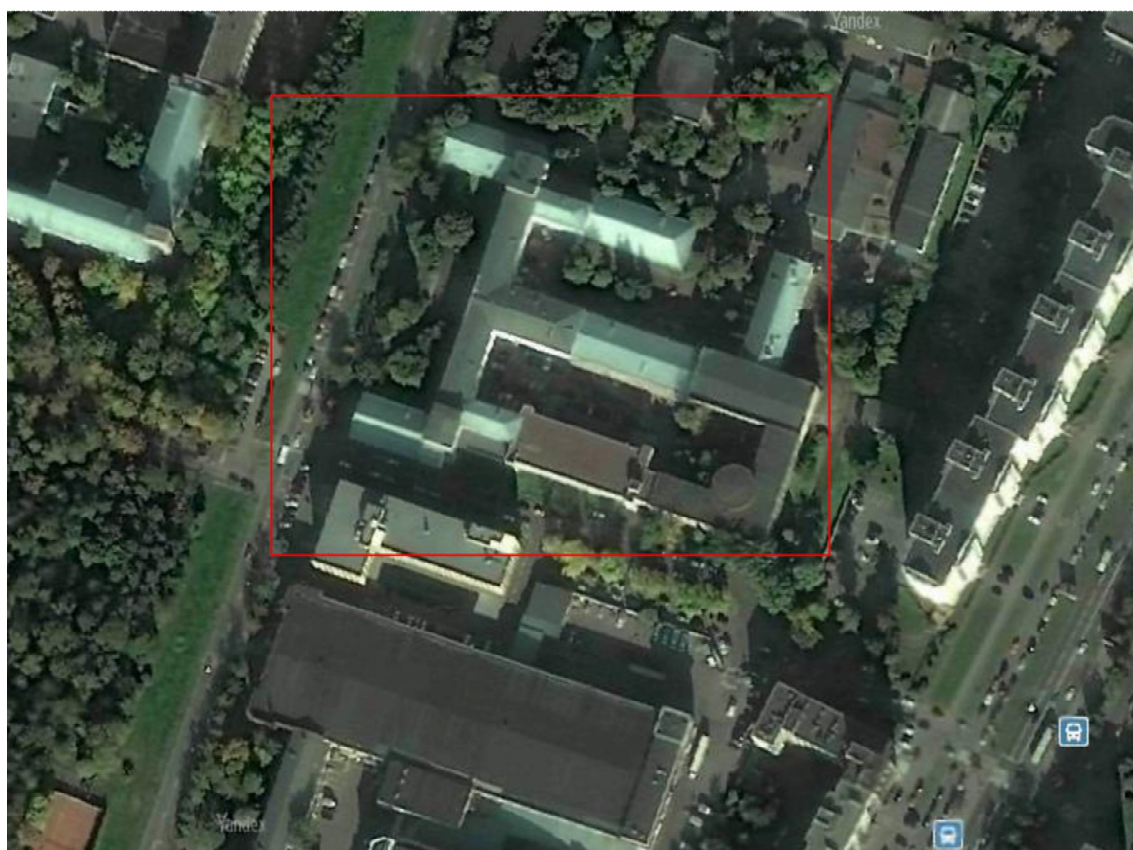
Илл.1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.



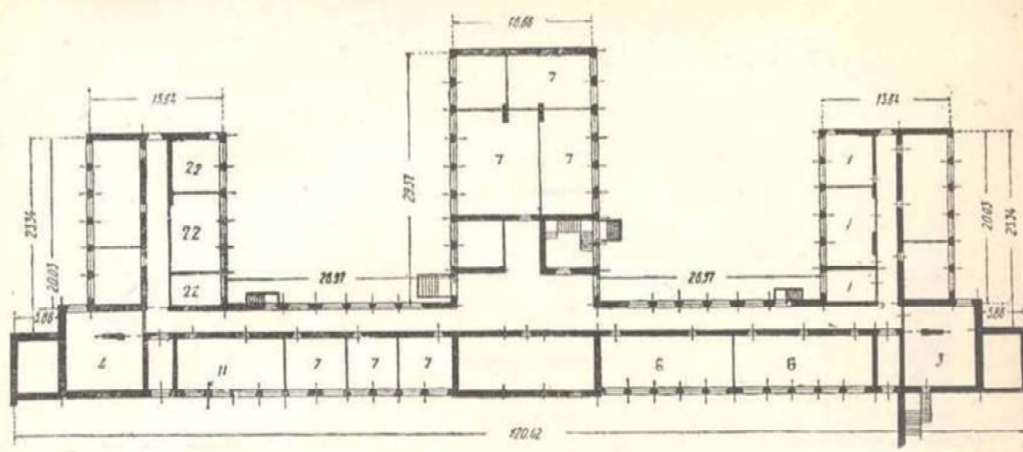
Илл.2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.



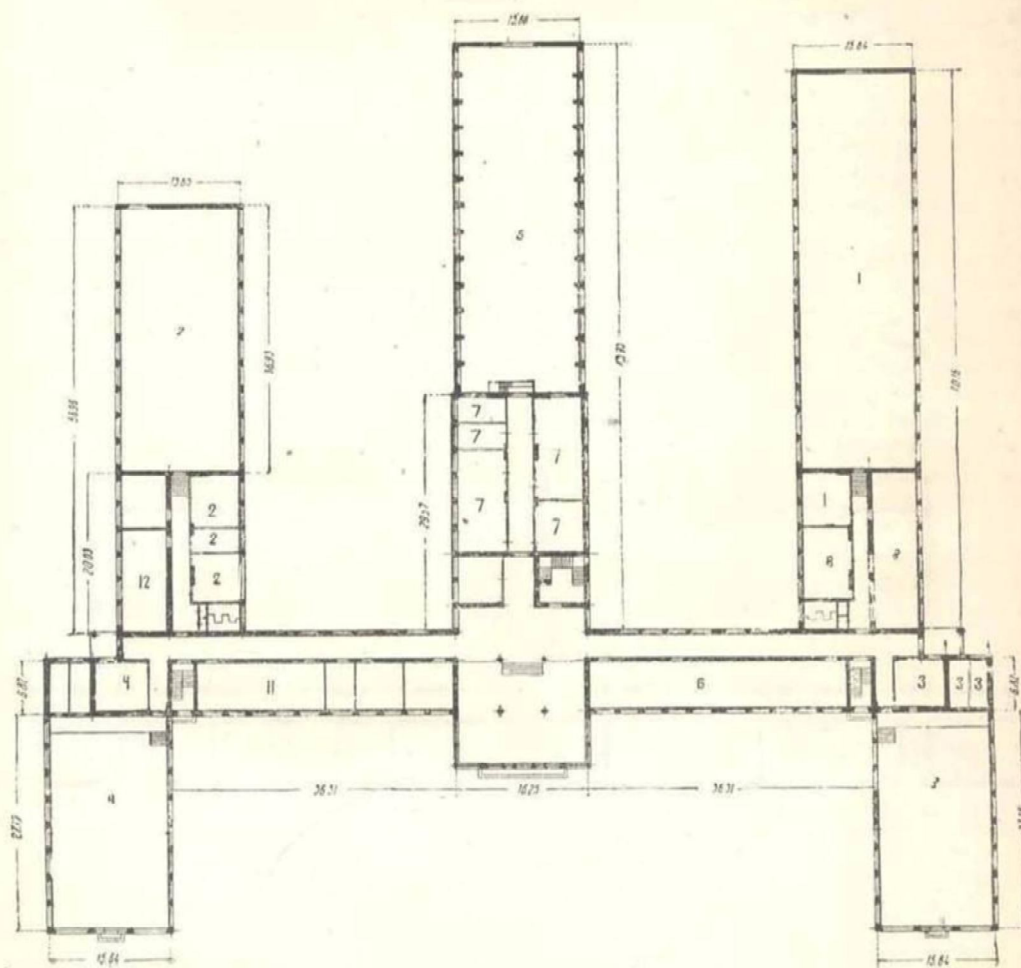
Илл.3. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент.
Диск «Планы и карты». РНБ.



Илл.4. Аэрофотосъемка 2000-х гг. Фрагмент.

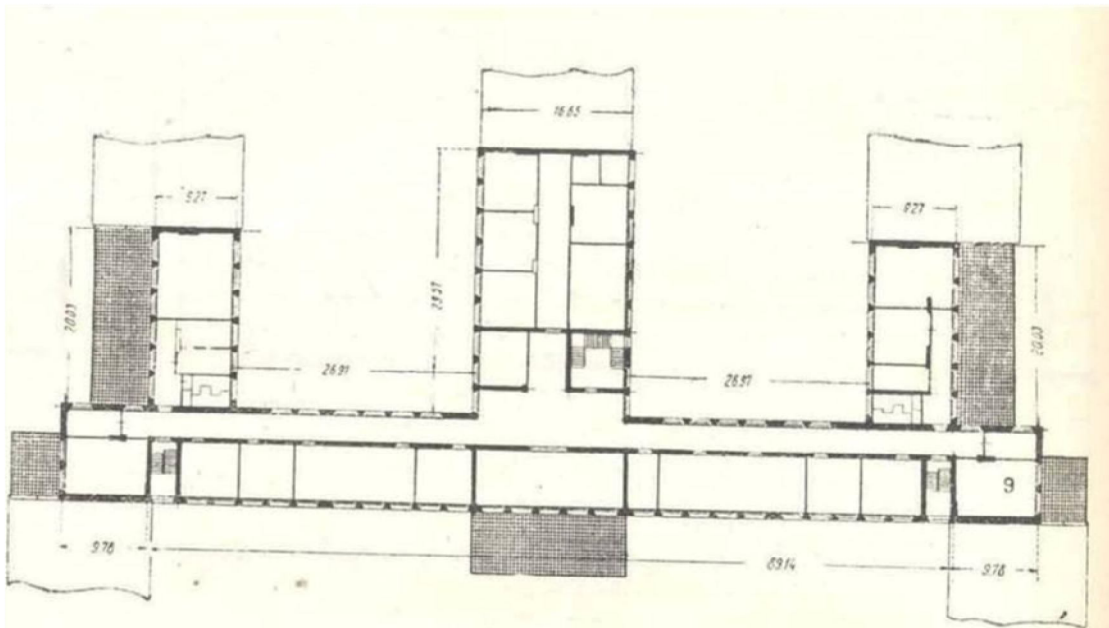


Фиг. 3. План цокольного этажа.
Fig. 3. Plan of Ground-Floor.

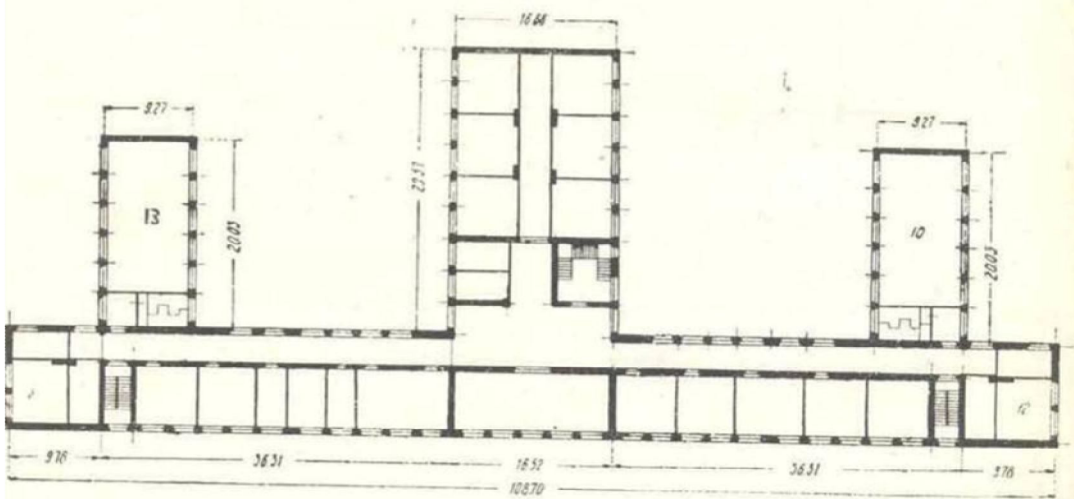


Фиг. 4. План 1-го этажа.
Fig. 4. Plan of 1-st Floor.

Илл.5. План цокольного и первого этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

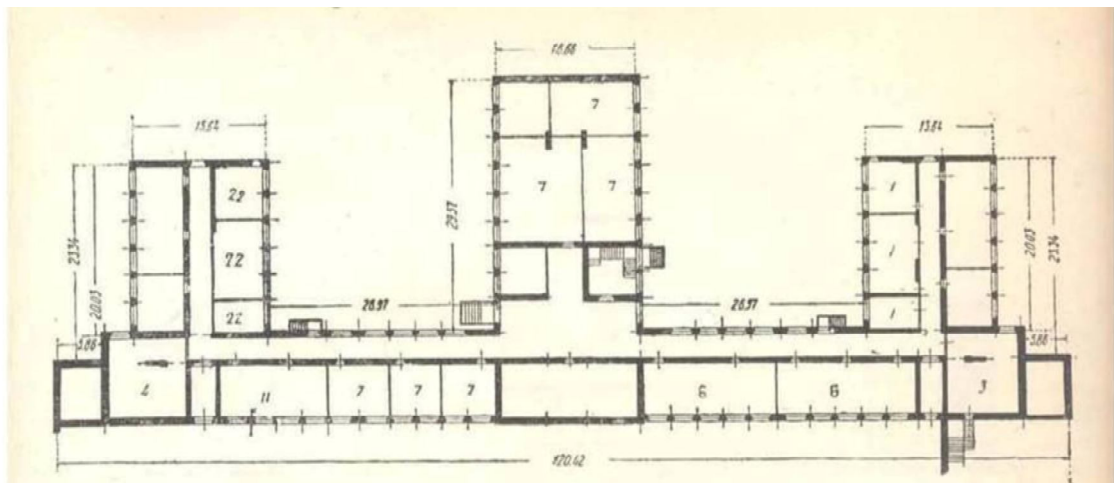


Фиг. 5. План 2-го этажа.
Fig. 5. Plan of 2-nd Floor.

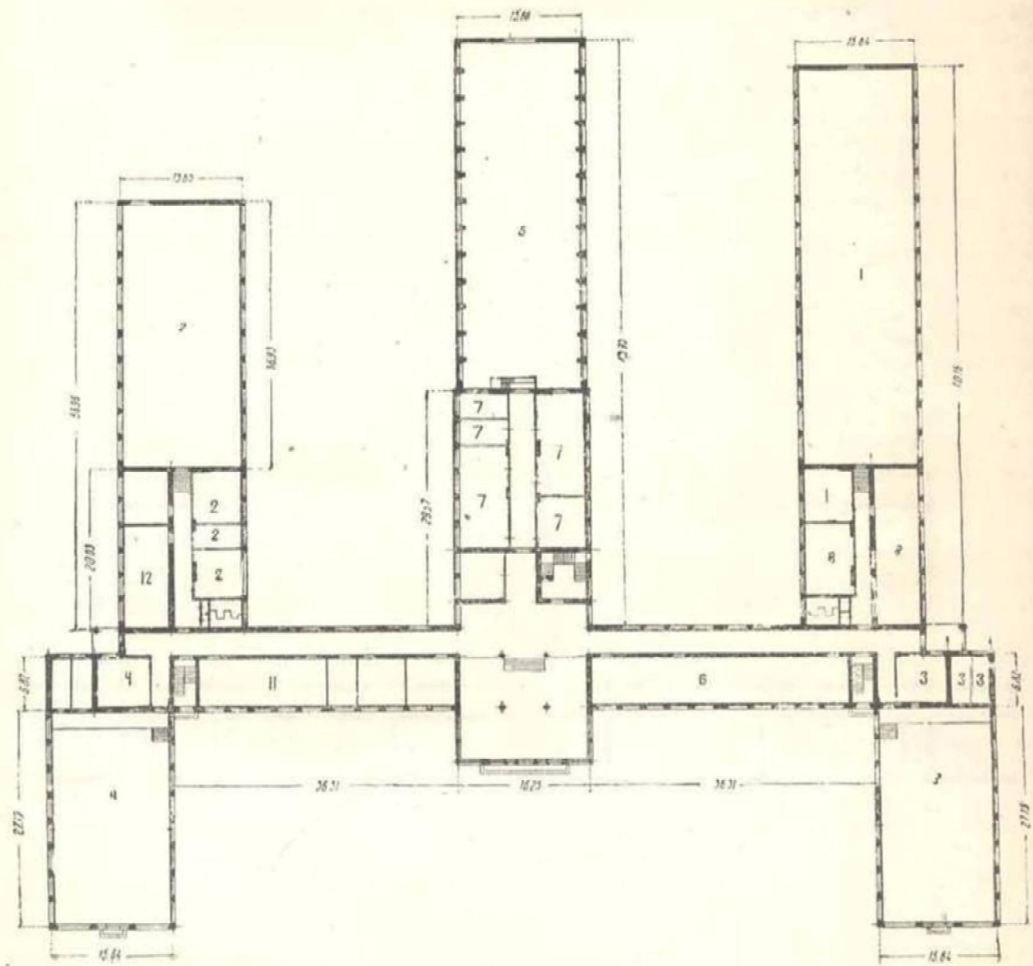


Фиг. 6. План 3-го этажа.
Fig. 6. Plan of 3-d Floor.

Илл.6. План второго и третьего этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

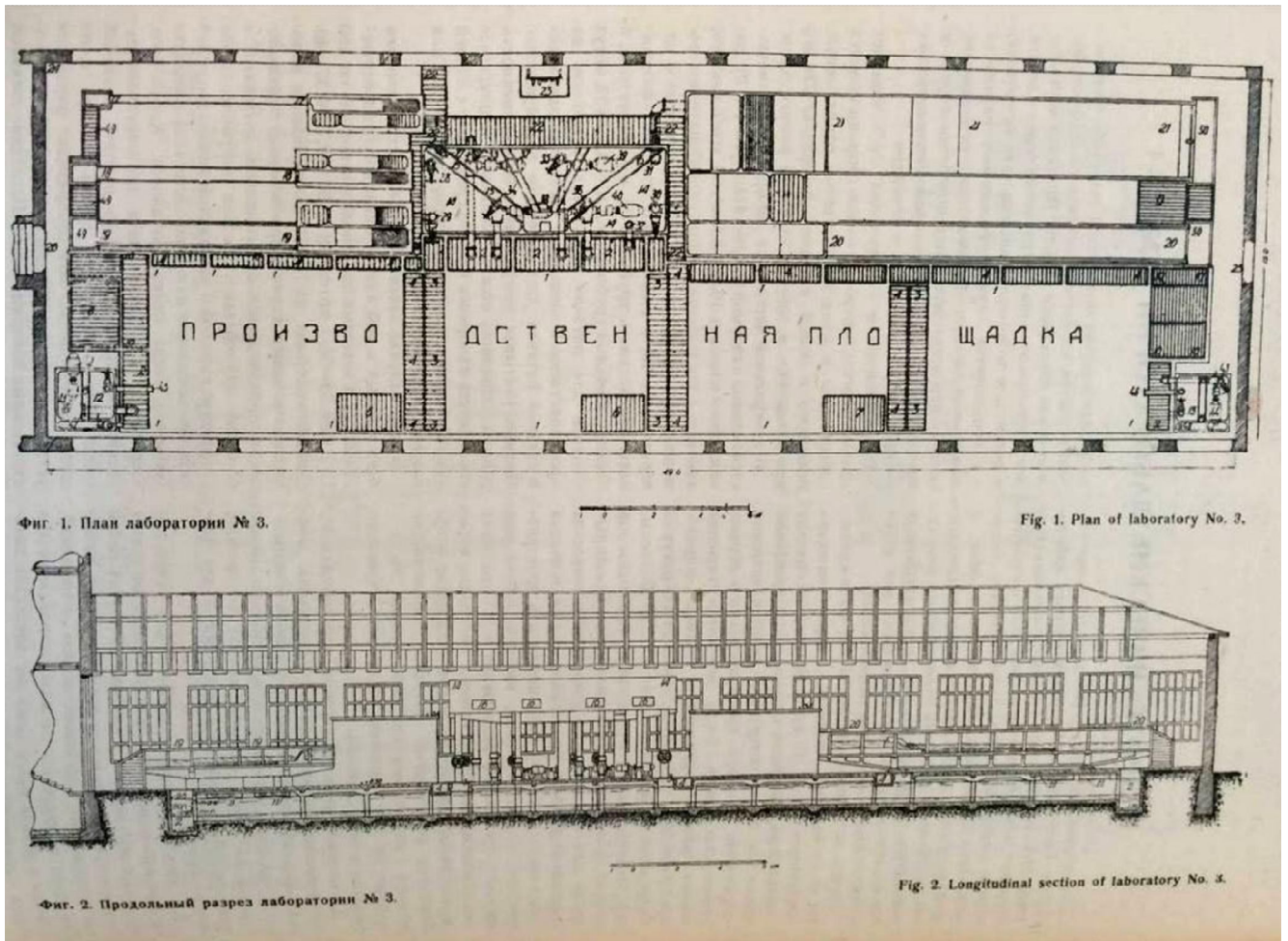


Фиг. 3. План цокольного этажа.
Fig. 3. Plan of Ground-Floor.

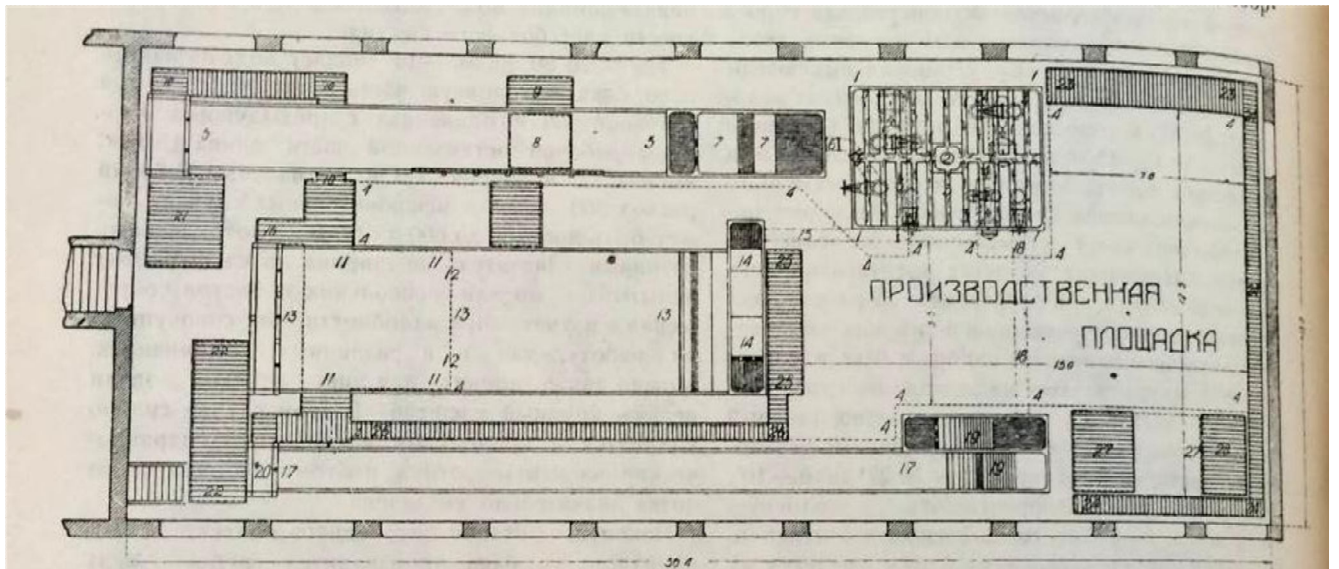


Фиг. 4. План 1-го этажа.
Fig. 4. Plan of 1-st Floor.

Илл.7. План цокольного и первого этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

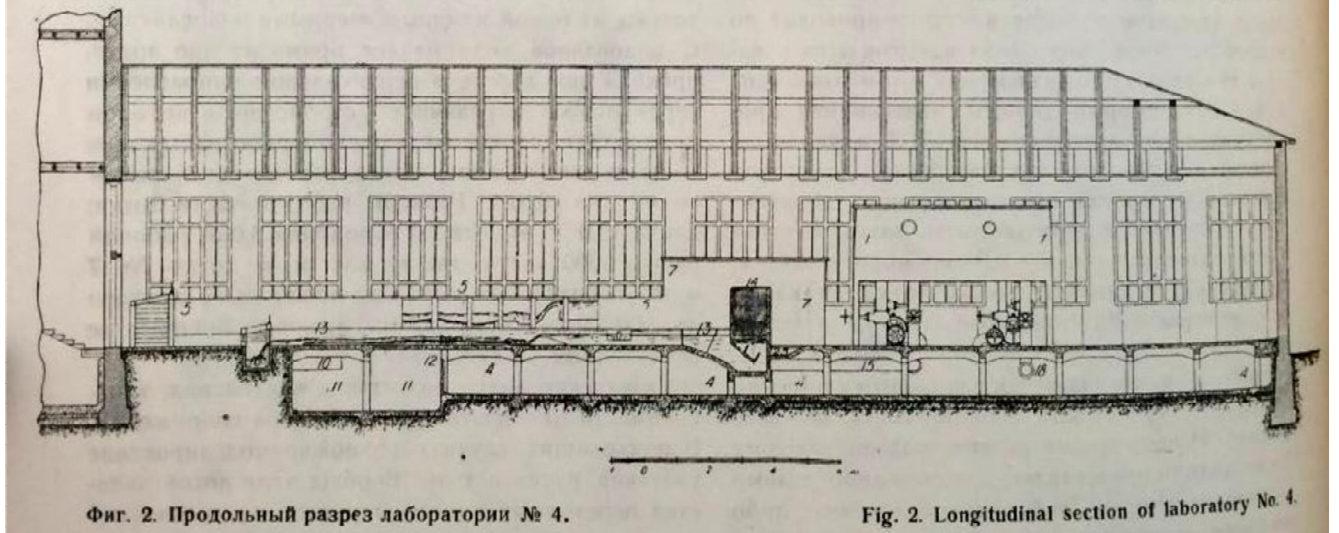


Илл.8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа).
Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.



Фиг. 1. План лаборатории № 4.

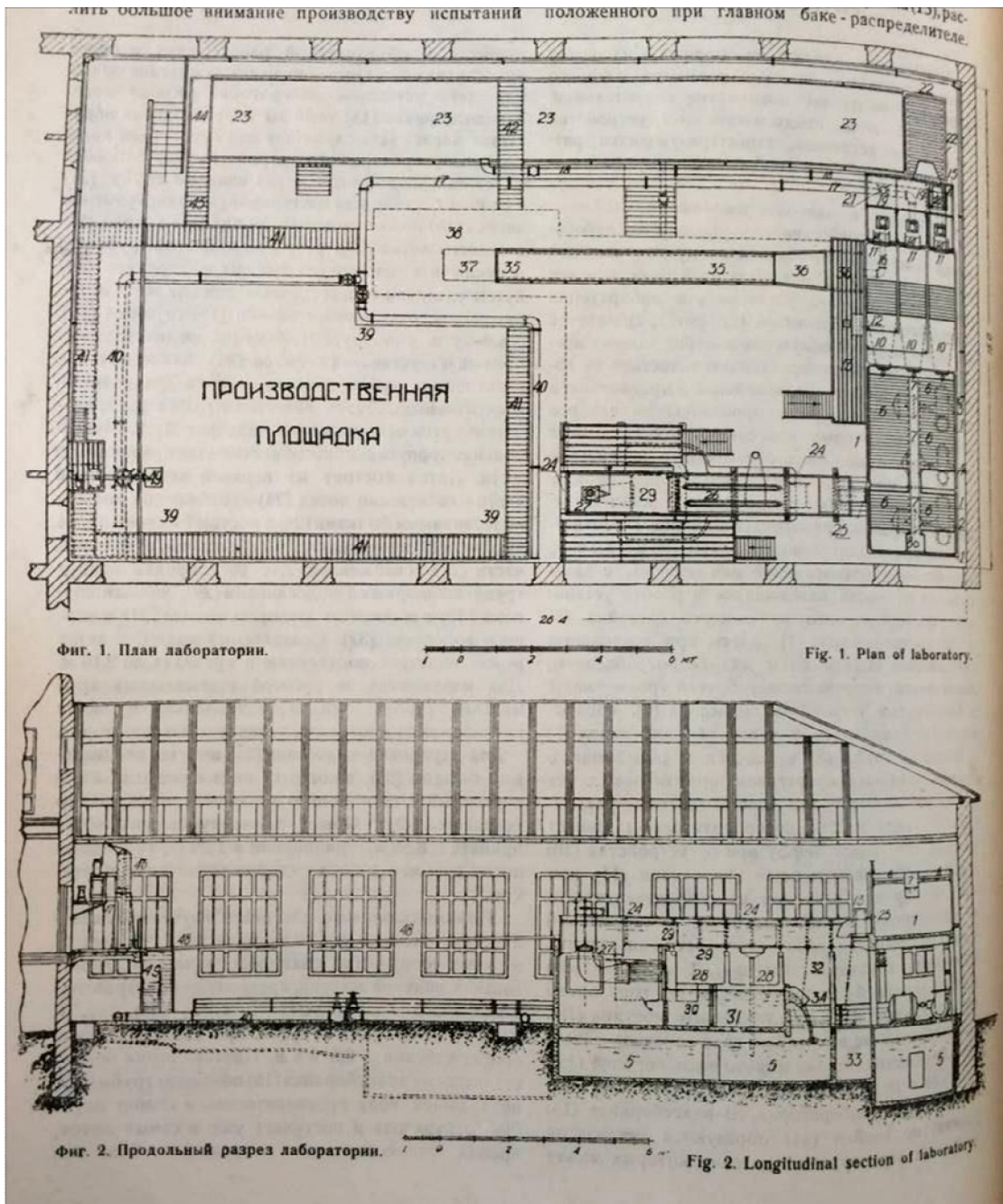
Fig. 1. Plan of laboratory No. 4.



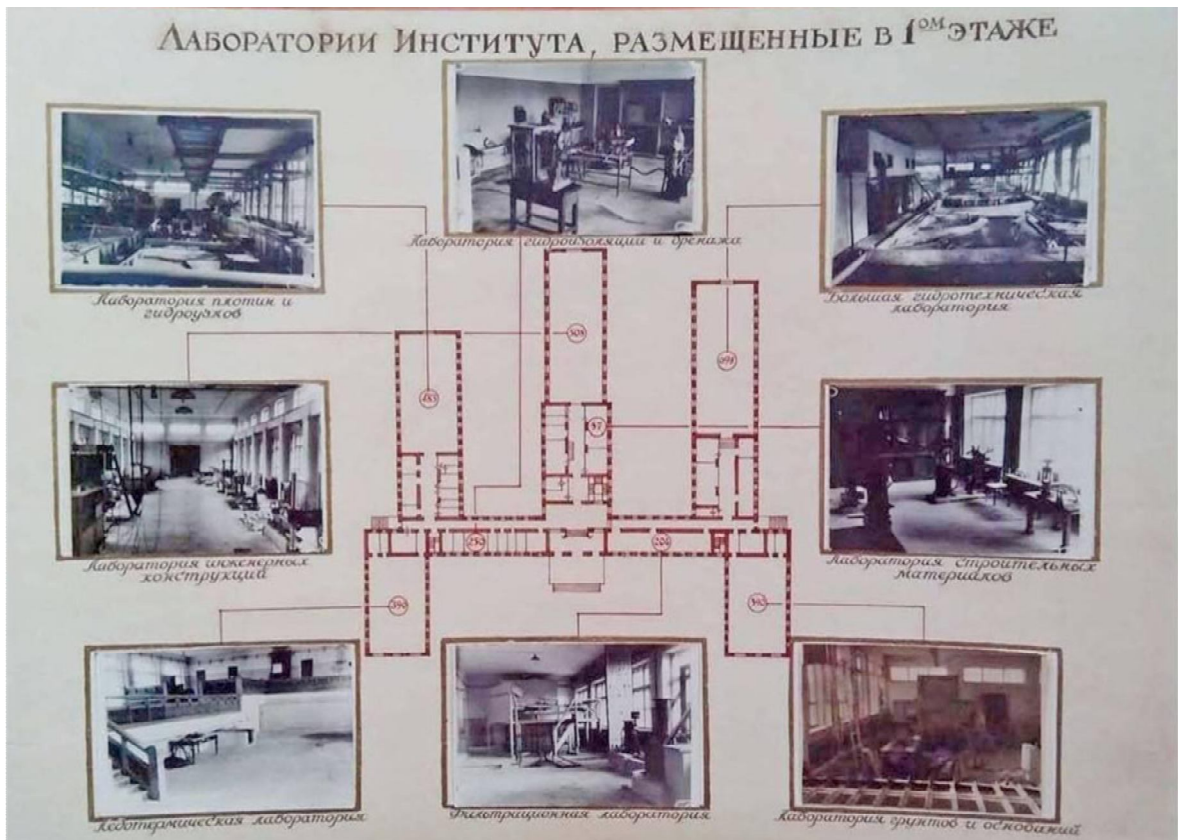
Фиг. 2. Продольный разрез лаборатории № 4.

Fig. 2. Longitudinal section of laboratory No. 4.

Илл.9. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа).
Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.



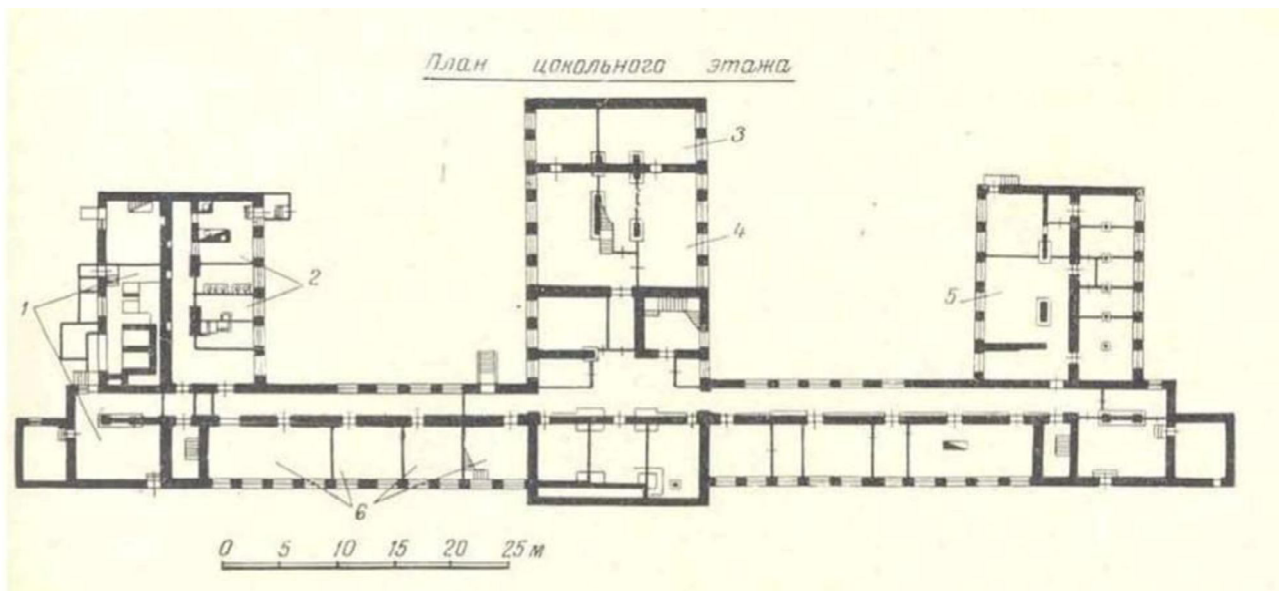
Илл.10. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа).
Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.



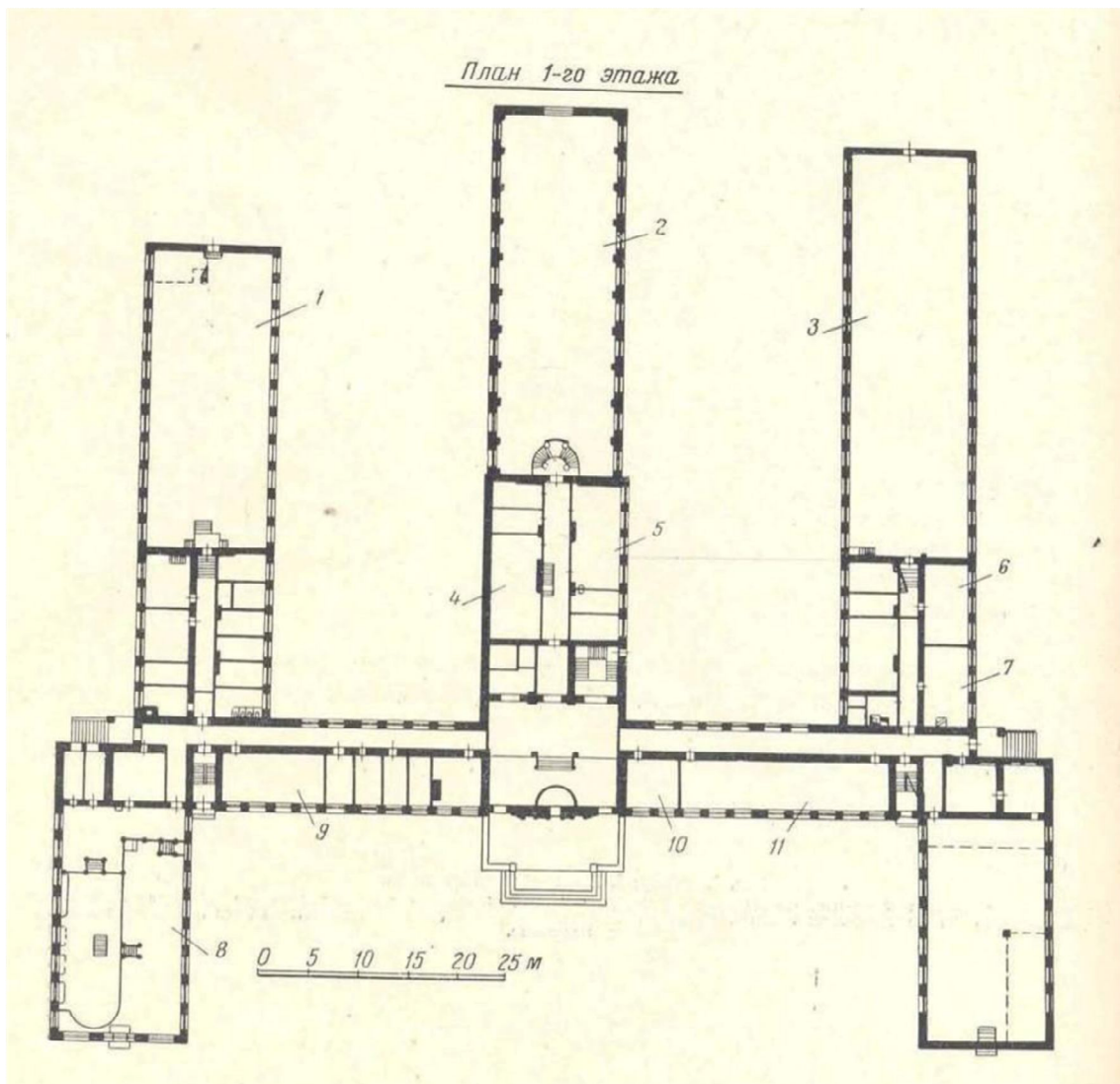
Илл.11. Расположение лабораторий на плане 1-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



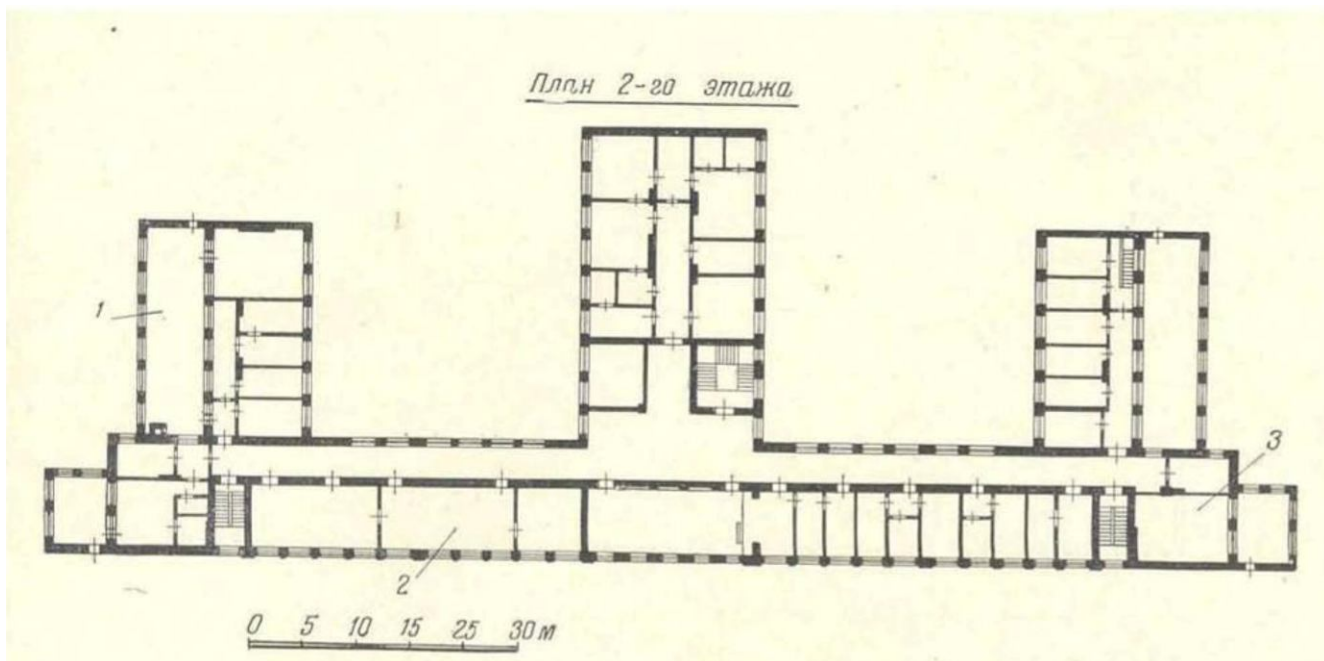
Илл.12. Расположение лабораторий на плане 2-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



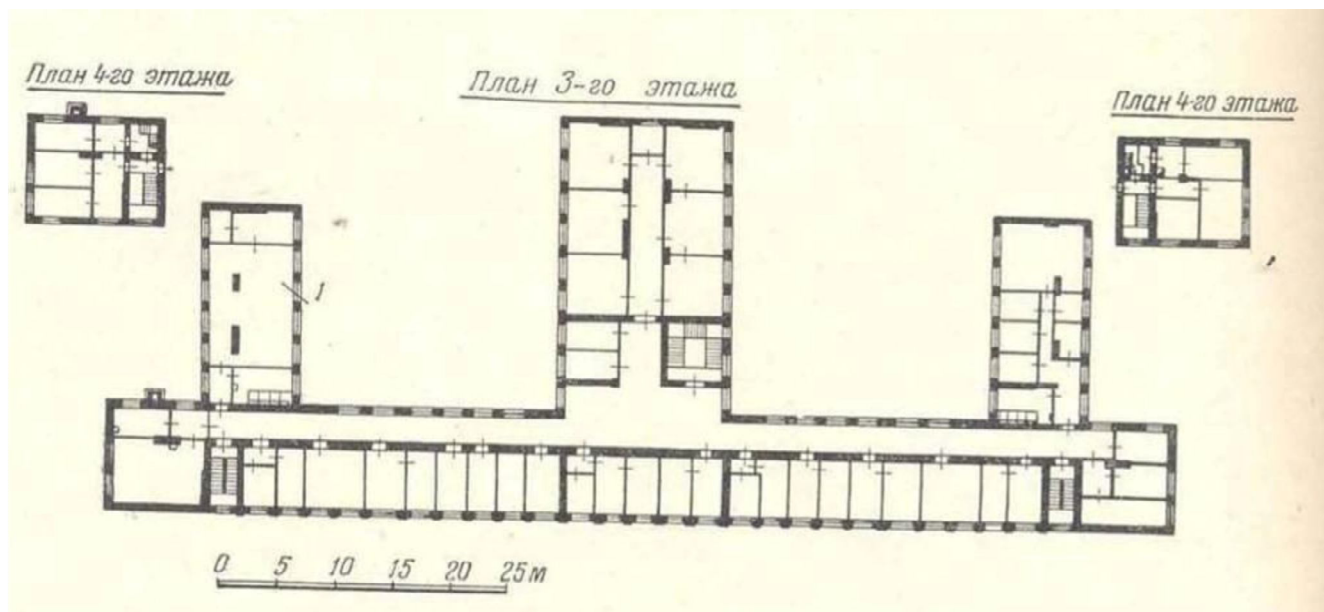
Илл.13. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



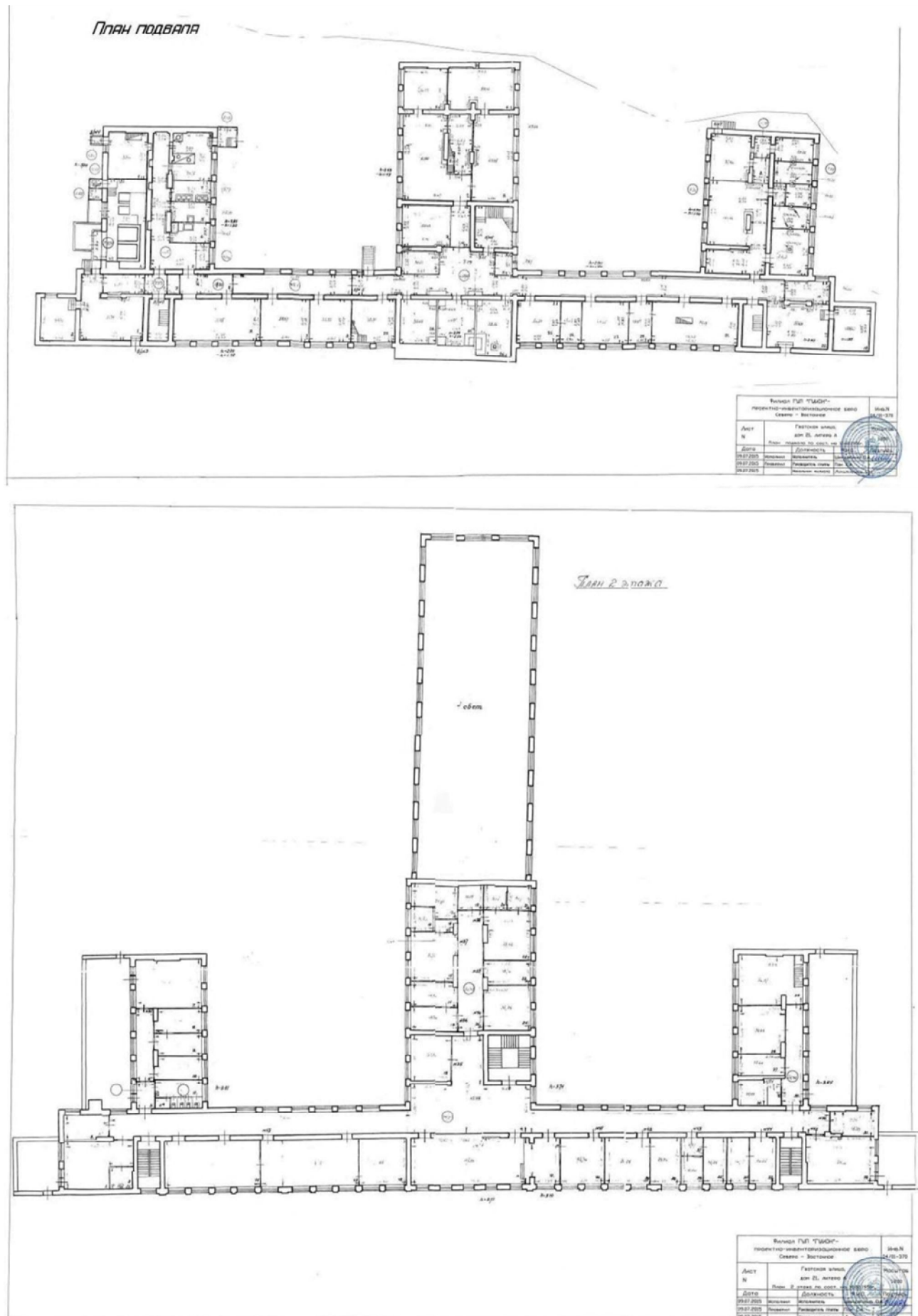
Илл.14. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



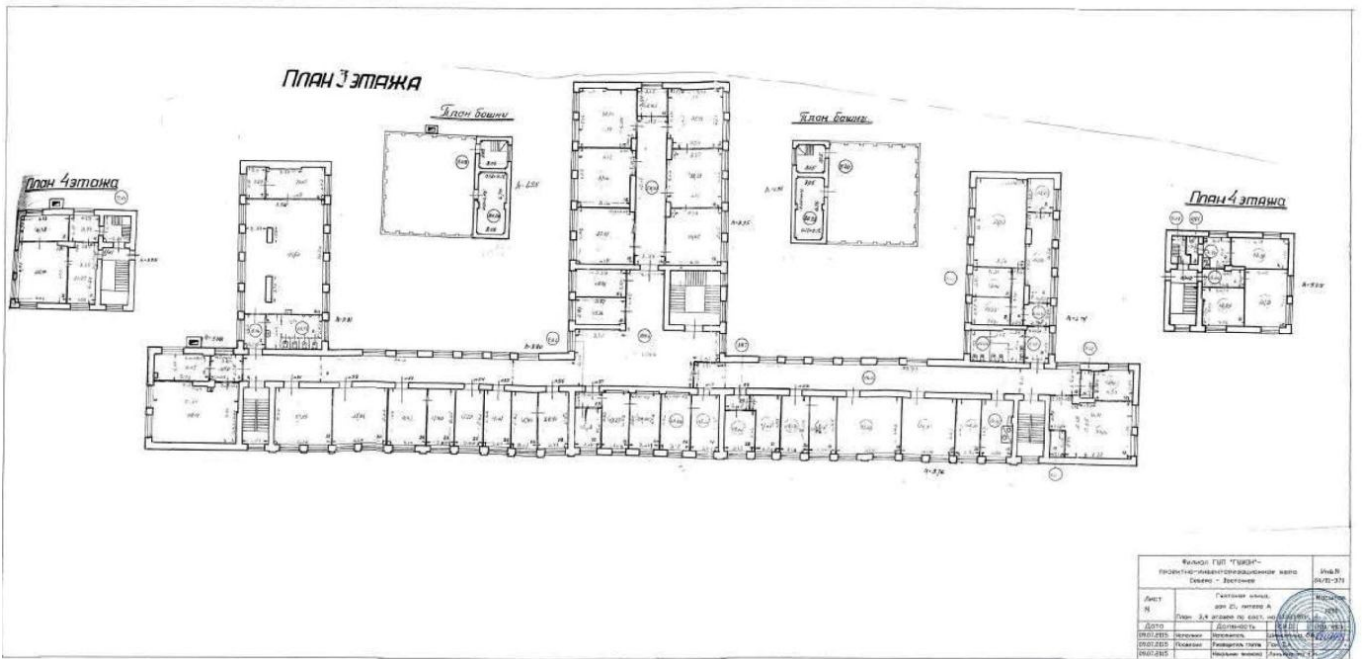
Илл.15. План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



