

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 в составе: председатель экспертной комиссии Овсянникова Анна Александровна, ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, член экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 ноября 2022 г. по 19 декабря 2022 г.; с 13 октября 2023 г. по 19 декабря 2023 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: АО «Росжелдорпроект», 127051, г. Москва, Малая Сухаревская пл., д. 10, ИНН/КПП 7708587910/774550001, филиал - Санкт-Петербургский институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - разработчик проектной документации.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Овсянникова Анна Александровна
Образование	высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина
Специальность	архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Сведения об аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. и № 2423 от 14.08.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
Специальность	Инженер-гидротехник
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук

Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Сведения об аттестации	Приказы об аттестации Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353) и № 2176 от 20.07.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения	Приказ Министерства культуры Российской

<p>уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	10394/06-1-0628-2018-077-СНПД	Состав научно-проектной документации
	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР	Раздел I. «Предварительные работы»
1.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.1	«Исходно-разрешительная документация»
1.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.2	«Фотофиксация до начала проведения работ»
	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ	Раздел II. «Комплексные научные исследования»
2.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.1	«Историческая записка»
2.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.2	«Архитектурные исследования. Обмерные чертежи»
2.3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.3	«Инженерно-технические исследования. (Предварительное визуальное обследование)»
2.4	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.4	«Инженерные химико-технологические исследования»
2.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.5	«Исследование инженерных сетей»
3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП	Раздел III. «Проект реставрации и приспособления»
3.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.1	«Пояснительная записка»
3.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.2	«Архитектурные решения»
3.3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.3	«Сети связи»
3.4	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.4	«Методические рекомендации по

Номер тома	Обозначение	Наименование
		реставрации»
3.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.5	«Проект организации работ»

Раздел IV. «Рабочая проектно-сметная документация» настоящей экспертизой не рассматривается.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)», Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г.

2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г. (прил.6).

3. Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 09.08.2016 №10-372 (прил.2).

4. Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р (прил.6).

5. Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2016 г. № 40-274 (прил.6).

7. Выписка из ЕГРН от 12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232615065 (прил.6).

8. Технический паспорт, с поэтажными планами здания, составленный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Курортного и Кронштадского районов 26.03.2011 г. (прил.6).

9. Лицензии №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. (выписка из реестра лицензий) и № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. (прил.6).

10. Выдержки из Закона СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (прил.6).

11. Письма КГИОП №01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022 и №01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022 (прил.6).

12. Договор 74/2022-ЛГТП от 28.11.2022 (прил.6).

13. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г.

14. План границ территории объекта культурного наследия - распоряжение КГИОП №36-рп от 19.01.2023 г. (прил.3).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту культурного наследия на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г., распоряжению КГИОП от 09.08.2016 №10-372 о предмете охраны объекта. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

В рамках проведенных исследований применен синтетический метод, включающий в себя историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования. Экспертами рассмотрены представленные документы и проектная документация. Результаты

проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта и приложений к нему и изложены в заключении экспертизы.

В процессе работы по изучению архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были просмотрены фонды архива КГИОП, Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (п.11). В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и здания, выявлены их архитектурные и типологические особенности. Объём - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой исторической справки (п.10.2.), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (прил. 1).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию в объёме здания в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (прил.4).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется. Имеются нижеперечисленные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы:

В связи с убытием эксперта Зайцевой Дарьи Александровны из состава экспертной комиссии, в экспертную комиссию включена Хангу Людмила Александровна.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы откорректирован в соответствии с замечаниями КГИОП СПб (письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023).

К Акту приложен актуальный план границ территории объекта культурного наследия - распоряжение КГИОП №36-рп от 19.01.2023 г.

В Акте перечислены методы и характер выполненных в рамках исследований работ: Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования, результаты которых изложили в заключении экспертизы. Объёмы – в границах проектирования и исторического владельческого участка. Перечисленные методы исследований обобщены как синтетический метод исследования. Данное уточнение внесено в Акт.

К Акту приложена актуальная выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателе Объекта (от 12.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-232615065).

К Акту приложены дополнительные соглашения к договорам. Исправлена опечатка на стр. 20 Акта в категории историко-культурного значения объекта.

В проектной документации внесены изменения по письму КГИОП СПб (письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023):

Заменено Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Вместо Задания на ремонт приложено Задание на приспособление объекта для современного использования №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г., согласованное Заказчиком. Уточнено название проектной документации. В Акте Задание также заменено.

Оформление проектной документации приведено в соответствие ГОСТ Р 21.101-2020. Документация откорректирована. Необходимая графическая информация представлена в чертежах. Текстовая часть также откорректирована по замечаниям.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности приложен читаемый и соответствующий заданию.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е (?), арх. Гранхольм Б. Объект культурного наследия регионального значения в соответствии с Законом СПб от 05.07.1999 № 174-27.

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43).

План границ территории объекта культурного наследия - утверждён распоряжением КГИОП №36-рп от 19.01.2023 г. (*прил.3*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-372 (*прил.2*).

Охранное обязательство объекта культурного наследия от 21.09.2016 г. № 40-274 (*прил.6*).

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объёмно-планировочное решение территории; объёмно-пространственное решение здания, конструктивная система, объёмно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Собственник здания - АО «РЖД» (*прил.6*).

10.2. Краткие исторические сведения

В 1868-1870-м году в Петербурге появляется новый вокзал, которым начинается проложенная в 1862 – 1870-м году в северном направлении еще

одна железная дорога из Санкт-Петербурга в Европу – Финляндская. Эта дорога соединила Петербург со станцией Рихимяки на территории Великого княжества Финляндского, расположенной в 66 верстах от уже проложенного пути от Гельсингфорса (ил. 1). Дорога находилась в ведении Управления Финляндской железной дороги, и по отношению к русскому Министерству Путей сообщения она оставалась на положении частной. Все станции вдоль рельсового пути сооружались силами финских строителей, за исключением вокзалов в Санкт-Петербурге и Выборге.

Здание вокзала в Петербурге размещалось на промышленной окраине Петербурга – Выборгской стороне. Железная дорога была проложена через Куликово поле – пустырь, южная часть которого была отведена военному ведомству, где в 1830-е годы был возведен военный городок Московского пехотного полка. Остальная территория была застроена промышленными предприятиями, кроме того, поблизости от вокзала располагались три тюрьмы: у самого вокзала военная, «Кресты» и неподалеку женская тюрьма. Для удешевления строительства на участке, проходящем в черте города, железнодорожный путь был проложен на одном уровне с городскими улицами, что обусловило большое количество переездов (12 переездов на 4 км пути), затрудняющих движение поездов и городского транспорта.

Финляндский вокзал в Петербурге был построен по проекту архитектора П.С. Купинского по береговой схеме размещения относительно железнодорожных путей, которые шли дальше к Неве, где располагалась товарная станция для обеспечения перевалки грузов с водного транспорта в вагоны. Территорию между зданием вокзала и Невой (нынешнюю площадь Ленина) занимали различные служебные строения, принадлежавшие железной дороге, образуя так называемый «Нижний двор»: здание Петербургской конторы Финляндской железной дороги, склад, кассы, таможня. Перед западным фасадом вокзала была организована небольшая привокзальная площадь. Здание вокзала было одноэтажным с двухэтажными боковыми павильонами на главном фасаде, выходящем на Симбирскую улицу (ныне ул. Комсомола); боковой фасад с двухэтажным павильоном для Царской фамилии был ориентирован на вновь проложенный Финский переулок. Вероятно, архитектурный контекст промышленной окраины, где располагался вокзал, predetermined его стиливые особенности – композицией фасадов и «готическим» архитектурным декором с шипцовыми завершениями он напоминал здания промышленных предприятий того времени. Образцом внутреннего убранства вокзала послужил Варшавский вокзал, интерьеры и мебель проектировали финские архитекторы Вольмар Вестлинг и П. Э. С. Дагенаер (ил. 1- 5).

Первоначальные вокзалы первого участка пути от Петербурга до Вамилемёки проектировал архитектор Вольмар Вестлинг. Это была густонаселенная местность, где имели свои дачи петербуржцы, вследствие чего там было расположено большее, чем далее по дороге, количество

вокзалов. В пределах российской территории были построены станции Ланская, Удельная, Шувалово, Парголово, Левашово, и на границе с Финляндией – Белоостров (Валькеасаари). (ил. 6-14) Вокзалы, построенные архитектором Вольмаром Вестлингом, были схожи с виллами и дачами Карельского перешейка, в чем нашел свое отражение контекстуализм, ярко проявивший себя в зданиях вокзалов, построенных по проекту Н.Л. Бенуа на первом этапе железнодорожного строительства вдоль Петергофской железной дороги. Все остальные вокзалы вдоль рельсового пути в большинстве своем III и IV классов проектировали финские архитекторы на основе типовых проектов Кнута Нюлендера и К.А. Эдельфельта, разработанных в особой архитектурной службе при Управлении железных дорог Финляндии, руководимой Кнутом Нюлендером. Деревянные здания вокзалов отличались симметричной композицией с открытой верандой в центре, украшенной декоративной резьбой (ил. 15, 16)

Перестройка зданий вокзалов станций Финляндской железной дороги. 1898 – 1914 гг.

На рубеже XIX и XX веков возник вопрос о соединении железнодорожных сетей Финляндии и России, что повлекло за собой необходимость переустройства Финляндской железной дороги. Управление Финляндской железной дороги «при содействии известного специалиста по этой части, инженера К.О. Глейма в Гамбурге, распорядилось о выработке проекта перестройки и расширения как пассажирской и товарной станций, так и подъема полотна. ... Из статистических отчетов видно, что число отходящих и приходящих пассажиров на станцию Санкт-Петербург составляло в 1871 г. около 414 000, и увеличивалось с каждым годом до 1879 г., когда оно достигло без малого 1. 200 000, после чего оно, в продолжение многих лет оставалось почти без изменения между 1. 120 000 и 1. 280 000. С 1895 года включительно началось заметное увеличение в сравнении с предшествующим годом примерно на 340 000 пассажиров. Это увеличение продолжалось с тех пор непрерывно, так, что в 1899 году число пассажиров достигло 2. 144 000 с лишком».¹

Была реализована утилитарная часть проекта, включающая подъем полотна железной дороги для устройства транспортных развязок в границах города, предусматривающих появление путепроводов-эстакад на пересечении рельсовых путей с улицами Сердобольской, Лесным проспектом, Большим Сампсониевским, Институтским переулком, Земледельческим и пр.

Увеличивающийся к концу XIX века поток пассажиров на Финляндской железной дороге был связан с бурным ростом дачного строительства, где возникали новые и разрастались старые дачные поселки:

¹ РГИА. – Ф. 240. – Оп. 1. – Е. х. 608. О переустройстве станций С.Петербургско-Финляндской железной дороги, в связи с вопросом о соединении финляндских железных дорог с Имперскими.

Лесной, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово и другие. К дачным местностям «русской Финляндии» добавляются дачи «чухонской Финляндии» за Белоостровом: Райвола, Териоки, Новая Кирка и далее до Выборга, куда всеми мерами пыталась привлечь дачников администрация Финляндской железной дороги, находящаяся в Гельсингфорсе. Для удобства дачников между существующими станциями были выстроены промежуточные платформы, вскоре превратившиеся в станции: Куоккала (1889, станция с 1897, ныне Репино), Келломяки (1901, станция с 1903, ныне Комарово), Оллила (1901, станция с 1906, ныне Солнечное). *(ил. 17 - 19)*

В 1887 году на смену упраздненному Управлению железных дорог Финляндии приходит Главное Управление дорожных и гидротехнических сооружений, архитектором которой в 1895 году назначается Бруно Грангольм, ставший автором большинства новых проектов вокзалов вдоль Финляндской железной дороги *(ил. 20 – 47)*.

В период с 1898 по 1914 год создается новый архитектурный ансамбль железной дороги, сформированный на иных, чем ранее принципах. На смену небольшим деревянным зданиям вокзалов, построенных в 1870-е годы по типовым проектам и напоминающих дачи Карельского перешейка, приходят новые вокзалы, возведенные по индивидуальным проектам в стиле «северного модерна», отражающего национально-романтические течения, характерные для архитектуры Финляндии рубежа веков. Формирование нового архитектурного ансамбля Финляндской железной дороги происходило достаточно длительный период, вследствие чего в архитектуре его вокзалов проявились различные стадии становления этого стиля – от симметричных композиций первых вокзалов, где национально-романтические тенденции проявлялись лишь в отдельных элементах, до сложных живописных композиционных и фактурных построений вокзалов, являющихся яркими образцами «северного модерна». Новые станции создавались как микроансамбли, в которые, как правило, кроме пассажирского здания, входили павильоны кладовых и туалетов при вокзале и жилой дом со службами, решавшиеся в том же стилевом ключе, что и основное здание.

Процесс создания нового железнодорожного ансамбля начался с перестройки в 1898 году вокзала в Шувалово, где рост пассажирского движения был наиболее значительным вследствие того, что в 1894 году туда подошла ветка Приморской железной дороги, соединившей Озерки-Шувалово с Сестрорецким курортом. Эта ветка проходила через станции Графская (Коломяги) и Скачки, где зимой был ипподром; между станциями Озерки и Графская располагалась платформа «Садки», станция Новая Деревня на Черной речке со множеством значных и увеселительных заведений. Наибольшей известностью пользовались – знаменитая «Минерашка» (заведение искусственных минеральных вод) с ее спектаклями, концертами, дивертисментами, фейерверками, вилла «Роде» (бывшая дача графини А. П. Голицыной), «Аркадия», «Ливадия – Кинь –

Грусть», «Болибержар», ресторан «Славянка» и пр. В 1898 году на Черной речке на землях коменданта Петропавловской крепости был открыт Комендантский аэродром, где проходили знаменитые авиационные недели. Станция Шувалово располагалась у живописных берегов Суздальского озера, в то время застроенных множеством красивых дач с садами. На озере у вокзала была пристань, от которой пароходы согласно с расписанием поездов перевозили приезжающих дачников на противоположный берег озера, также застроенный множеством дач, и к имению графа Шувалова.²

Новое здание вокзала было двухэтажным, каменным, со строго симметричным планом и объемом. Фасады были выполнены облицовочным кирпичом: красным на основном поле и розоватым в элементах архитектурного декора. Со стороны перрона по всей ширине фасада был сделан навес на чугунных колонках. (ил.20-26)

Станция Озерки была построена вновь в связи с открытием между двух озер – Средним и Верхним, Озерковского театра с концертным залом, рестораном, эстрадой. Театр славился концертами, спектаклями, привлекая большое число зрителей, приезжавших специально из Санкт-Петербурга. Здесь же размещался и лечебный комплекс. Построенное по проекту Бруно Грангольма в 1902 году станционное здание соединялось с территорией театра и лечебным комплексом крытой галереей, так называемой аллеей Оппенгейма (вероятно, по имени владельца амбулаторного пункта А. А. Оппенгейма). Здание вокзала было двухэтажным, с первым каменным этажом из облицовочного кирпича и деревянным рубленым вторым, облицованным вагонкой с имитацией фахверковой конструкции, что сближало его с архитектурой окружающих дач. Контекстуализм архитектуры подчеркивался и живописной асимметрией его фасада со стороны озер, в то время как со стороны перрона композиционное решение здания было симметричным. (ил.27-30)

Станция Парголово была перестроена Грангольмом в 1902 году в национально-романтическом характере. Здание вокзала двухэтажное каменное, выполненное в кирпиче с выделением отдельных архитектурных деталей фактурной штукатуркой. В своей основе композиция здания симметрична, с двумя угловыми башнями, создающими суровый образ средневековой крепости. Выразительные и более строгие по сравнению с предыдущей станцией формы вокзала, вероятно, по замыслу архитектора были призваны создать образ Финляндии, куда стремились соотечественники. На Выборгской стороне проживало три четверти всего финского населения Санкт-Петербурга, которые, умирая, часто завещали похоронить их на родине. Вблизи станции находилось Успенское кладбище (современное Северное), открытое в январе 1875 года, в 1888 году рядом было открыто и воинское кладбище. В Санкт-Петербурге в конце Ломанской улицы (ныне ул. Академика Лебедева) находилась приемная

² Цит. по: Фролов А. И. Вокзалы Санкт-Петербурга. – СПб. : Глагол, 2003. – С. 124

Успенская станция этого кладбища с покойницей, навесом и маленькой часовней, где проходил лютеранский обряд отпевания³ (*ил. 31 - 37*)

Станция Левашово, перестроенная после 1908 года, по своему архитектурному решению уже полностью принадлежит распространенному тогда в Северных странах и Петербурге стилю «Северный модерн». Объемно-пространственное решение здания асимметрично, в соответствии с принципами формообразования этого стиля. Характерной особенностью «северного модерна» является также форма окон с трапециевидным завершением. (*ил.38 - 40*)

В 1905 году появились полустанки Дибуны и Графская (Песочная), разделенные Черной речкой, где были устроены низкие платформы. В связи с дальнейшим ростом пассажирского движения в 1915 году предполагалась постройка каменного вокзала в Дибунах, которая не была осуществлена (в настоящее время там находится деревянный вокзал, возведенный по типовому проекту). (*ил. 41 - 43*)

Первоначальная деревянная станция Ланская, появившаяся в 1870-м году, была перестроена одной из последних в комплексе станций Финляндской железной дороги. В ее архитектуре нашло свое отражение рационалистическое направление модерна. Здание двух-трехэтажное, кирпичное оштукатуренное. Вследствие того, что участок пути у станции Ланская был поднят для стыковки Финляндской и Императорской железных дорог, выход на перрон осуществлялся в уровне второго этажа. (*ил. 44-45*)

Последней в ряду станций Финляндской железной дороги в 1914 году была перестроена станция Удельная. Вследствие того, что Удельное ведомство отказало в продаже земель для расширения станции, жилые дома служащих и другие постройки на ее территории были снесены для реализации возможности строительства нового здания вокзала. Здание было осуществлено по проекту Бруно Грангольма в стиле «северного модерна», двух-трехэтажным с симметричными оштукатуренными фасадами, в которых фактурная штукатурка первого этажа сочеталась с гладкими поверхностями стен второго этажа. (*ил. 46, 47*).

