



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«21» декабря 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В»)**

**Заказчик: ООО «НТБ»**

г. Санкт-Петербург  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «30» октября 2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** «21» декабря 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Харьковская, д.3-5, литера В.

**Заказчик экспертизы:** ООО «НТБ»

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д.18, лит. А

Почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д.18, лит. А

ИНН 7801561787

КПП 780101001

ОГРН 111784528006

Тел. 8 (812) 677-67-67

Эл. почта: office@ntb.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
----------------------------	---

<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложения 7, 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### **Отношения к заказчику**

#### **Экспертная организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № 288/10/2023 от 30 октября 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU78181000-20664.

- Копия кадастровой выписки о земельном участке № 78/201/14-116491 от 06 мая 2014 г.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// 2009. СПб.: «Комильфо».
12. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
13. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории

материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019.

14. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014.

15. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

16. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

17. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

18. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. //Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012.

19. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.

20. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

21. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

22. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014

23. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.

24. Ширококов И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования площадью 0.016 га располагается во внутреннем дворе, образованном д.3-5 по Харьковской улице и д. 6-8 по Полтавской. Участок имеет форму неправильного многоугольника. Рельеф на участке обследования ровный, целиком антропогенного характера. Современная дневная поверхность заасфальтирована.

Согласно плану, предоставленному заказчиком, на участке подземные коммуникации представлены теплосетью, водопроводом, канализацией и кабелем низкого напряжения.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В» проводилось в ноябре 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством зам. директора ИИМК РАН. к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ООО «НТБ» № 288/10/2023 от 30.10.2023 года и

разрешения (Открытого листа) Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьёвой Н.Ф. на право производства археологических полевых работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Московского, Невского, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023г. по 20 января 2024 г. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «НТБ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «НТБ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Участок обследования располагается в Центральном районе г. Санкт-Петербург, по адресу: ул. Харьковская, д. 3-5, литера В.

Центральный район образован распоряжением мэра Санкт-Петербурга в 1994 г. «Об изменениях административно-территориального устройства Санкт-Петербурга» путём объединения территорий, упраздняемых Дзержинского, Куйбышевского и Смольнинского районов.

Улица Харьковская – современное название дано 7 марта 1858 года по городу Харькову в ряду улиц Каретной части, названных по украинским губернским городам России. Первоначально – Тележный переулок (с 1822 года). Название связано с тем, что на месте домов 2 и 4 находились тележные ряды Торговой площади.

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, С. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковорова (Сорокин, 2014, С. 25-55, Городилов, 2019, С. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов

куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора,

по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, С. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, С. 38).

В позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, открытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI – начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40).

В 1656 году в ходе очередной русско-шведской войны 1656-1658 годов Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, С. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слои, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Ширококов, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Картографические материалы XVII–XX веков, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий:

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. В границах участка обследования каких-либо населённых пунктов не обозначается, участок находится между населёнными пунктами «Sabola» и «Rihtiowa».

На «Плане Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочинённого в 1737 году» в границах участка постройки не обозначаются. На северо-востоке от участка пролегает дорога к Александро-Невской лавре (будущий Невский проспект). Территория участка обследования на карте обозначена лугом.

На «Плане Санкт-Петербурга 1776 г.» какие-либо постройки не обозначены. С юго-запада к участку примыкает дорога, которая проходит вдоль современных Тележной и Гончарной улиц.

На «Генеральном плане столичного города Санкт-Петербурга 1802 г.» территория участка обследования обозначена относящейся к Московской слободе. На востоке от участка располагаются «Обывательские строения».

На «Подробном плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберга» от 1828 г. участок обследования расположен во внутреннем дворе «каменного здания» (исходя из условных обозначений), которое фиксируется ещё и на более раннем «Плане города Санкт-Петербурга» от 1820 г. В границах участка располагается часть деревянной постройки. На севере от участка обследования, за Невским проспектом, находится Александровский рынок, от тележных рядов которого происходит прежнее название Харьковской улицы – Тележная. Схожая ситуация наблюдается и на «Генеральном плане столичного города С. Петербурга» от 1858 г. Карты второй половины XIX и

первой половины XX вв. свидетельствуют о жилой застройке района участка обследования.

Карты и спутниковые снимки второй половины XX в. и начала XXI вв. отражают ситуацию во многом близкую к современной. На спутниковом снимке 2017 фиксируется строение дома по адресу 3-5В, которое на данный момент отсутствует.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Ближайшие поселения, относящиеся к допетровскому периоду, находятся на удалении более 1 км от участка обследования.

- На картах XVII-XVIII вв. отсутствуют сведения об активном хозяйственном деятельности в границах участка обследования.

- С начала XIX в. на картах в районе обследования фиксируются постройки.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих

методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). В восточной части участка располагались бытовки и ограждение из металлического профилированного листа, что в совокупности с находящейся там веткой канализации делало данную часть участка непригодной для размещения археологического шурфа. В северо-западной части участка располагалась бетонная стена с металлическими воротами, которая препятствовала размещению шурфа в обозначенном месте. В связи с этим шурф был размещён в восточной части участка в единственном возможном месте свободном от строений, сооружений и подземных коммуникаций. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. По окончании работ шурф был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурф 1*

Размеры шурфа 2x2 м, глубина – 1.6 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>. Заложен в 6 м на северо-западе от одноэтажного строения из силикатного кирпича и ориентирован углами по сторонам света с незначительным смещением. Данная конфигурация шурфа обусловлена расположением подземных коммуникаций. После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия:

1. Асфальт, мощность до 32 см.
2. Тёмно-серая супесь, мощность до 10 см.

3. Рыхлая тёмно-коричневая супесь с кирпичными боем и крошкой, мощностью до 79 см.

4. Тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой, фиксируется с отметки 7.45 м БС.

В слое тёмной серо-бурой рыхлой супеси с кирпичной крошкой были обнаружены немногочисленные находки, представленные медной монетой, 2 фрагментами стволов белоглиняных курительных трубок, 4 фрагментами фаянсовой кухонной утвари, фрагментом ручки поливного сероглиняного сосуда, фрагментом венчика сероглиняного сосуда, фрагментом железного изделия. Монета имеет сильные коррозионные повреждения. На аверсе изображён трудноразличимый двуглавый орёл, на реверсе располагается корона, под ней находится цифра 2 и частично сохранившаяся надпись «копейки», год чеканки утрачен. Аналогичные найденной монеты чеканились при правлении Александра I в 1810-1825 г., таким образом слой был образован не ранее 1810-х гг. При разборке данного слоя на глубине около 1.5 метров от уровня дневной поверхности в шурф начали поступать грунтовые воды. В ходе дальнейших работ по разборке слоя на высотной отметке 9.97 м БС был обнаружен деревянный настил из 4 полубрёвен, расположенных параллельно северо-западной стенке шурфа. Размеры: длинна – от 68 до 76 см, ширина – от 17 см до 21, толщина – от 7 до 9 см. На высотной отметка 6.91 м БС была обнаружена доска шириной 6 см, расположенная параллельно юго-западной стенке, концами уходящая в юго-восточную и северо-западную стенки. С юго-запада от доски был обнаружен вкопанный в землю деревянный брусок шириной 9 и толщиной 5 см. После зачистки стало ясно, что выявленная конструкция является дренажным коробом, сооружение которого, как и слой можно отнести к началу XIX в, но не ранее 1810 г. На уровне зачистки в шурф начали обильно поступать грунтовые воды. Были предприняты попытки по их откачке – вдоль упомянутой выше доски был выкопан приямок, из которого отчерпывалась вода. Откачка воды была успешна лишь частично. Удалось незначительно уменьшить её уровень для проведения фиксации верхней части короба. После фиксации было принято решение откачать воду из самого короба, для чего было снято одно полубревно. Откачка воды из короба не привела к снижению ее уровня, но про этом удалось установить, что короб имеет деревянные стенки с северо-восточной и юго-западной сторон, так же деревянное дно, находящееся на глубине 30 см от уровня, на котором лежат полубрёвна. Дальнейшие работы было решено прекратить из-за обильного поступления в шурф грунтовых вод.

В стратиграфии прослежены слои переотложенной желтой глины и мешаного гумусированного суглинка, связанные с Великой Отечественной Войной (в обоих слоях найдены гильзы и обломки железа). Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023 г.) в пределах границ на территории земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В» **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования

отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В».

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 288/10/2023 от 30 октября 2023 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU78181000-20664.

*Приложение 6* Копия кадастровой выписки о земельном участке № 78/201/14-116491 от 06 мая 2014 г.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 13.12.2023 г.;

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.;

*Приложение 9* Сведения об экспертах;

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«21» декабря 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору  
№ 288/10/2023 от 30 октября 2023 года**

Приложение №1  
к Договору №288/10/2023  
от «30» октября 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В.»

### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В.»

1.2. Заказчик: ООО «НТБ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Центральный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023

1.7. Площадь земельного участка: 0,01 Га

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В.»

### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

Заказчик

Исполнитель



- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;  
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

Заказчик

Исполнитель



5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «НТБ»



/ А.В. Ромашов /  
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



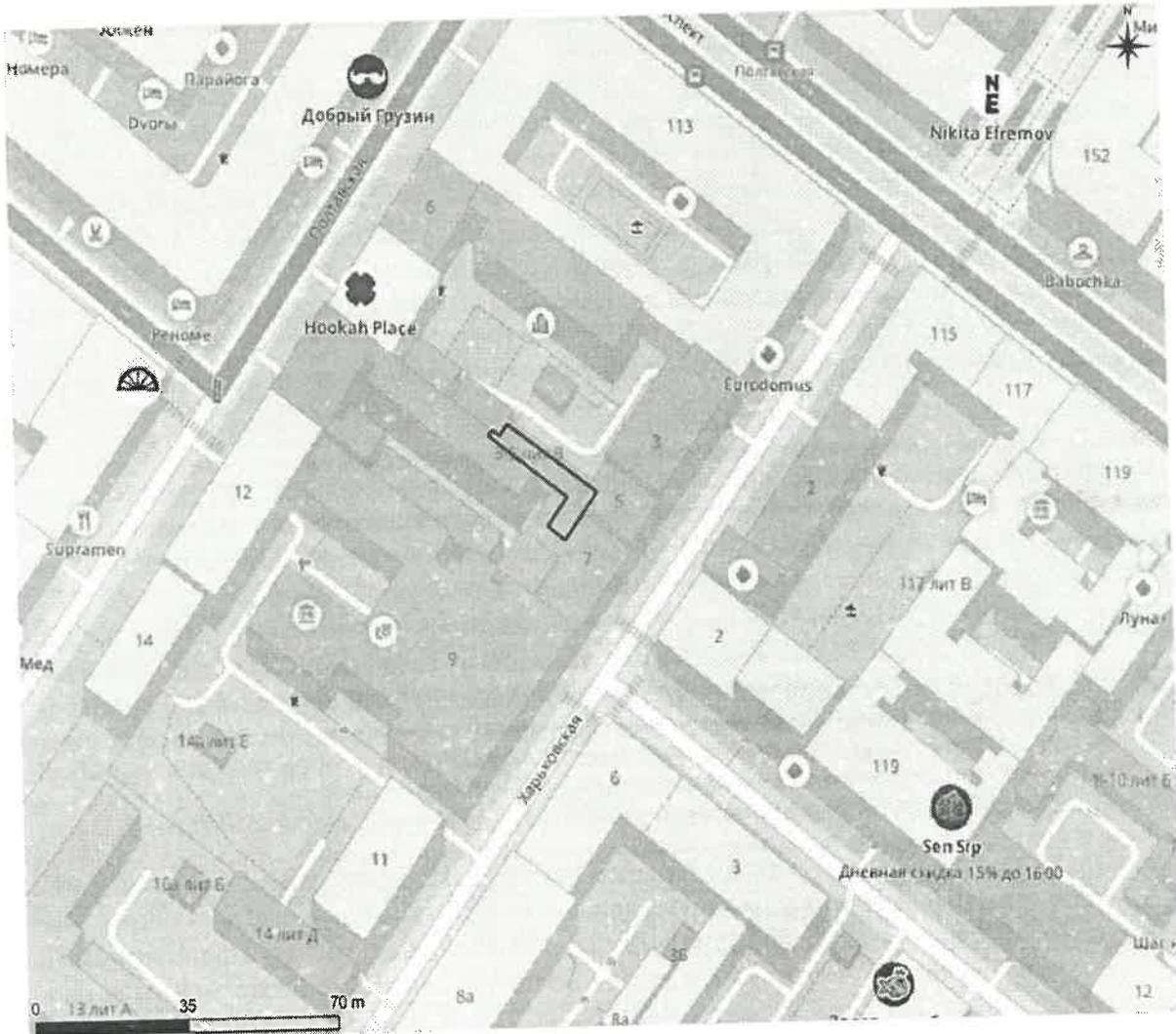
/ И.Ф. Соловьева /  
М.П.



2

Приложение №5  
к Договору №288/10/2023  
от «30» октября 2023 г.

Схема объекта



Генеральный директор ООО «НТБ»

  
  
 / А.В. Ромашов /  
 М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН

  
  
 / Н.Ф. Соловьёва /  
 М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга  
№ 01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору  
ООО «Новые технологии безопасности»  
Ромашову А.В.  
[semenova@ntb.ru](mailto:semenova@ntb.ru)**

№01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023

№ 01-43-23683/23-0-0 от 29.09.2023

На № 6478-И-01/2023 от 28.09.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В"** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

29  
постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки)  
с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы  
земельного участка по объекту  
**«Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
Харьковская, д. 3-5, литера В»**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2023

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
 ББК: 63.4(2)  
 Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
 Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Зам директора ИИМК РАН  
 к.и.н. \_\_\_\_\_  
 Н.Ф. Соловьева  
 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.