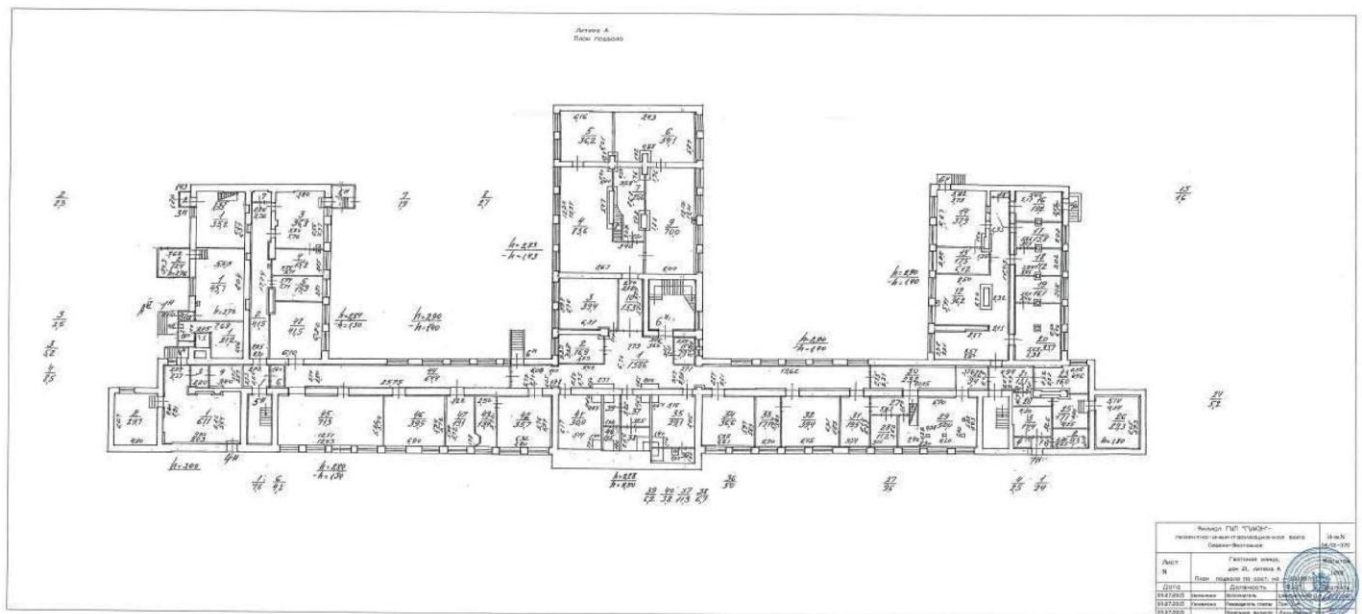
Илл.16. План 3-го и 4-го этажей. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



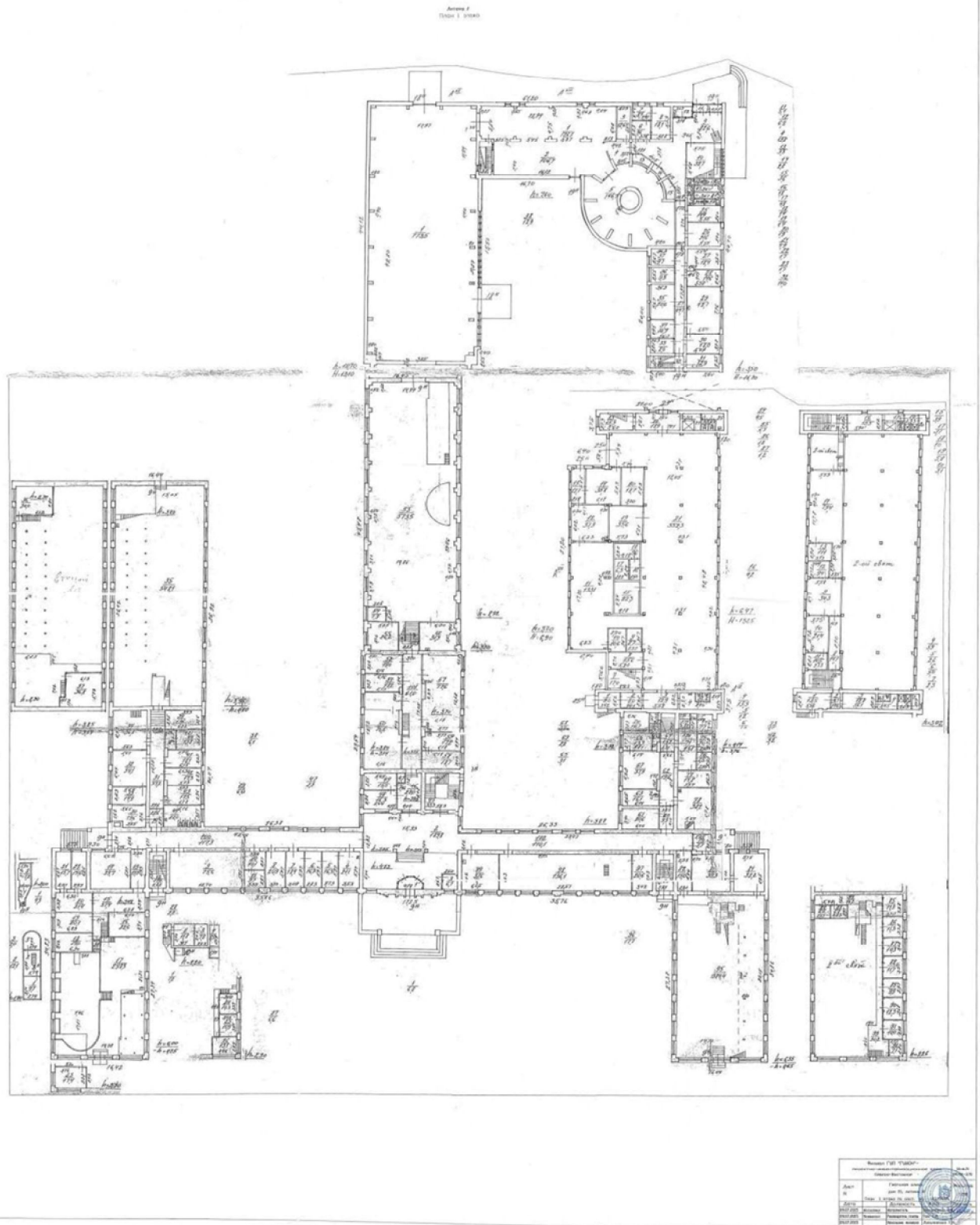
Илл.17. План подвала и 2-го этажа. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.



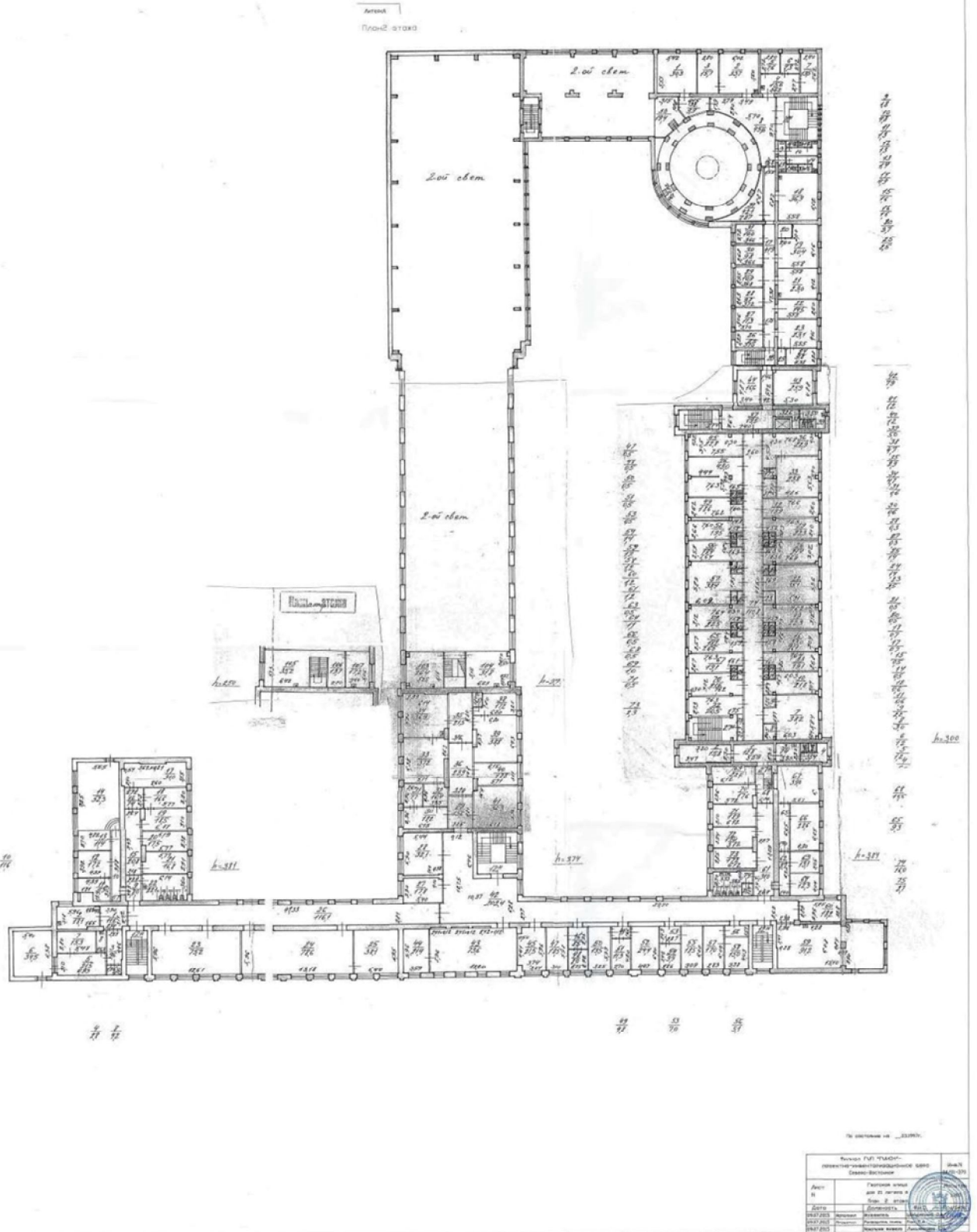
Илл.18. План 3-4-го этажей. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.



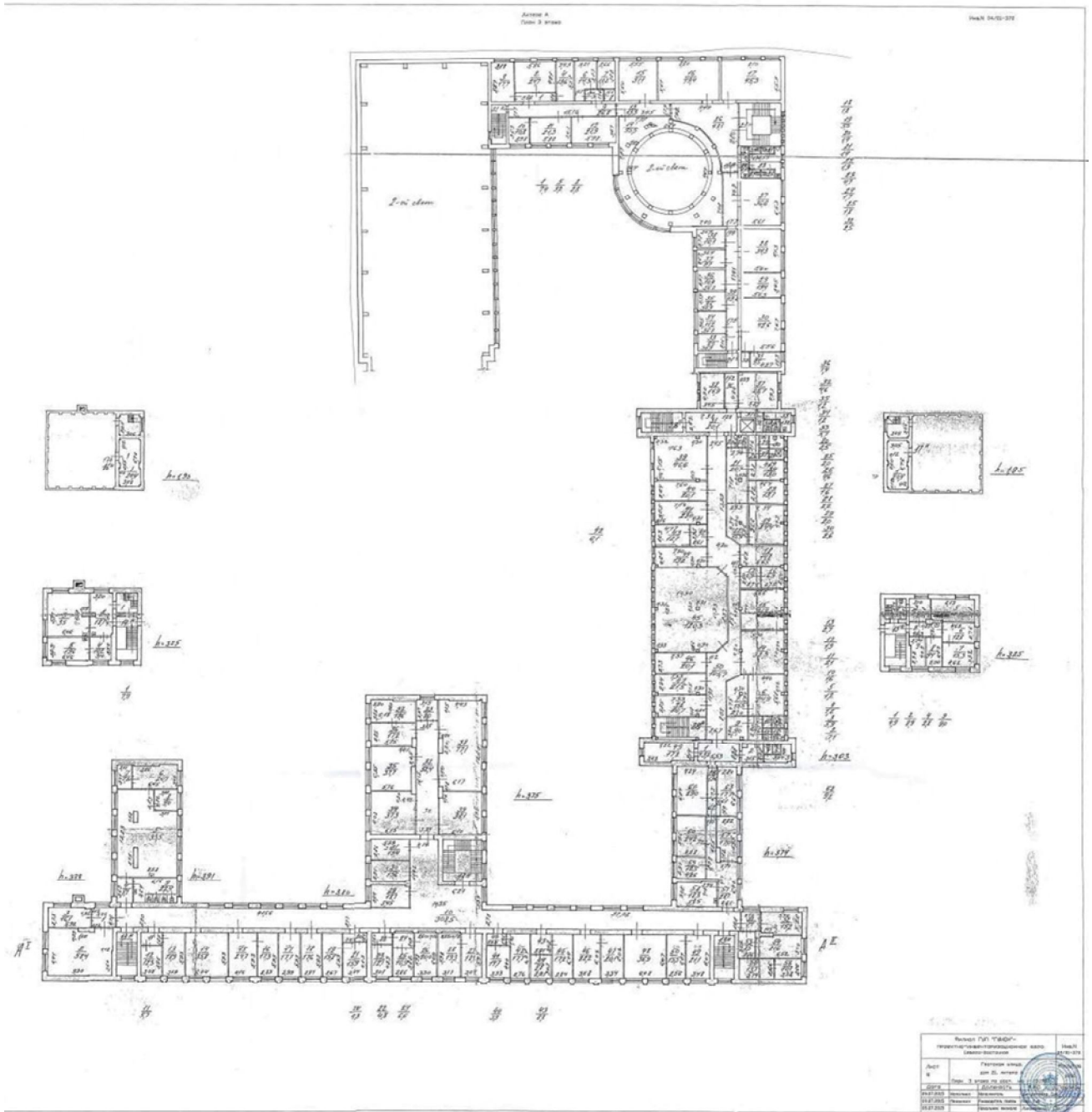
Илл.19. План подвала. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



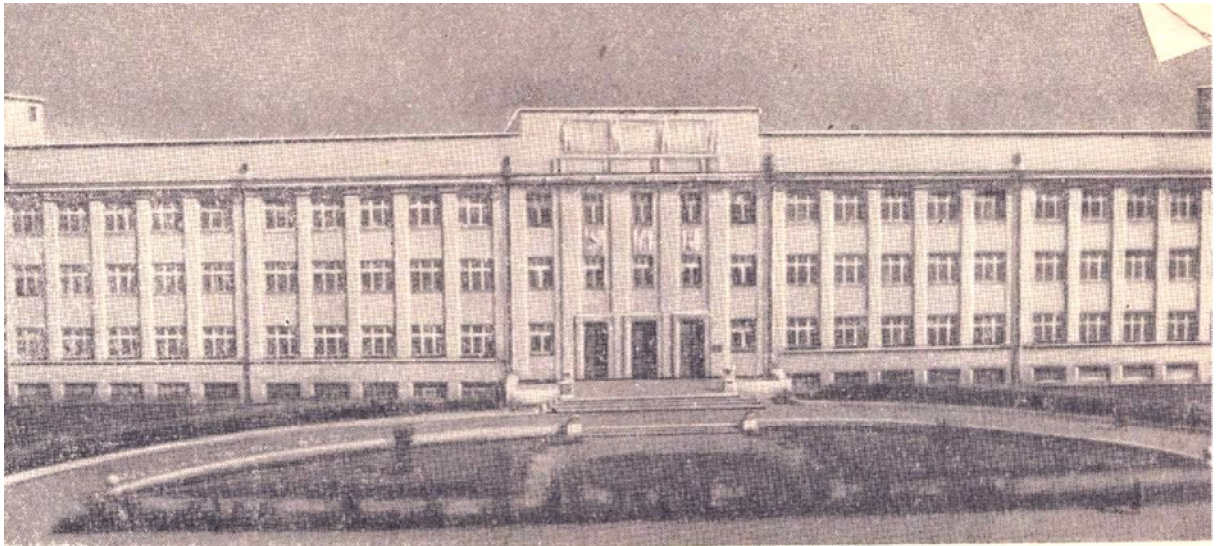
Илл.20. План 1-го этажа. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



Илл.21. План 2-го этажей. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



Илл.22. План 3-4-го этажей. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



Илл.23. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.24. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1956-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.25. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.26. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.27. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.28. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.29. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.30. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.31. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Горшковой Л.А.

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Штамп

№ 12445507 от 27.04.2023
На № 54492640 от 27.04.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А:**

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(10)03) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев

Сведения о сертификате ЭП
Наименование информационной системы: Межведомственная автоматизированная информационная система предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (МАИС ЭГУ) Серийный номер: 6f237e849f904f1fb4515726e6a1c, Срок действия: с 31.10.2022, по 24.01.2024, Орган власти: Яковлев Петр Олегович, ФИО должностного лица: Яковлев Петр Олегович
Сведения о выдаче результата:
Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Калининского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, Дата и время: 28.05.2023 13:39
ФИО сотрудника: Казина Марина Александровна Инженер-инспектор I категории



(ФИО, должность, подпись, место для печати)

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) от 30.07.2003 г.

КЛ-В-0729

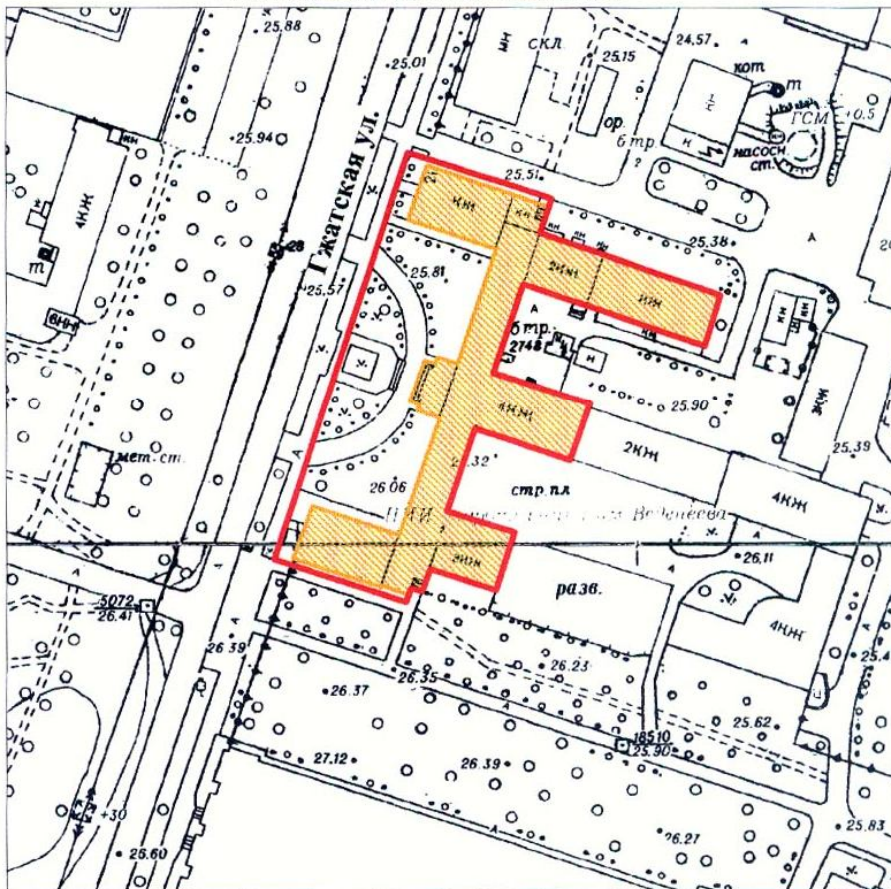
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"30" *сентября* 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»; Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06 СЕН 2013

№ 10-454

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А (Гжатская ул., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


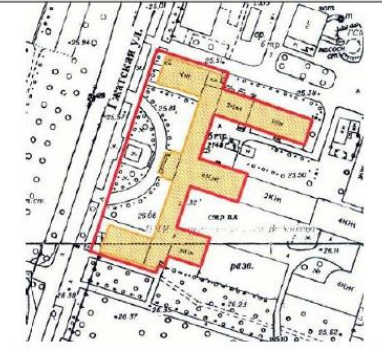
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.09.2013 № 454


Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А
(Гжатская ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал покрытия кровли – листовый металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	    

1	2	3	4
		<p>одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   

1	2	3	4
		<p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p> <p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p>	     

6

1	2	3	4
		<p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018№ 417-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 06.09.2013 № 10-454

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.10.2018 № 417-р

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p>	   
---	---	--	--

		<p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p> <p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p>	   
--	--	--	--

		<p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p> <p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	   
--	--	---	---

			 <p>The right column of the table contains four photographs of a building's exterior. The top photo shows a two-story section with a light-colored facade and two windows with white frames and security grates. The second photo shows a close-up of a building corner with a street sign that reads '21'. The third photo shows a close-up of a window with a white frame and a small white object on the sill. The bottom photo shows a corner of the building with two windows and a dark downspout.</p>
--	--	--	---

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства на выявленный объект
культурного наследия (здание, строение, сооружение)
№12959 от 27.05.2014 г.; копии соглашений о внесении
изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 12959

Санкт-Петербург

27 МАЙ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева" (далее - Собственник) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее Памятник), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый № 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.06.2012 на бланке серии 78-АЖ № 621771, договор аренды земельного участка от 23.10.2006 № 04-ЗД02363, кадастровый паспорт земельного участка от 14.01.2010 № 233.

Предмет охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госорг(ану) за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госорг(ана).

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

195220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21.
ИНН 7804004400

Handwritten signature

- Приложение:** 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-454.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

[Handwritten signature]

подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО



Собственник



Е.Н. Беллендир

ФИО

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27 МАЙ 2014 № 12.959

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург

"20" января 2014

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/16 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице Беллендира Е.Н., произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:57, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса; состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь оштукатурен; состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовый фасад асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные; окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: листовой металл, состояние удовлетворительное;

Handwritten signature or stamp

-2-

- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; имеется шелушение окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое, следы намокания, деструкция; дворовый фасад: гладкая окрашенная штукатурка; состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая окрашенная штукатурка; утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, выбоины;
 - окраска стен: окрашены; имеется шелушение окрасочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, состояние удовлетворительное; парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части, наблюдается загрязнение окрасочного слоя в нижней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; состояние удовлетворительное; замковые камни над окнами 3-го этажа, состояние удовлетворительное; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; состояние удовлетворительное;
 - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом, состояние удовлетворительное;
 - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами; состояние удовлетворительное;
 - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит; состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде; состояние удовлетворительное;
 - окна: лицевой фасад: вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого и коричневого цвета; состояние удовлетворительное. Дворовой фасад: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого цвета; состояние удовлетворительное; лаборатория: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, с расстекловкой, коричневого цвета; окрасочный слой отсутствует, окна требуют замены;
 - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднейшее, двустворчатое с фрамугой, филенчатое; состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада: двери прямоугольной формы, дверные заполнения металлические, деревянные, позднейшие, двустворчатые;

-3-

состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднее, двустворчатое; состояние удовлетворительное;

3) интерьеры: ²

1). Подвал:

- полы: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филежные, окрашенные; красочный слой загрязнен;

2). Первый этаж:

- полы: коридор: керамическая плитка, тераццо; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум; состояние удовлетворительное; есть одно помещение с бетонной стяжкой; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филежные, окрашенные; требуют замены;

3). Второй этаж:

- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

Ч. П. П.

-4-

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
 - двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 4). Третий этаж:
- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, оголение деревянных перекрытий;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
 - двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 5). Лестницы:
- Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение окрасочного слоя, местами отсутствие окрасочного слоя; парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное; одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.
- и) монументы:³
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: Памятник расположен на земельном участке общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, представляющим собой: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Земельный участок имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии. Перед парадным входом в здание имеется дугообразная заасфальтированная дорога, состояние удовлетворительное. Парадная лестница украшена двумя современными бетонными цветочницами, состояние удовлетворительное. Дугообразная аллея вдоль лицевого фасада здания института представлена рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейничный, старовозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная (отдельные деревья липы повреждены мучнистой росой), имеется поросль клена. Дугообразная аллея покрыта газоном, с примесью сорных трав, необходимо проведения мероприятий по уходу (окашивание, стрижка). Центральная часть аллеи перед парадным входом по Гжатской ул. покрыта газоном с примесью сорных трав, на отдельных участках газон изрежен, вытоптан, на котором произрастают кустарники: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части аллеи произрастают ель обыкновенная, сосна обыкновенная (с нижней стороны кроны много сухих веток), береза, поросль клена (повреждена мучнистой росой); кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи; состояние удовлетворительное. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются в проведении санитарных мероприятий.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

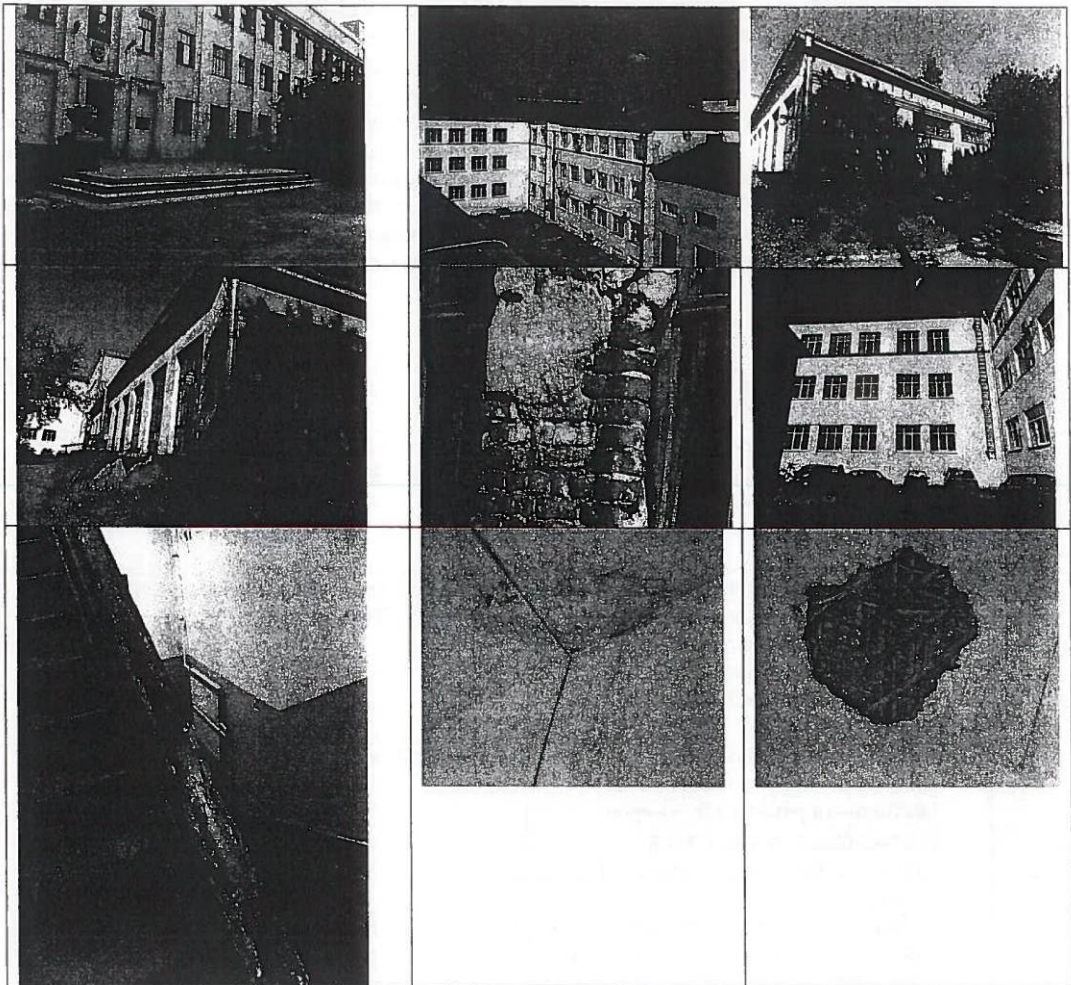
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

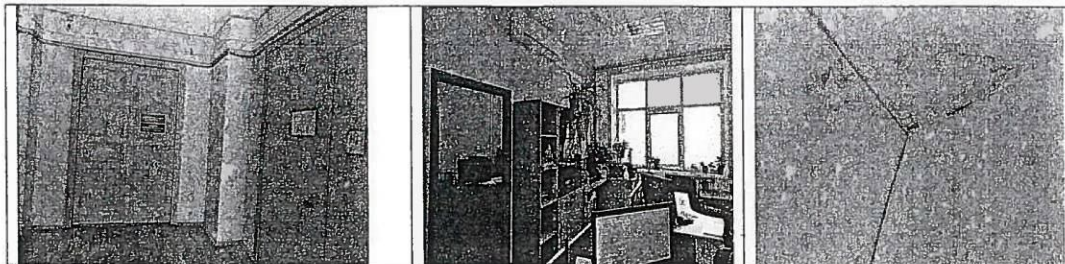
№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Разработать проект ремонта и реставрации Памятника на основании письменного задания КГИОП, проект согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 40 месяцев со дня заключения охранного обязательства
3	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 46 месяцев со дня заключения охранного обязательства
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 10 месяцев со дня заключения охранного обязательства
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства

-6-

6	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории	В течение 30 месяцев со дня заключения охранного обязательства
7	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией	В течение 50 месяцев со дня заключения охранного обязательства

5. Фотофиксация:





Представитель Госоргана

подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина
ФИО



Е.Н. Беллендир
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

подпись

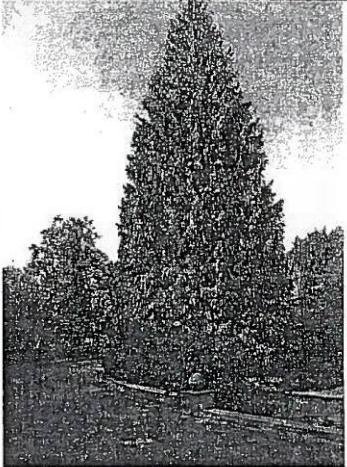
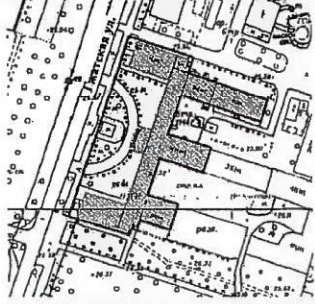

Е.Ю. Барыгина
ФИО



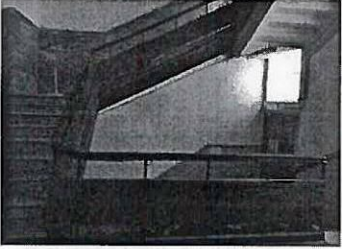


Приложение № 2


к охранному обязательству

от 27 МАЙ 2014 № 12959

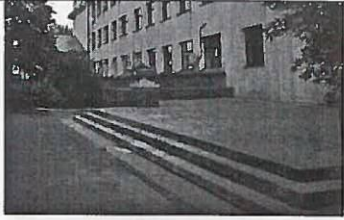



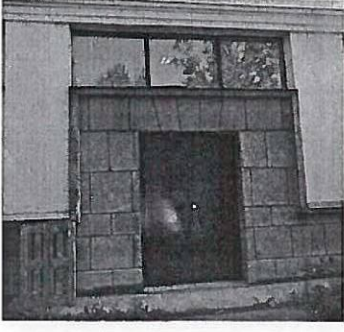
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
 (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А
 (Гжатская ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал окрытия кровли – листовой металл.</p>	 



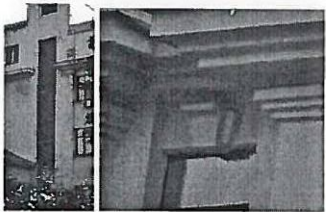
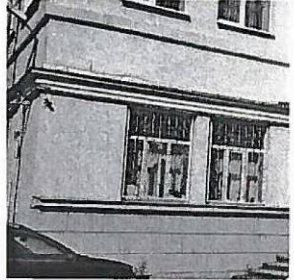


1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	    

1	2	3	4
		одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   


4

1	2	3	4
		<p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p>	  
		<p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p>	 

5

1	2	3	4
		<p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p> <p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p>	     

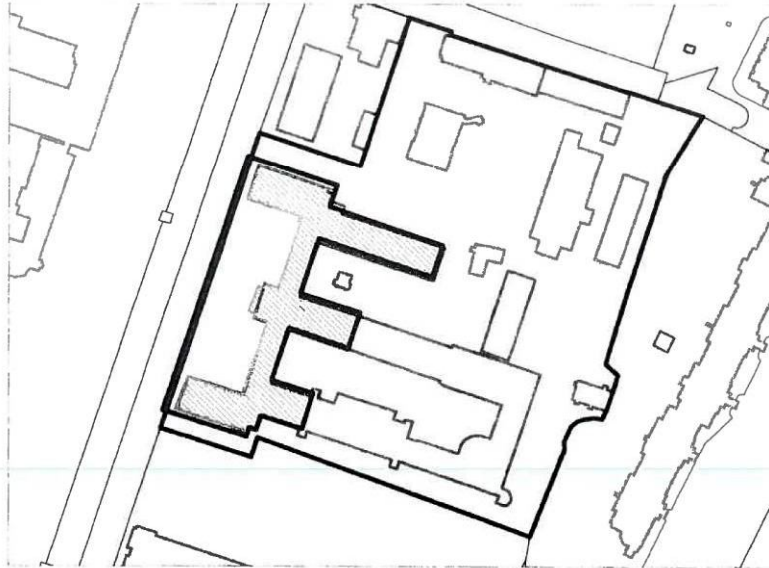
6

1	2	3	4
		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 27 МАЙ 2014 № 12959

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

Санкт-Петербург, Гжатская ул., д.21, лит.А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

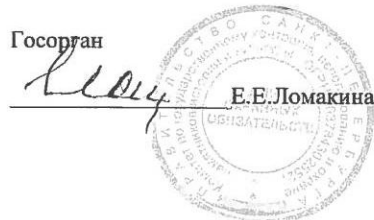
— Границы территории с кадастровым № 78:10:5208:10

Выявленные объекты культурного наследия

— Границы территорий объектов культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Госорган



Е.Е.Ломакина



Собственник

Е.Н.Беллендир



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
14 (четырнадцать) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *AK*

27 МАЯ 2014

Приложение № 1
к соглашению от _____ № 3
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург

"27" февраля 2019 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 17.01.2019 № 01-24-128/19-0-0 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице директора по общим вопросам и безопасности Брука Г.В., действующего на основании доверенности от 28.11.2018 г. № 991 г/18, произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-Памятник), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса, произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовые фасады: цоколь оштукатурен, состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмостка; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;

-2-

- кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, была произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая штукатурка, наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: дворовые фасады окрашены, на отдельных участках имеется шелушение окрасочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш, закрыты защитным коробом; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, закрыты защитными коробами; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части, произведена очистка фасадов методом СВАО; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами, произведена очистка фасадов методом СВАО; замковые камни над окнами 3-го этажа, произведена очистка фасадов методом СВАО; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное;
 - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, была произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит, состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько приемков с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; частично скрыты под снежным покровом;
 - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние

-3-

удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднее металлическое, двустворчатое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, тераццо, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия над подвалом: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок лестничной клетки оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
- двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- лестницы:
 Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя;
 Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное;
 Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;

-4-

- обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону здания института. Перед парадным входом в здание имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, покрытие не доступно для осмотра находится под снежным покровом. Парадная лестница украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На территории курдонера, на против парадного входа в здание, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, не доступна для осмотра находится под снежным покровом.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейничный; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с кустарниками: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются в незначительном количестве сухие ветви в кронах Кустарники находятся в неудовлетворительном состоянии: не стригутся, наблюдаются утраты кустарника в рядовой посадке, требуется проведение работ по уходу.

В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

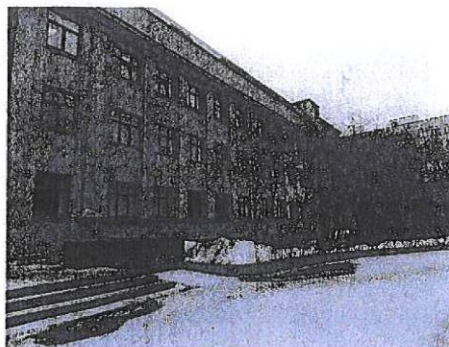
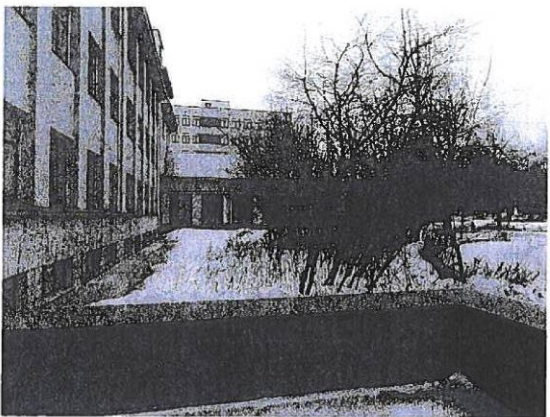
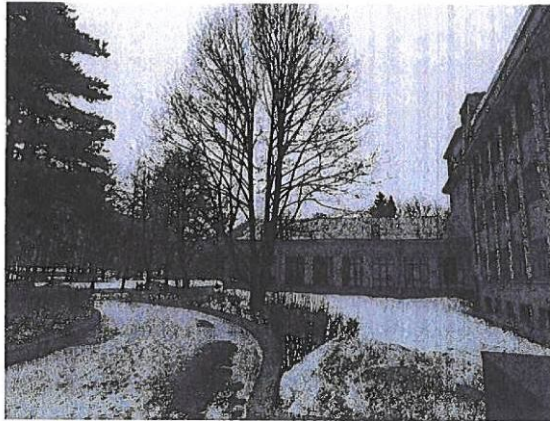
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

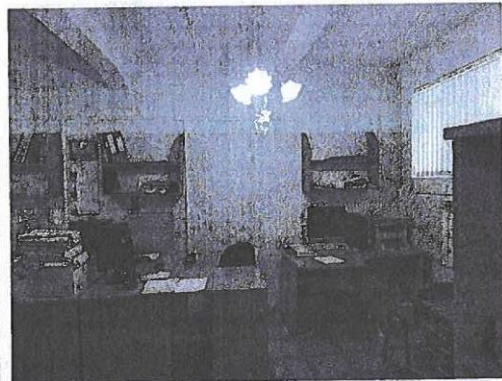
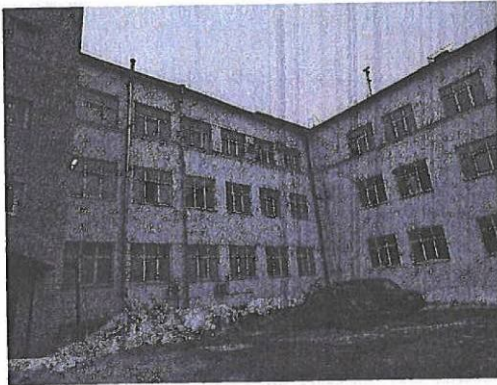
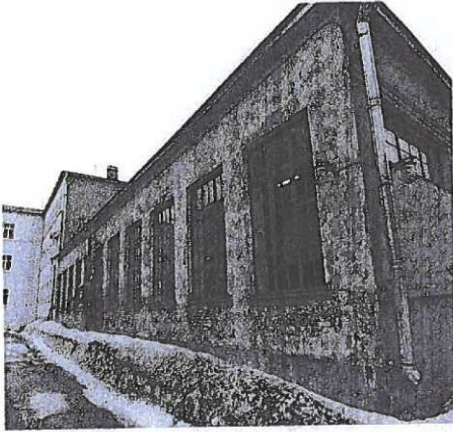
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству

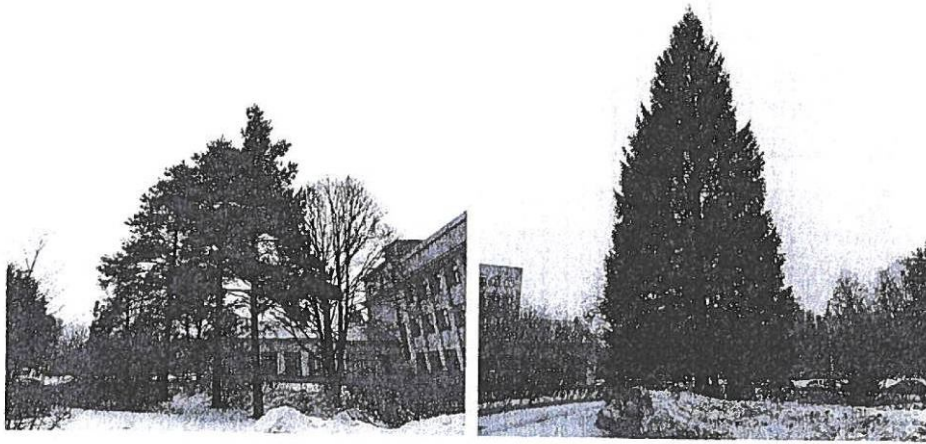
5. Фотофиксация:

-5-



-6-





Представитель Госоргана

подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Представитель Собственника



Е.Е. Ломакина
ФИО



Г.В. Брук
ФИО

Р.Н. Орищук
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к соглашению от _____ №3
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018

№ 417-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 06.09.2013 № 10-454

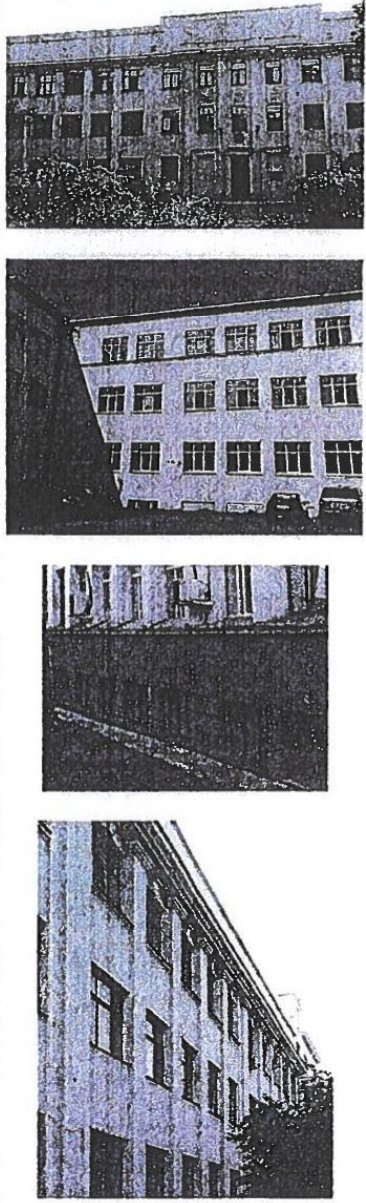
1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.



