



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«19» декабря 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект
приспособления для современного использования квартиры № 49 в части
перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С.,
д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС»
в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-45-23 от 24.08.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 августа 2023 года по 19 декабря 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-ка РФ Автушенко Людмила Ивановна (по доверенности).

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень	–

(звание) (при наличии)	
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной

Матвеев Б.М.

КОМИССИИ

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А», шифр: 79/49-05.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 79/49-05.2023-ИРД);

Часть 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (Шифр: 79/49-05.2023-ФФ);

Часть 3. Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия (Шифр: 79/49-05.2023-ИС);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (Шифр: 79/49-05.2023-ОЧ);

Часть 2. Исследования оконных и дверных заполнений (Шифр: 79/49-05.2023);

Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (Шифр: 79/49-05.2023-ТО);

Часть 4. Историческая справка (Шифр: 79/49-05.2023);

Часть 5. Иконографические материалы (Шифр: 79/49-05.2023);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 79/49-05.2023-ПЗ);

Часть 2. Архитектурные решения (Шифр: 79/49-05.2023-АР);

Часть 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 79/49-05.2023-ВК);

Часть 4. Электроснабжение (Шифр: 79/49-05.2023-ЭО);

Часть 5. Дефектная ведомость (Шифр: 79/49-05.2023-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Извлечение из Решения Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов Малого совета от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 87-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2013 № 10-329 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.М. Соколовского» (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия от 24.07.2023 (приложение № 5);
- копия задания КГИОП от 12.05.2023 № 01-21-1711/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 49) (приложение № 7);
- технический паспорт № 928/20 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79, литера А, квартира 49 от 19.03.2020 г. (приложение № 8);
- выписка из ЕГРН от 05.05.2023 № КУВИ-001/2023-105247175

(приложение № 9);

- доверенность № 78/312-н/78-2023-6-423 от 05.04.2023 (приложение № 12);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А», шифр: 79/49-05.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией установлено выполнение работ, представленных в экспертируемом проекте: полностью проведены отделочные работы, в том числе работы по перепланировке с устройством перегородок согласно проектной документации.

В квартире установлены металлопластиковые оконные заполнения белого цвета со стороны помещений, серого цвета со стороны Петропавловской улицы и белого цвета на дворовом фасаде. Данные оконные заполнения не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-329.

Дверное заполнение входа в квартиру самовольно заменено на современное металлопластиковое с филенками коричневого цвета. Установленное дверное заполнение не нарушает предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-329.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном

историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 24 августа 2023 года (Приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно решению Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов Малого совета № 327 от 07.09.1993 здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4, включено государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения с наименованием: «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)»; с датировкой: 1910 г.; с указанием авторов: С.С. Корвин-Круковский (приложение № 2).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» утверждены КГИОП от 01.02.2023 № 87-рп (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского» утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-329 (приложение № 4).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» не утверждено.

В соответствии с техническим паспортом № 928/20 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79, литера А, квартира 49 от 24.03.2020 г. здание было построено в 1910 году, капитальный ремонт и реконструкция проведены в 2001 году (приложение № 8).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 05.05.2023 № КУВИ-001/2023-105247175 (приложение № 9).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 49 присвоен кадастровый номер 78:07:0003081:2210. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» с кадастровым номером 78:07:0003081:2008.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 05.05.2023 № КУВИ-001/2023-105247175) квартира № 49 расположена на 4 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Большой П.С., д. 79, литера А находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Петроградской стороной (в XVIII в. – Городовой, Городской, а до 1914 г. Петербургской стороной) называется группа из семи островов, омываемых Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин.

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей разных профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы. Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу разделения на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону, Петербургская сторона становится тихой окраиной с узкими немощеными улицами, выполняющей в основном жилую функцию.

После открытия Троицкого моста в 1903 году район начинает активно развиваться и перестраиваться. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы.

Впервые приблизительно совпадающая с направлением современного проспекта улица появилась на плане города в 1738 году с названием Большая Ружейная (Оружейная) улица. Она тянулась от нынешнего Кронверкского проспекта до Большой Пушкарской улицы. Современное направление трассы сложилось лишь к концу XVIII века.

Поскольку живописный озелененный Каменный остров привлекал петербургскую знать и быстро застраивался дачами, возникла необходимость развития инфраструктуры – в 1804-1805 годах будущий Каменноостровский проспект протянулся через весь Петроградский остров, а в 1811-1813 годах его благоустроили, замостив булыжником, проложив плиты тротуаров и сделав стоки для воды.

В 1822 году на планах города впервые появилось название Каменноостровский проспект, но к исследуемой магистрали оно пока относилось частично. Называть всю трассу Каменноостровским проспектом стали в 1867 году. В 1918 году исследуемую магистраль переименовали в улицу Красных Зорь, в 1934 году – в проспект Кирова.

Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного набережной Крюкова канала с севера, улицей Льва Толстого – с юга, Большим проспектом П.С. – с запада и Петропавловской улицей – с востока.

Крюков канал соединяет реки Фонтанку, Мойку и канал Грибоедова. Первоначально он проходил от Невы до Мойки. Этот участок канала сооружался в 1717-1730 годах. Работами руководил старший подрядчик строительных работ С. Крюков, по фамилии которого получил название канал. В то время Крюков канал под прямым углом пересекался с Адмиралтейским каналом, проходившим почти параллельно Неве с северной стороны Новой Голландии и далее по линии нынешнего Конногвардейского бульвара. В 1780-х годах Крюков канал был продолжен до Фонтанки. Берега его были облицованы

гранитом и были построены мосты. В 1840-х годах часть Крюкова канала от Невы до пересечения с Адмиралтейским каналом была засыпана.

Улица Льва Толстого расположена при одноименной площади, расположенной между Каменноостровским и Большим проспектами. Улица и площадь были названы в 1918 году в честь великого русского писателя Льва Николаевича Толстого (1828-1910). Ранее улица Льва Толстого именовалась Архиерейской – название которой произошло от находившегося в начале XVIII века на этом участке подворья архиерея Феофана Прокопьевича.

Петропавловская улица проходит между площадью Льва Толстого и набережной реки Карповки. Свое название она получила в 1883 году от Петропавловской больницы. Здание этой больницы было построено в 1832-1835 годах. На третьем этаже между палатами больных находилась церковь св. Петра и Павла, откуда и произошло название больницы. В настоящее время Петропавловская больница носит имя Ф.Ф. Эрисмана, основоположника научной гигиены в России.

Большой проспект Петроградской стороны расположен между проспектом Добролюбова и набережной реки Карповки. Проспект образовался на месте дороги, которая шла через слободы гарнизонных полков: Копорского, Ямбургского, Петербургского и Белозерского, расквартированных в начале XVIII века на Городском (ныне Петроградский) острове, что отразилось в прежних названиях Большого проспекта: Большая дорога, Большая гарнизонная дорога, Большая Офицерская улица. С 1806 года за Большим проспектом было закреплено современное название. В 1918 году Большой проспект переименовали с проспект Карла Либкнехта, но в 1944 году прежнее название было восстановлено.

Согласно историческим картам участок объекта исследования в XVIII – первой половине XIX века обозначен как незастроенный (прил. № 1, илл. 1-7).

В атласе Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен под номером 1143, принадлежавший купчихе Салтыковой Татьяне Матвеевны (прил. № 1, илл. 8).

В конце XIX века на участке объекта исследования был расположен велодром (прил. № 1, илл. 68-69).

В 1910 году Технический отдел Городской Управы утвердил проект постройки двух каменных шестиэтажных с мансардой лицевых домов и флигелей с устройством канализации (прил. № 1, илл. 17). Проект был выполнен гражданским инженером Корвиным-Круковским С.С.

Сергей Сергеевич Корвин-Круковский служил при Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей с 1900 года. Работал архитектором Государственных сберегательных касс. Помимо этого Сергей Сергеевич являлся литератором. Сохранившимися постройками автора являются: доходный дом на Боровой улице, 96; доходный дом К.М. Соколовского на Большом проспекте П.С., 79; здание

Противоалкогольного института при Психоневрологическом институте на улице Бехтерева, 3; здание Главного казначейства на набережной реки Фонтанки, 70-72.

На плане двора инженера-технолога Соколовского Казимира Михайловича обозначено здание с аркой проезда с Петропавловской улицы, замкнутого контура в плане с двумя внутренними дворами, соединёнными аркой проезда (прил. № 1, илл. 18). Планировочное и архитектурно-художественное решение, отраженное в фиксационных чертежах 1911 года (прил. № 1, илл. 44-67), соответствует современному облику здания.

Большой трапециевидный участок выходит на Петропавловскую улицу и имеет два шестиэтажных с мансардами лицевых корпуса и три дворовых флигеля. Следуя за поворотом магистрали, средняя часть здания заглублена. Несимметричные боковые ризалиты увенчаны огромными щипцами, дугообразные эркеры прорезаны узкими окнами. Прекрасные витражи преломляли свет на лестницах.

Одну из квартир занимал владелец дома промышленник К.М. Соколовский. Выпускник Петербургского технологического института, он работал мастером на Путиловском заводе, а с 1910 года он активно занялся предпринимательской деятельностью. Состоял доверенным Русско-Азиатского банка, входил в правление бельгийского Общества каменноугольных копей в Побединске и Общества каменноугольных заводов, был директором Российского строительного общества, директором акционерного Общества механических, гильзовых и трубочных заводов П.В. Барановского. Он также один из инициаторов создания Русско-Балтийского судостроительного и механического общества в Петербурге. В этом же доме жил и его сын, состоявший в Петербургском обществе экслибрисистов.

Среди жителей дома – инженер О.О. Брунстрем, директор-распорядитель Русского общества для изготовления снарядов и военных припасов. Как и Соколовский, он был связан с Русско-Балтийским судостроительным и механическим обществом и правлением акционерного общества механического, трубочного и гильзового завода П.В. Барановского.

В этом доме также жил 1916-1917 годов жил писатель В.В. Муйжель, автор многочисленных произведений из крестьянской жизни, писатель-реалист, испытавший влияние Л.Н. Толстого, М. Горького, В.Г. Короленко. В 1912 года вышло 11-томное собрание его сочинений. В молодости он поступил вольнослушателем в Художественное училище барона А.Л. Штиглица и зарабатывал изготовлением литографий главным образом для издательства П.П. Сойкина, с которым сотрудничал и позже. В 1920-е годы больной туберкулезом, он жил продажей домашнего имущества и просил издать свои рукописи, купленные В.Д. Бонч-Бруевичем в 1914 году.

В доме № 4 по Петропавловской улице проживали архитекторы Л.Я. Дубнов и А.П. Гоголицын, публицист и политический деятель

А.В. Пешехонов, авиаконструктор И.И. Сикорский. В 1913 году в доме находилась редакция журнала «Лаун-теннис». В 1920-е годы в части помещений разместился клуб медицинских работников имени Н.А. Семашко.

С дореволюционных времен в квартире № 52 жил князь Друцкой-Соколинский, которая являлась большой по меркам того времени и требовала «уплотнения». С 1920 по 1935 годы в ней жил фармаколог С.В. Аничков, в 1930-е годы – патоморфолог Н.Н. Аничков. Отсюда они переехали на Каменноостровский проспект, 69-71.

С 1929 по 1950-е годы в доме проживал театральный педагог, актер ТЮЗа А.С. Шведерский. В 1940-1950-х годах в одной из квартир дома жили поэты Б.А. Кежун и М.И. Комиссарова. Б.А. Кежун – автор более 30 сборников лирических стихотворений и песен, поэм, переводов, пародий и эпиграмм. Его строки, посвященные «Дороге жизни», высечены на гранитном обелиске у Вагановского спуска на берегу Ладоги. Среди многочисленных работ Комиссаровой – поэма «Лиза Чайкина».

С 1980-х годов дом длительное время стоял расселенным. В конце XX века в доме был проведен капитальный ремонт, включающий замену всех оконных заполнений (прил. № 1, илл. 78). В 2003 году капитальный ремонт был завершен. При реконструкции были разобраны мансарды, снесен поперечный флигель, отреставрирована отделка вестибюлей парадных лестниц с лепными орнаментальными фризами и плафонами.

Перед революцией в доме находилось акционерное общество «Промышленник». В 2000-х годах в первом этаже располагались коммерческие нежилые помещения: кафе «Сладкоежка», ресторан восточной кухни «Картаго», стоматологический центр «Дентал-палас», бюро переводов, нотариальная контора, а также банки: до недавнего времени «Газпромбанк», а ныне «Абсолют банк» и холдинг-кредит «Расчетный дом».

В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом с нежилыми коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа лицевых корпусов.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79; Петропавловская улица, дом 4. Объем здания расположен внутри квартала, ограниченного набережной Крюкова канала с севера, улицей Льва Толстого – с юга, Большим проспектом П.С. – с запада и Петропавловской улицей – с востока.

Здание в плане имеет сложную композицию, состоящую из двух лицевых домов и пяти флигелей с двумя внутренними дворами. Проезд на территорию дворов осуществляется через воротный проезд, расположенный на фасаде по Петропавловской улице.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия по железобетонному настилу и БПР (мелкоразмерные плиты) по металлическим балкам. Крыша здания сложной конфигурации, покрытие – листовой металл.

Лицевой фасад по Большому проспекту П.С.

Фасад симметричной композиции, выполнен в стиле модерна, высотой в 6 этажей. Центральная часть фасада заглублена. Центральная часть фасада декорирована двумя полуциркульными эркерами в уровне 1-5-го этажей, завершенных балконами с глухим ограждением с металлическими вставками в центральной части. Боковые части фасада, расположенные по красной линии улицы, декорированы полуциркульными и трехгранными эркерами в уровне 2-5-го этажей и завершены балконами с глухими ограждениями с металлическими вставками в центральной части, а также прямоугольными в плане балконами с металлическим ограждением геометрического рисунка.

Роль отмостки выполняет тротуарное мощение из каменной плитки. Цоколи здания гранитные, в удовлетворительном состоянии. В уровне 1-го этажа фасад облицован грубо околотым гранитом, в уровне 2-6-го этажей гладко оштукатурен и окрашен.

Оконные проемы – прямоугольные; прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, с многочастной, в том числе сетчатой расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета.

В уровне 2-го этажа оконные проемы декорированы уплощенными нишами со стилизованными пилястрами, оконные проемы эркером оформлены овальной уплощенной нишей с лепным заполнением в виде растительных гирлянд.

В уровне 3-го этажа оконные проемы декорированы уплощенными нишами со стилизованными пилястрами, в части эркером пространство под окнами декорировано лепной композицией из растительных гирлянд и лент.

В уровне 4-5-го этажа оконные проемы декорированы уплощенными нишами со стилизованными пилястрами. В уровне 5-го этажа часть фасада под окнами декорирована лепной композицией из растительных гирлянд и лент, часть межоконных пространств декорирована вставками фактурной штукатурки с гладкими деталями, имитирующими стилизованную оконную расстекловку.

В уровне 6-го этажа боковые части фасада, расположенные по красной линии улицы, завершены щипцами, декорированными лепными овальными розетками в обрамлении лент в простенках между пилястрами.

Лицевой фасад по Петропавловской улице

Фасад симметричной композиции, выполнен в стиле модерна, высотой в 6 этажей, расположен по красной линии Петропавловской улицы. На фасаде расположены четыре трехгранных эркера в уровне 2-5-го этажей в центральной

части фасада, в уровне 2-6-го этажей в боковых частях фасада. Также на фасаде расположены прямоугольные в плане балконы с металлическим ограждением геометрического орнамента.

Роль отмостки выполняет тротуарное мощение из каменной плитки. Цоколи здания гранитные, в удовлетворительном состоянии. В уровне 1-го этажа фасад облицован грубо околотым гранитом, в уровне 2-6-го этажей гладко оштукатурен и окрашен.

Оконные проемы – прямоугольные; прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, с многочастной, в том числе сетчатой расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета.

В уровне 1-го этажа над оконными проемами расположены круглые лепные медальоны, обрамленные лентами и растительными элементами.

В уровне 3-5-го этажей оконные проемы обрамлены общими вертикальными уплощенными нишами. В уровне 5-го этажа эркеры декорированы овальными цветочными розетками, обрамленными акантовыми гирляндами и развевающимися лентами; межоконные пространства декорированы лепными панно с цветочными композициями.

В уровне 6-го этажа боковые части фасада, завершены щипцами, декорированными лепными растительными гирляндами.

Вход в парадную, ведущую в квартиру № 49, расположен на фасаде по Петропавловской улице. Проем прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение деревянное, окрашенное в коричневый цвет, четырехчастное с полуциркульной фрамугой, полусветлое.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые белого цвета. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим карнизом.

Интерьеры квартиры № 49

Рассматриваемая квартира расположена на 4 этаже, доступ к которой осуществляется по лестнице, вход на которую осуществляется с лицевого фасада по Петропавловской улице.

Напольное покрытие тамбура и вестибюля – терраццо, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены, декорированы лепными элементами: овальные медальоны, тяги и пояса с порезкой в виде аканта. Между тамбуром и вестибюлем установлено деревянное, четырехчастное с остеклением дверное заполнение, завершенное фрамугой, окрашенное в коричневый цвет.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, завершенное деревянным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы. Стены лестничной площадки гладко оштукатурены, окрашены.

Дверь, ведущая в квартиру № 49, одностворчатая металлопластиковая, глухая, декорированная прямоугольными филенками, коричневого цвета, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 04.07.2013 № 10-329. На момент проведения фотофиксации в квартире присутствует единообразная отделка: напольное покрытие – паркет, ламинат, керамическая плитка; стены – оклеены обоями, в части помещений облицованы керамической плиткой; потолок гладко оштукатурен, окрашен.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые белого цвета, в части рисунка исторической расстекловки нарушают предмет охраны, утвержденный КГИОП от 04.07.2013 № 10-329. Проектом предусмотрено восстановление утраченного элемента предмета охраны. Межкомнатные дверные заполнения современные, деревянные, глухие и с остекленными элементами.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 24 августа 2023 года (Приложение № 6). При визуальном осмотре элементов, представляющих архитектурно-художественную ценность, не выявлено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 168. Дело 319. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (Приложение № 1, илл. 3);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.М. Соколовскому по Петропавловской ул., 4 и Большому пр. П.С., 79 (Приложение №1, илл. 17-37).

3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478. Чертежи дома К.М. Соколовского по Большому пр. П.С., 79 и Петропавловской ул.,4 (Приложение №1, илл. 38-67).

4) ЦГАКФФД СПб. Шифры Гр 73932, Ар 211763, Ар 211757, Ар 215925 (Приложение №1, илл. 71, 75, 76, 78).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Копия Решения Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов Малого совета от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Бутанян Г.Г. Петербургские набережные. СПб: Паритет, 2012;

13) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

14) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

15) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XX век – СПб: Лениздат, 2000;

16) Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М.: Центрполиграф, 2009;

17) Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2013;

18) Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты и набережные СПб.: Издательство «Глагол», 2009;

19) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным

изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

- 20) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 21) Электронный портал Citywalls.ru;
- 22) Электронный портал Etomesto.ru;
- 23) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевого дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Инженерная Реставрация Северной Столицы» (далее ООО «ИРСС»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 04.08. 2020 г. № МКРФ 20483.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены три части. В первой части «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевого дома и 5 флигелей)». В части содержатся следующие документы: доверенность собственника квартиры о передаче своих полномочий проектировщику и заказчику экспертизы; актуальная выписка ЕГРН; технический паспорт на квартиру от 19.03.2020 с планом квартиры и экспликацией, фрагментами поэтажных планов и ситуационным планом участка; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; копия задания КГИОП от 12.05.2023 № 01-21-1711/23-0-1; акт о категории сложности объекта культурного наследия; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; копия паспорта объекта культурного наследия; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-329.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2023 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению частичный демонтаж перегородок в кв. № 49, монтаж перегородок на новые места согласно проекту, отделка внутренних помещений квартиры № 49, устройство совмещенного санузла, гидроизоляция пола и стен в совмещенном санузле, существующие оконные заполнения, стеклопакеты в металлопластиковых рамах сохраняются.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж и монтаж перегородок, отделка помещений, устройство санузла с частичной гидроизоляцией пола и стен, сохранение существующих оконных заполнений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Вторая часть «Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации» (шифр: 79/49-05.2023-ФФ) содержит материалы фотофиксации существующего состояния квартиры со схемой фотофиксации.

Третья часть «Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия» (шифр: 79/49-05.2023-ИС) содержит текстовое описание технических сведений о доме, в котором расположена квартира, а также краткая историческая справка.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из пяти частей.

В первой части «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи» (шифр: 79/49-05.2023-ОЧ) представлен обмерный план квартиры, на котором отражены установленные на момент осмотра перегородки и инженерное оборудование, с экспликацией помещений.

Во второй части «Исследования оконных и дверных заполнений» (шифр: 79/49-05.2023) представлены обмерные чертежи оконных и балконного заполнений: общий вид, сечения и узлы существующих металлопластиковых заполнений со спецификацией.

В третьей части «Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкция в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями» (шифр: 79/49-05.2023-ТО) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 49, расположенной в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 79, литера А, проведенное в 2023 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перегородок, перемычек, оконных заполнений и перекрытий, описание выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- стены квартиры № 49 из красного глиняного кирпича на известковом растворе, стены оштукатурены с двух сторон, находятся в работоспособном состоянии;

- все межкомнатные перегородки являются ненесущими, имеется возможность демонтажа, оштукатурены, окрашены и оклеены обоями;

- перемычки над оконными и дверными проемами находятся в рабочем состоянии;

- оконные заполнения – стеклопакеты в металлопластиковых рамах с сохранением исторического рисунка расстекловки и светло-серого цвета рам.

- нижние и верхние перекрытия в пределах квартиры № 49 плоские из железобетонных настилов с пустотными плитами, в удовлетворительном состоянии.

В четвертой части «Историческая справка» (шифр: 79/49-05.2023) представлено текстовое описание основных исторических периодов и фактов о доме, в котором расположена квартира, рассматриваемая в данном проекте.

В пятой части «Иконографические материалы» (шифр: 79/49-05.2023) представлены исторические фотографии дома К.М. Соколовского по Петропавловской улице.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования разделен на пять частей.

/В части «Пояснительная записка» (шифр: 79/49-05.2023-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 49 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, противопожарных мероприятий и обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 49, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- частичный демонтаж перегородок в кв. № 49;
- монтаж перегородок на новые места согласно проекту;
- устройство совмещенного санузла;

- гидроизоляция пола и стен в совмещенном санузле.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-329, в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны. В отношении оконных заполнений предусмотрено сохранение установленных металлопластиковых рам со стеклопакетами.

В части также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий и мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Часть «Архитектурные решения» (шифр: 79/49-05.2023-АР) включает в себя ведомость ссылочных и прилагаемых материалов, общие указания, ведомость чертежей, обмерный план квартиры с экспликацией помещений; план перепланировки и переоборудования квартиры с экспликацией помещений и показом демонтажа и устройства перегородок, расстановки оборудования; спецификацию элементов заполнения проемов, ведомость отделки помещений, схемы конструкций полов с экспликацией; узел крепления перегородок; узлы устройства гидроизоляции; узел верхнего крепления раздвижной перегородки; узел прохождения стояков через перекрытия; схема расстекловки существующих оконных заполнений с сечениями и спецификацией, а также узлами.

В части «Водоснабжение и канализация» (шифр: 79/49-05.2023-ВК) предусмотрено устройство системы водопровода и канализации квартиры № 49 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя разрешительную документацию (технические условия), краткое текстовое описание и следующие графические материалы: ведомость чертежей; ведомость основных нормативных документов; план квартиры с разводкой сетей, аксонометрические схемы сетей, а также схему установки фильтра и устройства шкафа для хранения шланга.

В части «Электроснабжение» (шифр: 79/49-05.2023-ЭО) подключение приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя разрешительную документацию (технические условия), текстовую часть в виде пояснительной записки и

следующие графические материалы: ведомость чертежей; ведомость ссылочных и прилагаемых документов; таблицу расчета электрических нагрузок; принципиальную электрическую схему ЩК; план сетей освещения с условными обозначениями расстановки приборов и экспликацией; план штепсельных розеток с обозначением местоположения и экспликацией; дополнительная схема уравнивания потенциалов; сводная спецификация оборудования.

В части «Дефектная ведомость» (шифр: 79/49-05.2023-ДВ) текстовые и количественные материалы дефектной ведомости представлены в табличной форме.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевого дома и 5 флигелей)», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 12.05.2023 № 01-21-1711/23-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевого дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевого дома и 5 флигелей)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений,

технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 49), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4, утвержденным распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-329, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 49) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением и восстановлением элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-329.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 12.05.2023 № 01-21-1711/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из Решения Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов Малого совета от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 87-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2013 № 10-329 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.М. Соколовского».

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 24.07.2023.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 24 августа 2023 года.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 12.05.2023 № 01-21-1711/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 49).

Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт № 928/20 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79, литера А, квартира 49 от 19.03.2020 г.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 05.05.2023 № КУВИ-001/2023-105247175.

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № 78/312-н/78-2023-6-423 от 05.04.2023.

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной комиссии Матвеев Б.М.	<hr/>	19.12.2023
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/>	19.12.2023
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	19.12.2023
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Иконографические материалы

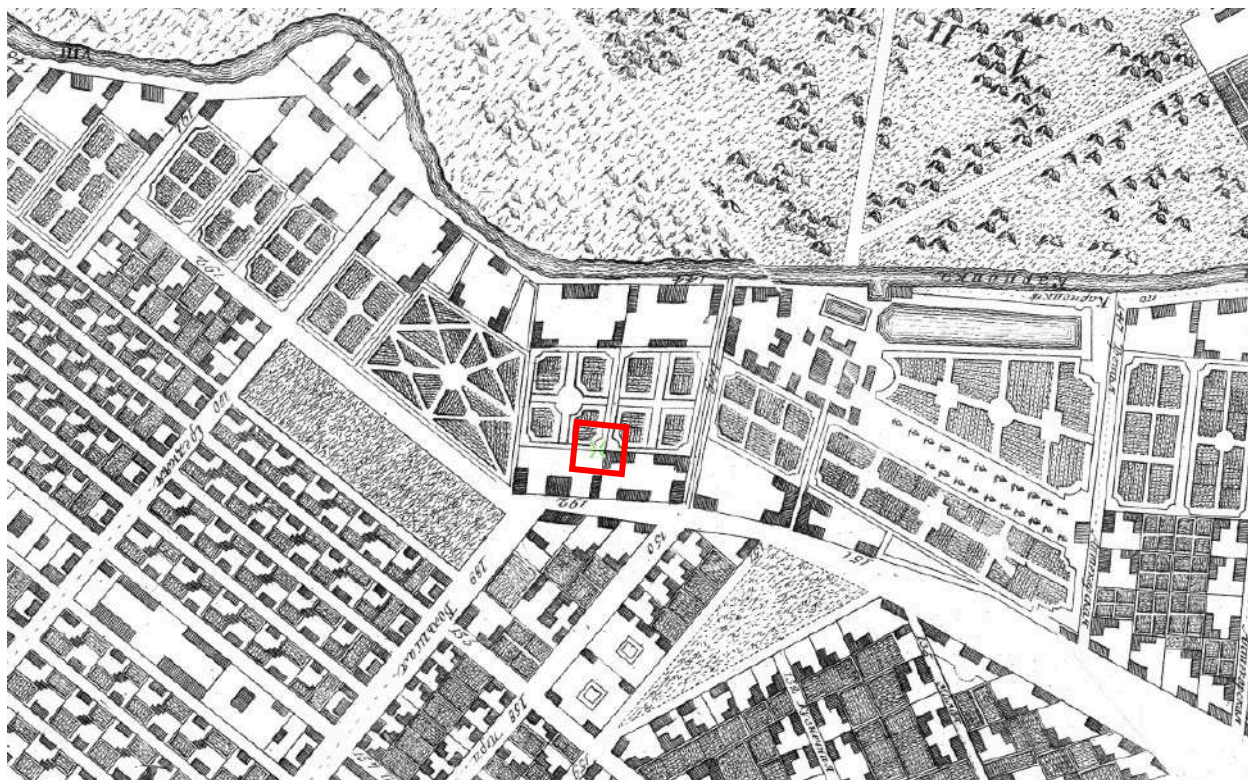
Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 285
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
17. Постановление Городской Управы, 1910 год. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 8426

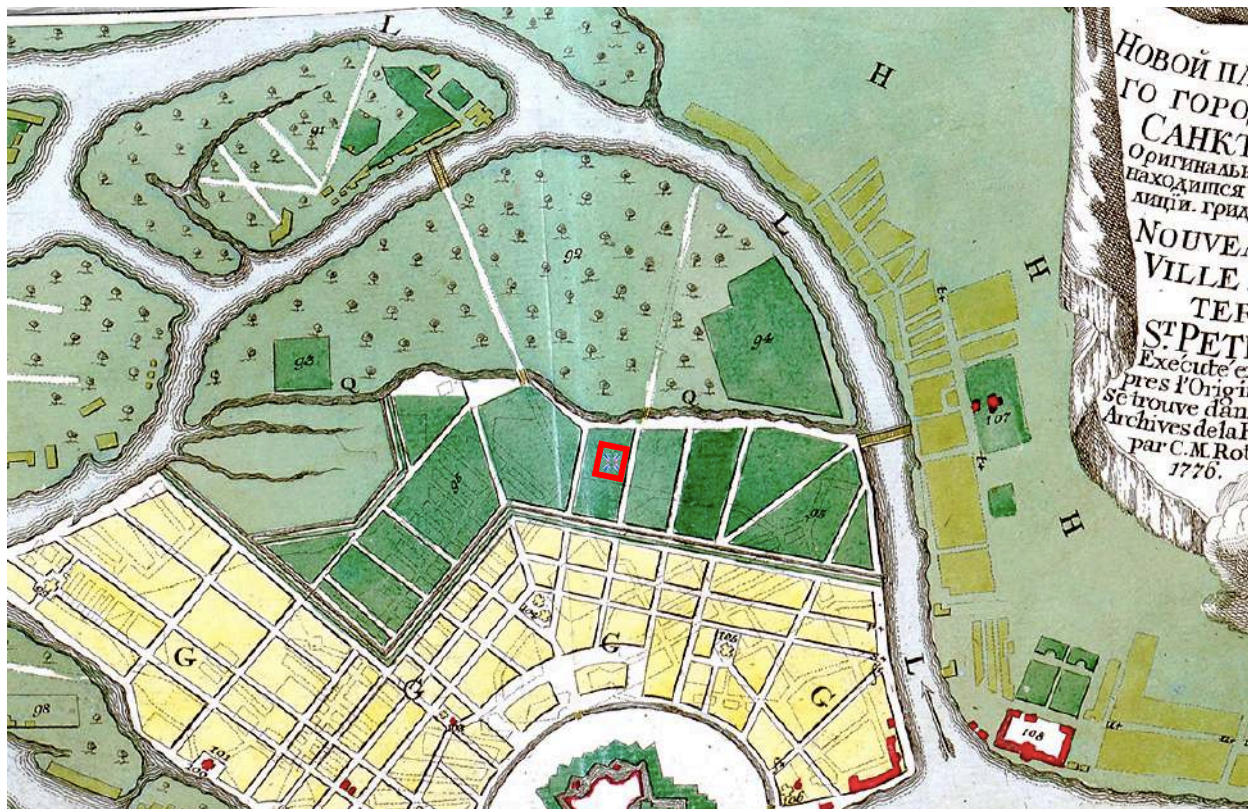
18. План двора К.М. Соколовского, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
19. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
20. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
21. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
22. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
23. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
24. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
25. План мансарды. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
26. План мансарды. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
27. Фрагмент разреза по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
28. Фрагмент разреза по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
29. Фрагмент разреза по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
30. Фрагмент разреза по лестнице дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
31. Фрагмент разреза по лестнице дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
32. Разрез по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
33. Фрагмент фасада по Большому проспекту Петербургской стороны. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
34. Фрагмент фасада по Большому проспекту Петербургской стороны. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
35. Фрагмент фасада по Петроградской улице Петербургской стороны. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
36. Фрагмент фасада по Петроградской улице Петербургской стороны. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
37. Фрагмент фасада по Петроградской улице Петербургской стороны. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426
38. План двора К.М. Соколовского, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478
39. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478
40. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478
41. План двора инженера-технолога Казимира Михайловича Соколовского, 1911 г. подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478
42. Постановление Городской Управы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478
43. План двора, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478

44. Изъяснение к плану двора, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
45. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
46. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
47. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
48. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
49. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
50. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
51. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
52. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
53. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
54. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
55. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
56. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
57. Разрез по средней лестнице по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
58. Разрез по средней лестнице по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
59. Разрез по средней лестнице по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
60. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
61. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
62. Фрагмент фасада по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
63. Фрагмент фасада по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
64. Фрагмент фасада по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
65. Фрагмент фасада по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
66. Фрагмент фасада по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
67. Фрагмент фасада по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478
68. Открытие велодрома С.-Петербургского общества велосипедистов-любителей, 1895 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/660730>
69. Здание трибун на велодроме Общества любителей велосипедного спорта, 1898 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/138336>
70. Большой проспект, близ Каменноостровского, 1915-1917 гг. Из книги Г.К. Лукомский "Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900-

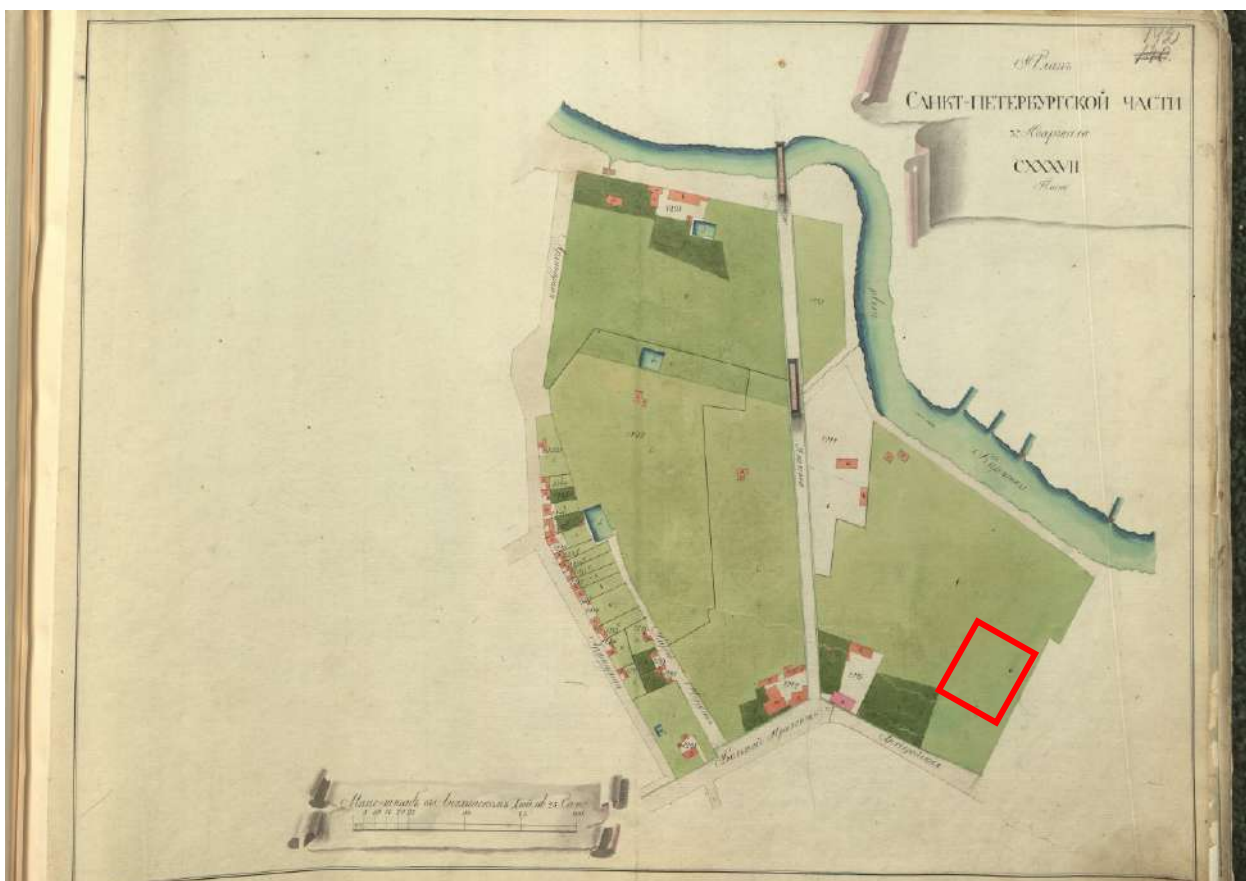
- 1915 гг.)". Издательство "Свободное Искусство", Петроград, 1917г.
Издание второе
71. Фасад дома № 79/4 на Большом проспекте Петроградской стороны, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 73932
72. Съёмки кинофильма «Пока безумствует мечта», 1977-1978 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1766887>
73. Витраж на стене между помещениями одной из квартир 1984 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1812614>
74. «Так надёжнее», 1989 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1789998>
75. Декоративная деталь на фасаде дома № 4 на Петропавловской улице.
Архитектор С.С. Корвин-Круковский, 1910-1911 гг., 1985 г. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 211763
76. Ворота № 4 на Петропавловской улице. Архитектор С.С. Корвин-
Круковский, 1910-1911 гг., 1990 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент
Ар 211757
77. Большой проспект П.С., 81. Доходный дом, 1993 г. [Электронный
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1428339>
78. Вид части центрального фасада дома № 4 на улице Петропавловской во
время капитального ремонта (архитектор С.С. Корвин-Круковский,
1910-1911 гг.), 1994 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 215925