**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ «МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
 МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ»,  
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
 ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, Г. ГАТЧИНА, ВЪЕЗД, КВАРТАЛ 1, (УЧ.3)  
 ПЛОЩАДЬЮ 1,03 ГА**

288/10/2023-2023-ТО

*Объект по адресу:* г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д.3-5, литера В  
*Основание:* Договор № 288/10/2023 от 30 октября 2023 г.  
*Заказчик:* ООО «НТБ»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева



Санкт-Петербург  
 2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## РЕФЕРАТ

Отчет: 36 с., 40 рис., 15 источников, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛИЦА  
ХАРЬКОВСКАЯ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в ноябре 2023 г. на земельном участке по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В.». Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьёвой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 м<sup>2</sup>, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
288/10/2023-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3



## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

Подп. и дата						288/10/2023-2023-ТО	Лист 5
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист
												6

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

Подп. и дата						288/10/2023-2023-ТО	Лист 7
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			



В ноябре 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В.»

Работы осуществлялись на основании ДОГОВОРА №288/10/2023 от 30.10.2023, заключенного между ИИМК РАН и ООО «НТБ», а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьёвой Н.Ф. на право производства археологических полевых работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Московского, Невского, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023г. по 20 января 2024 г. (Приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП №01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023 г. территория земельного участка по адресу: «Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, улица Олеко Дундича, участок 151 (кадастровый номер: 78:13:0007443:7347)» находится в границах: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия. (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в том числе археологического) наследия в границах участка изысканий (Приложение Б).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

288/10/2023-2023-ТО

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения земельных работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (Рис. 7-14).

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (Рис. 16-22), заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 м<sup>2</sup>, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
288/10/2023-2023-ТО					Лист
					10

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования располагается по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В.

### Топонимика исследуемого района

*Центральный район* – Центральный район образован распоряжением мэра Санкт-Петербурга в 1994 г. «Об изменениях административно-территориального устройства Санкт-Петербурга» путём объединения территорий, упраздняемых Дзержинского, Куйбышевского и Смольнинского районов.

*Улица Харьковская* – современное название дано 7 марта 1858 года по городу Харькову в ряду улиц Каретной части, названных по украинским губернским городам России. Первоначально – Тележный переулок (с 1822 года). Название связано с тем, что на месте домов 2 и 4 находились тележные ряды Торговой площади.

*Невский проспект* – Современная форма наименования появилась в 1776 году. С 1781 года название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783-1820 годах существовало имя Большой Невский проспект. В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова называется Невским проспектом.

### История археологического изучения Санкт-Петербурга

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, С. 33).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

11

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войскорово (Сорокин, 2014, С. 25-55, Городилов, 2019, С. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист
											12

Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, С. 38).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист
											14

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, С. 38).

В позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					288/10/2023-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
					15	

была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40).

В 1656 году в ходе очередной русско-шведской войны 1656-1658 годов Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, С. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист 16

Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особый интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

### Картографический анализ

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII–XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (Рис. 7-14).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

288/10/2023-2023-ТО

Лист

17

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. В границах участка обследования каких-либо населённых пунктов не обозначается, участок находится между населёнными пунктами «Sabola» и «Rihtiowa» (Рис. 7).

На «Плане Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочинённого в 1737 году» в границах участка постройки не обозначаются. На северо-востоке от участка пролегает дорога к Александро-Невской лавре (будущий Невский проспект). Территория участка обследования на карте обозначена лугом (Рис.8).

На «Плане Санкт-Петербурга 1776 г.» какие-либо постройки не обозначены. С юго-запада к участку примыкает дорога, которая проходит вдоль современных Тележной и Гончарной улиц (Рис.9).

На «Генеральном плане столичного города Санкт-Петербурга 1802 г.» территория участка обследования обозначена относящейся к Московской слободе. На востоке от участка располагаются «Обывательские строения» (Рис.10).

На «Подробном плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта» от 1828 г. участок обследования расположен во внутреннем дворе «каменного здания» (исходя из условных обозначений), которое фиксируется ещё и на более раннем «Плане города Санкт-Петербурга» от 1820 г. (Рис.11-12). В границах участка располагается часть деревянной постройки. На севере от участка обследования, за Невским проспектом, находится Александровский рынок, от тележных рядов которого происходит прежнее название Харьковской улицы – Тележная (Рис.12). Схожая ситуация наблюдается и на «Генеральном плане столичного города С. Петербурга» от 1858 г. (Рис.13). Карты второй половины XIX и первой половины XX вв. свидетельствуют о жилой застройке района участка обследования.

Карты и спутниковые снимки второй половины XX в. и начала XXI вв. отражают ситуацию во многом близкую к современной (Рис. 6, 14). На

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист
											18

спутниковом снимке 2017 фиксируется строение дома по адресу 3-5В, которое на данный момент отсутствует (Рис. 19-20).

### Выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Ближайшие поселения, относящиеся к допетровскому периоду, находятся на удалении более 1 км от участка обследования.
- На картах XVII-XVIII вв. отсутствуют сведения об активном хозяйственном деятельности в границах участка обследования.
- С начала XIX в. на картах в районе обследования фиксируются постройки

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
288/10/2023-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					19

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### Геоморфология и рельеф.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10-20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м).

Историю формирования области условно делят на три этапа:

*1 этап* - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф.

*2 этап* - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали.

*3 этап* - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8-9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования.

В четвертичный период территория северо-запада России неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала близкий к современному рельеф. Пик последнего оледенения, именуемого Валдайским, пришелся на 12 тыс лет назад, после чего территория региона постепенно окончательно освободилась от льда (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5).

На протяжении конца плейстоцена – раннего голоцена сильнейшее воздействие на рельеф территории побережья современного Финского залива оказала история Балтийского моря. Около 14 тыс. лет назад, в результате таяния

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист 20

Скандинавского ледникового щита образовалось Балтийское ледниковое озеро, отделенное от мирового океана полосой суши в районе нынешних датских проливов и Южной Швеции. 12 тыс. лет назад, в результате таяния ледника уровень воды в озере резко возрос, что привело к образованию на территории Южной Швеции стока воды и объединению Балтики с мировым океаном. С этого момента начинается этап Иольдиева моря, пресуществовавшего около 1000 тыс лет, после чего, в результате поднятия земной поверхности южной Скандинавии привел к очередному отделению Балтийского бассейна от мирового океана, около 10700 лет назад и. образованию Анцилового озера.

Озеро просуществовало около 2 тыс. лет, когда 8500 лет назад, в результате очередного прорыва воды, вновь соединилось с мировым океаном, что дало начало стадии Литоринового моря – предпоследнему этапу истории Балтики. Период Литоринового моря характеризуется существенной трансгрессией, уровень воды в Финском заливе был на несколько метров выше современного. Литориновая трансгрессия во многом сформировала облик прибрежной части Санкт-Петербурга. Во многих районах города читается, так навязываемая, Литориновая терраса – выраженный в рельефе уступ, соответствующий береговой линии Литоринового моря.

Последним существенным событием в геологической истории северо-запада Восточно-Европейской равнины стал прорыв вод из Ладожского озера в Финский залив, в результате неравномерного поднятия берегов озера, и образование реки Невы, около 3-4 тыс. лет назад.

Территория Петербурга в современных административных границах, по большей части, расположена в пределах Приморской низменности. Низменность представляет собой террасированную равнину, прилегающую к восточному берегу Финского залива. На востоке, к Приморской низменности прилегает Приневская низменность, приуроченная к среднему и верхнему течению Невы. На юге Приморская низменность опоясывается Предглинтовой низменностью, граница между районами проходит по Литориновому уступу.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

21



Дельта Невы испытывает существенное антропогенное воздействие, начиная с основания Петербурга. В пределах города в разное время прорыто огромное количество каналов, действующими на данный момент являются 20.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				288/10/2023-2023-ТО
Инв. № подл.	Подп. и дата				23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В». В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2x2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все этапы работ, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата						288/10/2023-2023-ТО	Лист 25
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных была произведена рекультивация шурфа.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
288/10/2023-2023-ТО					Лист
					26

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В».

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (Рис. 16-22).

Участок располагается во внутреннем дворе, образованном д.3-5 по Харьковской улице и д. 6-8 по Полтавской (Рис.6-7). Участок имеет форму неправильного многоугольника, общая площадь составляет 0,016 га (Рис. 15). Рельеф на участке обследования ровный, целиком антропогенного характера. Современная дневная поверхность заасфальтирована.

Согласно плану, предоставленному заказчиком, на участке подземные коммуникации представлены теплосетью, водопроводом, канализацией и кабелем низкого напряжения (Рис 15).

В восточной части участка располагаются бытовки и ограждение из металлического профилированного листа (Рис. 16, 19, 22), что в совокупности с находящейся там веткой канализации делает данную часть участка непригодной для размещения археологического шурфа.

В северо-западной части участка располагается бетонная стена с металлическими воротами, которая препятствует размещению шурфа в обозначенном месте (Рис. 20).

Шурф №1 был размещён в восточной части участка в единственном возможном месте свободном от строений, сооружений и подземных коммуникаций (Рис. 15). Шурф заложен в 6 м на северо-западе от одноэтажного строения из силикатного кирпича и ориентирован углами по сторонам света с незначительным смещением. Данная конфигурация шурфа обусловлена расположением подземных коммуникаций (Рис. 15).

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист 27



Под асфальтом находился слой тёмно-серой супеси (2) какие-либо находки в слое отсутствовали. Слой фиксируется в северо-восточной, юго-восточной, юго-западной стенках (Рис. 38-39).

С отметки 8.13 м БС залегает слой рыхлой тёмно-коричневой супеси (3) с кирпичным боем и крошкой. Какие-либо находки в слое отсутствуют. При его разборке на высотной отметке 7.49 м БС была обнаружена металлическая труба диаметром 8 см. Труба располагается вдоль юго-западной стенки и уходит в юго-восточную и северо-западную стенки (Рис. 29, 36-39). Данная труба на плане коммуникаций не обозначена, сведения о назначении и функционировании отсутствуют. Из-за опасности повредить трубу дальнейшие работы вдоль юго-западной стенки были прекращены.

Ниже залегал слой тёмной серо-бурой рыхлой супеси с кирпичной крошкой (4). Немногочисленные находки из данного слоя представлены: медной монетой, 2 фрагментами стволов белоглиняных курительных трубок, 4 фрагментами фаянсовой кухонной утвари, фрагментом ручки поливного сероглиняного сосуда, фрагментом венчика сероглиняного сосуда, фрагментом железного изделия (Рис. 40).

Монета имеет сильные коррозионные повреждения. На аверсе изображён трудноразличимый двуглавый орёл, на реверсе располагается корона, под ней находится цифра 2 и частично сохранившаяся надпись «копейки», год чеканки утрачен (Рис. 40). Аналогичные найденной монеты чеканились при правлении Александра I в 1810-1825 г, таким образом слой (4) был образован не ранее 1810-х гг.

При разборке данного слоя на глубине около 1.5 метров от уровня дневной поверхности в шурф начали поступать грунтовые воды. В ходе дальнейших работ по разборке слоя на высотной отметке 9.97 м БС был обнаружен деревянный настил из 4 полубрёвен, расположенных параллельно северо-западной стенке шурфа. Размеры: длина – от 68 до 76 см, ширина – от 17 см до 21, толщина – от 7 до 9 см. На высотной отметка 6.91 м БС была обнаружена доска шириной 6 см. Она расположена параллельно юго-западной стенке, концами уходящая в юго-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист
											29

восточную и северо-западную стенки. С юго-запада от доски был обнаружен вкопанный в землю деревянный брусок шириной 9 и толщиной 5 см (Рис. 33, 37-39). После зачистки стало ясно, что выявленная конструкция является дренажным коробом, сооружение которого, как и слой (4) можно отнести к началу XIX в, но не ранее 1810 г.

На уровне зачистки в шурф начали обильно поступать грунтовые воды. Были предприняты попытки по их откачке – вдоль упомянутой выше доски выкопан приямок из которого отчерпывалась вода. Откачка воды была успешна лишь частично. Удалось незначительно уменьшить её уровень для проведения фиксации верхней части короба (Рис. 25-33).

После фиксации было принято решение откачать воду из самого короба, для чего было снято одно полубревно. Откачка воды из короба не привела к снижению ее уровня, но при этом удалось установить, что короб имеет деревянные стенки с северо-восточной и юго-западной сторон, так же деревянное дно, находящееся на глубине 30 см от уровня, на котором лежат полубрёвна (Рис. 34). Дальнейшие работы было решено прекратить из-за обильного поступления в шурф грунтовых вод.

После окончания работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически (Рис. 35).

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл					288/10/2023-2023-ТО	Лист 30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// 2009. СПб.: «Комильфо».
3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
4. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.
5. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
6. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
7. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.
8. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта—стрелкового комплекса» по

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист
											32



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис.1. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис.2. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Рис.3. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на карте Центрального района (OSM).

Рис.4. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на спутниковом снимке Центрального района (ESRI Sattelite).

Рис.5. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на карте. (OSM).

Рис.6. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на спутниковом снимке. (ESRI Sattelite).

Рис.7. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис.8. Участок обследования на фрагменте «Плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочинённого в 1737 году», 1737 г.

Рис.9. Участок обследования на фрагменте «Плана Санкт-Петербурга 1776 г.», 1776 г.

Рис.10. Участок обследования на фрагменте «Генерального плана столичного города Санкт-Петербурга», 1802 г.

Рис.11. Участок обследования на фрагменте «Плана города Санкт-Петербурга», 1820 г.

Рис.12. Участок обследования на фрагменте «Подробном плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта», 1828 г.

Рис.13. Участок обследования на фрагменте «Генерального плана столичного города С. Петербурга» от 1858 г.

Рис.14. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка Ленинграда 1972 г.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист
											34

Рис.15. Топографический план участка обследования, предоставленный заказчиком работ, с нанесенными на него археологическим шурфом и точками съёмки. Масштаб 1:200.

Рис.16. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.

Рис.17. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №1. Вид на северо-запад.

Рис.18. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №2. Вид на юго-восток.

Рис.19. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №2. Вид на запад.

Рис.20. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №2. Вид на северо-запад.

Рис.21. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №3. Вид на северо-запад.

Рис.22. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №3. Вид на юго-восток.

Рис.23. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на северо-восток.