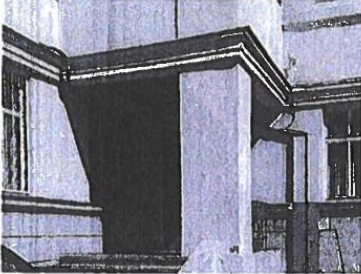
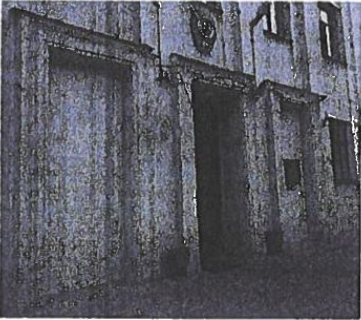
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

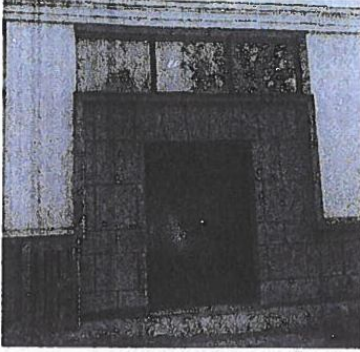
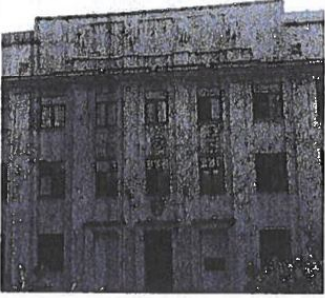

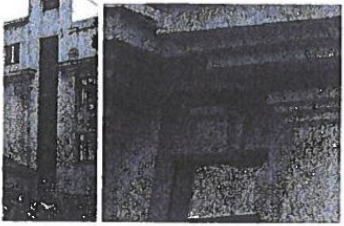
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

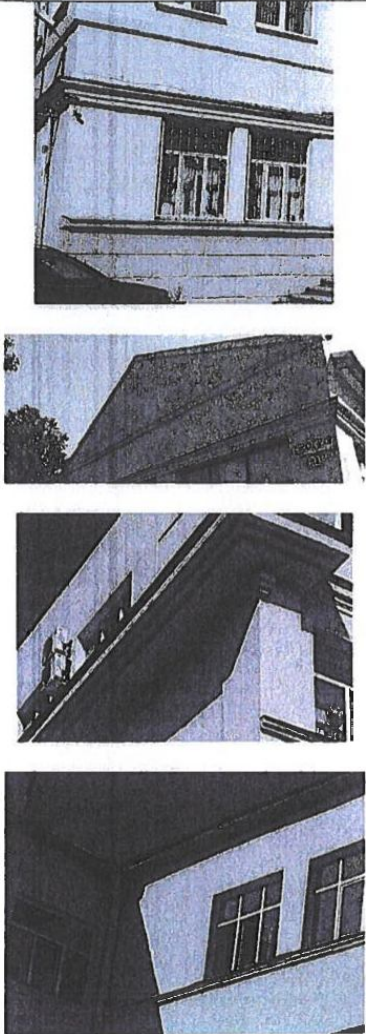
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p>	 <p>The images show: 1) A wide view of the building facade with multiple windows and a decorative cornice. 2) A view of the building from a different angle, showing the side facade. 3) A close-up of the ground level, showing the entrance area and the textured base of the building. 4) A view of the building facade from a low angle, showing the height and the arrangement of windows.</p>
---	---	--	--

		<p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p> <p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p>	   
--	--	---	--

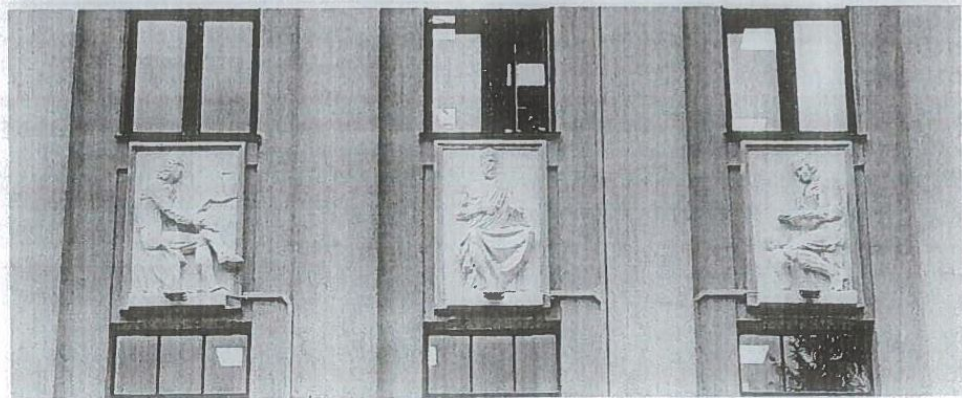
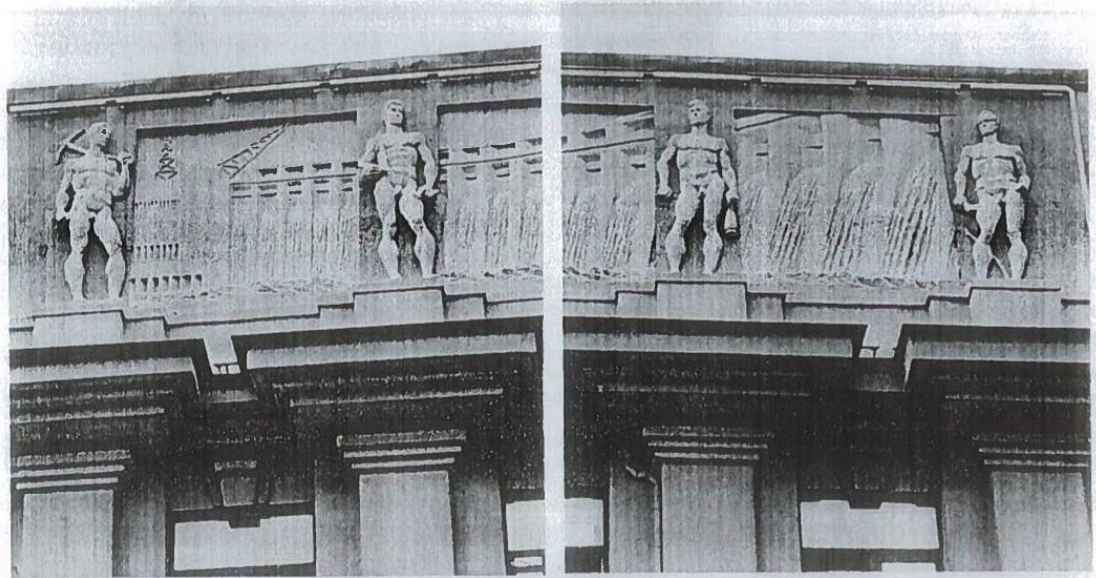
		<p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p> <p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	   
--	--	---	---

			 <p>The table contains four photographs of a building facade, arranged vertically in the rightmost column. The first photo shows a window with a decorative lintel. The second photo shows a corner of the building with a textured facade. The third photo shows a window with a decorative lintel. The fourth photo shows a window with a decorative lintel.</p>
--	--	--	---

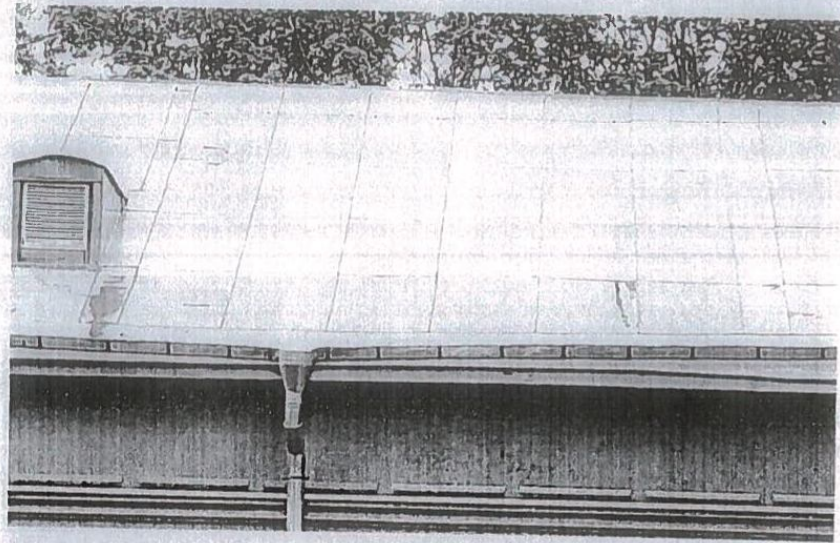
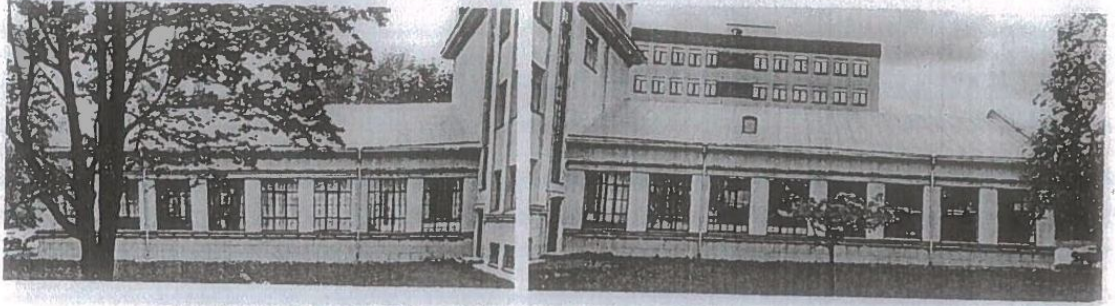
В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
10 (десять) листа (ов)
Специалист 1 категории
Сектора охранных обязательств
Ю.А. Иванова

5. Фотофиксация:

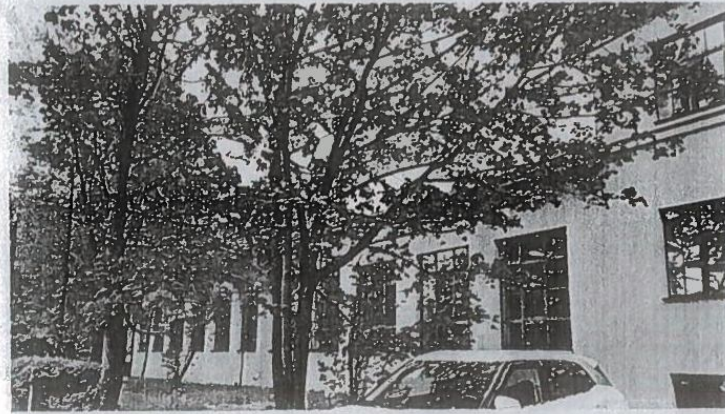
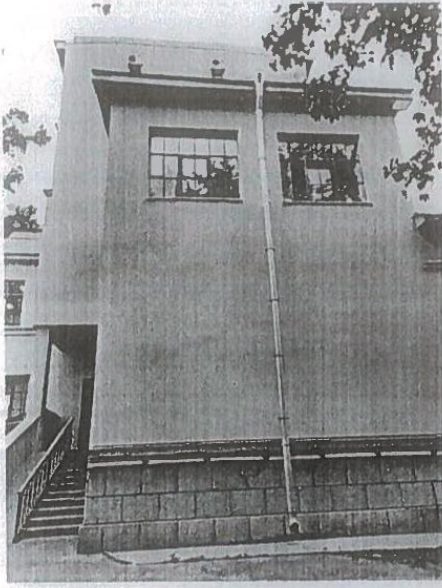
-6-



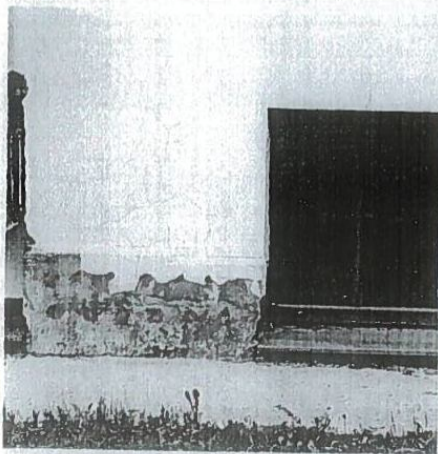
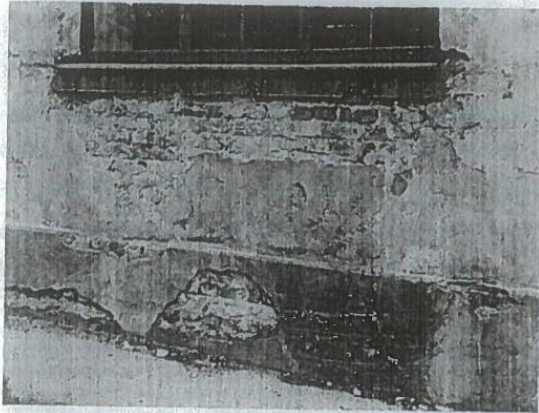
-7-



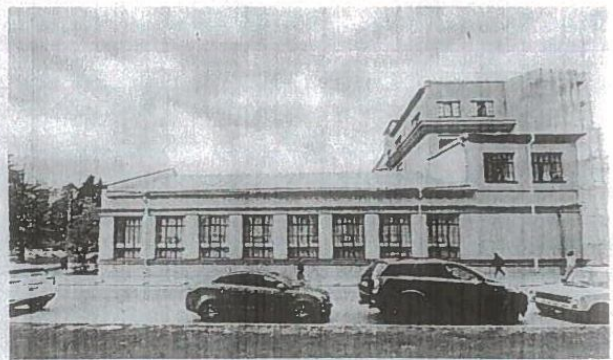
-8-



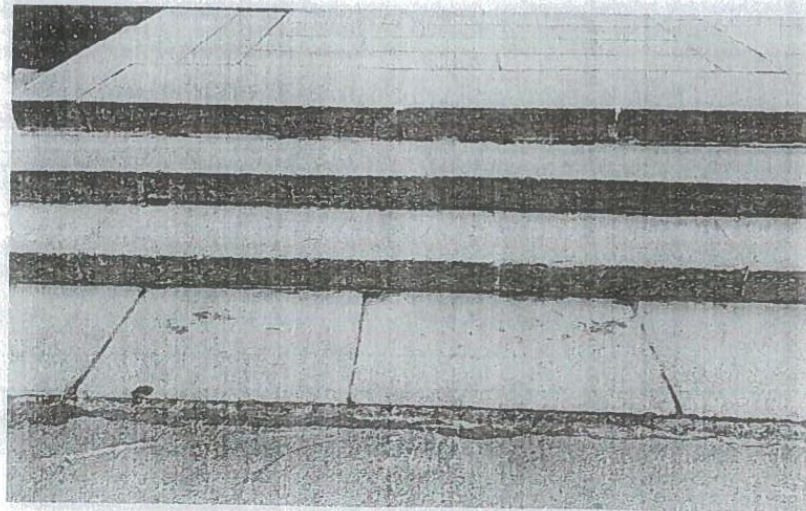
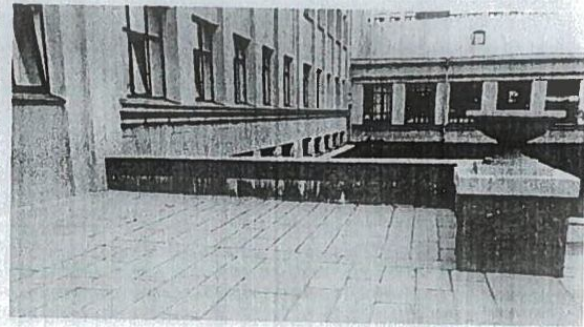
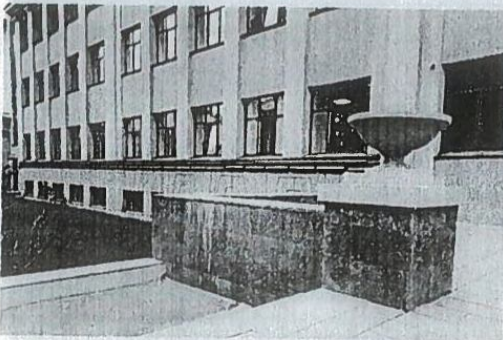
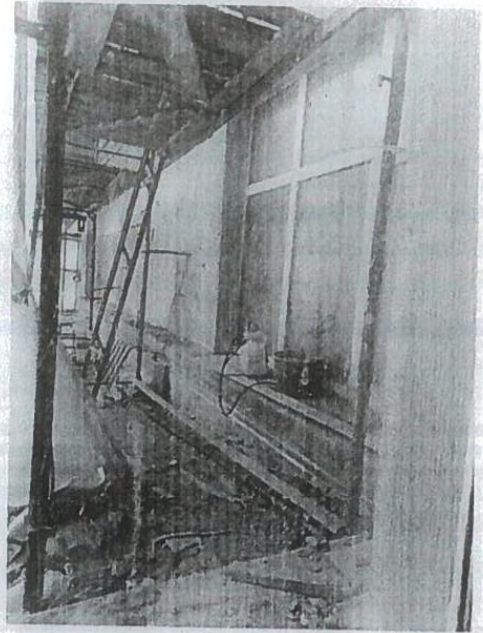
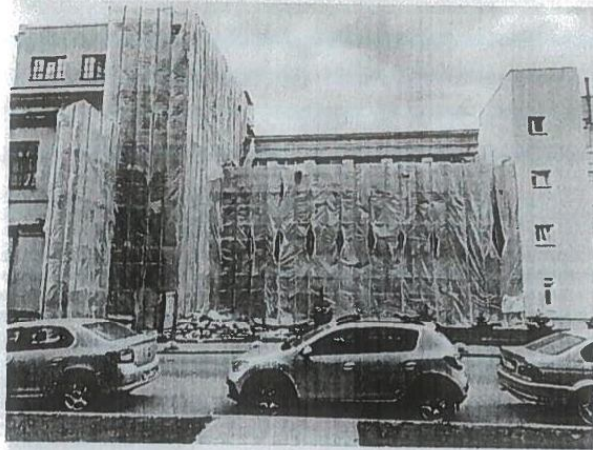
-9-

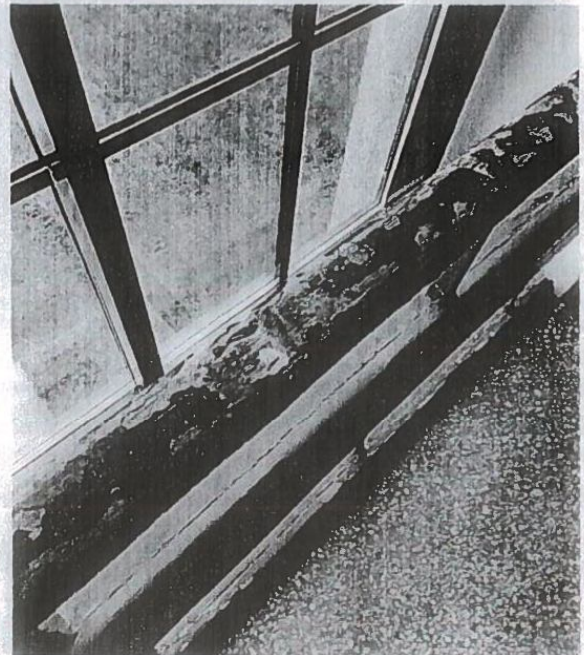
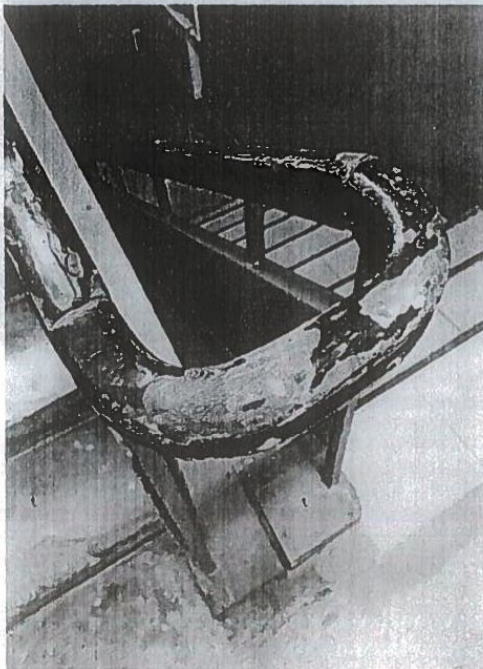


-10-

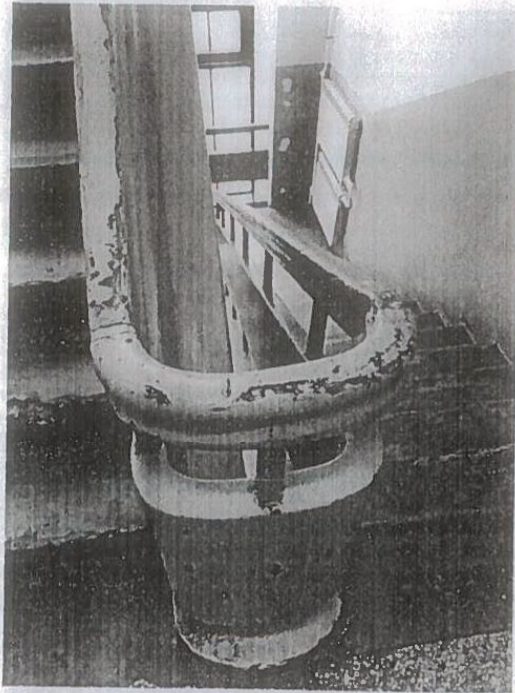


-11-

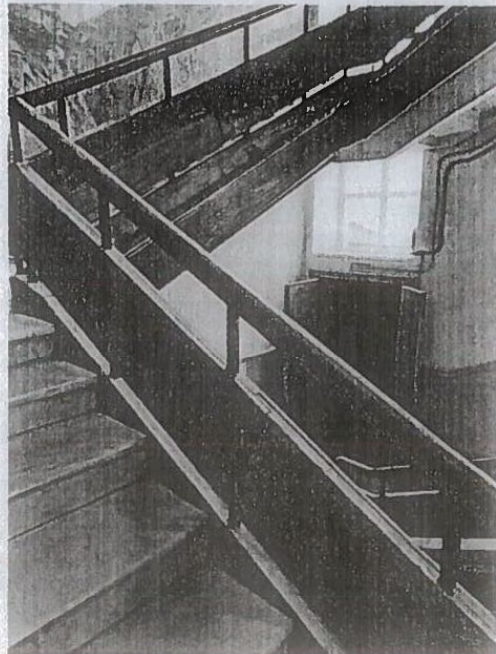
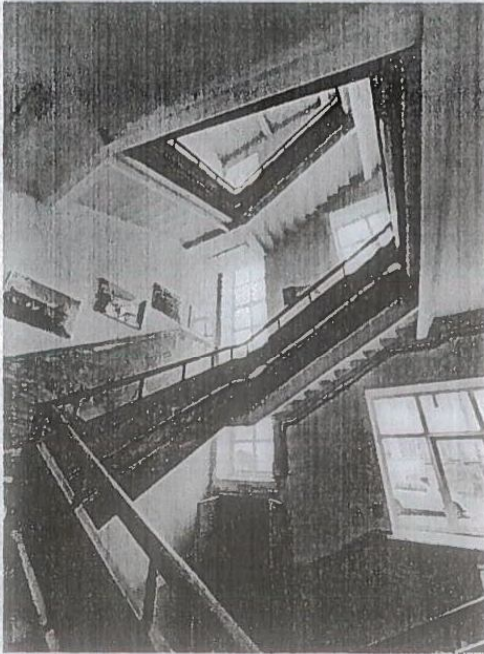
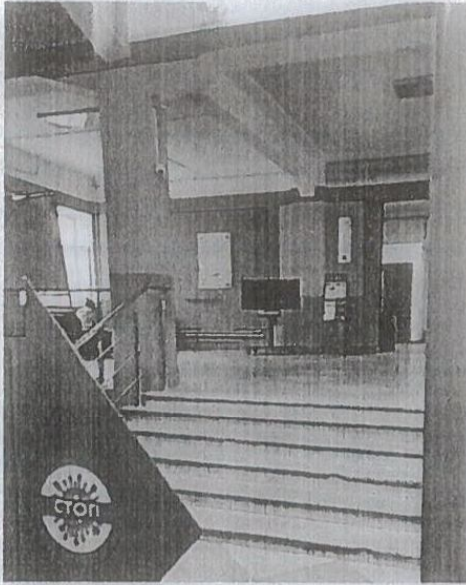




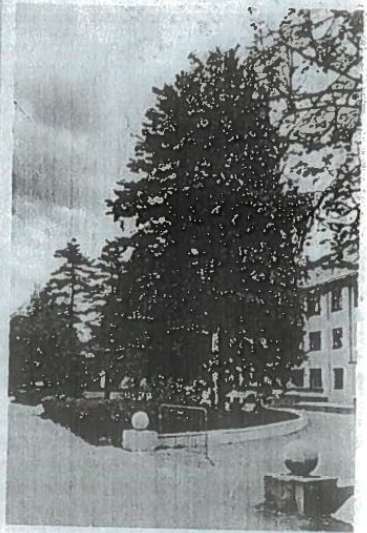
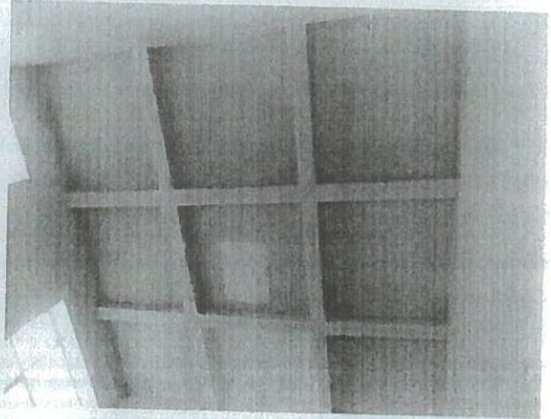
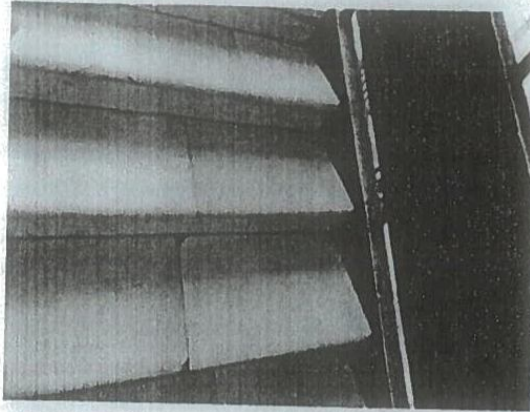
-13-



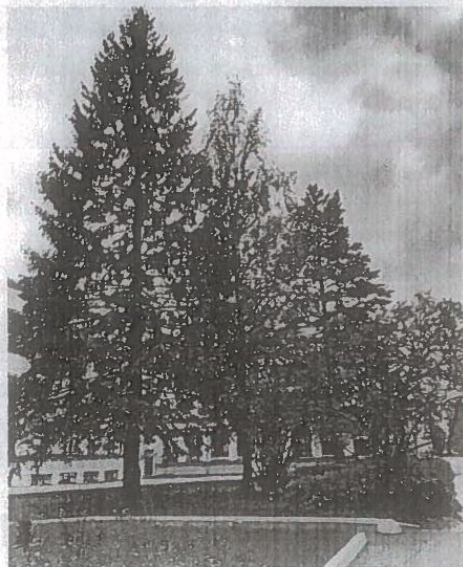
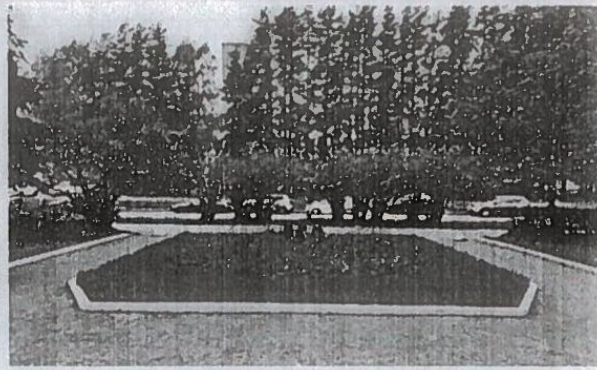
-14-



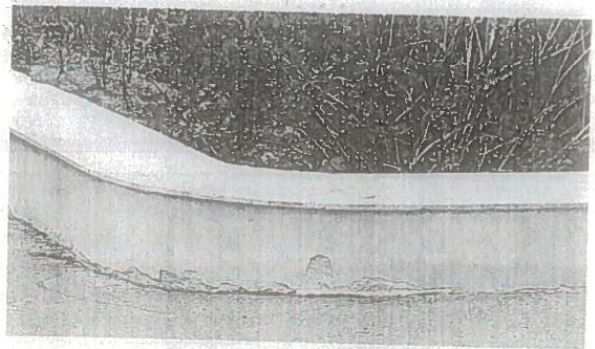
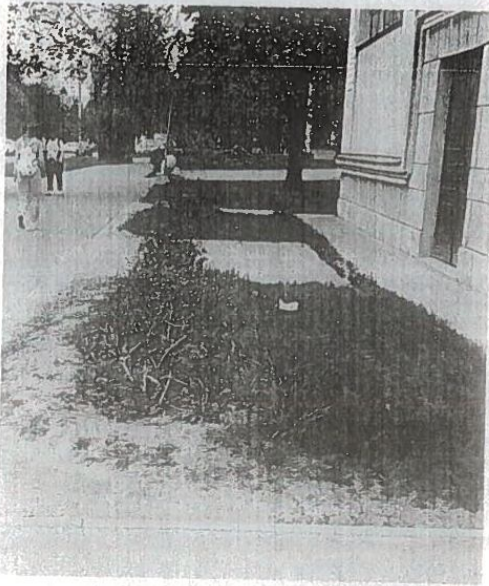
-15-



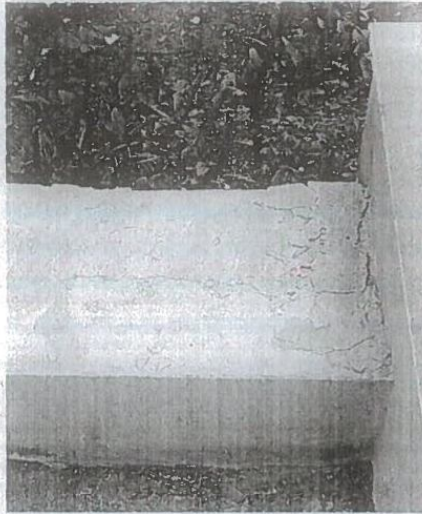
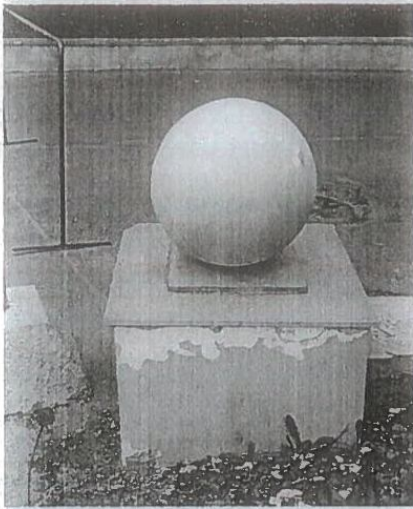
-16-



-17-



-18-



Представитель Госоргана


подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО



Е.Е. Ломакина
ФИО



В.Б. Штильман
ФИО

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется. Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(Иванова Ю.А. 12.09.2023) листа (ов)
Специалиста, категории
общедно-правового отдела
Юридического управления ИГИОП
Ю.А.Иванова
12.09.2023

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

(дата съемки – 02.10.2023 г.)

Список фотоиллюстраций:

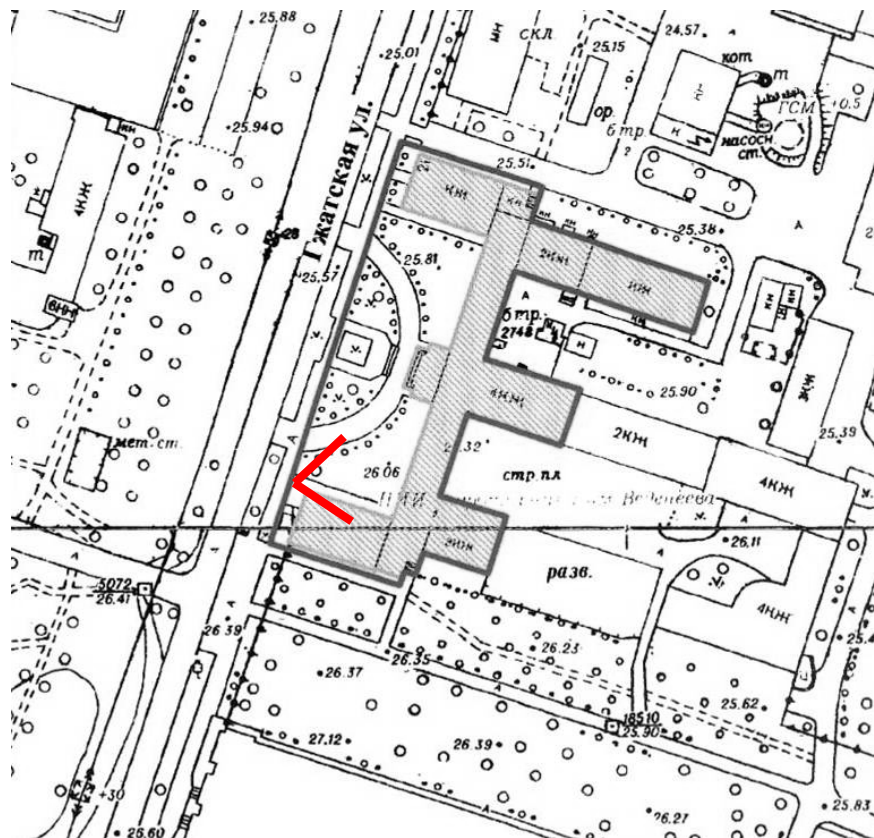
1. Общий вид на лицевой корпус объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны Гжатской улицы.
2. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
3. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
4. Вид на часть фасада одноэтажного бокового флигеля и часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
5. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
6. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
7. Вид на парадный вход лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
8. Вид северный фасад одноэтажного бокового флигеля.
9. Вид на северный боковой фасад лицевого корпуса и северный боковой фасад двухэтажного дворового флигеля.
10. Вид на территории 1-го внутреннего двора объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева».
11. Вид на южный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.

12. Вид на западный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.
13. Вид на северный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.
14. Вид на часть западного и часть северного дворовых фасадов лицевого корпуса и повышенный объем чердака из помещения в уровне 3-го этажа.
15. Вид в вестибюле в уровне 1-го этажа. Вход на лестницу 2ЛК.
16. Вид на вход на 3-й этаж с лестницы 2ЛК.
17. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
18. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
19. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
20. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.38).
21. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.38).
22. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.39).
23. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.39).
24. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
25. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22).
26. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.23).
27. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22,24).
28. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.25).
29. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.24,22).
30. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.26).
31. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.26).
32. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
33. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.19,21).
34. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.20).
35. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
36. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.18).
37. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.17).
38. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.15).
39. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.16).
40. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
41. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.14).
42. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.14).
43. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
44. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.11).
45. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.12).
46. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.13).
47. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
48. Вид на выход на лестницу 1ЛК в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
49. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5,1).
50. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5).
51. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).
52. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).

53. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
54. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
55. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
56. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
57. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
58. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
59. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.9).
60. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).
61. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).
62. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.8).
63. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
64. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).
65. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).
66. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.28).
67. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.29).
68. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.29).
69. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1,30).
70. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30,1).
71. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).
72. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).
73. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).
74. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).
75. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).
76. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).
77. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).
78. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).
79. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).
80. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).
81. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.34).
82. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.35).
83. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.35).
84. Вид в уровне чердака (пом.1).
85. Вид в уровне чердака (пом.2).
86. Вид в уровне чердака (пом.2).
87. Вид в уровне чердака (пом.3).
88. Вид в уровне чердака (пом.4).
89. Вид в уровне чердака (пом.4).

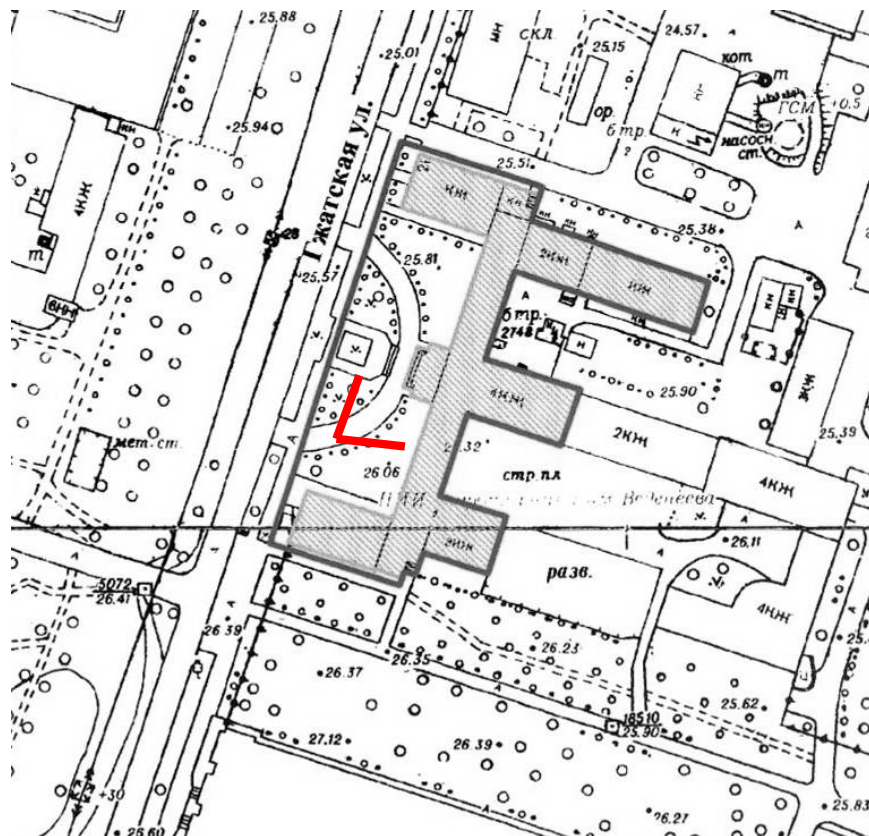


2. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



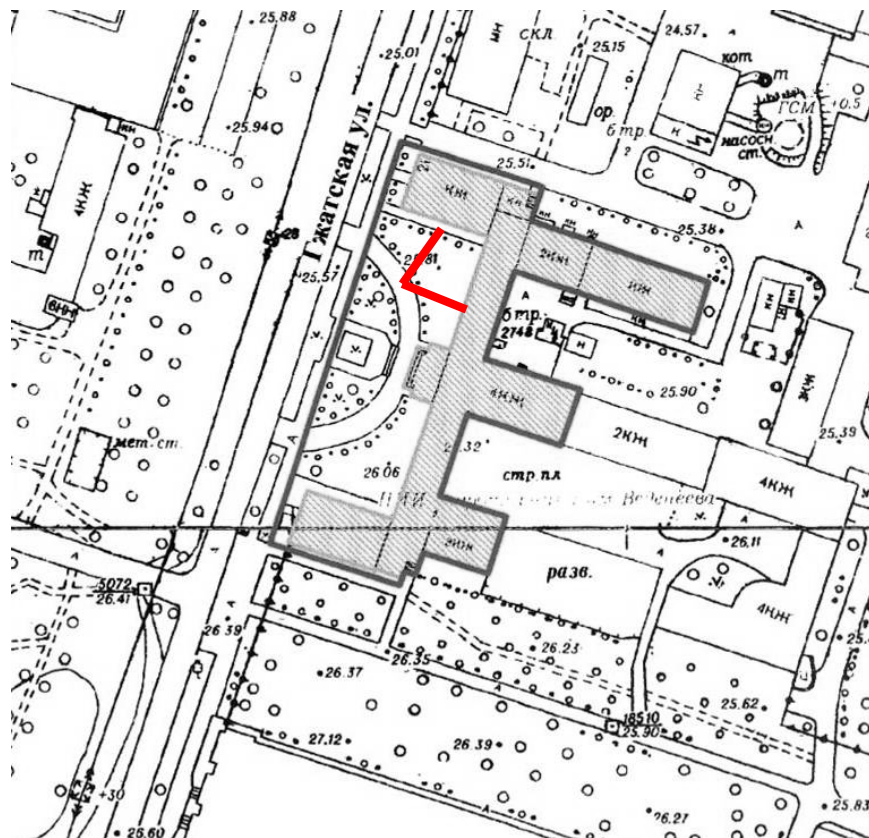


3. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



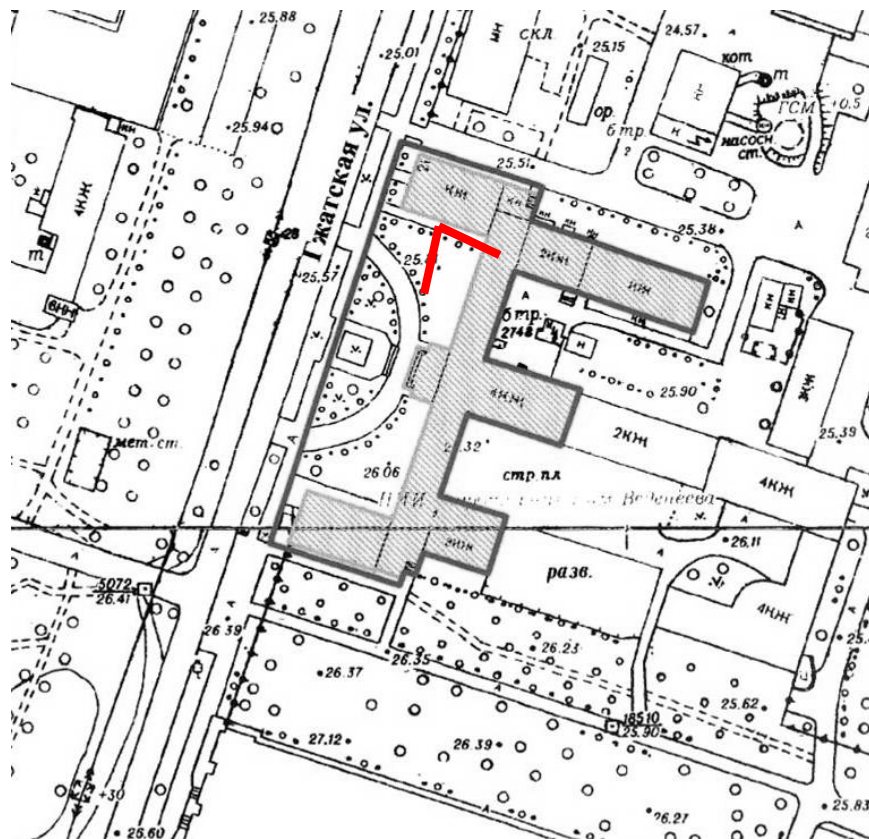


4. Вид на часть фасада одноэтажного бокового флигеля и часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



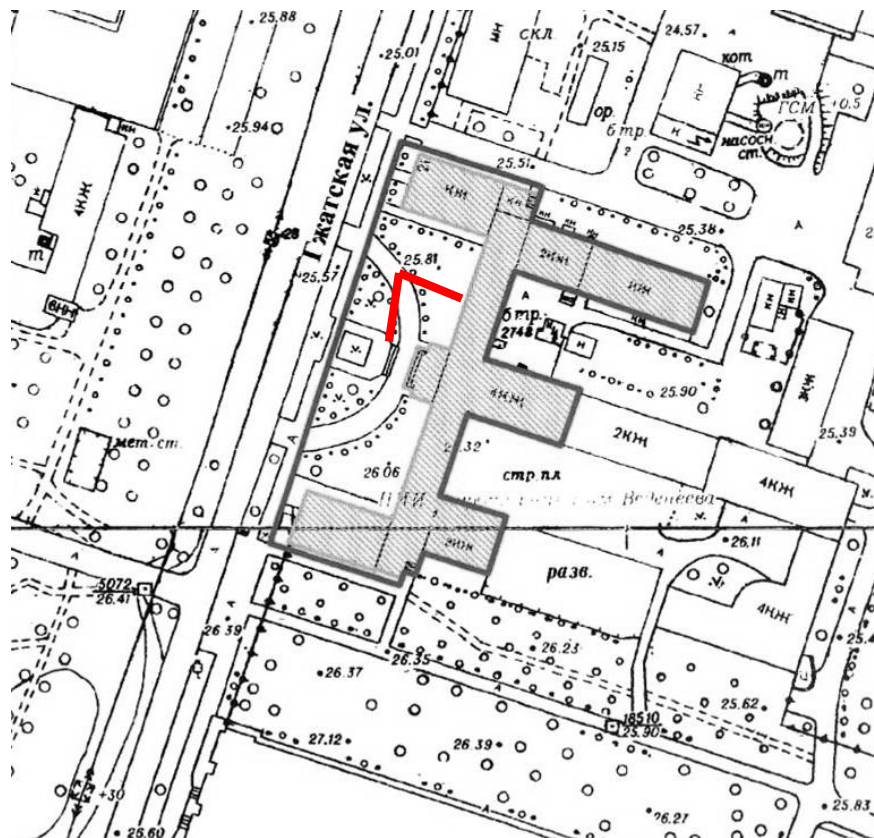


5. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



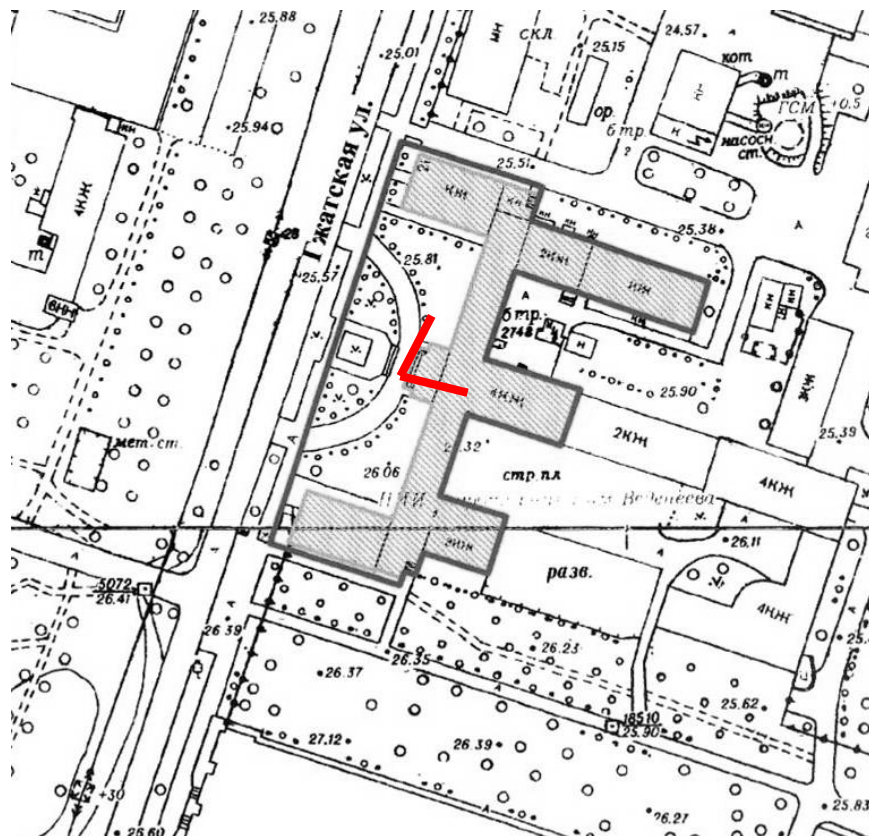


6. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



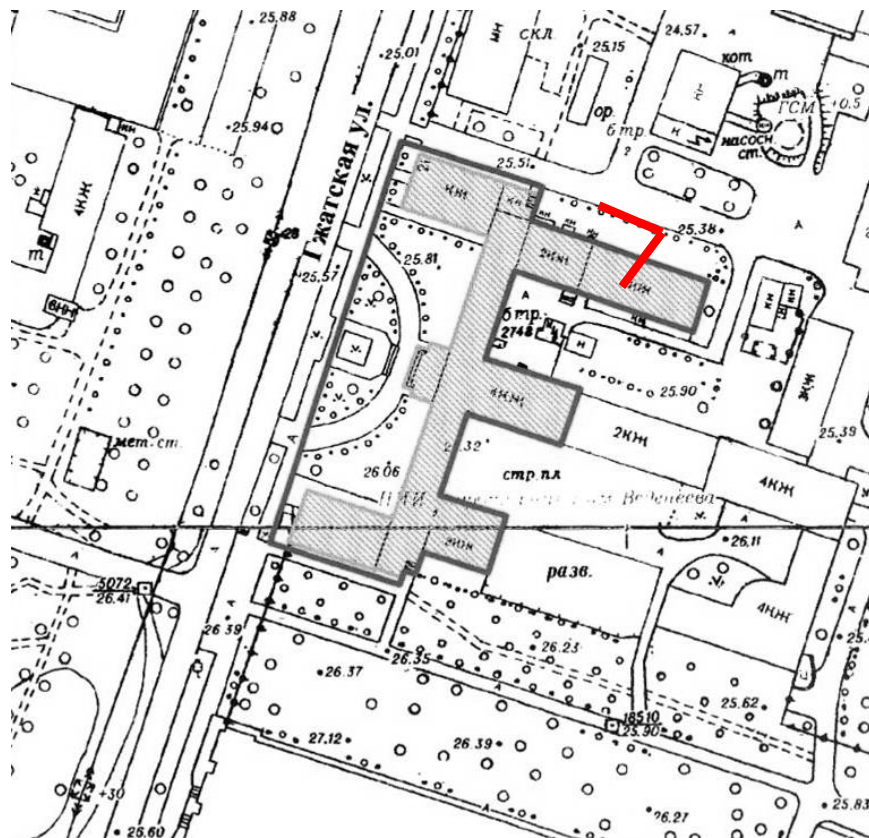


7. Вид на парадный вход лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



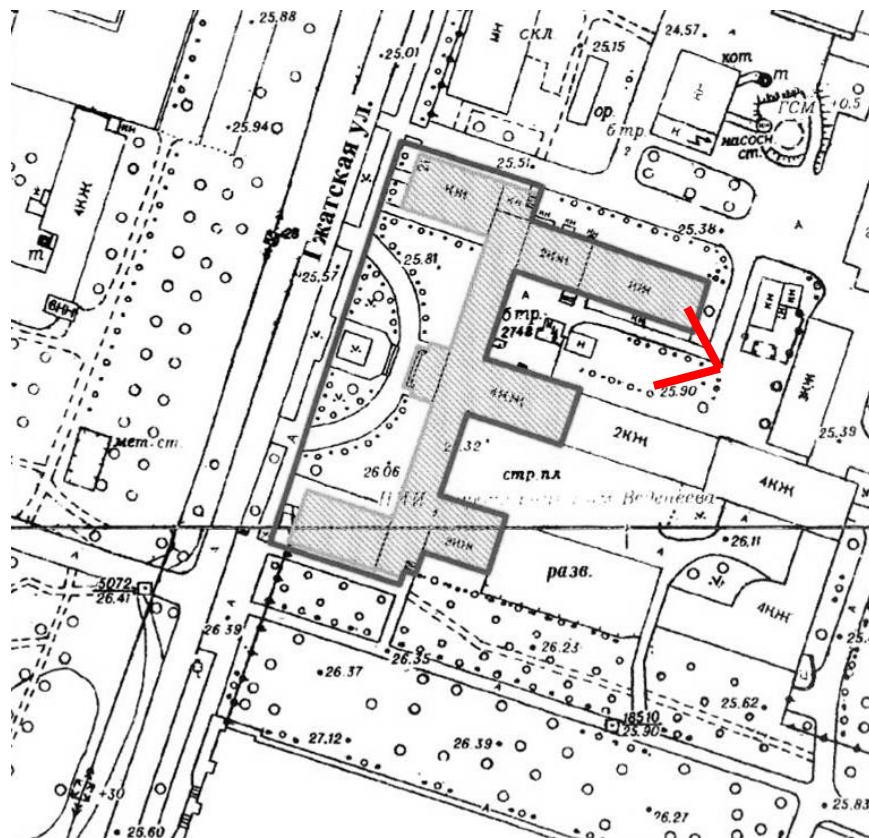


9. Вид на северный боковой фасад лицевого корпуса и северный боковой фасад двухэтажного дворового флигеля.



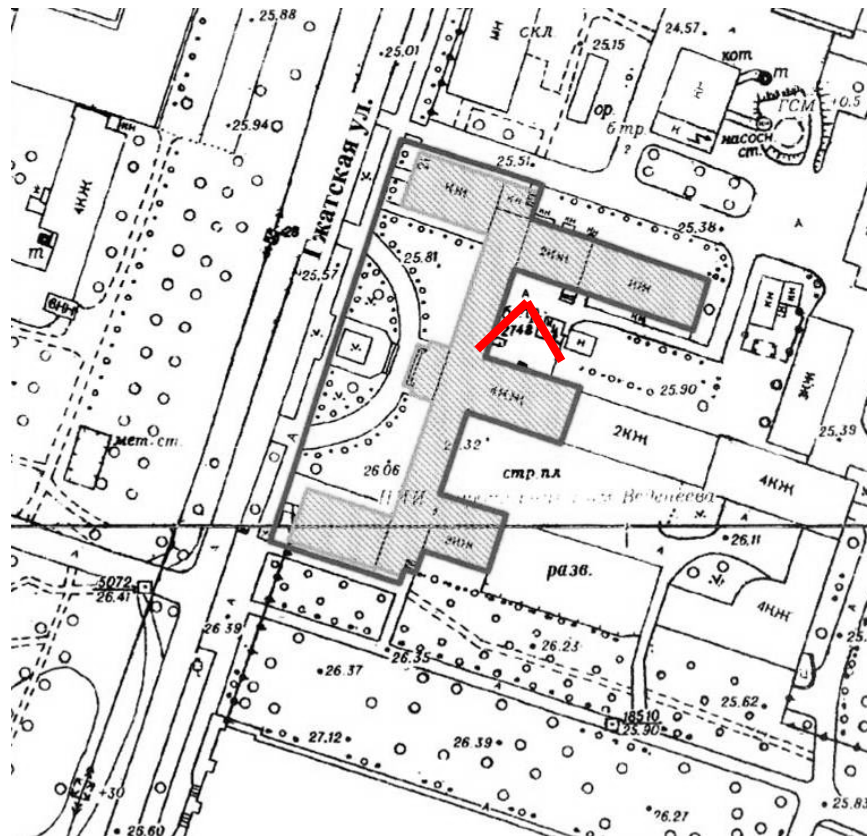


10. Вид на территории 1-го внутреннего двора объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева».



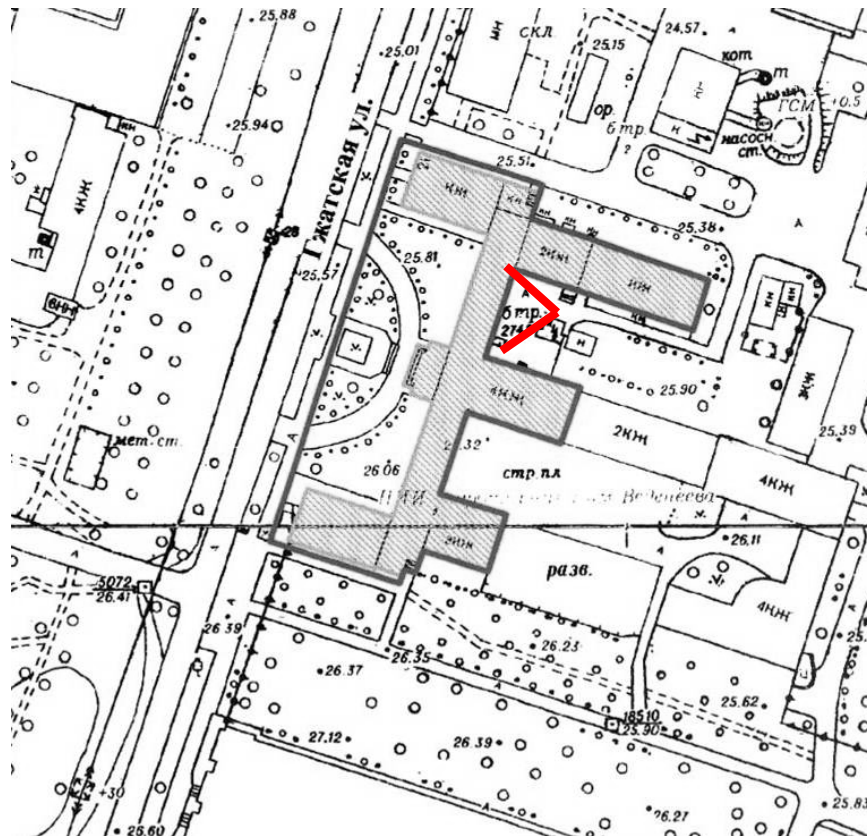


11. Вид на южный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.