1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



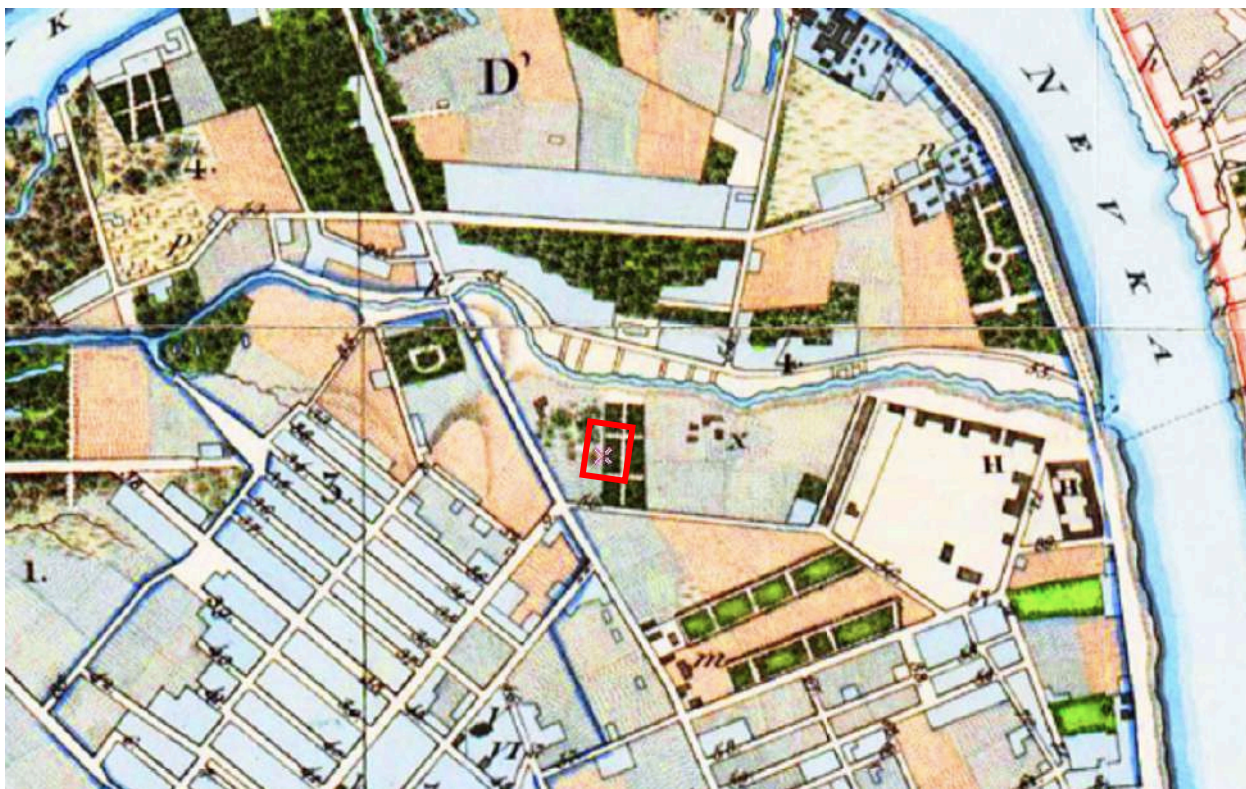
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



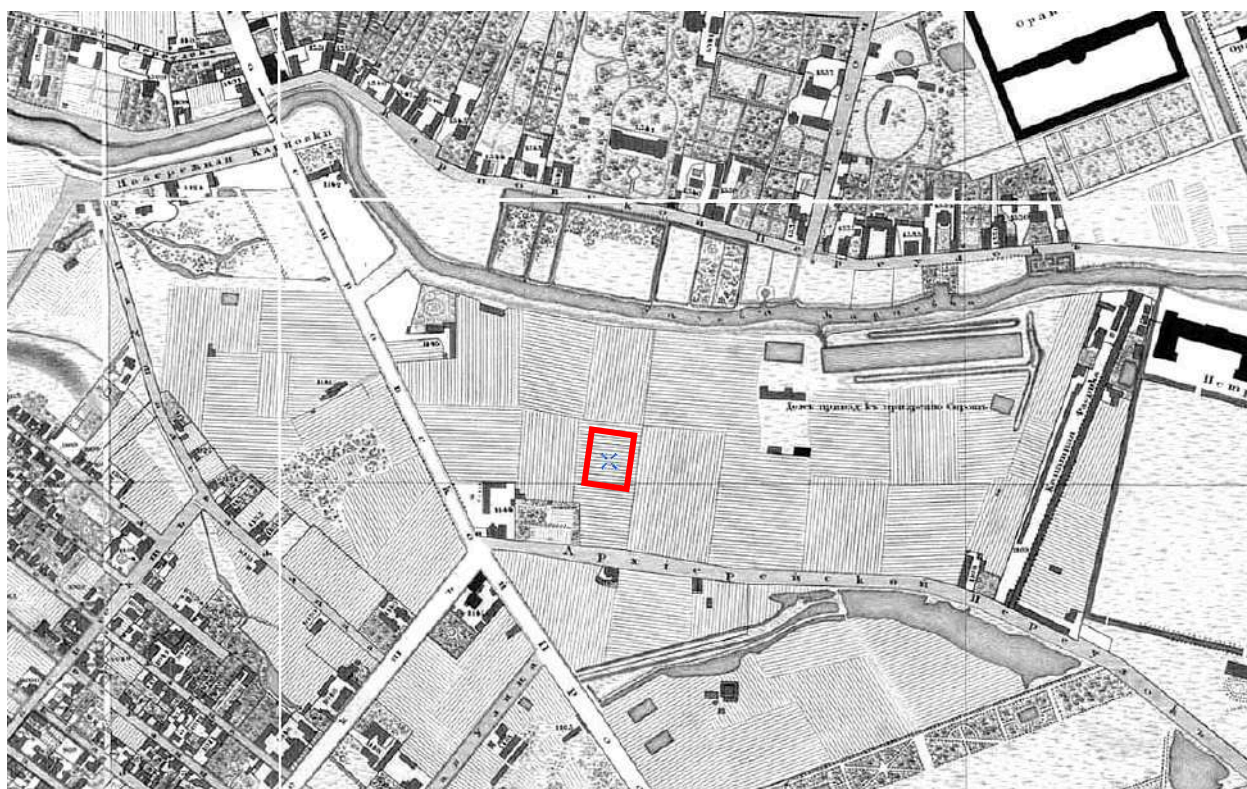
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810sb/



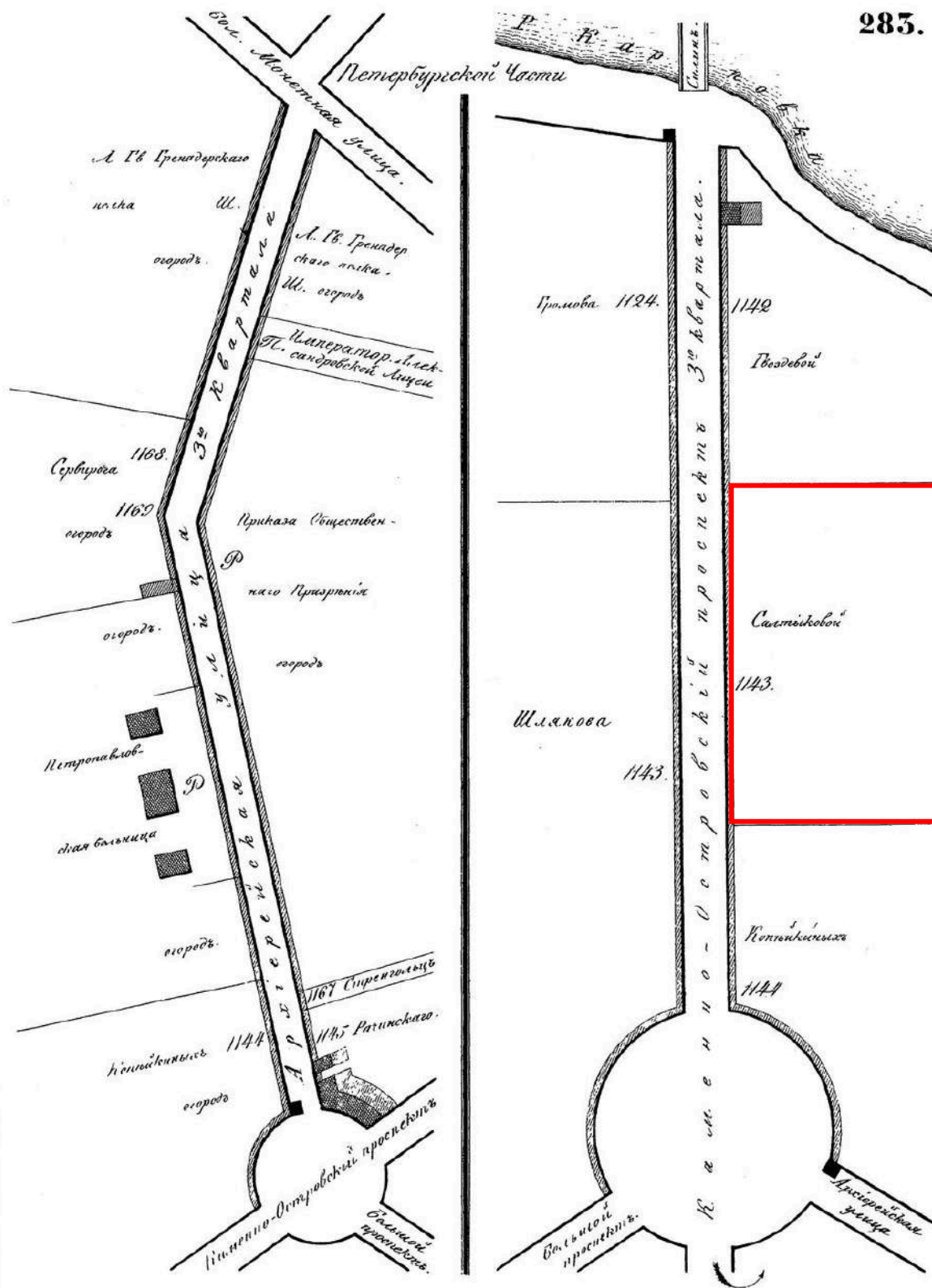
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



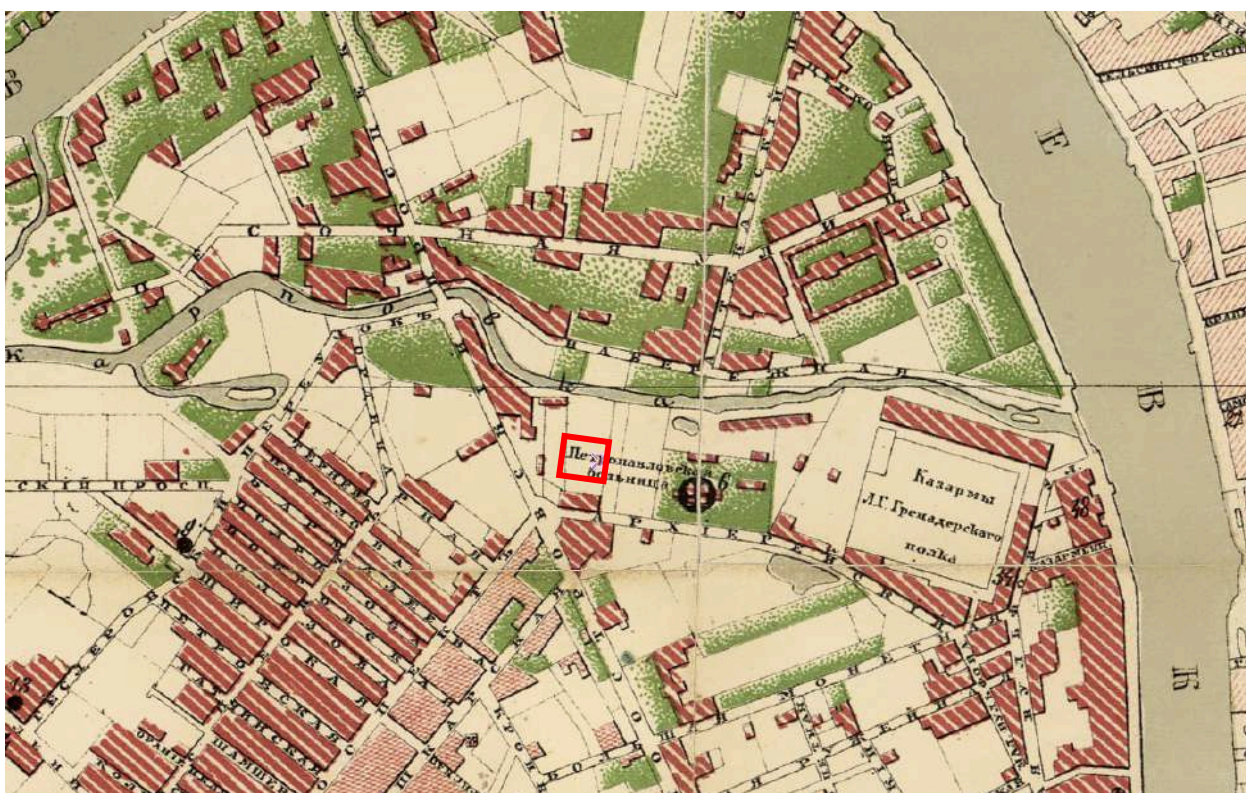
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



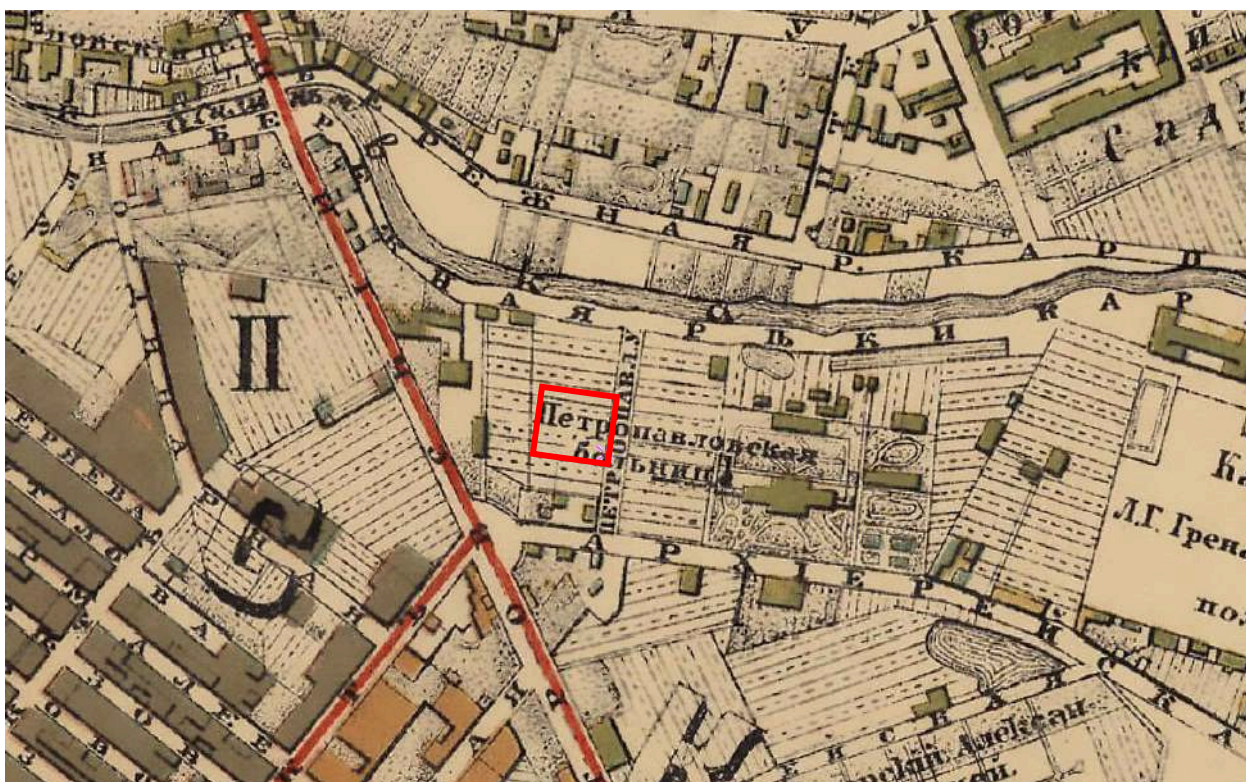
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 285



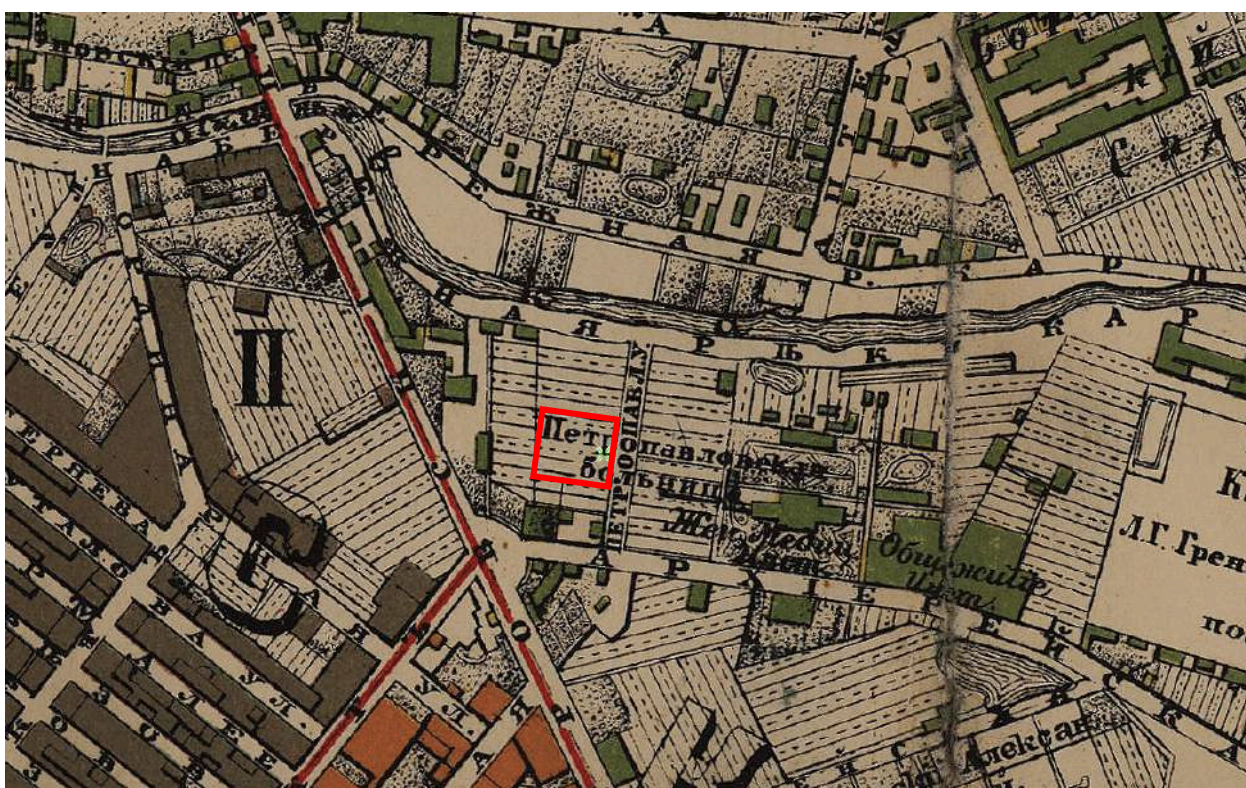
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



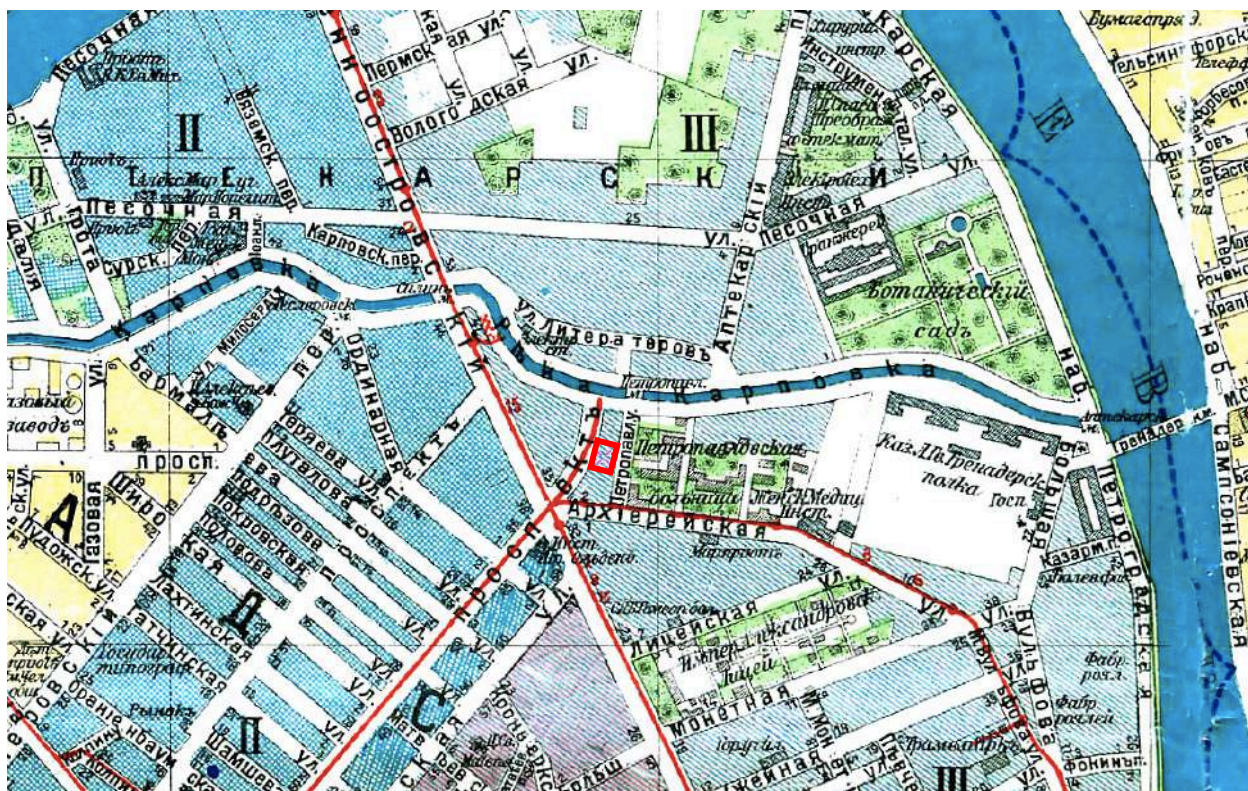
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



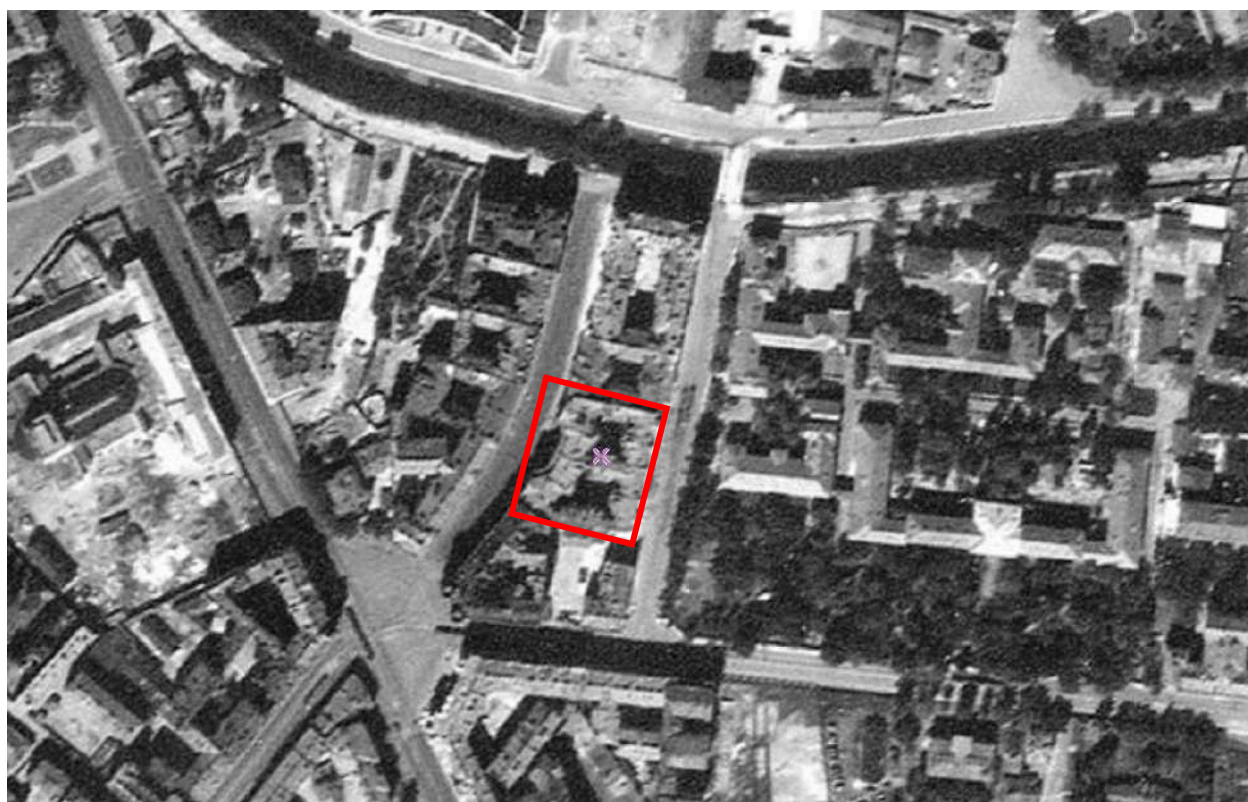
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



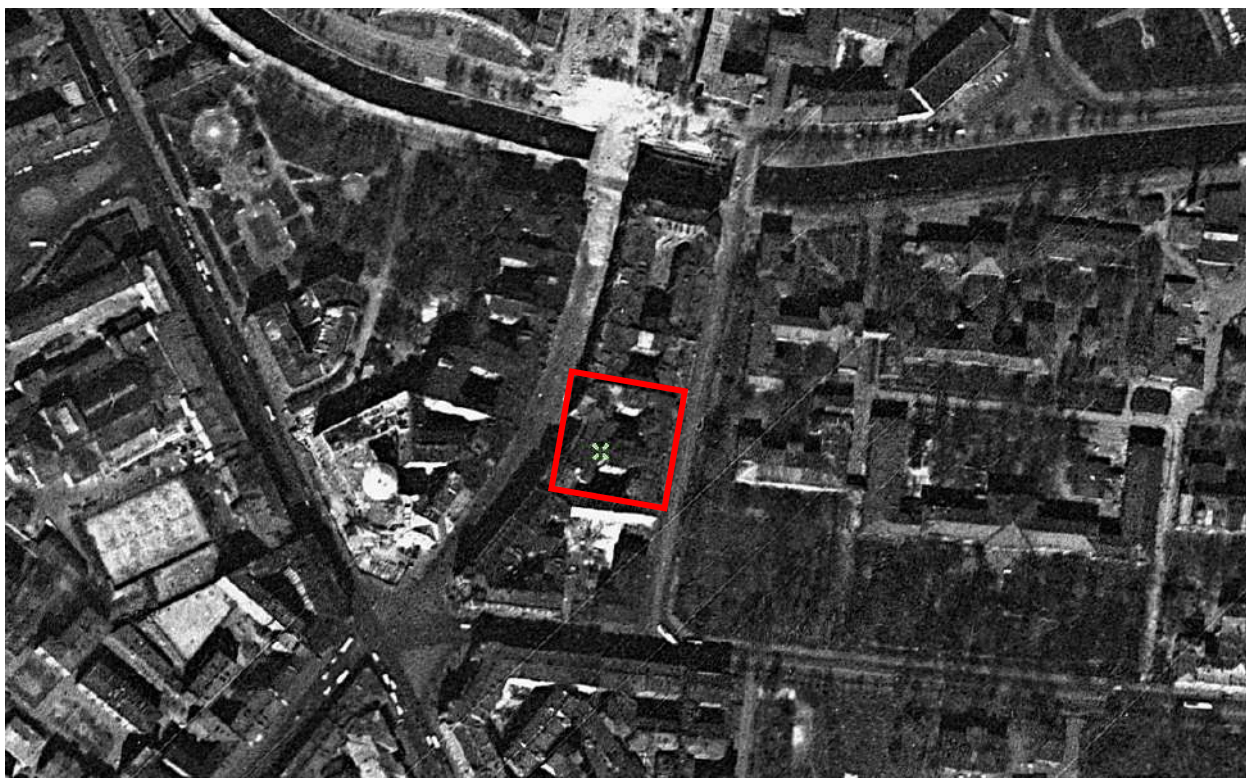
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



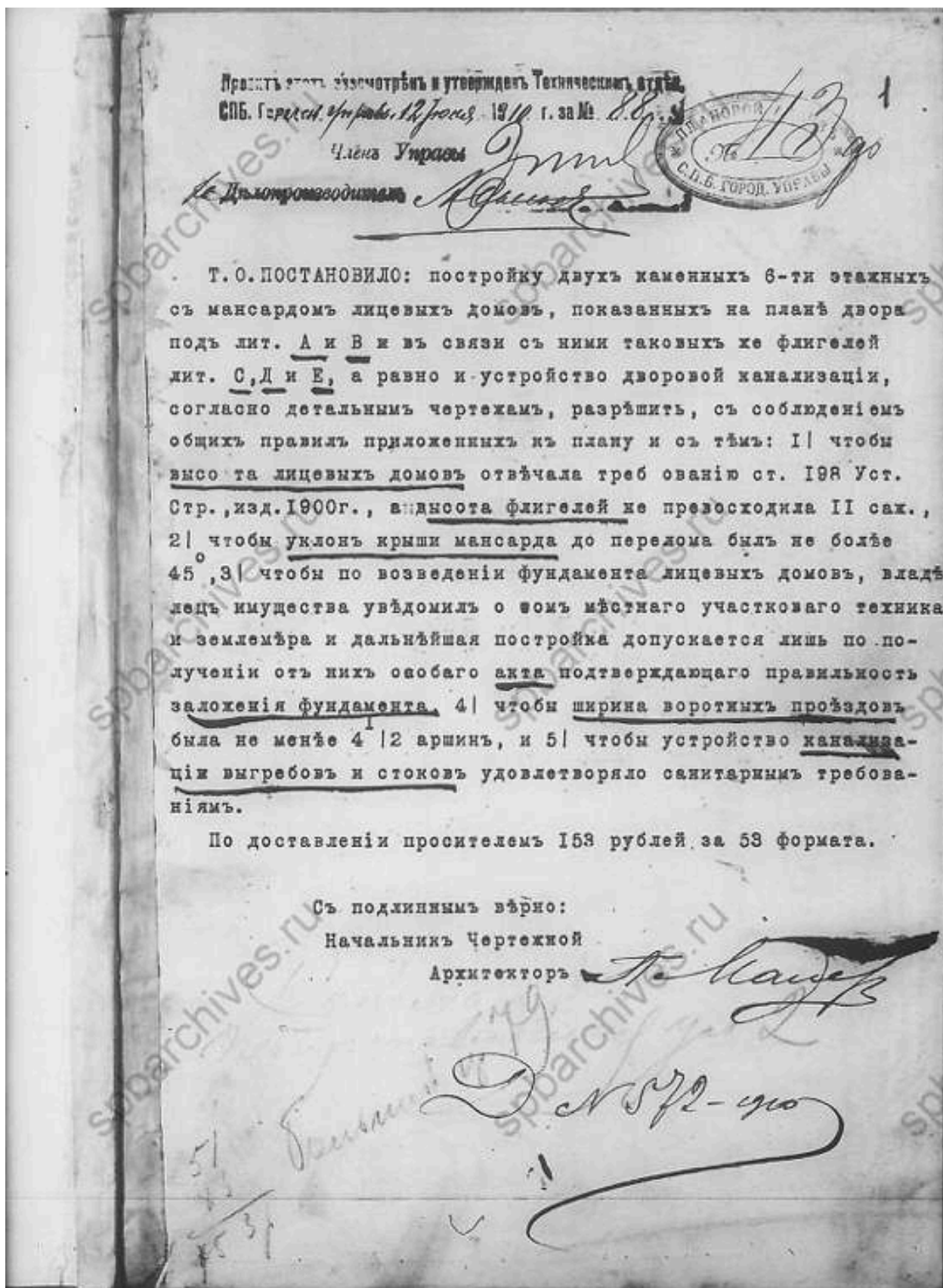
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



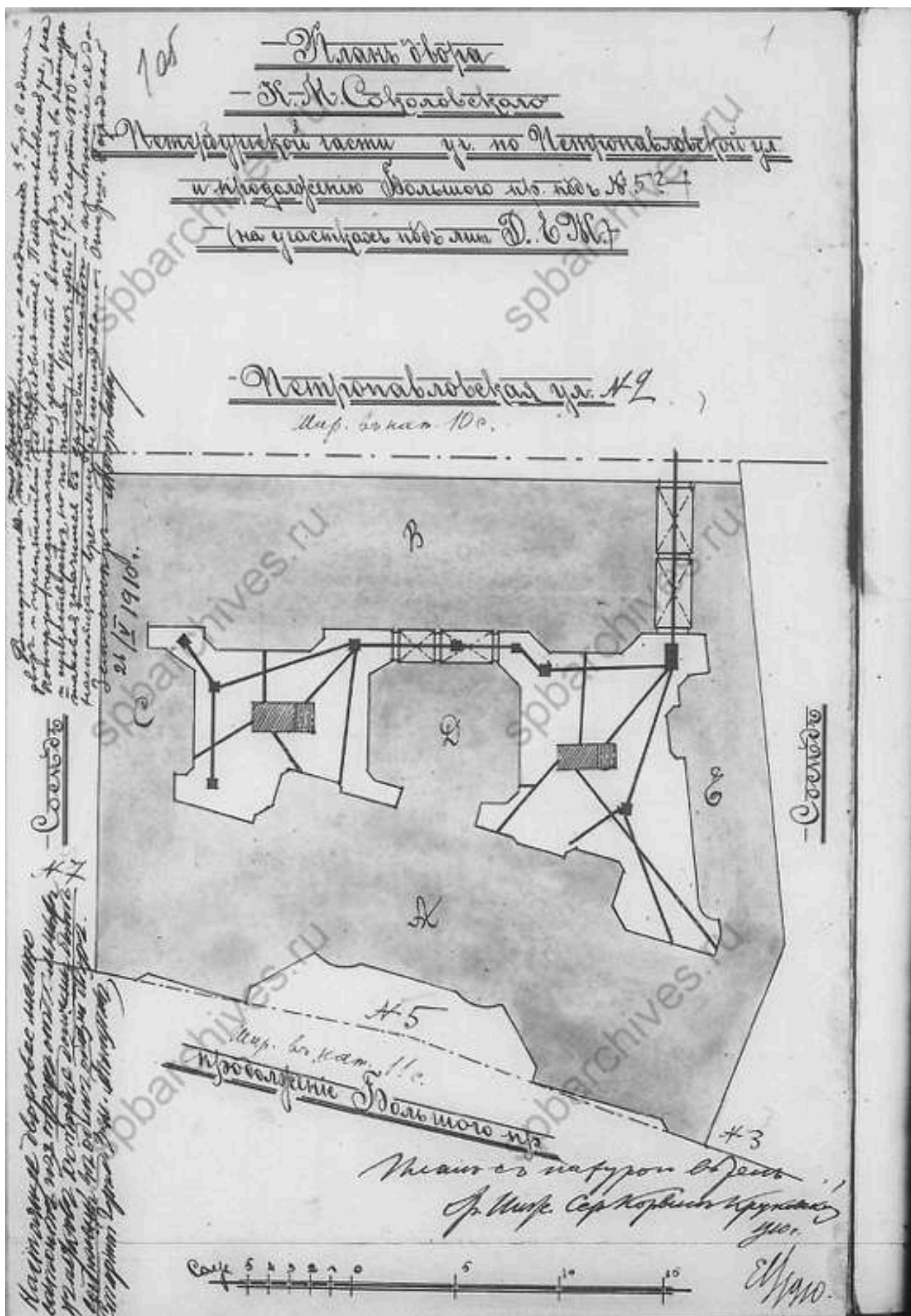
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



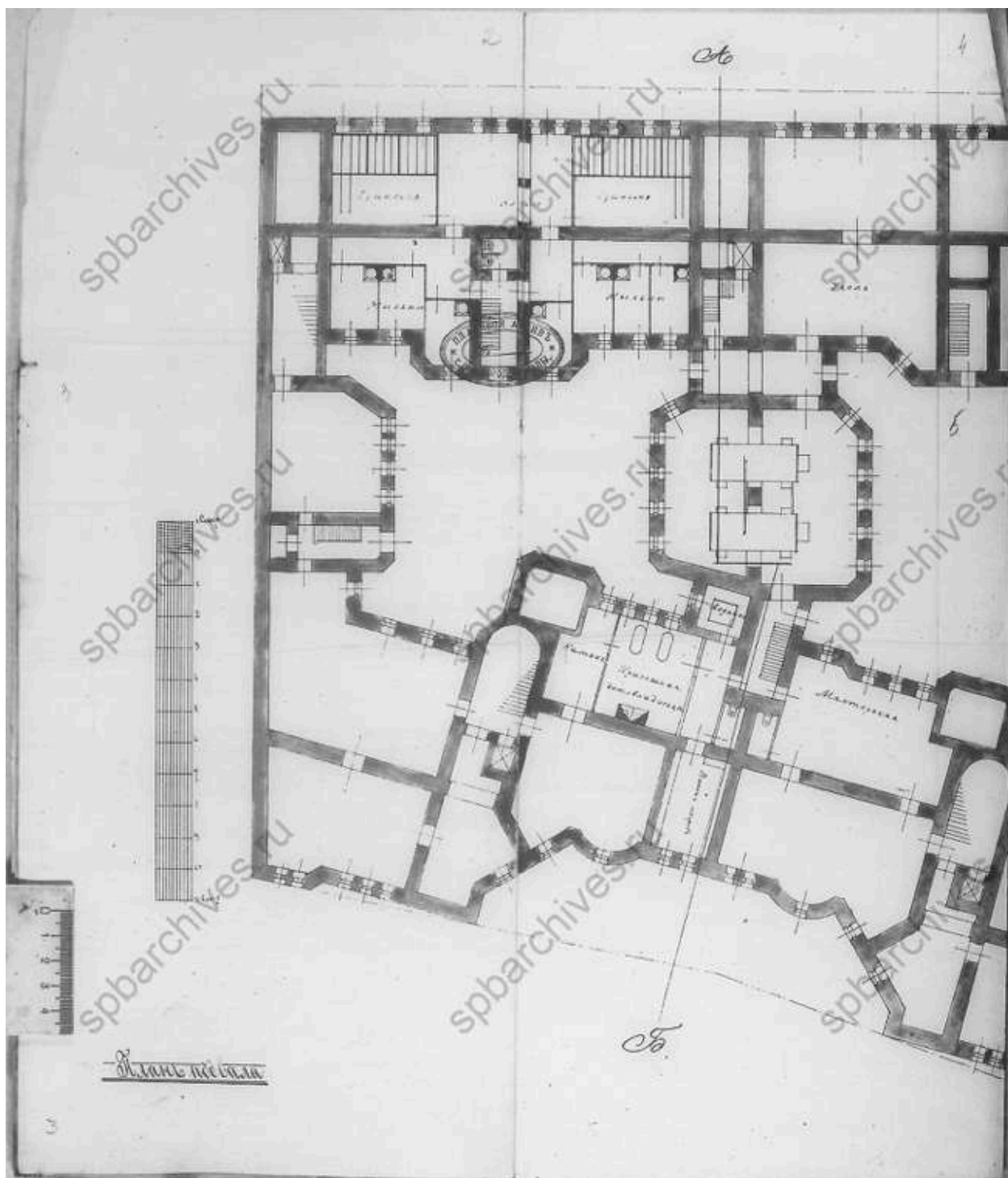
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