Рис.24. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню тёмной серо-бурой супеси с кирпичной крошкой. Вид на северо-восток.

Рис.25. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на северо-восток.

Рис.26. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация северо-восточной.

Рис.27. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на юго-восток.

Рис.28. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация юго-восточной стенки.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	288/10/2023-2023-ТО
Изм. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	

Рис.29. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на юго-запад.

Рис.30. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация юго-западной стенки.

Рис.31. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на северо-запад.

Рис.32. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация северо-западной стенки.

Рис.33. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация поверхности дренажного короба. Вид на северо-восток.

Рис.34. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация уровня воды в дренажном коробе. Вид на северо-восток.

Рис.35. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на северо-восток.

Рис.36. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Планиграфия (чертеж).

Рис.37. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Планиграфия (чертеж).

Рис.38. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Стратиграфия (чертеж).

Рис.39. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Стратиграфия (чертеж).

Рис. 40. Археологические находки, происходящие из слоя тёмной серо-бурой супеси с кирпичной крошкой

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	288/10/2023-2023-ТО	Лист 36

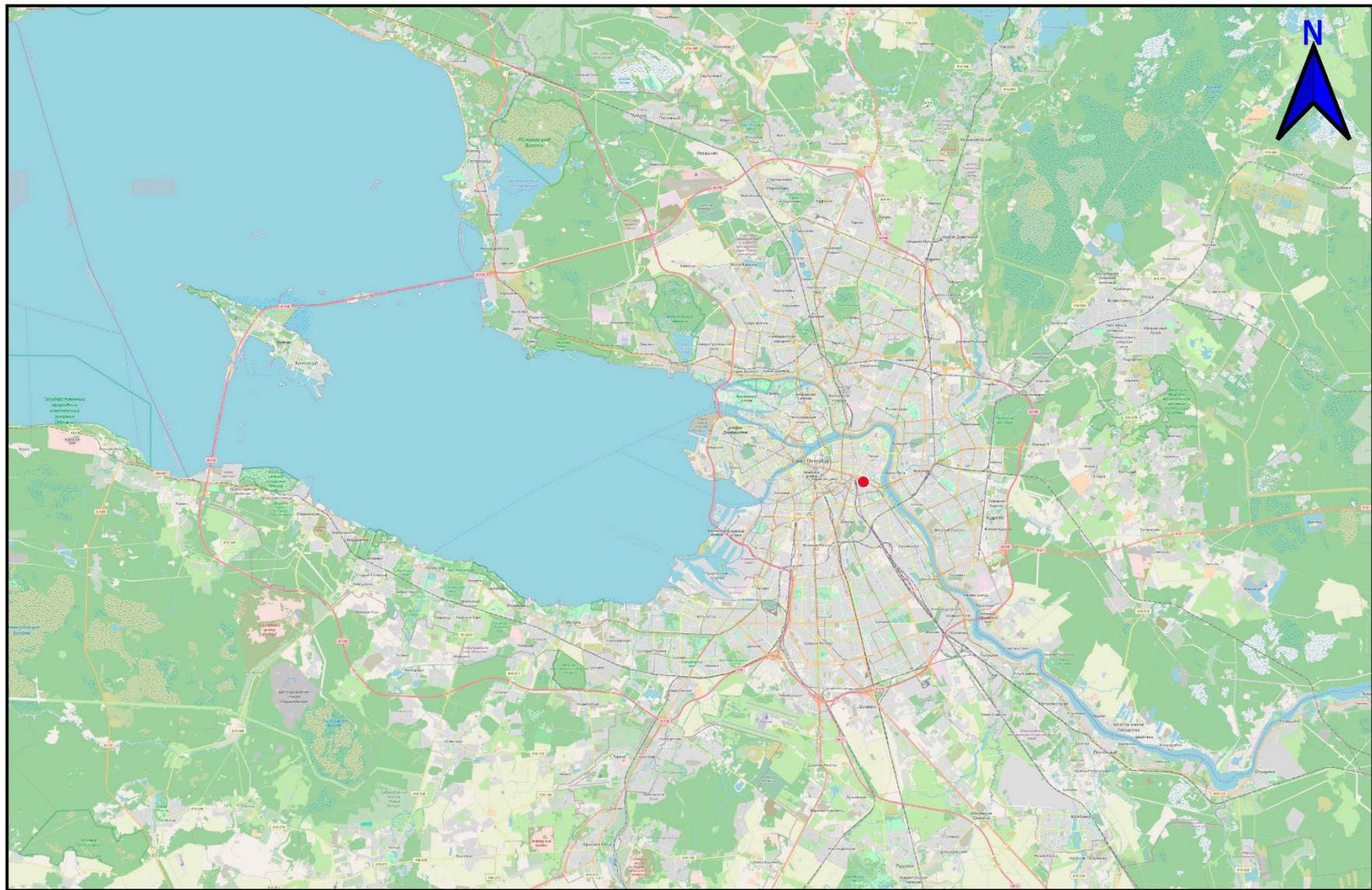
## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
288/10/2023-2023-ТО				
				Лист
				37

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО



0 7,5 15 км

Участок обследования

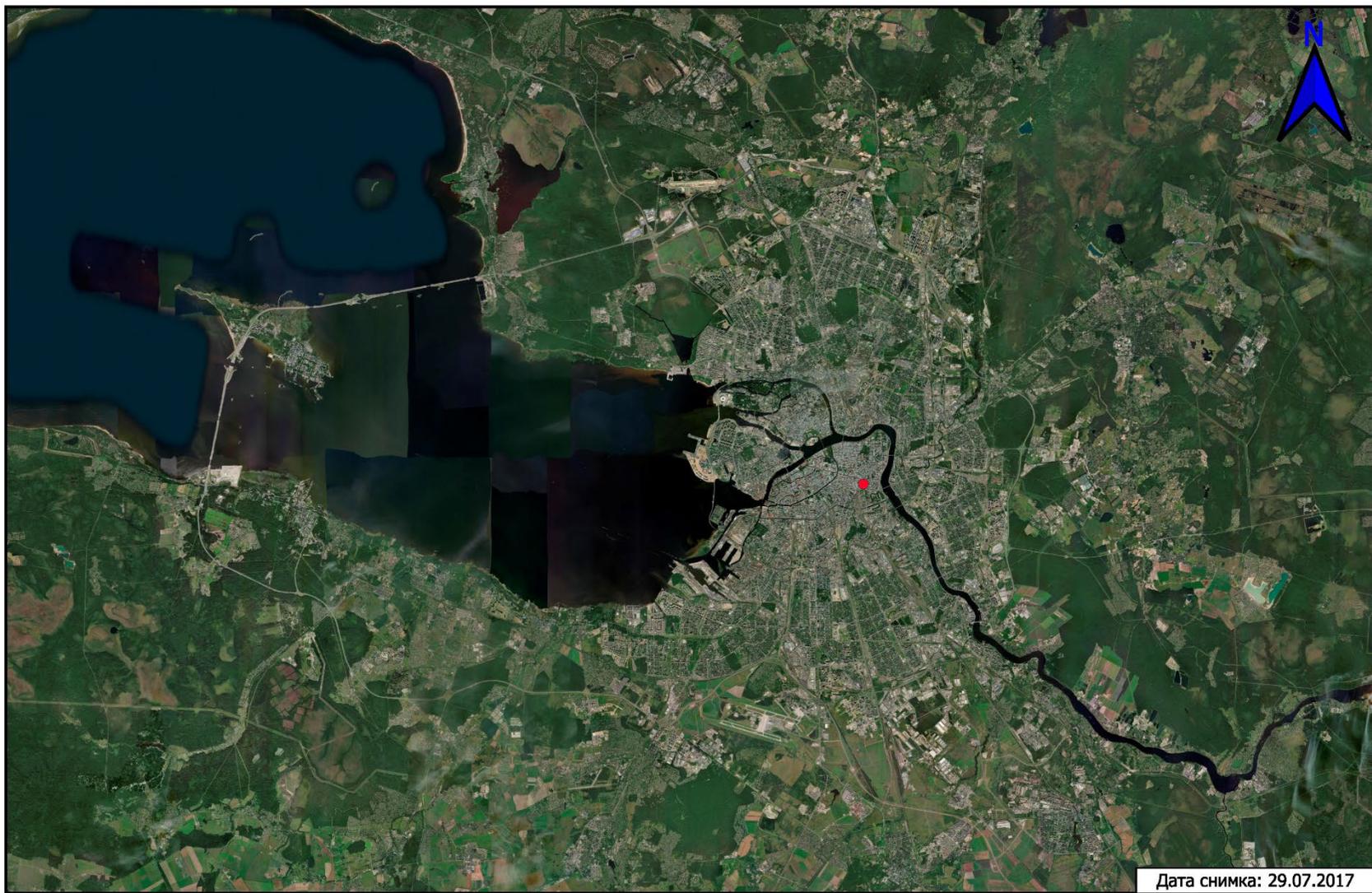
● Участок обследования

Рис.1. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО



0 7,5 15 км

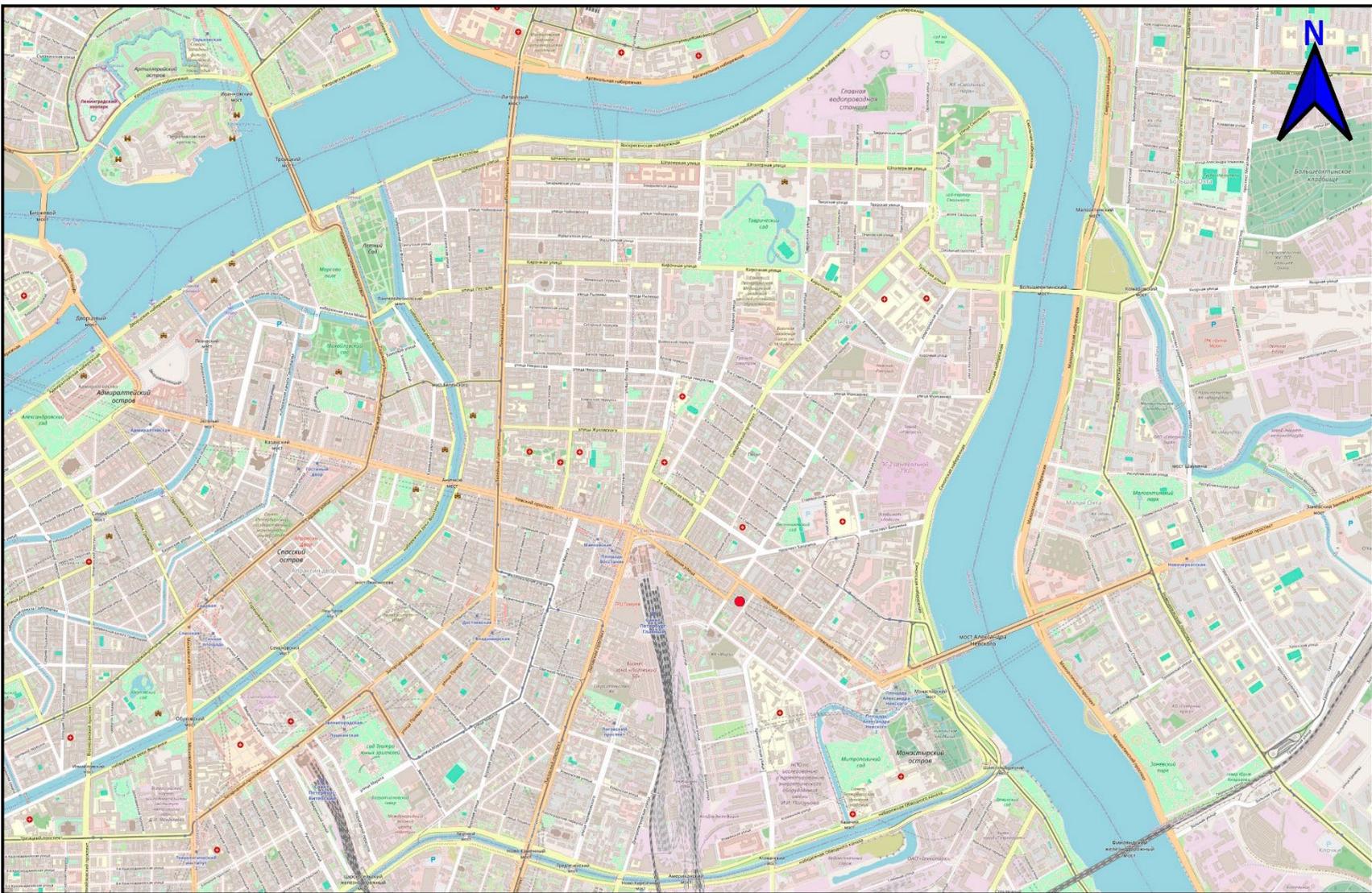
Участок обследования

● Участок обследования

Рис.2. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Участок обследования

● Участок обследования

Рис.3. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на карте Центрального района (OSM).

