

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А)¹: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №7), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» октября 2023 года по «19» декабря 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»); ИНН 7841346465; 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

4. Сведения об экспертах

¹ Согласно приказу №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество | Лавриновский Максим Семенович |
| Образование | Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. |
| Специальность | Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство» |
| Ученая степень (звание) | Кандидат технических наук |
| Стаж работы | 24 года |
| Место работы и должность | ООО «Ремесленник», главный инженер проекта |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Кондакова Елена Викторовна |
| Образование | Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина |
| Специальность | Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435). |
| Стаж работы | 38 лет |
| Место работы и должность | ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Фамилия, имя, отчество | Хангу Людмила Александровна |
|------------------------|-----------------------------|

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

| | |
|---|--|
| Образование | Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт |
| Специальность | Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство» |
| Стаж работы | 51 год |
| Место работы и должность | Пенсионер |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

| | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| Председатель экспертной комиссии: | <u>подписано электронной подписью</u> | М.С. Лавриновский |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | <u>подписано электронной подписью</u> | Е.В. Кондакова |
| Эксперт - член экспертной комиссии: | <u>подписано электронной подписью</u> | Л.А. Хангу |

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
- **Том 1. Исходно-разрешительная документация** (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-ИРД);
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
- **Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования** (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-ИИ);
- **Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи** (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-ОЧ);
- **Том 4. Техническое заключение по результатам обследования пом. 1-Н** (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-ТЗ);
- **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров:**

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

- Том 5. Архитектурные решения (шифр: 7ПНЖ/0323/-/АР);
- Том 6. Технологические решения (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ТХ);
- Том 7. Водоснабжение и канализация (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ВК);
- Том 8. Электроснабжение (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания КГИОП № 01-21-2825/22-0-1 от 01.11.2022 г. *(Приложение №5)*;
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» от 10.06.2002 г. *(Приложение №2)*;
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-456 от 08.09.2016 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» *(Приложение №3)*;
4. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-139725231 от 16.06.2023 г. *(Приложение №6)*;
5. Копия поэтажных планов *(Приложение №6)*;
6. Копия доверенности на бланке 78 АВ 2411402 от 20.10.2022 г. *(Приложение №6)*;
7. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, в пом. 1-Н были начаты работы: демонтированы внутренние перегородки, устроены новые перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой, выполнена отделка из современных материалов, установлены новые сантехнические приборы.

Чистовая отделка полов выполнена в виде керамической плитки. Потолки выполнены подвесные, из листов ГКЛ.

Входная дверь со стороны лицевого фасада – деревянная, со стороны дворового фасада – металлическая, внутренние дверные заполнения – деревянные, поздние, частично не установлены.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Устроены новые оконные заполнения:

металлопластиковые, цвет заполнений – белый (со стороны дворового фасада в осях «В/2-3»).

Выполнено переоборудование инженерных сетей.

Со стороны дворового фасада установлены наружные блоки кондиционирования и металлическая решетка на окне.

Вышеперечисленные работы рассматриваются в п. 12.1.

Согласно Распоряжению КГИОП № 10-456 от 08.09.2016 г. элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью, в помещении № 1-Н отсутствуют. Предмет охраны нарушен не был.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2825/22-0-1 от 01.11.2022 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2

Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит А), является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», согласно Закону Санкт-Петербурга «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 10-456 от 08.09.2016 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина». (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» утверждён КГИОП от 10.06.2002 г. (Приложение № 2).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект находится в собственности ООО «Петробалт-Т», ИНН 7839341967. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Дом приобрел свой облик в 1912-1914 гг., когда был построен на месте нескольких обветшалых сооружений техником П. М. Мульхановым для Н. В. Печаткина. Пятиэтажный дом в стиле северного модерна - последнее творение зодчего в России. После революции Мульханов уехал во Францию, где умер в 1930-х гг.

После переименования Большой Мастерской ул. в Лермонтовский пр. все постройки на участке наследников Печаткина получили единый номер 7/12.

В середине XIX в. этот участок с каменным и деревянным трехэтажными домами принадлежал чиновнику 5-го класса Ивану Григорьевичу Леману, родственнику держателя балаганов Христиана Лемана. Здесь родился и жил в юности Анатолий Иванович Леман (1859-1913), писатель и знаток скипичной фабрикации. Его жене, писательнице Лидии Алексеевне Лашеевой (1862-1941), первой из женщин было разрешено ездить в Петербурге на велосипеде. Для издания своих книг Леманы основали издательство «Марк Басанин» (псевдоним Л.Н.).

В марте 1862 г. участок приобрела потомственная почетная гражданка Евдокия Васильевна Печаткина.

Семья Печаткиных занимала 10-15 комнат в лицевом доме, остальные сдавались внаем. При домах имелись дворовые постройки, дворницкая, кучерская, прачечная, пекарня с булочной, свечная лавка Артемьева, чайный магазин Афанасьева, аптека Лунца.

12 апреля 1874 г. домовладение перешло к инженеру-технологу Вячеславу Петровичу Печаткину (189-1898), предпринимателю, издателю журнала "Библиотека для чтения". Его отец Петр Алексеевич Печаткин - бумажный фабрикант.

С 1904 г. домом владели наследники В. П. Печаткина, пригласившие для его перестройки П. М. Мульханова.

В 2001 году Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1) здание включено в перечень выявленных объектов культурного наследия.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Доходный дом Николая Вячеславовича Печаткина, расположенный в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, представляет собой пятиэтажное здание, построенное в период с 1912 по 1915 годы.

На первом этаже первоначально размещались торговые помещения, с наибольшим пространством, организованным у угла здания. Оконные проемы на этом уровне характеризуются массивными консолями с элементами аканта и шаров, придающими фасаду выразительность.

Жилые помещения начинаются со второго этажа. Третий этаж отличается особенной архитектурной обработкой, предположительно служивший основным (барским) жилым этажом до революции. Его угловой оконный проем украшен полуциркульным сандриком, внутри которого находится антропоморфный образ.

На четвертом этаже присутствуют капители композитного ордера, окаймляющие трехчастный оконный проем. Пятый этаж украшен балконом с коваными ограждениями и оконным проемом, увенчанным замковым камнем с изображением льва. Завершает композицию здания скромный шпиль с круглым проемом, украшенным венком-фестоном и факелами.

Фасад, выходящий на улицу Союза Печатников, отмечается наличием единственного парадного входа, окруженного порталом из темного камня. Дверные заполнения, оригинальные и отреставрированные в начале 2010-х годов, добавляют деталь в общий облик.

На втором этаже располагается трехчастное окно с полуколоннами, украшенное в верхней части головой льва. Угловые части фасада этого этажа декорированы барельефными рогами изобилия и пальметками.

Декоративная отделка дворовых фасадов, оформленных гладкой окрашенной штукатуркой, отсутствует.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, в пом. 1-Н начаты работы: демонтированы несущие внутренние перегородки, устроены поздние перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты, выполнена отделка из современных материалов, установлены новые сантехнические приборы.

Чистовая отделка полов выполнена в виде керамической плитки. Потолки подвесные, из листов ГКЛ.

Входная дверь со стороны лицевого фасада – деревянная, со стороны дворового фасада – металлическая, внутренние дверные заполнения – деревянные, поздние, частично не установлены.

Оконные заполнения – деревянные (со стороны лицевого фасада), металлопластиковые, цвет заполнений – белый (со стороны дворового фасада в осях «В/2-3»), деревянное, цвет коричневый (со стороны дворового фасада в осях «Б-В/3»).

Выполнено переоборудование инженерных сетей.

Со стороны дворового фасада установлены наружные блоки кондиционирования и металлическая решетка на окне.

Согласно Распоряжению КГИОП № 10-456 от 08.09.2016 г. элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью, в помещении № 1-Н отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Приказ от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение №1).

10. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А). Дата фотофиксации 01.10.2023 г.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Адлер А. Указатель жилищ и зданий в С-Петербурге. СПб., 1823.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середина XIX- начала XX века. Справочник. Под ред. Кирикова Б.М. СПб. 1996.
3. Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1894-1917 гг.;
4. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Лермонтовский проспект. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2006
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392.
6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22528.
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225284.
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217866.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
2. «Этоместо» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
3. «Доходный дом Н. В. Печаткина» // Citywalls.ru архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования помещения № 1-Н.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-2825/22-0-1 от 01.11.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, материалы фотофиксации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.03.2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- монтаж части новых перегородок из ГКЛ;
- устройство новых внутренних дверных заполнений в соответствии с предложенной перепланировкой;
- отделочные работы;
- раскрытие ранее заложенного оконного проема со стороны дворового фасада в осях «В/2-3» для организации отдельного входа.
- устройство отдельного крыльца для проектируемого входа и устройство козырька над входом;
- демонтаж наружного блока кондиционирования со стороны дворового фасада;
- демонтаж металлической решетки на деревянном окне со стороны дворового фасада;
- замена существующего деревянного оконного заполнения со стороны дворового фасада на металлопластиковое с сохранением исторической расстекловки, цвета и глубины откосов;
- окраска рам ПВХ оконных заполнений со стороны дворового фасада в коричневый цвет.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ИИ);

Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ОЧ);

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений и обмерные чертежи. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 4. Техническое заключение по результатам обследования пом. 1-Н (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ТЗ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах помещения № 1-Н, расположенной на 1-м этаже пятиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Несущие конструкции здания выполнены из кирпичные из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. В ходе обследования явные дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют.

По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен работоспособное. Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Междуэтажные перекрытия 1-го этажа – выполнено металлическим балкам с бетонным заполнением. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий, в процессе обследования не обнаружено.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия - работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Том 4.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-2825/22-0-1 от 01.11.2022 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров:

Том 5. Архитектурные решения (инифр: 7ПНЖ/0323/-/АР);

•Проектом предусмотрено раскрытие ранее заложенного дверного проема со стороны дворового фасада в осях «В/2-3» за счет демонтажа поздней кладки с сохранением перемычки для организации отдельного входа. Проектом предусмотрено устройство крыльца из металлических конструкций со ступенями и последующей обшивкой панелями с фактурой и цветом под существующий известняковый цоколь. Проектом не предусмотрено крепление конструкций крыльца к стенам здания и цоколю.

Предусмотрено устройство металлического козырька. Крепление козырька к стене выполняется при помощи анкеров.

Проем в осях «В/2-3» по состоянию на 1910 г. являлся дверным проемом, согласно анализу иконографических материалов (Приложение №10, илл. №37).

Предмет охраны в части: «конструктивная система: наружные и внутренние стены (кирпичные)» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется; «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняком; материал, фактура фасадной поверхности: гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, исторические габариты (для окон 1-го этажа отметки высоты, габариты ширины), конфигурация оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: единообразие цветового решения, рисунок (мелкая расстекловка, шестичастная расстекловка для окон лестничного выступа)» - сохраняется;

- Демонтаж существующих перегородок с устройством новых из ГКЛ. Предмет охраны в части «конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); - не нарушается; «объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается;

- Демонтаж старого пола и устройство нового по существующим перекрытиям. Предмет охраны – не затрагивается;

- Проектом предусматривается замена поздних оконных заполнений, обращенных на дворовую часть фасада; оконные заполнения, обращенные на лицевой фасад замене в рамках данного проекта не предусмотрены;

Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: местоположение, исторические габариты (для окон 1-го этажа отметки высоты, габариты ширины), конфигурация оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: единообразие цветового решения, рисунок (мелкая расстекловка, шестичастная расстекловка для окон лестничного выступа);» - не нарушается.

- Предусмотрена установка новых внутренних заполнений дверных проемов в соответствии с предложенной перепланировкой. Предмет охраны не нарушается. Замена входной деревянной двери со стороны лицевого фасада и металлической двери со стороны дворового фасада не предусмотрена.

При устройстве отдельного входа со стороны дворового фасада предусмотрена установка металлического дверного заполнения с деревянными накладками.

•Предусмотрен демонтаж наружных блоков кондиционирования с восстановлением штукатурного слоя фасада в местах крепления наружных блоков. Предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал, фактура фасадной поверхности: гладкая окрашенная штукатурка» - сохраняется.

На момент обследования в пом. 1-Н начаты работы: демонтированы ненесущие внутренние перегородки, устроены поздние перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой, выполнена отделка из современных материалов, установлены новые сантехнические приборы.

Чистовая отделка полов выполнена в виде керамической плитки. Потолки подвесные, из листов ГКЛ.

Входная дверь со стороны лицевого фасада – деревянная, со стороны дворового фасада – металлическая, внутренние дверные заполнения – деревянные, поздние, частично не установлены.

Оконные заполнения – деревянные (со стороны лицевого фасада), металлопластиковые, цвет заполнений – белый (со стороны дворового фасада в осях «В/2-3»), деревянное, цвет коричневый (со стороны дворового фасада в осях «Б-В/3»).

Выполнено переоборудование инженерных сетей.

Со стороны дворового фасада установлены наружные блоки кондиционирования и металлическая решетка на окне.

Согласно Распоряжению КГИОП № 10-456 от 08.09.2016 г. элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью, в помещении № 1-Н отсутствуют. Предмет охраны не нарушается.

Том 6. Технологические решения (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ТХ):

В томе представлены основные технологические решения по технологическим потокам и оборудованию технологических зон; инженерному обеспечению; инженерным коммуникациям. В табличной форме представлены расчёты индекса изоляции воздушного шума перекрытия между проектируемым магазином промышленных товаров и вышерасположенной жилой квартирой. Также представлен план помещения 1-Н на 1-ом этаже с расстановкой оборудования в М 1:100.

Том 7. Водоснабжение и канализация (шифр: 7ПНЖ/0323/-/БК):

- Водоснабжение осуществляется от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения, оборудованных фильтрами и счетчиками.

- Прокладка разводящих сетей (магистралей) выполняется по полу.

- Предусмотрено подключение сетей водоснабжения к сантехническим приборам.

- Канализация подключается к уже имеющейся системе дома.

- Для трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения используются полипропиленовые трубы.

- Прокладка трубопроводов выполняется со скатом не менее 0,02 к стоякам.

- На трубопроводах устанавливается запорная арматура для отключения подачи воды и опорожнения магистралей.

Внутренняя канализация:

- Используется бытовая самотечная система.

- Прокладка может быть как открытой (по полу), так и скрытой (в сантехнических коробах).

- Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором.

- Участок стояка выше перекрытия защищается цементным раствором и гидроизоляционным материалом.

- Вентиляция бытовой канализации осуществляется через специальные стояки, которые выводятся на кровлю.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остается без изменения.

Том 8. Электроснабжение (шифр: 7ПНЖ/0323/-/ЭО).

Проектом предусмотрено подключение к сети напряжением 220/380В с заземленной нейтралью трансформатора.

Сеть электроосвещения: установка светильников для обеспечения необходимой освещенности помещений.

Сеть штепсельных розеток: установка розеток напряжением 220В для подключения различного оборудования.

Спецификация оборудования: перечень используемого оборудования с указанием его характеристик.

Также отмечается, что все нагрузки объекта относятся к III категории надежности электроснабжения. Перед выполнением проекта было проведено переоборудование электросети.

Расчет электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003. Электроснабжение

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

будет осуществляться от существующего автоматического распределительного щита (АРЩ) по кабелю ВВГнг LS 5x25 мм, проложенному в металлической гофре.

Для обеспечения безопасности и удобства эксплуатации предусмотрена установка распределительного щита (ЩР) в помещении 1-Н. Щит имеет запирающуюся металлическую дверцу и содержит счетчик электроэнергии, отключающий аппараты и автоматы защиты распределительной сети.

На плане электроосвещения указаны нормированный уровень освещенности, количество светильников и их расположение. Управление освещением является локальным.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 10-456 от 08.09.2016 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А), утверждённого распоряжением КГИОП № 10-456 от 08.09.2016 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются

или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-456 от 08.09.2016 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-2825/22-0-1 от 01.11.2022 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: ПИЖ/0323/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: сведения из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«19» декабря 2023 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 11 декабря 2023 года)

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 11 декабря 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

| N п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 341 | Дом Н.В.Печаткина | 1912-1915 годы | техн. П.М.Мульханов | Лермонтовский пр., 7/12, лит.А | среднее | -/- |

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В. М. Кириков





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Печаткина"**

г. Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., 12;
Лермонтовский пр., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.09.2016

№ 10-456

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.В.Печаткина»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В.Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, литера А (Союза Печатников ул., 12; Лермонтовский пр., 7 (угловой дом), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

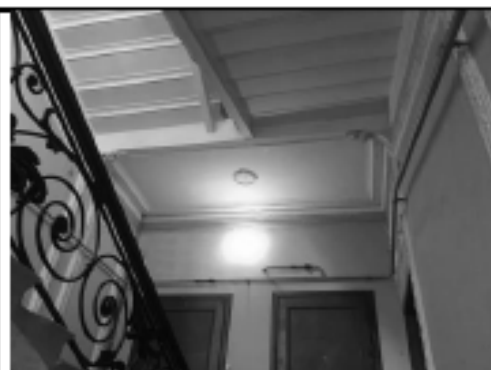
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.В.Печаткина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, литера А
Союза Печатников ул., 12; Лермонтовский пр., 7 (угловой дом).

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | габариты, местоположение и конфигурация Г-образного в плане здания, оформляющего пересечение Лермонтовского проспекта и улицы Союза Печатников; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька. |   |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы; местоположение, конструкция, габариты, материал; парадная лестница со входом с ул. Союза Печатников; помещение лестницы с вестибюлем; парные колонны вестибюля, поддерживающие балки перекрытия; |  |

конструкция лестницы по косоурам, площадки на балках простого профиля и фигурных кронштейнах по сторонам;



ступени: габариты, профиль, материал (известняк);






лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки растительного характера в приемах стиля модерн), поручень деревянный;



покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка;



отметки плоских межэтажных перекрытий;

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | сводчатые перекрытия. | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов, выходящих на Лермонтовский проспект и улицу Союза Печатников, выполненное по проекту П.М. Мульханова в формах неоклассицизма, с элементами модерна; материал, фактура отделки фасадов – терразитовая штукатурка гладкая;</p> <p>рустовка «кирпичная», клинчатая в перемычках оконных проемов; филленчатый межэтажный фриз 1-го и 2-го этажей; профилированные межэтажные тяги;</p> <p>цоколь с выступом, облицованный габбро;</p> |    |

исторические дверные проемы;
 входной проем с улицы Союза Печатников, решенный в виде перспективного портала из габбро со сложнопрофилированным карнизом;

историческое заполнение портала: дверное полотно трёхстворчатое, филёнчатое, центральные филёнки с лучковым завершением, профилированные архивольты с порезкой ионик и «бусы» с резным декором в форме гирлянд, маскарон, факелов, створки разделены каннелированными ионическими пилястрами, в завершении филёнчатый фриз;

оформление угловой части фасада пилястрами композитного ордера на уровне 2-4-го этажей, пиццами треугольной конфигурации и эркером;

центральный угловой пицец с люкарной, декорированной лепными декоративно-художественными элементами в форме венка, лент, факелов;



эркер угловой, на уровне 3-4-го этажей, скруглённый в плане, завершённый балконом, на оштукатуренных кронштейнах с лепным декором; фланкирован пилястрами; оконный проем эркера 3-го этажа с лучковым фронтоном, в тимпане с лепной композицией с маскаронном в центре;



кронштейны эркера, декорированные листом аканта и шаром;



два эркера по ул. Союза Печатников и один эркер по Лермонтовскому проспекту в уровне 3-4-го этажей. местоположение, габариты, конфигурация, криволинейные в плане, с завершениями в виде балконов;



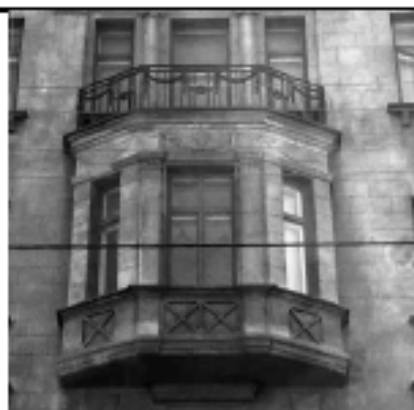
эркер фасада по ул. Союза Печатников, в уровне 4-го этажа, трапециевидный в плане, завершённый балконом (балконная дверь, фланкированная одностворными окнами, с импостами, оформленными в виде ионических полуколонн);

местоположение, габариты и конфигурация балконов;

исторические металлические ограждения балконов: материал, техника исполнения (ковка-литье), рисунок (вертикальные стойки, гирлянды, розетки);

оконные проёмы – габариты (разномасштабные), местоположение, конфигурация (витринного типа, арочные, с прямой перемычкой, трехчастные); исторические оконные заполнения: материал (дерево), рисунок и цвет; оформление оконных проёмов 2-го этажа: клинчатая рустовка перемычки;

оконный проем 2-го этажа над парадным входом с улицы Союза Печатников: трехчастный, с полуколоннами в простенках, лепной композицией с львиным маскаронем в перемычке, оформленной неглубокой нишей с сегментным завершением;



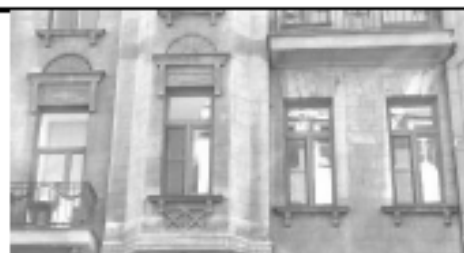
оформление оконных проёмов 3-го этажа: клинчатая рустовка перемычки, прямые сандрики на кронштейнах с навершием в форме полуциркульной ниши, в поле ниши рельефная веерная композиция, под сандриком филенка с рельефным ромбом, подоконные выступы на кронштейнах, филенки в подоконном пространстве с геометрическими х-образными элементами;

оформление оконных проёмов 4-го этажа: подоконные выступы на кронштейнах, львиные маскароны в межэтажном пространстве 4-го и 5-го этажей;

оформление оконных проёмов 5-го этажа: подоконные выступы на кронштейнах, клинчатые замковые камни;

декоративно-художественный лепные элементы: гирлянды, лавровые венки, барельефные панно из чередующихся пальметт и рогов изобилия, маскароны;

стилизованые пилястры в простенках 5-го этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы;



исторический металлодекор:
кованые флагодержатели (завитки
растительного орнамента),





кронштейны витринных зонтиков.