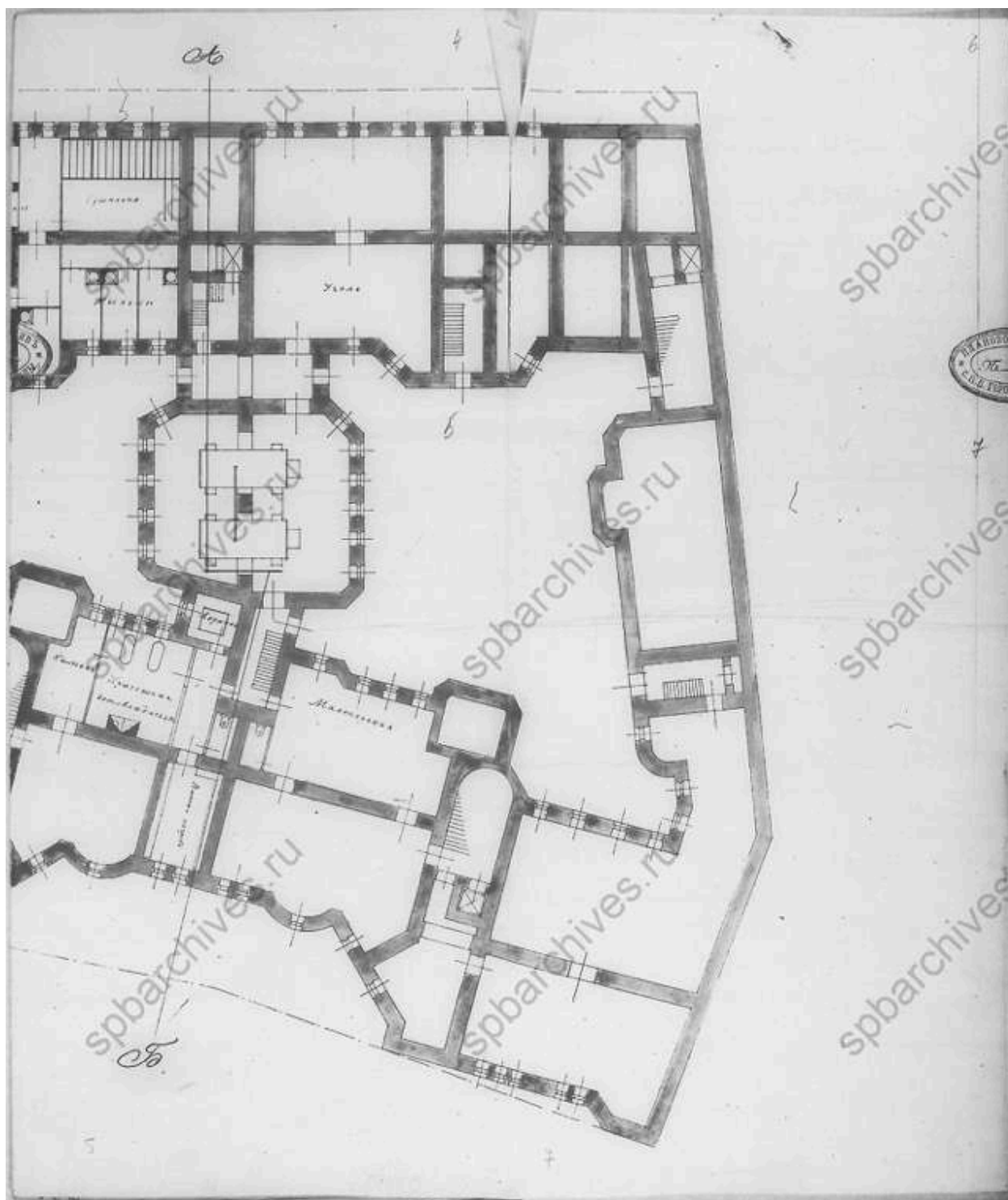
17. Постановление Городской Управы, 1910 год. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 8426



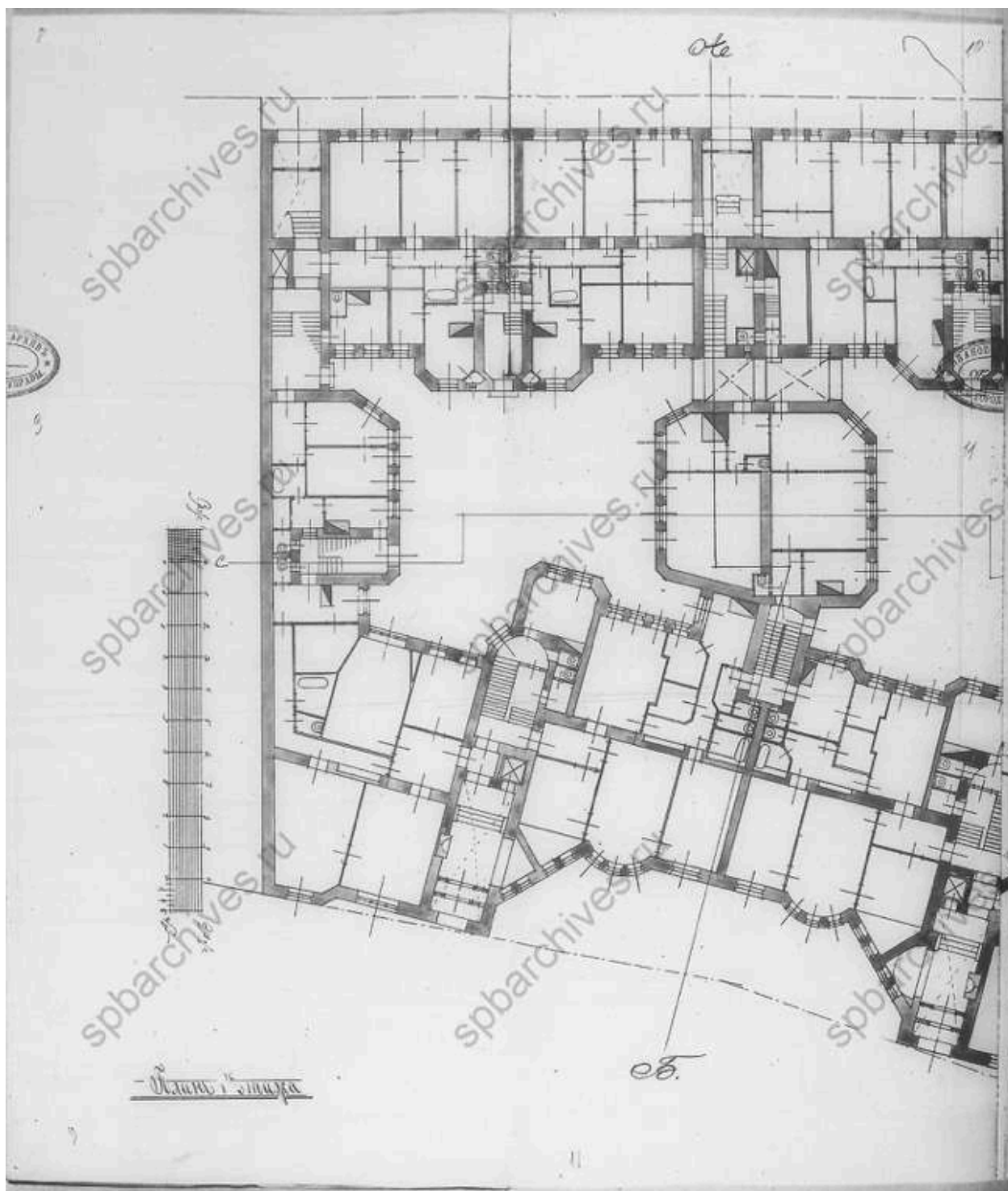
18. План двора К.М. Соколовского, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 8426



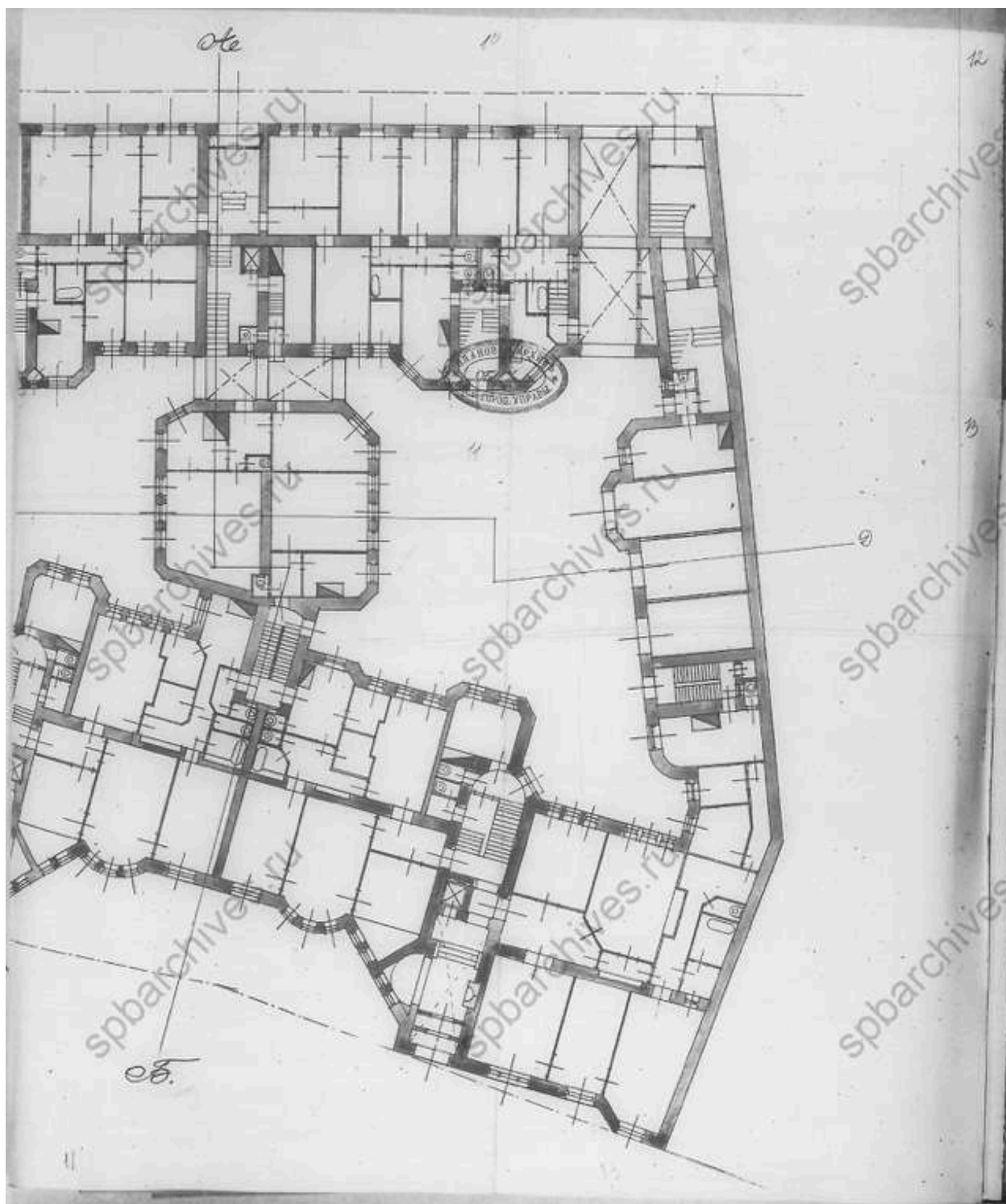
19. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8426



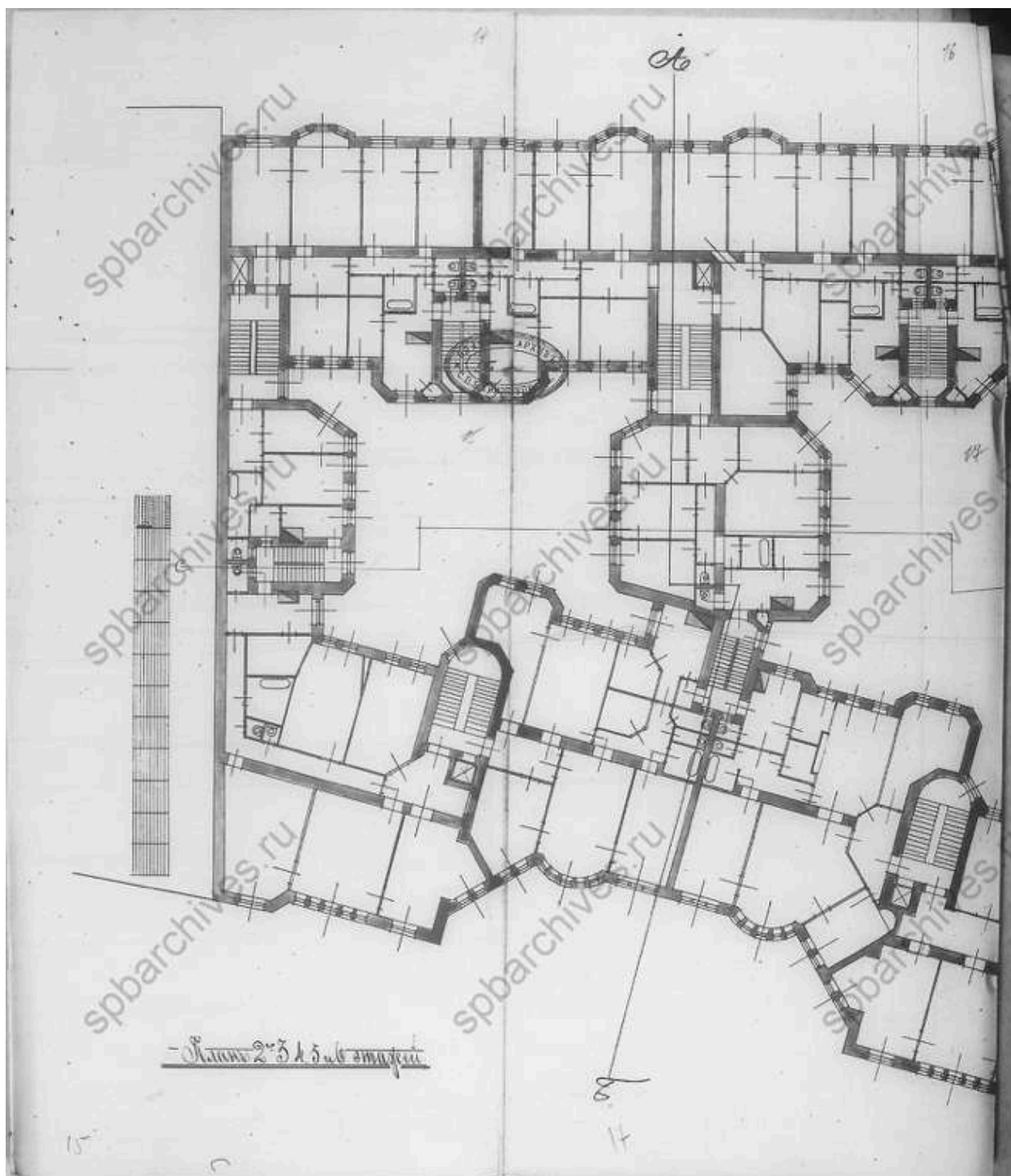
20. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



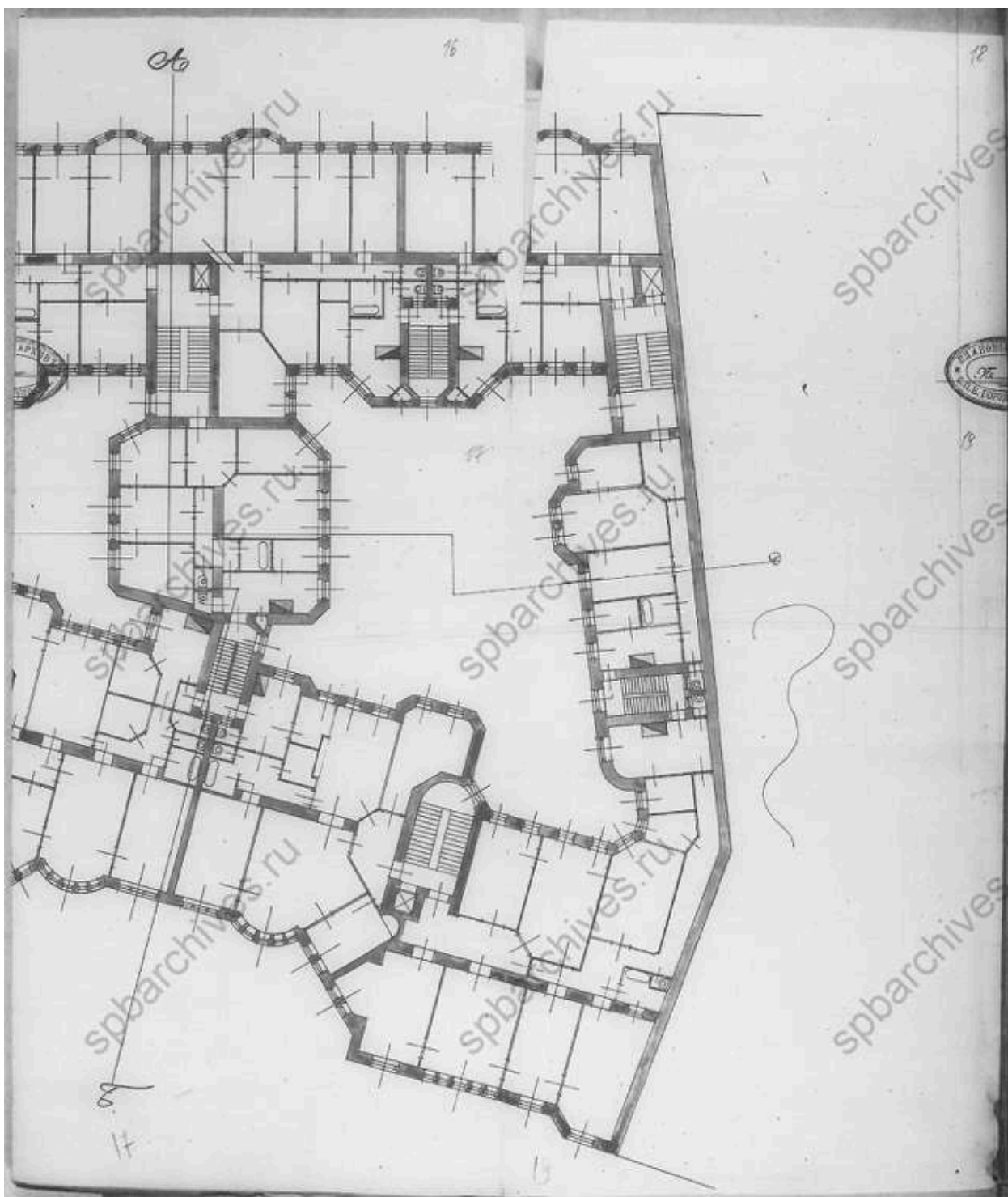
21. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8426



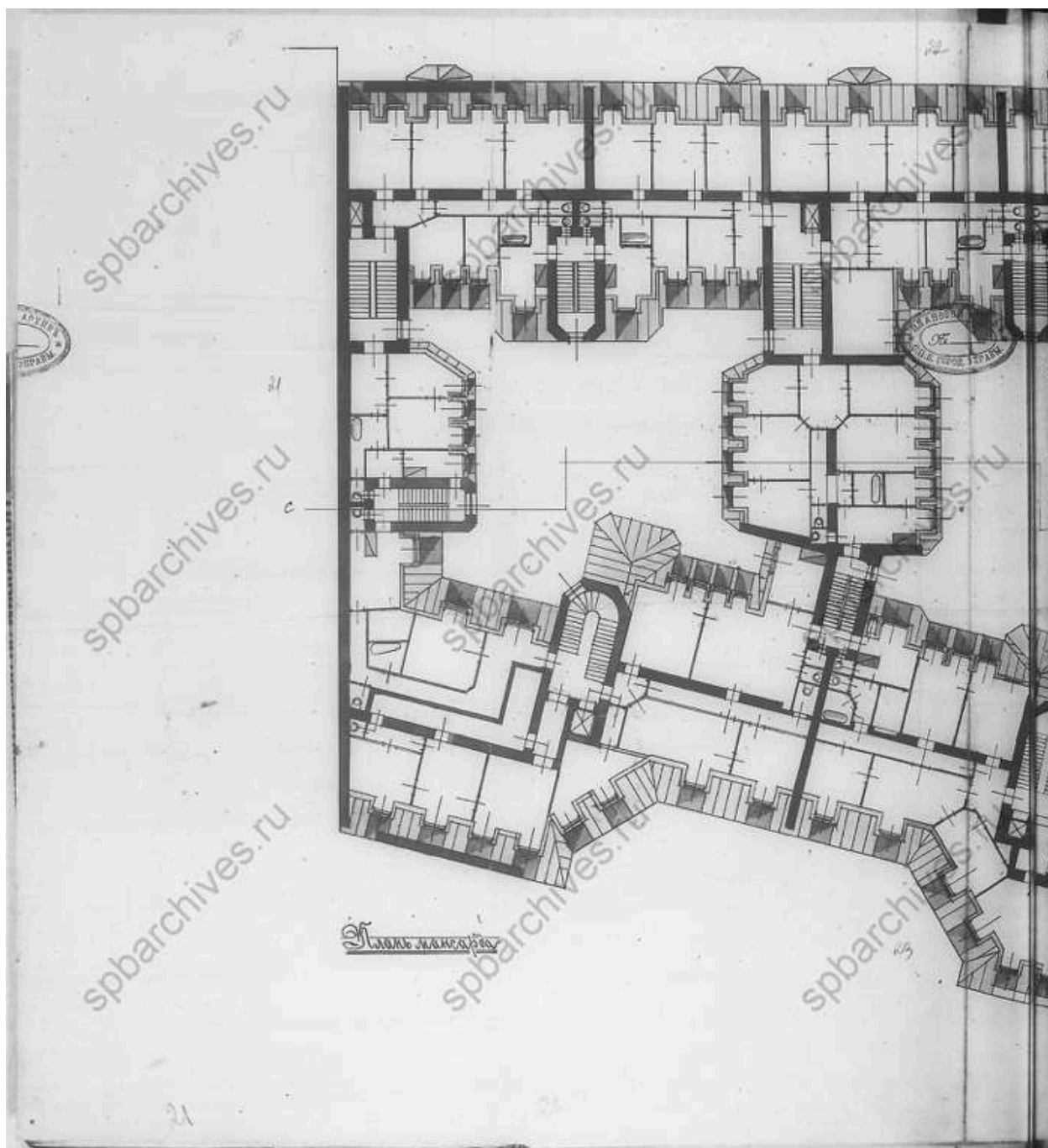
22. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



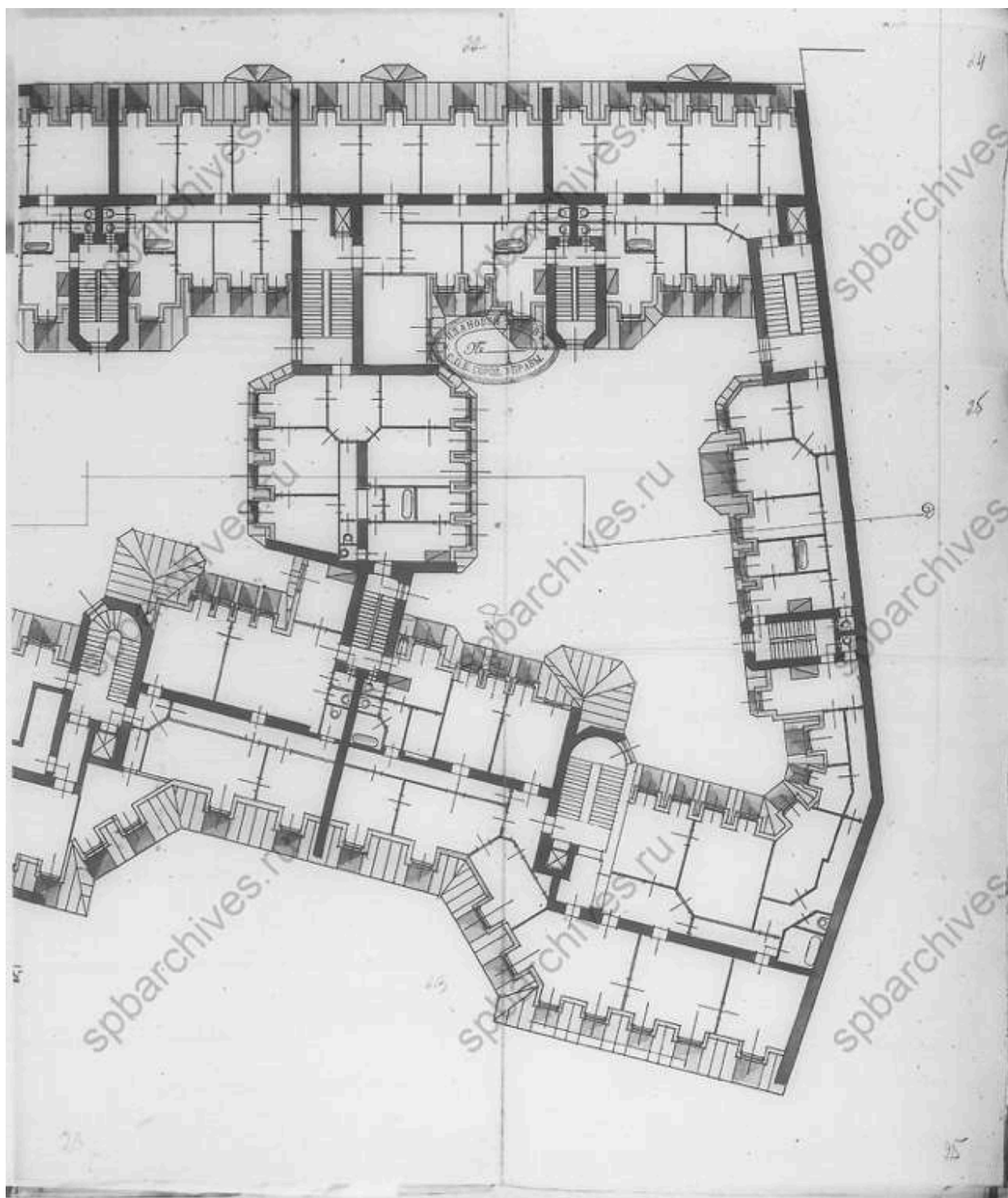
23. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



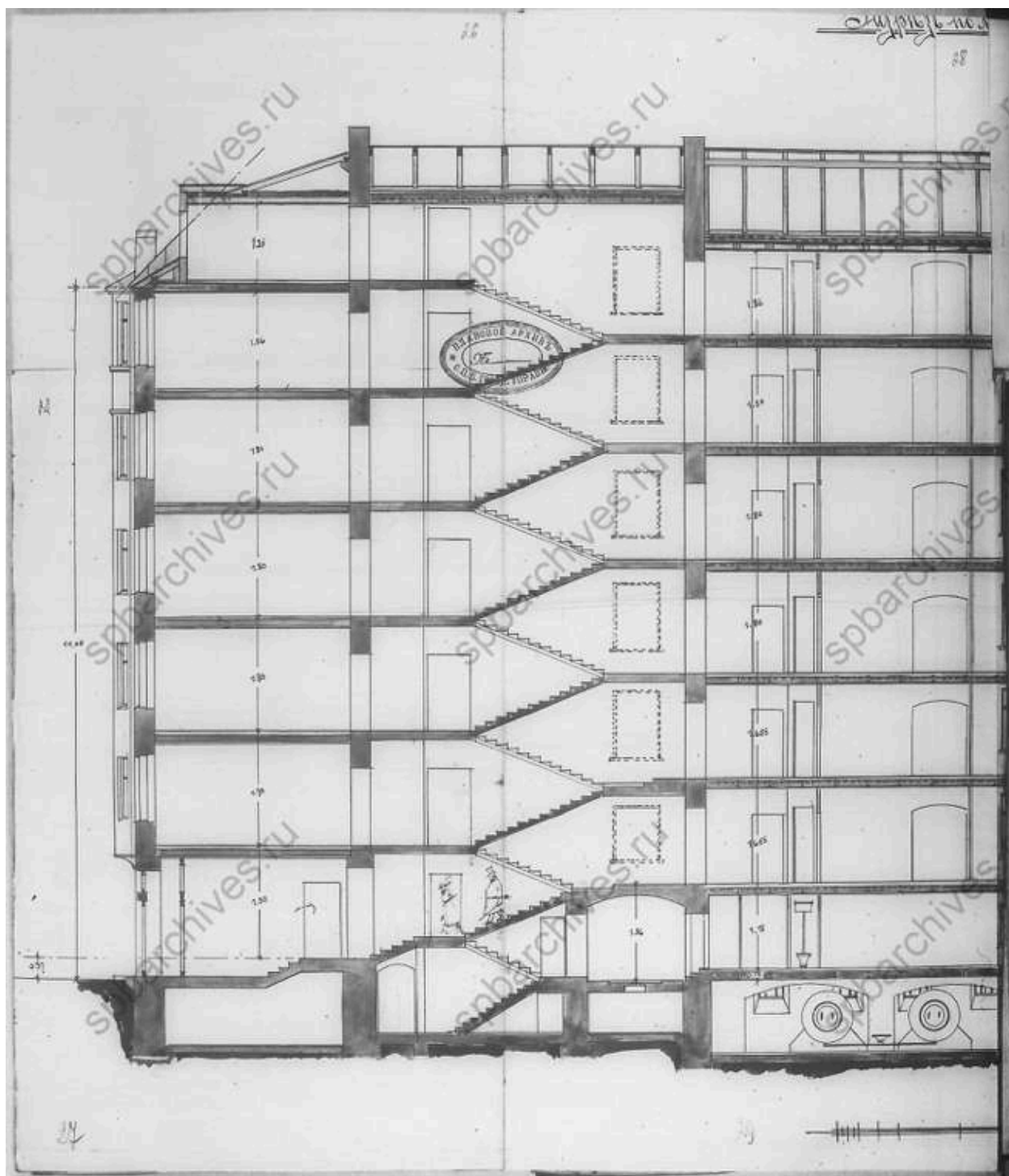
24. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



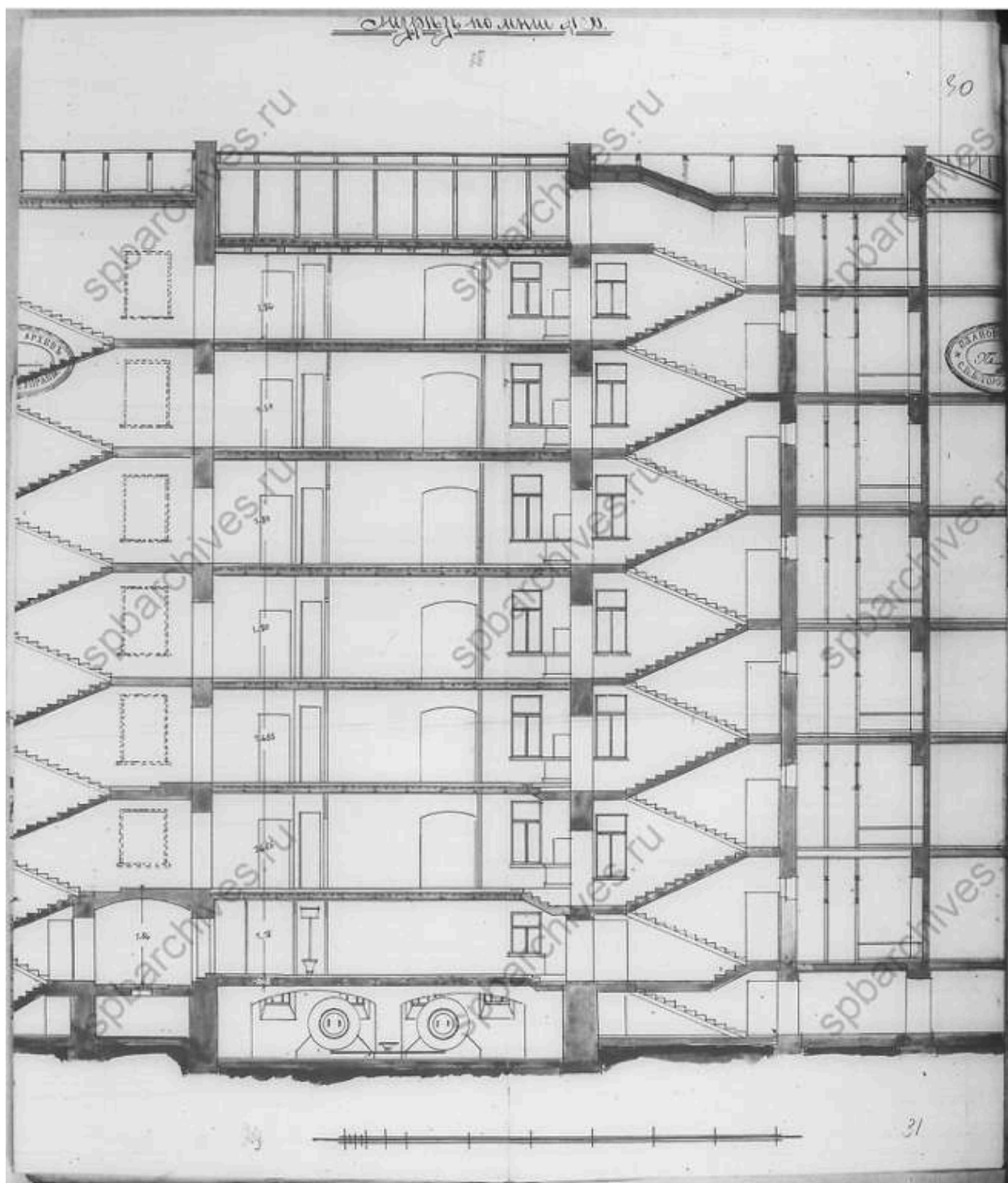
25. План мансарды. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



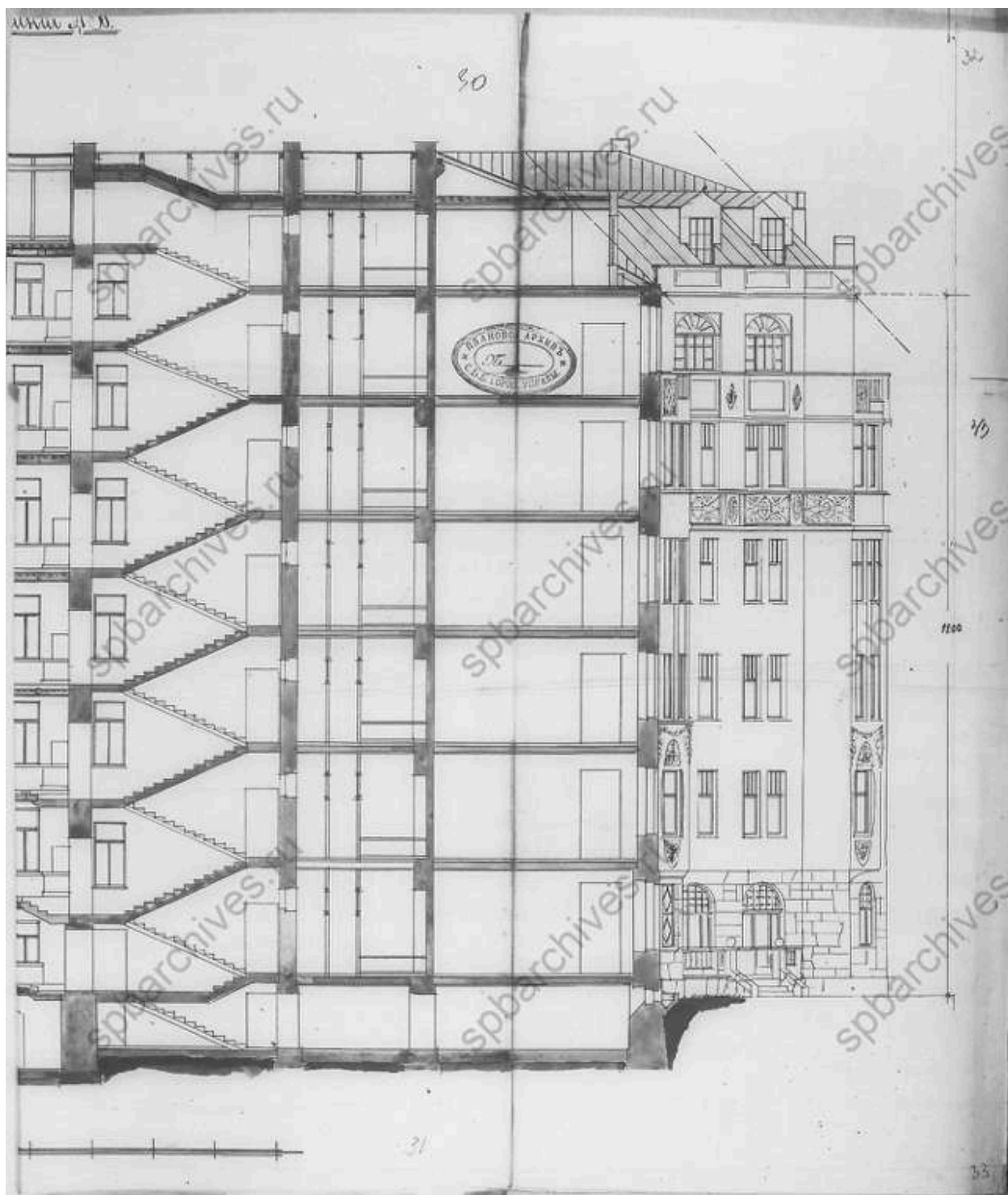
26. План мансарды. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