288/10/2023-2023-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО



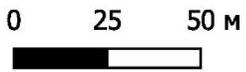
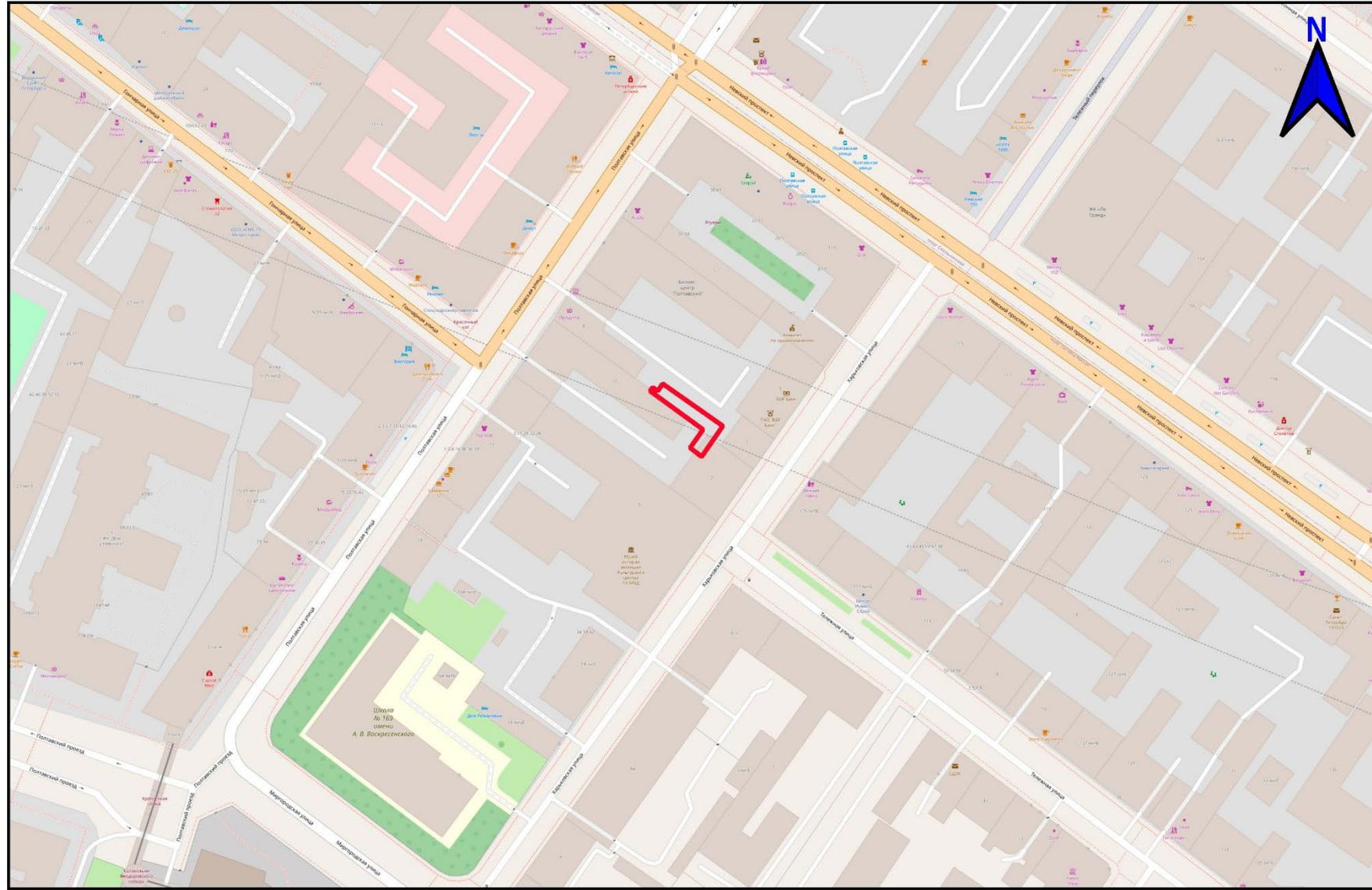
Участок обследования

● Участок обследования

Рис.4. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на спутниковом снимке Центрального района (ESRI Sattelite).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



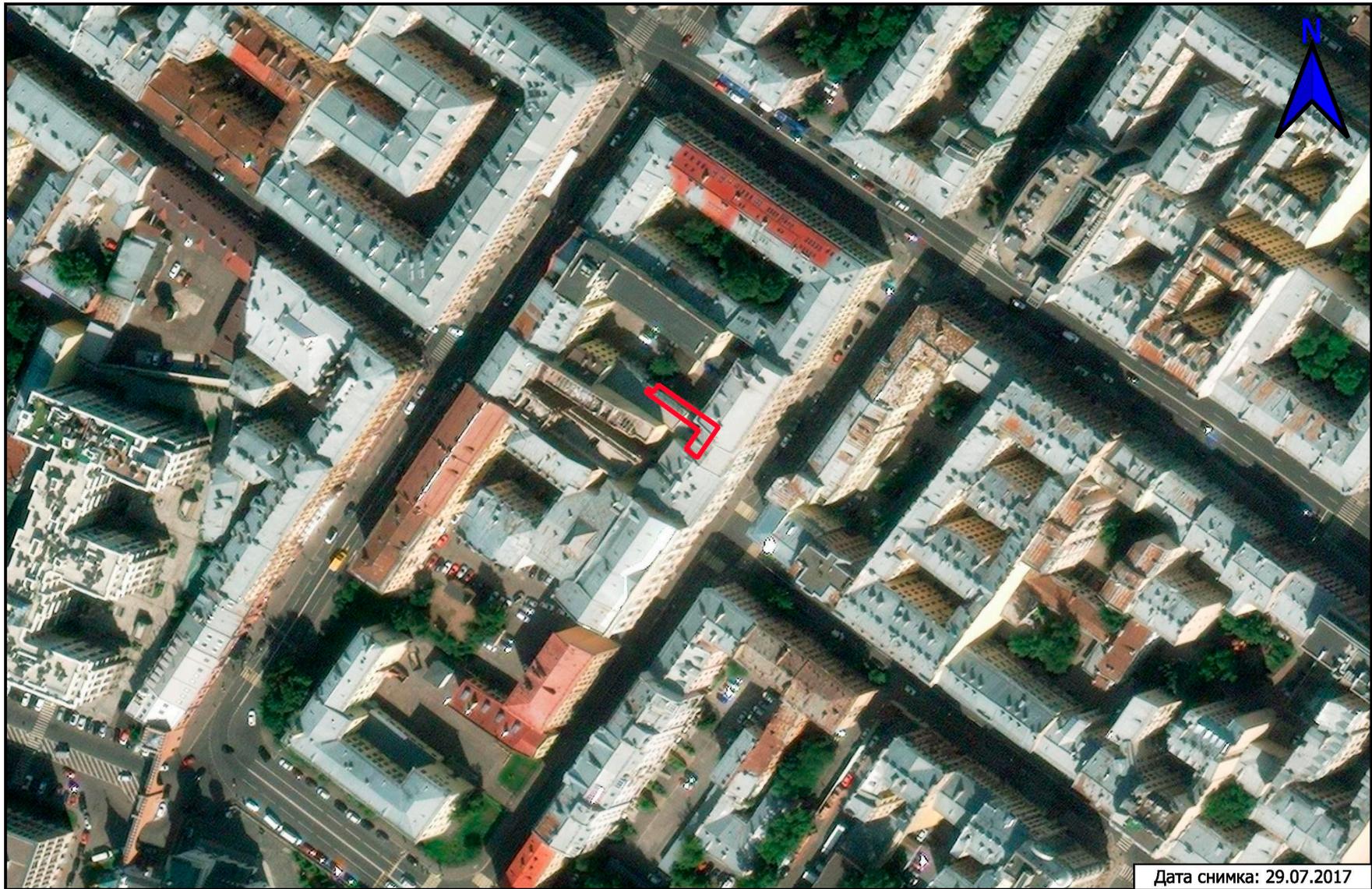
Участок обследования  
— Участок обследования

288/10/2023-2023-ТО

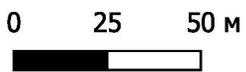
Рис.5. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на карте. (OSM).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Дата снимка: 29.07.2017



Участок обследования  
— Участок обследования

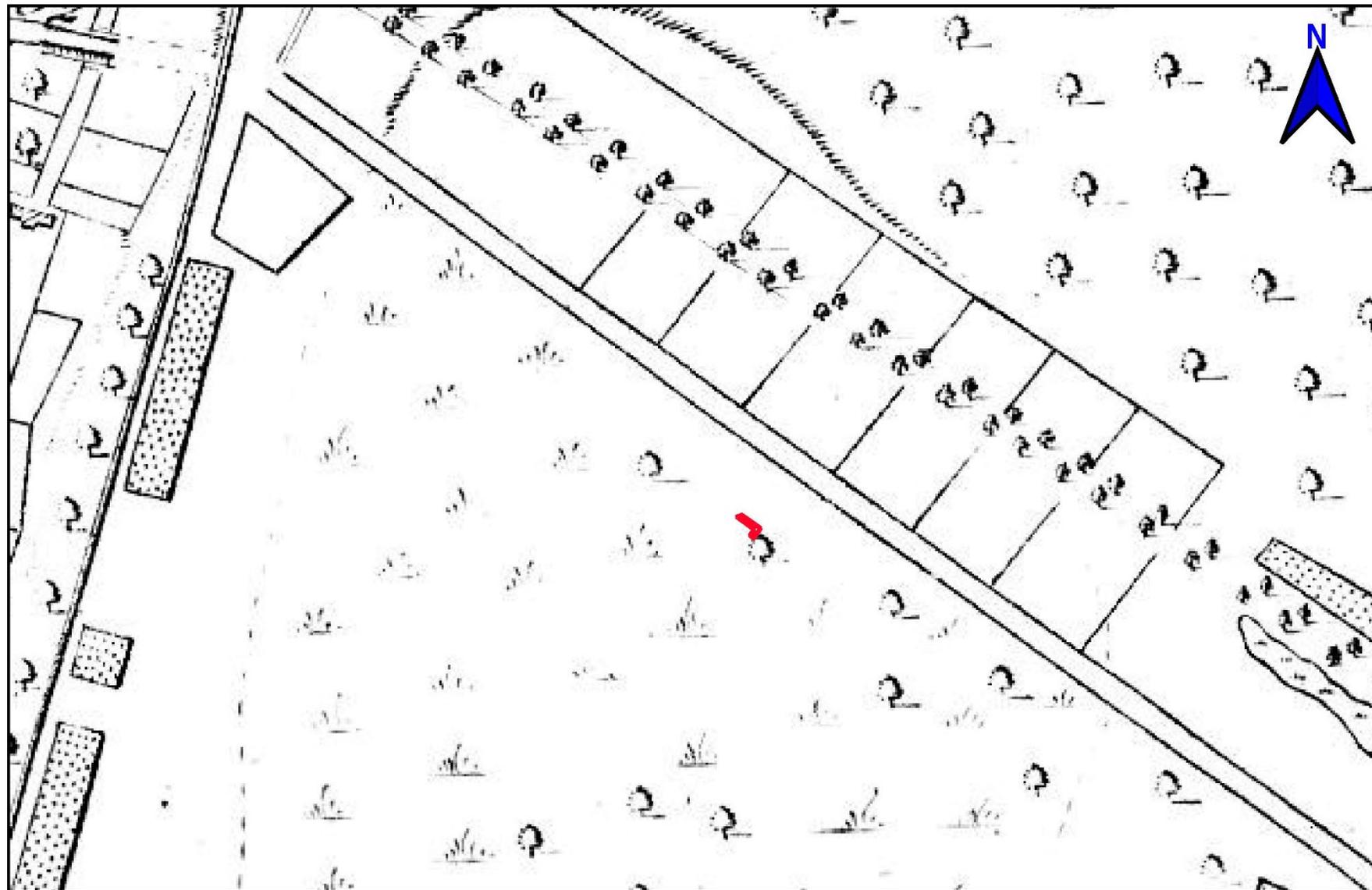
288/10/2023-2023-ТО

Рис.6. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Участок обследования на спутниковом снимке. (ESRI Sattelite).



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Участок обследования  
— Участок обследования

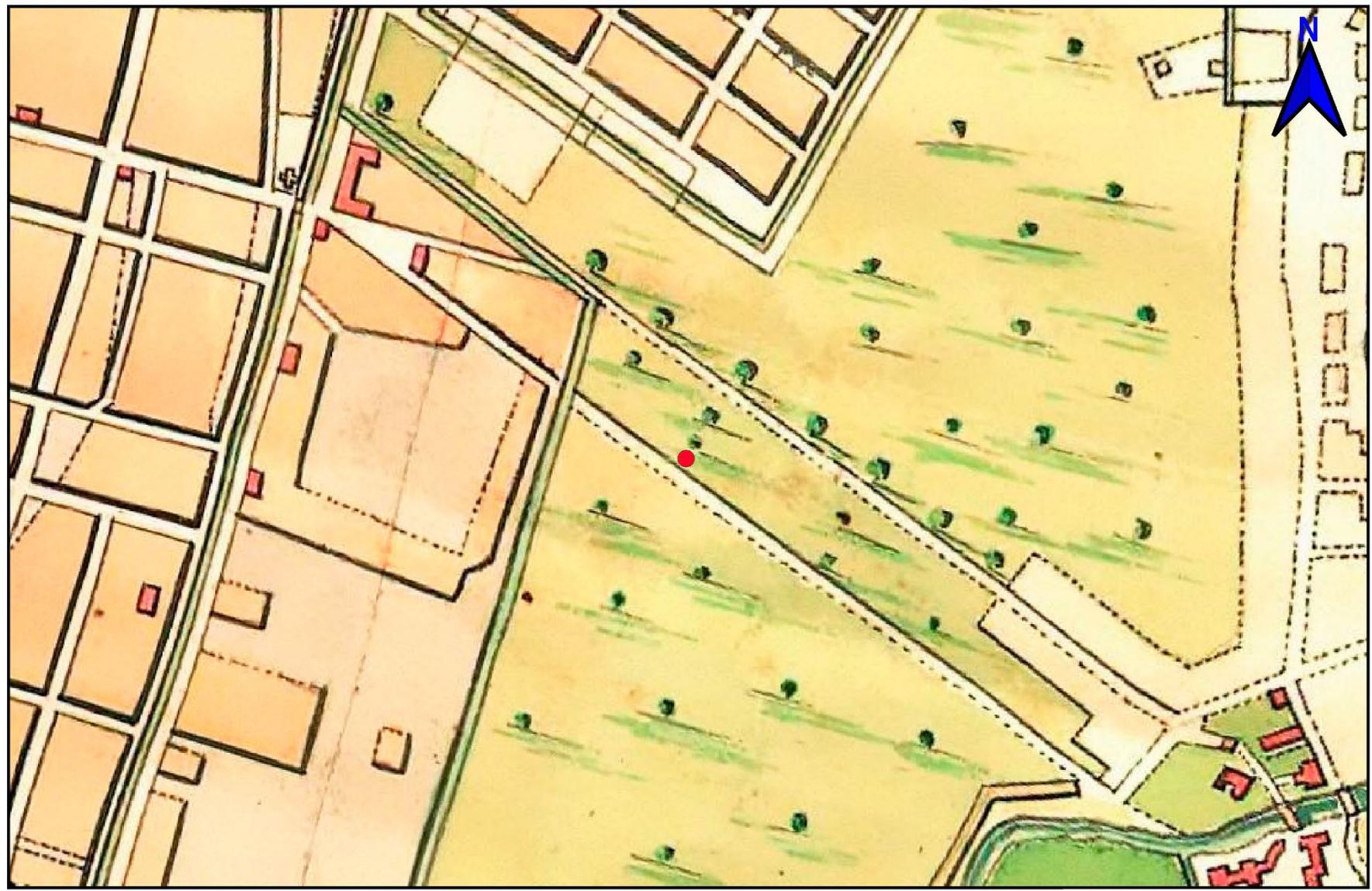
288/10/2023-2023-Т0

Рис.8. Участок обследования на фрагменте «Плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочинённого в 1737 году», 1737 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО



0 100 200 м

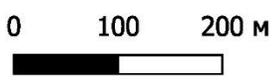
Участок обследования  
● Участок обследования

Рис.9. Участок обследования на фрагменте «Плана Санкт-Петербурга 1776 г.», 1776 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

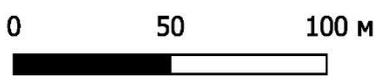
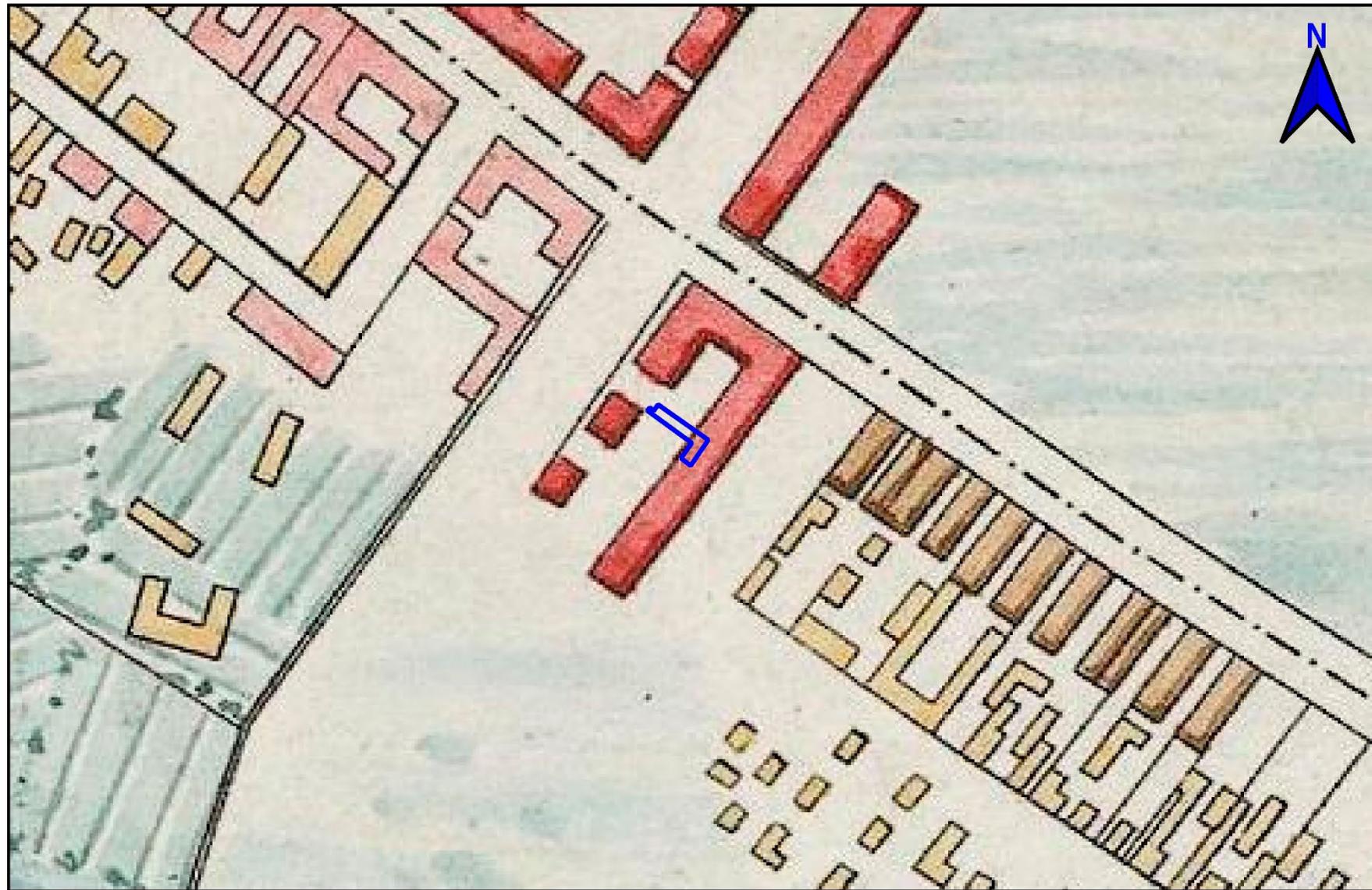


Участок обследования  
— Участок обследования

Рис.10. Участок обследования на фрагменте «Генерального плана столичного города Санкт-Петербурга», 1802 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



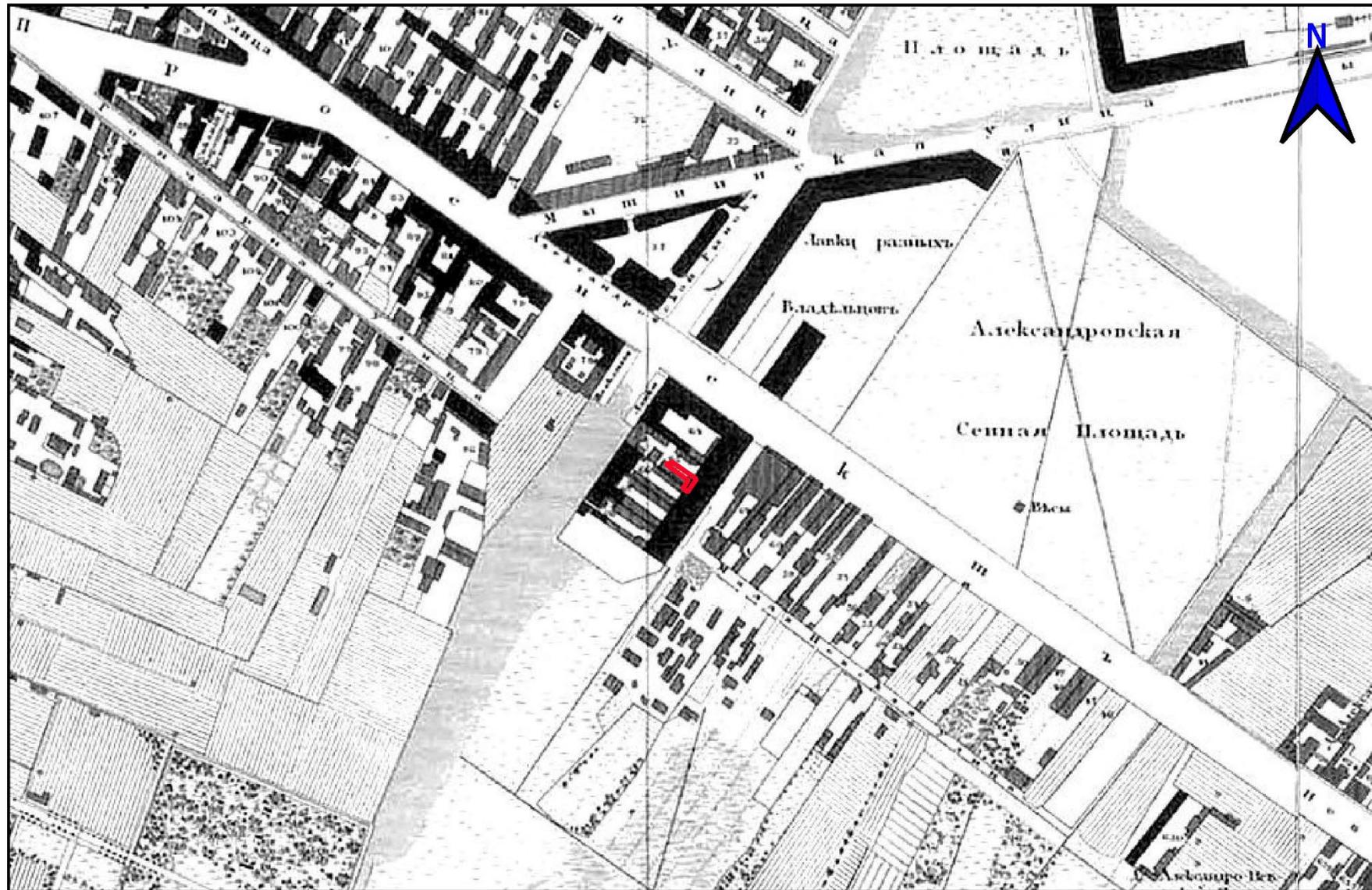
Участок обследования  
— Участок обследования

288/10/2023-2023-ТО

Рис.11. Участок обследования на фрагменте «Плана города Санкт-Петербурга», 1820 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



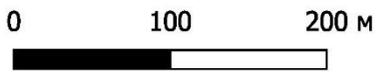
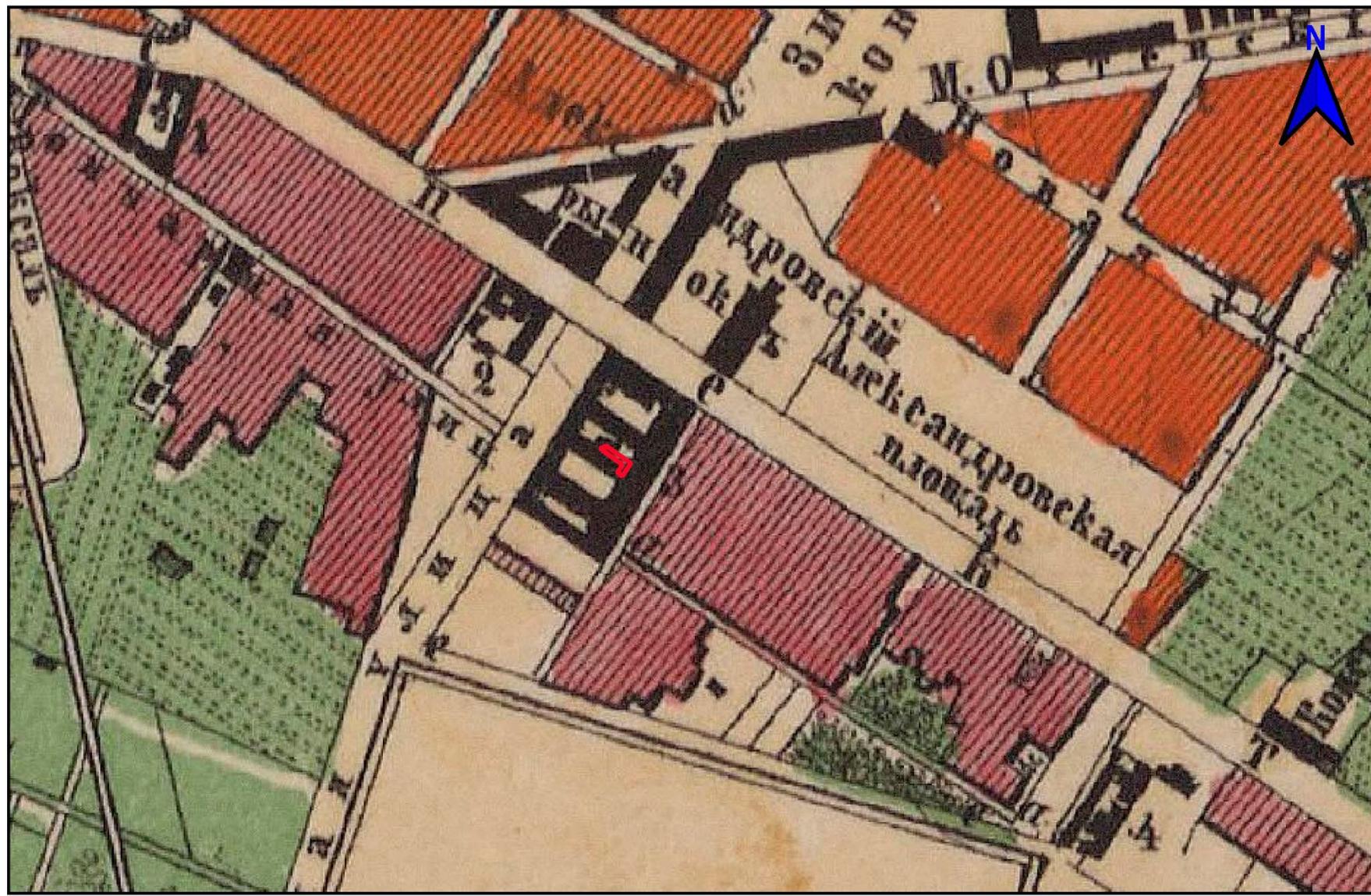
Участок обследования  
— Участок обследования

288/10/2023-2023-ТО

Рис.12. Участок обследования на фрагменте «Подробном плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта», 1828 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



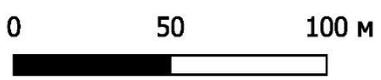
Участок обследования  
— Участок обследования

288/10/2023-2023-Т0

Рис.13. Участок обследования на фрагменте «Генерального плана столичного города С. Петербурга» от 1858 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Участок обследования  
 — Участок обследования

288/10/2023-2023-ТО

Рис.14. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка Ленинграда 1972 г.





Рис.16. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.



Рис.17. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №1. Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

288/10/2023-2023-ТО

Лист

53



Рис.18. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №2. Вид на юго-восток.