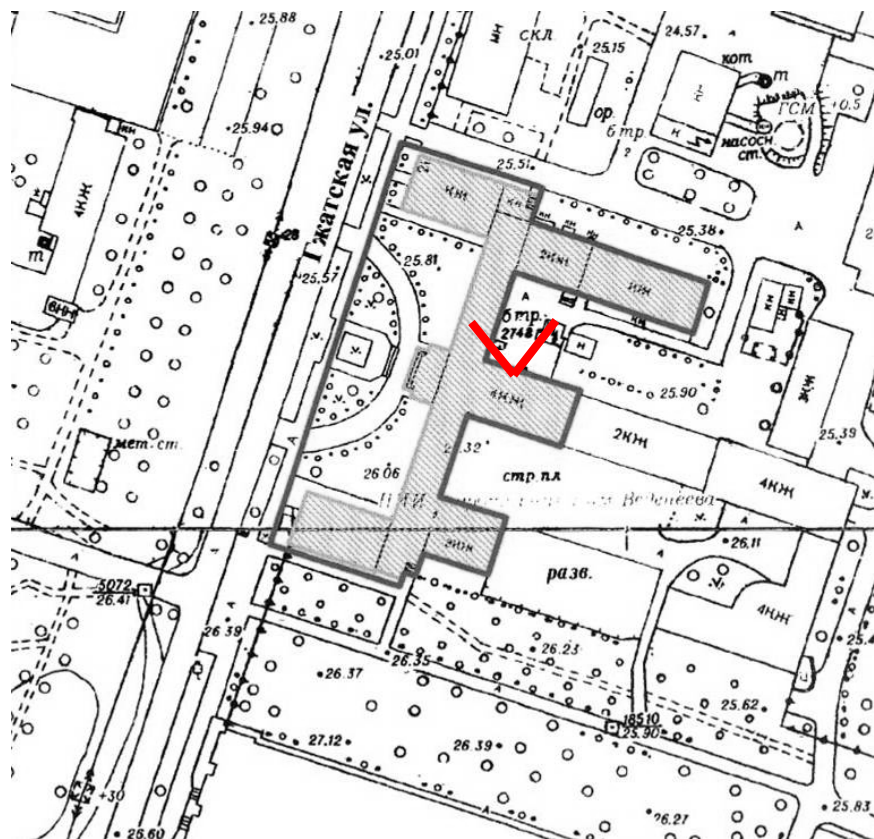


12. Вид на западный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.



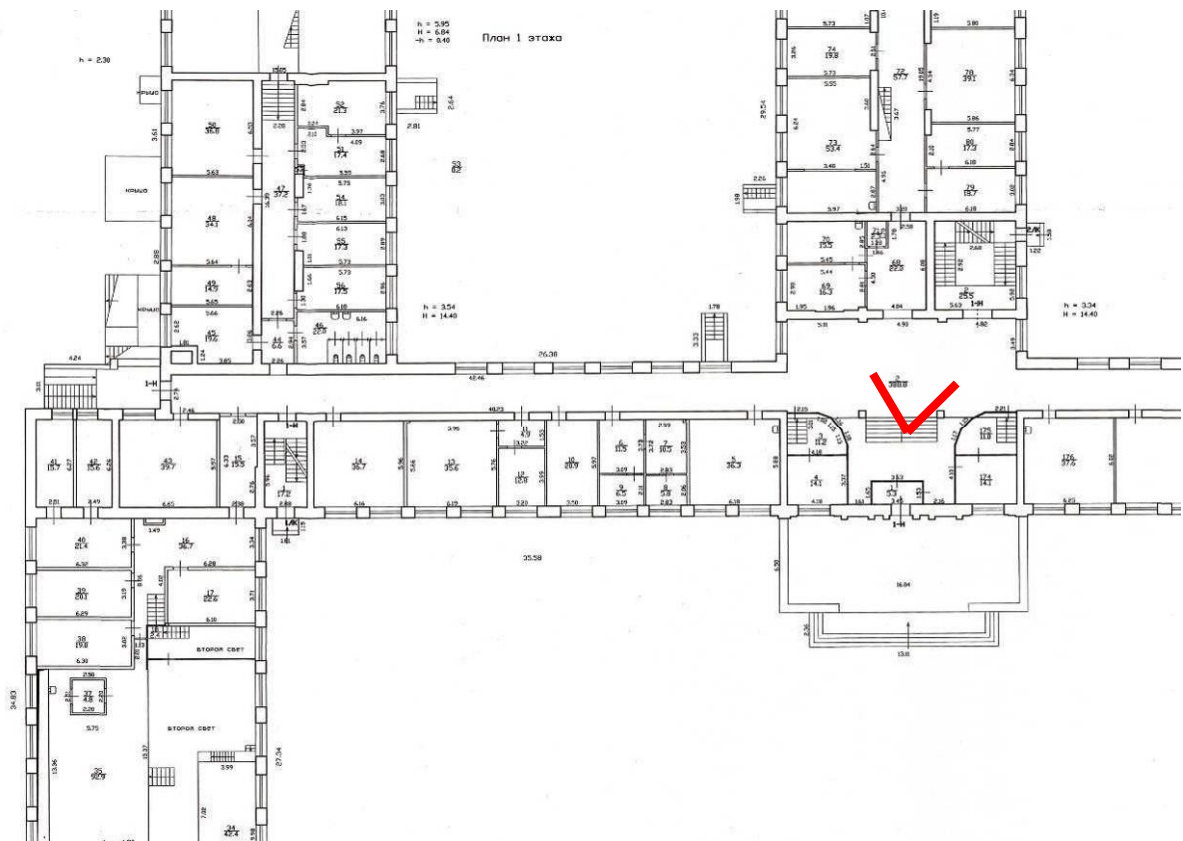


14. Вид на часть западного и часть северного дворовых фасадов лицевого корпуса и повышенный объем чердака из помещения в уровне 3-го этажа.



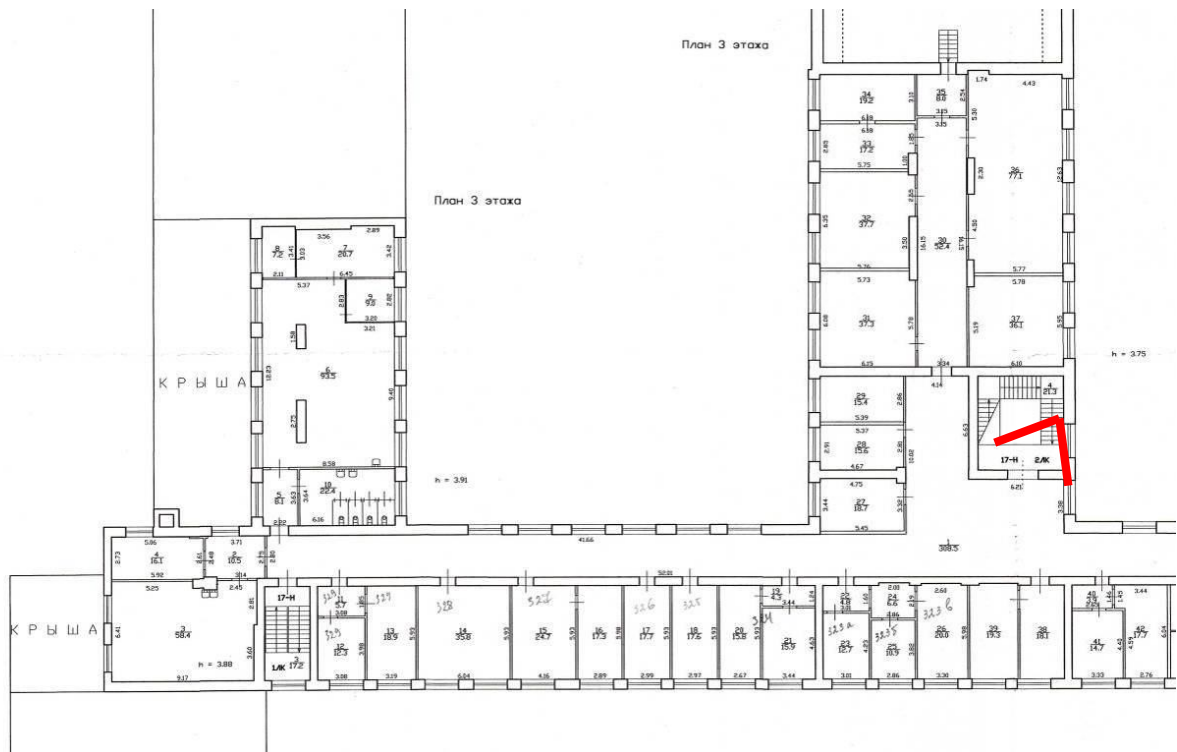


15. Вид в вестибюле в уровне 1-го этажа. Вход на лестницу 2ЛК.



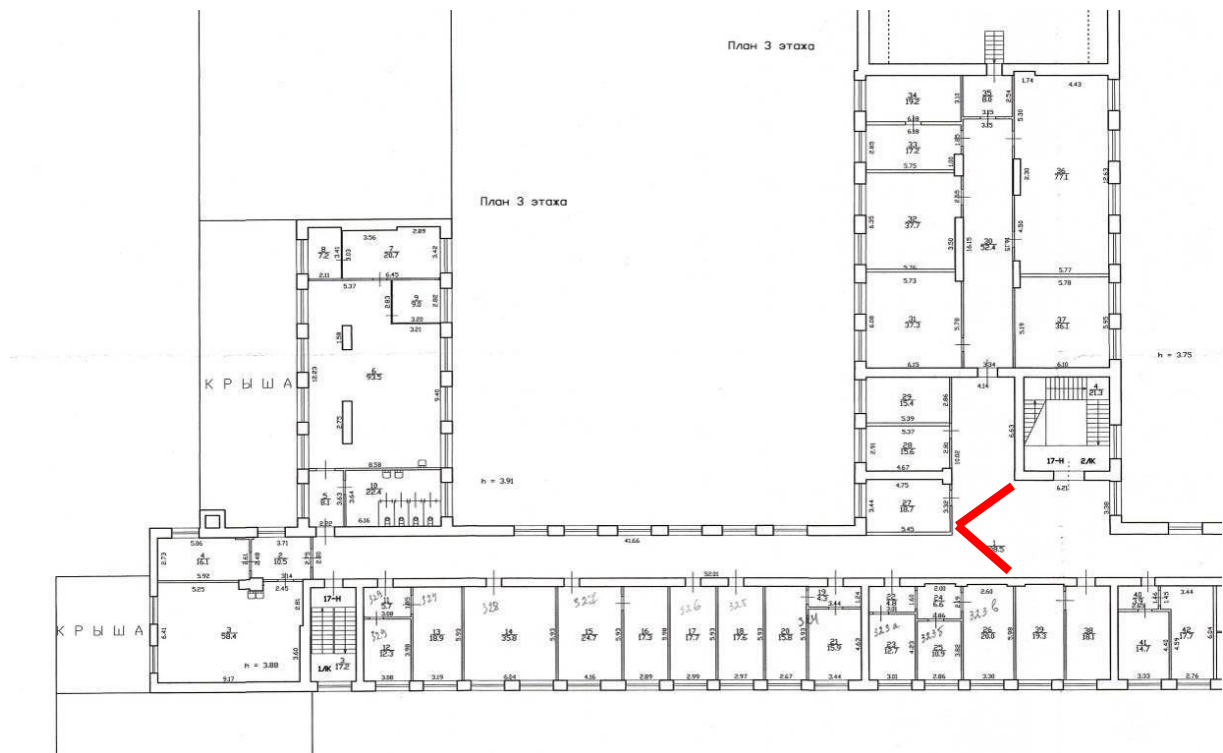


16. Вид на вход на 3-й этаж с лестницы 2ЛК.



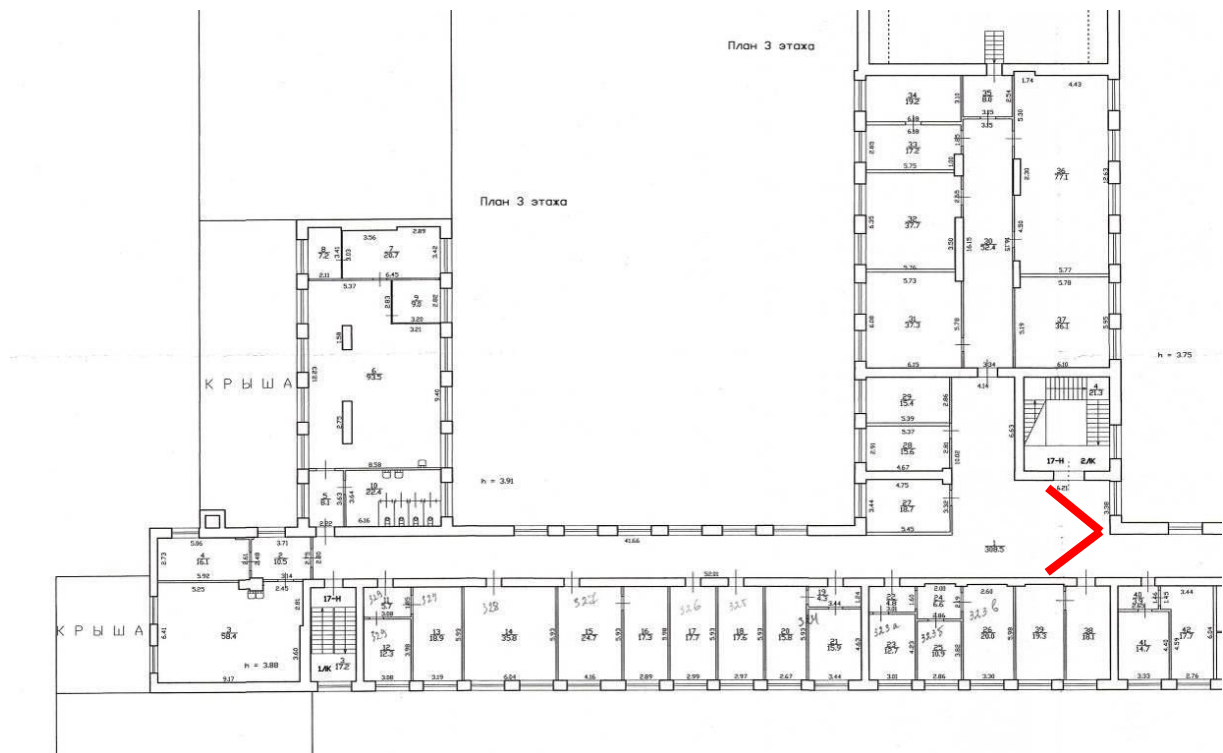


17. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



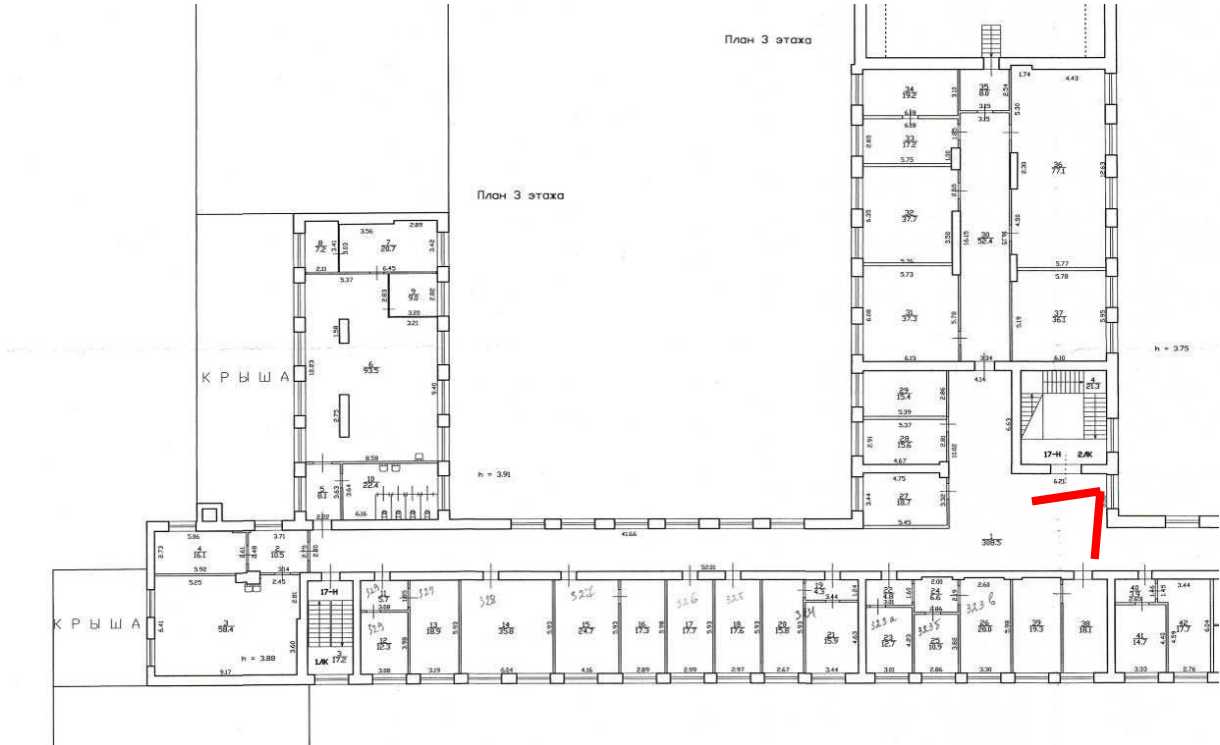


18. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



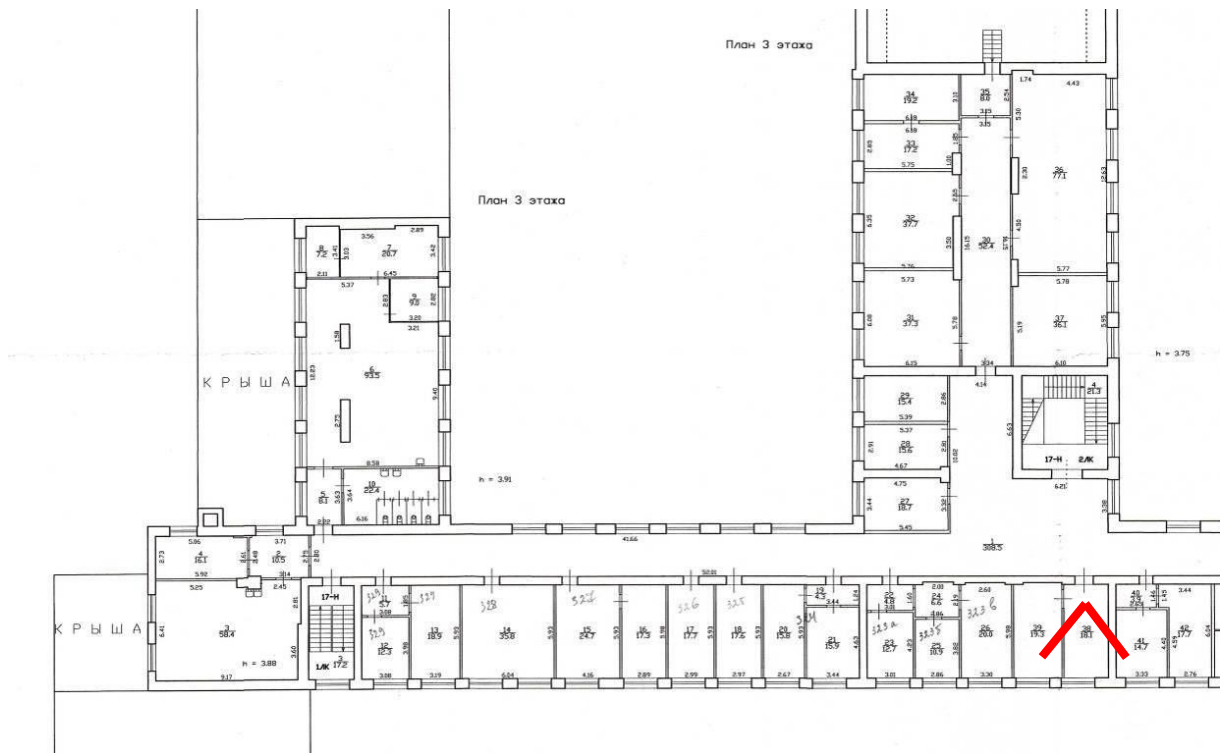


19. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



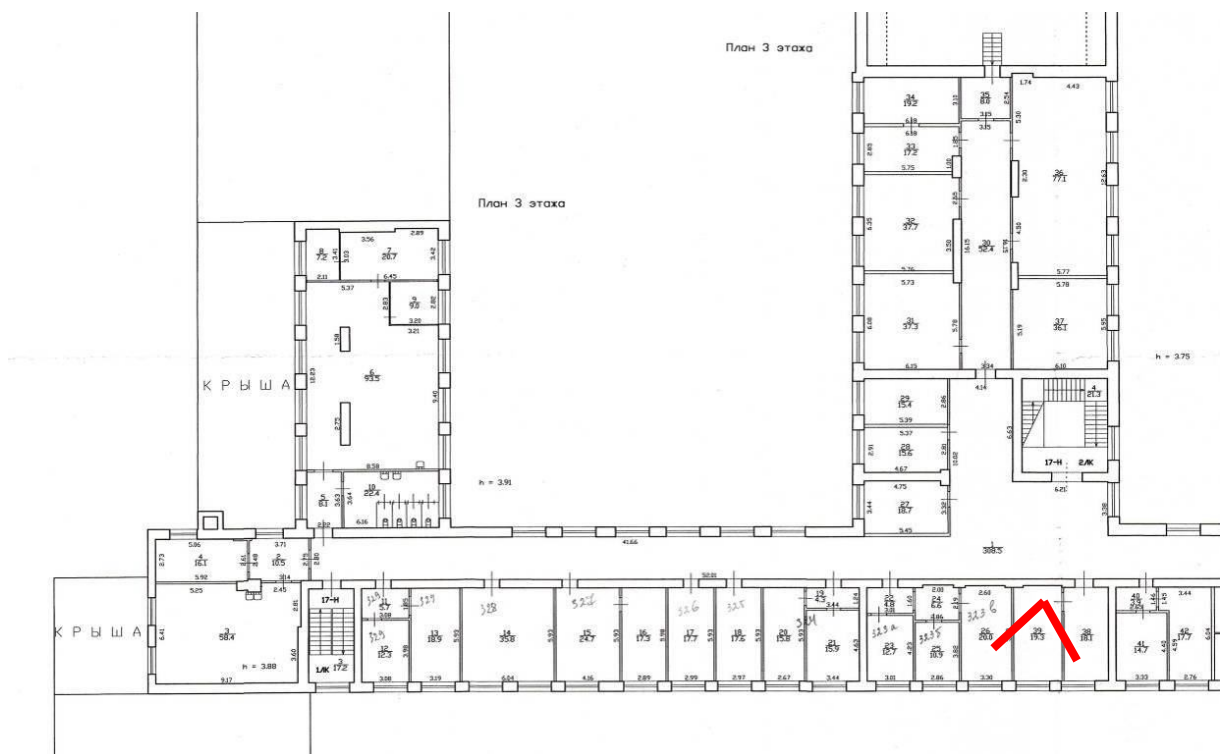


20. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.38).



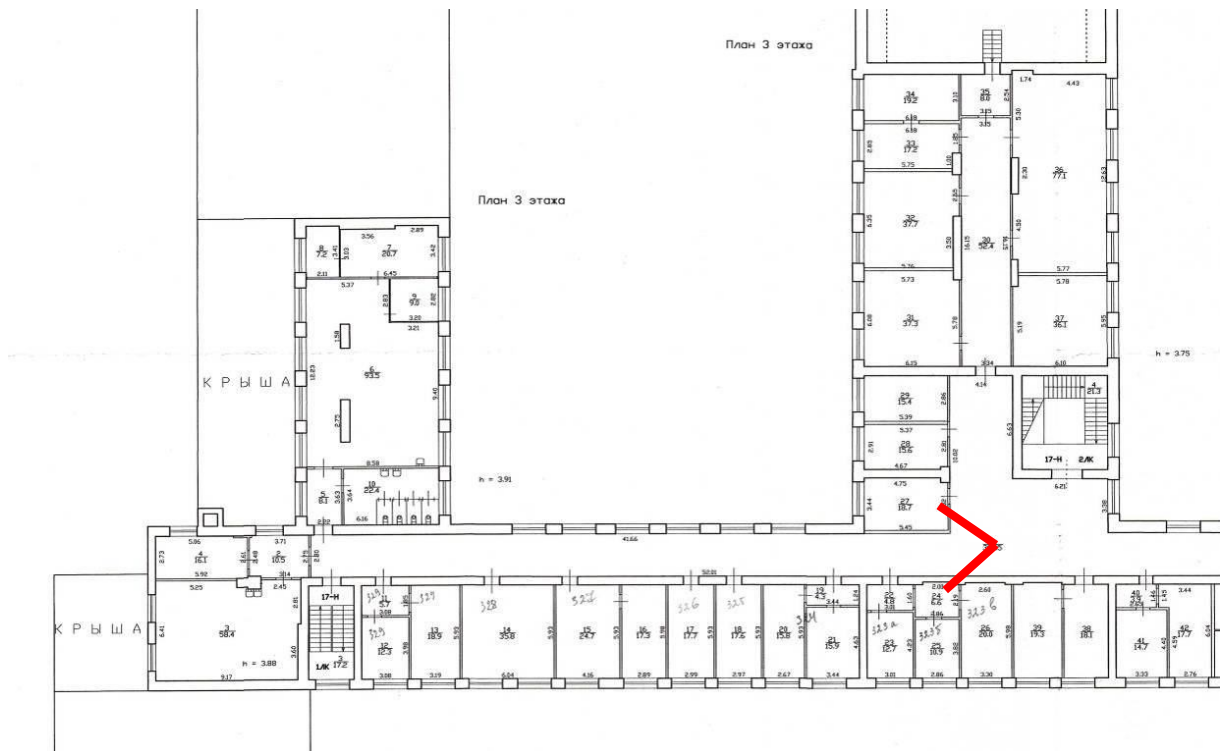


22. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.39).



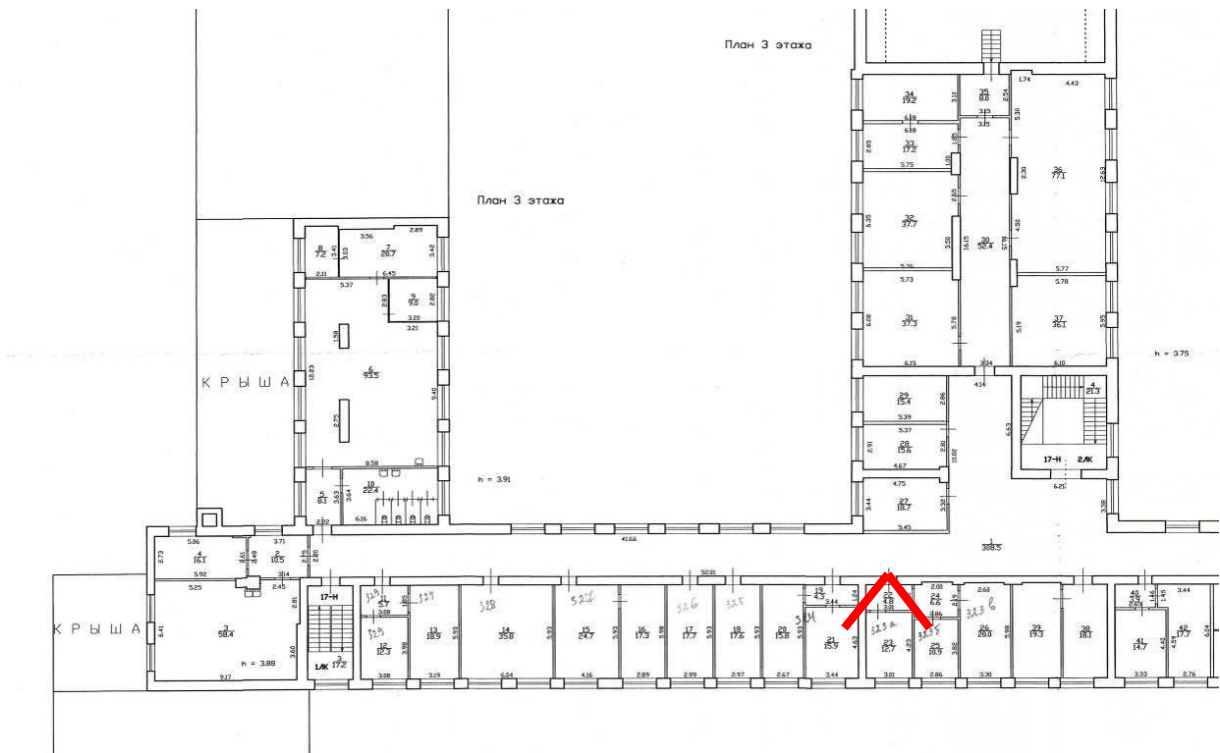


24. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



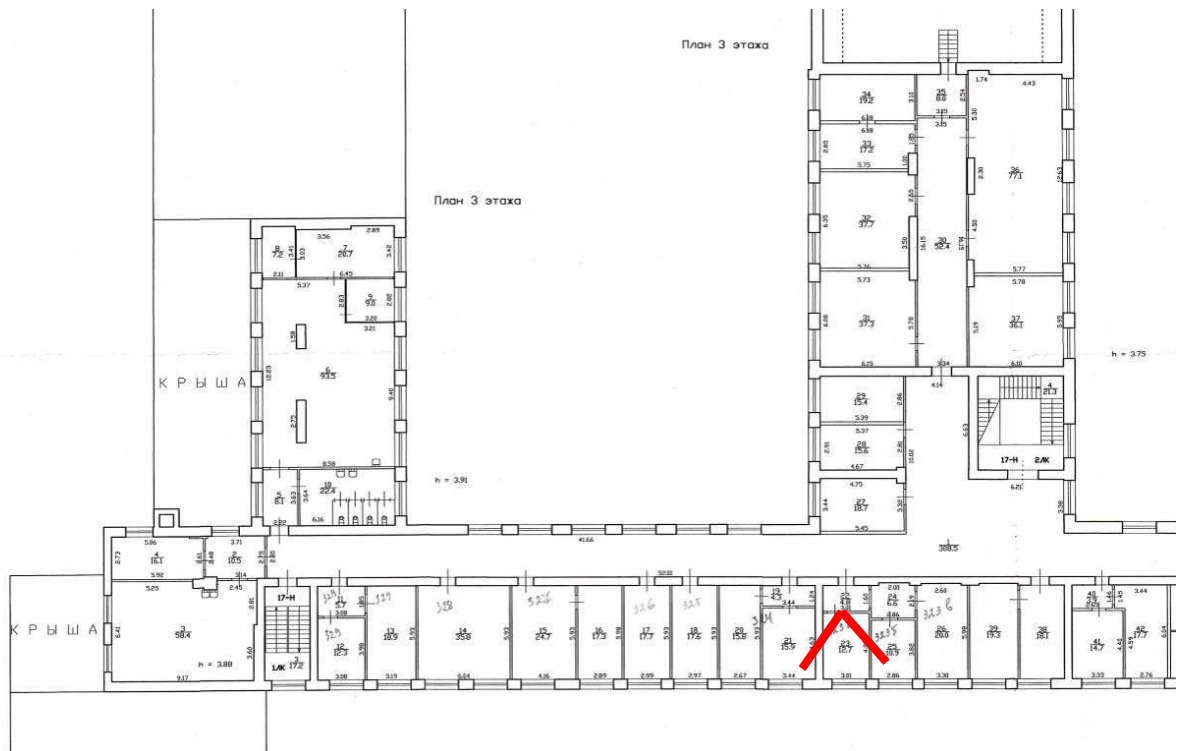


25. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22).



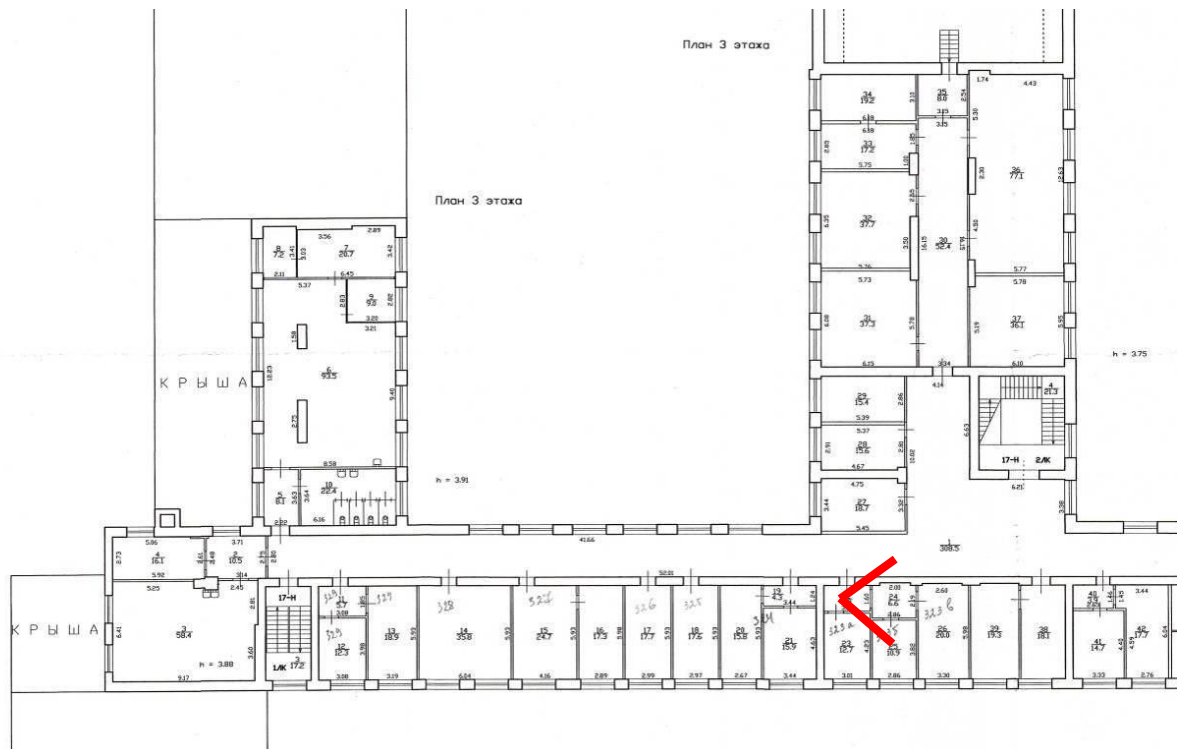


26. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.23).



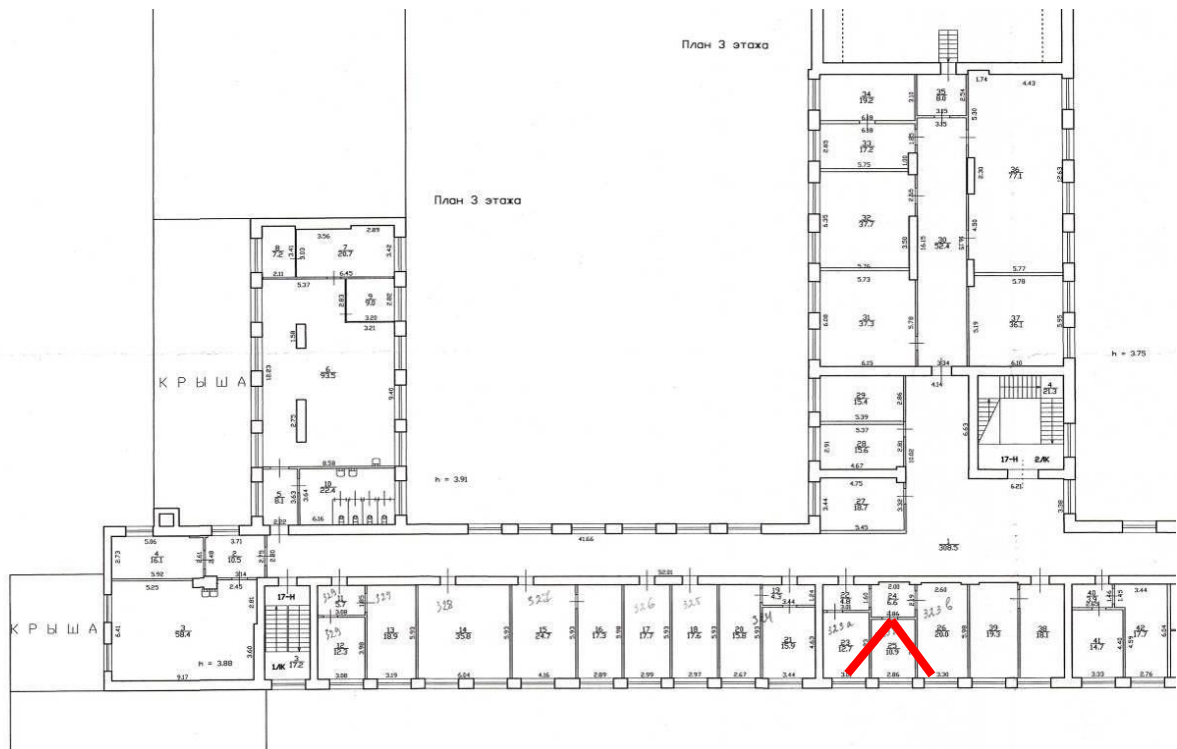


27. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22,24).



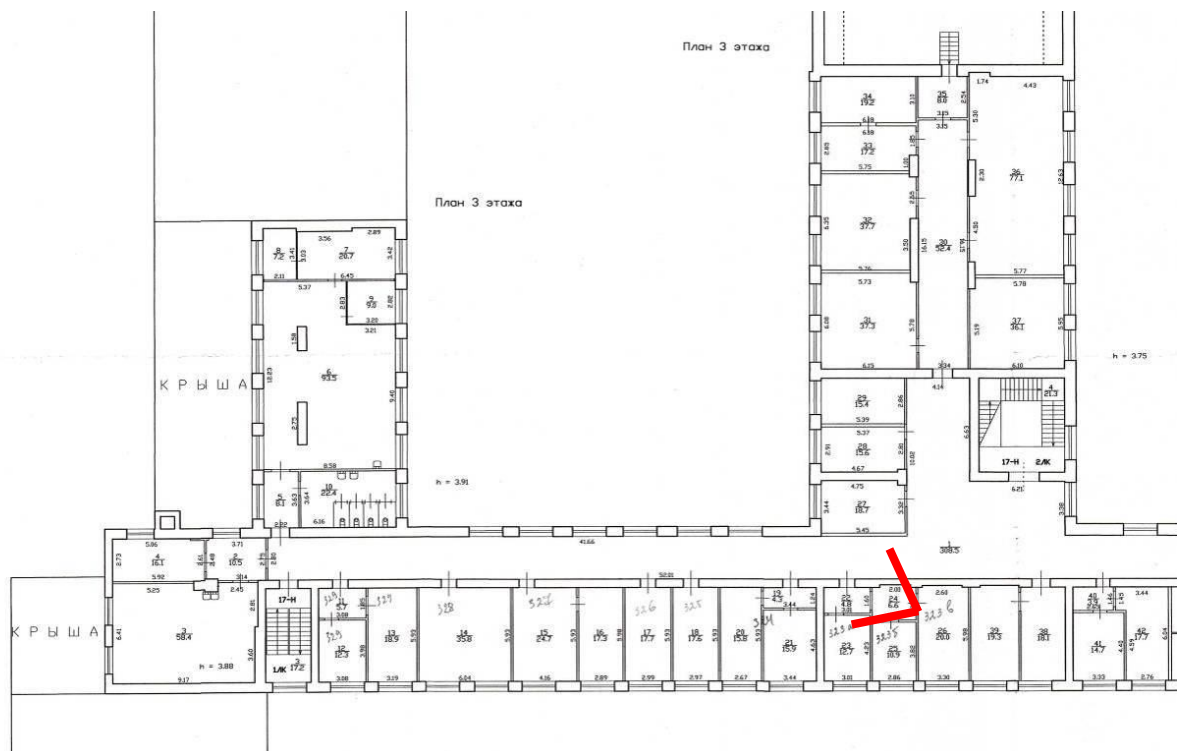


28. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.25).



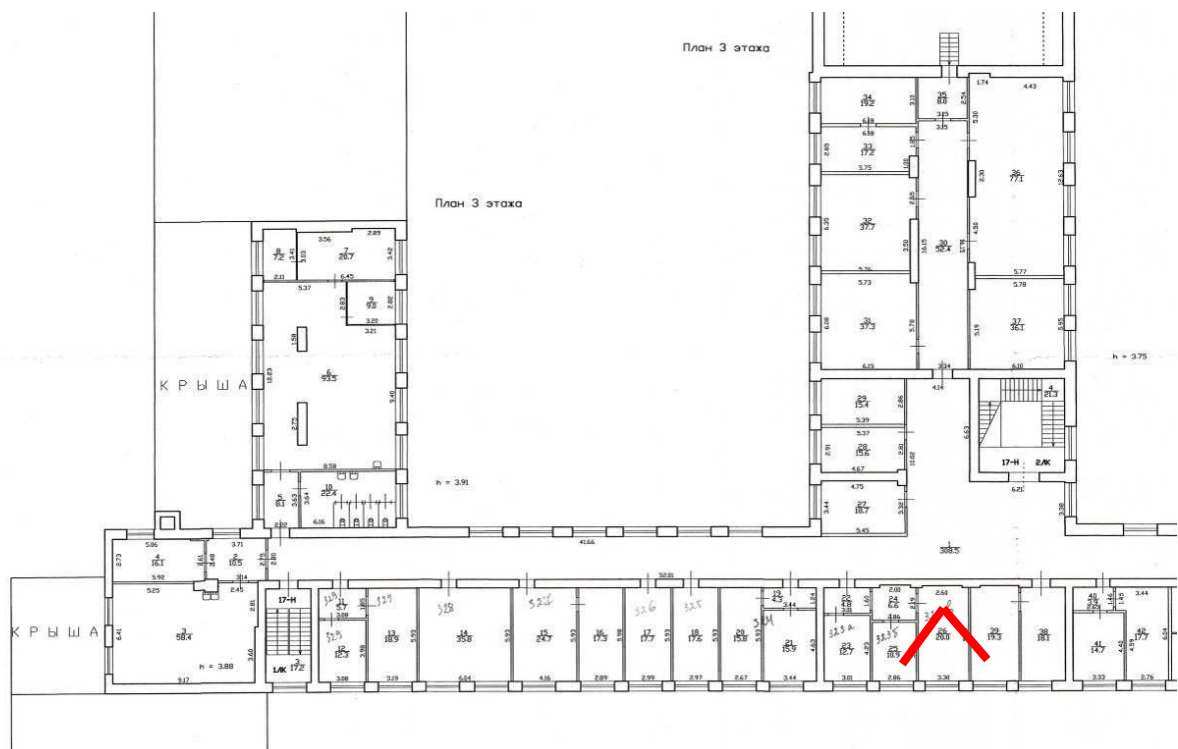


29. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.24,22).



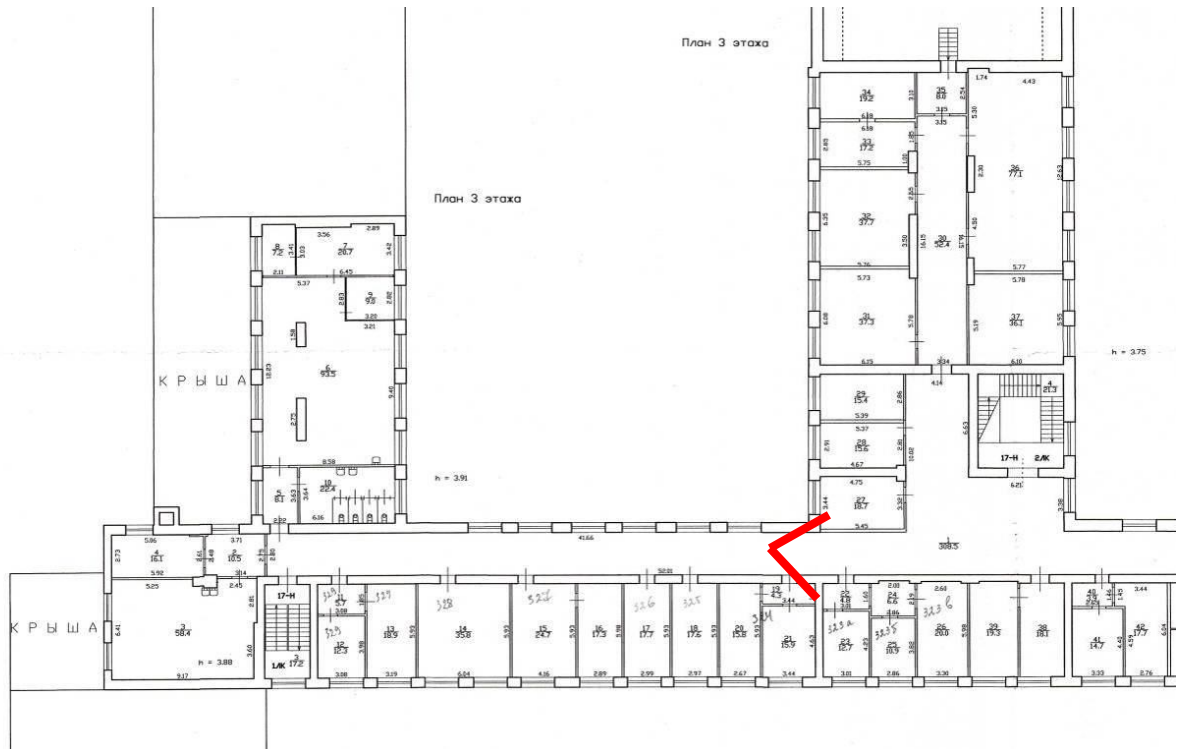


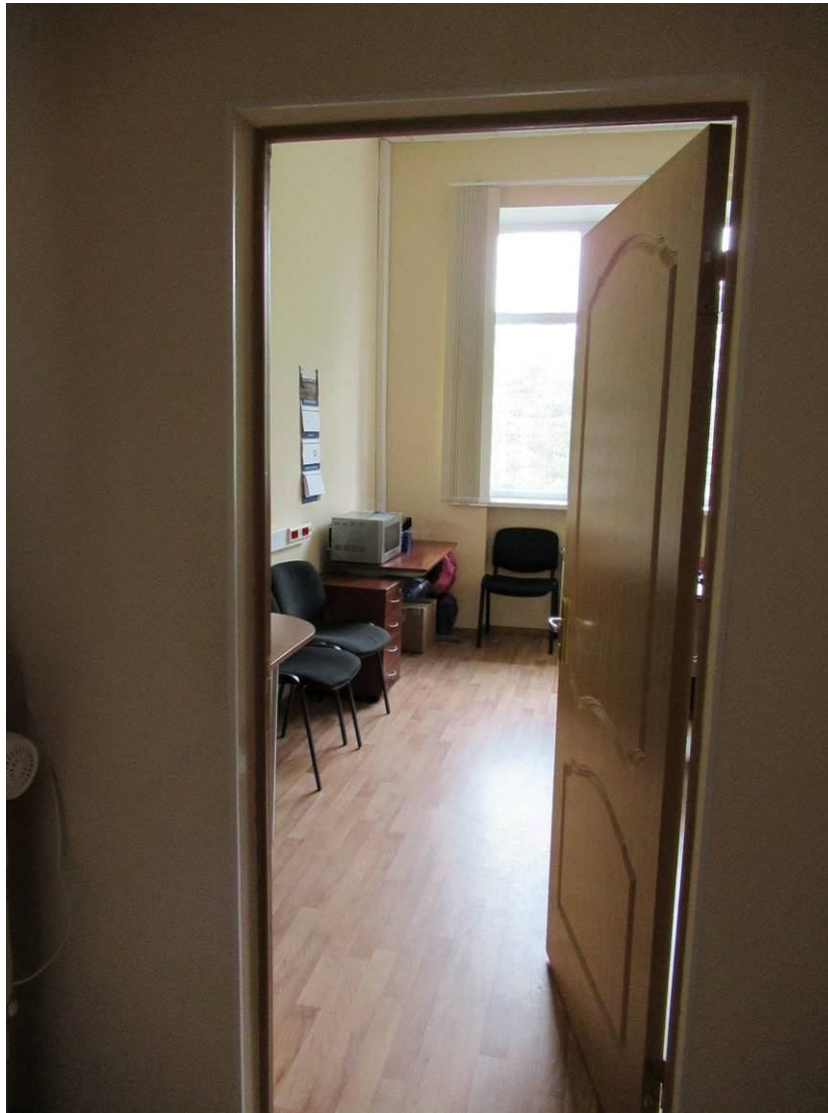
31. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.26).