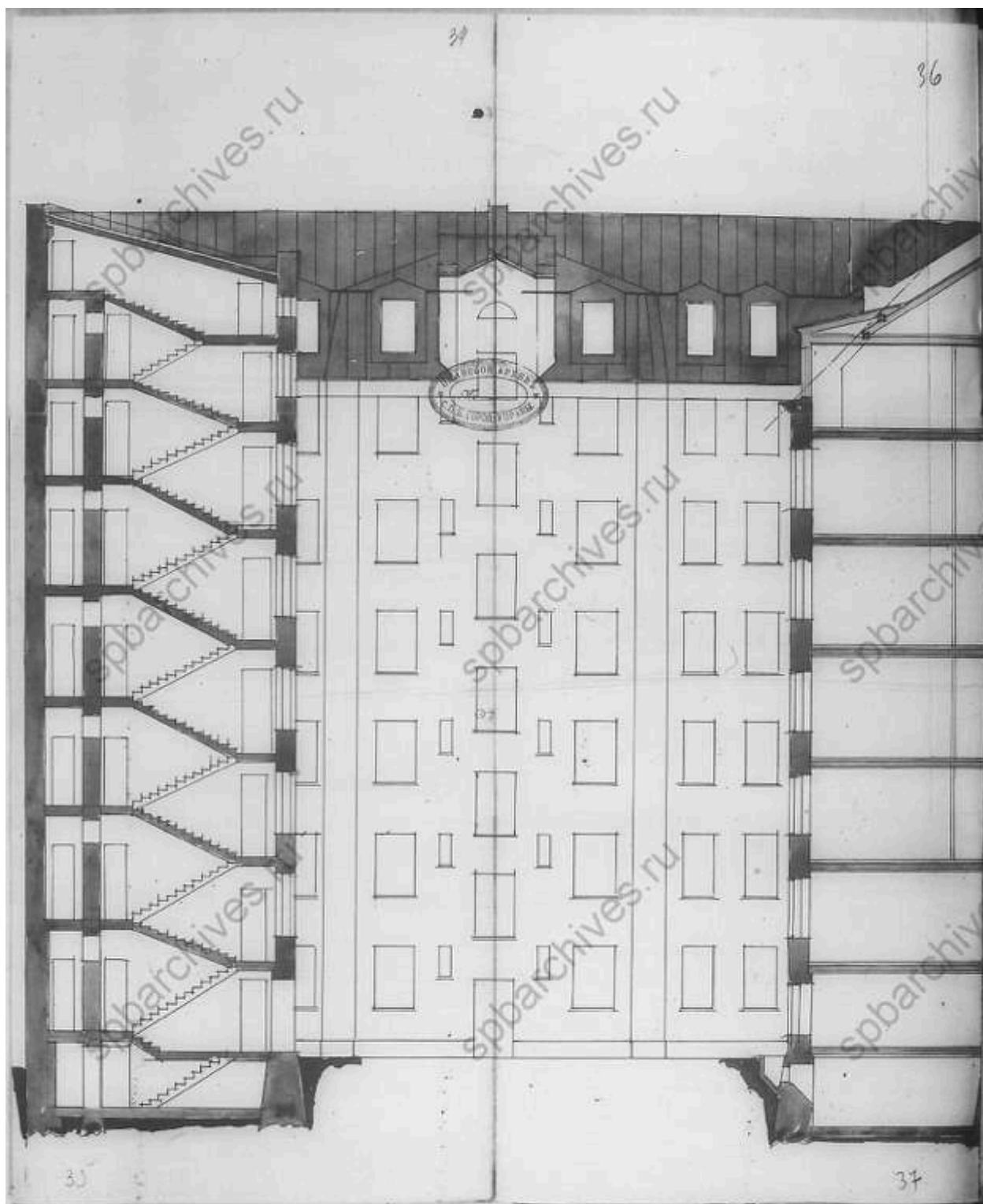
27.Фрагмент разреза по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 8426



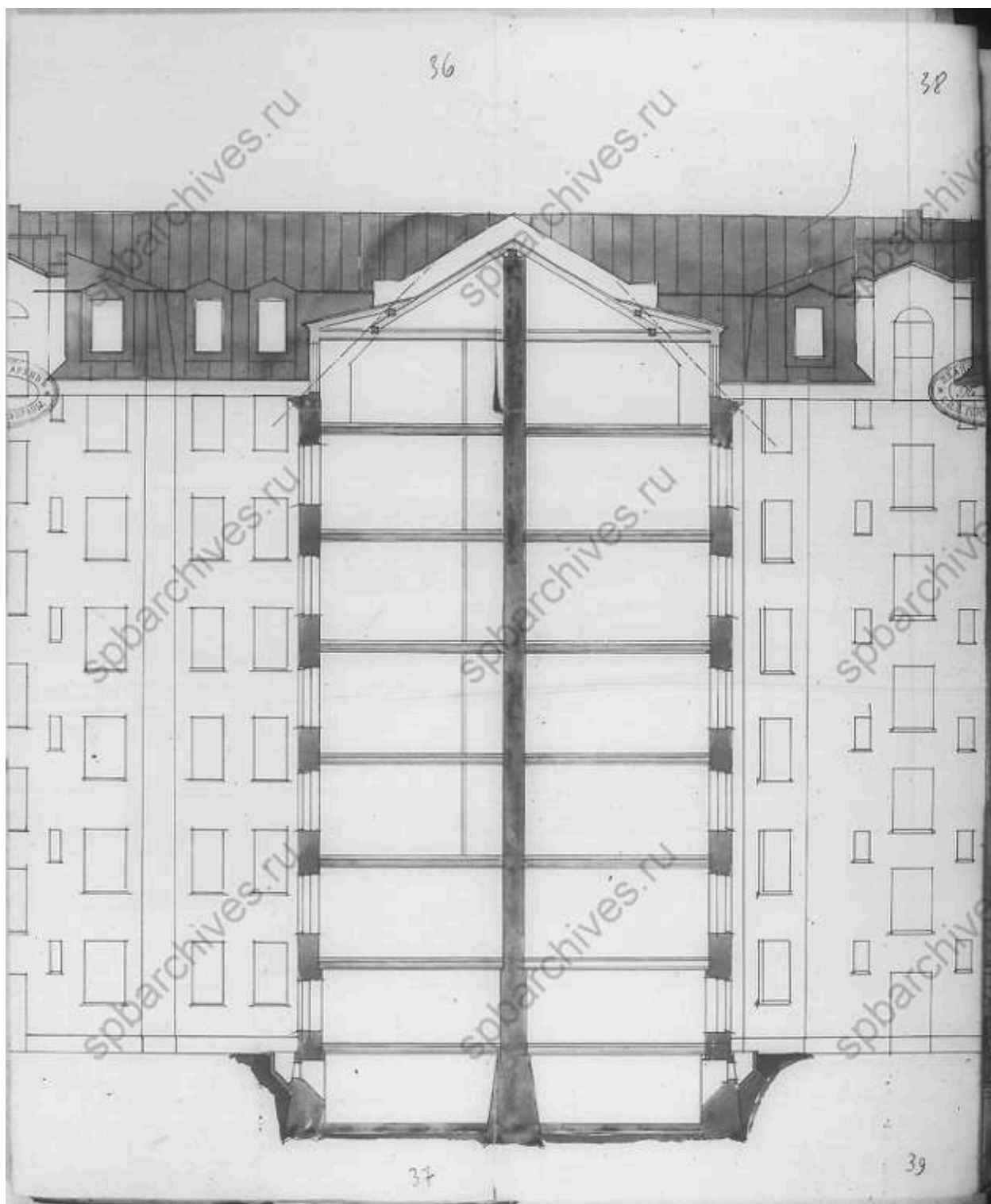
28. Фрагмент разреза по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 8426



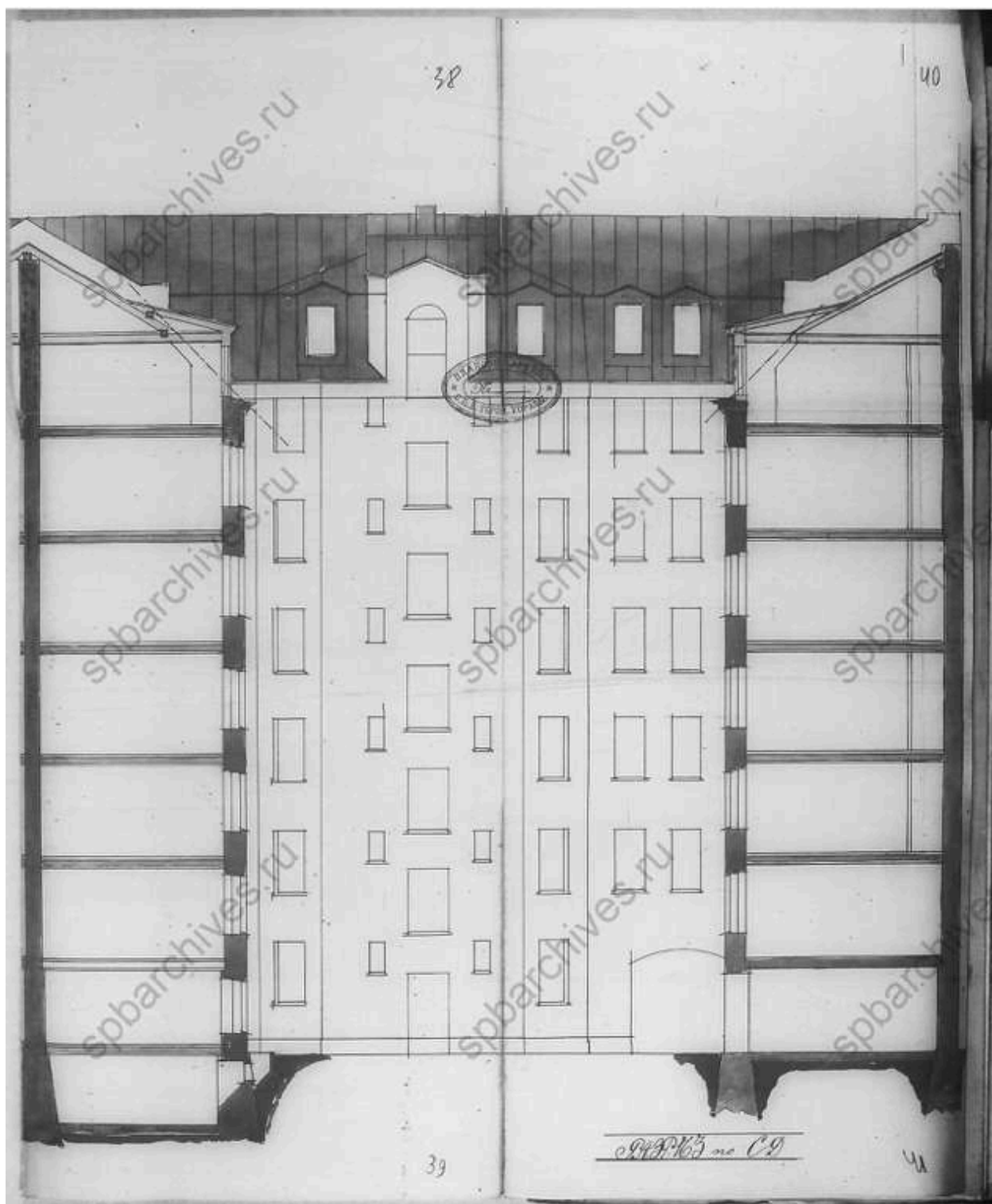
29. Фрагмент разреза по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 8426



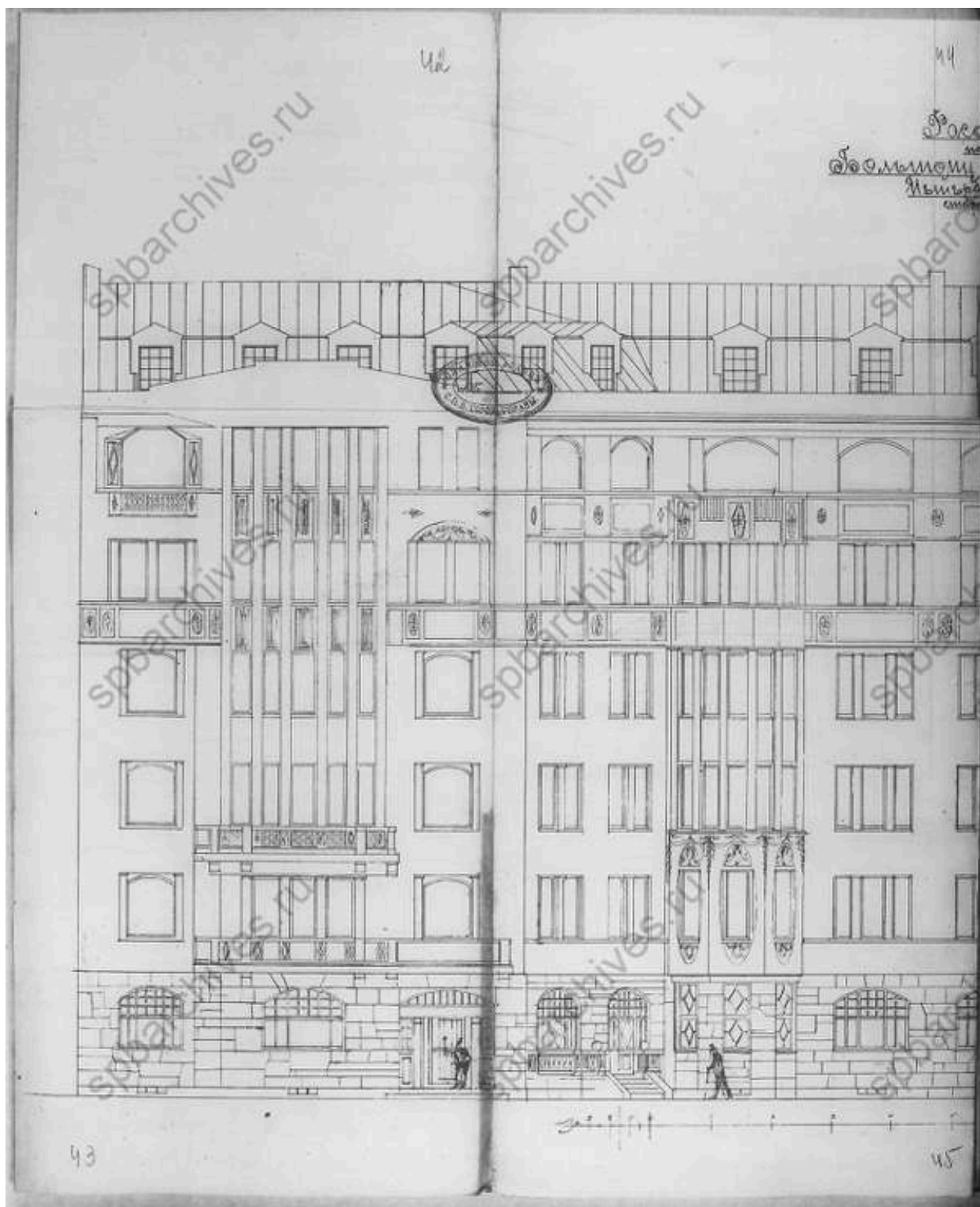
30. Фрагмент разреза по лестнице дворового флигеля. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 8426



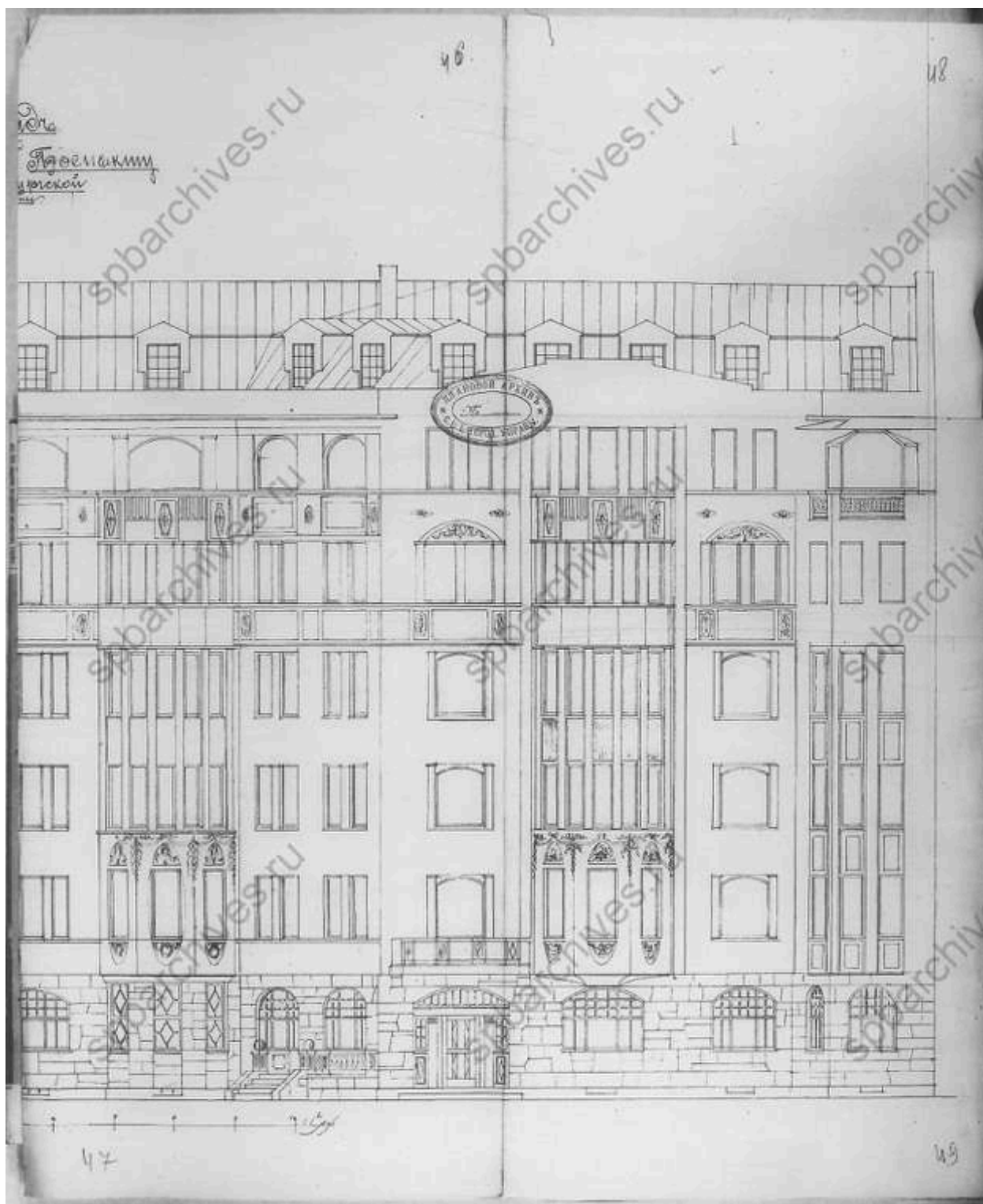
31. Фрагмент разреза по лестнице дворового флигеля. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 8426



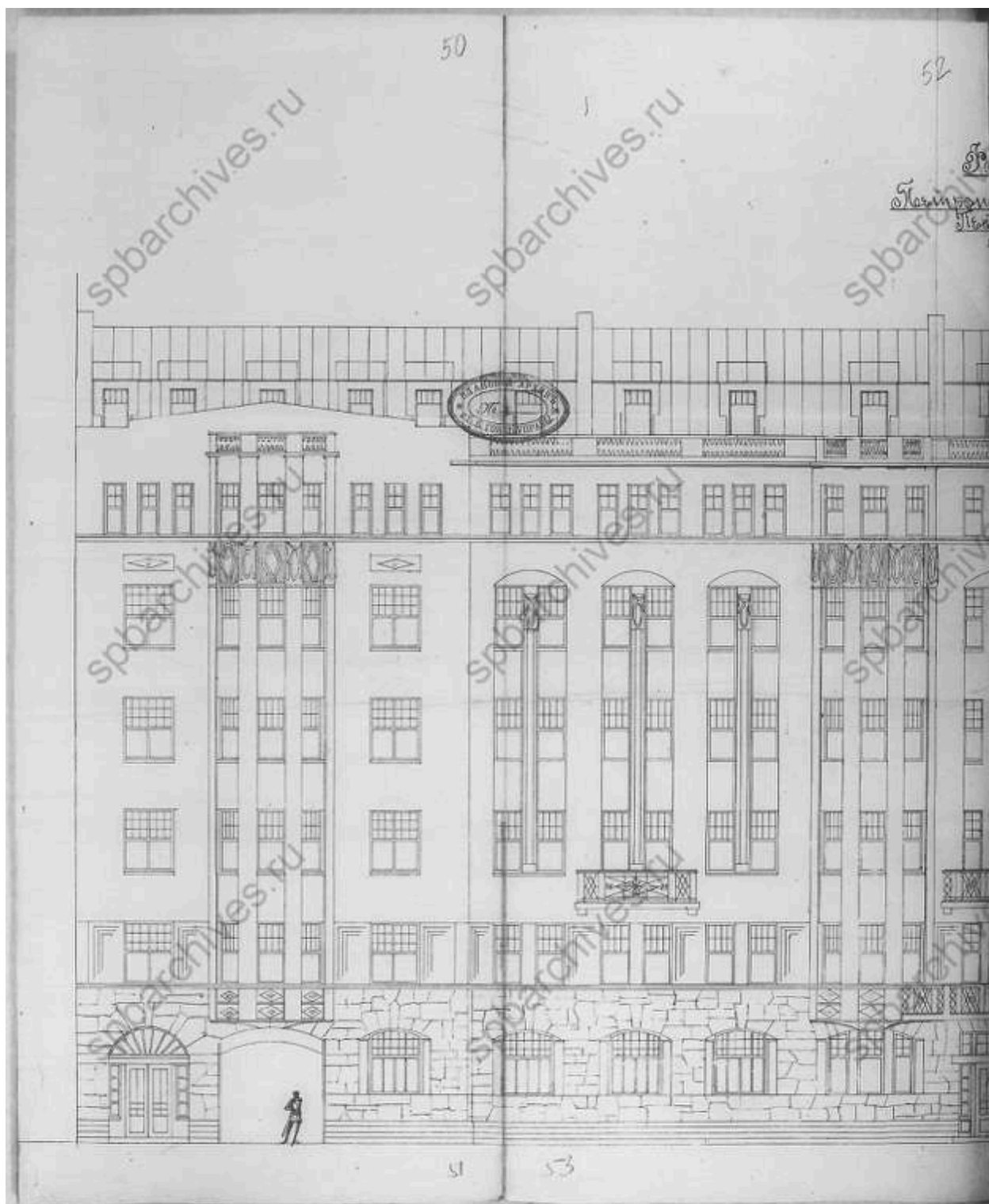
32. Разрез по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



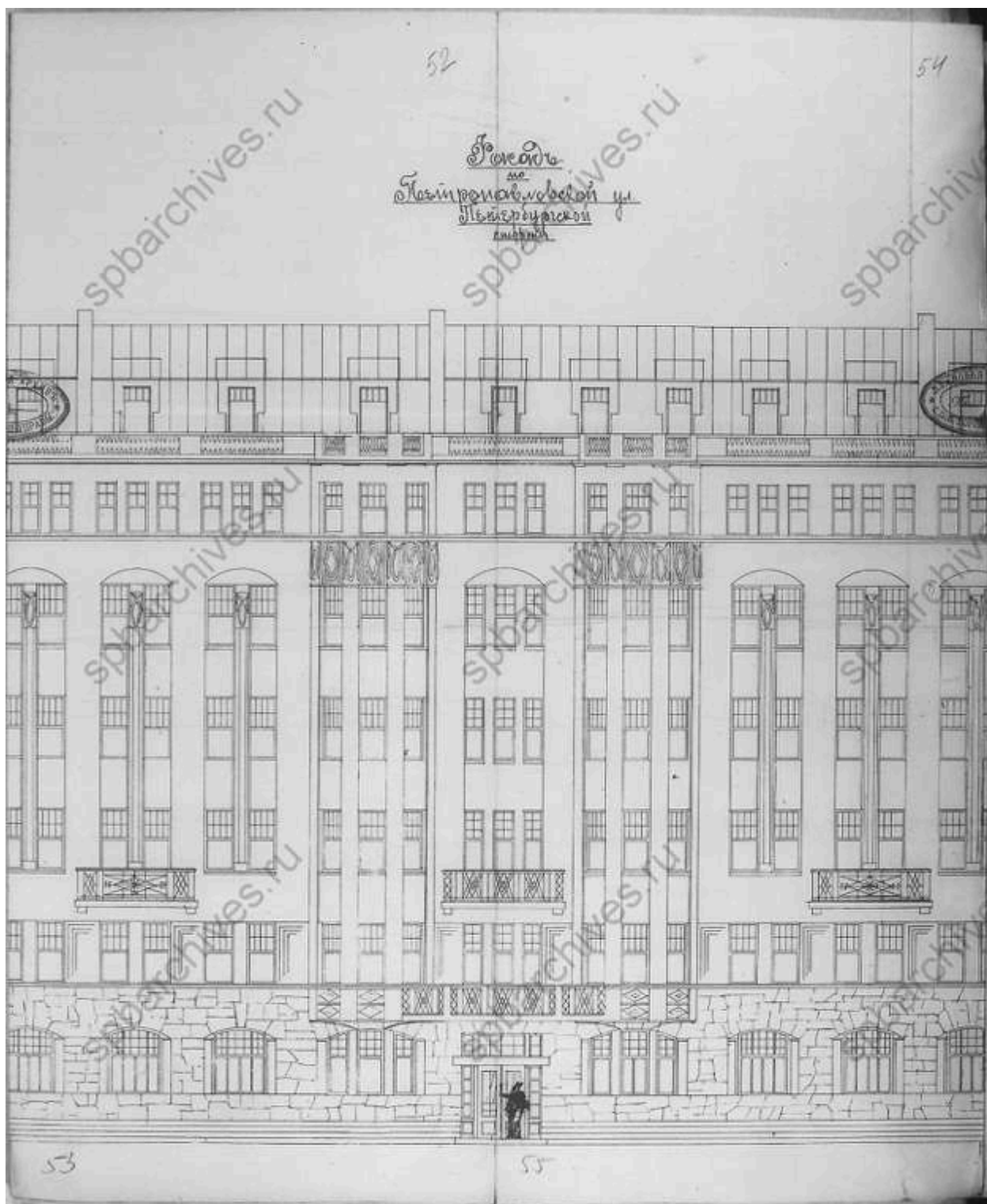
33. Фрагмент фасада по Большому проспекту Петербургской стороны.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8426



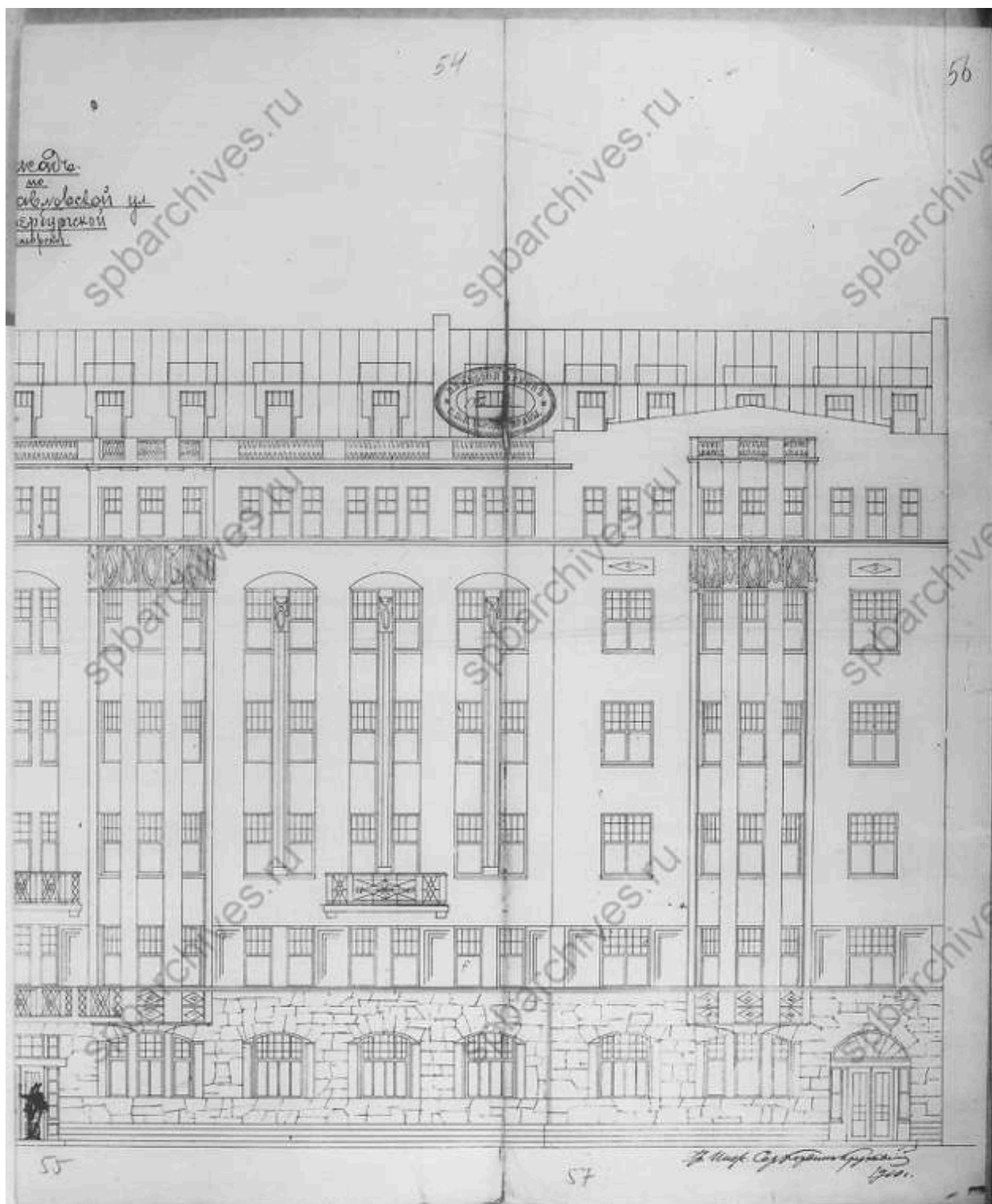
34. Фрагмент фасада по Большому проспекту Петербургской стороны.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



35. Фрагмент фасада по Петроградской улице Петербургской стороны.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



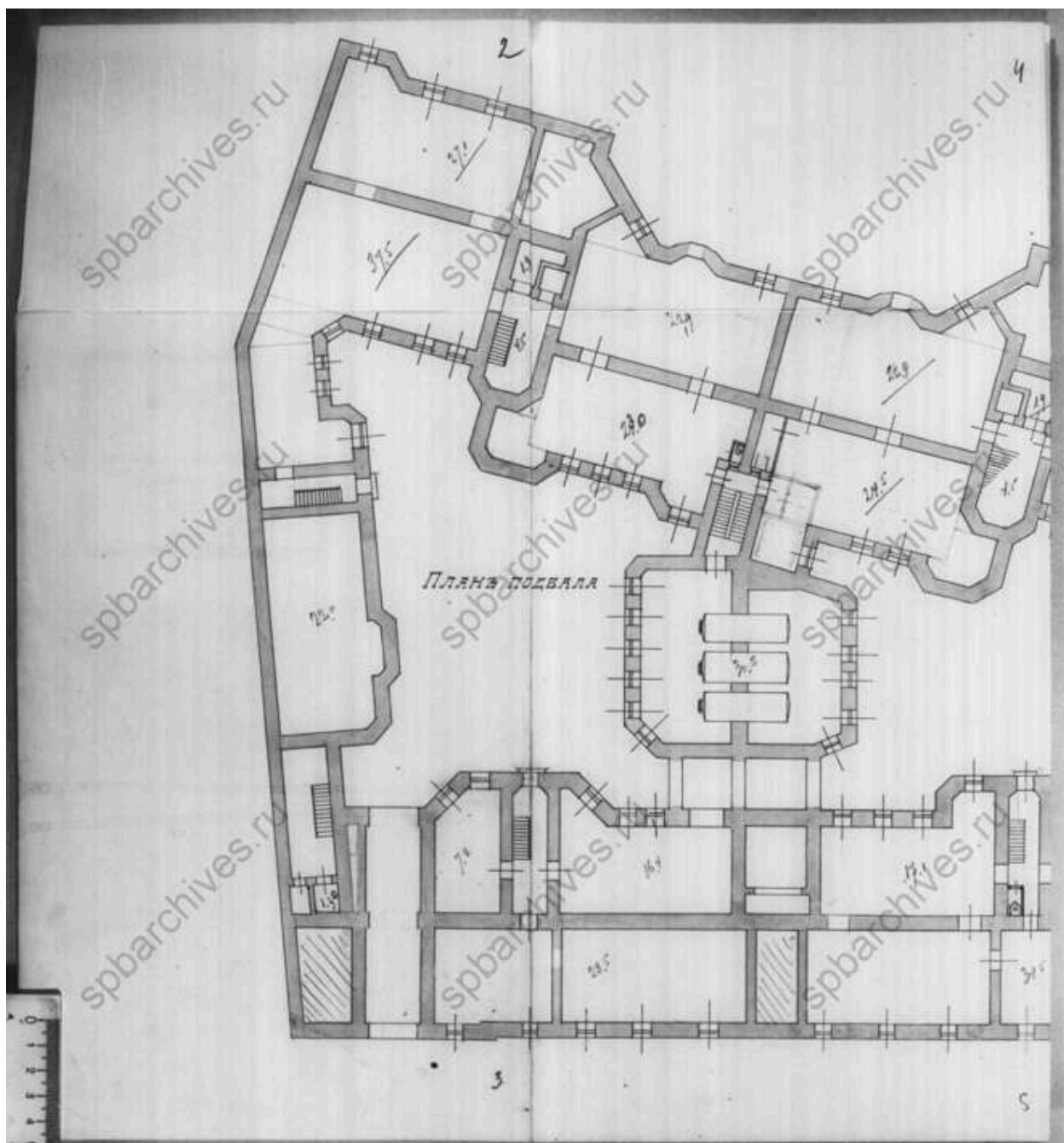
36.Фрагмент фасада по Петроградской улице Петербургской стороны.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



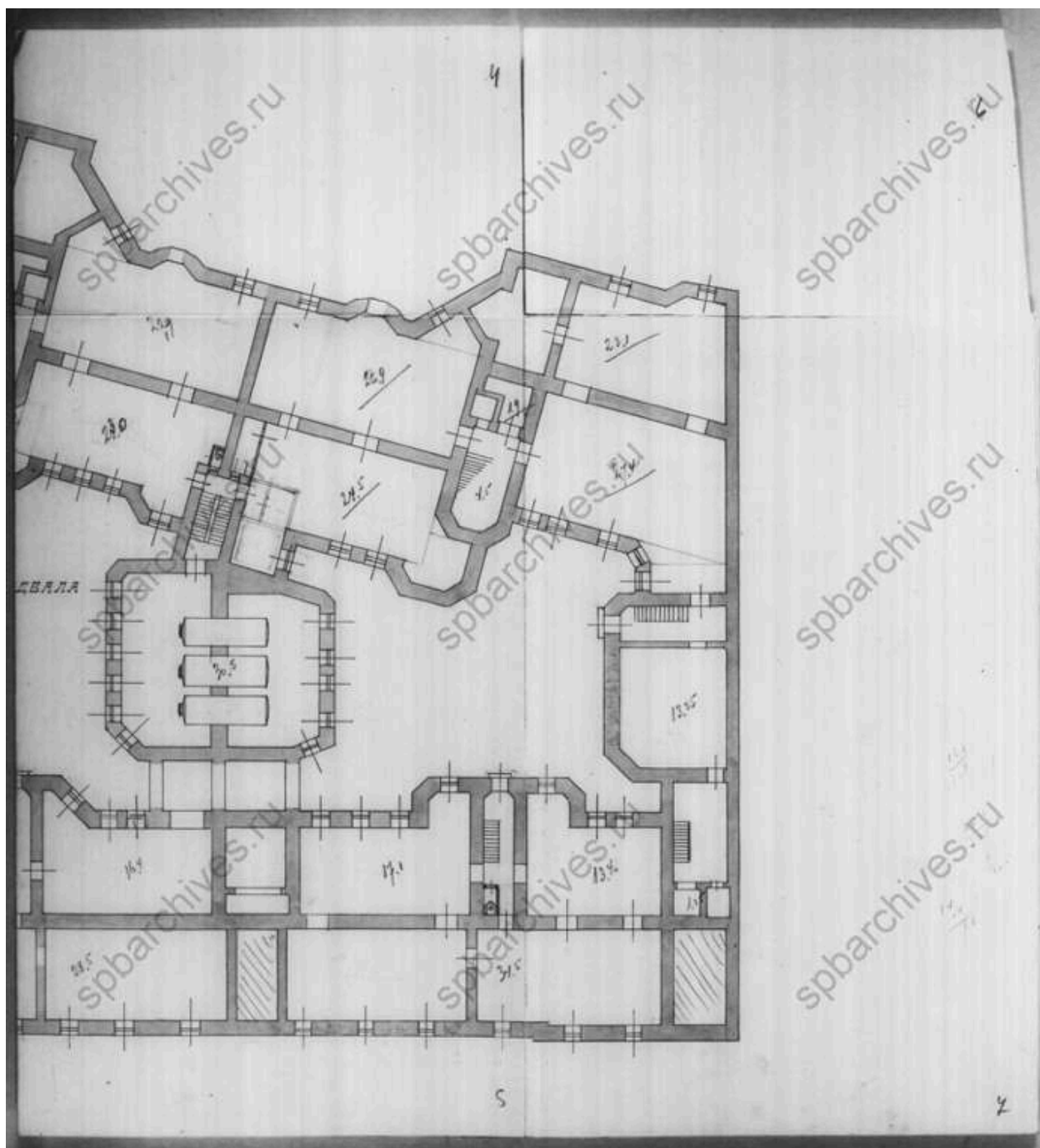
37. Фрагмент фасада по Петроградской улице Петербургской стороны.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8426



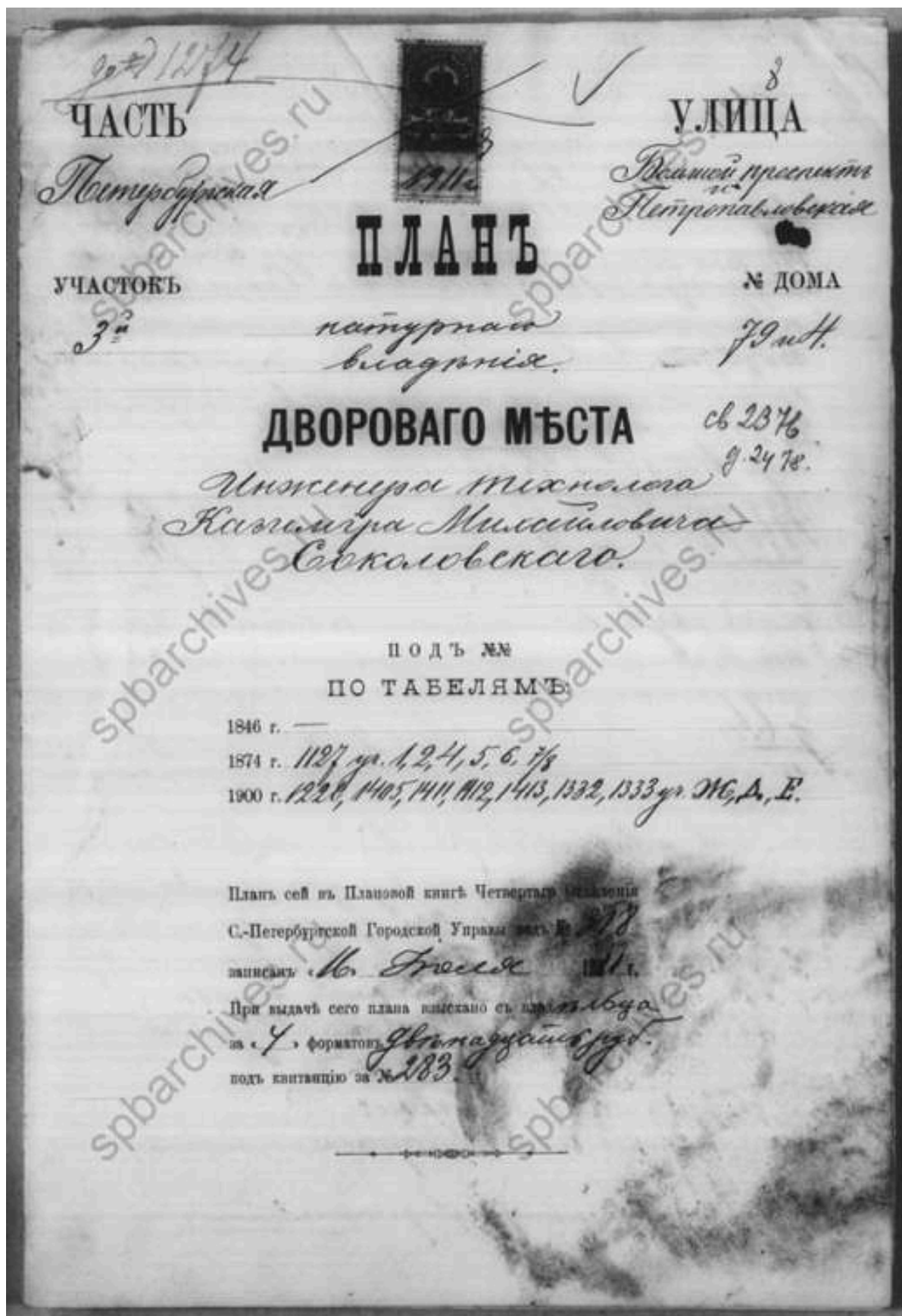
38. План двора К.М. Соколовского, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 2478



39. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



40. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



41. План двора инженера-технолога Казимира Михайловича Соколовского, 1911 г. подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478

Копия.