Рис.19. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №2. Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

288/10/2023-2023-ТО

Лист

54



Рис.20. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №2. Вид на северо-запад.



Рис.21. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №3. Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

55



Рис.22. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Точка съёмки №3. Вид на юго-восток.



Рис.23. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

288/10/2023-2023-ТО

Лист

56



Рис.24. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню тёмной серо-бурой супеси с кирпичной крошкой. Вид на северо-восток.



Рис.25. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

57



Рис.26. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация северо-восточной.



Рис.27. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

58



Рис.28. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация юго-восточной стенки.



Рис.29. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

59



Рис.30. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация юго-западной стенки.



Рис.31. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация по уровню поверхности дренажного короба. Вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

60



Рис.32. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация северо-западной стенки.



Рис.33. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация поверхности дренажного короба. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис.34. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация уровня воды в дренажном коробе. Вид на северо-восток.



Рис.35. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф 1. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на северо-восток.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

288/10/2023-2023-ТО

Лист

62

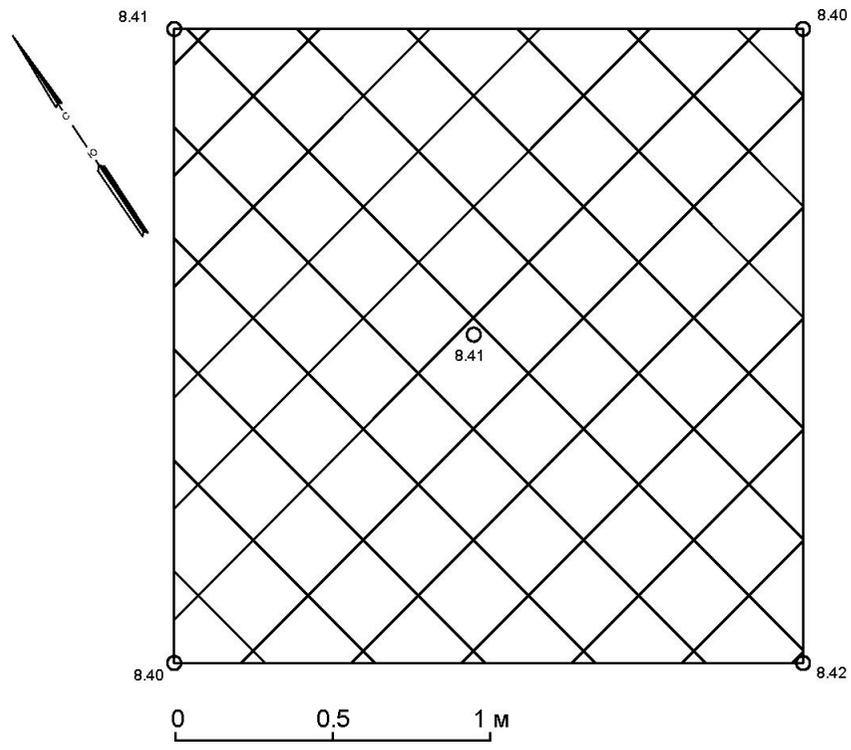
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

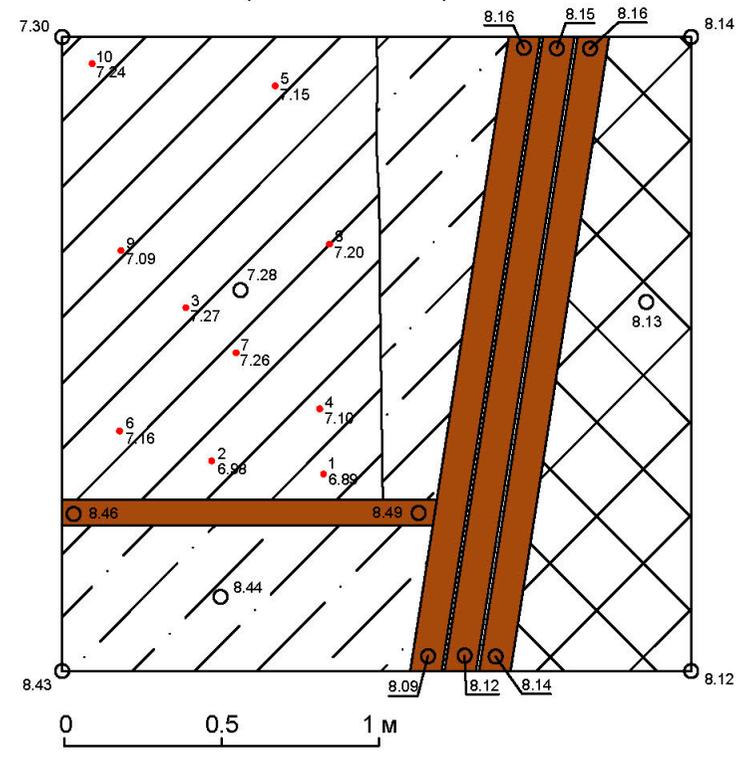
288/10/2023-2023-ТО

# Шурф №1

Дневная поверхность



Тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой



## Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  Тёмно-серая супесь   |  Асфальт             |
|  Рыхлая тёмно-коричневая супесь с кирпичными блом и крошкой |  Металлическая труба |
|  Тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой               |  Находки             |

Рис.36. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Планиграфия (чертеж).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

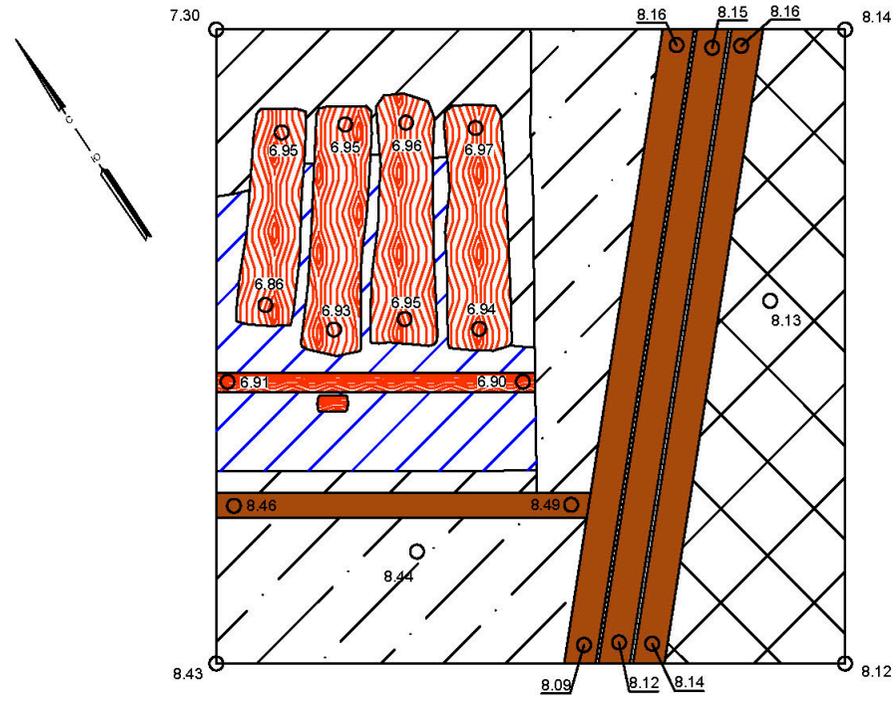
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

288/10/2023-2023-ТО

Лист 64

# Шурф №1

## Финальная фиксация



### Условные обозначения

- |  |                     |
|--|---------------------|
| Асфальт  | Металлическая труба |
| Рыхлая тёмно-коричневая супесь к кирпичными блом и крошкой | Грунтовые воды      |
| Тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой               | Дерево              |

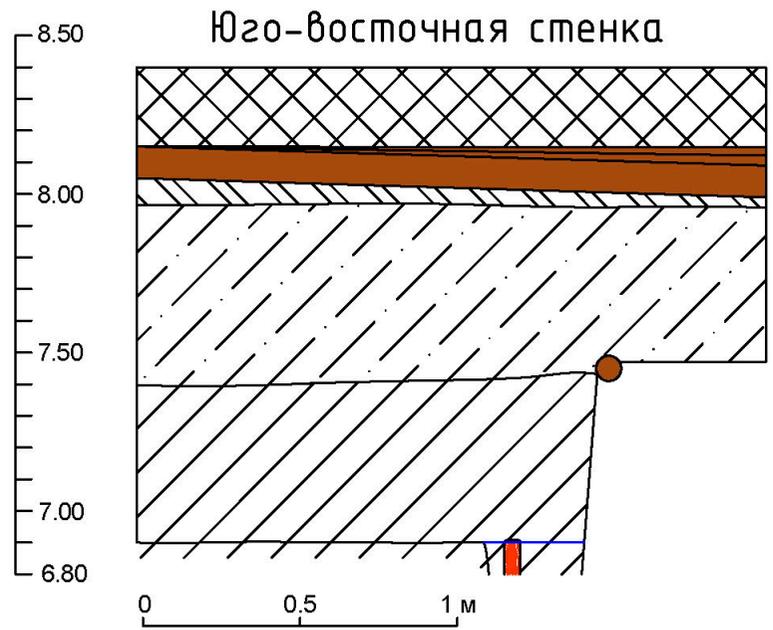
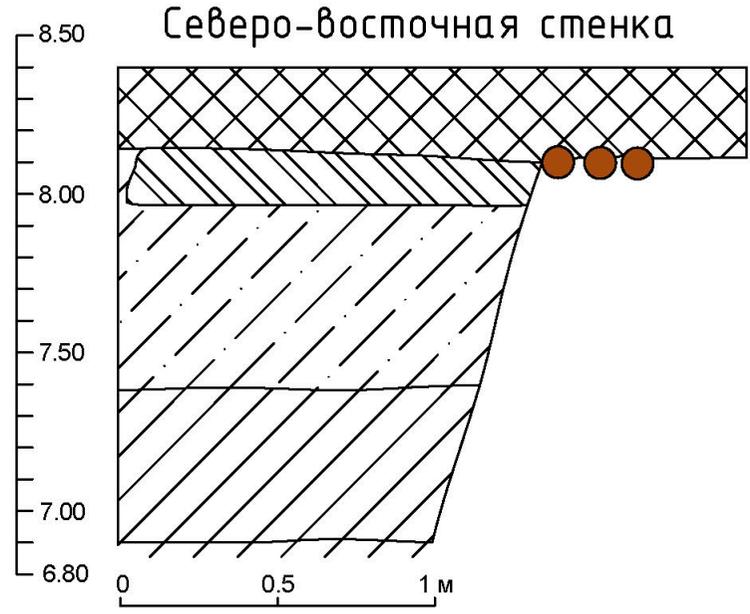
Рис.37. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Планиграфия (чертеж).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

96

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

## Шурф №1



### Условные обозначения

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| Асфальт  | Металлическая труба   |
| Тёмно-серая супесь   | Уровень грунтовых вод |
| Рыхлая тёмно-коричневая супесь с кирпичными блом и крошкой | Дерево                |
| Тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой               |                       |

Рис.38. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Стратиграфия (чертеж).

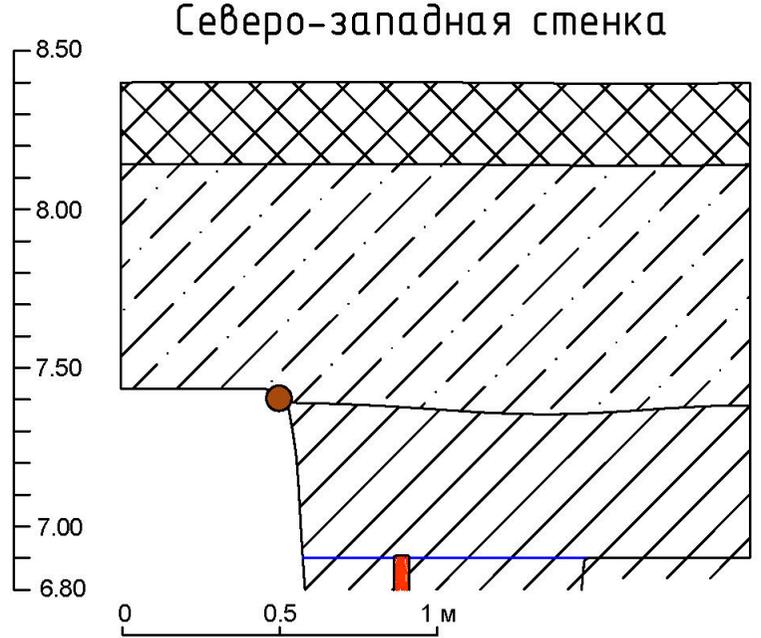
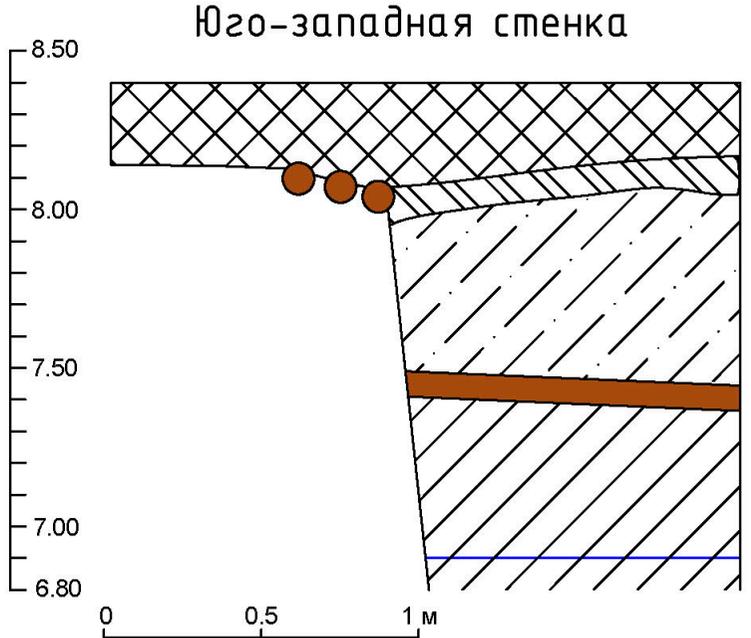
288/10/2023-2023-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

97

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

## Шурф №1



### Условные обозначения

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| Асфальт  | Металлическая труба   |
| Тёмно-серая супесь   | Уровень грунтовых вод |
| Рыхлая тёмно-коричневая супесь с кирпичными боем и крошкой | Дерево                |
| Тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой               |                       |

Рис.39. СПб., Центральный район, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В. Шурф №1. Стратиграфия (чертеж).