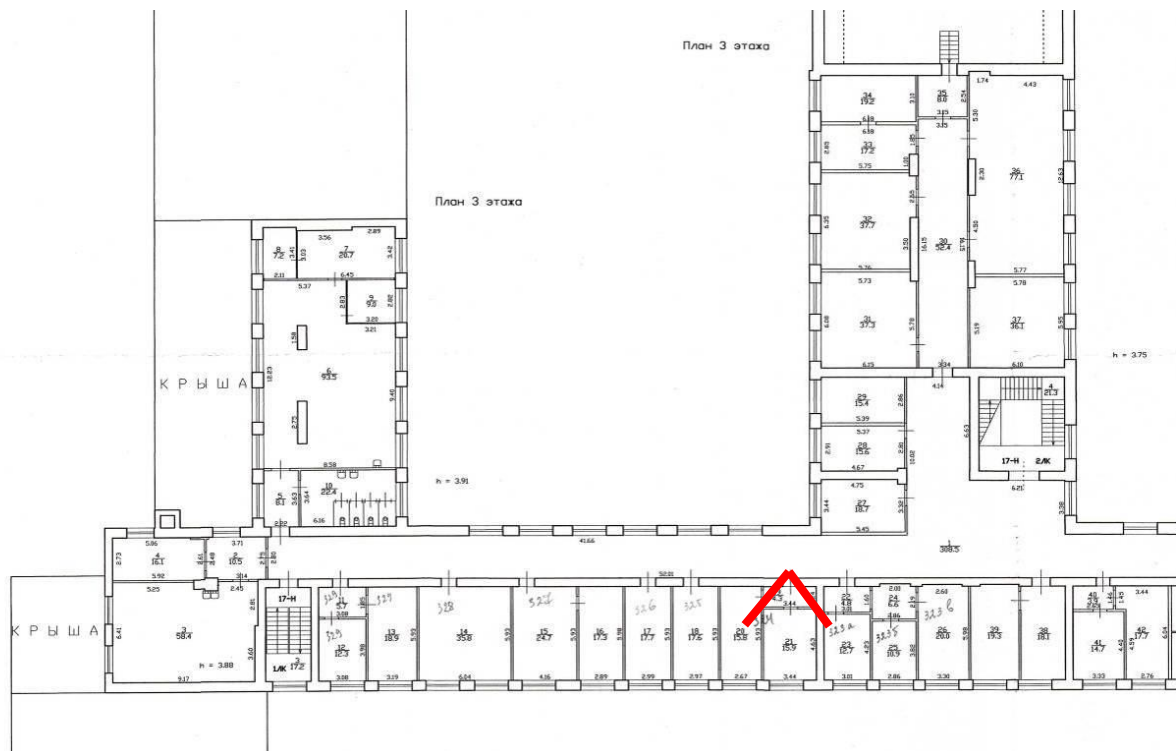


32. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



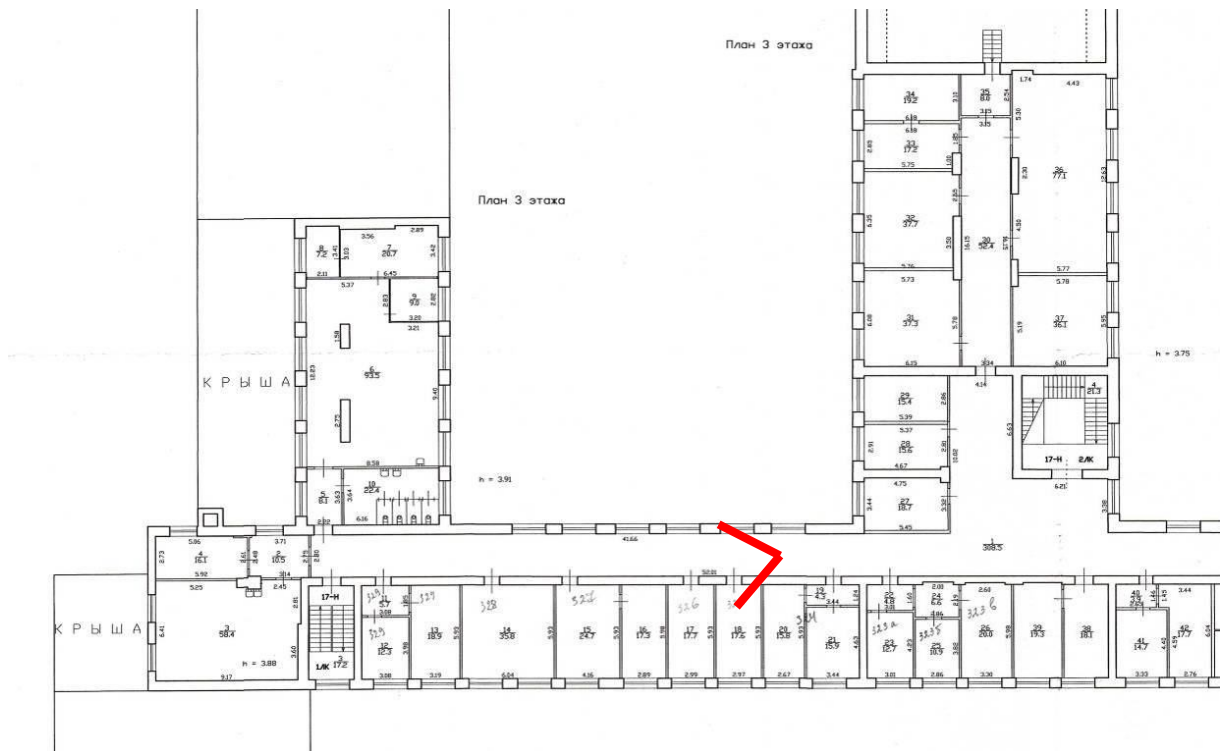


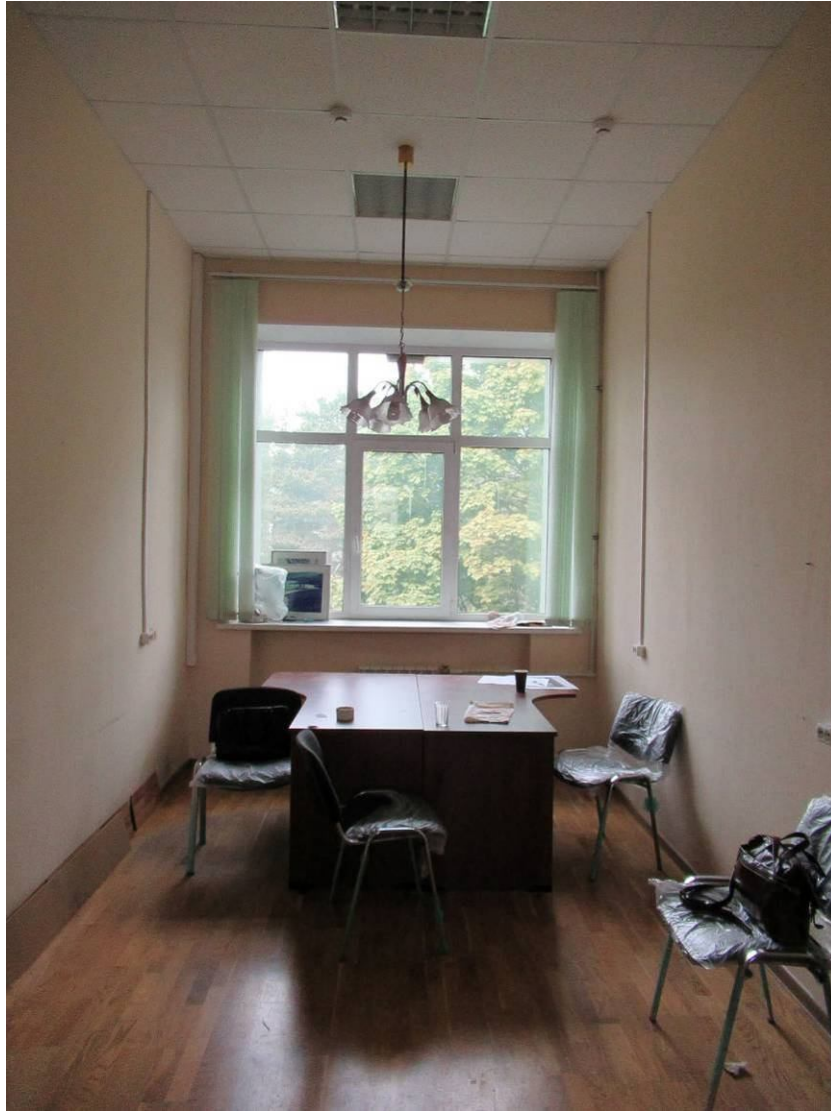
33. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.19,21).



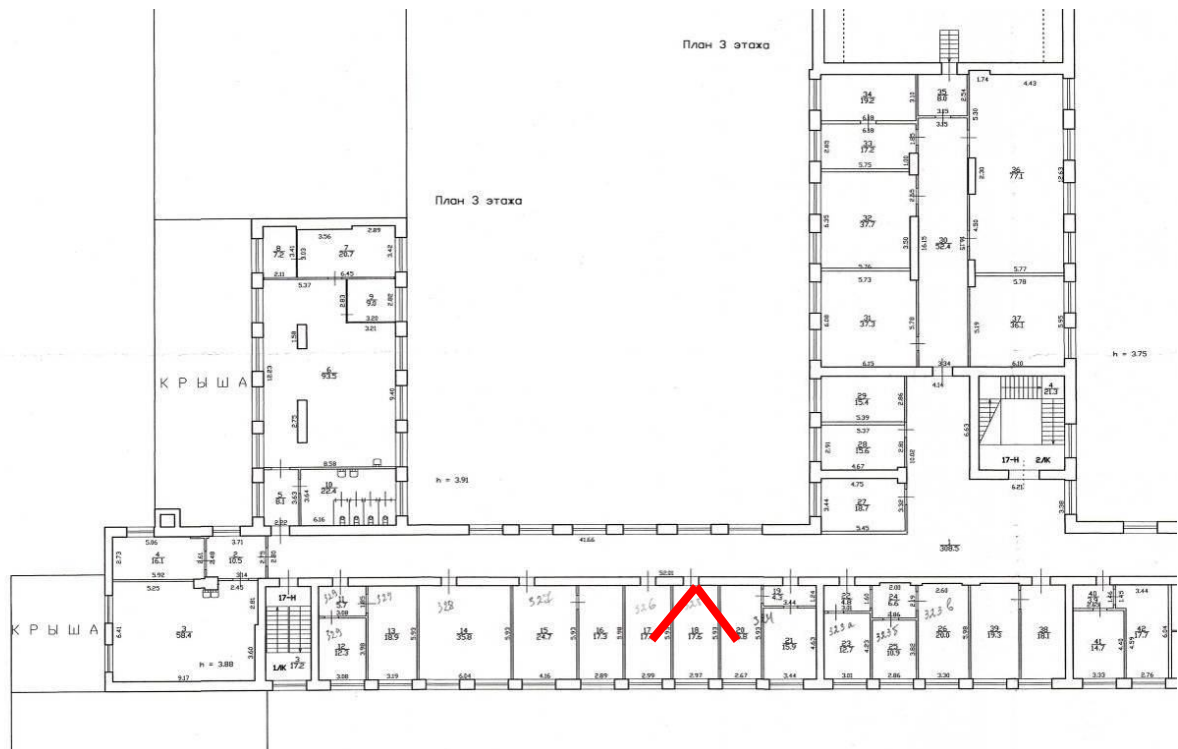


35. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



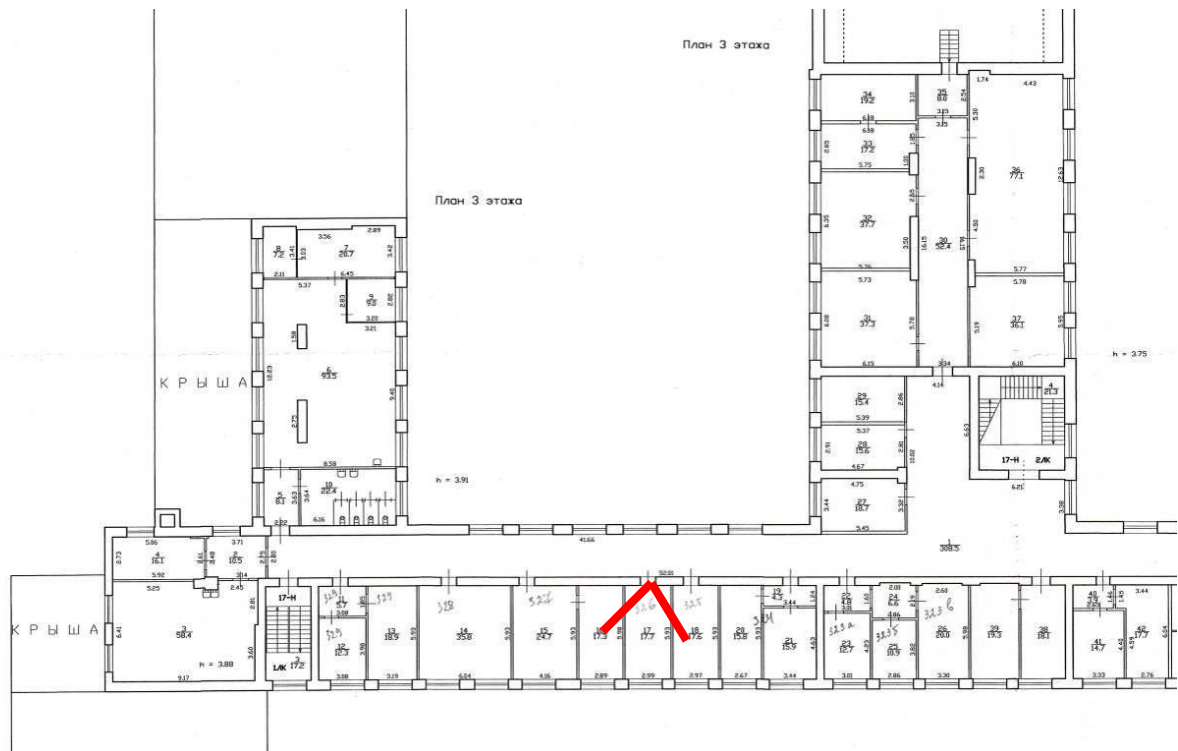


36. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.18).



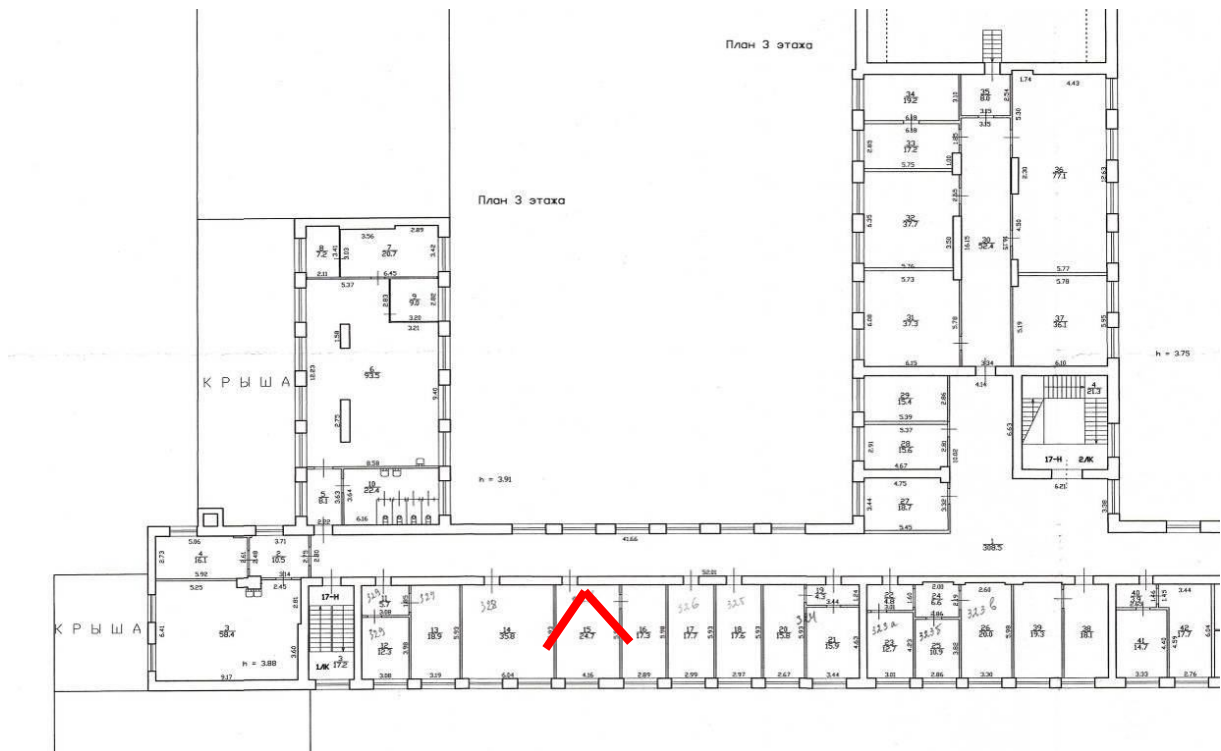


37. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.17).



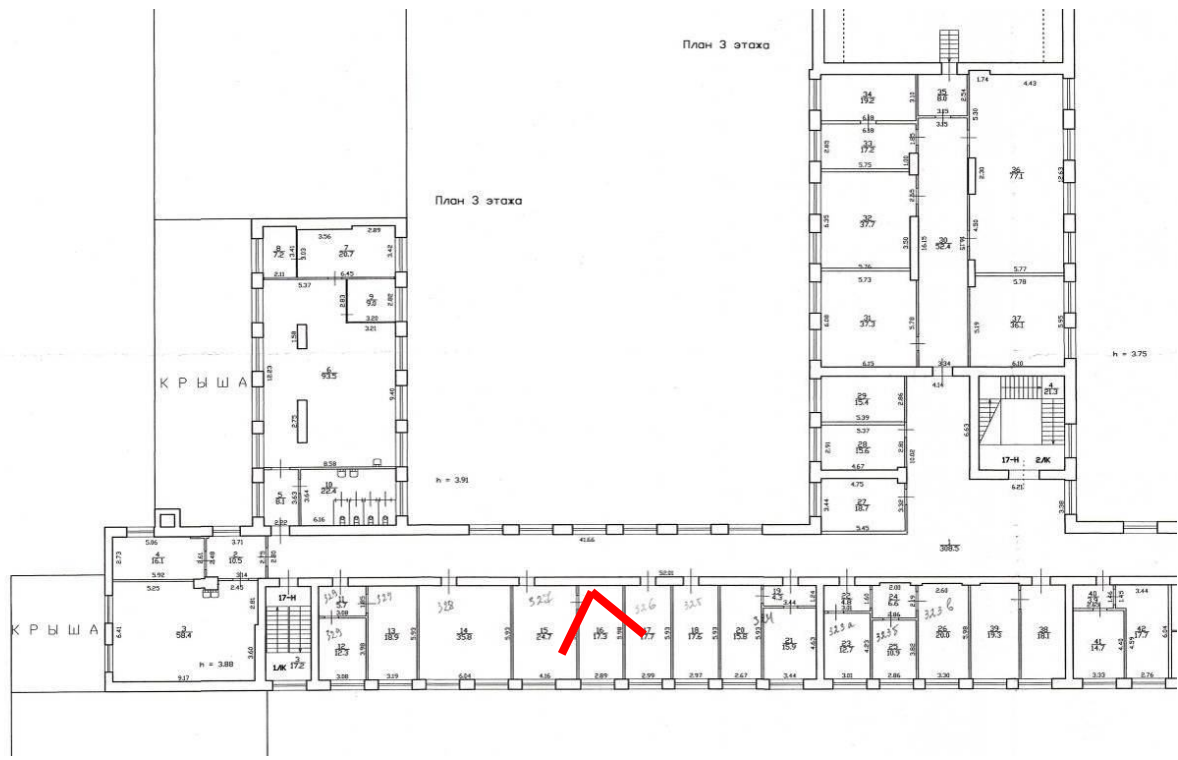


38. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.15).



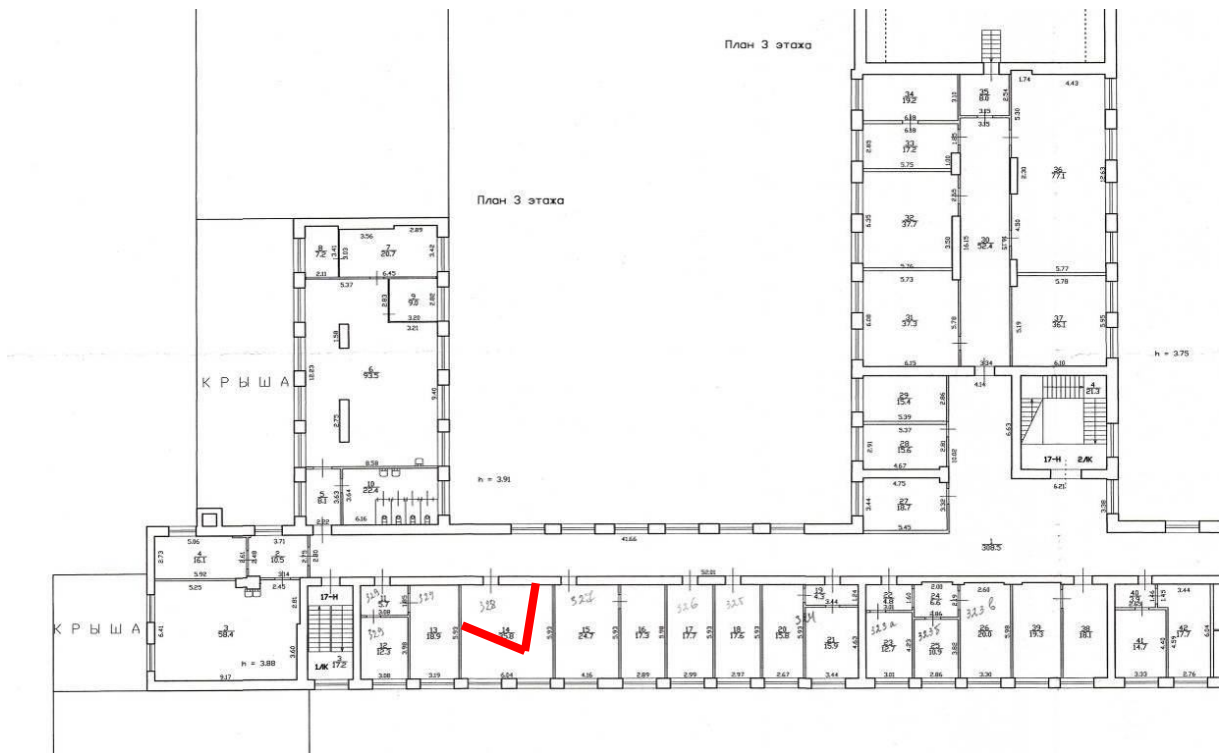


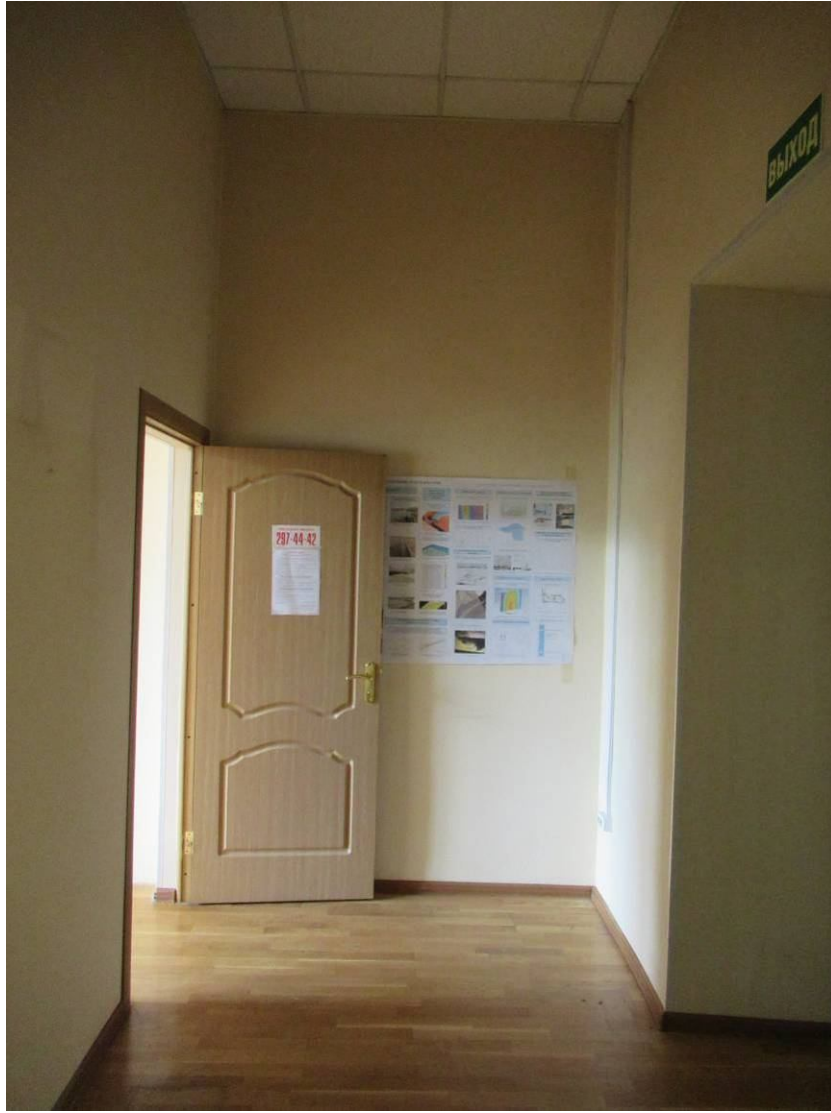
39. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.16).



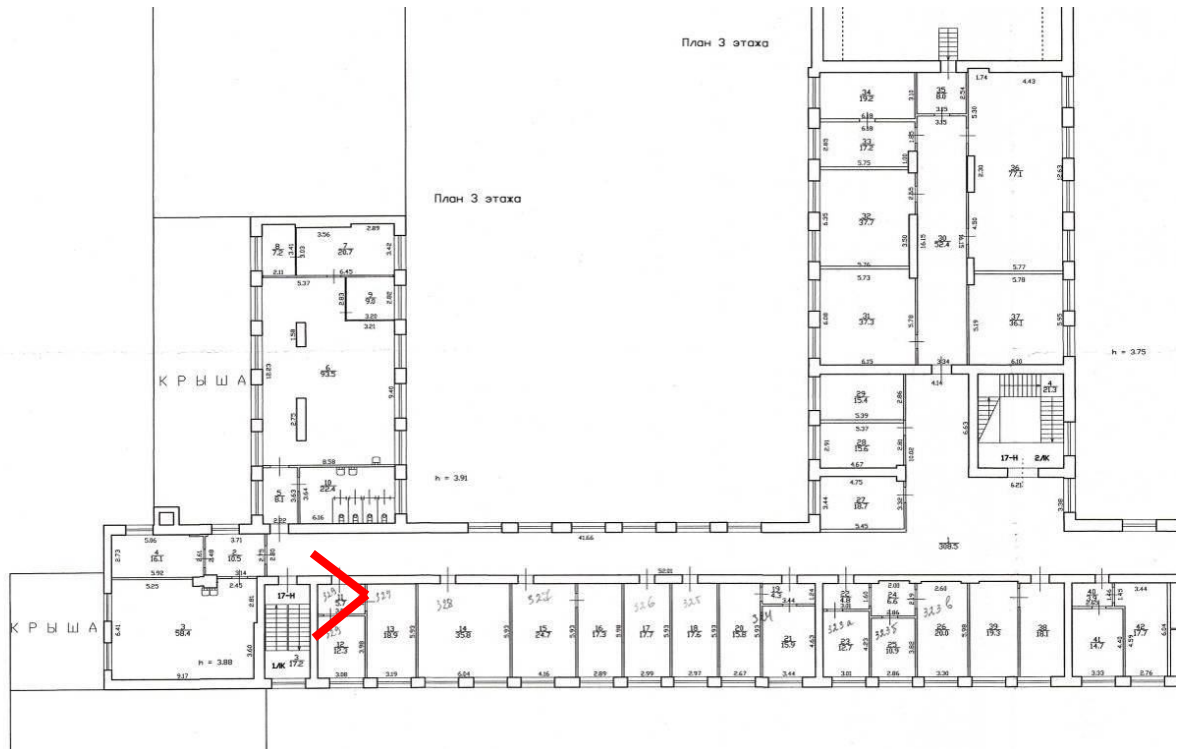


42. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.14).



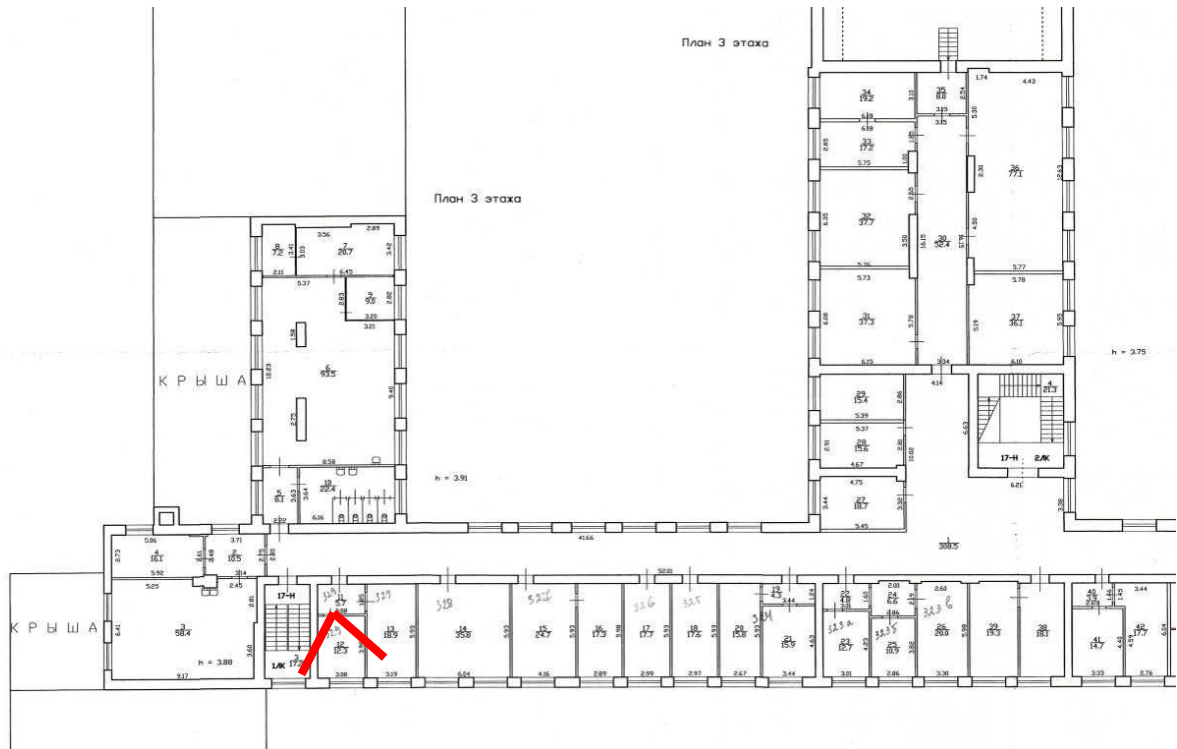


44. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.11).



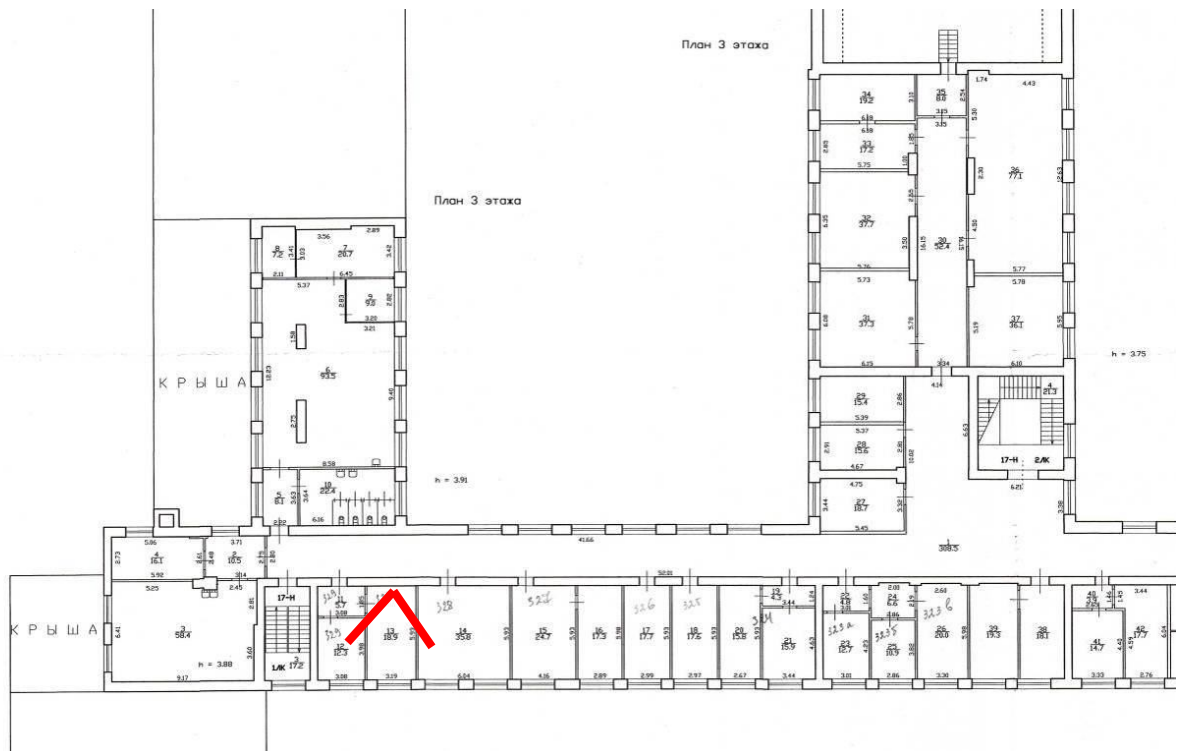


45. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.12).



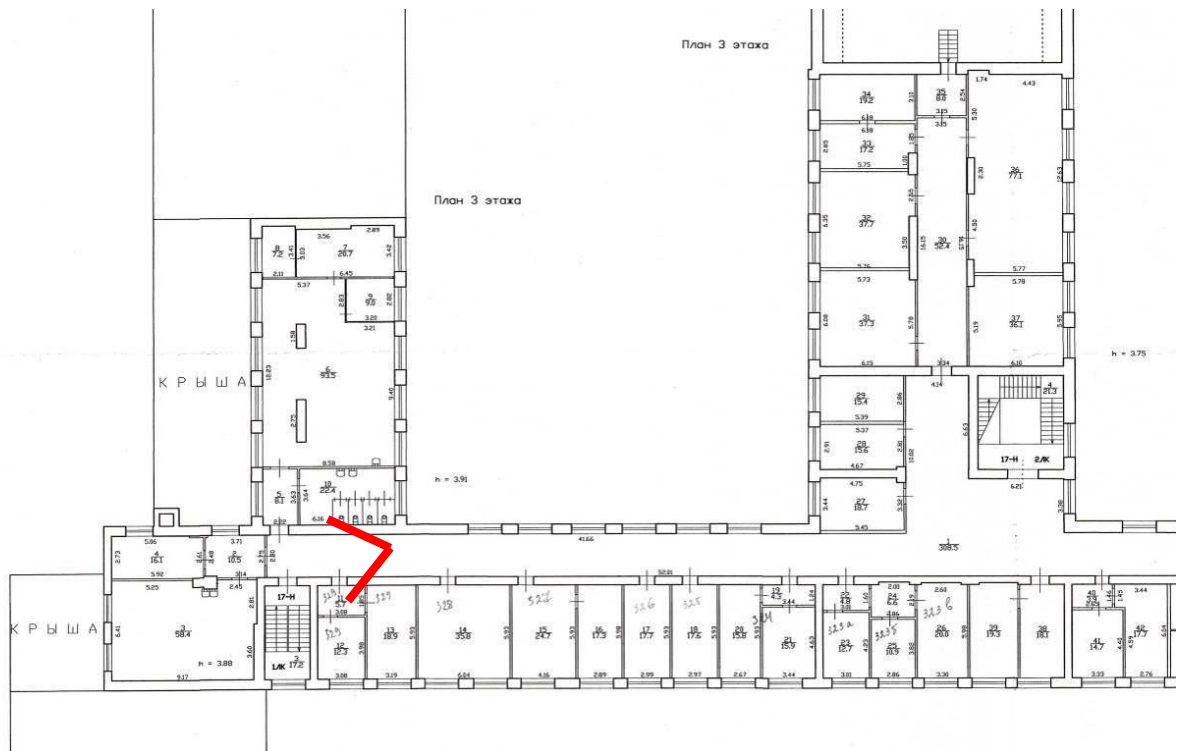


46. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.13).



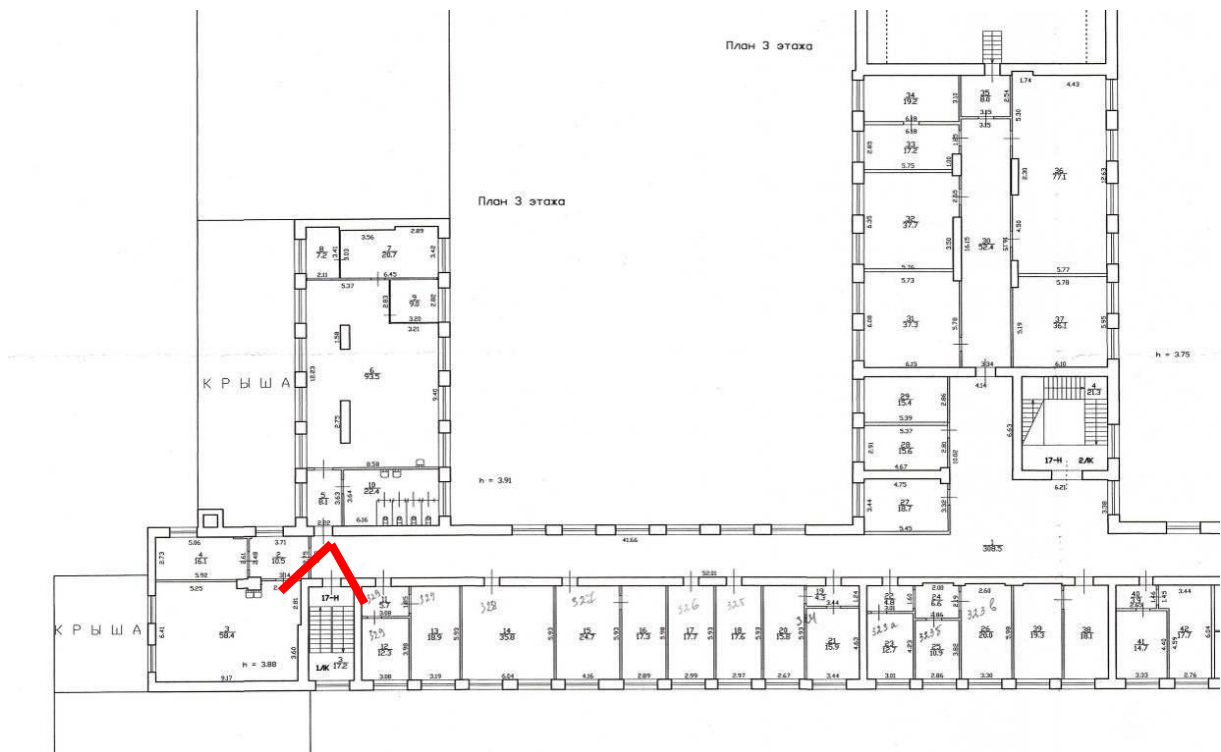


47. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



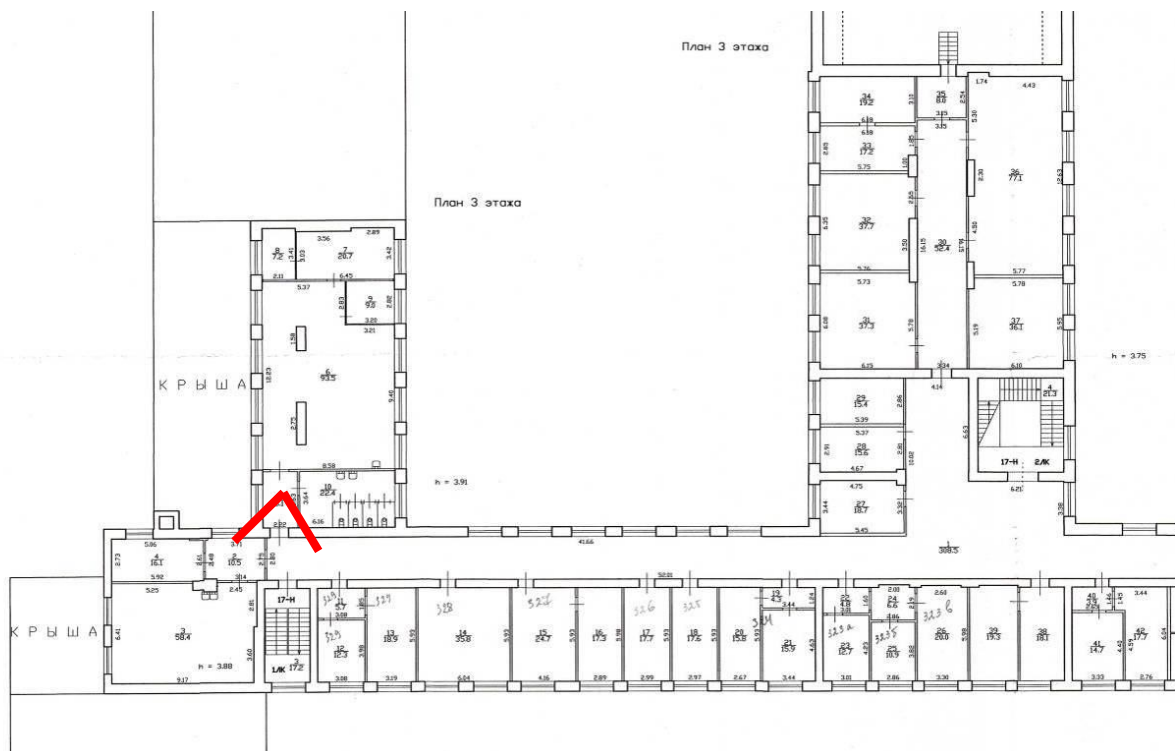


48. Вид на выход на лестницу 1ЛК в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



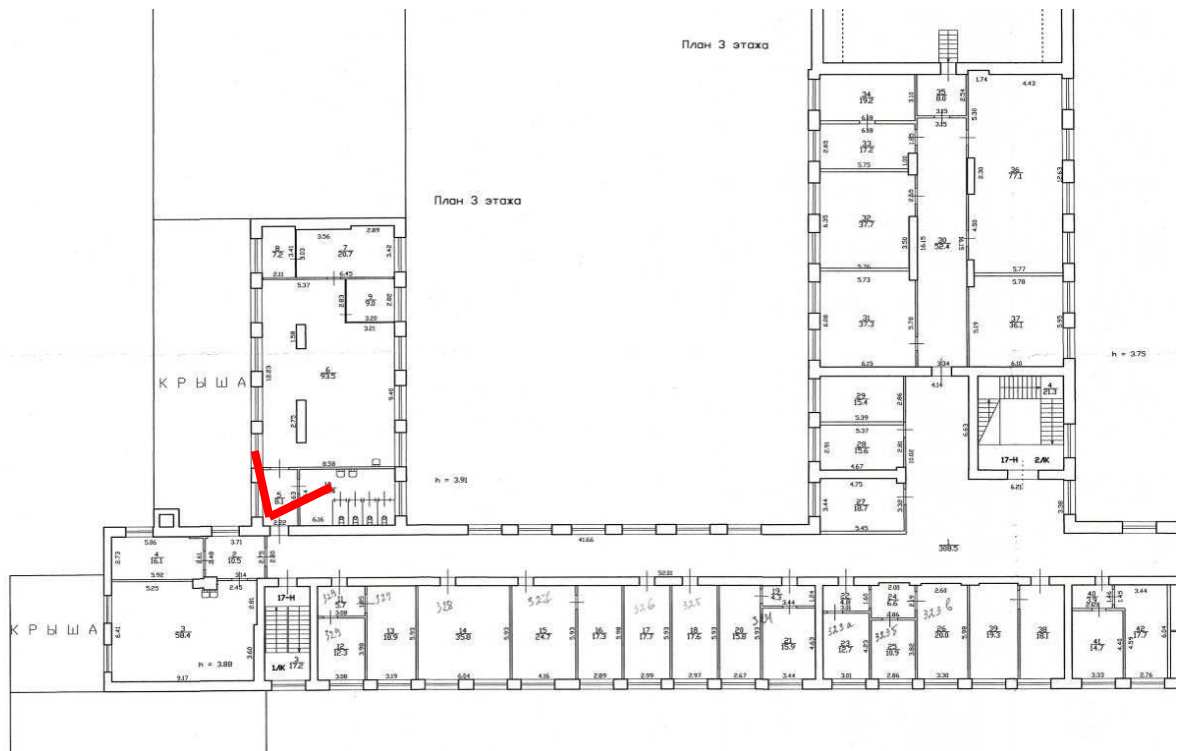


49. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5,1).



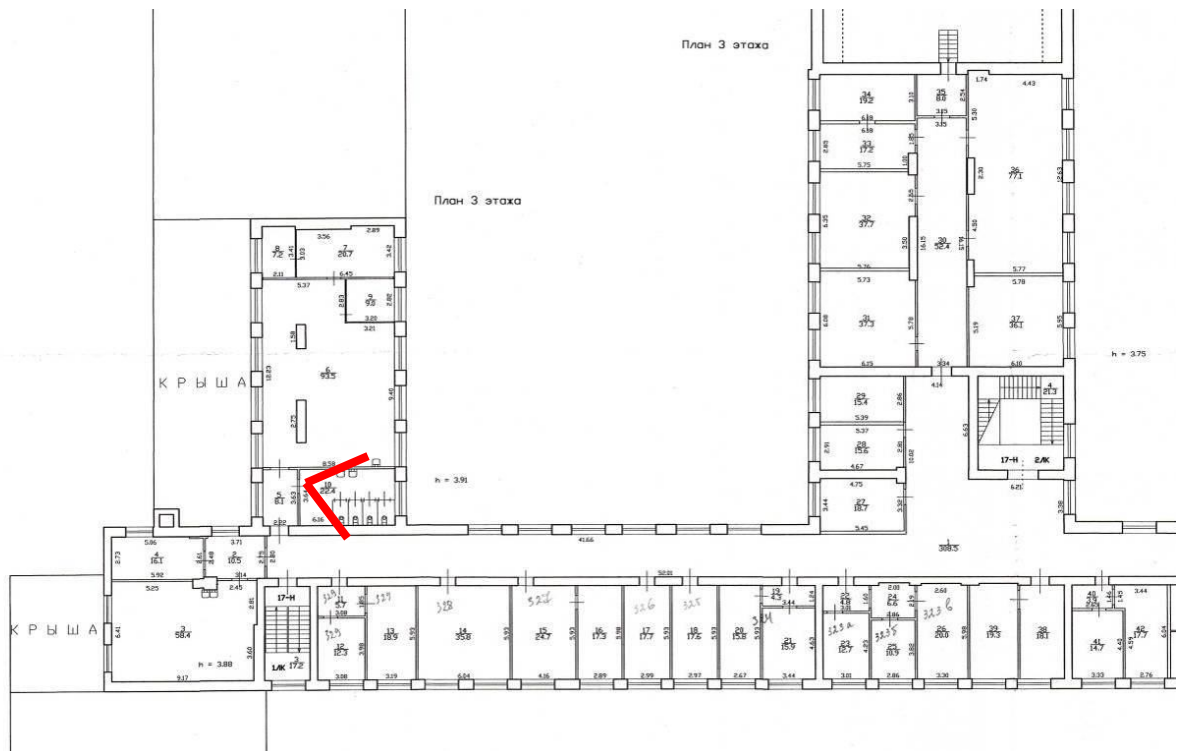


50. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5).



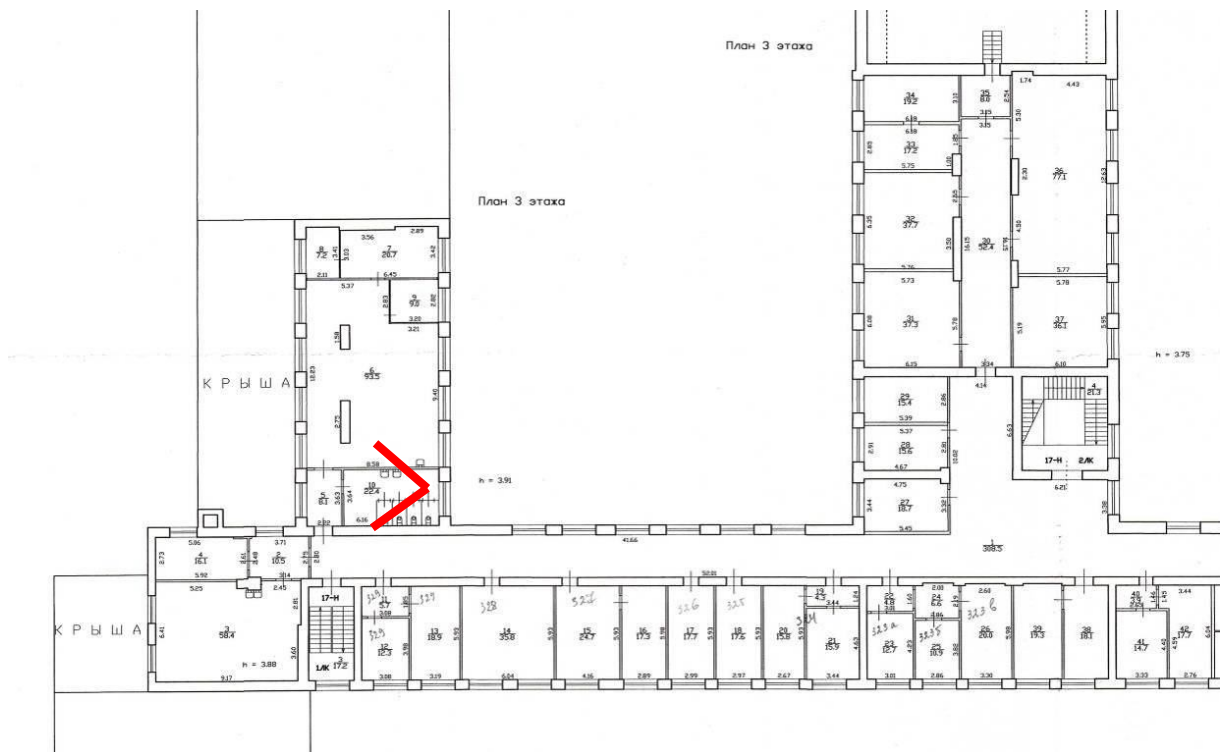


51. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).



