

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
21 декабря 2023 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) в составе экспертной комиссии (Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии); на основании договора № 17-2023 от 08.12.2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 декабря 2023 года по 21 декабря 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект») (196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, ИНН 7810899029).

**4. Сведения об экспертах:**

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)</p> <p>Полномочия эксперта продлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 19 декабря 2023 г. № 3399 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)</p>
--	--

ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины»)** (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины»)** (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 г.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия Распоряжение КГИОП № 450-рп от 08.06.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (Приложение №2);

- копия распоряжения КГИОП от 24.11.2020 г. № 420-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (Приложение №3);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного

объекта культурного наследия № 01-52-3216/21-0-1 от 24.11.2021 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №5);

- копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства (Приложение №6);

- копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №7);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-271030786 (Приложение №8);

- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б (Приложение №9);

- поэтажные планы ПИБ (Приложение №9);

- градостроительный план земельного участка (Приложение №14);

- копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № М КРФ 01001 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Петроградпроект» (Приложение №14);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 г. (Титульные листы - Приложение №14).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемой проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историческая справка. Шифр 78/2023-17-ИС», библиографические материалы, сведения из интернет-источников. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 13), в рамках проведения настоящей

историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (схема 1, схема 2) (Приложение № 14).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия был взят под охрану постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 как объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (Академика Павлова ул., 9, 12) в составе: - библиотека, 1911-1913 гг., арх. Люцедарский Г.И., арх. Покровский В.А., худ. Ваулин П.К.; - бюст естествоиспытателя Дарвина Ч., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.; - бюст микробиолога Пастера Л., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.; - бюст физиолога Сеченова И., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.; - бюст химика Менделеева Д.И., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.; - клиника кожных болезней В.К.Синягина и А.К.Чекалевой, 1904-1906 гг., арх. Баранкеев С.А.; - корпус машинный с водонапорной башней, 1885 г., 1892 г., 1896 г., арх. Ганнекен Э.А., 1911 г., арх. Люцедарский Г.И.; - лаборатория общей патологии, 1895 г., арх. Миллер Ф.Л.; - лаборатория при физиологическом отделении, 1912-1914 гг., арх. Полещук А.А.; -

лаборатория химическая, 1891 г., арх. Миллер Ф.Л.; - ограда, нач. XX в.; - отделение физиологическое, 1889 г., 1893г., арх. Миллер Ф.Л.; - памятник собаке, 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.; - сад, сер. XIX - нач. XX вв.; - фонтаны (три), 1930-е гг. (Приложение № 1). Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» утверждены Распоряжением КГИОП № 450-рп от 08.06.2023 г. (Приложение №2). Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2020 г. № 420-р (Приложение №3). Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства представлено в Приложении № 6. Пользователем объекта, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, является Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт мозга человека им. Н.П. Бехтеревой Российской академии наук (Приложение № 8).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Институт экспериментальной медицины (ранее Императорский институт экспериментальной медицины) располагается на Аптекарском острове по адресу: ул. Академика Павлова д. 9, 12.

Дорогу вдоль берега Малой Невки в сторону Большой Невки проложили в конце XVIII века, когда на Аптекарском острове разрешили постройку загородных дач. Прямая часть - от Каменноостровского проспекта именовалась Лопухинской дорогой, вторая часть носила название - набережная реки Большой Невки. В 1887 году оба отрезка объединили единым названием - Лопухинская улица (переименована в 1934 в улицу Академика Павлова году в честь знаменитого русского физиолога И. П. Павлова). По обе стороны дороги располагались земельные участки с дачами и садами. Во второй половине XIX века на месте многих дач появились промышленные предприятия и учреждения. Два участка приобрёл принц А.П. Ольденбургский, основавший здесь в 1890 году Институт экспериментальной медицины. 8 (21) декабря 1890 года Институт был освящен и торжественно открыт. Принц А.П. Ольденбургский назначен его попечителем.

Главной задачей института предполагалось определить изучение причин возникновения различных инфекционных заболеваний и разработку способов рациональной борьбы с ними. Имелось в виду использовать сотрудников института специалистов в области биологии и медицины для комплексного решения актуальных проблем клинической медицины. В составе института было 6 научных отделов: физиологии, химии, общей бактериологии, патологической анатомии, сифилидологии и эпизоотологии, а на правах самостоятельного подразделения входила прививочная пастеровская станция города и научная библиотека. К 1918 году на территории института находилось 20 отдельно стоящих зданий, предназначенных для его нужд.

Почетные граждане братья Н.К. и И.К. Синягины пожертвовали институту экспериментальной медицины более 100 тыс. рублей на учреждение клиники для лечения кожных болезней. И в 1906 году по проекту гражд. инж. С. А. Баранкеева на берегу Малой Невки было возведено четырёхэтажное каменное здание Клиники кожных и венерических болезней (ныне ул. Академика Павлова, 9, лит. Б). В проектировании участвовал доктор А. Н. Соловьев, ставший первым директором клиники, которая была названа в память В.

К. Синягина и А. К. Чекаловой, брата и сестры жертвователей. Здание решено в приемах поздней рациональной эклектики. На фасаде здания кирпичная кладка сочетается с оштукатуренными частями, окна 2-го и 3-го этажей обрамлены наличниками с замковыми камнями. Здание больницы увенчано шлемовидным куполом над помещением домово́й церкви и составляет единое целое с комплексом зданий института. Церковь была освящена в присутствии А.П. Ольденбургского и Синягиных 21 декабря 1906 года во имя св. Мученицы Александры. При клинике была лаборатория сифилидологии, которой руководил Д.К. Заболотный. С началом в 1914 году войны в клинике был развернут госпиталь Красного Креста, существовавший до середины 1918 года. При клинике была лаборатория сифилидологии, которой руководил Даниил Кириллович Заболотный.

С началом войны в 1914 году в клинике был развернут госпиталь Красного Креста, существовавший до середины 1918 года. В 1918—1931 годах ИЭМ расширил сферу научных исследований и стал называться Государственным институтом экспериментальной медицины — ГИЭМ. В 1932-м году ГИЭМ был реорганизован во Всесоюзный институт экспериментальной медицины — ВИЭМ. В 1935 году к XV Международному конгрессу физиологов, проходившему в Ленинграде и Москве, ИЭМ приурочил открытие ряда новых научных лабораторий и бюстов великих учёных разных стран. Одновременно во дворе института были установлены фонтан и памятник научным экспериментам (памятник собаке), созданные по инициативе академика И. П. Павлова. По мысли академика, памятником было отмечено значение собаки как основного объекта в проведении экспериментов по физиологии нервной деятельности. В то же время во дворе были установлены бюсты ученым: Ч. Дарвину, Д.И. Менделееву, Л. Пастеру, И. Сеченову.

В 1970-х в здании находился, НИИ вакцин и сывороток. В 1978 году был проведен капитальный ремонт.

В настоящее время в здании размещается отделение Института Мозга Человека им Н. П. Бехтерева РАН.

Объект культурного наследия «Институт экспериментальной медицины» был взят под государственную охрану постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 как объект культурного наследия федерального значения (Академика Павлова ул., 9, 12).

24.11.2021 г. КГИОП выдано задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») № 01-52-3216/21-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Здание Клиники кожных болезней им. В. К. Синягина и А. К. Чекалевой расположено между Аптекарской набережной и улицей Академика Павлова на территории, относящейся к Институту экспериментальной медицины.

Здание прямоугольной в плане конфигурации 3-х – 4-х этажное, с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова. Крыша скатная, вальмовая, сложной формы, купол бывшей домово́й церкви,

расположенной на 4 этаже, имеет шлемовидную форму. По центральной оси южного фасада расположен главный вход в здание с бетонным крыльцом и козырьком на металлических кованых кронштейнах. Тамбур деревянный, филленчатый, покрытие пола – полихромная метлахская плитка.

Архитектурные решения фасадов в приемах и формах поздней эклектики. Характер отделки сочетает в себе открытую кирпичную кладку и оштукатуренные элементы (рустованные лопатки, межэтажные и карнизные тяги, наличники окон и т.д.). Цоколь известняковый. Первый этаж завершён двумя межэтажными профилированными тягами: одной над окнами первого этажа и одной по из нижних границ окон второго этажа. Венчающий карниз протянут по всему периметру здания и дублируется на уровне 4 этажа с северного фасада. Оконные проемы: прямоугольные, с лучковым и арочными завершениями. Углы фасадов и ризалиты выделены рустованными штукатурными лопатками.

В ходе предыдущих ремонтных работ и работ по приспособлению под современное использование историческая внутренняя отделка в здании была утрачена. Сохранился деревянный тамбур входной группы главного входа, покрытие пола тамбура - метлахская плитка.

По результатам проведённого инженерно-технического обследования несущих конструкций, натурального и лабораторного исследований наружной отделки (*«Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Инженерно-технические изыскания. Шифр 78/2023-17-ТЗ»*) были сделаны следующие выводы:

Фундаменты: бутовые, ленточные, прямоугольного сечения. В соответствии с разработанной ранее ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Промышленного и гражданского строительства» документацией в ходе проведённого обследования было обнаружено усиление фундаментов наружных стен путём устройства буроналивных армированных свай. Глубина заложения фундаментов наружных и внутренних стен различная. Пол выполнен в виде двойной бетонной стяжки с слоем битумной гидроизоляции между. В результате проведённого инженерно-технического обследования были зафиксированы дефекты фундаментов (вертикальные трещины в бутовой кладке, разрушения и вывалы фрагментов кладки), свидетельствующие о неравномерной осадке.

Несущие стены: продольные и поперечные несущие стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен от 600 до 800 мм с учётом отделочных материалов. На момент обследования выполнено усиление фрагментов наружных стен на западном и южном фасадах стальными стяжками из прокатного швеллера, смонтированными в уровне перекрытий первого и второго этажей. В результате проведённого инженерно-технического обследования выявлены множественные сквозные вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке наружных стен раскрытием от 2 до 30 мм, биологические повреждения кладки на локальных участках. На отдельных трещинах в уровне цоколя установлены контрольные маяки, однако результатов наблюдения за трещинами Заказчиком не предоставлено.

Проведённые геодезические выявили отклонения углов кладки и поверхностей кладки от вертикали на величину до 129 мм, что значительно превышает предельное отклонение.

Перекрытие подвала представлено 4-мя разными типами (монолитное бетонное на кирпичном бое по металлическим прокатным балками, бетонные своды на кирпичном бое по несущим продольным и поперечным стенам, мелкогабаритные сборные железобетонные плиты БПР по металлическим прокатным балкам, сборные железобетонные плиты шириной 1300 мм по металлическим прокатным двутавровым балкам и несущим поперечным стенам). В ходе проведённого инженерно-технического обследования зафиксированы дефекты в виде сплошной равномерной коррозии металлических балок перекрытия, продольных и поперечных трещин в бетонных сводах с раскрытием до 3 мм, множественные механические повреждения конструкций перекрытия, неиспользуемые отверстия и др.

Перекрытие первого этажа представлено 3-мя типами (монолитное бетонное на кирпичном бое по металлическим прокатным балкам, сборные железобетонные пустотные плиты шириной 1300мм по несущим кирпичным стенам, мелкогабаритные сборные железобетонные плиты БПР). В ходе проведённого инженерно-технического обследования зафиксированы дефекты в виде сплошной равномерной коррозии металлических балок перекрытия, продольных трещин в штукатурных слоях в местах расположения металлических балок, отсутствие огнезащиты балок.

Перекрытие второго этажа представлено 3-мя типами (монолитное бетонное на кирпичном бое, сборные железобетонные пустотные плиты шириной 1300 мм по несущим кирпичным стенам, мелкогабаритные сборные железобетонные плиты БПР по металлическим прокатным балкам двутаврового профиля). В ходе проведённого инженерно-технического обследования зафиксированы дефекты в виде сплошной равномерной коррозии металлических балок перекрытия, продольных трещин в штукатурных слоях в местах расположения металлических балок, отсутствие огнезащиты балок.

Перекрытие третьего этажа представлено 4-мя типами (монолитное бетонное на кирпичном бое, сборные железобетонные пустотные плиты по несущим кирпичным стенам, мелкогабаритные сборные железобетонные плиты БПР, кирпичные сводики по металлическим балкам). В ходе проведённого инженерно-технического обследования зафиксированы дефекты в виде сплошной равномерной коррозии металлических балок перекрытия, продольных трещин в штукатурных слоях в местах расположения металлических балок, отсутствие огнезащиты балок. Перекрытие галерей четвёртого этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит по несущим продольным стенам. В результате визуального контроля зафиксированы дефекты в виде трещин в швах между плитами и разрушения заделки швов.

Перекрытие в помещениях бывшей церкви на четвёртом этаже - кирпичные своды с полусферическим куполом на парусах. Перекрытие боковых компартиментов выполнено в виде цилиндрических и крестовых сводов с распалубками по несущим кирпичным

стенам, кирпичным столбам-опорам и кирпичным поддерживающим аркам. В результате визуального осмотра зафиксированы трещины в опорных конструкциях.

Кровля здания скатная, из оцинкованных металлических листов по деревянной наслонной стропильной системе с организованным наружным водоотводом. Мауэрлат составной из двух обрезанных досок 150x50мм, уложен на верхние участки кирпичных стен поверх слоя рубероида. Стропила уложены с шагом 1400-1600мм и составлены из двух обрезных досок на нижних участках и одинарной или спаренной доской на верхних. Обрешётка выполнена из брусков 40x50мм с шагом 150-250мм. В результате визуального контроля конструкций были зафиксированы биологическое повреждение стропильной системы, сквозные отверстия в кровельных листах, коррозия кровельных листов на локальных участках и пр.

Лестницы: в здании находятся две лестничные клетки, соединяющие пространства первого и четвёртого этажей и имеющие выходы как вовнутрь здания, так и непосредственно на улицу. Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам из прокатных двутавров №20 и швеллеров №22. Косоуры оштукатурены по металлической сетке. Ограждение лестничных маршей деревянное. В результате визуально-измерительного контроля лестниц зафиксированы дефекты в виде перепадов высот при переходе с лестничных площадок на этажи, механических повреждений ступеней, установок дополнительного инженерного оборудования.

Фасады: на поверхности всех фасадов присутствуют саже-пылевые наслоения. Известняковый цоколь находится в неудовлетворительном состоянии: можно наблюдать выветривание камня, утрату шовного раствора между известняковыми блоками, биологические поражения в зонах замкания, лакокрасочные наслоения из-за некачественно выполненного ремонта. Фрагментарно известняковый цоколь утрачен и заменён оштукатуренной кирпичной кладкой. Открытая кирпичная кладка при поздних ремонтных работах окрашена, присутствуют трещины в кирпичной кладке, вывалы кирпича, выветривание шовных растворов, стяжки швеллерами. Присутствуют растрескивания и утрата на локальных участках окрасочной и штукатурной отделки фасадов, а также значительные трещины на декоративных элементах оконных и дверных откосов, профилированных штукатурных тяг — локальные растрескивания и утраты лакокрасочных и штукатурных слоёв, утраты профилей штукатурных тяг. Венчающий карниз выполнен из оцинкованного металла с многочисленными повреждениями и утратами профиля. Присутствует коррозия металла.

Оконные заполнения поздние, выполненные из ПВХ с утратой исторической расстекловки. Исторические дверные заполнения боковых фасадов утрачены. Настоящие выполнены из металла. На историческом деревянном дверном заполнении главного входа присутствуют механические повреждения древесины, рассыхания соединений элементов, установлена поздняя металлическая решётка. На деревянном тамбуре входной группы также присутствуют механические повреждения от длительной эксплуатации, рассыхание и утрата элементов.

Метлахская плитка тамбура находится в неудовлетворительном состоянии: присутствуют многочисленные растрескивания части плитки, сколы и утраты целых элементов. Шовный раствор местами утрачен. Бетон поздних прямков-колодцев, ведущих в техподполье по углам, растрескивается и подвержен биопоражениям в виде мхов. Металлические двери прямков поражены сплошной коррозией. Доступ в техподполье ограничен и/или затруднён ввиду отсутствия адекватных сходов.

Крыльцо главного входа, крыльцо на северном фасаде и боковые площадки поздние бетонные, без облицовки. Частично утрачены козырьки над входами на боковых фасадах, присутствуют дефекты козырьков на входах северного фасада в виде коррозии металлического каркаса и некачественно смонтированного окрытия.

#### 10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация - «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 г. в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	78-2023/17-ПР	Том 1. Исходно-разрешительная документация	
2	78-2023/17-Ф	Том 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	8-2023/17-ИС	Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
4	78-2023/17-ОЧ	Том 2. Обмерные чертежи	
5	78-2023/17-ТЗ	Том 3. Инженерно-технические изыскания	
6	78-2023/17-НИ	Том 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации	
7	78-2023/17-КНИ	Том 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования			
8	78-2023/17-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка	
9	8-2023/17-АР.1	Том 2. Архитектурные решения. Часть 1.	

		Объемно-планировочные решения и фасады	
10	8-2023/17-АР.2	Том 2. Архитектурные решения. Часть 2. Интерьеры	
11	78-2023/17-КР	Том 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
12	78-2023/17-ИОС1	Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения	
13	78-2023/17-ИОС 2, 3	Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Системы водоснабжения и водоотведения	
14	78-2023/17-ИОС4	Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
15	78-2023/17-ИОС5.1	Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Проводное вещание. Структурированная кабельная система	
16	8-2023/17-ИОС5.2	Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения	
17	78-2023/17-ПОР	Том 5. Проект организации работ	
18	78-2023/17-ООС	Том 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
19	78-2023/17-МПБ	Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
20	78-2023/17-ПБ	Том 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарной защиты. Система	

		оповещения и управления эвакуацией	
21	78-2023/17-ОДИ	Том 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
22	78-2023/17-ДВ	Том 10. Дефектная ведомость	

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») № 01-52-3216/21-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №5). ООО «Петроградпроект» обладает лицензией Министерства культуры Российской Федерации № М КРФ 01001 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 14).

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 78-2023/17-ПР В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация; акт технического осмотра; акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом об отсутствии влияния.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Фотофиксация. Шифр 78-2023/17-Ф В томе представлен альбом фотофиксации фасадов и интерьеров здания с поэтажными схемами.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 78-2023/17-ИС. В томе представлены: историческая справка; иконографические материалы; приложения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Обмерные чертежи. Шифр 78-2023/17-ОЧ В томе представлена графическая часть в составе обмерных чертежей: поэтажные обмерные планы; разрезы; фасады; шаблоны; обмерные чертежи тамбура, пола тамбура, дверного заполнения, кронштейна козырька.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Инженерно-технические изыскания. Шифр 78-2023/17-ТЗ В томе представлены следующие разделы: Заключение по обследованию технического состояния объекта; Выводы по результатам обследования строительных конструкций; Общая характеристика объекта обследования; Оценка технического состояния строительных конструкций; Результаты визуального обследования строительных конструкций; Поверочные расчеты несущих конструкций; Копия протокола испытаний образцов кирпича и раствора, отобранных из кладки несущих

стен здания; Копия отчета о проведении исследования грунтов основания ниже подошвы фундаментов здания; Заключение по результатам лабораторного анализа образцов, отобранных из элементов деревянной стропильной системы кровли.

Согласно заключению по обследованию технического состояния объекта категория технического состояния здания в целом, в соответствии с терминологией ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» – ограниченно-работоспособное. Согласно выводам по результатам обследования строительных конструкций:

- Техническое состояние фундаментов и грунтов основания здания оценивается как ограниченно-работоспособное. В ходе текущего обследования зафиксированы дефекты фундаментов и наружных стен, свидетельствующие о неравномерной осадке. До начала работ по ремонту здания рекомендуется организовать наблюдение за осадками и развитием выявленных в настоящем заключении трещин в кирпичных стенах здания. Решение о необходимости дополнительного усиления фундаментов принять по результатам наблюдения за осадками и развитием трещин.

- Техническое состояние несущих кирпичных стен здания оценивается как ограничено-работоспособное. В ходе текущего обследования зафиксированы множественные дефекты кладки несущих стен в виде сквозных вертикальных и наклонных трещин, характер образования которых свидетельствует о неравномерных осадках фундаментов здания. Для восстановления эксплуатационной пригодности несущих кирпичных стен рекомендуется выполнить следующие мероприятия: - организовать наблюдение за осадками здания и за раскрытием зафиксированных в ходе текущего обследования трещин в несущих стенах; - при стабилизации осадок выполнить усиление участков стен путем инъектирования трещин, установкой в простенки и проёмы металлических обойм, усиление участков стен установкой спиральных анкеров на трещины и т. п., работы по усилению конструкций выполнять по специально разработанному проекту; - выполнить ремонт и восстановление отделки фасадов здания; - выполнить ремонт козырьков и крылец входов в здание; - выполнить ремонт конструкций примыканий входов в подвал.

- Техническое состояние междуэтажных перекрытий здания на основной площади оценивается как ограниченно-работоспособное. В ходе текущего обследования установлено, что конструкции перекрытия не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов. При разработке проекта капитального ремонта и приспособления рекомендуется выполнить дополнительные расчеты несущих элементов междуэтажных перекрытий на нагрузки, принятые в проекте. Техническое состояние перекрытий подвала оценивается как ограниченно-работоспособное, рекомендуется выполнить усиление конструктивных элементов перекрытий. Для восстановления эксплуатационной пригодности и обеспечения долговечности сохраняемых конструкций перекрытий первого и второго этажей рекомендуется выполнить следующие мероприятия: -очистить сохраняемые металлические балки от продуктов коррозии, выполнить антикоррозионную и огнезащиту; - проходы трубопроводов инженерных сетей через конструкции перекрытия выполнить в соответствии с требованиями нормативных

документов. Для восстановления эксплуатационной пригодности и обеспечения долговечности сохраняемых конструкций перекрытия третьего этажа рекомендуется выполнить следующие мероприятия: - раскрепить из плоскости действия нагрузки верхний пояс балок перекрытия в осях Г-Е/1-4; - очистить сохраняемые металлические балки от продуктов коррозии, выполнить антикоррозионную и огнезащиту; - проходы воздухопроводов и трубопроводов инженерных сетей через конструкции перекрытия выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.

- Техническое состояние перекрытия четвертого этажа и покрытия оценивается как работоспособное. В результате текущего обследования критических дефектов конструкций перекрытия и покрытия не зафиксировано. После демонтажа штукатурного слоя рекомендуется выполнить дополнительный осмотр конструкций купола и сводов. Для обеспечения долговечности конструкций купола и сводов рекомендуется выполнить ремонт кирпичных поддерживающих конструкций.

Техническое состояние кровли по результатам текущего обследования оценивается как ограниченно-работоспособное. В результате поверочных расчетов установлено, что несущие элементы кровли (стропила) не удовлетворяют требованиям СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» при расчёте по первой группе предельных состояний. Учитывая, что на момент обследования значительное количество элементов стропильной системы имеет следы ремонта, а также зафиксированы биоповреждения различной степени, вызванные действием микродеструкторов, в проекте капитального ремонта и приспособления здания рекомендуется предусмотреть замену поврежденных элементов стропильной системы.

- Техническое состояние лестниц здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Критических дефектов лестниц в ходе текущего обследования не зафиксировано. Для восстановления эксплуатационной пригодности и обеспечения долговечности лестниц рекомендуется: - выполнить ремонт поврежденных ступеней лестничных маршей и покрытия площадок.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 78-2023/17-НИ В томе представлены разделы: Результаты натурного обследования фасадов здания; Результаты лабораторных исследований материалов фасадов здания; Заключение по результатам обследования фасадов здания; Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки; Картограммы дефектов.

В отчете представлены результаты натурного обследования состояния материалов отделки фасадов и технологические рекомендации по ведению ремонтных работ конструктивных и отделочных материалов. В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Произведена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для ремонтных работ. Технологии ремонтных работ подобраны с

учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших свои эксплуатационных характеристик оригинальных и ремонтных материалов.

Согласно заключению по результатам обследования фасадов здания:

- Состояние кирпичной кладки на открытых участках неудовлетворительное. Основные дефекты кирпичной кладки: загрязнения; трещины; высолы; механические повреждения, сколы кирпича; деструкция кладочного раствора; ремонтные замазки цемента-содержащими растворами; небольшие локальные пучения кирпичной кладки.

- Штукатурная отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты штукатурной отделки фасадов: загрязнения саже-пылевыми наслоениями; шелушения, деструкция окрасочного и штукатурного слоёв; усадочные трещины разных направлений, протяжённости и раскрытости; биологические поражения верхних отделочных слоёв.

- Штукатурный декор находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты штукатурного декора фасадов: окрасочный слой загрязнён саже-пылевыми наслоениями, деструктирован, местами отшелушивается; на штукатурном слое присутствуют трещины, деструкция, сколы; профиль штукатурных межэтажных тяг и оконных наличников на локальных участках из-за времени деформировался.

- Известняковый цоколь находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты известнякового цоколя: шовный раствор деструктирован, местами отсутствует; поверхность камня загрязнена саже-пылевыми наслоениями; наслоения ремонтных цемента-содержащих растворов; выветривание камня; расколы и механические повреждения; биологические поражения в местах замкания цоколя; локальные утраты известнякового цоколя, заложенные полнотелым оштукатуренным кирпичом.

- Оконные заполнения из ПВХ-профиля со стеклопакетами находятся в удовлетворительном состоянии. Оконные заполнения четвёртого этажа, деревянные - в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты деревянных оконных заполнений: утрата лакокрасочных слоёв; рассыхание древесины; некачественно выполненный ремонт металлическими уголками.