288/10/2023-2023-ТО

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Харьк-2023-1



Харьк-2023-2



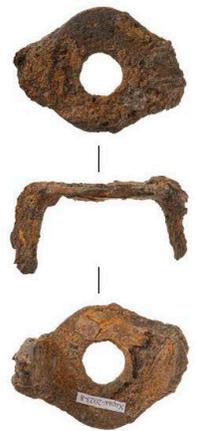
Харьк-2023-3



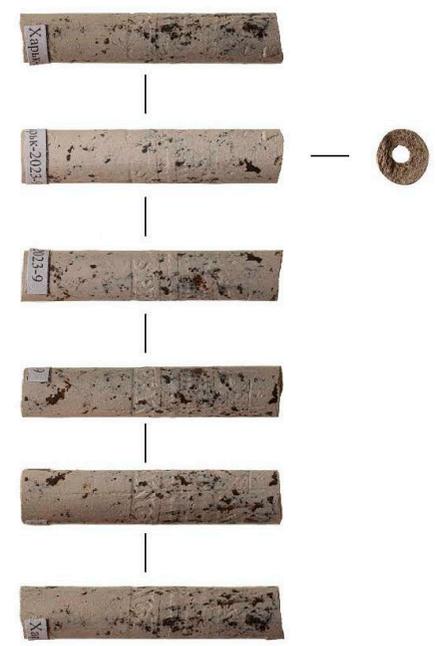
Харьк-2023-4



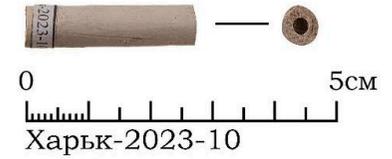
Харьк-2023-5



Харьк-2023-8



Харьк-2023-9

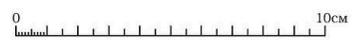


Харьк-2023-10



Харьк-2023-7

Харьк-2023-6



288/10/2023-2023-10

Рис. 40. Археологические находки, происходящие из слоя тёмной серо-бурой супеси с кирпичной крошкой

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>Генеральному директору  
ООО «Новые технологии безопасности»  
Ромашову А.В.  
[semenova@ntb.ru](mailto:semenova@ntb.ru)

№01-43-23683/23-0-1 от 02.10.2023

№ 01-43-23683/23-0-0 от 29.09.2023

На № 6478-И-01/2023 от 28.09.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литера В"** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

## ОПИСЬ НАХОДОК

Полевая опись находок из археологических разведок ИИМК РАН 2023 года на тучастке обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, 3-5

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	шурф №	Примечание	Сохранность	Рис	Фото	Наличие	Рест
1	Харьк-2023-1	монета	медный сплав	d= 2,6 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	корродирована; нечитаема	удовл		фото -	есть	рест -
2	Харьк-2023-2	тарелки (?) фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 31,0 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	оббит	удовл		фото -	искл	
3	Харьк-2023-3	блюдца фаянсового профиль	фаянс	h= 2,4 см; dкр= 12,5 см; dлон= 7,5 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	оббит; на кольцевом поддоне	удовл		фото -	искл	
4	Харьк-2023-4	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 13,0 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	оббит; со следами нагара снаружи	удовл	рис -	фото -	искл	
5	Харьк-2023-5	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 17,5 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	оббит; с подглазурной кобальтовой растительной росписью	удовл		фото -	искл	
6	Харьк-2023-6	крышка (?) фаянсовая	фаянс	5,4x3,1 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	обита по краю; полусферическая; с белой глазурью; с рельефным орнаментом насечек; со сквозным отверстием в нижней части	удовл		фото -	искл	
7	Харьк-2023-7	сосуда сероглиняного поливного ручка	керамика	5,2x2,5x2,9 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	ручка-петля; с буро-зеленой поливой; округлая в сечении	удовл		фото -	искл	
8	Харьк-2023-8	изделия металлического фрагмент	железо	4,9x3,6x2,4 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	корродировано; исполнена в виде округлой пластины с загнутыми вверх с обеих сторон концами; скоба (?); с округлым сквозным отверстием в центральной части	удовл		фото -	искл	
9	Харьк-2023-9	трубки курительной белоглиняной ствола фрагмент	керамика	h= 3,7 см; d= 0,5 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	оббит с двух сторон; с фрагментом рельефного одностороннего клейма: "...SPR"	удовл		фото -	есть	
10	Харьк-2023-10	трубки курительной белоглиняной ствола фрагмент	керамика	h= 2,4 см; d= 0,3 см	1	тёмная серо-бурая супесь с кирпичной крошкой	шурф 1	оббит с двух сторон	удовл		фото -	искл	

Итого: 10

Оставлено на хранение: 2

ОЛ №0065-2023: Соловьева Н.Ф.

Исполнитель: Корепин

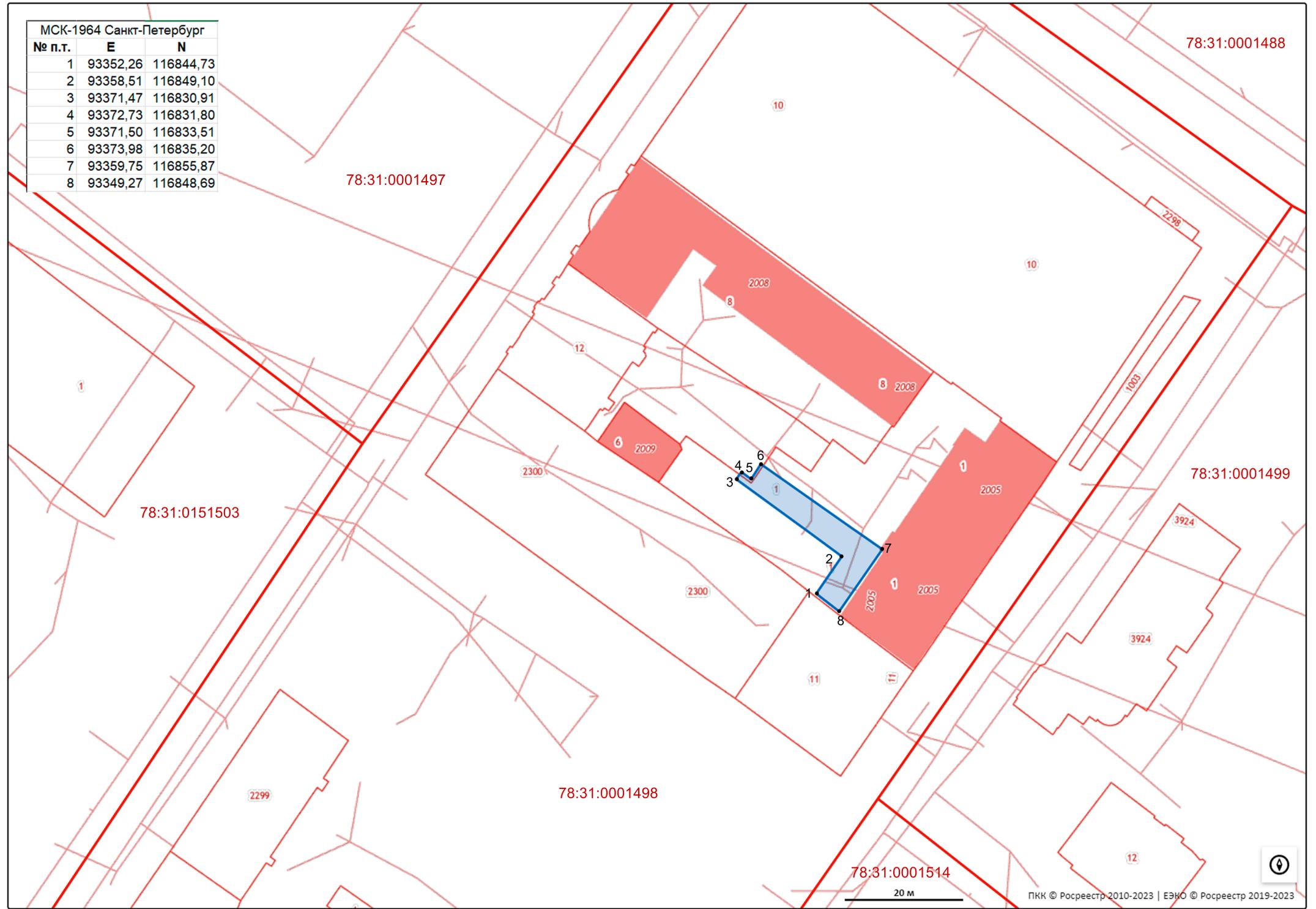
Камералист: Бердник

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка  
на кадастровой карте территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харьковская, д. 3-5, литер В» на публичной кадастровой карте

МСК-1964 Санкт-Петербург		
№ п.т.	Е	Н
1	93352,26	116844,73
2	93358,51	116849,10
3	93371,47	116830,91
4	93372,73	116831,80
5	93371,50	116833,51
6	93373,98	116835,20
7	93359,75	116855,87
8	93349,27	116848,69



*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана  
земельного участка № RU78181000-20664**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2014

№ 2169

Об утверждении градостроительного плана  
№ RU78181000-20664 земельного участка  
по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Харьковская улица, дом 3-5, литера Б.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78181000-20664 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Харьковская улица, дом 3-5, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001498:1.

2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

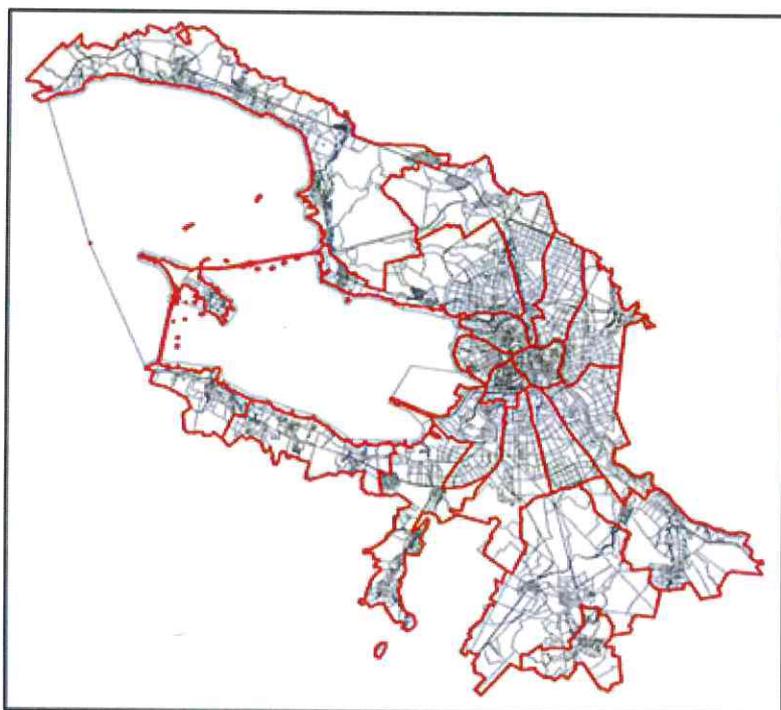
Председатель Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга

О.В. Рыбин

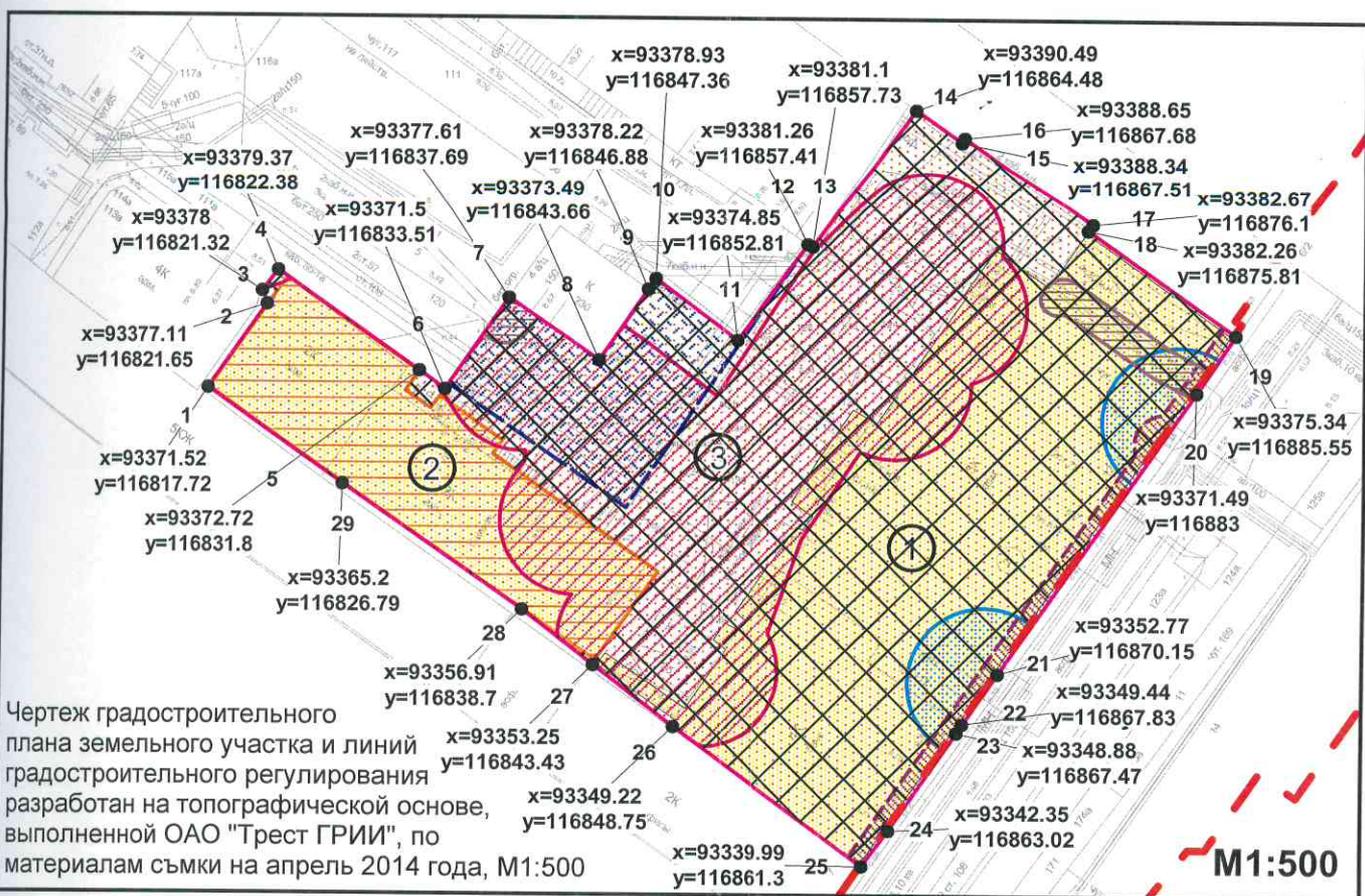
107  
RU78181000-20664

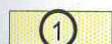
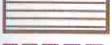
# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:  
г. Санкт-Петербург,  
Харьковская улица, дом 3-5, литера Б  
(78:31:0001498:1)

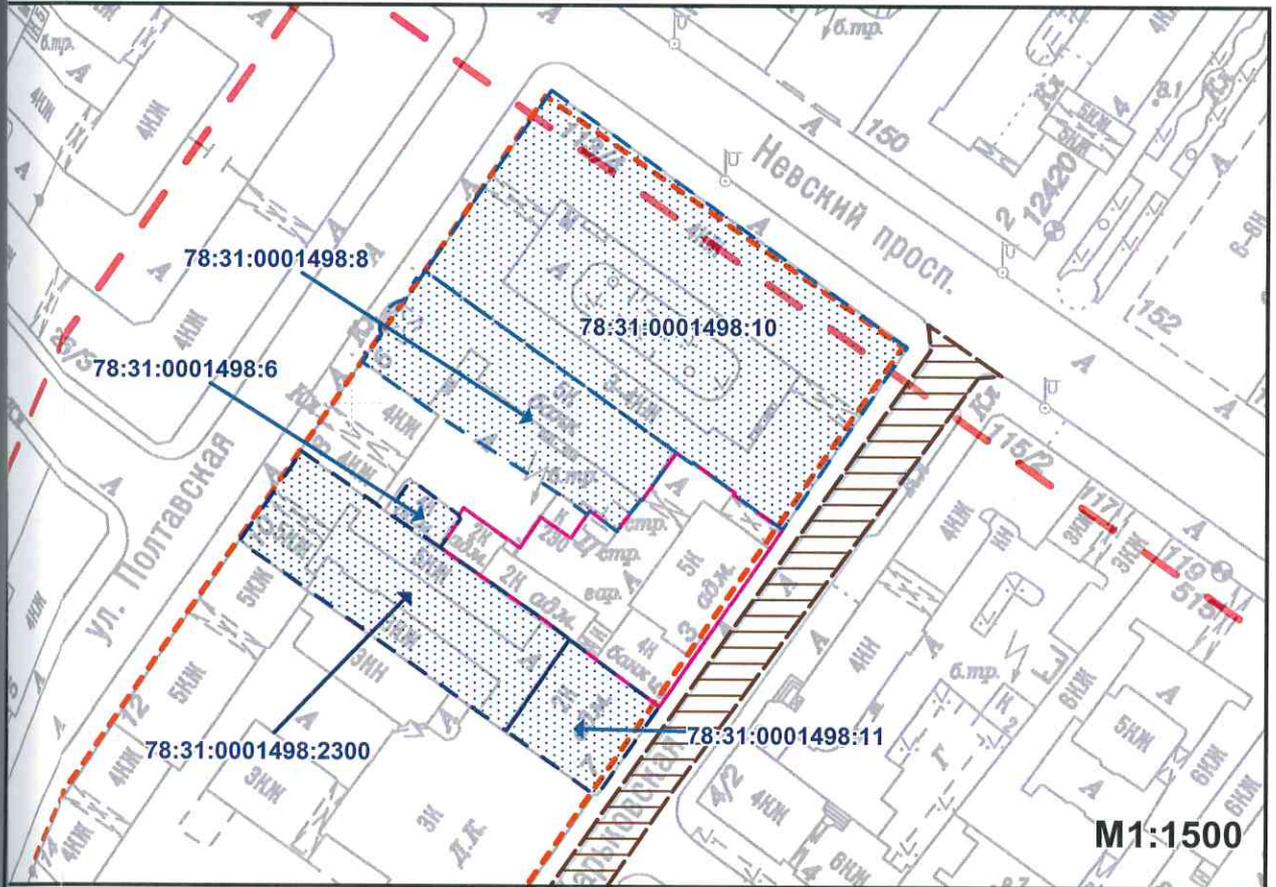


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



-  - земельный участок 78:31:0001498:1 Площадь участка S=0.1532га
  -  - места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка и требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 1-3
  -  - объект капитального строительства в границах участка, формирующее уличный фронт застройки (в соответствии с заключением КГИОП от 13.08.2014 № 18-217-1)
  -  - объект капитального строительства в границах участка, который в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями от 26.06.2014) является историческим зданием
  -  - место сохранения (восстановления) исторического здания без изменения внешнего облика (за исключением разборки аварийных конструкций\*)
  -  - красные линии, шифр № 04(340) (акт от 14.04.2004г.)
  -  - охранная зона канализационных сетей
  -  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
  -  - охранная зона водопроводных сетей
  -  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
  -  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
- На весь земельный участок распространяются:
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга
  - зоны с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла
  - территория предварительных археологических разведок

109  
 тема расположения земельного участка в окружении смежно  
 расположенных участков (ситуационный план)



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

1:0001498:6 - кадастровый номер смежного земельного участка

Символы исторической планировочной структуры:

- исторические линии застройки (существующие) - исторические линии застройки в квартале 1498

- улицы (существующие) - Харьковская ул.

Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отсутствует

**Параметры разрешенного строительства:**

в соответствии с разделами 2.2.2 – 2.2.4 градостроительного плана земельного участка

в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, элементов формирующих уличный фронт застройки, и объектов исторической застройки, указанных в соответствии с режимом использования земель, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия

<b>RU78181000-20664</b>					
г.Санкт-Петербург, Харьковская улица, дом 3-5, литера Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Широков Н.Ю.			18.08.2014
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана M1:500					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

**ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):

ТЭЖДЗ - зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Код	Вид использования
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения (*) (**)
11200	Для размещения религиозных объектов (*) (**)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей (*)
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)
11500	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)
11600	Для размещения объектов страхования (*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)
11800	Для размещения гостиниц (*) (**)

12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*) (**)
12400	Для размещения объектов связи (*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)
<i>Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</i>	
10820	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (*) (**)
11020	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи (**)
11130	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов) (*) (**)
11310	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (*) (**)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11400	Для размещения объектов науки (*) (**)
12020	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.) (*) (**)
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:</i>	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена
11030	Для размещения спортивных клубов

### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	Вид использования
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
10911	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)
14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)

(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. Указанное требование не относится к стратегическим проектам, признанным таковыми в установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга порядке

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка,

не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящим градостроительным планом к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных видов разрешенного использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N

**3**

,

**коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения**

,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**  
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону: минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
78:31:0001498:1	-	-	не установлена	1. охранная зона канализационных сетей; 2. охранная зона водопроводных сетей; 3. охранная зона подземных кабельных линий электропередачи; 4. охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений; 5. охранная зона сетей связи и сооружений связи.	0,1532	3	-	-	-

## 22.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

На территории земельного участка в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга установлены параметры высоты в соответствии со Схемой высотного регулирования исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- а) высота уличного фронта до карниза – 23 метра;
- б) высота уличного фронта до конька крыши – 28 метров (ограничивается углом наклона кровли 45 градусов);

Высота внутриквартальной застройки не должна превышать предельную отметку, установленную для конька здания лицевой застройки.

При условии соблюдения следующих ограничений:

А) для уличного фронта:

- на территории открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, сохраняется существующая высота исторических зданий, для остальных объектов – высота до карниза и до конька крыши не выше меньшего по высоте из примыкающих лицевых корпусов;

- на остальных территориях – высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении 1 к режимам использования земель; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши (или углом наклона условной плоскости к горизонтали), указанном в схеме приложения 2 к режимам использования земель;

Б) для внутриквартальной застройки:

объект не должен быть виден с открытых городских пространств;

В) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель.

Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

## 22.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

## 22.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону.

2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам

территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра. (\*)

(\*) - требования, установленные данным пунктом, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения внешнего облика реконструируемых исторических зданий.

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону.

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

5) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

6) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

7) минимальная доля озелененных территорий земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;

минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону; минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается.

При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

8) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 Приложения 3 к Закону.

9) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону.

10) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового

автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону.

11) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону.

12) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону.

Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности типа 1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 1-3 (далее ЗРЗ 1).

Режим использования земельного участка в границах зоны охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Режим использования земель ЗРЗ 1:

1. На территории ЗРЗ 1 не допускаются:

- а) размещение и строительство промышленных и складских предприятий: взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;
- б) снос (демонтаж) исторических зданий\*, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, и объектов исторической застройки, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
- в) изменение внешнего облика исторических зданий за исключением случаев, указанных в пункте 2 подпунктах «б», «д», «ж»;
- г) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов использования земель;
- д) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
- е) устройство постоянных проемов в брандмауэрных стенах, граничащих с соседними участками (по межеванию указанному в приложении 1 к Режимам);
- ж) размещение крупногабаритных (для летних кафе площадью более 40 кв. м, для остальных - площадью более 6 кв. м, высотой более 3,5 м) временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок

подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

з) размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, над улицами, площадями, набережными, акваториями рек и каналов на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

и) установка любых отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в пункте 2 подпункте «д»;

к) размещение скульптурных композиций на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, за исключением восстановления утраченных.

(\*). Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

2. На территории ЗРЗ 1 допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории с учетом требований режима, сохранения межевания кварталов, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. В случае объединения нескольких участков обязательно сохранение модуля лицевых фасадов;

б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик (за исключением объектов исторической застройки, указанных в приложении 1 к режимам использования земель):

- изменение высоты дворовых корпусов;

- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение; перекрытие дворовых пространств;

- локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов и изменения дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) строительство отдельных зданий, сооружений при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

д) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1 м) на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

е) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не

являющихся историческими зданиями и сооружениями, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

ж) благоустройство территории:

- устройство, при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов (площадью до 6 кв. м. и высотой до 3,5 м), малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; дорожных знаков;

- в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия: размещение информационных конструкций суммарной площадью не более 10 кв. м на фасадах исторических зданий и сооружений; летних кафе (площадью до 40 кв. м, высотой до 4 м). Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. На территории ЗРЗ 1 необходимо:

а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба исторической застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с дренированием грунта;

б) при ремонте лицевых фасадов зданий:

- устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);  
- упорядочение архитектурного решения (включая габариты) оконных и дверных проемов.

Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с Законом земельный участок располагается в границах территории предварительных археологических разведок.

Для территории предварительных археологических разведок (далее ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Законом в границах земельного участка и в непосредственной близости к нему расположены следующие ценные элементы планировочной зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Элементы исторической планировочной структуры:

- исторические линии застройки (существующие) - исторические линии застройки в квартале

1498;

- улицы (существующие) - Харьковская ул.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

В соответствии с пунктом 5 Статьи 1 Приложения 3 к Закону:

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- зоны охраны объектов культурного наследия (установлены в соответствии со статьей 55 главы 3 Приложения 3 Закона);
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Приложения 3 Закона).

Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 13.08.2014 № 18-217-1 согласно которому, КГИОП сообщает следующую информацию:

- Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 земельный участок находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, а так же на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.
  - Ограничения по функциональному использованию режимом ЗРЗ 1 не предусмотрены, однако ограничениями режима ЗРЗ 1 п. 3.1а не допускается «размещение и строительство промышленных и складских предприятий: взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки».
  - Здания, расположенные в границах земельного участка, не являются объектами (выявленными объектами) культурного наследия.
- Здание под литерой В является историческим (до 1917 года постройки) по сведениям материалов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района. Здания под литерами Б, Т не

являются историческими по сведениям материалов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района. Здание под литерой Б формирует уличный фронт застройки.

- Согласно п.3.16 режима ЗРЗ 1 не допускается: «снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, и объектов исторической застройки, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга».

- В соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель для данного земельного участка устанавливаются предельные параметры высоты: высота уличного фронта до карниза - 23м; высота уличного фронта до конька - 28м (ограничивается углом наклона кровли 45 градусов).

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:

- ОАО «Петербургская сбытовая компания», договор энергоснабжения от 01.10.2013 № 02688.

2. Теплоснабжение:

- ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», договор теплоснабжения (в горячей воде) от 01.12.2013 № 3102.

3. Водоснабжение:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор холодного водоснабжения от 12.05.2014 № 31-877225-О-ВС.

4. Водоотведение:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор водоотведения от 12.05.2014 № 31-877233-О-ВО.

#### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

**Заполнение не требуется**

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, нежилое - учреждение (год постройки - 1965),  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:31:1498:1:8,

технический паспорт объекта подготовлен 10.05.2012,  
 (дата)

**филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района**  
 (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 2, нежилое - административное (год постройки - 1916),  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:31:1498:1:5,

технический паспорт объекта подготовлен 10.05.2012,  
(дата)

**филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Объектов культурного наследия не имеется

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Пронумеровано и прошито



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li></ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---