С.-Петербургская Городская Управа, рассмотревъ сей планъ въ засѣданіи Генія № дня 1921 года, НАШЛА, пѣче въ

Обсужденіи института подъ №№ ч. 42, 45, 6, 7, 8

1413, 1332, 1333, г. мѣт. №, Д, Е Министра Малого Коллежскаго Михайлова Соколова

по документу купчей крѣпости, съвѣщаніи 23^{го} Генія 1921 г. земли означены, какъ на планѣ показаны красными линиями и цифрами: въ частяхъ мѣт. Д - квадратныя 30, 4 сажен. въ частяхъ мѣт. В - квадратныя 48, 5 сажен. въ частяхъ мѣт. М - квадратныя 33, 9 сажен. Всего въ 3^{ей} частяхъ означены земли 189, 1 кв. сажен. По натуральному же владѣнію означены участки ессавидотъ однимъ общимъ дворомъ, въ коихъ земли означены, какъ на планѣ показаны черными линиями и цифрами: квадратныя восемьсотъ восемьдесятъ двѣдѣтъ и одна десятая сажен. а по плану Управа Наставникова: на назначеніи мысли утвердитъ, присвоитъ, тѣмъ планѣ этотъ, какъ представленъ лишь современнаго натурнаго положенія двора, и касающагося вопроса о законности существовавшихъ на семъ дворахъ пестряковъ. Подписанный подписали Моварина Городской Школы: Демидовъ и Иванъ Управы: Дурманкинъ и Степановича Ацолна.

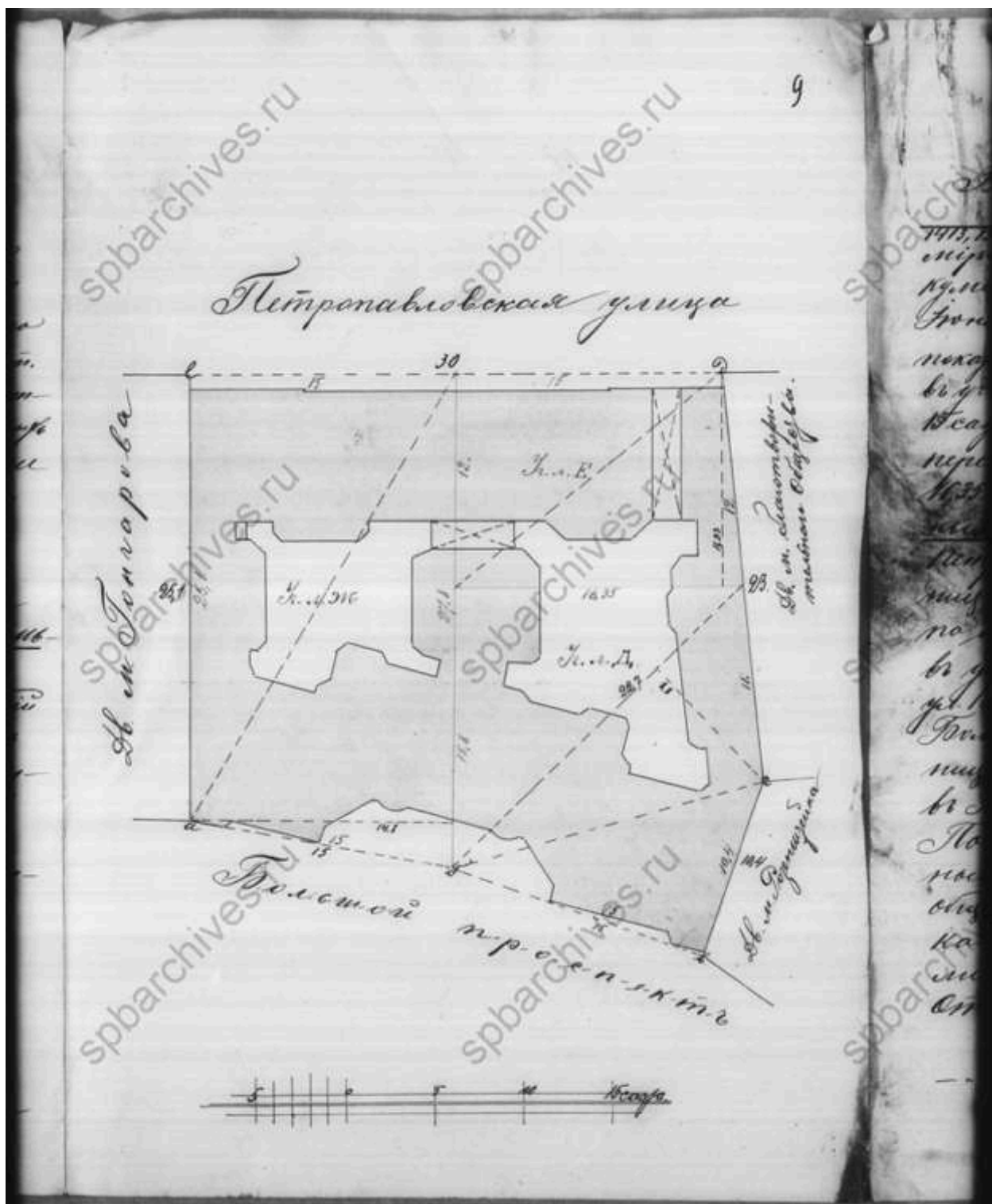
Съ подписаннымъ въ руки:
Членъ Управы Вурица
И. С. Степановича

spbaro

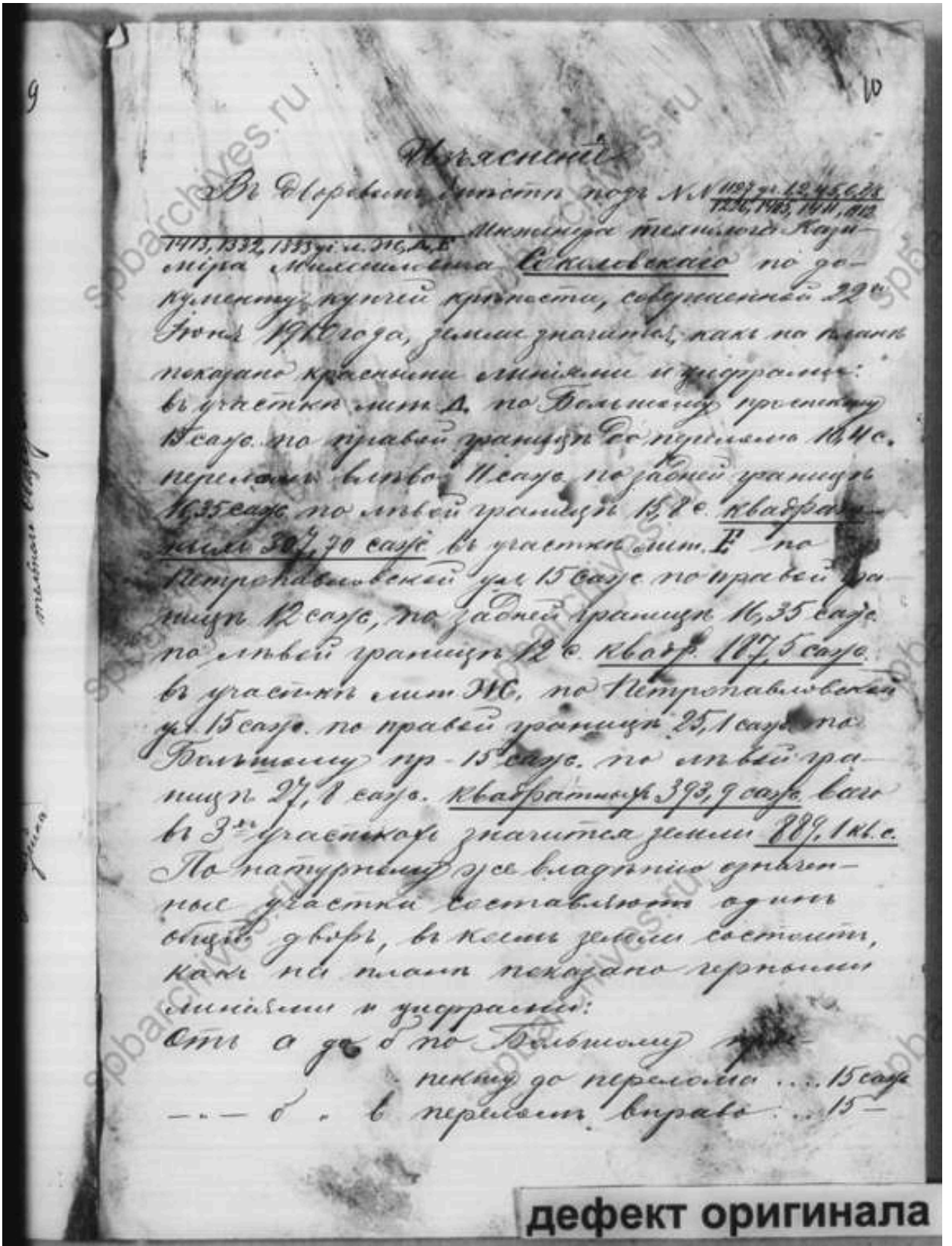
В. м. Степановича

spbaro

42. Постановление Городской Управы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478

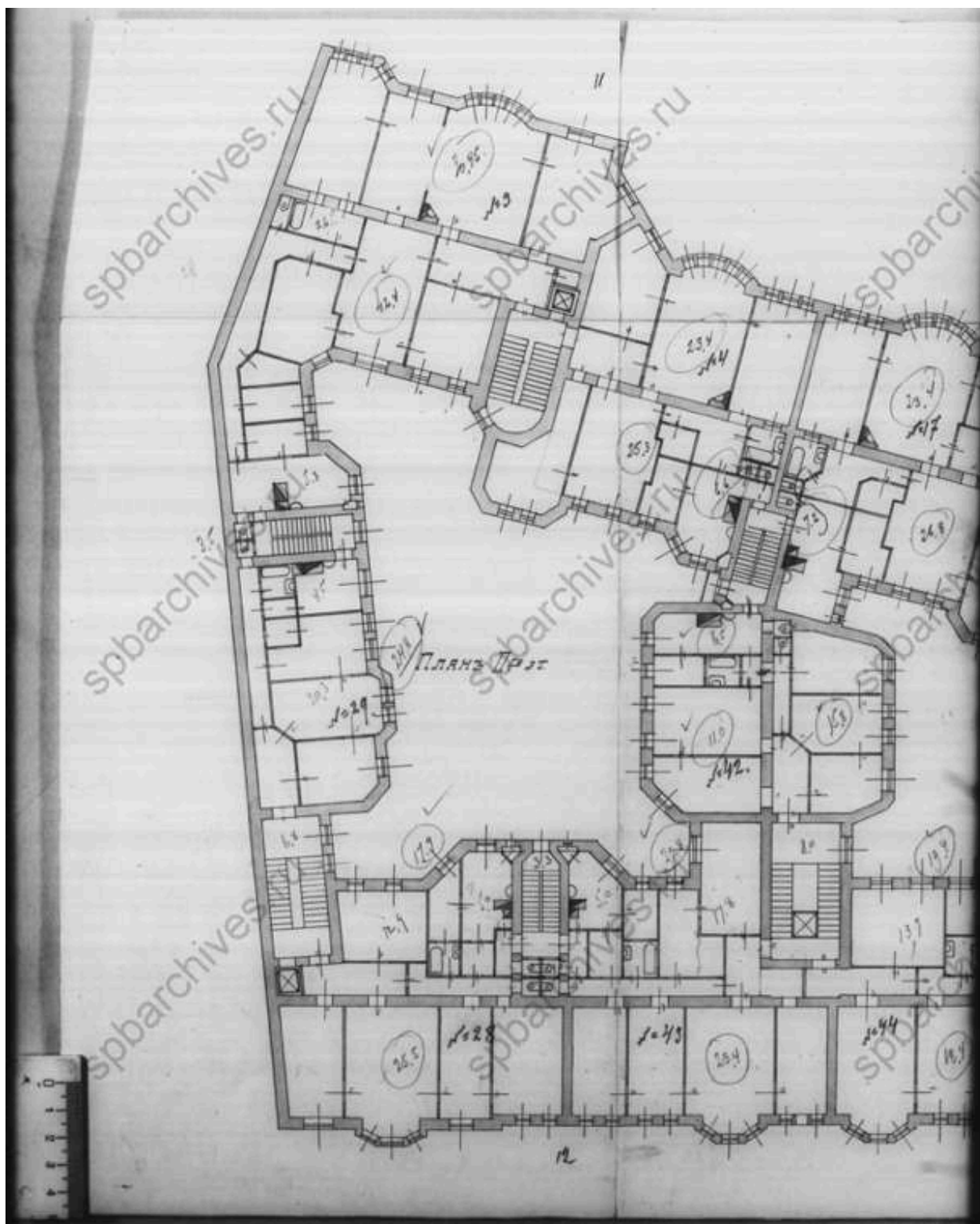


43. План двора, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478

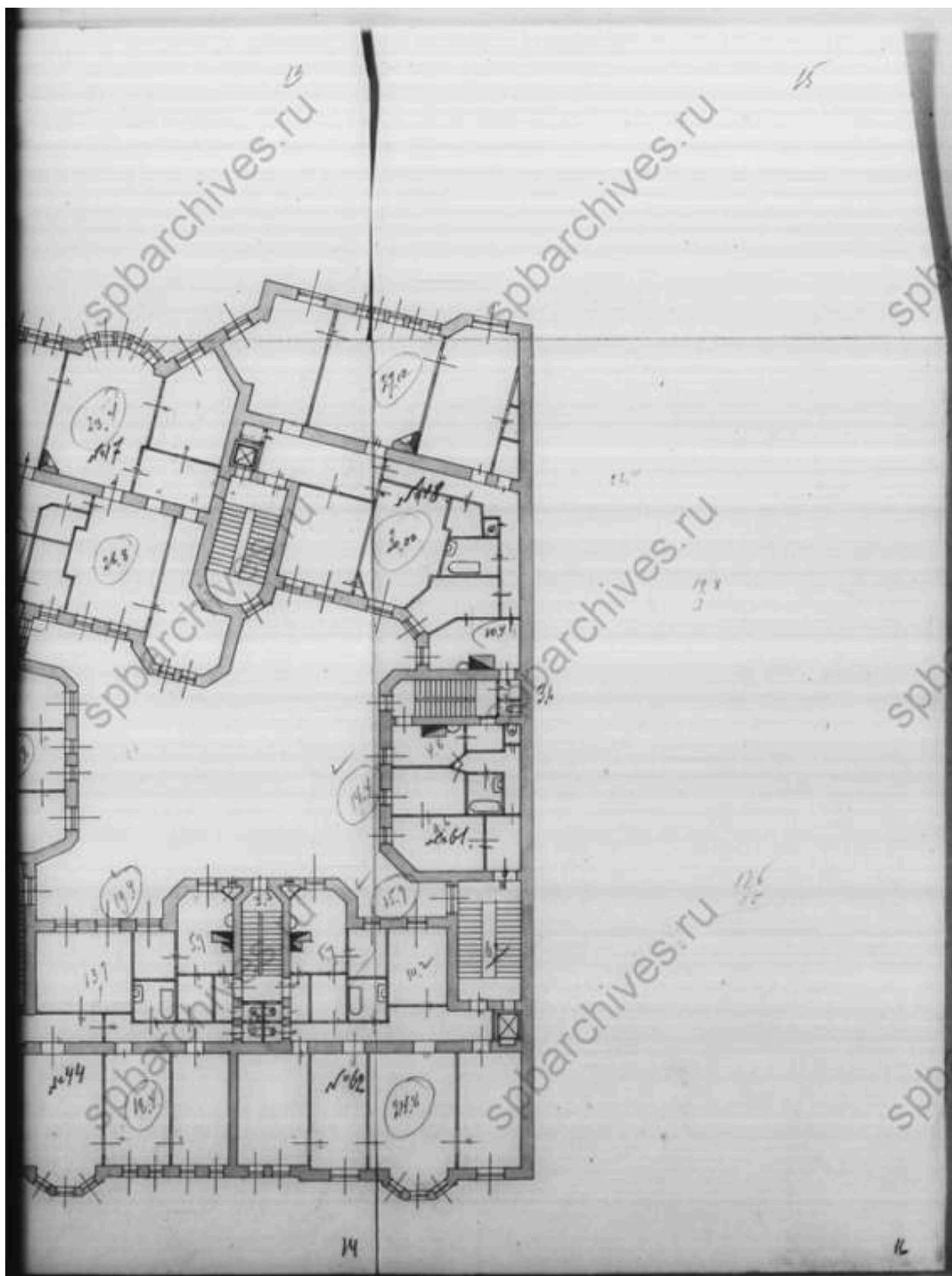


дефект оригинала

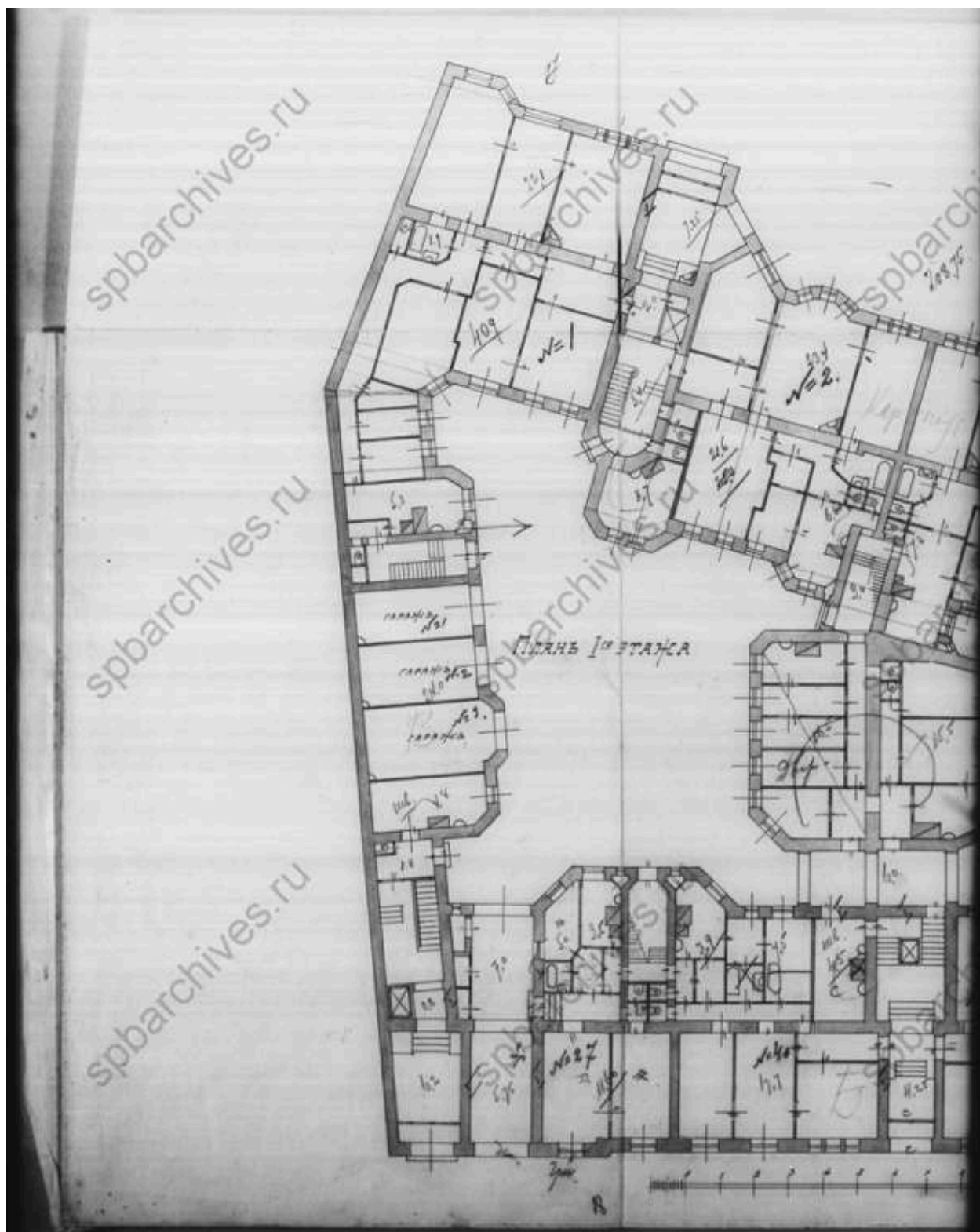
44. Изъяснение к плану двора, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



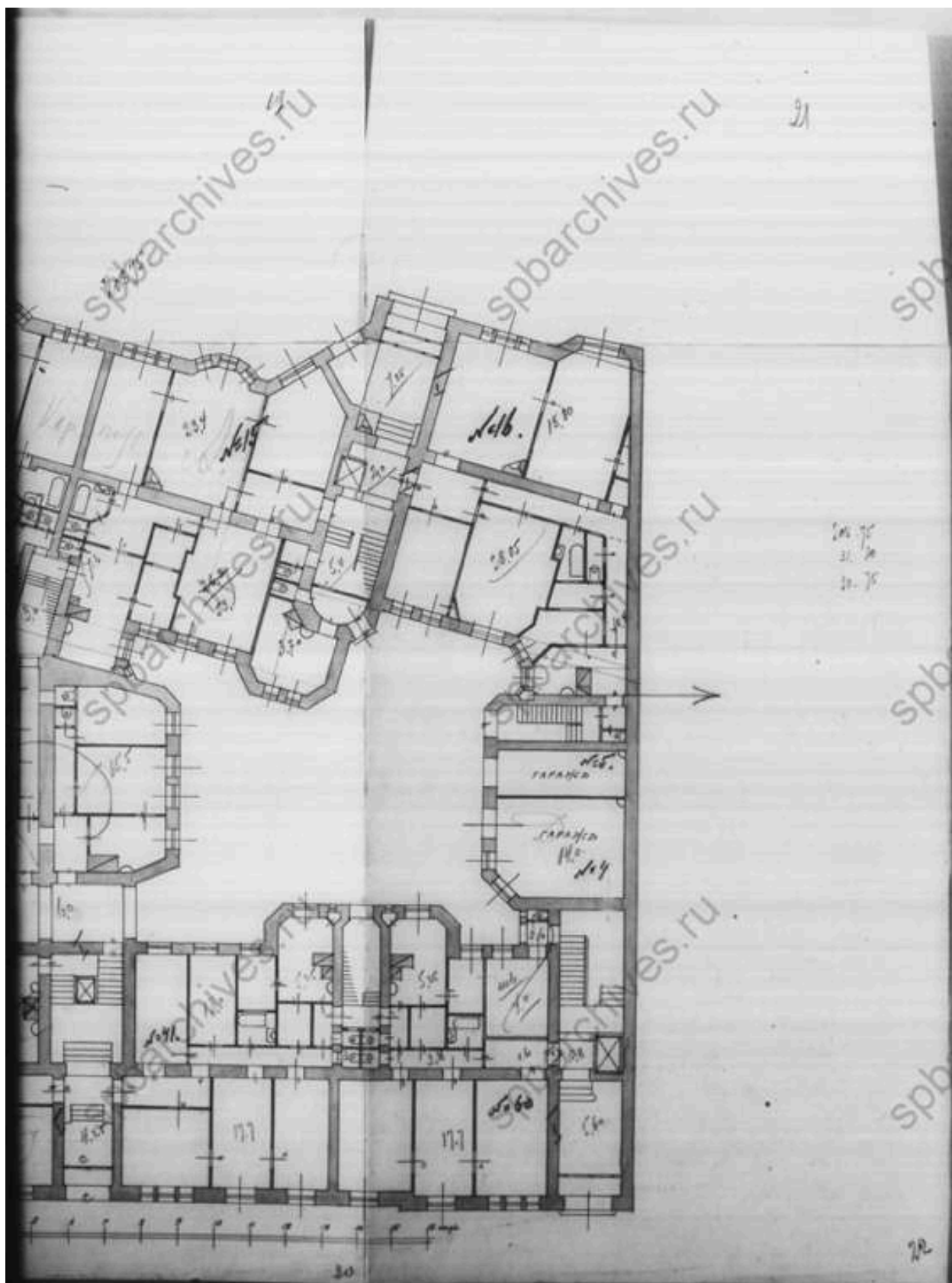
45. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



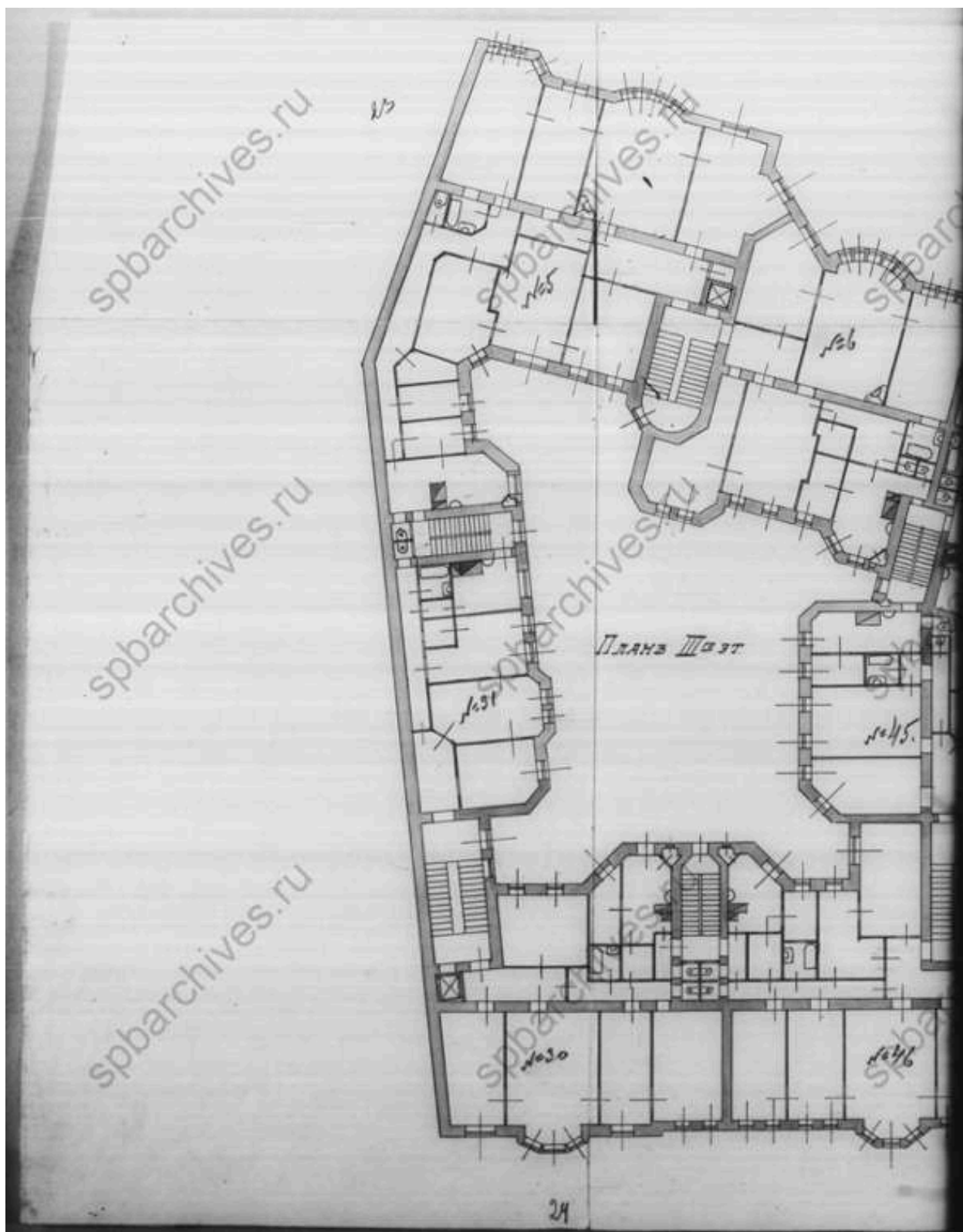
46. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



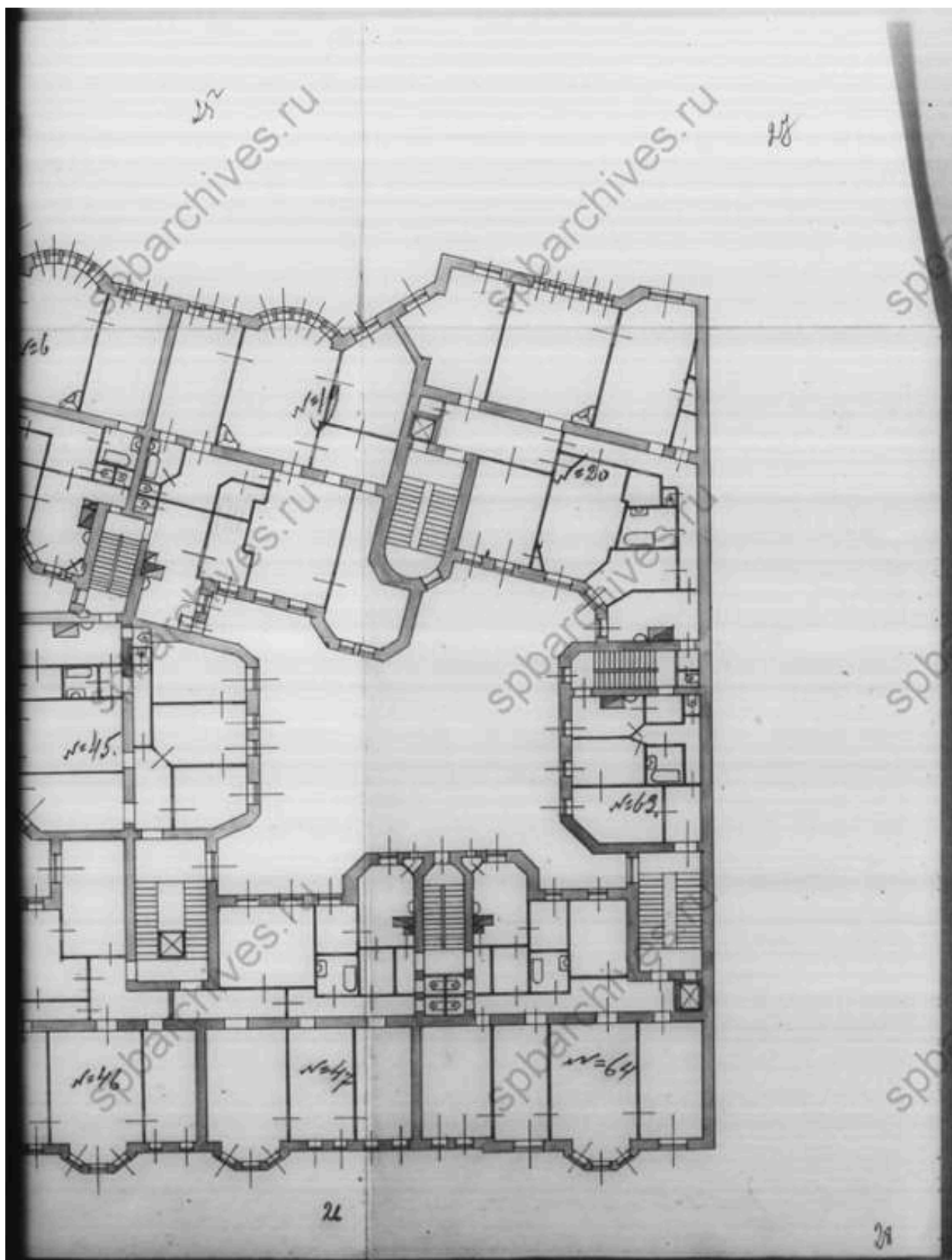
47. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



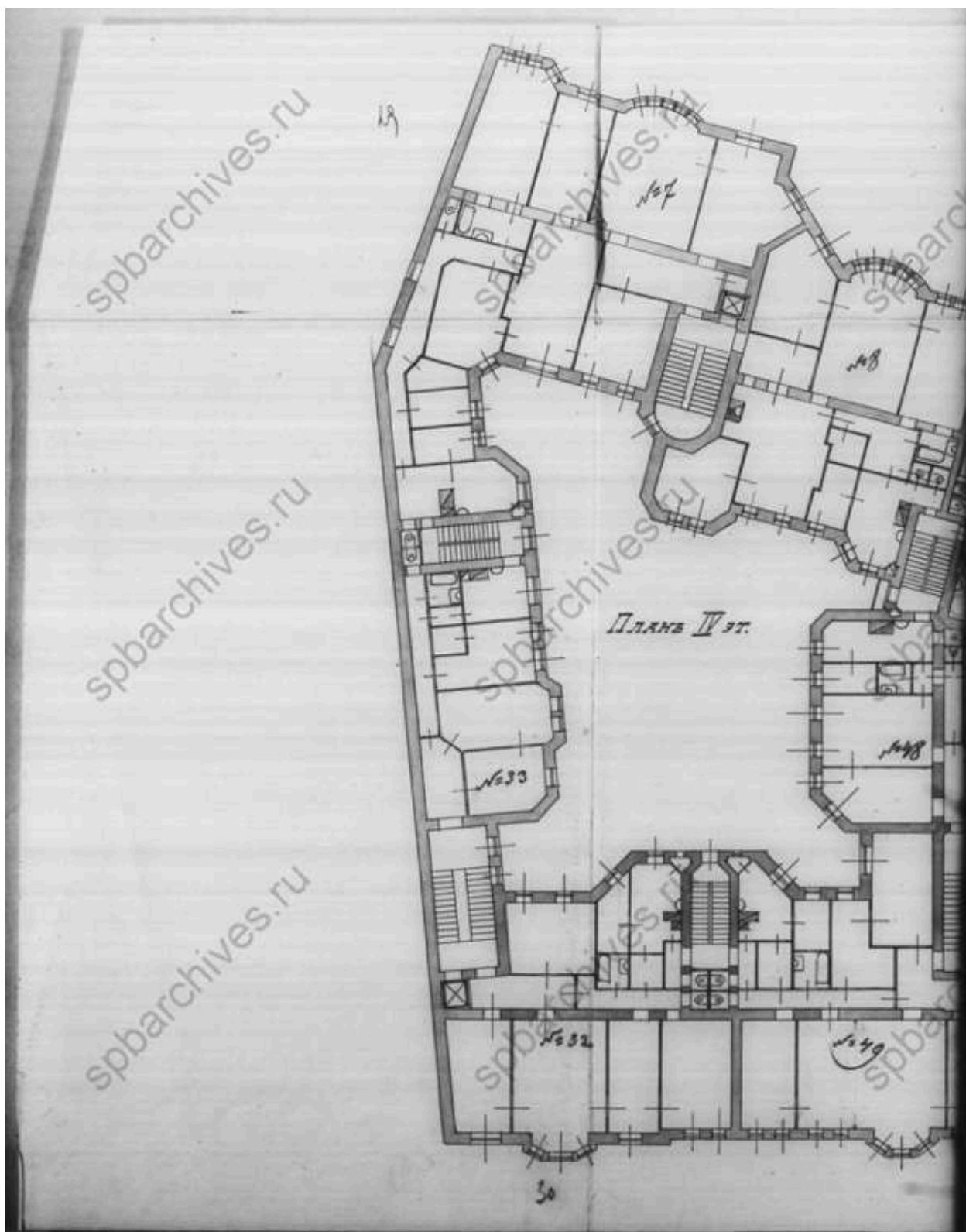
48. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



