



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«18» декабря 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34)

Заказчик: ООО «Ленпромпроект»

г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34

2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «05» октября 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «18» декабря 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34

Заказчик экспертизы: ООО «Ленпромпроект»

Юридический / Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 1, литер К, пом. 15 (12 Н)

ИНН 7839131504 / КПП 783901001

ОГРН 1207800123574

Электронная почта: lenpromproject@gmail.com

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 261/10/2023 от 5 октября 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24018/23-0-1 от 5 октября 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24018/23-0-1 от 5 октября 2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-04-000-2023-2394-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-246092220 от 13.10.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.
11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций. Дело 62.

14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 – Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 проводилось в ноябре 2023 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 261/10/2023 от 5 октября 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Ленпромпроект» и разрешения – Открытого листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 года, выданного Министерством Культуры РФ на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Ленпромпроект». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Ленпромпроект» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых

процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший

Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х-1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х-1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Исторически исследуемая территория относится к землям деревни Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Пушкинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города.

Шушары – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга. Название «Шушары» происходит от финского Suosaari – «остров среди болота», что и по наше время верно отражает характер исследуемой территории.

Период возникновения деревни не установлен, но известно, что во времена шведского владычества относилась к лютеранскому приходу Венйоки.

В 1838 году была открыта железнодорожная станция Шушары.

К 1838 году деревня Шушары принадлежит Ведомству Царскосельского Дворцового Правления, число жителей по ревизии: 160 м. п., 151 ж. п.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записаны две смежные деревни Шушары:

- Suonsaari (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 132 м. п., 127 ж. п., всего 259 человек.

- Pitkälä (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 20 м. п., 23 ж. п., всего 43 человека.

К 1856 году – деревня Шушары насчитывала дворов – 50, число душ – 171 м. п.

В 1929 году из двух молочных ферм был образован совхоз «Шушары» с овощемолочной специализацией. Совхоз «Шушары» поставлял качественную и дешевую продукцию в область и город. Неофициально поселок считался «аграрной столицей» Ленинградской области.

Ленсоветовский – территориальная зона, расположенная в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, у пересечения Московского шоссе и реки Кузьминки. Административно подчинена муниципальному образованию Шушары. Граничит с посёлками Петро-Славянка, Шушары и Московская Славянка.

В XVIII–XX веке на территории Ленсоветовского располагалось финское поселение деревня Шушары.

В 1930 году от совхоза-гиганта «Южный массив» отделилось подсобное хозяйство фабрики «Скороход», которое чуть позже было преобразовано в совхоз «Ударник». В 1950 году совхоз «Московская Славянка» объединился с «Ударником». В 1958 году к совхозу «Ударник» перешли земли подсобного хозяйства «Волковское», находившегося по соседству. С 1968 году совхоз носит имя «Ленсоветовский».

Река Кузьминка. Северный приток реки Славянки, которая, в свою очередь, является южным притоком Невы. Течёт с запада на восток, с юга огибая Пулковские высоты. Исток реки находится к западу от Пушкина в заболоченном лесу близ Кондакопшино, а устье в поселке Петро-Славянка в 5,4 км от Невы. Вблизи устья сооружена плотина, создавшая масштабный разлив среди шушарско-колпинских полей, который называют Нижним Кузьминским водохранилищем. Выше по

течению в посёлке Ленсоветовский имеется ещё одна плотина, к которой прилегает Среднее Кузьминское водохранилище, а ещё выше у посёлка Александровская – следующая плотина, к которой прилегает Верхнее Кузьминское водохранилище.

Длина реки составляет 22 км, площадь водосборного бассейна 107 км². Древнее название реки – Киоке, а также Чёрная (швед. Tschorna) на карте 1827 года топографа Бергенгейма. В XVIII веке по Кузьминке проходила граница между Пулково и Царским Селом.

Известные близлежащие объекты культурного наследия

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-24018/23-0-1 от 5 октября 2023 года участок обследования расположен вне границ и вне охранных зон объектов культурного наследия, к границам территории непосредственно не примыкают объекты культурного наследия. Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает.

На территории города Санкт-Петербурга памятники археологии на близлежащей территории не известны.

На территории Ленинградской области известны следующие археологические комплексы (по: Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990 и Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995):

1. Грунтовый могильник у деревни Войскорово. Грунтовый могильник в поселке Войскорово на левом берегу реки Ижора. При земляных работах были найдены мужское и женское с украшениями XII – XIII веков.

2. Средневековое селище Усть-Славянка.

3. Войскорово-1. Тосненский район, пос. Войскорово (в 100 м к югу от домов 1, 7, в 50 м к юго-востоку от дома 3а, в 80 м к западу от р. Ижоры), на несанкционированных земельных участках, под грунтовой дорогой и частично под автомобильной стоянкой. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 120-140 м к востоку от школы (д. 3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега.

Вышеперечисленные объекты культурного наследия – известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 10 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Анализ картографического материала

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным («Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга»), составлена по материалам, найденным в Шведских архивах). Ближайшая деревня – Шушары (швед. Socorie) – расположена в 2,5 км к юго-западу. На карте обозначено русло реки Кузьминка.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Территория обследования расположена на неосвоенном участке, в 850 метрах к северо-востоку на излучине Кузьминки расположена деревня Новая.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года («Карта Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита ситуация не изменяется – территория обследования расположена в стороне от Московского тракта и не соседствует с населенными пунктами.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На военно-топографической карте «Трехвертовка Санкт-Петербургской губернии», составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта и отражающей состояние местности на период с 1846 по 1863 года, отображены владельческие участки со строениями, расположенными вдоль Московского шоссе, на месте современной Ленсоветовской дороги указан тракт.

Карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года (2-х верстовка) более детализирована, но, в целом, ситуация остается аналогичной. Территория обследования свободна от застройки.

«Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда» издания 1941 года отражает состояние местности на 1931-1937 годы. Характер хозяйственного использования территории не меняется, появляется обозначение сети мелиоративных канав, кружками обозначены водосборные бассейны.

На спутниковом снимке территории Ленинграда и окрестностей 1966 года территория обследования представляет собой поле без построек.

На картах конца XX – начала XXI века не отражены изменения в хозяйственном использовании территории.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени;
- на территории возможно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века в связи с расположением вблизи тракта;
- известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 10 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613 расположен в южной части Санкт-Петербурга, в центре административных границ внутригородского муниципального образования Шушары и представляет собой юго-восточную половину участка с кадастровым номером: 78:42:0015109:34.

Площадь территории обследования – 2,2 га. Участок имеет форму сложного многоугольника с максимальными размерами 240 метров на 115 метров, вытянутый по линии юго-запад – северо-восток.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования подземные коммуникации отсутствуют.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 13,5 м БС до 14,0 м БС.

Капитальные сооружения на участке обследования отсутствуют.

В период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся. На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

В результате визуального осмотра установлено:

1. На большей, северо-западной части участка с кадастровым номером 78:42:0015109:34 на момент проведения обследования идут строительные работы и размещен бытовой городок, территория стройки и участок обследования не разграничены. С юго-западной и юго-восточной сторон участок обследования отгорожен металлическим забором.

2. Растительность на территории обследования представлена луговой травой, кустарники и деревья отсутствуют.

3. Северо-восточная половина территории обследования используется под складирование перемещенного грунта, возможно, снятого с соседнего участка, где ведется активное строительство.

4. Северная половина участка значительно подтоплена на момент проведения обследования.

5. При визуальном обследовании зафиксированы многочисленные антропогенные нарушения грунта – следы от колес крупной строительной техники. Обнажения грунта позволили при визуальном осмотре провести сплошное обследование территории на предмет поиска подъемного материала и следов наличия значимого культурного слоя.

В результате визуального обследования археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы. До недавнего времени поле, предположительно, использовалось в сельскохозяйственных целях – под пашню или сенокос.

Для уточнения характера естественных и культурных напластований были выбраны следующие места для закладки археологических шурфов.

Шурф 1

Шурф 1 заложен у юго-восточного края территории обследования в 60 метрах к северо-востоку от южного угла и в 10 метрах от границы участка на открытом ровном участке, поросшем луговой травой.

Высота центра шурфа – около 13,65 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дёрн и темно-серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – от 15 до 20 см.

2. Материк – плотный светло-коричневый суглинок фиксируется на глубине около 20 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 115 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении юго-запад – северо-восток со смещением к северо-западному углу. Заполнение траншеи – переотложенный материковый суглинок с бытовым мусором и плодородным грунтом. Ширина траншеи – около 40 см. В ходе выборки заполнения траншеи на глубине 100 см от уровня дневной поверхности (80 см от уровня поверхности материка) расчищена составная керамическая труба диаметром 15 см.

Красноглиняные составные трубы (аналогичные или меньшего диаметра) регулярно встречаются при обследовании сельскохозяйственных полей ближайшей округи Санкт-Петербурга, они служили для мелиорации территории. По всей видимости, водосборные бассейны, обозначенные на карте 1941 года, наполнялись грунтовой водой через данную систему мелиорации. Траншея была выбрана до дна только у западной стенки шурфа – до момента фиксации габаритов трубы.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксирован современный бытовой мусор (полиэтилен), кирпичный бой, значимый культурный слой не выявлен.

Следы распашки не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен в 4 метрах к северу от южного угла территории обследования на открытом ровном участке, поросшем луговой травой.

Высота центра шурфа – около 13,60 м БС.

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дёрн и темно-серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 30 см.

2. Материк – плотный светло-серый суглинок фиксируется на глубине около 30 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 100 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-запад – юго-восток со смещением к северо-западному углу. Заполнение траншеи – переотложенный материковый суглинок с бытовым мусором и плодородным грунтом. Ширина

траншеи – около 30 см. В ходе выборки заполнения траншеи на глубине 100 см от уровня дневной поверхности (70 см от уровня поверхности материка) расчищена составная керамическая труба диаметром 15 см полностью аналогичная, зафиксированной в шурфе 1.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксирован современный бытовой мусор (полиэтилен), кирпичный бой, значимый культурный слой не выявлен.

Следы распашки не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Таким образом, в результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория обследования носит следы значительного современного антропогенного воздействия, частично уничтожившего естественно сформированный дерновый слой.

2. В шурфах зафиксированы составные керамические глиняные трубы – система мелиорации полей XX века.

3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24018/23-0-1 от 5 октября 2023 г.) земельный участок по объекту: «Строительство здания «Ресторан», «Строительство Административно-

бытового здания», «Строительство здания «Фаертаг», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613 (кадастровый номер: 78:42:0015109:34) расположен **вне зон охраны объектов культурного наследия.**

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объектам «Строительство

здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 261/10/2023 от 5 октября 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24018/23-0-1 от 5 октября 2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-04-000-2023-2394-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-246092220 от 13.10.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.12.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«18» декабря 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 261/10/2023 от
5 октября 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 261/10/2023
от 05 октября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34»

1.2. Заказчик: ООО «Ленпромпроект»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Пушкинский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-6212/20-0-1 от 17.04.2020

1.7. Площадь земельного участка: 2,2 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.



5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
ООО «Ленпромпроект»

В.В. Терещенко /

М.П.



Заместитель Директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева /

М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24018/23-0-1 от
5 октября 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "Ленпромпроект"
Терещенко В.В.
koz89112616882@yandex.ru

№01-43-24018/23-0-1 от 05.10.2023

№ 01-43-24018/23-0-0 от 04.10.2023

На № 4333-2023 от 04.10.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Строительство здания "Ресторан", "Строительство Административно-бытового здания", "Строительство здания "Фаертаг", расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613** (кадастровый номер: 78:42:0015109:34) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», требуется³¹ проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«Н.Ф. Соловьева» 2023 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТАМ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ
«РЕСТОРАН», СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО
ЗДАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ «ФАЕРТАГ». ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,
ЛЕНСОВЕТОВСКИЙ, УЧАСТОК 613, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 78:42:0015109:34

261/10/2023-2023-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,
Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка
78:42:0015109:34

Основание: Договор № 261/10/2023 от 5 октября 2023 года

Заказчик: ООО «Ленпромпроект»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя,

м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Сотрудники:

лаборант

Э. К. Ровинский (земляные
работы)

лаборант

А. А. Сидоренко (земляные
работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	261/10/2023-2023-ТО					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2

36
РЕФЕРАТ

Отчет 74 стр., 50 рис., 16 источников, 2 прил.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ШУШАРЫ,
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, ЛЕНСОВЕТОВСКИЙ, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.**

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в ноябре 2023 года на земельном участке по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34.

Площадь обследуемого земельного участка – 2,2 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа размерами 2х2 м, площадью 8 кв. м. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Изнв. № подл	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	3
261/10/2023-2023-ТО											

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
1.1. Геологическая история исследуемой территории	12
1.2. История и топонимика исследуемого района	14
1.3. Известные близлежащие объекты культурного наследия	19
1.4. Анализ картографического материала.....	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	25
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	32
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	34
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	36
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	72
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	73

Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО-С		
Разраб.		Соловьева Н.Ф.		16.11	Лит	Лист	Листов
Пров.		Субботин А.В.		16.11			
Утв.		Соловьева Н.Ф.		16.11	ИИМК РАН		
Полный научно-технический отчет							

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
261/10/2023-2023-ТО					Лист
					5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
										Лист	
					261/10/2023-2023-ТО					6	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						7
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист
						8

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2023 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 (рис. 1–5).

Площадь обследуемого земельного участка – 2,2 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 261/10/2023 от 5 октября 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Ленпромпроект», а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-24018/23-0-1 от 5 октября 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Строительство здания «Ресторан», «Строительство Административно-бытового здания», «Строительство здания «Фаертаг», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613 (кадастровый номер: 78:42:0015109:34) расположен **вне зон охраны объектов культурного наследия.**

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	261/10/2023-2023-ТО					Лист
											9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

Инв. № подл.	Подп. и дата									
	Взам. инв. №									
	Инв. № дубл.									
	Подп. и дата									
Инв. № подл.	261/10/2023-2023-ТО									Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					10

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-12).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 13-25), заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м и площадью 8 кв. м (рис. 26-50). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
261/10/2023-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали;

Инд. № подл.	Подп. и дата						
		Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
				Подп. и дата			
					Инд. № подл.		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО		
					Лист 12		

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Инв. № подл.	Подп. и дата															
	Взам. инв. №															
	Инв. № дубл.															
	Подп. и дата															
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ли</td> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">№ докум.</td> <td style="text-align: center;">Подп.</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;">261/10/2023-2023-ТО</div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> </tr> </table> </div>										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата												
Лист																
13																

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

14

Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залежали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					261/10/2023-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					Лист 15

до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х-1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х-1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					261/10/2023-2023-ТО	Лист
						16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Исторически исследуемая территория относится к землям деревни Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Пушкинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города.

Шушары – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга. Название «Шушары» происходит от финского Suonsaari – «остров среди болота», что и по наше время верно отражает характер исследуемой территории.

Период возникновения деревни не установлен, но известно, что во времена шведского владычества относилась к лютеранскому приходу Венйоки.

В 1838 году была открыта железнодорожная станция Шушары.

К 1838 году деревня Шушары принадлежит Ведомству Царскосельского Дворцового Правления, число жителей по ревизии: 160 м. п., 151 ж. п.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записаны две смежные деревни Шушары:

- Suonsaari (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 132 м. п., 127 ж. п., всего 259 человек.
- Pitkälä (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 20 м. п., 23 ж. п., всего 43 человека.

К 1856 году – деревня Шушары насчитывала дворов – 50, число душ – 171 м. п.

В 1929 году из двух молочных ферм был образован совхоз «Шушары» с овощемолочной специализацией. Совхоз «Шушары» поставлял качественную и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист
											17

дешевую продукцию в область и город. Неофициально поселок считался «аграрной столицей» Ленинградской области.

Ленсоветовский – территориальная зона, расположенная в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, у пересечения Московского шоссе и реки Кузьминки. Административно подчинена муниципальному образованию Шушары. Граничит с посёлками Петро-Славянка, Шушары и Московская Славянка.

В XVIII–XX веке на территории Ленсоветовского располагалось финское поселение деревня Шушары.

В 1930 году от совхоза-гиганта «Южный массив» отделилось подсобное хозяйство фабрики «Скороход», которое чуть позже было преобразовано в совхоз «Ударник». В 1950 году совхоз «Московская Славянка» объединился с «Ударником». В 1958 году к совхозу «Ударник» перешли земли подсобного хозяйства «Волковское», находившегося по соседству. С 1968 года совхоз носит имя «Ленсоветовский».

Река Кузьминка. Северный приток реки Славянки, которая, в свою очередь, является южным притоком Невы. Течёт с запада на восток, с юга огибая Пулковские высоты. Исток реки находится к западу от Пушкина в заболоченном лесу близ Кондакопшино, а устье в поселке Петро-Славянка в 5,4 км от Невы. Вблизи устья сооружена плотина, создавшая масштабный разлив среди шушарско-колпинских полей, который называют Нижним Кузьминским водохранилищем. Выше по течению в посёлке Ленсоветовский имеется ещё одна плотина, к которой прилегает Среднее Кузьминское водохранилище, а ещё выше у посёлка Александровская – следующая плотина, к которой прилегает Верхнее Кузьминское водохранилище.

Длина реки составляет 22 км, площадь водосборного бассейна 107 км². Древнее название реки – Киоке, а также Чёрная (швед. Tschorna) на карте 1827 года топографа Бергенгейма. В XVIII веке по Кузьминке проходила граница между Пулково и Царским Селом.

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ивл. № подл.					261/10/2023-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 18

1.3. Известные близлежащие объекты культурного наследия

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-24018/23-0-1 от 5 октября 2023 года участок обследования расположен вне границ и вне охранных зон объектов культурного наследия, к границам территории непосредственно не примыкают объекты культурного наследия. Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает.

На территории города Санкт-Петербурга памятники археологии на близлежащей территории не известны.

На территории Ленинградской области известны следующие археологические комплексы (по: *Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990* и *Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995*):

1. Грунтовый могильник у деревни Войскорово. Грунтовый могильник в поселке Войскорово на левом берегу реки Ижора. При земляных работах были найдены мужское и женское с украшениями XII – XIII веков.

2. Средневековое селище Усть-Славянка.

3. Войскорово-1. Тосненский район, пос. Войскорово (в 100 м к югу от домов 1, 7, в 50 м к юго-востоку от дома 3а, в 80 м к западу от р. Ижоры), на несанкционированных земельных участках, под грунтовой дорогой и частично под автомобильной стоянкой. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 120-140 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист 19

Территория обследования свободна от застройки.

«Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда» издания 1941 года отражает состояние местности на 1931-1937 годы. Характер хозяйственного использования территории не меняется, появляется обозначение сети мелиоративных канав, кружками обозначены водосборные бассейны (рис. 11).

На спутниковом снимке территории Ленинграда и окрестностей 1966 года территория обследования представляет собой поле без построек (рис. 12).

На картах конца XX – начала XXI века не отражены изменения в хозяйственном использовании территории.

Таким образом, на основании анализа картографического материала можно сделать следующие выводы:

- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени;
- на территории возможно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века в связи с расположением вблизи тракта.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист 21

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25–26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16–17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынута при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Изн. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист
													22

XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист
											23

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне–августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим территории. Летом, особенно в августе–сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Подп. и дата				
261/10/2023-2023-ТО					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-25, рис. 26-50).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инд. № подл.	Подп. и дата					Инд. № подл.	
	Взам. инв. №						
Инд. № подл.	Подп. и дата					Инд. № подл.	
	Инд. № дубл.						
Инд. № подл.	Подп. и дата					Инд. № подл.	
	Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО		Лист
							25

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-25).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Инв. № подл.	Подп. и дата				
			Инв. № дубл.				
					Лист		
261/10/2023-2023-ТО					26		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инва. № подп	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инва. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инва. № подп						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист 27

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613 расположен в южной части Санкт-Петербурга, в центре административных границ внутригородского муниципального образования Шушары (рис. 1) и представляет собой юго-восточную половину участка с кадастровым номером: 78:42:0015109:34.

Площадь территории обследования – 2,2 га. Участок имеет форму сложного многоугольника с максимальными размерами 240 метров на 115 метров, вытянутый по линии юго-запад – северо-восток.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования подземные коммуникации отсутствуют. Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 13,5 м БС до 14,0 м БС.

Капитальные сооружения на участке обследования отсутствуют.

В период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся. На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 3-5, рис. 13-25).

В результате визуального осмотра установлено:

1. На большей, северо-западной части участка с кадастровым номером 78:42:0015109:34 на момент проведения обследования идут строительные работы и размещен бытовой городок, территория стройки и участок обследования не разграничены. С юго-западной и юго-восточной сторон участок обследования отгорожен металлическим забором.

2. Растительность на территории обследования представлена луговой травой, кустарники и деревья отсутствуют.

3. Северо-восточная половина территории обследования используется под складирование перемещенного грунта, возможно, снятого с соседнего участка, где ведется активное строительство.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	Лист
						28

4. Северная половина участка значительно подтоплена на момент проведения обследования.

5. При визуальном обследовании зафиксированы многочисленные антропогенные нарушения грунта – следы от колес крупной строительной техники. Обнажения грунта позволили при визуальном осмотре провести сплошное обследование территории на предмет поиска подъемного материала и следов наличия значимого культурного слоя.

В результате визуального обследования археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы. До недавнего времени поле, предположительно, использовалось в сельскохозяйственных целях – под пашню или сенокос.

Для уточнения характера естественных и культурных напластований были выбраны места для закладки археологических шурфов:

Каталог координат археологических шурфов				
№ шурфа	WGS-84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.772476	30.476842	76130.267	122858.536
2	59.772091	30.476163	76087.102	122820.696

Шурф 1 (рис. 3-5, рис. 26-38).

Шурф 1 заложен у юго-восточного края территории обследования в 60 метрах к северо-востоку от южного угла и в 10 метрах от границы участка на открытом ровном участке, поросшем луговой травой.

Высота центра шурфа – около 13,65 м БС.

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – от 15 до 20 см.

2. Материк – плотный светло-коричневый суглинок фиксируется на глубине около 20 см от уровня дневной поверхности.

Инва. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО

Лист

29

Общая глубина исследований – 115 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении юго-запад – северо-восток со смещением к северо-западному углу. Заполнение траншеи – переотложенный материковый суглинок с бытовым мусором и плодородным грунтом. Ширина траншеи – около 40 см. В ходе выборки заполнения траншеи на глубине 100 см от уровня дневной поверхности (80 см от уровня поверхности материка) расчищена составная керамическая труба диаметром 15 см.

Красноглиняные составные трубы (аналогичные или меньшего диаметра) регулярно встречаются при обследовании сельскохозяйственных полей ближайшей округи Санкт-Петербурга, они служили для мелиорации территории. По всей видимости, водосборные бассейны, обозначенные на карте 1941 года, наполнялись грунтовой водой через данную систему мелиорации. Траншея была выбрана до дна только у западной стенки шурфа – до момента фиксации габаритов трубы.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксирован современный бытовой мусор (полиэтилен), кирпичный бой, значимый культурный слой не выявлен.

Следы распашки не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, рис. 39-50).

Шурф 2 заложен в 4 метрах к северу от южного угла территории обследования на открытом ровном участке, поросшем луговой травой.

Высота центра шурфа – около 13,60 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 30 см.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инд. № инв. №					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО	
						Лист
					30	

2. Материк – плотный светло-серый суглинок фиксируется на глубине около 30 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 100 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-запад – юго-восток со смещением к северо-западному углу. Заполнение траншеи – переотложенный материковый суглинок с бытовым мусором и плодородным грунтом. Ширина траншеи – около 30 см. В ходе выборки заполнения траншеи на глубине 100 см от уровня дневной поверхности (70 см от уровня поверхности материка) расчищена составная керамическая труба диаметром 15 см полностью аналогичная, зафиксированной в шурфе 1.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксирован современный бытовой мусор (полиэтилен), кирпичный бой, значимый культурный слой не выявлен.

Следы распашки не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
261/10/2023-2023-ТО					Лист
					31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 в ноябре 2023 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка полосы землеотвода площадью 2,2 га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Исследуемый участок находится на значительном удалении (более 10 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.
2. Вся территория обследования носит следы значительного современного антропогенного воздействия, частично уничтожившего естественно сформированный дерновый слой.
3. В шурфах зафиксированы составные керамические глиняные трубы – система мелиорации полей XX века.
4. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объектам «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

32

здания, Строительство здания «Фаертаг». по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015109:34 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО			Лист
								33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций. Дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 – Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

1. <http://мошушары.рф> – Официальный сайт внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга «Поселок Шушары».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						261/10/2023-2023-ТО	Лист
							34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

2. <https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.
3. <http://www.aroundspb.ru/karty> – сайт «Окрестности Петербурга».
4. <http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».
5. <http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				261/10/2023-2023-ТО
Инв. № подл.	Подп. и дата				35
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек границ участка обследования.

Рис. 3. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке (yandex.ru).

Рис. 4. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 5. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 6. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1770 года.

Рис. 9. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1846 года.

Рис. 10. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1913 года.

Рис. 11. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1937 года.

Рис. 12. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 года.

Рис. 13. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 1, вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата																			
	Взам. инв. №																			
	Инва. № дубл.																			
	Подп. и дата																			
	Инва. № подл.																			
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	261/10/2023-2023-ТО										Лист				
																36				

Рис. 14. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Рис. 15. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 1, вид на восток.

Рис. 16. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на юго-запад.

Рис. 17. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на юго-восток.

Рис. 18. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Рис. 19. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.

Рис. 20. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Рис. 21. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Рис. 22. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на запад.

Рис. 23. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на север.

Рис. 24. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на восток.

Рис. 25. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на юг.

Рис. 26. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Местоположение шурфа 1, вид на север.

Рис. 27. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 28. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юго-запад.

Рис. 29. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

37

Рис. 30. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 31. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на восток.

Рис. 32. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Рис. 33. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Рис. 34. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 35. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 36. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юг.

Рис. 37. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 38. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, после рекультивации, вид на север.

Рис. 39. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Рис. 40. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 41. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на северо-запад.

Рис. 42. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Рис. 43. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 43. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 44. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

38

Рис. 45. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Рис. 46. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Рис. 47. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 48. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юг.

Рис. 49. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 50. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, после рекультивации, вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
261/10/2023-2023-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				39

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	261/10/2023-2023-ТО					Лист				
														40
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										

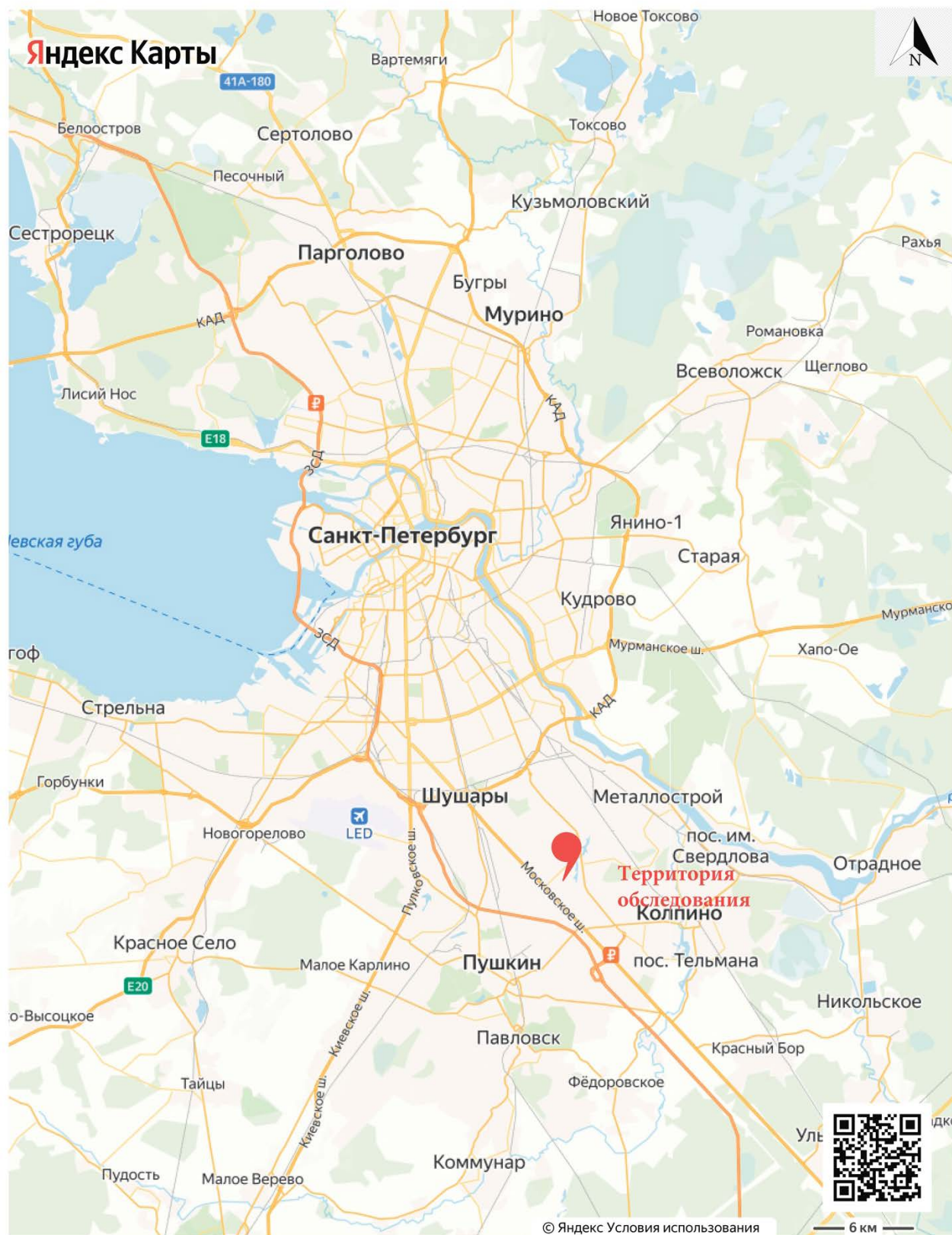
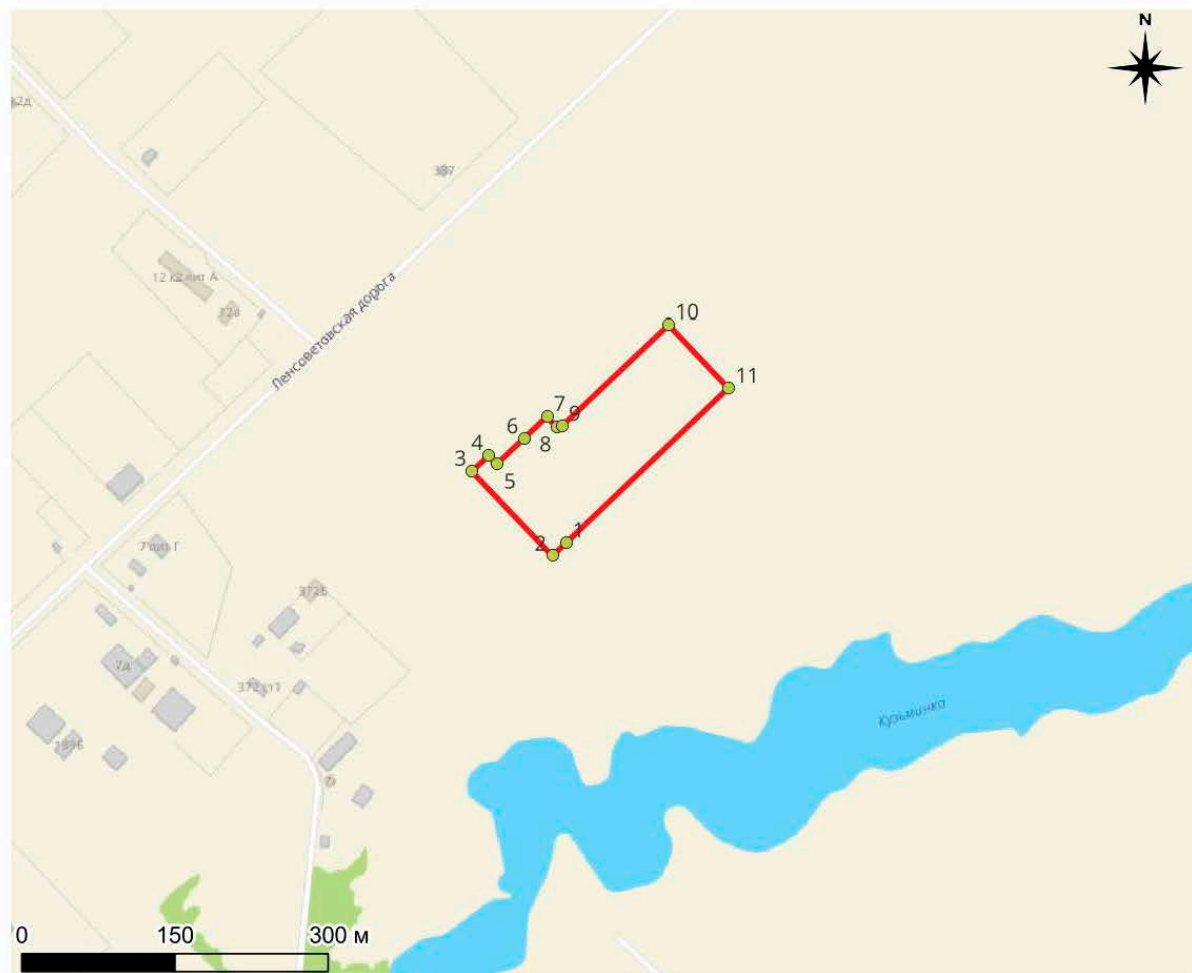


Рис. 1. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



N	Y	X
1	122833,064	76085,97869
2	122819,9836	76073,4736
3	122741,094	76156,31604
4	122757,5329	76171,71207
5	122765,2824	76163,30729
6	122791,9695	76188,53242
7	122814,5668	76209,89103
8	122824,3219	76199,62799
9	122829,4595	76200,87347
10	122933,7909	76299,70599
11	122992,1538	76237,96108

2,2 га

Рис. 2. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек границ участка обследования.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО

Лист

42



0 100 м

Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 3. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке (yandex.ru).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- ☒ Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съёмки участка обследования

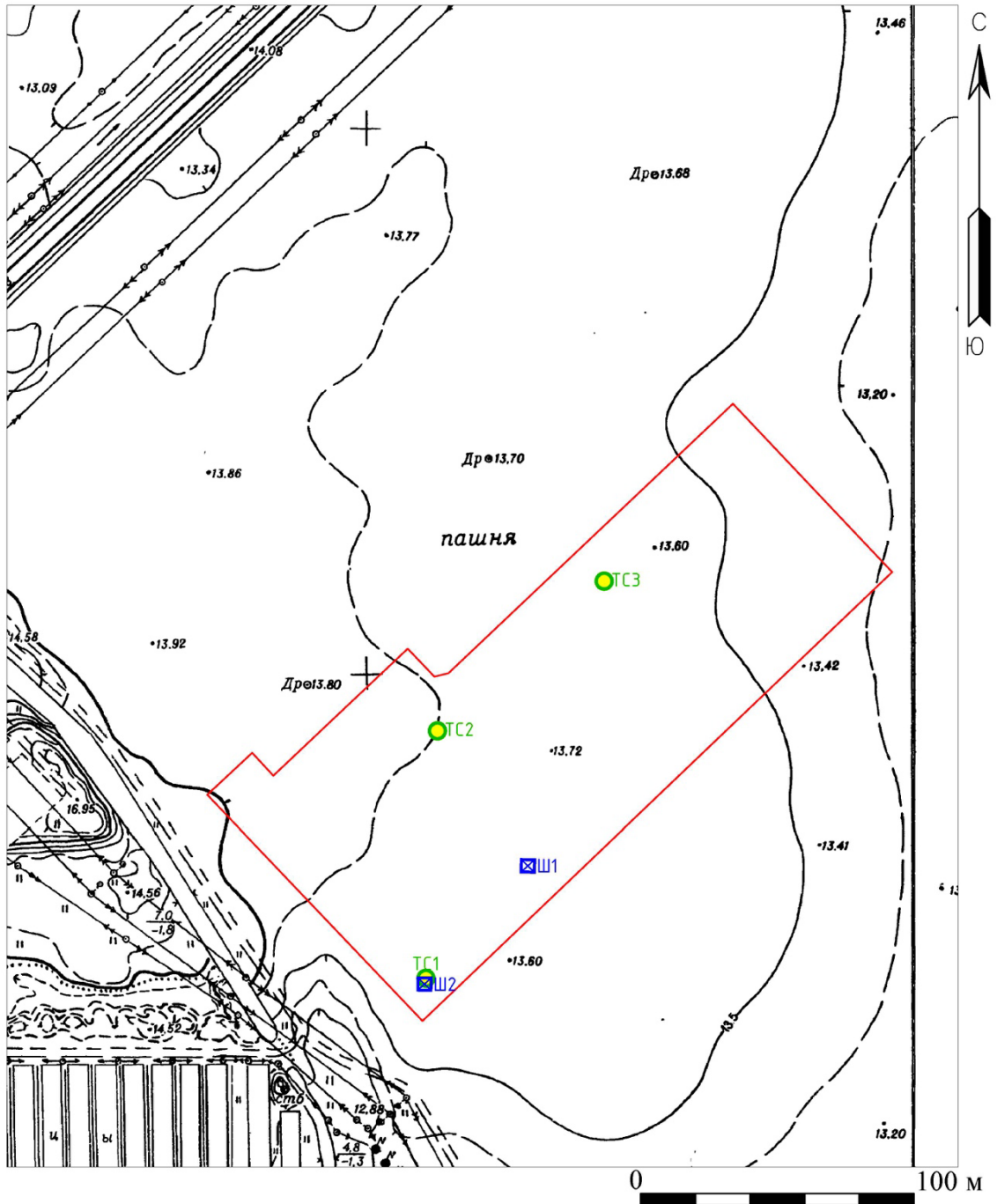
Рис. 4. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

261/10/2023-2023-ТО

Лист

44



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 5. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 6. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1676 года.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

46



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 7. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1727 года.

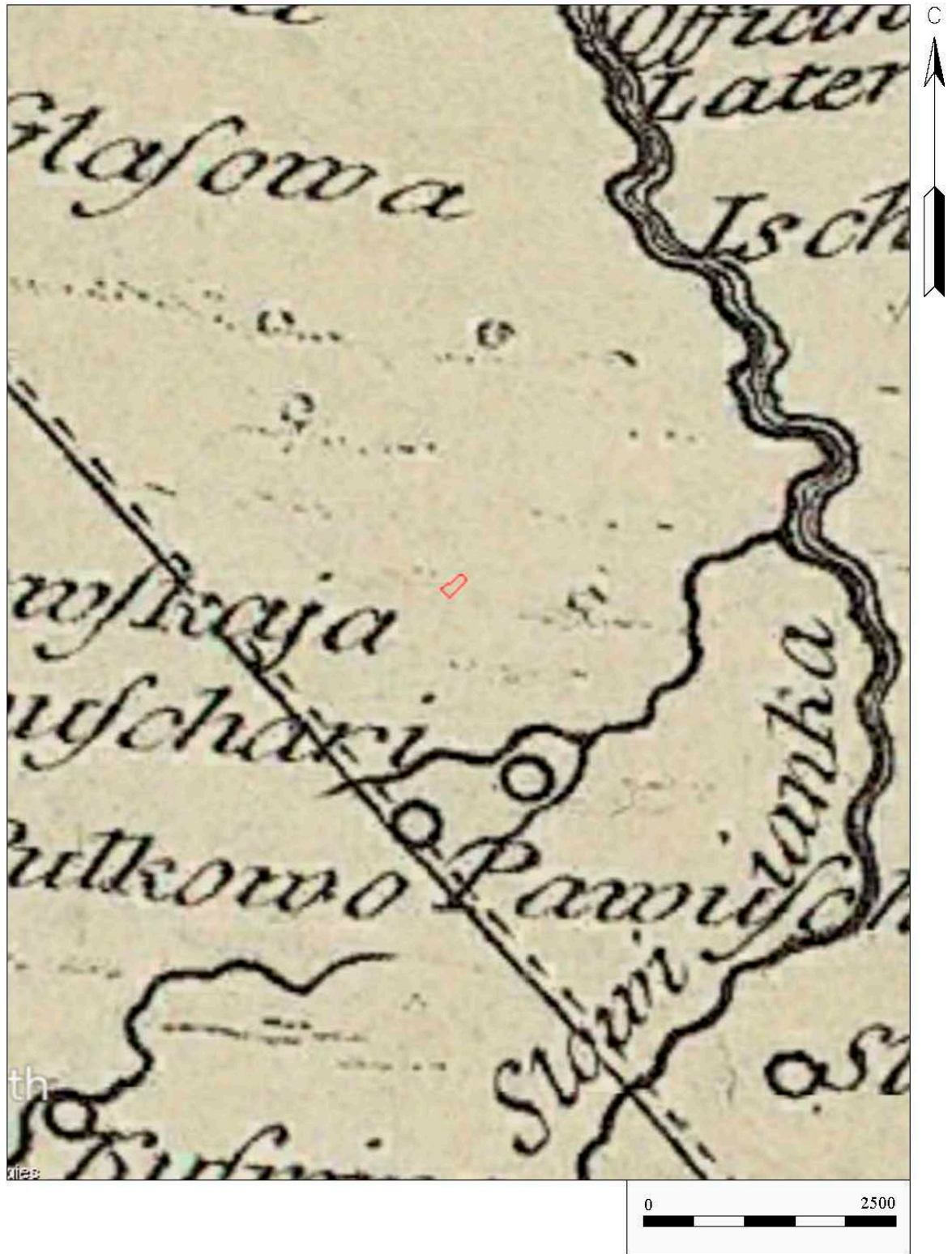
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

47



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 8. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1770 года.

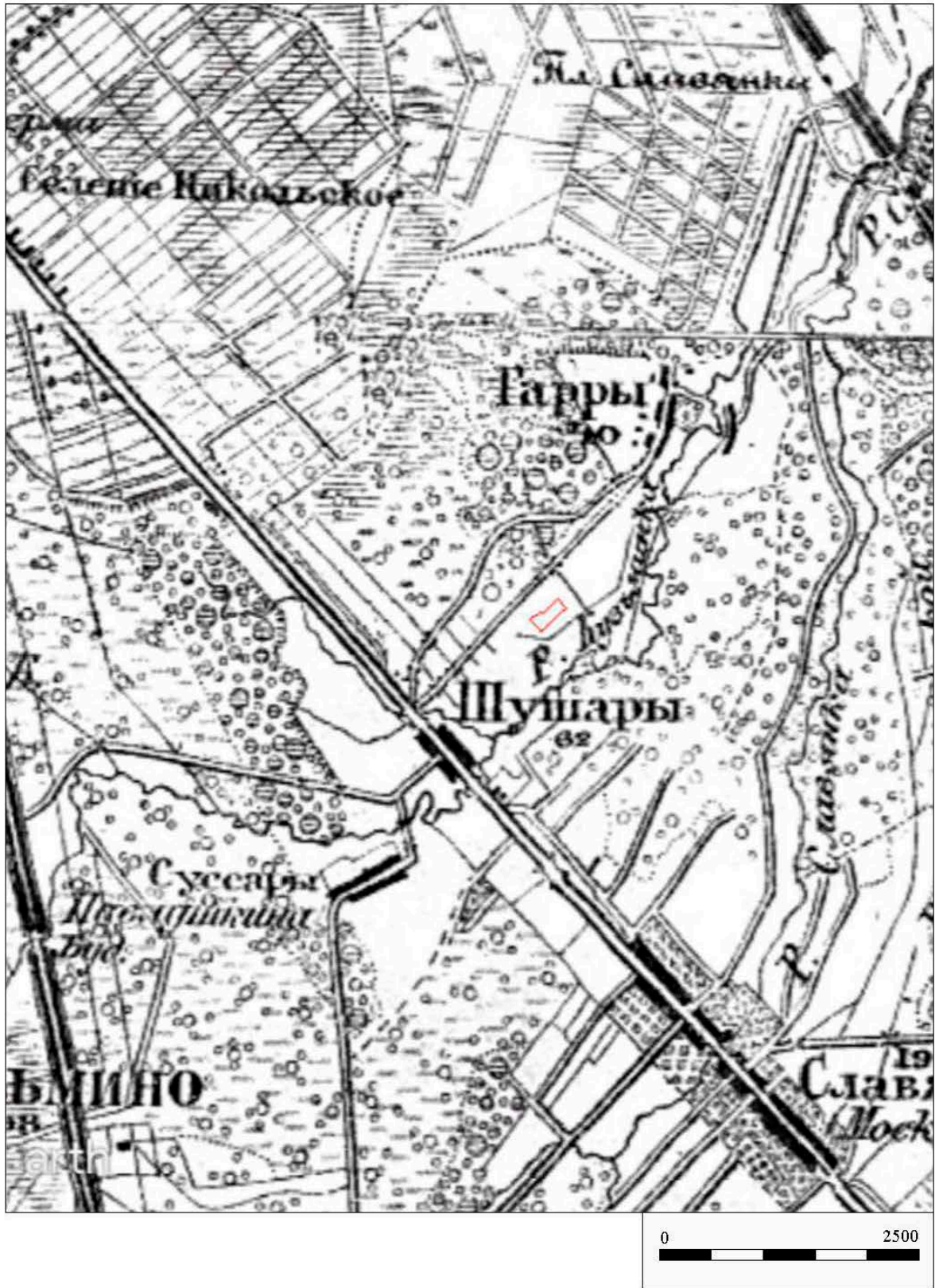
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

48



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 9. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1846 года.

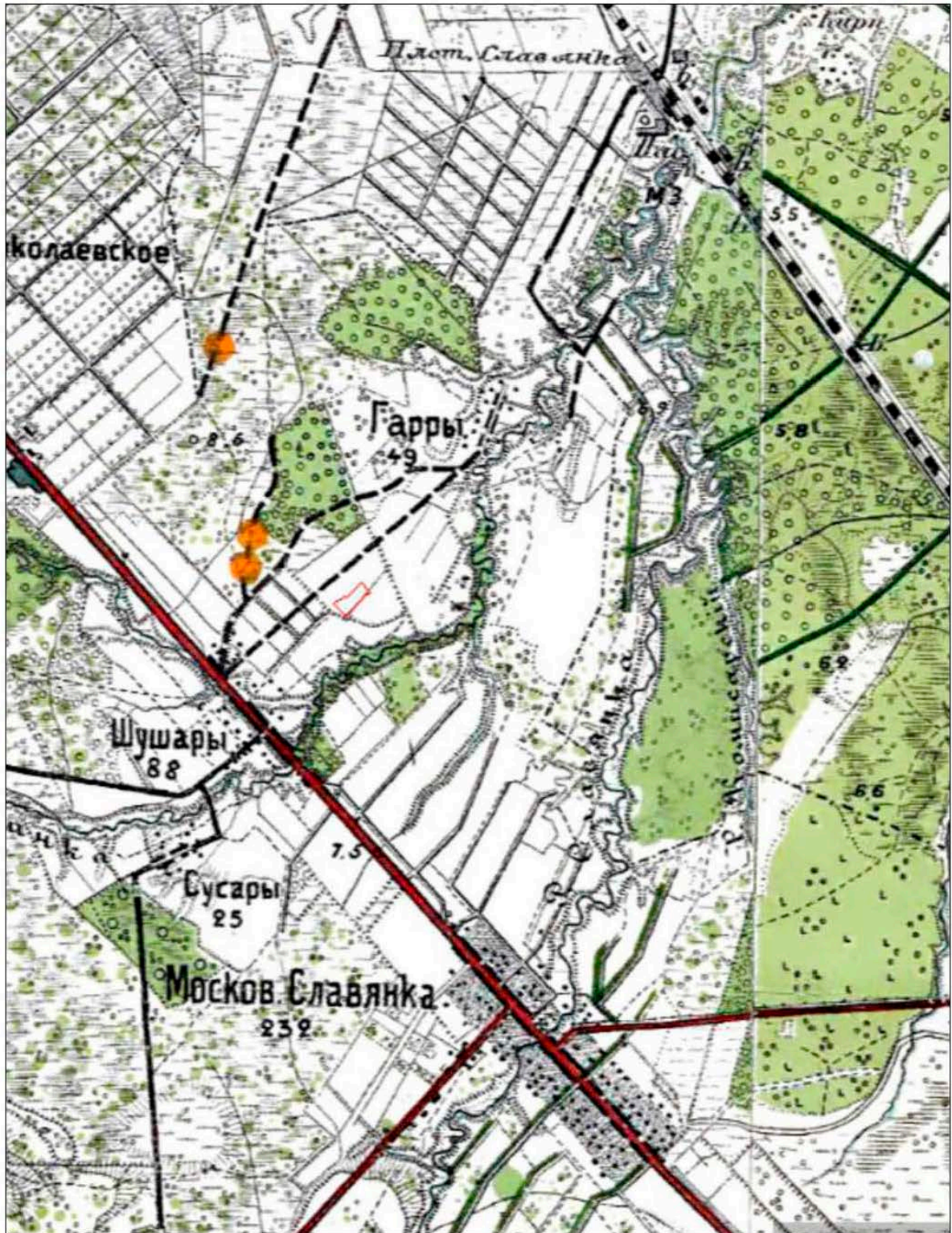
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

49



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 10. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1913 года.

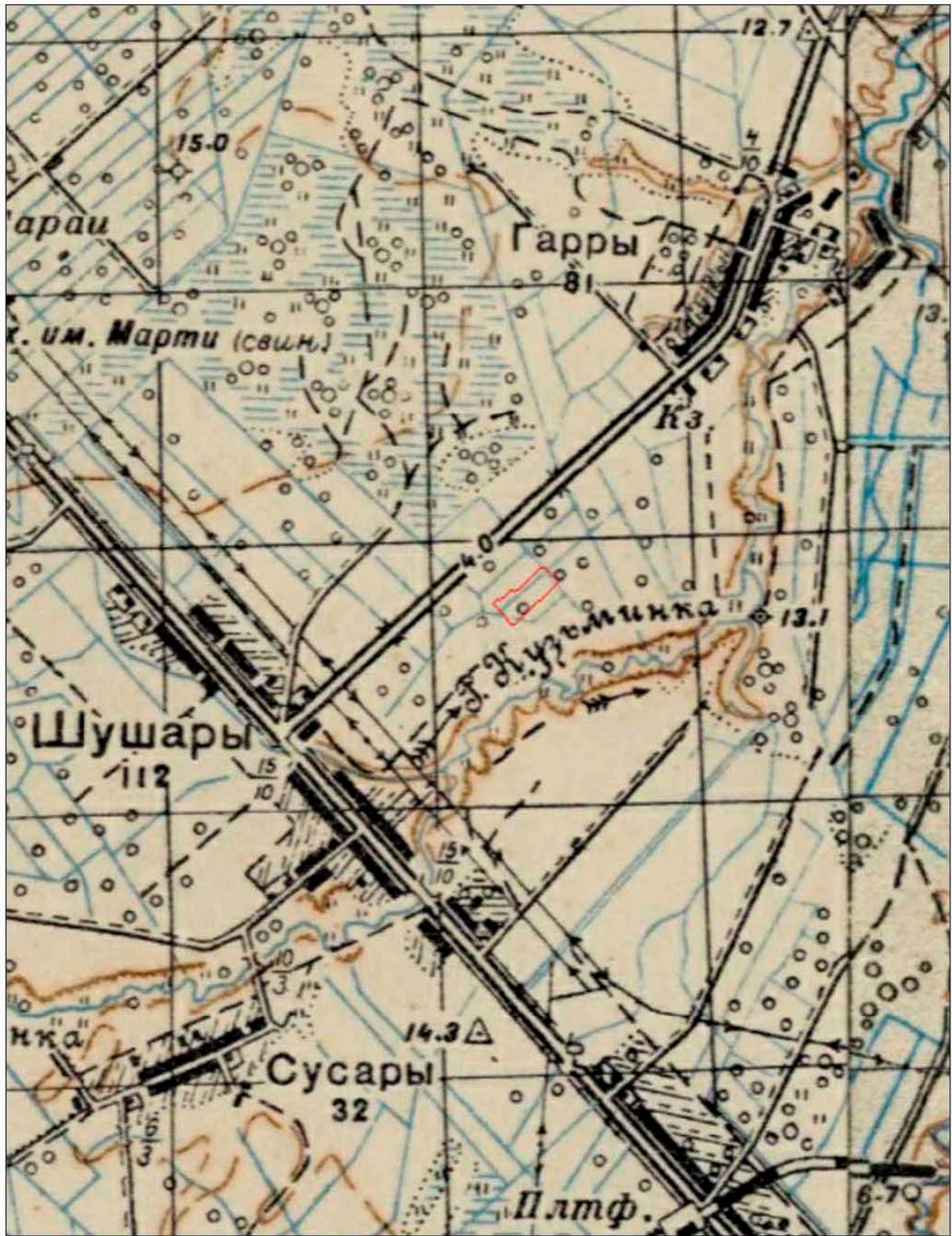
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

50



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 11. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на карте 1937 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

51



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 12. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Место производства работ на спутниковой карте Ленинграда 1972 года.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

52



Рис. 13. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 1, вид на северо-запад.



Рис. 14. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

53



Рис. 15. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 1, вид на восток.



Рис. 16. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

54



Рис. 17. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на юго-восток.



Рис. 18. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

55



Рис. 19. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.



Рис. 20. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО

Лист

56



Рис. 21. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 2, вид на восток.



Рис. 22. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

57



Рис. 23. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на север.



Рис. 24. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на восток.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО



Рис. 25. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Точка фотофиксации 3, вид на юг.



Рис. 26. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Местоположение шурфа 1, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО

Лист

59



Рис. 27. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 28. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юго-запад.

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО



Рис. 29. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.



Рис. 30. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис. 31. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на восток.



Рис. 32. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

62



Рис. 33. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.



Рис. 34. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО



Рис. 35. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.



Рис. 36. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО

Лист

64



Рис. 37. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 38. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 1, после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО



Рис. 39. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Местоположение шурфа 2, вид на север.



Рис. 40. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО



Рис. 41. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на северо-запад.



Рис. 42. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

67



Рис. 43. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.



Рис. 44. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО



Рис. 45. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.



Рис. 46. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО



Рис. 47. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.



Рис. 48. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юг.

Ивл. № подп	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

261/10/2023-2023-ТО

Лист

70



Рис. 49. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 50. Шушары, Ленсоветовский, КН:78:42:0015109:34. Шурф 2, после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

261/10/2023-2023-ТО

Лист

71

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "Ленпромпроект"
Терещенко В.В.
koz89112616882@yandex.ru

№01-43-24018/23-0-1 от 05.10.2023

№ 01-43-24018/23-0-0 от 04.10.2023

На № 4333-2023 от 04.10.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Строительство здания "Ресторан", "Строительство Административно-бытового здания", "Строительство здания "Фаертаг", расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 613 (кадастровый номер: 78:42:0015109:34) расположен в границах:**

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

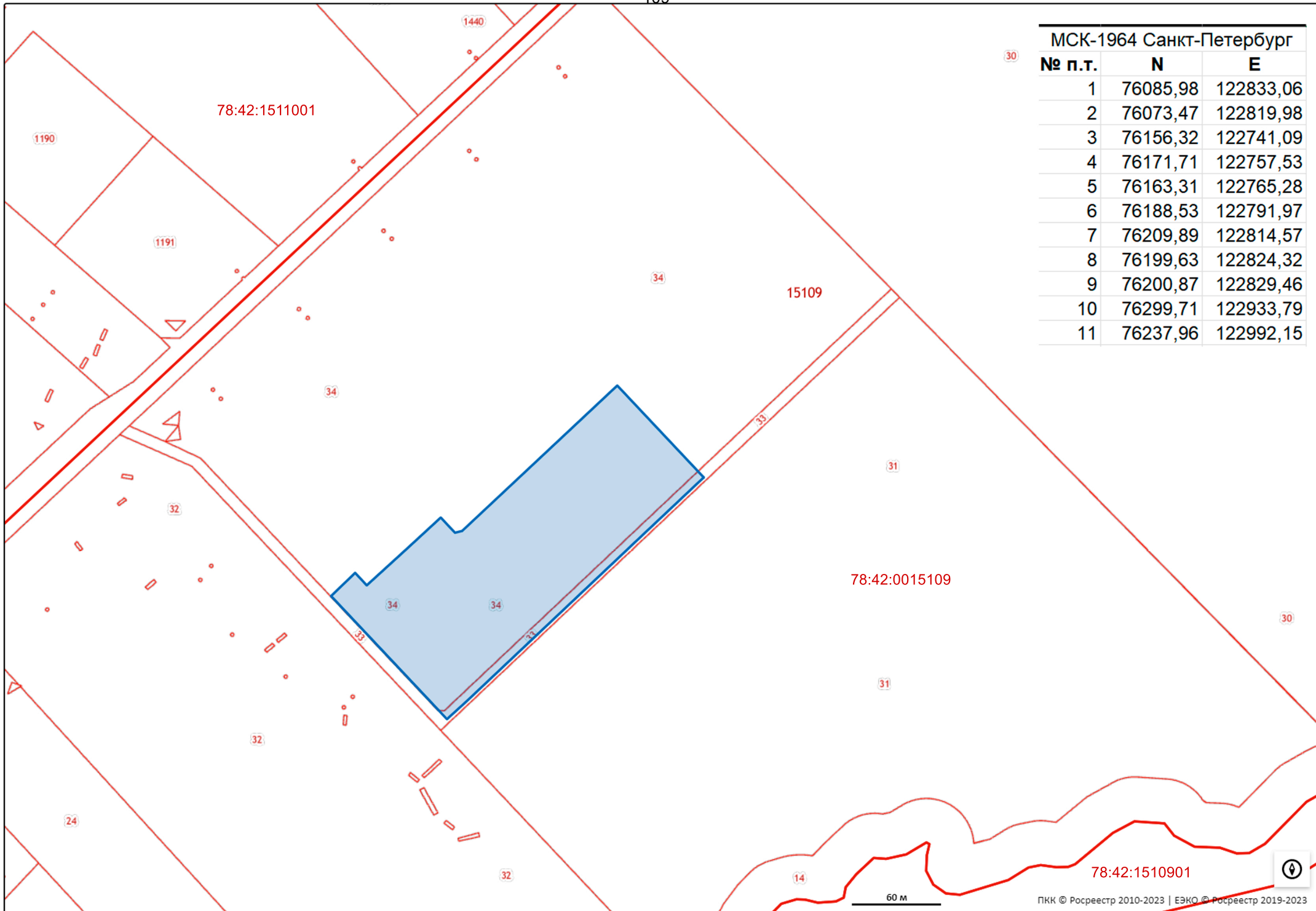
П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Строительство здания «Ресторан», Строительство Административно-бытового здания, Строительство здания «Фаертаг» по адресу: СПб, п. Шушары, Ленсоветовский. уч. 613, КН 78:42:0015109:34 на публичной кадастровой карте



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-04-000-2023-2394-0**

РФ-78-1-04-000-2023-2394-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-3-2393/23

от 13.09.2023



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
поселок Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 613
78:42:0015109:34**



Санкт-Петербург

2023

112

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-04-000-2023-2394-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Гелион" (регистрационный номер 01-47-50380/23 от 31.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, поселок Шушары

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:0015109:34

Площадь земельного участка:

119007 +/- 121 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



М.П.

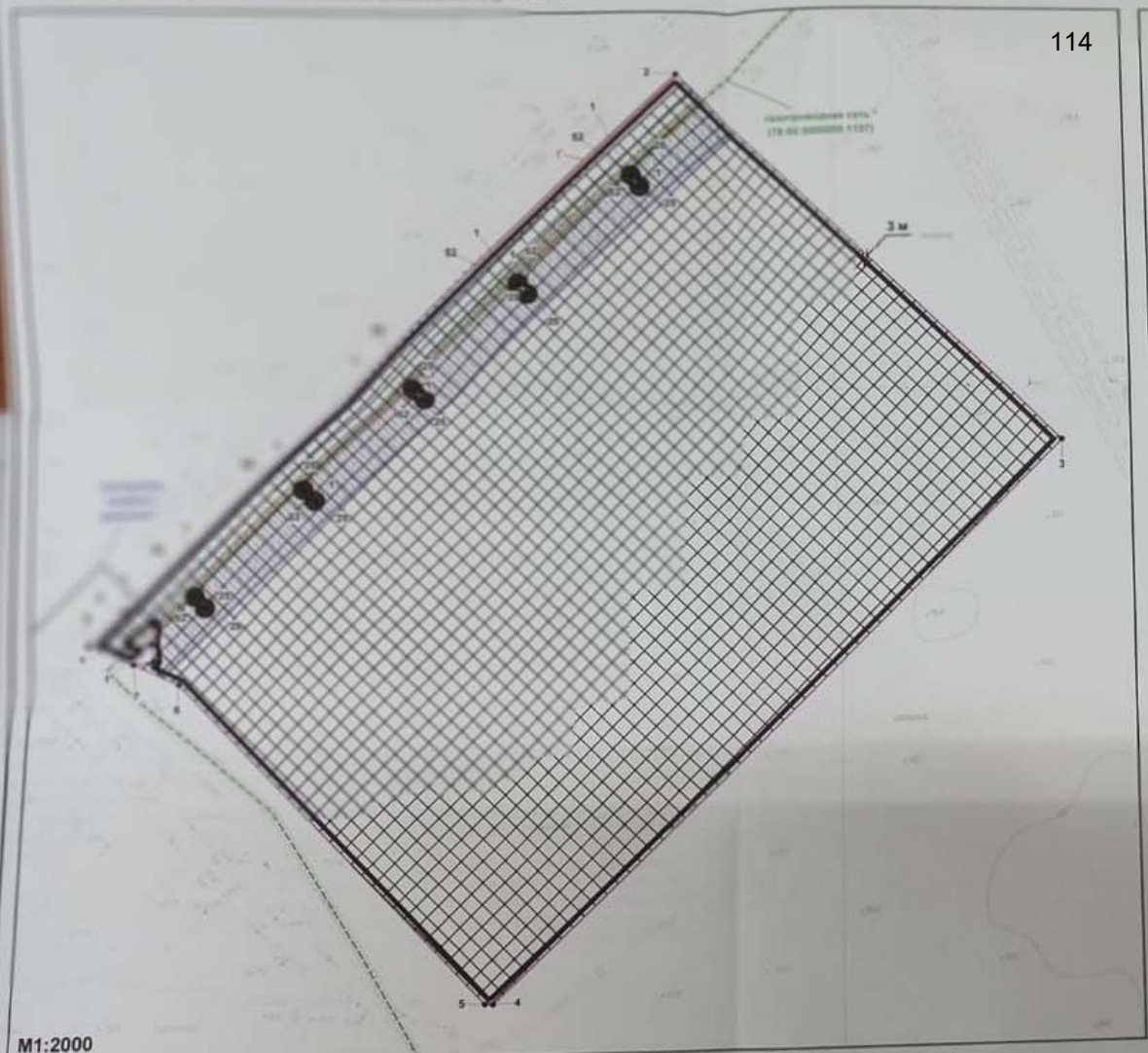
(подпись)

/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



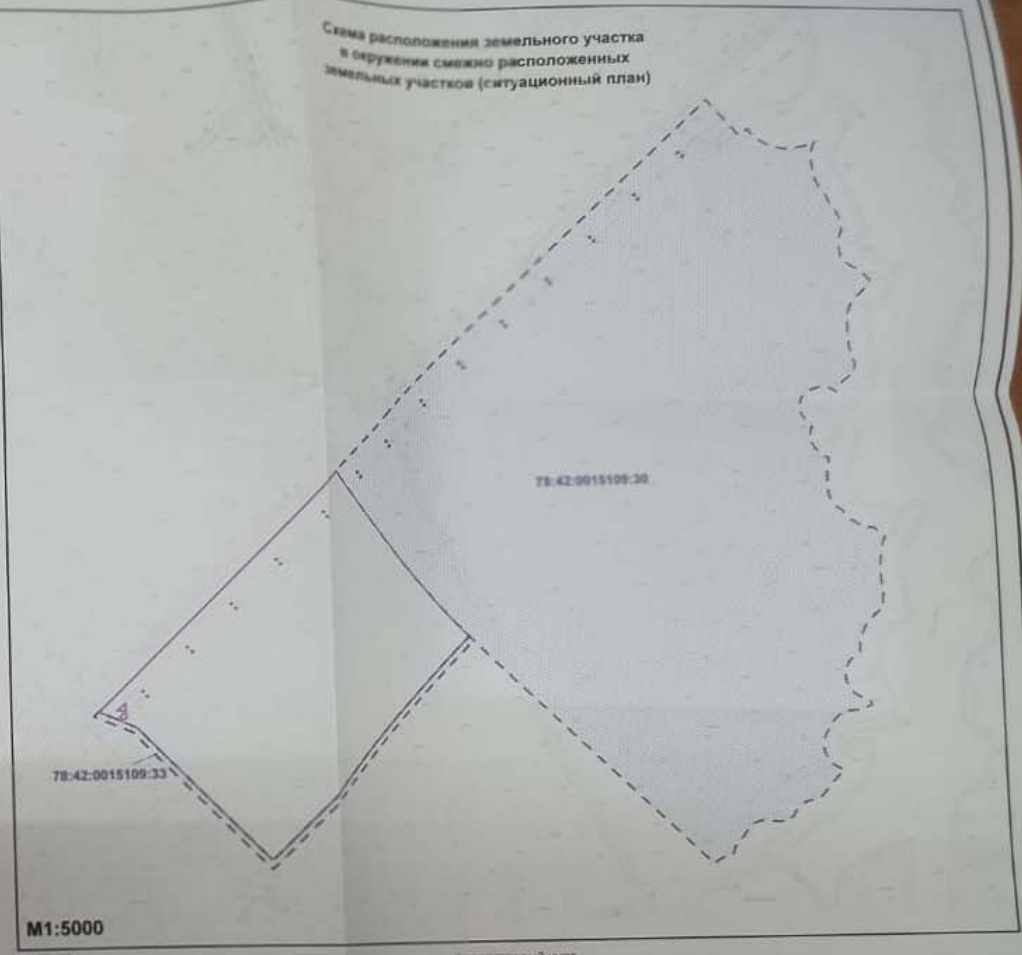
M1:2000

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78-42-0015109-34
 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство жилых домов (3 м)
 - зона градостроительных ограничений **
 - охранная зона газораспределительной сети **
 - право прохода и проезда **
 - охранная зона воздушных линий электропередачи **
 - зона с реестровым номером границы: 78.00.2.32 **
 - охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района **
 - зона с реестровым номером границы: 78.00.2.103 **
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - возд. линия 10 кв Ф-210-09 11 км **

- Весь земельный участок расположен в границах:
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
 - четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
 - пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
 - шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
 - третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
 - четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
 - шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
 (***) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



M1:5000

--- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 78-42-0015109-33 - кадастровый номер смежного земельного участка

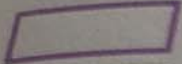











Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИМ" в 2011 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-04-000-2023-2394-0					
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предпроектирования "Пенсоватовское", участок 613					
Имя	Должность	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Степанов С.Ю.	Инженер	1	10/01/2023		07.08.2023
Градостроительный план земельного участка					Степанов С.Ю.
Чертеж градостроительного плана					Лист 1
М1:2000					Масштаб по горизонтали и вертикали

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015109:34
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство жилых домов (3 м)
-  - зона градостроительных ограничений **
-  - охранная зона газораспределительной сети **
-  - право прохода и проезда **
-  - охранная зона воздушных линий электропередачи **
-  - зона с реестровым номером границы: 78.00.2.32 **
-  - охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района **
-  - зона с реестровым номером границы: 78.00.2.103 **
-  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - возд. линия 10 кв Ф-210-09 11 км
-  - охранная зона газораспределительной сети *

Весь земельный

- третьей под
- четвертой п
- пятой подз
- шестой по
- третьей п
- четверто
- шестой п

(*) - в со

(**) - в с

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТРЗ-2 - зона рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению

3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (стрелкового комплекса) от 27.05.2021 №01-21-5-16364/21.

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТРЗ-2 (части территориальной зоны).

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно

разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений

зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков:

ведение садоводства - 600 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к настоящим Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к

Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, – 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, – 3 м.

для прочих зданий – 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. – 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 15 м:

15 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) составляет 60% от площади земельного участка, в случае если менее 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона градостроительных ограничений (78:42:0015109:34/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 72 кв.м.

2. Охранная зона газораспределительной сети (78:42:0015109:34/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1615 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:42:0015109:34/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Право прохода и проезда (78:42:0015109:34/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2269 кв.м.

5. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:42:0015109:34/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12324 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.32 (78:42:0015109:34/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1876 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: договор аренды от 01.04.2004 №00/АГС 00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.32.

7. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.103 (78:42:0015109:34/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9381 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 24.06.2005 №229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.103.

8. Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района (реестровый номер границы: 78:00-6.51) (78:42:0015109:34/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1876 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 №878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или

отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти

131

соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.51; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 10 кв Ф-210-09 11 км (реестровый номер границы: 78:00-6.153) (78:42:0015109:34/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9381 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах

кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.153; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 10 кв Ф-210-09 11 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

11. Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

12. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

13. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

14. Третья подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

15. Четвёртая подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.

- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.

- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

16. Шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

17. Охранная зона газораспределительной сети:

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона градостроительных ограничений (78:42:0015109:34/1)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:42:0015109:34/2)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:42:0015109:34/3)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:42:0015109:34/4)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:42:0015109:34/5)	1-3,1-3,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.32 (78:42:0015109:34/6)	1-4,1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.103 (78:42:0015109:34/7)	1-3,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района (реестровый номер границы: 78:00-6.51) (78:42:0015109:34/8)	1-4,1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 10 кв Ф-210-09 11 км (реестровый номер границы: 78:00-6.153) (78:42:0015109:34/9)	1-12,1-3,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52,1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Третья подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

Четвёртая подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	135	-	-
Шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 01.09.2023 №03-04/10-7340:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Ленсоветовский, уч. 613, кадастровый номер 78:42:0015109:34, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,

муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	76288.75	122622.9
2	76569.31	122916.33
3	76366.77	123118.31
4	76080.04	122818.16
5	76080.15	122814.03
6	76249.22	122652.13
7	76260.3	122628.09
8	76270.7	122603.7
1	76288.75	122622.9
1	76272.12	122626.4
2	76280.74	122637.91
3	76271.28	122637.08
1	76272.12	122626.4
1	76271.12	122637.11
2	76261.84	122638.55
3	76260.3	122628.09
1	76271.12	122637.11
1	76296.26	122659.39
2	76296.35	122659.48
3	76296.43	122659.59
4	76296.5	122659.7
5	76296.55	122659.82
6	76296.59	122659.95
7	76296.61	122660.08
8	76296.62	122660.21
9	76296.61	122660.34
10	76296.59	122660.47
11	76296.55	122660.6
12	76296.5	122660.72
13	76296.43	122660.83
14	76296.35	122660.94
15	76296.26	122661.03
16	76296.16	122661.12
17	76296.05	122661.19
18	76295.93	122661.25
19	76295.81	122661.29
20	76295.68	122661.32
21	76295.48	122661.34
22	76295.29	122661.32
23	76295.16	122661.29
24	76295.04	122661.25
25	76294.92	122661.19
26	76294.81	122661.12
27	76294.71	122661.03

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
28	76294.62	122660.94
29	76294.54	122660.83
30	76294.47	122660.72
31	76294.42	122660.6
32	76294.38	122660.47
33	76294.36	122660.34
34	76294.35	122660.21
35	76294.36	122660.08
36	76294.38	122659.95
37	76294.42	122659.82
38	76294.47	122659.7
39	76294.54	122659.59
40	76294.62	122659.48
41	76294.71	122659.39
42	76294.81	122659.3
43	76294.92	122659.23
44	76295.04	122659.17
45	76295.16	122659.13
46	76295.29	122659.1
47	76295.48	122659.08
48	76295.68	122659.1
49	76295.81	122659.13
50	76295.93	122659.17
51	76296.05	122659.23
52	76296.16	122659.3
1	76296.26	122659.39
1	76290.18	122664.78
2	76290.27	122664.87
3	76290.35	122664.98
4	76290.42	122665.09
5	76290.47	122665.21
6	76290.51	122665.34
7	76290.53	122665.47
8	76290.54	122665.6
9	76290.53	122665.73
10	76290.51	122665.86
11	76290.47	122665.99
12	76290.42	122666.11
13	76290.35	122666.22
14	76290.27	122666.33
15	76290.18	122666.42
16	76290.08	122666.51
17	76289.97	122666.58
18	76289.85	122666.64
19	76289.73	122666.68
20	76289.6	122666.71

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	76289.4	122666.73
22	76289.21	122666.71
23	76289.08	122666.68
24	76288.96	122666.64
25	76288.84	122666.58
26	76288.73	122666.51
27	76288.63	122666.42
28	76288.54	122666.33
29	76288.46	122666.22
30	76288.39	122666.11
31	76288.34	122665.99
32	76288.3	122665.86
33	76288.28	122665.73
34	76288.27	122665.6
35	76288.28	122665.47
36	76288.3	122665.34
37	76288.34	122665.21
38	76288.39	122665.09
39	76288.46	122664.98
40	76288.54	122664.87
41	76288.63	122664.78
42	76288.73	122664.69
43	76288.84	122664.62
44	76288.96	122664.56
45	76289.08	122664.52
46	76289.21	122664.49
47	76289.4	122664.47
48	76289.6	122664.49
49	76289.73	122664.52
50	76289.85	122664.56
51	76289.97	122664.62
52	76290.08	122664.69
1	76290.18	122664.78
1	76351.15	122717.14
2	76351.23	122717.24
3	76351.31	122717.35
4	76351.37	122717.47
5	76351.41	122717.59
6	76351.44	122717.72
7	76351.46	122717.92
8	76351.44	122718.12
9	76351.41	122718.25
10	76351.37	122718.37
11	76351.31	122718.49
12	76351.23	122718.6
13	76351.15	122718.7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
14	76351.05	122718.79
15	76350.95	122718.87
16	76350.83	122718.93
17	76350.71	122718.98
18	76350.58	122719.02
19	76350.45	122719.04
20	76350.32	122719.05
21	76350.19	122719.04
22	76350.06	122719.02
23	76349.93	122718.98
24	76349.81	122718.93
25	76349.7	122718.86
26	76349.59	122718.79
27	76349.5	122718.7
28	76349.41	122718.59
29	76349.34	122718.48
30	76349.28	122718.37
31	76349.24	122718.24
32	76349.21	122718.12
33	76349.19	122717.92
34	76349.21	122717.72
35	76349.24	122717.6
36	76349.28	122717.47
37	76349.34	122717.35
38	76349.41	122717.25
39	76349.5	122717.14
40	76349.59	122717.05
41	76349.7	122716.98
42	76349.81	122716.91
43	76349.93	122716.86
44	76350.06	122716.82
45	76350.19	122716.8
46	76350.32	122716.79
47	76350.45	122716.8
48	76350.58	122716.82
49	76350.71	122716.86
50	76350.83	122716.91
51	76350.95	122716.97
52	76351.05	122717.05
1	76351.15	122717.14
1	76345.13	122723.18
2	76345.21	122723.28
3	76345.29	122723.39
4	76345.35	122723.51
5	76345.39	122723.63
6	76345.42	122723.76

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	76345.44	122723.96
8	76345.42	122724.16
9	76345.39	122724.29
10	76345.35	122724.41
11	76345.29	122724.53
12	76345.21	122724.64
13	76345.13	122724.74
14	76345.03	122724.83
15	76344.93	122724.91
16	76344.81	122724.97
17	76344.69	122725.02
18	76344.56	122725.06
19	76344.43	122725.08
20	76344.3	122725.09
21	76344.17	122725.08
22	76344.04	122725.06
23	76343.91	122725.02
24	76343.79	122724.97
25	76343.68	122724.9
26	76343.57	122724.83
27	76343.48	122724.74
28	76343.39	122724.63
29	76343.32	122724.52
30	76343.26	122724.41
31	76343.22	122724.28
32	76343.19	122724.16
33	76343.17	122723.96
34	76343.19	122723.76
35	76343.22	122723.64
36	76343.26	122723.51
37	76343.32	122723.39
38	76343.39	122723.29
39	76343.48	122723.18
40	76343.57	122723.09
41	76343.68	122723.02
42	76343.79	122722.95
43	76343.91	122722.9
44	76344.04	122722.86
45	76344.17	122722.84
46	76344.3	122722.83
47	76344.43	122722.84
48	76344.56	122722.86
49	76344.69	122722.9
50	76344.81	122722.95
51	76344.93	122723.01
52	76345.03	122723.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	76345.13	122723.18
1	76404.34	122773.95
2	76404.42	122774.05
3	76404.5	122774.16
4	76404.56	122774.28
5	76404.6	122774.4
6	76404.63	122774.53
7	76404.65	122774.73
8	76404.63	122774.93
9	76404.6	122775.06
10	76404.56	122775.18
11	76404.5	122775.3
12	76404.42	122775.41
13	76404.34	122775.51
14	76404.24	122775.6
15	76404.14	122775.68
16	76404.02	122775.74
17	76403.9	122775.79
18	76403.77	122775.83
19	76403.64	122775.85
20	76403.51	122775.86
21	76403.38	122775.85
22	76403.25	122775.83
23	76403.12	122775.79
24	76403	122775.74
25	76402.89	122775.67
26	76402.78	122775.6
27	76402.69	122775.51
28	76402.6	122775.4
29	76402.53	122775.3
30	76402.47	122775.18
31	76402.43	122775.05
32	76402.4	122774.93
33	76402.38	122774.73
34	76402.4	122774.53
35	76402.43	122774.41
36	76402.47	122774.28
37	76402.53	122774.17
38	76402.6	122774.06
39	76402.69	122773.95
40	76402.78	122773.86
41	76402.89	122773.79
42	76403	122773.72
43	76403.12	122773.67
44	76403.25	122773.63
45	76403.38	122773.61

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
46	76403.51	122773.6
47	76403.64	122773.61
48	76403.77	122773.63
49	76403.9	122773.67
50	76404.02	122773.72
51	76404.14	122773.78
52	76404.24	122773.86
1	76404.34	122773.95
1	76398.97	122779.58
2	76399.05	122779.68
3	76399.13	122779.79
4	76399.19	122779.91
5	76399.23	122780.03
6	76399.26	122780.16
7	76399.28	122780.36
8	76399.26	122780.56
9	76399.23	122780.69
10	76399.19	122780.81
11	76399.13	122780.93
12	76399.05	122781.04
13	76398.97	122781.14
14	76398.87	122781.23
15	76398.77	122781.31
16	76398.65	122781.37
17	76398.53	122781.42
18	76398.4	122781.46
19	76398.27	122781.48
20	76398.14	122781.49
21	76398.01	122781.48
22	76397.88	122781.46
23	76397.75	122781.42
24	76397.63	122781.37
25	76397.52	122781.3
26	76397.41	122781.23
27	76397.32	122781.14
28	76397.23	122781.03
29	76397.16	122780.93
30	76397.1	122780.81
31	76397.06	122780.68
32	76397.03	122780.56
33	76397.01	122780.36
34	76397.03	122780.16
35	76397.06	122780.04
36	76397.1	122779.91
37	76397.16	122779.8
38	76397.23	122779.69

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
39	76397.32	122779.58
40	76397.41	122779.49
41	76397.52	122779.42
42	76397.63	122779.35
43	76397.75	122779.3
44	76397.88	122779.26
45	76398.01	122779.24
46	76398.14	122779.23
47	76398.27	122779.24
48	76398.4	122779.26
49	76398.53	122779.3
50	76398.65	122779.35
51	76398.77	122779.41
52	76398.87	122779.49
1	76398.97	122779.58
1	76458.65	122831.51
2	76458.73	122831.61
3	76458.81	122831.72
4	76458.87	122831.84
5	76458.91	122831.96
6	76458.94	122832.09
7	76458.96	122832.29
8	76458.94	122832.49
9	76458.91	122832.62
10	76458.87	122832.74
11	76458.81	122832.86
12	76458.73	122832.97
13	76458.65	122833.07
14	76458.55	122833.16
15	76458.45	122833.24
16	76458.33	122833.3
17	76458.21	122833.35
18	76458.08	122833.39
19	76457.95	122833.41
20	76457.82	122833.42
21	76457.69	122833.41
22	76457.56	122833.39
23	76457.43	122833.35
24	76457.31	122833.3
25	76457.2	122833.23
26	76457.09	122833.16
27	76457	122833.07
28	76456.91	122832.96
29	76456.84	122832.86
30	76456.78	122832.74
31	76456.74	122832.61

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
32	76456.71	122832.49
33	76456.69	122832.29
34	76456.71	122832.09
35	76456.74	122831.97
36	76456.78	122831.84
37	76456.84	122831.72
38	76456.91	122831.62
39	76457	122831.51
40	76457.09	122831.42
41	76457.2	122831.35
42	76457.31	122831.28
43	76457.43	122831.23
44	76457.56	122831.19
45	76457.69	122831.17
46	76457.82	122831.16
47	76457.95	122831.17
48	76458.08	122831.19
49	76458.21	122831.23
50	76458.33	122831.28
51	76458.45	122831.34
52	76458.55	122831.42
1	76458.65	122831.51
1	76453	122836.35
2	76453.08	122836.46
3	76453.16	122836.57
4	76453.22	122836.68
5	76453.26	122836.81
6	76453.29	122836.94
7	76453.31	122837.13
8	76453.29	122837.33
9	76453.26	122837.46
10	76453.22	122837.59
11	76453.16	122837.7
12	76453.08	122837.81
13	76453	122837.92
14	76452.9	122838.01
15	76452.8	122838.09
16	76452.68	122838.15
17	76452.56	122838.2
18	76452.43	122838.24
19	76452.3	122838.26
20	76452.17	122838.27
21	76452.04	122838.26
22	76451.91	122838.24
23	76451.78	122838.2
24	76451.66	122838.15

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	76451.55	122838.08
26	76451.44	122838
27	76451.35	122837.91
28	76451.26	122837.81
29	76451.19	122837.7
30	76451.13	122837.58
31	76451.09	122837.46
32	76451.06	122837.33
33	76451.04	122837.13
34	76451.06	122836.94
35	76451.09	122836.81
36	76451.13	122836.69
37	76451.19	122836.57
38	76451.26	122836.46
39	76451.35	122836.36
40	76451.44	122836.27
41	76451.55	122836.19
42	76451.66	122836.12
43	76451.78	122836.07
44	76451.91	122836.03
45	76452.04	122836.01
46	76452.17	122836
47	76452.3	122836.01
48	76452.43	122836.03
49	76452.56	122836.07
50	76452.68	122836.12
51	76452.8	122836.18
52	76452.9	122836.26
1	76453	122836.35
1	76515.43	122891.56
2	76515.51	122891.66
3	76515.59	122891.77
4	76515.65	122891.89
5	76515.69	122892.01
6	76515.72	122892.14
7	76515.74	122892.34
8	76515.72	122892.54
9	76515.69	122892.67
10	76515.65	122892.79
11	76515.59	122892.91
12	76515.51	122893.02
13	76515.43	122893.12
14	76515.33	122893.21
15	76515.22	122893.29
16	76515.1	122893.36
17	76514.98	122893.41

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
18	76514.85	122893.44
19	76514.72	122893.46
20	76514.59	122893.47
21	76514.46	122893.46
22	76514.33	122893.44
23	76514.2	122893.4
24	76514.08	122893.35
25	76513.97	122893.28
26	76513.86	122893.21
27	76513.77	122893.12
28	76513.68	122893.01
29	76513.61	122892.91
30	76513.55	122892.79
31	76513.51	122892.66
32	76513.48	122892.54
33	76513.46	122892.34
34	76513.48	122892.14
35	76513.51	122892.02
36	76513.55	122891.89
37	76513.61	122891.77
38	76513.68	122891.67
39	76513.77	122891.56
40	76513.86	122891.47
41	76513.97	122891.4
42	76514.08	122891.33
43	76514.2	122891.28
44	76514.33	122891.24
45	76514.46	122891.22
46	76514.59	122891.21
47	76514.72	122891.22
48	76514.85	122891.24
49	76514.98	122891.27
50	76515.1	122891.32
51	76515.22	122891.39
52	76515.33	122891.47
1	76515.43	122891.56
1	76509.39	122895.95
2	76509.47	122896.05
3	76509.55	122896.16
4	76509.61	122896.28
5	76509.65	122896.4
6	76509.68	122896.53
7	76509.7	122896.73
8	76509.68	122896.93
9	76509.65	122897.06
10	76509.61	122897.18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	76509.55	122897.3
12	76509.47	122897.41
13	76509.39	122897.51
14	76509.29	122897.6
15	76509.19	122897.68
16	76509.07	122897.74
17	76508.95	122897.79
18	76508.82	122897.83
19	76508.69	122897.85
20	76508.56	122897.86
21	76508.43	122897.85
22	76508.3	122897.83
23	76508.17	122897.79
24	76508.05	122897.74
25	76507.94	122897.67
26	76507.83	122897.6
27	76507.74	122897.51
28	76507.65	122897.4
29	76507.58	122897.3
30	76507.52	122897.18
31	76507.48	122897.05
32	76507.45	122896.93
33	76507.43	122896.73
34	76507.45	122896.53
35	76507.48	122896.41
36	76507.52	122896.28
37	76507.58	122896.16
38	76507.65	122896.06
39	76507.74	122895.95
40	76507.83	122895.86
41	76507.94	122895.79
42	76508.05	122895.72
43	76508.17	122895.67
44	76508.3	122895.63
45	76508.43	122895.61
46	76508.56	122895.6
47	76508.69	122895.61
48	76508.82	122895.63
49	76508.95	122895.67
50	76509.07	122895.72
51	76509.19	122895.78
52	76509.29	122895.86
1	76509.39	122895.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/1

1	76440.97	122782.11
2	76569.31	122916.33
3	76568.76	122916.87
1	76440.97	122782.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/2

1	76387.92	122748.63
2	76501.46	122869.9
3	76512.18	122881.35
4	76556.79	122928.81
5	76553.96	122931.63
6	76509.26	122884.09
7	76498.54	122872.64
8	76385.01	122751.37
9	76370.37	122736.02
10	76307.38	122670.86
11	76276.4	122637.53
12	76280.74	122637.91
13	76274.6	122629.71
14	76310.27	122668.09
15	76373.26	122733.25
1	76387.92	122748.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/3

1	76264.33	122618.65
2	76272.07	122626.99
3	76271.64	122632.41
4	76262.61	122622.68
1	76264.33	122618.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/4

1	76288.75	122622.9
2	76569.31	122916.33
3	76564.91	122920.71
4	76268.77	122608.23
5	76270.7	122603.7
1	76288.75	122622.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/5

1	76272.12	122626.4
2	76280.74	122637.91
3	76271.28	122637.08
1	76272.12	122626.4
1	76271.12	122637.11
2	76261.84	122638.55
3	76260.3	122628.09
1	76271.12	122637.11

1	76296.26	122659.39
2	76296.35	122659.48
3	76296.43	122659.59
4	76296.5	122659.7
5	76296.55	122659.82
6	76296.59	122659.95
7	76296.61	122660.08
8	76296.62	122660.21
9	76296.61	122660.34
10	76296.59	122660.47
11	76296.55	122660.6
12	76296.5	122660.72
13	76296.43	122660.83
14	76296.35	122660.94
15	76296.26	122661.03
16	76296.16	122661.12
17	76296.05	122661.19
18	76295.93	122661.25
19	76295.81	122661.29
20	76295.68	122661.32
21	76295.48	122661.34
22	76295.29	122661.32
23	76295.16	122661.29
24	76295.04	122661.25
25	76294.92	122661.19
26	76294.81	122661.12
27	76294.71	122661.03
28	76294.62	122660.94
29	76294.54	122660.83
30	76294.47	122660.72
31	76294.42	122660.6
32	76294.38	122660.47
33	76294.36	122660.34
34	76294.35	122660.21
35	76294.36	122660.08
36	76294.38	122659.95
37	76294.42	122659.82
38	76294.47	122659.7
39	76294.54	122659.59
40	76294.62	122659.48
41	76294.71	122659.39
42	76294.81	122659.3
43	76294.92	122659.23
44	76295.04	122659.17
45	76295.16	122659.13
46	76295.29	122659.1
47	76295.48	122659.08
48	76295.68	122659.1
49	76295.81	122659.13
50	76295.93	122659.17
51	76296.05	122659.23

52	76296.16	122659.3
1	76296.26	122659.39
1	76290.18	122664.78
2	76290.27	122664.87
3	76290.35	122664.98
4	76290.42	122665.09
5	76290.47	122665.21
6	76290.51	122665.34
7	76290.53	122665.47
8	76290.54	122665.6
9	76290.53	122665.73
10	76290.51	122665.86
11	76290.47	122665.99
12	76290.42	122666.11
13	76290.35	122666.22
14	76290.27	122666.33
15	76290.18	122666.42
16	76290.08	122666.51
17	76289.97	122666.58
18	76289.85	122666.64
19	76289.73	122666.68
20	76289.6	122666.71
21	76289.4	122666.73
22	76289.21	122666.71
23	76289.08	122666.68
24	76288.96	122666.64
25	76288.84	122666.58
26	76288.73	122666.51
27	76288.63	122666.42
28	76288.54	122666.33
29	76288.46	122666.22
30	76288.39	122666.11
31	76288.34	122665.99
32	76288.3	122665.86
33	76288.28	122665.73
34	76288.27	122665.6
35	76288.28	122665.47
36	76288.3	122665.34
37	76288.34	122665.21
38	76288.39	122665.09
39	76288.46	122664.98
40	76288.54	122664.87
41	76288.63	122664.78
42	76288.73	122664.69
43	76288.84	122664.62
44	76288.96	122664.56
45	76289.08	122664.52
46	76289.21	122664.49
47	76289.4	122664.47
48	76289.6	122664.49
49	76289.73	122664.52

50	76289.85	122664.56
51	76289.97	122664.62
52	76290.08	122664.69
1	76290.18	122664.78
1	76351.15	122717.14
2	76351.23	122717.24
3	76351.31	122717.35
4	76351.37	122717.47
5	76351.41	122717.59
6	76351.44	122717.72
7	76351.46	122717.92
8	76351.44	122718.12
9	76351.41	122718.25
10	76351.37	122718.37
11	76351.31	122718.49
12	76351.23	122718.6
13	76351.15	122718.7
14	76351.05	122718.79
15	76350.95	122718.87
16	76350.83	122718.93
17	76350.71	122718.98
18	76350.58	122719.02
19	76350.45	122719.04
20	76350.32	122719.05
21	76350.19	122719.04
22	76350.06	122719.02
23	76349.93	122718.98
24	76349.81	122718.93
25	76349.7	122718.86
26	76349.59	122718.79
27	76349.5	122718.7
28	76349.41	122718.59
29	76349.34	122718.48
30	76349.28	122718.37
31	76349.24	122718.24
32	76349.21	122718.12
33	76349.19	122717.92
34	76349.21	122717.72
35	76349.24	122717.6
36	76349.28	122717.47
37	76349.34	122717.35
38	76349.41	122717.25
39	76349.5	122717.14
40	76349.59	122717.05
41	76349.7	122716.98
42	76349.81	122716.91
43	76349.93	122716.86
44	76350.06	122716.82
45	76350.19	122716.8
46	76350.32	122716.79
47	76350.45	122716.8

48	76350.58	122716.82
49	76350.71	122716.86
50	76350.83	122716.91
51	76350.95	122716.97
52	76351.05	122717.05
1	76351.15	122717.14
1	76345.13	122723.18
2	76345.21	122723.28
3	76345.29	122723.39
4	76345.35	122723.51
5	76345.39	122723.63
6	76345.42	122723.76
7	76345.44	122723.96
8	76345.42	122724.16
9	76345.39	122724.29
10	76345.35	122724.41
11	76345.29	122724.53
12	76345.21	122724.64
13	76345.13	122724.74
14	76345.03	122724.83
15	76344.93	122724.91
16	76344.81	122724.97
17	76344.69	122725.02
18	76344.56	122725.06
19	76344.43	122725.08
20	76344.3	122725.09
21	76344.17	122725.08
22	76344.04	122725.06
23	76343.91	122725.02
24	76343.79	122724.97
25	76343.68	122724.9
26	76343.57	122724.83
27	76343.48	122724.74
28	76343.39	122724.63
29	76343.32	122724.52
30	76343.26	122724.41
31	76343.22	122724.28
32	76343.19	122724.16
33	76343.17	122723.96
34	76343.19	122723.76
35	76343.22	122723.64
36	76343.26	122723.51
37	76343.32	122723.39
38	76343.39	122723.29
39	76343.48	122723.18
40	76343.57	122723.09
41	76343.68	122723.02
42	76343.79	122722.95
43	76343.91	122722.9
44	76344.04	122722.86
45	76344.17	122722.84

46	76344.3	122722.83
47	76344.43	122722.84
48	76344.56	122722.86
49	76344.69	122722.9
50	76344.81	122722.95
51	76344.93	122723.01
52	76345.03	122723.09
1	76345.13	122723.18
1	76404.34	122773.95
2	76404.42	122774.05
3	76404.5	122774.16
4	76404.56	122774.28
5	76404.6	122774.4
6	76404.63	122774.53
7	76404.65	122774.73
8	76404.63	122774.93
9	76404.6	122775.06
10	76404.56	122775.18
11	76404.5	122775.3
12	76404.42	122775.41
13	76404.34	122775.51
14	76404.24	122775.6
15	76404.14	122775.68
16	76404.02	122775.74
17	76403.9	122775.79
18	76403.77	122775.83
19	76403.64	122775.85
20	76403.51	122775.86
21	76403.38	122775.85
22	76403.25	122775.83
23	76403.12	122775.79
24	76403	122775.74
25	76402.89	122775.67
26	76402.78	122775.6
27	76402.69	122775.51
28	76402.6	122775.4
29	76402.53	122775.3
30	76402.47	122775.18
31	76402.43	122775.05
32	76402.4	122774.93
33	76402.38	122774.73
34	76402.4	122774.53
35	76402.43	122774.41
36	76402.47	122774.28
37	76402.53	122774.17
38	76402.6	122774.06
39	76402.69	122773.95
40	76402.78	122773.86
41	76402.89	122773.79
42	76403	122773.72
43	76403.12	122773.67

44	76403.25	122773.63
45	76403.38	122773.61
46	76403.51	122773.6
47	76403.64	122773.61
48	76403.77	122773.63
49	76403.9	122773.67
50	76404.02	122773.72
51	76404.14	122773.78
52	76404.24	122773.86
1	76404.34	122773.95
1	76398.97	122779.58
2	76399.05	122779.68
3	76399.13	122779.79
4	76399.19	122779.91
5	76399.23	122780.03
6	76399.26	122780.16
7	76399.28	122780.36
8	76399.26	122780.56
9	76399.23	122780.69
10	76399.19	122780.81
11	76399.13	122780.93
12	76399.05	122781.04
13	76398.97	122781.14
14	76398.87	122781.23
15	76398.77	122781.31
16	76398.65	122781.37
17	76398.53	122781.42
18	76398.4	122781.46
19	76398.27	122781.48
20	76398.14	122781.49
21	76398.01	122781.48
22	76397.88	122781.46
23	76397.75	122781.42
24	76397.63	122781.37
25	76397.52	122781.3
26	76397.41	122781.23
27	76397.32	122781.14
28	76397.23	122781.03
29	76397.16	122780.93
30	76397.1	122780.81
31	76397.06	122780.68
32	76397.03	122780.56
33	76397.01	122780.36
34	76397.03	122780.16
35	76397.06	122780.04
36	76397.1	122779.91
37	76397.16	122779.8
38	76397.23	122779.69
39	76397.32	122779.58
40	76397.41	122779.49
41	76397.52	122779.42

	76397.63	122779.35
42	76397.75	122779.3
43	76397.88	122779.26
44	76398.01	122779.24
45	76398.14	122779.23
46	76398.27	122779.24
47	76398.4	122779.26
48	76398.53	122779.3
49	76398.65	122779.35
50	76398.77	122779.41
51	76398.87	122779.49
52	76398.97	122779.58
1	76458.65	122831.51
1	76458.73	122831.61
2	76458.81	122831.72
3	76458.87	122831.84
4	76458.91	122831.96
5	76458.94	122832.09
6	76458.96	122832.29
7	76458.94	122832.49
8	76458.91	122832.62
9	76458.87	122832.74
10	76458.81	122832.86
11	76458.73	122832.97
12	76458.65	122833.07
13	76458.55	122833.16
14	76458.45	122833.24
15	76458.33	122833.3
16	76458.21	122833.35
17	76458.08	122833.39
18	76457.95	122833.41
19	76457.82	122833.42
20	76457.69	122833.41
21	76457.56	122833.39
22	76457.43	122833.35
23	76457.31	122833.3
24	76457.2	122833.23
25	76457.09	122833.16
26	76457	122833.07
27	76456.91	122832.96
28	76456.84	122832.86
29	76456.78	122832.74
30	76456.74	122832.61
31	76456.71	122832.49
32	76456.69	122832.29
33	76456.71	122832.09
34	76456.74	122831.97
35	76456.78	122831.84
36	76456.84	122831.72
37	76456.91	122831.62
38	76457	122831.51
39		

40	76457.09	122831.42
41	76457.2	122831.35
42	76457.31	122831.28
43	76457.43	122831.23
44	76457.56	122831.19
45	76457.69	122831.17
46	76457.82	122831.16
47	76457.95	122831.17
48	76458.08	122831.19
49	76458.21	122831.23
50	76458.33	122831.28
51	76458.45	122831.34
52	76458.55	122831.42
1	76458.65	122831.51
1	76453	122836.35
2	76453.08	122836.46
3	76453.16	122836.57
4	76453.22	122836.68
5	76453.26	122836.81
6	76453.29	122836.94
7	76453.31	122837.13
8	76453.29	122837.33
9	76453.26	122837.46
10	76453.22	122837.59
11	76453.16	122837.7
12	76453.08	122837.81
13	76453	122837.92
14	76452.9	122838.01
15	76452.8	122838.09
16	76452.68	122838.15
17	76452.56	122838.2
18	76452.43	122838.24
19	76452.3	122838.26
20	76452.17	122838.27
21	76452.04	122838.26
22	76451.91	122838.24
23	76451.78	122838.2
24	76451.66	122838.15
25	76451.55	122838.08
26	76451.44	122838
27	76451.35	122837.91
28	76451.26	122837.81
29	76451.19	122837.7
30	76451.13	122837.58
31	76451.09	122837.46
32	76451.06	122837.33
33	76451.04	122837.13
34	76451.06	122836.94
35	76451.09	122836.81
36	76451.13	122836.69
37	76451.19	122836.57

38	76451.26	122836.46
39	76451.35	122836.36
40	76451.44	122836.27
41	76451.55	122836.19
42	76451.66	122836.12
43	76451.78	122836.07
44	76451.91	122836.03
45	76452.04	122836.01
46	76452.17	122836
47	76452.3	122836.01
48	76452.43	122836.03
49	76452.56	122836.07
50	76452.68	122836.12
51	76452.8	122836.18
52	76452.9	122836.26
1	76453	122836.35
1	76515.43	122891.56
2	76515.51	122891.66
3	76515.59	122891.77
4	76515.65	122891.89
5	76515.69	122892.01
6	76515.72	122892.14
7	76515.74	122892.34
8	76515.72	122892.54
9	76515.69	122892.67
10	76515.65	122892.79
11	76515.59	122892.91
12	76515.51	122893.02
13	76515.43	122893.12
14	76515.33	122893.21
15	76515.22	122893.29
16	76515.1	122893.36
17	76514.98	122893.41
18	76514.85	122893.44
19	76514.72	122893.46
20	76514.59	122893.47
21	76514.46	122893.46
22	76514.33	122893.44
23	76514.2	122893.4
24	76514.08	122893.35
25	76513.97	122893.28
26	76513.86	122893.21
27	76513.77	122893.12
28	76513.68	122893.01
29	76513.61	122892.91
30	76513.55	122892.79
31	76513.51	122892.66
32	76513.48	122892.54
33	76513.46	122892.34
34	76513.48	122892.14
35	76513.51	122892.02

36	76513.55	122891.89
37	76513.61	122891.77
38	76513.68	122891.67
39	76513.77	122891.56
40	76513.86	122891.47
41	76513.97	122891.4
42	76514.08	122891.33
43	76514.2	122891.28
44	76514.33	122891.24
45	76514.46	122891.22
46	76514.59	122891.21
47	76514.72	122891.22
48	76514.85	122891.24
49	76514.98	122891.27
50	76515.1	122891.32
51	76515.22	122891.39
52	76515.33	122891.47
1	76515.43	122891.56
1	76509.39	122895.95
2	76509.47	122896.05
3	76509.55	122896.16
4	76509.61	122896.28
5	76509.65	122896.4
6	76509.68	122896.53
7	76509.7	122896.73
8	76509.68	122896.93
9	76509.65	122897.06
10	76509.61	122897.18
11	76509.55	122897.3
12	76509.47	122897.41
13	76509.39	122897.51
14	76509.29	122897.6
15	76509.19	122897.68
16	76509.07	122897.74
17	76508.95	122897.79
18	76508.82	122897.83
19	76508.69	122897.85
20	76508.56	122897.86
21	76508.43	122897.85
22	76508.3	122897.83
23	76508.17	122897.79
24	76508.05	122897.74
25	76507.94	122897.67
26	76507.83	122897.6
27	76507.74	122897.51
28	76507.65	122897.4
29	76507.58	122897.3
30	76507.52	122897.18
31	76507.48	122897.05
32	76507.45	122896.93
33	76507.43	122896.73

	76507.45	122896.53
34	76507.48	122896.41
35	76507.52	122896.28
36	76507.58	122896.16
37	76507.65	122896.06
38	76507.74	122895.95
39	76507.83	122895.86
40	76507.94	122895.79
41	76508.05	122895.72
42	76508.17	122895.67
43	76508.3	122895.63
44	76508.43	122895.61
45	76508.56	122895.6
46	76508.69	122895.61
47	76508.82	122895.63
48	76508.95	122895.67
49	76509.07	122895.72
50	76509.19	122895.78
51	76509.29	122895.86
52	76509.39	122895.95
1	76357.94	122710.69
1	76465.46	122825.08
2	76560.22	122925.39
3	76540.09	122945.46
4	76500.92	122903.92
5	76390.54	122787.59
6	76281.75	122672.79
7	76253.55	122642.75
8	76260.3	122628.09
9	76270.7	122603.7
10	76288.75	122622.9
11	76291.04	122625.3
12	76285.57	122634.56
13	76357.94	122710.69
1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/6

	76264.32	122618.65
1	76262.61	122622.68
2	76271.65	122632.41
3	76272.07	122626.99
4	76264.32	122618.65
1	76274.58	122629.68
1	76280.74	122637.91
2	76276.41	122637.53
3	76279.91	122641.3
4	76289.12	122651.21
5	76307.37	122670.85
6	76554.14	122931.46
7	76557.2	122928.41
8	76373.26	122733.25
9		

10	76310.28	122668.1
11	76282.84	122638.57
1	76274.58	122629.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/7

1	76260.3	122628.09
2	76271.12	122637.11
3	76261.84	122638.55
1	76260.3	122628.09
1	76508.3	122895.63
2	76508.43	122895.61
3	76508.56	122895.6
4	76508.69	122895.61
5	76508.82	122895.63
6	76508.95	122895.67
7	76509.07	122895.72
8	76509.19	122895.78
9	76509.29	122895.86
10	76509.39	122895.95
11	76509.47	122896.05
12	76509.55	122896.16
13	76509.61	122896.28
14	76509.65	122896.4
15	76509.68	122896.53
16	76509.7	122896.73
17	76509.68	122896.93
18	76509.65	122897.06
19	76509.61	122897.18
20	76509.55	122897.3
21	76509.47	122897.41
22	76509.39	122897.51
23	76509.29	122897.6
24	76509.19	122897.68
25	76509.07	122897.74
26	76508.95	122897.79
27	76508.82	122897.83
28	76508.69	122897.85
29	76508.56	122897.86
30	76508.43	122897.85
31	76508.3	122897.83
32	76508.17	122897.79
33	76508.05	122897.74
34	76507.94	122897.67
35	76507.83	122897.6
36	76507.74	122897.51
37	76507.65	122897.4
38	76507.58	122897.3
39	76507.52	122897.18
40	76507.48	122897.05
41	76507.45	122896.93

	76507.43	122896.73
42	76507.45	122896.53
43	76507.48	122896.41
44	76507.52	122896.28
45	76507.58	122896.16
46	76507.65	122896.06
47	76507.74	122895.95
48	76507.83	122895.86
49	76507.94	122895.79
50	76508.05	122895.72
51	76508.17	122895.67
52	76508.3	122895.63
1	76514.33	122891.24
1	76514.46	122891.22
2	76514.59	122891.21
3	76514.72	122891.22
4	76514.85	122891.22
5	76514.98	122891.24
6	76515.1	122891.27
7	76515.22	122891.27
8	76515.33	122891.32
9	76515.43	122891.32
10	76515.51	122891.39
11	76515.59	122891.47
12	76515.65	122891.47
13	76515.69	122891.56
14	76515.72	122891.66
15	76515.74	122891.66
16	76515.72	122891.77
17	76515.69	122891.77
18	76515.65	122891.89
19	76515.59	122892.01
20	76515.51	122892.01
21	76515.43	122892.14
22	76515.33	122892.14
23	76515.22	122892.34
24	76515.1	122892.34
25	76514.98	122892.54
26	76514.85	122892.67
27	76514.72	122892.67
28	76514.59	122892.79
29	76514.46	122892.79
30	76514.33	122892.91
31	76514.2	122892.91
32	76514.08	122893.02
33	76513.97	122893.02
34	76513.86	122893.12
35	76513.77	122893.12
36	76513.68	122893.21
37	76513.61	122893.21
38	76513.55	122893.29
39		122893.36

40	76513.51	122892.66
41	76513.48	122892.54
42	76513.46	122892.34
43	76513.48	122892.14
44	76513.51	122892.02
45	76513.55	122891.89
46	76513.61	122891.77
47	76513.68	122891.67
48	76513.77	122891.56
49	76513.86	122891.47
50	76513.97	122891.4
51	76514.08	122891.33
52	76514.2	122891.28
1	76514.33	122891.24
1	76451.91	122836.03
2	76452.04	122836.01
3	76452.17	122836
4	76452.3	122836.01
5	76452.43	122836.03
6	76452.56	122836.07
7	76452.68	122836.12
8	76452.8	122836.18
9	76452.9	122836.26
10	76453	122836.35
11	76453.08	122836.46
12	76453.16	122836.57
13	76453.22	122836.68
14	76453.26	122836.81
15	76453.29	122836.94
16	76453.31	122837.13
17	76453.29	122837.33
18	76453.26	122837.46
19	76453.22	122837.59
20	76453.16	122837.7
21	76453.08	122837.81
22	76453	122837.92
23	76452.9	122838.01
24	76452.8	122838.09
25	76452.68	122838.15
26	76452.56	122838.2
27	76452.43	122838.24
28	76452.3	122838.26
29	76452.17	122838.27
30	76452.04	122838.26
31	76451.91	122838.24
32	76451.78	122838.2
33	76451.66	122838.15
34	76451.55	122838.08
35	76451.44	122838
36	76451.35	122837.91
37	76451.26	122837.81

	76451.19	122837.7
38	76451.13	122837.58
39	76451.09	122837.46
40	76451.06	122837.33
41	76451.04	122837.13
42	76451.06	122836.94
43	76451.09	122836.81
44	76451.13	122836.69
45	76451.19	122836.57
46	76451.26	122836.46
47	76451.35	122836.36
48	76451.44	122836.27
49	76451.55	122836.19
50	76451.66	122836.12
51	76451.78	122836.07
52	76451.91	122836.03
1	76457.56	122831.19
1	76457.69	122831.17
2	76457.82	122831.16
3	76457.95	122831.17
4	76458.08	122831.19
5	76458.21	122831.23
6	76458.33	122831.28
7	76458.45	122831.34
8	76458.55	122831.42
9	76458.65	122831.51
10	76458.73	122831.61
11	76458.81	122831.72
12	76458.87	122831.84
13	76458.91	122831.96
14	76458.94	122832.09
15	76458.96	122832.29
16	76458.94	122832.49
17	76458.91	122832.62
18	76458.87	122832.74
19	76458.81	122832.86
20	76458.73	122832.97
21	76458.65	122833.07
22	76458.55	122833.16
23	76458.45	122833.24
24	76458.33	122833.3
25	76458.21	122833.35
26	76458.08	122833.39
27	76457.95	122833.41
28	76457.82	122833.42
29	76457.69	122833.41
30	76457.56	122833.39
31	76457.43	122833.35
32	76457.31	122833.3
33	76457.2	122833.23
34	76457.09	122833.16
35		

	76457	122833.07
36	76456.91	122832.96
37	76456.84	122832.86
38	76456.78	122832.74
39	76456.74	122832.61
40	76456.71	122832.49
41	76456.69	122832.29
42	76456.71	122832.09
43	76456.74	122831.97
44	76456.78	122831.84
45	76456.84	122831.72
46	76456.91	122831.62
47	76457	122831.51
48	76457.09	122831.42
49	76457.2	122831.35
50	76457.31	122831.28
51	76457.43	122831.23
52	76457.56	122831.19
1	76397.88	122779.26
1	76398.01	122779.24
2	76398.14	122779.23
3	76398.27	122779.24
4	76398.4	122779.26
5	76398.53	122779.3
6	76398.65	122779.35
7	76398.77	122779.41
8	76398.87	122779.49
9	76398.97	122779.58
10	76399.05	122779.68
11	76399.13	122779.79
12	76399.19	122779.91
13	76399.23	122780.03
14	76399.26	122780.16
15	76399.28	122780.36
16	76399.26	122780.56
17	76399.23	122780.69
18	76399.19	122780.81
19	76399.13	122780.93
20	76399.05	122781.04
21	76398.97	122781.14
22	76398.87	122781.23
23	76398.77	122781.31
24	76398.65	122781.37
25	76398.53	122781.42
26	76398.4	122781.46
27	76398.27	122781.48
28	76398.14	122781.49
29	76398.01	122781.48
30	76397.88	122781.46
31	76397.75	122781.42
32	76397.63	122781.37
33		

	76397.52	122781.3
34	76397.41	122781.23
35	76397.32	122781.14
36	76397.23	122781.03
37	76397.16	122780.93
38	76397.1	122780.81
39	76397.06	122780.68
40	76397.03	122780.56
41	76397.01	122780.36
42	76397.03	122780.16
43	76397.06	122780.04
44	76397.1	122779.91
45	76397.16	122779.8
46	76397.23	122779.69
47	76397.32	122779.58
48	76397.41	122779.49
49	76397.52	122779.42
50	76397.63	122779.35
51	76397.75	122779.3
52	76397.88	122779.26
1	76403.25	122773.63
1	76403.38	122773.61
2	76403.51	122773.6
3	76403.64	122773.61
4	76403.77	122773.63
5	76403.9	122773.67
6	76404.02	122773.72
7	76404.14	122773.78
8	76404.24	122773.86
9	76404.34	122773.95
10	76404.42	122774.05
11	76404.5	122774.16
12	76404.56	122774.28
13	76404.6	122774.4
14	76404.63	122774.53
15	76404.65	122774.73
16	76404.63	122774.93
17	76404.6	122775.06
18	76404.56	122775.18
19	76404.5	122775.3
20	76404.42	122775.41
21	76404.34	122775.51
22	76404.24	122775.6
23	76404.14	122775.68
24	76404.02	122775.74
25	76403.9	122775.79
26	76403.77	122775.83
27	76403.64	122775.85
28	76403.51	122775.86
29	76403.38	122775.85
30	76403.25	122775.83
31		

	76403.12	122775.79
32	76403	122775.74
33	76402.89	122775.67
34	76402.78	122775.6
35	76402.69	122775.51
36	76402.6	122775.4
37	76402.53	122775.3
38	76402.47	122775.18
39	76402.43	122775.05
40	76402.4	122774.93
41	76402.38	122774.73
42	76402.4	122774.53
43	76402.43	122774.41
44	76402.47	122774.28
45	76402.53	122774.17
46	76402.6	122774.06
47	76402.69	122773.95
48	76402.78	122773.86
49	76402.89	122773.79
50	76403	122773.72
51	76403.12	122773.67
52	76403.25	122773.63
1	76344.04	122722.86
1	76344.17	122722.84
2	76344.3	122722.83
3	76344.43	122722.84
4	76344.56	122722.86
5	76344.69	122722.9
6	76344.81	122722.95
7	76344.93	122723.01
8	76345.03	122723.09
9	76345.13	122723.18
10	76345.21	122723.28
11	76345.29	122723.39
12	76345.35	122723.51
13	76345.39	122723.63
14	76345.42	122723.76
15	76345.44	122723.96
16	76345.42	122724.16
17	76345.39	122724.29
18	76345.35	122724.41
19	76345.29	122724.53
20	76345.21	122724.64
21	76345.13	122724.74
22	76345.03	122724.83
23	76344.93	122724.91
24	76344.81	122724.97
25	76344.69	122725.02
26	76344.56	122725.06
27	76344.43	122725.08
28	76344.3	122725.09
29		

	76344.17	122725.08
30	76344.04	122725.06
31	76343.91	122725.02
32	76343.79	122724.97
33	76343.68	122724.9
34	76343.57	122724.83
35	76343.48	122724.74
36	76343.39	122724.63
37	76343.32	122724.52
38	76343.26	122724.41
39	76343.22	122724.28
40	76343.19	122724.16
41	76343.17	122723.96
42	76343.19	122723.76
43	76343.22	122723.64
44	76343.26	122723.51
45	76343.32	122723.39
46	76343.39	122723.29
47	76343.48	122723.18
48	76343.57	122723.09
49	76343.68	122723.02
50	76343.79	122722.95
51	76343.91	122722.9
52	76344.04	122722.86
1	76350.06	122716.82
1	76350.19	122716.8
2	76350.32	122716.79
3	76350.45	122716.8
4	76350.58	122716.82
5	76350.71	122716.86
6	76350.83	122716.91
7	76350.95	122716.97
8	76351.05	122717.05
9	76351.15	122717.14
10	76351.23	122717.14
11	76351.31	122717.24
12	76351.37	122717.35
13	76351.41	122717.59
14	76351.44	122717.72
15	76351.46	122717.92
16	76351.44	122718.12
17	76351.41	122718.25
18	76351.37	122718.37
19	76351.31	122718.49
20	76351.23	122718.6
21	76351.15	122718.7
22	76351.05	122718.79
23	76350.95	122718.87
24	76350.83	122718.93
25	76350.71	122718.98
26	76350.58	122719.02
27		

	76350.45	122719.04
28	76350.32	122719.05
29	76350.19	122719.04
30	76350.06	122719.02
31	76349.93	122718.98
32	76349.81	122718.93
33	76349.7	122718.86
34	76349.59	122718.79
35	76349.5	122718.7
36	76349.41	122718.59
37	76349.34	122718.48
38	76349.28	122718.37
39	76349.24	122718.24
40	76349.21	122718.12
41	76349.19	122717.92
42	76349.21	122717.72
43	76349.24	122717.6
44	76349.28	122717.47
45	76349.34	122717.35
46	76349.41	122717.25
47	76349.5	122717.14
48	76349.59	122717.05
49	76349.7	122716.98
50	76349.81	122716.91
51	76349.93	122716.86
52	76350.06	122716.82
1	76289.21	122664.49
1	76289.4	122664.47
2	76289.6	122664.49
3	76289.73	122664.52
4	76289.85	122664.56
5	76289.97	122664.62
6	76290.08	122664.69
7	76290.18	122664.78
8	76290.27	122664.87
9	76290.35	122664.98
10	76290.42	122665.09
11	76290.47	122665.21
12	76290.51	122665.34
13	76290.53	122665.47
14	76290.54	122665.6
15	76290.53	122665.73
16	76290.51	122665.86
17	76290.47	122665.99
18	76290.42	122666.11
19	76290.35	122666.22
20	76290.27	122666.33
21	76290.18	122666.42
22	76290.08	122666.51
23	76289.97	122666.58
24	76289.85	122666.64
25		

	76289.73	122666.68
26	76289.6	122666.71
27	76289.4	122666.73
28	76289.21	122666.71
29	76289.08	122666.68
30	76288.96	122666.64
31	76288.84	122666.58
32	76288.73	122666.51
33	76288.63	122666.42
34	76288.54	122666.33
35	76288.46	122666.22
36	76288.39	122666.11
37	76288.34	122665.99
38	76288.3	122665.86
39	76288.28	122665.73
40	76288.27	122665.6
41	76288.28	122665.47
42	76288.3	122665.34
43	76288.34	122665.21
44	76288.39	122665.09
45	76288.46	122664.98
46	76288.54	122664.87
47	76288.63	122664.78
48	76288.73	122664.69
49	76288.84	122664.62
50	76288.96	122664.56
51	76289.08	122664.52
52	76289.21	122664.49
1	76295.29	122659.1
1	76295.48	122659.08
2	76295.68	122659.1
3	76295.81	122659.13
4	76295.93	122659.17
5	76296.05	122659.17
6	76296.16	122659.23
7	76296.26	122659.3
8	76296.35	122659.39
9	76296.43	122659.48
10	76296.5	122659.59
11	76296.55	122659.7
12	76296.59	122659.7
13	76296.61	122659.82
14	76296.62	122659.82
15	76296.61	122659.95
16	76296.59	122660.08
17	76296.55	122660.21
18	76296.5	122660.34
19	76296.43	122660.47
20	76296.35	122660.6
21	76296.26	122660.72
22	76296.16	122660.83
23		122660.94
		122661.03
		122661.12

	76296.05	122661.19
24	76295.93	122661.25
25	76295.81	122661.29
26	76295.68	122661.32
27	76295.48	122661.34
28	76295.29	122661.32
29	76295.16	122661.29
30	76295.04	122661.25
31	76294.92	122661.19
32	76294.81	122661.12
33	76294.71	122661.03
34	76294.62	122660.94
35	76294.54	122660.83
36	76294.47	122660.72
37	76294.42	122660.6
38	76294.38	122660.47
39	76294.36	122660.34
40	76294.35	122660.21
41	76294.36	122660.08
42	76294.38	122659.95
43	76294.42	122659.82
44	76294.47	122659.7
45	76294.54	122659.59
46	76294.62	122659.48
47	76294.71	122659.39
48	76294.81	122659.3
49	76294.92	122659.23
50	76295.04	122659.17
51	76295.16	122659.13
52	76295.29	122659.1
1	76280.8	122614.44
1	76270.7	122603.7
2	76260.3	122628.09
3	76253.2	122643.49
4	76444.1	122844.59
5	76539.65	122945.91
6	76555.25	122930.35
7	76406.06	122772.72
8	76277.97	122637.67
9	76271.28	122637.08
10	76272.12	122626.4
11	76275.97	122631.54
12	76280.8	122614.44
1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/8

	76272.07	122626.99
1	76271.65	122632.41
2	76262.61	122622.68
3	76264.32	122618.65
4	76272.07	122626.99
1		

		122629.68
	76274.58	122638.57
1	76282.84	122668.1
2	76310.28	122733.25
3	76373.26	122928.41
4	76557.2	122931.46
5	76554.14	122670.85
6	76307.37	122651.21
7	76289.12	122641.3
8	76279.91	122637.53
9	76276.41	122637.91
10	76280.74	122629.68
11	76274.58	
1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015109:34/9

	76555.25	122930.35
1	76539.65	122945.91
2	76444.1	122844.59
3	76253.2	122643.49
4	76260.3	122628.09
5	76270.7	122603.7
6	76280.8	122614.44
7	76275.97	122631.54
8	76272.12	122626.4
9	76271.28	122637.08
10	76277.97	122637.67
11	76406.06	122772.72
12	76555.25	122930.35
1	76260.3	122628.09
1	76261.84	122638.55
2	76271.12	122637.11
3	76260.3	122628.09
1	76296.26	122659.39
1	76296.16	122659.3
2	76296.05	122659.23
3	76296.05	122659.17
3	76295.93	122659.13
4	76295.81	122659.13
5	76295.68	122659.1
6	76295.48	122659.08
7	76295.29	122659.1
8	76295.16	122659.13
9	76295.04	122659.17
10	76294.92	122659.23
11	76294.81	122659.3
12	76294.71	122659.39
13	76294.62	122659.48
14	76294.54	122659.59
15	76294.47	122659.7
16	76294.42	122659.82
17	76294.38	122659.95
18	76294.36	122660.08
19		

	76294.35	122660.21
20	76294.36	122660.34
21	76294.38	122660.47
22	76294.42	122660.6
23	76294.47	122660.72
24	76294.54	122660.83
25	76294.62	122660.94
26	76294.71	122661.03
27	76294.81	122661.12
28	76294.92	122661.19
29	76295.04	122661.25
30	76295.16	122661.29
31	76295.29	122661.32
32	76295.48	122661.34
33	76295.68	122661.32
34	76295.81	122661.29
35	76295.93	122661.25
36	76296.05	122661.19
37	76296.16	122661.12
38	76296.26	122661.03
39	76296.35	122660.94
40	76296.43	122660.83
41	76296.5	122660.72
42	76296.55	122660.6
43	76296.59	122660.47
44	76296.61	122660.34
45	76296.62	122660.21
46	76296.61	122660.08
47	76296.59	122659.95
48	76296.55	122659.82
49	76296.5	122659.7
50	76296.43	122659.59
51	76296.35	122659.48
52	76296.26	122659.39
1	76290.18	122664.78
1	76290.08	122664.69
2	76289.97	122664.62
3	76289.85	122664.56
4	76289.73	122664.52
5	76289.6	122664.49
6	76289.4	122664.47
7	76289.21	122664.49
8	76289.08	122664.52
9	76288.96	122664.56
10	76288.84	122664.62
11	76288.73	122664.69
12	76288.63	122664.78
13	76288.54	122664.87
14	76288.46	122664.98
15	76288.39	122665.09
16	76288.34	122665.21
17		

	76288.3	122665.34
18	76288.28	122665.47
19	76288.27	122665.6
20	76288.28	122665.73
21	76288.3	122665.86
22	76288.34	122665.99
23	76288.39	122666.11
24	76288.46	122666.22
25	76288.54	122666.33
26	76288.63	122666.42
27	76288.73	122666.51
28	76288.84	122666.58
29	76288.96	122666.64
30	76289.08	122666.68
31	76289.21	122666.71
32	76289.4	122666.73
33	76289.6	122666.71
34	76289.73	122666.68
35	76289.85	122666.64
36	76289.97	122666.58
37	76290.08	122666.51
38	76290.18	122666.42
39	76290.27	122666.33
40	76290.35	122666.22
41	76290.42	122666.11
42	76290.47	122665.99
43	76290.51	122665.86
44	76290.53	122665.73
45	76290.54	122665.6
46	76290.53	122665.47
47	76290.51	122665.34
48	76290.47	122665.21
49	76290.42	122665.09
50	76290.35	122664.98
51	76290.27	122664.87
52	76290.18	122664.78
1	76351.15	122717.14
1	76351.05	122717.05
2	76350.95	122716.97
3	76350.83	122716.91
4	76350.71	122716.86
5	76350.58	122716.82
6	76350.45	122716.8
7	76350.32	122716.79
8	76350.19	122716.8
9	76350.06	122716.82
10	76349.93	122716.86
11	76349.81	122716.91
12	76349.7	122716.98
13	76349.59	122717.05
14	76349.5	122717.14
15		

	76349.41	122717.25
16	76349.34	122717.35
17	76349.28	122717.47
18	76349.24	122717.6
19	76349.21	122717.72
20	76349.19	122717.92
21	76349.21	122718.12
22	76349.24	122718.24
23	76349.28	122718.37
24	76349.34	122718.48
25	76349.41	122718.59
26	76349.5	122718.7
27	76349.59	122718.79
28	76349.7	122718.86
29	76349.81	122718.93
30	76349.93	122718.98
31	76350.06	122719.02
32	76350.19	122719.04
33	76350.32	122719.05
34	76350.45	122719.04
35	76350.58	122719.02
36	76350.71	122718.98
37	76350.83	122718.93
38	76350.95	122718.87
39	76351.05	122718.79
40	76351.15	122718.7
41	76351.23	122718.6
42	76351.31	122718.49
43	76351.37	122718.37
44	76351.41	122718.25
45	76351.44	122718.12
46	76351.46	122717.92
47	76351.44	122717.72
48	76351.41	122717.59
49	76351.37	122717.47
50	76351.31	122717.35
51	76351.23	122717.24
52	76351.15	122717.14
1	76345.13	122723.18
1	76345.03	122723.09
2	76344.93	122723.01
3	76344.81	122722.95
4	76344.69	122722.9
5	76344.56	122722.86
6	76344.43	122722.84
7	76344.3	122722.83
8	76344.17	122722.84
9	76344.04	122722.86
10	76343.91	122722.9
11	76343.79	122722.95
12	76343.68	122723.02
13		

	76343.57	122723.09
14	76343.48	122723.18
15	76343.39	122723.29
16	76343.32	122723.39
17	76343.26	122723.51
18	76343.22	122723.64
19	76343.19	122723.76
20	76343.17	122723.96
21	76343.19	122724.16
22	76343.22	122724.28
23	76343.26	122724.41
24	76343.32	122724.52
25	76343.39	122724.63
26	76343.48	122724.74
27	76343.57	122724.83
28	76343.68	122724.9
29	76343.79	122724.97
30	76343.91	122725.02
31	76344.04	122725.06
32	76344.17	122725.08
33	76344.3	122725.09
34	76344.43	122725.08
35	76344.56	122725.06
36	76344.69	122725.02
37	76344.81	122724.97
38	76344.93	122724.91
39	76345.03	122724.83
40	76345.13	122724.74
41	76345.21	122724.64
42	76345.29	122724.53
43	76345.35	122724.41
44	76345.39	122724.29
45	76345.42	122724.16
46	76345.44	122723.96
47	76345.42	122723.76
48	76345.39	122723.63
49	76345.35	122723.51
50	76345.29	122723.39
51	76345.21	122723.28
52	76345.13	122723.18
1	76404.34	122773.95
1	76404.24	122773.86
2	76404.14	122773.78
3	76404.02	122773.72
4	76403.9	122773.67
5	76403.77	122773.63
6	76403.64	122773.61
7	76403.51	122773.6
8	76403.38	122773.61
9	76403.25	122773.63
10	76403.12	122773.67
11		

	76403	122773.72
12		122773.79
13	76402.89	122773.86
14	76402.78	122773.95
15	76402.69	122774.06
16	76402.6	122774.17
17	76402.53	122774.28
18	76402.47	122774.41
19	76402.43	122774.53
20	76402.4	122774.73
21	76402.38	122774.93
22	76402.4	122775.05
23	76402.43	122775.18
24	76402.47	122775.3
25	76402.53	122775.4
26	76402.6	122775.51
27	76402.69	122775.6
28	76402.78	122775.67
29	76402.89	122775.74
30	76403	122775.79
31	76403.12	122775.83
32	76403.25	122775.85
33	76403.38	122775.86
34	76403.51	122775.85
35	76403.64	122775.83
36	76403.77	122775.79
37	76403.9	122775.74
38	76404.02	122775.68
39	76404.14	122775.6
40	76404.24	122775.51
41	76404.34	122775.41
42	76404.42	122775.3
43	76404.5	122775.18
44	76404.56	122775.06
45	76404.6	122774.93
46	76404.63	122774.73
47	76404.65	122774.53
48	76404.63	122774.4
49	76404.6	122774.28
50	76404.56	122774.16
51	76404.5	122774.05
52	76404.42	122773.95
1	76404.34	122779.58
1	76398.97	122779.49
2	76398.87	122779.41
3	76398.77	122779.35
4	76398.65	122779.3
5	76398.53	122779.26
6	76398.4	122779.24
7	76398.27	122779.23
8	76398.14	122779.24
9	76398.01	

	76397.88	122779.26
10	76397.75	122779.3
11	76397.63	122779.35
12	76397.52	122779.42
13	76397.41	122779.49
14	76397.32	122779.58
15	76397.23	122779.69
16	76397.16	122779.8
17	76397.1	122779.91
18	76397.06	122780.04
19	76397.03	122780.16
20	76397.01	122780.36
21	76397.03	122780.56
22	76397.06	122780.68
23	76397.1	122780.81
24	76397.16	122780.93
25	76397.23	122781.03
26	76397.32	122781.14
27	76397.41	122781.23
28	76397.52	122781.3
29	76397.63	122781.37
30	76397.75	122781.42
31	76397.88	122781.46
32	76398.01	122781.48
33	76398.14	122781.49
34	76398.27	122781.48
35	76398.4	122781.46
36	76398.53	122781.42
37	76398.65	122781.37
38	76398.77	122781.31
39	76398.87	122781.23
40	76398.97	122781.14
41	76399.05	122781.14
42	76399.13	122781.04
43	76399.19	122780.93
44	76399.23	122780.81
45	76399.26	122780.69
46	76399.28	122780.56
47	76399.26	122780.36
48	76399.23	122780.16
49	76399.19	122780.03
50	76399.13	122779.91
51	76399.05	122779.79
52	76398.97	122779.68
1	76458.65	122779.58
1	76458.55	122831.51
2	76458.45	122831.42
3	76458.33	122831.34
4	76458.21	122831.28
5	76458.08	122831.23
6	76457.95	122831.19
7		122831.17

	76457.82	122831.16
8	76457.69	122831.17
9	76457.56	122831.19
10	76457.43	122831.23
11	76457.31	122831.28
12	76457.2	122831.35
13	76457.09	122831.42
14	76457	122831.51
15	76456.91	122831.62
16	76456.84	122831.72
17	76456.78	122831.84
18	76456.74	122831.97
19	76456.71	122832.09
20	76456.69	122832.29
21	76456.71	122832.49
22	76456.74	122832.61
23	76456.78	122832.74
24	76456.84	122832.86
25	76456.91	122832.96
26	76457	122833.07
27	76457.09	122833.16
28	76457.2	122833.23
29	76457.31	122833.3
30	76457.43	122833.35
31	76457.56	122833.39
32	76457.69	122833.41
33	76457.82	122833.42
34	76457.95	122833.41
35	76458.08	122833.39
36	76458.21	122833.35
37	76458.33	122833.3
38	76458.45	122833.24
39	76458.55	122833.16
40	76458.65	122833.07
41	76458.73	122832.97
42	76458.81	122832.86
43	76458.87	122832.74
44	76458.91	122832.62
45	76458.94	122832.49
46	76458.96	122832.29
47	76458.94	122832.09
48	76458.91	122831.96
49	76458.87	122831.84
50	76458.81	122831.72
51	76458.73	122831.61
52	76458.65	122831.51
1	76453	122836.35
1	76452.9	122836.26
2	76452.8	122836.18
3	76452.68	122836.12
4	76452.56	122836.07
5		

		122836.03
6	76452.43	122836.01
7	76452.3	122836
8	76452.17	122836.01
9	76452.04	122836.03
10	76451.91	122836.07
11	76451.78	122836.12
12	76451.66	122836.19
13	76451.55	122836.27
14	76451.44	122836.36
15	76451.35	122836.46
16	76451.26	122836.57
17	76451.19	122836.69
18	76451.13	122836.81
19	76451.09	122836.94
20	76451.06	122837.13
21	76451.04	122837.33
22	76451.06	122837.46
23	76451.09	122837.58
24	76451.13	122837.7
25	76451.19	122837.81
26	76451.26	122837.91
27	76451.35	122838
28	76451.44	122838.08
29	76451.55	122838.15
30	76451.66	122838.2
31	76451.78	122838.24
32	76451.91	122838.26
33	76452.04	122838.27
34	76452.17	122838.26
35	76452.3	122838.24
36	76452.43	122838.2
37	76452.56	122838.15
38	76452.68	122838.09
39	76452.8	122838.01
40	76452.9	122837.92
41	76453	122837.81
42	76453.08	122837.7
43	76453.16	122837.59
44	76453.22	122837.46
45	76453.26	122837.33
46	76453.29	122837.13
47	76453.31	122836.94
48	76453.29	122836.81
49	76453.26	122836.68
50	76453.22	122836.57
51	76453.16	122836.46
52	76453.08	122836.35
1	76453	122891.56
1	76515.43	122891.47
2	76515.33	122891.39
3	76515.22	

	181	122891.32
	76515.1	122891.27
4	76514.98	122891.24
5	76514.85	122891.22
6	76514.72	122891.21
7	76514.59	122891.22
8	76514.46	122891.24
9	76514.33	122891.28
10	76514.2	122891.33
11	76514.08	122891.4
12	76513.97	122891.47
13	76513.86	122891.56
14	76513.77	122891.67
15	76513.68	122891.77
16	76513.61	122891.89
17	76513.55	122892.02
18	76513.51	122892.14
19	76513.48	122892.34
20	76513.46	122892.54
21	76513.48	122892.66
22	76513.51	122892.79
23	76513.55	122892.91
24	76513.61	122893.01
25	76513.68	122893.12
26	76513.77	122893.21
27	76513.86	122893.28
28	76513.97	122893.35
29	76514.08	122893.4
30	76514.2	122893.44
31	76514.33	122893.46
32	76514.46	122893.47
33	76514.59	122893.46
34	76514.72	122893.44
35	76514.85	122893.41
36	76514.98	122893.36
37	76515.1	122893.29
38	76515.22	122893.21
39	76515.33	122893.12
40	76515.43	122893.02
41	76515.51	122892.91
42	76515.59	122892.79
43	76515.65	122892.67
44	76515.69	122892.54
45	76515.72	122892.34
46	76515.74	122892.14
47	76515.72	122892.01
48	76515.69	122891.89
49	76515.65	122891.77
50	76515.59	122891.66
51	76515.51	122891.56
52	76515.43	122891.56
1	76509.39	122895.95
1		

	76509.29	122895.86
2	76509.19	122895.78
3	76509.07	122895.72
4	76508.95	122895.67
5	76508.82	122895.63
6	76508.69	122895.61
7	76508.56	122895.6
8	76508.43	122895.61
9	76508.3	122895.63
10	76508.17	122895.67
11	76508.05	122895.72
12	76507.94	122895.72
13	76507.83	122895.79
14	76507.74	122895.86
15	76507.65	122895.95
16	76507.58	122896.06
17	76507.52	122896.16
18	76507.48	122896.28
19	76507.45	122896.41
20	76507.43	122896.53
21	76507.45	122896.73
22	76507.48	122896.93
23	76507.52	122897.05
24	76507.58	122897.18
25	76507.65	122897.3
26	76507.74	122897.4
27	76507.83	122897.51
28	76507.94	122897.6
29	76508.05	122897.67
30	76508.17	122897.74
31	76508.3	122897.79
32	76508.43	122897.83
33	76508.56	122897.85
34	76508.69	122897.86
35	76508.82	122897.85
36	76508.95	122897.83
37	76509.07	122897.79
38	76509.19	122897.74
39	76509.29	122897.68
40	76509.39	122897.6
41	76509.47	122897.6
42	76509.55	122897.51
43	76509.61	122897.41
44	76509.65	122897.3
45	76509.68	122897.18
46	76509.7	122897.06
47	76509.68	122896.93
48	76509.65	122896.93
49	76509.61	122896.73
50	76509.55	122896.53
51	76509.47	122896.4
52		122896.28

1	76509.39	122895.95
---	----------	-----------

Пронумеровано и прошито

Сенатор (*Сенатор*) листа



Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