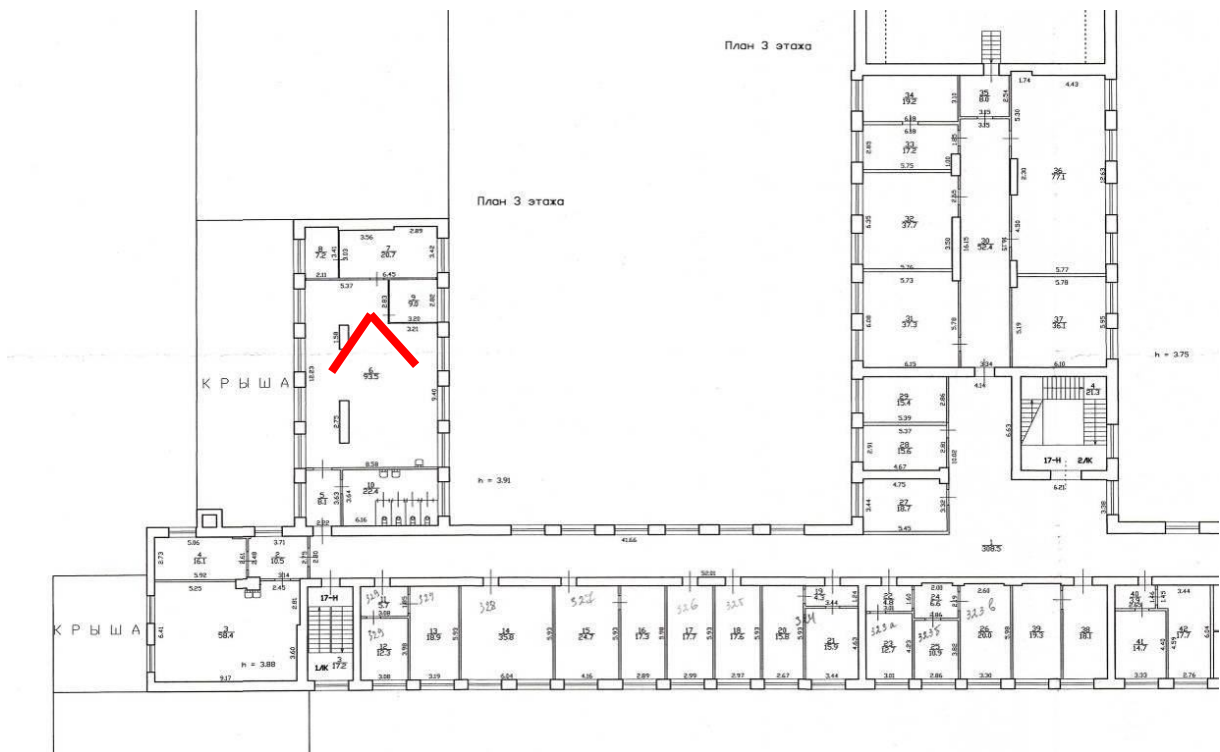


52. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).



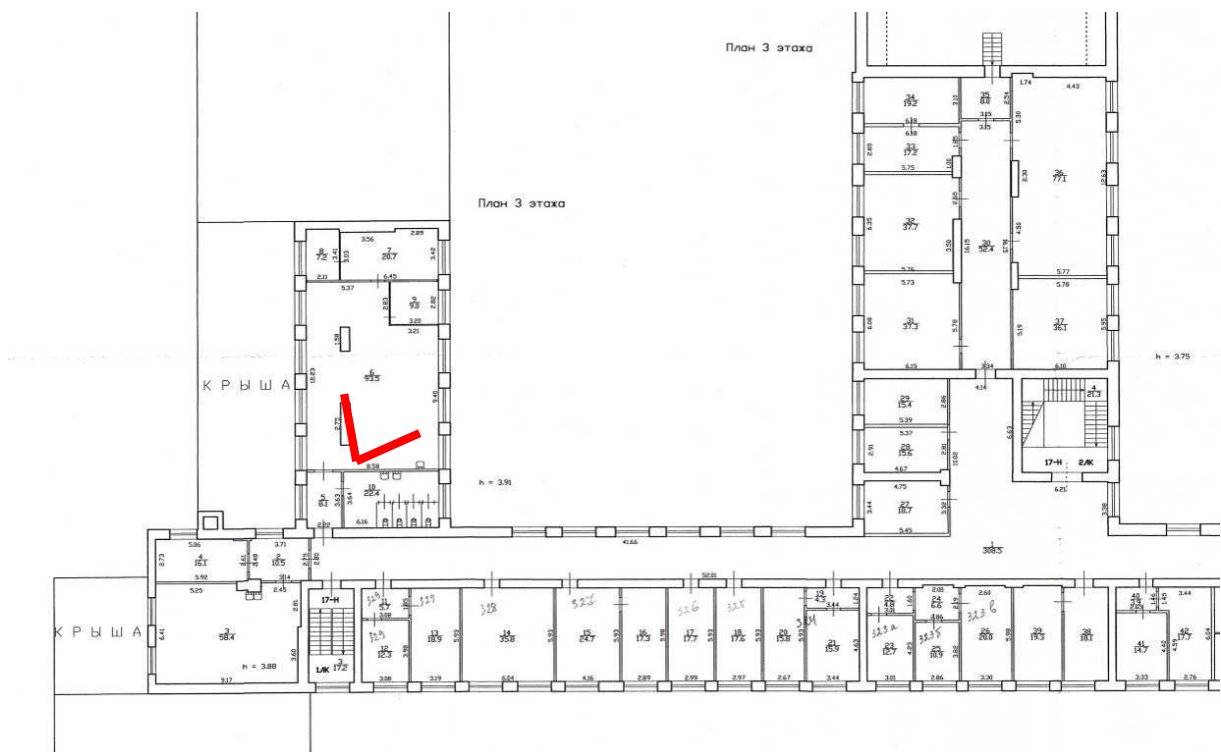


54. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.б).



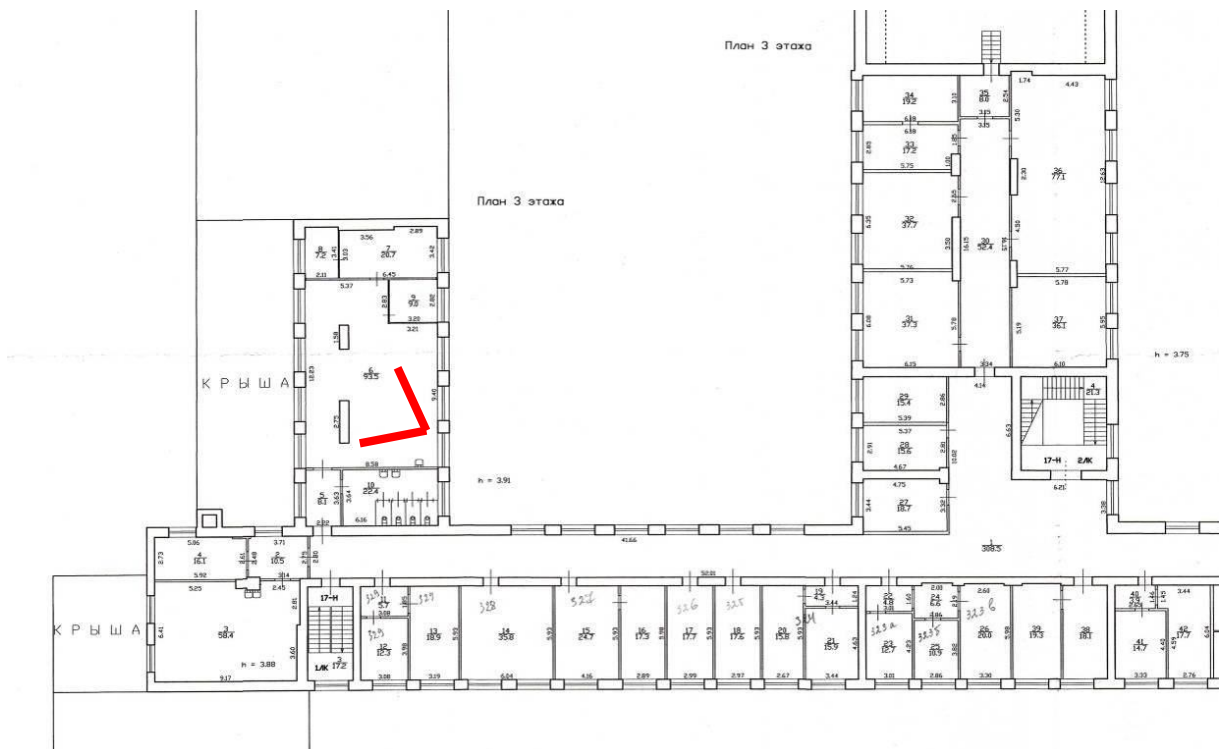


55. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.б).



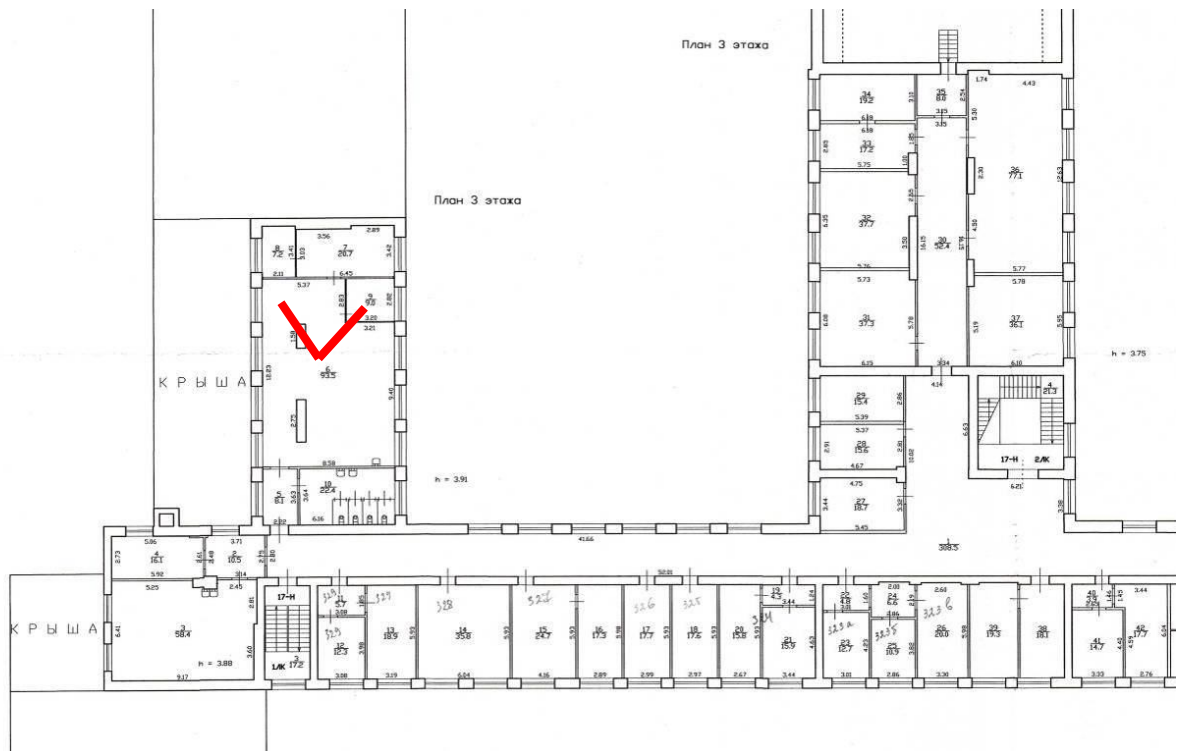


56. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.б).



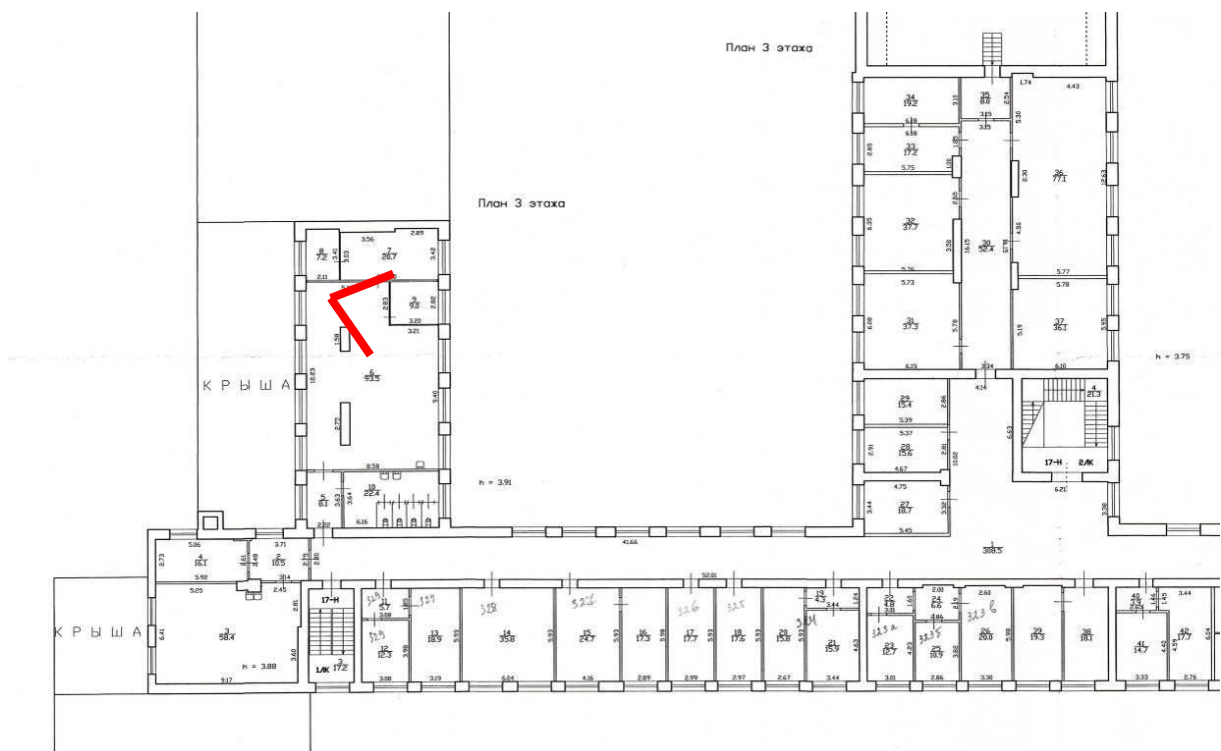


57. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.б).



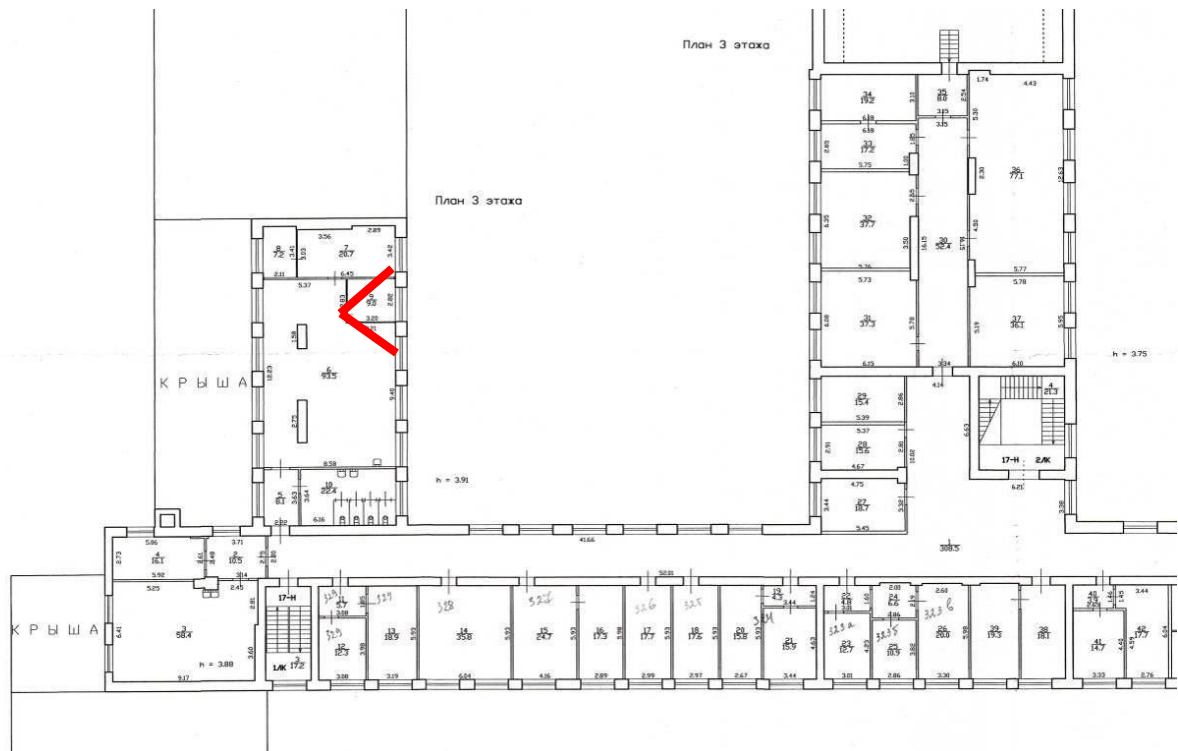


58. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.б).



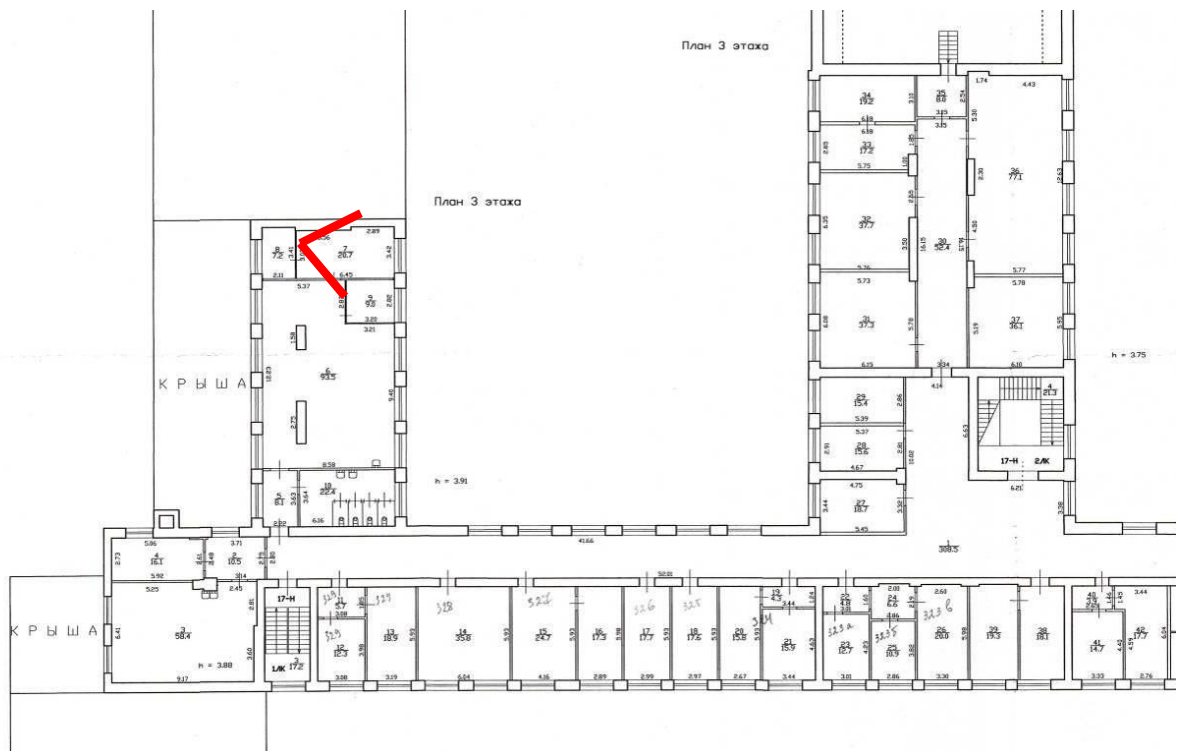


59. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.9).



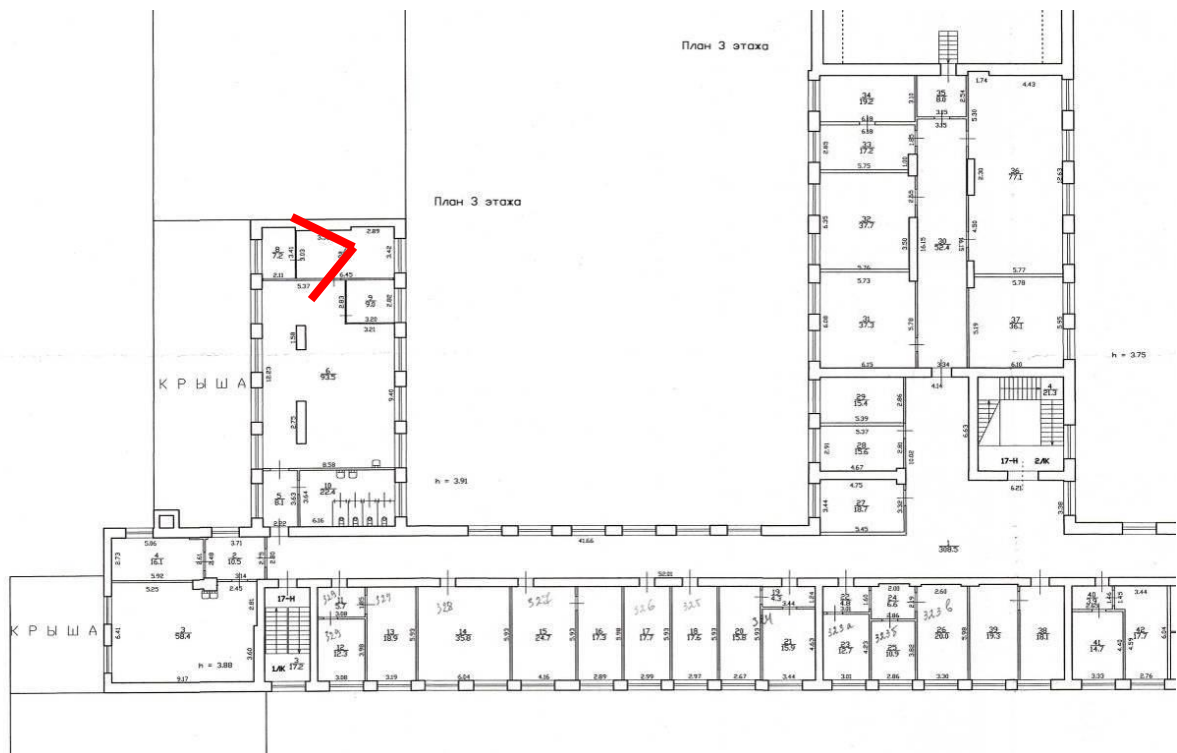


60. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).



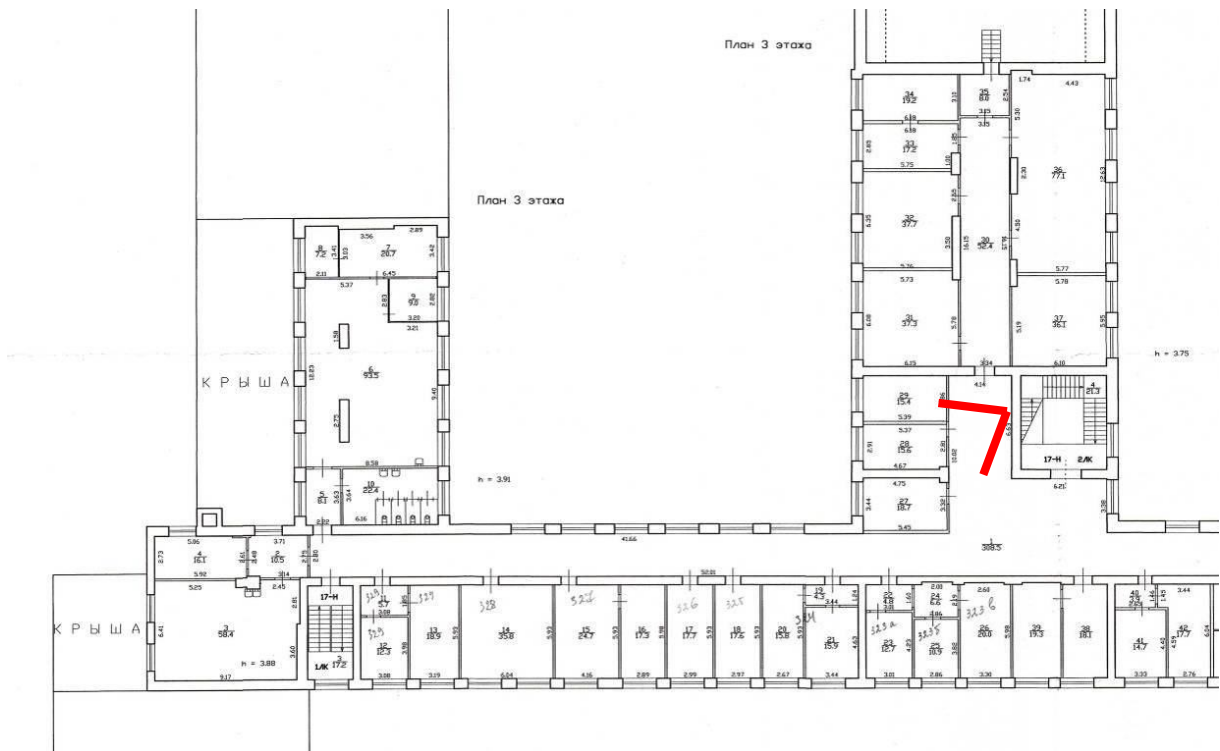


61. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).



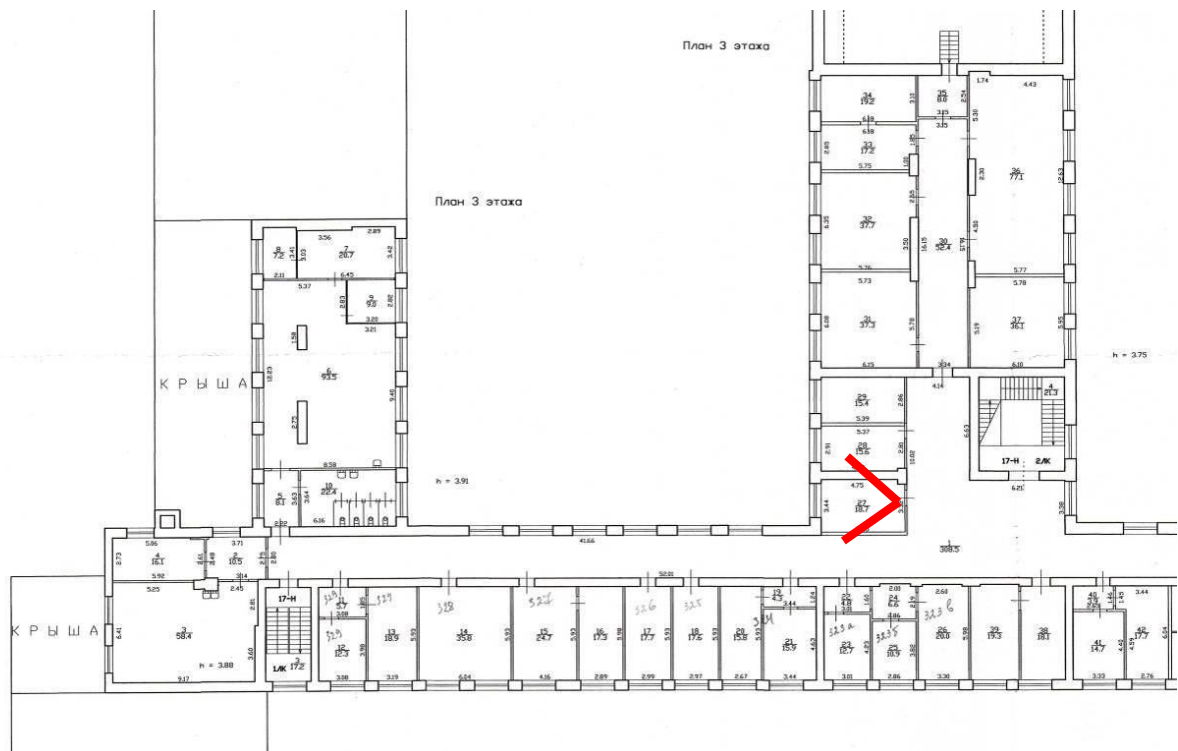


63. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



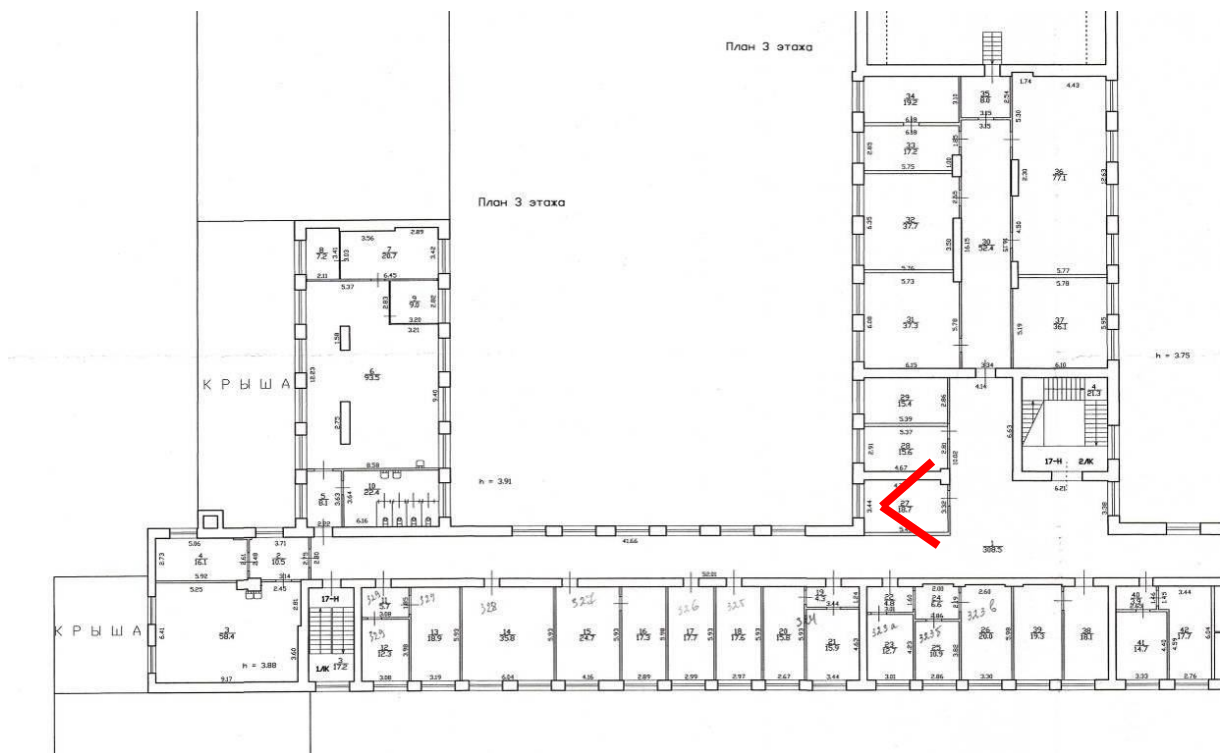


64. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).



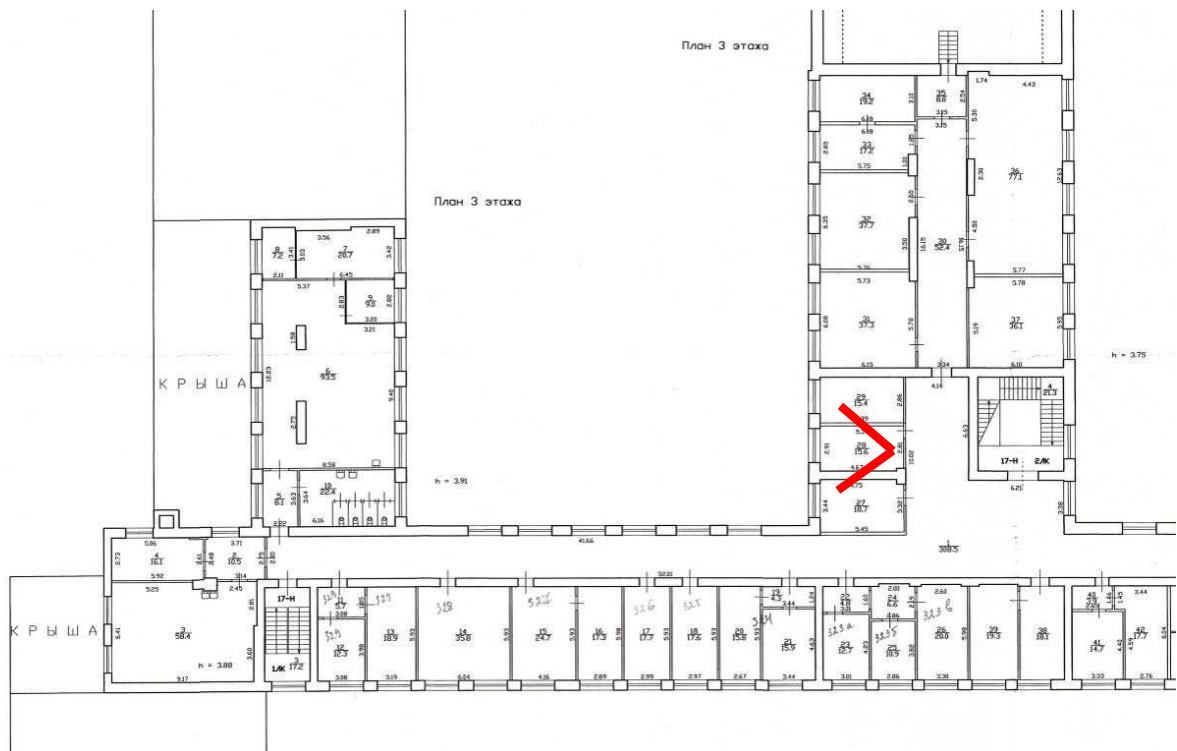


65. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).



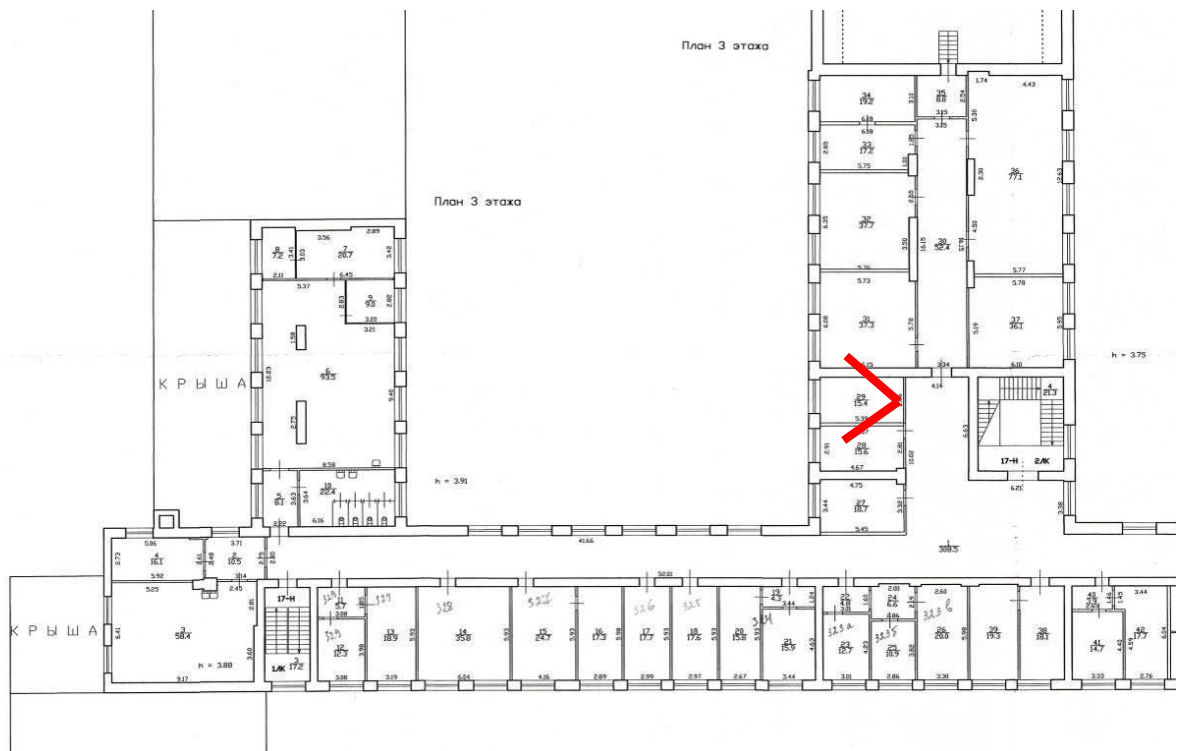


66. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.28).



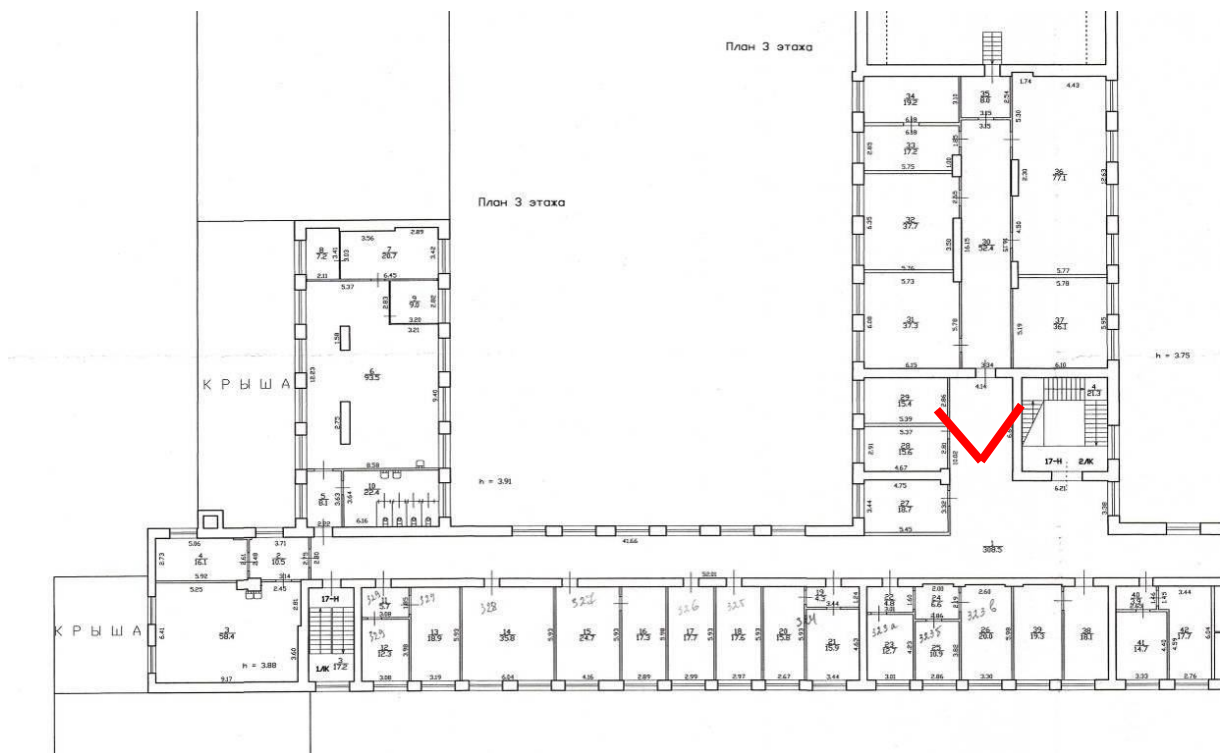


67. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.29).



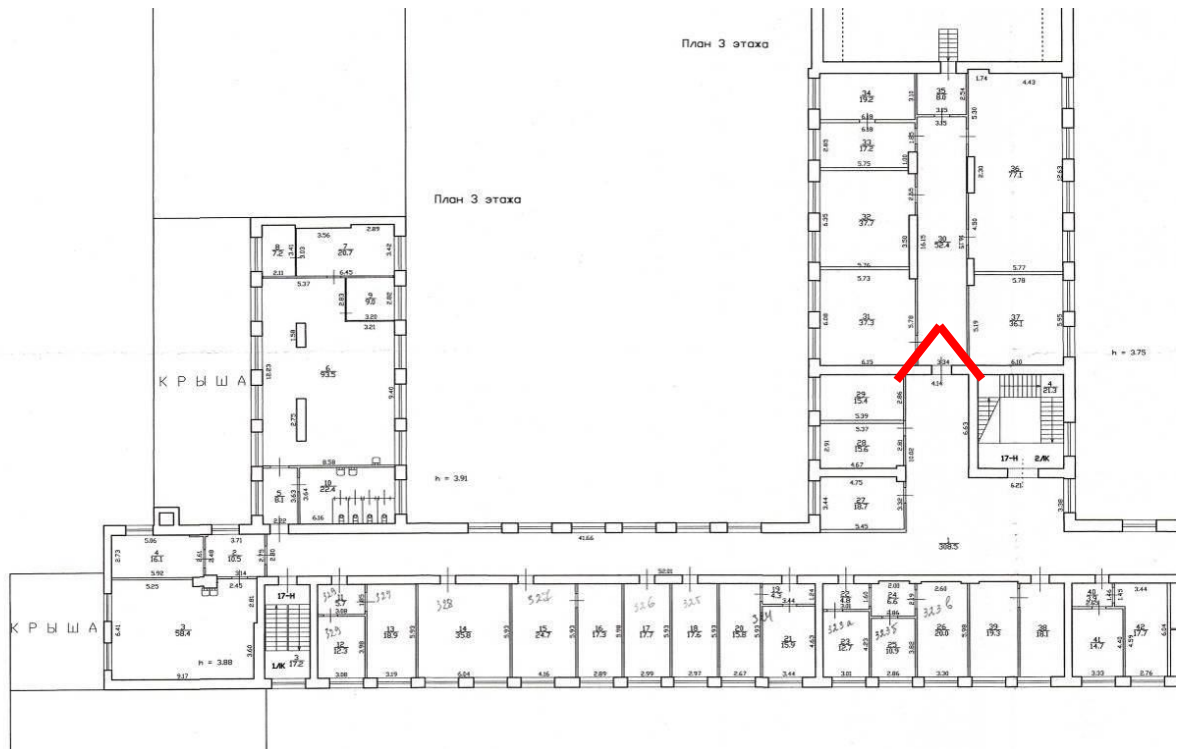


69. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1,30).



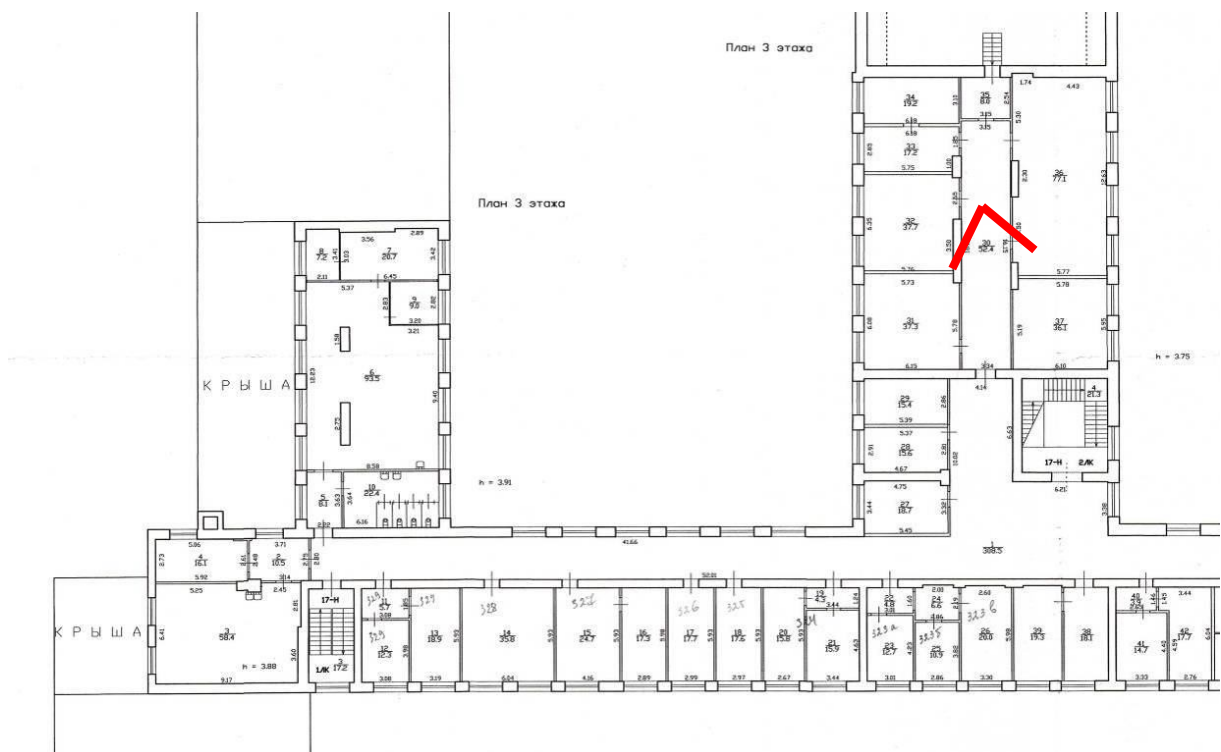


70. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30,1).



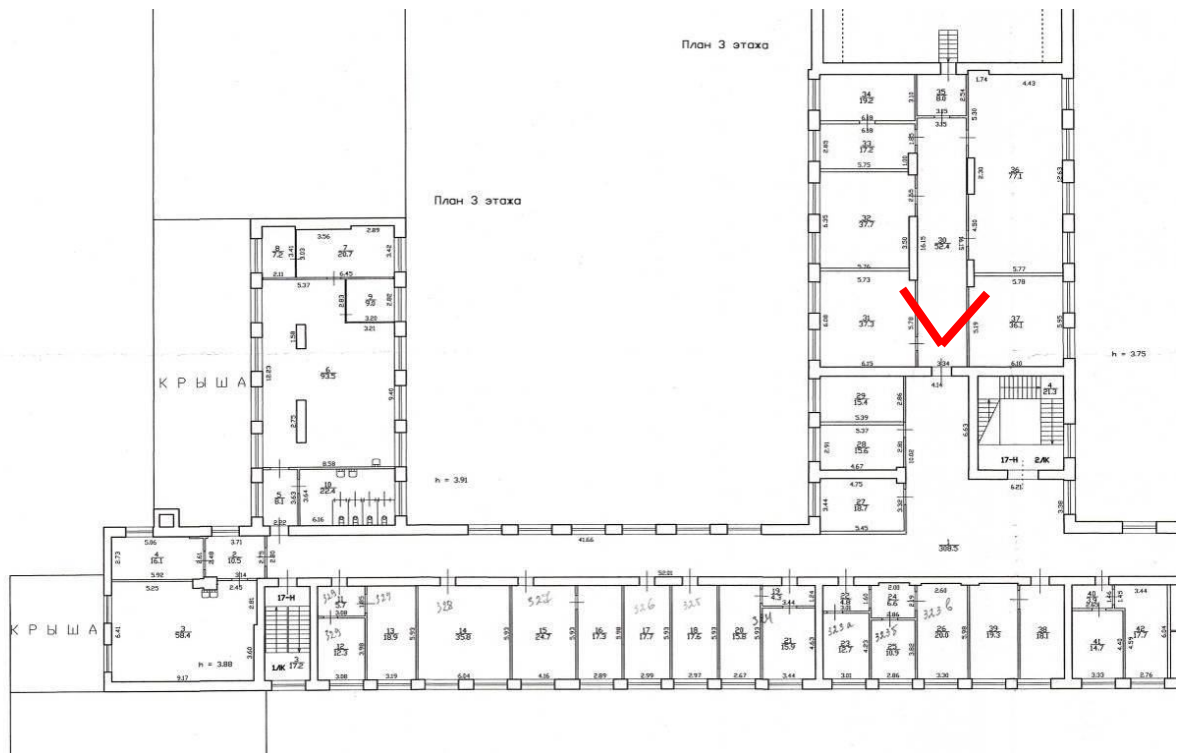


71. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).



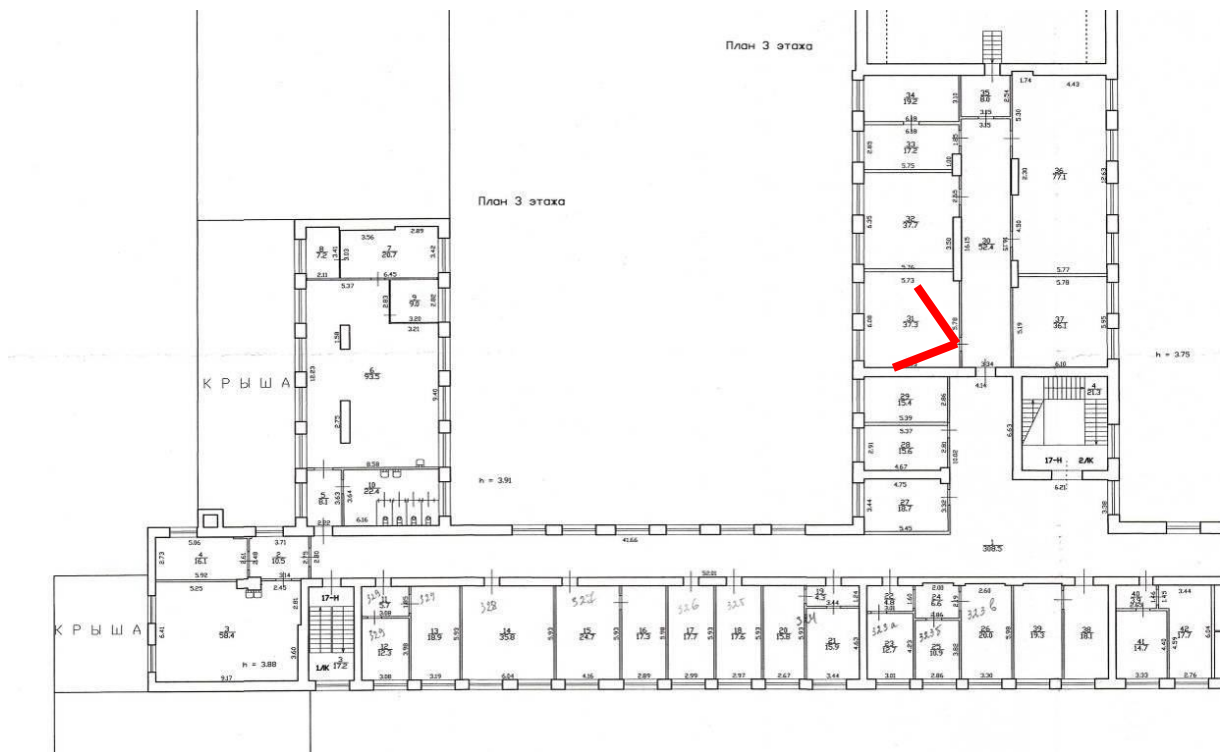


72. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).



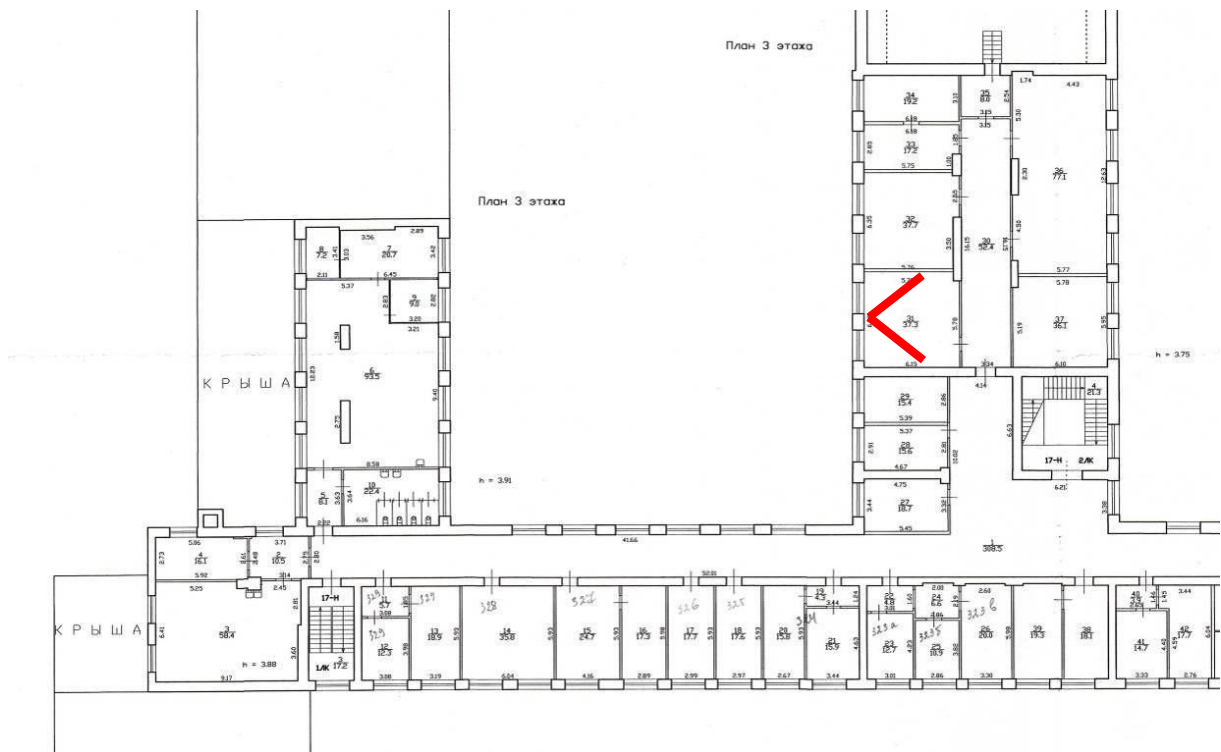


73. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).



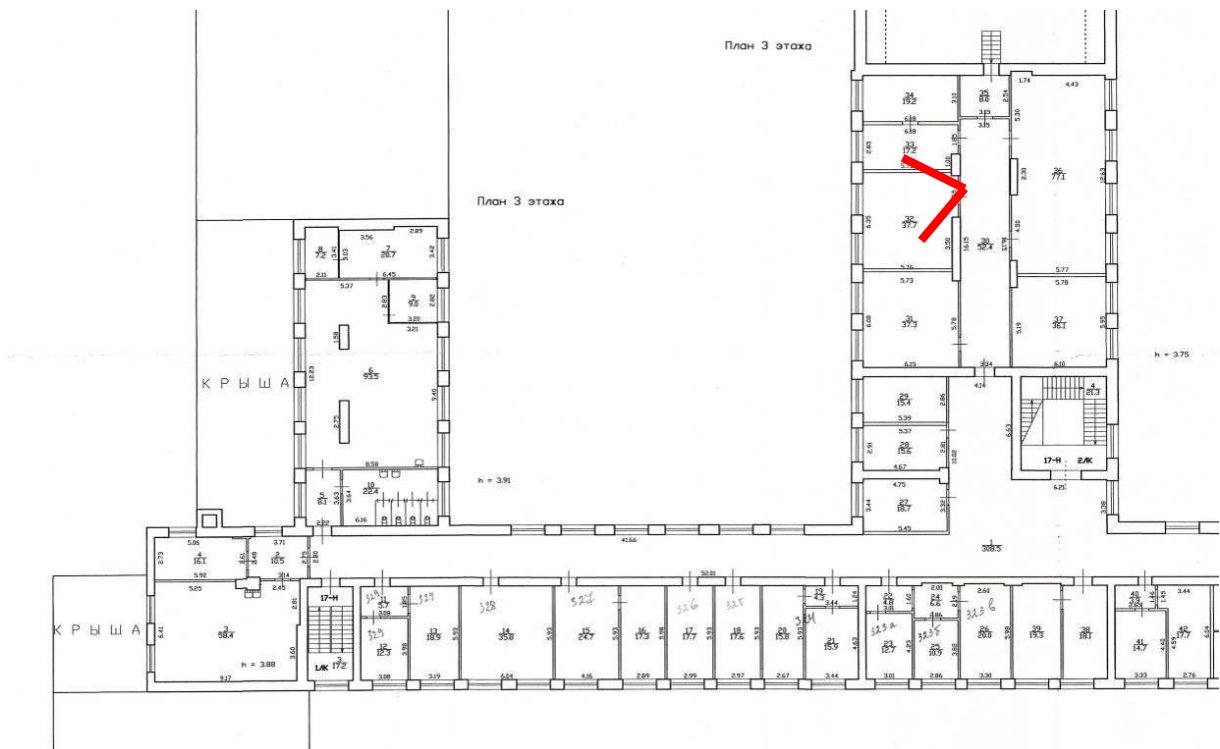


74. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).



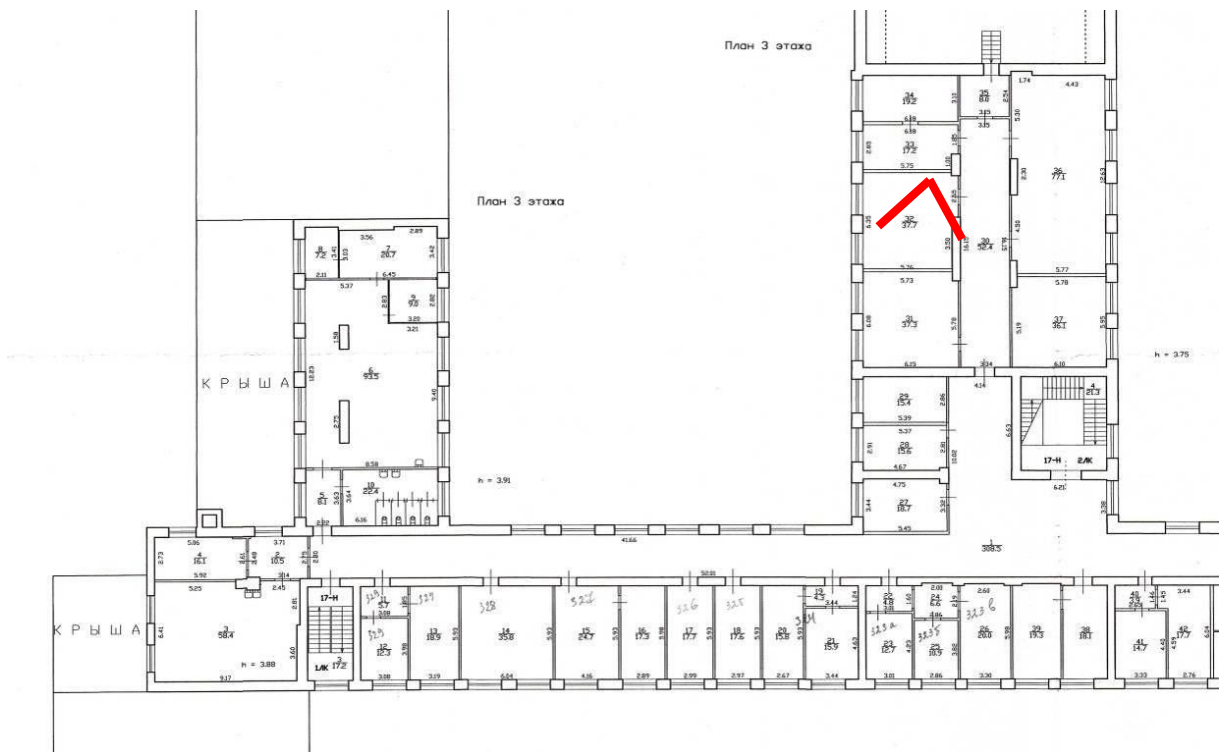


76. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).



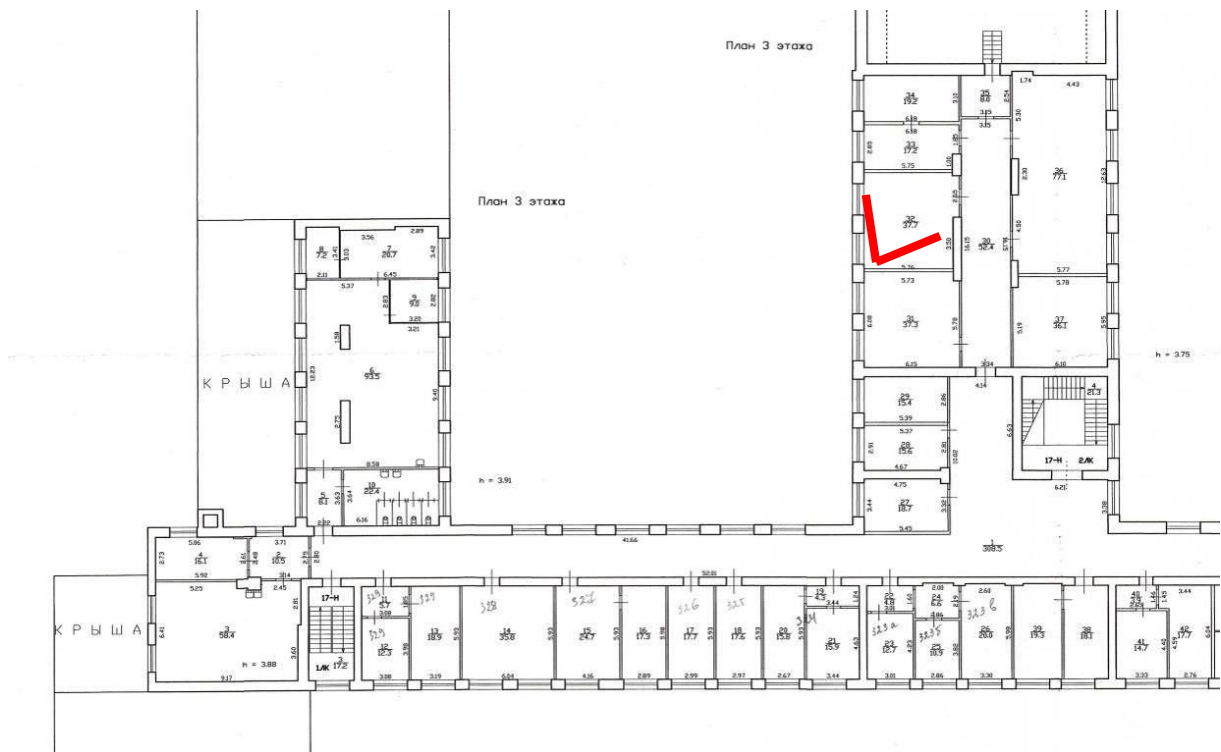


77. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).



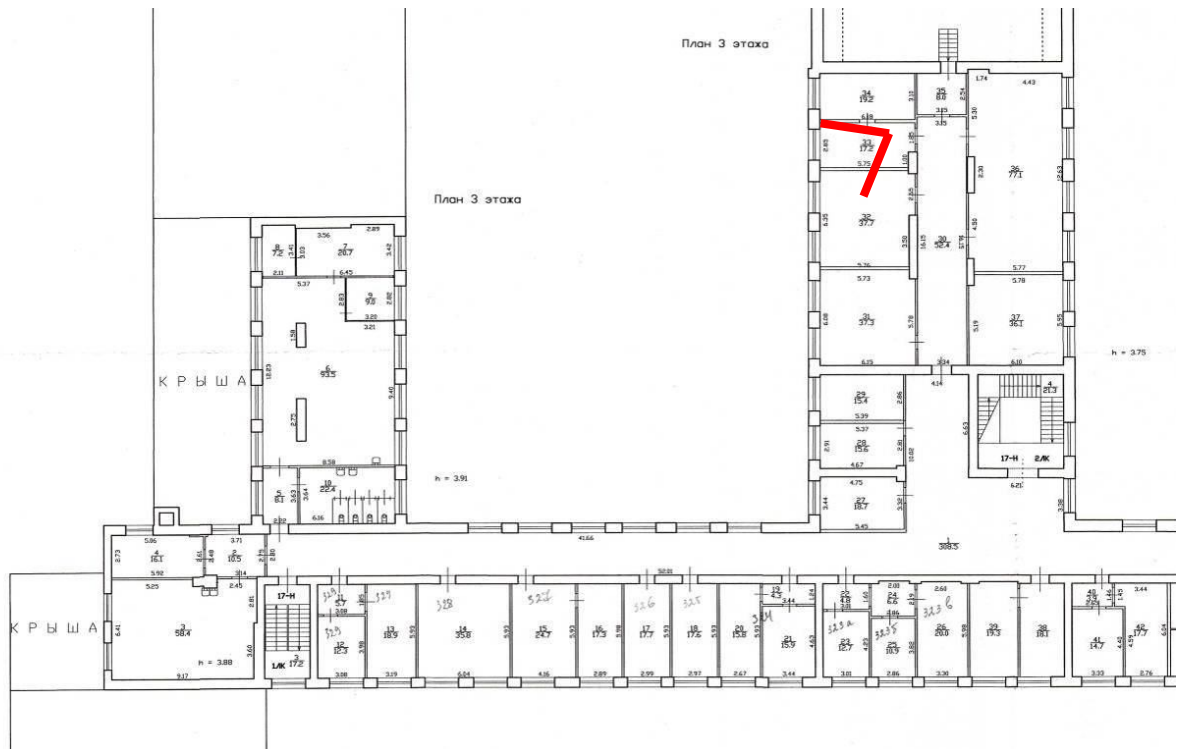


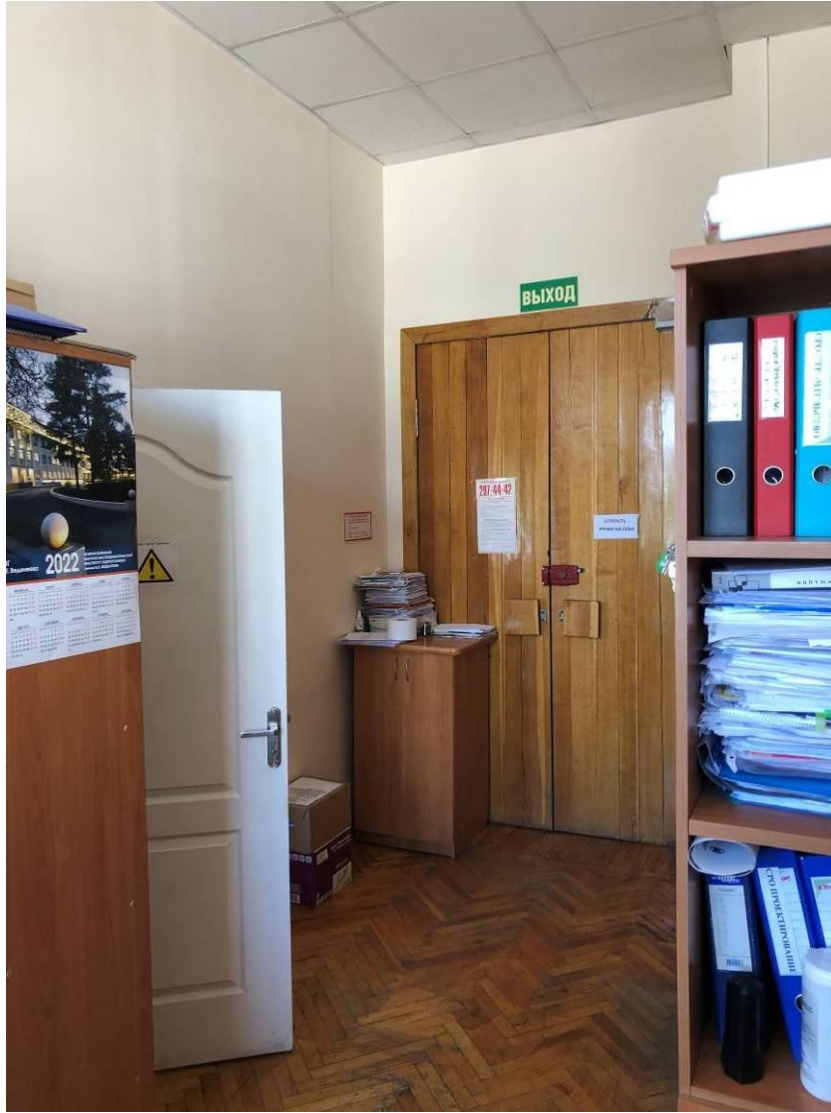
78. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).



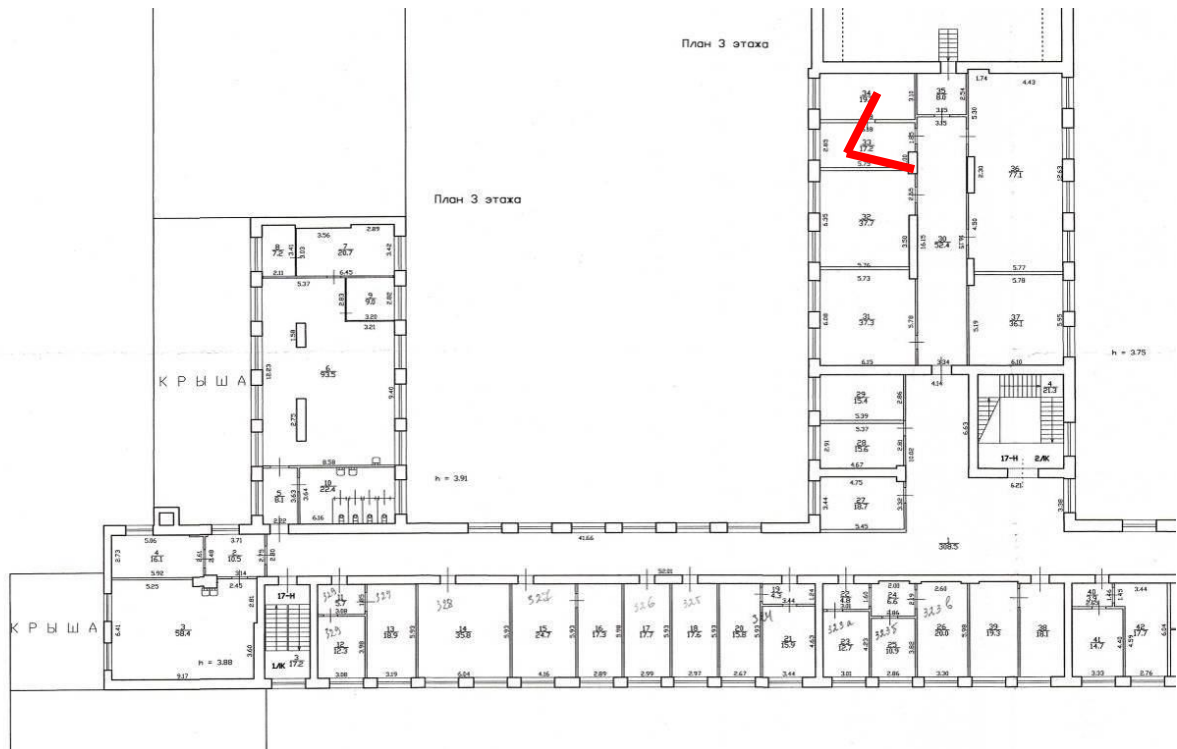


79. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).



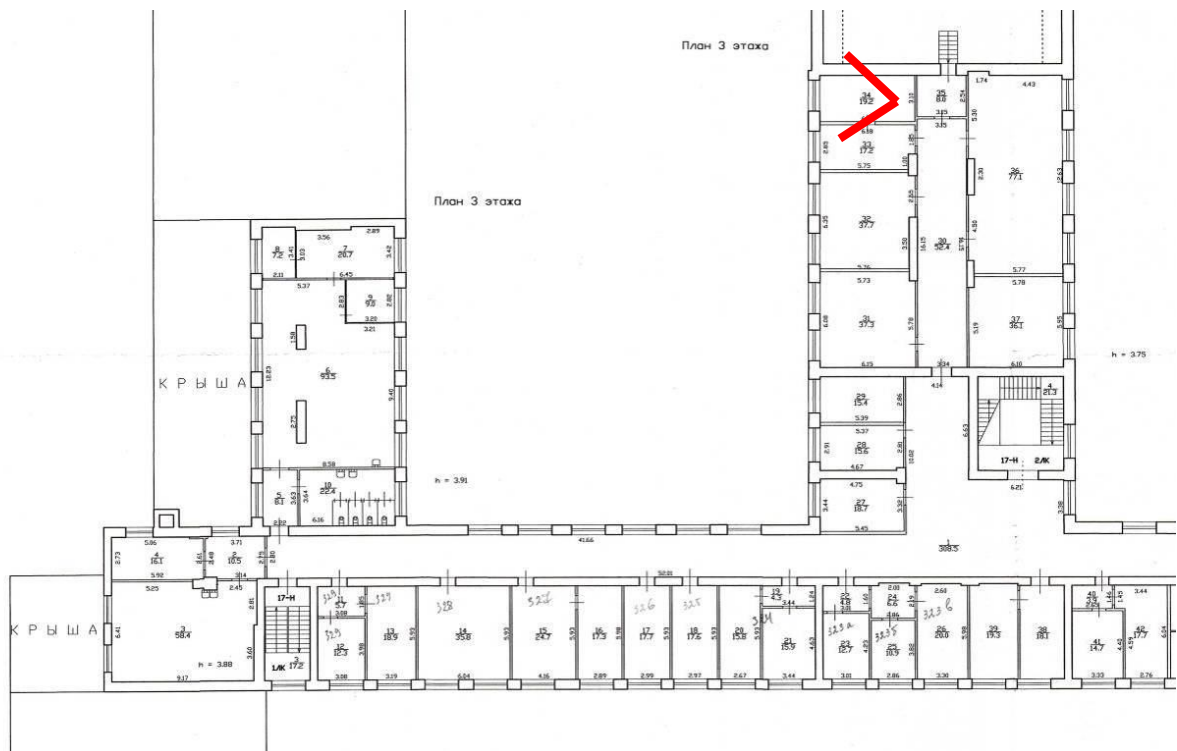


80. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).



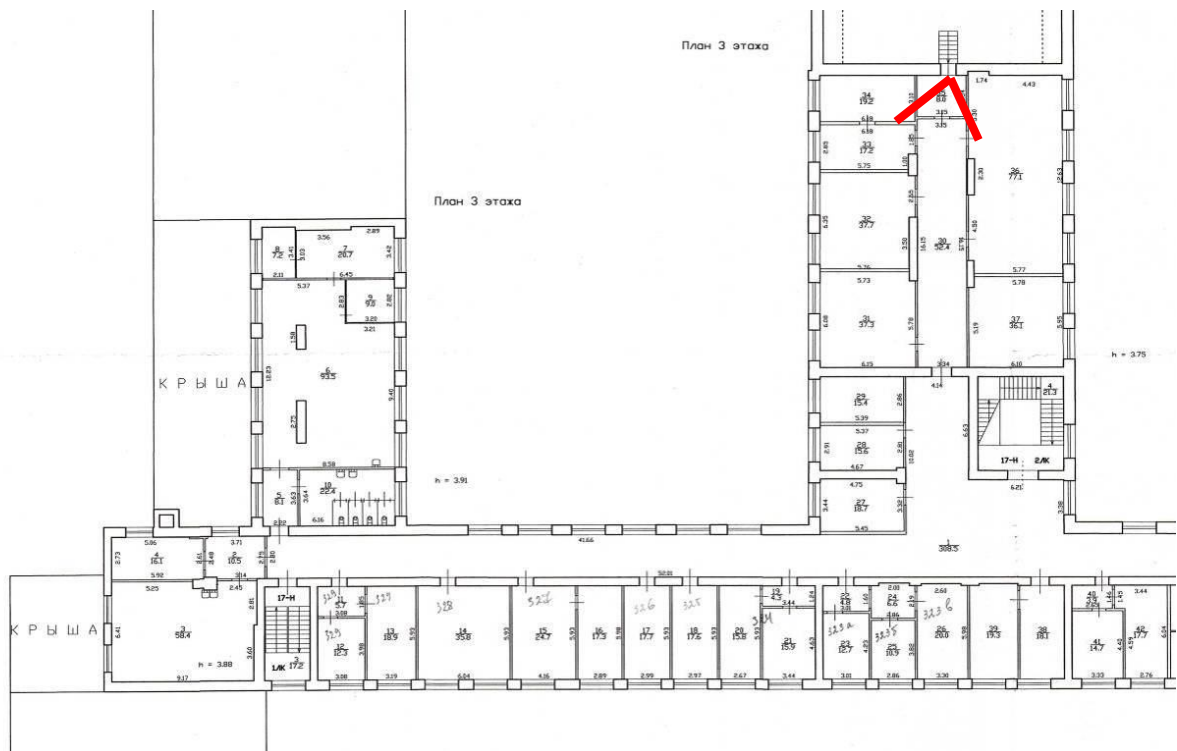


81. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.34).



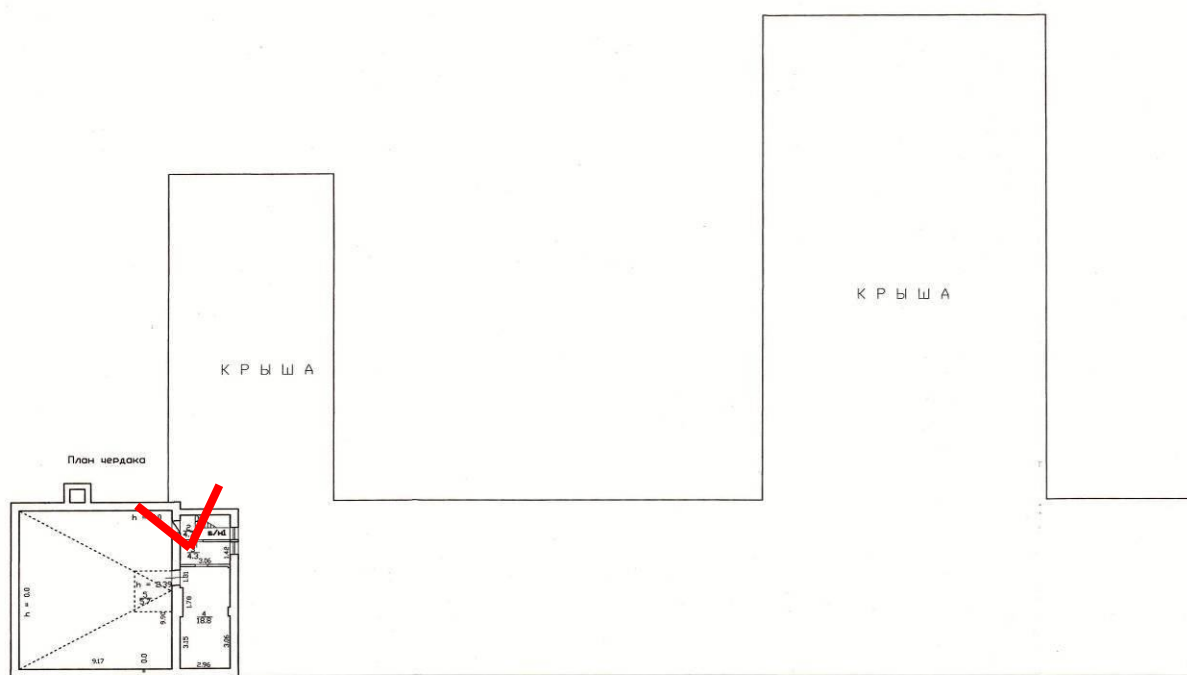


82. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.35).



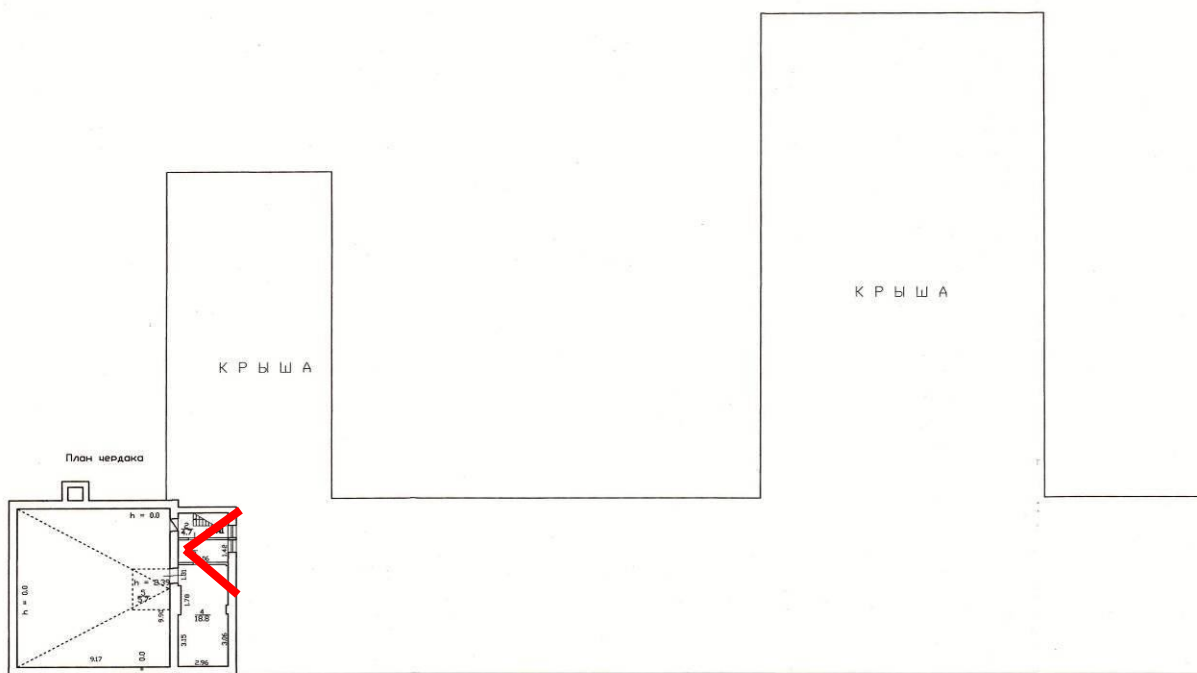


86. Вид в уровне чердака (пом.2).



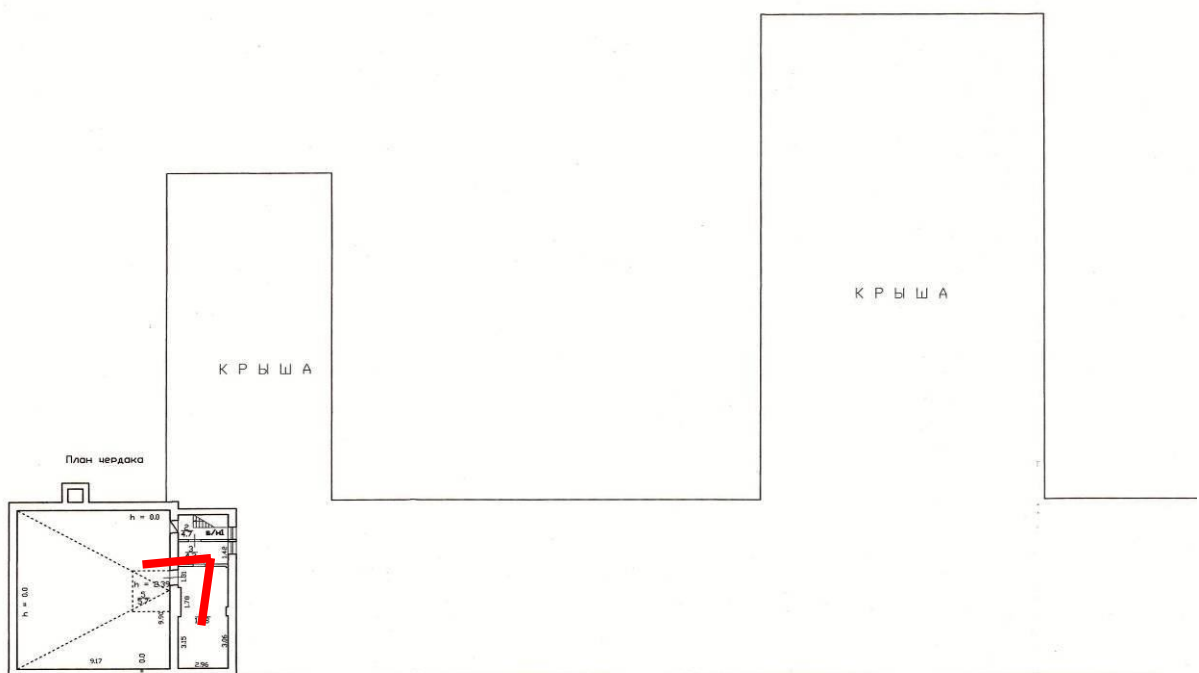


87. Вид в уровне чердака (пом.3).





88. Вид в уровне чердака (пом.4).



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии документов технического учета

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

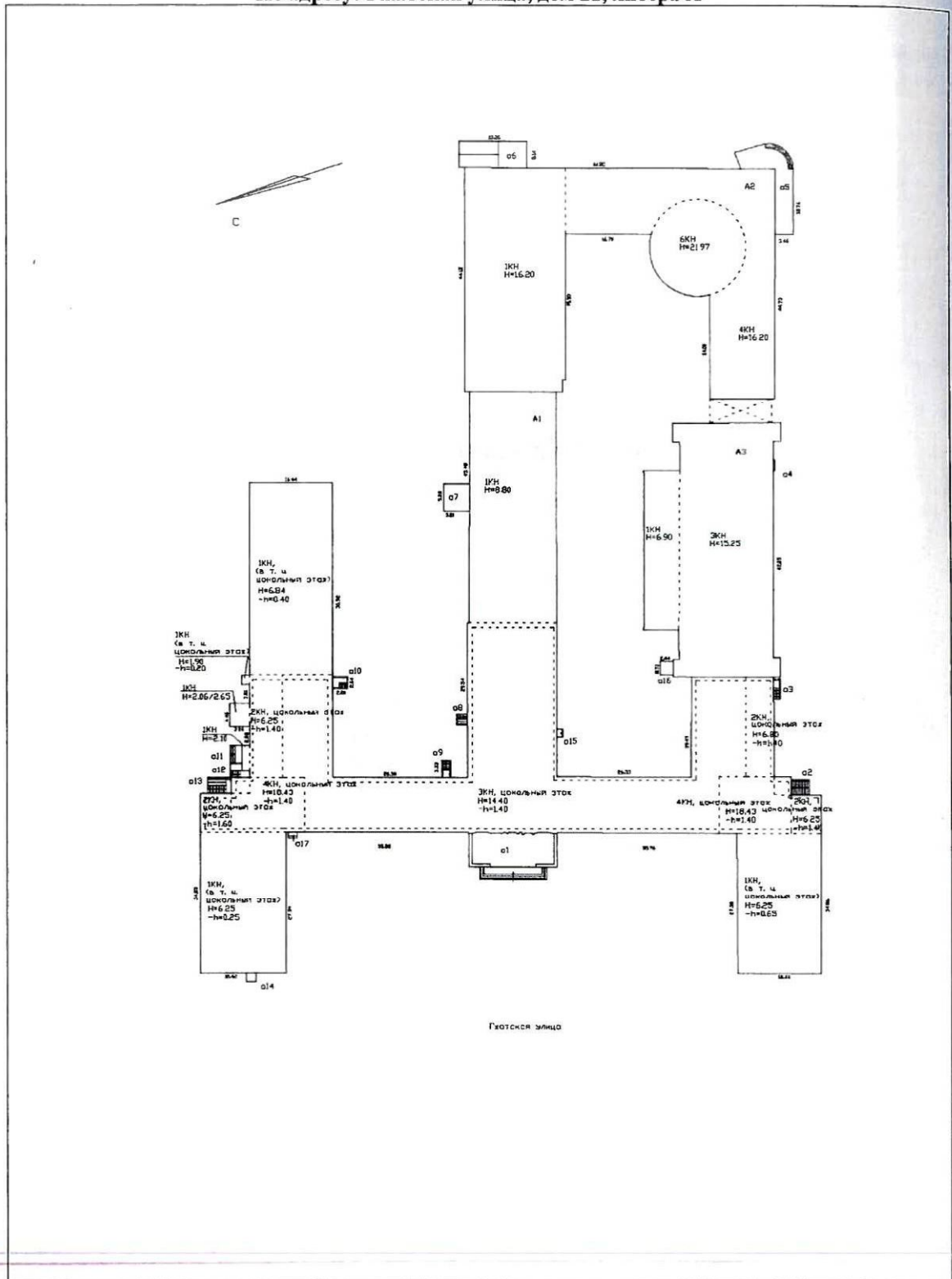
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лаборатория
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гжатская, дом 21, литера А

Квартал № **5208**
Инвентарный № **04/01-370**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
По адресу: Гжатская улица, дом 21, литера А



Масштаб 1:1000

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Лаборатория

Количество мест (мощность) _____

Перепланировка самовольная / утвержд.

№ пом. (части): _____

Основание: Акты ГБУ. Коллегии от 20.10.15Границы объекта изменены / не изменены« 22 » 04 2016 г.Исполнитель: Рогов

а) Общая площадь 17140.2 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Лаборатория					
A1	Административная часть 3-этажная часть		2123.7	12.90	27396
	4 этаж		308.0	3.50	1078
	башни		88.0	2.30	202
	цокольный этаж		2123.7	2.85	6053
	пристройка (левая сторона)		43.7	4.75	208
	1-этажная часть		43.7	2.80	122
	цокольный этаж		43.7	2.80	122
	пристройка (левая сторона)		126.0	8.81	1110
	3-этажная часть		126.0	3.00	378
	цокольный этаж		126.0	3.00	378
	пристройка (правая сторона) 1-этажная часть		44.1	4.75	209
	цокольный этаж		44.1	2.80	123
	пристройка (правая сторона) 3-этажная часть		126.4	8.89	1124
	цокольный этаж		126.4	2.90	367
	пристройка		2.2	1.90	4
	пристройка		6.2	2.35	15
	пристройка		6.0	2.10	13
лаборатория		446.7	6.50	2904	
лаборатория		447.9	6.85	3068	
лаборатория		604.0	7.24	4373	
лаборатория		744.5	8.80	6552	
A2	Лаборатория инженерных конструкций		850.5	13.10	11142
	лаборатория испытания арочных плотин		1057.6	16.20	17133
	башня		186.2	5.47	1019
A3	Лаборатория		963.0	15.25	14686
			200.0	6.90	1380
			53.6	8.05	431
Итого по строению:					101090

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1932

Число этажей: 4(1(в т. ч. цокольный)-2-3-4), цокольный этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

219

М)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	60	6.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	25		25	45	11.25	
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; деревянные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неутепленные	16	*1.05	16.8	45	7.56	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						Поперечные трещины в плитах
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, пробобы и нарушения примыканий местами	2	*1.25	2.5	30	0.75	
5	Полы	мозаичные; Линолеумные; паркетные; бетонные	Отставание отдельных клеек от основания	8		8	30	2.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	30	3.30	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые						Дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	40	5.25	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, принудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
Телевидение	-								
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Кондиционирование воздуха	-								
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05	
Итого				100		100.4		42.06	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{42.06 \times 100}{100.4} = 42\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1965

Число этажей: 6(1-4-6)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	45	4.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	25		25	40	10.00	
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков; деревянные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	-	16	*1.05	16.8	35	5.88	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						Волосные трещины в пролетах плит
		напольное	-						
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	2	*1.25	2.5	30	0.75	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; метлахская плитка; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	8		8	30	2.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	30	3.30	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые						Дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	30	3.94	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						-0.32
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, побудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						-0.16
Мусоропровод	-								
Кондиционирование воздуха	-	-2.4							
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05	
Итого				100.0		100.4		36.32	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.32 \times 100}{100.4} = 36.0\%$$

IX. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЗ

Год постройки: 1932, год реконструкции 1996

Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа по уд. вес констр. элем.
				5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный легочный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.67	13.36	45	6.01
2	а. Стены и их наружная отделка	колонны железобетонные; крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	20		20	30	6.00
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
3	Перекрытия	чердачное	-	13	*1.13	14.69	25	3.67
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное	-					
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	4	*1.67	6.68	25	1.67
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	5		5	25	1.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	20	2.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	8		8	20	1.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	24		19.68	25	4.92
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная, принудительная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная, охранная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Кондиционирование воздуха	-							
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7		7	20	1.40
Итого				100.0		105.4		28.72

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.72 \times 100}{105.4} = 27.0\%$

X. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера											
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками							
Фундаменты																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х			100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера											
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками							
Фундаменты																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х			100	х		

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A1	Лаборатория	13	4 б	куб. м	29.50	1.00								1.00	29.5	55299	1631321	42	946166	
A2		13	4 б	куб. м	29.50	1.00					0.92			0.92	27.14	29294	795039	36	508825	
A3		13	4 а	куб. м	38.70	1.05					0.92			0.97	37.54	16497	619297	27	452087	
																Всего:	3045657		1907078	
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	450604953		282152191	

КС

Фун
Стен
Пер
Крыш
Пол
Прое
Отд
Эле
Проч

КО

Фун
Стен
Пер
Крыш
Пол
Про
Отд
Эле
Проч

Литера по плану

1

ХII. Техническое описание служебных построек

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

ХIII. Исчисление стоимости служебных построек

Действительная стоимость

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

20
946166
508825
452087
1907078

32152194

XIV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	5914079	3738852					5914079	3738852
2016	450604953	282152191					450604953	282152191

« 22 » апреля 2016 г.

Исполнил

(Золотухина Г.Ю.)

« 22 » апреля 2016 г.

Проверил

(Пак С.А.)

« 22 » апреля 2016 г.

Начальник филиала ГУИ
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

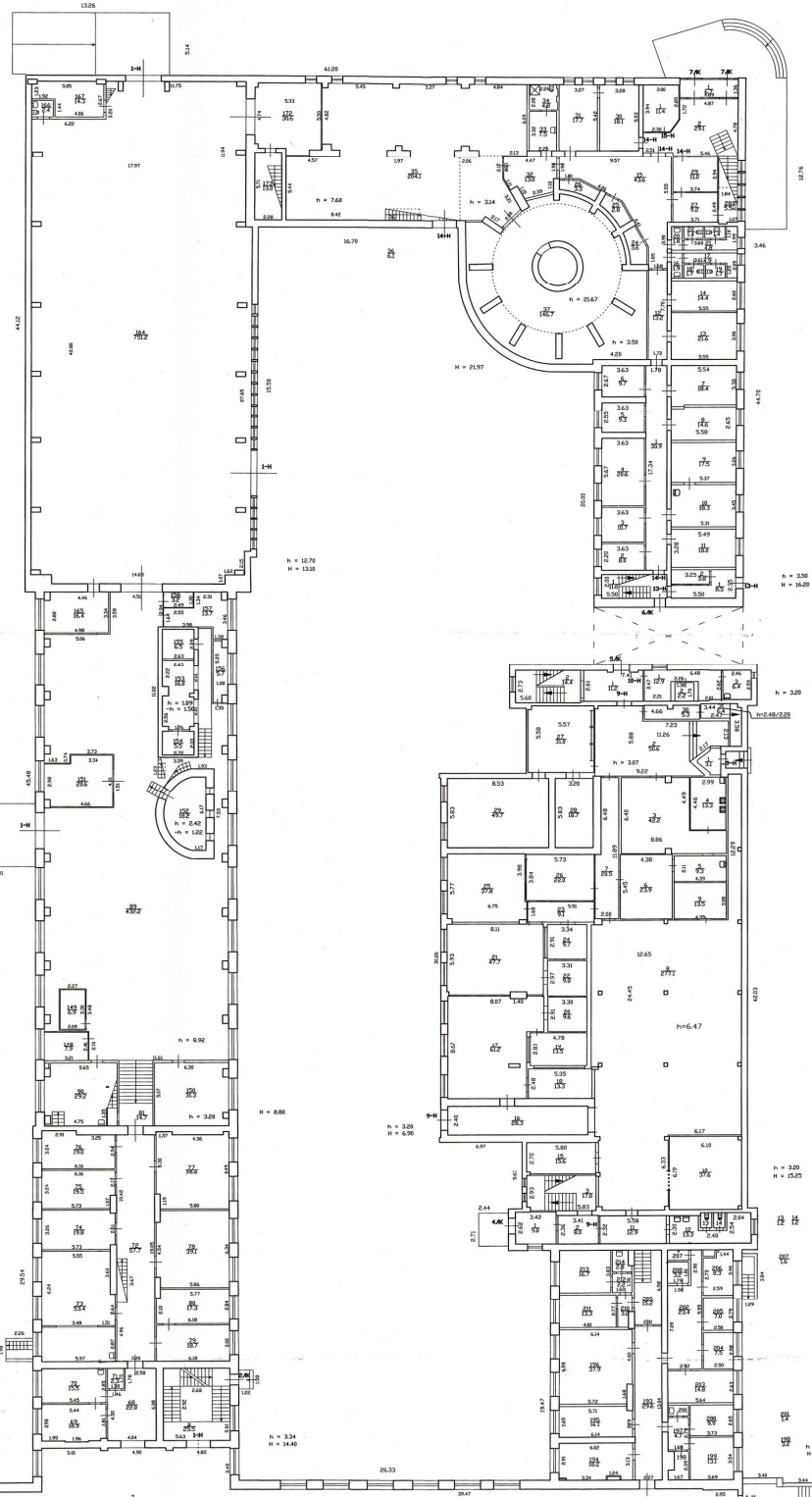
(Н.М.Соловьева)



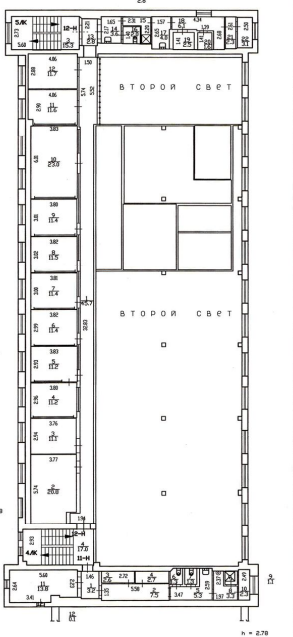
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

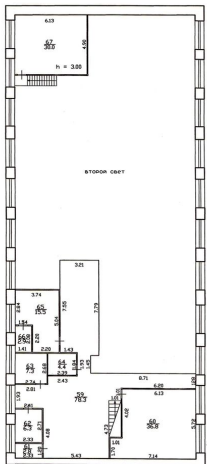
Литера А
План 1 этажа



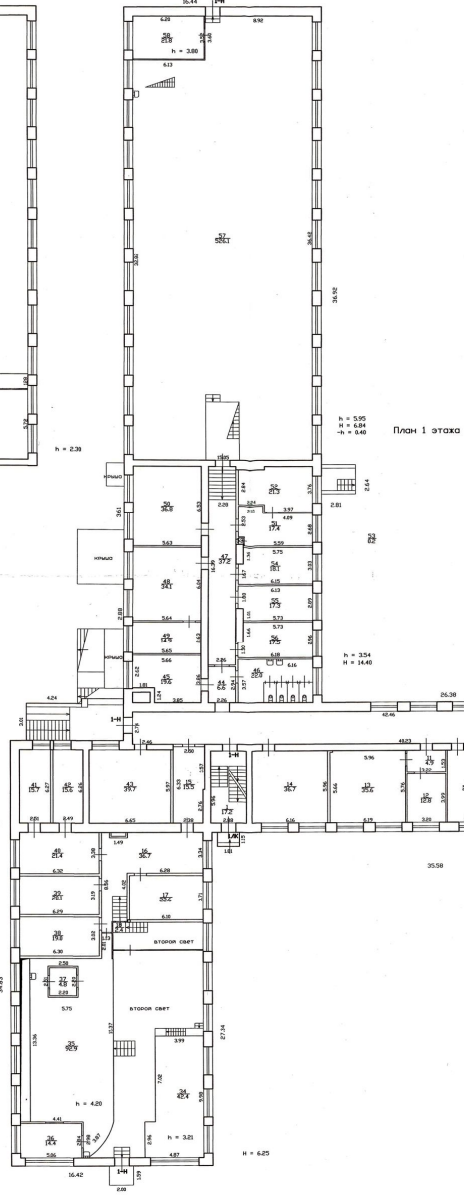
План антресоли 1 этажа



План антресоли цокольного этажа



План цокольного этажа



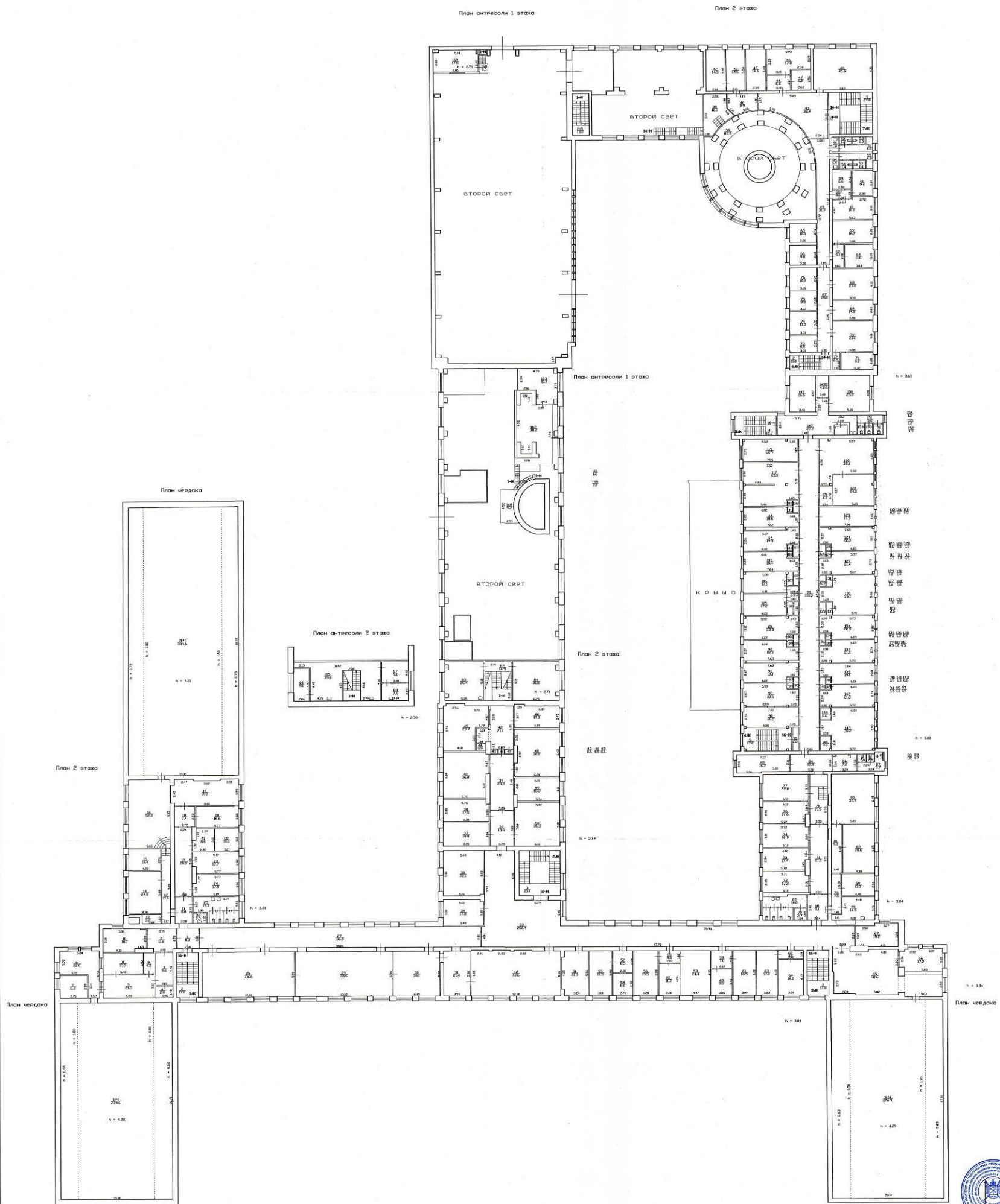
План 1 этажа

План антресоли цокольного этажа

План антресоли цокольного этажа

Уточнение изменений
 № инв. счета: _____
 Основание: утверждение генерального
 директора филиала от 20.04.2016
 № 22-04/01-370
 Исполнитель: _____

	Филиал ГУП «ТЭК» - проектно-инженерно-строительное бюро	Изм. N 04/01-370
	Северный Восточный	Москва
	Санкт-Петербург	Москва
	Гостиная улица, дом 21, литера А	12000
	Литера А, этаж 1, план 1 и антресоли цокольного этажа	
	Должность: _____	Подпись: _____
	Исполнитель: _____	Золотых Г. В.
	Проверил: _____	Пан С. А.
	Руководитель филиала: _____	Пан С. А.
	Начальник бюро: _____	Соловьев Н. Н.
	20.04.2016	



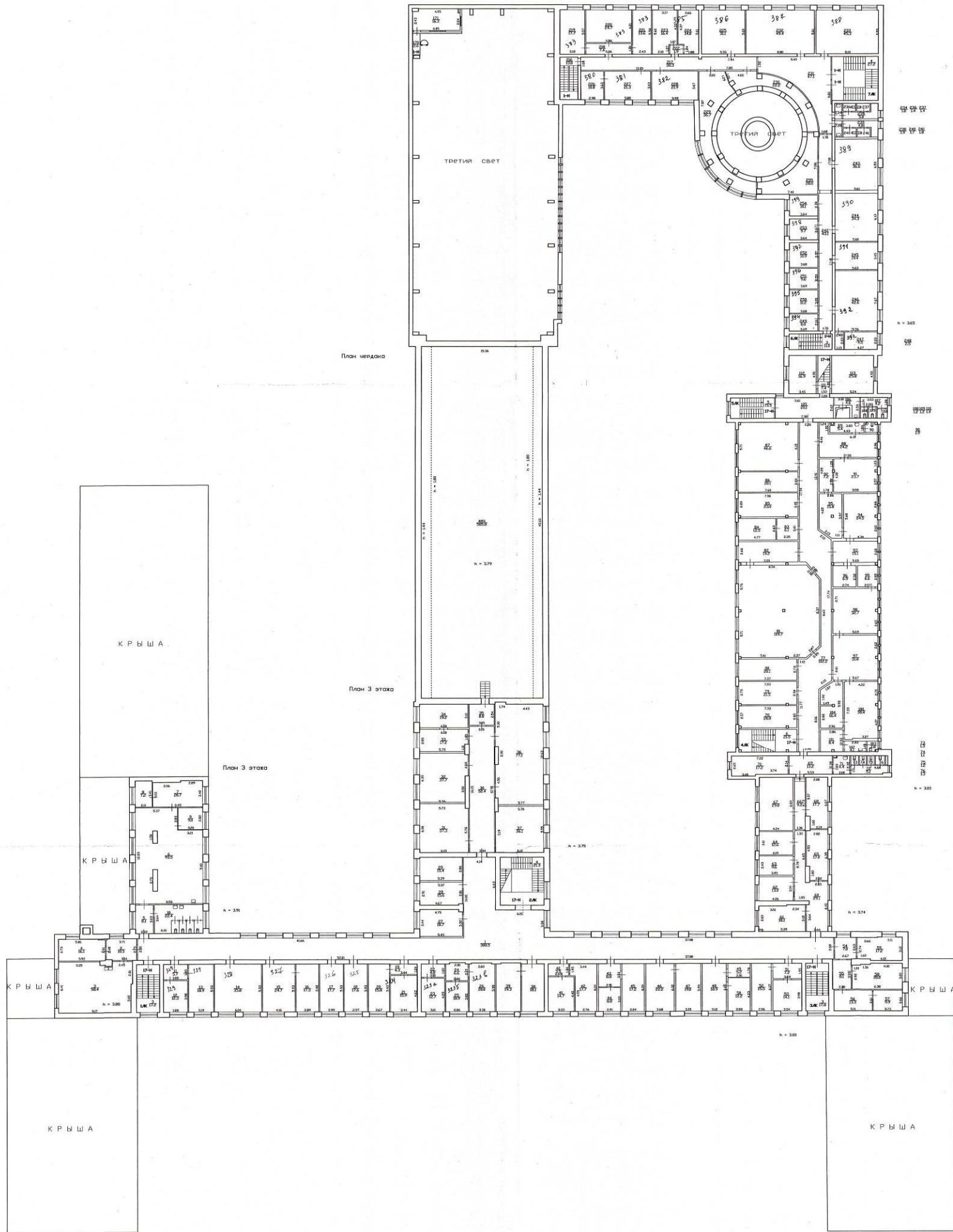
Текущее изменение
 № вкл. (сметы): —
 Описание утвержденных мероприятий
 №1. Пр. № 04/01-370 от 22.04.2016
 (Лист № 01 из 02)
 Исполнитель: *Давыдов* И.К.



Исполнитель: Исполнитель ГИП "ГЕОИНЖ" — Инженерно-проектно-строительное бюро Северо-Восточное	Ив.№ 04/01-370
Гостиница "Ильич", дом 21 литер А	Масштаб 1:200
План 2 этажа, антресоли 1 этажа, антресоли 2 этажа, чердак	
Дата: 22.04.2016	Должность: Ф.И.О. Подпись:
22.04.2016	Исполнитель: <i>Давыдов</i> И.К.
22.04.2016	Рабочий: <i>Ромашкин</i> И.В. Пр. С. А. Подпись: И.К.
22.04.2016	Рабочий: <i>Соловьев</i> И.К. Подпись: И.К.

План антресоли 1 этажа, 2 уровень

План 3 этажа

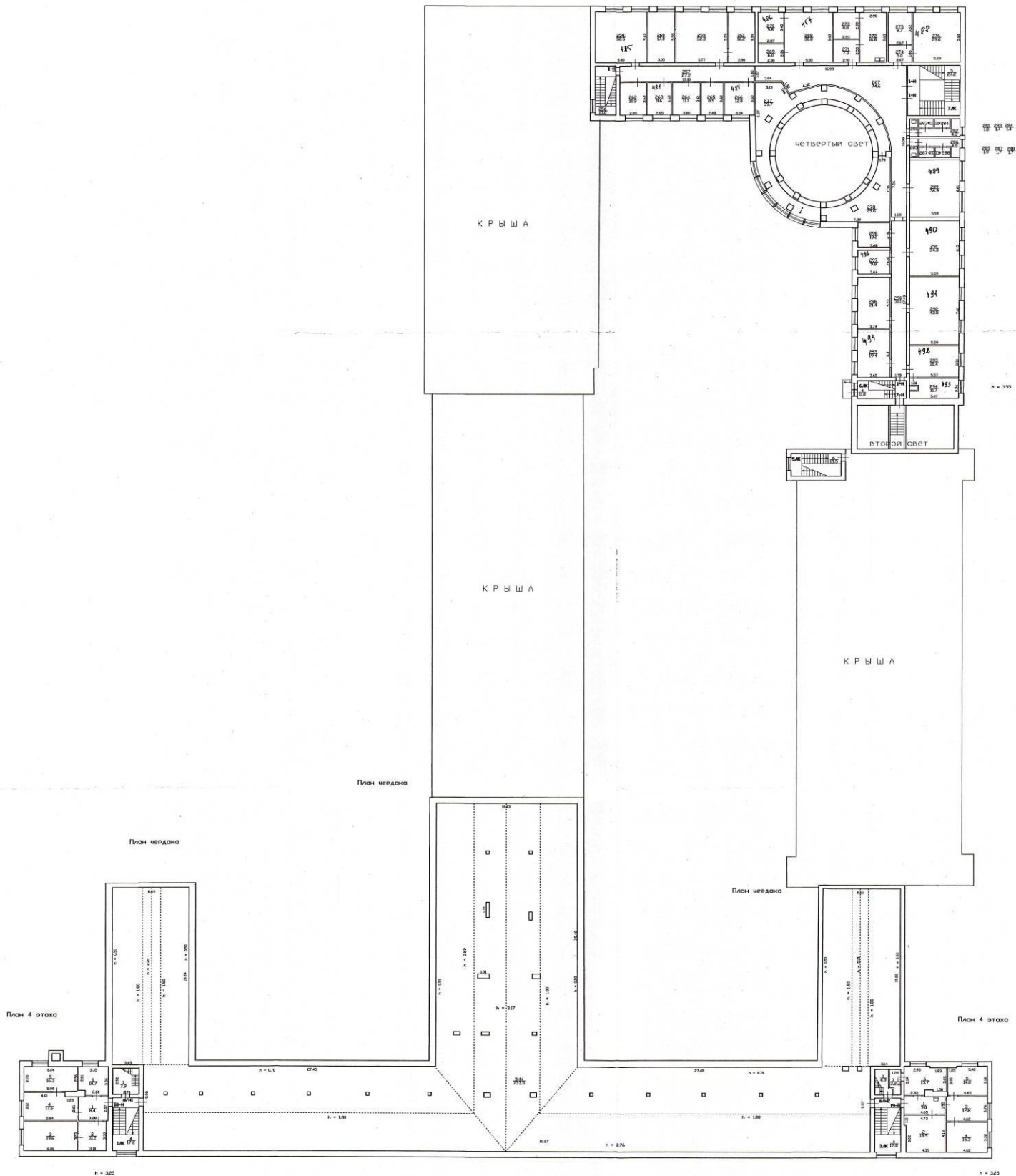


Текущие изменения
 № вкл. (кварт.): —
 Основание: утвержденная спецификация
 №1 от 14.04.2016 от 22.04.2016
 №22 от 22.04.2016
 Исполнитель: *В.В. В.В.*



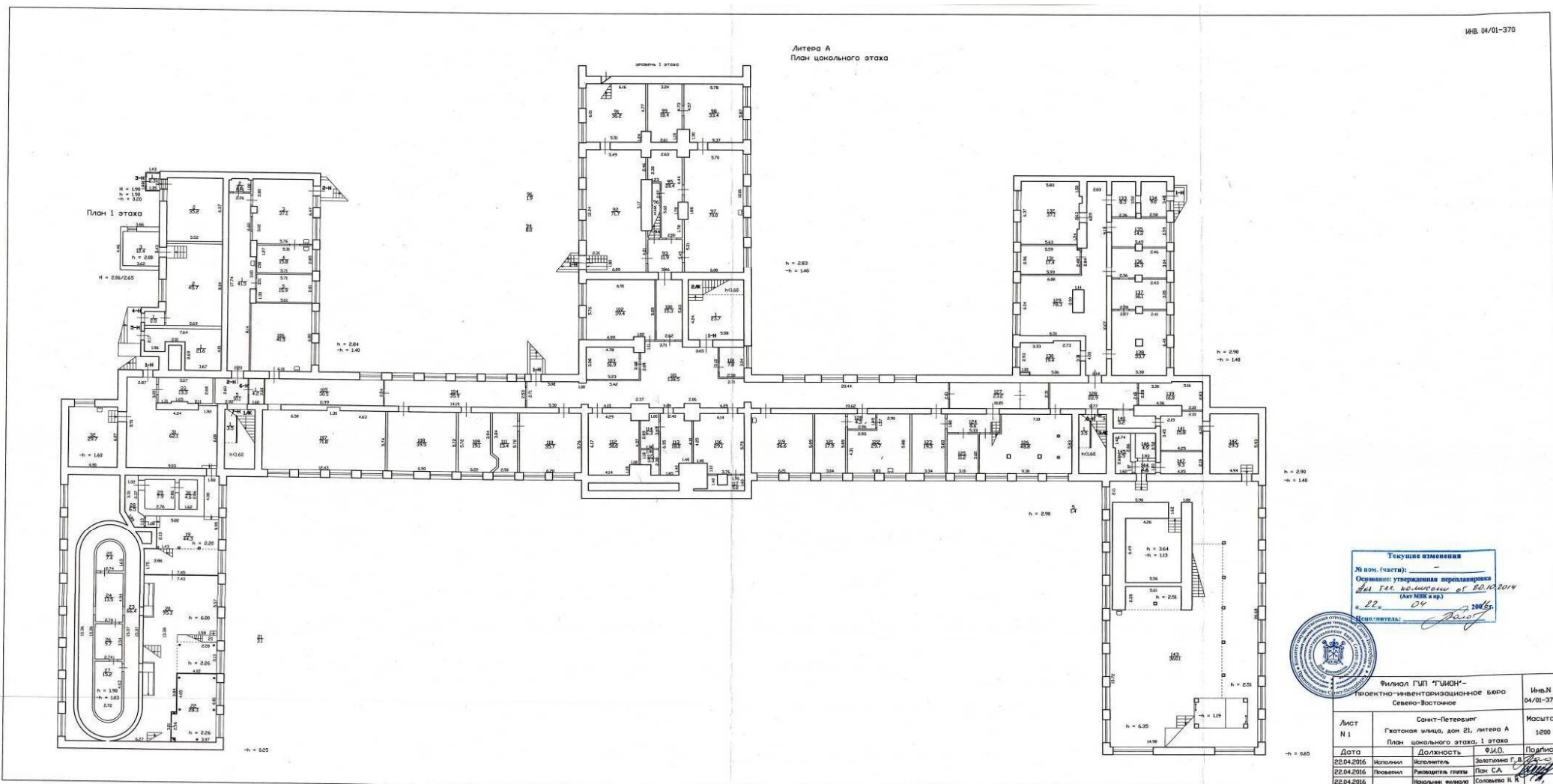
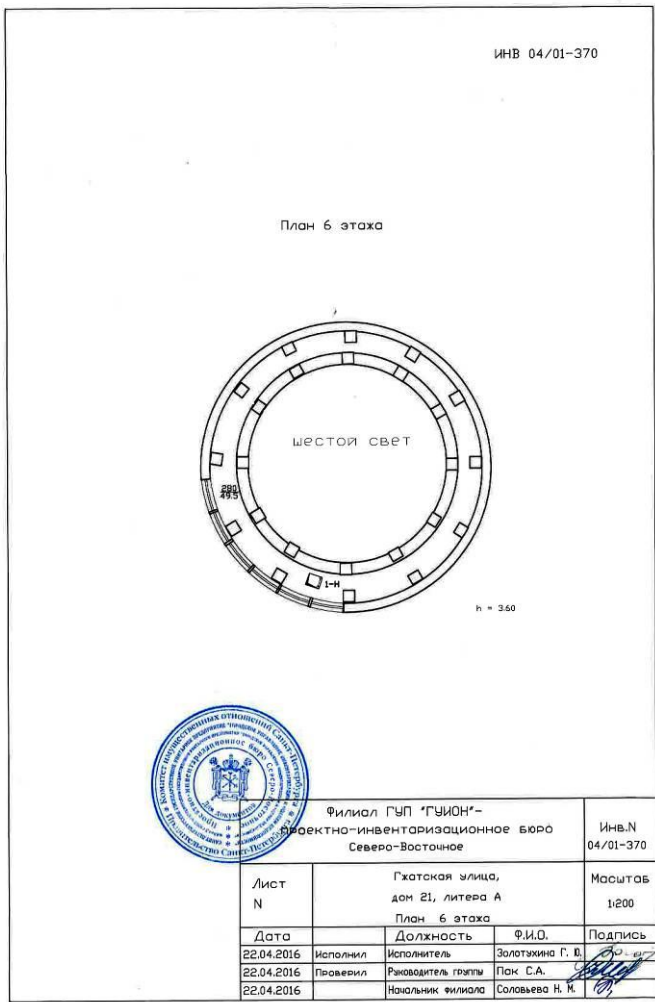
Исполнитель: ГИП "ГЕОПРОЕКТ" Северо-Восточное бюро		Ив.№.N 04/01-370
Лист N 4	Санкт-Петербург, Гостиницкая ул., д. 21, литера А	Носитель 1:200
Дата: 22.04.2016	Исполнитель: Исполнитель	Должность: Проектный инженер
22.04.2016	Проверенный: Руководитель группы	Ф.И.О.: Попов Г. В.
22.04.2016	Начальник бюро	Подпись: Попов Г. В.

План 4 этажа



Текущие изменения
 № вкл. (части):
 Описание: утверждена переделка
 № 1. План чердака от 22.04.2016
 № 22.04.2016
 Исполнитель: [подпись]

Филиал ГИП "ГИЗОН"- ПРОЕКТИРОВО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Северо-Восточное		Ив.№ 04/01-370
Лист № 5	Санкт-Петербург Гостовой проезд, дом 21 литера А План 4-го этажа, чердака	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
22.04.2016	Исполнитель	Зелотина Г. В.
22.04.2016	Проверенный	Ромашкина Елена Павловна
22.04.2016	Утвержденный	Павлов С. А.
		Сидорова И. К.



Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов, содержащих сведения о
зарегистрированных правах на объект недвижимости
по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21,
лит. А (свидетельство о государственной регистрации
права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012г.);
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377;
копия дополнительного соглашения №2 (к договору
подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-
2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г.**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное. взамен свидетельства : серия 78-АГ № 145241 . дата выдачи 20.12.2007; серия 78-АГ № 700925 . дата выдачи 04.10.2008; серия 78-АЖ № 566860 . дата выдачи 19.05.2012

Дата выдачи:

"21" июня 2012 года

Документы-основания: • План приватизации, утвержден председателем КУГИ СПб от 30.06.1993

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденева", ИНН: 7804004400, ОГРН: 1027802483400. дата гос.регистрации: 22.07.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга. КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21

Вид права: Собственность

Объект права: Лаборатория, назначение: нежилое, 2-4-5-7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 16 164,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, д.21, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5208:10:27

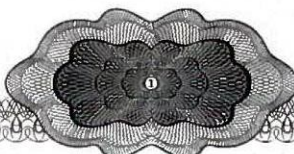
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
в к.м. в КЗРиЗ "13" августа 1998 года в разделе 2 на листе 1 подраздела 2-II сделана запись регистрации № 1

Регистратор

Киселева Ю.А.



78-А Ж 621771



75
76

Санкт-Петербург

21.06 098172-110-711

Петербург.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
13 ОКТЯБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ
ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА

Я, Климакова Татьяна Геннадьевна, нотариус нотариальной палаты Санкт-Петербурга, свидетельствую достоверность этой копии с подлинником документа. В последнем подлинном экземпляре, зашифрованных слов и иных неогороженных исправлений или каких-либо особенностей нет. Моему лицу, обращающемуся за завершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании достоверности копии документа не отвечается за законность содержания документа и соответствие изложенному в нем действительности.



Завершено в Санкт-Петербурге за № 1к-4701
50440

[Handwritten signature in blue ink]

Приложение № 1 к
Дополнительному соглашению №2 от _____
к Договору подряда
№ 0224-РЕМ-2022
от «14» ноября 2022 г.
Приложение № 1 к Договору подряда
№ 0224-РЕМ-2022
от «__» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)

Проведение обследований, разработка рабочей и сметной документации по ремонту интерьеров части цокольного и 3-го этажей корпуса АЛК здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Заказчик (подразделение Заказчика) АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева». Место расположения: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера «А».

Место проведение работ по обследованию - 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера «А».

Место проведения работ по разработке проектной и сметной документации: 196105, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 1, лит. А, пом.21Н, офис 455

2. Цели и задачи. Существующее положение

Выполнение работ на проведение обследования, разработке проектно-сметной документации и дизайна интерьера помещений части цокольного и 3 этажей корпуса АЛК в соответствии с правилами по эксплуатации, ГОСТами, СНиПами, Сводами Правил и иными нормативными документами.

3. Требования к закупаемой продукции (технические и иные характеристики), услугам и работам

1.	Основание для проектирования	1. Договор № 0224-РЕМ-2022 от «14» декабря 2022 г. 2. Настоящее Техническое задание
2.	Заказчик	АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»
3.	Проектная организация (Подрядчик)	ООО «РК «ЗАКОМАРА»
4.	Наименование объекта	Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)
5.	Вид строительства	Ремонт и приспособление для современного использования помещений, проводимый в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его конструктивных особенностей, составляющих предмет охраны
6.	Стадийность проектирования	Двух стадийное Стадия Проект, в объеме достаточном для прохождения согласования в КГИОП. Стадия Рабочая документация
7.	Основные технико-экономические показатели	Общая площадь ремонтируемых помещений – 893,8 м2. Строительный объем – 3 563,6 м3.

8.	Состав и назначение планируемых помещений	<p>На этаже разместить помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Первого отдела • Патентного отдела • Кабинеты руководителей с приемными • Кабинеты для сотрудников на 1, 2, 4 человек • Кабинет охраны труда
9.	Комплекс выполняемых работ	<ul style="list-style-type: none"> • Обследование проводится в условиях действующей организации без остановки основного производства и изменений режимов эксплуатации объекта. • Обследование Объекта в объеме, достаточном для подготовки рабочей документации, включая, но не ограничиваясь: <ul style="list-style-type: none"> – Проведение обмера ремонтируемых помещений с составлением обмерного плана. – Обследование несущих конструкций перекрытий 3 этажа в границах зоны ремонтных работ, согласно экспликационному плану (Приложение 1 к Техническому заданию) – Обследование инженерных сетей в границах проектирования. – Предварительные работы с составлением акта технического состояния, фотофиксацией и акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. • Разработка предпроектных планировок ремонтируемых помещений с согласованием у Заказчика. • Разработка следующих обязательных разделов: <ol style="list-style-type: none"> 1. ПЗ («Пояснительная записка с краткими историческими сведениями по выявленному объекту культурного наследия»). 2. АПР («Архитектурно-планировочное решение»). 3. ЭОМ («Система электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее), силовое оборудование»). 4. ВК («Водоснабжение и канализация. Пожарный водопровод»). 5. ОВиК («Вентиляция и кондиционирование»), в данном разделе предусмотреть огнезадерживающие клапаны (при необходимости). 6. СКУД («Система контроля и управления доступом»). 7. СОТ («Система охранного телевидения»).

		<p>8. ОС («Охранная сигнализация»).</p> <p>9. СКС («Структурированные кабельные системы»).</p> <p>10. ЛВС («Локальная вычислительная сеть»).</p> <p>11. ММ («Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы»).</p> <p>12. ДИС («Система диспетчеризации»).</p> <p>13. ОСОП («Объектовая система оповещения»).</p> <p>14. ТФ.СС («Телефония. Селекторная связь»).</p> <p>15. АПС («Автоматическая пожарная сигнализация»).</p> <p>16. СОУЭ («Система оповещения и управления эвакуацией»).</p> <p>17. СМ («Сметная документация»).</p> <p>18. Согласование рабочей документации (п. 14 Технического задания к Договору)</p>
10.	Границы проектирования	<p>Границами проектирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы помещений в соответствии с Приложением 1 к настоящему ТЗ.
11.	Состав рабочей документации. Дополнительные требования к проектным решениям	<p>Разработать рабочую документацию в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел «Архитектурно-планировочные решения»: <ul style="list-style-type: none"> – Общие данные (с составом проекта). – План исходной планировки помещения (с указанием размеров). – План перепланировок (с указанием размеров) с экспликацией помещений. Узлы и детали. – Спецификация дверных проёмов и дверей. – План потолков. Узлы и детали. – Ведомость материалов финишной отделки. – План полов. Узлы и детали. Спецификация материалов. – План-схема и развёртки отделки стен. Узлы и детали. – Помещения в осях 2-3, Е-Д (№ 7 и 9 по ПИБ) выполнить в соответствии с Решением МВК от 21.01.2011 № 199 «О типовых нормах и правилах проектирования помещений для хранения носителей сведений, составляющих государственную тайну» с изменениями от 01.03.2021 № 407. Вся необходимая исходная информация для проектирования данных помещений будет предоставлена под роспись после подписания соглашения о конфиденциальности (Приложение №8 к Договору № 0224-РЕМ-2022 от 14 ноября 2022г.) 2. Раздел «Система электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее), силовое оборудование»: <ul style="list-style-type: none"> По результатам обследования определить точки подключения с сохранением существующей схемы электроснабжения из 4 групп.

		<ol style="list-style-type: none"> 3. «Водоснабжение и канализация. Пожарный водопровод» – по результатам обследования разработать план расположения ПК, определить точки подключения к существующей системе. 4. «Вентиляция общеобменная и противодымная (при необходимости) и Кондиционирование». <ul style="list-style-type: none"> - Размещение вентиляционного оборудования предусмотреть в зоне чердачного пространства в осях 1-3, А-В. - Наружные блоки системы кондиционирования разместить на 2-х площадках, расположенных на внутридомовой территории. Технические требования к монтажу оборудования и площадкам под оборудование определить проектом. 1. «Система контроля и управления доступом» - определить расположение точек доступа после разработки планировочных решений. 2. «Система охранного телевидения» – совместить с существующей на объекте системой видеонаблюдения. Передача видеоданных по отдельной линии СКС на пост охраны. 3. «Охранная сигнализация» – провести обследование. Систему охранной сигнализации спроектировать на базе оборудования компании НПБ "Болид". 4. «Структурированные кабельные системы» – по результатам обследования совместить с существующей системой. Рассмотреть возможность размещения оборудования в отдельном помещении Кроссовой. Сохранить существующую трассу в помещении лаборатории, не подлежащие ремонту. 5. «Локальная вычислительная сеть» - совместить с существующей на объекте системой. 6. «Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы». Предусмотреть размещение оборудования заказчика в помещениях СТБ. 7. «Объектовая система оповещения» - провести обследование. Существующую систему ОСО сохранить с возможностью ее расширения в зоне проектирования.
--	--	---

		<p>8. «Телефония. Селекторная связь» - по итогам обследования сохранить работоспособность существующей системы, с ее ремонтом в границах проектирования.</p> <p>9. «Автоматическая пожарная сигнализация» – провести обследование. Спроектировать АУПС в зоне проектирования на базе оборудования НПБ "Болид".</p> <p>10. «Система оповещения и управления эвакуацией» – провести обследование. Спроектировать СОУЭ в зоне проектирования на базе оборудования НПБ "Болид".</p> <p>11. "Мероприятия по соблюдению пожарной безопасности". В зоне проектирования прописать мероприятия по соблюдению ПБ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классы пожарной опасности строительных материалов (пол, стены, потолок, подвесной потолок) на путях эвакуации; - эвакуационные двери на путях эвакуации; - АУПС и СОУЭ (обосновать количество и месторасположение элементы системы); - план эвакуации при пожаре; - эвакуационное освещение; - внутренний противопожарный водопровод. <p>12. Сметная документация.</p> <p>В состав основных комплектов рабочих чертежей включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Выполненные расчёты; ➤ План-схемы размещения установок систем; ➤ Планы и разрезы чертежей систем; ➤ Схемы систем в аксонометрической проекции; ➤ Планы и разрезы чертежей установок систем; ➤ Узлы планов и разрезов чертежей систем; ➤ Узлы при детальном изображении; ➤ Однолинейные электрические схемы; ➤ Схемы с указанием монтажных коробок и их нумерация. <p>К основному комплекту рабочих чертежей разработать следующие рабочие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ спецификации оборудования; ✓ ведомость объёмов работ; <p>Рабочая документация должна быть выполнена в объёме, необходимом для проведения строительного-монтажных работ. После получения архитектурно-реставрационного задания</p>
--	--	--

		(далее - АРЗ, Задание), на основании предоставленной рабочей документации в КГИОП Заказчиком, корректировка рабочей документации производится на основании выданного задания.
12.	Требования о применении документов в области стандартизации	<p>При проектировании применить, но не ограничиваться, требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции); - Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - СНиП 12-01-2004 от 01.01.2005; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»; - СанПиН 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; - СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88; - СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические установки». Правила устройства электроустановок; - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - ГОСТ 12.1.004-91 – Пожарная безопасность. Общие требования; - ГОСТ Р 21.1101-2020. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 51318.24-99 «Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость оборудования информационных технологий к электромагнитным помехам. Требования и методы испытаний»; - ГОСТ Р 50571.20-2000 Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 44. Защита от перенапряжений. Раздел 444. Защита электроустановок от перенапряжений, вызванных электромагнитными воздействиями; - ГОСТ Р 50571.21-2000 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации; - ГОСТ Р 50571.22-2000 Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам. Раздел 707 Заземление оборудования обработки информации; - ПУЭ (6-е и 7-е издание) Правила устройства электроустановок; - СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение; - СН 512-78. Инструкция по проектированию зданий и помещений для электронно-вычислительных машин; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - ГОСТ Р 50725-94 «Соединительные линии в каналах изображения. Основные параметры. Методы измерений»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». - Решение МВК от 21.01.2011 № 199 «О типовых нормах и правилах проектирования помещений для хранения носителей сведений, составляющих государственную тайну» с изменениями от 01.03.2021 № 407.
13.	Требования к проектным решениям по локальному ремонту	<p>Проектные решения и указания по локальному текущему ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия должны соответствовать требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, и обеспечивать безусловное сохранение особенностей объекта, определяющих его историко-культурную ценность (предмет охраны).</p>

14.	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Состав архитектурно-планировочных решений разработать в соответствии с согласованными Заказчиком предпроектными планировками ремонтируемых помещений.</p> <p>Конструктивные решения в максимально возможной степени должны соответствовать принципам обратимости и минимизации внедрений в подлинную материальную структуру объекта культурного наследия;</p> <p>По элементам подлинной материальной структуры объекта культурного наследия допускаются только традиционные типы отделки либо сохранение существующих материалов.</p> <p>Предусмотреть применение строительных и отделочных материалов отечественного производства, при необходимости применения импортных материалов обеспечить их согласования с Заказчиком.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований по пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм.</p>
15.	Согласования рабочей документации	<p>Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласование всей документации с профильными службами Заказчика; • Получение ТУ интернет-провайдеров или службы ИТ Заказчика; • Получение Технических условий от службы эксплуатации Заказчика на инженерные сети и системы; • Сопровождения согласования рабочей документации в КГИОП. • Получение согласования Рабочей документации в КГИОП <p>Затраты по платежам, установленным государственными органами, связанные с платежами за получение согласований, оплачиваются на Заказчиком.</p>
16.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Заказчик выдает Подрядчику, до начала проектирования, следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акт разграничения ремонтируемых помещений и инженерных систем; • Паспорт объекта с указанием ремонтируемых помещений и точек размещения узлов учета по ВК, ЭОМ, ОВ. • План 3 и цокольного этажей в формате AutoCAD (при наличии); • Копию отчета обследования конструкций здания; • Другие данные, имеющиеся у Заказчика и письменно запрошенные Подрядчиком.
17.	Требования к оформлению сметной документации	<p>16.1 Определение сметной стоимости выполнить с применением базисно-индексного метода.</p> <p>16.2 Локальные сметные расчеты выполнить в базисном уровне цен (01.01.2000г.) по сборникам нормативных баз Федеральных единичных расценок (ФЕР-2020) на общестроительные и ремонтные работы, введенных Приказом Минстроя РФ от 26 декабря 2019 года №871/пр с 31 марта 2020 года.</p> <p>16.3 При применении в сметной документации повышающих коэффициентов к нормам оплаты труда рабочих и стоимости машин и механизмов (особые условия труда: стесненность,</p>

		<p>эксплуатируемое здание, аварийность и др.), предоставлять акт с участием проектной организацией и пользователя.</p> <p>16.4 Накладные расходы и сметную прибыль учесть в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>16.5 Отсутствующие в базисных сборниках материалы представлять по согласованным Заказчиком прайс-листам на основе конъюнктурного анализа (п.4.25 МДС 81-35.2004).</p> <p>16.6 Стоимость в прайс-листах должна быть только в российской валюте - рублях с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке.</p> <p>16.7. Все цены на материалы и оборудование приводить к базисному уровню, расчеты производить в смете. При пересчете стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен применять индексы пересчета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства культуры к отраслевым сборникам. При определении стоимости материалов по прайс-листам пересчет из текущего в базисный уровень цен производить тем же индексом, который применяется для пересчета данного материала из базисного в текущий уровень.</p> <p>16.8. Сводный сметный расчет стоимости составить в 2-х уровнях цен (базовом и текущем) с учетом требуемых дополнительных работ при необходимости.</p> <p>16.9. Налогооблагаемую базу определить в соответствии с изменениями и дополнениями к Налоговому Кодексу РФ.</p> <p>16.10. Включить в состав сметной документации пояснительную записку, ведомости объемов строительных и монтажных работ (с подписями исполнителей и ГИПа), а также заверенные копии прайс-листов и коммерческих предложений, на основании которых составлялись локальные сметы.</p> <p>16.11. В составе сводного сметного расчета необходимо предусмотреть затраты на авторский надзор и подготовку научно-реставрационного отчета по итогам проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.</p> <p>16.12. В составе сметной документации необходимо выпустить отдельный том «Дефектная ведомость». «Дефектная ведомость» и сметные расчеты должны учитывать в полном объеме работы и материалы, предусмотренные проектной документацией. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>При определении сметной стоимости работ по сохранению объекта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>Разработать сметную документацию в соответствии с требованиями:</p> <p>–МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</p>
--	--	--

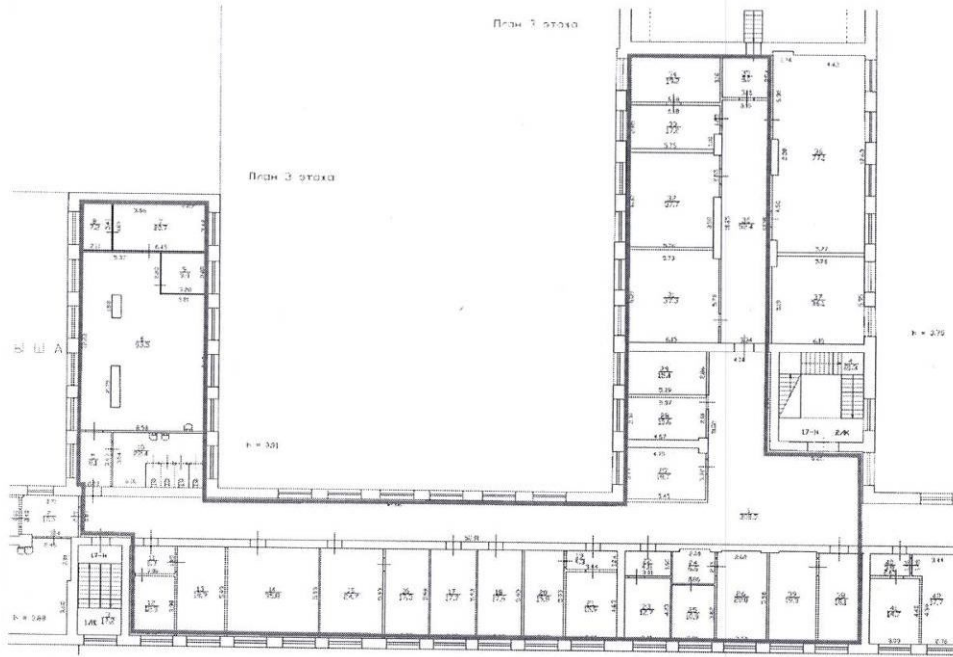
		<p>–при составлении смет Подрядчик должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» ред. 2014;</p> <p>–стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ;</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх).</p>
18.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику.	<p>После завершения разработки рабочей документации Подрядчик передает Заказчику для рассмотрения и согласования – 1 (один) экземпляр проекта на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на USB-носителе в редактируемом формате и формате PDF, документацию по мониторингу стоимости оборудования в формате .xls (электронная таблица).</p> <p>Материалы согласований представить в виде самостоятельных разделов.</p> <p>Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя России от 12.15.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>После получения положительного заключения негосударственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости (при необходимости) и согласования рабочей документации в инстанциях (при необходимости), Подрядчик передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 (четыре) экземпляра проекта в печатном виде на бумажном носителе (оригиналы); – 1 (один) экземпляр в электронном виде в редактируемом формате и формате PDF на электронном носителе (CD-диск); – 1 (один) экземпляр документации по стоимости оборудования в электронном виде на USB-носителе в формате .xls (электронная таблица).
19.	Общие требования к Подрядчику.	<p>Проектная организация должна иметь действующую лицензию на осуществление работ по разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов</p>

		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в действующей редакции) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
--	--	--

Приложение:

1. План 3 этажа с зоной ремонтных работ (864 м2).

План 3 этажа с зоной ремонтных работ (864 м2).



Заказчик:
Общество
с ограниченной
ответственностью
"Исторический
Музей Санкт-Петербурга"
Исполнительный директор
В.Б. Штильман

Подрядчик:
Общество с ограниченной
ответственностью
"ЗАКОМАРА"
Санкт-Петербург
/ О.А. Штромило

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА»**

ООО «РК «ЗАКОМАРА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847364617**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7842394373**

006485

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196105, г. Санкт-Петербург, просп. Юрия Гагарина,
д. 1, лит. А, пом., оф. 21Н, 455**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1824 от 28 октября 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2632 от 1 декабря 2016 г.

№165 от 13 февраля 2017 г.

№622 от 27 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006483



ООО «АксиоМА»

РЕГ. № 3-9453

20 ОКТ 2015

ИНН 78-01200201

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

Заказчик: Акционерное общество
 «Всероссийский научно-исследовательский
 институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
 (ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

" 18 ДЕК 2015

Исполн.

Начальн.

Начальник управления

Е.Е. Ломакина

Том 2

ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК,

этап проектные работы по внутренним помещениям

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
 институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
 дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,
 пом. №2,12,45,96

Книга 1

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

28/06.15-АС

Главный инженер

В. В. Салихов

Руководитель раздела

Д. С. Константинова



Санкт-Петербург
 2015 г.



ООО «АКСИОМА»

191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111
 Телефон (921) 942 74 20, факс (812) 334-90-49
3349049@gmail.com

Заказчик: Акционерное общество
 «Всероссийский научно-исследовательский
 институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
 (АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Том 2 ПРОЕКТ

**реставрационных работ для корпуса АЛК,
 этап проектные работы по внутренним помещениям
 выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
 институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
 дворовыми флигелями)»**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,
 пом. №2,12,45,96

Книга 2 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ производства реставрационных работ по внутренним помещениям №2,12,45,96 корпуса АЛК.

Настоящий(ая,ие)	<i>Рекомендации</i>
согласован(на,ны)	КГИОП с условиями (без условия) 28/06.15-ТР
Главный инженер проекта	<i>И.В. Мухомов О.Б.</i>
«18 ДЕК 2015»	<i>В.В. Салихов</i>
Руководитель раздела	<i>Д.С. Константинова</i>
Начальник управления	<i>Е.Е. Ломакина</i>

Санкт-Петербург
2015 г.

оригинал

Экземпляр № 1



ООО «АКСИОМА»

РЕГ. № 3-9455

20 ОКТ 2015

ИНН 78-0801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057

ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

Штамп № 7
Настоящий (ая, ие) дир. ВеденеваСогласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий)
по визу и совещу работ

" 1-8 ДЕК 2015 200 г.

Исполнитель З. Е. МихалеваНачальник отдела (сектора) В. В. СалиховНачальник управления Д. С. КонстантиноваЗаказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденева
(ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева)

Том 2

ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК,**этап проектные работы по внутренним помещениям**

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,
пом. №2,12,45,96

Книга 3

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

28/06.15-ДВ

Главный инженер

Руководитель раздела



В. В. Салихов

Д. С. Константинова

Санкт-Петербург
2015 г.



ООО «Аксиома»

РЕГ. № 3-9 538

22 ОКТ 2015

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057

ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

Штамп № 7
Настоящий (да, нет) <i>документации</i>
Согласован (на, ны) ИТМО с условиями (без условий)
« 18 ДЕК 2015 » 200 г.
Исполнитель <i>Д.С. Константинов</i>
Начальник отдела <i>Е.Е. Помакина</i>
Начальник управления <i>Е.Е. Помакина</i>

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
(ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Том 2

ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК,

этап проектные работы по фасадам

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,

Книга 1

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

29/06.15-АС

Главный инженер

Руководитель раздела



В. В. Салихов

Д. С. Константинова

Санкт-Петербург
2015 г.

*оригинал*Экземпляр № 1

ООО «АксиоМА»

191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111

Телефон (921) 942 74 20, факс (812) 334-90-49

3349049@gmail.com

РЕГ. № 3-9559
22 ОКТ 2015
АКСИОМА 071-00-01

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Том 2 ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,

Книга 2

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

производства реставрационных работ по фасадам корпуса АЛК

Наименование(ы) <i>Рекомендации</i>	29/06.15-ТР
Согласован(на,ны) : ГИОП с условиями (без условий)	
Главный инженер проекта <i>Плусова О.В.</i>	<i>Салихов</i> В.В. Салихов
18 ДЕК 2015	<i>Константинова</i> Д.С. Константинова
« Руководитель раздела <i>20</i>	<i>М.В. Мелица</i>
<i>И.о. зам. орг. зав.</i>	
Начальник управления <i>Д.В. Пономарев</i>	Санкт-Петербург 2015 г.



ООО «АксиоМА»

 РЕГ. № 3-9560
 22 ОКТ 2015

 АР № 00-01
 АР № 00-01

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057

ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

 Штамп № 7
 Настоящий (ая, ие) федеральная ведомость

Согласован (на, ны) КТИОП с условиями (без условий)

по объёму и составу работ

« 18 ДЕК 2015 200 г.

 Исполнитель Д. Е. Константинова

 Начальник отдела (сектора) А. Ч. Минаев

Том 2

ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК,

этап проектные работы по фасадам

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,

Книга 3 ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

29/06.15-ДВ

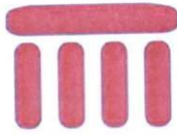
Главный инженер

Руководитель раздела

В. В. Салихов

Д. С. Константинова

 Санкт-Петербург
 2015 г.

ООО «АксиоМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
Тел.: +7 (921) 942-74-20; Факс +7 (812) 334-90-49
3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

РЕГ № 01-26-282
11 МАЯ 2017
КГИОП 571-64-31

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 1. Предварительные работы

Штамп № 7
Настоящий документ является частью исходно-разрешительной документации.
Согласован (на, №) КГИОП 571-64-31 от 11.05.17

Том 1
Исходно-разрешительная документация.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия до начала
проведения работ.

« 27 ИЮН 2017 г. »

Исполнитель: *[Подпись]* ИРД.ФФ
Начальник отдела (сектора): *[Подпись]* ИРД.ФФ
Начальник управления: *[Подпись]* Е.Е. Ломакина

Главный инженер

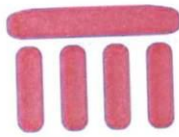
Руководитель раздела



В.В. Салихов

Д.С. Константинова

Санкт-Петербург
2016 год



РЕГ № 01-26.2813

11 МАЙ 2017

ООО «АксиоМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
 Тел. (812) 942-74-20; Факс +7 (812) 334-90-49
 3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

Заказчик: Акционерное общество
 «Всероссийский научно-исследовательский
 институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
 (АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
 объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
 Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
 флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 2.

Комплексные научные исследования

Штамп № 7	Настоящий (ая, ие)	<u>Дополнительно</u>
Составлен (на, ны)	КГИОП-с-условиями	(без условий)
Историко-архивные и библиографические исследования.		
Технический отчет по результатам обследования крыши корпуса АЛК.		
..	27 ИЮН 2017	200 г.
Исполнитель	<u>А.Е. Сидоров</u>	
Начальник отдела (сектора)	<u>А.Е. Сидоров</u>	
Начальник управления	<u>В.Е. Пономарев</u>	

Том 2

39.1/10.16 – КНИ

Главный инженер проекта

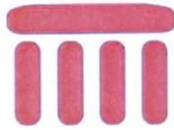
Руководитель раздела



В.В. Салихов

Д.С. Константинова

Санкт-Петербург
 2016 год



РЕГ № 01-2 8-2819

11 МАЙ 2017

ООО «Аксиома»

191040, 57 Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
 Тел.: +7 (921) 942-74-20; Факс +7 (812) 334-90-49
 3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

Заказчик: Акционерное общество
 «Всероссийский научно-исследовательский
 институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
 (АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
 объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
 Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
 флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 3.

Проект реставрации и ремонта крыши корпуса АЛК

Штамп: Проект реставрации и ремонта крыши корпуса АЛК
 Настоящий (эл., ме) документальный
 Акт № ГИЭЗ № 01-26-281 от 05.17
 Составлен (на, ны) КГИОП в условиях (без условий) Том 3.1.

ДЕФЕКТАМ ВЕДОМОСТЬ ПО
 Архитектурно-строительные решения.
 ВИДАМ И СОСТАВУ РАБОТ
 Дефектная ведомость.
 « 27 ИЮН 2017 200 г.

Исполнитель: [Подпись]
 Начальник отдела (сектора): [Подпись]
 Начальник управления: [Подпись] Е.Е. Ломакина

39.1/10.16 – АС.ДВ

Главный инженер проекта

Руководитель раздела



В.В. Салихов

Д.С. Константинова

Санкт-Петербург
 2016 год



ООО «АКСИОМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
Тел.: +7 (921) 942-74-20; Факс +7 (812) 334-90-49
3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

РЕГ № 01-26-3312

30 МАЙ 2017

КГИОП 571-64-31

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)»

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
флигелями)» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 3.

Проект благоустройства территории (курдонера) выявленного объекта культурного наследия

Том 3.1.

Схема планировочной организации земельного участка.
Дефектная ведомость.

39.2/10.16 – ПЗУ.ДВ

Итого № 3	Проект документа
Листовой (да, нет)	в соответствии с № 01-26-3312 от 30.05.17
Классификация (на, н/н)	КГИОП с условиями (без условий)
Главный инженер проекта	<i>[Подпись]</i>
Руководитель раздела	<i>[Подпись]</i>
Дата	03 июля 2017 г.
Инженер	<i>[Подпись]</i> П.А. Никольский
Инженер отдела (сектора)	<i>[Подпись]</i> А.Ю. Владимир
Заместитель председателя	<i>[Подпись]</i>



В.В. Салихов

М.В. Лебедева

Санкт-Петербург
2017 год



ООО «АКСИОМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111/113
 Тел.: 8 (921) 942-74-20; Факс 8 (812) 334-90-49
3349049@gmail.com
www.akspro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

Заказчик: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт имени Б.Е. Веденеева» (АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

**Корректировка и дополнение проекта
 Сохранение выявленного объекта культурного наследия
 «Гидротехнический институт Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с
 примыкающими дворовыми флигелями)»**

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

К РЕГ № 01-26-310/19 т. 1
 12 ФЕВ 2019
 КОМПЬЮТЕРНОЕ

29/06.15-ИД

Том 1

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Б/н: 2819	г. д. № 01-26-310/19-01
Отметка исполнена:	
<i>Корнеев</i> <i>М.В. Лебедева</i>	

Главный инженер проекта

Е.А. Цыганков

Научный руководитель проекта

А.А. Кулик

Главный архитектор проекта

М.В. Лебедева



Санкт-Петербург
 2018