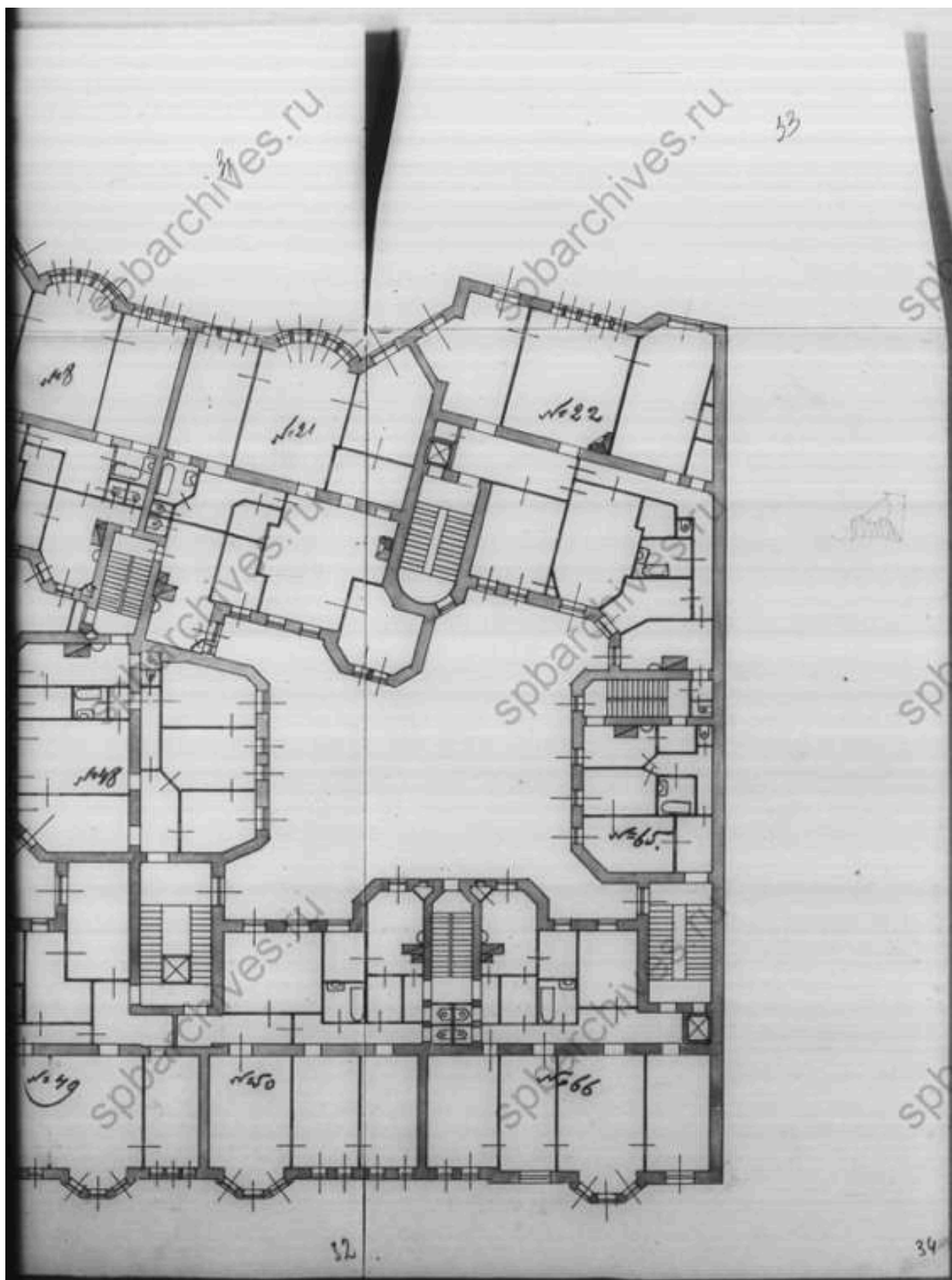
49. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



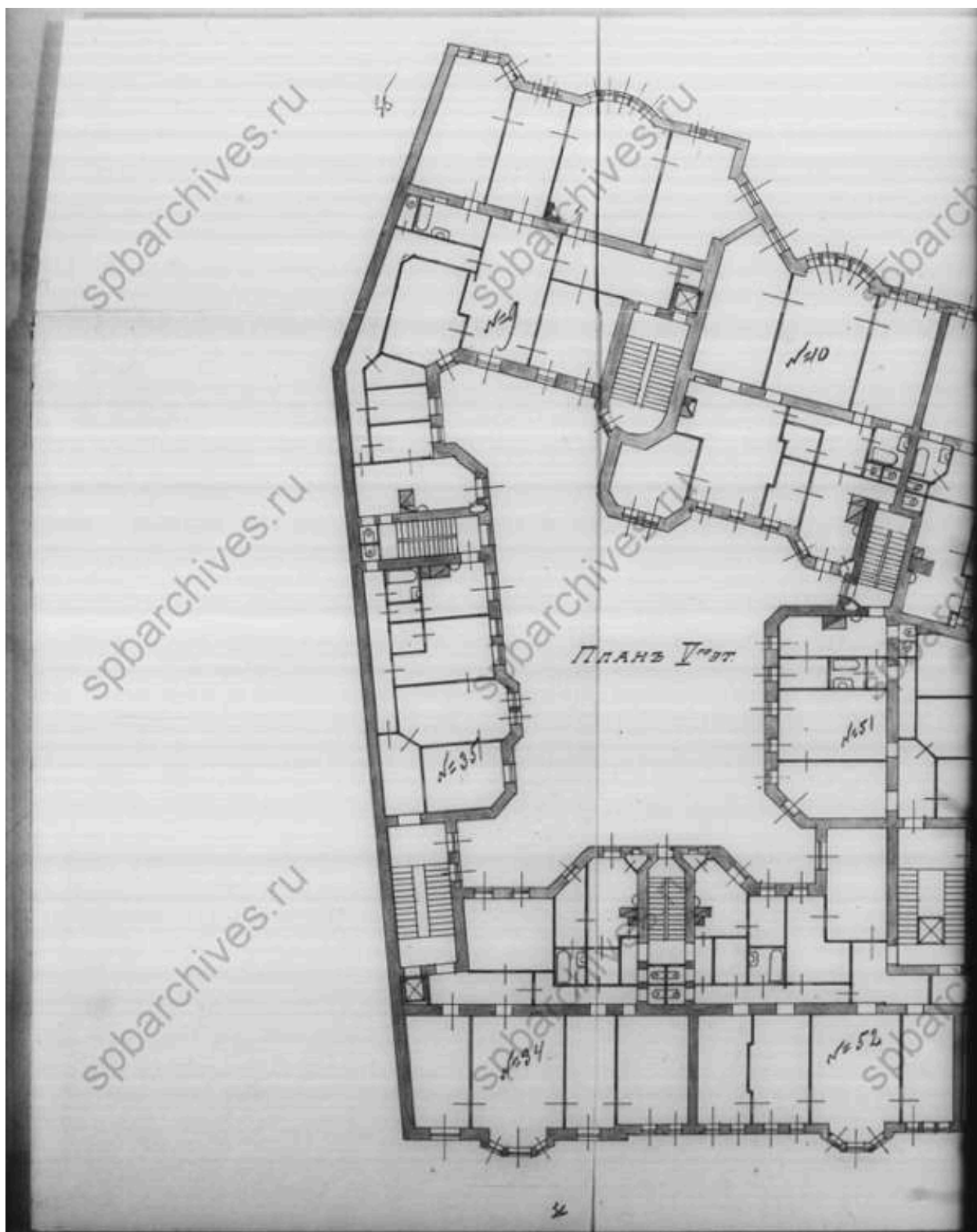
50. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



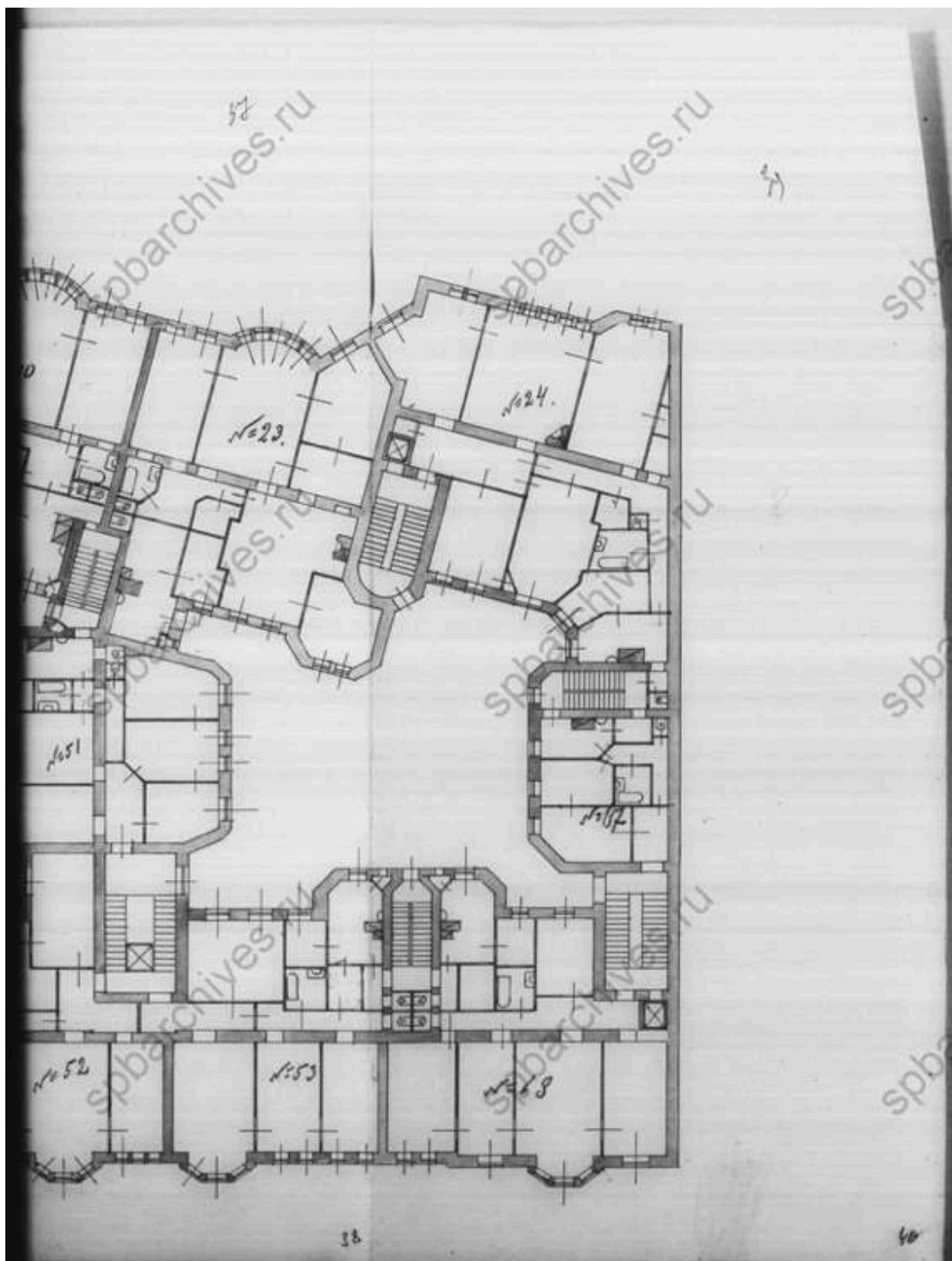
51. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



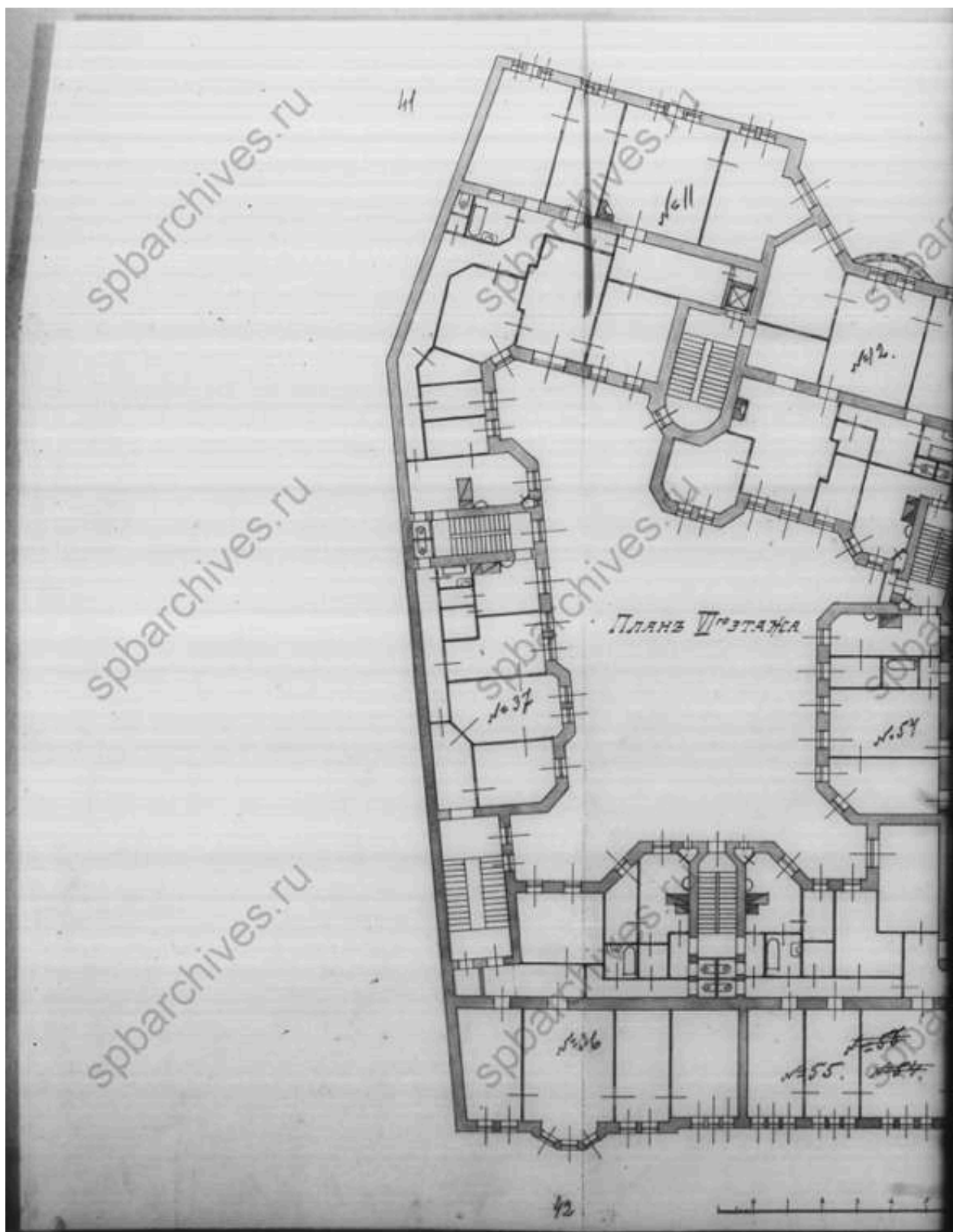
52. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



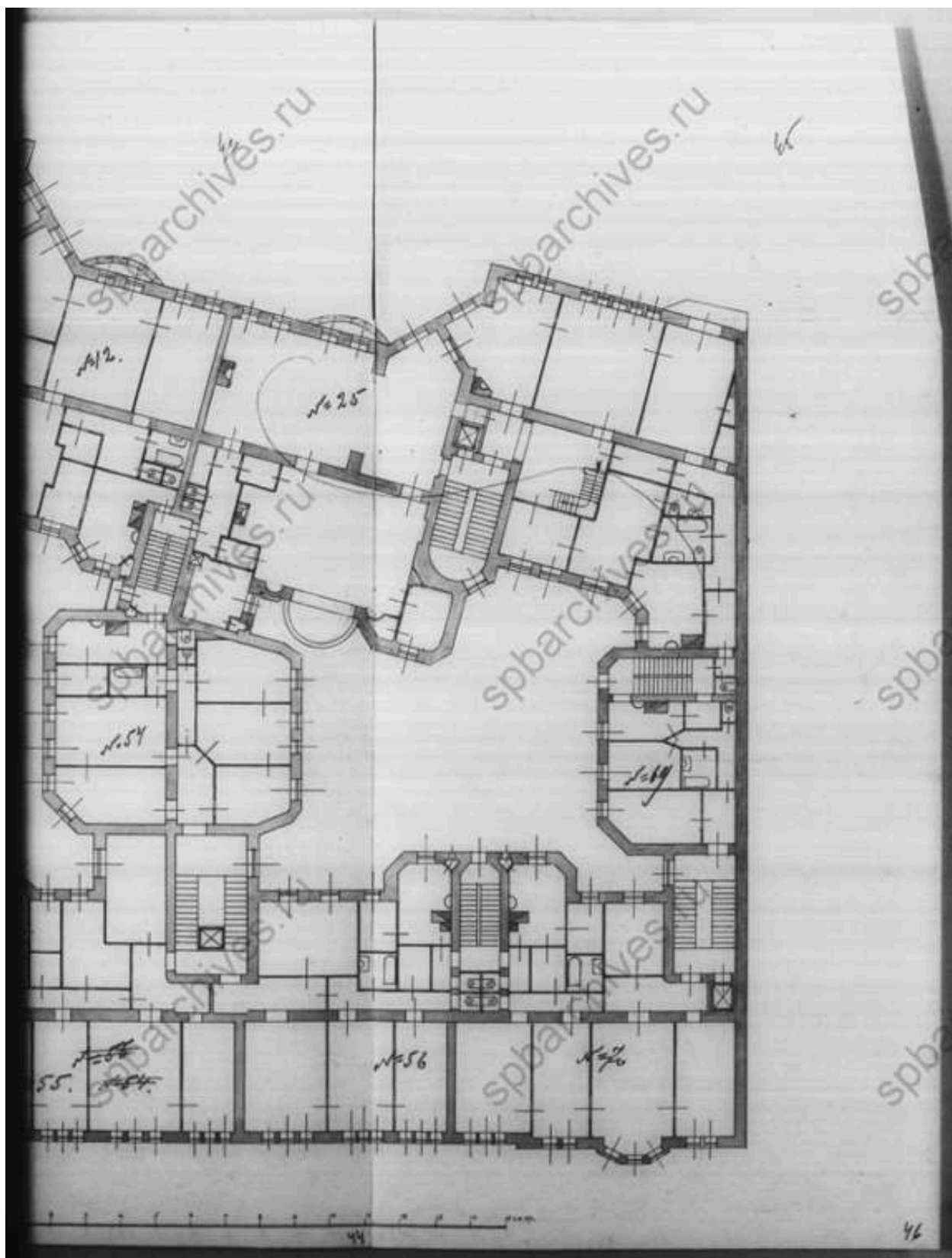
53. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



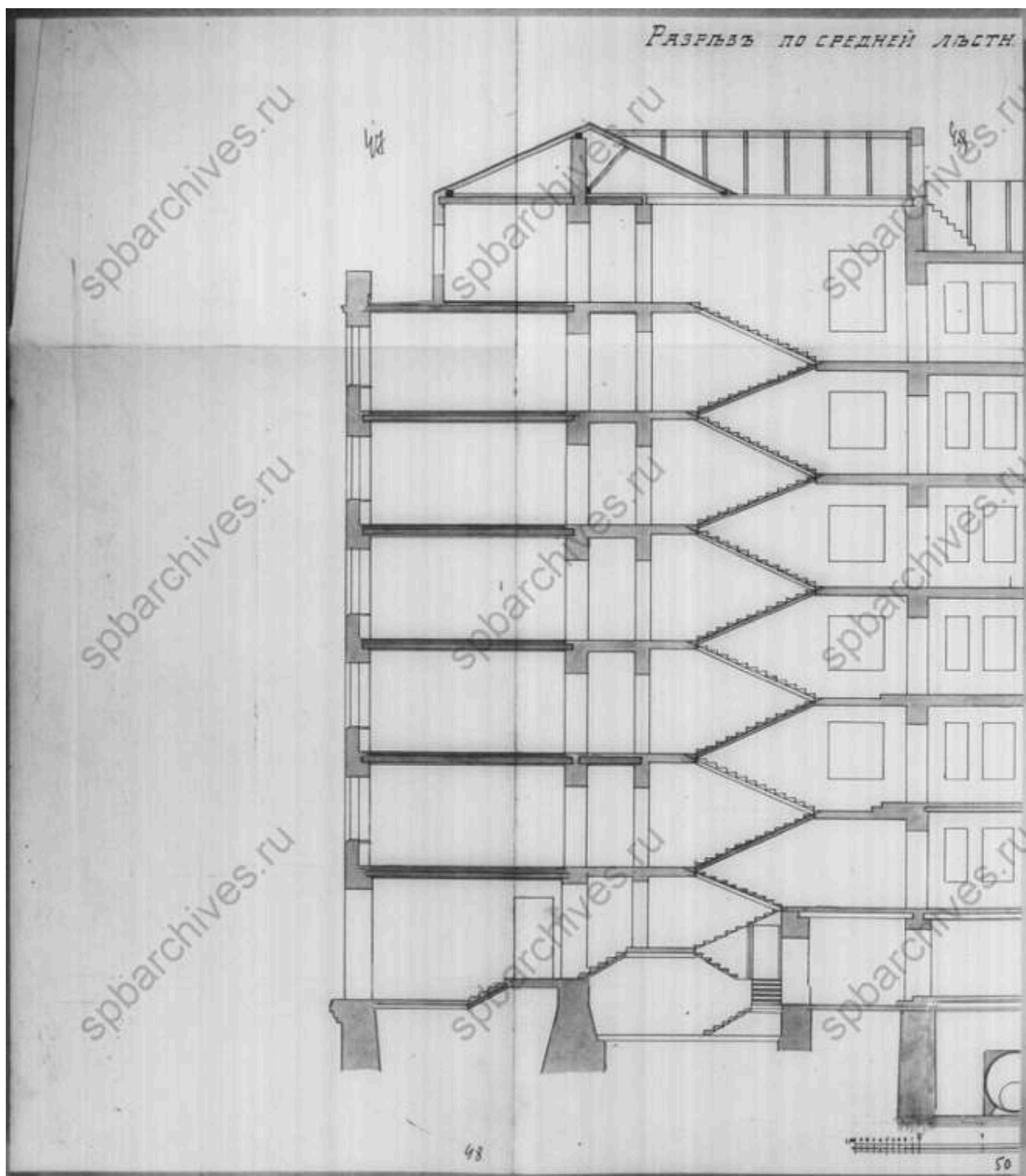
54. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



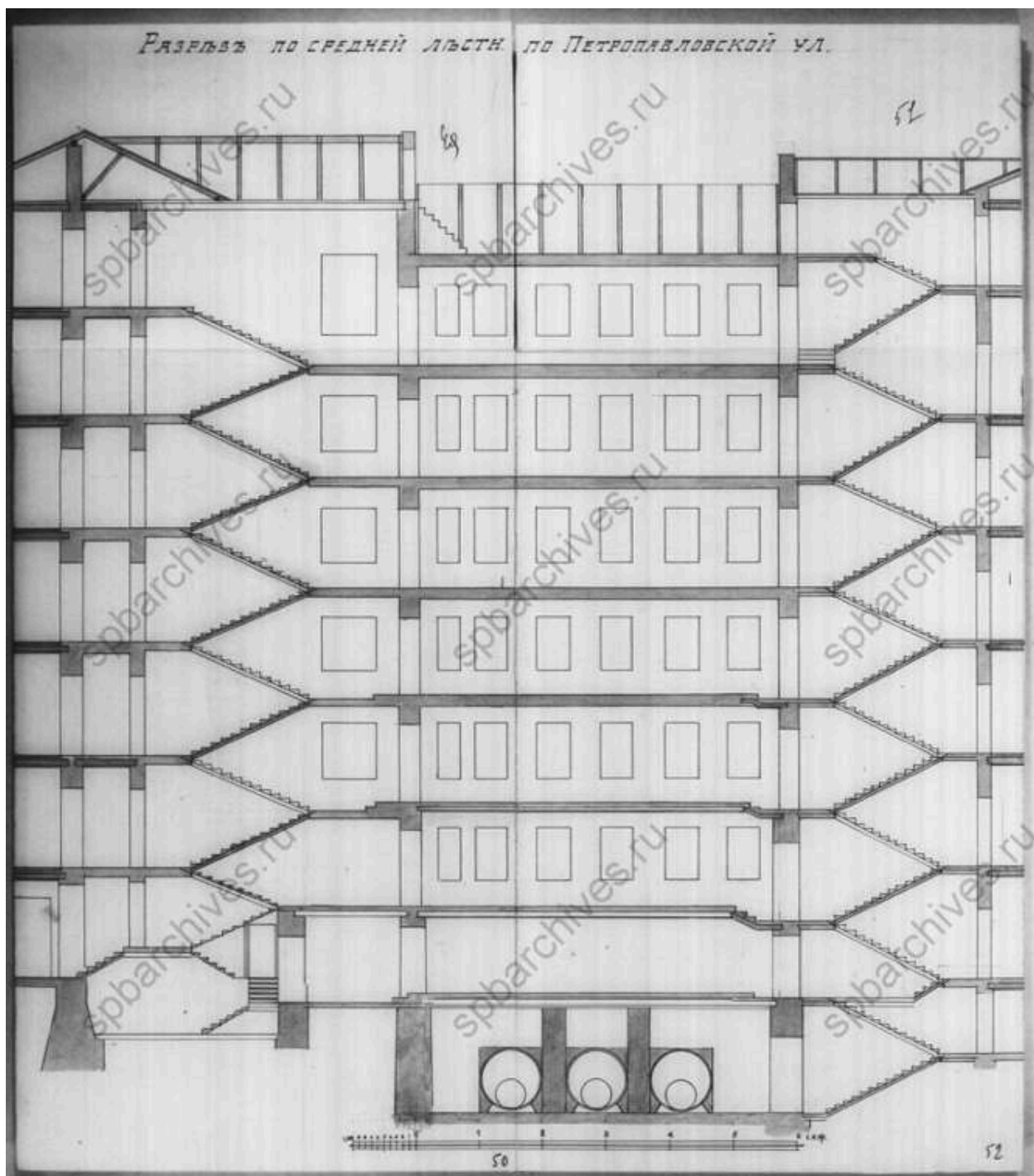
55. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2478



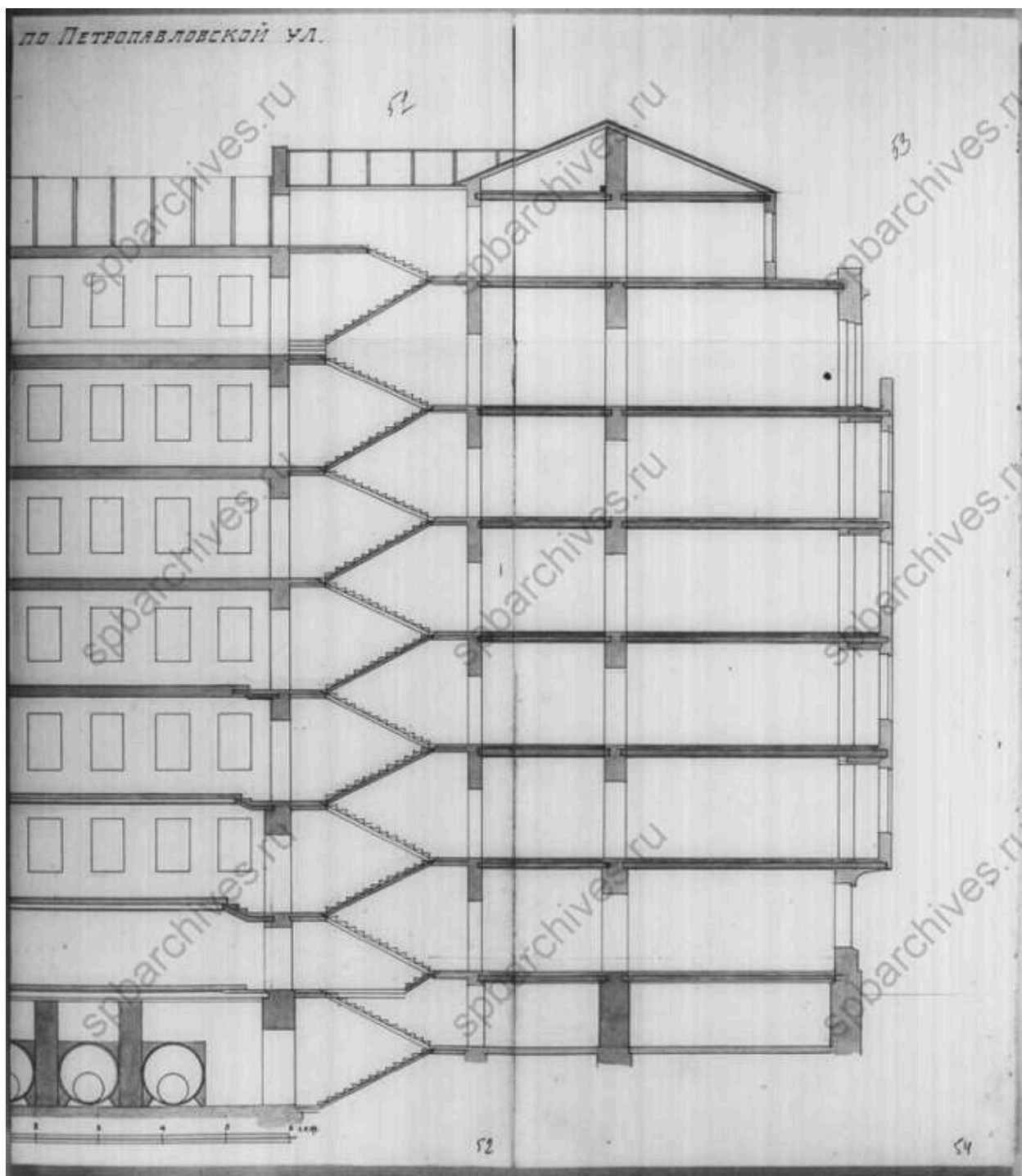
56. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



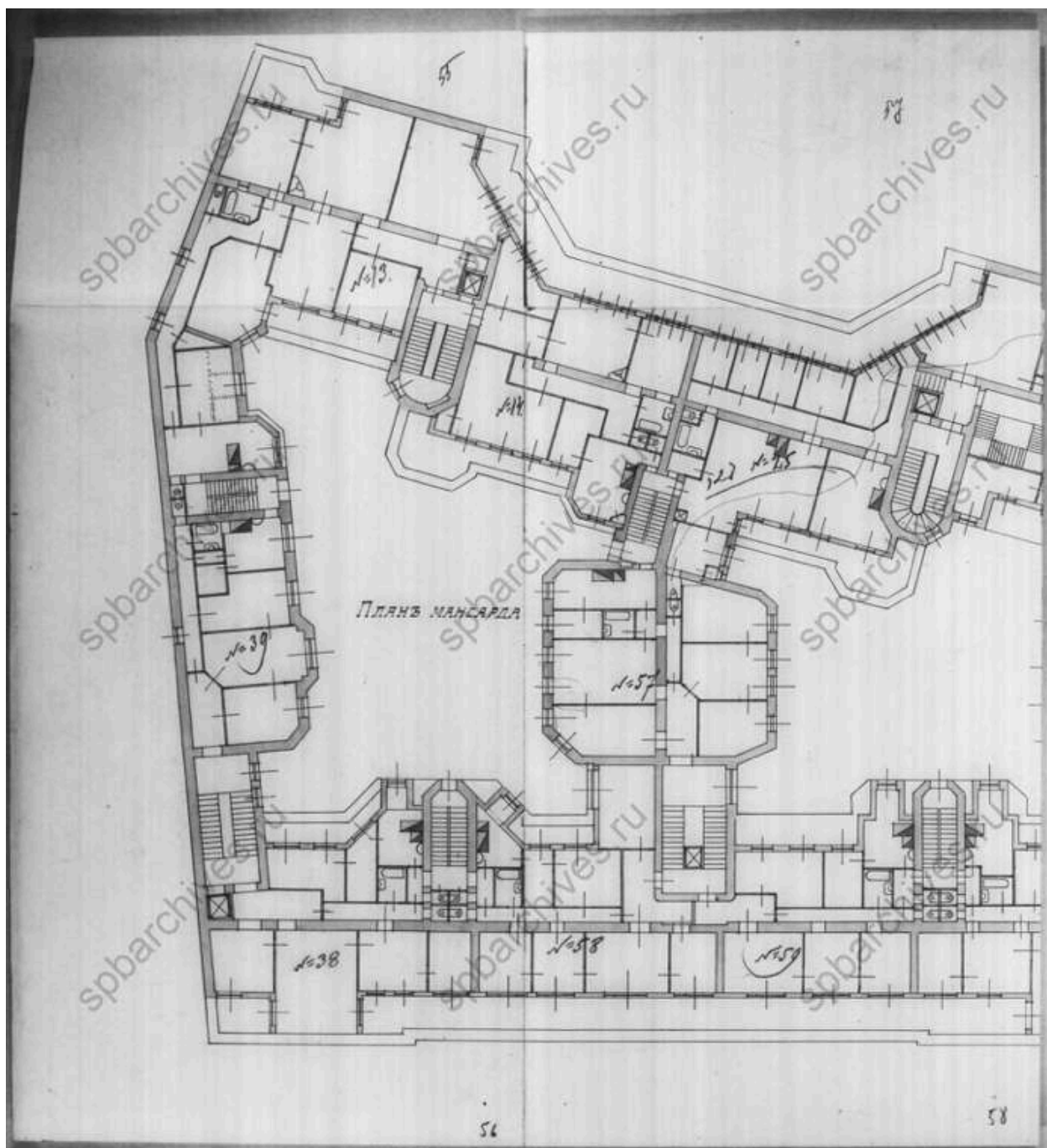
57. Разрез по средней лестнице по Петропавловской улице. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



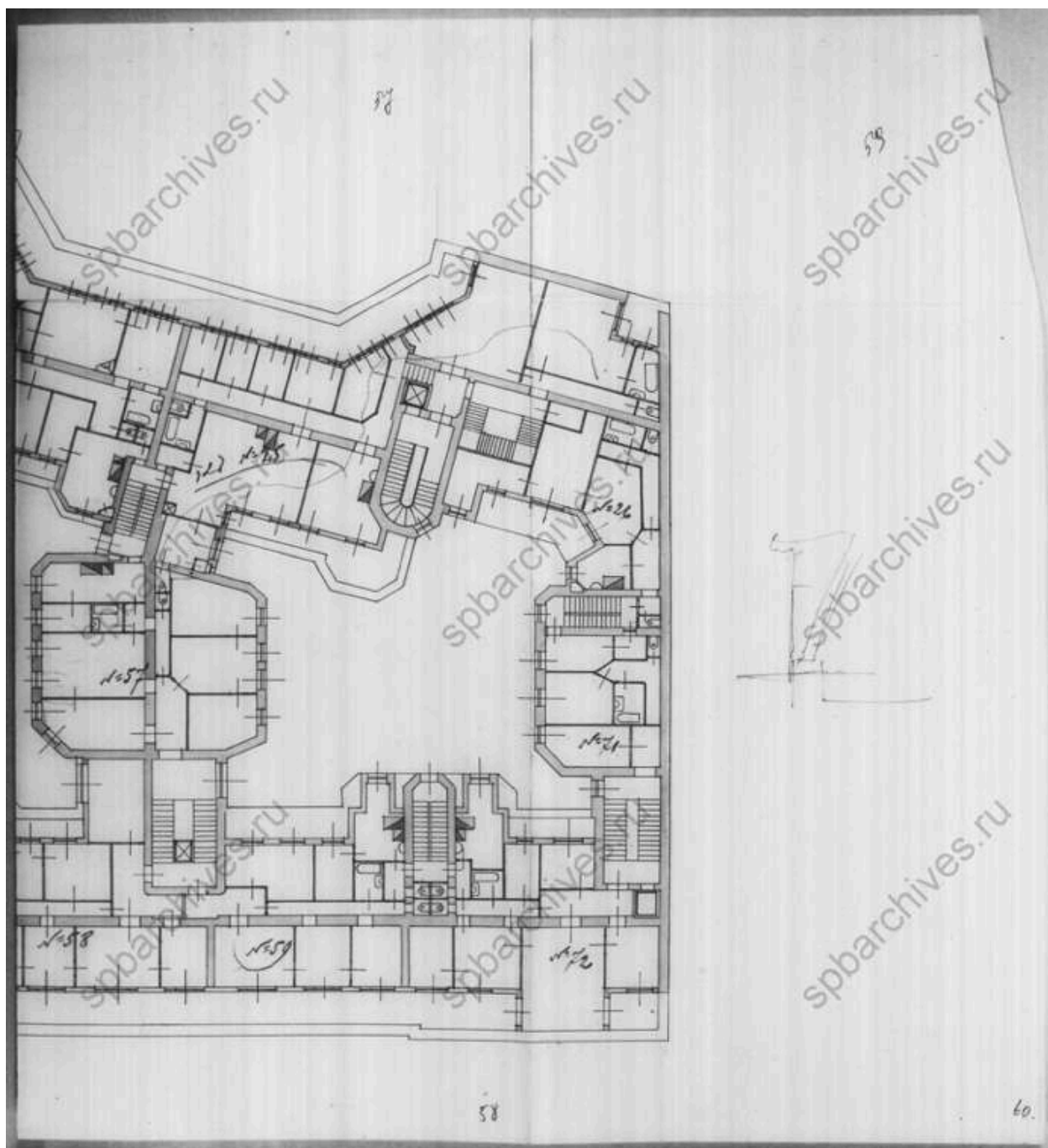
58. Разрез по средней лестнице по Петропавловской улице. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



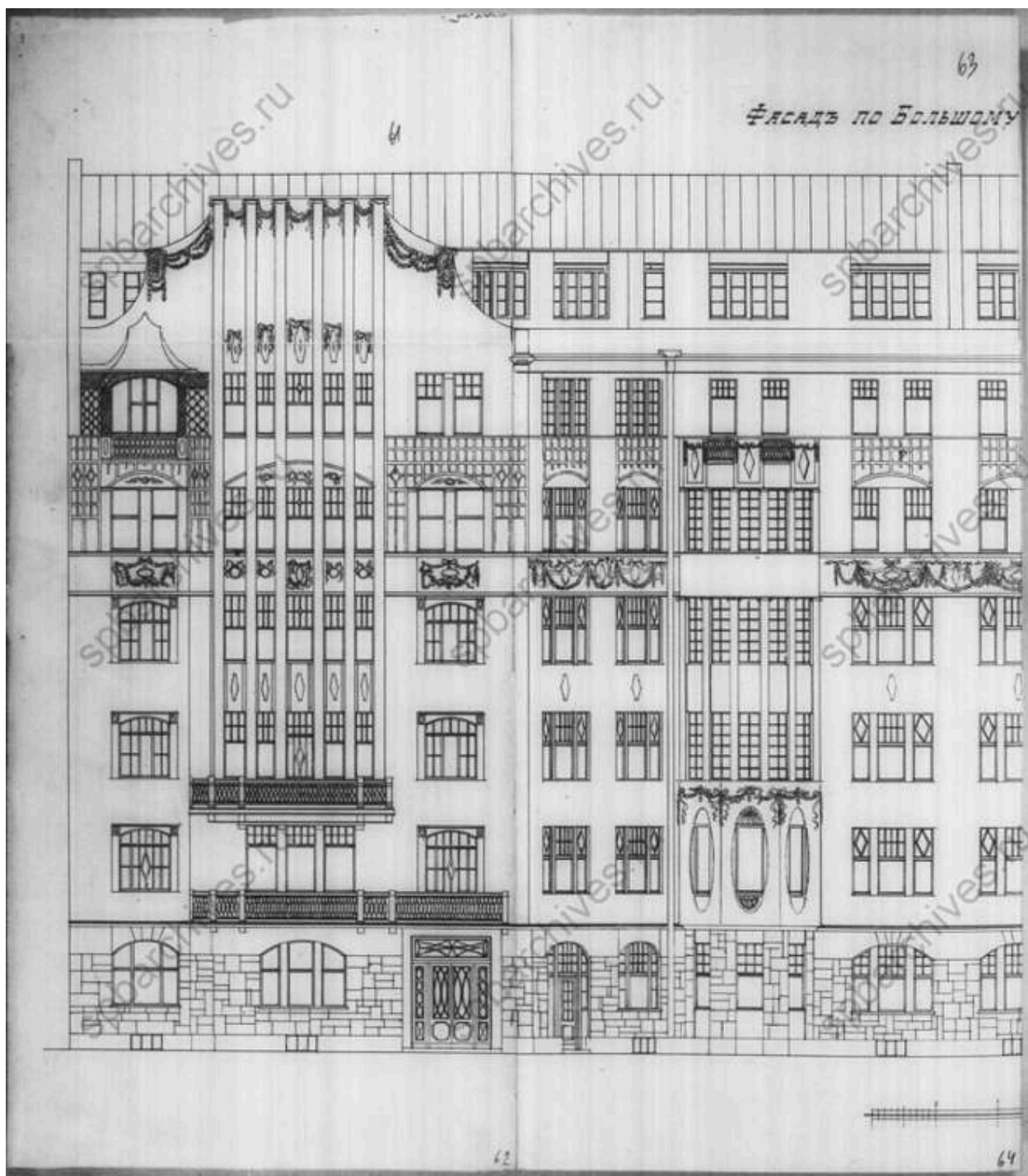
59. Разрез по средней лестнице по Петропавловской улице. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