щипцы треугольной конфигурации,
центральный щипец по улице Союза
Печатников с полукруглым
оконным проемом, оформленным
перспективным архивольтом с
филенчатым поясом;
крупномасштабная скульптура (парные
фигуры сфинксов, фланкирующие
щипец);

фриз с поясом «ов»
венчающий профилированный карниз
на модульонах, декорированных
лепными элементами в форме листов;

архитектурно-художественное решение
дворовых фасадов:
цоколь, облицованный известняком;
материал, фактура фасадной
поверхности: гладкая окрашенная
штукатурка;




| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <p>местоположение, исторические габариты (для окон 1-го этажа отметки высоты, габариты ширины), конфигурация оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: единообразие цветового решения, рисунок (мелкая расстекловка, шестичастная расстекловка для окон лестничного выступа);</p> |  |
| 5. | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>помещение парадной лестницы со входом с улицы Союза Печатников: вестибюль:</p> <p>деревянный тамбур с двустворчатой дверью, полусветлый, филанчатый;</p> <p>парные колонны вдоль стен вестибюля и парные пиллястры, расположенные за колоннами;</p> |    |

обработка стен «зеркалами» с лепными рамами растительного орнамента, в поле «зеркал» фигурные филенки с розетками в углах;



обработка перекрытий профилированными периметральными тягами; обработка балок перекрытий профилированными периметральными тягами и лепными розетками; карниз на лепных модульонах; лепные розетки в центре перекрытий;



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>помещение лестницы: обработка стен «зеркалами» с лепными рамами растительного орнамента, в поле «зеркал» фигурейные филенки с розетками в углах; профилированный карниз, отделяющий «цоколь» стены;</p> <p>5-ый этаж лестничной клетки: фриз, декорированный лепными элементами растительного характера, картушами с трельяжной сеткой; перекрытие на лепных модульонах в форме листов аканта, карниз с поясом «ов»;</p> |  |
|--|--|---|--|

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А).

Дата фотофиксации: 01.10.2023 г.

Аннотация

1. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;
2. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;
3. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;
4. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;
5. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А), окна помещения 1-Н;;
6. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;
7. Фрагмент интерьера зала (помещение 2/48.9);
8. Фрагмент интерьера зала (помещение 2/48.9);
9. Фрагмент интерьера зала (помещение 1/40.4);
10. Фрагмент интерьера зала (помещение 1/40.4);
11. Фрагмент интерьера коридора и санузла (помещение 6/2.5; 7/2.1);
12. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 5/35.2);
13. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 5/35.2);
14. Фрагмент интерьера зала (помещение 2/48.9);
15. Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/38);
16. Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/38.0);
17. Фрагмент интерьера санузла (помещение 8/2.4);
18. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 11/37.8);
19. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 11/37.8);

20. Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/38¹);
21. Вид на существующий заложный проем.

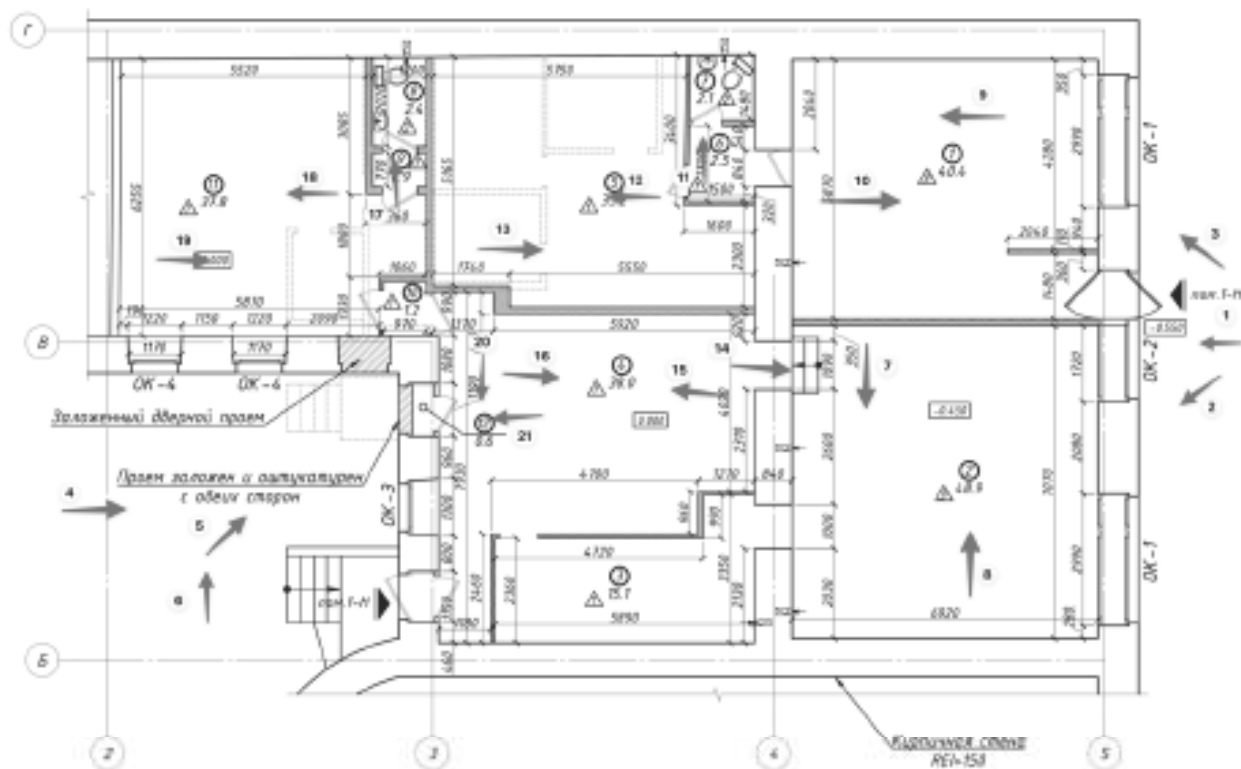
¹ Название и нумерация помещений даны согласно обмерному плану фактической планировки пом. 1-Н на 1-м этаже М 1:100

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

➔ – направление фотографии.





1. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;



2. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;



3. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;



4. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения,



5. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А), окна помещения 1-Н;



6. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А) и окна помещения;



7. Фрагмент интерьера зала (помещение 2/48.9);



8. Фрагмент интерьера зала (помещение 2/48.9);



9. Фрагмент интерьера зала (помещение 1/40.4);



10. Фрагмент интерьера зала (помещение 1/40.4);



11. Фрагмент интерьера коридора и санузла (помещение 6/2.5; 7/2.1);



12. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 5/35.2);



13. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 5/35.2);



14. Фрагмент интерьера зала (помещение 2/48.9);



15. Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/38);



16. Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/38.0);



17. Фрагмент интеръера санузла (помещение 8/2.4);



18. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 11/37.8);



19. Фрагмент интерьера кабинета (помещение 11/37.8);

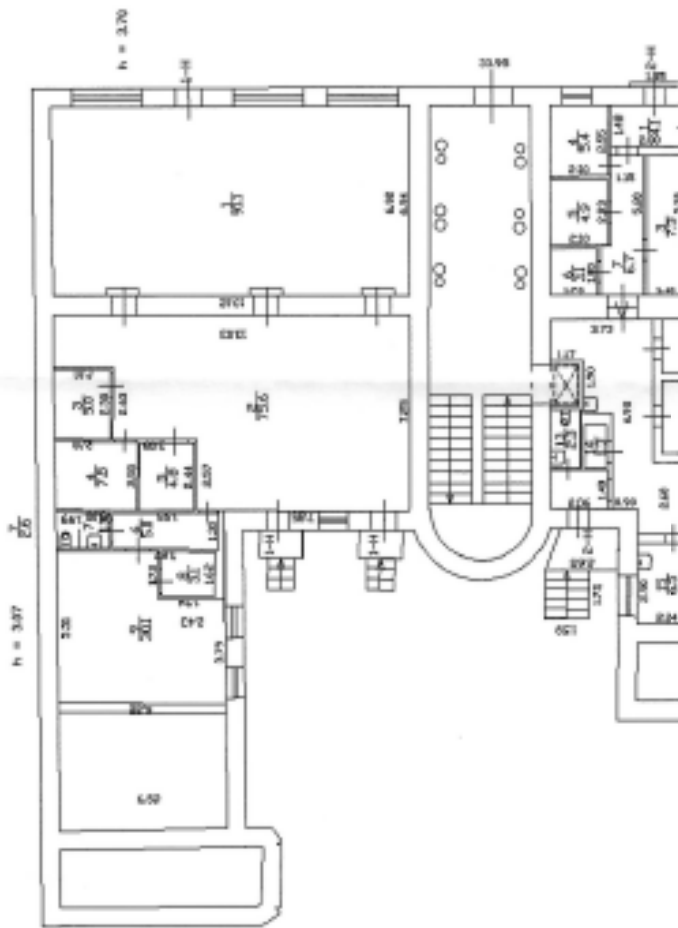


20. Фрагмент интерьера коридора (помещение 4/38);

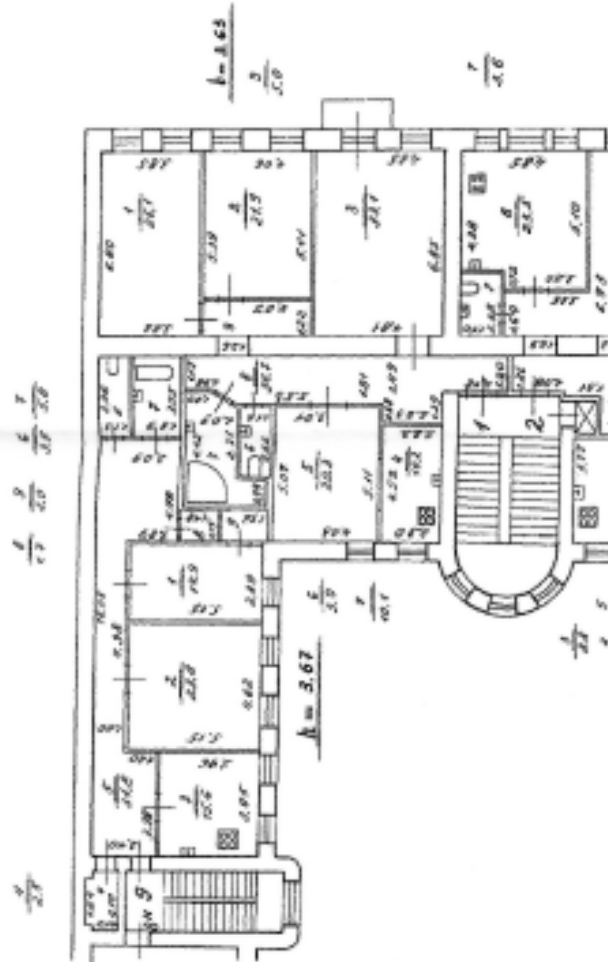


21. Вид на существующий заложенный проем.

1 этаж



План 2 этажа



План подвала



Графические данные предоставлены по сведениям ЕГРН, Выписка от 28.02.2023г. № КУВМ-001/2023-5198777
Масштаб 1:200



Санкт-Петербург,
Лермонтовский пр., дом 7/12,
литера А

Положительный план пом. 1-Н, в мае
и ниже расположенных помещений

28.02.2023

| Выполнил | Проверил | Лист | Листов |
|--------------|---------------|------|--------|
| Пучкова К.С. | Гурьевой А.В. | 1 | 1 |
| Ольхова А.А. | | | |

ООО "НЗБ СТРОЙТЕХНАДЗОР"

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 7/12, литера А (Лермонтовский пр., 7/12, лит.А): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства пом. 1-Н под магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12, лит. А» (шифр: 7ПНЖ/0323/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

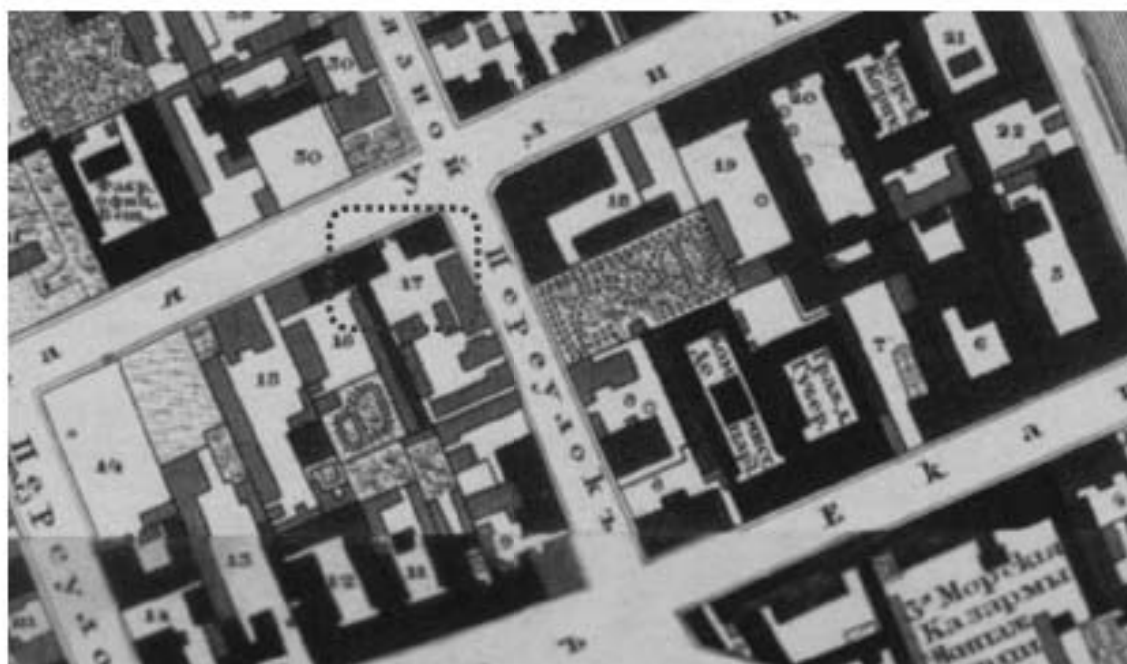
Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. План Петрограда исправленный по новейшим сведениям / изд. картографического заведения А. Ильина. - Петроград : Ильин, [191.]. - 1 к. : цв.; 58x75 см. масштаб - 230 сажен в дюйме. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
7. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888-04.04.1910;
8. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888-04.04.1910;
9. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888-04.04.1910;
10. Фасад по Торговой улице. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888-04.04.1910;
11. Фасад по Торговой улице. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888-04.04.1910;

38. Разрез. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
39. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
40. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
41. План двора. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
42. План первого этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
43. План второго этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
44. План третьего этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
45. Разрез. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
46. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
47. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
48. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;
49. Вид дома № 12/7 на углу улицы Союза Печатников и Лермонтовского проспекта (бывший доходный дом Н.В.Печаткина, архитектор П.М.Мульханов, 1912-1913 гг.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217866. 06 сентября 1986 г.
50. Вид открытых дверей парадного входа дома № 12/7 по улице Союза Печатников (бывший доходный дом Н.В.Печаткина, архитектор

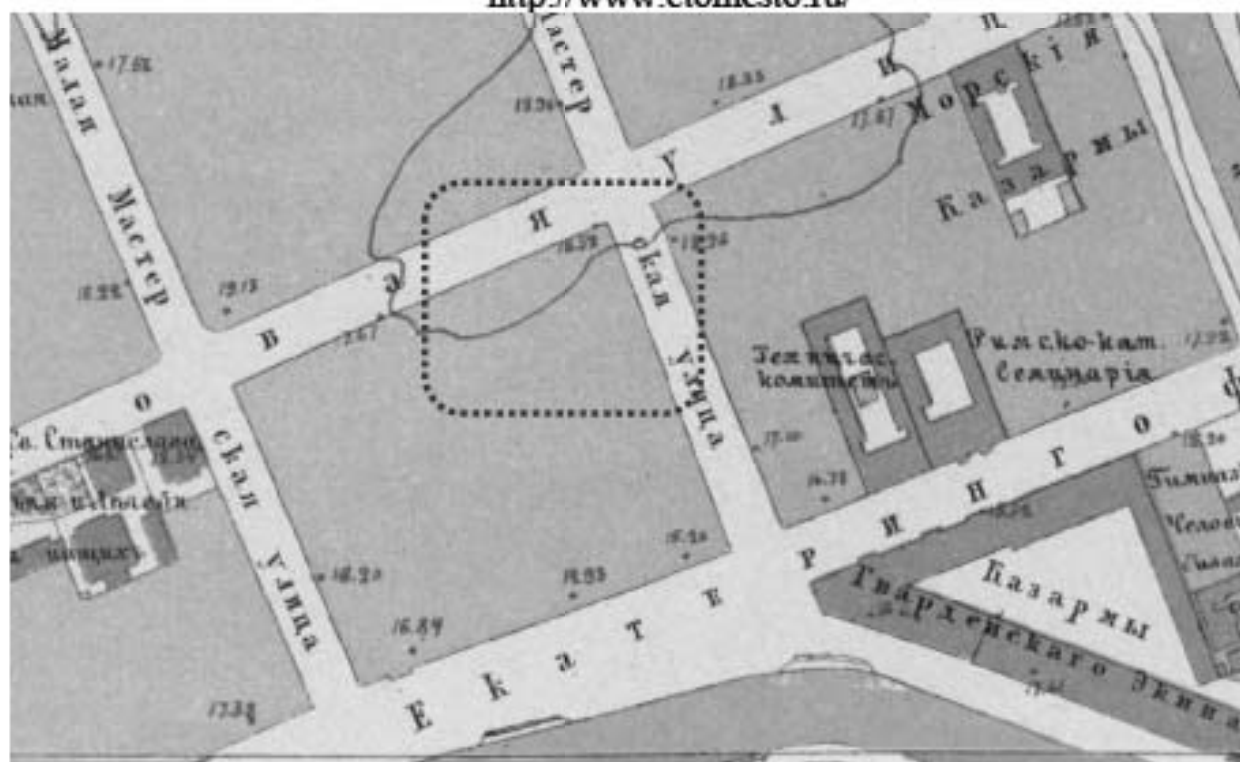
П.М.Мульханов, 1912-1915 гг.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225283. 06 сентября 1986 г.

51. Вид декоративного кронштейна для фонаря на фасаде дома № 12/7 по улице Союза Печатников (бывший доходный дом Н.В.Печаткина, архитектор П.М.Мульханов, 1912-1915 гг.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225284. 06 сентября 1986 г.



1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // ЭтоМесто URL:

<http://www.etomesto.ru/>



2. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. //

ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



3. План Петрограда исправленный по новейшим сведениям / изд. картографического заведения А. Ильина. - Петроград : Ильин, [191.]. - 1 к. : цв.; 58x75 см. масштаб - 230 сажен в дюйме. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



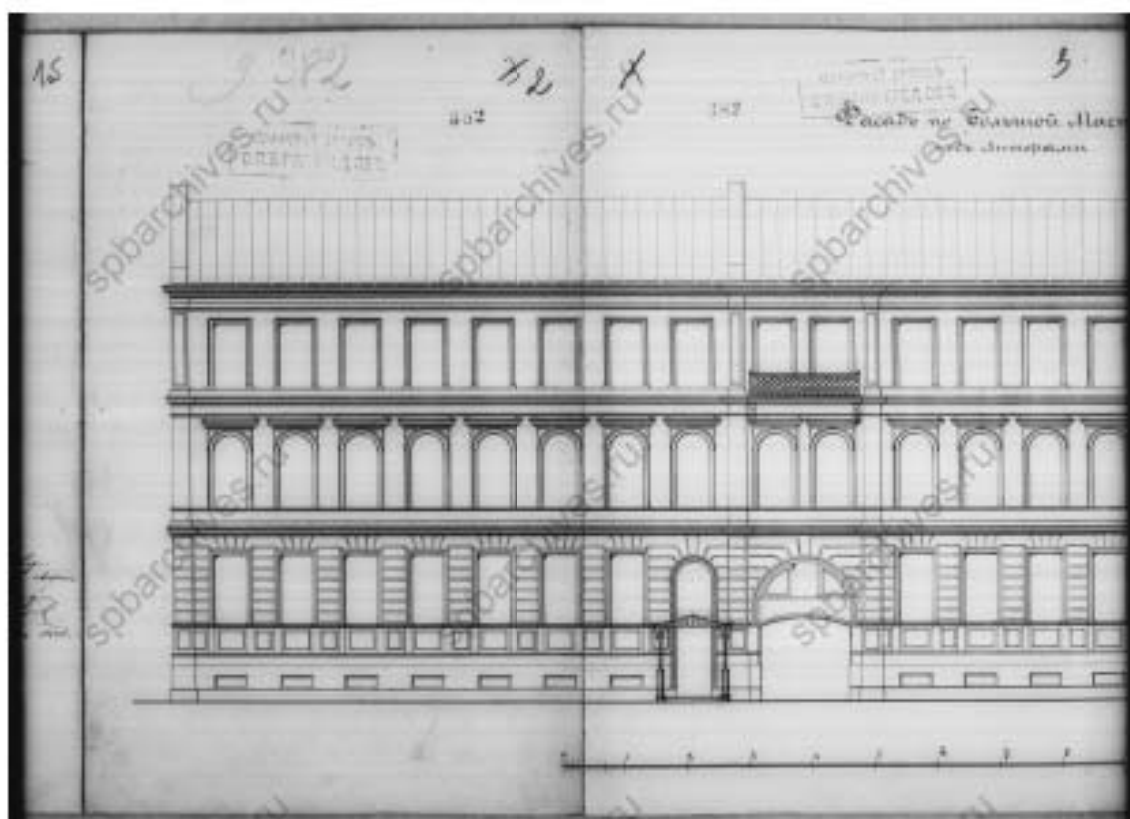
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



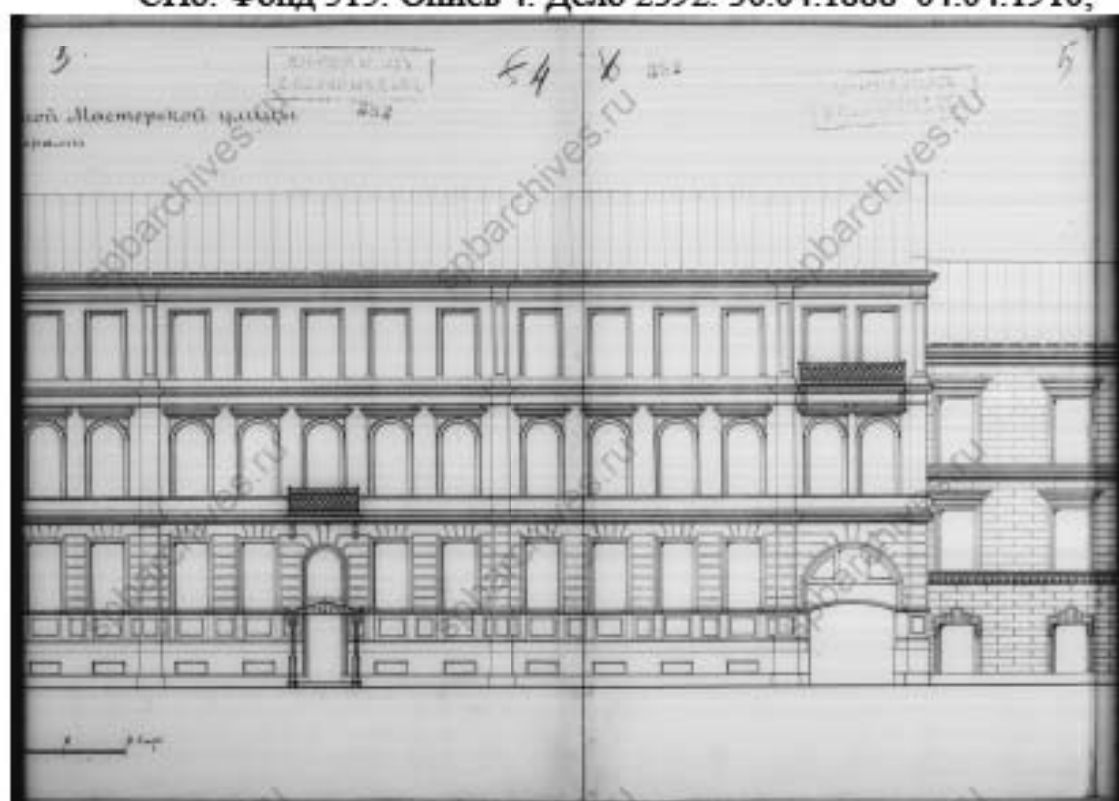
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



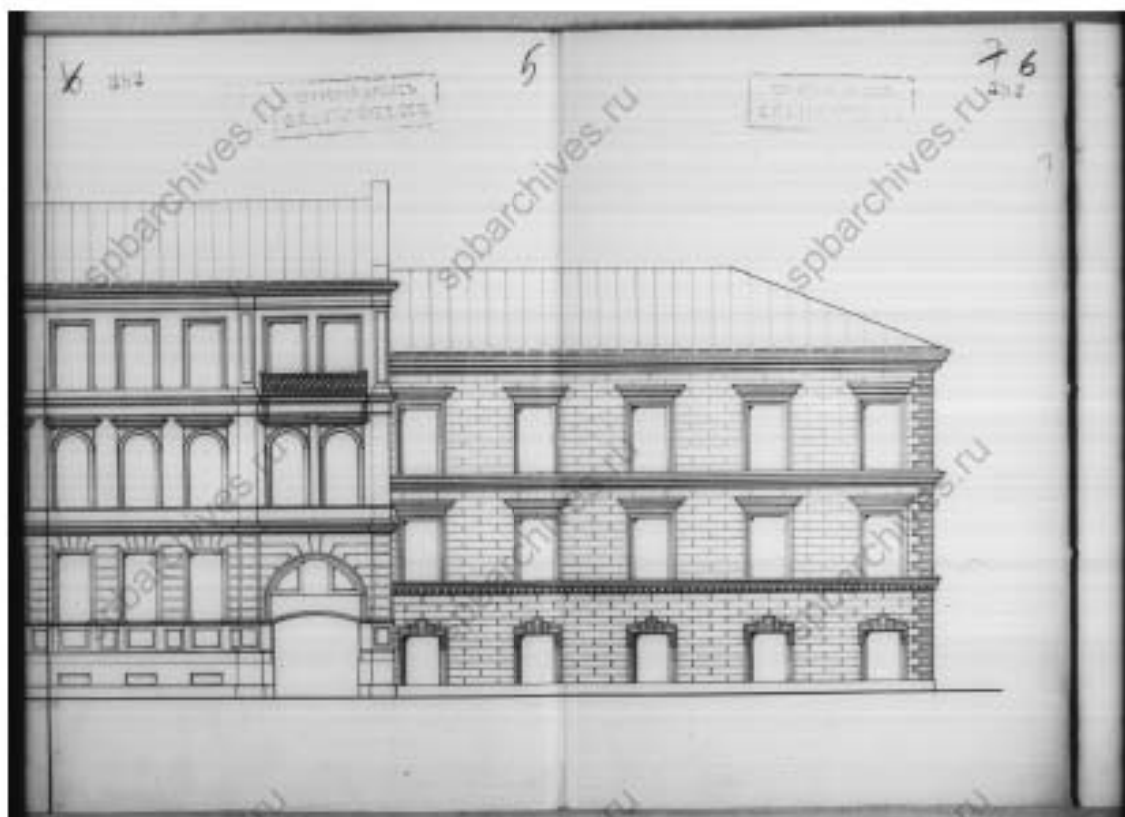
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



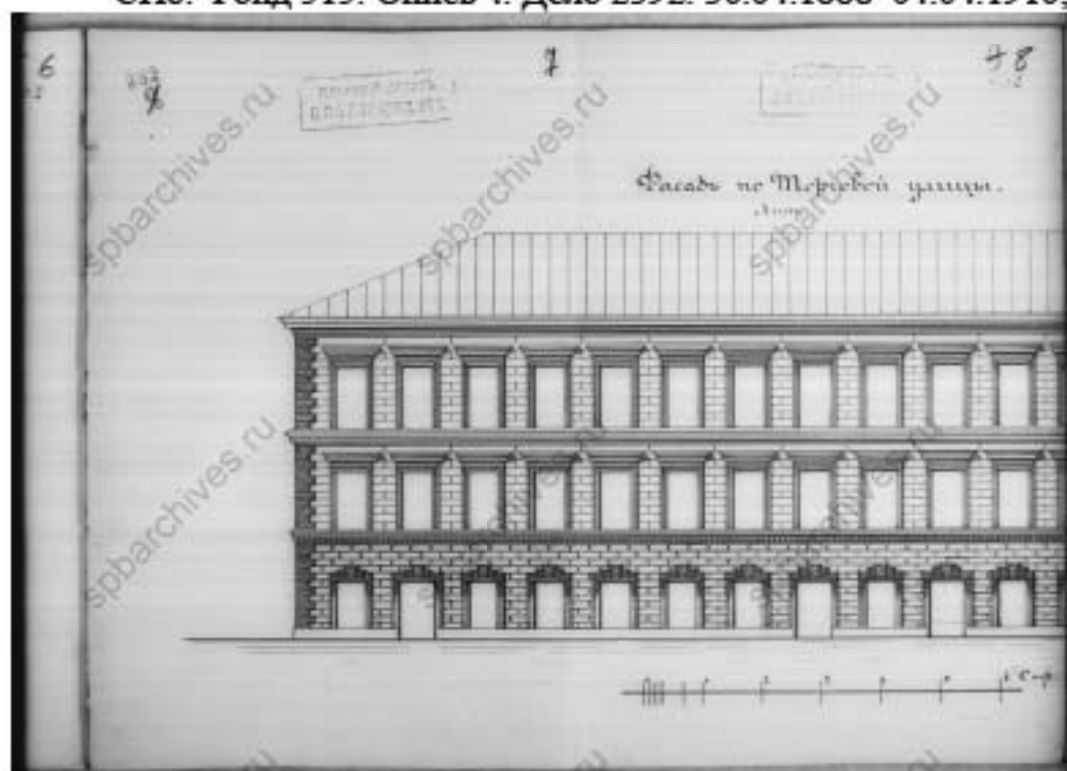
7. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



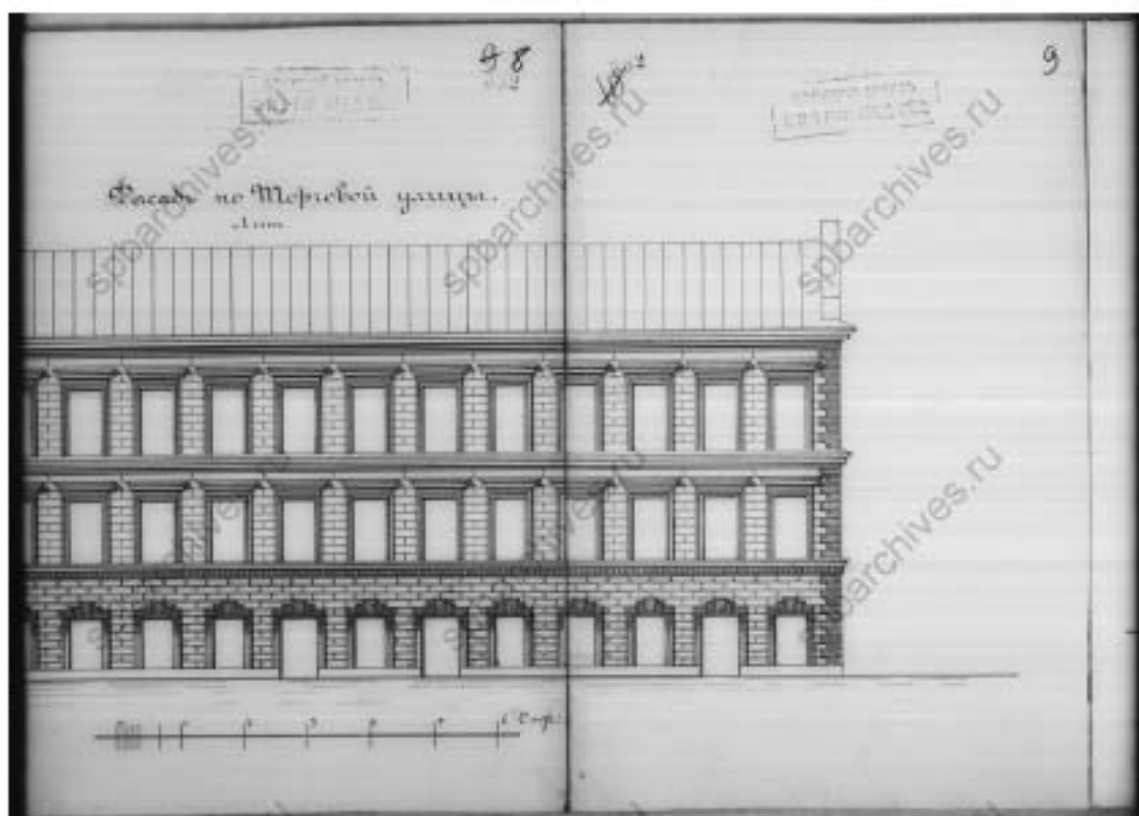
8. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



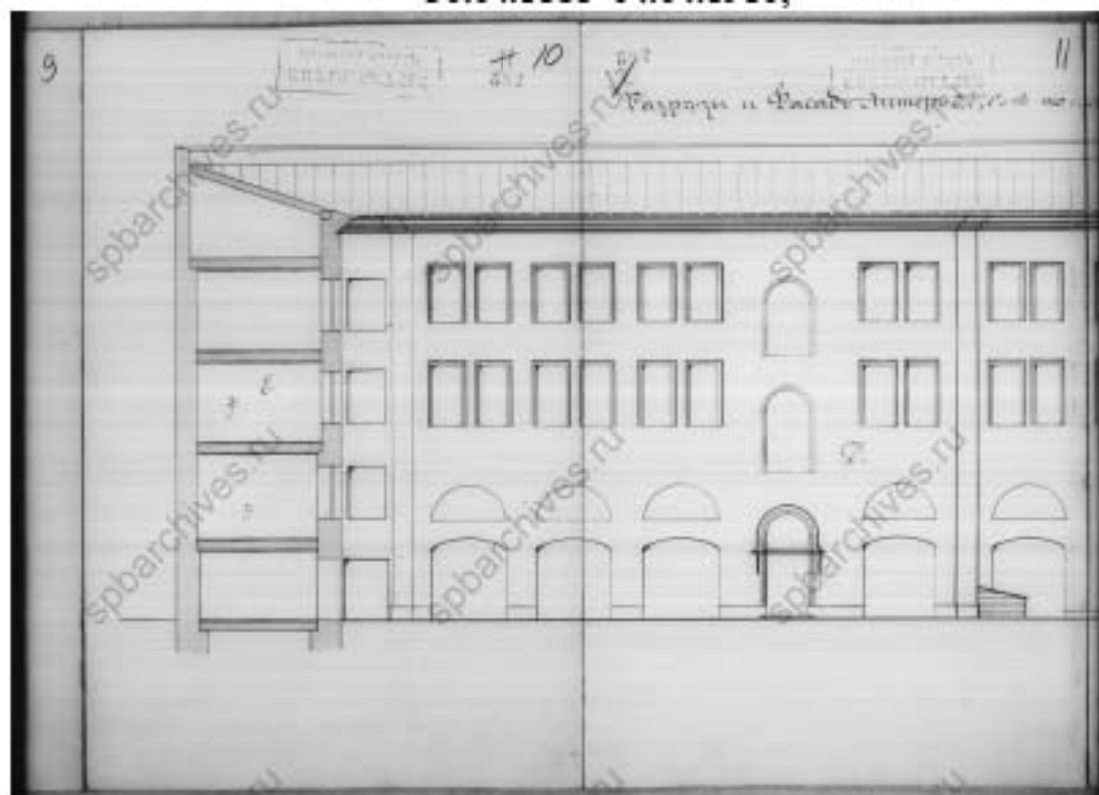
9. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



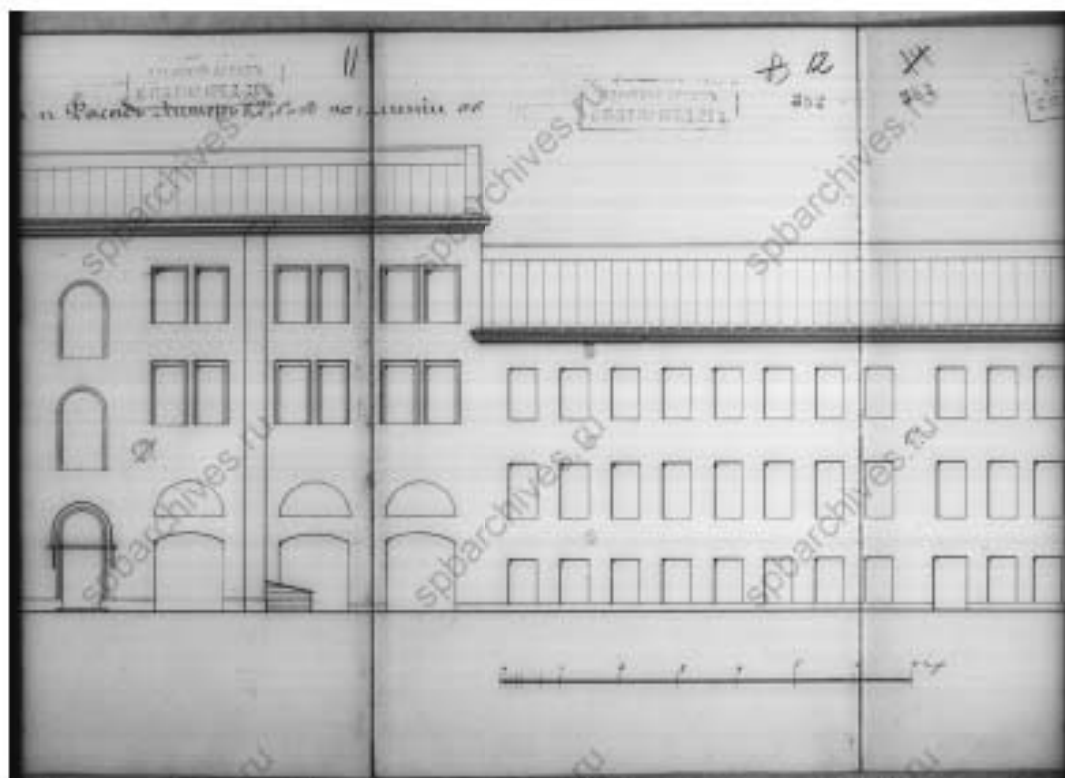
10. Фасад по Торговой улице. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



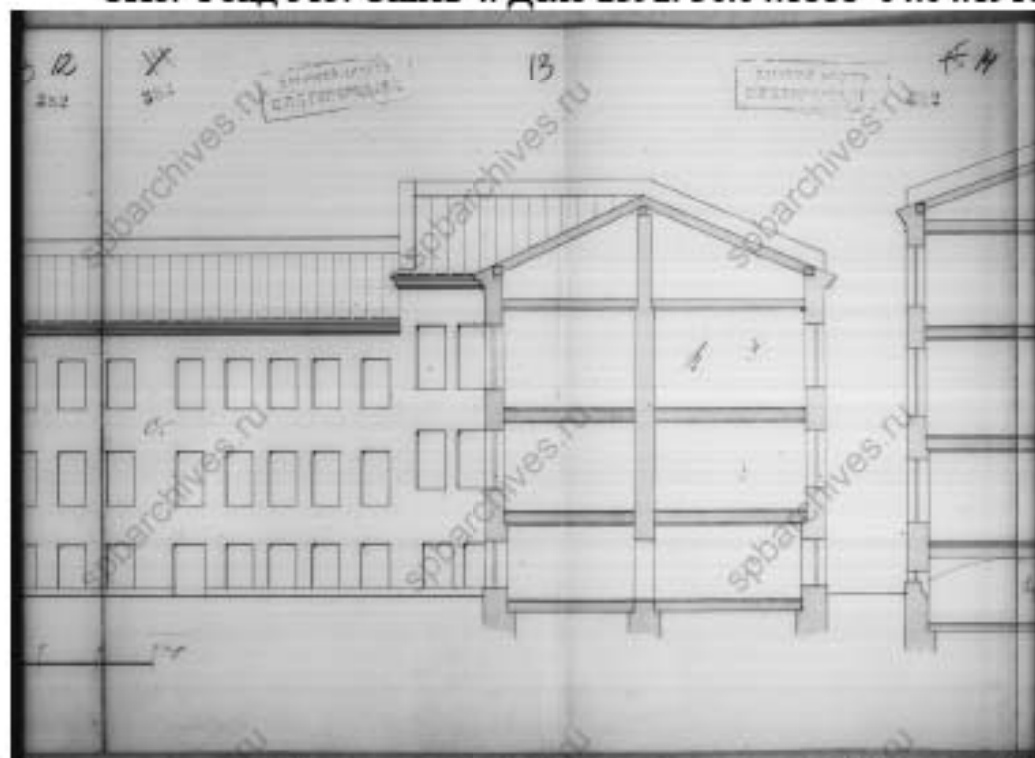
11. Фасад по Торговой улице. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



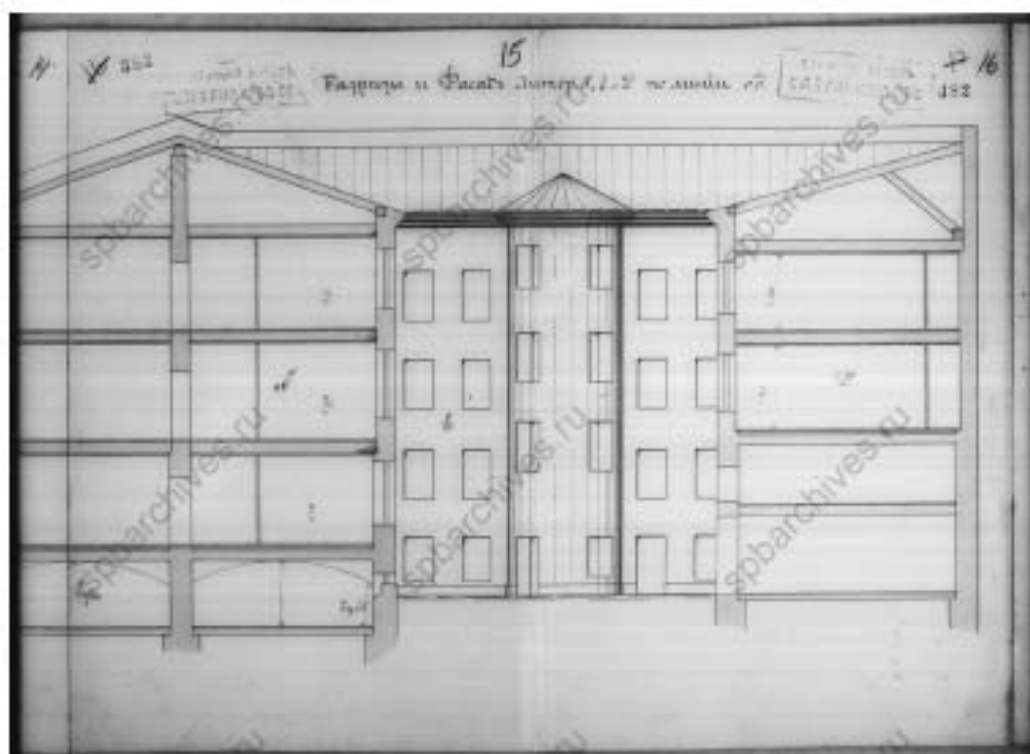
12. Разрез и фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



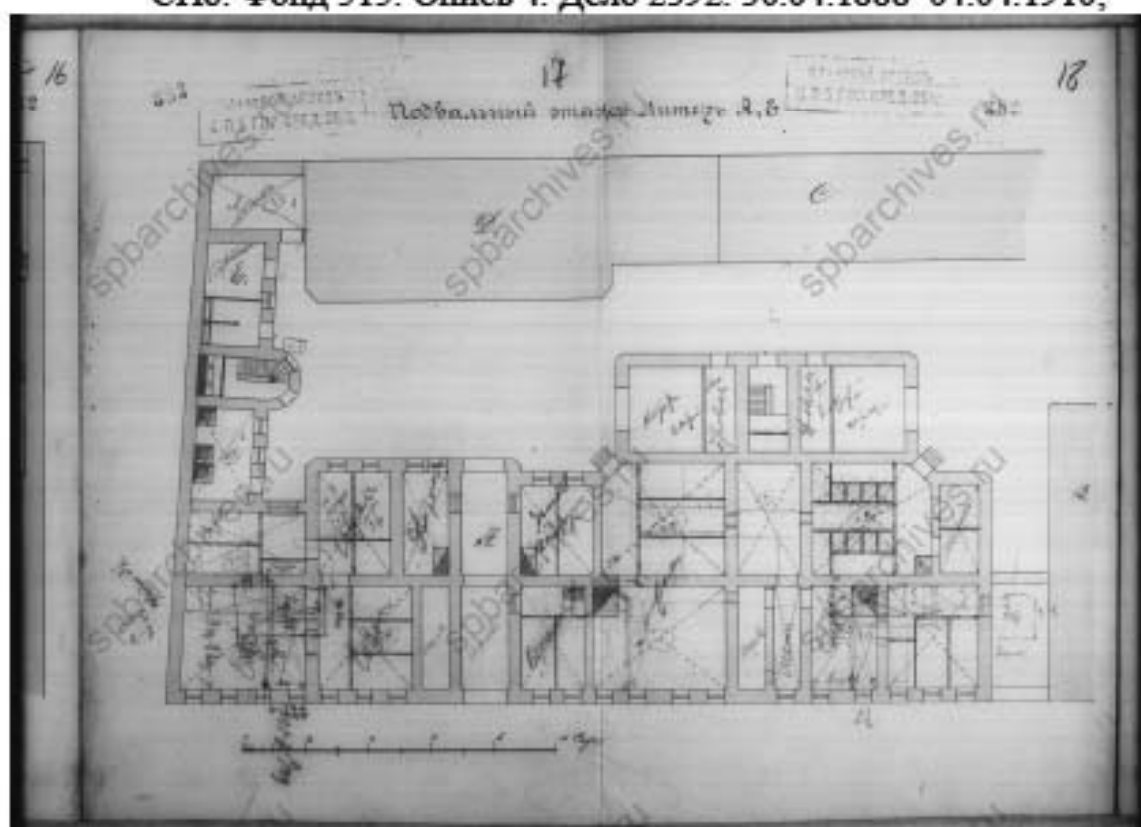
13. Разрез и фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



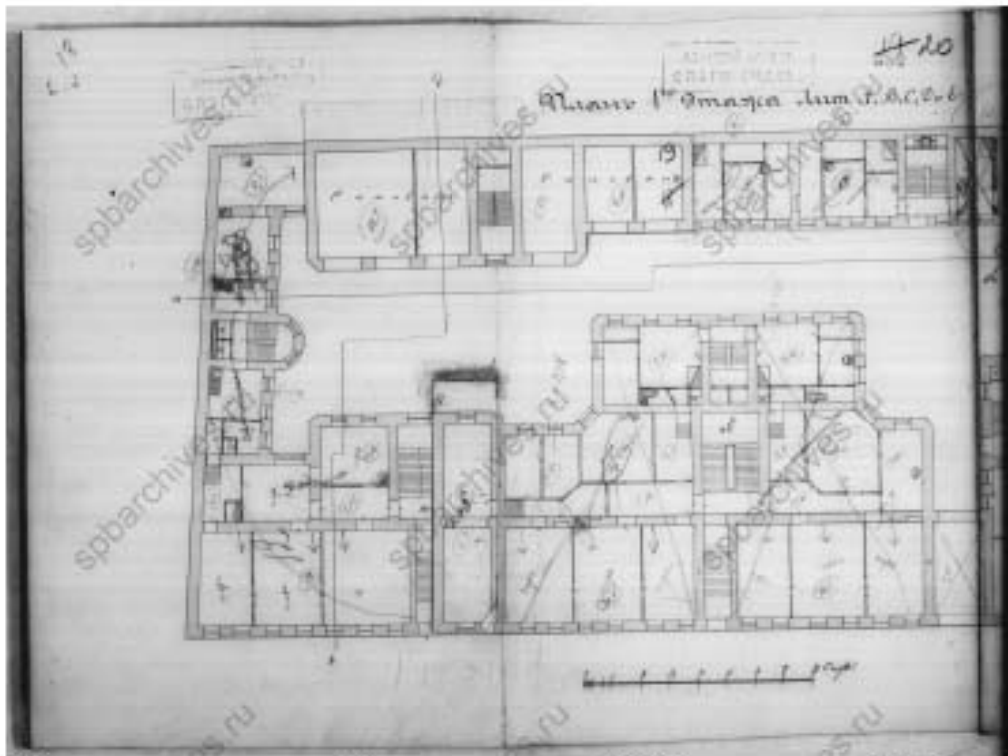
14. Разрез и фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



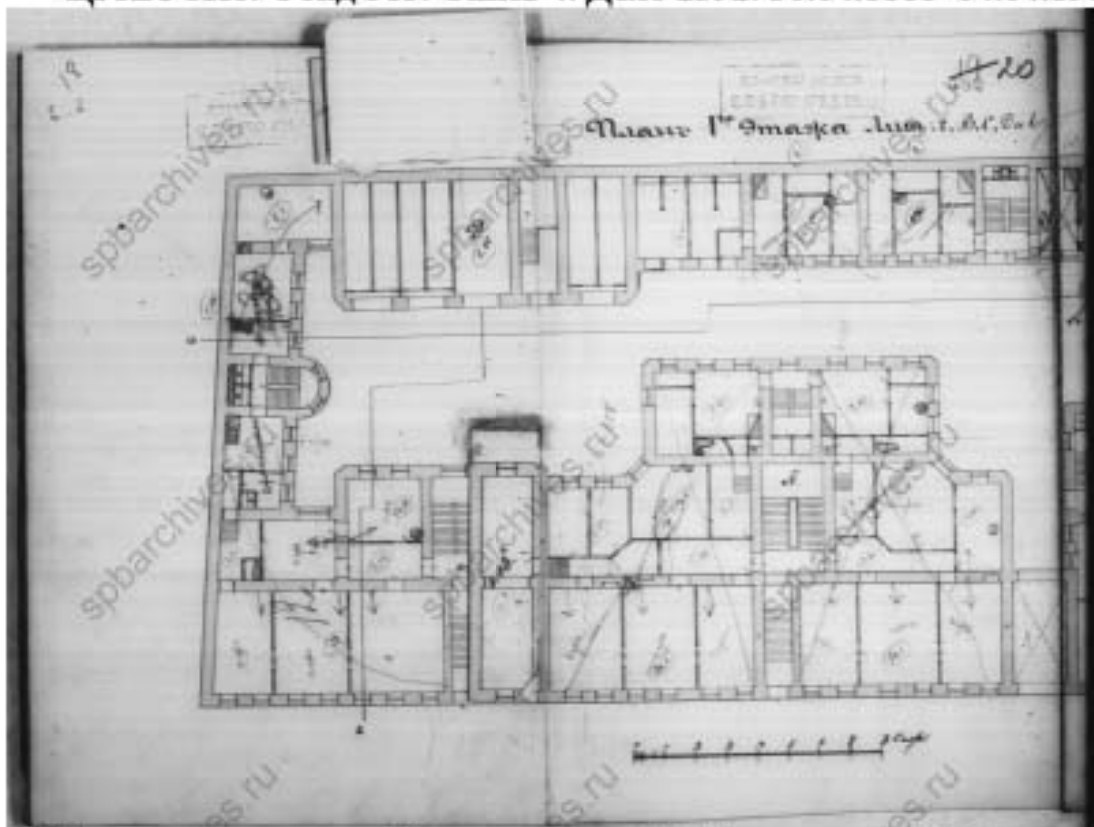
15. Разрез и фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



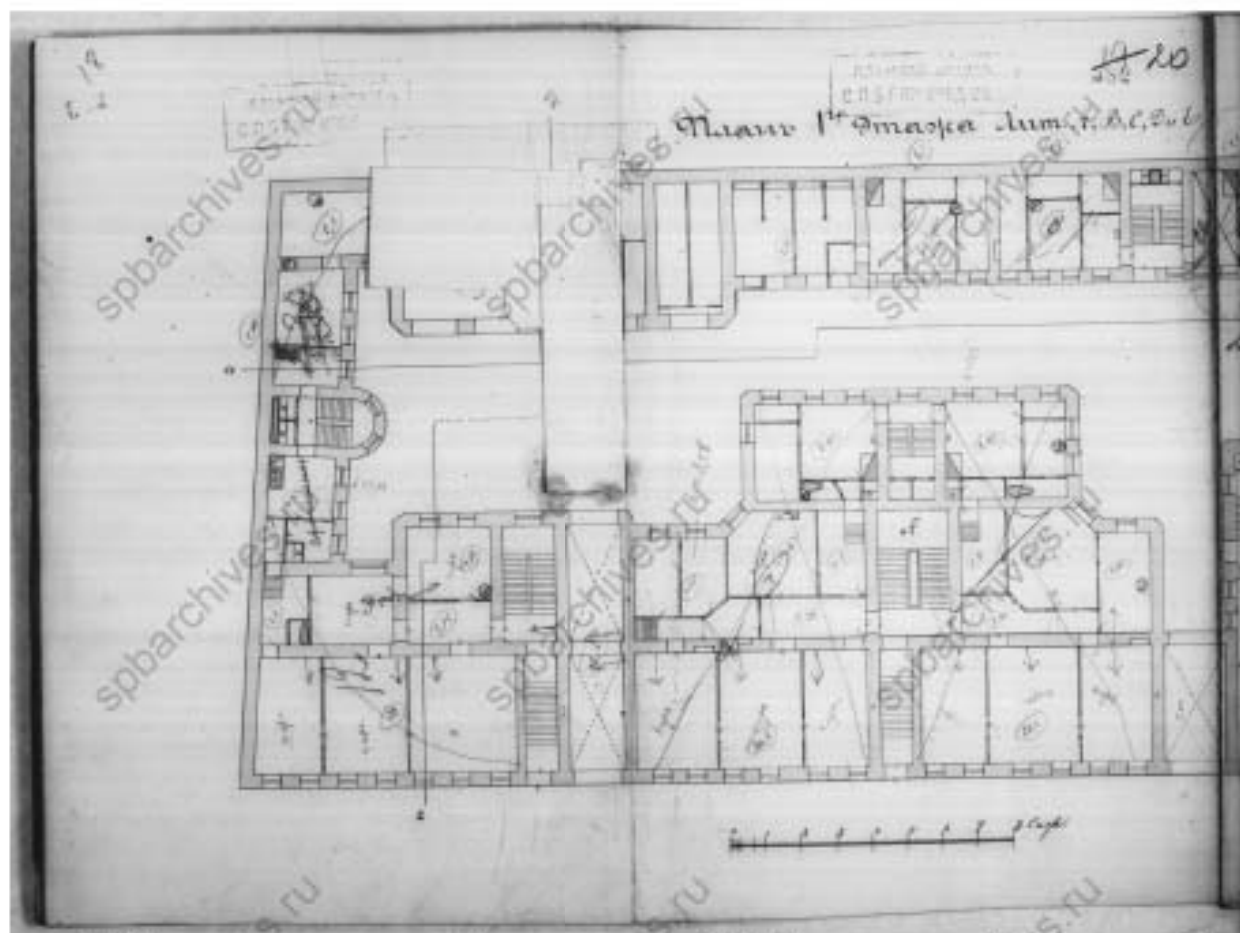
16. План подвального этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



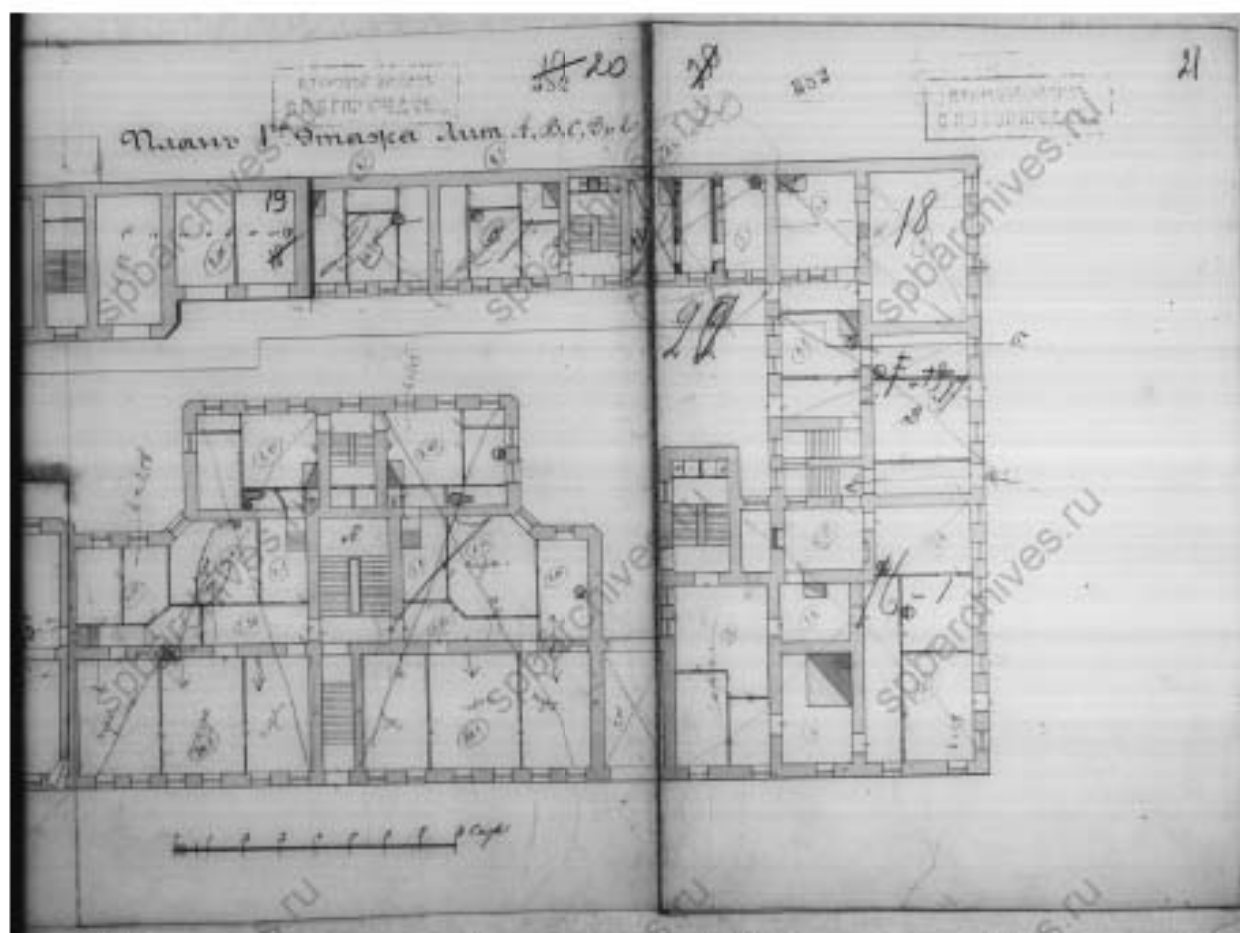
17. План первого этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



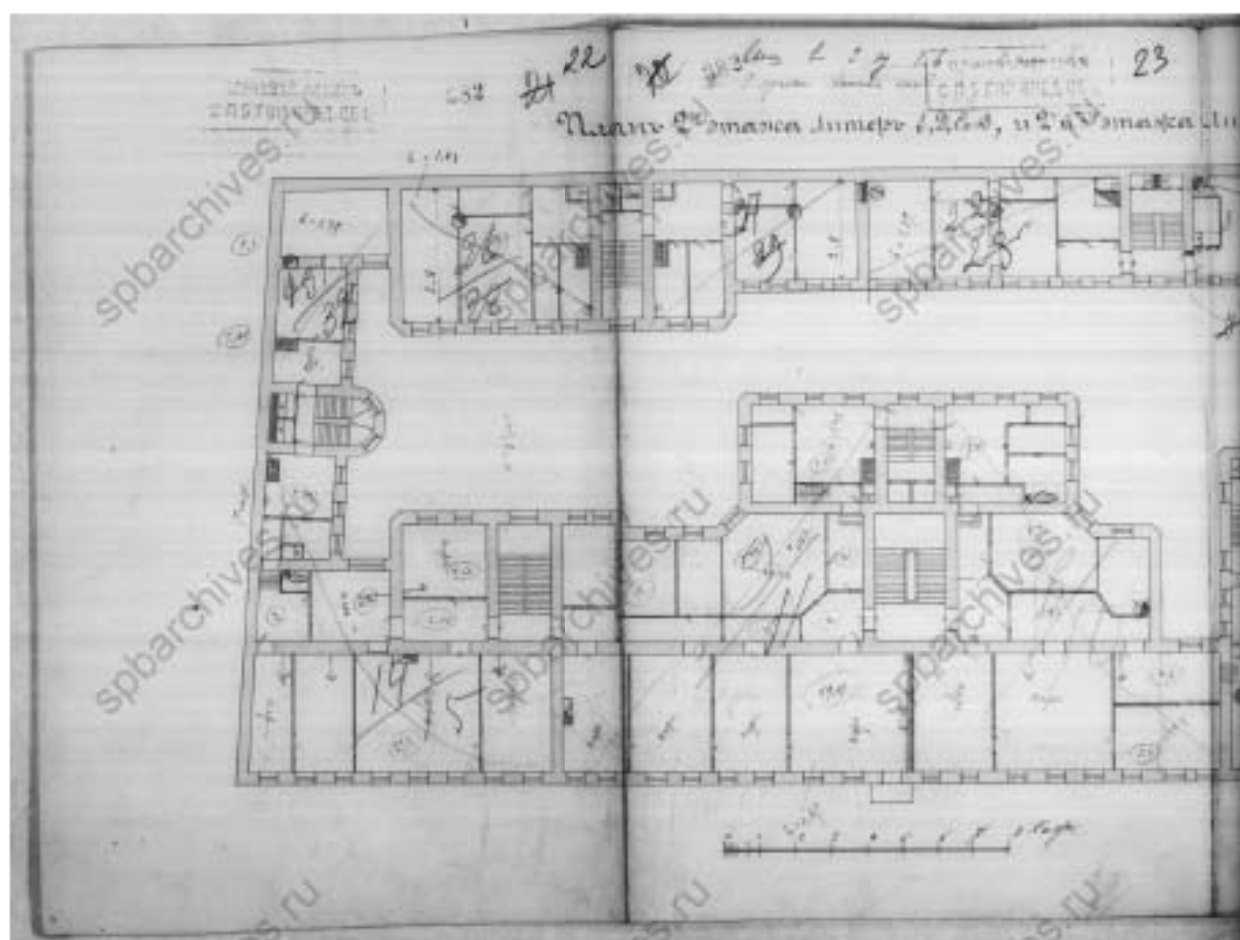
18. План первого этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



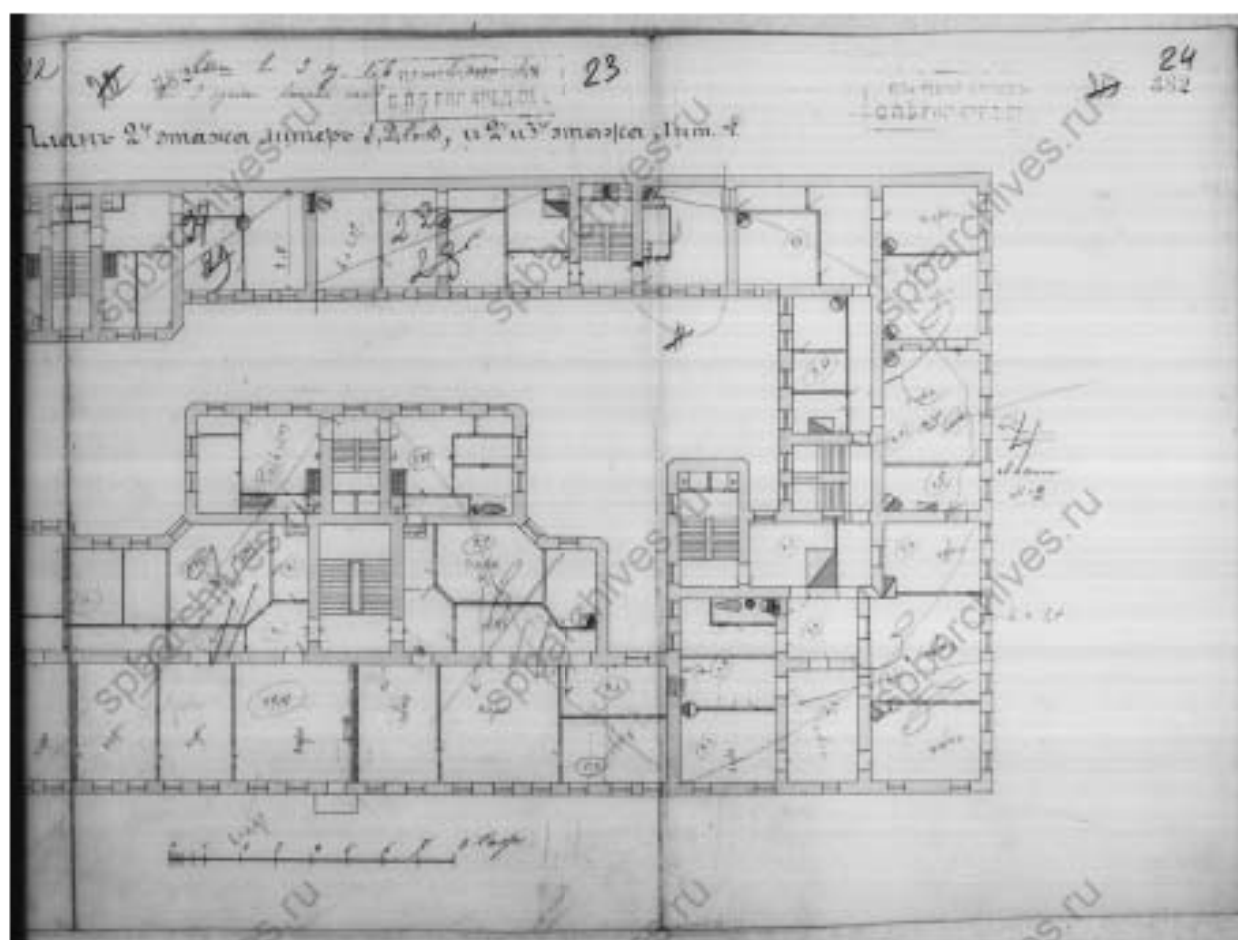
19. План первого этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



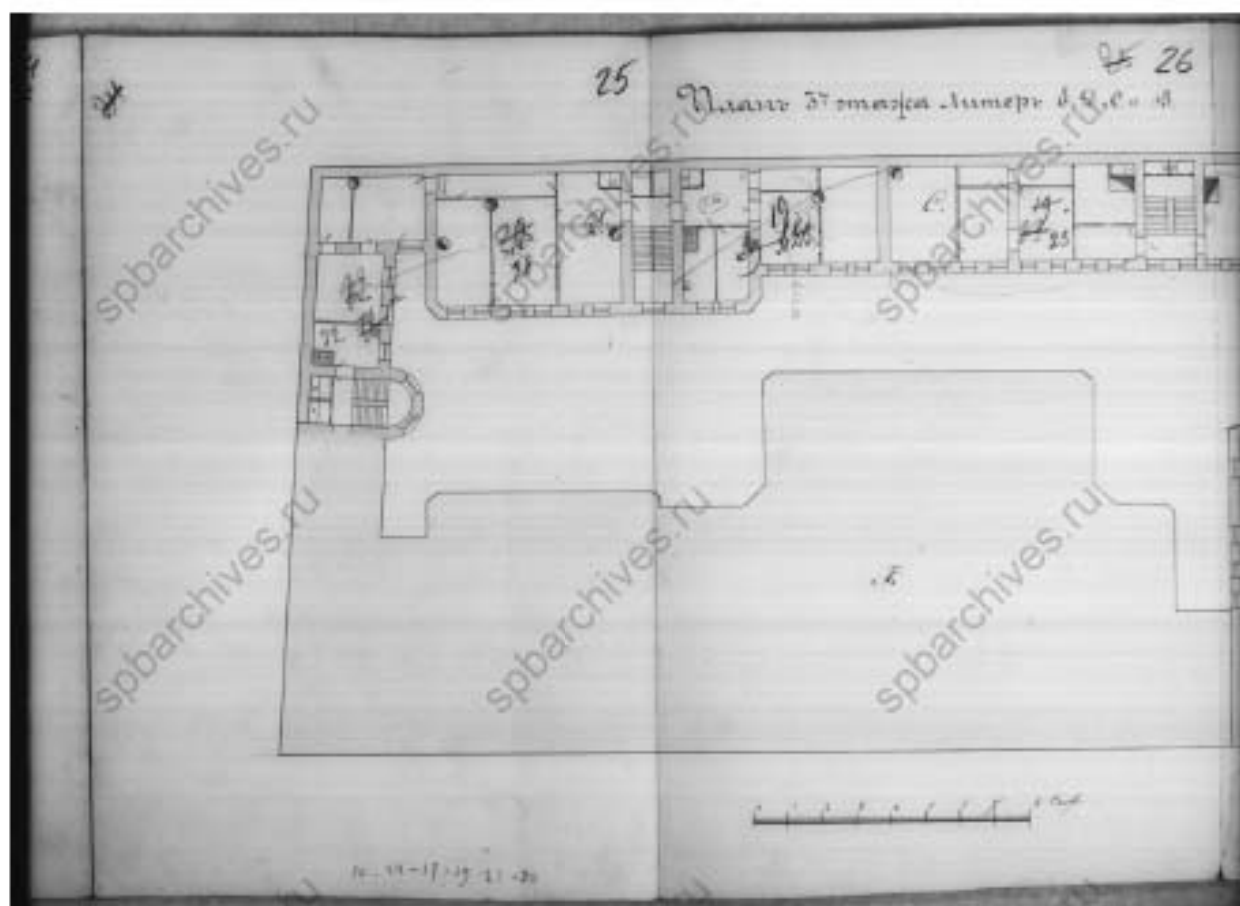
20. План первого этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



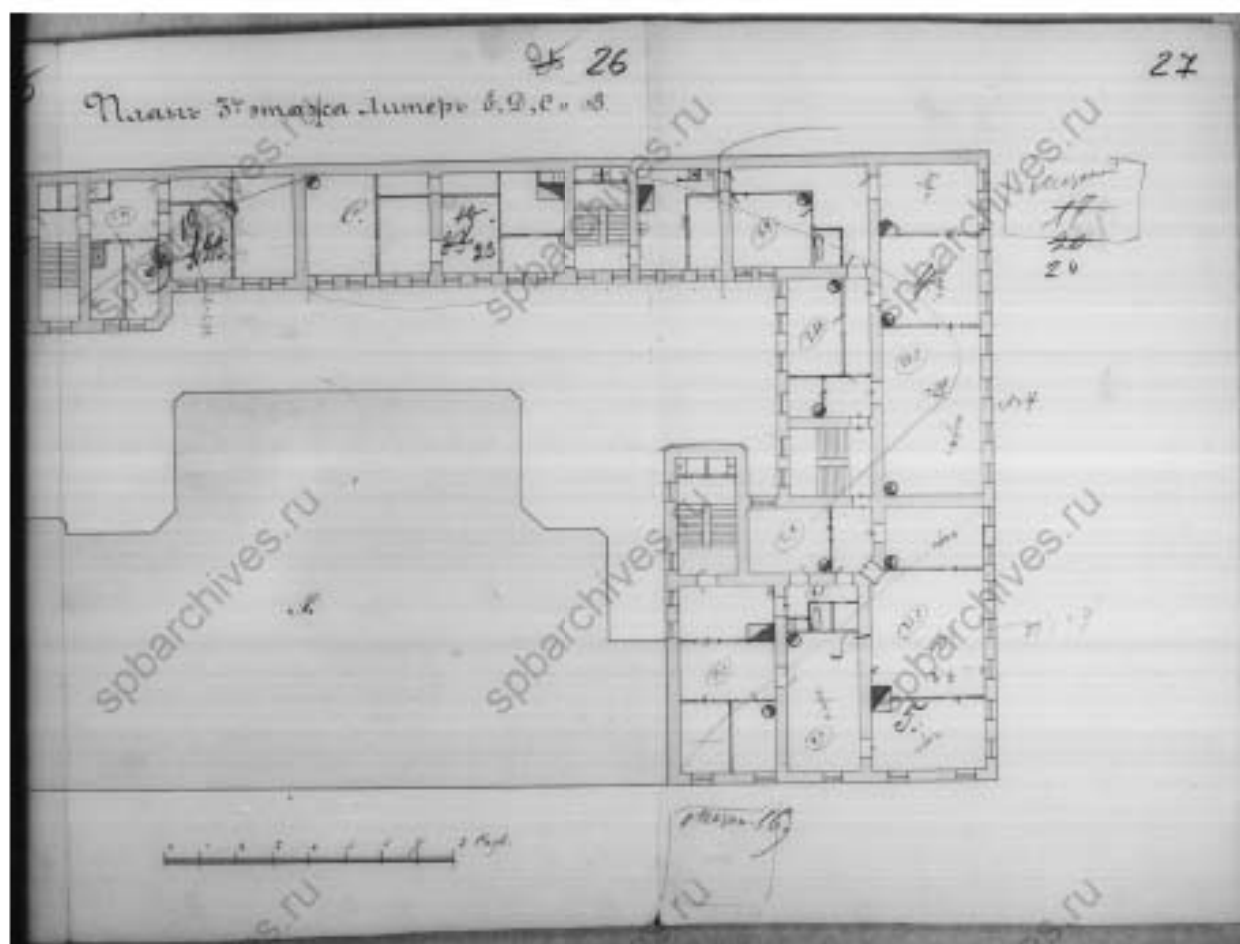
21. План второго этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



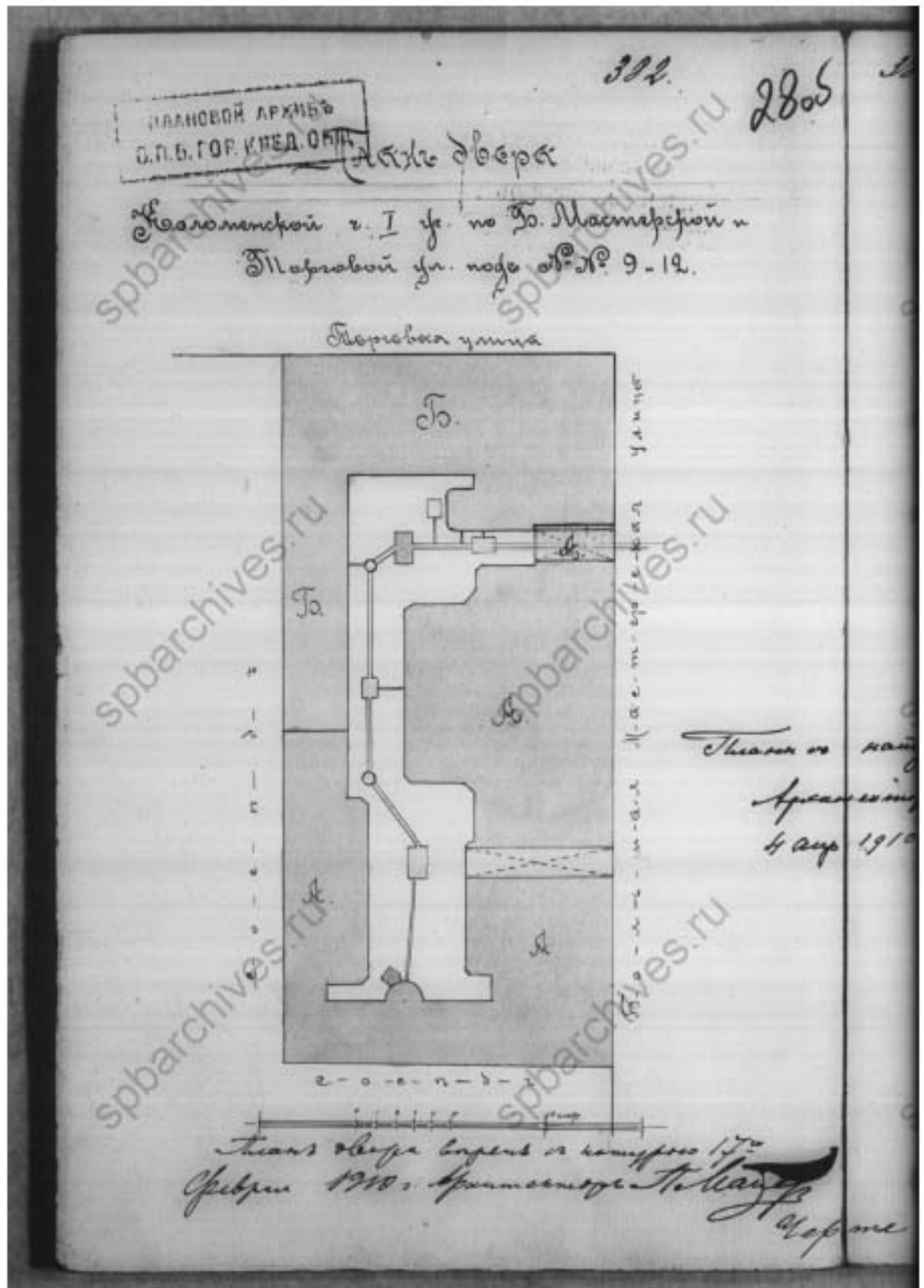
22. План второго этажа. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



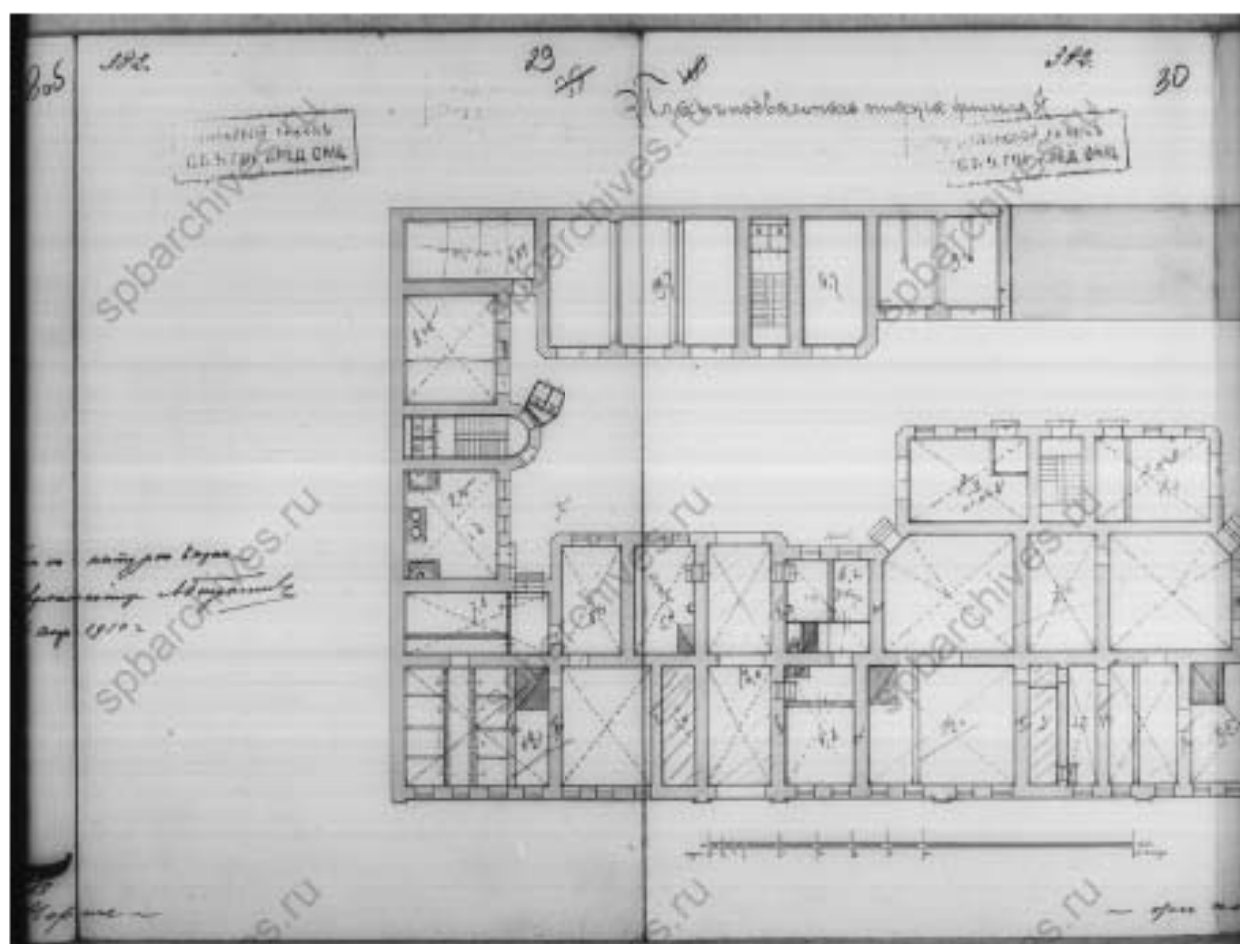
23. План третьего этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



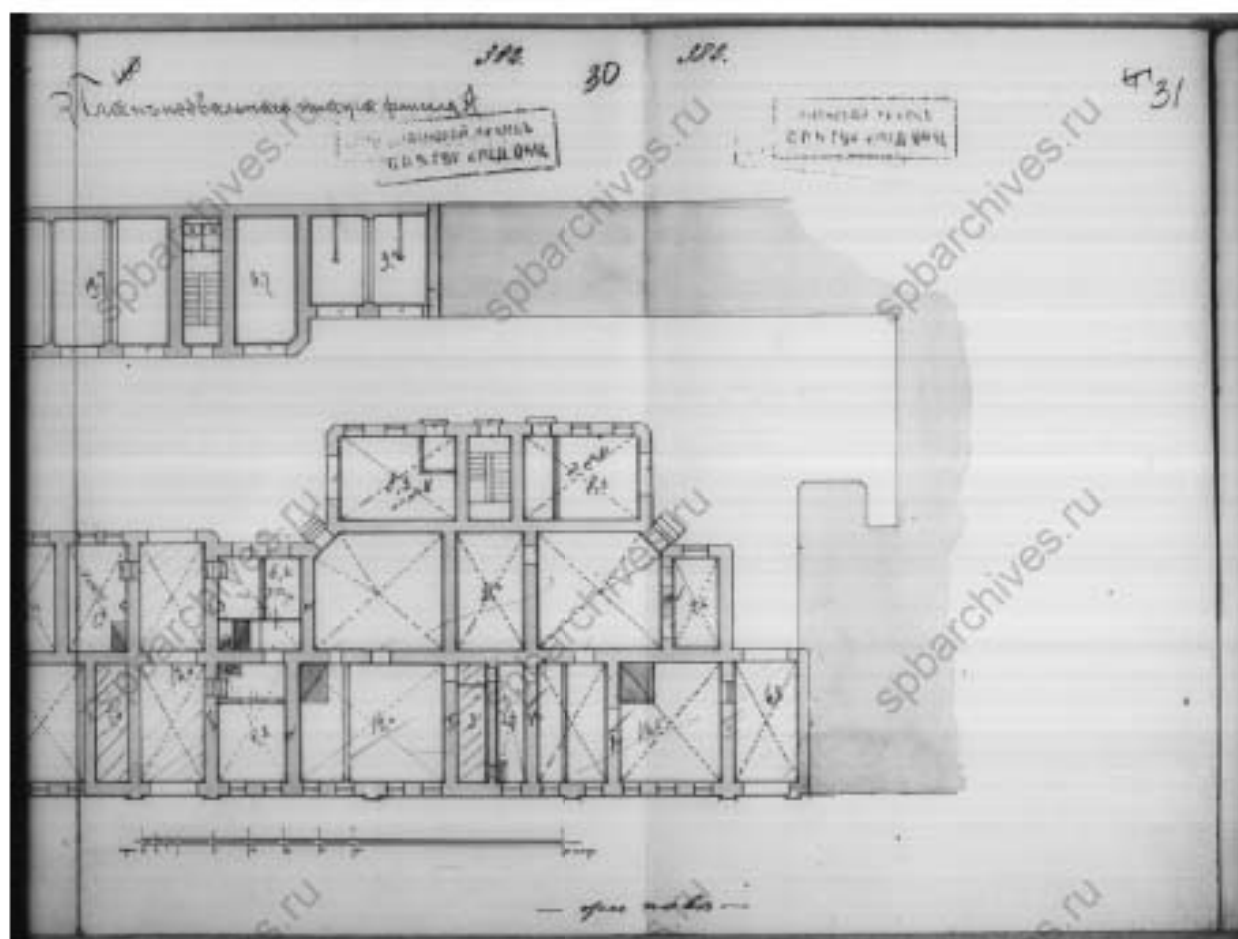
24. План третьего этажа. Чертежи дома В.П. Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



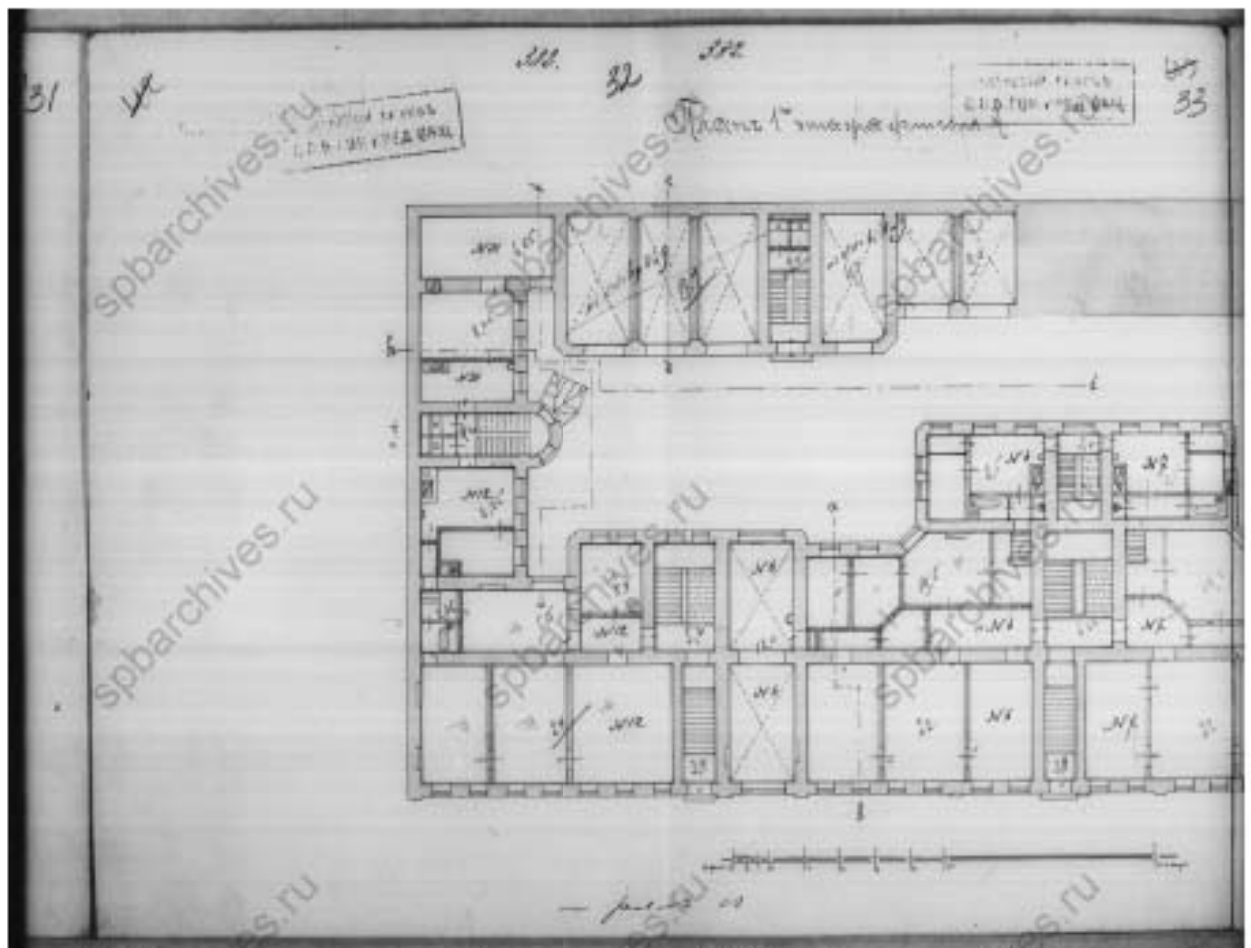
25. План двора. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



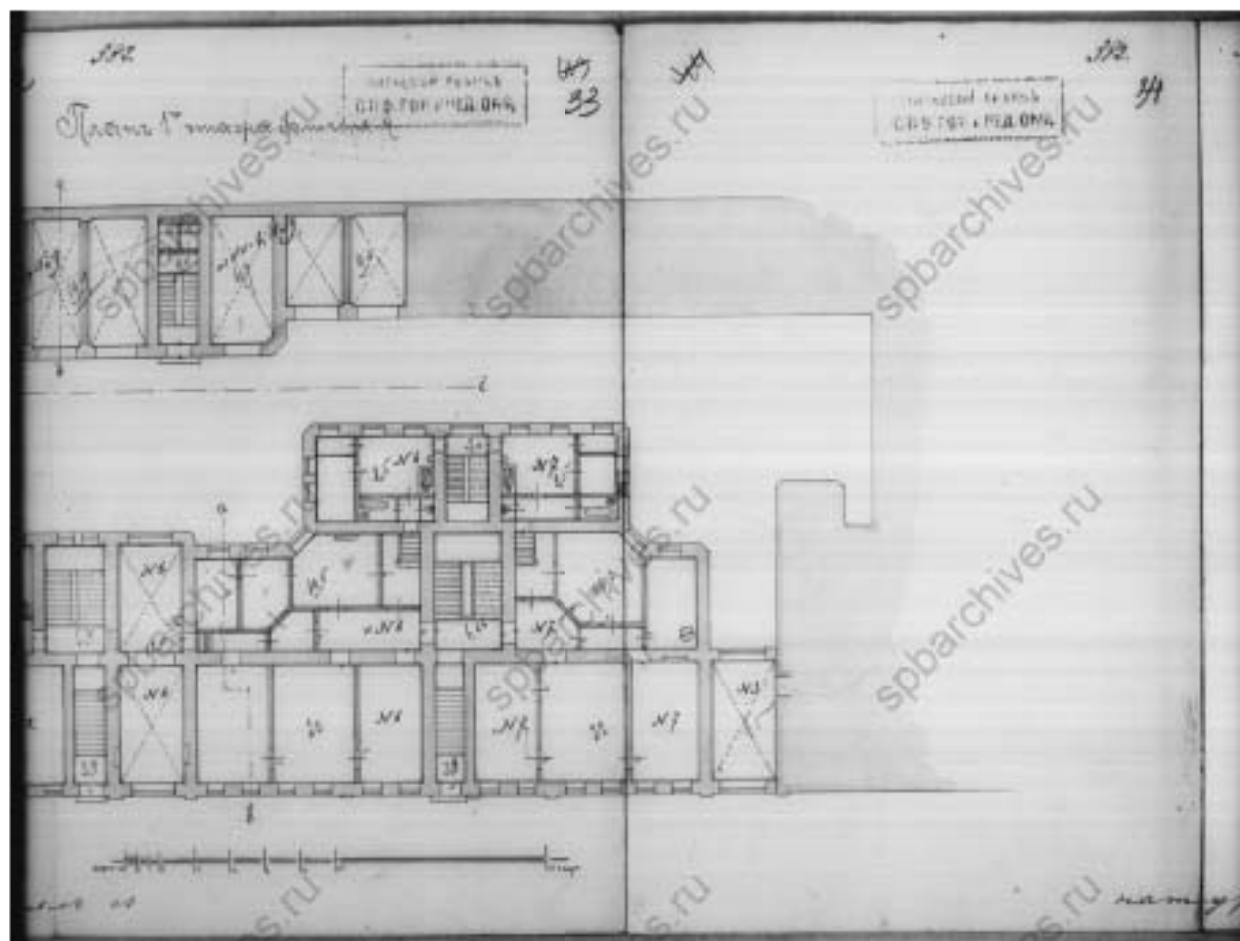
26 План подвального этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



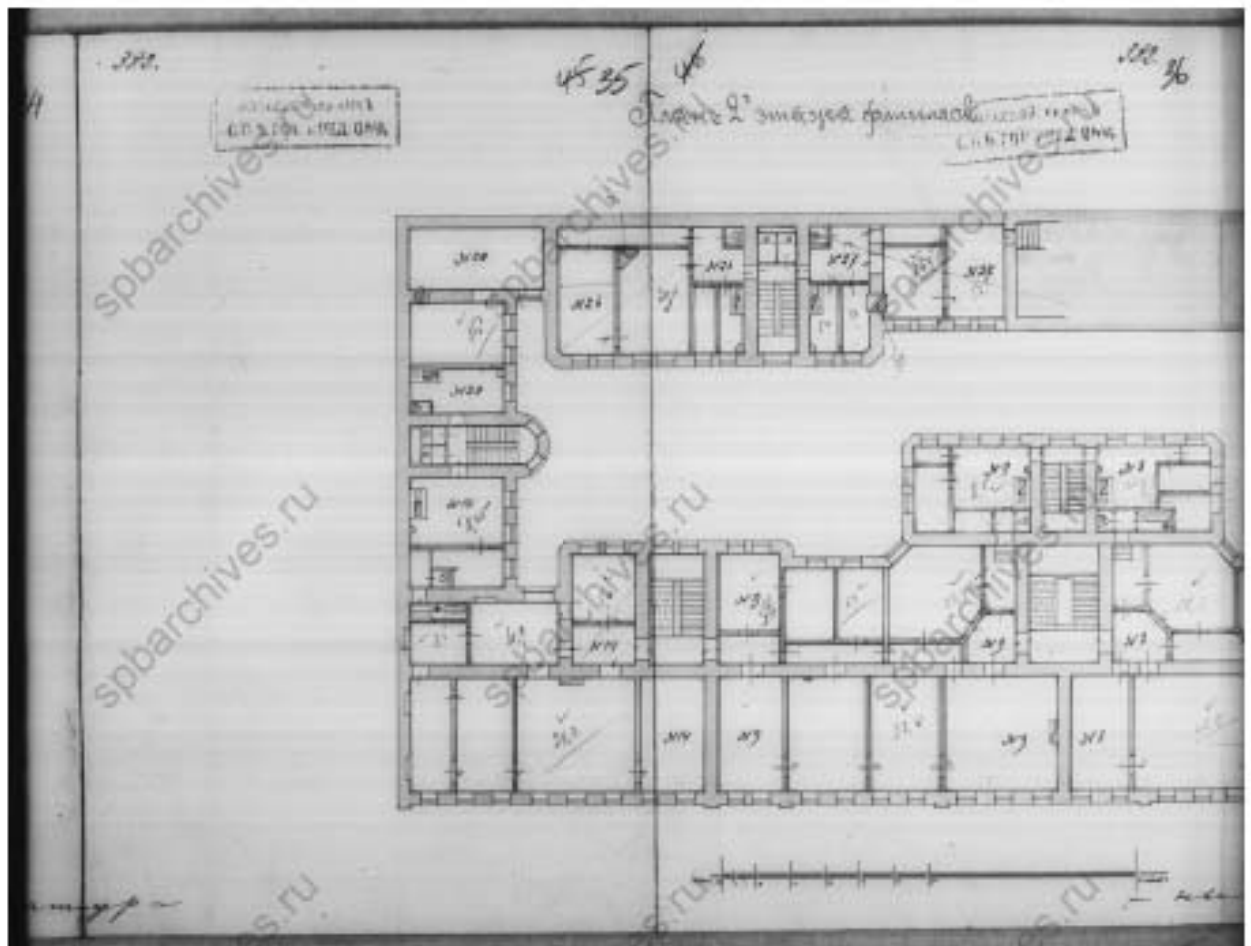
27. План подвального этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



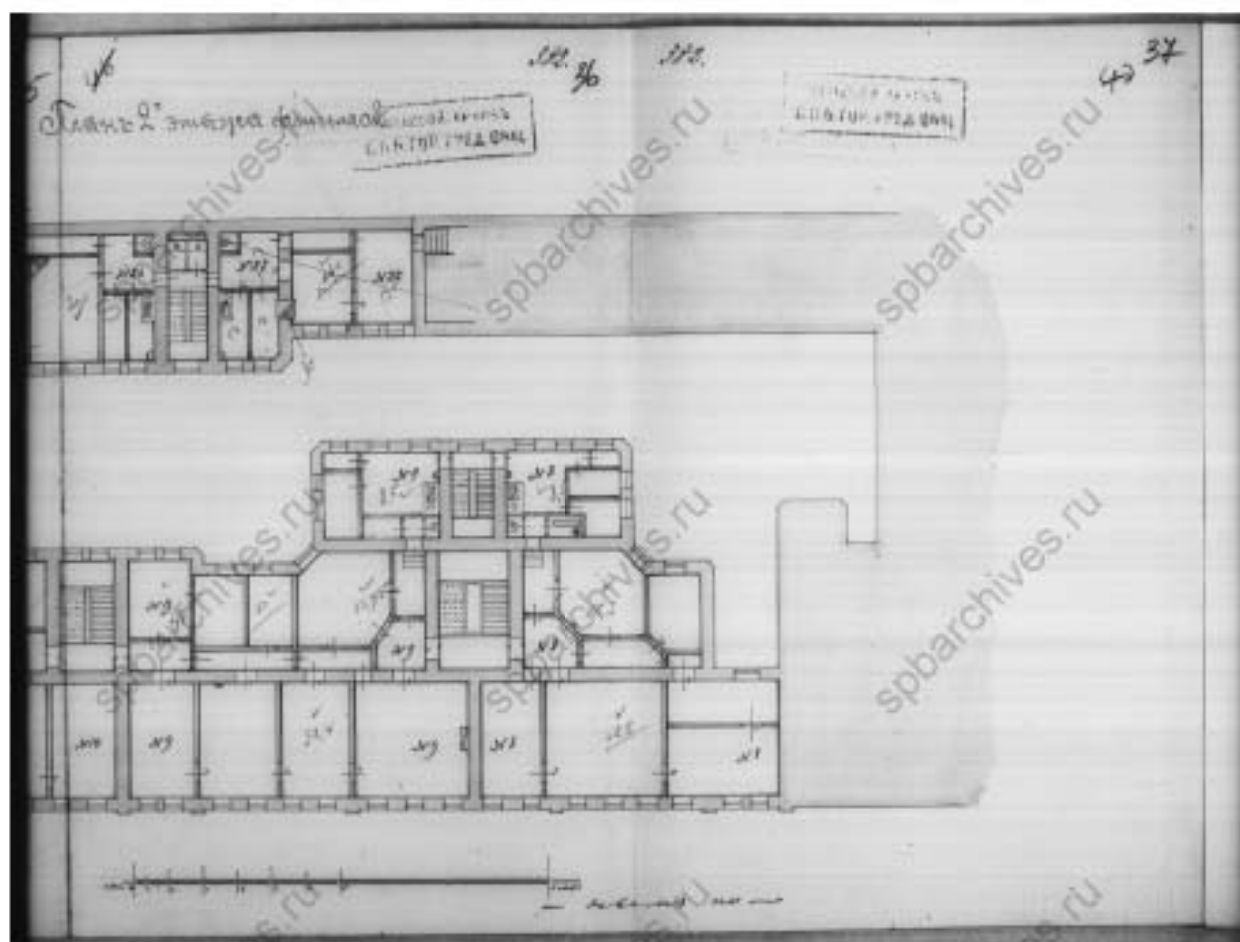
28. План первого этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



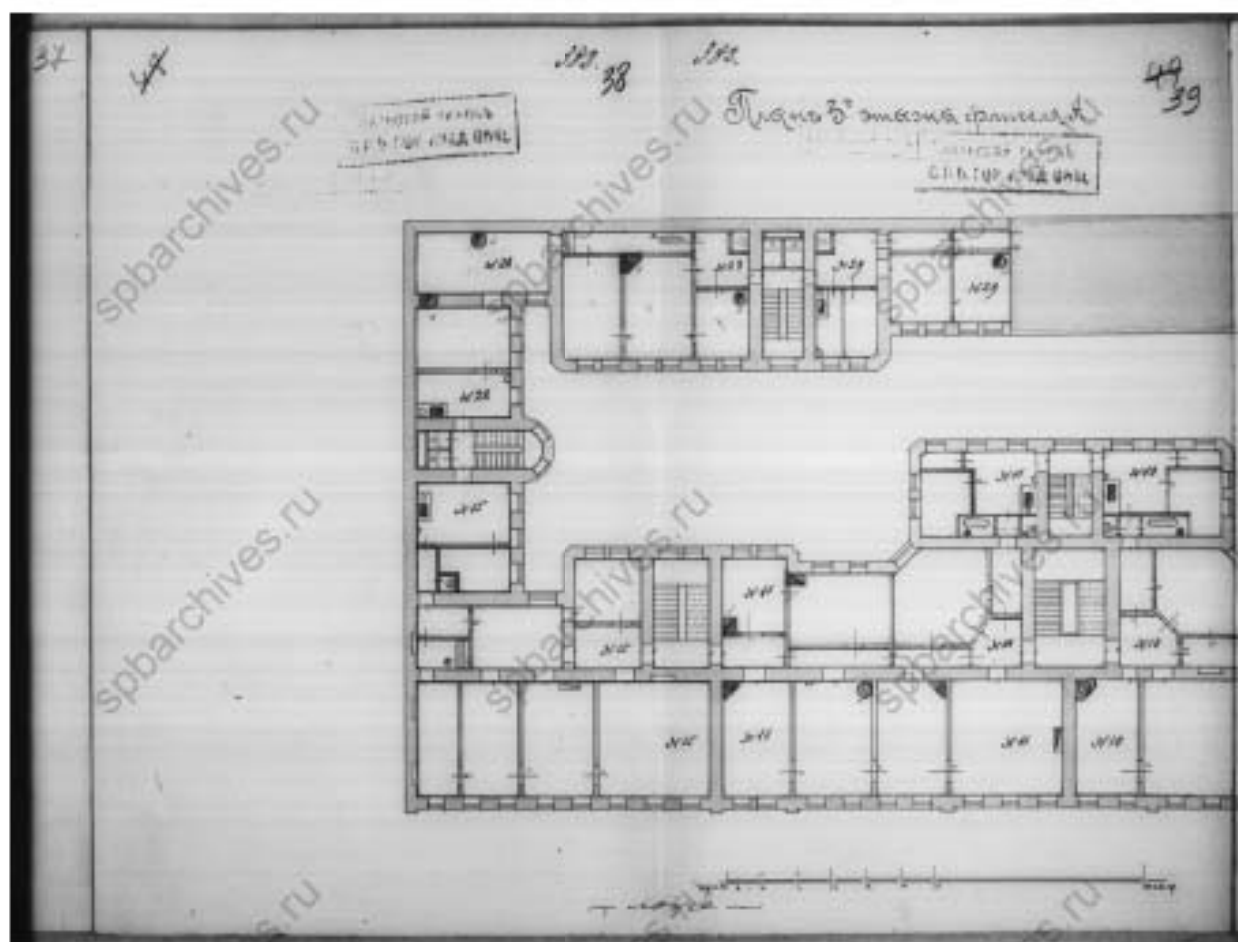
29. План первого этажа. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



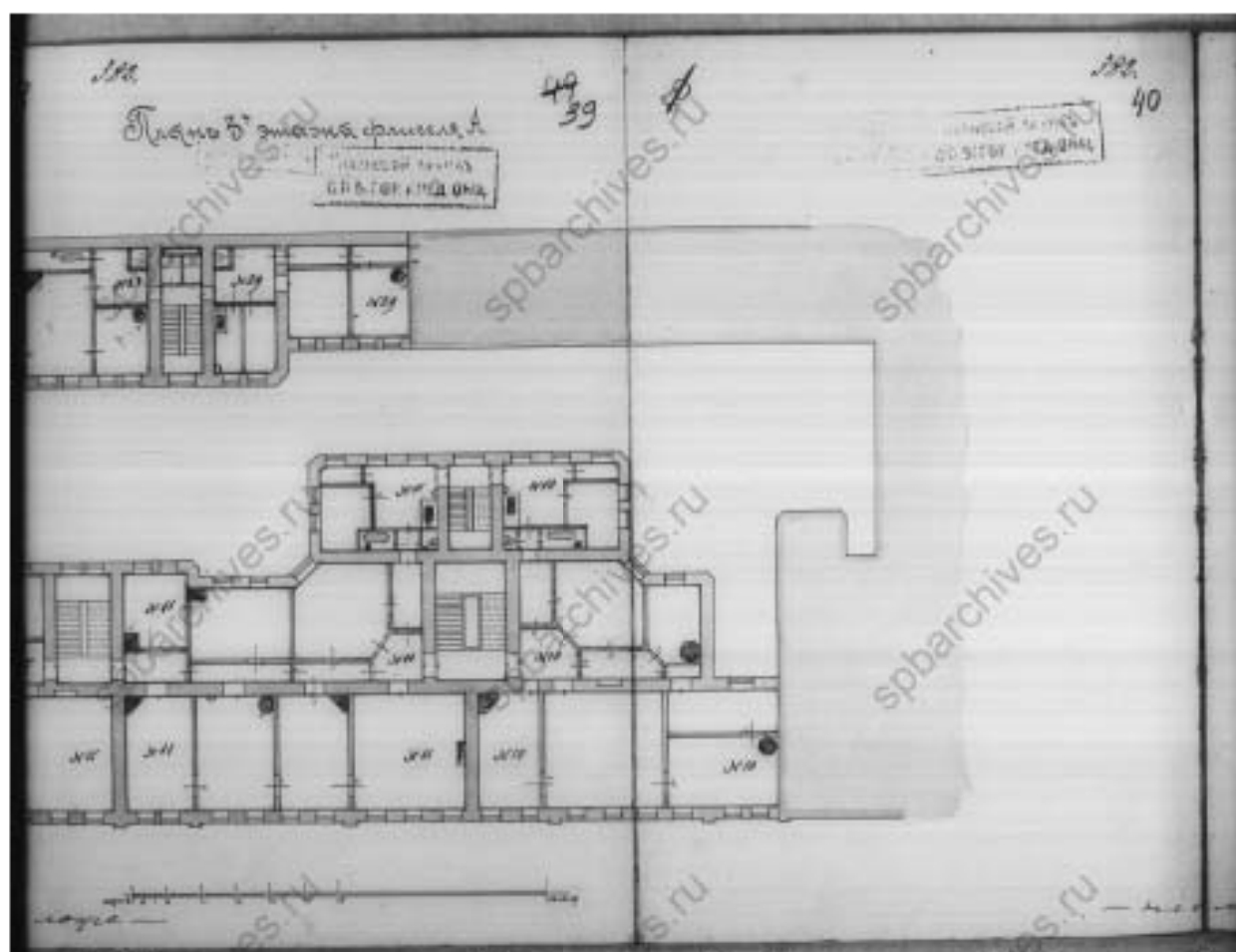
30. План второго этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



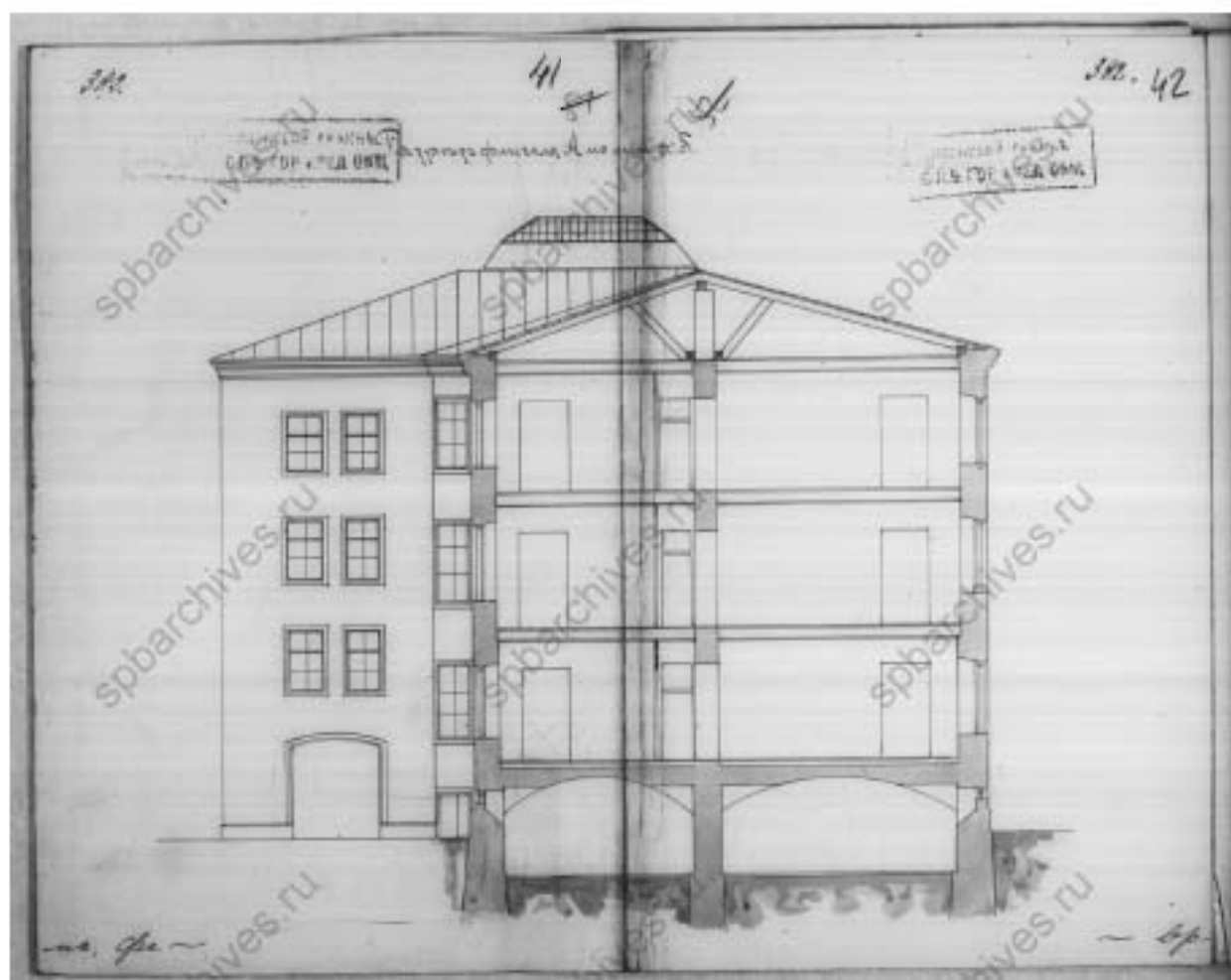
31. План второго этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



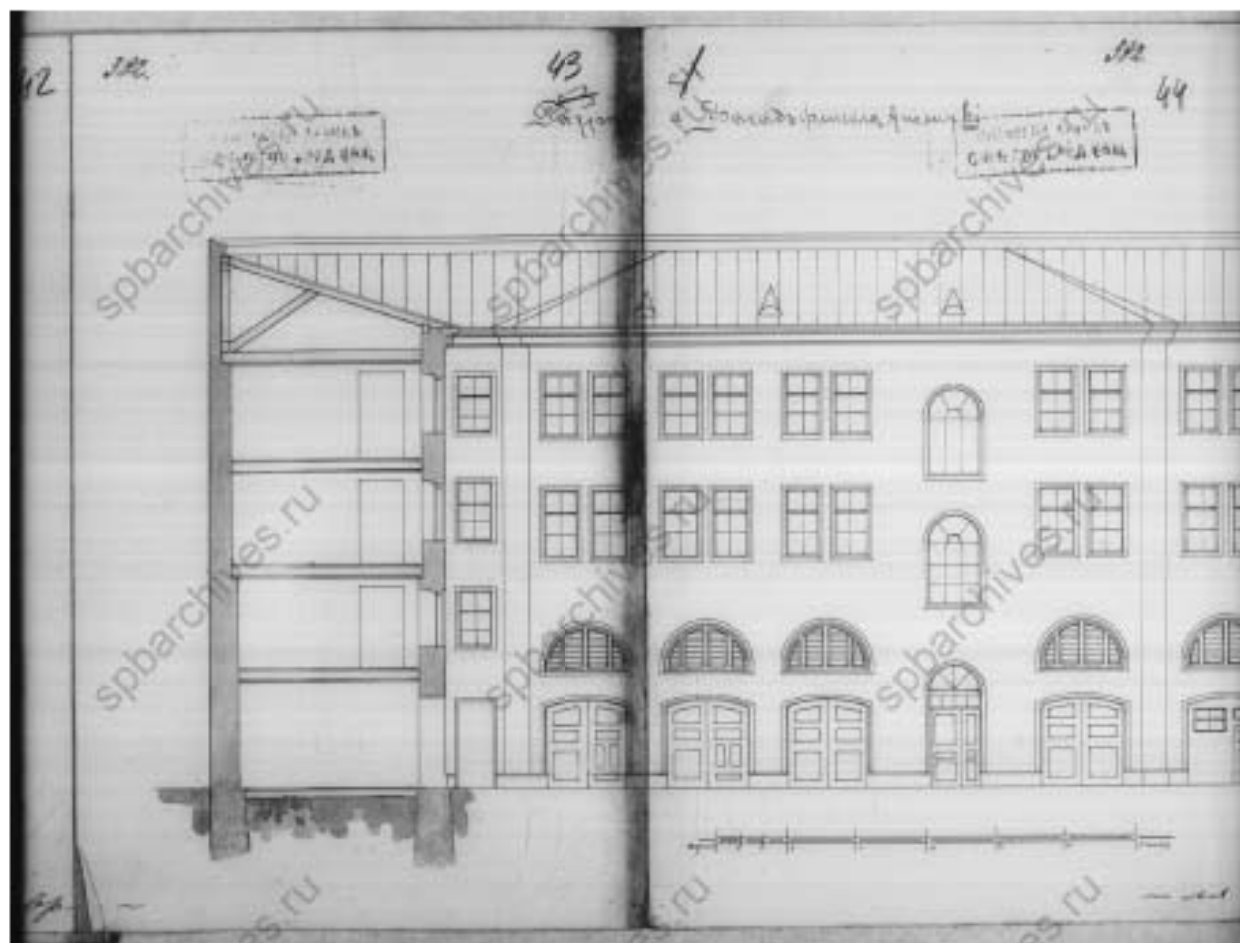
32. План третьего этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



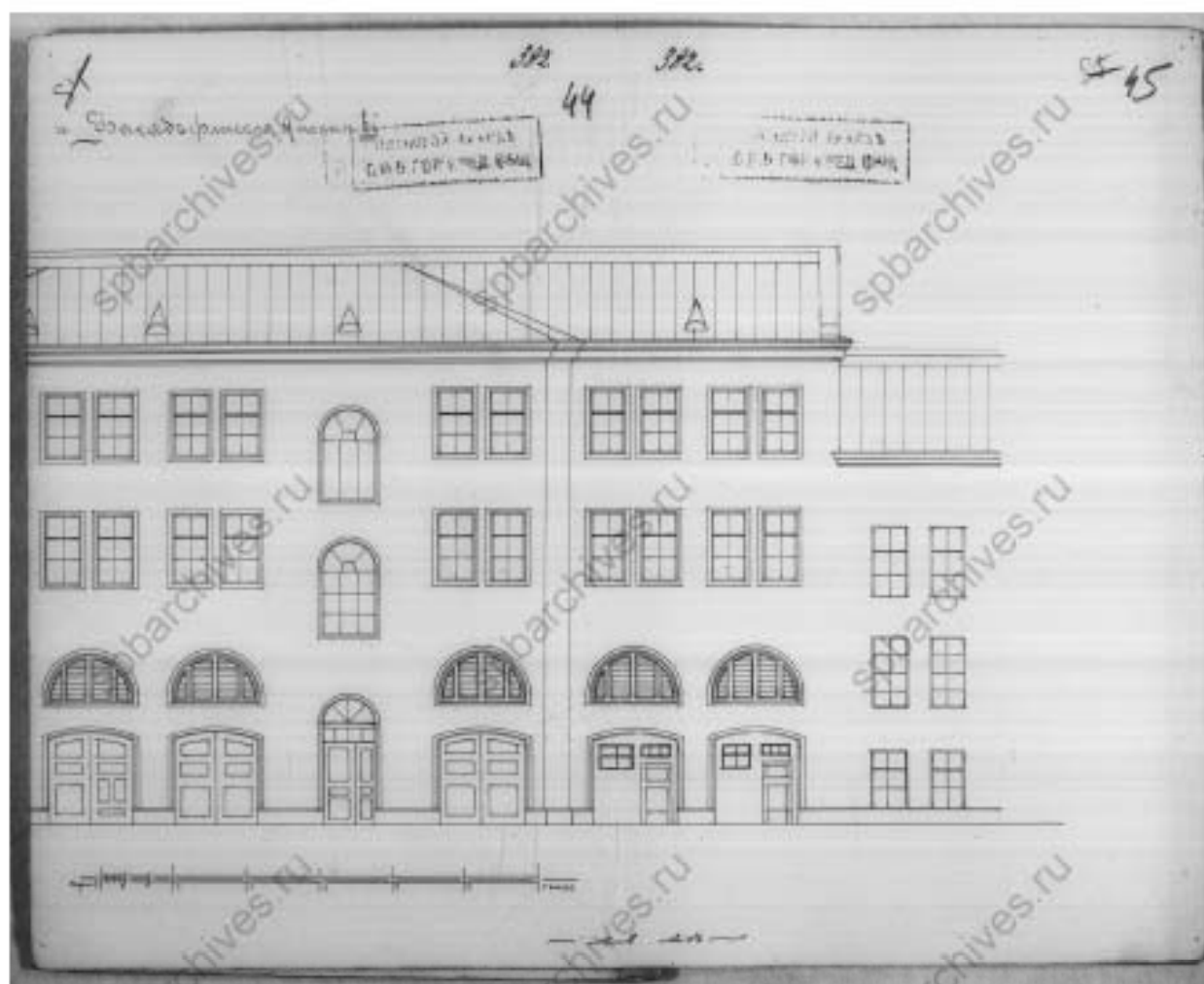
33. План третьего этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦНИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



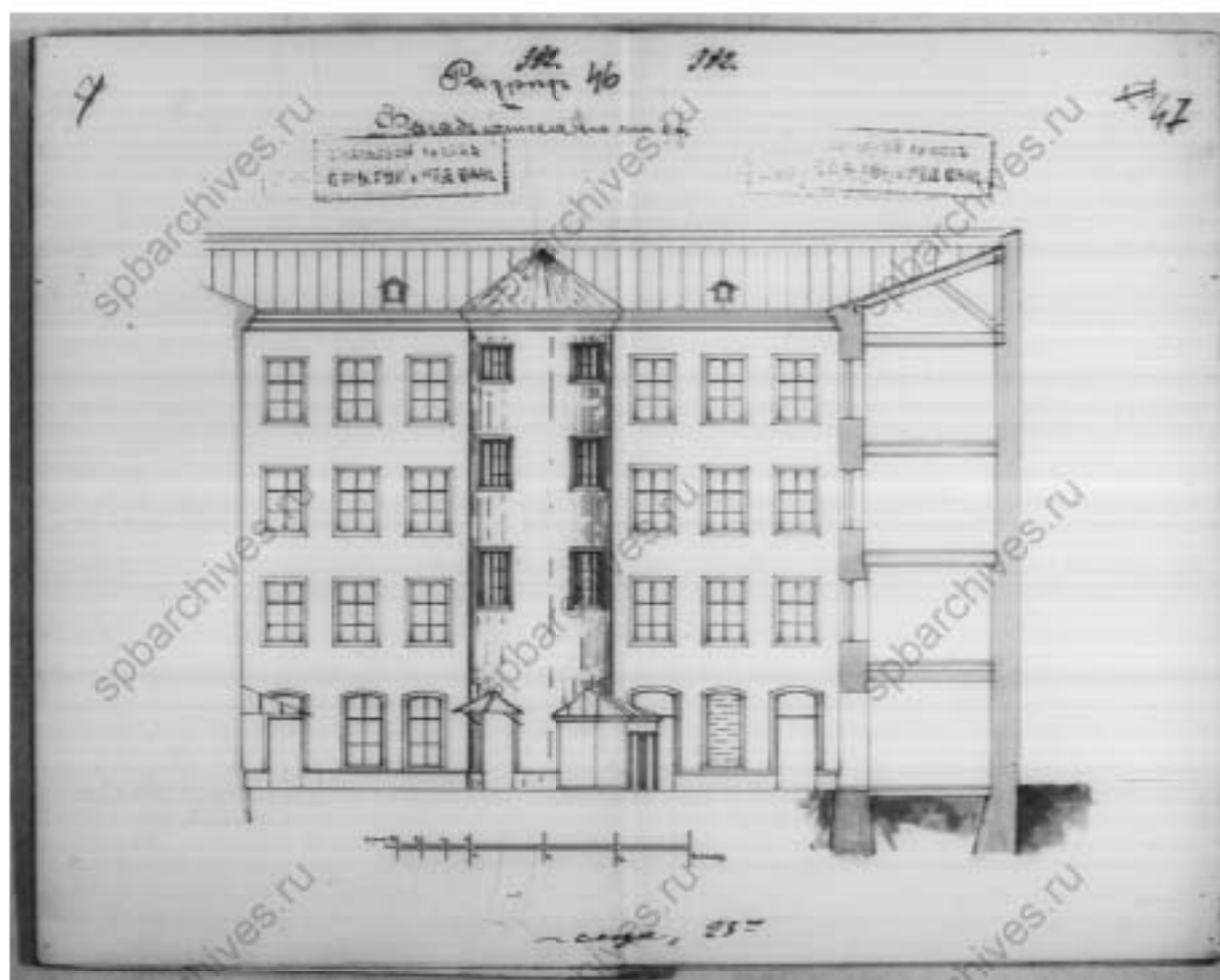
34. Разрез по линии аб. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



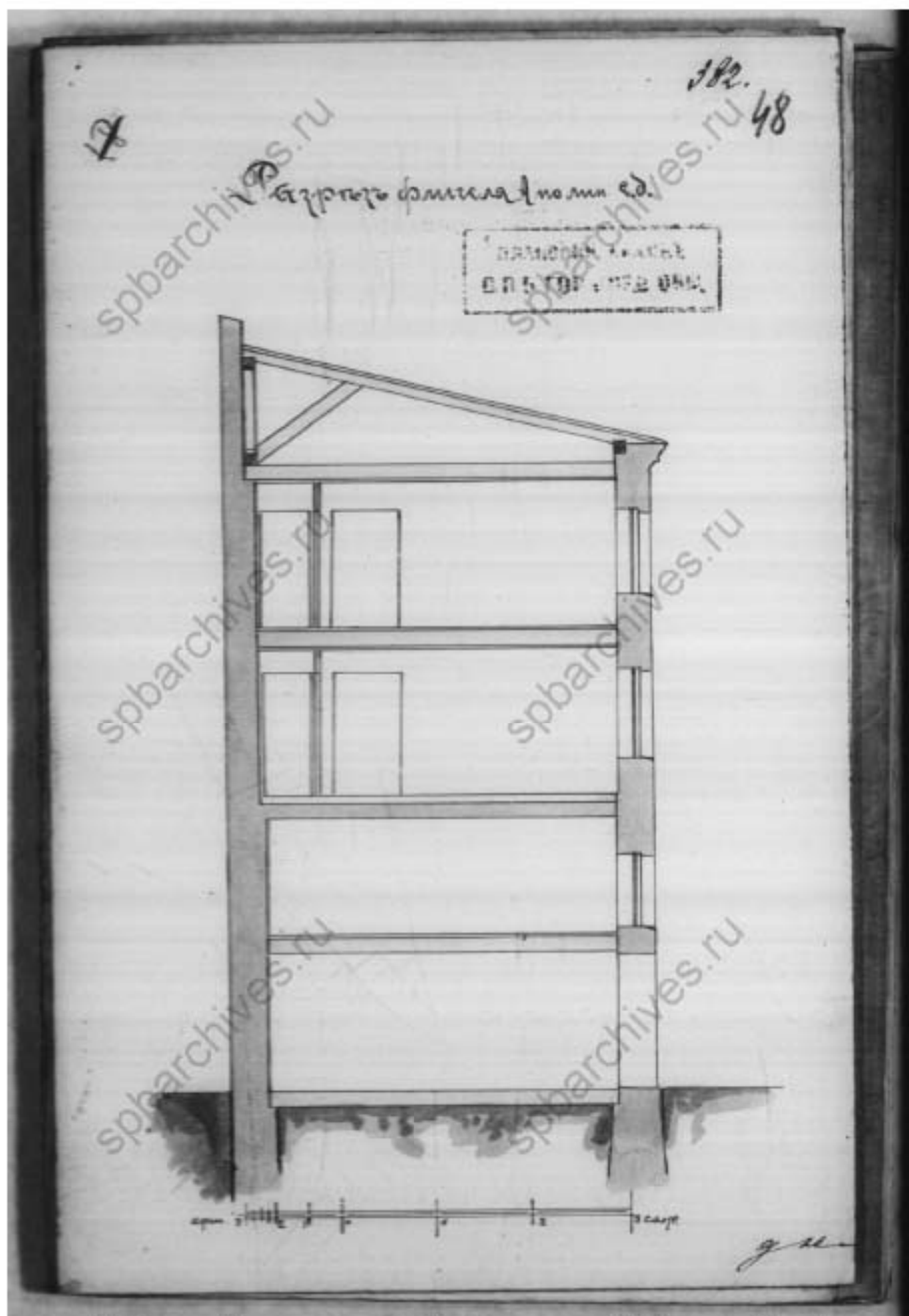
35. Разрез. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



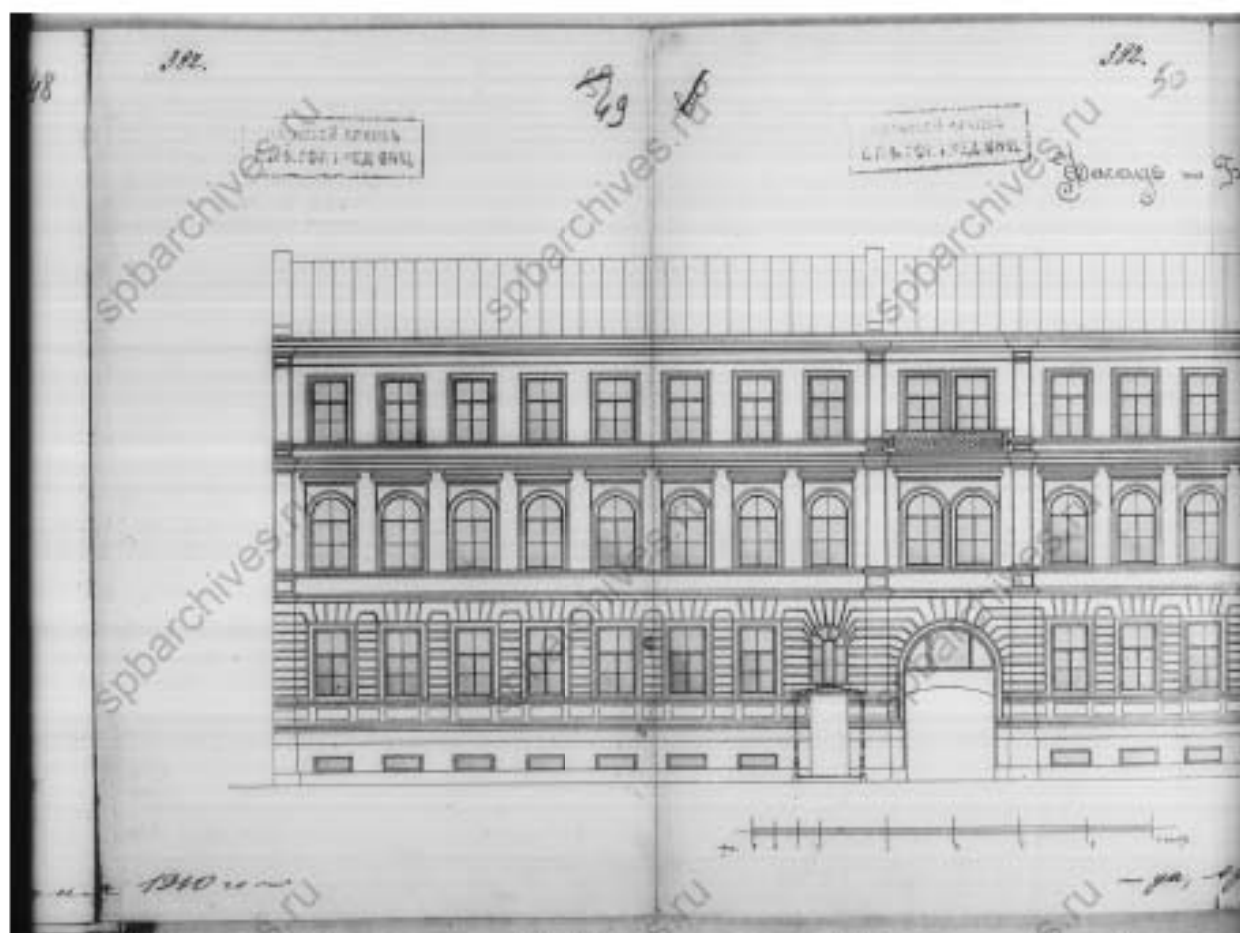
36. Разрез. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



37. Разрез и фасад. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



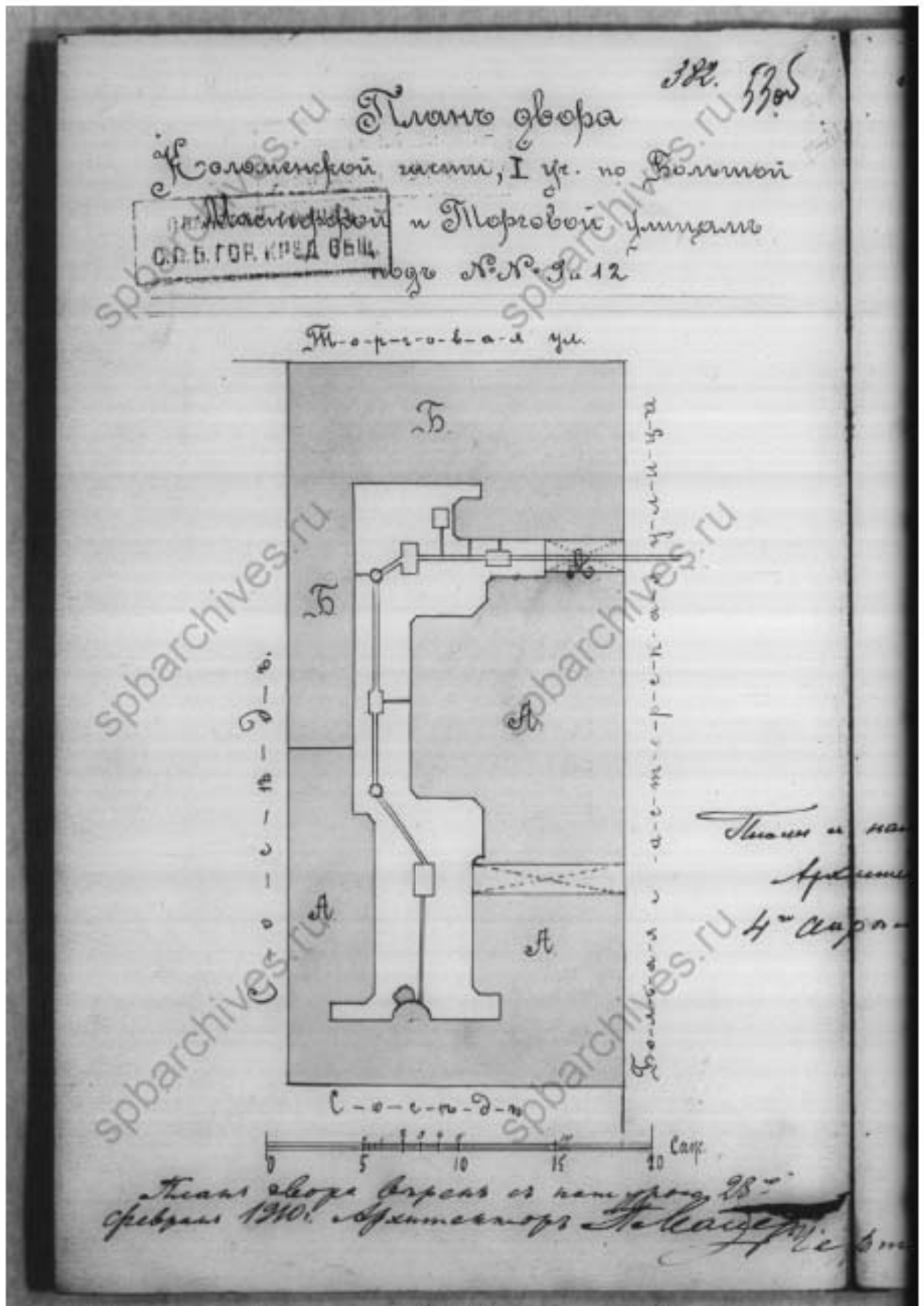
38. Разрез. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



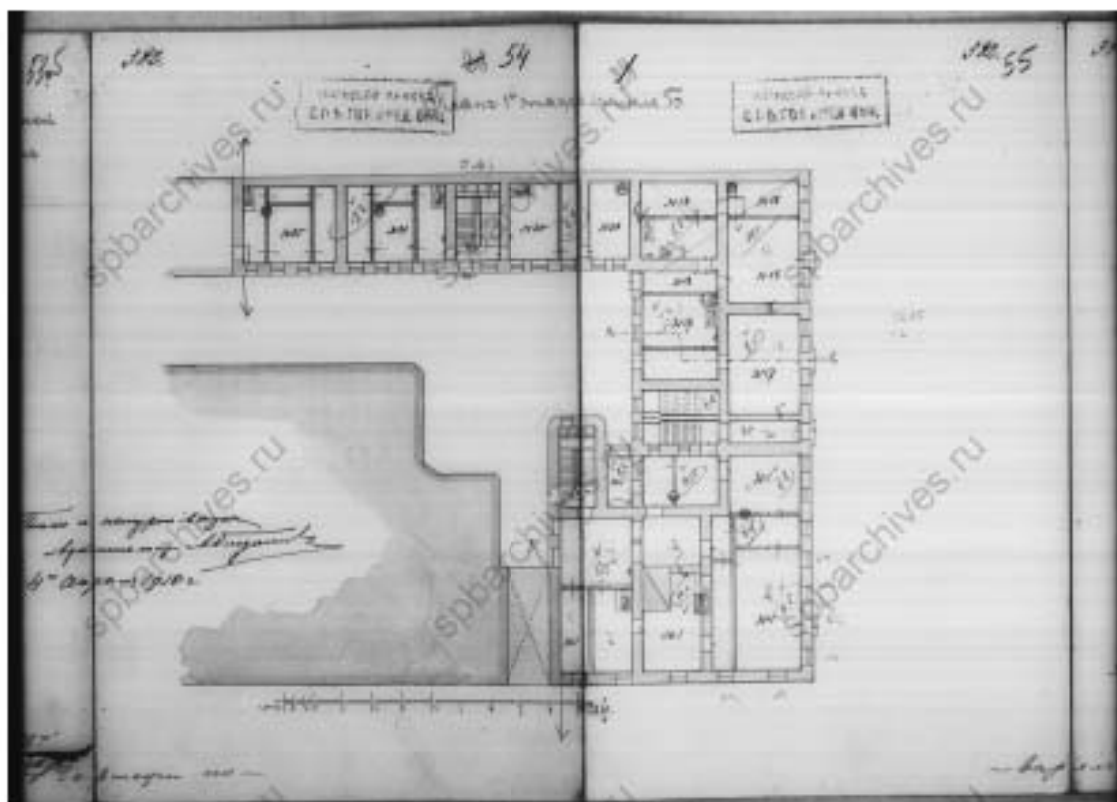
39. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



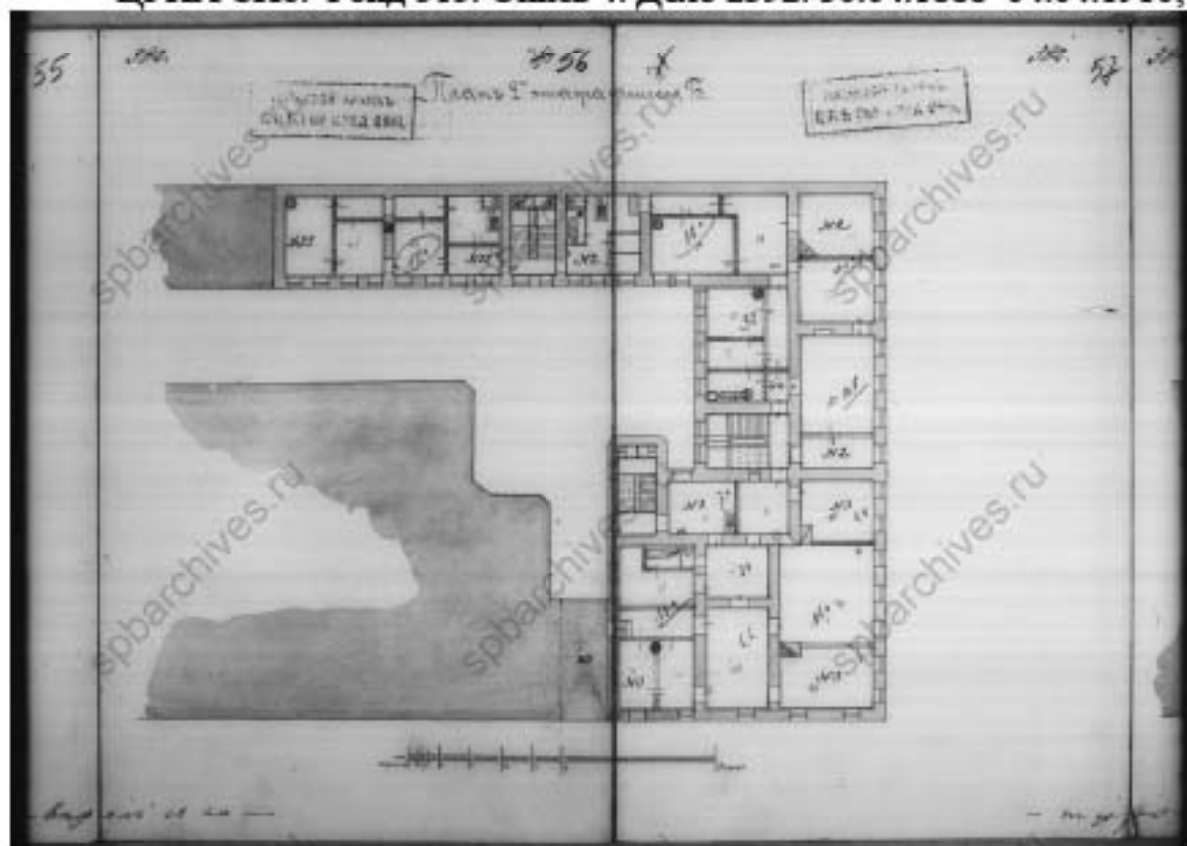
40. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



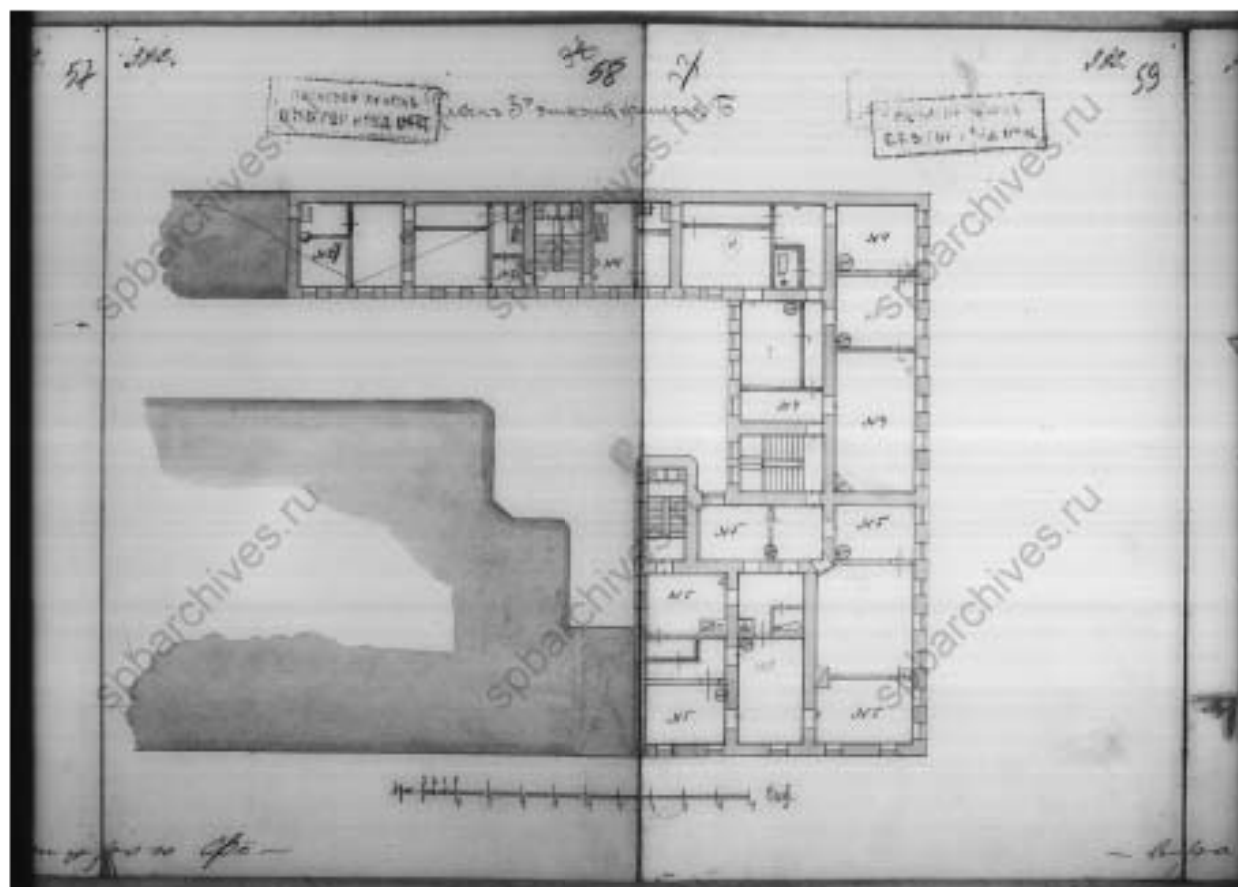
41. План двора. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



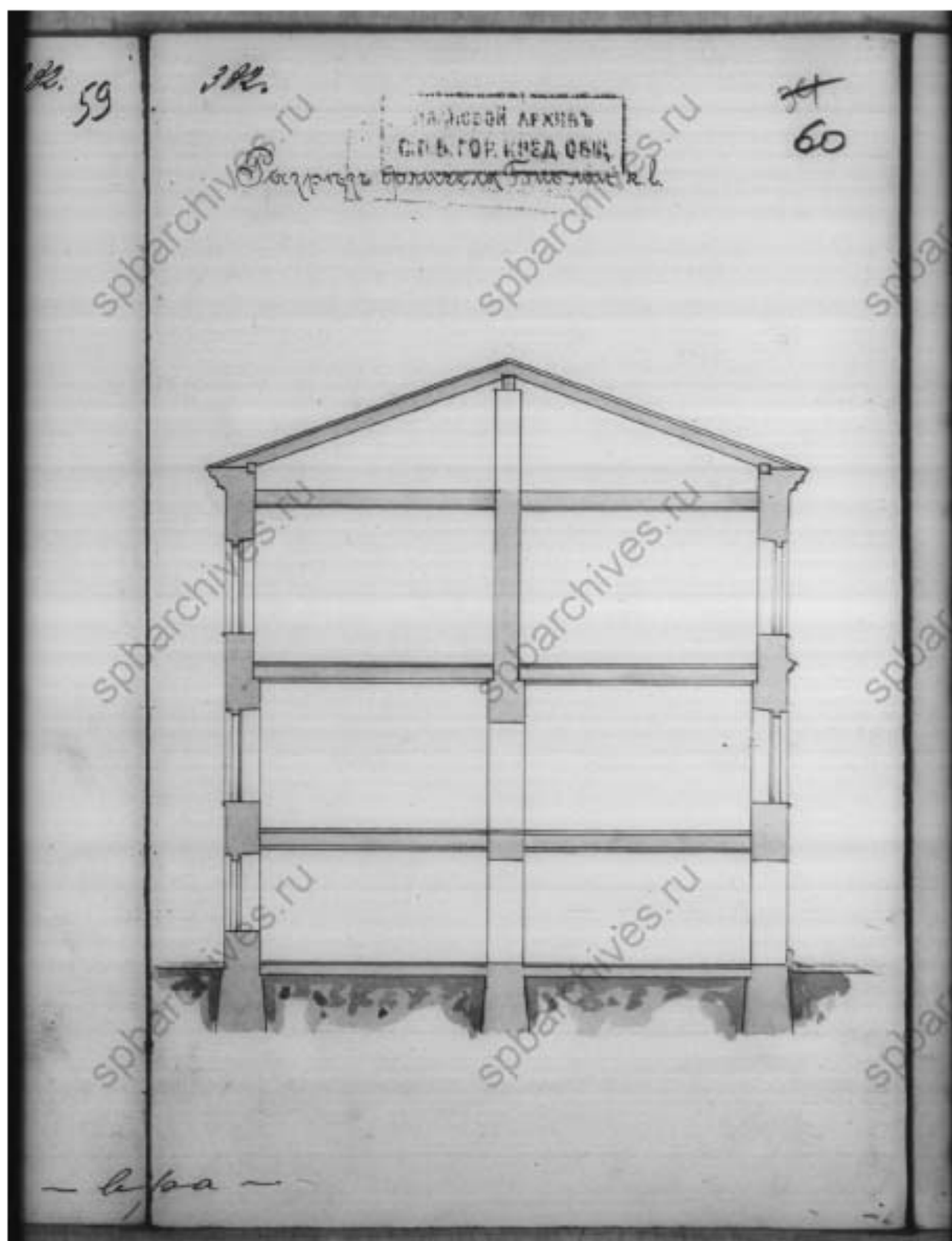
42. План первого этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



43. План второго этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



44. План третьего этажа. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



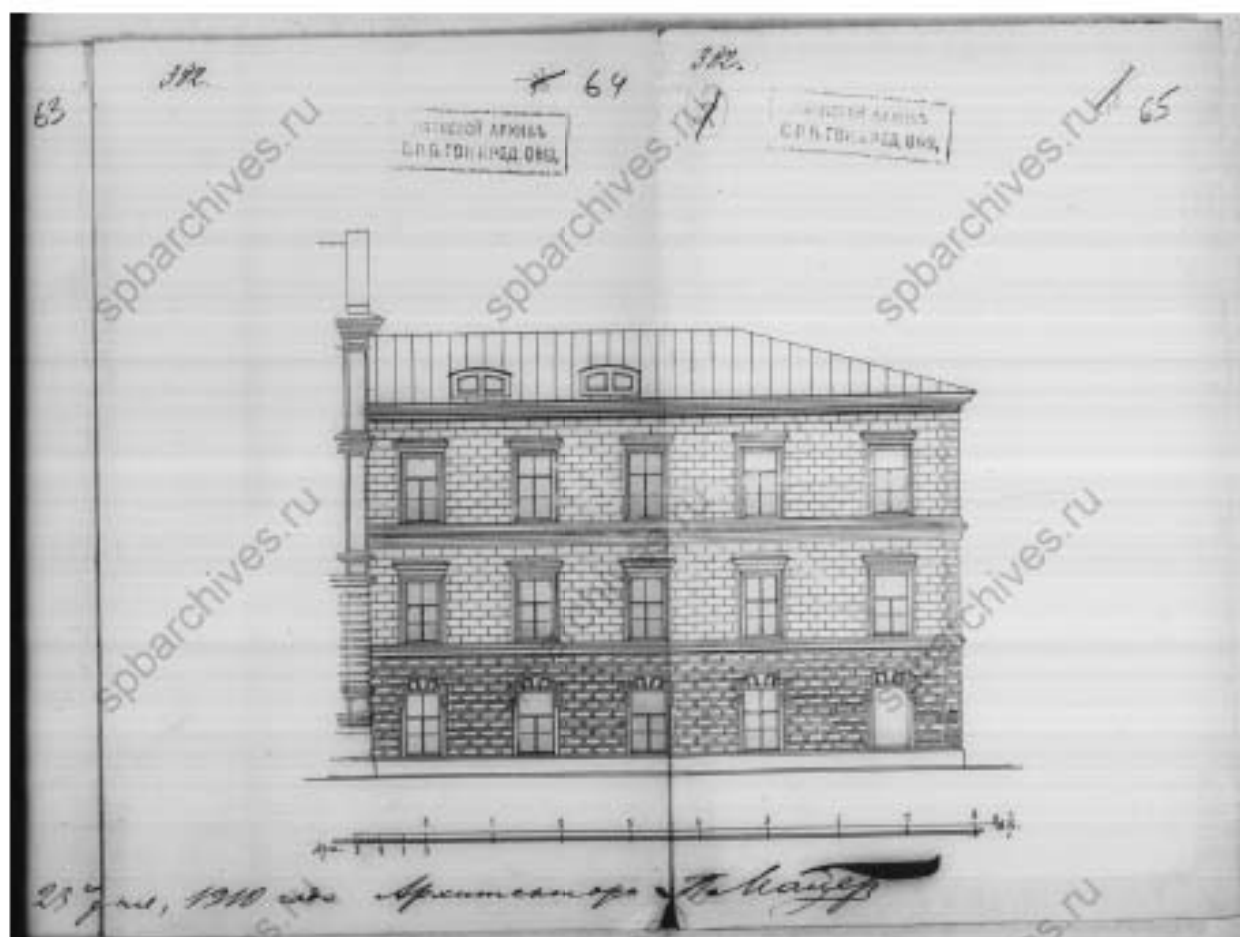
45. Разрез. Чертежи дома В. П. Печаткина по Б. Мастерской ул., 9 и Торговой ул., 12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул., 12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888—04.04.1910;



46. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



47. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



48. Фасад. Чертежи дома В.П.Печаткина по Б.Мастерской ул.,9 и Торговой ул.,12 (Лермонтовскому пр., 7 и Торговой ул.,12). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2392. 30.04.1888–04.04.1910;



49. Вид дома № 12/7 на углу улицы Союза Печатников и Лермонтовского проспекта (бывший доходный дом Н.В.Печаткина, архитектор П.М.Мульханов, 1912-1913 гг.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217866. 06 сентября 1986 г.



50. Вид открытых дверей парадного входа дома № 12/7 по улице Союза Печатников (бывший доходный дом Н.В.Печаткина, архитектор П.М.Мульханов, 1912-1915 гг.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225283. 06 сентября 1986 г.



51. Вид декоративного кронштейна для фонаря на фасаде дома № 12/7 по улице Союза Печатников (бывший доходный дом Н.В.Печаткина, архитектор П.М.Мульханов, 1912-1915 гг.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225284. 06 сентября 1986 г.