- Деревянное дверное заполнение входной группы лицевого фасада находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты деревянного дверного заполнения: утрата лакокрасочного защитного слоя; загрязнение и потемнение древесины; истёртости и механические повреждения древесины; рассыхание древесины; утрата элементов дверного заполнения. Металлические дверные заполнения боковых и заднего фасадов представлены разными по цвету и материалу дверьми и находятся в удовлетворительном состоянии.

- Бетонные крыльца, пандусы и прямки поздние, находятся в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты бетонных крылец, прямков: деструкция бетона; коррозия металлических уголков; коррозия ограждения, козырьков и навесов; Биологическое поражение ничем не облицованного бетона; шелушение и разрушение штукатурной отделки кирпичного крыльца на заднем фасаде.

- Металлодекор находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты металлодекора: загрязнения саже-пылевыми наслоениями; деформация металла; коррозия металла.

- Выколотные окрытия венчающего карниза, водосточные трубы, подоконные отливы находятся в неудовлетворительном состоянии. Металлические решётки на части оконных проёмов поздние, находятся в неудовлетворительном состоянии: окрасочный слой отсутствует, поверхность корродирует.

- Деревянный тамбур входной группы находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты деревянного тамбура: утрата лакокрасочного защитного слоя; загрязнение и потемнение древесины; истёртости и механические повреждения древесины; рассыхание древесины; утрата элементов дверного заполнения.

- Метлахская плитка тамбура находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты метлахской плитки: растрескивания плитки; сколы и утраты части и/или фрагментов плитки; локальная утрата шовного раствора.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 78/2023-17-КНИ В томе представлен Отчет по комплексным научным исследованиям в составе: Общие сведения; Состав комплексных научных исследований (историко-архивные и библиографические изыскания; инженерно-технические изыскания; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, технологические рекомендации по реставрации; обмерные чертежи); Результаты научно-исследовательских работ (краткая историческая справка; краткое архитектурное описание объекта; результаты инженерно-технического обследования, натурное обследование и лабораторные исследования материалов отделки; архитектурный обмер здания); Выводы и рекомендации по результатам научно-исследовательских работ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 1. Пояснительная записка. Шифр 78-2023/17-ПЗ В томе представлена текстовая часть с описанием проектных решений в составе: общие сведения; краткое описание объекта; краткое описание текущего состояния здания на основе проведённых обследований; архитектурные решения; конструктивные решения; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; организация работ на участке. Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ: ремонт; реставрация; приспособление здания для современного использования.

В части конструктивных решений проектом предусматривается:

- Проведение работ по инъектированию фундамента и устройству противокapиллярной (отсечной) гидроизоляции. По завершению работ в уровне технического подполья предполагается демонтаж конструкций пола подвала для заливки монолитного кессона. При производстве работ по усилению фундамента высотная отметка пола технического подполья не изменяется.

- Усиление несущих конструкций перекрытий здания путем бетонирования существующих балок: демонтаж всех типов существующих заполнений перекрытий

(сборные ж/б пустотные плиты, мелкогабаритные сборные ж/б плиты разных размеров) и устройство монолитных ж/б перекрытий по существующим металлическим балкам с сохранением их местоположения.

- Проведение работ по инъектированию трещин в кирпичной кладке раствором инъекционным, вычинке на локальных участках, ремонту исторических кирпичных перемычек. В несущих кирпичных стенах в ходе проекта приспособления объекта для современного использования предусмотрено устройство ряда новых проёмов и расширение уже существующих.

- Замена двух боковых лестниц ввиду их неудовлетворительного состояния и несоответствия нормам пожарной безопасности на новые с сохранением местоположения, габаритов и типа конструкций.

- Деревянную стропильную систему предлагается заменить согласно проектным решениям, выполнить замену обрешётки и устройство окрытия из кровельной стали. Между стропилами уложить минераловатный утеплитель. Выполнить огнезащитную обработку деревянных конструкций стропильной системы.

Приспособление здания для современного использования включает в себя: - демонтаж существующих внутренних дверей, перегородок, отделки; - расчистка стен до кирпичной кладки; - устройство новых кирпичных перегородок; - устройство новых стеклянных перегородок; - устройство фальш-полов по вновь возводимым перекрытиям с последующим устройством чистового покрытия пола согласно дизайн-проекту; - оштукатуривание стен с последующим устройством чистовой помещений согласно дизайн-проекту; - грунтовка и окраска потолков; - установка новых внутренних дверных заполнений.

Проектом предусмотрены работы по реставрации деревянного тамбура входной группы и метлахской плитки тамбура. Метлахскую плитку рекомендуется расчистить и выполнить реставрацию с восстановлением не подлежащих реставрации образцов в условиях мастерской. До начала проведения работ необходимо составление дефектной ведомости с маркировкой плитки. Перед монтажом отреставрированной метлахской плитки основание площадки необходимо отремонтировать. Деревянный тамбур вестибюля расчистить от саже-пылевых наслоений и поздних ремонтных докомпановок и выполнить реставрацию, по необходимости восстановив утраченные элементы и фурнитуру.

Проектом предусмотрены ремонтно-реставрационные работы на фасадах:

- Расчистка известнякового цоколя методом СВАО от поверхностных загрязнений и поздних цементных докомпановок, биоцидная обработка и восполнение мелких сколов и утрат камня камнезаменителем. На участках полной утраты отделки восстановление известнякового цоколя аналогичным существующему камнем.

- Расчистка кирпичной кладки от лакокрасочных наслоений специальными смывками и методом СВАО. Антисолевая и биоцидная обработка локальных участков, реставрация мелких сколов кладки и восстановление выветривания шовного раствора.

- Расчистка участков гладкой штукатурки от лакокрасочных наслоений, реставрация штукатурного слоя гладкой штукатурки и линейного руста, окраска поверхности в два слоя.

- Расчистка штукатурных профилированных тяг от лакокрасочных наслоений, реставрация и восстановление.

- Реставрация наружного деревянного заполнения центрального входа.

- Замена металлических дверей северного и боковых фасадов на деревянные, по историческому аналогу.

- Замена металлопластиковых окон на деревянные оконные заполнения с двухкамерным стеклопакетом, выполненные по иконографическим материалам.

- Устройство двух прямков с монолитными лестницами для обеспечения доступа в подвал.

- Устройство нового крыльца главного входа и крыльца северного фасада с облицовкой известняком.

- Устройство монолитных площадок у боковых входов с облицовкой известняком.

- Монтаж металлических горизонтальных тяг, отливов, труб водосточной системы, уровне кровли установка металлического кровельного ограждения.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 2. Архитектурные решения. Часть 1. Объёмно-планировочные решения и фасады. Шифр 78-2023/17-АР.1 Том содержит текстовую и графическую части. В текстовой части содержится описание и обоснование проектных решений. Графическая часть в составе: общие данные; поэтажные планы демонтажа; поэтажные планы, план кровли; разрезы; экспликация полов; ведомость перегородок; ведомость внутренних дверных заполнений; проектное решение по реставрации и восстановлению метлахской плитки тамбура; схемы демонтажных работ на фасадах здания; схемы работ по реставрации фасадов здания; ведомость наружных дверных заполнений; ведомость оконных заполнений; чертежи оконных заполнений, узлы; дверные заполнения, узлы; решения по прямкам; мероприятия по ремонту кирпичной кладки; цветовое решение фасадов; ведомость объемов работ по фасадам.

Проектом предусматривается выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования. В процессе приспособления объекта под современное использование проектом предполагается устройство автоматизированных рабочих мест для постоянного штата сотрудников Института мозга человека.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 2. Архитектурные решения. Часть 2. Интерьеры. Шифр 78-2023/17-АР.2 В томе представлена графическая часть в составе: общие данные; поэтажные планы фальшполов и расстановки электроустановочных изделий и электроприборов; поэтажные планы финишных напольных покрытий; поэтажные планы расстановки мебели и оборудования; сводные спецификации мебели и оборудования; поэтажные планы отделки потолков; поэтажные планы потолочных светильников; сводная ведомость осветительных приборов; поэтажные схемы включения; сводная спецификация электроустановочных

изделий; ведомости внутренних дверных заполнений; развертки по лестницам; развертки по помещениям; сечения по помещениям; визуализация.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3. Конструктивные решения. Шифр 78-2023/17-КР Том содержит текстовую и графическую части. В текстовой части содержится описание и обоснование проектных решений. Графическая часть в составе: схема расположения цементационных скважин инъектирования фундамента, спецификации; усиление фундаментов инъектированием; схемы устройства противокapиллярной (отсечной) гидроизоляции; схема расположений конструкций кессона; схемы армирования плиты кессона, спецификация к схемам; схемы расположения плит перекрытий; схемы армирования плит перекрытий, спецификация к схемам; схемы расположения металлических перемычек; опалубочное сечение; схемы расположения монолитных лестниц, сечения по лестницам; схема расположения монолитных прямков, армирование прямков; схема расположения стропил, разрезы по кровле, узлы стропильной системы.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения. Шифр 78-2023/17-ИОС1 Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: схема однолинейные принципиальные; поэтажные планы расположения силового оборудования; поэтажные планы освещения; таблица расчета нагрузок; спецификация материалов и оборудования.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Системы водоснабжения и водоотведения. Шифр 78-2023/17-ИОС2,3 Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: поэтажные планы с обозначением инженерных сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения; принципиальные схемы водопровода и канализации; спецификация оборудования, изделий и материалов; приложения.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр 78-2023/17-ИОС4 Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: поэтажные планы с обозначением инженерных сетей и оборудования систем отопления, вентиляции и кондиционирования; приложения: теплотехнический расчет, расчет теплопотерь, таблица воздухообменов, характеристика отопительно-вентиляционная, расчет дымоудаления из коридоров.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Проводное вещание. Структурированная кабельная система. Шифр 78-2023/17-ИОС5.1 Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: структурные схемы ПВ и СКС; поэтажные планы расположения оборудования и прокладки кабельных трасс; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения. Шифр 78-2023/17-ИОС5.2 Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: структурные схемы СКУД и СВН; поэтажные планы расположения оборудования и прокладки кабельных трасс; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 5. Проект организации работ. Шифр 78-2023/17-ПОР В том представлена текстовая часть с описанием характеристик земельного участка, на котором расположен объект; транспортной инфраструктуры, описанием объекта; обоснованием принятой организационно-технологической схемы; описанием видов и технологической последовательности при проведении работ; технологических рекомендаций по реставрации; предложения по обеспечению контроля качества строительных монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; мероприятий по охране труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды; методы ведения работ по демонтажу элементов конструкций; описание и обоснование решений по вывозу и утилизации отходов. В томе указаны мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости зоны проведения работ. В зоне влияния проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекты культурного наследия отсутствуют; календарный план. В графической части представлен стройгенплан; ситуационная схема.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 6. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр 78-2023/17-ООС Том содержит текстовую часть в составе: Введение; Общие сведения; Результаты оценки воздействия на окружающую среду; Перечень мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта; Перечень мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех

компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях; Приложения. Целью раздела является разработка комплекса мер, обеспечивающих производственную и экологическую безопасность проектируемого объекта, рациональное природопользование и нормальное санитарно-гигиеническое состояние окружающей среды при принятых проектных решениях.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 78-2023/17-МПБ Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Исходные данные и определения. Краткая характеристика объекта; Система обеспечения пожарной безопасности объекта; Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов; Обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; Обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; Обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара; Сведения о помещениях по признаку взрывопожарной и пожарной опасности; Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматической пожарной сигнализацией; Описание и обоснование противопожарной защиты(пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий; Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты и управления таким оборудованием; Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта строительства; Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. В графической части представлены поэтажные схемы эвакуации.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией. Шифр 78-2023/17-ПБ Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическую часть в составе: структурные схемы СПС и СОУЭ; поэтажные планы расположения оборудования и прокладки кабельных трасс; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Шифр 78-2023/17-ОДИ Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Краткое описание объекта; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. В графической части представлены поэтажные схемы движения и эвакуации МГН. Доступ маломобильных групп населения категорий,

предполагается с боковых входов, оборудованных кнопкой вызова. Организация путей эвакуации в здании разработана в соответствии с требованиями "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений", "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" и ГОСТ 12.1.004-91 с учетом психофизиологических возможностей инвалидов различных категорий, их численности и места предполагаемого нахождения в здании или сооружении.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 10. Дефектная ведомость. 78-2023/17-ДВ В томе представлены ведомости объемов по разным видам работ по демонтажу, ремонту, реставрации и приспособления для современного использования.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 24.11.2020 г. № 420-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», к предмету охраны объекта культурного наследия относится:

- Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова; купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной; крыша – габариты, конфигурация (скатная); аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы.

- Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; две лестницы – местоположение, габариты лестничной клетки; полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с распалубками боковых компартиментов; столбы-опоры, поддерживающие арки.

- Объемно-планировочное решение: историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лопаток, наличников и т.п.); исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок расстекловки; плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны; оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными лопатками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1–2-го эт.; прямоугольные филенки под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада.

- Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур – деревянный, полусветлый, филенчатый; двери входные – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые, с внутренней стороны оформлены фигурными резными филенками с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филенчатые двери со стороны помещения; покрытие пола тамбура – метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### **Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**

- выдержка из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1);

- Материалы фотофиксации (Приложение № 4);

- библиографические материалы: - Андриюшкевич Т. В., Мазинг Ю. А. Создание Института, подобного пастеровскому в Париже (к 125-летию Указа императора Александра III) // Вестник Санкт-Петербургского университета. Серия 11. Медицина. — 2013. — Вып. 4; - Институт экспериментальной медицины // Энциклопедический словарь Брокгауза и Эфрона в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

- иконографические материалы: - План Петербурга 1804 года Савинкова. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/); - Санкт-Петербург, план Мейера. 1844 год. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1844/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/); - Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Атлас Цылова). 1849 г. <https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>; - План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/); - План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1911/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/); - План ГРИИ 1934 г. Фрагмент - Фрагмент подосновы ТГРИИ. 1990-е гг.; - Начало строительства клиники кожных болезней имени С.К. Синягина и А.К. Чекалевой. Фотография 1904-1906 гг. <https://pastvu.com/p/1281182>; - Клиника кожных болезней. Фотография 1906 г. <https://pastvu.com/p/446918>; - Помещение домово́й церкви. Фото до 1917 г. [https://p1.citywalls.ru/photo\\_204-209869.jpg?mt=1422517997](https://p1.citywalls.ru/photo_204-209869.jpg?mt=1422517997); - Клиника кожных болезней им. В. К. Синягина и А. К. Чекалевой - Институт мозга человека. Фотография 2-я пол. XX в. <https://www.citywalls.ru/photo209867.html?s=cs8r151qg72hp590tafag165e6>; - Улица Академика Павлова. Фото 1960–1965 гг. <https://pastvu.com/p/1790258>; - Улица Академика Павлова. Фото 1960–1965 гг. <https://pastvu.com/p/1790258> (Приложение №13);

- Историко-культурный опорный план. Схема 1. Схема 2. (Приложение № 14).

## **Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

### *Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к

применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

- Андриюшкевич Т.В., Мазинг Ю.А. Создание Института, подобного пастеровскому в Париже (к 125-летию Указа императора Александра III) // Вестник Санкт-Петербургского университета. Серия 11. Медицина. — 2013. — Вып. 4;

- Институт экспериментальной медицины // Энциклопедический словарь Брокгауза и Эфрона в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

Интернет-источники:

<https://www.citywalls.ru/house10291.html>

<https://iemspb.ru/institute/history/>

<http://www.medline.ru/public/histm/medbuildings/iem1his.phtml>

<http://www.etomesto.ru/map-peterburg>

[https://ru.wikipedia.org/wiki/Институт\\_экспериментальной\\_медицины](https://ru.wikipedia.org/wiki/Институт_экспериментальной_медицины)

<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>

<https://pastvu.com/p/>

## 12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданными государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов. Вывод акта влияния соответствует общему содержанию проектной документации.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году показал, что проектная документация:

- соответствует заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3216/21-0-1 от 24.11.2021 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, его приспособление для современного использования в соответствии техническими и технологическими требованиями к эксплуатации объектов подобного класса, улучшение технического состояния без изменения предмета охраны.

- соответствует положениям действующего законодательства, требованиям методических и нормативных документов в области охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году в составе, указанном в п.10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта; поэтажные планы ПИБ.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 14. Иная документация.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский 21 декабря 2023 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. В. Полетайкин 21 декабря 2023 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. И. Бубнов 21 декабря 2023 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выдержки из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527  
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

*Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге  
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)*

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Институт экспериментальной медицины: библиотека, 1911-1913 гг., арх. Люцедарский Г.И., арх. Покровский В.А., худ. Ваулин П.К.	Академика Павлова ул., 9, 12 Академика Павлова ул., 12
бюст естествоиспытателя Дарвина Ч., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.	
бюст микробиолога Пастера Л., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.	
бюст физиолога Сеченова И., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.	
бюст химика Менделеева Д.И., 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.	
клиника кожных болезней В.К.Синягина и А.К. Чекалевой, 1904-1906 гг., арх. Баранкеев С.А.	Академика Павлова ул., 9
корпус машинный с водонапорной башней, 1885 г., 1892 г., 1896 г., арх. Ганнекен Э.А., 1911 г., арх. Люцедарский Г.И.	Академика Павлова ул., 12
лаборатория общей патологии, 1895 г., арх. Миллер Ф.Л.	Академика Павлова ул., 12
лаборатория при физиологическом отделении, 1912-1914 гг., арх. Полещук А.А.	Академика Павлова ул., 12
лаборатория химическая, 1891 г., арх. Мил- лер Ф.Л.	Академика Павлова ул., 12
ограда, нач. XX в.	

отделение физиологическое, 1889 г., 1893 г., арх. Миллер Ф.Л.	Академика Павлова ул., 12
памятник собаке, 1935 г., ск. Безпалов И.Ф.	
сад, сер. XIX - нач. XX вв.	
фонтаны (три), 1930-е гг.	

\* <https://base.garant.ru/1586044/>

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.06.2023

№ 450-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт экспериментальной медицины»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», утвержденный КГИОП 15.04.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

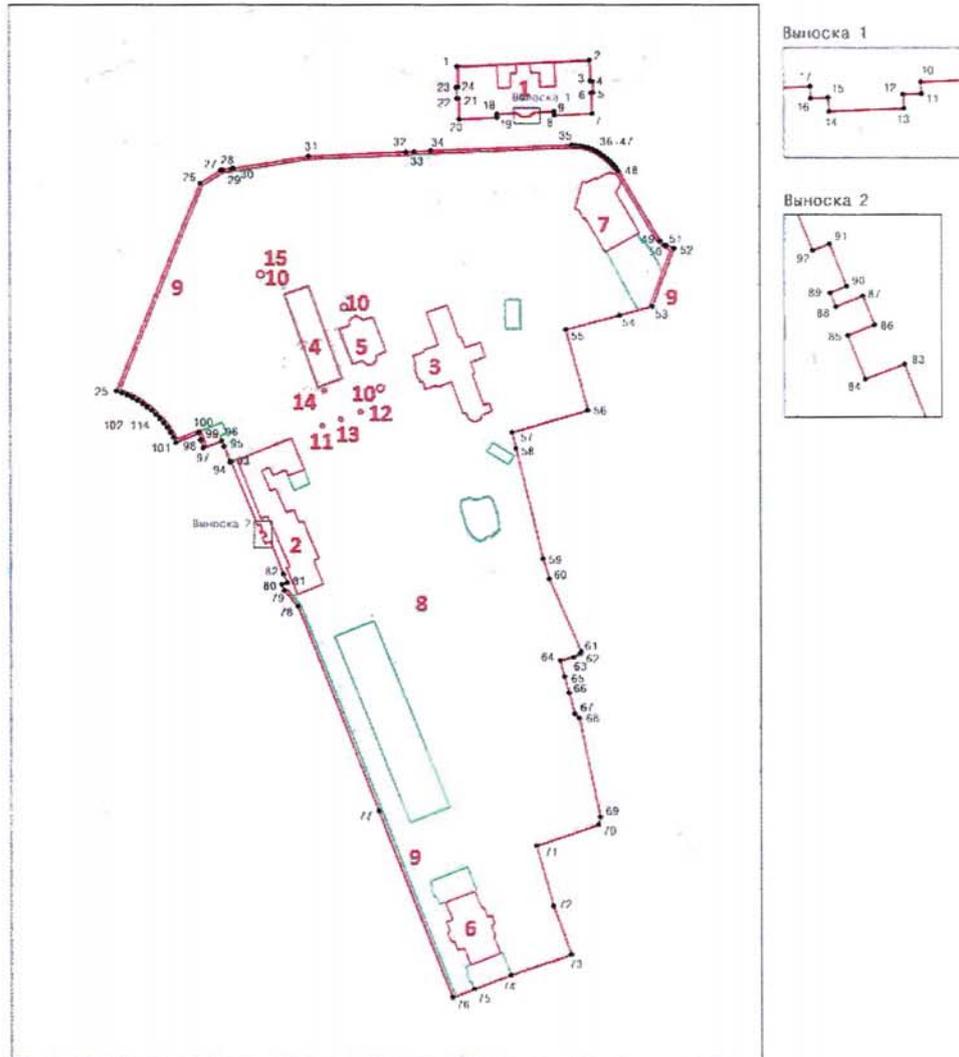
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт экспериментальной медицины» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

## Состав объекта культурного наследия:

1. Клиника кожных болезней В.К.Синягина и А.К.Чекалёвой;
2. Корпус машинный с водонапорной башней;
3. Лаборатория химическая;
4. Отделение физиологическое;
5. Лаборатория при физиологическом отделении;
6. Лаборатория общей патологии;
7. Библиотека;
8. Сад;
9. Ограда;
10. Фонтаны (три);
11. Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.;
12. Бюст химика Менделеева Д.И.;
13. Бюст микробиолога Пастера Л.;
14. Бюст физиолога Сеченова И.;
15. Памятник собаке.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99006.48	113468.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	99009.15	113523.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	99000.58	113523.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	99000.34	113524.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98995.63	113524.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98995.58	113524.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98986.88	113524.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98986.18	113508.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98987.72	113508.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98987.33	113499.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98986.64	113499.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98986.60	113498.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98985.75	113498.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98985.56	113494.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98986.40	113494.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98986.36	113493.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	98987.07	113493.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98986.68	113484.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	98985.13	113484.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	98984.44	113468.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98993.14	113468.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	98993.10	113467.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	98997.82	113467.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	98997.85	113468.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	99006.48	113468.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	98869.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	98957.17	113360.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	98962.74	113368.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	98962.87	113369.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	98963.45	113373.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	98963.57	113374.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	98968.74	113405.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	98970.53	113446.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	98970.63	113449.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	98971.10	113456.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	98973.52	113515.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	98973.41	113517.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

37	98973.20	113519.28	Аналитический метод	0.10	—
38	98972.89	113521.02	Аналитический метод	0.10	—
39	98972.46	113522.74	Аналитический метод	0.10	—
40	98971.94	113524.44	Аналитический метод	0.10	—
41	98971.00	113526.13	Аналитический метод	0.10	—
42	98969.95	113527.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	98968.80	113529.33	Аналитический метод	0.10	—
44	98967.74	113530.73	Аналитический метод	0.10	—
45	98966.57	113532.05	Аналитический метод	0.10	—
46	98965.31	113533.27	Аналитический метод	0.10	—
47	98963.95	113534.38	Аналитический метод	0.10	—
48	98962.51	113535.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	98932.25	113552.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	98930.74	113554.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	98930.44	113555.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	98929.30	113558.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	98904.93	113549.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	98901.26	113535.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	98895.19	113513.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	98861.53	113522.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	98852.23	113490.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

58	98845.52	113492.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	98798.79	113503.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	98790.26	113506.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	98759.39	113519.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	98758.51	113518.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	98757.03	113516.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	98755.63	113510.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	98748.72	113512.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	98741.73	113514.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	98732.90	113516.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	98731.00	113518.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	98689.68	113527.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	98686.39	113526.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	98677.74	113500.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	98652.03	113507.44	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—
73	98631.58	113514.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	98622.98	113489.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	98616.89	113474.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	98613.33	113465.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	98692.05	113434.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	98778.64	113400.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

79	98785.45	113394.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	98787.97	113393.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	98788.79	113396.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	98792.39	113394.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	98806.32	113389.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	98805.43	113386.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	98808.02	113385.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	98808.67	113387.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	98810.39	113386.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	98809.75	113385.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	98810.58	113384.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	98810.97	113385.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	98813.51	113384.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	98813.12	113383.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	98839.98	113372.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	98839.80	113372.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	98846.32	113369.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	98848.69	113368.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	98845.75	113361.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	98848.99	113360.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	98849.18	113360.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

100	98851.98	113359.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	98847.95	113349.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	98850.10	113348.84	Аналитический метод	0.10	—
103	98852.20	113347.61	Аналитический метод	0.10	—
104	98854.21	113346.27	Аналитический метод	0.10	—
105	98856.14	113344.81	Аналитический метод	0.10	—
106	98857.99	113343.24	Аналитический метод	0.10	—
107	98859.74	113341.56	Аналитический метод	0.10	—
108	98861.39	113339.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	98862.93	113337.91	Аналитический метод	0.10	—
110	98864.35	113335.96	Аналитический метод	0.10	—
111	98865.66	113333.92	Аналитический метод	0.10	—
112	98866.85	113331.81	Аналитический метод	0.10	—
113	98867.91	113329.63	Аналитический метод	0.10	—
114	98868.85	113327.39	Аналитический метод	0.10	—
25	98869.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Академика Павлова ул., 9, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2020

№ <sup>ОКУЛ</sup> 420-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой»,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б (Академика Павлова ул., 9), согласно приложению к настоящему распоряжению.

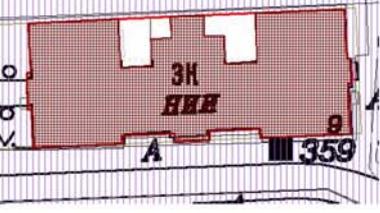
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

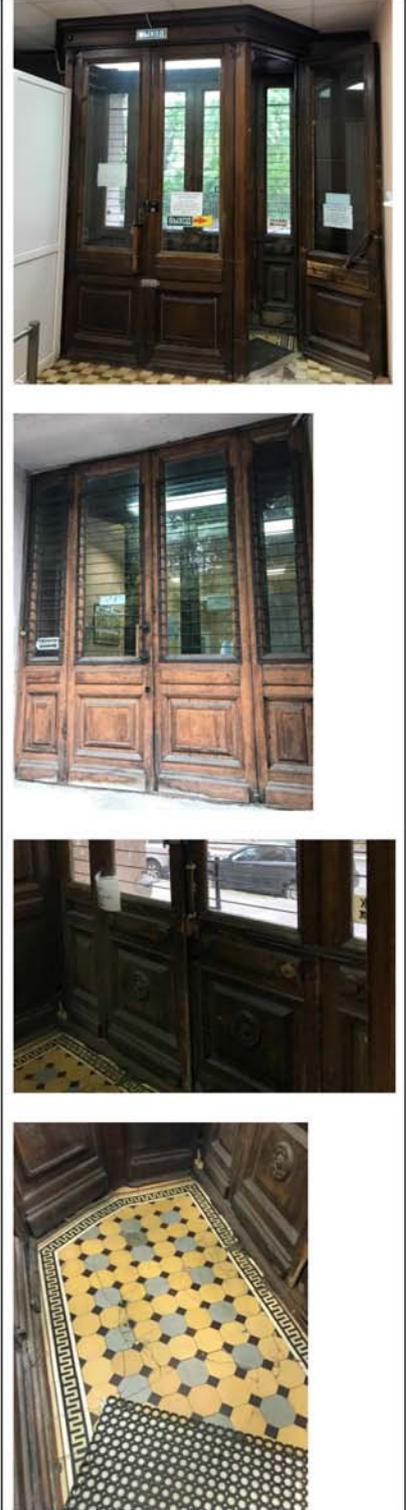
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б (Академика Павлова ул., 9)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова.</p> <p>купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная);</p> <p>аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы.</p>	  

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.</p> <p>две лестницы – местоположение, габариты лестничной клетки;</p> <p>полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с распалубками боковых компартиментов. столбы-опоры, поддерживающие арки;</p>	  
---	-------------------------------	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах эклектики.</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лопаток, наличников и т.п.);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки.</p> <p>плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны;</p> <p>оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными лопатками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1–2-го эт.; прямоугольные филенки под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада.</p>	   

<p>5 Художественно - декоративная отделка интерьера:</p>	<p>Тамбур – деревянный, полусветлый, филенчатый; двери входные – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые, с внутренней стороны оформлены фигурейными резными филенками с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филенчатые двери со стороны помещения;</p> <p>покрытие пола тамбура – метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.</p>	
--	---	--

**Приложение №4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

## Материалы фотофиксации

## І. Фотофиксация фасадов

Перечень иллюстраций:

- Илл. 01. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с Аптекарской наб. с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 02. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Восточный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 03. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Северный фасад.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 04. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Северный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 05. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Северный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 06. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с Аптекарской наб. с западной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 07. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Западный фасад.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 08. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с ул. Академика Павлова с западной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 09. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Южный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Южный фасад.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с ул. Академика Павлова с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В. Э.
- Илл. 12. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. Северная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Вид с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 14. Въезд на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» с северной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 15. Северная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Вид с западной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 16. Западная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 17. Въезд на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» с западной стороны.

Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

Илл. 18. Западная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

Илл. 19. Восточная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины».

Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

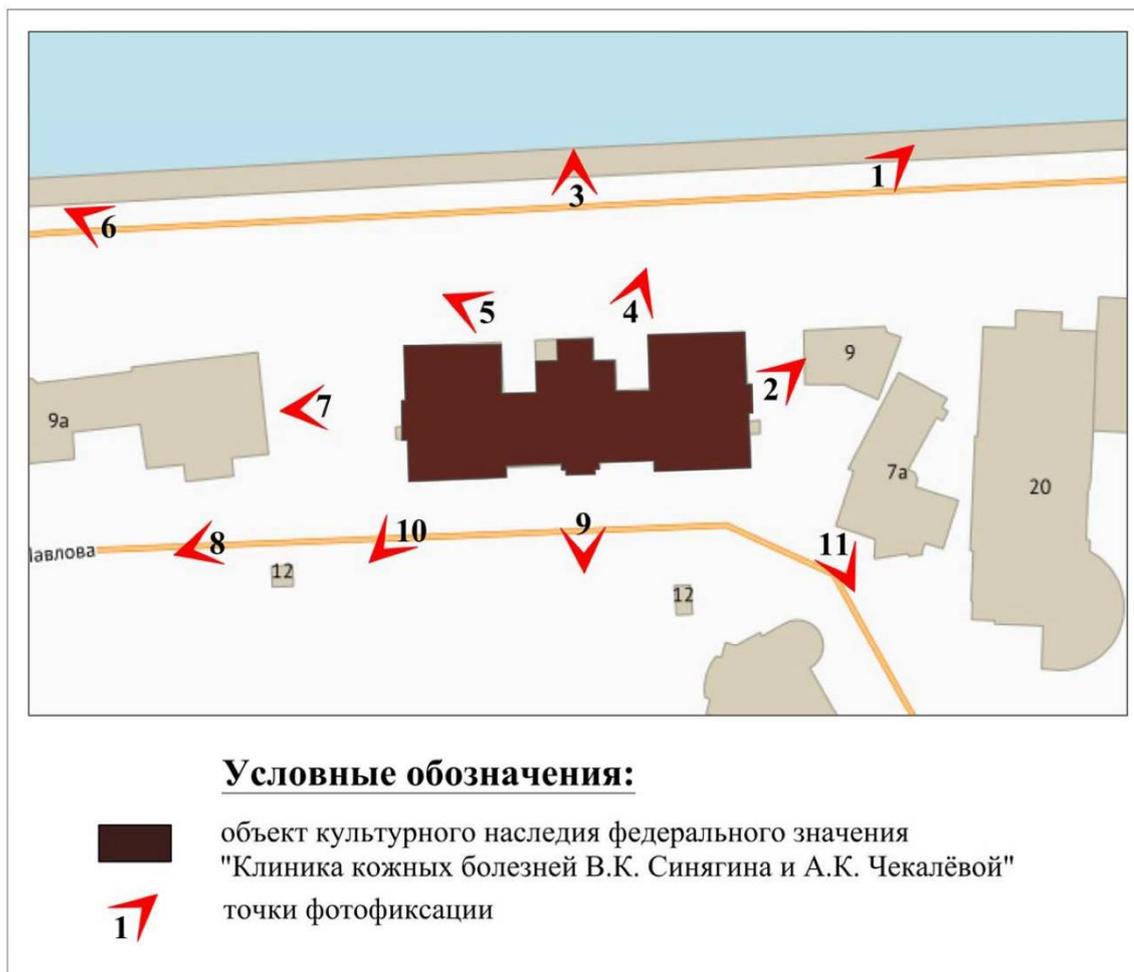


Схема фотофиксации 1\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

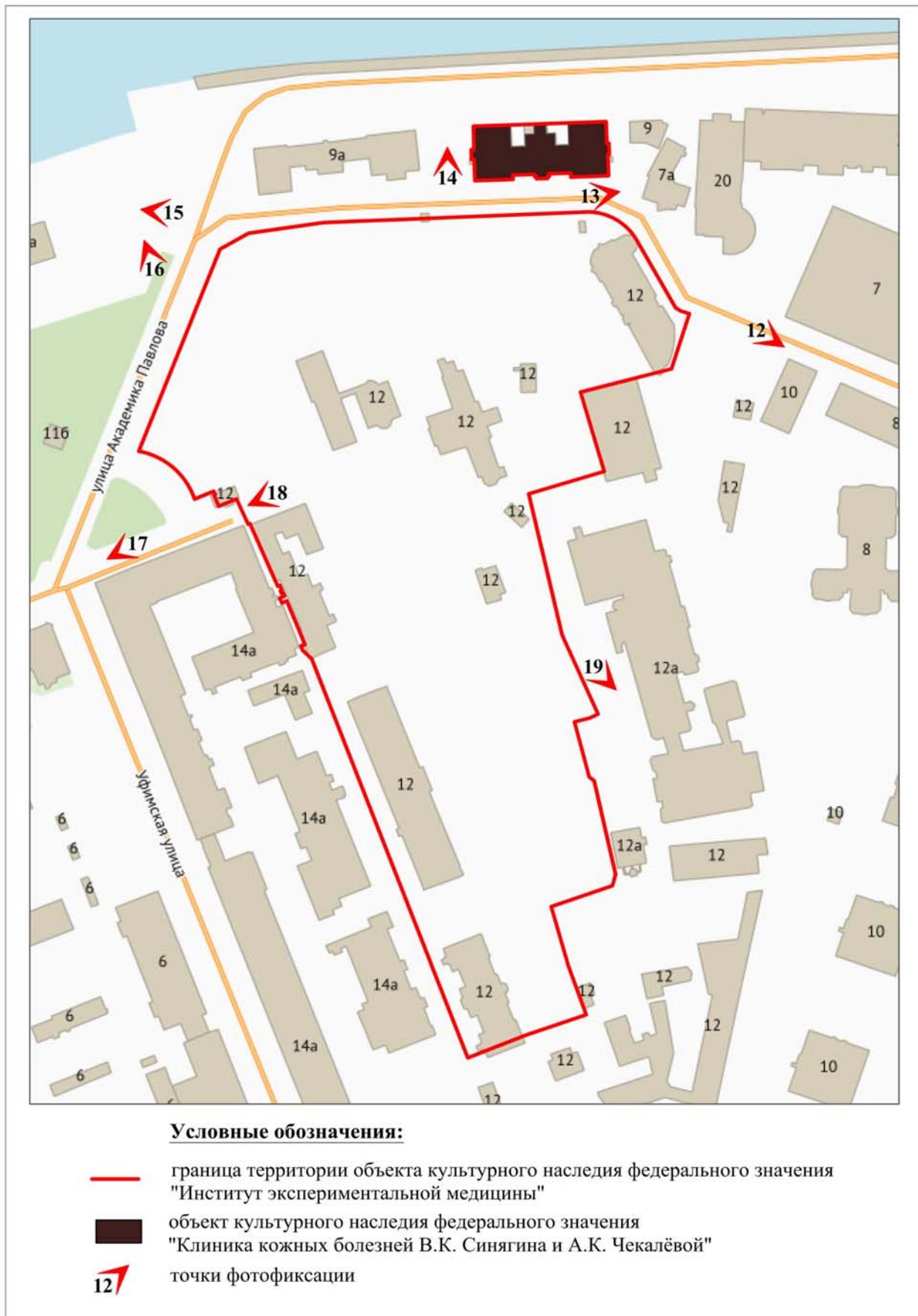


Схема фотофиксации 2\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Илл. 01. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с Аптекарской наб. с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 02. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Восточный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 03. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Северный фасад.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 04. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Северный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 05. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Северный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



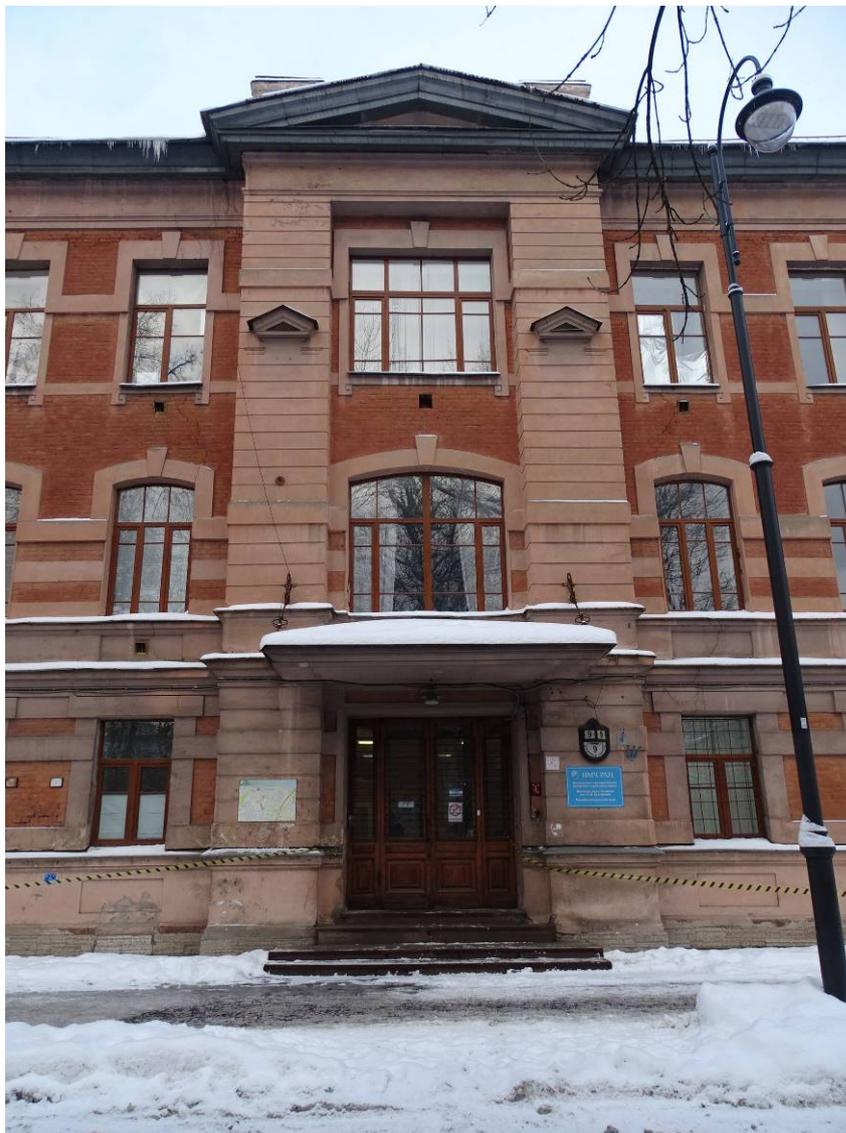
Илл. 06. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с Аптекарской наб. с западной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 07. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Западный фасад.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 08. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с ул. Академика Павлова с западной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 09. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Южный фасад. Фрагмент.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



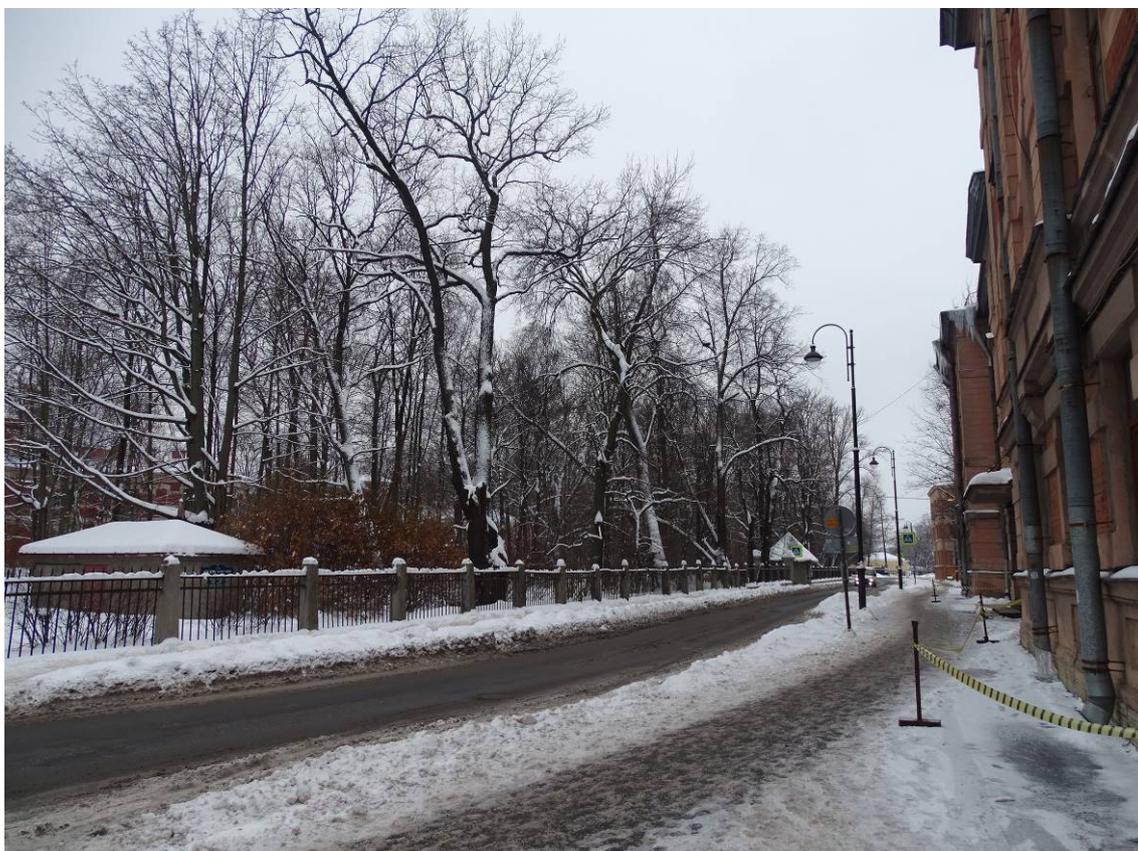
Илл. 10. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Южный фасад.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



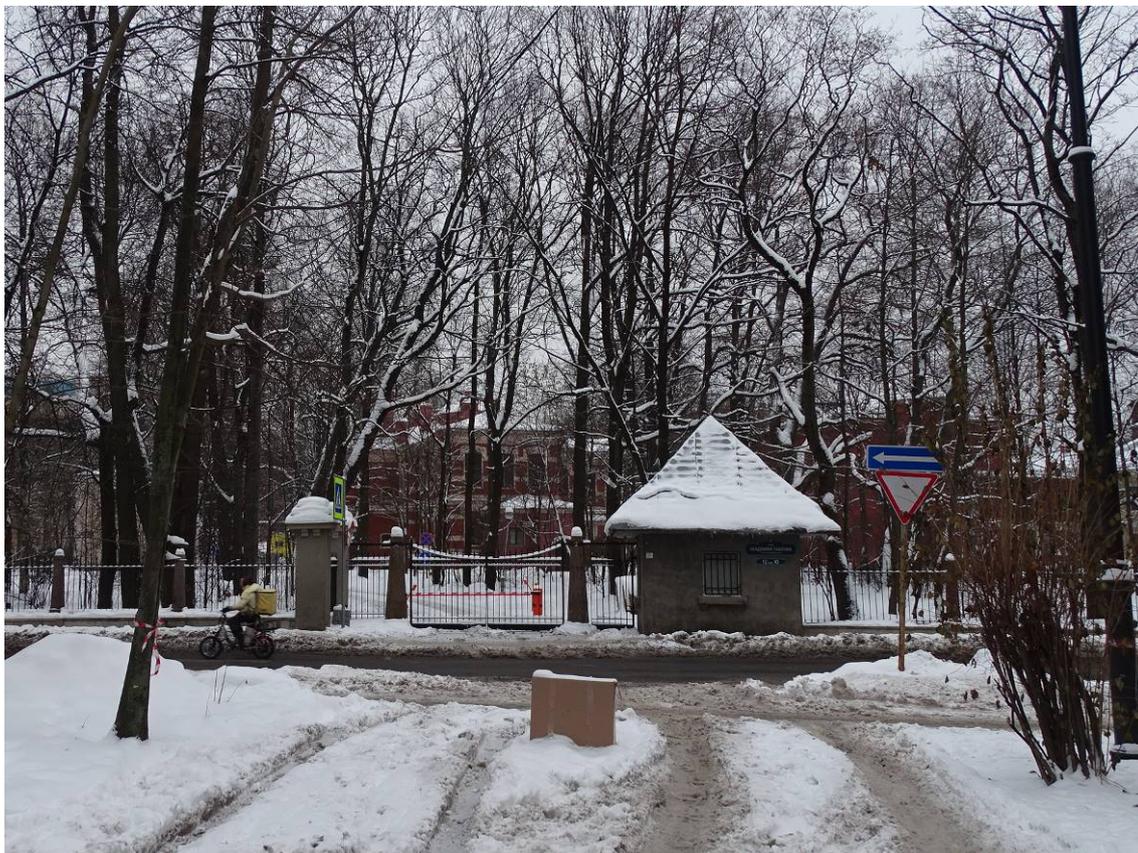
Илл. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой». Вид с ул. Академика Павлова с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В. Э.



Илл. 12. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. Северная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Вид с восточной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 14. Въезд на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» с северной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 15. Северная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Вид с западной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 16. Западная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 17. Въезд на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» с западной стороны.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 18. Западная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 19. Восточная часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины». Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

## II. Фотофиксация интерьеров

Помещения 1-го этажа

Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. 1-й этаж. Пом. 4/36,8. Вестибюль. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 2. 1-й этаж. Покрытие пола тамбура – метлахская плитка.  
Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 3. 1-й этаж. Западный коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 4. 1-й этаж. Пом. 9/9,5. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 5. 1-й этаж. Пом. 10/42,6. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 6. 1-й этаж. Пом. 16/34,1. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 7. 1-й этаж. Пом. 16/34,1. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 8. 1-й этаж. Западная лестница. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 9. 1-й этаж. Пом. 12/5,4. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 10. 1-й этаж. Пом. 14/25,5. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 11. 1-й этаж. Пом. 26/16,1. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 12. 1-й этаж. Пом. 23/14,9. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 13. 1-й этаж. Восточный коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 14. 1-й этаж. Пом. 37/5,9. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 15. 1-й этаж. Восточный коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 16. 1-й этаж. Восточная лестница. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 17. 1-й этаж. Восточная лестница. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

План 1 ЭТАЖ

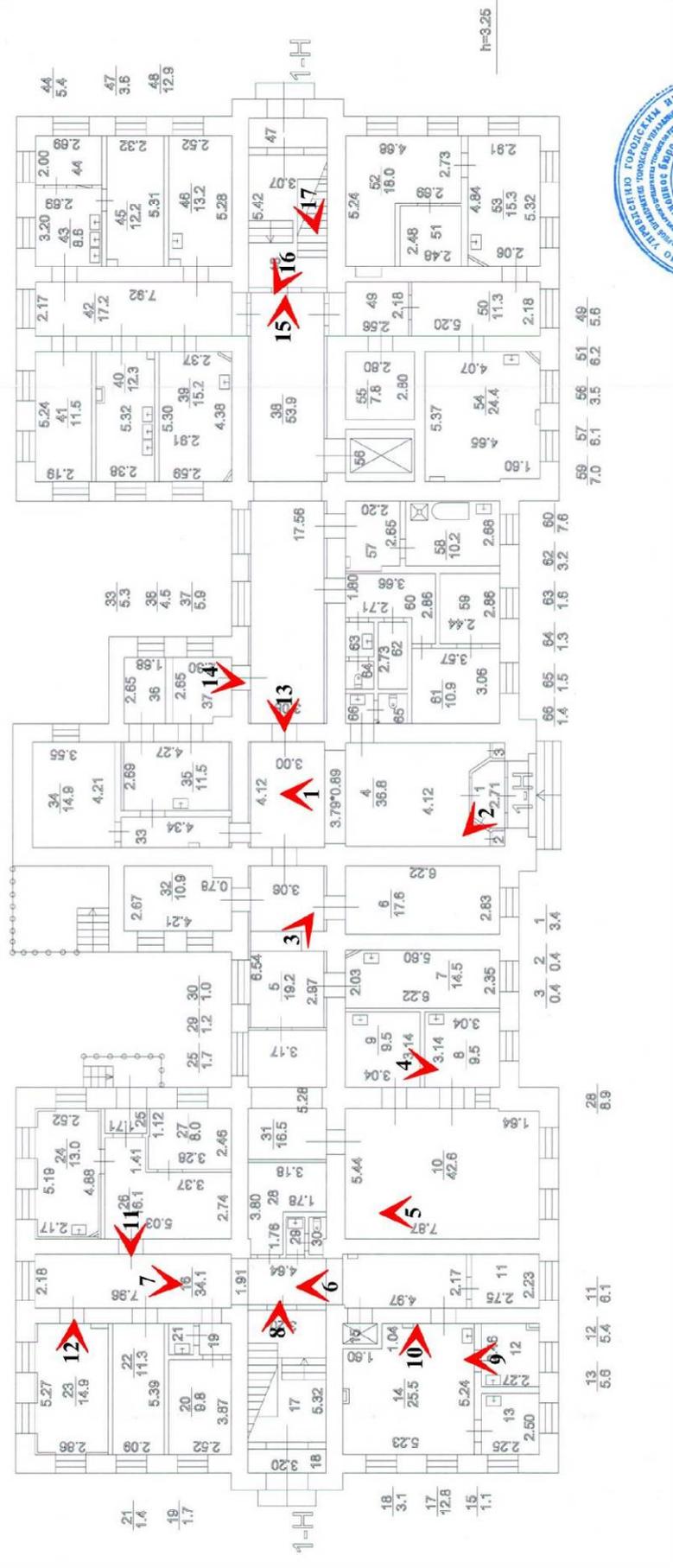
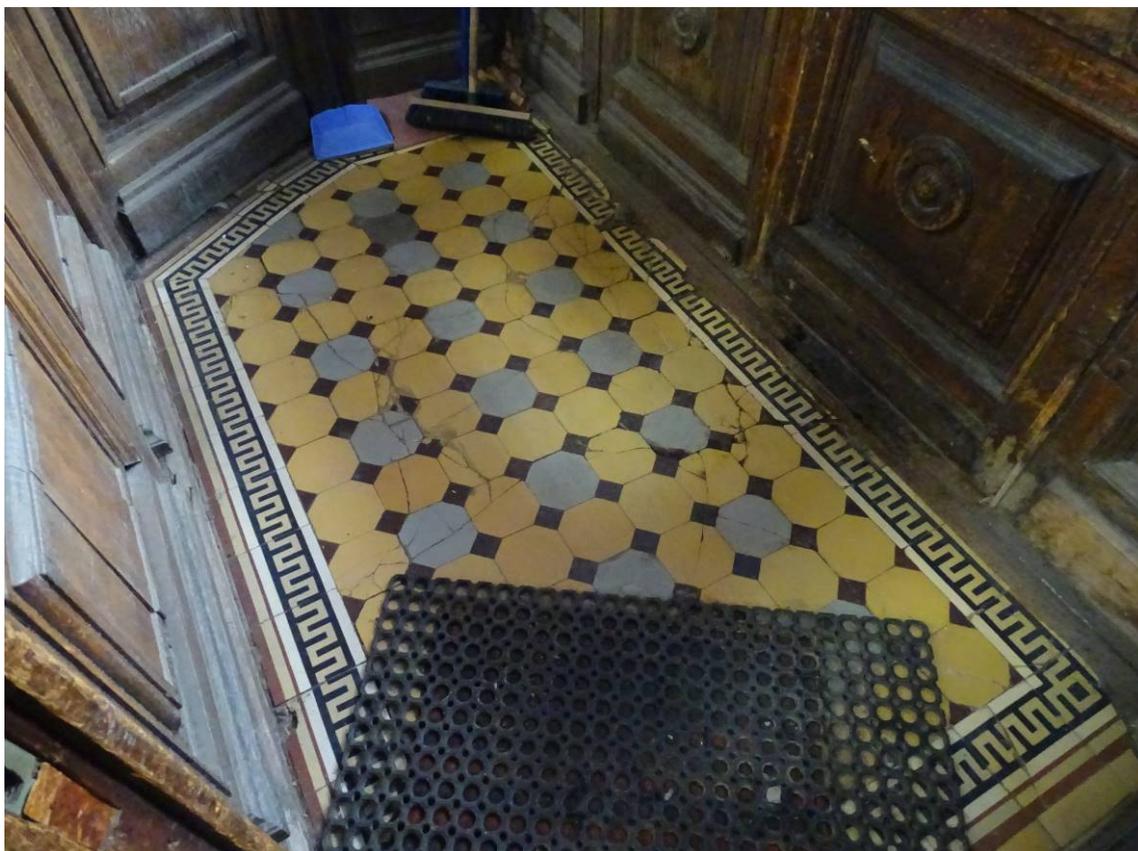


Схема фотофиксации 3\*  
\* План 1-го этажа (поэтажные планы ПИБ)



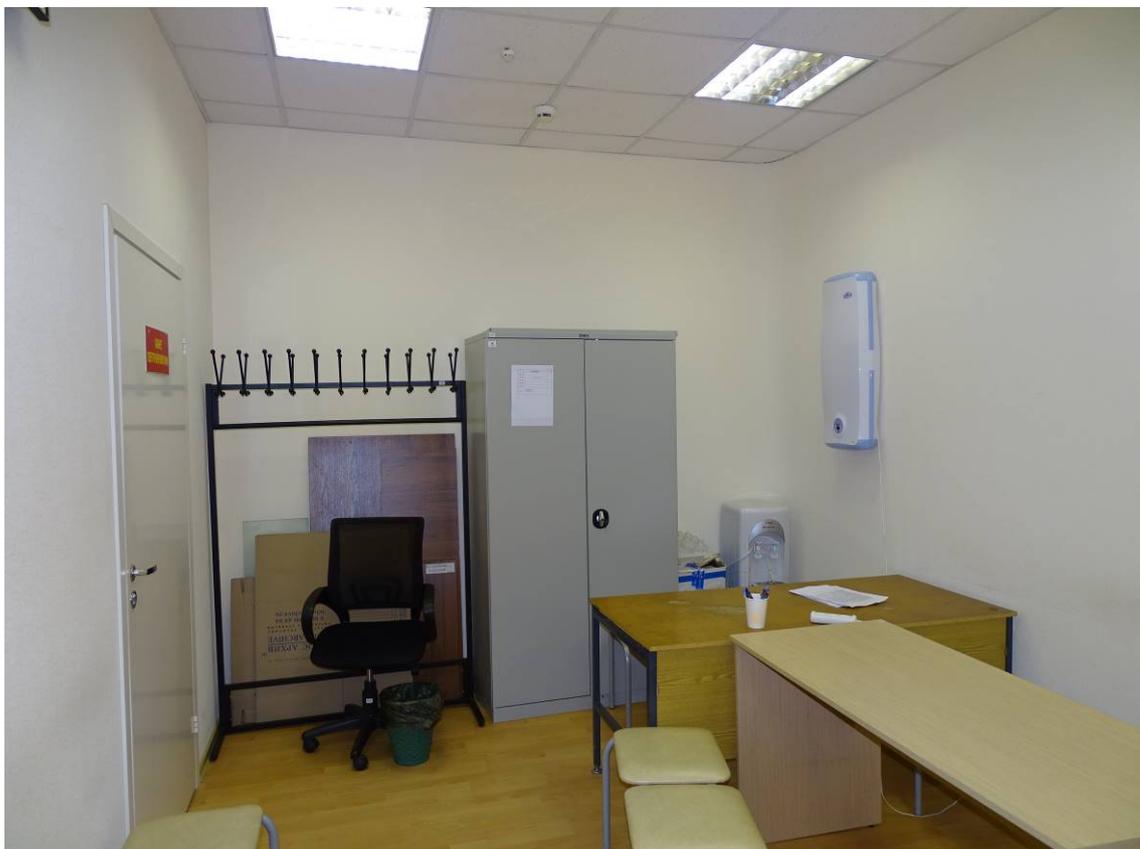
Илл. 1. 1-й этаж. Пом. 4/36,8. Вестибюль.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



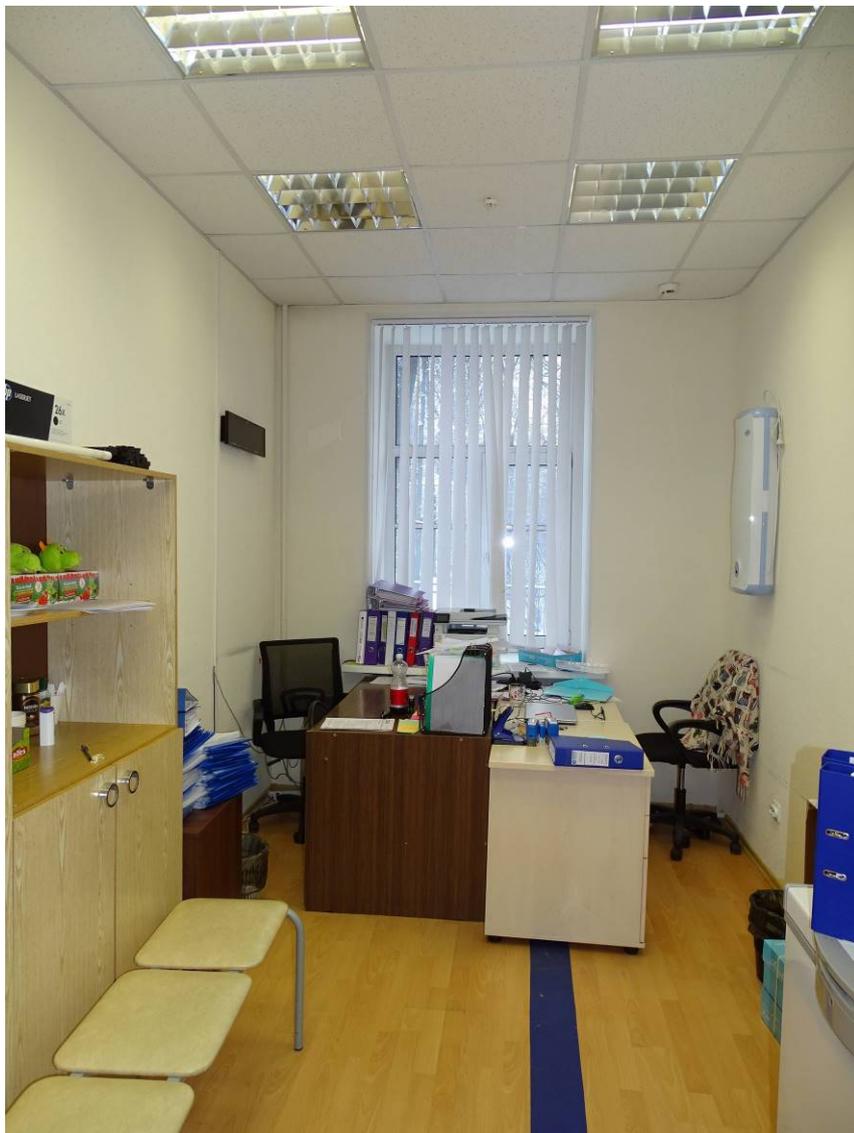
Илл. 2. 1-й этаж. Покрытие пола тамбура – метлахская плитка.  
Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. 1-й этаж. Западный коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. 1-й этаж. Пом. 9/9,5. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



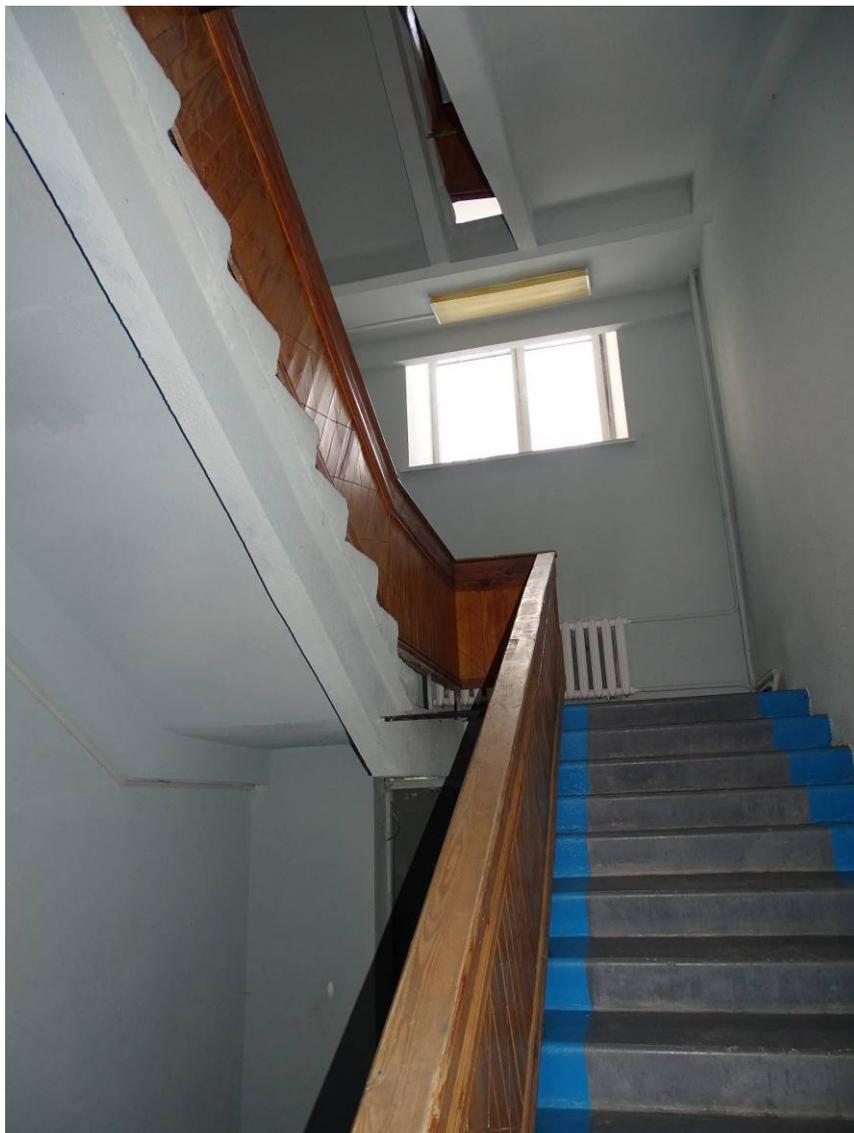
Илл. 5. 1-й этаж. Пом. 10/42,6. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 6. 1-й этаж. Пом. 16/34,1. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. 1-й этаж. Пом. 16/34,1. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. 1-й этаж. Западная лестница. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. 1-й этаж. Пом. 12/5,4. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. 1-й этаж. Пом. 14/25,5. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



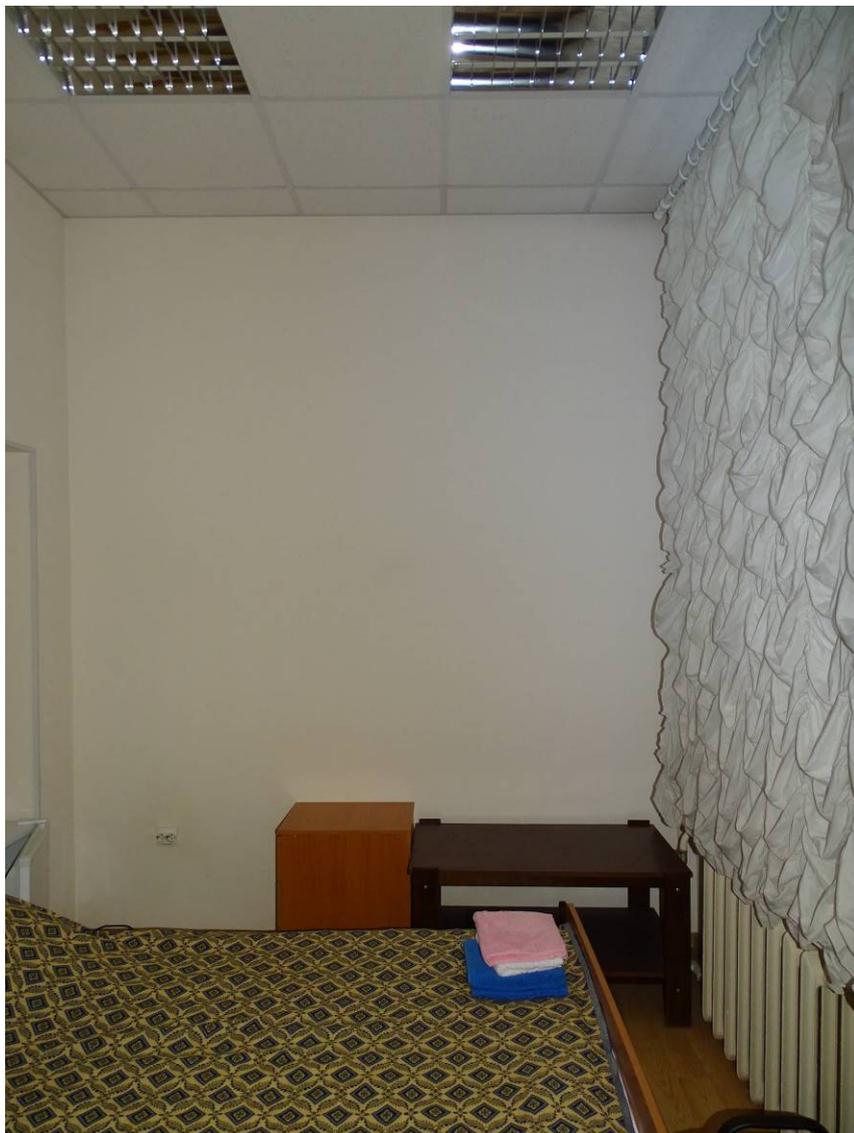
Илл. 11. 1-й этаж. Пом. 26/16,1. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. 1-й этаж. Пом. 23/14,9. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. 1-й этаж. Восточный коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 14. 1-й этаж. Пом. 37/5,9. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 15. 1-й этаж. Восточный коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 16. 1-й этаж. Восточная лестница. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 17. 1-й этаж. Восточная лестница. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

## Помещения 2-го этажа

### Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. 2-й этаж. Восточный коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 2. 2-й этаж. Коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 3. 2-й этаж. Коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 4. 2-й этаж. Пом. 86/15,5. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 5. 2-й этаж. Центральная часть коридора. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 6. 2-й этаж. Пом. 80/9,9. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 7. 2-й этаж. Пом. 98/29,3. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 8. 2-й этаж. Пом. 99/39,7. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 9. 2-й этаж. Пом. 69/40,8. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. 2-й этаж. Западный коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. 2-й этаж. Западная лестница. 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. 2-й этаж. Восточная лестница. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

План 2 ЭТАЖА

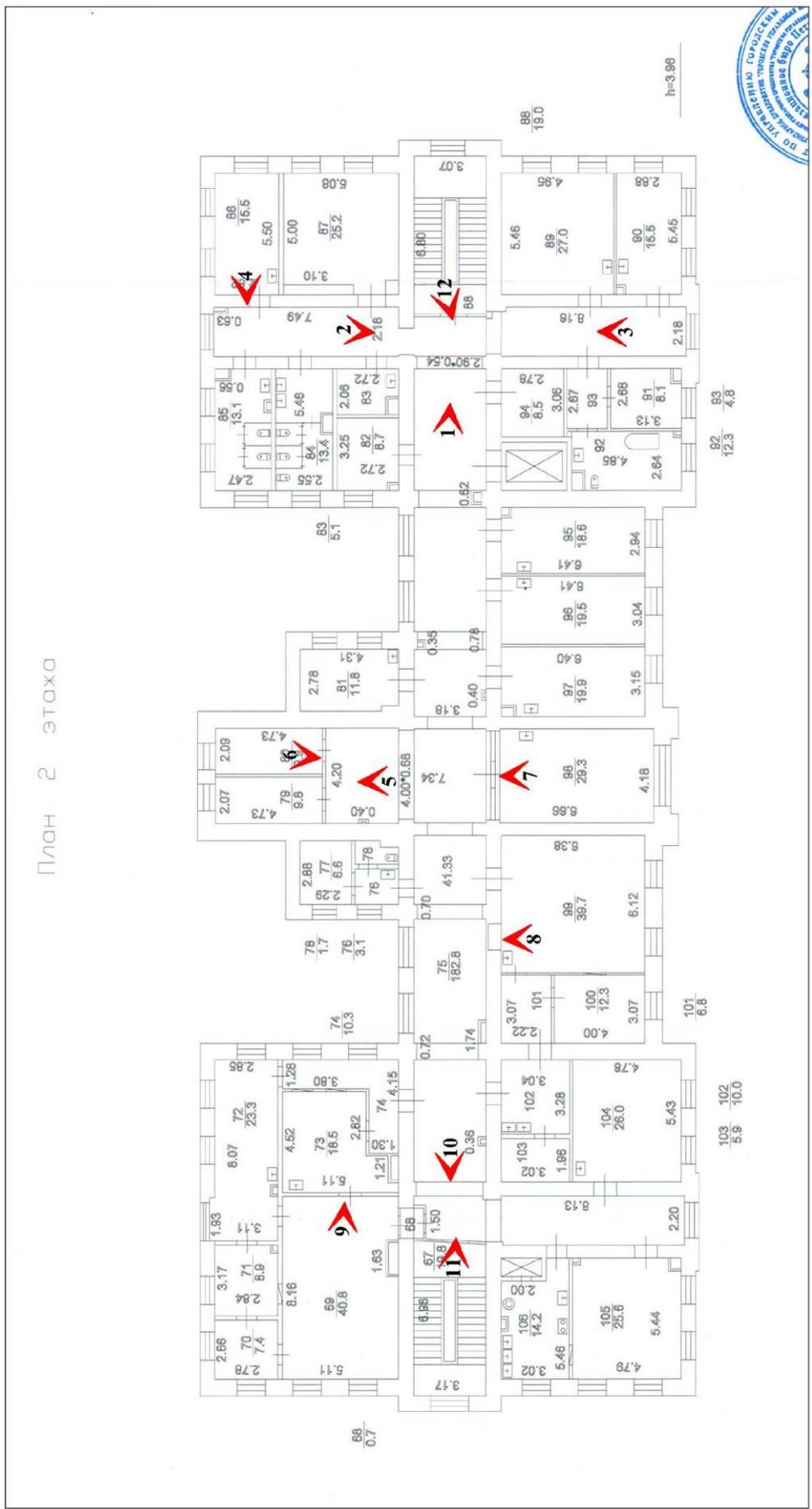


Схема фотофиксации 4\*

\* План 2-го этажа (поэтажные планы ПИБ)



Илл. 1. 2-й этаж. Восточный коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. 2-й этаж. Коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. 2-й этаж. Коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. 2-й этаж. Пом. 86/15,5. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. 2-й этаж. Центральная часть коридора. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 6. 2-й этаж. Пом. 80/9,9. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



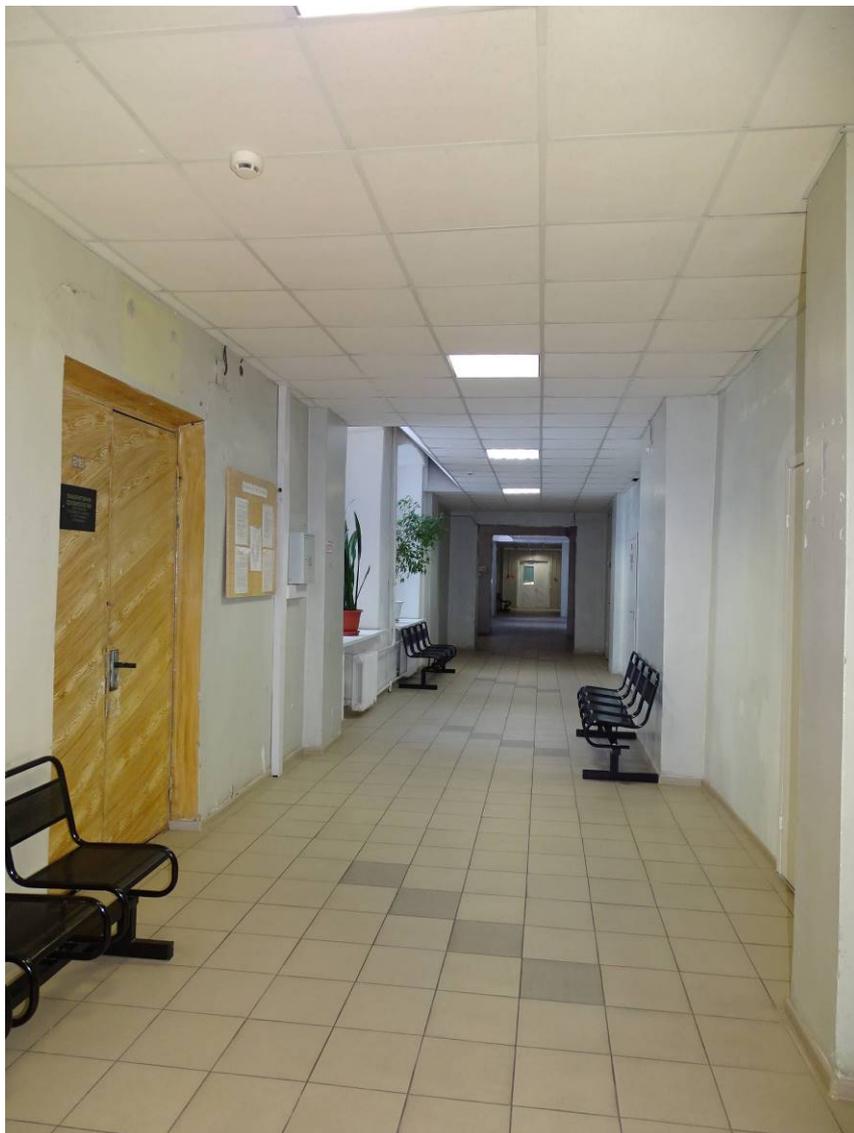
Илл. 7. 2-й этаж. Пом. 98/29,3. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. 2-й этаж. Пом. 99/39,7. Съемка 08.12.2023 г. Грушковский В.Э.



Илл. 9. 2-й этаж. Пом. 69/40,8. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. 2-й этаж. Западный коридор. Съемка 08.12.2023 г. Грушковский В.Э.



Илл. 11. 2-й этаж. Западная лестница. 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. 2-й этаж. Восточная лестница. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

## Помещения 3-го этажа

### Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. 3-й этаж. Восточная лестница. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 2. 3-й этаж. Западный коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 3. 3-й этаж. Пом. 128/28,0. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 4. 3-й этаж. Коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 5. 3-й этаж. Пом. 131/7,7. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 6. 3-й этаж. Коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 7. 3-й этаж. Пом. 116/11,9. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 8. 3-й этаж. Пом. 138/28,1. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 9. 3-й этаж. Помещение в центральной части. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. 3-й этаж. Коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. 3-й этаж. Пом. 111/30,2. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. 3-й этаж. Пом. 109/17,4. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. 3-й этаж. Коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

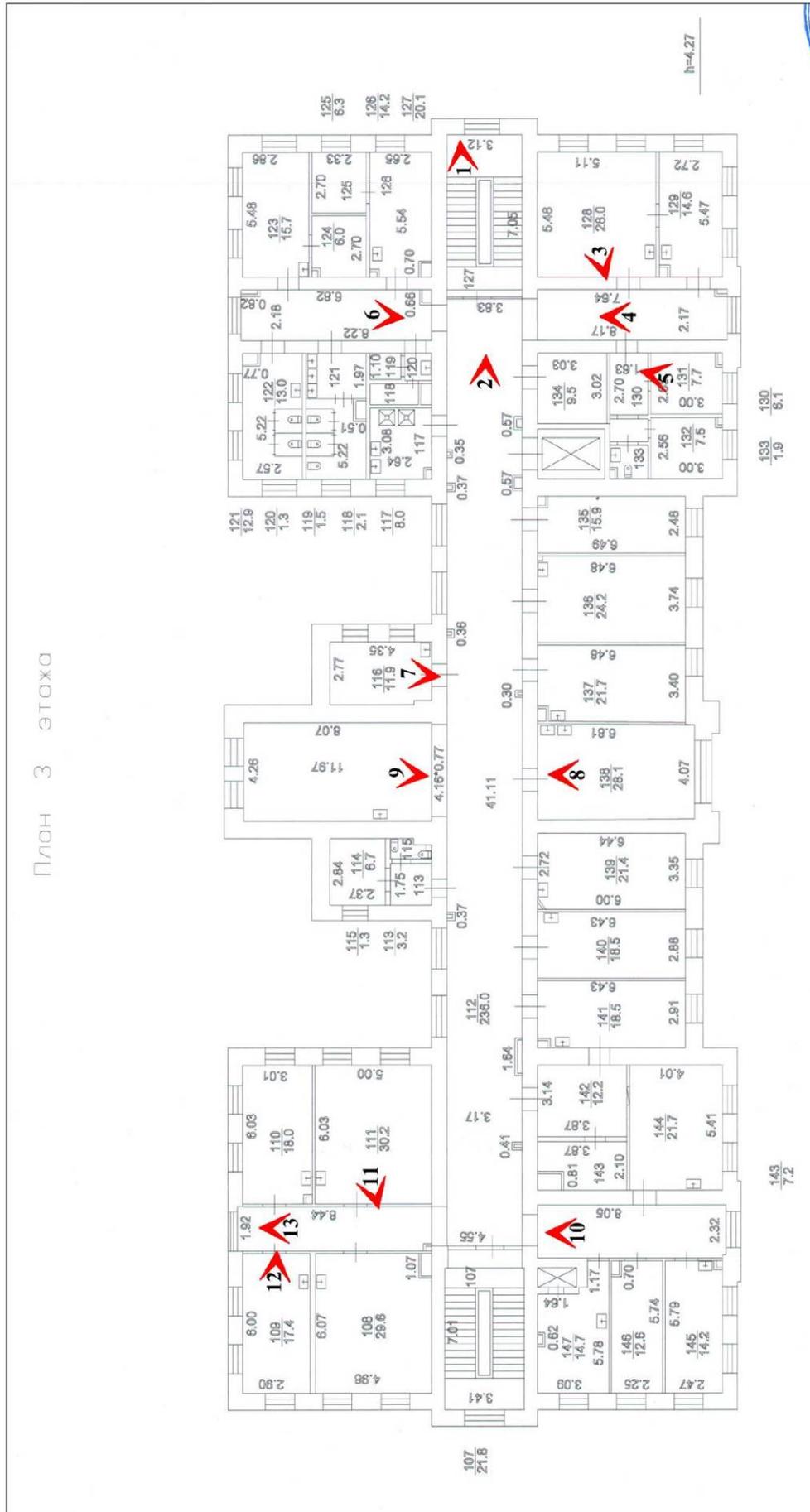


Схема фотофиксации 5\*  
\* План 3-го этажа (поэтажные планы ПИБ)



Илл. 1. 3-й этаж. Восточная лестница. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. 3-й этаж. Западный коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. 3-й этаж. Пом. 128/28,0. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. 3-й этаж. Коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



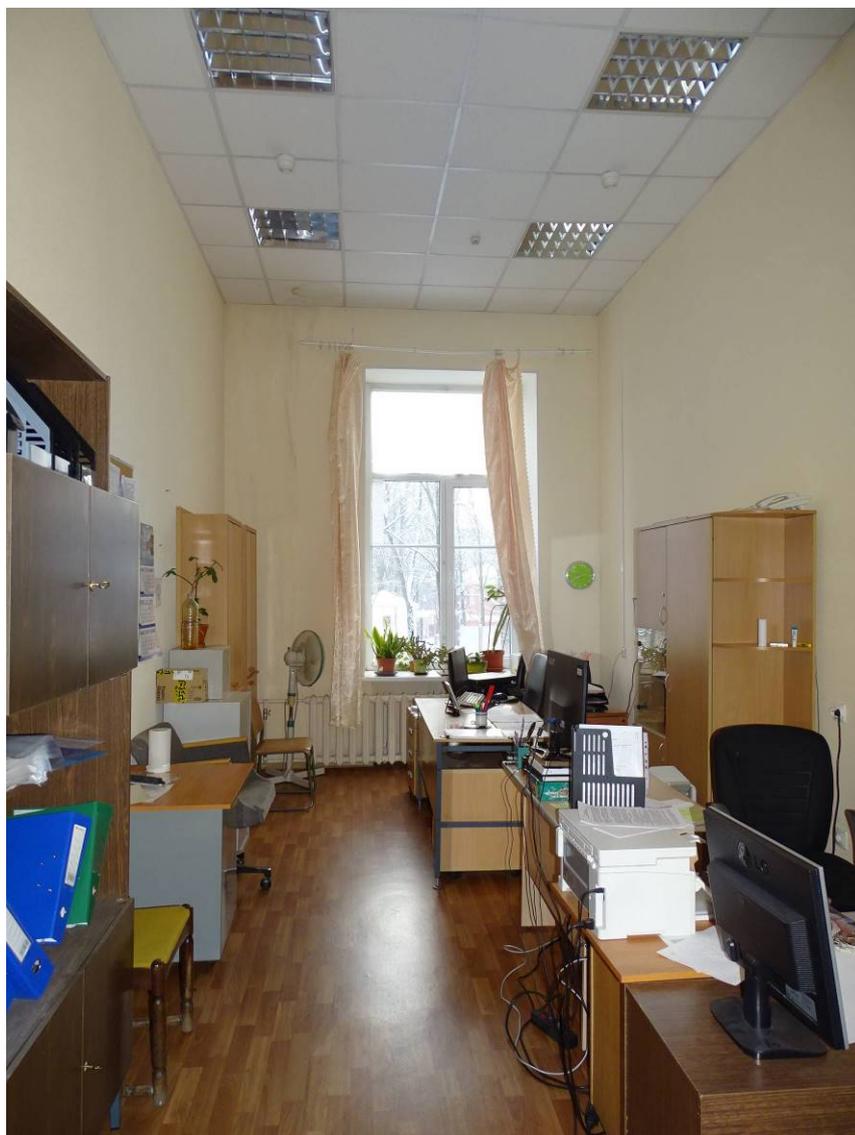
Илл. 5. 3-й этаж. Пом. 131/7,7. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



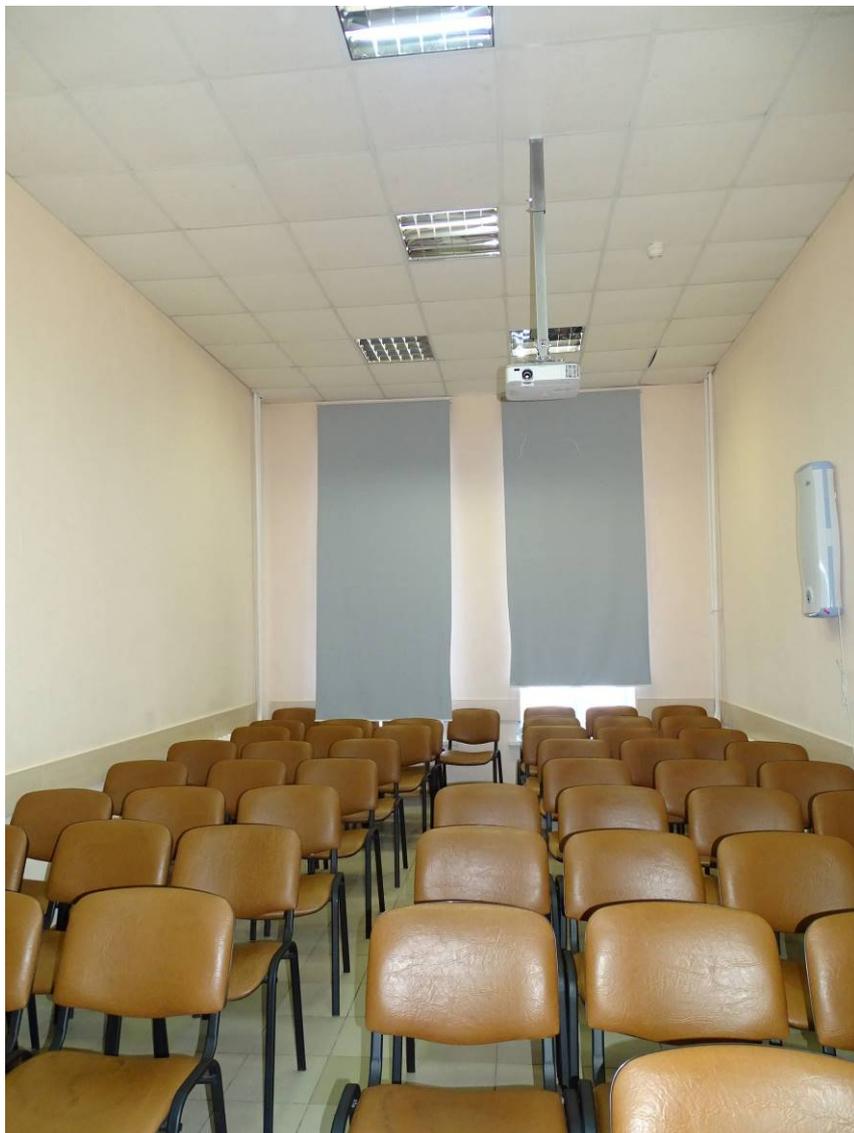
Илл. 6. 3-й этаж. Коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. 3-й этаж. Пом. 116/11,9. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. 3-й этаж. Пом. 138/28,1. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. 3-й этаж. Помещение в центральной части. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. 3-й этаж. Коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 11. 3-й этаж. Пом. 111/30,2. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. 3-й этаж. Пом. 109/17,4. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. 3-й этаж. Коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

## Помещения 4-го этажа

### Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. 4-й этаж. Восточная лестница. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 2. 4-й этаж. Восточный коридор. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 3. 4-й этаж. Пом. 152/62,2. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 4. 4-й этаж. Пом. 152/62,2. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 5. 4-й этаж. Пом. 152/62,2. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 6. 4-й этаж. Пом. 151/40,3. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 7. 4-й этаж. Пом. 151/40,3. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 8. 4-й этаж. Западная лестница. Съёмка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

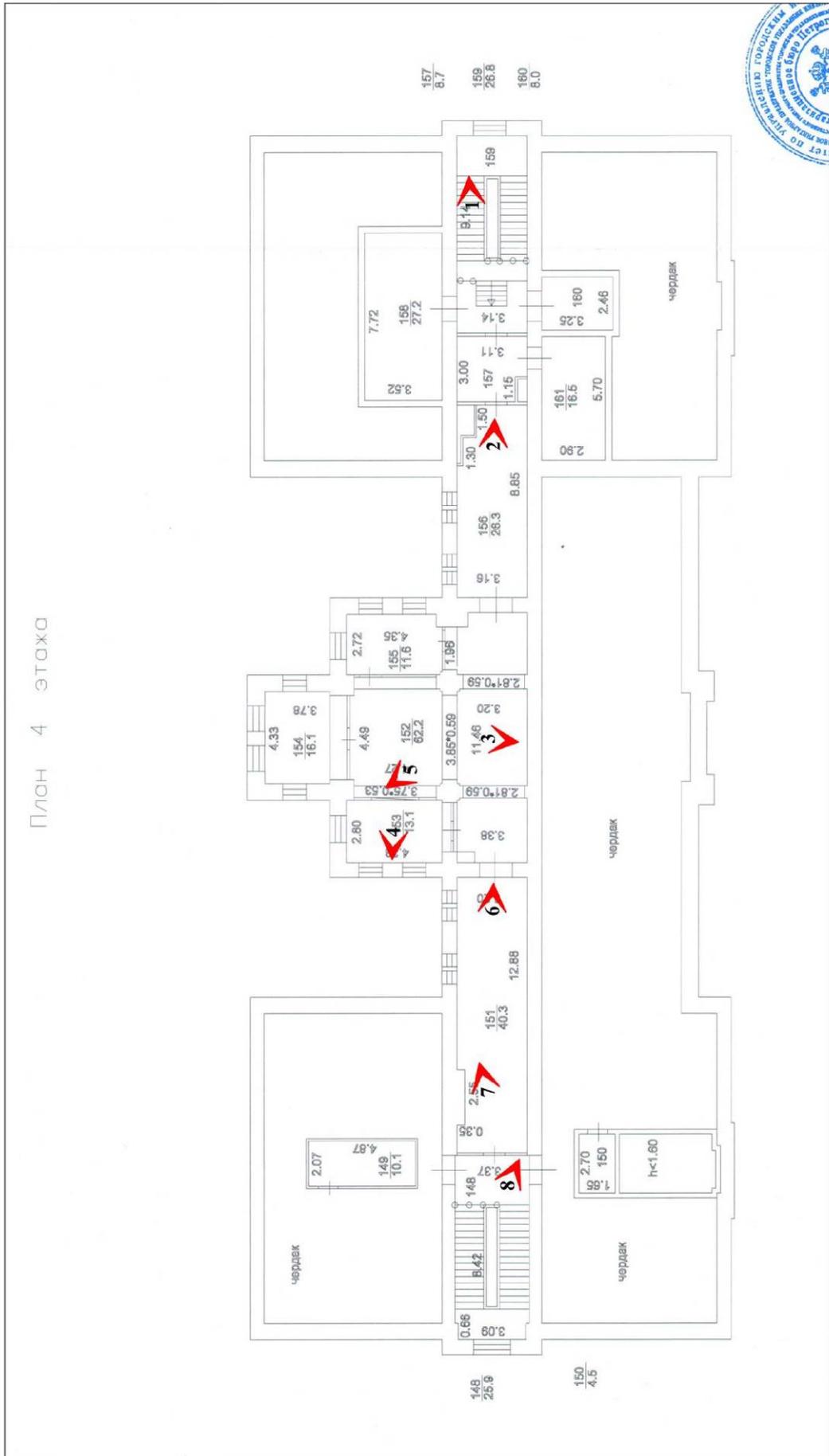
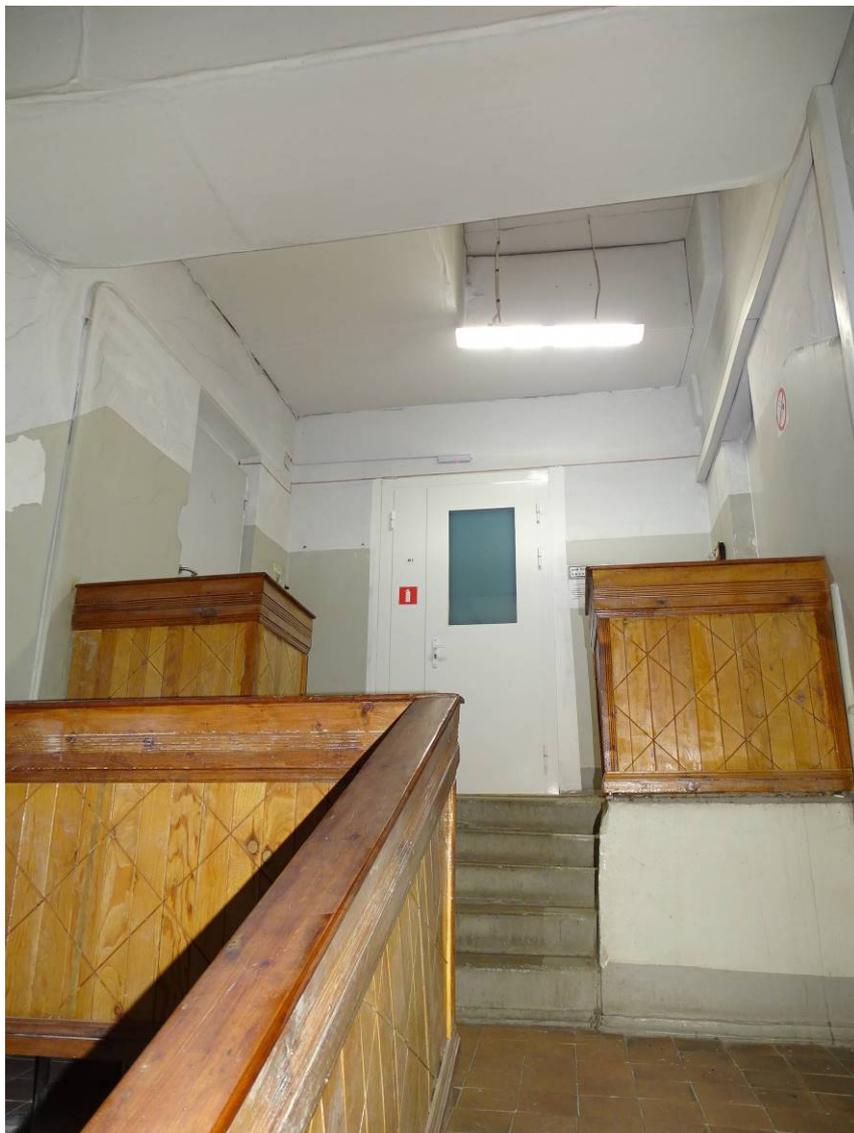


Схема фотофиксации 6\*  
\* План 4-го этажа (поэтажные планы ПИБ)



Илл. 1. 4-й этаж. Восточная лестница. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. 4-й этаж. Восточный коридор. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. 4-й этаж. Пом. 152/62,2. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. 4-й этаж. Пом. 152/62,2. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. 4-й этаж. Пом. 152/62,2. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 6. 4-й этаж. Пом. 151/40,3. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. 4-й этаж. Пом. 151/40,3. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. 4-й этаж. Западная лестница. Съемка 08.12.2023 г. Трушковский В.Э.

**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 MAR 2021

№ 04-19-99/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Клиника кожных болезней  
В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» мая 2021 г. № 04-19-99/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 28.01.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 26.02.2021 № 07-20-12/21-1-0. Письма КГИОП от 26.02.2021: № 07 - 20 - 12/21-3-0; № 07 - 20 - 12/21-2-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия (интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия) и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 26.02.2021: № 07 - 20 - 12/21-3-0; № 07 - 20 - 12/21-2-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1906 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-хэтажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова. купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной; крыша – габариты, конфигурация (скатная); аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. две лестницы – местоположение, габариты лестничной клетки; полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с распалубками боковых компартиментов. столбы-опоры, поддерживающие арки; Объемно-планировочное решение: историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лопаток, наличников и т.п.); исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения –рисунок расстекловки. плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны; оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными лопатками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1–2-го эт.; прямоугольные филенки под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада. Художественно-декоративная отделка интерьера: Тамбур – деревянный, полусветлый, филенчатый; двери входные – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые, с внутренней стороны оформлены фигурными резными филенками с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филенчатые двери со стороны помещения; покрытие пола тамбура – метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сянигина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 420-р от 24.11.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины»  
(фотофиксация выполнена 28.01.2021)



1. Общий вид на северный фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид на южный фасад объекта культурного наследия.

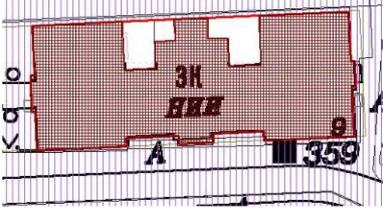


3. Общий вид на деревянный тамбур объекта культурного наследия.



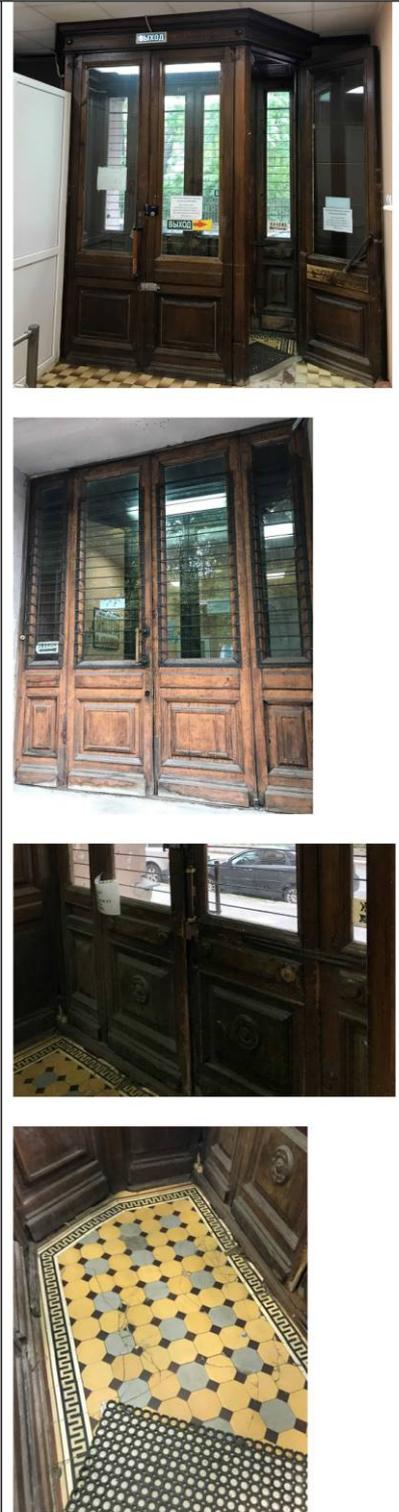
4. Фрагмент помещения бывш. Домовой церкви.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б (Академика Павлова ул., 9)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова.</p> <p>купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная);</p> <p>аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы.</p>	  

2	<p>Конструктивная система</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.</p> <p>две лестницы – местоположение, габариты лестничной клетки;</p> <p>полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с распалубками боковых компартиментов. столбы-опоры, поддерживающие арки;</p>	  
---	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах эклектики.</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лопаток, наличников и т.п.);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки.</p> <p>плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны;</p> <p>оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными лопатками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1–2-го эт.; прямоугольные филенки под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада.</p>	   

<p>5 Художественно - декоративная отделка интерьера:</p>	<p>Тамбур – деревянный, полусветлый, филенчатый; двери входные – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые, с внутренней стороны оформлены фигурными резными филенками с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филенчатые двери со стороны помещения;</p> <p>покрытие пола тамбура – метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.</p>	
--	---	--

**Приложение № 7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1906 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-хэтажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова. купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной; крыша – габариты, конфигурация (скатная); аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. две лестницы – местоположение, габариты лестничной клетки; полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с распалубками боковых компартиментов. столбы-опоры, поддерживающие арки; Объемно-планировочное решение: историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лопаток, наличников и т.п.); исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения –рисунок расстекловки. плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны; оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными лопатками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1–2-го эт.; прямоугольные филенки под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада. Художественно -декоративная отделка интерьера: Тамбур – деревянный, полусветлый, филенчатый; двери входные – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые, с внутренней стороны оформлены фигурными резными филенками с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филенчатые двери со стороны помещения; покрытие пола тамбура – метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 420-р от 24.11.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 9** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Документы технического учета: копия технического паспорта;  
этажные планы ПИБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

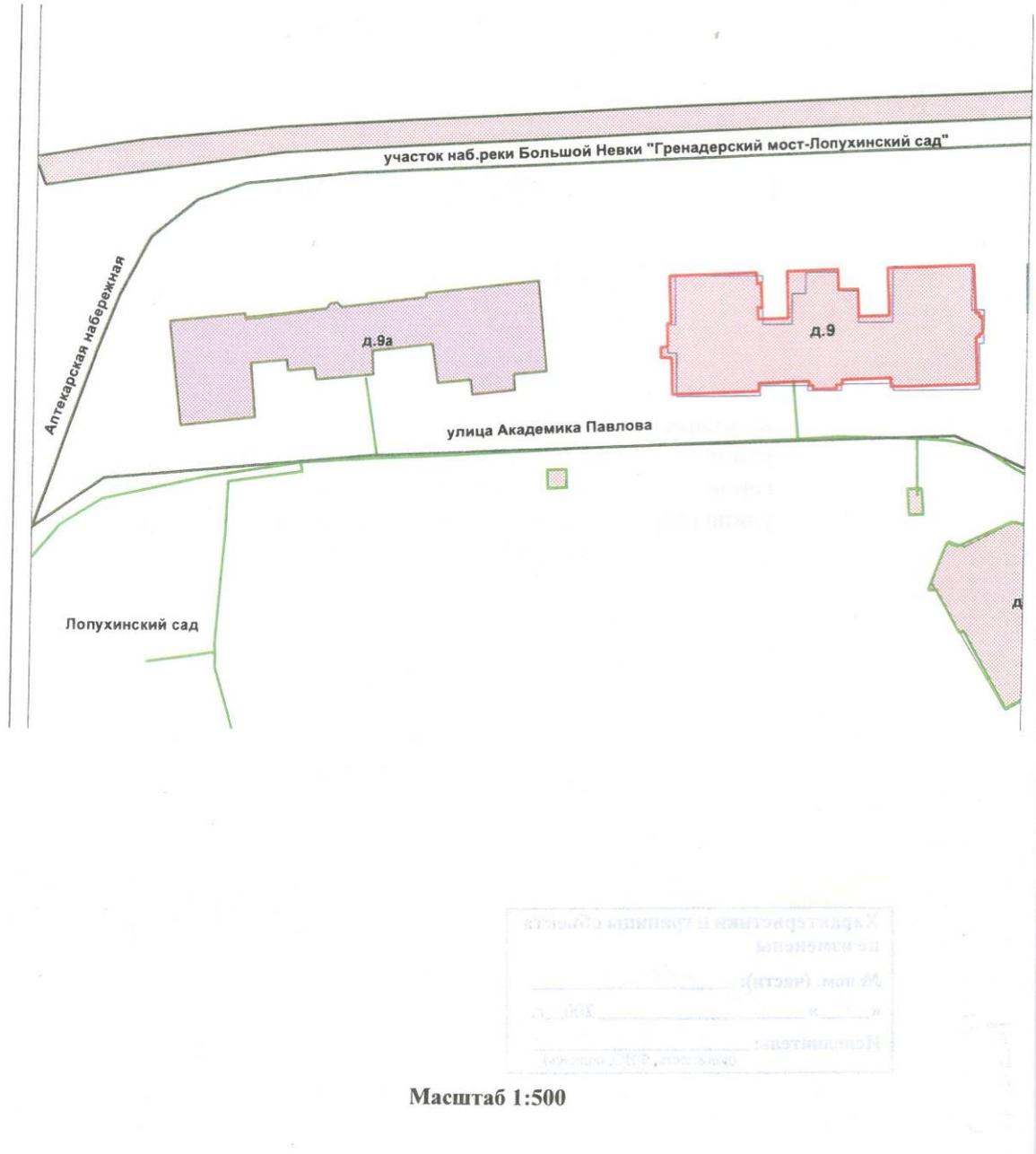
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Клиника
район	Петроградский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Академика Павлова, дом 9, литера Б

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): <u>Лит. Б</u>
« <u>23</u> » <u>04</u> <u>2002</u> г.
Исполнитель: <u>Сергеева</u> (должность, ФИО, подпись)

Квартал № 3171  
Инвентарный № 11/01-28

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

### I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1096.7*				

\* в т.ч.кр. 26.4 кв.м.

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электрооснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские	
2555.1	2555.1	-	2555.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2555.1	1	1	2555.1





### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		9

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты							
	2	а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутренняя отделка							
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	нежилое; основное 1-3эт.; основное 4 этаж; основное 4 этаж	5	2 в	куб. м	23.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00				0.95	21.85	14424	315164	28	226
																Всего:	315164		226
																	29058121		2092

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	315164	226918					315164	226918
2012	29058121	20921840					29058121	20921840

« 23 » июля 2012 г.

Исполнил (Сергушова О.В.)

« 23 » июля 2012 г.

Проверил (Лаврова Ю.В.)

«    » июля 2012 г.

Начальник филиала ФГУП «НИИ ГА» ЦОИ «НИИ ГА» ПИБ Петроградского района (Александров Александр Александрович)

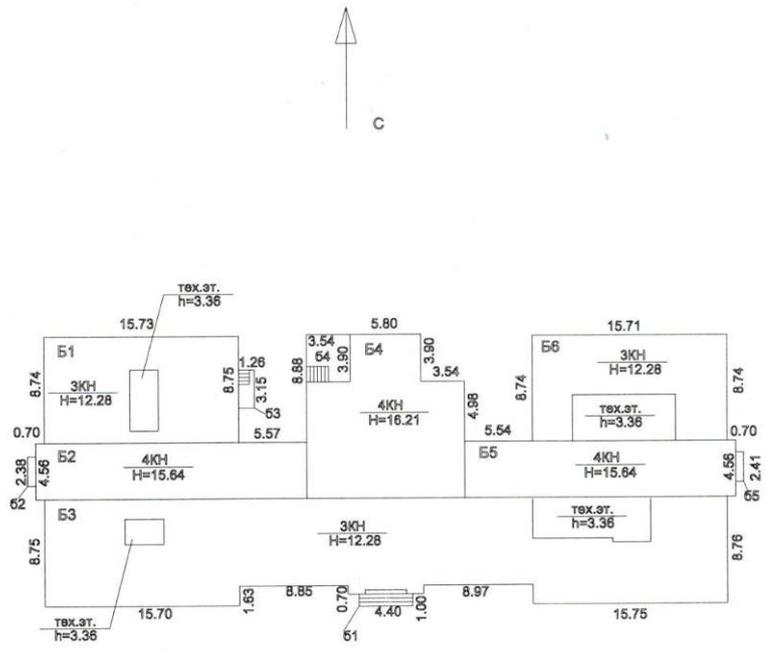


### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



# Улица Академика Павлова, дом 9 Литера Б

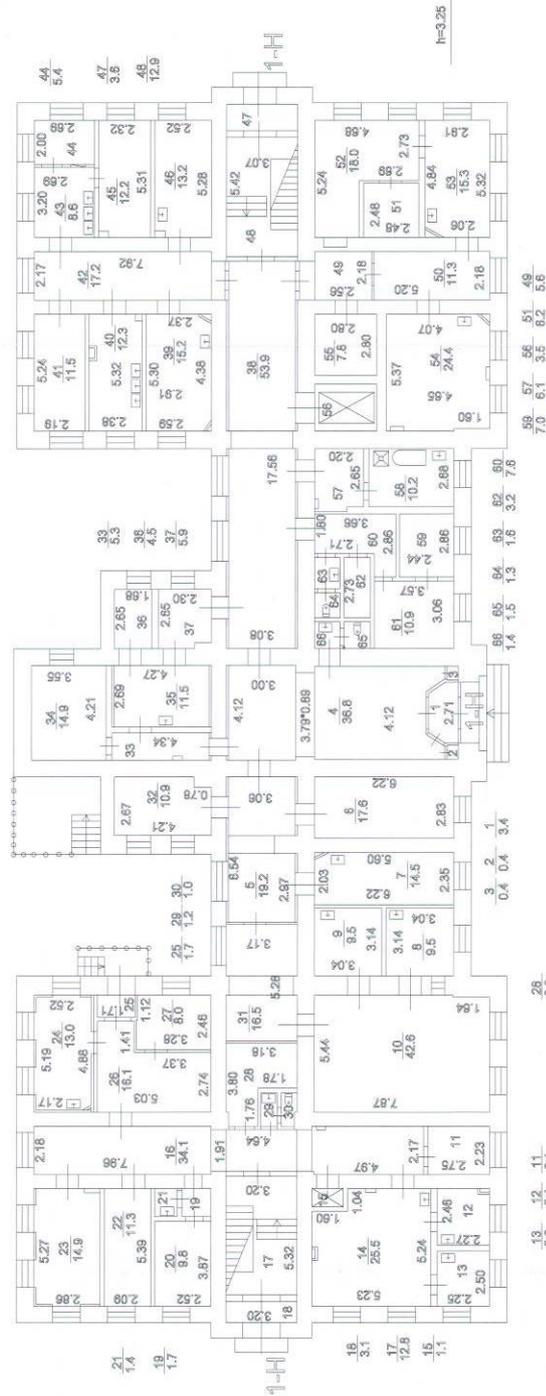


Улица Академика Павлова



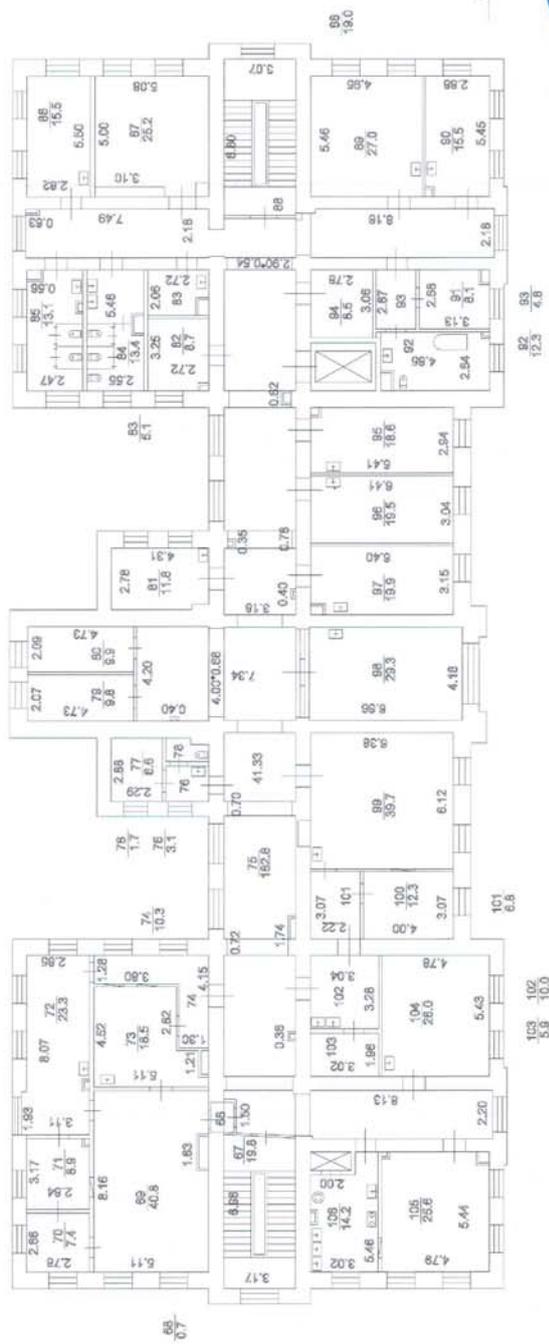
Филиал «ЭП-ГЧОК» проектно-инвестиционное бюро Петроградского района Городского округа Санкт-Петербурга		Инв. N 11/01-28
Лист N 1	по улице Академика Павлова дом 9, литера Б План земельного этажа	Масштаб 1:500
Дата	Должность	Ф.И.О.
19.06.2012	Исполнил	Сергушова О.В.
	Проверил	Руководитель группы Иванова Ю.В.
		Начальник филиала Козодаев А. Н.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



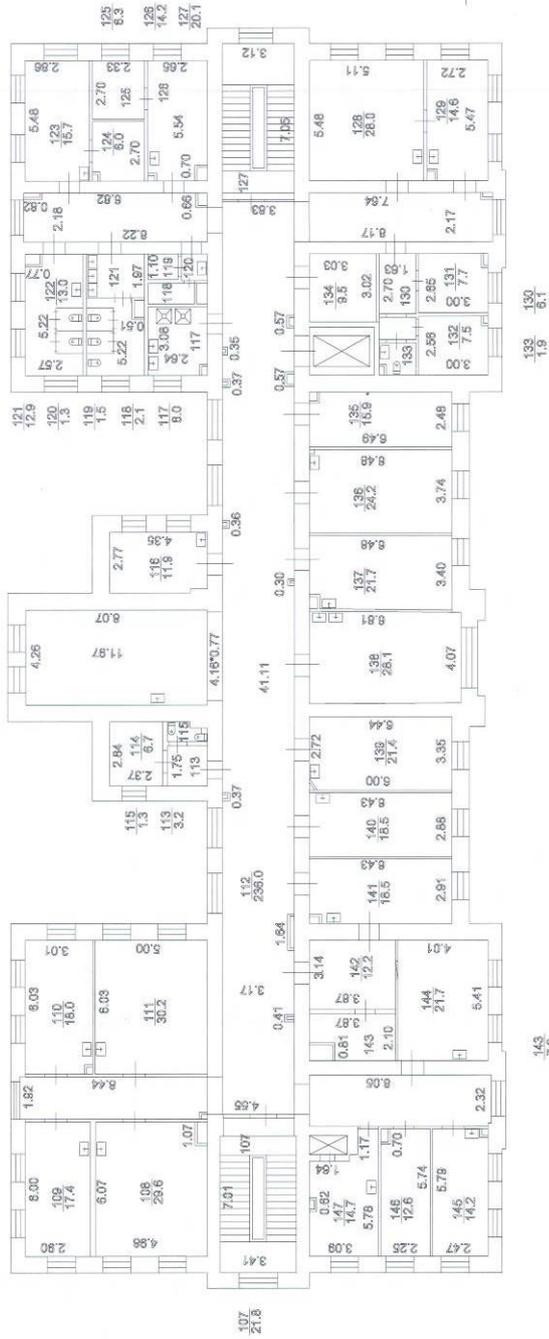
Филиал ГУП проектно-инженерное бюро Петроградского района	ИН-Н 11/01-28
Лист N 2	Мосытов 1:200
Дата 19.06.2012	Подпись Сергеева О.В.
Исполнил Проектил	Реконструктор Иванова Ю.В.
Должность Исполнитель	Ф.И.О. Козлов А. Н.
План 1 этаж дом 9, литера Б	

ПЛАН 2 ЭТАЖ



Филиал ГУП проектно-инвентарное бюро ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА		Инв. N 11/01-28
Лист N 3	по улице Академика Павлова дом 9, литера Б План 2 этажа	Мосытов 1200
Дата 19.06.2012	Исполнил Павлов	Подпись Сергеева О.В.
	Должность Руководитель группы	Ф.И.О. Иванова Ю.В.
		Нашлики Козаев А. Н.

План 3 этажа



Филиал ПИИ проектно-инженерное бюро Петроградского филиала Института проектирования, конструирования и строительства объектов жилищно-коммунального назначения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		И.в.Н 11/01-28
Лист N 4	по улице Академика Павлова дом 9, литера Б План 3 этажа	Масштаб 1:200
Дата 19.06.2012	Должность Исполнитель Руководитель группы Проверил	Подпись Сергеева О.В. Иванова Ю.В. Козаев А.Н.
	Начальник филиала	



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	3.4		3.25	
		2	шкаф	0.4			
		3	шкаф	0.4			
		4	вестибюль	36.8			
		5	коридор	19.2			
		6	гардеробная	17.6			
		7	кабинет	14.5			
		8	кабинет	9.5			
		9	кабинет	9.5			
		10	кабинет	42.6			
		11	кабинет	6.1			
		12	кабинет	5.4			
		13	кабинет	5.6			
		14	кабинет	25.5			
		15	лифт грузопассажирский	1.1			
		16	коридор	34.1			
		17	лестница	12.8			
		18	тамбур	3.1			
		19	коридор	1.7			
		20	кабинет	9.8			
		21	умывальная	1.4			
		22	кабинет	11.3			
		23	кабинет	14.9			
		24	кабинет	13.0			
		25	тамбур	1.7			
		26	коридор	16.1			
		27	кабинет	8.0			
		28	кладовая	8.9			
		29	умывальная	1.2			
		30	туалет	1.0			
		31	коридор	16.5			
		32	гардеробная	10.9			
		33	коридор	5.3			
		34	кабинет	14.9			
		35	кабинет	11.5			
		36	кабинет	4.5			
		37	кабинет	5.9			
		38	коридор	53.9			
		39	кабинет	15.2			
		40	кабинет	12.3			
		41	кабинет	11.5			
		42	коридор	17.2			
		43	кабинет	8.6			
		44	кабинет	5.4			
		45	кабинет	12.2		3.25	
		46	кабинет	13.2			
		47	тамбур	3.6			
		48	лестница	12.9			
		49	коридор	5.6			
		50	кабинет	11.3			
		51	кладовая	6.2			
		52	кабинет	18.0			
		53	кабинет	15.3			

	54	кабинет	24.4		3.25	
	55	электроцитовая	7.8			
	56	лифтовой холл	3.5			
	57	коридор	6.1			
	58	туалет	10.2			
	59	кладовая	7.0			
	60	коридор	7.6			
	61	кабинет	10.9			
	62	кладовая	3.2			
	63	умывальная	1.6			
	64	туалет	1.3			
	65	туалет	1.5			
	66	умывальная	1.4			
2	67	лестница	19.8		3.96	
	68	тамбур	0.7			
	69	кабинет	40.8			
	70	кабинет	7.4			
	71	кабинет	8.9			
	72	кабинет	23.3			
	73	кабинет	18.5			
	74	коридор	10.3			
	75	коридор	182.8			
	76	коридор	3.1			
	77	палата	6.6			
	78	туалет	1.7			
	79	кабинет	9.8			
	80	кабинет	9.9			
	81	палата	11.8			
	82	кладовая	8.7			
	83	кладовая	5.1			
	84	туалет	13.4			
	85	туалет	13.1			
	86	кабинет	15.5			
	87	кабинет	25.2			
	88	лестница	19.0			
	89	кабинет	27.0			
	90	кабинет	15.5			
	91	кабинет	8.1			
	92	туалет	12.3			
	93	коридор	4.8			
	94	кладовая	8.5			
	95	палата	18.6			
	96	палата	19.5			
	97	палата	19.9			
	98	палата	29.3			
	99	кабинет	39.7			
	100	кабинет	12.3			
	101	коридор	6.8			
	102	коридор	10.0			
	103	кладовая	5.9			
	104	палата	26.0			
	105	столовая	25.6			
	106	буфет	14.2			
3	107	лестница	21.8		4.27	
	108	кабинет	29.6			
	109	кабинет	17.4			
	110	кабинет	18.0			
	111	кабинет	30.2			
	112	коридор	236.0			
	113	коридор	3.2			
	114	палата	6.7			
	115	туалет	1.3			
	116	палата	11.9			
	117	душевая	8.0			
	118	кладовая	2.1			
	119	кладовая	1.5			
	120	коридор	1.3			
	121	туалет	12.9			
	122	туалет	13.0			

		123	палата	15.7		
		124	палата	6.0		
		125	палата	6.3		
		126	палата	14.2		
		127	лестница	20.1		
		128	кабинет	28.0		
		129	кабинет	14.6		
		130	коридор	6.1		
		131	палата	7.7		
		132	палата	7.5		
		133	туалет	1.9		
		134	кладовая	9.5		
		135	палата	15.9		
		136	палата	24.2		
		137	палата	21.7		
		138	кабинет	28.1		
		139	палата	21.4		
		140	палата	18.5		
		141	палата	18.5		
		142	коридор	12.2		
		143	кладовая	7.2		
		144	палата	21.7		
		145	палата	14.2		
		146	палата	12.6		
		147	буфет	14.7		
4		148	лестница	25.9		
		149	венткамера	10.1		
		150	венткамера	4.5		
		151	коридор	40.3	3.06	
		152	коридор	62.2	4.04	
		153	кабинет	13.1		
		154	кабинет	16.1		
		155	кабинет	11.6		
		156	коридор	26.3	3.06	
		157	коридор	8.7		
		158	венткамера	27.2		
		159	лестница	26.8		
		160	венткамера	8.0		
		161	машинное отделение	16.5	4.23	
		Итого по помещению I-Н:		2555.1		
		Итого по нежилым помещениям :		2555.1		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2555.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Сергушова О.В. /

Проверил:

Иванова Ю.В. /

Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Петроградского  
района

А.Н. Козодаев /



« 19 » \_\_\_\_\_ июня 2012 г.

Всего пронумеровано и прошнуровано 13 листов

*А.Н. Козорев*  
Начальник филиала



**Приложение № 13** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

Историческая справка  
Историческая иконография

## Историческая справка

Клиника кожных болезней им. В. К. Синягина и А. К. Чекалевой расположена в Центральном районе Санкт-Петербурга между Аптекарской набережной и улицей Академика Павлова (до 1936 года - Лопухинская улица) на территории, относящейся к Институту экспериментальной медицины (ранее Императорский институт экспериментальной медицины).

На планах Петербурга начала XVIII века территория Аптекарского острова, занимаемая ныне ИИЭМом, покрыта лесом. Финское название острова – Корписаари, что означает Дикий или Еловый остров <sup>1</sup>. Современным названием остров обязан аптекарским огородам, которые были на нем устроены по указанию Петра I в 1713 году. В отличие от соседнего, Каменного острова, Аптекарский никогда не находился во владении частных лиц. В период с 1727 по 1732 годам остров был объявлен местом царской охоты, куда новгородские и псковские мужики в порядке особого натурального налога доставляли живых зайцев. В 1767 году правительственное распоряжение подтверждает запрещение производить здесь какие-либо постройки, и остров отводится под выгон скота обывателей Петроградской стороны <sup>2</sup>.

Дорогу вдоль берега Малой Невки в сторону Большой Невки проложили в конце XVIII века, когда на Аптекарском острове разрешили постройку загородных дач (Илл. 1). Прямая часть - от Каменноостровского проспекта именовалась Лопухинской дорогой или Лопухинским переулком (по имени владельца дачного участка князя П. В. Лопухина). Вторая часть носила название - набережная реки Большой Невки, а также Рыболовная набережная дорога. В 1887 году оба отрезка объединили единым названием - Лопухинская улица (встречается также написание Лапухинская). В 1934 году, в связи с 85-летием знаменитого русского физиолога И. П. Павлова, в течение 45 лет проработавшего в лаборатории Института экспериментальной медицины (д. 12), улице было присвоено имя этого учёного <sup>3</sup>.

Земельные участки расположились по сторонам дороги, так что одному владельцу принадлежали противоположно расположенные участки. Построенные дачи имели единое архитектурное решение — особняк располагался в парке с беседками и скульптурой. Первой здесь появилась дача графа Г. Г. Кушелева, перешедшая князю П. В. Лопухину, петербургскому полицмейстеру и министру юстиции (участки домов 13, 14—16), и его сыну П. П. Лопухину. С 1820 года участок находился в собственности В. П. Кочубея, затем им владели братья Матвей и Михаил Виельгорские, а с 1848 года — глава лесной биржи и известный меценат, купец В. Ф. Громов, при котором участок был переустроен и появилось сохранившееся до наших дней здание дачи (Илл. 3). В начале XX века участок и дача перешли к банкиру Ф. А. Алфёрову.

В 1830—1870-х годах участки домов 3 и 4 принадлежали купцу Котомину, участки домов 9 и 10 в начале XIX века — генерал-майору П. Киселеву, а в 1820—1850-х годах —

---

<sup>1</sup> [https://ru.wikipedia.org/wiki/Аптекарский\\_остров](https://ru.wikipedia.org/wiki/Аптекарский_остров)

<sup>2</sup> <http://www.medline.ru/public/histm/medbuildings/iem1his.phtml>

<sup>3</sup> [https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица\\_Академика\\_Павлова\\_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица_Академика_Павлова_(Санкт-Петербург))

графам Воронцовым-Дашковым. Соседние дома 9а и 12 принадлежали князю И. А. Гагарину, позднее перешли к графу К. В. Нессельроде.

Во второй половине XIX века на месте многих дач появились промышленные предприятия и учреждения. Участки домов 7 и 8 в 1895 году купил Л. Ф. Дюфлон и его компаньоны Ю. К. Дизерен и А. В. Константинович для электротехнического предприятия, получившего в 1922 году название «Электрик». Участок домов 9-а и 12 приобрёл принц А. П. Ольденбургский, основавший здесь в 1890 году Институт экспериментальной медицины.

В 1909—1910 годах на участке № 14 возведено здание завода «Русского общества беспроволочных телеграфов и телефонов» (техник Д. Г. Фомичёв), выпускавшего радиостанции, радиопеленгаторы. В 1923 году на этой базе была создана Центральная радиолоборатория, возглавляемая А. Ф. Шориным, и здесь расположился основной центр отечественной радиопромышленности. В лаборатории работали будущие академики Л. И. Мандельштам, Н. Д. Папалекси, Д. А. Рожанский, В. П. Вологдин.

На Лопухинской улице в разное время жили Дж. К. Адамс, посол США в России и будущий шестой президент США (участок дома 10, 1811 г.), инженер-архитектор В. Ф. Пруссак (участок дома 76, 1897—1916 гг.), архитектор Н. Н. Верёвкин (участок дома 4, 1910-е гг.), архитектор Г. И. Люцедарский (участок дома 8в, 1913—1917 гг.).

Участок улицы, идущий под углом к Малой Невке и срезавший угол Лопухинского сада, проложили в 1940-х гг. (раньше улица огибала сад под прямым углом) <sup>4</sup>.

Институт экспериментальной медицины (ранее Императорский институт экспериментальной медицины) располагается на ул. Академика Павлова д. 9, 12.

2 ноября 1888 года было получено «соизволение» на учреждение при Свято-Троицкой общине сестер милосердия, состоявшей под попечительством Принца Ольденбургского, заведения, подобного существующему в Париже институту Пастера, «без отпуска средств от казны». После получения разрешения Императора, А.П. Ольденбургский приобрел на личные деньги на Аптекарском острове участок земли площадью 35600 квадратных метров, с несколькими постройками. 8 (21) декабря 1890 года Институт был освящен и торжественно открыт. Ему было пожаловано название «Императорский институт экспериментальной медицины», а Принц А.П. Ольденбургский назначен его попечителем. Второй участок, площадью 35150 кв. метров, был приобретен в 1891 году на деньги, пожертвованные институту <sup>5</sup>.

Главной задачей института предполагалось определить изучение причин возникновения различных инфекционных заболеваний и разработку способов рациональной борьбы с ними. Имелось в виду использовать сотрудников института специалистов в области биологии и медицины для комплексного решения актуальных проблем клинической медицины. В составе института было 6 научных отделов: физиологии, химии, общей бактериологии, патологической анатомии, сифилидологии и эпизоотологии, а на правах

---

<sup>4</sup> [https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица\\_Академика\\_Павлова\\_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица_Академика_Павлова_(Санкт-Петербург))

<sup>5</sup> <https://iemsph.ru/institute/history/>

самостоятельного подразделения входила прививочная пастеровская станция города и научная библиотека <sup>6</sup>.

К 1918 году на территории института находилось 20 отдельно стоящих зданий, предназначенных для его нужд. Главное деревянное двухэтажное здание ИИЭМа с 2-х этажной каменной пристройкой - бывшая дача владельца участка графа Нессельроде, приспособленная под лаборатории. На втором этаже каменной пристройки находился кабинет попечителя ИИЭМа принца Ольденбургского. Сейчас это мемориальный кабинет академика И.П. Павлова. Само деревянное здание было разобрано в 1966 году из-за ветхости.

В 1894-1895 гг. к каменному флигелю главного здания архитектором Ф.Л. Миллером было пристроено разноцветное кирпичное здание, возведенное за счет 10000 руб., пожертвованных А. Нобелем. Весь двухэтажный корпус был передан под Отдел физиологии, которым руководил И.П. Павлов. В результате оптимальной планировки внутри здания была выстроена специальная операционная, в которой Павлов и его сотрудники оперировали собак на втором этаже. Благодаря прекрасным условиям Павлов смог завершить свои исследования по физиологии пищеварения, за которые ему в 1904 году присудили Нобелевскую премию.

В 1913 году около двухэтажного корпуса Отдела физиологии архитектором А.А. Полещуком по планам И.П. Павлова и его сотрудника Е. Ганике было выстроено трехэтажное здание. Оно имело 8 специальных экспериментальных звукозаглушенных помещений камер для изучения деятельности головного мозга собак: условных и безусловных слюнных рефлексов. Здание возвели за счет 50 тыс. руб., пожертвованных московским Обществом им. Х.С. Леденцова.

В 1892 г. для Отдела химии архитектором Ф.Л. Миллером, с учетом пожеланий заведующего этим отделом профессора М. Ненцкого, на деньги, пожертвованные банкирами Л.И. Бродским, Г.О. Гинзбургом, А. Заком и И. Вавельбергом, был выстроен специальный корпус. В холле первого этажа находится бронзовый бюст М. Ненцкого и бронзовый барельеф Н.О. Зибер-Шумовой, которая после смерти Ненцкого в 1901 г. возглавила Отдел, обе работы скульптора Олунского.

В 1896-1897 гг. Ф.Л. Миллер выстроил кирпичное 3-х этажное здание для Отдела общей патологии на средства, полученные благодаря ходатайству принца из специальных средств Комиссии по Чрезвычайным ситуациям.

С 1897 года ИИЭМ стал опорной базой "Особой комиссии по предупреждению занесения в пределы империи чумной заразы". Трудно переоценить вклад Института в изучение чумы и организацию борьбы с ней. Чрезвычайно интенсивная экспедиционная деятельность осуществлялась Д.К. Заболотным, причем не только на территории России, но и за рубежом (Индия, Персия, Китай, Монголия и т. д.). Для производства препаратов сперва использовали два деревянных барака на территории ИИЭМа, а затем попечитель, который был и во главе этой "Комиссии...", получил разрешение от императора Николая II использовать для специальной лаборатории форт "Александр I", находящийся в Финском заливе, недалеко от Кронштадта. Эта лаборатория была известна как "Особая лаборатория

---

<sup>6</sup> <http://www.medline.ru/public/histm/medbuildings/iem1his.phtml>

ИЭМ по заготовлению противочумных препаратов". Использование крепостного артиллерийского форта для научных целей — это, по сути, первый пример конверсии в отечественной истории. Комиссия направляла специальные экспедиции на чуму и холеру в те места, где возникали эпидемии. Несколько раз в Астраханские степи с такими экспедициями выезжал и принц. На "Чумном форте", так стали его называть, производили сотни тысяч доз вакцин и сывороток для предупреждения и лечения особо опасных инфекций. Эта лаборатория была закрыта в 1918 г. в связи с тяжелым экономическим положением института.

Почетные граждане братья Н.К. и И.К. Синягины пожертвовали институту экспериментальной медицины более 100 тыс. рублей на учреждение клиники для лечения кожных болезней. И в 1906 году по проекту гражд. инж. С. А. Баранкеева на берегу Малой Невки было возведено четырёхэтажное каменное здание Клиники кожных и венерических болезней (ныне ул. Академика Павлова, 9). Так появилось Второе практическое отделение ИИЭМ. В проектировании участвовал доктор А. Н. Соловьев, ставший первым директором клиники, которая была названа в память В. К. Синягина и А. К. Чекаловой, брата и сестры жертвователей. Здание решено в приемах поздней рациональной эклектики. На фасаде здания кирпичная кладка сочетается с оштукатуренными частями, окна 2-го и 3-го этажей обрамлены наличниками с замковыми камнями. Здание больницы увенчано шлемовидным куполом над помещением домово́й церкви и составляет единое целое с комплексом зданий института. Церковь была освящена в присутствии А.П. Ольденбургского и Синягиных 21 декабря 1906 года во имя св. Мученицы Александры. При клинике была лаборатория сифилидологии, которой руководил Д.К. Заболотный. С началом в 1914 году войны в клинике был развернут госпиталь Красного Креста, существовавший до середины 1918 года. При клинике была лаборатория сифилидологии, которой руководил Даниил Кириллович Заболотный<sup>7</sup>.

С началом войны в 1914 году в клинике был развернут госпиталь Красного Креста, существовавший до середины 1918 года.

В 1918—1931 годах ИЭМ расширил сферу научных исследований и стал называться Государственным институтом экспериментальной медицины — ГИЭМ. В 1932-м году ГИЭМ был реорганизован во Всесоюзный институт экспериментальной медицины — ВИЭМ. В 1935 году к XV Международному конгрессу физиологов, проходившему в Ленинграде и Москве, ИЭМ приурочил открытие ряда новых научных лабораторий и бюстов великих учёных разных стран. Одновременно во дворе института были установлены фонтан и памятник научным экспериментам (памятник собаке), созданные по инициативе академика И. П. Павлова. По мысли академика, памятником было отмечено значение собаки как основного объекта в проведении экспериментов по физиологии нервной деятельности. В то же время во дворе были установлены бюсты ученым: Ч. Дарвину, Д.И. Менделееву, Л. Пастеру, И. Сеченову<sup>8</sup>.

---

<sup>7</sup> <https://www.citywalls.ru/house10291.html>

<sup>8</sup> [https://ru.wikipedia.org/wiki/Институт\\_экспериментальной\\_медицины](https://ru.wikipedia.org/wiki/Институт_экспериментальной_медицины)

В 1970-х в здании находился, НИИ вакцин и сывороток. В 1978 году был проведен капитальный ремонт здания.

В настоящее время в здании размещается отделение Института Мозга Человека им Н. П. Бехтерева РАН.

Объект культурного наследия «Институт экспериментальной медицины» был взят под государственную охрану постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 как объект культурного наследия федерального значения (Академика Павлова ул., 9, 12).

### **Библиографические источники**

Андрюшкевич Т. В., Мазинг Ю. А. Создание Института, подобного пастеровскому в Париже (к 125-летию Указа императора Александра III) // Вестник Санкт-Петербургского университета. Серия 11. Медицина. — 2013. — Вып. 4. — С. 230.

Институт экспериментальной медицины // Энциклопедический словарь Брокгауза и Эфрона в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

### **Интернет-источники**

<https://www.citywalls.ru/house10291.html>

<https://iemspb.ru/institute/history/>

<http://www.medline.ru/public/histm/medbuildings/iem1his.phtml>

<http://www.etomesto.ru/map-peterburg>

[https://ru.wikipedia.org/wiki/Институт\\_экспериментальной\\_медицины](https://ru.wikipedia.org/wiki/Институт_экспериментальной_медицины)

<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>

<https://pastvu.com/p/>

## Историческая иконография

Илл. 1. План Петербурга 1804 года Савинкова.

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)

Илл. 2. Санкт-Петербург, план Мейера. 1844 год.

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1844/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/)

Илл. 3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Атлас Цылова). 1849 г.

<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>

Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Атлас Цылова). 1849 г.

<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>

Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г.

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/)

Илл. 6. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург.

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1911/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/)

Илл. 7. План ГРИИ 1934 г. Фрагмент.

Илл. 8. Фрагмент подосновы ТГРИИ. 1990-е гг.

Илл. 9. Начало строительства клиники кожных болезней имени С.К. Синягина и А.К. Чекалевой. Фото 1904-1906 гг. <https://pastvu.com/p/1281182>

Илл. 10. Клиника кожных болезней. Фото 1906 г. <https://pastvu.com/p/446918>

Илл. 11. Помещение домово́й церкви. Фото до 1917 г.

[https://p1.citywalls.ru/photo\\_204-209869.jpg?mt=1422517997](https://p1.citywalls.ru/photo_204-209869.jpg?mt=1422517997)

Илл. 12. Клиника кожных болезней им. В. К. Синягина и А. К. Чекалевой - Институт мозга человека. Фото 2-я пол. XX в.

<https://www.citywalls.ru/photo209867.html?s=cs8rl51qg72hp590tafag165e6>

Илл. 13. Улица Академика Павлова. Фото 1960–1965 гг.

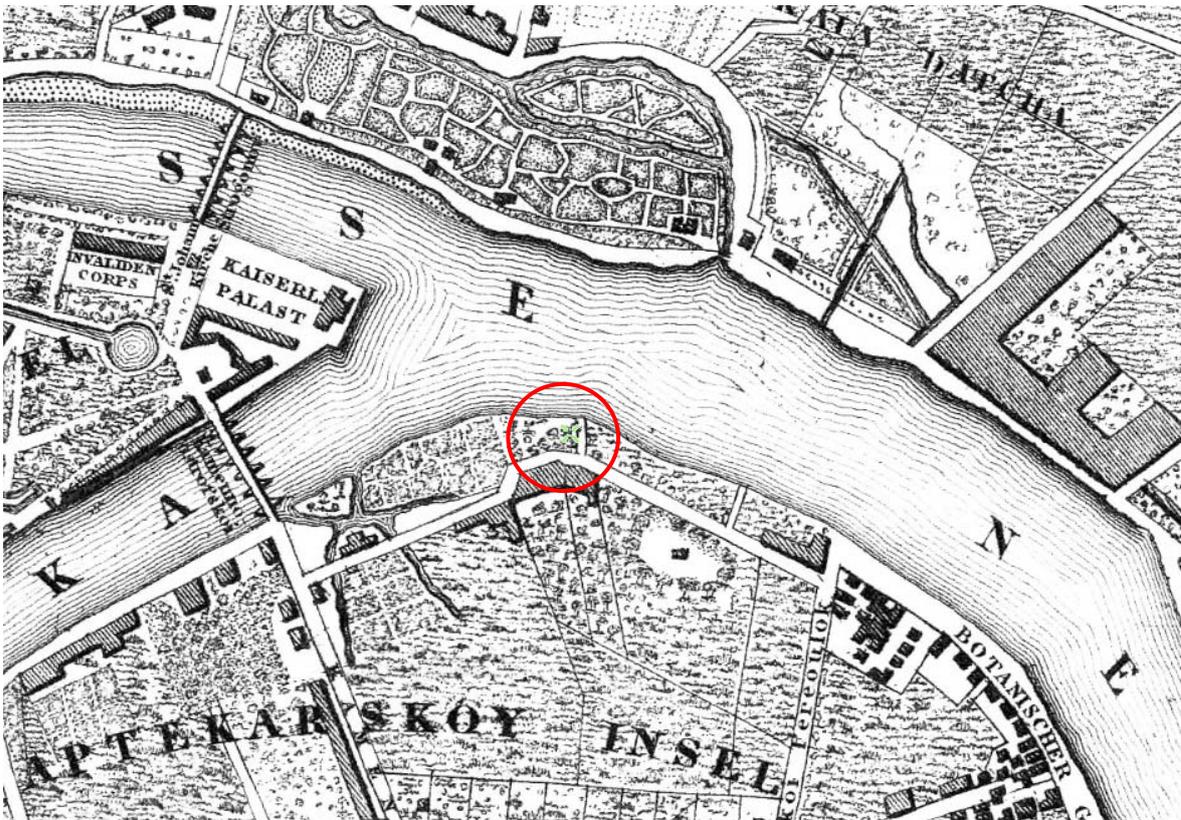
<https://pastvu.com/p/1790258>

Илл. 14. Клиника кожных болезней им. В. К. Синягина и А. К. Чекалевой - Институт мозга человека. Фото 1995 г.

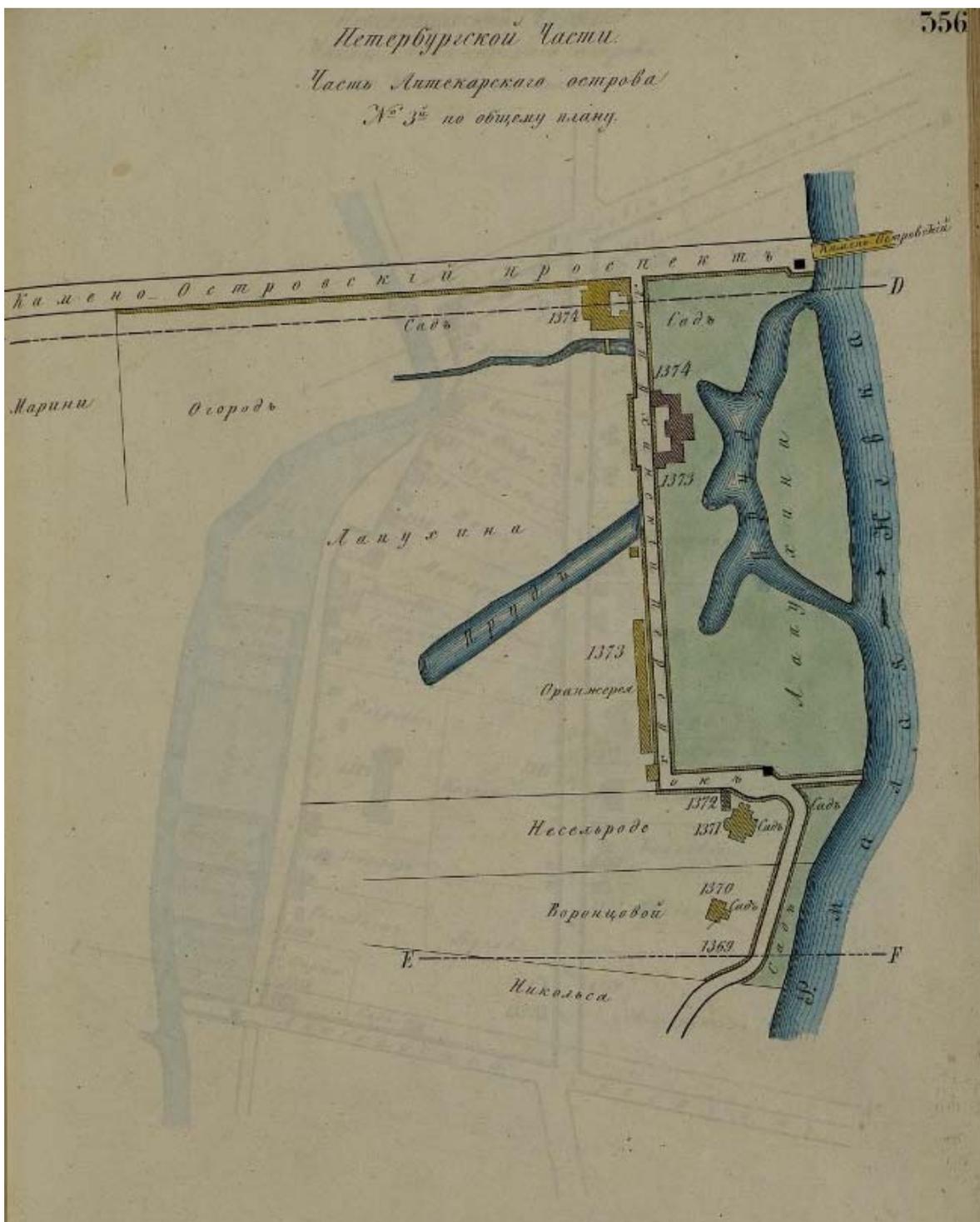
<https://www.citywalls.ru/photo386271.html>



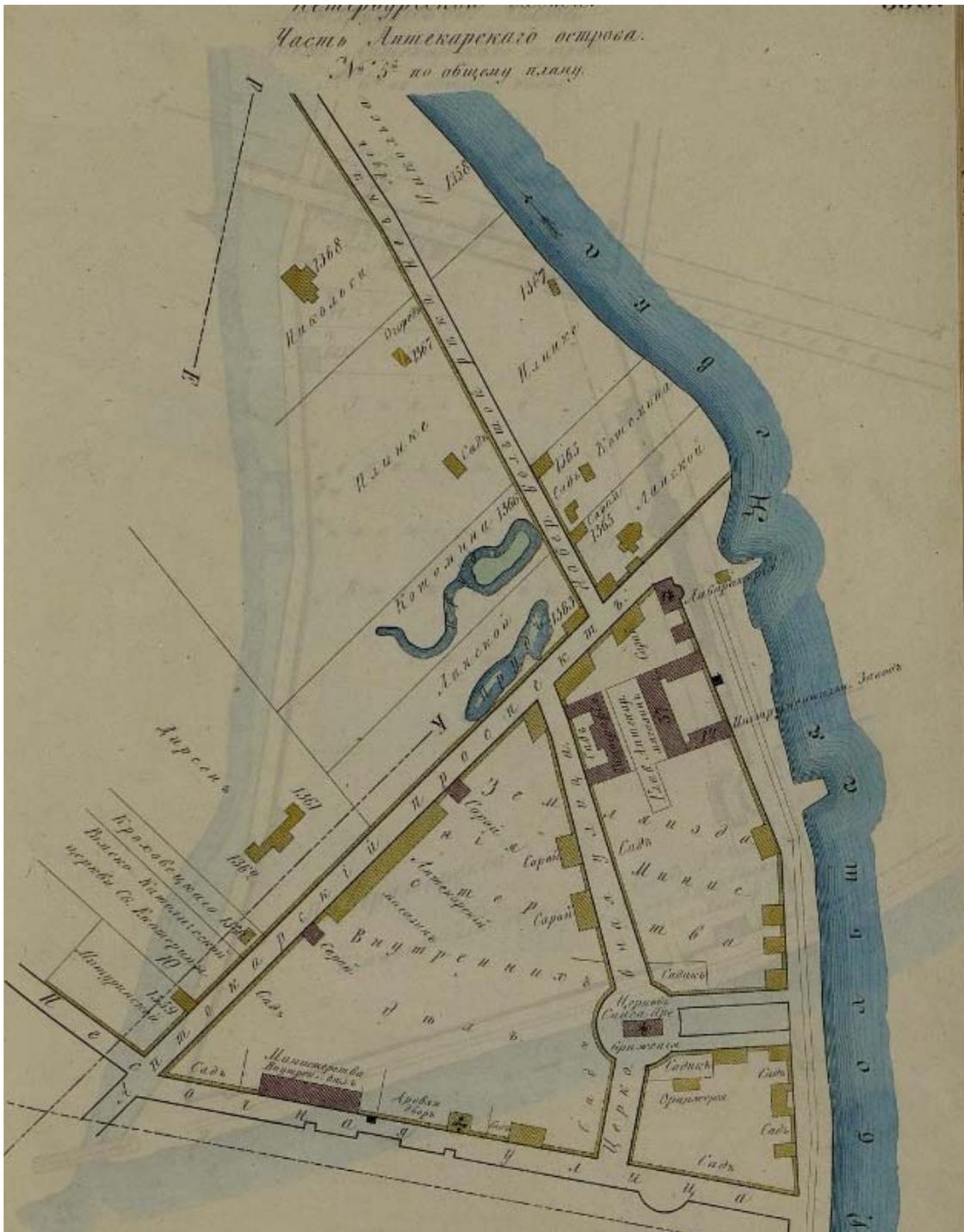
Илл. 1. План Петербурга 1804 года Савинкова.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)



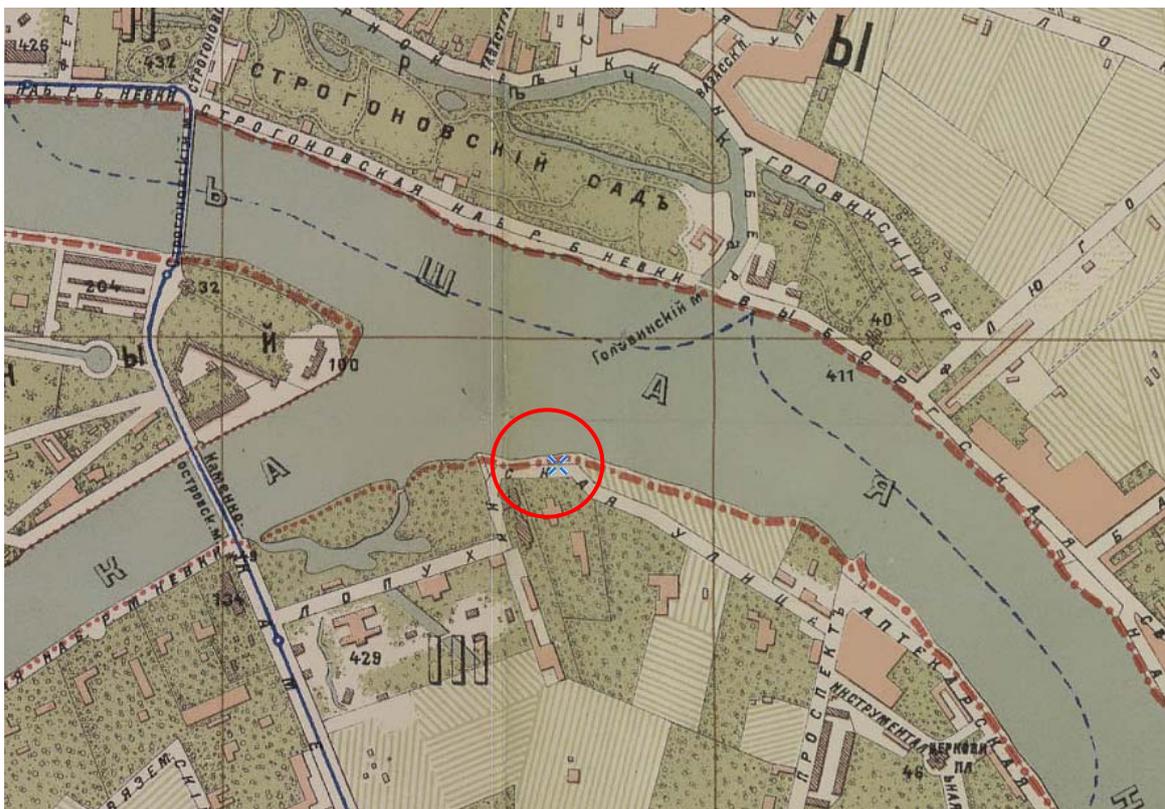
Илл. 2. Санкт-Петербург, план Мейера. 1844 год.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1844/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/)



Илл. 3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Атлас Цылова). 1849 г.  
<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>



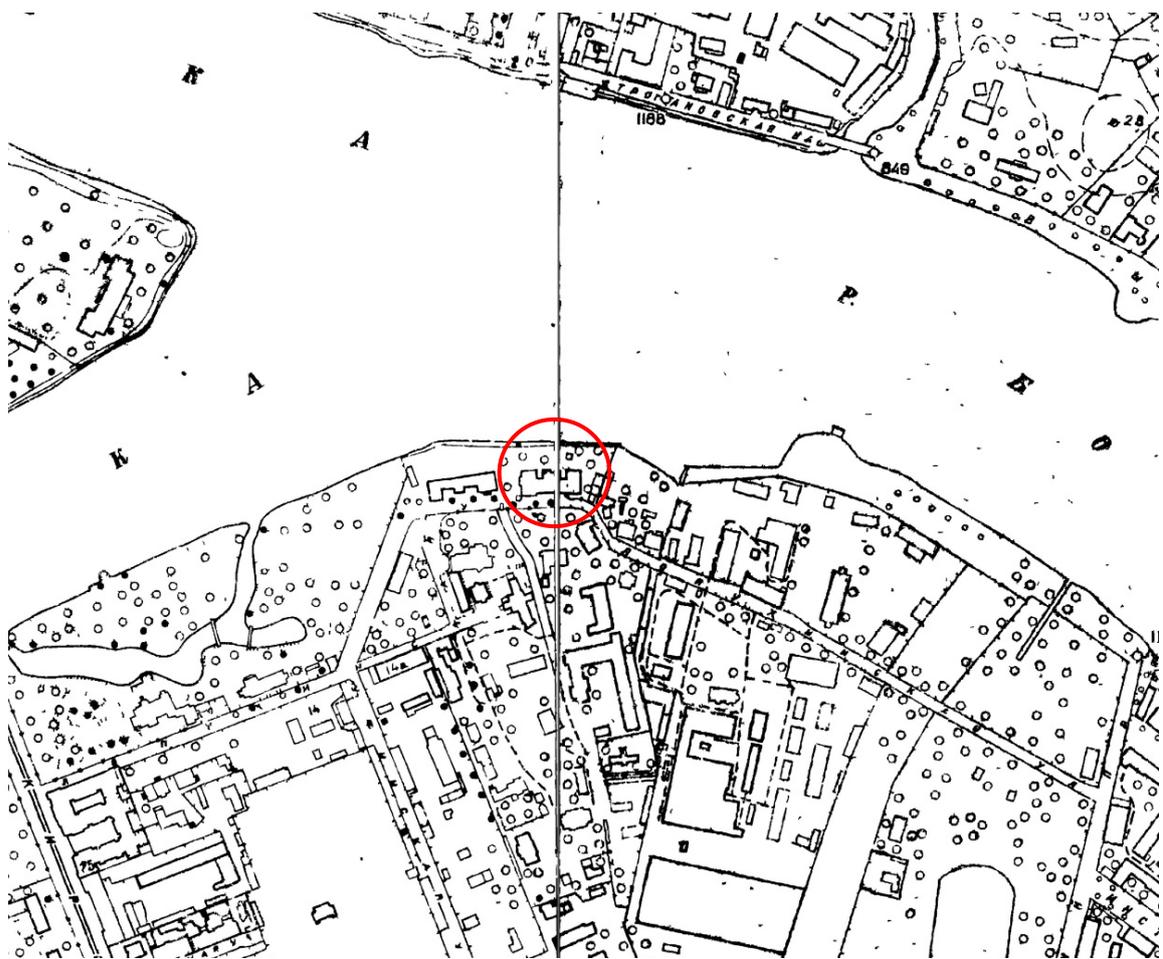
Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Атлас Цылова). 1849 г.  
<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>



Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/)



Илл. 6. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1911/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/)



Илл. 7. План ГРИИ 1934 г. Фрагмент.



Илл. 8. Фрагмент подосновы ТГРИИ. 1990-е гг.



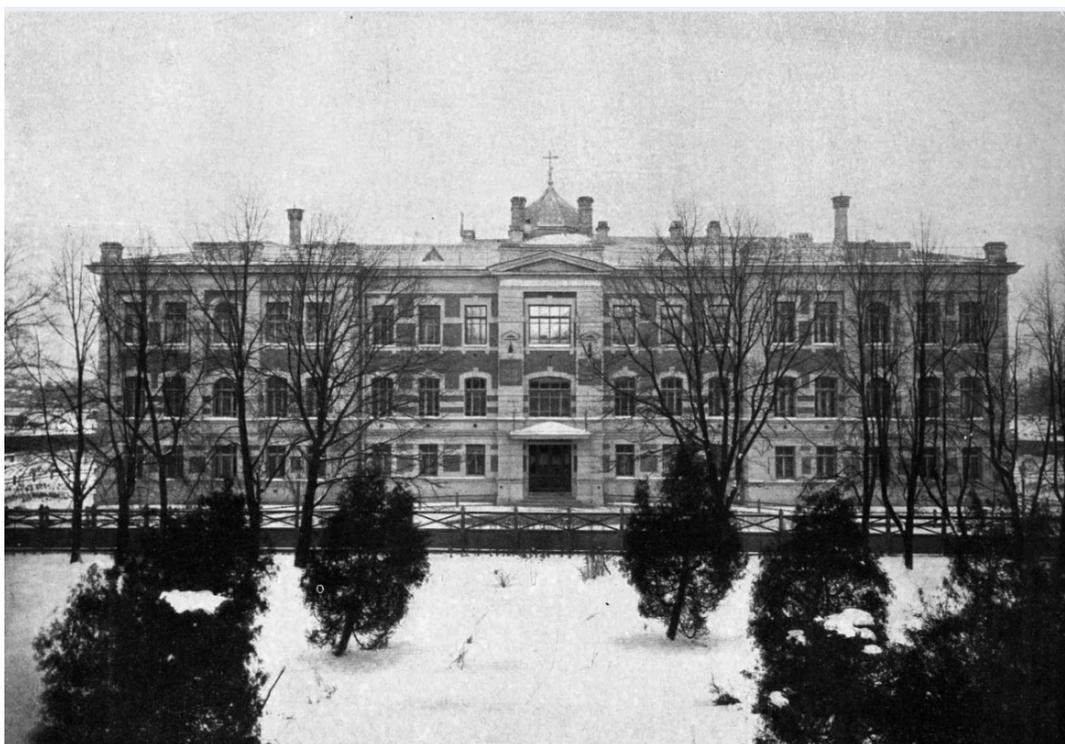
Илл. 9. Начало строительства клиники кожных болезней имени С.К. Сиягина и А.К. Чекалевой. Фото 1904-1906 гг. <https://pastvu.com/p/1281182>



Илл. 10. Клиника кожных болезней. Фото 1906 г. <https://pastvu.com/p/446918>



Илл. 11. Помещение домовая церкви. Фото до 1917 г.  
[https://p1.citywalls.ru/photo\\_204-209869.jpg?mt=1422517997](https://p1.citywalls.ru/photo_204-209869.jpg?mt=1422517997)



Илл. 12. Клиника кожных болезней им. В. К. Синягина и А. К. Чекалевой -  
Институт мозга человека. Фото 2-я пол. XX в.  
<https://www.citywalls.ru/photo209867.html?s=cs8r151qg72hp590tafag165e6>



Илл. 13. Улица Академика Павлова. Фото 1960–1965 гг.  
<https://pastvu.com/p/1790258>

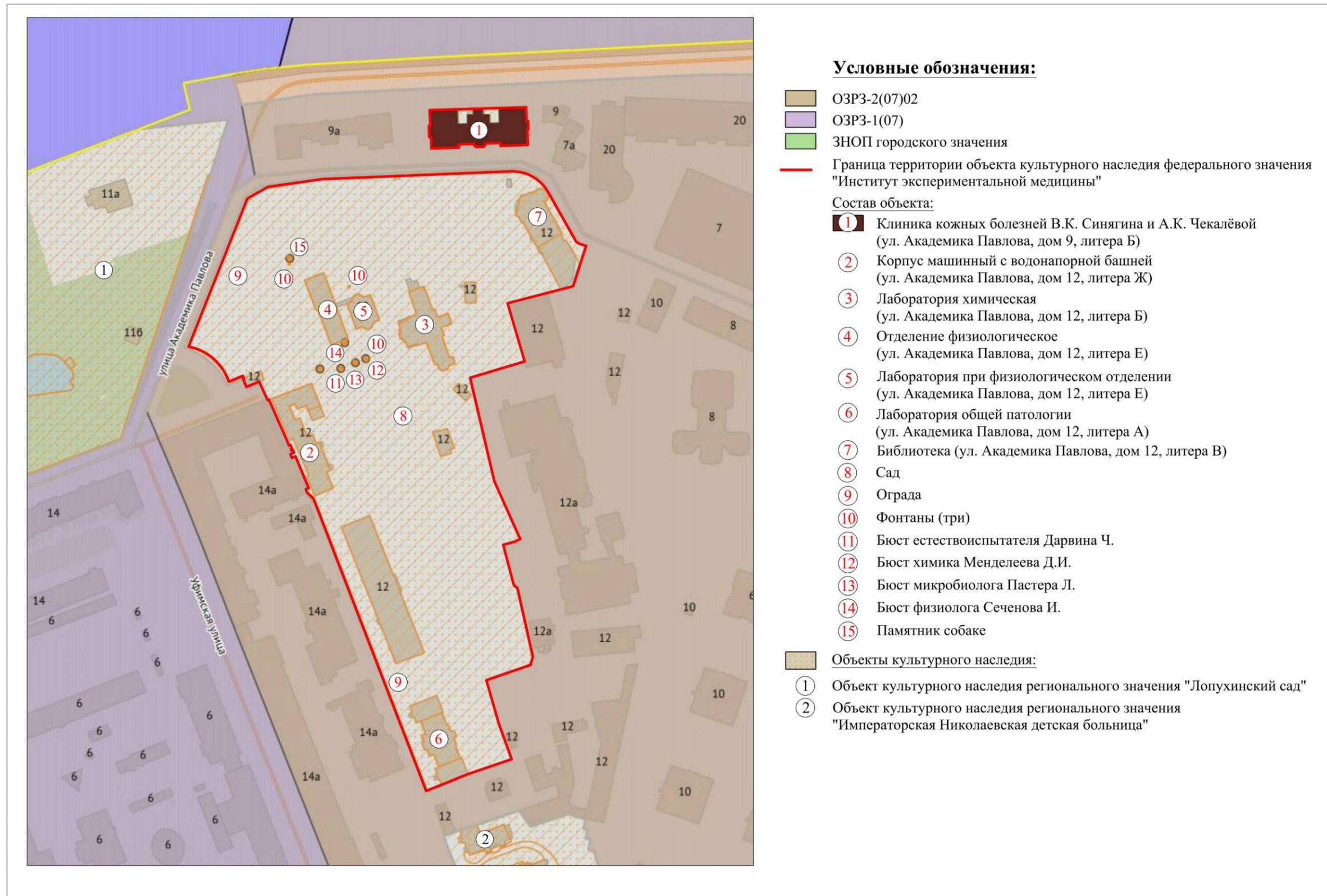


Илл. 14. Клиника кожных болезней им. В. К. Синягина и А. К. Чекалевой -  
Институт мозга человека. Фото 1995 г. <https://www.citywalls.ru/photo386271.html>

**Приложение № 14** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» – «Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной медицины») (Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б). Шифр 78-2023/17», ООО «Петроградпроект», 2023 г.

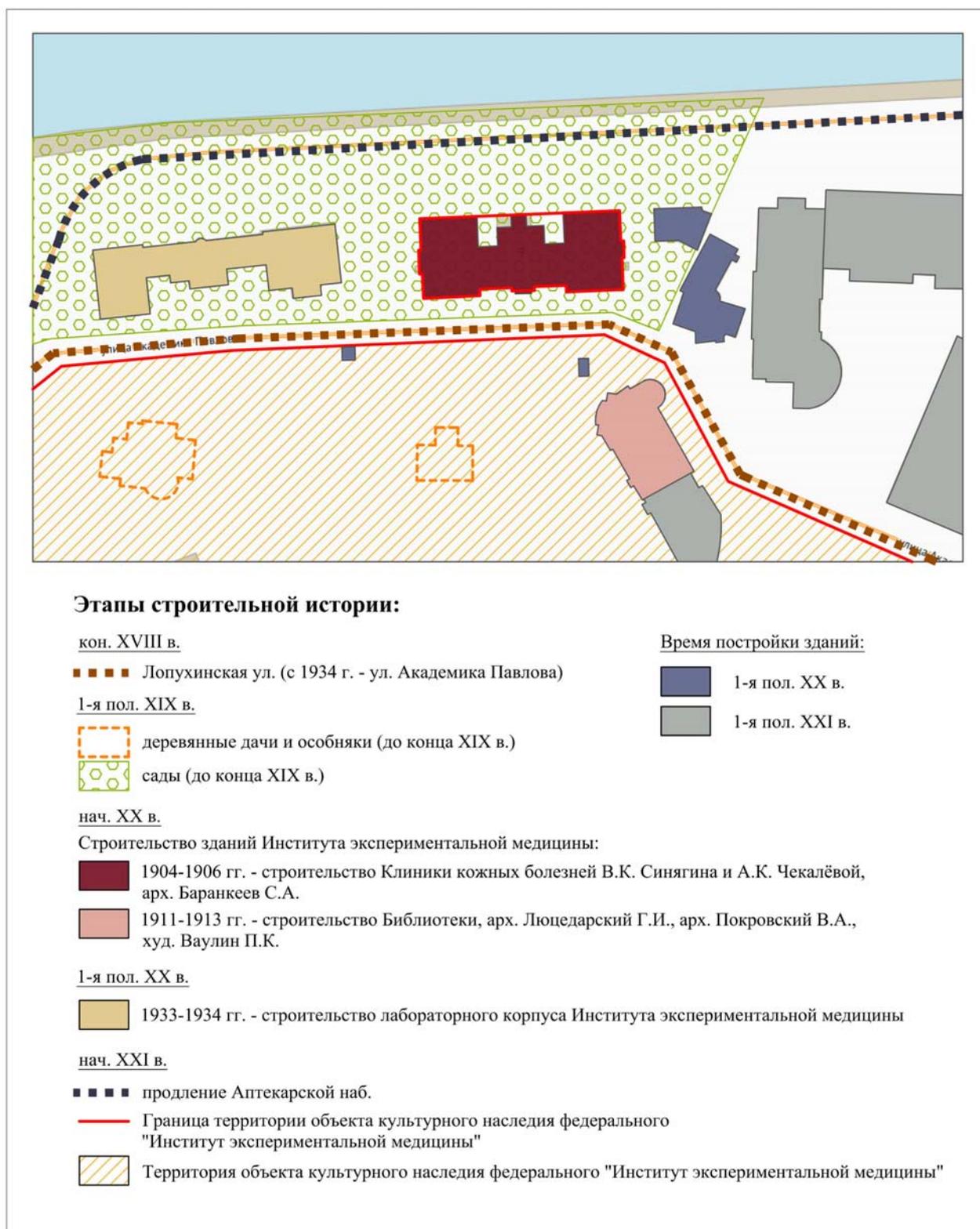
Иная документация

Историко-культурный опорный план. Схема 1\*



\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

## Историко-культурный опорный план. Схема 2\*



\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

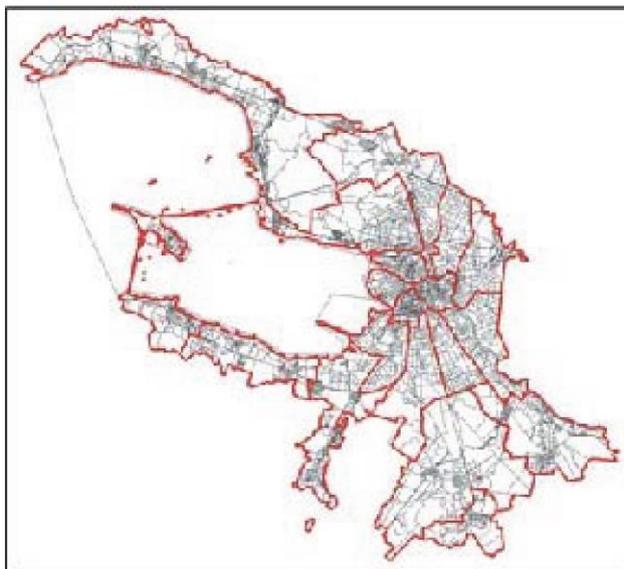
**РФ-78-2-04-000-2021-2569**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-26-3-2632/21 от 12.11.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
улица Академика Павлова, дом 9, литера Б  
78:07:0003171:1**



**Санкт-Петербург  
2021**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-2-04-000-2021-2569**

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ИМЧ РАН (регистрационный номер 01-21-57258/21 от 21.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Аптекарский остров

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:07:0003171:1

### Площадь земельного участка:

1578+/-14 кв. м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

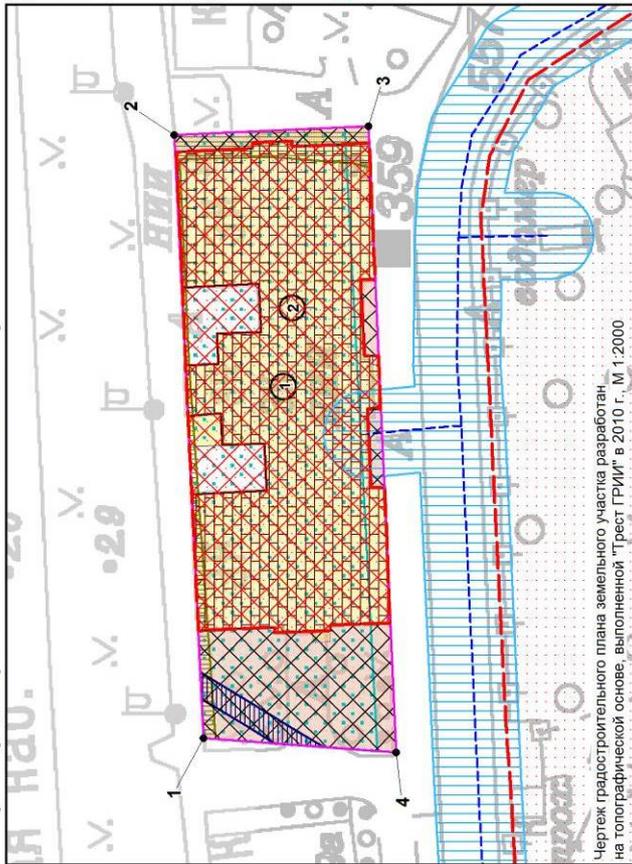
**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

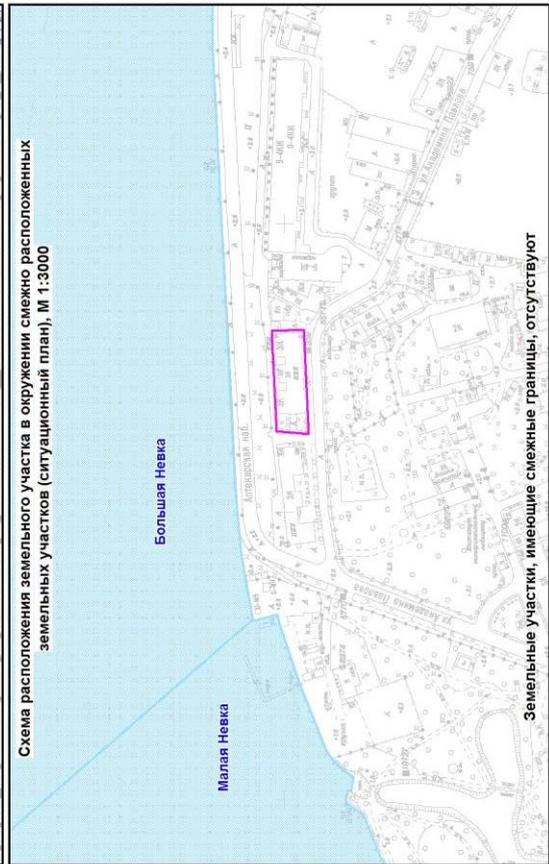
Дата выдачи \_\_\_\_\_ Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000**



Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78.07.0003171:1
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений) от границ земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- объект культурного наследия федерального значения "Клиника кожных болезней В.К. Снягина и А.К. Чекаловой" в составе ансамбля "Институт экспериментальной медицины"
- охранный зона тепловых сетей (\*)
- охранный зона КП 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич (Реестровый номер границы 78.00.2.24) (\*)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КП 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич (Реестровый номер границы 78.00-6-4) (\*)
- прибрежная защитная полоса реки Большой Невки (ИД 1240) (\*)
- охранный зона водопроводных сетей (\*\*)
- водопроводная сеть (кадастровый № 78.07.0000000-3133)

**Земельный участок полностью расположен в границах:**

- территории исторического поселения (средовая зона № 17.5)
- водоохранной зоны реки Большой Невки (ИД 1240) (\*)
- водоохранной зоны реки Малой Невки (ИД 1260) (\*)
- зон ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенна опора (башня)), высота 150, 180, 255, 280, 300

(\*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.10.2021г.

(\*\*) - указано в соответствии со сведениями Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

- водный объект (Большая Невка, Малая Невка)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

<b>РФ-78-2-04-000-2021-2569</b>	
Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б	
Изм.	Кол. Уч.
Лист	№ док. Подпись
Дата	08.11.2021
Спец.ОТП	Принявший Е.М.
Градостроительный план земельного участка	
Стадия	Лист
	Листов
	1
	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка	
М1:500	
(копия по градостроительству и архитектуре)	

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  
 Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).  
 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, 12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.11 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого

земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямиков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.10.2021 № 01-25-27538/21-0-1:

Земельный участок частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Академика Павлова ул., 9, 12.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 4; площадь - 2555,1 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 1906; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003171:2018</u>			

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой" в составе ансамбля "Институт экспериментальной медицины"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003171:1/2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003171:1/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич (78:07:0003171:1/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.

Объект землеустройства, охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Реестровый номер границы: 78.00.2.24.

4. Прибрежная защитная полоса реки Большой Невки (ИД 1240) (78:07:0003171:1/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78:00-6.390.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод

Ильич (78:07:0003171:1/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах

кабельных линий электропередачи).  
Реестровый номер границы: 78:00-6.4.

6. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78.00.2.119.

7. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78.00.2.121.

8. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78.00.2.120.

9. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78.00.2.118.

10. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78.00.2.122.

11. Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение

пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Реестровый номер границы: 78:07-6.340.

12. Водоохранная зона реки Большой Невки (ИД 1240):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Реестровый номер границы: 78:00-6.389.

13. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и

т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78:00-6.130.

14. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78:00-6.126.

15. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78:00-6.112.

16. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78:00-6.169.

17. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».

Реестровый номер границы: 78:00-6.125.

18. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02 (далее ОЗРЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный

ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-2 (Набережные реки Невы):

1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки;

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры и архитектурное решение которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

Специальные требования режима в ОЗРЗ-2 (Набережные р. М. Невки и Ср. Невки):

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками (для базисных кварталов 3222, 3221 - размещение застройки на расстоянии не менее 10 м от береговой линии с организацией зеленой зоны).

19. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003171:1/2)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003171:1/3)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич (78:07:0003171:1/4)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса реки Большой Невки (ИД 1240) (78:07:0003171:1/5)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич (78:07:0003171:1/6)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300	-	-	-
Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260)	-	-	-
Водоохранная зона реки Большой Невки (ИД 1240)	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта	-	-	-

(телевизионная антенная опора (башня)), высота 300			
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

#### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	99005.88	113455.52
2	99009.24	113525.32
3	98986.96	113526.34
4	98983.78	113453.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003171:1/2

1	99005.88	113455.52
2	99009.24	113525.32
3	98986.96	113526.34
4	98983.78	113453.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003171:1/3

1	99004.46	113455.41
2	99005.88	113455.52
3	99009.24	113525.32
4	98986.96	113526.34
5	98986.75	113521.49
6	98988.6	113522
7	98998.2	113522.8
8	99008.6	113522.55
9	99007.52	113498.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003171:1/4

1	98997.69	113454.89
2	98992.08	113454.46
3	98995.06	113456.29
4	98999.94	113459.27
5	99004.83	113462.25
6	99006.25	113463.11
7	99006.1	113460.02
8	99001.27	113457.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003171:1/5

1	99005.88	113455.52
2	99009.24	113525.32
3	98989.71	113526.21
4	98985.97	113454

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003171:1/6

1	98997.69	113454.89
2	99001.27	113457.09
3	99006.1	113460.02
4	99006.25	113463.11
5	99004.83	113462.25
6	98999.94	113459.27
7	98995.06	113456.29
8	98992.08	113454.46

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01001 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Петроградпроект»**

**ООО «Петроградпроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137847030155**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810899029**

007858

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№487 от 22 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**Н.П.Овсиенко**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 01001 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и  
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007825



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Том 1. Исходно-разрешительная документация**

**78-2023/17-ПР**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155, ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Том 2. Фотофиксация**

**78-2023/17-Ф**

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №

Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 1. Историческая справка**

**78/2023-17-ИС**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам. инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Снягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 2. Обмерные чертежи**

**78-2023/17-04**

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 3. Инженерно-технические изыскания**

**78-2023/17-ТЗ**

Взам.инв. №  
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО – П – 168 – 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 4. Инженерные химико-технологические исследования по  
строительным и отделочным материалам. Технологические  
рекомендации по реставрации**

**78-2023/17-НИ**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 5. Отчет по комплексным научным исследованиям**

**78/2023-17-КНИ**

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 1. Пояснительная записка**

**78-2023/17-ПЗ**

Генеральный директор

Шихманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №

Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 2. Архитектурные решения. Часть 1. Объёмно-  
планировочные решения и фасады**

**78-2023/17-АР.1**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 2212011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproject.com

Заказчик:

Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)

Генпроектировщик:

ООО «ФЛТ сервис»

*Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Снягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)*

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования*

*Том 2. Архитектурные решения. Часть 2. Интерьеры*

**78-2023/17-АР.2**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2023



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 3. Конструктивные решения**

**78-2023/17-КР**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система  
электрообеспечения**

**78-2023/17-ИОС1**

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО – П – 168 – 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Системы  
водоснабжения и водоотведения**

**78-2023/17-ИОС2,3**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



2023

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление,  
вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

**78-2023/17-ИОС4**

Генеральный директор

Шишманян Т.М



Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №

Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание технологических решений.**

**Часть 4. Сети связи. Проводное вещание. Структурированная кабельная  
система**

**78-2023/17-ИОС.1**

Генеральный директор

Шишманян Т.М



Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта  
культурного наследия федерального значения «Клиника кожных  
болезней В.К. Синагина и А.К. Чекалёвой» (в  
составе «Институт экспериментальной медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание технологических решений.**

**Часть 4. Сети связи. Система контроля и управления доступом. Система  
видеонаблюдения  
78-2023/17-ИОС5.2**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск НП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО – П – 168 – 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 5. Проект организации работ**

**78-2023/17-ПОР**

Взам.инв. №

Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 6. Мероприятия по охране окружающей среды**

**78-2023/17-00С**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М.

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО – П – 168 – 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

**(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

**78-2023/17-МПБ**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии наук  
(ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  
Автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация  
противопожарной защиты. Система оповещения и управления  
эвакуацией.**

**78-2023/17-ПБ**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа  
маломобильных групп населения**

**78-2023/17-ОДИ**

Взам.инв. №	
Подпись и дата	

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 113784 7030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgproekt.com

**Заказчик:**

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение науки  
Институт мозга человека  
им.Н.П.Бехтеревой Российской академии  
наук (ИМЧ РАН)**

**Генпроектировщик:**

**ООО «ФЛТ сервис»**

**Проект на проведение работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного использования объекта культурного  
наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К.  
Синягина и А.К. Чекалёвой» (в составе «Институт экспериментальной  
медицины»)**

*(Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 9, лит. Б)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования**

**Том 10. Дефектная ведомость**

**78-2023/17-ДВ**

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

**2023**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

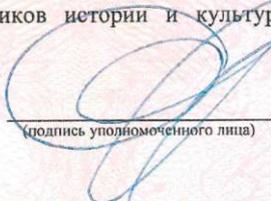
виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

  
(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026