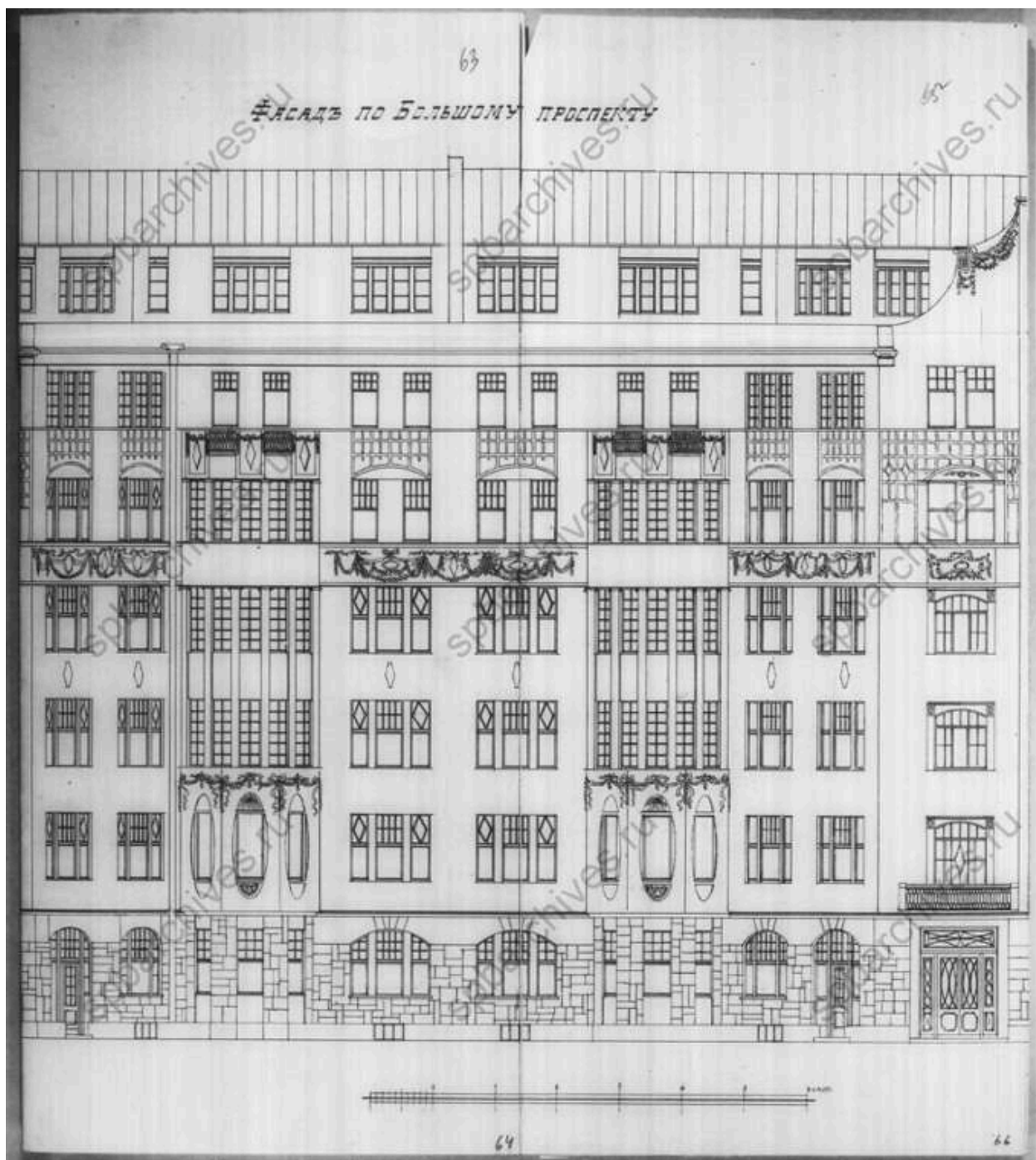
60. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



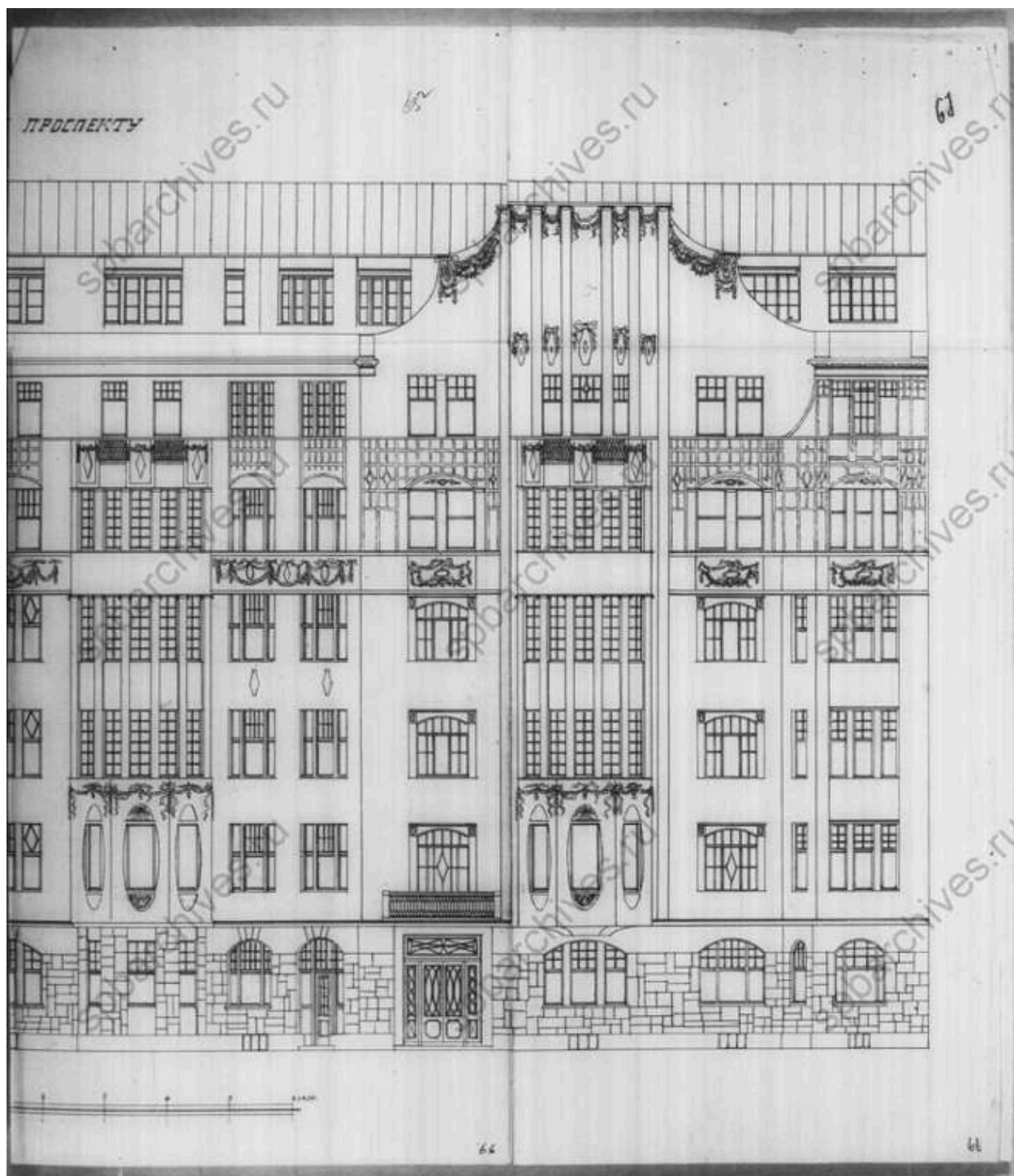
61. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2478



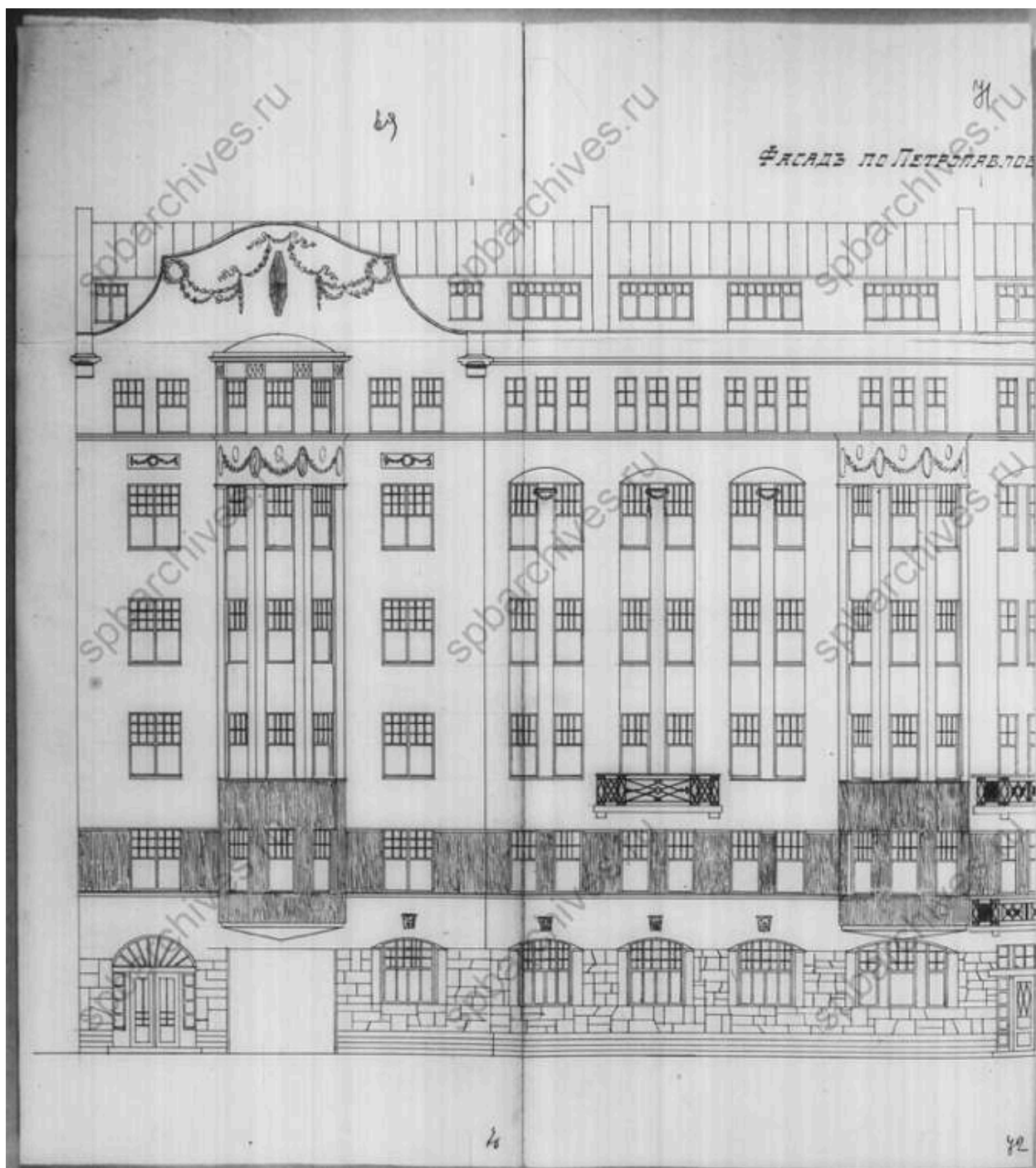
62. Фрагмент фасада по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 2478



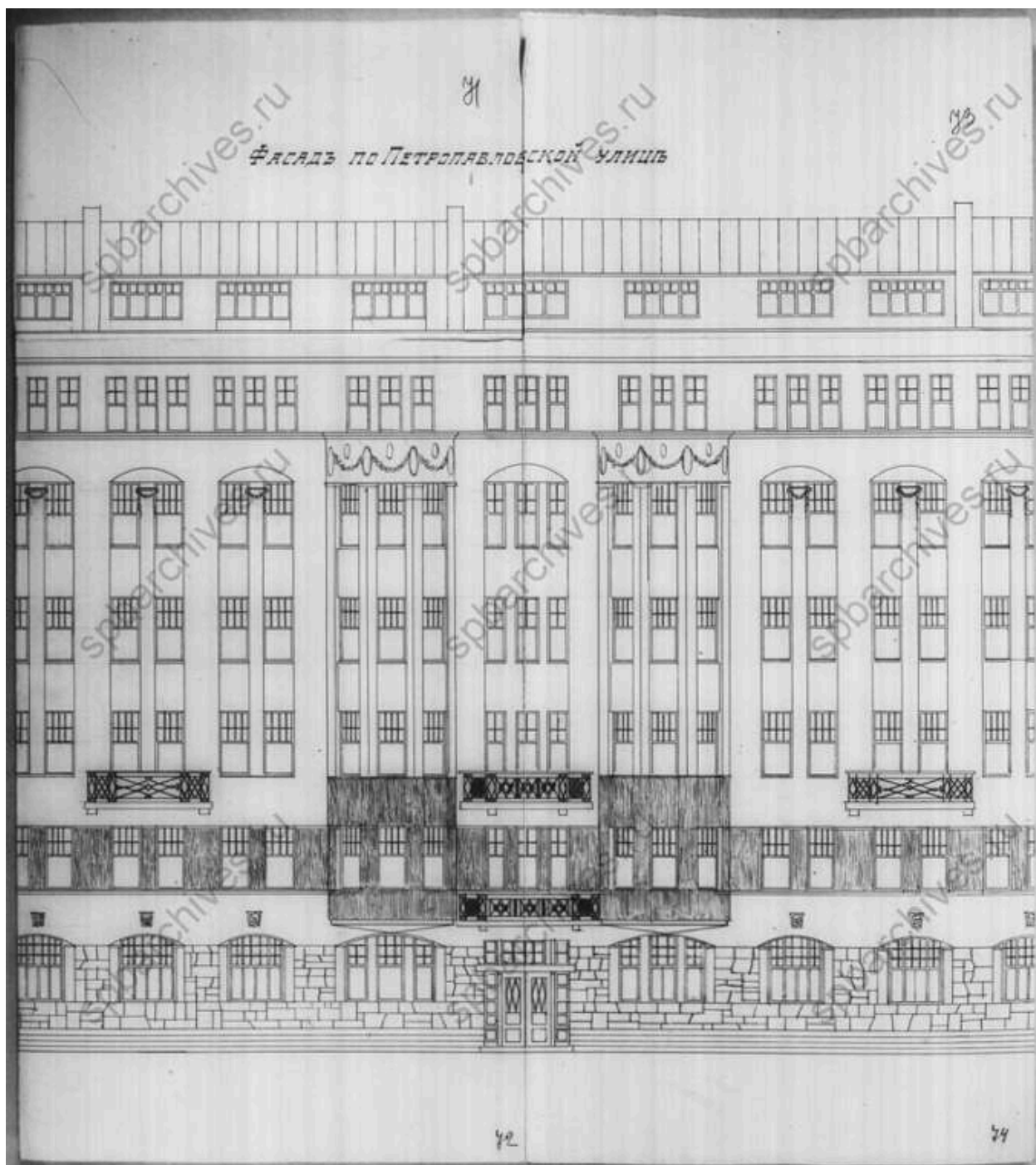
63. Фрагмент фасада по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 2478



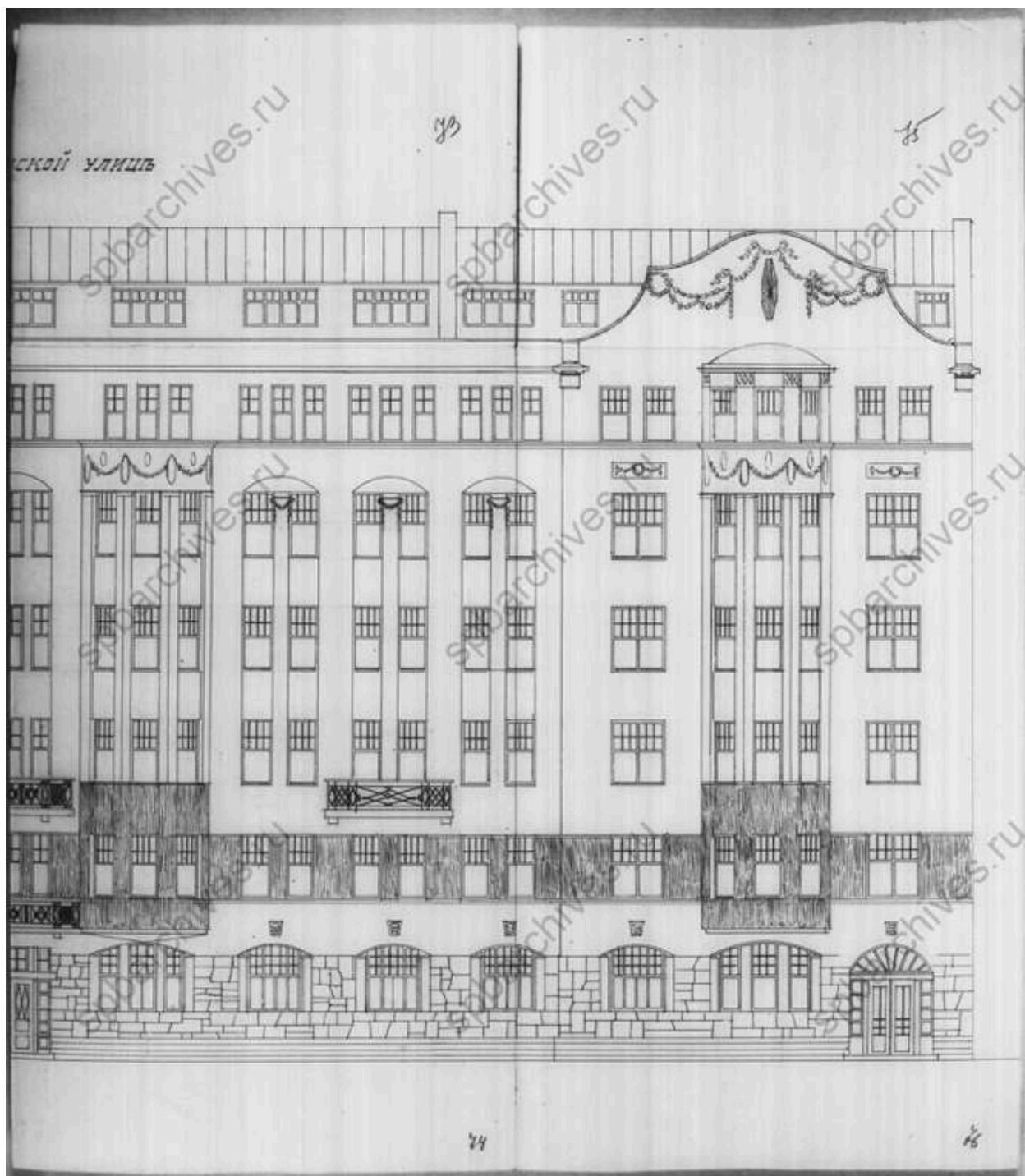
64. Фрагмент фасада по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 2478



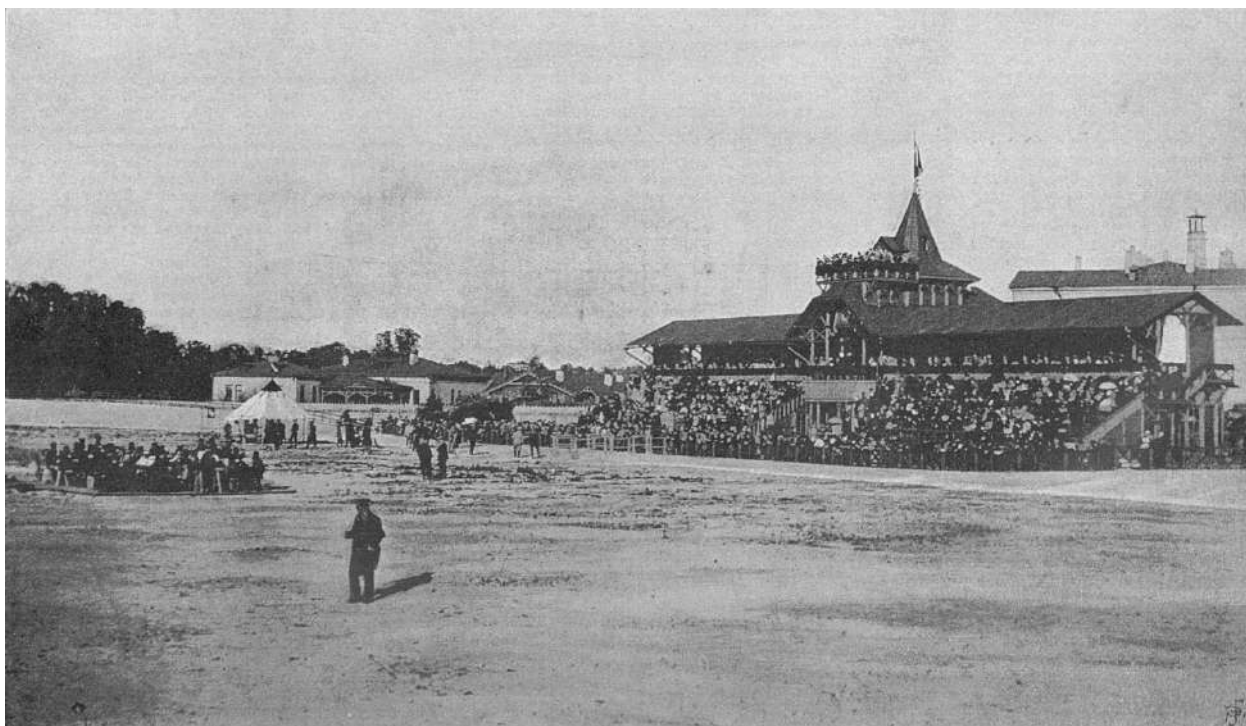
65. Фрагмент фасада по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 2478



66. Фрагмент фасада по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 2478



67. Фрагмент фасада по Петропавловской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 2478



68. Открытие велодрома С.-Петербургского общества велосипедистов-любителей, 1895 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/660730>



69. Здание трибун на велодроме Общества любителей велосипедного спорта, 1898 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/138336>



Доходные дома.

Большой проспект, близ Каменноостровского.

70. Большой проспект, близ Каменноостровского, 1915-1917 гг. Из книги Г.К. Лукомский "Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900-1915 гг.)". Издательство "Свободное Искусство", Петроград, 1917г. Издание второе



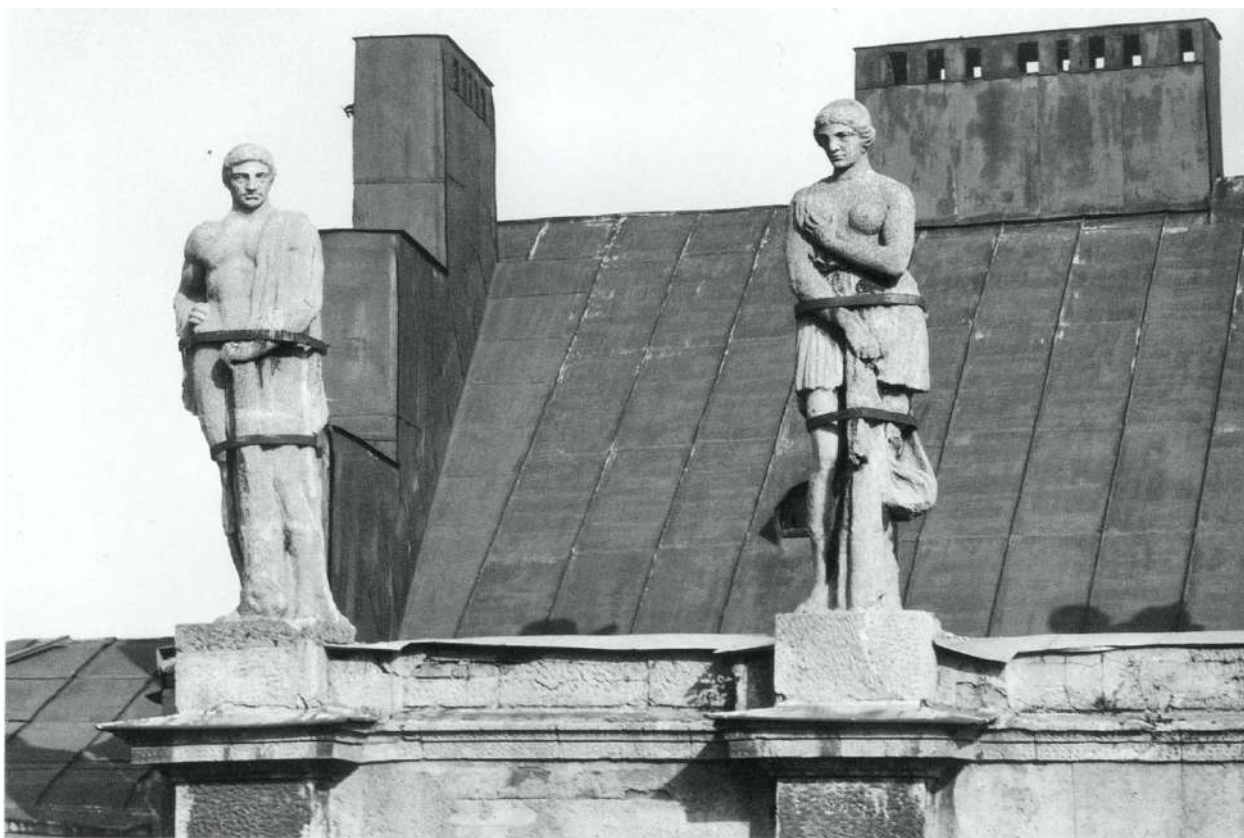
71. Фасад дома № 79/4 на Большом проспекте Петроградской стороны,
1960 г. – ЦГАКФД СПб – Фотодокумент Гр 73932



72. Съёмки кинофильма «Пока безумствует мечта», 1977-1978 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1766887>



73. Витраж на стене между помещениями одной из квартир 1984 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1812614>



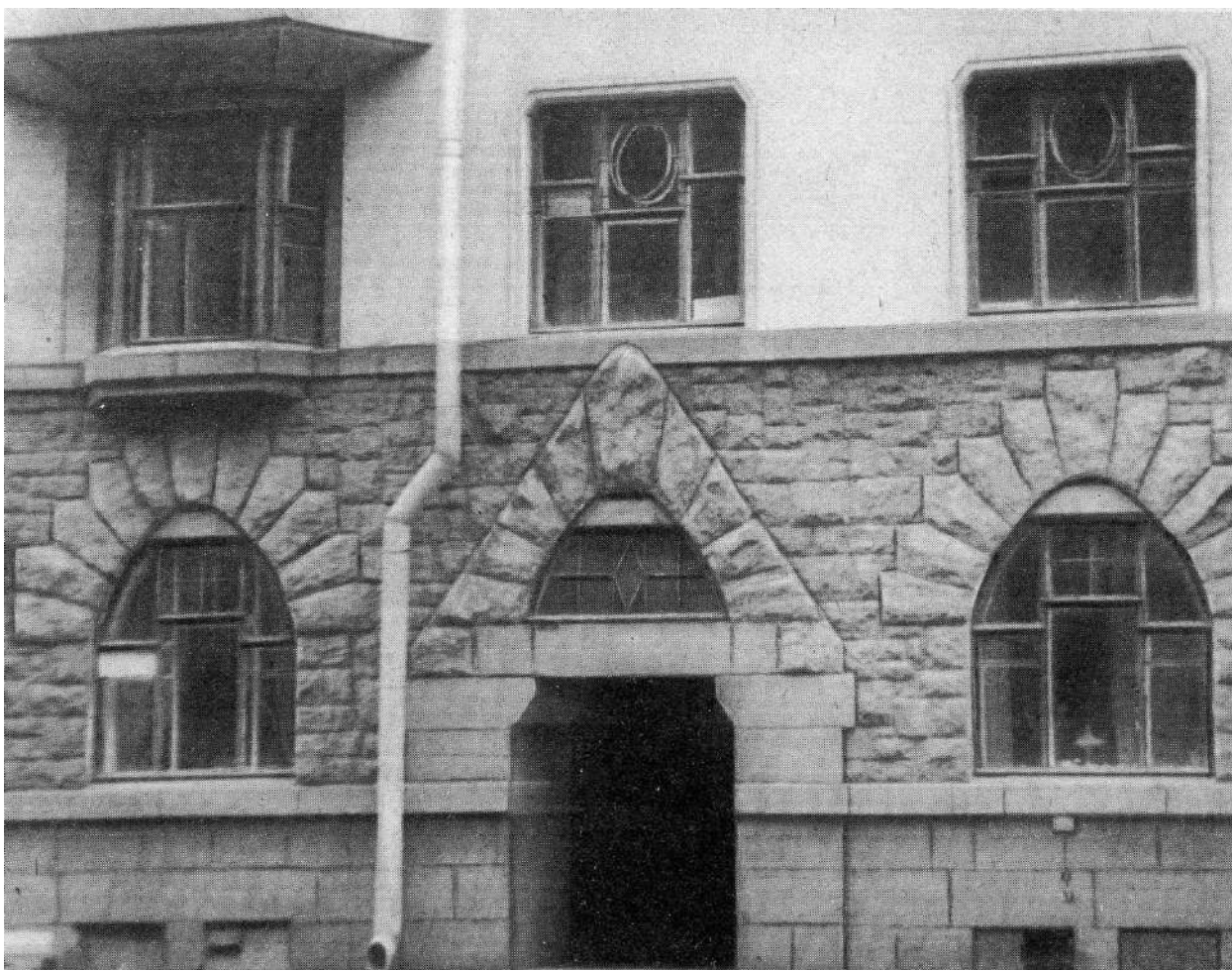
74. «Так надёжнее», 1989 г. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/1789998>



75. Декоративная деталь на фасаде дома № 4 на Петропавловской улице.
 Архитектор С.С. Корвин-Круковский, 1910-1911 гг., 1985 г. –
 ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 211763



76. Ворота № 4 на Петропавловской улице. Архитектор С.С. Корвин-Круковский, 1910-1911 гг., 1990 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент
Ар 211757



77. Большой проспект П.С., 81. Доходный дом, 1993 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1428339>



78. Вид части центрального фасада дома № 4 на улице Петропавловской во время капитального ремонта (архитектор С.С. Корвин-Круковский, 1910-1911 гг.), 1994 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 215925

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Извлечение из Решения Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов Малого совета от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

**Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет**

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

6. Пожарная часть с палисадником.
1827 г., автор не установлен. Большой пр., 11
Съезжинская ул., 2
7. Введенская гимназия (с 1913 г.
гимназия им.Петра Великого) с
палисадником.
1837 г., арх.Мартынов;
1883 г. – надстройка, пристройка
крыльев, арх.И.А.Аккерман.
1895–1899 гг. – церковь св.Кирилла
и Мефодия, арх.В.М.Елкашев.
Здесь учился А.Блок с 1891 по 1898 гг. Большой пр., 37
Шамшева ул., 3
8. Доходный дом К.М.Соколовского
(2 лицевых дома и 5 флигелей).
1910 г., арх.С.С.Корвин-Круковский. Большой пр., 79
Петропавловская ул., 4
9. Императорский Александровский
лицей (с 1844 г.) (комплекс с
территорией в границах ограды): Каменноостровский
пр., 21–23;
Большая Монетная ул.,
12–14, 14а;
Рентгена ул., 1
- 9.1. Главное здание.
1831 г., арх.Л.И.Шерлемань-2-й;
1858–1860 гг. – пристройка;
1876 г., арх.Р.Я.Оссоланус – надстройка;
1903–1905 гг., арх.В.А.Демяновский –
– постройка крыльев.
Здесь учился М.Е.Салтыков-Щедрин
с 1843 по 1844 гг.
- 9.2. Два флигеля.
1830-е гг., арх.П.С.Плавов, Никифоров.
- 9.3. Службы.
1841–1843 гг., арх.П.С.Плавов. Большая Монетная
ул., 14а
- 9.4. Корпус для воспитателей.
1903–1905 гг., арх.В.А.Демяновский.
Здесь жили В.Я.Никольский с 1946 по
1987 г.; А.Н.Хлопин с 1922 по 1950 г. ул.Рентгена, 1
- 9.5. Сад с оградами.
10. Дом эмира Бухарского (лицевой дом и 5
флигелей). Каменноостровский
пр., 44б
1913 г., гр.инж.С.С.Кричинский.
11. Особняк с флигелем и доходным домом
М.К.Покотиловой с палисадником и его
ограждением.
1909–1911 гг., арх.М.С.Лялевич. Каменноостровский
пр., 48
Карповский пер.2
12. Дом инженера А.Ф.Циммермана (лицевой
дом с палисадником, ограждением
палисадника и 2 флигелями). Каменноостровский
пр., 61
Чапыгина ул., 2
1906 г., арх.Ф.И.Лидваль
1913 г., арх.А.Ф.Нидермейер – над-
стройка дворовых флигелей.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 87-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023№ 84-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79, Петропавловская ул., 4, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79, Петропавловская ул., 4, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Соколовского К.М.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

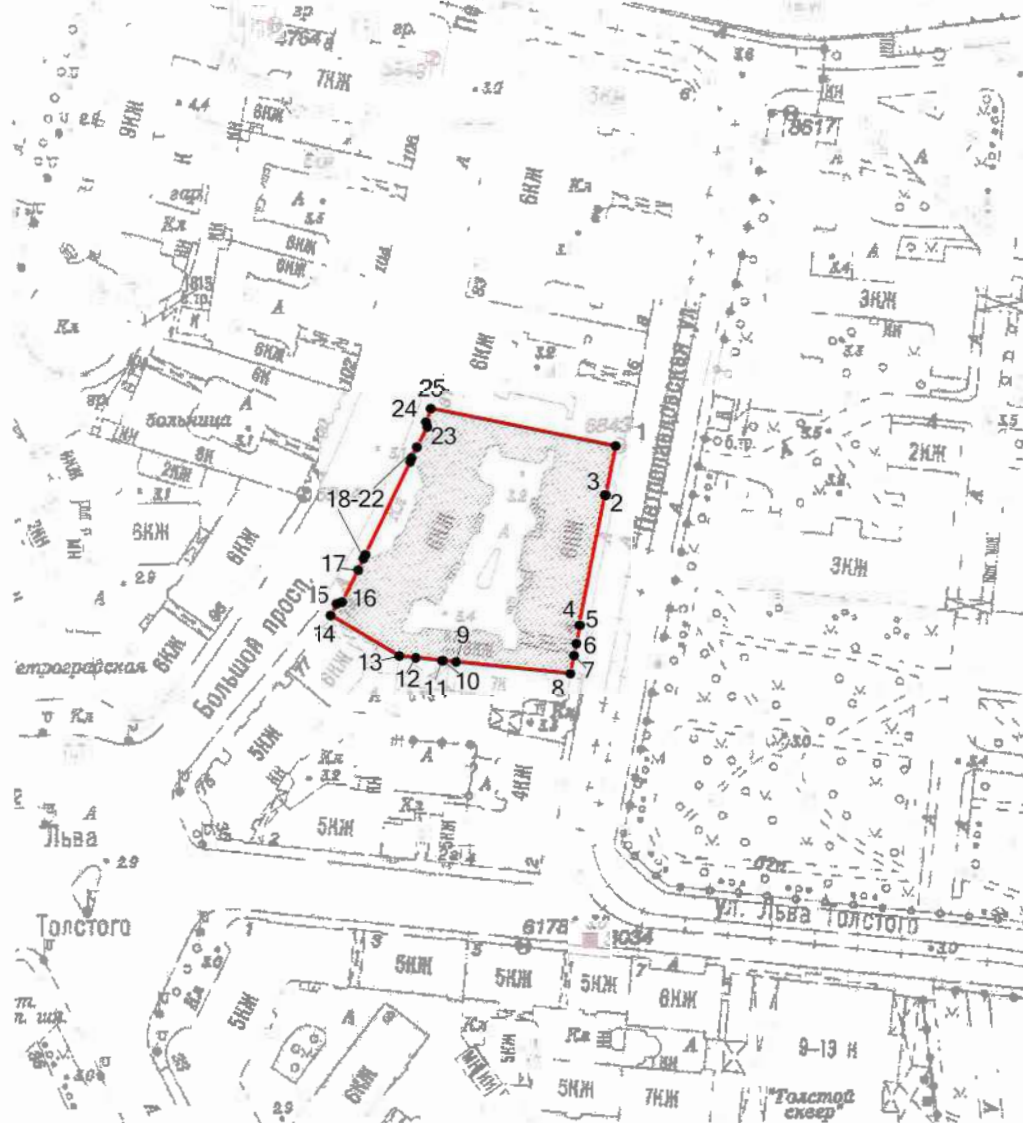


А.В. Михайлов

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 84-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевого дома и 5 флигелей)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79,
Петропавловская ул., 4

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97711.17	113641.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97697.64	113638.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97697.68	113638.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97661.77	113630.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97661.68	113631.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97656.60	113630.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97653.20	113629.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97648.17	113628.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97651.53	113596.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97651.90	113593.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97651.89	113592.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97652.73	113585.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97653.23	113581.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97664.55	113562.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97667.82	113563.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97668.27	113565.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97677.17	113569.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97680.33	113571.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97681.32	113571.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97706.90	113584.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97707.93	113584.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97711.06	113586.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97716.56	113589.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97717.85	113588.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97721.66	113590.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97711.17	113641.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 84-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79, Петропавловская ул., 4

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2013 № 10-329 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.М. Соколовского»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2013№ 10-329

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.М.Соколовского»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.М.Соколовского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79, литера А (Большой пр., д.79, Петропавловская ул., д.4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.М.Соколовского»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79, литера А (Большой пр., д.79, Петропавловская ул., д.4)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты и конфигурация в плане шестиэтажного здания с воротным проездом с плоским перекрытием; крыша – габариты и конфигурация.	 