Железнодорожная (пассажиро-товарная) станция Левашово (фин. Levassova) расположена в пригороде Санкт-Петербурга в северной части Ленинградской области между станцией Парголово и платформой Песочная, в посёлке городского типа Левашово.

Поселок Левашово:

Территория расположена у подножья природной холмистой гряды. Первое упоминание встречается в 1500 году - в «Переписной окладной книге Водской пятины» как поселение Хабаканка.

³ РГИА. – Ф. 240. – Оп. 1. – Е. х. 608. О переустройстве станций С.Петербургско-Финляндской железной дороги, в связи с вопросом о соединении финляндских железных дорог с Имперскими. Нач.21 апреля 1901 г., кончено 1909г.

В 1710 г. земля, где впоследствии разместится станция Левашово, была подарена Петром I генерал-адмиралу Ф. М. Апраксину, взявшему в том же году Выборг. В 1765 г. усадьба, после возвращения в казну, была куплена графом Г. Орловым. В 1768 г. снова приобретена казной. На территории мызы был устроен для Екатерины II небольшой путевой дворец (на 10 комнат), с прекрасными видами, садом, аллеей к озеру из 250 лип (частично сохранились). В 1777 г. графу Г.А. Потемкину Екатерина II дарит, за заслуги перед Отечеством, свою любимую (по воспоминаниям современников) мызу Осиновая Роща. За время владения мызой Г. Потемкиным архитектором И. Отаровым разрабатывается проект большого дворца (реализован не был), а строится только небольшой деревянный дом, зато по проекту В. Гульда планируется и разбивается огромный пейзажный парк «на холмах среди трех озер». В 1797 г. после смерти князя Потемкина имение снова взято в казну и пожаловано Павлом I генерал-майорше Монахтиной. В 1821 г. имение пожаловано Александром I министру юстиции князю П. Лопухину. 1827 год - Осиновая Роща перешла по наследству княгине Е.Н. Лопухиной, а в 1839 году её сыну Павлу Лопухину. В 1847 году имение купил генерал-лейтенант Василий Васильевич Левашов. После смерти В.В.Левашова в 1848 году имение перешло по наследству к его второй жене Левашовой (Пашковой) Евдокии Васильевне. В 1868 году сыновьям Николаю и Владимиру Левашовым. В 1870 году сын Владимир Васильевич Левашов в память отца, графа Василия Васильевича Левашова героя Великой Отечественной Войны 1812 года, переименовал посёлок в Левашово. Последними владельцами Осиновой Рощи были графиня Екатерина Владимировна Левашова и княгиня Мария Владимировна Вяземская, им принадлежало по 4800 десятин земли каждой. Поселок Левашово начал застраиваться во второй половине XIX века, когда открылось движение по Финляндской железной дороге. Вначале землю сдавали в аренду для постройки дач. Только князья Вяземские имели здесь 15 дач. Сюда навещалась столичная знать и устраивала пикники, фейерверки, охоту на зайцев и глухарей и других животных, разводимых специально для охоты. Живописная местность привлекала сюда художников и писателей. Поселок, возникший на территории имения Левашовых, сначала назывался Родники, о чем, в частности свидетельствовало прежнее название улицы Володарского - Родниковая. В 1908 году был утвержден план поселка и в 1909 году поселок переименованный в Левашово получил официальный статус.

В конце XIX и в начале XX вв. поселок был многолюден. В те времена многие вельможи разводили и содержали зверей, поэтому в большом парке Осиновой Рощи на свободе гуляли олени, козы, лани, гнездилась дичь. Четыре озера изобиловали рыбой и водоплавающей дичью. Сочетание живописного пейзажа, зеленых просторов, леса и воды привлекало сюда на отдых писателей и артистов. В 1918 г. В.В. Маяковский жил в поселке на даче и его именем названа улица.

Левашово — товарно-пассажирская станция Выборгского направления Октябрьской железной дороги.

При открытии станции в 1869г. соорудили деревянное здание по проекту Вольмара Вестлинга.

В 1908 г. его сменило каменное здание, спроектированное финским архитектором Бруно Гранхольмом (годы жизни 1857-1930) в стилистике северного модерна. По окончании Политехнического института в Гельсингфорсе (1882) Б. Гранхольм становится архитектором Главного управления железных дорог Финляндии (с 1892).

Маленькое каменное здание коричнево-кирпичного цвета – туалеты. Выполнены в едином стиле с вокзалом. Фундаментальность подхода к делу и качество исполнения поражают до сих пор.

Вокзал прекрасный образец северного модерна. Центральную часть здания занимает зал ожидания оснащенный двумя входами - один с платформы, а другой с противоположной стороны вокзала, выходящий в сторону поселка. По сторонам от зала ожидания располагаются служебные и подсобные помещения, кабинеты. Соединенные коридорами. Декор здания вокзала решен в так же в стилистике северного модерна - кессонированные потолки темного дерева, две изразцовые печи в центре кассового зала, метлахская плитка 2х цветов с цветным фризом, двери в стиле модерн, металлические козырьки (большой на 2-х литых колоннах и малый кованный) над входами, литые декоративные футляры на кронштейнах для наружных часов.

Вокзал электрифицирован в 1951 году в составе участка Санкт-Петербург - Зеленогорск. В 60-х годах прошлого века с левой стороны от зала ожидания находилась парикмахерская и буфет. Справа от зала находилась билетная касса и почтовое отделение железной дороги, кассы закрыты с середины 2000-х годов.

Станция реконструирована в 2000-х годах. На станции останавливаются все электропоезда, кроме поездов повышенной комфортности. От станции начинаются линии маршрутных такси, соединяющих её с п. Новоселки (Карьер).

В настоящее время станция имеет 6 путей, 2 платформы, вокзал, надземный пешеходный переход. От станции отходит однопутная железнодорожная ветка к городу Сертолово, проходящая через военную часть. Официальное название станции в Сертолове — «Левашово-2». Ветка построена по нормативам подъездных путей, используется исключительно для грузового сообщения, пассажирские перевозки по ней невозможны. Тем не менее, её планируется реконструировать и пустить по ней электропоезда до Сертолово.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемого объекта культурного наследия удовлетворительное.

Одноэтажное здание вокзала, прямоугольное в плане с выступающими ризалитами, расплoжёнными на протяженных фасадах по два с каждой стороны, выполнено из кирпича. Крыша вокзала имеет сложную конфигурацию с расположенными на ней мансардными окнами. Цоколь здания выполнен из плит серого гранита, ступени и входные площадки крылец так же серого гранита. Дверные заполнения главного входа, выходящие на перрон, утрачены и заменены на позднейшие. Двустворчатые входные двери северного фасада сохранились исторические, многослойно окрашены, имеется частичная утрата элементов. Входные двери в подсобные помещения позднейшие. Деревянные оконные заполнения сохранились только со стороны северного фасада, все остальные заменены на позднейшие (ПВХ) с наружным покрытием под дерево. На фасадах северном и южном сохранились металлические козырьки: со стороны перрона большой на фермах с металлическим покрытием, с тыльной стороны также сохранился кованый исторический козырек на кронштейнах. Оба козырька имеют утраты элементов и нарушения геометрии покрытия.

Интерьеры основных помещений вокзала сохранили свою первоначальную отделку. Стены помещений оштукатурены и окрашены. Потолок в зале ожидания кессонированный, выполнен из древесины хвойных пород, тонирован с отделкой под лак. В нескольких служебных помещениях потолки кессонированные, из древесины хвойных пород, окрашены. В коридоре потолок дощатый, из древесины хвойных пород, окрашен. В ряде помещений выполнена перепланировка с устройством поздних перегородок и подвесных потолков. В качестве напольного покрытия в зале ожидания использована керамическая метлахская плитка; в остальных помещениях – линолеум или крупная керамическая плитка, историческая облицовка утрачена, либо полностью скрыта поздней отделкой.

Тамбур составлен из филенчатых панелей из древесины хвойных пород, окрашен. Дверные и оконные заполнения частично менялись, выполнены из древесины хвойных пород, окрашены.

Помещение №7 по плану ПИБ в данное время используется как связевое помещение вокзала. В помещении в данное время установлены шкафы оборудования и собраны кабели подвода сетей. Стены помещения окрашены, видны места биопоражений, имеются следы запыления и загрязненности. В помещении на уровне +3.100м установлен подвесной потолок, типа «Армстронг» со встроенными приборами освещения, стены выше подвесного потолка и исторический деревянный кессонированный потолок находятся в неудовлетворительном состоянии – поверхности

сильно загрязнены, видны локальные места биопоражения. Напольное покрытие - керамогранит 600х600мм., в полу расположены люки технического обслуживания. Оконное заполнение позднейшее (ПВХ) с наружным покрытием под дерево, дверное заполнение также позднейшее.

Существующий ввод кабелей связи в помещение связевой (помещение №7 по плану ПИБ) вокзала выполнен через вводной 12-ти канальный блок труб в стене.

С уличной и внутренней стороны на кабельном вводе установлены шкафы. В помещении связевой для прокладки кабелей имеется подпольный канал.

Здание вокзала оборудовано пожарной сигнализацией, в помещении связевой установлено оборудование газового пожаротушения. Установлено шесть напольных шкафов 19", 42U с цифровой и аналоговой аппаратурой, кроссами, источниками бесперебойного питания. По помещению связевой прокладка кабельных сетей выполнена в сетчатом лотке, спуски и подъемы кабелей по стенам в пластиковых кабельных коробах.

В кабинете ДСП (помещение №15 по плану ПИБ) организовано рабочее место дежурного по станции. На стенах размещены шкафы, монитор. Установлен напольный шкаф аппаратуры управления. Прокладка кабелей в кабинете ДСП выполнена частично за подвесным потолком, частично в подпольном канале. Видимая кабельная прокладка по стенам выполнена в пластиковых коробах и плинтусах.

10.4. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)», шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, выполнена Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б. в 2022 г., на основании Задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга (прил. б). Проектные организации осуществляют свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензий №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. и № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.

Проектная документация выполнена в составе 4-х разделов, из которых объектом настоящей экспертизы являются: Раздел I. Предварительные работы, Раздел II. Комплексные научные исследования и Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Раздел IV. «Рабочая

проектно-сметная документация» не является объектом настоящей экспертизы и экспертами не рассматривается.

Проектная документация выполнена на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.11.2022 г., фотофиксацию, историческую справку, натурное, техническое и технологическое обследования и обмерные чертежи в границах проектирования.

Проектные решения приняты на основании комплексных научных исследований:

- историко-архивные и библиографические;
- обмерные чертежи;
- инженерно-технические исследования инженерных сетей;
- инженерные химико-технологические исследования;
- методико-технологические рекомендации.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования и инженерные изыскания, включающие:

1. *Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.*

Историческая справка, содержащая архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах; изменения в пользовании памятника за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

Иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов;

Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

Архитектурные обмерные работы выполнены в границах проектирования с составлением чертежей.

2. *Инженерно-технические исследования;*

Визуальное обследование с целью выявления дефектов и повреждений, их фотофиксацией и составлением ведомости дефектов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.

В результате исследований определено общее техническое состояние объекта и инженерных сетей.

По результатам технического обследования даны рекомендации по ремонту и реставрации.

3. Инженерные химико-технологические исследования включили:

Отбор образцов для каждой группы строительных и отделочных материалов.

Химико-технологические исследования строительных материалов, красочных слоев, отделочных материалов, элементов декора объекта культурного наследия с использованием микрошлифов, индикаторных бумажек и прочих методов химических исследований с целью определения их свойств и характеристик для подбора эквивалентных материалов;

Результаты разработки рецептуры первоначальных или близких им по свойствам строительных и отделочных материалов; результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов;

Фотофиксация выявленных дефектов; составление заключения по результатам химико-технологического исследования.

В отчете представлены результаты натурального химико-технологического обследования состояния материалов отделки.

Фотофиксация общего вида и наиболее характерных дефектов материалов отделки выполнялась цифровым фотоаппаратом с использованием различных объективов в зависимости от поставленных задач и характера объекта съемки. Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ. Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся в зонах дефектов отделки механически.

Произведен отбор образцов материалов отделки.

Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Представленные технологические рекомендации по отдельным видам работ составлены, исходя из данных, полученных в результате выполненного исследования, и направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки и конструктивных элементов.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

На основе предварительных работ и комплексных научных исследований разработаны проектные решения.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом задания КГИОП №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г. (прил.6).

Данным проектом предусматривается проведение реставрационных и ремонтных работ, приспособление к современному использованию, направленные на сохранение памятника регионального значения «Железнодорожной станции Левашово. Вокзал.»

Данный проект предусматривает работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования связного помещения (№7 по плану ПИБ), в связи с заменой инженерного оборудования вокзала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонтные и реставрационные) предполагается проводить в соответствии с рекомендациями, разработанными в составе проекта.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Демонтаж инженерного оборудования (сетевых шкафов, кабелей связи и электрооборудования).

Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг» с встроенными осветительными приборами.

Демонтаж дверного заполнения.

Демонтаж позднейших слоев штукатурной поверхности стен.

Демонтаж поздней напольной плитки и технических люков.

Расчистка поверхности профилированного потолочного карниза падающим методом с применением химических смывок.

Расчистка поверхности на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до основы – кирпичной кладки.

На участках с сохраняемой штукатуркой произвести расчистку поверхности от многослойных красочных наслоений.

Произвести антисолевую обработку всех поверхностей помещения.

Произвести биоцидную обработку кладки и поверхностей с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений.

Заделка отверстий крепления подвесных потолков и восстановление в соответствии с технологическими рекомендациями.

Выполнить реставрацию штукатурной поверхности стен.

Произвести окраску помещения, подбор колеров отделки утверждается комиссионно с участием ГАП.

Выполнить устройство полов с использованием керамогранитной плитки;

Выполнить установку подвесного потолка типа «Армстронг» с встроенными осветительными приборами. Места крепления выполнить на

стены, без затрагивания поверхности деревянного кессонированного потолка;

Все сетевые кабели скрыть в пространстве между подвесным потолком.

Выполнить замену дверного заполнения в соответствии с нормативами для обслуживания данного помещения.

Устройство кабелей связи в здании через существующие вводы, далее по существующим лоткам под потолком, через существующие перегородку и стену выше подвесного потолка со спуском по стене в фальшпол (существующий) непосредственно до рабочего стола.

Кабели прокладываются в существующей кабельной канализации. Ввод в помещения связевой проектируемых кабелей связи предусматривается в существующие свободные каналы.

Предусматривается устройство ввода в помещения связевой проектируемых волоконно-оптического кабеля и магистрального кабеля связи в существующие свободные вводные каналы, с последующей герметизацией каналов. Заземление брони и оболочки кабелей на шину заземления проводом; установка, в помещении связевой, оптического кросса в шкафу №1, боксов типа БММ и БКТ в существующем шкафу ОРКШ; установка в помещении связевой, оборудования типа мультиплексор СМК-30, коммутатора в шкафу №1 на месте ранее занимаемом оборудованием радиосвязи; подключение к электроснабжению проектируемого оборудования от существующих источников питания с установкой дополнительных автоматических выключателей в шкафу №3 и ЩС-2; в кабинете ДСП установка на столе аппарата телефонной связи, пульта двухсторонней парковой связи и двух пультов поездной радиосвязи.

Прокладка слаботочных и силовых кабелей выполняется в соответствии с требованиями СП 134.13330.2022, ПУЭ. Способ прокладки кабелей: - в гофрированных трубах типа ПВХ32 за подвесным потолком, в лотках, подпольном канале и фальшполом; по стенам - в существующем пластиковом канале. На пересечении кабелей с перегородками предусматриваются закладные стальные трубы с последующим уплотнением со степенью огнестойкости, соответствующего элемента строительной конструкции. Отверстия в стенах для прохода труб должны быть плотно заделаны негорючими материалами.

Расстояние горизонтально проложенных труб и проводов от плит перекрытия не менее 150 мм. Провода и кабели маркируются в начале и конце труб и коробов, а также в местах ответвлений и подключений к оборудованию.

Отверстия для крепления сетей производятся только на гладких поверхностях, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённого в состав проектной документации.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, окрашиваются в цвет отделки. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской силикатной в цвет, соответствующий цвету отделки, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются элементы помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны.

Проект организации строительства разработан в соответствии с действующими нормативами и направлен на сохранность объекта культурного наследия.

Проектные решения разработаны в полном объёме, определенном заданием КГИОП №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г. (прил.6) не изменяют облик и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта, определённый распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-372 (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённым в состав проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11.3. Библиографические и архивные материалы:

Архивные материалы:

1. РГИА. – Ф. 240. – Оп. 1. – Е. х. 608. О переустройстве станций С.Петербургско-Финляндской железной дороги, в связи с вопросом о соединении финляндских железных дорог с Имперскими. Нач.21 апреля 1901 г., кончено 1909г.

Библиография:

2. Алексеева О.Б. К 125-летию железной дороги Рихимяки [Финляндия] - Санкт-Петербург // С.-х. вести. – 1995. – №6. – С.16-22.
3. Богданов. И.А. Вокзалы Петербурга / И.А. Богданов ; Энцикл. отд. ИФИ С.-Петерб. гос. ун-та. – СПб.: Филол. фак. СПбГУ, 2004. – 251 с.
4. Востров А.В. Финляндская железная дорога в 1870-1917 гг. как нереализованный фактор сближения двух столиц // Санкт-Петербург и страны Северной Европы. – 2016. – Т.17, №2. – С.29-34.
5. Калущких О. Из Имперской России в русскую Финляндию. – СПб.: Алаборг, 2008. – 84 с.
6. От Царскосельской до Октябрьской. История. Развитие. Перспективы : альбом. – 2-е изд., испр. и дополн. / Автор-составитель Л.А. Давыдова. – СПб. : Лики России, 2007. – 240 с.
7. Петухова Н.М. Градостроительная роль железнодорожных вокзалов России и эволюция их архитектуры. 1830-1910-е годы: автореф. дис. ... канд. искусствоведения / С.-Петерб. гос. акад. ин-т живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. – СПб., 2010. – 25 с.
8. Свешникова В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от С.-Петербурга до Белоострова) // Памятники истории и культуры Петербурга: Исслед. и материалы / Упр. гос.

инспекции по охране памятников истории и культуры С.-Петербурга. – СПб.: Политехника, 1994. – С.31-48.

9. Фролов А.И. Вокзалы Санкт-Петербурга. – СПб.: Глагол, 2003. – 123 с.

Интернет-источники:

10. railway/ru_shuvalovo.phphttp://www.citywalls.ru.

12. Обоснования выводов экспертизы

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово».

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.11.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части замены инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей.

Работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования помещения связи (№7 по плану ПИБ), в связи с заменой инженерного оборудования и прокладкой сетей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление для современного использования в части замены инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово».

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», утверждённого распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-372 (*прил. №2*), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 10.4. «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, учитывает требования задания КГИОП Санкт-Петербурга №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г., не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, распоряжению КГИОП от 09.08.2016 №10-372 о предмете охраны объекта.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство

инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	10394/06-1-0628-2018-077-СНПД	Состав научно-проектной документации
	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР	Раздел I. «Предварительные работы»
1.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.1	«Исходно-разрешительная документация»
1.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.2	«Фотофиксация до начала проведения работ»
	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ	Раздел II. «Комплексные научные исследования»
2.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.1	«Историческая записка»
2.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.2	«Архитектурные исследования. Обмерные чертежи»
2.3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.3	«Инженерно-технические исследования. (Предварительное визуальное обследование)»
2.4	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.4	«Инженерные химико-технологические исследования»
2.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.5	«Исследование инженерных сетей»
3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП	Раздел III. «Проект реставрации и приспособления»
3.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.1	«Пояснительная записка»
3.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.2	«Архитектурные решения»

Номер тома	Обозначение	Наименование
3.3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.3	«Сети связи»
3.4	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.4	«Методические рекомендации по реставрации»
3.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.5	«Проект организации работ»

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территории объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.
6. Документы, представленные заявителем:
 - Копии:
 - Договор 74/2022-ЛГТП от 28.11.2022
 - Дополнительное соглашение №1 к договору от 28.11.2022 №74/2022-ЛГТП
 - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г.
 - Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р
 - Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2016 г. № 40-274
 - Выписка из ЕГРН от 12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232615065
 - Технический паспорт, с поэтажными планами здания, составленный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Курортного и Кронштадского районов 26.03.2011 г.
 - Лицензии №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. и № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.
 - Выдержки из Закона СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»
 - Письма КГИОП №01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022 и №01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022
 - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г.

Председатель
экспертной комиссии:

А.А.Овсянникова

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

Овсянникова Анна Александровна

19 декабря 2023 года

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Д.А.Зайцева

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

Зайцева Дарья Александровна

19 декабря 2023 года

Эксперт
- член экспертной комиссии:

М.С.Лавриновский

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

Лавриновский Максим Семёнович

19 декабря 2023 года

15. Дата оформления заключения экспертизы.

19.12.2023

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г. от 19.12.2023 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций.

Ил. 1. Карта Финляндских казенных железных дорог. Начало XX века.

1. Санкт-Петербург. Финляндская железная дорога. Станция 1-го класса (Финляндский вокзал). Фасад. Арх. П.С. Купинский. Проект. 1870. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007].

2. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Арх. П.С. Купинский. Открытка. Кон. XIX - нач. XX вв.

3. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Вид со стороны путей. Открытка. Конец XIX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007]

4. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Открытка. Начало XX в.

5. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Сохранившийся фрагмент главного фасада со стороны Финского переуллка. Фото Петуховой Н.М. 2008 г.

6. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

7. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

8. Финляндская железная дорога. Станция Удельная. Открытка. Конец XIX в.

9. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово (аналогичен станции Шувалово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е гг. Открытка. Конец XIX в.

10. Финляндская железная дорога. Станция Левашово. Фото. Конец XIX в.

11. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фасад. Арх. Вольмар Вестлинг. Проект. Конец 1860-х

12. Финляндская железная дорога. Станция Ланская. Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

13. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Белоостров (Валькеасаари). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

14. Финляндская железная дорога. Станция Белоостров (Валькеасаари). Открытка. Конец XIX – начало XX вв.

15. Финляндская железная дорога. Станция Териоки (Зеленогорск). 1870-е. Открытка. Конец XIX - начало XX в.

16. Финляндская железная дорога. Станция Мустамяки (Горьковская). 1870-е. Фото. Конец XIX - начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ПЕРЕСТРОЙКА ЗДАНИЙ ВОКЗАЛОВ СТАНЦИЙ В 1898 – 1914 ГГ.

17. Финляндская железная дорога. Станция Куоккала (Репино). Промежуточная платформа с 1889, станция с 1897. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

18. Финляндская железная дорога. Станция Келломяки (Комарово). Промежуточная платформа с 1901, станция с 1903. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

19. Финляндская железная дорога. Станция Оллила (Солнечное). Промежуточная платформа с 1901 г., станция с 1906. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

20. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фасад со стороны перрона. План. Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1898. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]

21. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Цветная открытка. Начало XX в. [railway/ru_shuvalovo.php]

22. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей (без навеса). Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]

23. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны поселка. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]

24. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны путей. Фото 2000-х гг.

25. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны города. Фото 2000-х гг.
26. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фрагменты фасада. Фото 2000-х гг.
27. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Фасад со стороны озер. Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1902 [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]
28. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Начало XX в.
29. Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Вид со стороны путей. Открытка. 1913 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]
30. Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Открытка. Начало XX в.
31. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Первоначальный проект. Фасад. План. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]
32. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Арх. Бруно Гренхольм, 1902. Открытка. Начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]
33. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Середина XX в.
34. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Открытка. Начало XX в.
35. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]
36. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Фото 2000-х гг.
37. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007].
38. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской:

История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

39. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]

40. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Фото 2000-х гг.

41. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Открытка. Конец XIX-нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

42. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Фото. 2006

43. Финляндская железная дорога. Полустанок Графская (Песочная). Открытка. Конец XIX – нач. XX вв.

44. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Арх. Бруно Гренхольм. 1911 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

45. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фото. Середина XX в.

46. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото. Середина XX в.

47. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото 2000-х гг. Платформа Тарховка. Фото 2018 г. С сайта "Окрестности Петербурга".

48. Ситуационный план.



Ил. 1. Карта Финляндских казенных железных дорог. Начало XX века

ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ФИНЛЯНДСКИЙ ВОКЗАЛ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



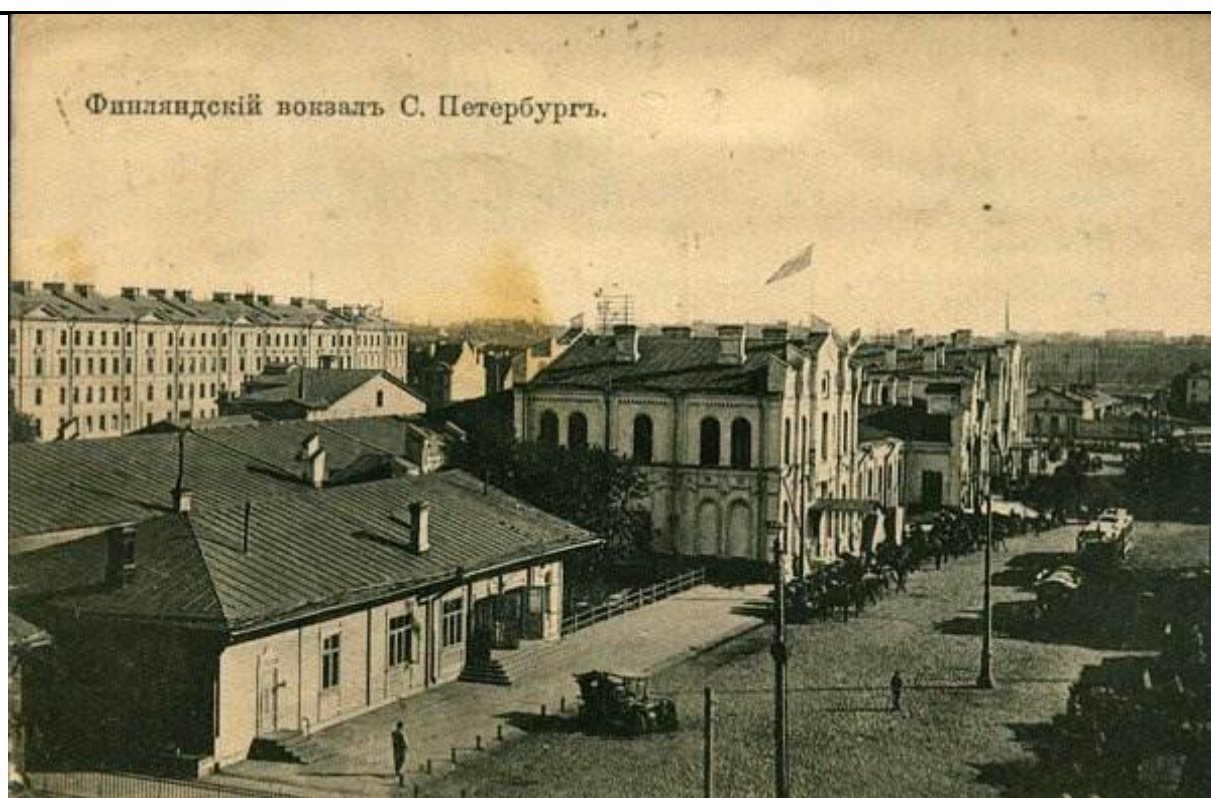
1. Санкт-Петербург. Финляндская железная дорога. Станция 1-го класса (Финляндский вокзал). Фасад. Арх. П.С. Купинский. Проект. 1870. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007]



2. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Арх. П.С. Купинский. Открытка. Кон. XIX - нач. XX вв.



3. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Вид со стороны путей. Открытка. Конец XIX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007]

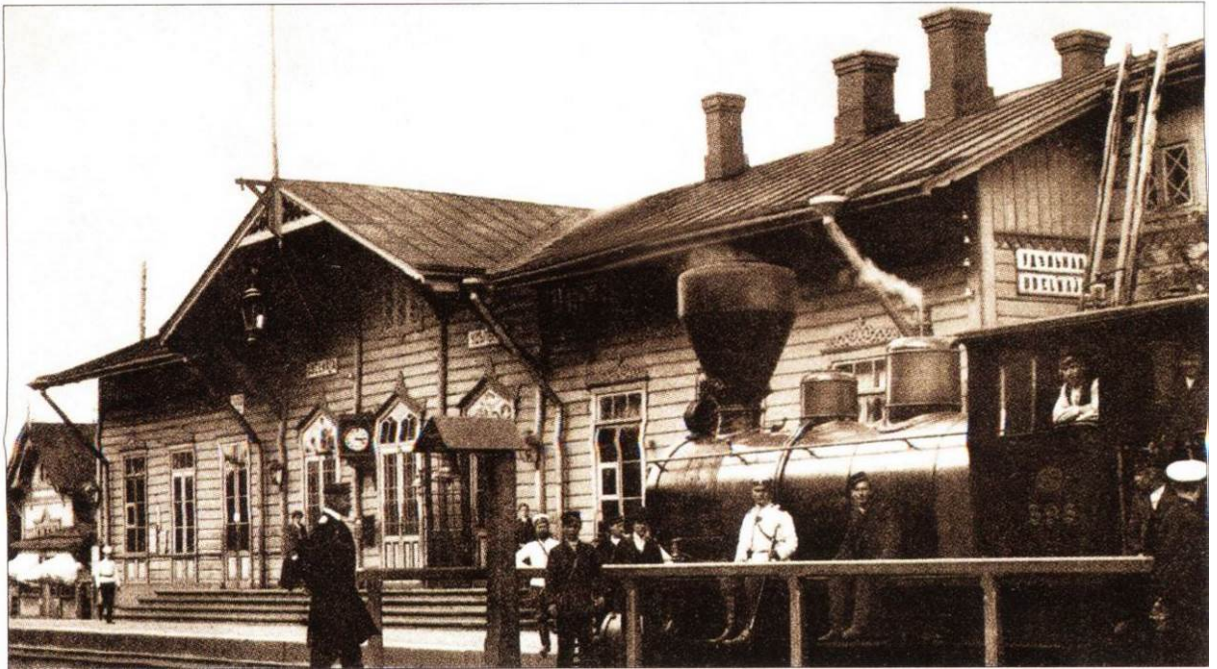


4. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Открытка. Начало XX в.



5. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Сохранившийся фрагмент главного фасада со стороны Финского переулка. Фото Петуховой Н.М. 2008 г.

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ПАССАЖИРСКИЕ ЗДАНИЯ СТАНЦИЙ В ПРЕДЕЛАХ
РОССИЙСКОЙ ТЕРРИТОРИИ. АРХ. ВОЛЬМАР ВЕСТЛИНГ. 1862 – 1870-Е.**



6. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.



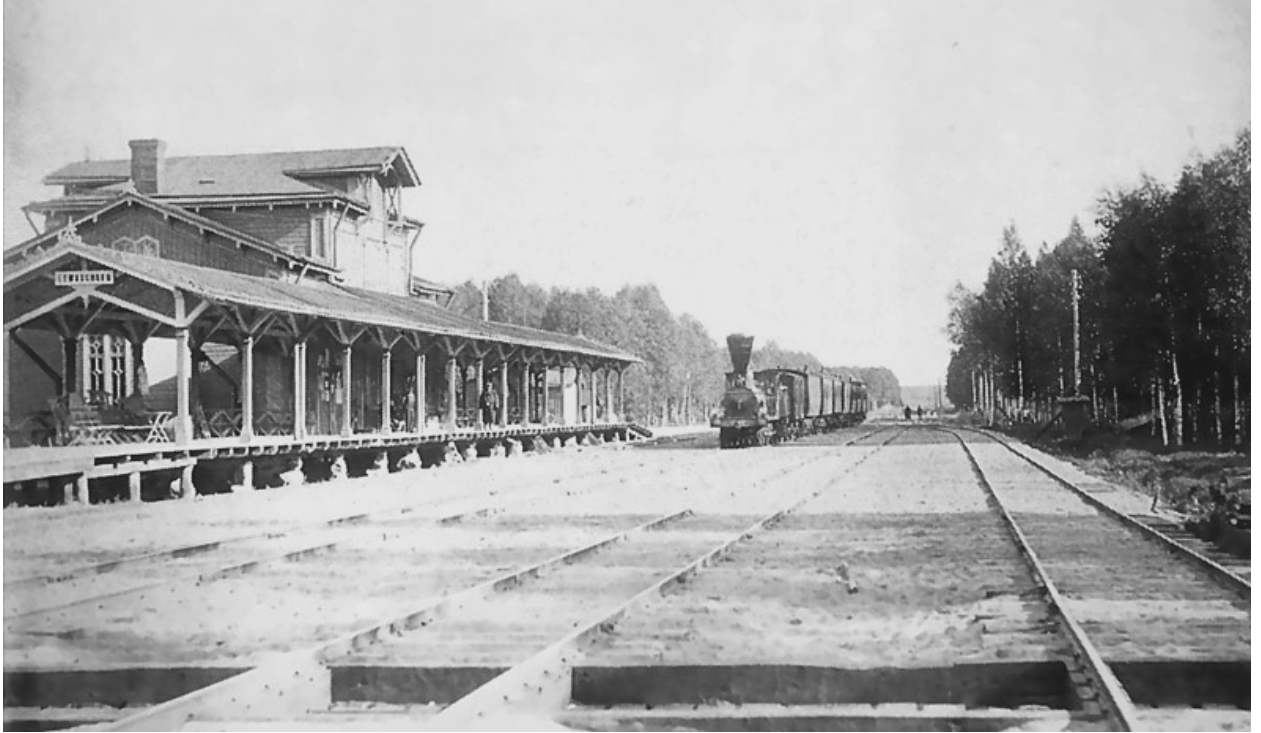
7. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.



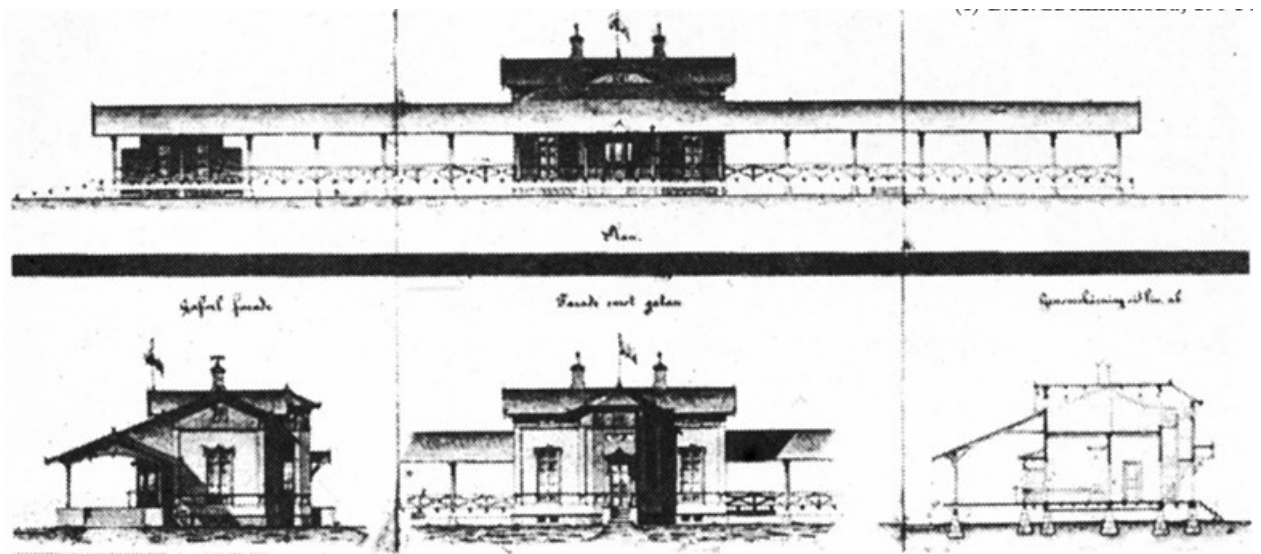
8. Финляндская железная дорога. Станция Удельная. Открытка. Конец XIX в.



9. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово (аналогичен станции Шувалово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е гг. Открытка. Конец XIX в.



10. Финляндская железная дорога. Станция Левашово. Фото. Конец XIX в.



11. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фасад. Арх. Вольмар Вестлинг. Проект. Конец 1860-х гг.



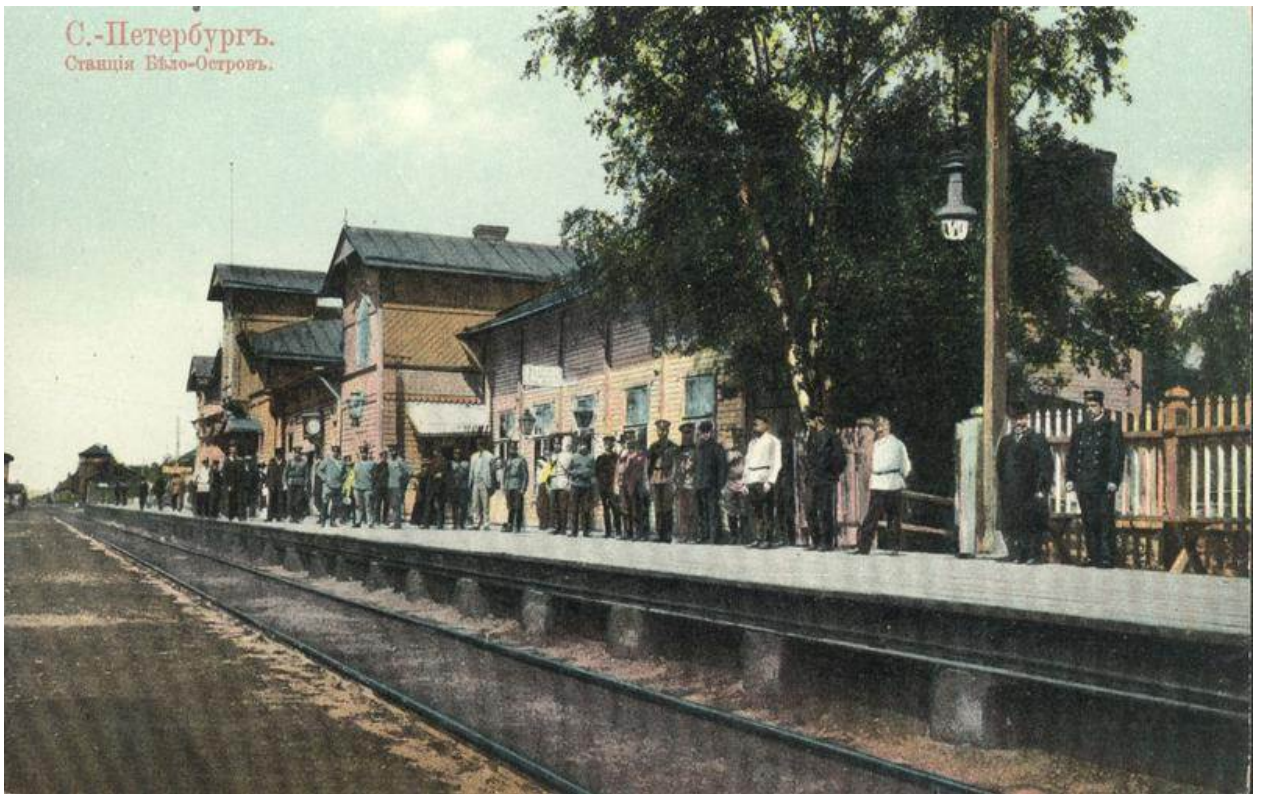
12. Финляндская железная дорога. Станция Ланская. Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.



Бѣлоостровъ—Вокзалъ
По фот. П. Радецкаго

Bielyostrov—La Gare

13. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Белоостров (Валькеасаари). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

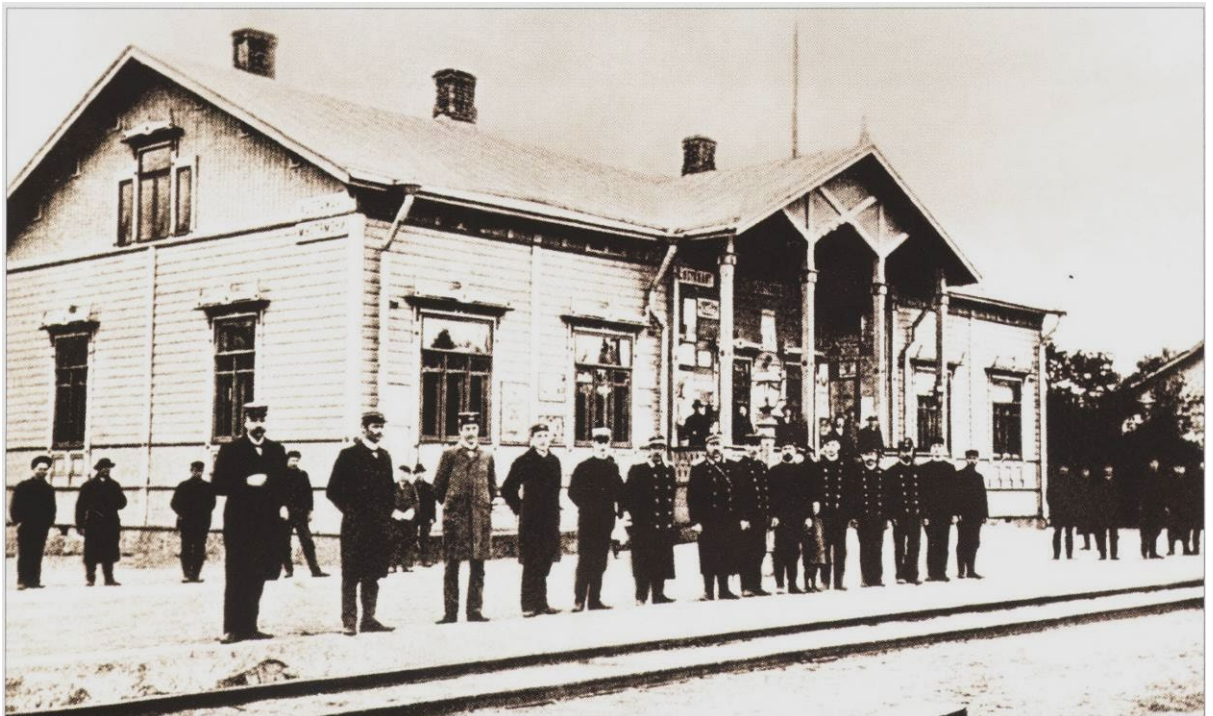


14. Финляндская железная дорога. Станция Белоостров (Валькеасаари). Открытка. Конец XIX – начало XX вв.

**ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ПАССАЖИРСКИЕ
ЗДАНИЯ СТАНЦИЙ В ПРЕДЕЛАХ ФИНСКОЙ ТЕРРИТОРИИ. НА ОСНОВЕ
ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ АРХ. КНУТА НЮЛЕНДЕРА И К.А. ЭДЕЛЬФЕЛЬТА. 1862 –
1870-Е.**



15. Финляндская железная дорога. Станция Териоки (Зеленогорск). 1870-е. Открытка.
Конец XIX - начало XX в.



16. Финляндская железная дорога. Станция Мустамяки (Горьковская). 1870-е. Фото. Конец
XIX - начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы:
альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

**ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ПЕРЕСТРОЙКА ЗДАНИЙ ВОКЗАЛОВ
СТАНЦИЙ В 1898 – 1914 ГГ.**



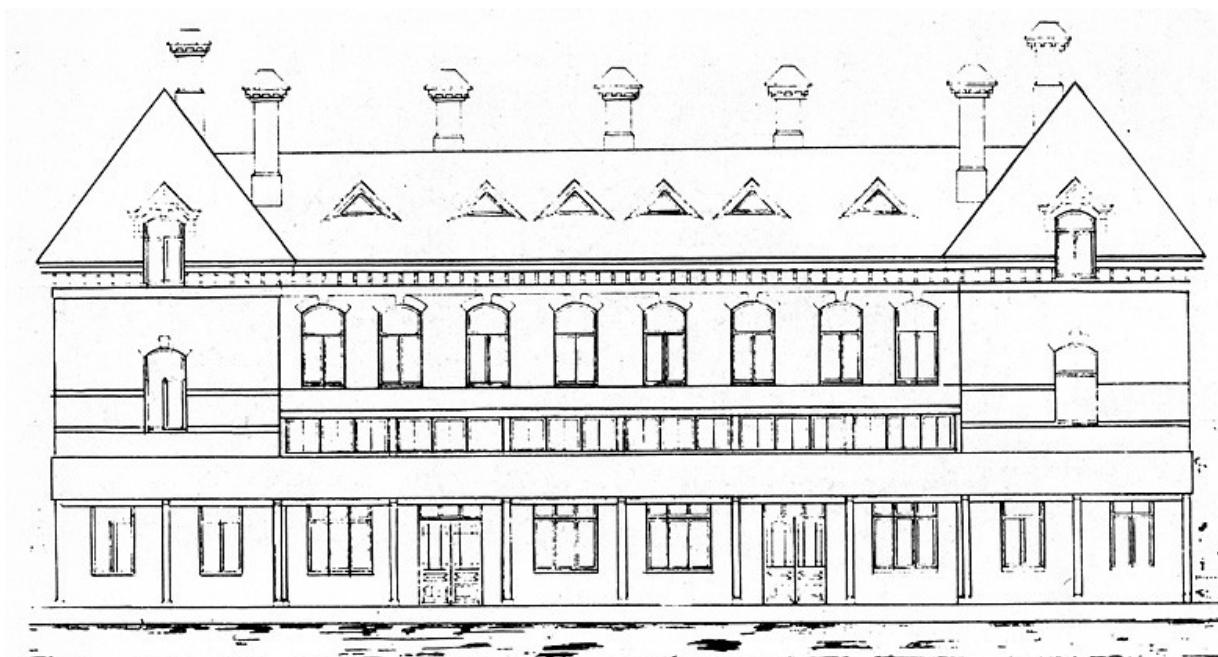
17. Финляндская железная дорога. Станция Куоккала (Репино). Промежуточная платформа с 1889, станция с 1897. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

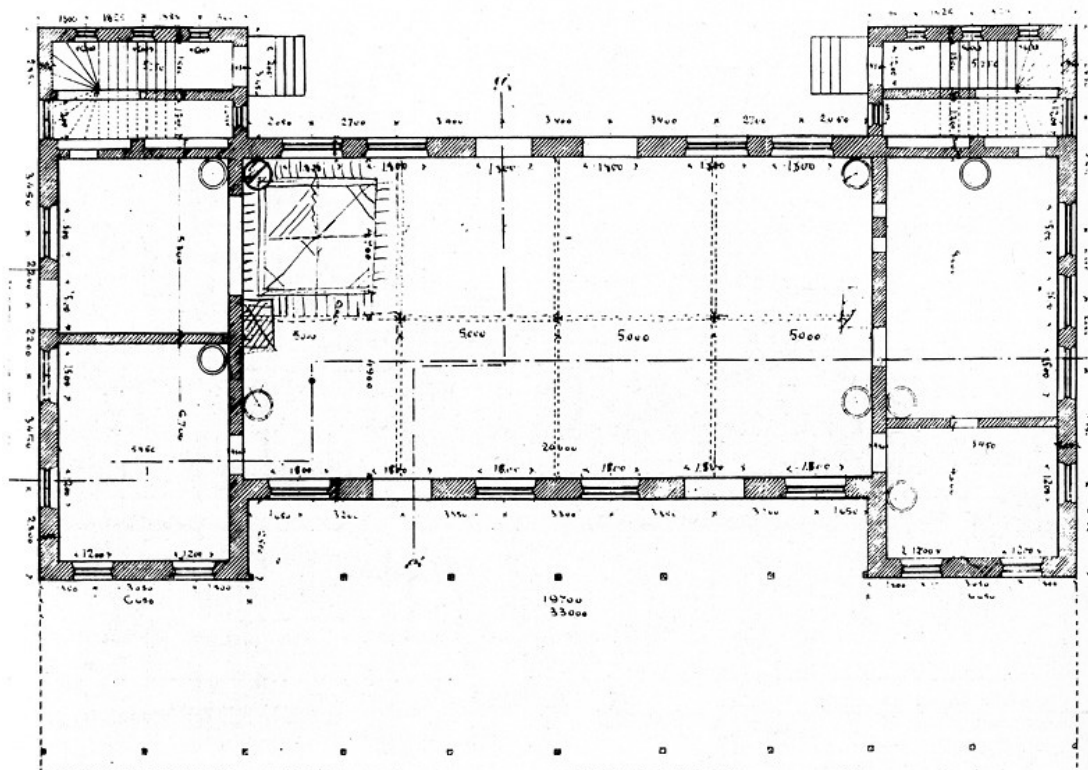


18. Финляндская железная дорога. Станция Келломяки (Комарово). Промежуточная платформа с 1901, станция с 1903. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



19. Финляндская железная дорога. Станция Оллила (Солнечное). Промежуточная платформа с 1901 г., станция с 1906. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]





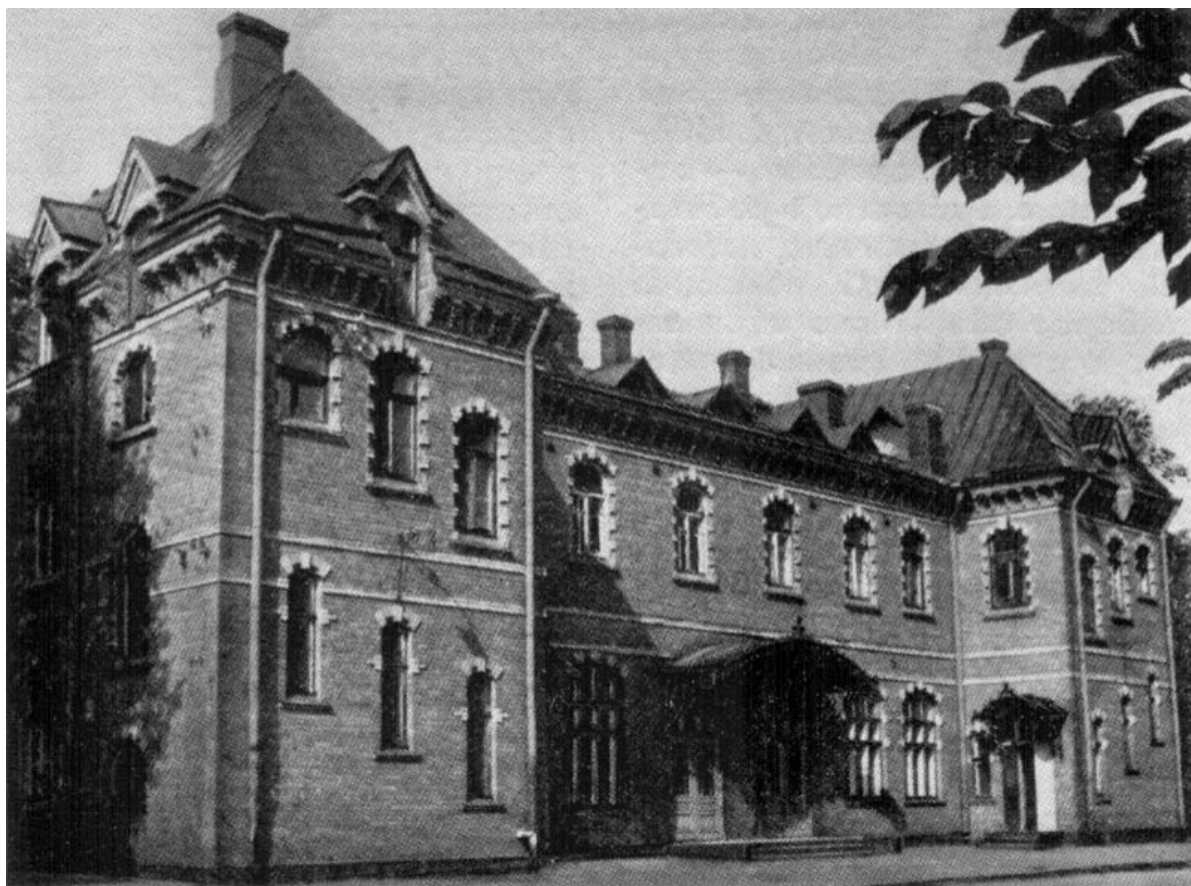
20. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фасад со стороны перрона. План. Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1898. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы. – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



21. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Цветная открытка. Начало XX в. [railway/ru_shuvalovo.php]



22. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей (без навеса). Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]



23. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны поселка. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]



24. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны путей. Фото 2000-х гг.



25. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны города. Фото 2000-х гг.



26. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фрагменты фасада.
Фото 2000-х гг.



27. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Фасад со стороны озер.
Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1902 [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки –
Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до
Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга:
исследования и материалы. – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



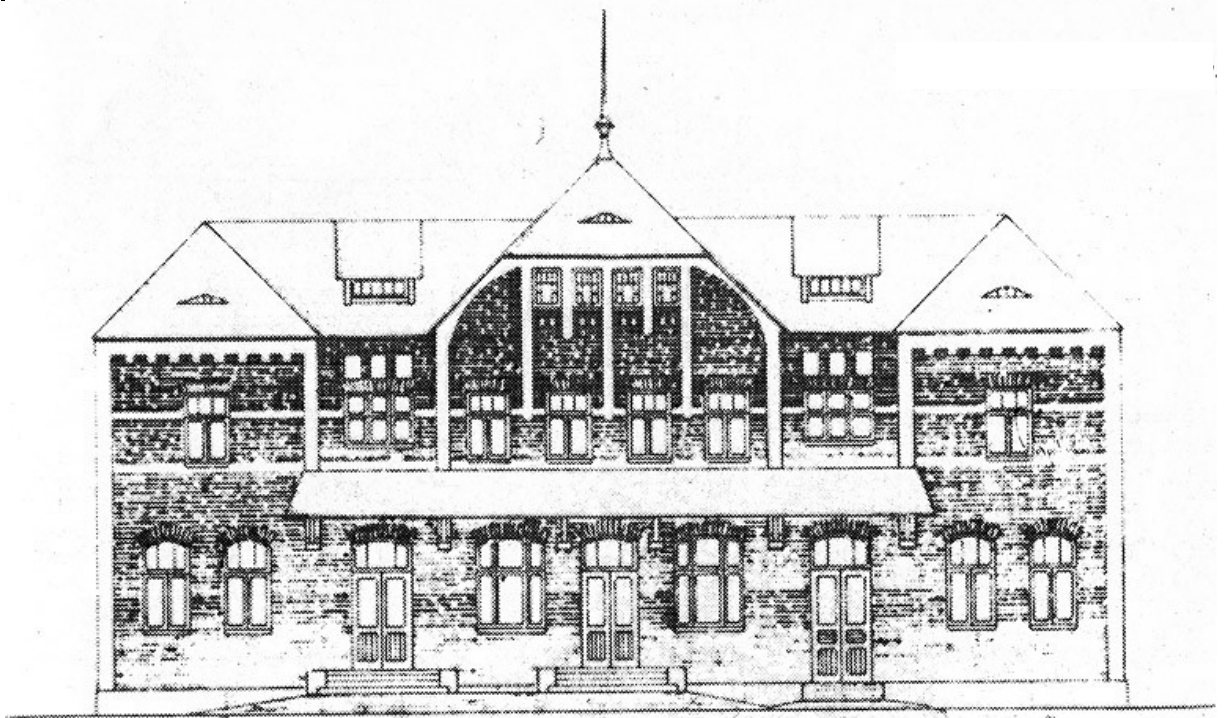
28. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Начало XX в.



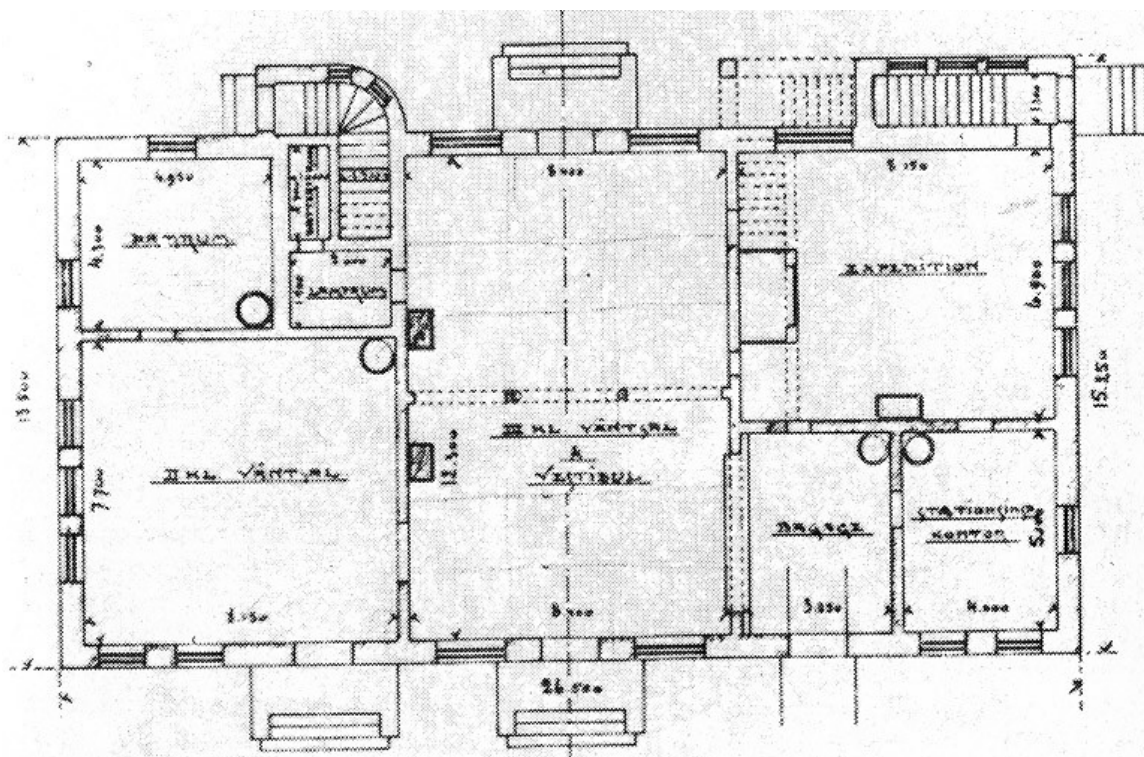
29. Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Вид со стороны путей. Открытка. 1913 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



30. Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Открытка. Начало XX в.



31. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Первоначальный проект. Фасад. План. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



31. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Первоначальный проект. Фасад. План. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы. – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



32. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Арх. Бруно Гренхольм, 1902. Открытка. Начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



33. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей.
Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Середина XX в.



34. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Открытка. Начало XX в.

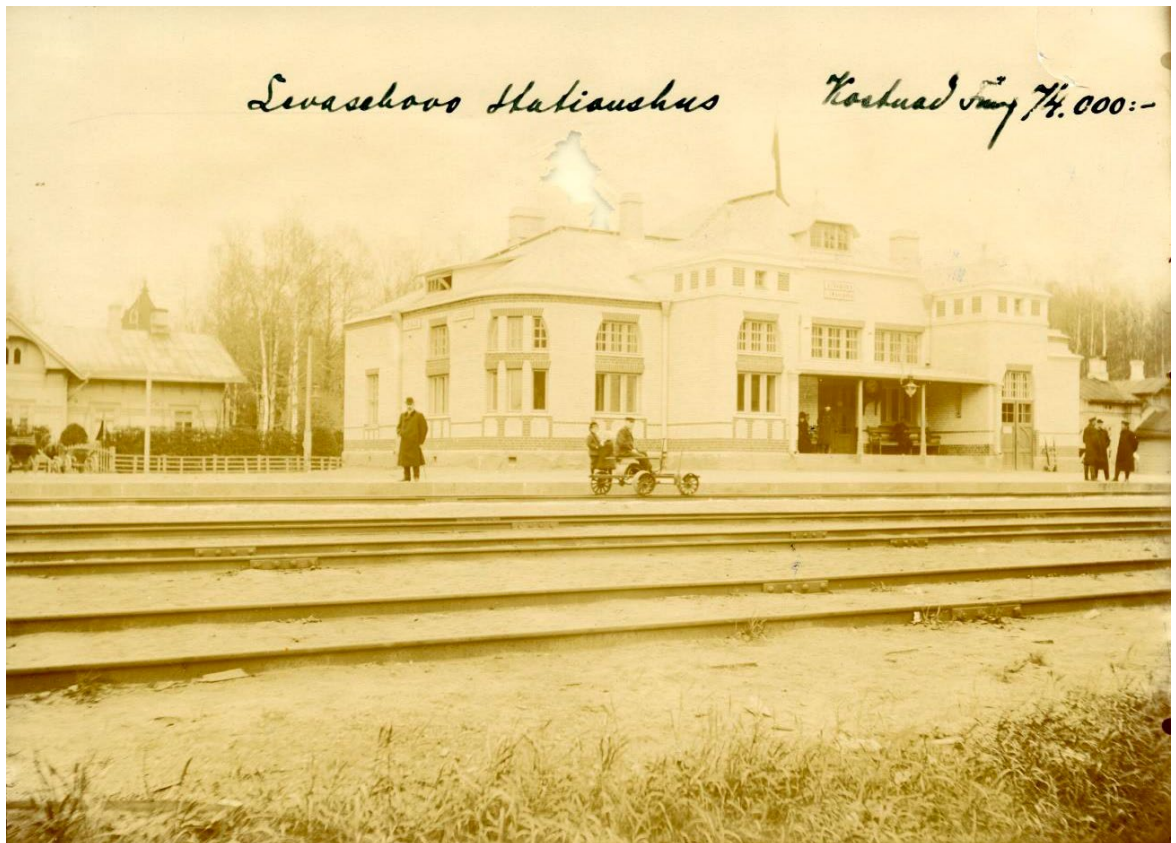
(с) В.Н.Свешникова, 1994 г.



35. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей.
 Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки –
 Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до
 Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга:
 исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



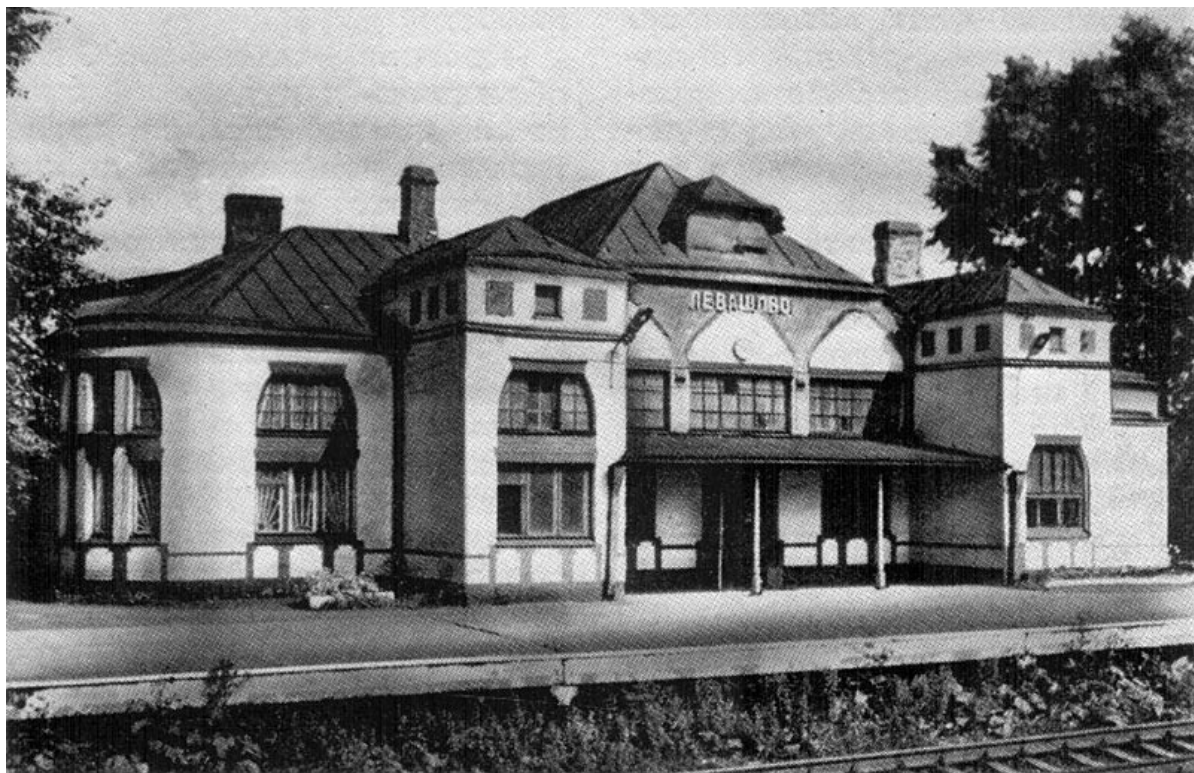
36. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей.
 Фото 2000-х гг.



37. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007].



38. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



39. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей.
 Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки
 – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до
 Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга:
 исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



40. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей.
 Фото 2000-х гг.



41. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Открытка. Конец XIX-нач. XX вв.
[От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. /
Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



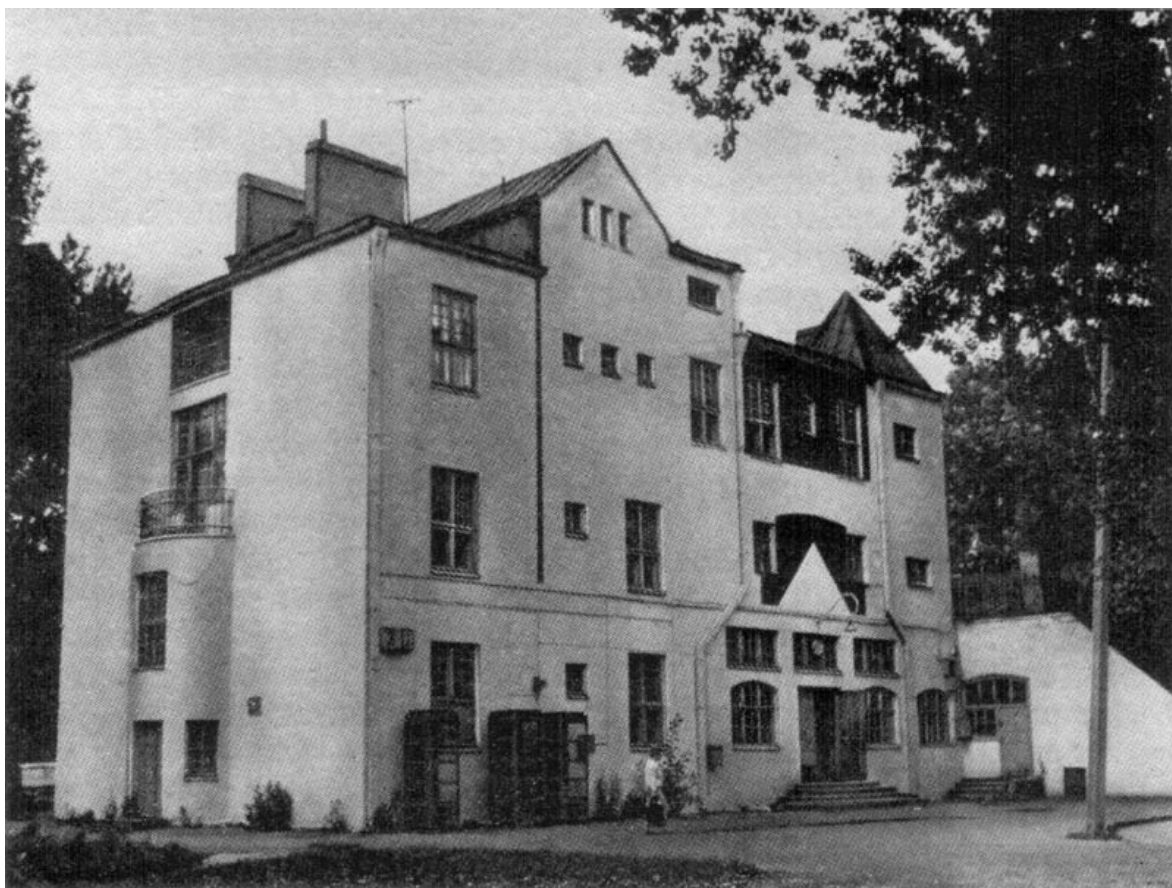
42. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Фото. 2006



43. Финляндская железная дорога. Полустанок Графская (Песочная). Открытка. Конец XIX – нач. XX вв.



44. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Арх. Бруно Гренхольм. 1911 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



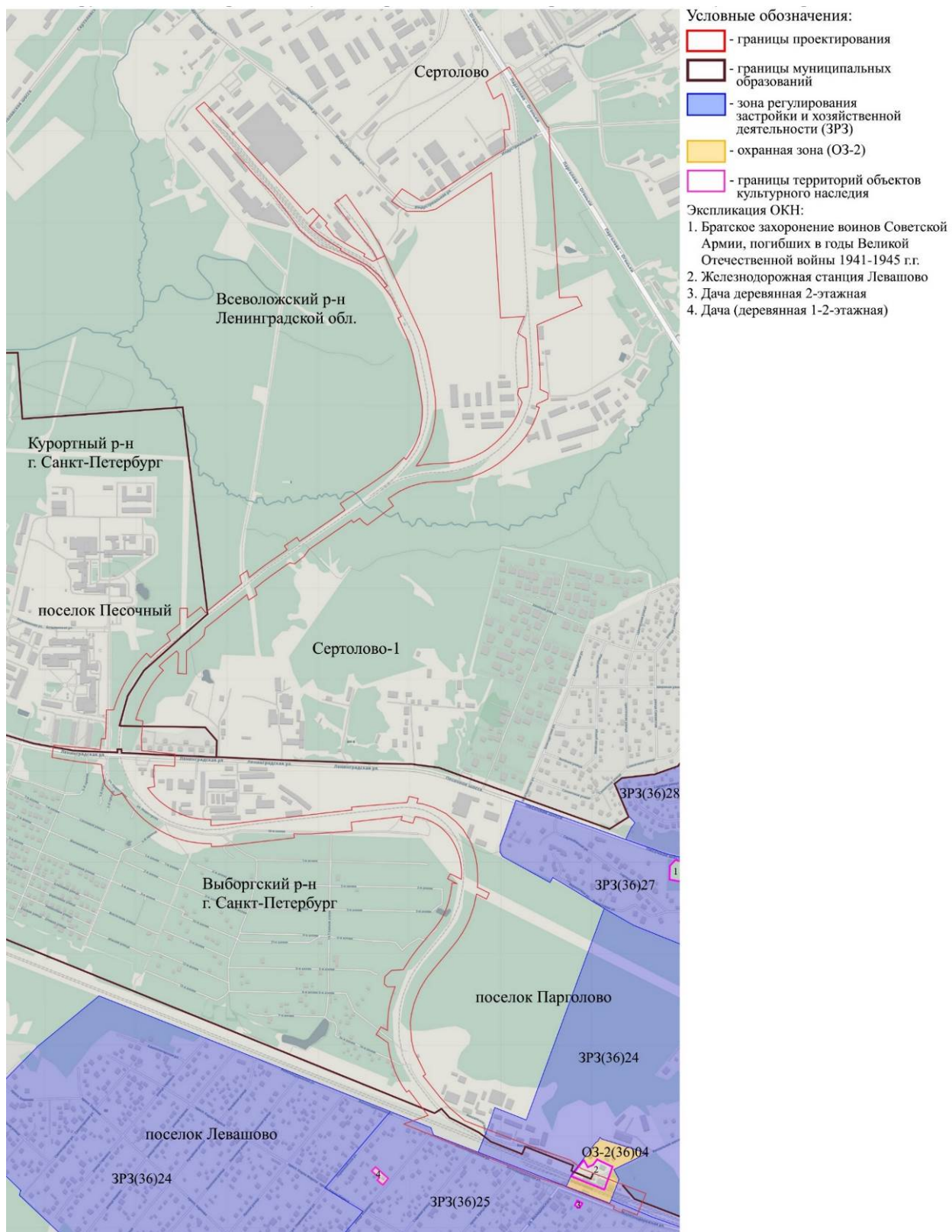
45. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фото. Середина XX в.



46. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото. Середина XX в.



47. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото 2000-х гг
Платформа Тарховка. Фото 2018 г. С сайта "Окрестности Петербурга".



48. Ситуационный план.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г. от 19.12.2023 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 09.08.2016 №10-372



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

09.08.2016№ 10-372

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А (Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Приложение к распоряжению КГ ИОП
от 09.08.16 № 10-372

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово,
Осиновая Роша, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А
(Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории	композиция ансамбля, включающего здание вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад);	
I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами;</p> <p>вальмовая крыша сложной конфигурации;</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены, материал (кирпич);	






		<p>исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька;</p> <p>материал окрытия кровли (металл);</p> <p>исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб;</p> <p>исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада;</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение фасадов в формах модерна;</p> <p>облицовка цоколя гранитом;</p> <p>исторические материал и характер отделки фасадов: – облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку;</p> <p>– оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением;</p>	  

		<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой; – лежащие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов; – прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой; – трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания; – лежащие прямоугольные слуховые окна; 	    
--	--	---	--






		<p>исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филленчатые двери) заполнения;</p> <p>фриз из чередующихся филенок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал окрытия (металл);</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал окрытия (металл);</p>	   
--	--	---	--



		<p>металлический кованный кронштейн для фонаря с волокнообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита;</p>	
4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>плафоны подшивные кессонированные в помещениях №п 2, 3, 7, 10, 15;</p> <p>обшивка потолка в помещениях №п 1, 5, 6, 7, 13, 14;</p> <p>покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом;</p>	  

5	Предметы декоративно-прикладного искусства	<p>дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок);</p> <p>дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок);</p> <p>деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок);</p> <p>две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим оранментом;</p>	   
---	--	--	---


II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного;</p> <p>скатная крыша сложной конфигурации;</p> <p>* здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены – бревенчатый сруб;</p> <p>исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька;</p> <p>материал покрытия кровли (металл);</p> <p>исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом;</p> <p>местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды;</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение фасадов в формах модерна;</p> <p>цоколь – гранитные блоки;</p>	

		<p>материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатам исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой;</p> <p>контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин);</p> <p>профилированные деревянные тяги;</p> <p>резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли;</p> <p>два периметральных фриза из накладных деревянных деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; <p>свесы кровли на резных деревянных кобылках;</p> <p>оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой.</p>	   
--	--	--	--

		<p>исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотнами и фартуками; – трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотнами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным щипцом на ризалите здания; – ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником; – пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды; – чердачные окна – лежащее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими накладными деревянными деталями и резьбой в подоконном пространстве; 	    
--	--	---	--

		<p>фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником;</p> <p>двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды;</p>	
4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений;</p> <p>вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой;</p> <p>обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками;</p>	 
5	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасада, в западном коридоре;</p>	

		<p>печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада:</p> <p>– двухъярусная с вьюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями;</p> <p>печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада:</p> <p>– двухъярусная, с вьюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волнообразными акротериями и филеиным фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком;</p> <p>камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада:</p> <p>– двухъярусный, с вьюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, навершие в виде лучкового фронтона с маскаронном;</p>	  
--	--	---	--

		<p>двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).</p>	
--	--	--	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г. от 19.12.2023 г.

Границы территории объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия - распоряжение КТИОП №36-рп от 19.01.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2023№ 36-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

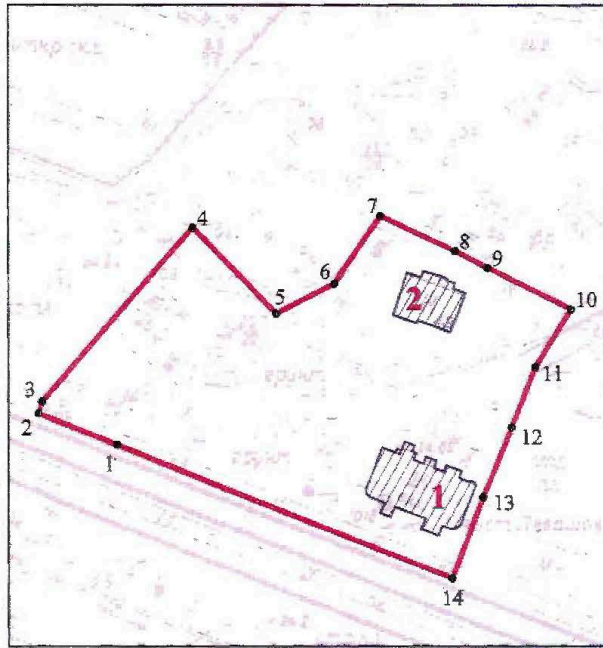
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 36-рп

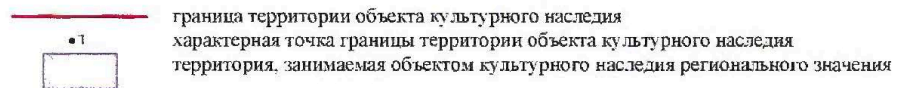
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Состав объекта культурного наследия:

1. Вокзал;
2. Жилой дом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	–
2	113069.91	108116.88	Геодезический метод	0.10	–
3	113072.94	108117.72	Геодезический метод	0.10	–
4	113118.92	108157.52	Геодезический метод	0.10	–
5	113096.15	108179.56	Геодезический метод	0.10	–
6	113104.00	108194.99	Геодезический метод	0.10	–
7	113122.05	108207.07	Геодезический метод	0.10	–
8	113112.66	108226.80	Геодезический метод	0.10	–
9	113108.14	108235.45	Геодезический метод	0.10	–
10	113097.22	108257.40	Геодезический метод	0.10	–
11	113082.01	108247.90	Геодезический метод	0.10	–
12	113066.33	108241.68	Геодезический метод	0.10	–
13	113048.15	108234.14	Геодезический метод	0.10	–
14	113026.71	108226.00	Геодезический метод	0.10	–
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 36-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово,
железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., 2022 г. от 19.12.2023 г.



Материалы фотофиксации объекта

Фотофиксацию проводил: Лавриновский М.С.

Схема фотофиксации градостроительная
Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, п. Левашово, Вокзальное шоссе, 43



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - точка фотофиксации

Список фотографий

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово Дата: 28.11.2022 г.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на опорные столбы козырька главного входа, являющимися предметом охраны (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложное вентиляционное окно в уровне цоколя (восточный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (восточный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторический козырек и деревянную дверь, являющимися предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический кованный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно заднего фасада, являющимся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический фигурный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический фигурный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложённое вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические окна, являющимися предметом охраны (западный фасад) Дата: 28.11.2022 г.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-

Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические окна, являющимися предметом охраны (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на замененную кирпичную кладку (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на замененную кирпичную кладку (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид станции Левашово («Вокзал»). Дата: 28.11.2022 г.

Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022г.

Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 31. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Вид на пруд. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 32. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 33. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 34. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 35. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 36. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории
Дата: 28.11.2022 г.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово Дата: 28.11.2022 г.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на опорные столбы козырька главного входа, являющиеся предметом охраны (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложное вентиляционное окно в уровне цоколя (восточный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (восточный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторический козырек и деревянную дверь, являющиеся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический кованый кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно заднего фасада, являющееся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический фигурный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический фигурный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложное вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические окна, являющиеся предметом охраны (западный фасад)
Дата: 28.11.2022 г.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические оконные проемы, являющимися предметом охраны (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на замененную кирпичную кладку (западный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на замененную кирпичную кладку (южный фасад). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид станции Левашово («Вокзал»). Дата: 28.11.2022 г.



Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022г.



Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 31. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Вид на пруд. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 32. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 33. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 34. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 35. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 36. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории
Дата: 28.11.2022 г.

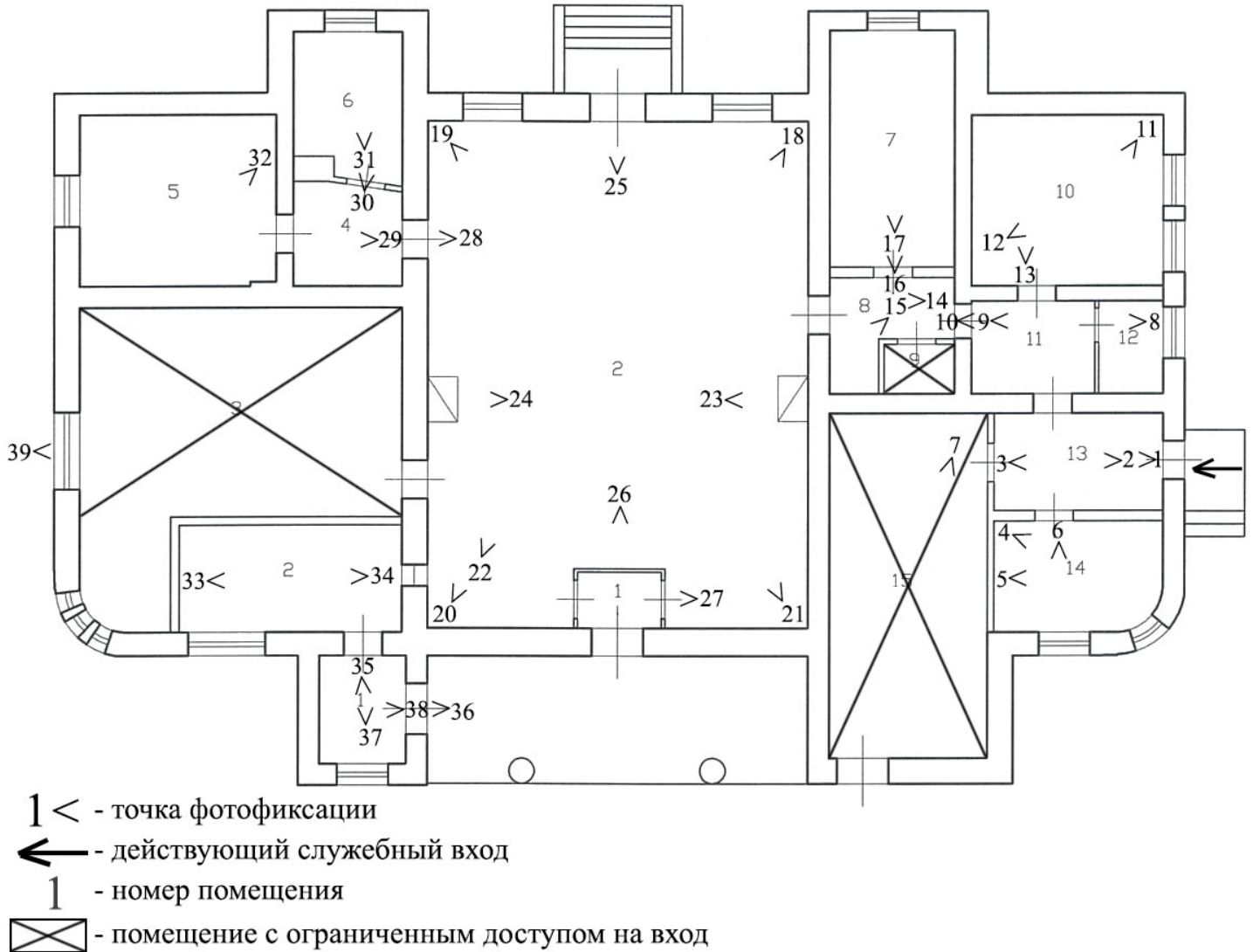
Фотофиксацию проводил: Лавриновский М.С.

Схема фотофиксации интерьеров

Объект культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Левашово»

по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А



Список фотографий.

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-

Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №13, являющимся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №14, являющимся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №15. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №11-12, являющимися предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №12. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №11. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 28.11.2022г.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №10, являющиеся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №8 и историческую деревянную дверь между помещениями №2 и №8. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №8. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №7. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на неисторическое покрытие пола помещения №7. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 28.11.2022г.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А. Общий вид помещения №2. Дата: 28.11.2022г.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №2, являющимися предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодородная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянный тамбур в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Деревянный тамбур, являющийся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №4. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №4, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №6. Дата: 28.11.2022г.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №6, являющимся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №5. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №1. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №1, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.

Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №3. Фотография сделана снаружи, со стороны окна (помещение с ограниченным доступом). Дата: 28.11.2022г.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №13, являющуюся предметом охраны
Дата: 28.11.2022г.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 28.11.2022г.

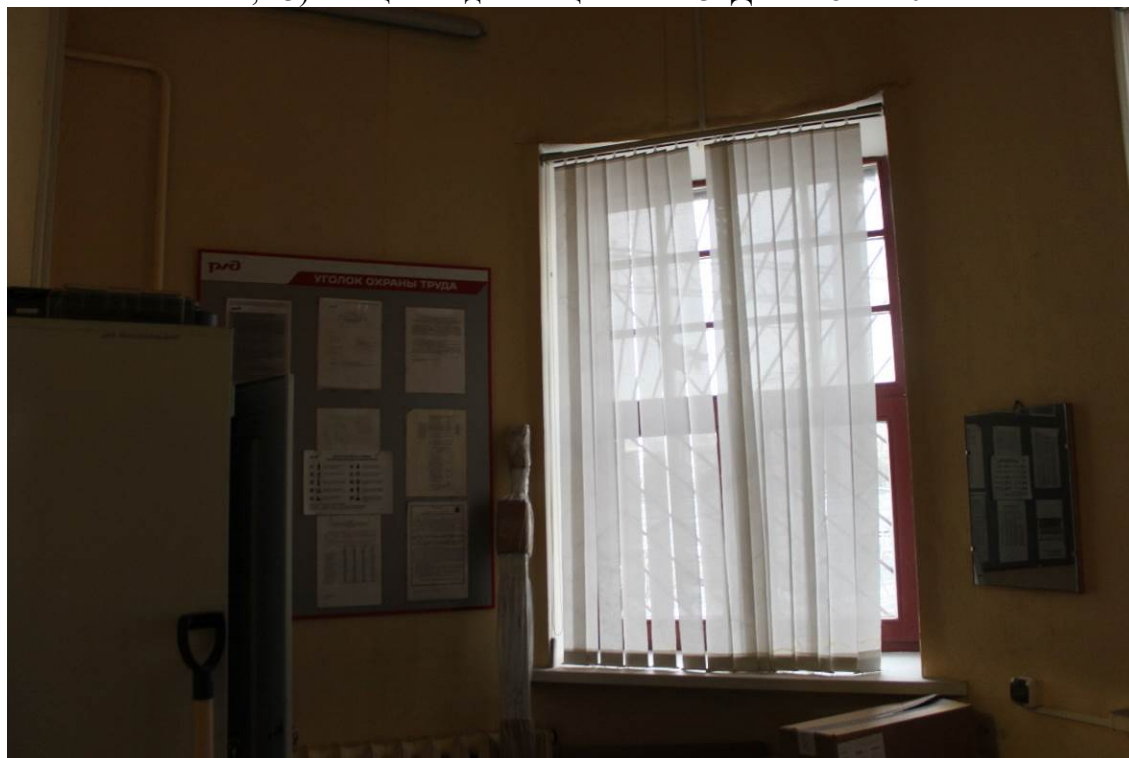


Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14
Дата: 28.11.2022г.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №14, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №15. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №11-12, являющимися предметом охраны
Дата: 28.11.2022 г.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №12. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №11. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 28.11.2022г.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №10, являющиеся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №8 и историческую деревянную дверь между помещениями №2 и №8. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №8. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 16 Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №7. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на неисторическое покрытие пола помещения №7. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 28.11.2022г.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А
Общий вид помещения №2
Дата: 28.11.2022г.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №2, являющиеся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны.
Дата: 28.11.2022г.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны.
Дата: 28.11.2022 г.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №2, являющуюся предметом охраны
Дата: 28.11.2022 г.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянный тамбур в помещении №2, являющийся предметом охраны.
Дата: 28.11.2022 г.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Деревянный тамбур, являющийся предметом охраны. Дата: 28.11.2022г.



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №4. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №4, являющуюся предметом охраны.
Дата: 28.11.2022г.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №6. Дата: 28.11.2022г.

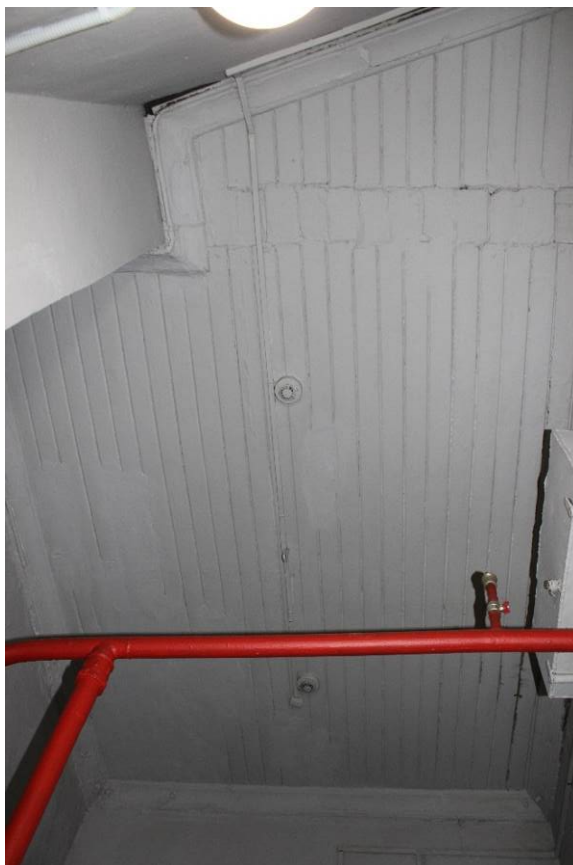


Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №6, являющуюся предметом охраны.
Дата: 28.11.2022 г.

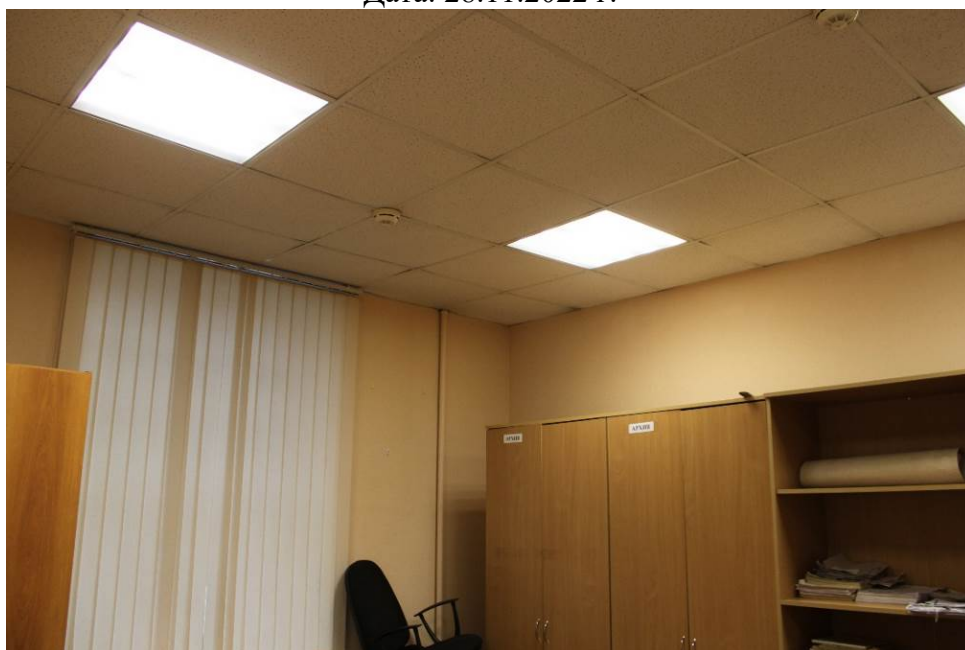


Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №5. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №1. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №1, являющуюся предметом охраны. Дата: 28.11.2022 г.



Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №3. Фотография сделана снаружи, со стороны окна (помещение с ограниченным доступом). Дата: 28.11.2022г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122104-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово», 1910–е гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

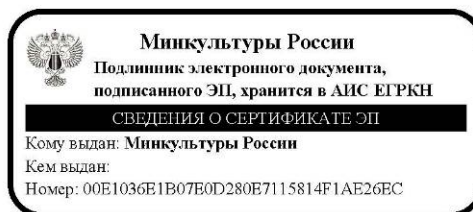
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205280005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 СЕН 2016

№ 40-244

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, д. 7, литера А, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, л. 61, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 СЕН 2016 № 40-274

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

вокзал, 1910-е гг., арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27);
- вокзал, г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.01.2016 № 90-13781690);
- жилой дом, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роша, Вокзальное шоссе, д. 61, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2016 № 90-16986337).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-372, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в

порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия "Вокзал", в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Жилой дом" в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

"Вокзал"

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

"Жилой дом"

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.


Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-372.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

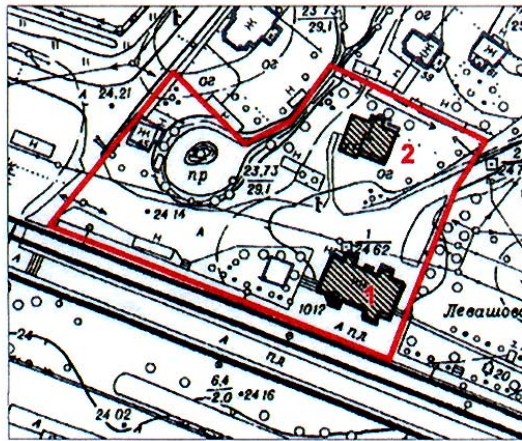
 Кириков Б. М.
М.П.
" 31 " августа 2005



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения



Железнодорожная станция Левашово

г. Санкт-Петербург, Левашово, ж.-д. ст., Вокзальное шоссе, 43



М 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

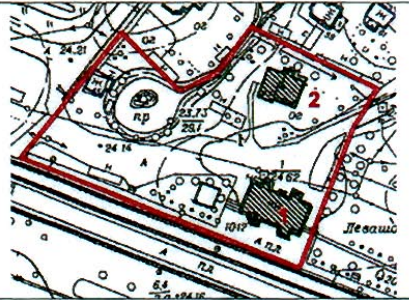


Состав объекта:

1. Вокзал
(Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, участок ж/д "трасса КАД-улица Володарского", 16-й км)
2. Жилой дом
(Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., 43)






Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.08.16 № 10-342


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово,
Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А
(Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	композиция ансамбля, включающего здание вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад);	
I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации;	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены, материал (кирпич);	



* здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг.






		<p>исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька;</p> <p>материал окрытия кровли (металл);</p> <p>исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб;</p> <p>исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада;</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение фасадов в формах модерна;</p> <p>облицовка цоколя гранитом;</p> <p>исторические материал и характер отделки фасадов: – облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку;</p> <p>– оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением;</p>	  

		<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none">– прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой; – лежащие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов; – прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой; – трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания; – лежащие прямоугольные слуховые окна;	    
--	--	---	--



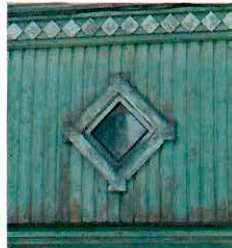


		<p>исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филленчатые двери) заполнений;</p> <p>фриз из чередующихся филенок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал окрытия (металл);</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал окрытия (металл);</p>	   
--	--	---	--




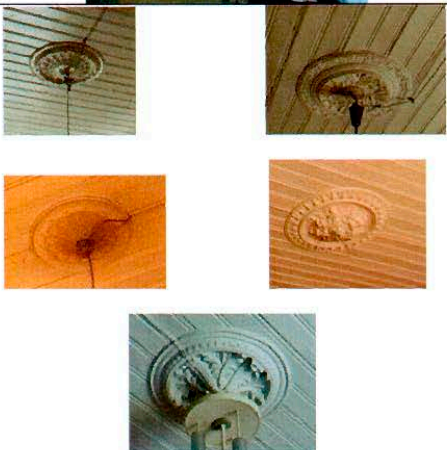
		<p>металлический кованый кронштейн для фонаря с волотообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита;</p>	
4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>плафоны подшивные кессонированные в помещениях №п 2, 3, 7, 10, 15;</p> <p>обшивка потолка в помещениях №п 1, 5, 6, 7, 13, 14;</p> <p>покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом;</p>	  

5	Предметы декоративно-прикладного искусства	<p>дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок);</p> <p>дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок);</p> <p>деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок);</p> <p>две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим орнаментом;</p>	   
---	--	--	---


II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного;</p> <p>скатная крыша сложной конфигурации;</p> <p>* здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены – бревенчатый сруб;</p> <p>исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька;</p> <p>материал покрытия кровли (металл);</p> <p>исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом;</p> <p>местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды;</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение фасадов в формах модерна;</p> <p>цоколь – гранитные блоки;</p>	

		<p>материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатам исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой;</p> <p>контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин);</p> <p>профилированные деревянные тяги;</p> <p>резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли;</p> <p>два периметральных фриза из накладных деревянных деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ряд ромбов, выделенных цветом в межконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; <p>свесы кровли на резных деревянных кобылках;</p> <p>оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой;</p>	   
--	--	---	--

	<p>исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками; – трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным щипцом на ризалите здания; – ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником; – пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды; – чердачные окна – лежащее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве; 	    
--	---	---

		<p>фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды;</p>	
4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна;</p> <p>обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений;</p> <p>вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой;</p> <p>обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками;</p>	 
5	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасад, в западном коридоре;</p>	

		<p>печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада:</p> <p>– двухъярусная с вышками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями;</p>	
		<p>печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада:</p> <p>– двухъярусная, с вышками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волотообразными акротериями и филанчатым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком;</p>	
		<p>камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада:</p> <p>– двухъярусный, с вышками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, навершие в виде лучкового фронтона с маскаронном;</p>	

		<p>двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).</p>	
--	--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом»
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово,
Железнодорожная улица, д. 7, литера А, поселок Парголово, Осиновая Роша,
Вокзальное шоссе, д. 61, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999
№ 174-27: Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43).

1. Здание вокзала (южный фасад).



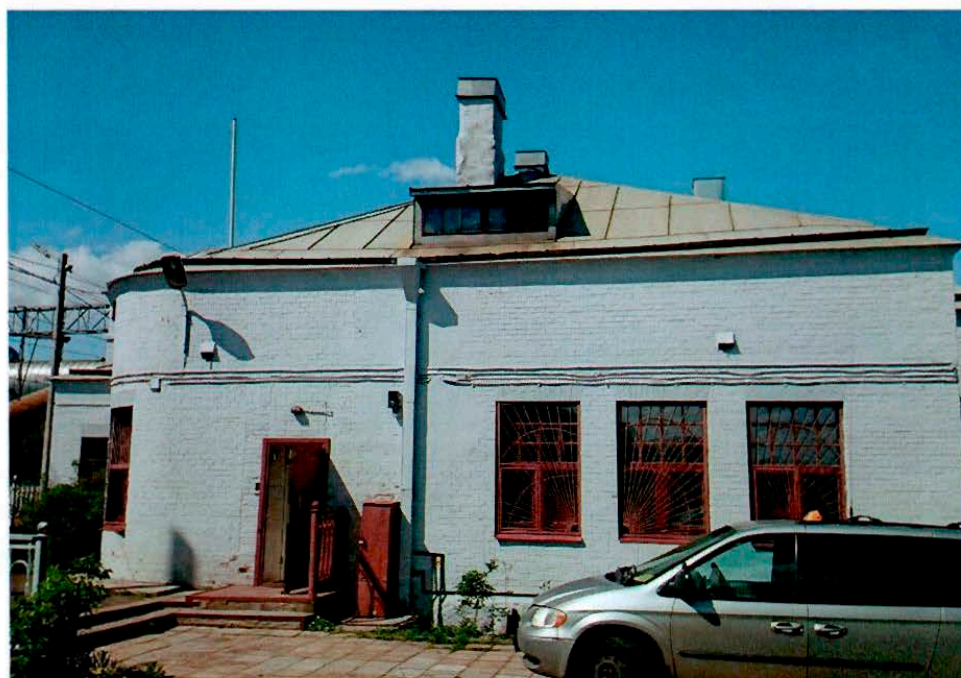
2. Здание вокзала (северный фасад).



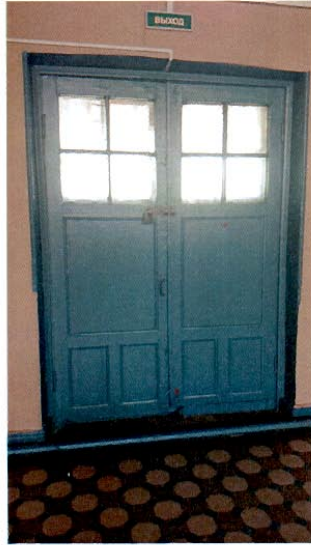
3. Здание вокзала (западный фасад).



4. Здание вокзала (восточный фасад).



5. Двери (здание вокзала).



6. Фрагмент территории объекта культурного наследия.



7. Жилой дом (южный фасад).



8. Жилой дом (западный фасад).



9. Жилой дом (северный фасад).



10. Жилой дом (восточный фасад).



11. Жилой дом (печь угловая, круглая).

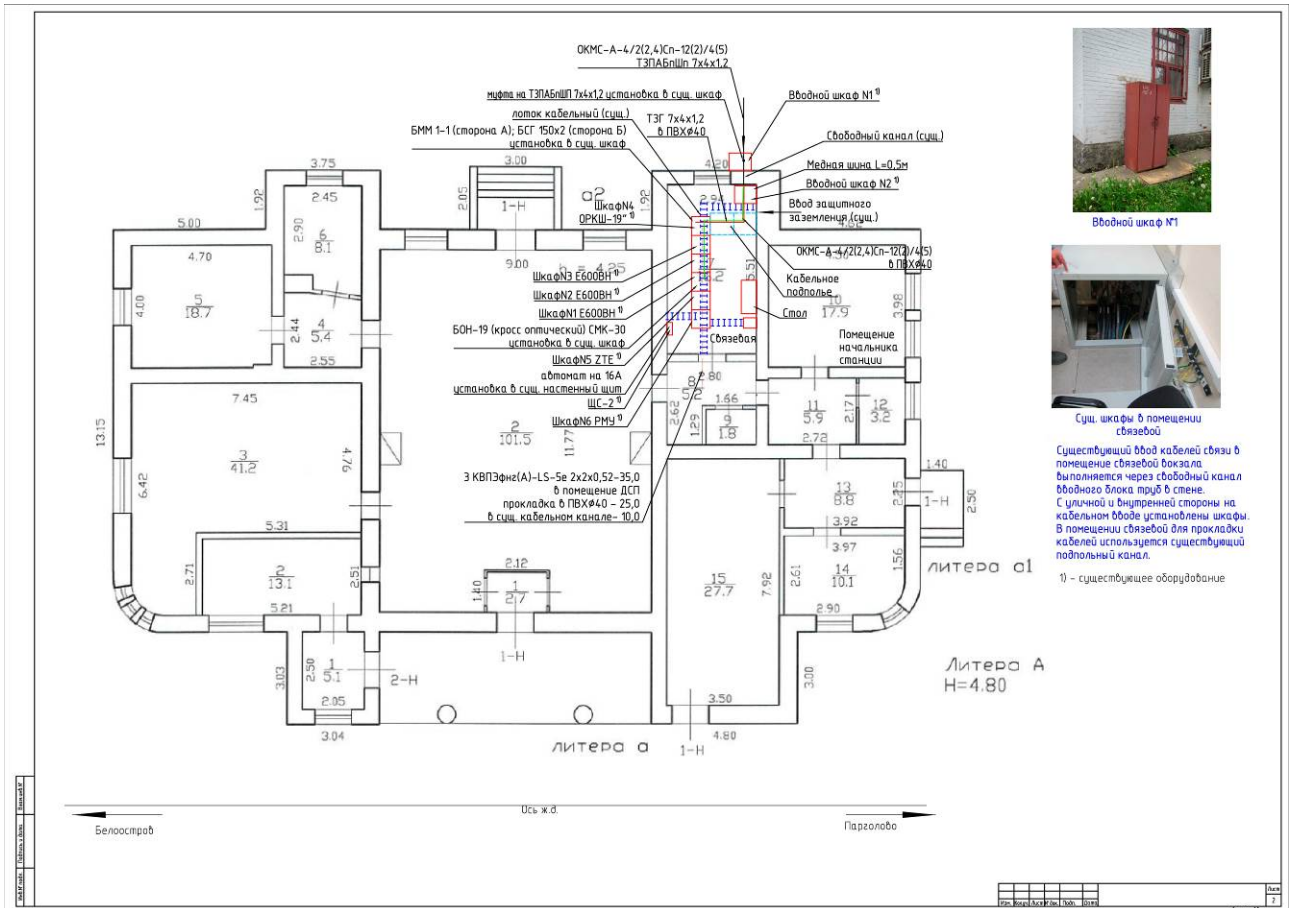


12. Жилой дом (печь угловая).



13. Жилой дом (камин средистенный).





Вводной шкаф N1



Сщ. шкафы в помещении связевой

Существующий ввод кабелей связи в помещение связевой вокзала выполняется через свободный канал вводного блока труб в стене. С уличной и внутренней стороны на кабельный ввод установлены шкафы. В помещении связевой для прокладки кабелей используется существующий подпольный канал.

1) - существующее оборудование

Исполн.	Дата	Лист
		17

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Здание вокзала**
район **Выборгский**
поселок **Левашово**
улица (пер.) **Железнодорожная улица, дом 7, литера А**

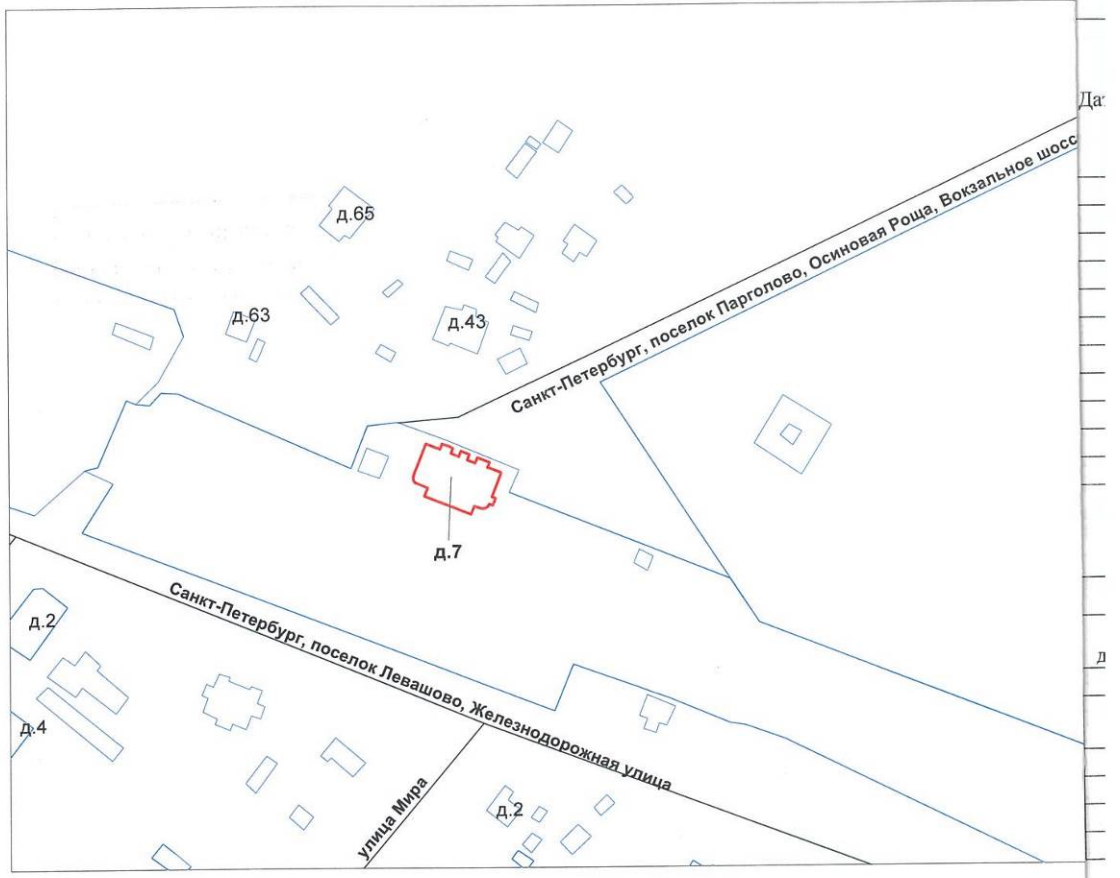
Наименование объекта и инвентарный номер 010313/1503 указаны
по данным ОАО "РЖД"

Работа выполнена филиалом ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов
Начальник отдела по работе с корпоративными
заказчиками ГУП "ГУИОН"

Коршунова Е.Б.

Квартал №
Инвентарный №

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Инт
ру

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		9

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:
группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Лит. код	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. Эл-гов
	2	3							
	Фундаменты								
	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
Перекртия	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша									
Полы									
Проемы	Оконные								
	Дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление								
	Водопровод								
	Канализация								
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифт								
	Сигнализация								
	Электроплиты								
	Телевидение								
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Смотровая яма									
Прочие работы									
Итого					100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \text{гр.9} \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ст. номер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	16				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	21	34 в	куб. м	21.60	1.00								1.00	21.6	1847	39895	33	26
															Всего:		39895		26
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	5184355	347	

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	39895	26730					39895	26730
2011	5184355	3473563					5184355	3473563

« 26 » марта 2011 г.

Исполнил Шпакова О.Е. (Шпакова О.Е.)

« 26 » марта 2011 г.

Проверил Артемьева О.В. (Артемьева О.В.)

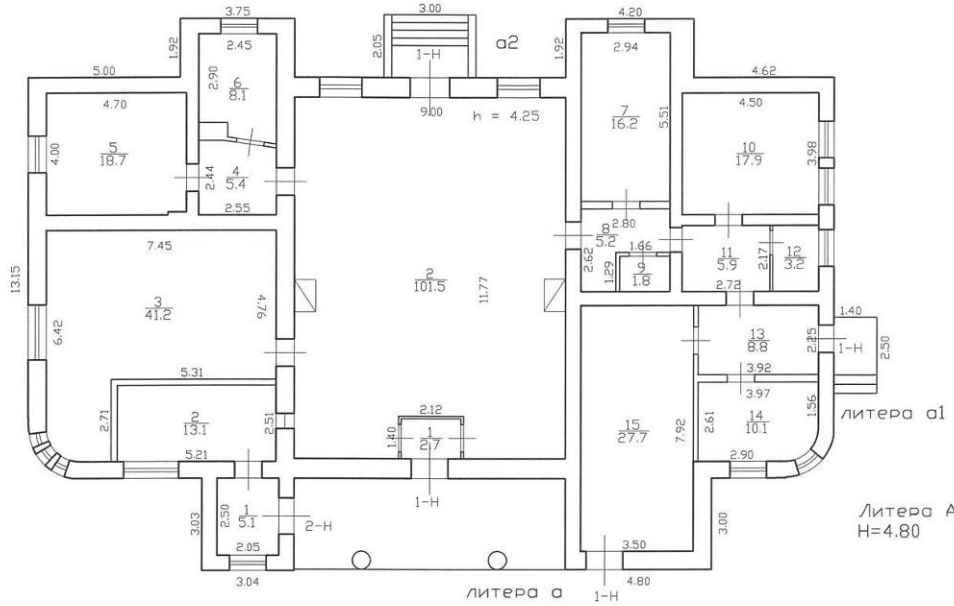
« 26 » марта 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В. (Токарь В.В.)

* ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

План 1 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов				Инв.№
Лист № 1	пос. Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.03.2011	Исполнил	Исполнитель	Шпакова О.Е.	<i>Шпакова</i>
26.03.11	Проверил	Руководитель группы	Артемьева О.В.	<i>Артемьева</i>
26.03.11		Начальник филиала	Токарь В. В.	<i>Токарь</i>

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов
Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	2.7		4.25	
		2	зал ожидания	101.5		4.25	
		3	помещение	41.2		4.25	
		4	коридор	5.4		4.25	
		5	кабинет	18.7		4.25	
		6	котельная	8.1		4.25	
		7	кабинет	16.2		4.25	
		8	коридор	5.2		4.25	
		9	помещение	1.8		4.25	
		10	служебное помещение	17.9		4.25	
		11	коридор	5.9		4.25	
		12	подсобное помещение	3.2		4.25	
		13	коридор	8.8		4.25	
		14	кабинет	10.1		4.25	
		15	служебное помещение	27.7		4.25	
Итого по помещению 1-Н:				274.4			
1	2-Н	1	коридор	5.1		4.25	
		2	касса	13.1		4.25	
		Итого по помещению 2-Н:				18.2	
Итого по нежилым помещениям :				292.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 292.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м:
необорудованная площадь, кв. м:

Исполнил:

 / Шпакова О.Е. /

Проверил:

 / Артемьева О.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Курортного
Кронштадтского районов



/ Токарь В.В. /

« 26 » 03 2011 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Октябрьской дирекции
по капитальному строительству
Дирекции по строительству сетей
связи – филиала ОАО «РЖД»
Козлову В.Н.

dks_nikolaevdv@orw.ru

№01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022
На № ИСХ-2393/ОКГДКС от 11.07.2022
рег. № 01-43-18399/22-0-0 от 11.07.2022

Уважаемый Вадим Николаевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение по вопросу проведения работ по устройству инженерных сетей на объекте культурного наследия регионального значения «Вокзал» (далее – Объект), входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43), сообщает следующее.

Деятельность в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия (далее – ОКН) регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ сохранение ОКН предусматривает:

- консервацию (в том числе комплекс противоаварийных работ);
- ремонт;
- реставрацию;
- приспособление ОКН для современного использования, либо сочетание указанных мер.

Порядок проведения работ по сохранению ОКН установлен статьей 45 Закона № 73-ФЗ, а именно: работы по сохранению ОКН проводятся на основании письменного задания и разрешения на проведение работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП в установленном порядке.

При этом обращаем внимание, что размещение новых инженерных сетей на ОКН с устройством новых вводов, внедрением в конструкции здания, изменением существующей трассировки сетей и т.д. относится к работам по приспособлению ОКН для современного использования, предусматривающим разработку проектной документации, порядок подготовки и согласования которой утвержден приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 (далее – приказ № 1749): в соответствии с пп. 2, 3 п. 3 приказа № 1749 для согласования проектной документации необходимо представить в КГИОП указанную документацию в полном объеме с положительным заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного для проведения работ по сохранению Объекта, в том числе ремонтных, необходимо обратиться в КГИОП за получением задания, уточнив при этом виды работ в отношении Объекта, в соответствии с порядком, утвержденным приказом

Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 (далее – Порядок), с приложением следующих документов:

- 1) заявление о выдаче задания (приложение № 2 к Порядку), подписанное уполномоченным лицом;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания;
- 3) копия документа, подтверждающего право собственности или владения.

Подача документов для получения задания в соответствии с Порядком осуществляется:

- в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (канцелярия);
- в МФЦ;
- через региональный портал предоставления государственных услуг (<https://gu.spb.ru/188735/eservice/>).

Дополнительно сообщаем, что в случае выполнения работ по прокладке инженерных сетей связи вне границ территории Объекта работы будут проводиться на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ОЗ-2(36)04), и в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ЗРЗ(36)24), установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов зон охраны в ОЗ 2(36)04 и ЗРЗ(36)24 не противоречат.

**Заместитель начальника
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия –
начальник отдела
Адмиралтейского района
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02D636B500B8ADF0BC44E04A9124B76420
Владелец Сметков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

А.О. Сметков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Куприянову Е.Ф.
kupriyanovef@rzdpr.ru

№01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022

№ 01-43-29364/22-0-0 от 08.11.2022

На № 968605 от 08.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Вокзал", входящего в состав ансамбля "Железнодорожная станция Левашово".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим	Большой пр. В.О., 50

	И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазчиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)

24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С.,	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-

	1898-1902, арх. Берзен Р.А.	44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурьшкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.;	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11

	больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Вега Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнецкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3

	1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх.	Фурштатская ул., 58

	Китнер И.С.	
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр.. 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728

		(штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е.,	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

	Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манисер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205280005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.08.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железнодорожная станция Левашово

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение территории: композиция ансамбля, включающего здание

вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад); I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации; * здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька; материал покрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб; исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение фасадов в формах модерна; облицовка цоколя гранитом; исторические материал и характер отделки фасадов: – облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку; – оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой; – лежащие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов; – прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой; – трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания; – лежащие прямоугольные слуховые окна; исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филенчатые двери) заполнений; фриз из чередующихся филенок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада; местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал покрытия (металл); местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал покрытия (металл); металлический кованый кронштейн для фонаря с волнообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита; Декоративно-художественное оформление интерьеров: плафоны подшивные кессонированные в помещениях №п 2, 3, 7, 10, 15; обшивка потолка в помещениях №п 1, 5, 6, 7, 13, 14; покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом; Предметы декоративно-прикладного искусства: дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок); дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок); деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок); две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим орнаментом; II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного; скатная крыша сложной конфигурации; * здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены – бревенчатый сруб; исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька; материал покрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом; местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение фасадов, колористическое решение (по результатам исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой; контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин); профилированные деревянные тяги; резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли; два периметральных фриза из накладных деревянных деталей: – ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; свесы кровли на резных деревянных кобылках; оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой; исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками; – трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным

щипцом на ризалите здания; – ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником; – пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды; – чердачные окна – лежащее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве; фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды; исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна; Декоративно-художественное оформление интерьеров: обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений; вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой; обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками; Предметы декоративно-прикладного искусства: пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасад, в западном коридоре; печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада: – двухъярусная с вьюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями; печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада: – двухъярусная, с вьюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волютообразными акротериями и филенчатым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком; камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада: – двухъярусный, с вьюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, наверху в виде лучкового фронтона с маскаронном; двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).

- распоряжение КГИОП № 10-372 от 09.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



Бриков Д.С.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «Росжелдорпроект»

АО «Росжелдорпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067746172977**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7708587910**

007509

Адрес места нахождения:

127051, г. Москва, Малая Сухаревская пл., д. 10

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 10, 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 49; 680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 120; 443030, Самарская обл., г. Самара, ул. Красноармейская, д. 137Б; 672007, Читинская обл., г. Чита, ул. Курнатовского, д. 29; 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 59; 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Будённого пр-т, д. 25; 660079, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 15; 190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. Ф2; 107078, г. Москва, ул. Каланчёвская, д. 29; 603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 20; 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шамшурина, д. 8; 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-т Димитрова, д. 14/1; 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3, стр. 2; 620013, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 86; 454113, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 7; 394043, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 6А; 150054, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 5А; 410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 239; 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, д. 3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№682 от 15 апреля 2014 г.

№236 от 11 февраля 2015 г.

№1792 от 23 октября 2017 г.

№2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г. Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)


Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00058** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г. Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007493

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.03.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22121

3. Дата предоставления лицензии: 21.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Черных Наталия Борисовна;
191187, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 8, литер А, кв. 13;
ОГРНИП: 320784700098504

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780215076722

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191187, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 8, литер А, кв. 13

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 357 от 21.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.