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); металлические балки на столбах цокольного этажа – пом. 1-Н – 3, 7, 8, 10, 13, 18,19, 21.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>фасадов в приемах позднего классицизирующего модерна; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений (светло-серый) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, отделка стен на уровне 1-го этажа грубо околотым гранитом, гладкая и фактурная штукатурка на уровне 2-6 этажей);</p>	



Фасад по Большому пр.:
элементы архитектурно-
декоративной композиции фасада,
в том числе:
декоративное оформление
оконных проемов 1-6-го этажей;

боковые ассиметричные ризалиты,
увенчанные фигурными щипцами;

трехгранные в плане эркеры на
уровне 2-5-го этажей,
оканчивающиеся балконами;

лучковые в плане эркеры на
уровне 2-5-го этажей,
оканчивающиеся балконами;

объем центральной западающей
части фасада с эркерами,
трехгранными в плане на уровне
2-го этажа и лучковыми на уровне
3-5-го этажей, оканчивающимися
балконами;



лепной и штукатурный декор:
пилястры ионического ордера в
межоконных вертикальных
простенках центральной части
ризалитов: левого ризалита на
уровне 3-6-го этажей, правого
ризалита на уровне 6-го этажа;



лепные овалы розетки в
обрамлении лент в простенках
между пилястрами над оконными
проемами 6-го этажа;



лепные провисающие
растительные гирлянды щипцов;



декоративные вставки фактурной
штукатурки с гладкими деталями,
имитирующими стилизованную
оконную расстекловку, в
межоконных простенках на уровне
5-6-го этажей боковых ризалитов,
в подоконных простенках на
уровне 6-го этажа центральной
части фасада;

провисающие растительные
гирлянды с пальметтами и
розетками в подоконных
простенках на уровне 5-го этажа;



композиции из провисающих
растительных гирлянд,
драпировок и лент с овальными
розетками в центре в подоконных
простенках на уровне 5-го этажа;

лавровые венки в обрамлении лент над оконными проемами на уровне 5-го этажа, в том числе над оконными проемами эркеров;



провисающие гирлянды с лентами над оконными проемами эркеров центральной части фасада на уровне 2-3-го этажей;



композиции из гирлянд и лент в подоконных простенках оконных проемов, вписанных в овальные ниши, на уровне 2-го этажа;



подшивка балконной плиты с кессонами;
пояса ложчатого орнамента и жемчужника под балконом на кронштейнах на уровне 2-го этажа выступающего ризалита;



небольшие прямоугольные ниши со вписанными в них оконными проемами с лучковым завершением на уровне 2-4-го этажей выступающих ризалитов с декоративными лепными вставками в виде ромбов с гутами в углах;



металлодекор:
балконные ограждения
выступающих боковых ризалитов:
на уровне 3-го этажа простого
геометрического рисунка, на
уровне 2-го этажа
геометрического рисунка с
волютообразными завитками под
тетивой;



венчающий профилированный
карниз;



дверные заполнения на уровне 1-
го этажа: материал и рисунок;





Фасад по ул. Петропавловской:
 боковые раскреповки, увенчанные
 фигурными аттиками с лепной
 гирляндой;
 гранитный цоколь;
 отделка стен на уровне 1-го этажа
 грубо околотым гранитом;

подоконные раскрепованные
 карнизы на уровне 2-го и 6-го
 этажей;

венчающий профилированный
 раскрепованный карниз;

трехгранные в плане эркеры, в
 зонах, увенчанных щипцами, на
 уровне 2-6-го этажей, в
 центральной части фасада на
 уровне 2-5-го этажей;



Лепной декор:
Провисающие гирлянды с лентами
и овальными розетками над
оконными проемами эркеров на
уровне 5-го этажа;



вставки гладкой штукатурки с
ромбовидным орнаментом над
оконными проемами на уровне 5-
го этажа боковых выступающих
частей фасада;



композиции из растительных

гирлянд, провисающих драпировок и листьев аканта в вертикальных межоконных простенках сдвоенных оконных проемов, объединенных неглубокой арочной нишей центральной части фасада на уровне 5-го этажа,;

круглые медальоны с играющими дельфинами в обрамлении стилизованных лавровых гирлянд и лент;

Балконы на уровне 2-го и 3-го этажей центральной части фасада, с коваными ограждениями геометрического орнамента;



лоджии парадных входов с полуциркульным завершением; деревянное заполнение одного из парадных входов: двери двустворчатые остекленные в верхней части с полуциркульной фрамугой исторической геометрической расстекловки.

Дворовые фасады – Местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); архитектурно-художественное решение, включая: подшивка свеса кровли деревом на деревянных кобылках; балконы различной конфигурации с ограждениями из вертикальных стержней.





5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Вестибюль парадной лестницы по ул. Петропавловской:

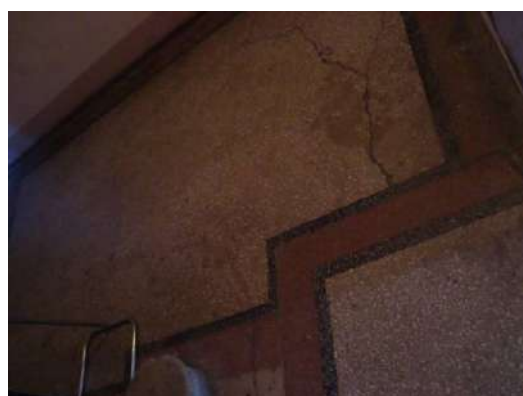
ступени лещадной плиты;



внутреннее дверное заполнение тамбура парадного входа: двери двустворчатые, исторической расстекловки с фрамугой прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;



покрытие пола терраццо в три цвета (серый, красный, черный) верхней площадки вестибюля, площадки перед парадной лестницей и межэтажных площадок;



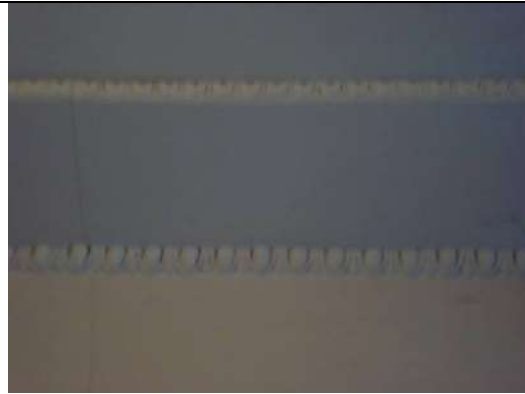
лепной декор вестибюля:
розетка потолка ромбовидной
формы в обрамлении гирлянд и
лент;

пояс из вытянутых розеток по
периметру всего помещения;
гладкий белый фриз с бусами по
нижнему краю по периметру всего
помещения;

декоративные пояса иоников и
пальметок по периметру потолка;



Парадная лестница:
ступени лещадной плиты;
лестничные марши на косоурах;
кованые ограждения лестничных
маршей из вертикальных
стержней с фризом из
концентрических кругов и
вставками с фрагментом меандра
и овалом;



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия от 24.07.2023

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971620005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79, Петропавловская ул., 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» № 87-рп от 01.02.2023 г.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.М. Соколовского" № 10-329 от 04.07.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



24 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)



Иванов С.А.

Иванов С.А.

Брыков Д.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 24 августа 2023 года

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.

Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.

Фото 3. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.

Фото 4. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.

Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.

Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.

Фото 7. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.

Фото 8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.

Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.

Фото 10. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на вестибюль парадной объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 163, объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 163, объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 15. Вид на вестибюль парадной, ведущей в квартиру № 49, объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на вестибюль парадной, ведущей в квартиру № 49, объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 49, объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на дверное заполнение квартиры № 49 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.

- Фото 21. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 24. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 25. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия. Фото
26. Вид на оконное заполнение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 27. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 28. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 29. Вид на оконное заполнение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 30. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 31. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 32. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 33. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 34. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 35. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 36. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 37. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.
- Фото 38. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.

Дата фотофиксации: 24.08.2023

Схема фотофиксации

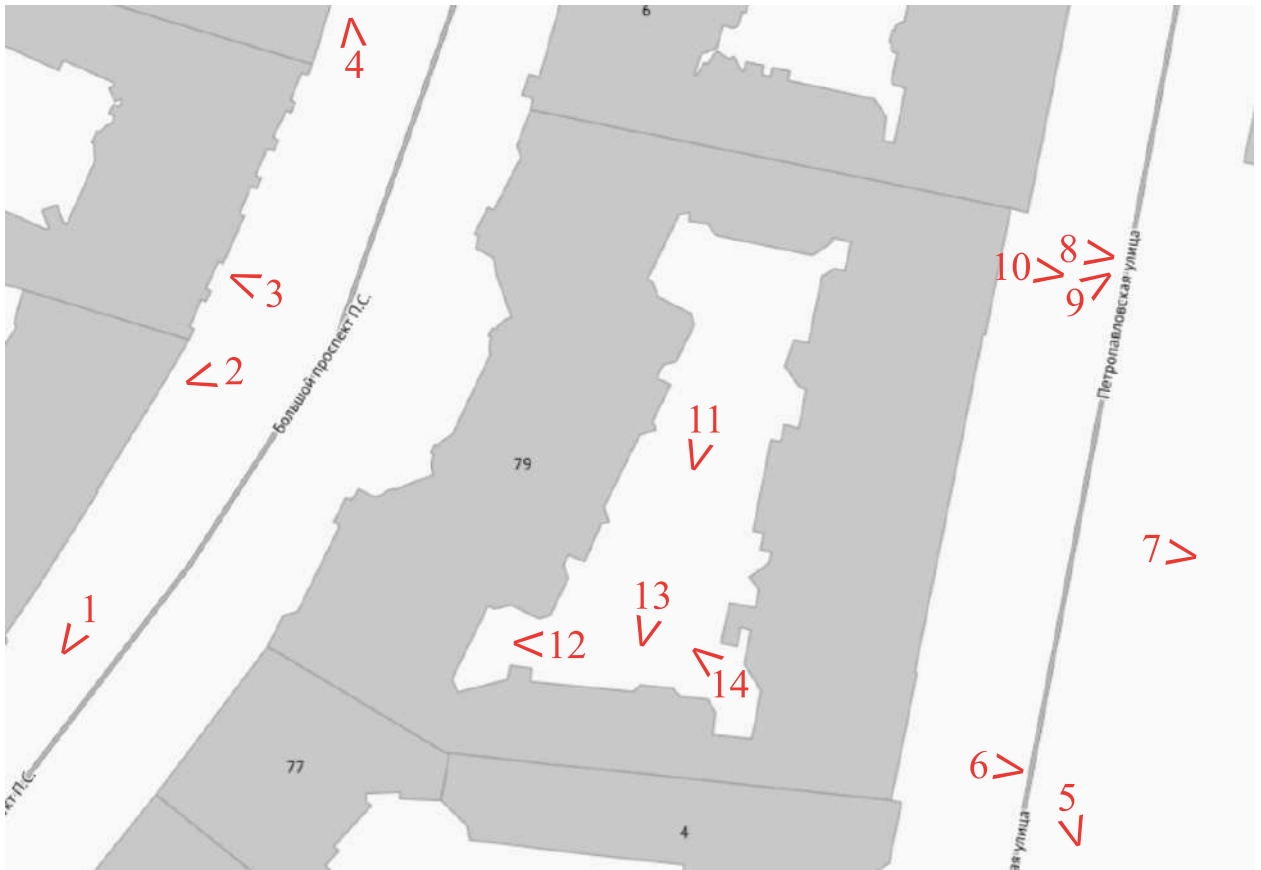


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Фотофиксация от 24.08.2023 г.

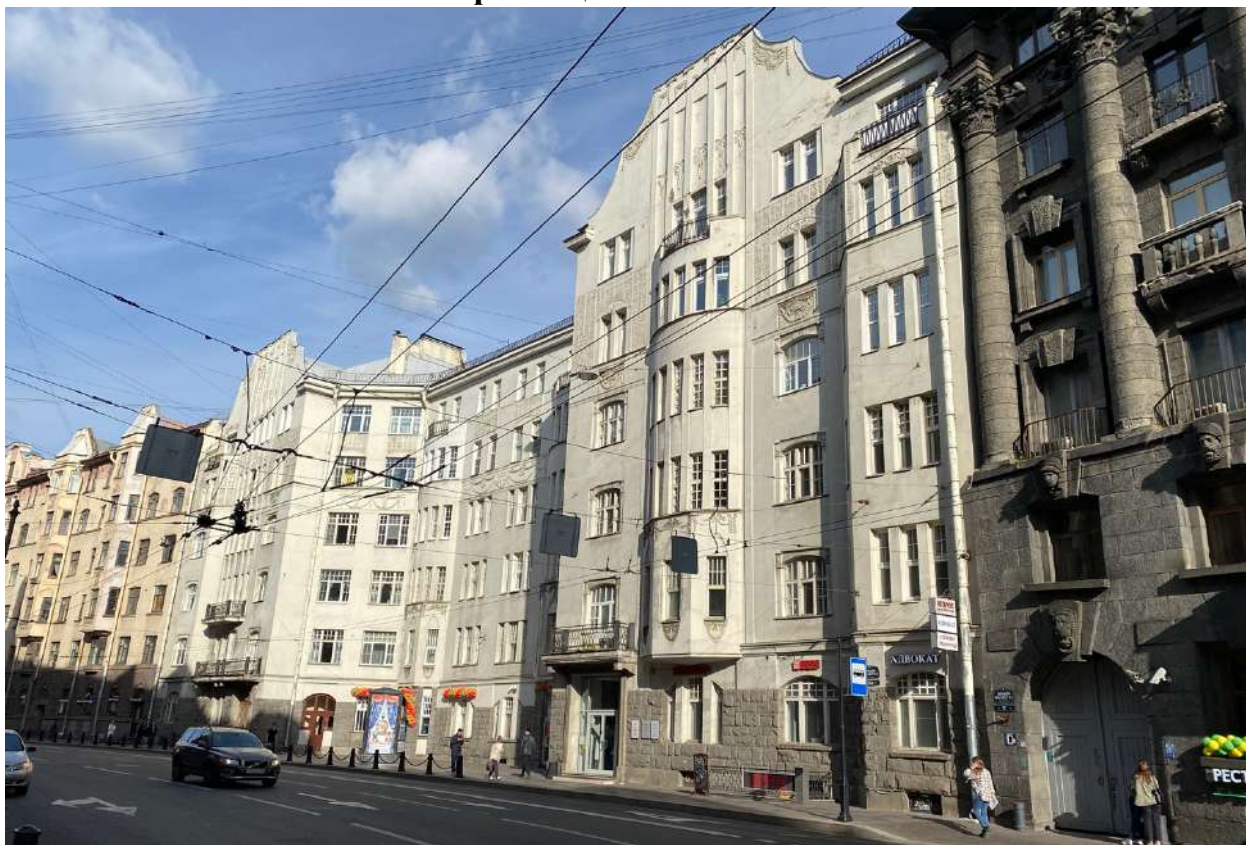


Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.



Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.



Фото 3. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.



Фото 4. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту П.С.



Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.



Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.

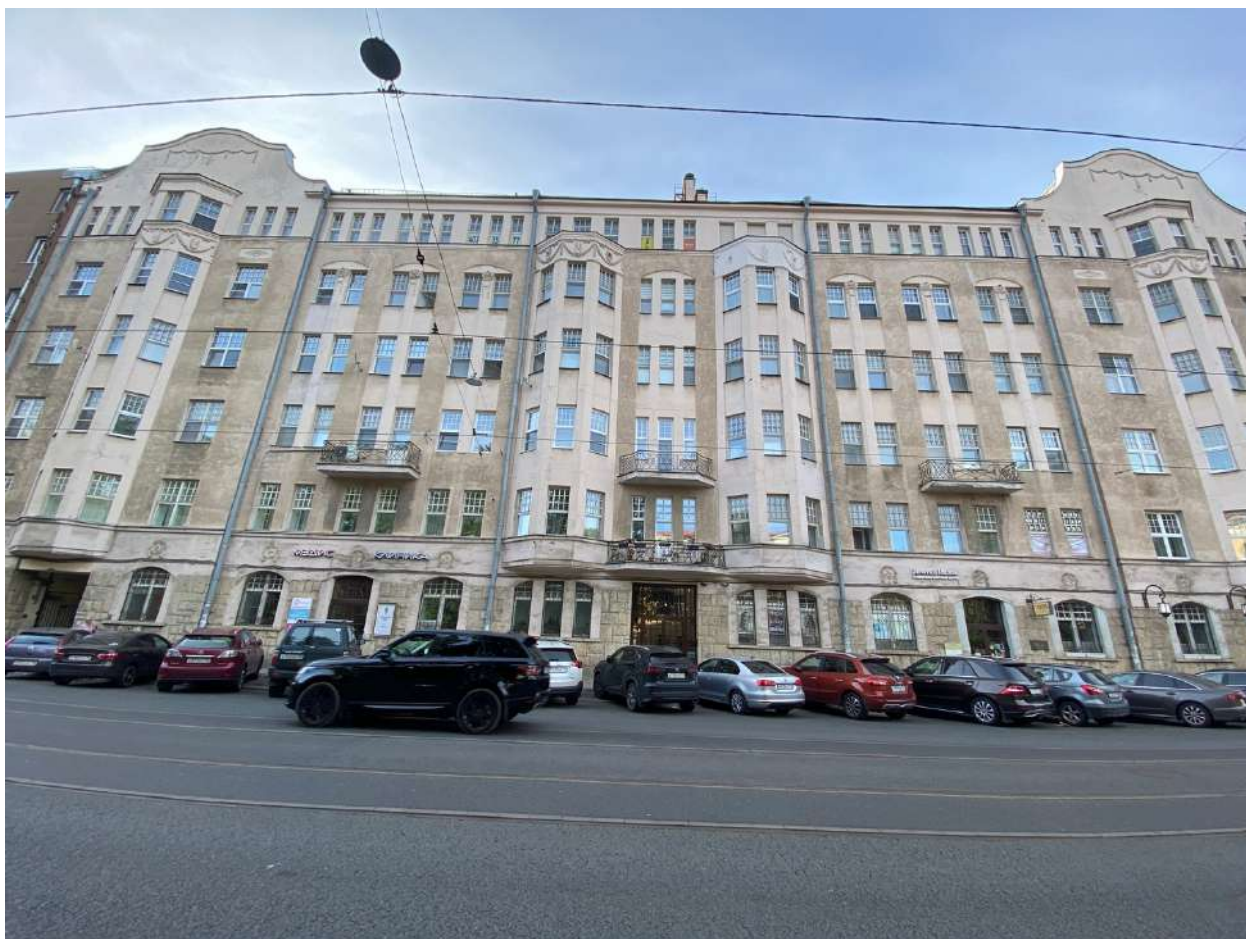


Фото 7. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.



Фото 8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.



Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Петропавловской улице.



Фото 10. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру объекта культурного наследия.



Фото 11. Общий вид дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 12. Общий вид дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 14. Арка проезда с дворовой территории объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на вестибюль парадной, ведущей в квартиру № 49, объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на вестибюль парадной, ведущей в квартиру № 49, объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 49, объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на дверное заполнение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.

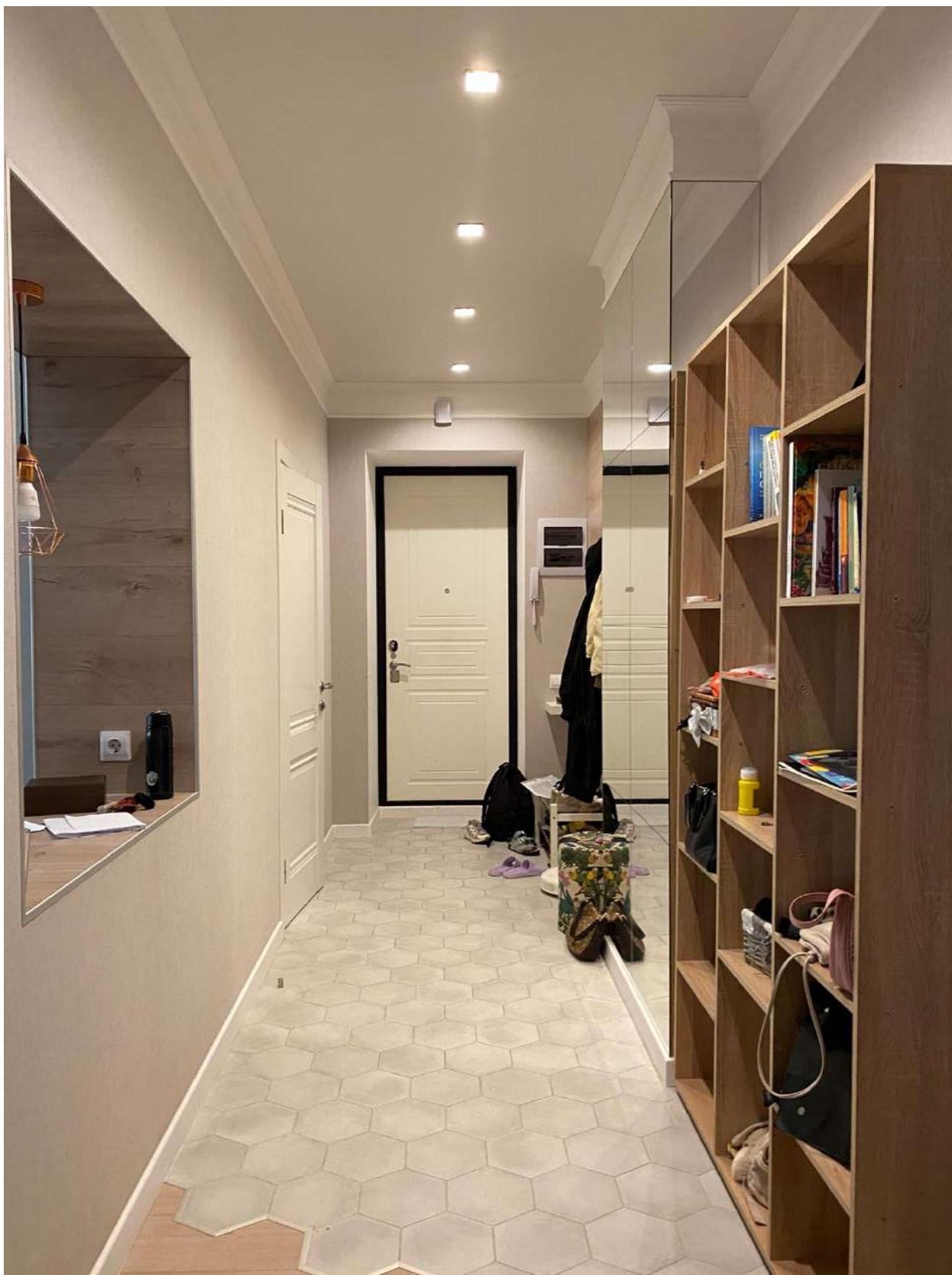


Фото 23. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на оконное заполнение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на оконное заполнение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 49 объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 49 в части перепланировки квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, литера А,», шифр: 79/49-05.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Документы технического учета: технический паспорт № 928/20 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79, литера А, квартира 49 от 19.03.2020 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района



Инв. № документа 928/20

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С.

дом № 79 корпус кв. № 49

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1910

Год последнего капитального ремонта: ККР и реконструкция 2001

Этажность: 7 (1-5-6-7) , подвал , технический этаж
надземная , подземная , кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонный настил и БПР (мелкоразмерные плиты) по металлическим балкам чердачных , железобетонный настил и БПР (мелкоразмерные плиты) по металлическим балкам междуэтажных , железобетонный настил и БПР (мелкоразмерные плиты) по металлическим балкам подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 50,7 кв.м., общей площадью 90,9 кв.м., высота 3.50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2020 года составляет **1088753** (Один миллион восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

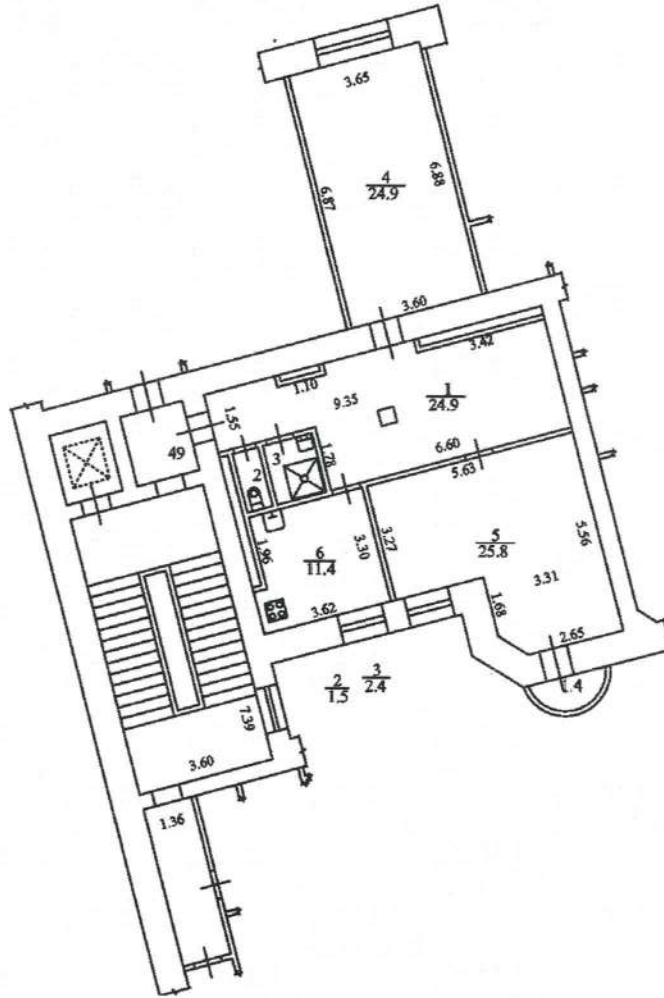
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	24.9		24.9			
2	2	туалет	1.5		1.5			
3	3	душевая	2.4		2.4			
4	4	комната	24.9	24.9		1.4	0.4	балкон
5	5	комната	25.8	25.8				
6	6	кухня	11.4		11.4		0.4	
Итого			90.9	50.7	40.2	1.4		

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.50

4 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 19 марта 2020 года
(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е. (Яровая И.Е.) 24 марта 2020 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А. (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

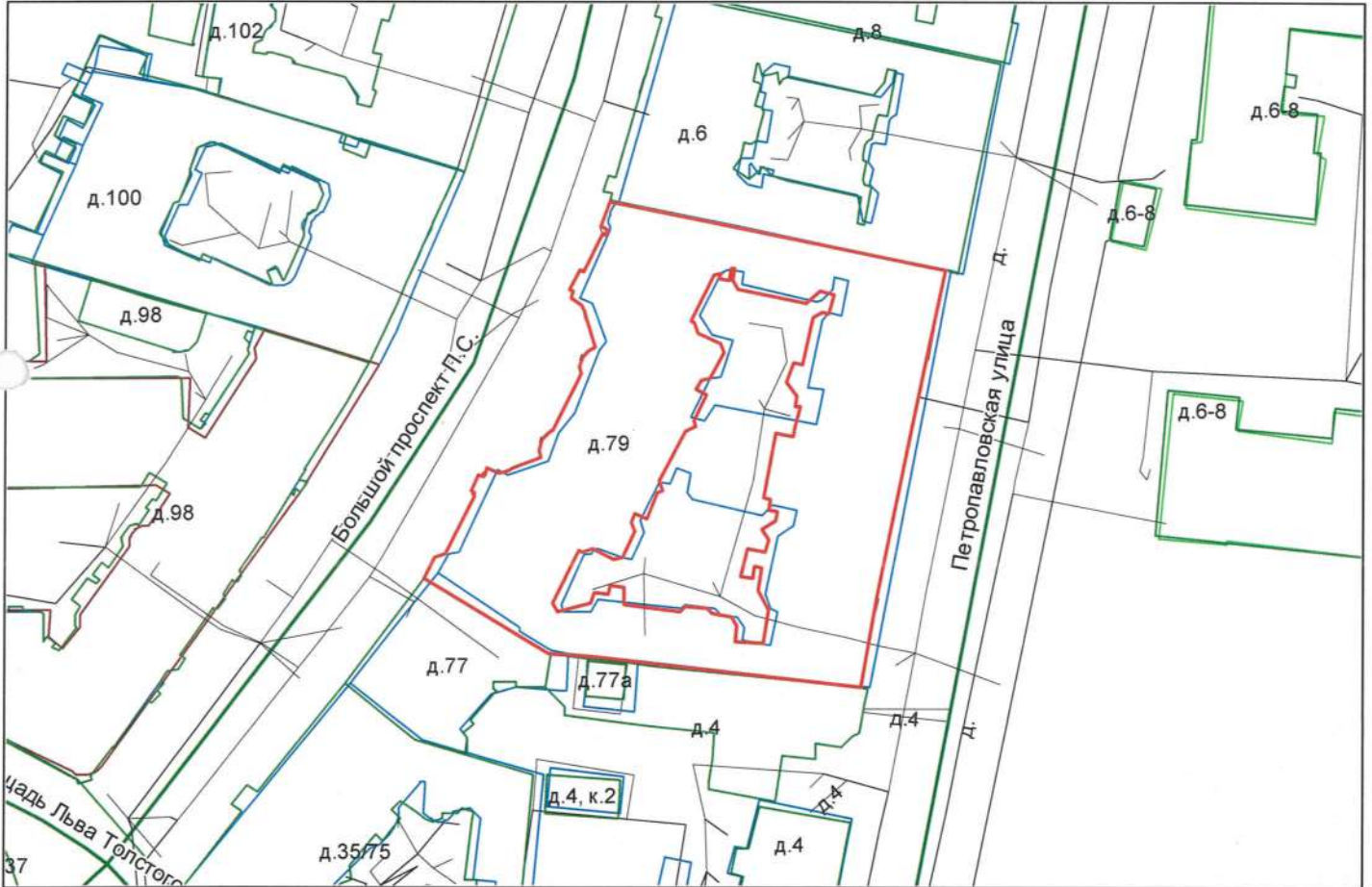


Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Петропавловская улица, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 79



М 1:1000

○ Условные обозначения

— - граница строения

к.о.

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

Митичева Е.Е.
(В.Б.Митичева)

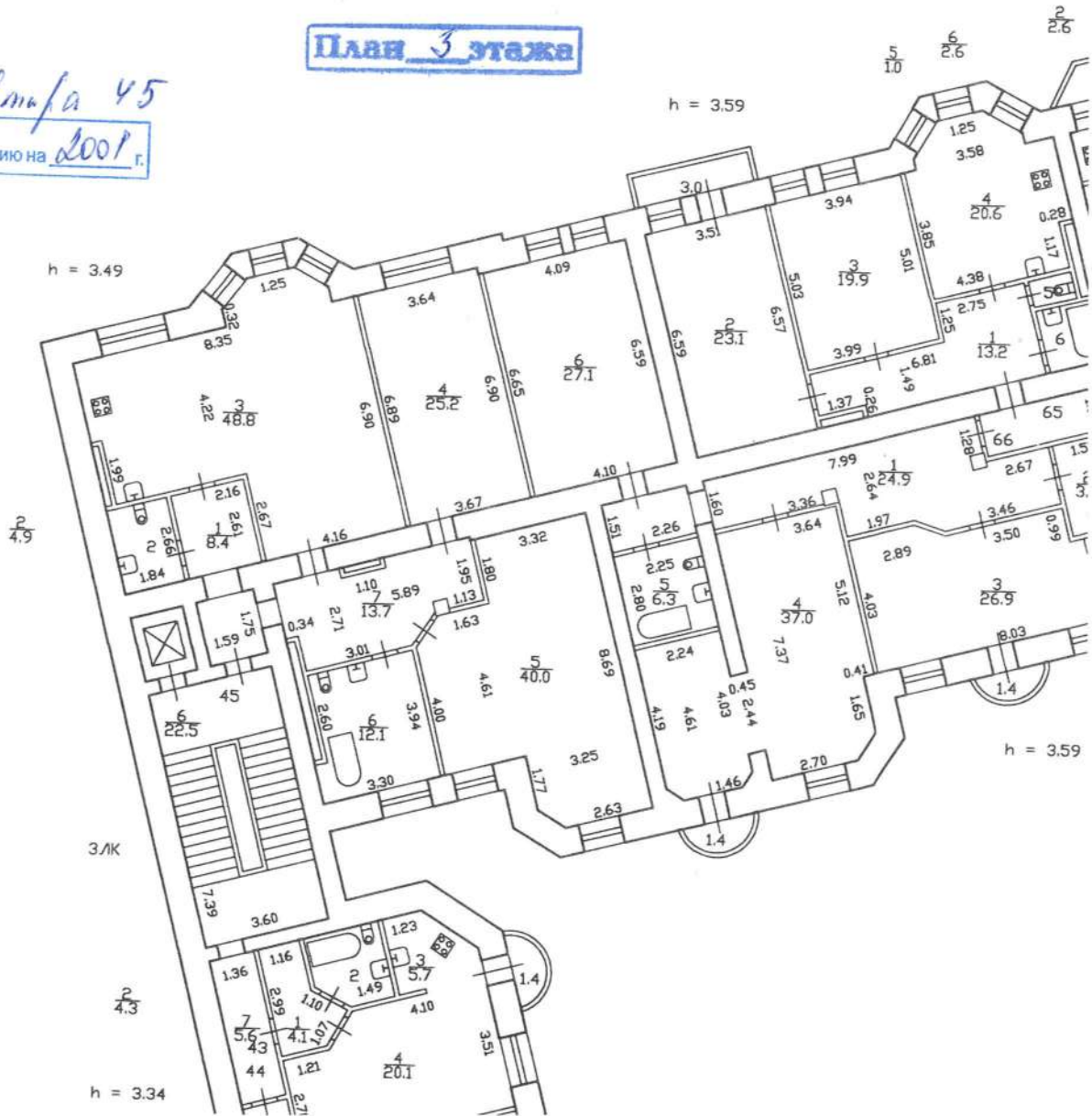
«13» апреля 2023 г.

г. Санкт-Петербург,
Комп. об. проект Д.С.,
дом 79, литера А

КОПИЯ

План 3 этажа

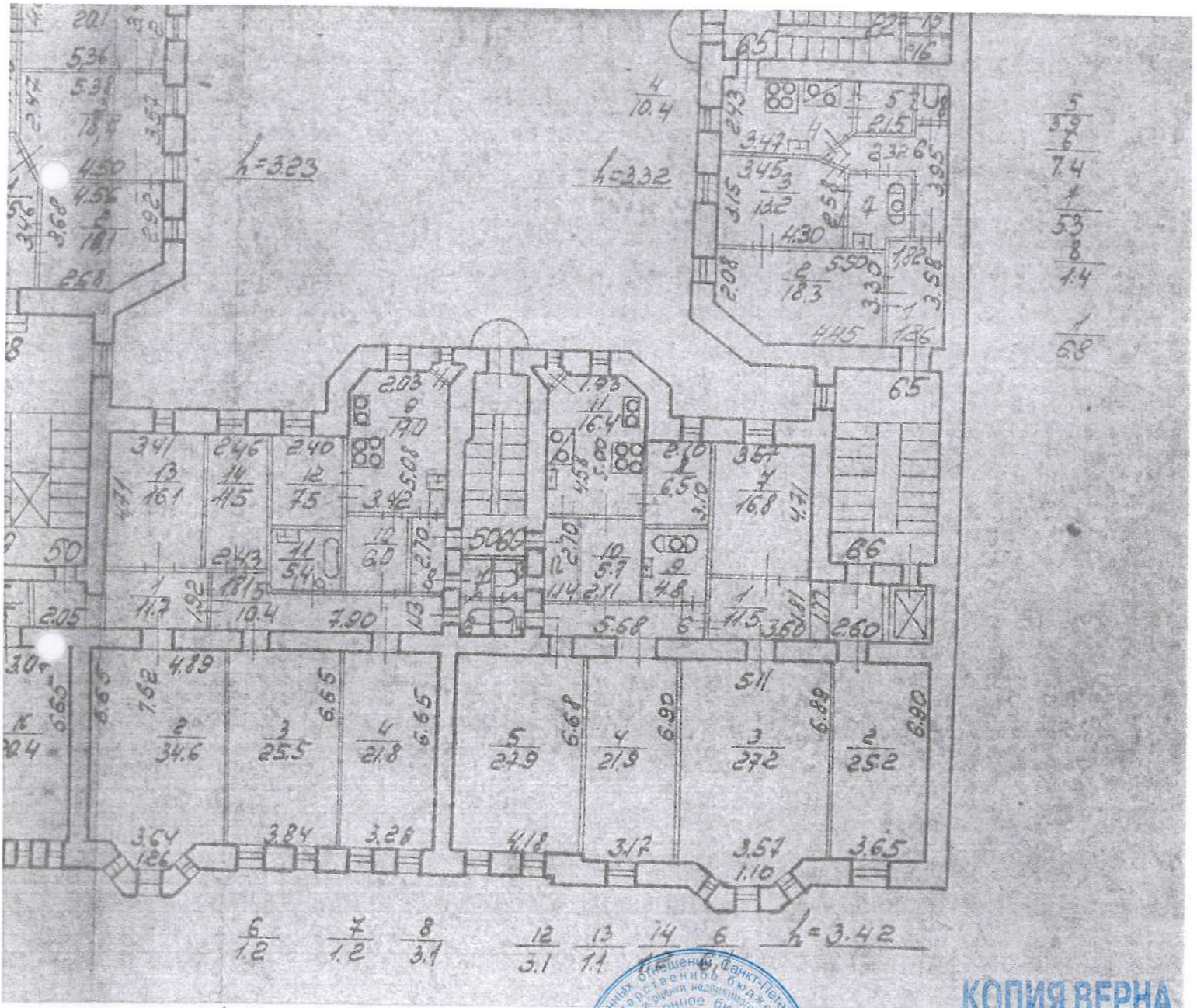
квартира 45
По состоянию на 2001 г.



2. Сашки-Петербург,
Большой пр. П.-С., д. 79, литеры А

КОПИЯ

План 4 этажа



5
5.9
6
7.4
7
5.3
8
7.4
1
6.8

кв. 66 (иногда кв. 48, 49, 71)
По состоянию на 1980



КОПИЯ ВЕРНА

и.о. зам. ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёкина
19.04.2023

Приложение № 1
к Договору № Э-45-23
от 24 августа 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
/ Гр-ка РФ Автушенко Л.И./
« ____ » _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект и местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр., 79; Петропавловская ул., 4 (кв. №49).
2. **Заказчик:** Гр-ка РФ Автушенко Л.И.
3. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Объект историко-культурной экспертизы:**
Документация: *«Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования квартиры 49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, лит. А, кв. 49», шифр: 79/49-05.23, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 г.*
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
 - Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования квартиры 49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 79, лит. А, кв. 49», шифр: 79/49-05.23, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова