

**А К Т**

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н», шифр ЭЦ-01-П, разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2023 году

**Санкт-Петербург****11.12.2023****1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 20.09.2023 г. по 11.12.2023 г.

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент» (ООО «Лендевелопмент»), Адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж помещ. 179, ИНН/КПП: 7813465990/ 780201001)

**4. Сведения об экспертах**

*- Председатель экспертной комиссии:*

**ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ**, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*- Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: №2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*- Член экспертной комиссии:*

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ №1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: №2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

##### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №

569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, что подтверждают подписанием настоящего акта.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н», шифр ЭЦ-01-П, разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н», шифр ЭЦ-01-П, разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2023 году.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. №141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (**Приложение №1**).

- Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 18.11.2022 № 477-рп г. (**Приложение №3**).

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 06.07.2005 г. (**Приложение №4**).

- Паспорт объекта культурного наследия, оформленный 29.08.2023 г. (**Приложение №6**).

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от №01-21-73/23-0-1 от 31.01.2023 г. (подписано заказчиком 01.03.2023) (**Приложение №7**).

- Выписка из ЕГРН на пом. 1-Н с кадастровым номером 78:31:0001057:3588 от 30.10.2023 (**Приложение №8**).

- Технический паспорт на здание от 17.03.2009 г., кадастровый паспорт на пом. 1-Н от 02.04.2009 г. (**Приложение №9**).

- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н», шифр ЭЦ-01-П, разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2023 году в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1	ЭЦ-01-П-ИРД.ФФ	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	ЭЦ-01-П-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	ЭЦ-01-П-ТО	Часть 2. Инженерно-технические обследования. Обмеры	
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>			
3.1	ЭЦ-01-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	ЭЦ-01-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	ЭЦ-01-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	ЭЦ-01-П-ИОС	Часть 4. Инженерное обеспечение	
3.5	ЭЦ-01-П-ТХ	Часть 5. Технологические решения	
3.6	ЭЦ-01-П-ПОР	Часть 6. Проект организации работ	
3.7	ЭЦ-01-П-ПБ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.8	ЭЦ-01-П-ООС	Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.9	ЭЦ-01-П-ОДИ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

## 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и на результат проведения экспертизы отсутствуют.

Помещение 1-Н по лицевому фасаду на 15 световых осей, по дворовому – на 10 световых осей, что фиксируется на всех исторических планах и фотографиях 1940-х годов, а также в проекте «Проект комплексного капитального ремонта жилого дома № 40 по улице Дзержинского»<sup>1</sup> (совр. адрес: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А) 1975 года.

Однако на плане кадастрового паспорта помещения 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, составленному ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2009 году, в помещении зафиксировано 14 световых осей, а по дворовому фасаду – 9 световых осей

Таким образом, в ходе составления кадастровых паспортов в 2009 году были допущены технические ошибки.

<sup>1</sup> Сектор хранения документированной информации (архив) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). №416. Пр-2. Жилой дом № 40 по ул. Дзержинского. Историческая справка. 1975 г.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические изыскания с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции. Историко-архивные изыскания были проведены в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (КГИОП), Территориальном фонде материалов топогеодезических работ и инженерных изысканий КГА (КГА. Трест ГРИИ), филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, в ходе которых были выявлены документы и материалы, относящиеся к рассматриваемому зданию, включающие исторические и современные планы, чертежи, фотографии в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (20.09.2023), составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды помещений здания.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Законом Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. №141-47 «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 40 включен в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения (Приложение №1). В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона №73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Приказом МКРФ от 24 августа 2016 года №39025-р объект культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», 1820-е гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» утвержден распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» утвержден 06.07.2005 г. (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 29.08.2023 г. (Приложение №6).

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.01.2023 №01-21-73/23-0-1 (подписано заказчиком 01.03.2023).

В 2007 году ООО «Стройград-Проект» была разработана проектная документация «Модернизация кафе с перепланировкой по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А, пом. 1-Н», шифр 3-П-06, согласованная КГИОП 30 октября 2008 года (рег. №3-7554 от 07.08.2008). Проектом были предусмотрены следующие решения со стороны дворового фасада: восстановление вентиляционной трубы, восстановление существующего газохода, установка наружных блоков кондиционеров, восстановление существовавшей вентиляционной трубы, а также перепланировка, замена полов, расширение дверных проемов во внутренних стенах, замена наружных дверных блоков

##### **10.1. Собственник объекта**

Помещение находится в частной собственности. Сведения о собственниках приводятся в Приложении №8.

##### **10.2. Краткие исторические сведения**

Рассматриваемое здание по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А находится в Центральном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с северо-запада Садовой улицей, с северо-востока Апраксиным переулком, с юго-востока набережной реки Фонтанки и с юго-запада Гороховой улицей.

Границы (улицы) рассматриваемого квартала сформировались к середине XVIII века, что фиксируется на плане 1753 года.

С конца 1710-х годов начались крупномасштабные работы по урегулированию застройки на левом берегу Невы. 1 октября 1719 года Петр I подписал указ «О поправлении, по чертежам архитектора Гербеля, улиц». Речь в Указе шла об улицах Адмиралтейского острова. В проекте зодчего были намечены ориентированные на башню Адмиралтейства три радиальные магистрали (Невский и Вознесенский проспекты и по центру – Гороховая улица).

На ранних планах Санкт-Петербурга можно видеть, что часть города севернее Фонтанки оставалась не застроенной, на территории рассматриваемого участка были болота и леса.

На плане Зигхейма 1738 года фиксируется, к северо-востоку от усадьбы Г.П.Чернышева, обширная городская усадьба действительного камергера, графа Ф.А.Апраксина с каменными и деревянными постройками и огородами.

20 апреля 1738 года комиссия о Петербургском строении «в общем докладе своем Ея Величеству вошла в объяснение своих предположений, относительно застройки нынешних частей города: Спасской, Казанской и Коломенской. Комиссия признавала необходимым продолжать теперешнюю Гороховую улицу – вторую перспективную дорогу, - «от Мойки до Фонтанной речки, через Переведенскую и Новую слободки и огород графа Апраксина, что на берегу Фонтанной. При проведении этой дороги – улицы в предполагаемую ее длину, ведя ее шириною 8 сажень, Комиссия проектировала через Мойку, Глухой проток (теперешний Екатерининский канал) и Фонтанку – неподъемные мосты хорошею архитектурою»<sup>2</sup>.

На плане Петербурга 1753 года характер планировки участка Апраксина не изменился. От Фонтанки до Садовой улицы. Продолжала существовать усадьба с каменными постройками, большим огородом и садом регулярной планировки. Прорезка улицы, предполагаемая Комиссией о Петербургском строении, несмотря на это, была осуществлена и называлась «средней Перспективой».

За Садовой улицей вдоль Фонтанки рядом с участком генерал-поручика Ф. А. Апраксина в 1760-е годы находился большой двор Николая Наумовича Чоглокова, впоследствии разделенный на части.

В 1780-е годы территория нынешних домов №№38-44 по Гороховой улице принадлежала придворному камердинеру Петру Мышляковскому<sup>3</sup>.

Каменный дом с «40 покоями» находился на участке у Садовой улицы, основная же часть обширного двора не была застроена, что фиксируется на атласе Санкт-Петербурга 1798 года. В 1800-е годы наследники Мышляковского разделили его владения на небольшие дворы и продали их разным лицам<sup>4</sup>.

Часть имения Мышляковского, где расположено современное здание по Гороховой, 40, в 1809 году принадлежала коллежскому советнику Михаилу Зряхову под № 96<sup>5</sup>. В 1822

<sup>2</sup> История Санкт-Петербурга с основания города, до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782 / соч. П. Н. Петрова. - СПб.: Тип. Глазунова, 1884. - XXIII, 848, 246 с. С. 338.

<sup>3</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 263.

<sup>4</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 264.

<sup>5</sup> Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. С.64.

году по новой нумерации участок Зряхова получил № 134<sup>6</sup>, затем перешел в собственность его вдовы Зряховой, во втором браке полковнице Потаповой.

На плане Шуберта 1828 года на рассматриваемом участке зафиксированы следующие постройки: каменный отдельно стоящий прямоугольный дом в центре двора, служебная постройка с деревянной пристройкой со стороны Садовой улицы, а также деревянные службы вдоль обеих границ владения<sup>7</sup>.

Рассматриваемое здание было возведено к 1830 году. Проектные чертежи здания не обнаружены.

Наиболее ранний чертеж, на котором зафиксирован лицевой фасад здания, относится к 1830 году: «Фасад по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134 дому вдовы Статского Советника Зряховой, а ныне Потаповой»<sup>8</sup>. Фасад в 3 этажа, завершенный скатной крышей, был решен в стиле классицизм с характерной для него симметричной композицией: в 22 оси, с аркой проезда, ведущей во двор (по 16-17 осям). Высота 1-2 этажей была больше, чем высота третьего этажа, что также выразилось в меньшем размере оконных проемов. Окна лицевого фасада имели прямоугольную конфигурацию. Вход в здание со стороны улицы осуществлялся по 5 оси.

Центральная часть фасада акцентировалась раскреповкой (по 10-14 осям), с шестью пилястрами ионического ордера уровне 2-3 этажей, фланкирующими окна.

Фасад в уровне 1 этажа был обработан прямоугольным рустом, в уровне 2-3 этажей – штукатуркой. Над окнами 1 этажа размещались замковые камни, над окнами 2-го этажа – сандрики. В межоконном пространстве 2-3 этажей раскреповки находились прямоугольные филенки. Фасад завершался профилированным карнизом с дентикулами, над раскреповкой располагался фронтон.

На данный чертеж фасада были нанесены предполагаемые изменения, которые так же описаны в материалах архивного дела: Потапова «желает из фальшивых ворот каменного трехэтажного жилого дома, сделать окно и дверь, а также сделать из двух оконных проемов дверные в первом этаже лицевого дома №1 и №2»<sup>9</sup>. Устраиваемые проемы имели симметричную композицию и располагались в разных частях здания: по 2, 7, 8 и 22 осям. По журналу 11 июня 1830 года проект был одобрен и затем реализован.

В 1832 году во дворе полковницы Потаповой, по проекту разработанному архитектором А.С. Шашиним, на месте деревянных флигелей и служб были построены три четырехэтажных дворовых флигеля и один двухэтажный<sup>10</sup>.

К 1836 году дом с участком получает новый номер №39<sup>11</sup>.

В 1838 году владельцем дома являлся почетный гражданин Иван Михайлович Савостьянов (Севостьянов). По описанию 1842 года, у него был трехэтажный дом с дворовыми пристройками. Позднее двухэтажный флигель во дворе был надстроен до четырех этажей<sup>12</sup>.

<sup>6</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов : на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург : в тип. Департамента народного просвещения, 1822. С. 22.

<sup>7</sup> Сектор хранения документированной информации (архив) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Жилой дом № 40 по ул. Дзержинского. Историческая справка. Паспорт ОКН. 2005 г. п.416. инв. 1191 п.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 3-4.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл.1, 2.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл.7, 8.

<sup>11</sup> Нумерация домов в Санктпетербурге, 1836 г. С. 18.

<sup>12</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 270.



Владельцами дома в период с 1844 по 1854 гг. были статский советник Петр Иванович Савостьянов, затем совместно поручик Иван Иванович и подпоручик Василий Иванович Савостьяновы, вероятно, сыновья почетного гражданина Ивана Михайловича Савостьянова.

В 1857 году дом принадлежал госпоже Эмилии Ивановне Бурковой. На генеральном плане ее двора проектировалась пристройка к дворовому флигелю, «стоящему по середине двора, фотографического кабинета на чугунных колоннах»<sup>13</sup>. Строительство пристройки было разрешено с условием уничтожения всех деревянных построек на участке.

11 июня 1858 года, согласно купчей крепости, вдова Э. И. Буркова продала корнету графу Александру Александровичу Стенбок-Фермору свой дом, состоящий по Гороховой улице 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала под № 134/170 и полицейским № 40<sup>14</sup>. В 1862 году новый владелец обратился в С. Петербургское городское кредитное общество за получением залога, для этого архитектор Бернгард составил «опись с оценкой имущества А.А. Стенбок-Фермора», в которой подробно описал все расположенные на участке строения. На генеральном плане участка 1862 года<sup>15</sup> постройки, расположенные на участке, значились как «отделения». **Отделение 1.** «Каменный дом без подвалов о трех этажах, во дворе два флигеля без подвалов о трех этажах, крытые листовым железом. Дом состоит по линии Гороховой улицы с двух сторон смежен с соседними домами; размер его по линии улицы и во дворе в длину 23 1/3 сажень, под воротами ширина 7 1/4 сажень, что составит 169 7/10 кв.сажень; при входе во двор, флигель налево и вход на двор флигель. Фасад по линии улицы богато убран штукатурными и лепными работами. Фундамент из бутовой плиты, по извести с песком, на деревянных лежнях – 183 1/2 пог. саж. Цоколь по лицу фасада и под воротами гранитный вышиною до 12 вершков, с кордоном с работою в один ряд – 38 пог. саж.»<sup>16</sup>. Окна с двойными переплетами, стеклами и приборами: в свету вышиною до 1 аршина – 1 шт., до 2 1/2 аршин – 115, до 3 1/4 аршин – 41. Двери створные с приборами – 106, двери одинокия с приборами – 57. Ворота столярные – 1. Крыша покрыта листовым железом. Парадная лестница одна с тертыми ступенями путиловской плиты, с металлическими перилами с свету шириною 2 3/4 аршина; вертикально погонных сажень – 5 2/3. Черная лестница: две с простыми тесаными ступенями путиловской плиты между кирпичными стенами в свету шириною до двух аршин, вертикально пог.саж – 9 1/2 <sup>17</sup>. **Отделение 2.** Три каменных флигеля во дворе, частью с нежилыми подвалами, крыты листовым железом о четырех этажах. Флигеля состоят во дворе. С трех сторон, смежны с соседними строениями. **Отделение 3.** Каменный флигель о двух этажах, частью с подвалами, крытый листовым железом. Флигель состоит во дворе<sup>18</sup>. **Отделение 4.** Одноэтажное каменное строение без подвалов, крыто листовым железом. Строение состоит во дворе одной стороной примыкает к дому отделения 1. Площадь основания 6 кв.саж. Фундамент из бутовой плиты, цоколь путиловской плиты, стены кирпичные. Крыша покрыта листовым железом»<sup>19</sup>.

<sup>13</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 271.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Л. 8.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 1.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Л. 15.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Л. 16 об.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Л. 17,19.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Л. 21, 21 об.

Граф А. А. Стенбок-Фермор сдавал помещения внаем. На поэтажных планах 1862 года показаны номера помещений<sup>20</sup>. В главном доме по первому этажу квартиры занимали: кв. №5. Семенов, купец – 4 комнаты и кухня, при ней службы: подвал для дров и чердак; кв. №6. Герман, вдова золотых дел мастера – четыре комнаты, коридор и кухня, при ней службы подвал и чердак; кв. №7. Ткачева, мещанка – три комнаты и кухня, при ней службы: подвал для дров и чердак; кв. №8. Грасник, портного цеха мастер – пять комнат и кухня, при ней службы: подвал для дров, ледник и чердак; кв. №9. Красильникова, мещанка – пять комнат и кухня, при ней службы: подвал для дров, чулан, погреб и чердак<sup>21</sup>. Из перечисленных выше помещений - пом. 5,7,8, 9 образовывали современное пом. 1-Н. К этому времени со стороны Гороховой улицы в границах современного пом. 1-Н было 15 осей, из них четыре дверных проема: по 2, 5, 8, 15 осям. Таким образом, в сравнении с планом 1830 года в 1862 году был образован дополнительный дверной проем – слева от арки проезда.

24 июля 1863 года участок со всеми строениями выкупил полковник граф Михаил Ростовцев<sup>22</sup>, который владел домом в течение 5 лет. Существенные изменения в постройках на участке за это время не было зафиксировано. 14 декабря 1868 года трехэтажный дом со всеми строениями и землей выкупил купец 2-й гильдии Семен Илларионович Дорохов<sup>23</sup>. 19 июля 1873 года в доме купца С.И. Дорохова СПб городская управа согласовала проведение следующих работ: «обращение существующего в нижнем этаже окна в дверь, с устройством на него и существующую уже дверь двух металлических на колонках зонтиков, как показано на фасаде»<sup>24</sup>. Новые дверные проемы предполагалось пробить из оконных в раскреповке по 11 и 13 осям. Проект реализовали частично: не были установлены металлические зонтики (козырьки).

В лицевом доме в 1877 году первый этаж был занят следующими магазинами: пом. 5. магазин купца Елисеева: «3 окошка и дверь на лице, 3 комнаты и сарай для товара»; пом. 6. магазин портнихи Брезинской: «4 окна на лице и одна дверь, 4 комнаты, сарай для дров и ледник»; пом. 7. магазин купца Мартена: «на лице одно окно и одна дверь, 2 комнаты, подвал для дров». Пом. м.8. магазин часового мастера Дитмара: «2 окна и одна дверь на лице, 2 комнаты, помещение для дров, ледник»; пом. 9. магазин портнихи Федерлей: «2 окна и дверь на лице, 3 комнаты, кухня»<sup>25</sup>.

В последней четверти XIX века было разработано два проекта по перестройке рассматриваемого здания. В 1877 года был принят проект архитектора А. Иванова, предусматривающий надстройку четвертыми этажами лицевого здания, каменного трехэтажного флигеля и пятым этажом четырехэтажных флигелей, а также постройку в центре двора четырехэтажного на нежилом подвале флигеля, с двумя проездами под ним<sup>26</sup>. Предполагалось изменение лицевого фасада каменного трехэтажного дома. Однако проект не был реализован. В 1896 году был согласован проект надстройки здания четвертым этажом по проекту архитектора П. Гилева с изменением фасада и надстройки надворных флигелей согласно чертежу 1877 года<sup>27</sup>. Данный проект также не был реализованными.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 3.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Л. 2 об, 3.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Л. 51.

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 529. Л. 4.

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 14-18.

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 117. Лл. 82 об., 83.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 22, 23-25.

<sup>27</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 64.

По нотариальному духовному завещанию 1891 года, утвержденному в 1896 году, имение по Гороховой улице, № 40, принадлежавшее С.И. Дорохову, досталось его внукам: Владимиру, Марии и Борису Федоровичам Сафоновым и детям статского советника Михаила, Евгения и Александра Степановичей Васильевым. При этом данное имение находилось в пожизненном владении жены доктора медицины Александры Семеновны Васильевой.

В 1900-е годы в доме располагались: семиклассное коммерческое училище, а также мужские и женские счетоводные курсы, торговый дом «Л. Г. Безбородко и Н-ки»<sup>28</sup>.

В 1906 году совладельцы Васильевы и Сафоновы получили согласование на возведение одноэтажной каменной служебной пристройки во дворе. Проект, однако, не был осуществлен<sup>29</sup>.

В 1912 году вдова А.С. Васильева обратилась в отдел частновладельческого строительства СПб городской управы с целью устройства на первом этаже лицевого дома помещения для магазина с большим окном и дверью<sup>30</sup>, которое находилось с правой стороны от проходной арки. В том же году «устройство магазинного окна с дверью в 1-м этаже каменного лицевого дома» было дозволено<sup>31</sup>.

В советский период на первом этаже лицевого корпуса по-прежнему размещались предприятия торговли и социального обслуживания.

В самом начале войны в бывшей прачечной, располагавшейся в центре двора, было устроено бомбоубежище. По данным оперативных и разведывательных сводок штаба МПВО г. Ленинграда 28 сентября 1941 года, во время вражеского налета, во дворе дома взорвалась 1 фугасная бомба, разрушившая 2-х этажный дворовой флигель. В остальных флигелях дома были повреждены перегородки, двери, оконные переплеты<sup>32</sup>. В архиве ЦГАКФФД Санкт-Петербурга хранятся фотографии, на которых зафиксированы разрушения. По окончании войны в здании начались восстановительные работы, в которых участвовали немецкие военнопленные. В октябре 1948 г. работы были закончены. Разрушенный флигель не был восстановлен<sup>33</sup>, на его месте в центре двора разбили сквер. В конце 1940-х гг. в доме находилось РЖУ Фрунзенского района.

На фото 1946-1948 гг. на лицевом фасаде по первому этажу в осях 4, 6 фиксируются два больших витринных окна между которыми располагалась узкая дверь. Вероятно, окна были пробиты в период после революции 1917 года. На фотоснимках лицевого фасада фиксируются многочисленные утраты штукатурного слоя, над некоторыми окнами отсутствовали замковые камни.

В Секторе хранения документированной информации (архив) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) существует архитектурное описание фасадных решений дома 1948 года: «Лицевое здание трехэтажное, фасад сохранился без изменений, за исключением первого этажа. Композиция лицевого фасада выдержана в простых и строгих формах эпохи позднего классицизма. Не смотря на протяженность фасада, автор, используя некоторые архитектурные приемы, оживляет суховатый классический фасад. Автор выделяет центр

<sup>28</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 275.

<sup>29</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 65.

<sup>30</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 275.

<sup>31</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 68, 68 об.

<sup>32</sup> ЦГА СПб. Ф. 7018. Оп.1. Д. 2. Л. 22.

<sup>33</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 276.

здания в виде портика с шестью ионическими пилястрами, возвышающимися над первым этажом, кроме того, оживляет композицию фасада и скрадывает его длину расстановкой окон: в центре они отстоят дальше, чем в боковых частях. Стены первого этажа рустованы горизонтальными рустами, окна второго этажа украшены сандриками, поддерживающимися кронштейнами с акантовыми листьями.

Над окнами второго этажа в центральной части здания проходит лепной горизонтальный пояс, над которым помещены лепные панно, изображающие в одном случае многофигурные сцены античного характера, в другом – грифонов. Окна третьего этажа прямоугольные, меньше размером окон второго этажа, опираются на горизонтальную тягу, идущую по всему фасаду.

Здание в центре завершается фронтоном с трехчастным окном. Венчающий карниз украшен модульонами»<sup>34</sup>.

В 1974 году дом поставили на капитальный ремонт. Работы проводились в 1975 году. По проекту комплексного капитального ремонта дома № 40 по улице Дзержинского принятого к производству 31 октября 1975 года проведен ремонт здания. В проекте были приняты следующие решения:

- форму верхней части проемов (как оконных, так и в арке) привести к прямоугольной, в арке предполагается отбить скругленные участки стены проема;
- продоли без пилястр и модульоны карниза фронтона сохраняются в существующем виде;
- расстекловка окна фронтона выполняется по представленной схеме фрагмента фасада;
- существующая штукатурная облицовка фасада ликвидируется от цоколя до верхней тяги первого этажа;
- замковые камни над проемами 1-го этажа сохраняются.

Работы по благоустройству коснулись и внутреннего двора: были уничтожены деревянные сараи, двор озеленили<sup>35</sup>.

В 2004 году был разработан и реализован проект устройства дополнительного входа в пом. 1-Н с улицы Гороховой – слева от арки проезда<sup>36</sup>.

По данным технического паспорта 2009 года, помещение 1-Н – нежилое, используется под ресторан, площадь пом. 1-Н – 369,6 кв.м. Год постройки 1806-1832, год капитального ремонта – 1976.

### **10.3. Современное состояние объекта**

Рассматриваемое здание представляет собой разновысотное 3-4 этажное здание, образующее каре. Лицевой корпус, в котором расположено пом. 1-Н, имеет П-образную конфигурацию.

Цоколь облицован гранитом с известняковым валиком по верхнему краю.

<sup>34</sup> Сектор хранения документированной информации (архив) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Жилой дом № 40 по ул. Дзержинского. Историческая справка. 1948 г. Н-430.

<sup>35</sup> Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил. С. 276.

<sup>36</sup> Сектор хранения документированной информации (архив) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). п. 416. Пр. 4. Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40, выполненного ООО «НеваСтройПроект». 2004 г.

Фасад лицевого здания оформлен в характере позднего классицизма, решен в 22 оси. Центральная часть выделена раскреповкой с 6 ионическими пилястрами, фланкирующими оконные проемы в уровне 2-го и 3-го этажей. Венчает центральную часть раскреповки фронтоном с полукруглым окном в тимпане.

Въезд во двор осуществляется через арку проезда.

Первый этаж обработан ленточным рустом, второй-третий этажи гладко оштукатурены. В уровне первого этажа над окнами расположены замковые камни. Над окнами второго этажа - прямые сандрики на лепных кронштейнах. Профилированная тяга проходит между первым и вторым этажами; более узкие тяги проходят под окнами 2-го и 3-го этажей. Фасад увенчан профилированным карнизом с дентикулами.

Первоначальная внутренняя отделка дома не сохранилась.

Рассматриваемое помещение 1-Н расположено на первом этаже трехэтажного лицевого корпуса имеет двустороннюю ориентацию: на Гороховую улицу и во двор. Со стороны лицевого фасада в помещении 15 световых осей (по данным кадастрового паспорта 2009 года: 14 световых осей). Вход расположен по 15 оси - слева от арки проезда, входная дверь - металлопластиковая, коричневого цвета. Оконные проемы имеют прямоугольную конфигурацию, материал – пластик, цвет заполнения – коричневый. Со стороны дворового фасада 10 осей – оконные проемы имеют прямоугольную конфигурацию, цвет заполнения – белый, входная дверь в пом. 1-Н – металлическая, над ней установлен металлический козырек на кронштейнах. Крайнее окно от входной двери отсутствует на плане из кадастрового паспорта 2009 года (на плане 9 световых осей). Оно заложено изнутри помещения 1-Н, однако при визуальном осмотре со стороны фасада окно находится на своем изначальном месте.

На окнах пом. 1-Н со стороны двора установлены металлические решетки.

В помещении 1-Н находится ресторан. Отделка помещений выполнена из современных материалов, аутентичные интерьеры, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы**

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

- историческая иконография (**Приложение №2**);
- фотографические изображения объекта (**Приложение №5**);

### **11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы, библиографические и архивные источники:**

1. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Приложение №1);
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции);

4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.;

6. Методические рекомендации по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);

8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);

9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);

10. Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб., Крига, 2010. – 424 с., ил.

11. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов/Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. – М.: АСТ; СПб.: Астрель СПб; Владимир: ВКТ, 2010. – 750 с.

12. Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. Санкт-Петербург. «Норинт». 2007.

13. История Санкт-Петербурга с основания города, до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782 / соч. П. Н. Петрова. - СПб.: Тип. Глазунова, 1884. - XXIII, 848, 246 с.

#### **Архивные материалы**

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

**Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А.** Чертежи дома по Гороховой ул., 40. 1862 г.

**Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684.** Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зряховой, Бурковой, С.И. Доохову, Васильевым, А.С. Васильевой по Гороховой ул., 40. 1830-1912 гг.

**Ф. 513. Оп. 93. Д. 529.** О выдаче Сафоновым, Васильевым и Красиной плана двора в Спасск.ч. по Гороховой ул., 40. 1911 г.

**Ф. 515. Оп. 1. Д. 117.** О залоге имущества совл. А.С. и Е.С. Васильевыми, М.С.Васильевым, М.Ф. Красиной, В.Ф. и Б.Ф. Сафоновыми, С.И. Дороховым, М.Я. Ростовцевым, А.А. Стенбок-Фермор по Гороховой ул., 170/171 (Гороховая ул., 40). 1862 – 1917 гг.

**Ф. 515. Оп. 2. Д. 4975.** 1962 – 1911 гг. Залоговые свидетельства, страховой полис и план двора А.А. Стенбок-Фермора, Сафоновых, Васильевых, М.Ф. Красиной по Гороховой ул. № 40.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

**Ф. Р-4270. Оп. 1. Д. 319.** 1922 г. Гороховая ул. 40. Дела по эксплуатации жилых домов / Адреса жилых домов (А–Ю).

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб)  
**Ар22621.** Общий вид разрушенных домов во внутреннем дворе дома №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г.

**Ар10340.** Разрушенный жилой дом №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г.

**Ар10344.** Разрушенный флигель в доме №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г.

**Ар16773.** Воронка от взрыва авиабомбы во дворе дома №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г.

**Ар59359.** Фасад дома №40 на улице Дзержинского. 1948 г.

Сектор хранения документированной информации (архив) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)

**П. 416. Пр. 4.** Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40, выполненного ООО «НеваСтройПроект». 2004 г.

**Н-430.** Жилой дом № 40 по ул. Дзержинского. Историческая справка. 1948 г.

**П.416. инв. 1191 п.** Паспорт объекта культурного наследия «Дом Васильевых». 2005 г.

**П. 416. Пр. 2.** Проект комплексного капитального ремонта дома № 40 по улице Дзержинского. 1975 г.

Территориальный фонд материалов топогеодезических работ и инженерных изысканий КГА (см. Приложение №2)

Топосъемка Ленинграда. 1947 г. Планшет 2429-11\_47.

Топосъемка Ленинграда. 1957 г. Планшет 2429-11\_57.

Топосъемка Ленинграда. 1962 г. Планшет 2429-11\_62.

Топосъемка Ленинграда. 1967 г. Планшет 2429-11\_67.

Топосъемка Ленинграда. 1971 г. Планшет 2429-11\_71.

Топосъемка Ленинграда. 1977 г. Планшет 2429-11\_77.

Топосъемка Ленинграда. 1991 г. Планшет 2429-11\_91.

Топосъемка Санкт-Петербурга. 2007 г. Планшет 2429-11\_07.

Топосъемка Санкт-Петербурга. 2012 г. Планшет 2429-11\_2012.

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

### **12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н», шифр ЭЦ-01-П, разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2023 году.

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-21-73/23-0-1 от 31.01.2023 г. (подписано заказчиком 01.03.2023).

**Раздел 1. Предварительные работы включает Часть 1: Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация**

**В Разделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация** представлены исходные и разрешительные материалы,

являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от №01-21-73/23-0-1 от 31.01.2023 г., учетные, технические и правоустанавливающие документы, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2023 года.

В Акте влияния содержатся краткие исторические сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А в части приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения. Проектом предусмотрено:

1. Демонтаж старых и устройство новых перегородок с дверными проемами.
2. Переустройство двух оконных проемов в дверные (с лицевого и дворового фасадов).
3. Оборудование нового санузла для МГН.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспортируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

С целью фиксации существующего состояния объекта до начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, включающая в себя схему фотофиксации.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования включает: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Инженерно-технические обследования. Обмеры**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования включает: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования** приводятся исторические сведения о строительной истории здания на основе архивных и библиографических изысканий, представлен альбом иконографических материалов, содержащий картографические и планографические материалы рассматриваемого земельного участка, чертежи фасадов,



поэтажных планов, разрезов рассматриваемого здания, фотоснимки, на которых запечатлен лицевой и дворовой фасады. Подробно рассмотрены изменения лицевого фасада здания в части оконных и дверных проемов 1-го этажа в период с 1830 по настоящее время.

**В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 2: Инженерно-технические обследования. Обмеры** представлен «Отчет по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций помещений кафе «Bier konig» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 40, Лит. А, помещение 1-Н». В котором представлена характеристика основных строительных конструкций:

Фундамент – ленточный бутовый.

Стены – кирпичные.

Перегородки–гипсоволокно, пенобетон.

Колонны – железобетонные

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Результаты предварительного (визуального) обследования:

Колонны в осях 2-7/Б выполнены сборными железобетонными с сечением 420х330мм, по колоннам уложены железобетонные балки. В ходе обследования дефекты не выявлены.

#### Стены

Наружные и внутренние продольные стены здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Внутренние поперечные стены имеют разные толщины. При обследовании были зафиксированы следующие дефекты и повреждения: следы увлажнения стен, разрушение отделочного покрытия в местах проведения инженерных коммуникаций по причине протечки инженерных систем; разрушение отделочного покрытия, Г-Д/7-8, А-Б/1, Д/1-2 по причине физического износа в процессе эксплуатации (деградация свойств материалов во времени).

#### Перегородки

Перегородки выполнены из гипсоволокна. Отделочное покрытие помещений – штукатурка с окраской, керамическая плитка. Заполнение оконных проемов выполнено пластиковыми блоками со стеклопакетами, окна в цоколе оснащены металлическими решетками, входные двери-ПВХ, с остеклением.

При обследовании были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

разрушение отделочного покрытия по причине физического износа в процессе эксплуатации (деградация свойств материалов во времени);

повреждение перегородок отверстиями под инженерные коммуникации, с повреждением и коррозией арматурной сетки нарушение технологии производства строительно-монтажных работ.

#### Перекрытия (включая полы)

Ограждающие конструкции перекрытия представлены сборные железобетонные пустотные плиты. В ходе обследования, в плитах, трещин и прогибов не выявлено, прочих дефектов в плитах перекрытия не выявлено. Напольное покрытие в помещениях здания представлено преимущественно керамической плиткой по цементно-песчаной стяжке толщиной 60-150 мм и ламинированное напольное покрытие.

При обследовании были зафиксированы следующие дефекты и повреждения: износ полов (сколы на поверхностях керамических плиток, отставание напольного покрытия), возникший в процессе эксплуатации и механических воздействий; образования трещин

шириной раскрытия до 3 мм, на всю длину проложенных коммуникаций по причине нарушения технологии производства строительного-монтажных работ.

#### Инженерные системы

Система отопления. Система отопления централизованная проточная однотрубная, выполнена из стальных труб с чугунными и стальными радиаторами.

Система вентиляции. Вентиляция приточно-вытяжная с охлаждением воздуха. Вентиляция горячего цеха осуществляется механическим и естественным путём за счёт инфильтрации.

Система водоснабжения. Водоснабжение холодное и горячее централизованное, предусмотрено резервное горячее водоснабжение с разводкой сети к моечным и производственным ваннам.

Система канализации. Система хозяйственно-бытовой канализации осуществляется самотеком от сантехприборов до выпусков канализации из здания. Так же есть система производственной отдельной канализации с самостоятельными выпусками во внутривозрадную сеть.

Система электроснабжения. В здании предусмотрена централизованная система электроснабжения с напряжением питающей сети – 220В. Прокладка проводов осуществляется преимущественно открытым способом по стенам и перегородкам в кабель-каналах.

В ходе обследования выявлены дефекты и повреждения: объём заполнения кабель-каналов не рассчитана под проложенную проводку; нагрев силовых проводов; протечки систем водоснабжения и водоотведения с замачиванием строительных конструкций; повреждение сливной системы писуаров.

Представлены «Выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации»: по результатам проведения обследования технического состояния строительных конструкций помещений кафе «Bier konig» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 40, Литера А, помещение 1-Н, сделаны следующие выводы: общее техническое состояние строительных конструкций Объекта по СП 13-102-2003 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Для дальнейшей безаварийной эксплуатации рекомендуется в рамках приспособления выполнить следующие мероприятия:

- выполнить мероприятия по ремонту стен;
- устранить причины возникновения протечек, восстановить отделочное покрытие;
- восстановить отделочное покрытие перегородок; трубопроводы в местах пересечения перегородок зафиксировать гильзами согласно СП 73.13330.2016. Выполнить заделку повреждённых участков перегородок, удалить продукты коррозии арматуры, нанести защитный состав на оголенные участки арматуры.
- выполнить мероприятия по ремонту перекрытий (включая полы);
- восстановить напольное покрытие.
- выполнить мероприятия по ремонту инженерных систем;
- всю наружную проводку скрыть в кабель;
- произвести работы по ремонту систем водоотведения и водоснабжения.

В разделе представлены краткие характеристики объекта; графическая часть с ведомостями чертежей, обмерными планами, схемой мест взятия проб и проведения испытаний, ведомостью дефектов (ведомость дефектов и повреждений фундаментов, ведомость дефектов и повреждений стен, ведомость дефектов и повреждений перегородок,

ведомость дефектов и повреждений перекрытий (включая полы), ведомость дефектов и повреждений инженерных систем).

**В Разделе 3. Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка** содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание принятых проектных решений по приспособлению помещения 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 40, Лит. А, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений. Проект перепланировки состоит из двух этапов, предполагающих выполнение следующих работ: 1 этап: переустройство двух оконных проемов в дверные; 2 этап: демонтаж старых перегородок, устройство новых перегородок, в том числе, с дверными проемами; устройство нового санузла для МГН.

**Раздел 3. Проектная документация. Часть 2. Архитектурные решения** содержит общие данные, краткую характеристику объекта, краткую историческую справку, описание архитектурного облика, существующего состояния.

Архитектурные решения, предлагаемые проектом:

1. Демонтаж части ненесущих перегородок.
2. Устройство новых перегородок, в том числе, с дверными проемами.
3. Переустройство двух оконных проемов в дверные (с лицевого и дворового фасадов) в пом. 1-Н в уровне первого этажа лицевого и дворового фасадов, что не нарушает «местоположение, конфигурацию (прямоугольные), ширину и верхнюю отметку, оформление (руст, замковые камни)», «оконные проемы 1-го этажа местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка» в соответствии с утвержденным предметом охраны в части «архитектурно-художественного решения фасадов». Со стороны лицевого и дворового фасадов проектом предусмотрено устройство однопольных дверей коричневого цвета. В соответствии с утвержденным КГИОП предметом охраны дверные заполнения не являются предметом охраны.
4. Оборудование нового санузла для МГН.
5. Устройство гидроизоляции в новом санузле для МГН.
6. Устройство нового пола для увеличения отметки у нового входа.
7. Закладка дверного проема в межкомнатной несущей стене;
8. Демонтаж решеток на окнах дворового фасада.

В разделе представлена графическая часть, включающая ведомость чертежей; обмерные планы 1-го, 2-го этажей; план демонтажных работ 1-го этажа; план возводимых перегородок 1-го этажа; ведомость перегородок; план 1-го этажа после перепланировки; ведомость дверей.

**Раздел 3. Проектная документация. Часть 3. Конструктивные решения** предусматривает следующие решения:

- устройство двух новых уличных дверных проемов из оконных: ПР-1 по 1 оси (слева направо) в пом. 1-Н со стороны лицевого фасада, ПР-2 по 1 оси пом. 1-Н со стороны двора.
- устройство нового пола для подъема отметки у нового входа в осях Д/8.

Данный раздел содержит общие положения, нормативную документацию, описание и обоснование конструктивных решений. В разделе приводится ведомость чертежей, схема расположения проемов со схемами демонтажей, спецификации элементов, а также общие указания, необходимые схемы и разрезы.

**Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Инженерное обеспечение**  
Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусматривается искусственное освещение помещений светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными светильниками.

Предусматриваются следующие виды освещения:

рабочее – во всех помещениях объекта;

аварийное: эвакуационное – в коридорах, лестничных площадках, в производственных помещениях пищеблока;

световые указатели с надписью «ВЫХОД» необходимо подключить к сети

аварийного освещения. Выполняются организацией проектирующей систему СОУЭ.

#### Электропроводка

Проектом предусмотрена прокладка электросетей: открыто на кабельных конструкциях и в гофрированной ПВХ трубе при прокладке электрических сетей в подвале и технических помещениях; замоноличено в ПНД трубе  $d=25$  мм в монолитных конструкциях; в штрабах стен в ПВХ трубе  $d=25$  мм в стеновых перегородках; отдельно для цепей рабочего и аварийного освещения;

Проектом предусматривается прокладка кабелей через стены и перегородки в металлических трубах.

#### Отопление и теплоснабжение

Проектом приняты однотрубные системы отопления и теплоснабжения. Приборы отопления - стальные панельные радиаторы с боковым подключением. Радиаторы оснащаются запорно-регулирующей арматурой и ручными воздухоотводчиками (кранами Маевского). Для производственных и вспомогательных помещений пищеблока приняты приборы отопления в гигиеническом исполнении Системы внутреннего отопления и теплоснабжения предусматриваются с обеспечением их гидравлической и тепловой устойчивости. У отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы. Для гидравлической балансировки систем и ответвлений от магистралей и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме предусматриваются автоматические балансировочные клапаны.

#### Система водоснабжения и водоотведения

Источником водоснабжения является система коммунального водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется от существующей сети коммунального водопровода.

Ввод рассчитан на 100% расход хозяйственно-питьевой воды.

Внутренний противопожарный водопровод не требуется в соответствии с СП 10.13130.

Система горячего водоснабжения - закрытая. Приготовление горячей воды осуществляется в теплообменнике в помещении ИТП.

Раздел содержит необходимые графические материалы: принципиальные схемы вводного щита, компьютерного щита, холодильного щита, планы размещения электрооборудования, водоснабжения и канализации, схемы систем вентиляции, канализации, план и схему отопления, план и схему вентиляции, схему систем вентиляции; структурную, электрическую схему, схему охранно-пожарной сигнализации с ведомостями помещений.

Здание оборудовано системами приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен определен согласно нормам и технологическому заданию. Воздухообмен производственных помещений определен на

ассимиляцию теплоизбытков от технологического оборудования с учетом работы вытяжных зонтов и нормируемых кратностей воздухообмена. В помещениях групповых, спальнях, игровых для притока предусмотрены открывающиеся фрамуги или форточки (50% от общей площади остекления). Для улучшения воздухообмена и комфорта в окнах предусмотрена установка клапанов.

#### Мероприятия по энергосбережению

Энергосбережение объекта осуществляется применением современных видов изоляционных материалов, использованием приборов отопления со встроенными терморегуляторами, вентиляционных установок с функцией рекуперации тепла, использованием современного оборудования с функциями автоматической регулировки и поддержания заданных параметров микроклимата помещений.

#### Внутренние системы вентиляции

Естественная вытяжная вентиляция – через индивидуальные вентканалы с установкой бытовых настенных вентиляторов на верхних этажах.

Воздуховоды всех систем приняты из оцинкованной стали – прямоугольные и круглые спирально-навивные. Дополнительно приняты гибкие воздуховоды для удобства подключения ВРУ (воздухо-распределительных устройств). Воздуховоды естественной вентиляции размещаются на кровле в шахтах, выведенных из аэродинамической тени. Шахты естественной вытяжной вентиляции выведены на высоту не менее 1,0 м над кровлей. Для естественного притока используются открываемые окна.

**В Разделе 3. Проектная документация. Часть 5. Технологические решения** содержит общие данные, перечень нормативной документации, основные показатели объекта, инженерное оснащение здания, технологические решения, обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд, описание источников поступления сырья и материалов, описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции, обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования, сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности, перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий); описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов.

**В Разделе 3. Проектная документация. Часть 6. Проект организации работ** дана общая характеристика объекта проектирования и земельного участка, перечень основных проектных решений; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки; оценка развитости транспортной инфраструктуры, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, а также даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

**Раздел 3. Проектная документация. Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** включает общие данные, описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении

пожара, перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной опасности, описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), автоматическую установку пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, электроснабжение; описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управление таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии); автоматику противопожарной защиты (АППЗ); описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства, а также необходимые схемы и планы.

**Раздел 3. Проектная документация. Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды** включает краткую характеристику земель района расположения объекта; краткую характеристику физико-географических и климатических условий района и площадки строительства, охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, охрану окружающей среды от складирования (утилизации) отходов, охрану растительности и животного мира, прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

**В Разделе 3. Проектная документация. Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов содержит пояснительную записку и графические материалы:** генеральный план, пути передвижения МГН, план передвижения МГН по 1-му этажу с ведомостью помещений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н», шифр ЭЦ-01-П, разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2023 году установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации, в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.
2. В составе проекта представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2023 года. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система объекта культурного наследия и не изменяется его объемно-планировочная структура.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, пом. 1-Н), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».
4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, утвержденного 18.11.2022 №477-рп, установлено следующее: предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:
- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
  - не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические внутренние и наружные кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий; проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен;
  - предусмотренное проектной документацией устройство двух дверных проемов для устройства дополнительных входов в пом. 1- Н из оконных проемов в уровне первого этажа лицевого и дворового фасадов, не нарушает предмет охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов: «местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст, замковые камни)» - со стороны лицевого фасада, «оконные проемы 1-го этажа местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка» - со стороны дворового фасада.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП № 01-21-1563/22-0-1 от 01.07.2022 и отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н», шифр ЭЦ-01-П, разработанная ООО «Лендевелопмент» в 2023 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Извлечение из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 2 июля 1997 года № 141-47, копия приказа Минкульта РФ № 39025-р от 24 августа 2016 г.

**Приложение № 2.** Иконографические материалы

**Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 18.11.2022 г. № 477-рп

**Приложение № 4.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 06 июля 2005 г.

**Приложение № 5.** Современная фотофиксация;

**Приложение № 6.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых»;

**Приложение № 7.** Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-73/23-0-1 от 31.01.2023 г.

**Приложение № 8.** Копия выписки из ЕГРН;

**Приложение № 9.** Документы технического учета: технический паспорт на здание от 17 марта 2009 г., кадастровый паспорт на пом. 1-Н от 02 апреля 2009 г.

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 11.12.2023 г.**

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	Варакин Евгений Павлович	11.12.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Терская Ирина Владимировна	11.12.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии	Курленьиз Галина Александровна	11.12.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н. Шифр объекта ЭЦ-01-П», разработанной ООО«Лендевелопмент» в 2023 году

**Извлечение из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 2 июля 1997 года № 141-47, копия приказа Минкульта РФ № 39025-р от 24 августа 2016 г.**

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года N 141-47

**Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб. Ново-Адмиралтейского канала, 2
27	Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1
30	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	наб. канала Грибоедова, 40 Гороховая ул., 26



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

24 августа 2016 г.

Москва

№ 39025-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Васильевых», 1820–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

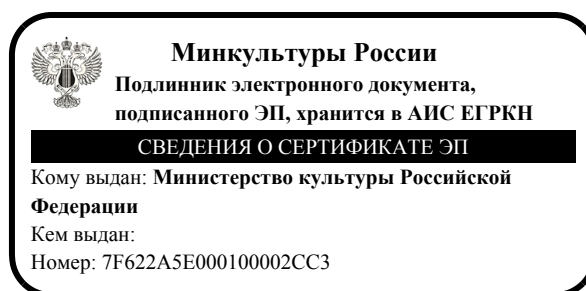
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», 1820–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610425800005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н. Шифр объекта ЭЦ-01-П», разработанной ООО«Лендевелопмент» в 2023 году

**Иконографические материалы**

## Список иллюстраций:

1. Карта Санкт-Петербурга. 1716 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
2. План Санкт-Петербурга, составлен И.Б. Зихгеймом, и затем опубликован Петровым. 1738 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
3. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Съёмки местности проходили в 1748–1749 гг. под руководством адъютанта И.Ф. Трускотта. Гравером М.И. Махаевым к плану были созданы с видами Петербурга. 1753 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
4. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга, составленная в точном соответствии с исходным файлом в архивах главной полиции. Х.М. Рот. 1776 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>
5. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 21.
6. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 21. Фрагмент.
7. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. Карта выполнена гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
8. Фасад по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134 дому вдовы Статского Советника Зряховой, а ныне Потаповой. 1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 3-4.
9. План двора 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134 полковницы Потаповой. 1832 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 7-8.
10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / сост. Н. Цылов. СПб. 1849 г. Л. 47.
11. План двора г-жи Бурковой, 3 Адмиралтейской части, 3-го квартала под № 134 с показанием под Лит. А к устройству даггеротипного заведения. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 9.
12. Генеральный план участка дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 1.
13. План подвального этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 2.

14. План нижнего этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 3.
15. План нижнего этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 3. Фрагмент.
16. План среднего этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 5.
17. Разрез поперечный лицевого дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 8.
18. Фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 8.
19. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большой Невой и Обводным каналом. 1872 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
20. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 12.
21. Фасад дома купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 14-18.
22. Разрез зонтика, предполагаемого к установке в доме купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящего Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 18.
23. Существующий фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову, в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 19-21.
24. Предполагаемый фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову, в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 23-25.
25. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, Спасской части 3-го участка под № 40. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 22.
26. План двора, принадлежащий купцу Семену Илларионовичу Дорохову, Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 64 об.
27. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Автор: П. Махотин.

- Картографическое заведение А. Ильина. 1904 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
28. План двора совладельцев Васильевых Спасской части, 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 65 об.
  29. Разрез, фасад и план пристройки Лит. А. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 66-67.
  30. План двора вдовы действительного Статского Советника Александры Семеновны Васильевой Спасской части, 3-го участка, по Гороховой ул. под № 40. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 68 об.
  31. План г. Петрограда исправленный на 1918 год. Издание издательства Маяк. 1918 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
  32. План Ленинграда на 1925 год. Приложение к книге "Весь Ленинград". Издание "Организационного отдела Ленинградского губисполкома". 1925 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
  33. План Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Типо-литография: "Вестник Ленинградского Совета". 1927 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
  34. Оперативные и разведывательные сводки штаба МПВО г. Ленинграда в результатах воздушных бомбардировок города с №30 по №46. Ведомость поражений по районам Ленинграда за налет в 19.47 28.09.1941г. ЦГА СПб. Ф. Р-7018. Оп. 1. Д. 2. Л. 15.
  35. Оперативные и разведывательные сводки штаба МПВО г. Ленинграда в результатах воздушных бомбардировок города с №30 по №46. Ведомость поражений по районам Ленинграда за налет в 19.47 28.09.1941г. ЦГА СПб. Ф. Р-7018. Оп. 1. Д. 2. Л. 15. Фрагмент.
  36. Общий вид разрушенных домов во внутреннем дворе дома №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар22621.
  37. Разрушенный жилой дом №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар10340.
  38. Разрушенный флигель в доме №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар10344.
  39. Воронка от взрыва авиабомбы во дворе дома №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар16773.
  40. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. В основном использованы снимки августа 1939 года, и мая, сентября 1942 года. 1942 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
  41. Топоъемка Ленинграда. 1947 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_47.
  42. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. 1946-1949 гг.
  43. Фасад дома №40 на улице Дзержинского. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Ар59359.
  44. Жилой дом № 40 по ул. Дзержинского. Историческая справка. 1948 г. Архив КГИОП. Н-430.
  45. Топоъемка Ленинграда. 1957 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_57.
  46. Топоъемка Ленинграда. 1962 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_62.
  47. Топоъемка Ленинграда. 1967 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_67.



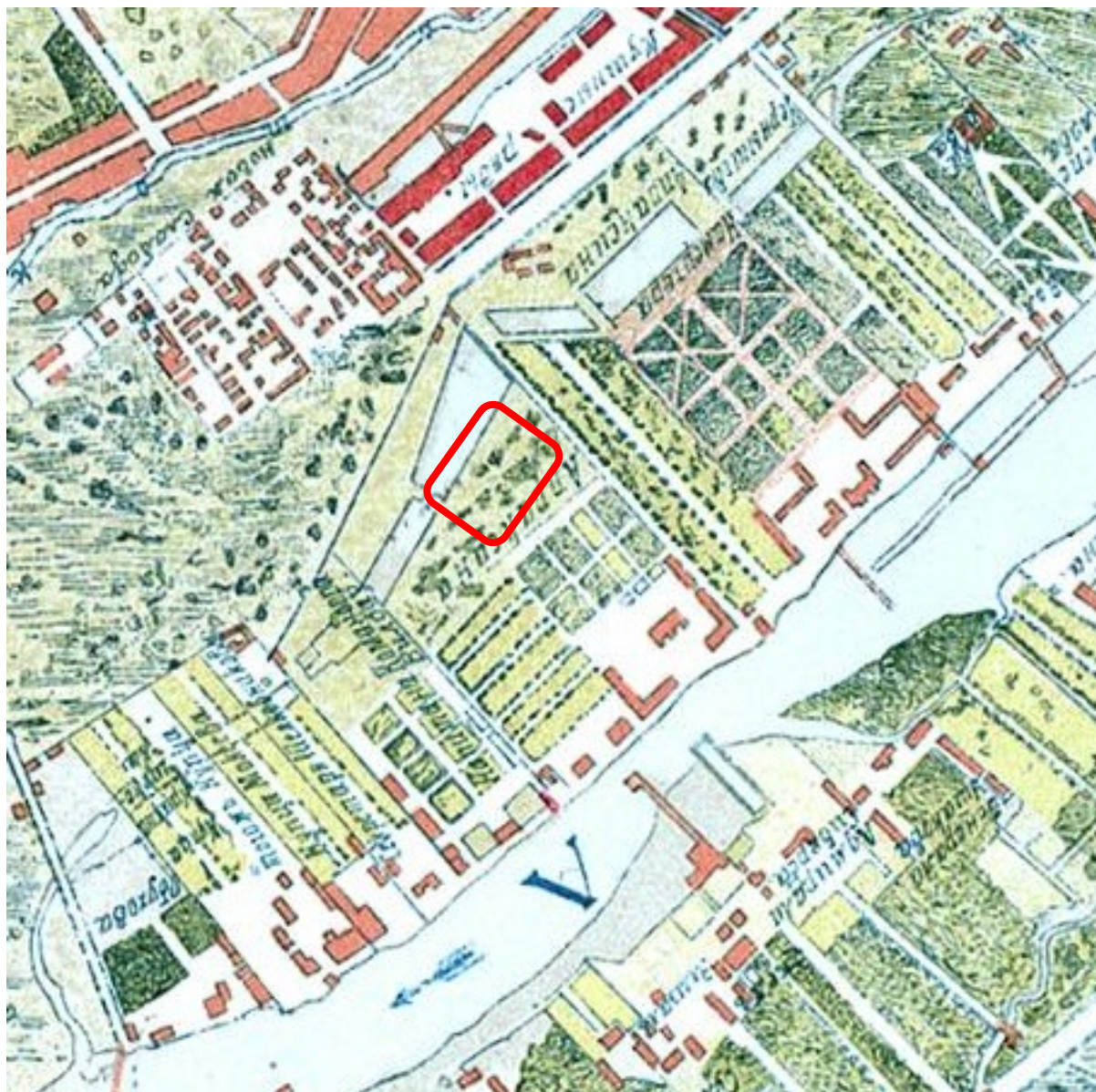
48. Топоъемка Ленинграда. 1971 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_71.
49. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома № 40 по улице Дзержинского. Проектный институт Ленжилпроект. Фрагмент фасада. 1975 г. Архив КГИОП. №416. Пр-2.
50. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома № 40 по улице Дзержинского. Проектный институт Ленжилпроект. Фрагмент фасада. 1975 г. Архив КГИОП. №416. Пр-2.
51. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома № 40 по улице Дзержинского. Проектный институт Ленжилпроект. Фрагмент фасада. 1975 г. Архив КГИОП. №416. Пр-2.
52. Топоъемка Ленинграда. 1977 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_77.
53. Топоъемка Ленинграда. 1991 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_91.
54. Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40. План пом. 1Н. 2004 г. Архив КГИОП. П. 416. Пр-11.
55. Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40. Лицевой фасад. Существующее положение. 2004 г. Архив КГИОП. П. 416. Пр-11.
56. Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40. Лицевой фасад. Проектное решение. 2004 г. Архив КГИОП. П. 416. Пр-11.
57. План 1-го этажа дома №40 по Гороховой улице. 2005 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Дом Васильевых». П.416. 1191 п.
58. С.-Петербург, Центральный район, Гороховая ул., 40. Дом Васильевых. Общий вид с юга. Март 2005 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Дом Васильевых». П.416. 1191 п.
59. Топоъемка Санкт-Петербурга. 2007 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_07.
60. Топоъемка Санкт-Петербурга. 2012 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_2012.



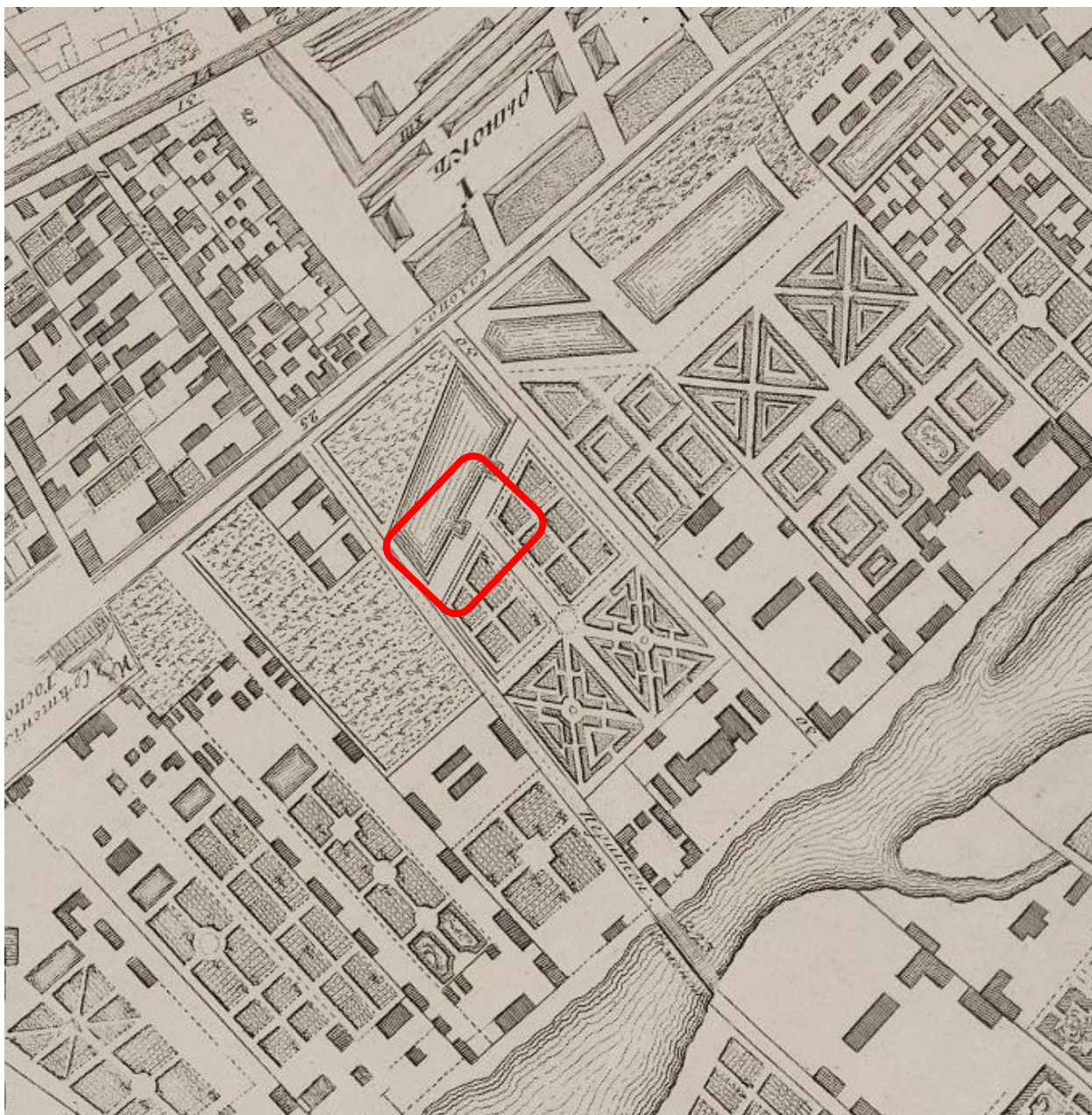
1. Карта Санкт-Петербурга. 1716 г. Фрагмент.



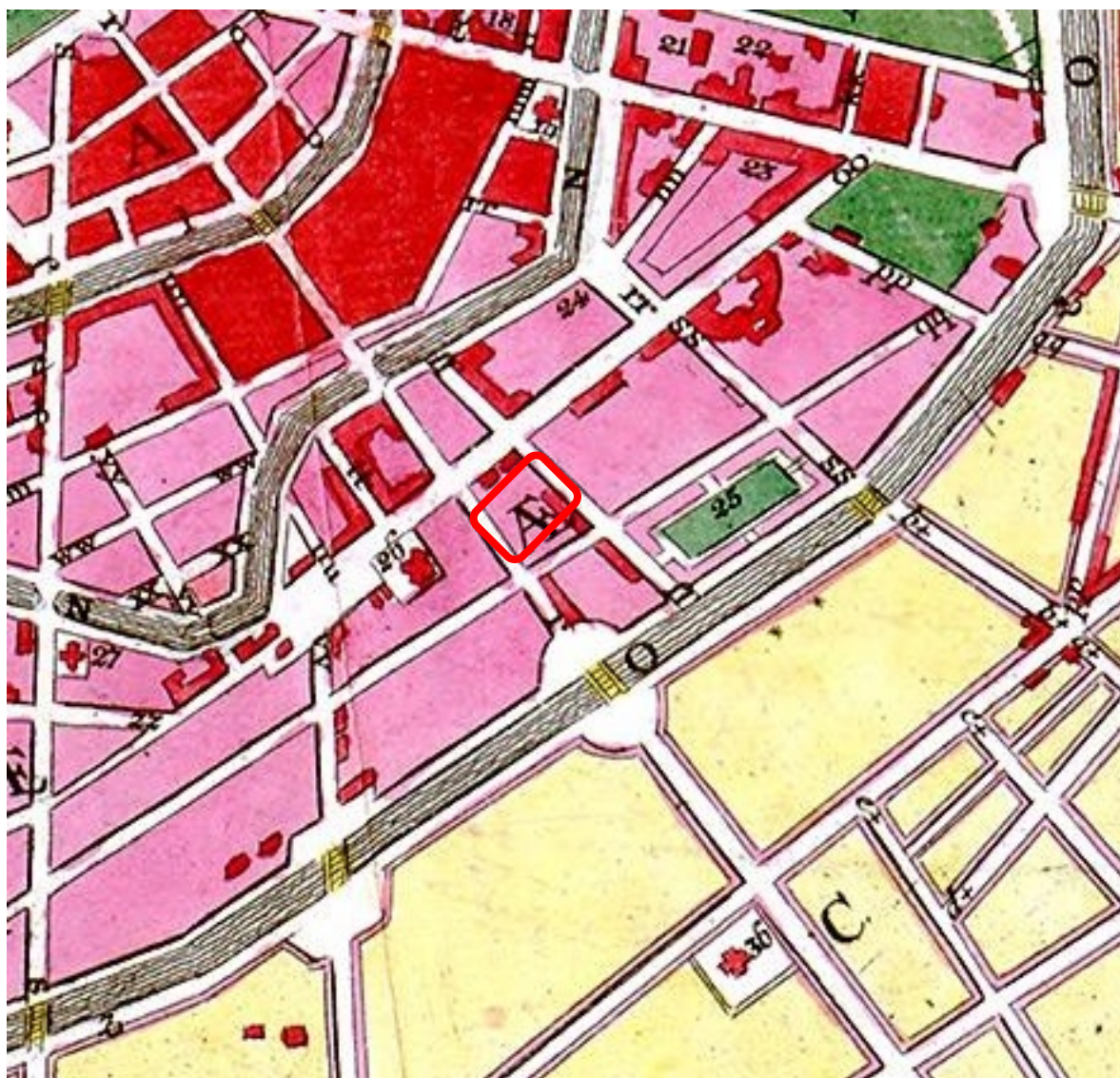
- здесь и далее показано местоположение рассматриваемого объекта



2. План Санкт-Петербурга, составлен И.Б Зихгеймом, и затем опубликован Петровым.1738 г. Фрагмент.



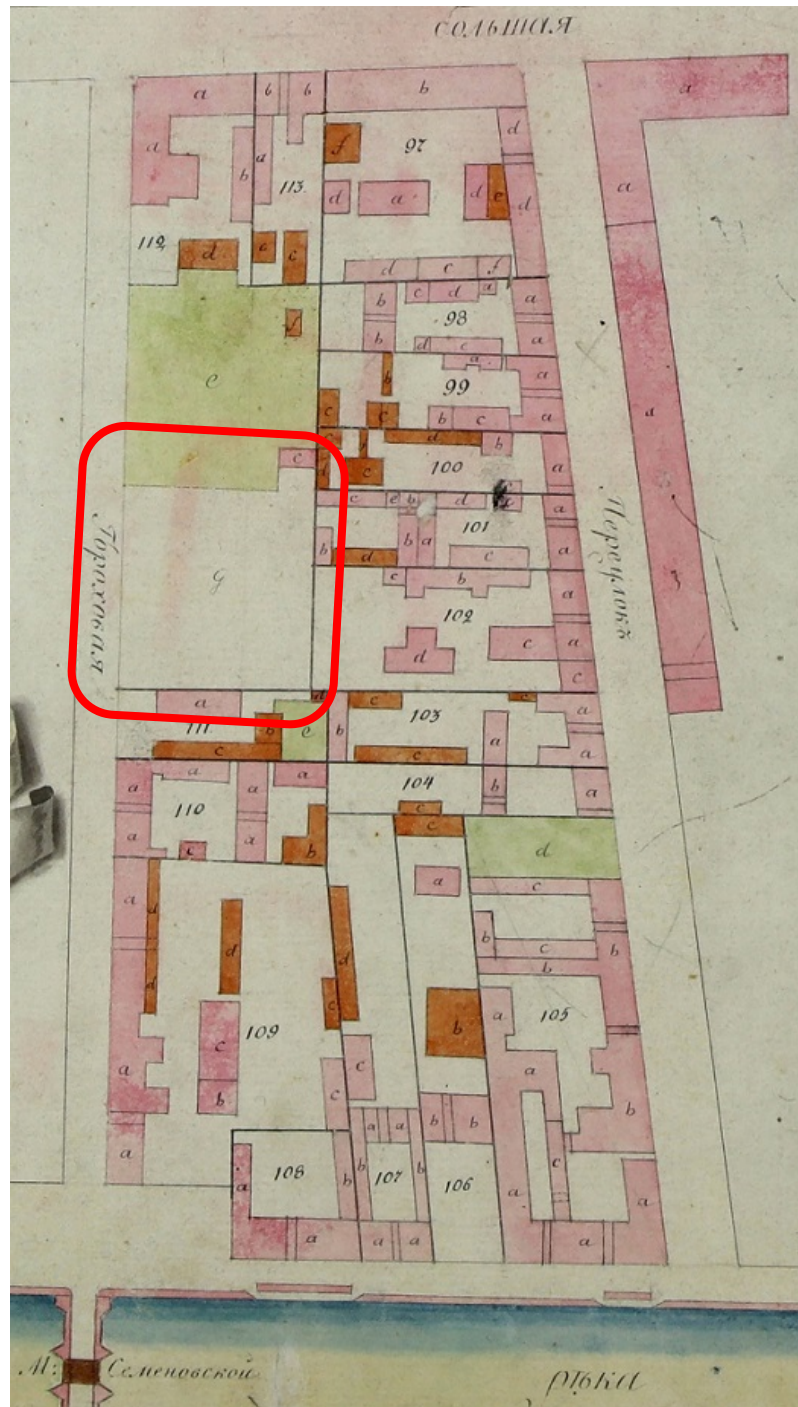
3. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Съёмки местности проходили в 1748–1749 гг. под руководством адъютанта И.Ф. Трускотта. Гравером М.И. Махаевым к плану были созданы с видами Петербурга. 1753 г. Фрагмент.



4. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга, составленная в точном соответствии с исходным файлом в архивах главной полиции. Х.М. Рот. 1776 г. Фрагмент.



5. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 21.



6. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 21.  
Фрагмент.

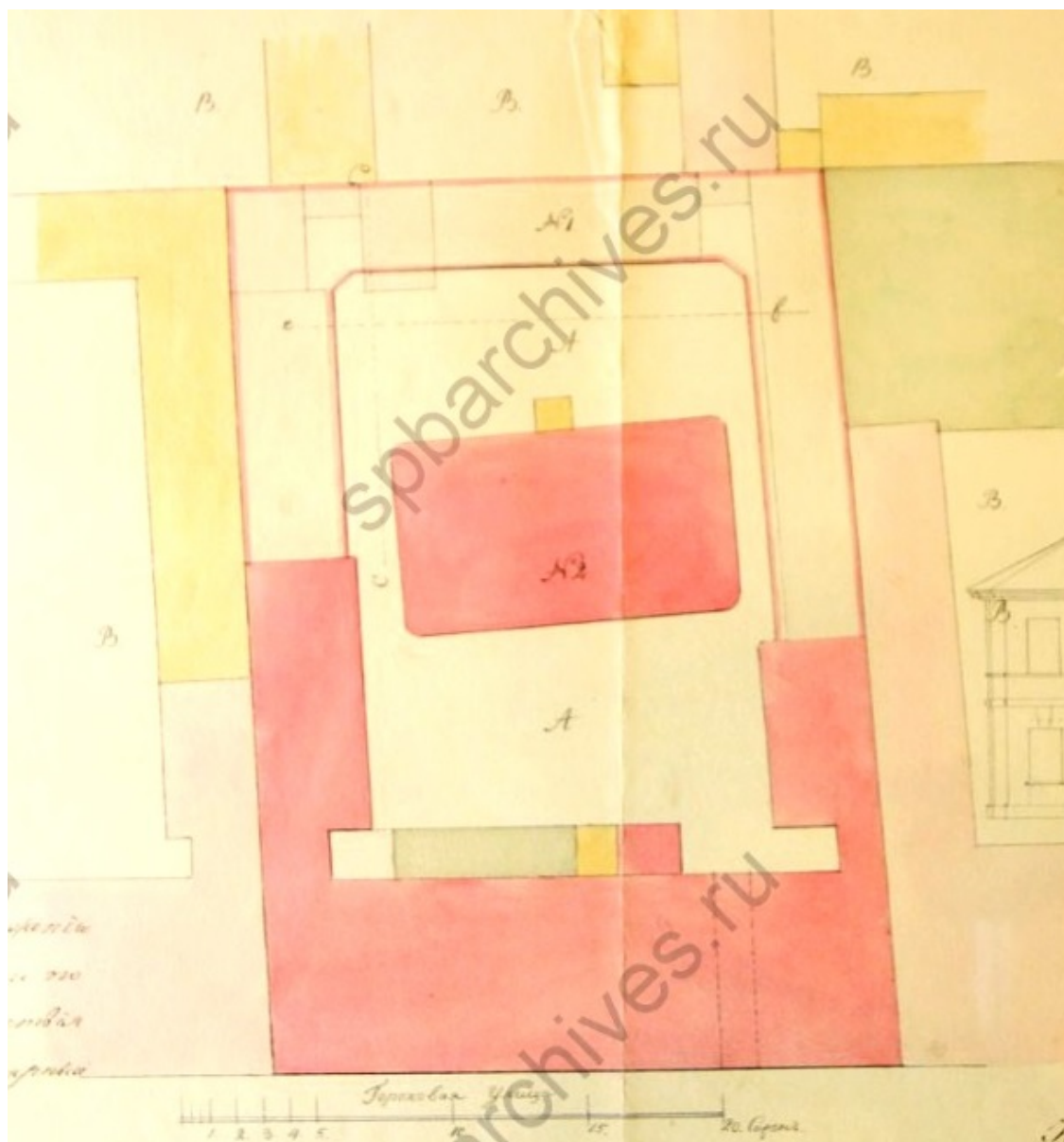


7. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. Карта выполнена гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберга. 1828 г. Фрагмент.

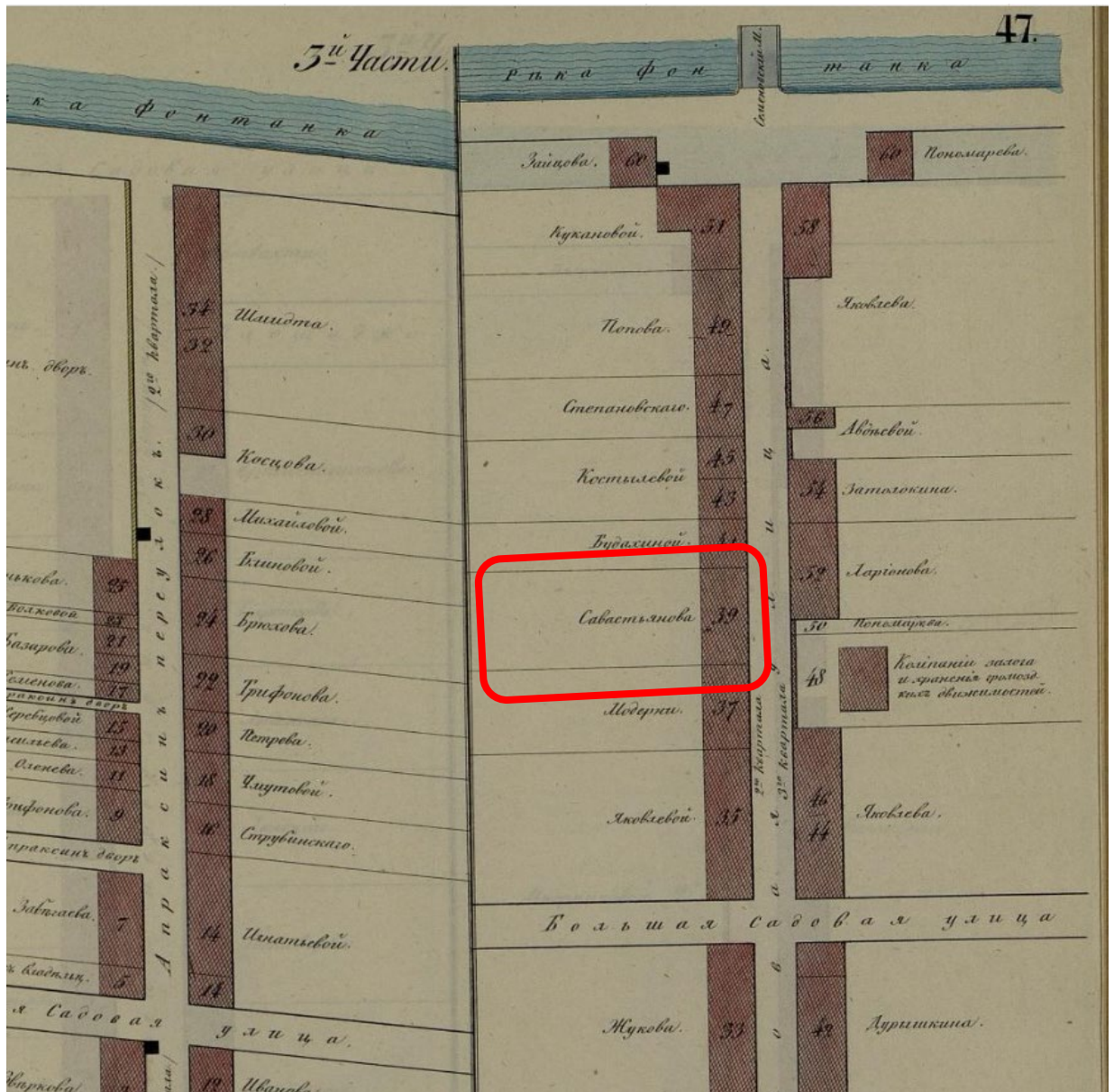


8. Фасад по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134 дому вдовы Статского Советника Зряховой, а ныне Потаповой. 1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 3-4.

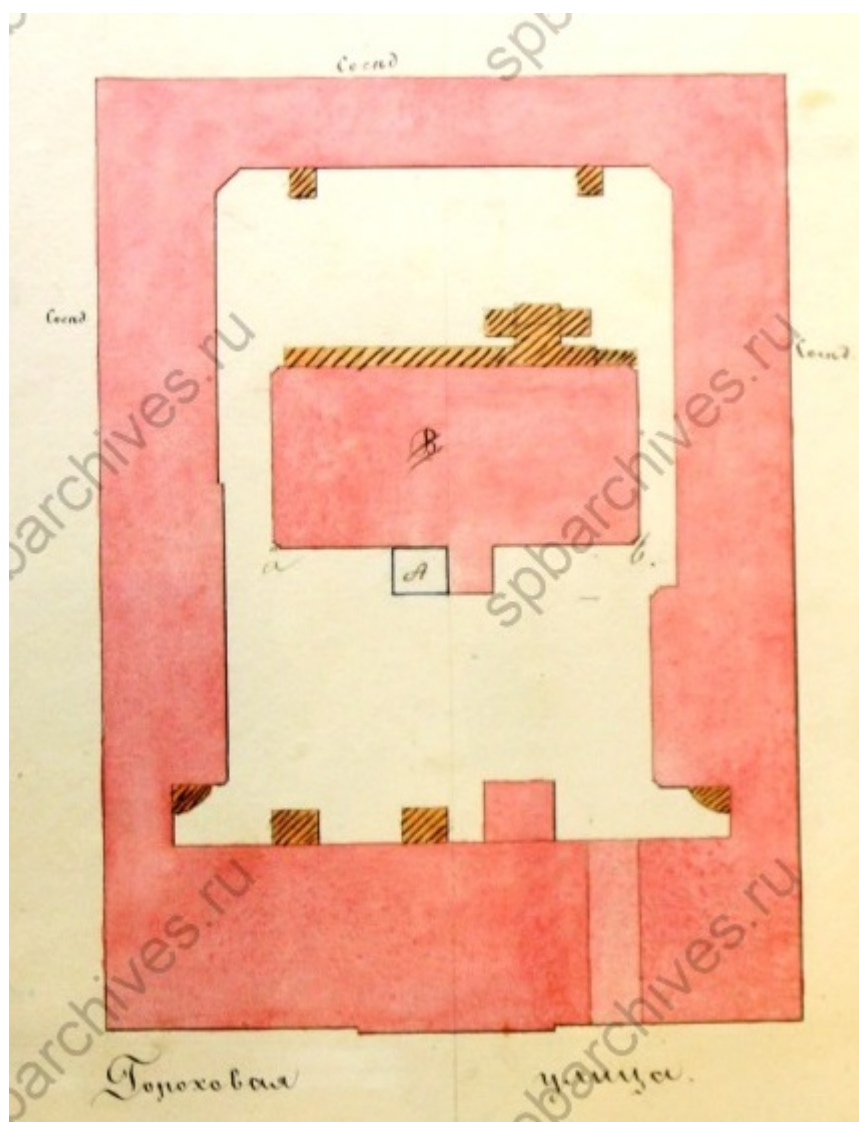




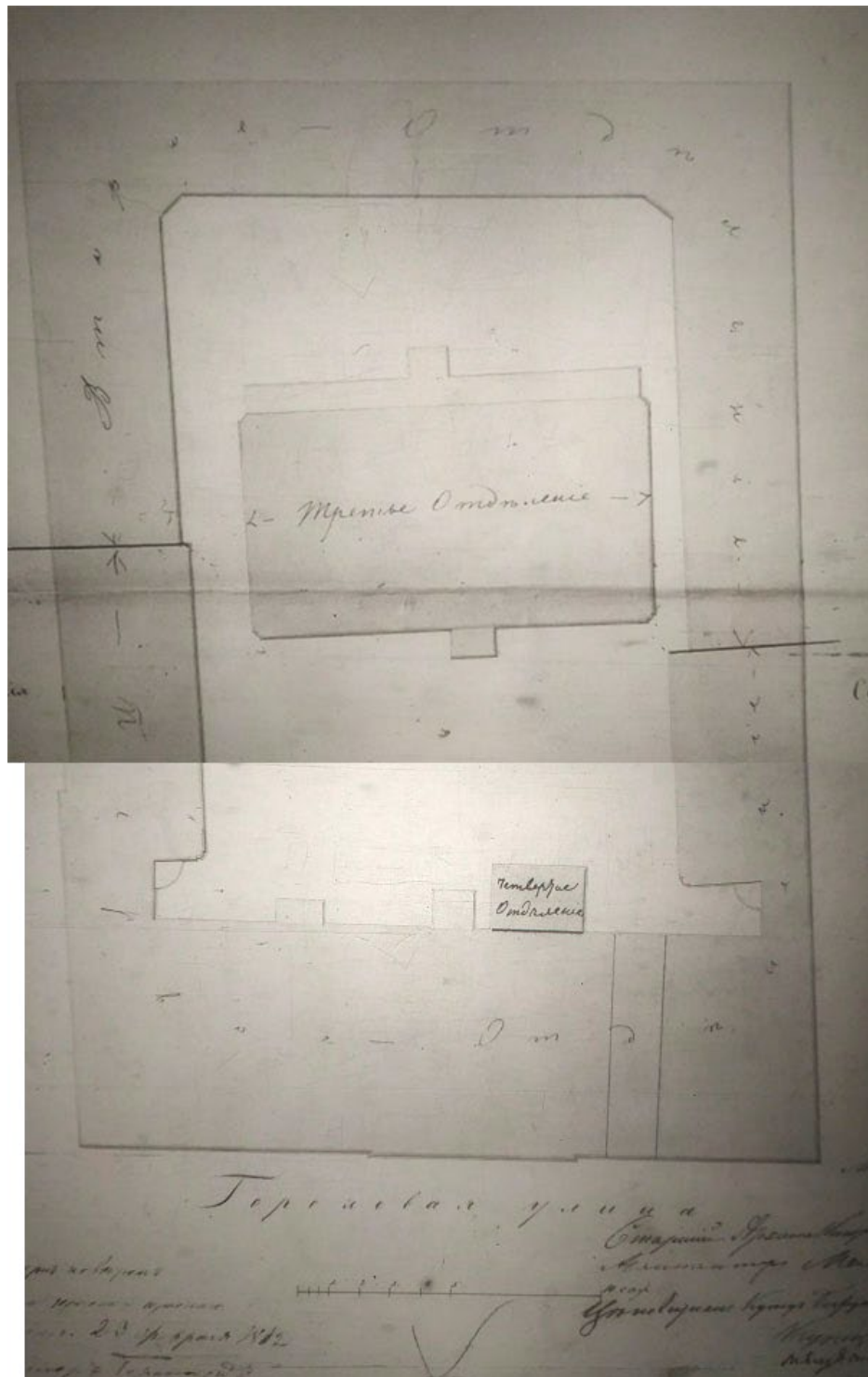
9. План двора 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134 полковницы  
Потаповой. 1832 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 7-8.



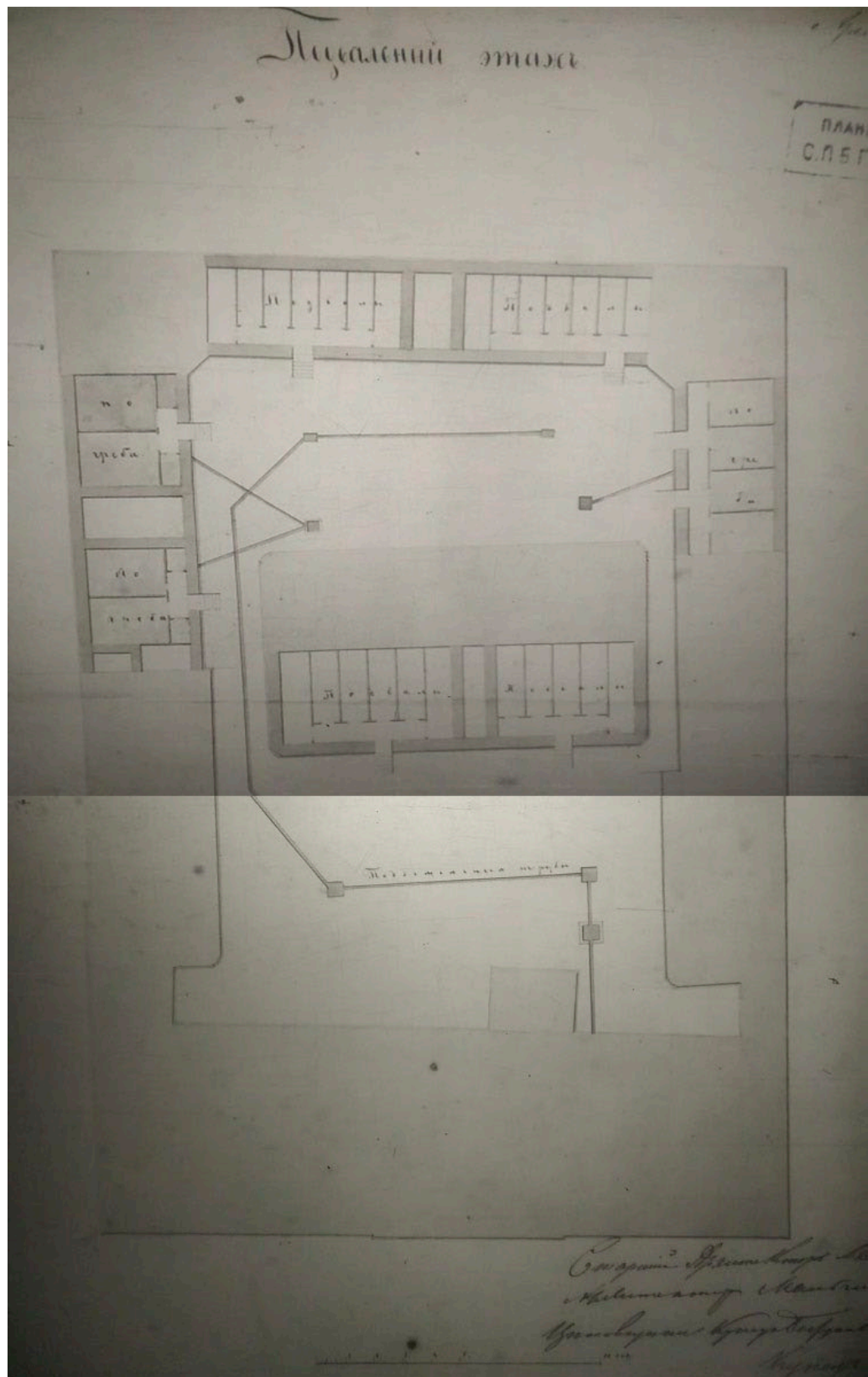
10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / сост. Н. Цылов. СПб. 1849 г. Л. 47.



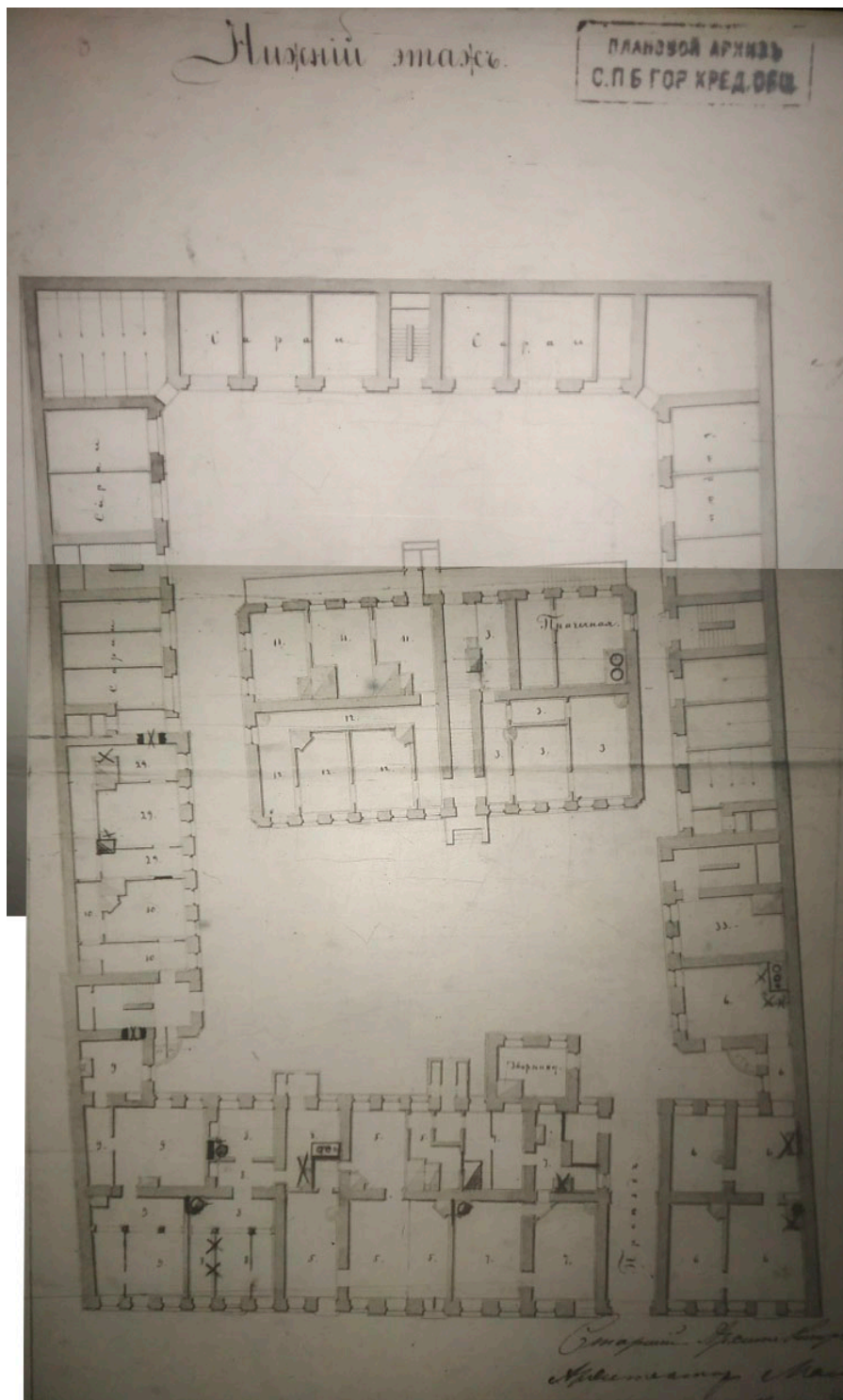
11. План двора г-жи Бурковой, 3 Адмиралтейской части, 3-го квартала под № 134 с показанием под Лит. А к устройству даггеротипного заведения. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 9.



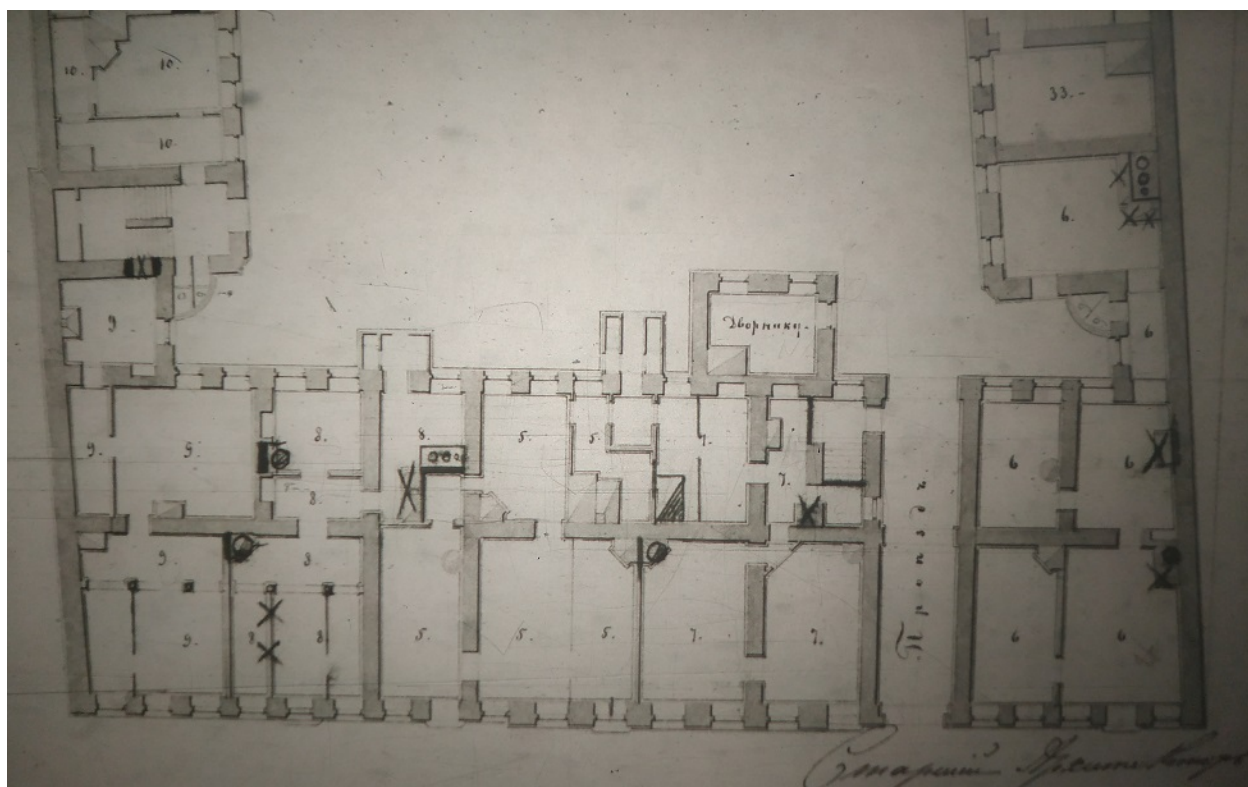
12. Генеральный план участка дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 1.



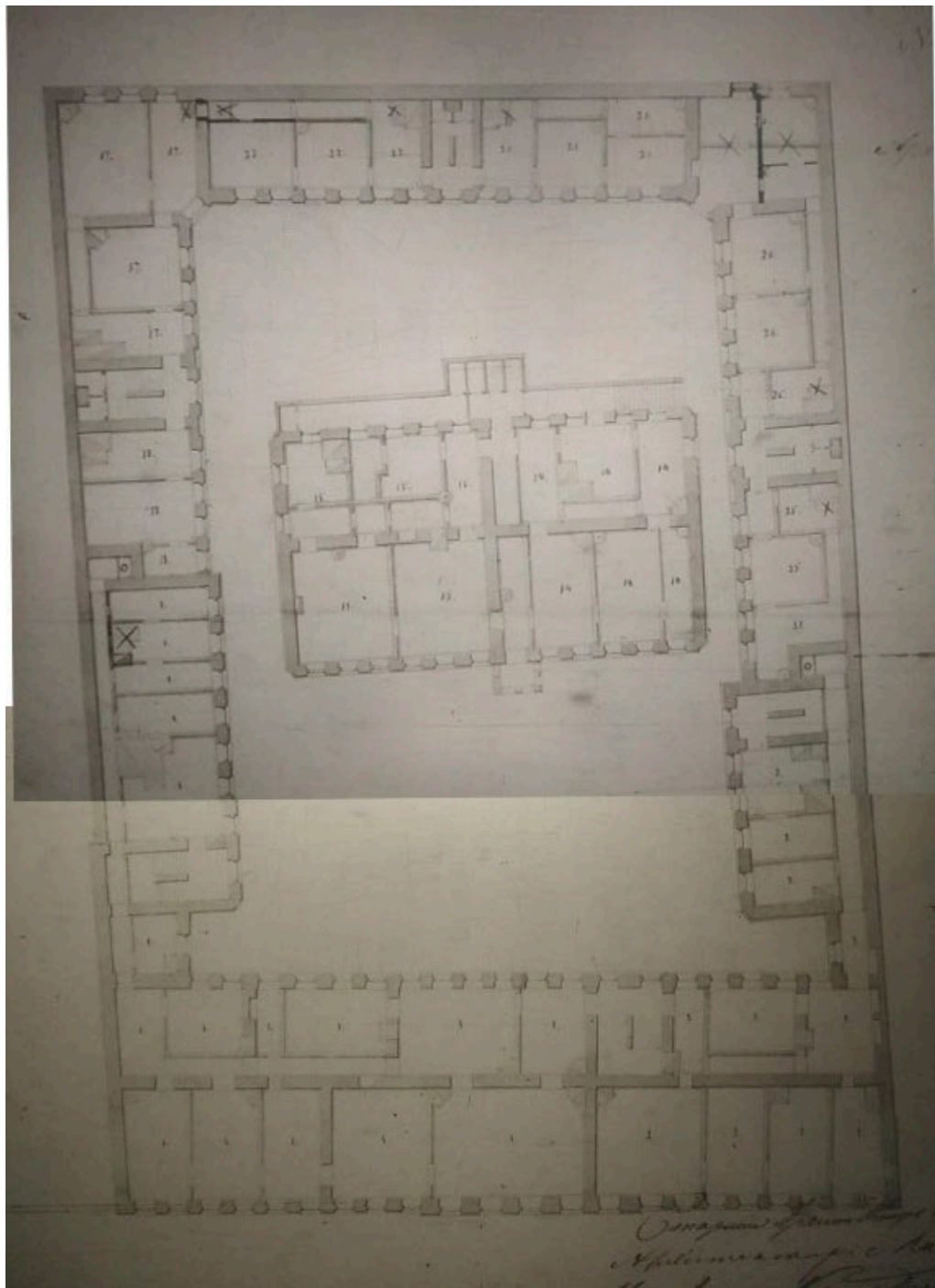
13. План подвального этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 2.



14. План нижнего этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 3.

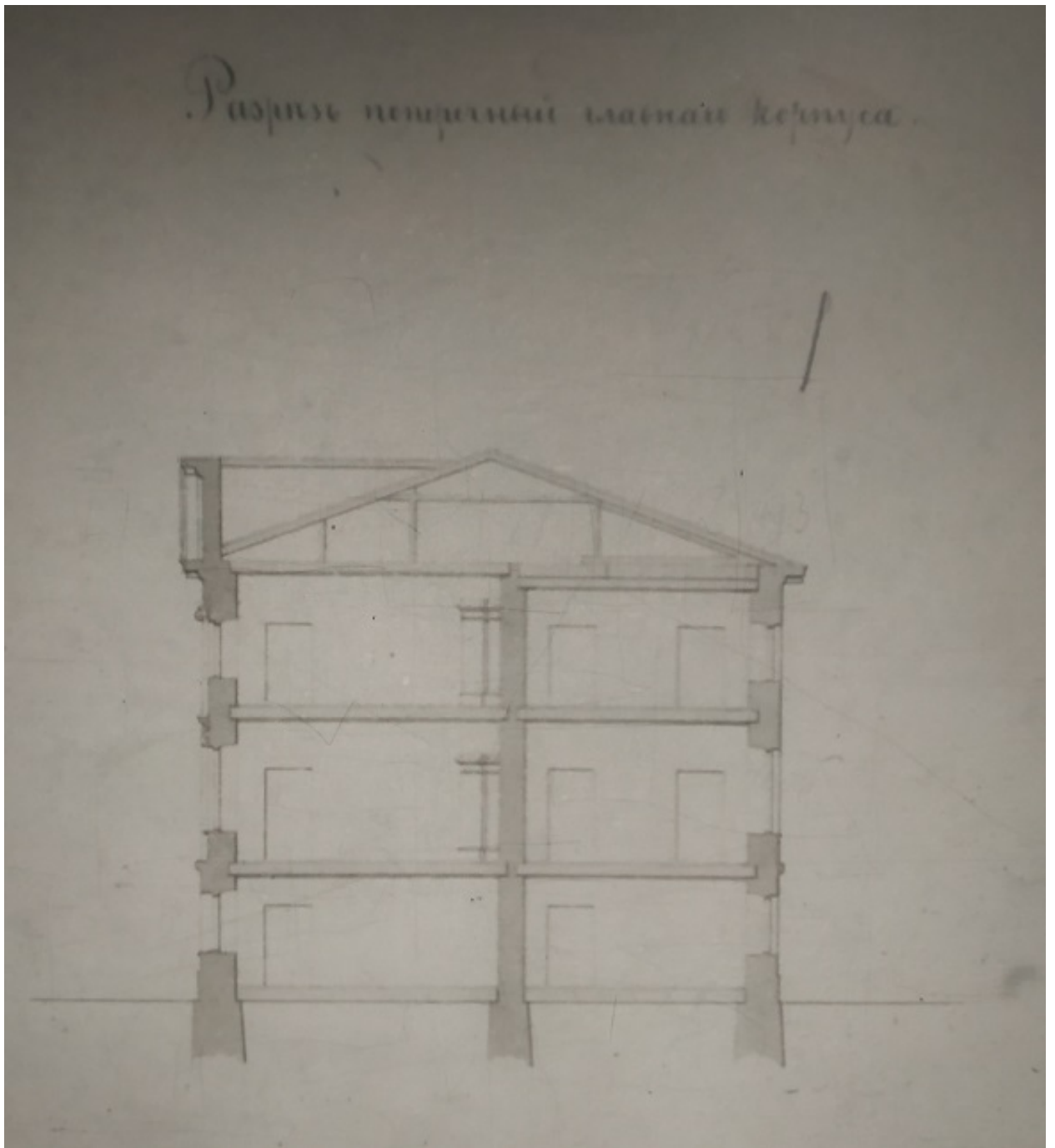


15. План нижнего этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 3. Фрагмент.

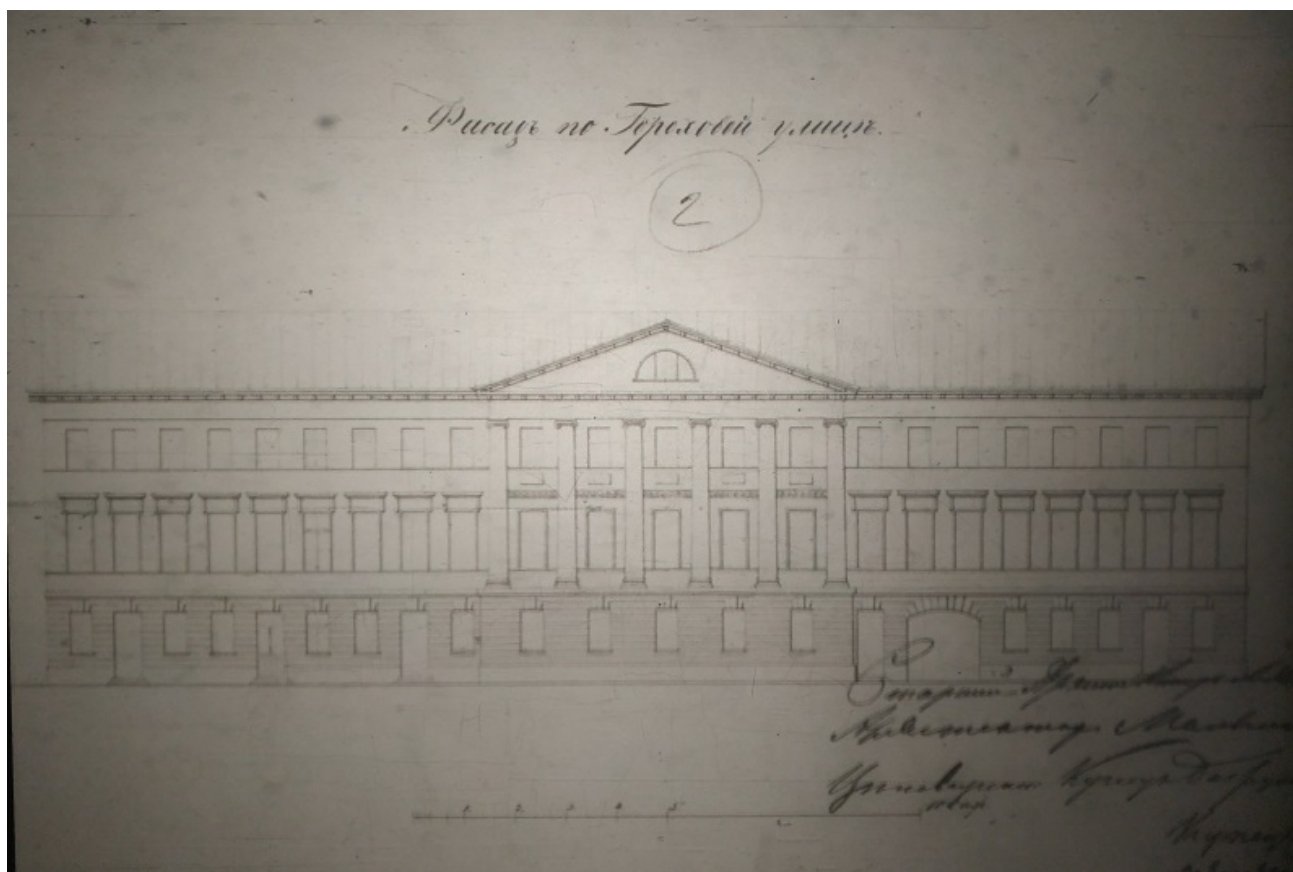


16. План среднего этажа дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 5.

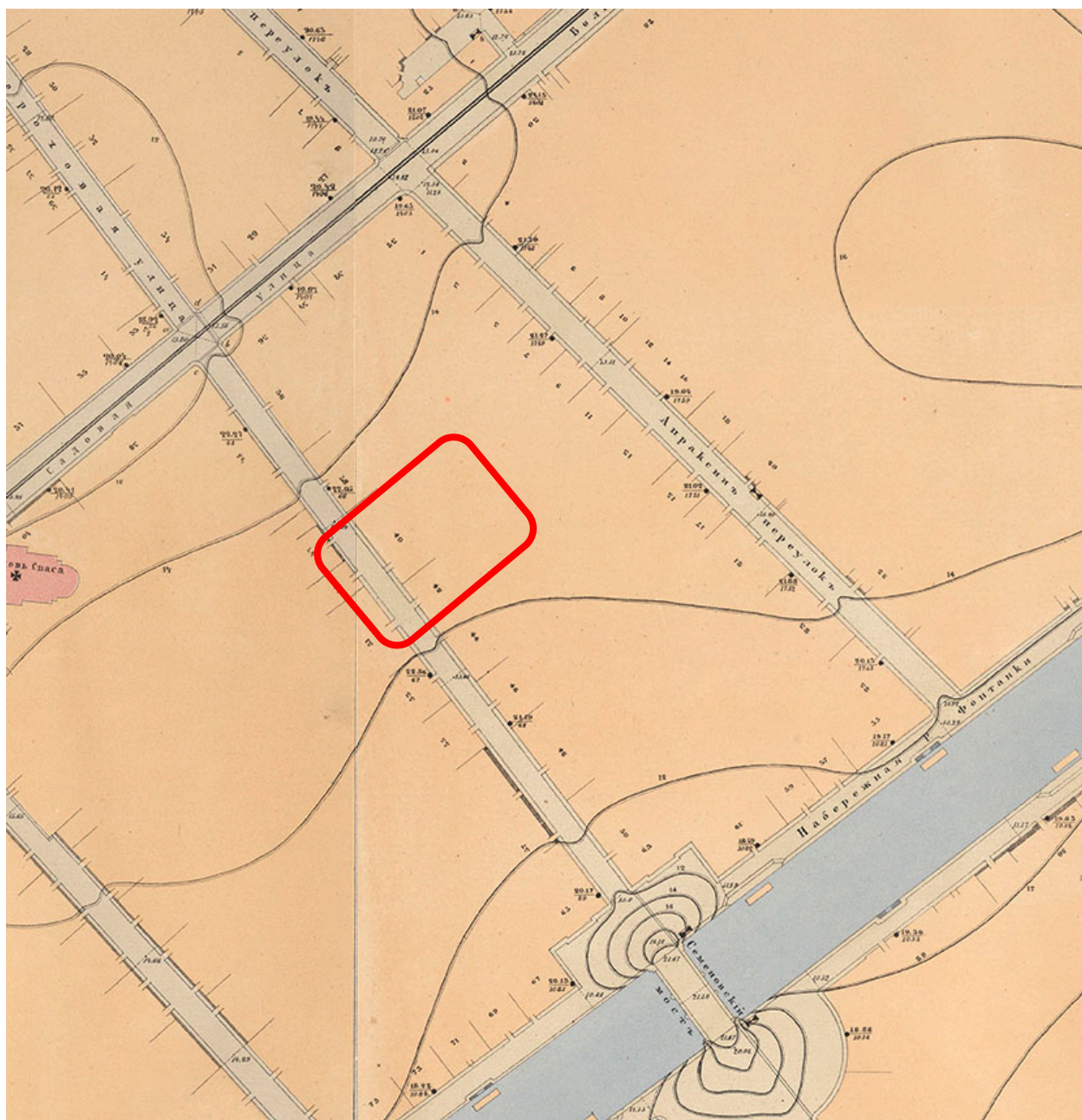




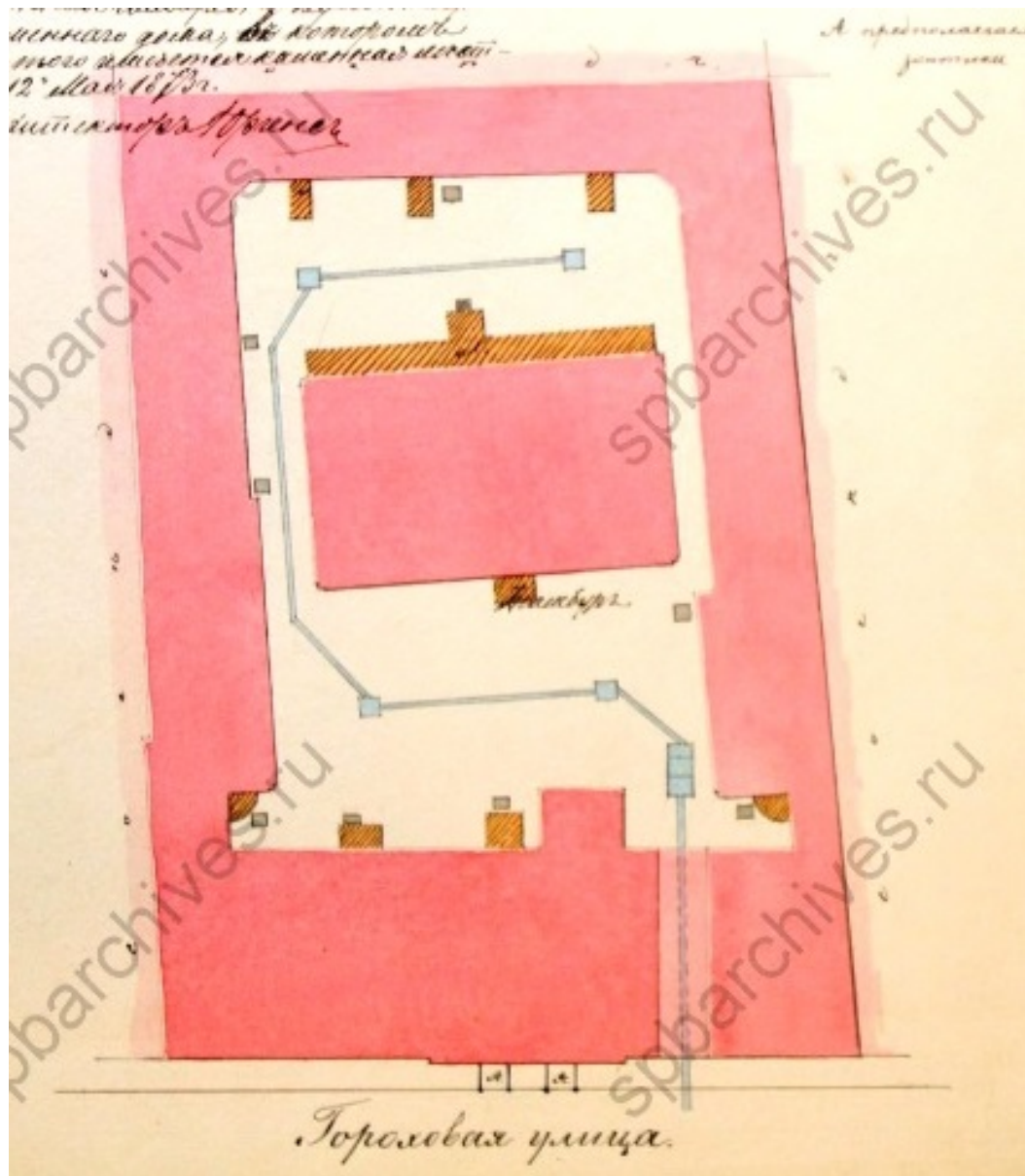
17. Разрез поперечный лицевого дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 8.



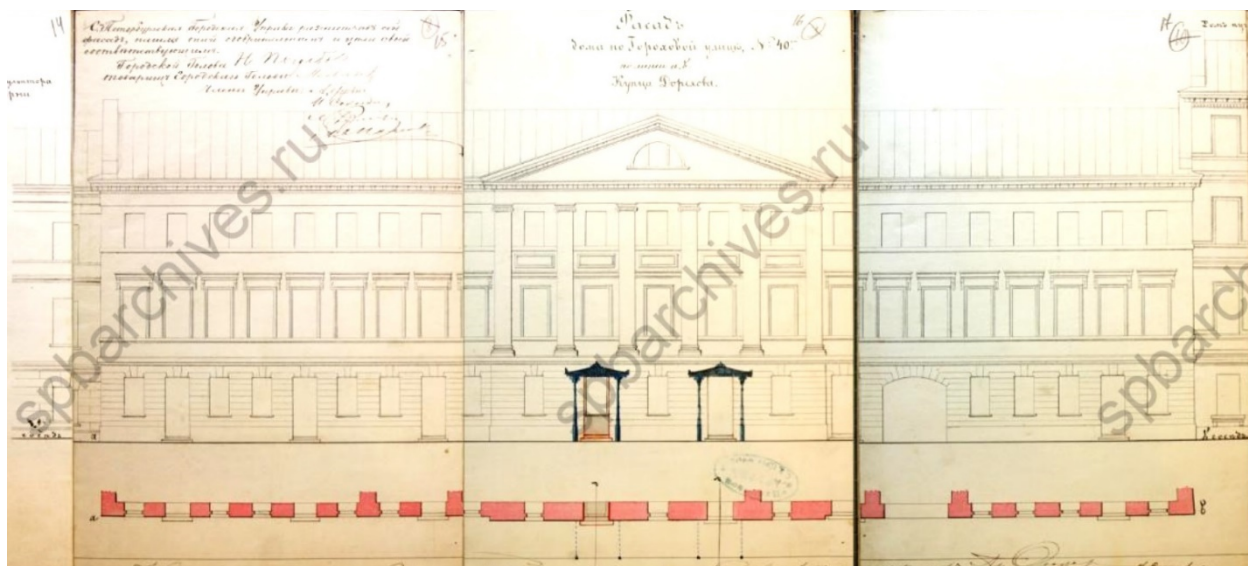
18. Фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего графу Александру Александровичу Стенбок-Фермор, состоящего 3-й Адмиралтейской части, 3-го квартала по Гороховой улице под № 40-м. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111А. Л. 8.



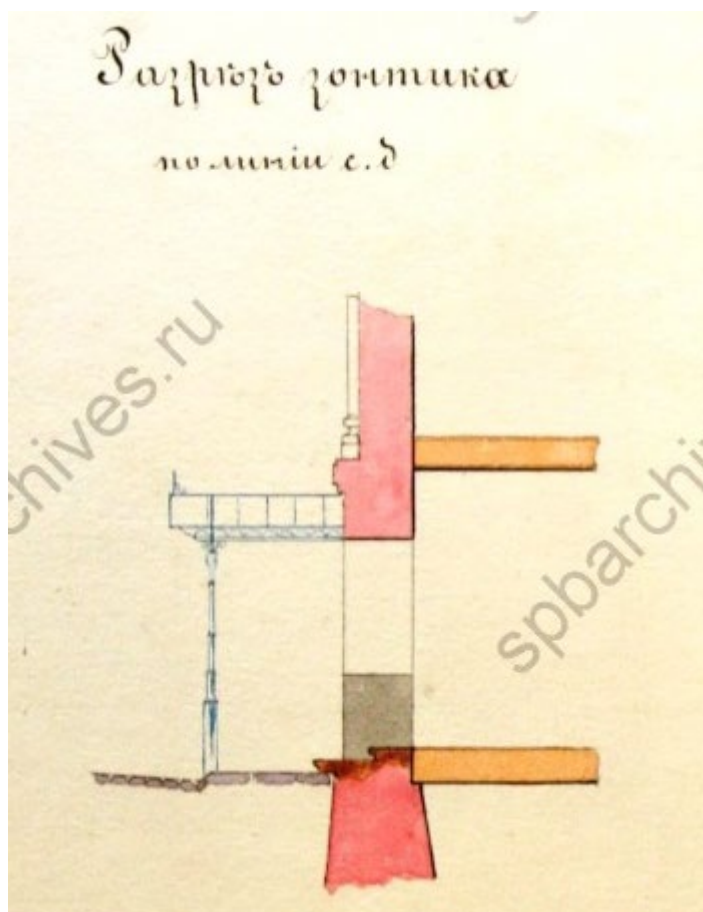
19. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большой Невой и Обводным каналом. 1872 г. Фрагмент.



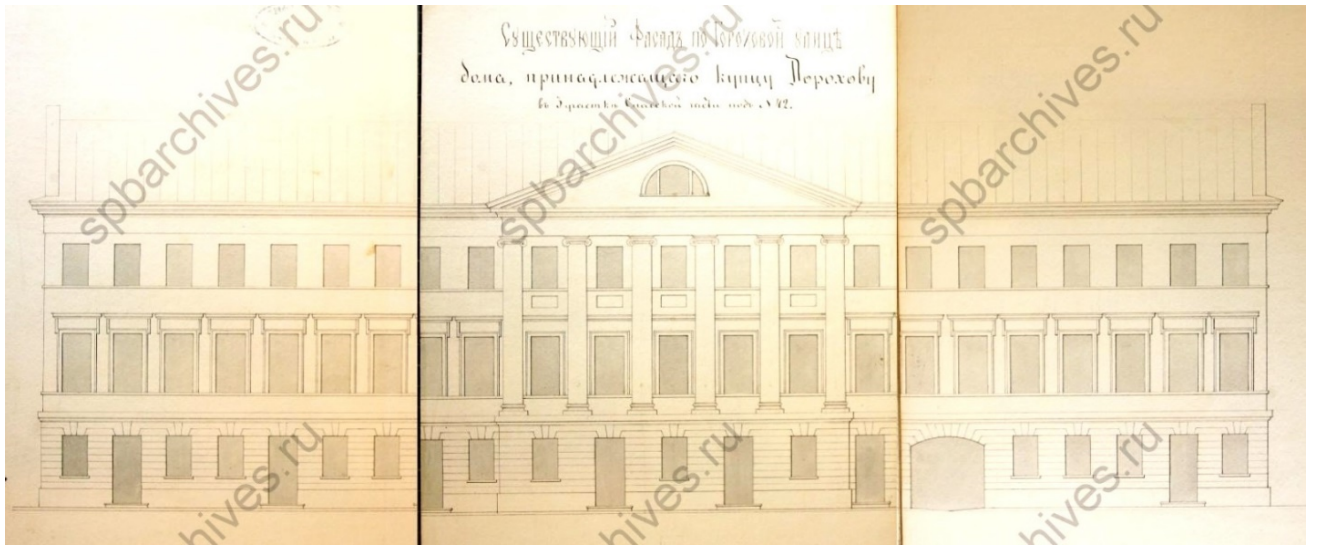
20. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 12.



21. Фасад дома купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 14-18.



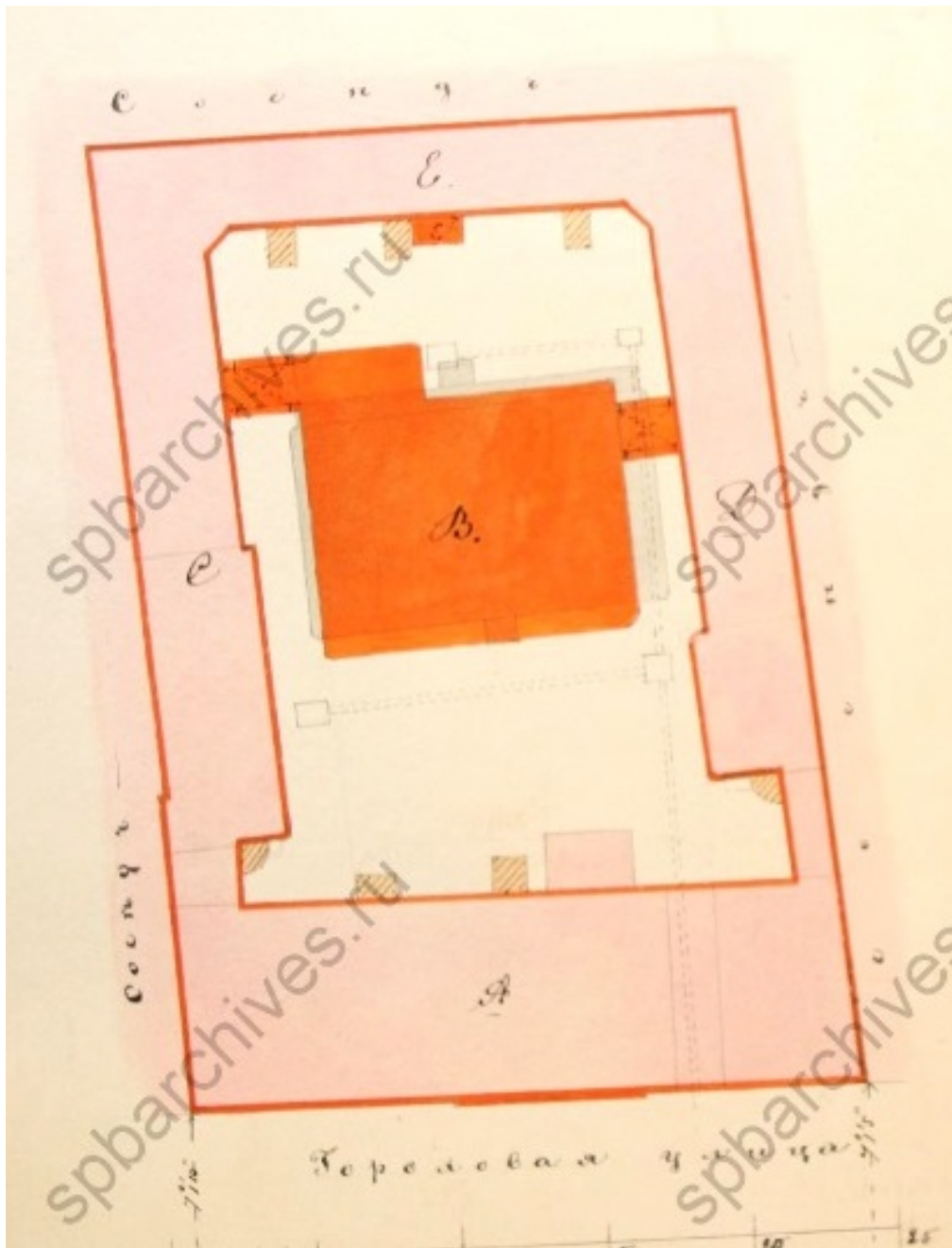
22. Разрез зонтика, предполагаемого к установке в доме купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящего Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 18.



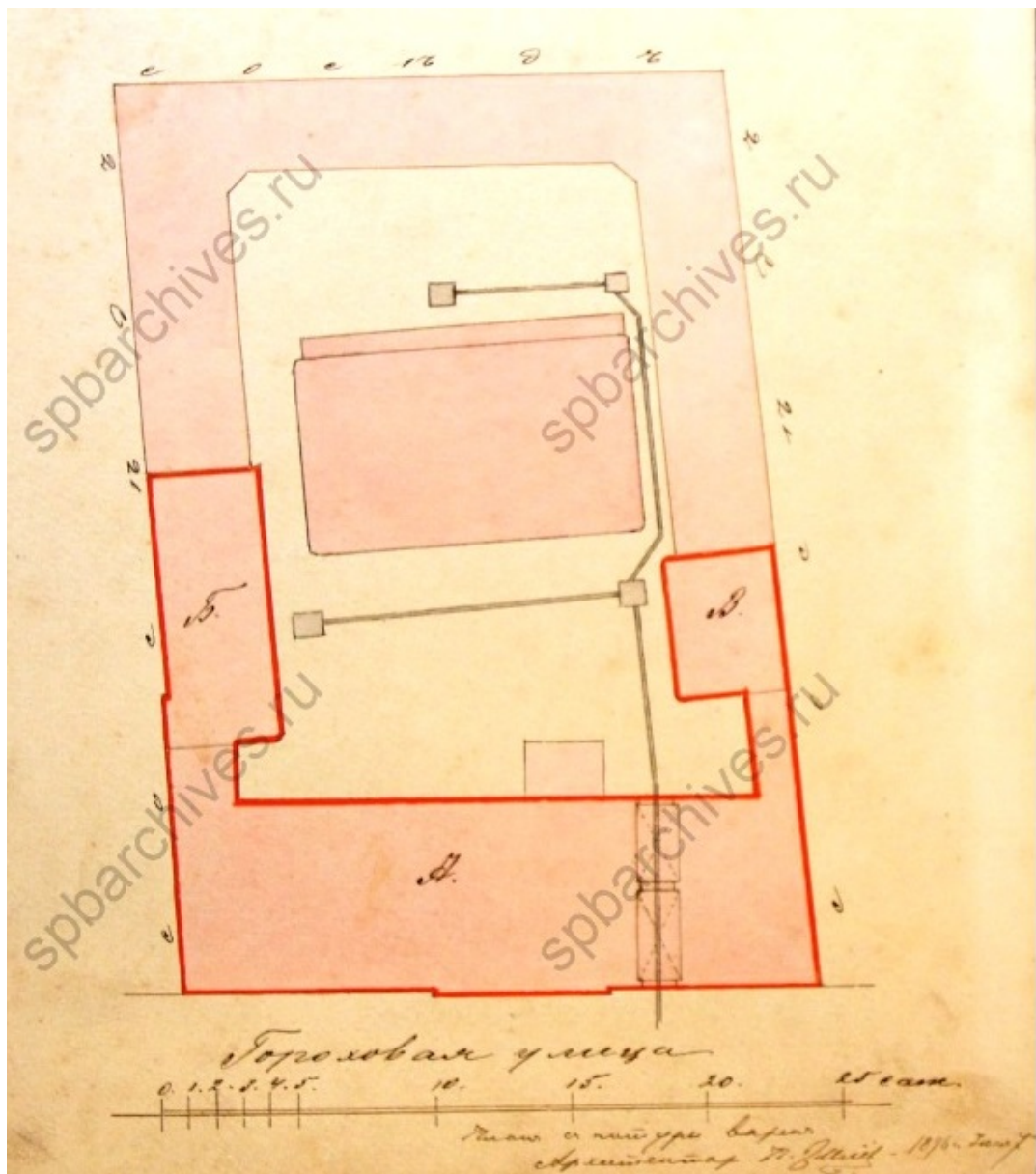
23. Существующий фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову, в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 19-21.



24. Предполагаемый фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову, в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 23-25.

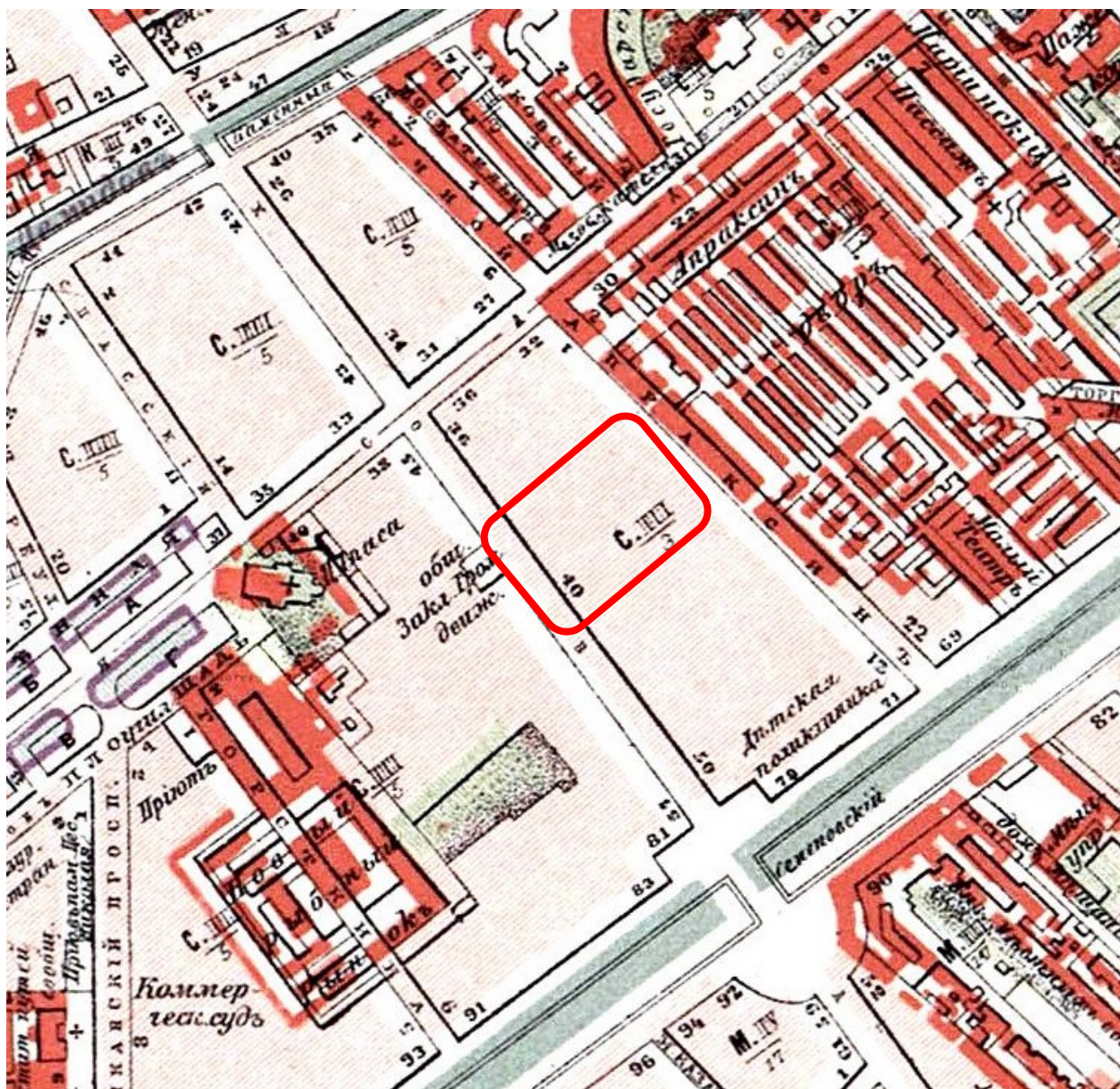


25. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, Спасской части 3-го участка под № 40. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 22.

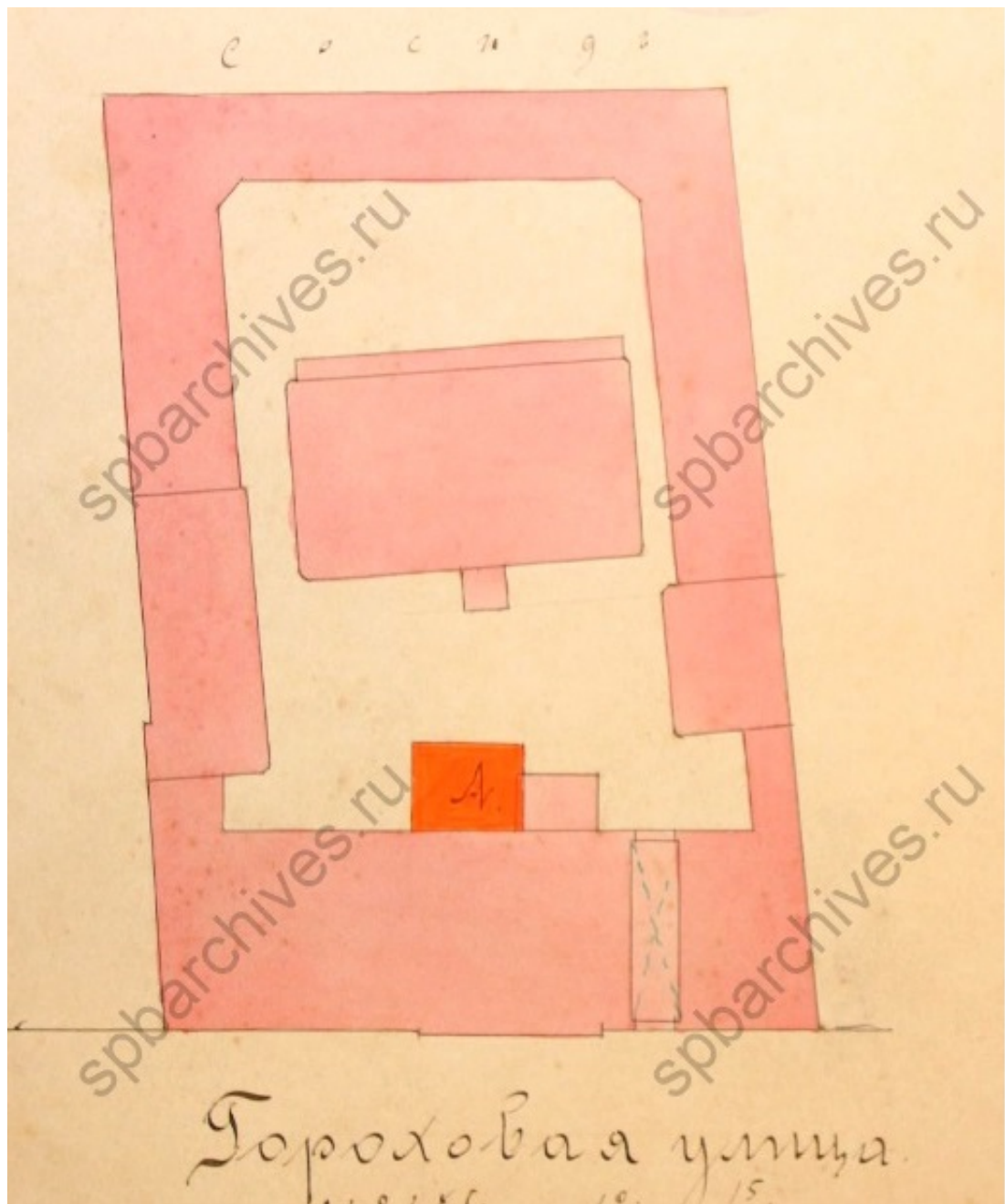


26. План двора, принадлежащий купцу Семену Илларионовичу Дорохову, Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 64 об.

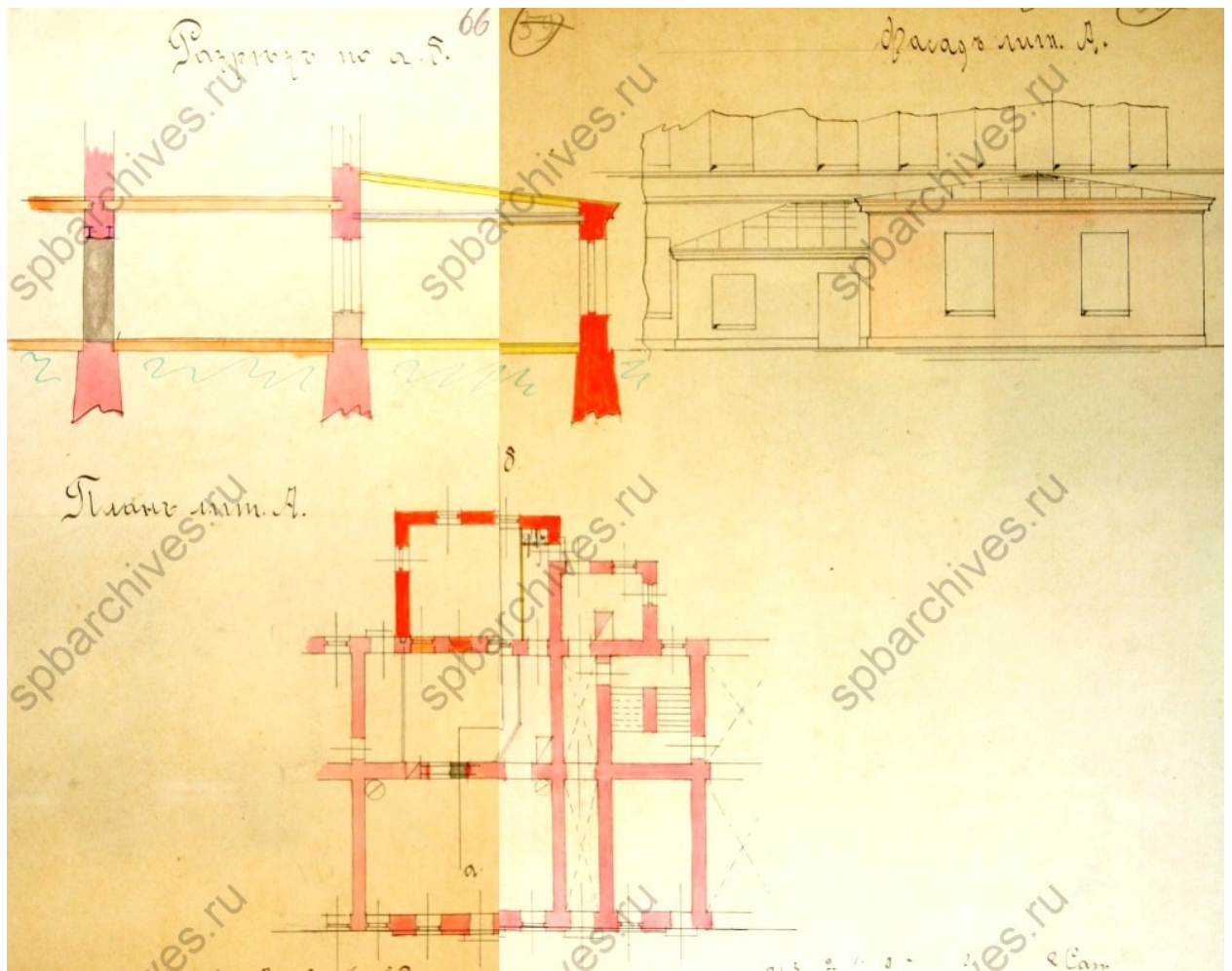




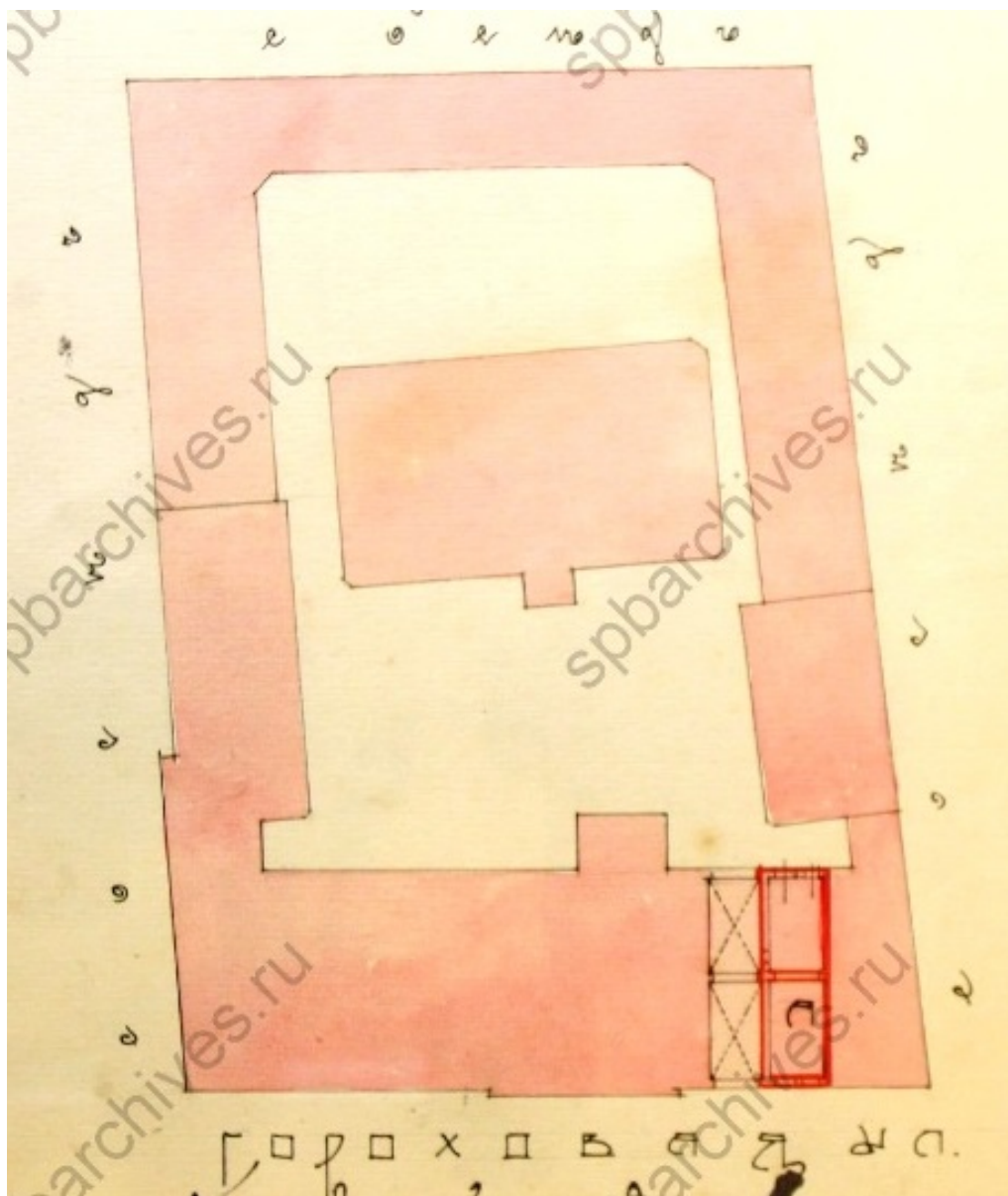
27. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Автор: П. Махотин. Картографическое заведение А. Ильина. 1904 г. Фрагмент.



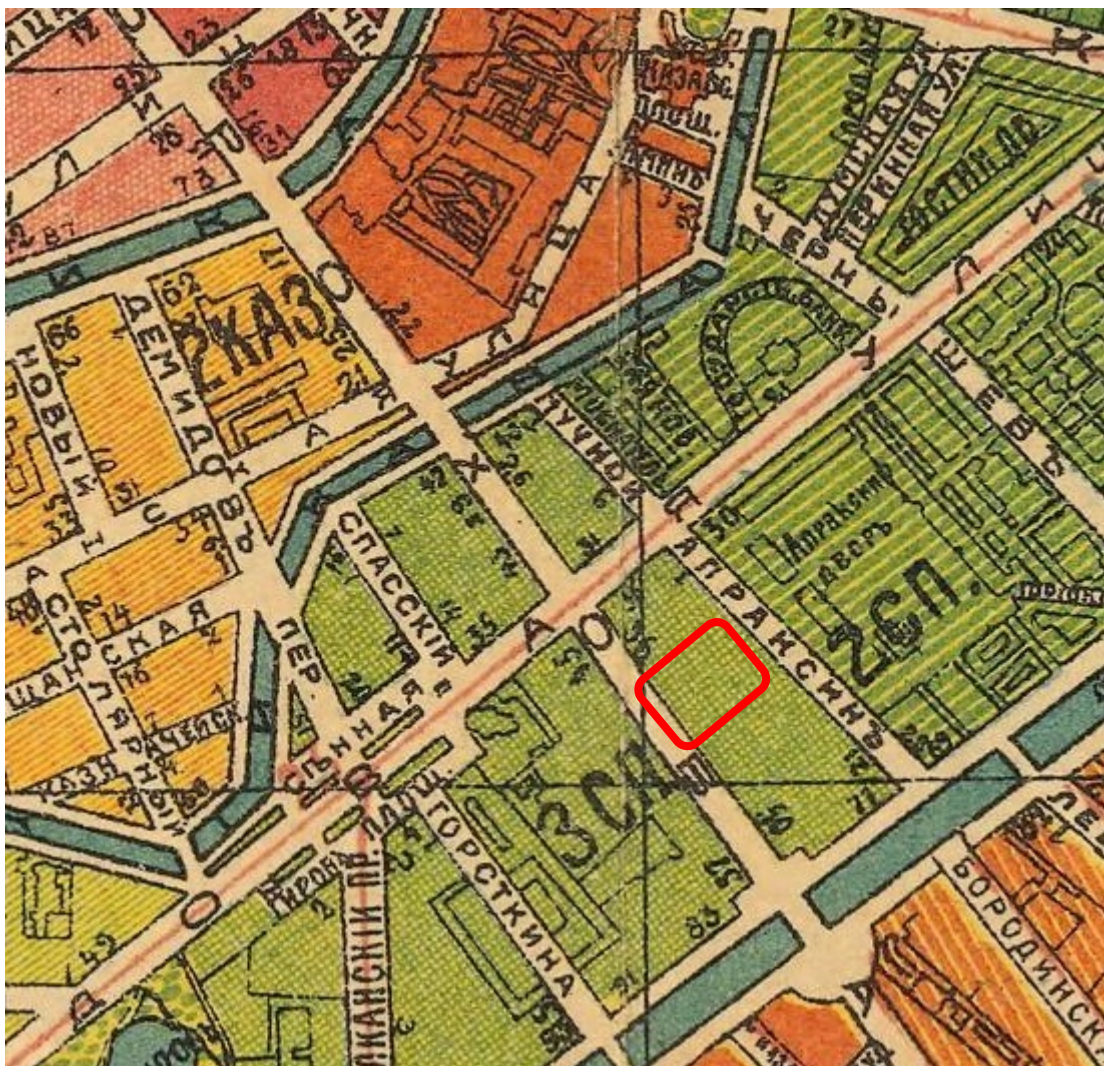
28. План двора совладельцев Васильевых Спасской части, 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Л. 65 об.



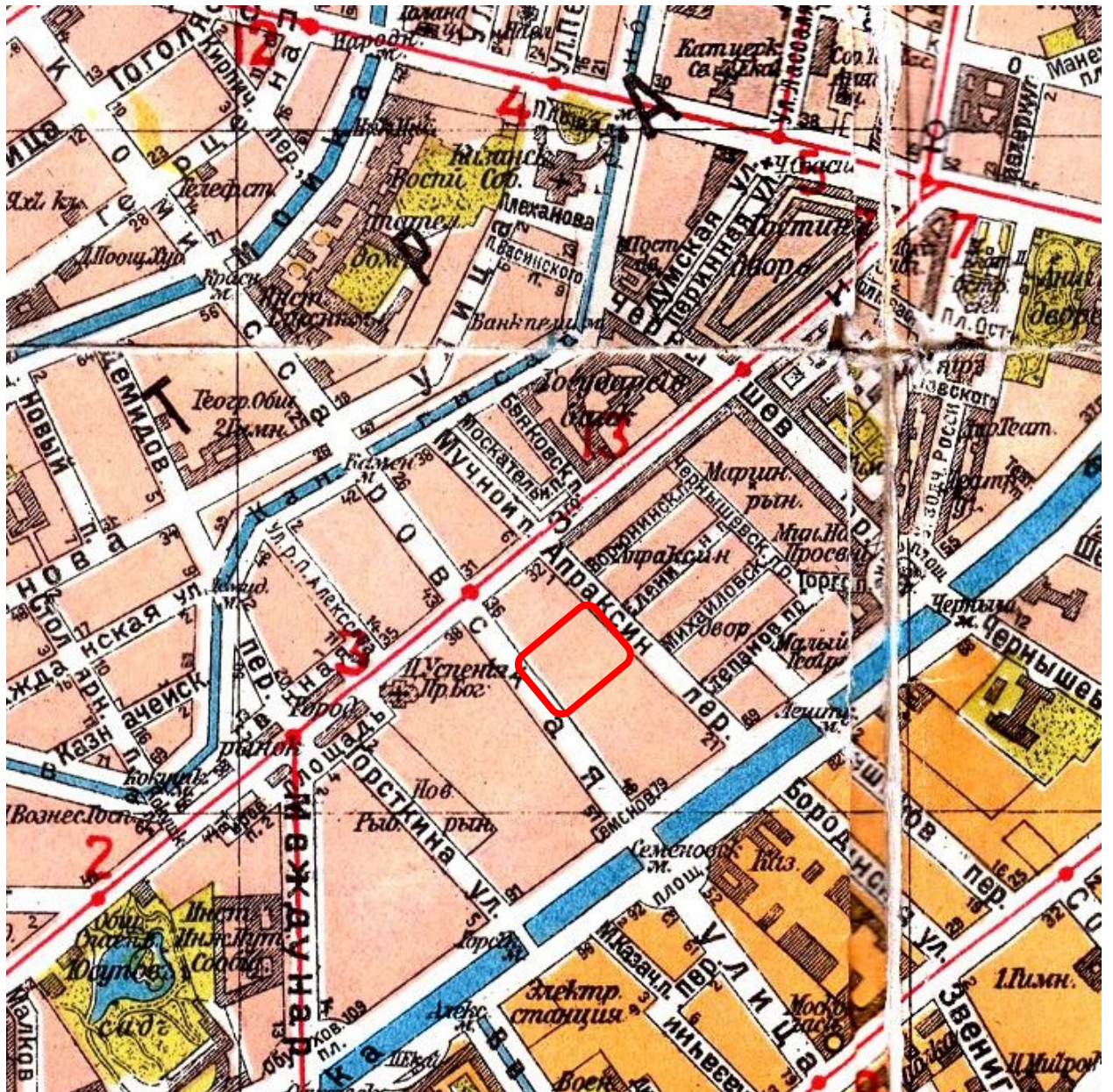
29. Разрез, фасад и план пристройки Лит. А. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 66-67.



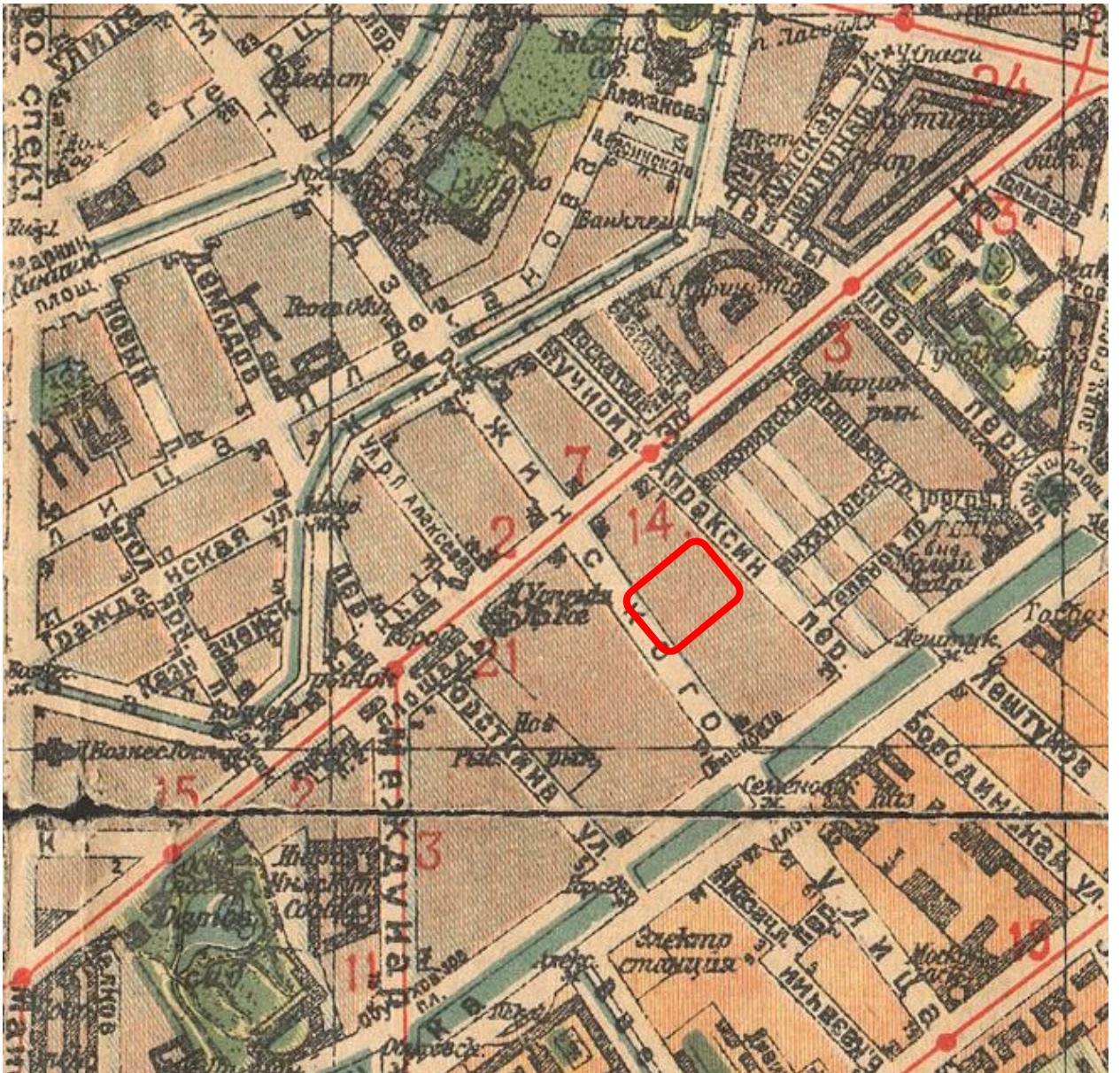
30. План двора вдовы действительного Статского Советника Александры Семеновны Васильевой Спасской части, 3-го участка, по Гороховой ул. под № 40. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684. Лл. 68 об.



31. План г. Петрограда исправленный на 1918 год. Издание издательства Маяк. 1918 г.  
Фрагмент.



32. План Ленинграда на 1925 год. Приложение к книге "Весь Ленинград". Издание "Организационного отдела Ленинградского губисполкома". 1925 г. Фрагмент.



33. План Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Типо-литография: "Вестник Ленинградского Совета". 1927 г. Фрагмент.

**РАСЕКРЕЧЕНО**

**ВЕДОМОСТЬ**  
Поражений по районам г. Ленинграда  
за налет 19.47 28.9.41г.

В р е м я	Адрес очага поражения	Колич. и тип бомб	Характер и размер поражения
Куйбышевский район			
20.15	Дворец пионеров у входа в сад/пл. Островского	I фуг.	Разрушен водопровод и мостовая. Есть пострадавшие.
	Уг. ул. Толмачева и ул. Ракова 31/33	I "	Разрушен флигель во дворе. Есть пострадавшие.
20.32	ул. Пролеткульта 4	I "	Разрушен сарай. Есть пострадавшие.
Володарский район			
19.57	Станционная ул. 12, Вани	зажиг.	Возникший пожар ликвидирован своими силами.
20.00	Правый берег Невы, Веселый поселок, Жил городок		Пожар ликвидирован своими силами.
Фрунзенский район			
20.35	ул. Дзержинского, 40	I фуг.	Разрушен флигель во дворе. Есть пострадавшие.
Кировский район			
20.27	Новосиновская, 14	зажиг.	Пожар ликвидирован.
20.27	ул. Швецова, 29	" "	Пожар
20.44	Балтийский, 59	" "	Пожар ликвидирован.
20.44	Козловский пер. 9	" "	" "
20.44	Михайловский, 4	" "	Пожар
20.44	Левая Тентелевка 71	" "	Пожар
21.05	Огородный пер. 43	I фуг.	Пострадавших нет.
20.55	Василеостровский р-н ул. Вугского и Волковского пер.	I оскол.	Пострадавших нет. В окружающих домах выбиты стекла.
20.30	Смолянский р-н ул. Воинова, 56/горвод/	10 заж.	Ликвидированы. Пострадавших нет.

34. Оперативные и разведывательные сводки штаба МПВО г. Ленинграда в результатах воздушных бомбардировок города с №30 по №46. Ведомость поражений по районам Ленинграда за налет в 19.47 28.09.1941г. ЦГА СПб. Ф. Р-7018. Оп. 1. Д. 2. Л. 15.



20.00	Правый берег Невы, Веселый поселок, Жил городок		Пожар ликвидиро- ван своими силами
	Фрунзенский район		
20.35	ул. Дзержинского, 40	I фуг.	Разрушен флигель во дворе. Есть по- страдавшие.
	Кировский район		
20.27	Новосиёковская, 14	закиг.	Пожар ликвидирован
20.27	ул. Швецова, 29	"	Пожар
20.44	Балтийский, 59	"	Пожар ликвидирован
20.44			

35. Оперативные и разведывательные сводки штаба МПВО г. Ленинграда в результатах воздушных бомбардировок города с №30 по №46. Ведомость поражений по районам Ленинграда за налет в 19.47 28.09.1941г. ЦГА СПб. Ф. Р-7018. Оп. 1. Д. 2. Л. 15. Фрагмент.



36. Общий вид разрушенных домов во внутреннем дворе дома №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар22621.



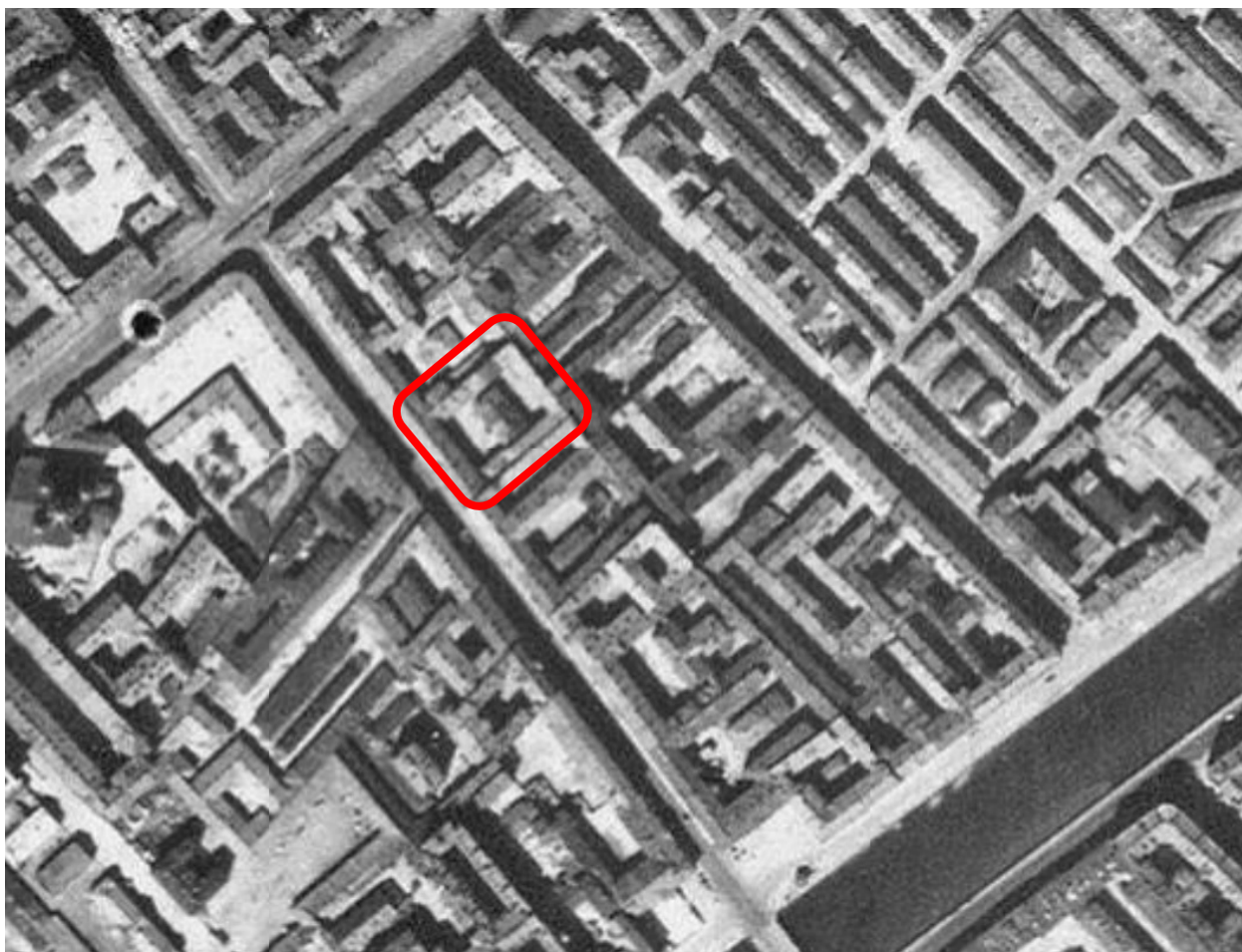
37. Разрушенный жилой дом №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г.  
ЦГАКФФД СПб. Ар10340.



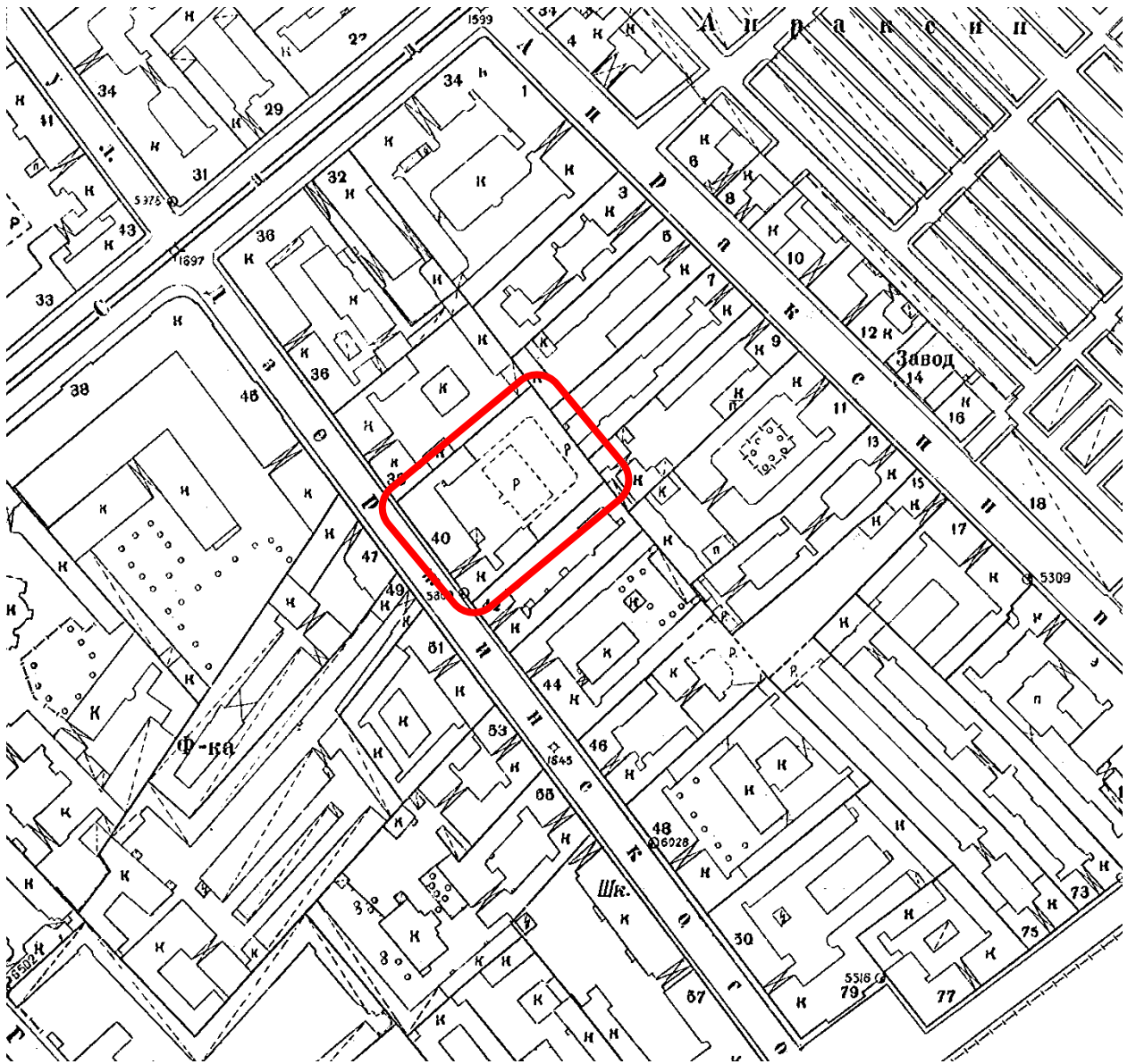
38. Разрушенный флигель в доме №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г.  
ЦГАКФФД СПб. Ар10344.



39. Воронка от взрыва авиабомбы во дворе дома №40 на улице Дзержинского. 28 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар16773.



40. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. В основном использованы снимки августа 1939 года, и мая, сентября 1942 года. 1942 г. Фрагмент.



41. Топоъемка Ленинграда. 1947 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_47.



42. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. 1946-1949 гг.



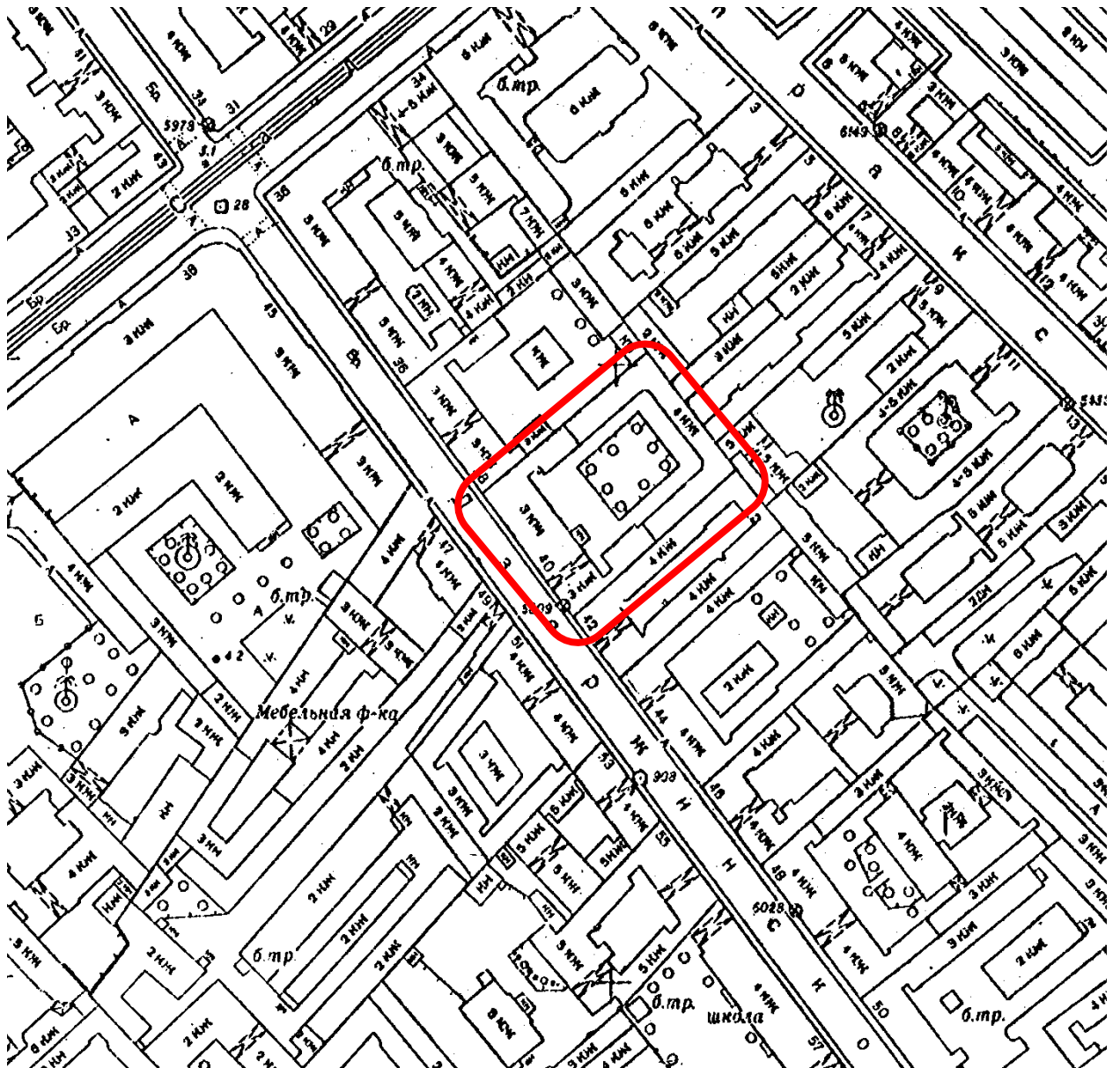
43. Фасад дома №40 на улице Дзержинского. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Ар59359.



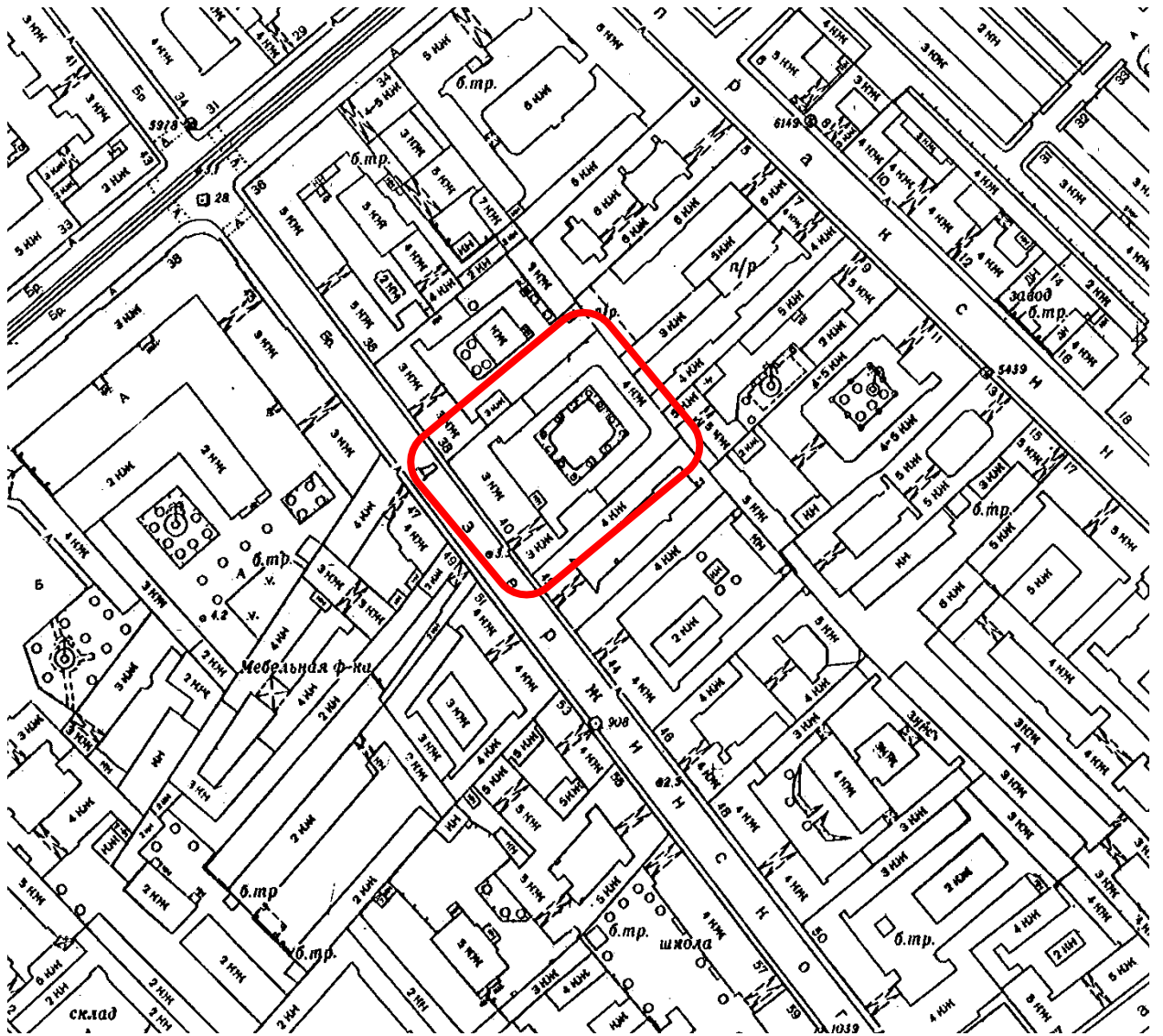
44. Жилой дом № 40 по ул. Дзержинского. Историческая справка. 1948 г. Архив КГИОП. Н-430.



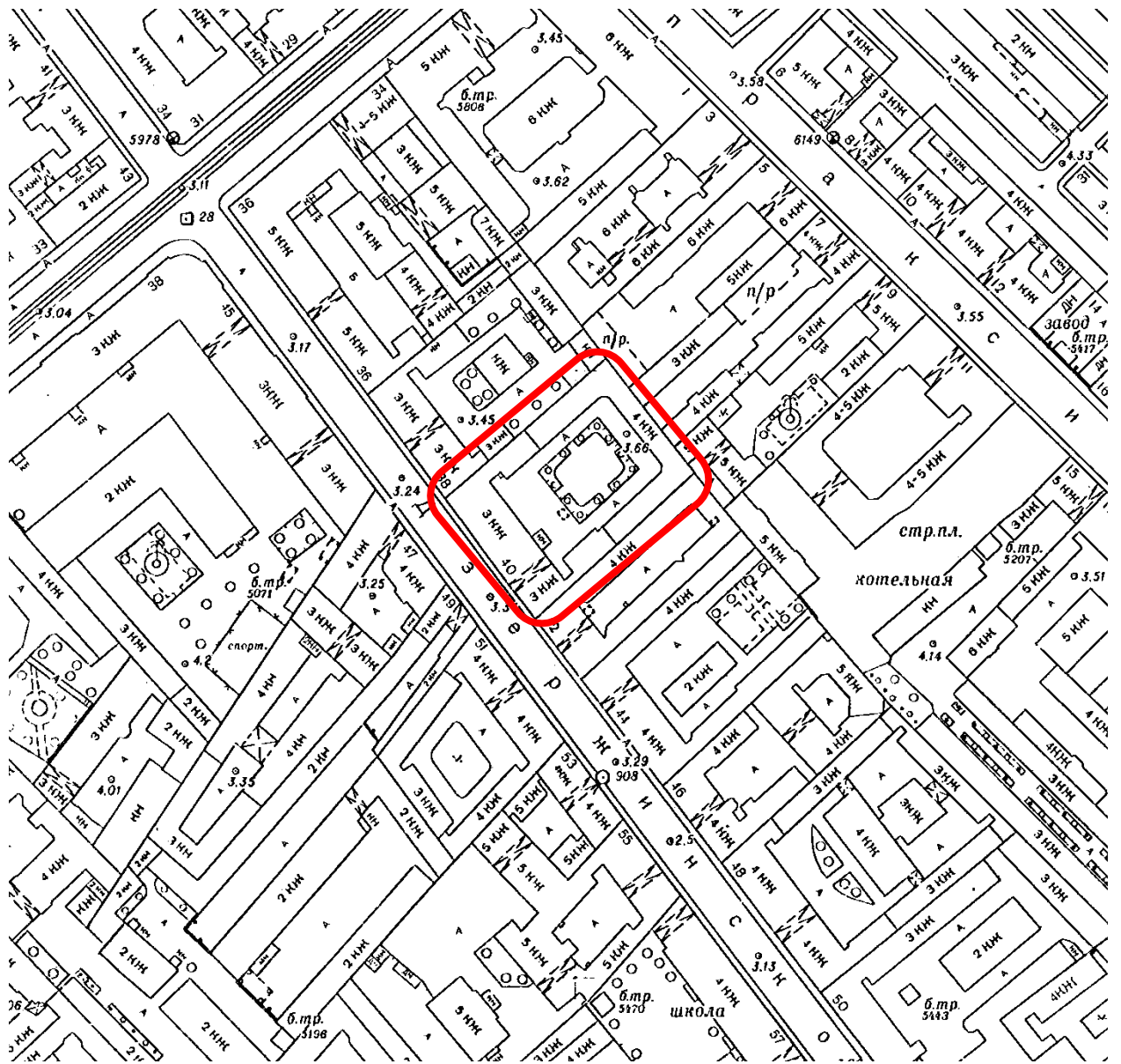




46. Топосъемка Ленинграда. 1962 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_62.



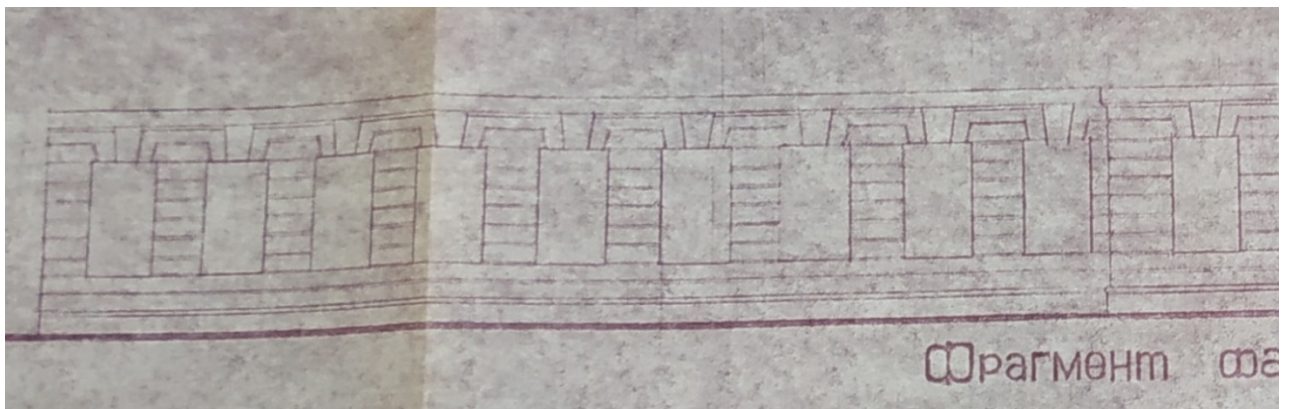
47. Топоъемка Ленинграда. 1967 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_67.



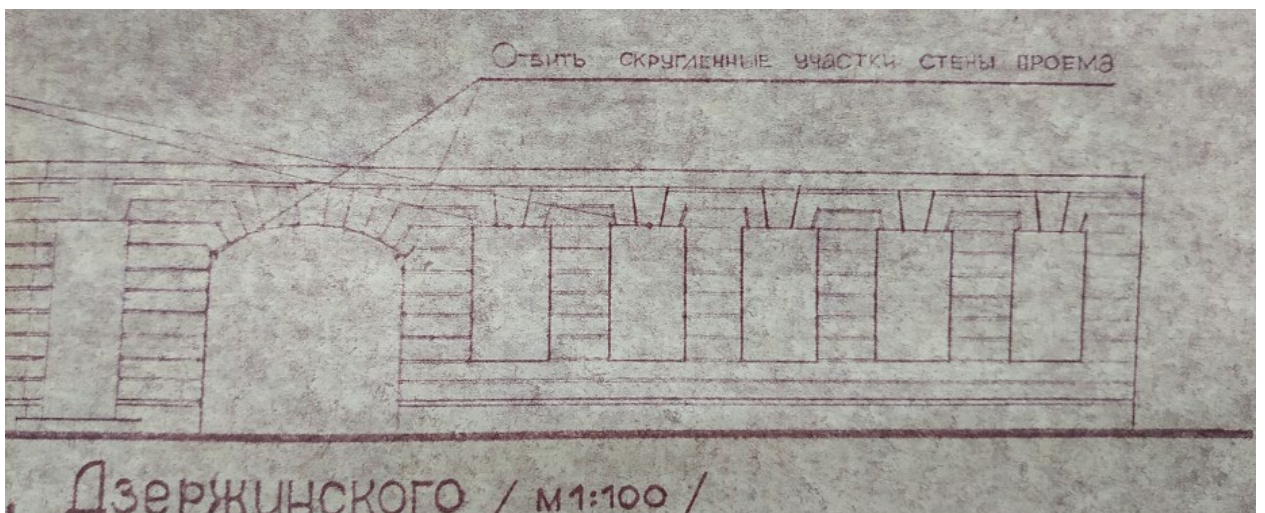
48. Топоъемка Ленинграда. 1971 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_71.



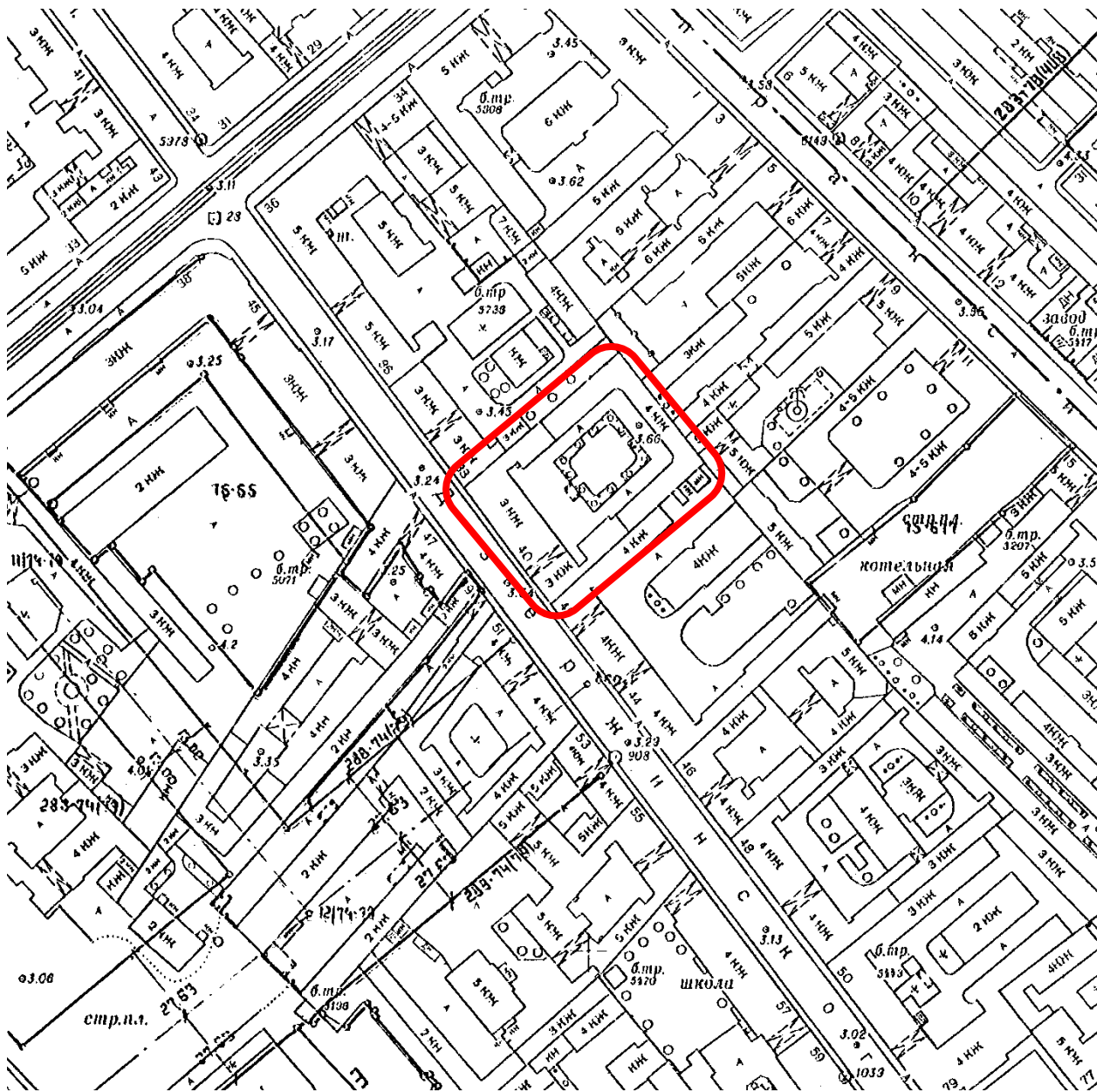
49. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома № 40 по улице Дзержинского. Проектный институт Ленжилпроект. Фрагмент фасада. 1975 г. Архив КГИОП. №416. Пр-2.



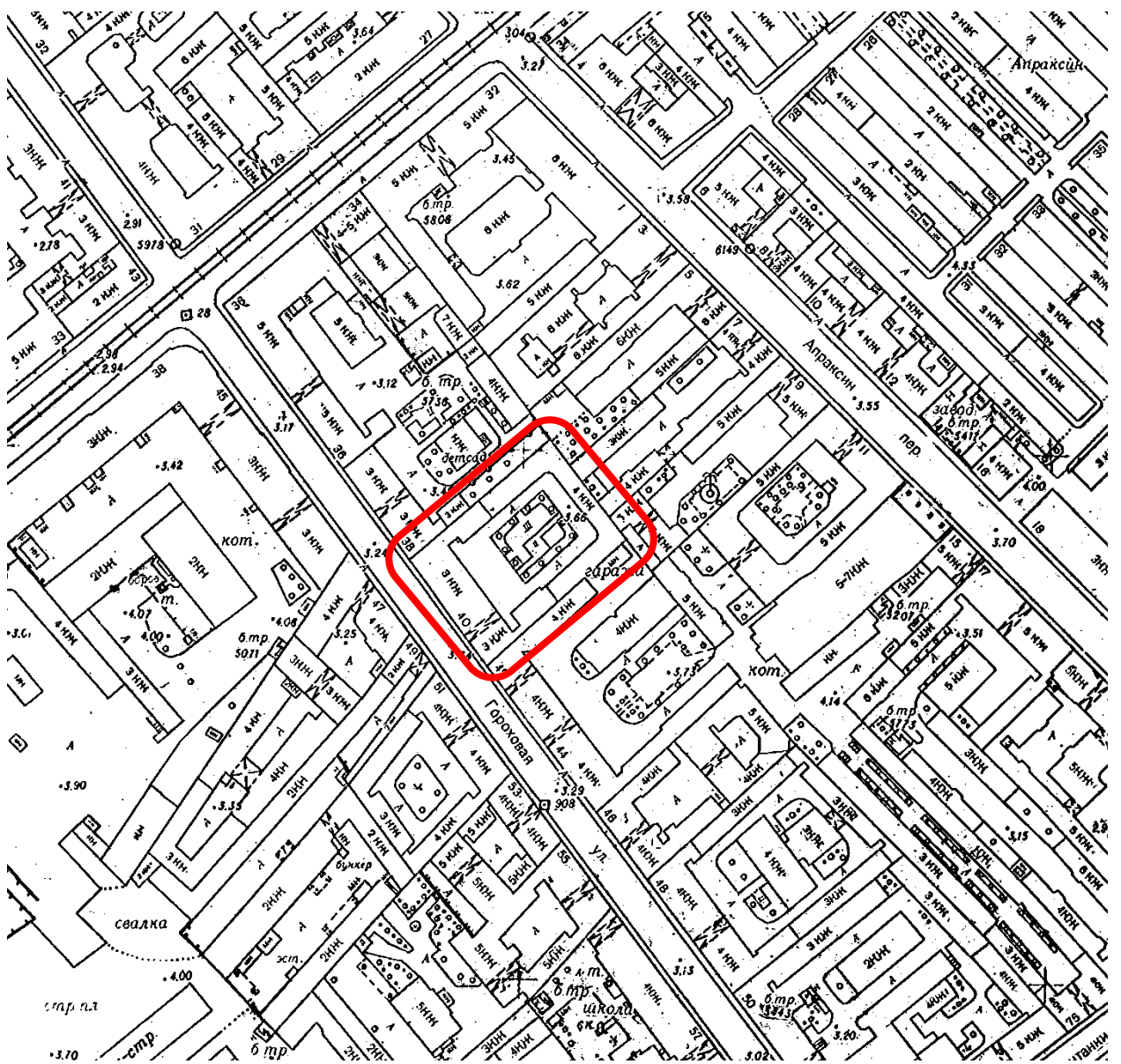
50. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома № 40 по улице Дзержинского. Проектный институт Ленжилпроект. Фрагмент фасада. 1975 г. Архив КГИОП. №416. Пр-2.



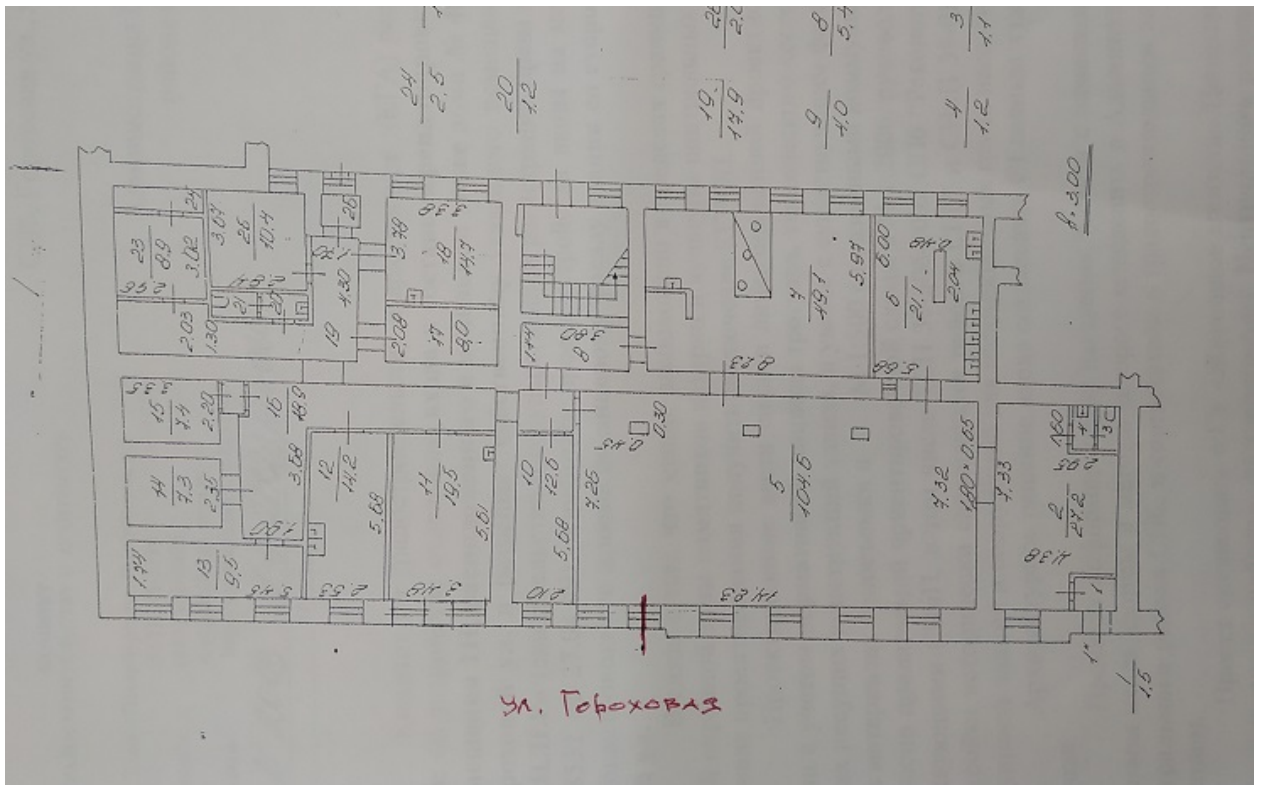
51. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома № 40 по улице Дзержинского. Проектный институт Ленжилпроект. Фрагмент фасада. 1975 г. Архив КГИОП. №416. Пр-2.



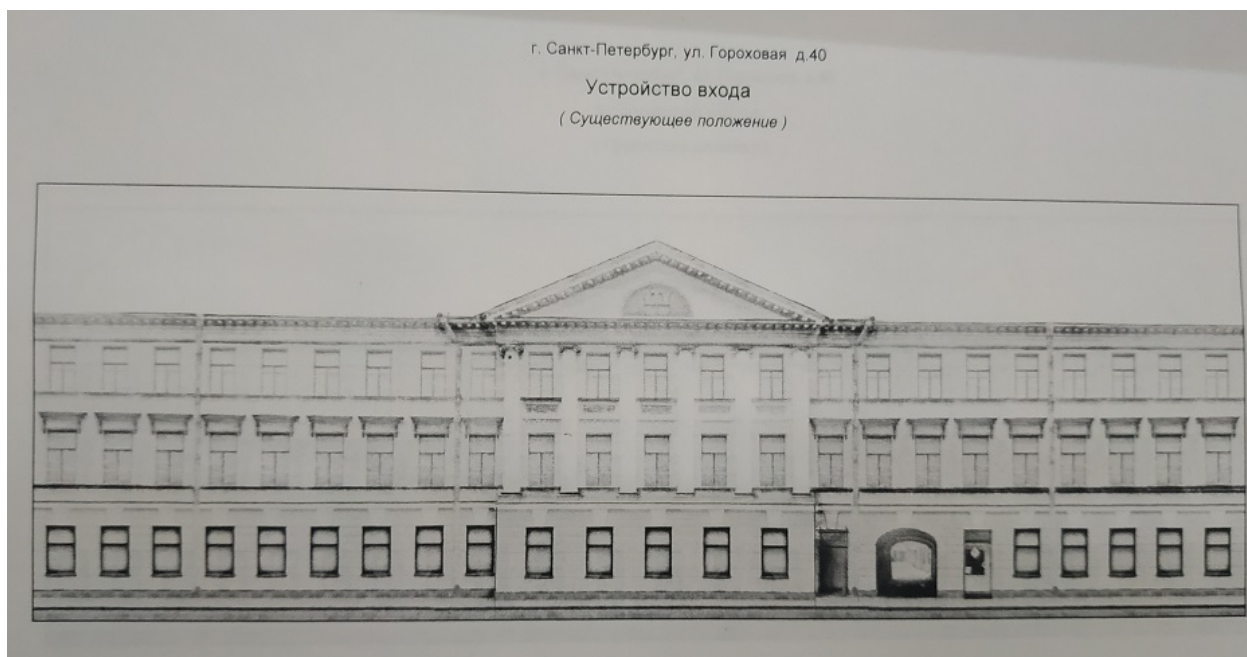
52. Топосъемка Ленинграда. 1977 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_77.



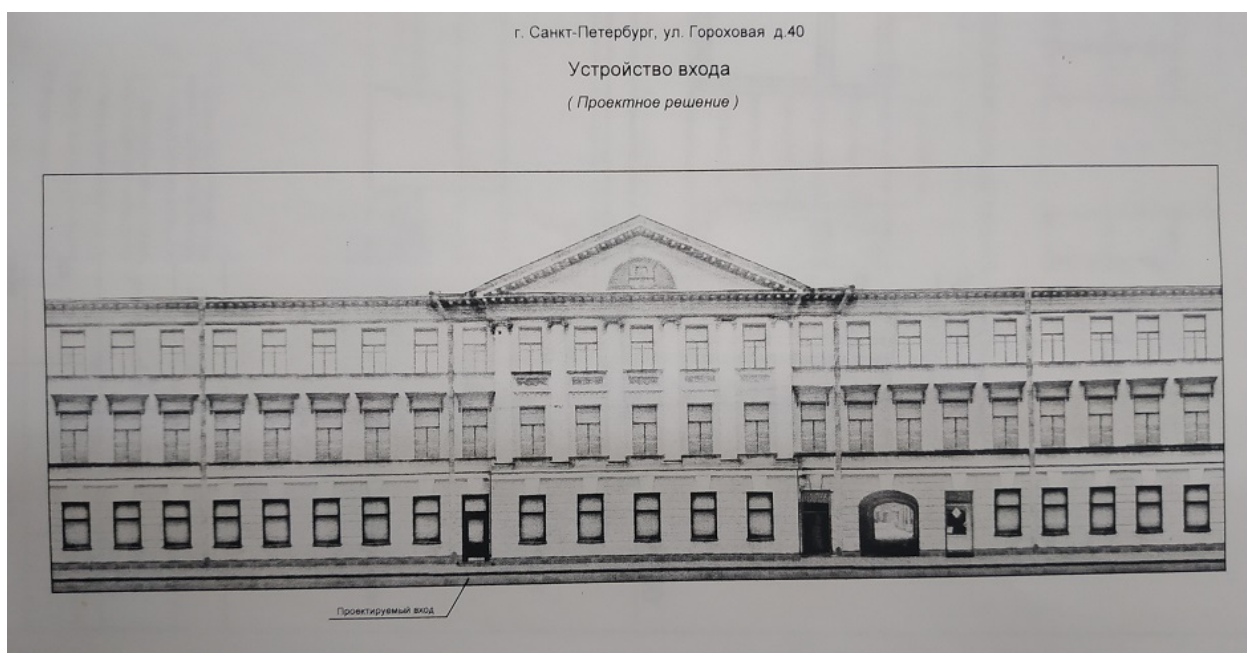
53. Топоъемка Ленинграда. 1991 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_91.



54. Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40. План пом. 1Н. 2004 г. Архив КГИОП. П. 416. Пр-11.

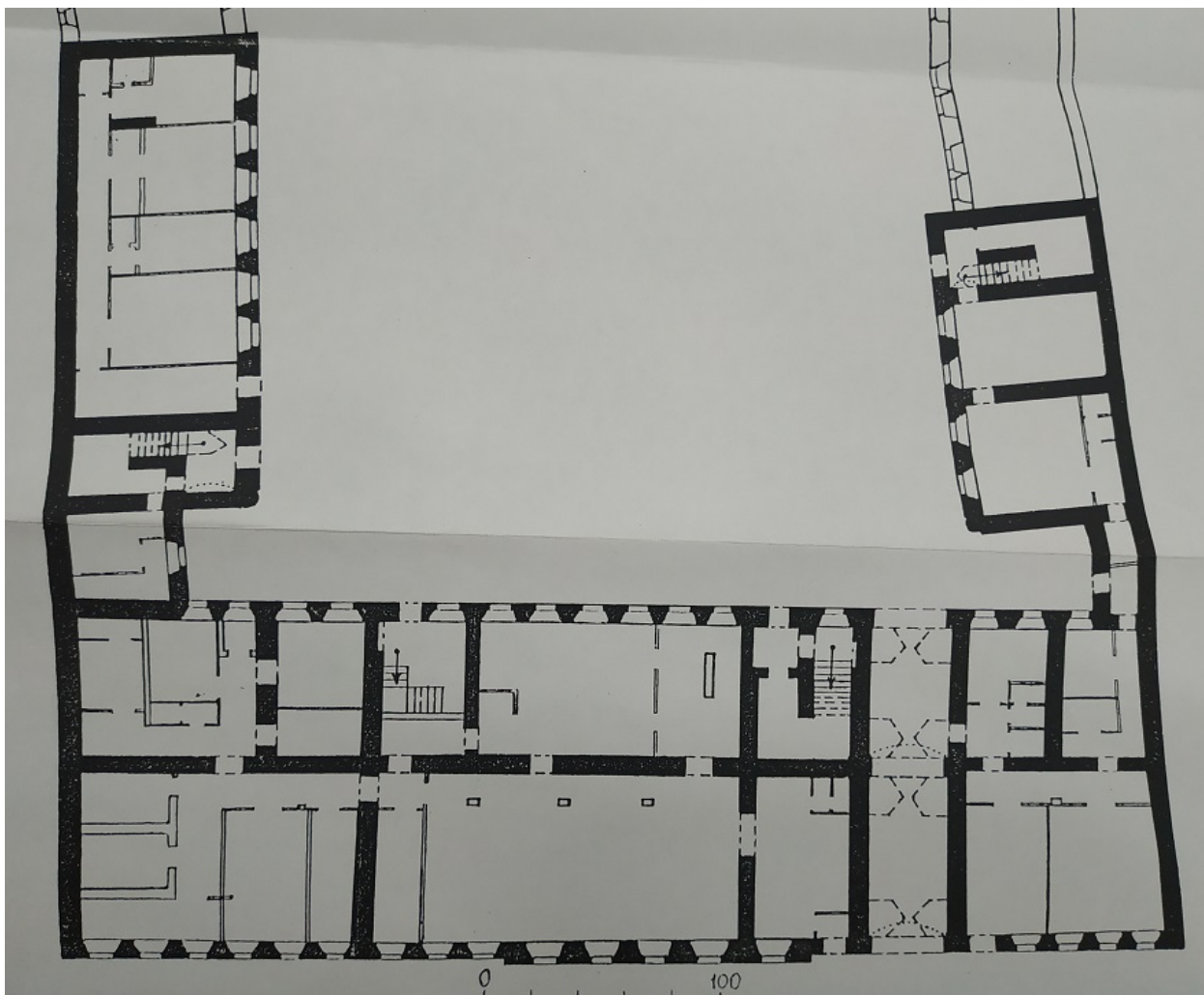


55. Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40. Лицевой фасад. Существующее положение. 2004 г. Архив КГИОП. П. 416. Пр-11.



56. Проект устройства входа в пом. 1-Н, Лит. А по ул. Гороховой, д. 40. Лицевой фасад. Проектное решение. 2004 г. Архив КГИОП. П. 416. Пр-11.

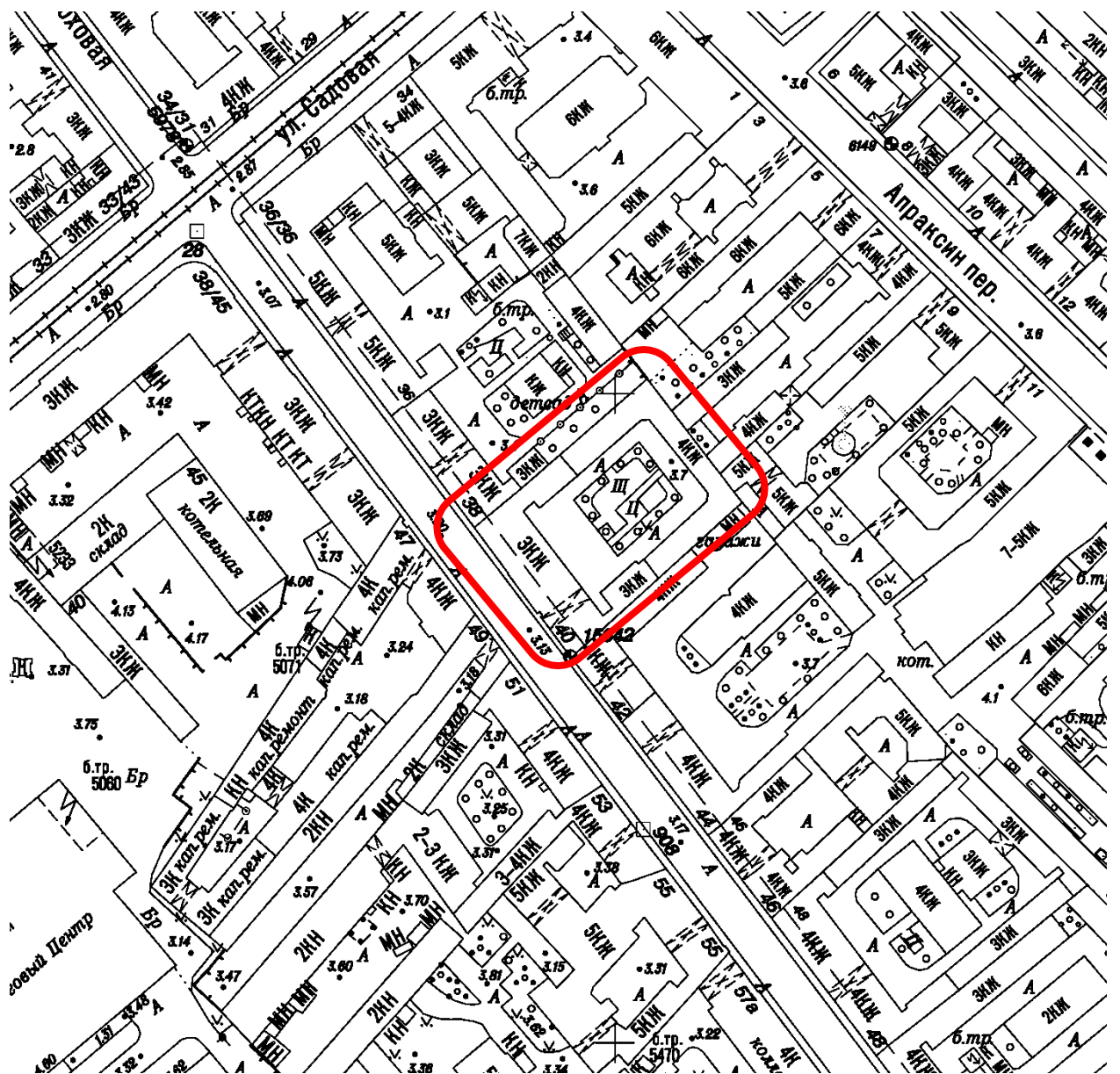




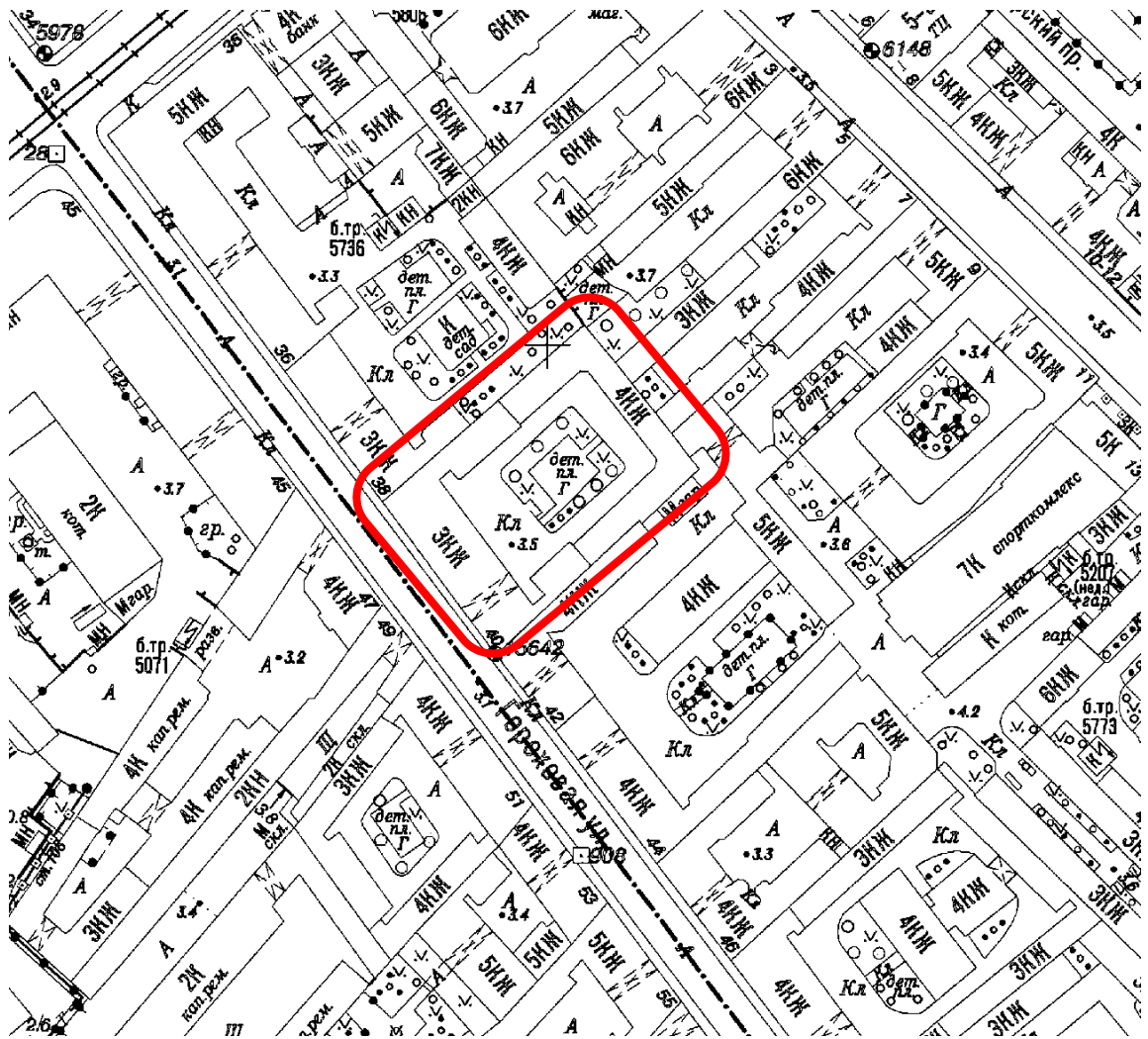
57. План 1-го этажа дома №40 по Гороховой улице. 2005 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Дом Васильевых». П.416. 1191 п.



58. С.-Петербург, Центральный район, Гороховая ул., 40. Дом Васильевых. Общий вид с юга. Март 2005 г. Архив КГИОП. Паспорт памятника «Дом Васильевых». П.416. 1191 п.



59. Топосъемка Санкт-Петербурга. 2007 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_07.



60. Топоъемка Санкт-Петербурга. 2012 г. КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2429-11\_2012.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н. Шифр объекта ЭЦ-01-П», разработанной ООО«Лендевелопмент» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» № 477-рп от 18.11.2022 г.**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2022№ 477-рп**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Васильевых»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 31.05.2022 № 01-24-1231/22-0-0, выполненного ООО «Экспертный центр по девелопменту»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.01.2012 № 10-37 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» признать утратившим силу.

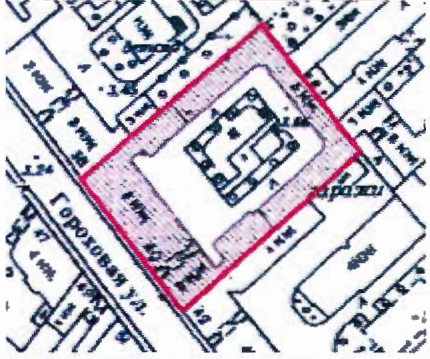

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

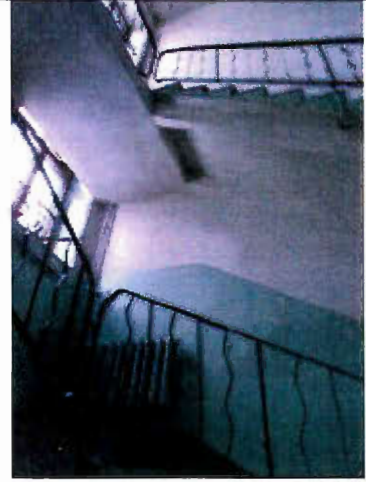
Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Васильевых»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>3-4-этажное здание его исторические габариты и конфигурация (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировки: лицевой П-образный корпус – по проекту 1800-1820-х гг.; каре дворовых корпусов, воссозданное в 1950-е гг. в габаритах проекта 1820-х гг. с воспроизведением основного мотива фасадов);</p> <p>крыши – существующие конфигурация, габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – коробовый с распалубками;</p>	






межэтажные лестницы, в том числе:

двухмаршевая лестница лицевого корпуса со ступенями по косоурам;

межэтажные двухмаршевые лестницы каре дворовых корпусов с известняковыми ступенями на косоурах, с перильным литым ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки со сквозным геометрическим и растительным рисунком);





		кирпичный оштукатуренный пилон помещения 2-Н.	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст;</p> <p>материал облицовки цоколя — гранит с известняковым валиком по верхнему краю;</p> <p>оформление воротного проезда — руст, замковый камень;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст, замковые камни);</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный), габариты, оформление (руст, замковые камни, профилированные подоконные карнизы, прямые сандрики на волютообразных кронштейнах с растительным декором);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	    

межэтажная гладкая тяга;

пилястры с ионическими капителями – на высоту 2-3-го этажей межоконных простенков центральной раскреповки;

треугольный фронтон с профилированным карнизом на модульонах – в части центральной раскреповки;

штукатурный фриз с «бегущей волной» и акантом;

контррельефные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа – с штукатурными рельефными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен;

венчающий профилированный карниз на модульонах;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

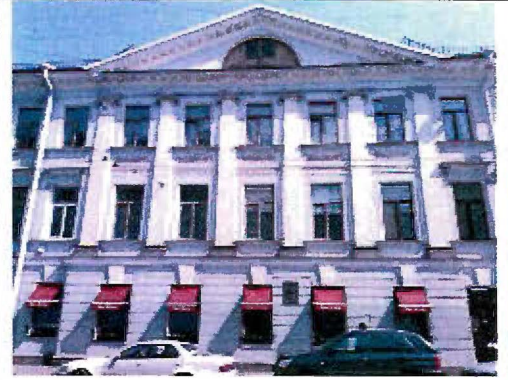
материал облицовки цоколя – известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей фасадов каре дворовых корпусов под линейный руст;

дверные проемы фасада лицевого корпуса – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка);

оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (руст, замковые камни, подоконные выступы, профилированные архивольты);



единообразие цветового решения  
заполнений оконных проемов;

подоконный и межэтажный  
профилированные карнизы;

венчающий профилированный карниз.



**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н. Шифр объекта ЭЦ-01-П», разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2023 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Васильевых» от 06 июля 2005 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



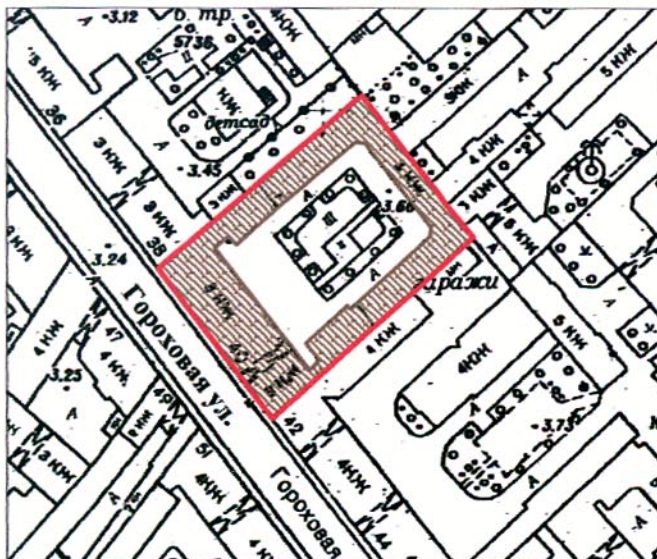
*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 6 " июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Васильевых"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 40

(Адрес: Гороховая ул., 40, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н. Шифр объекта ЭЦ-01-П», разработанной ООО«Лендевелопмент» в 2023 году

**Современная фотофиксация.**

**Дата проведения фотосъемки 20. 09. 2023 г.**

**Фотофиксация выполнена Курленьиз Г. А.**

### Список фотофиксации:

1. Вид Садовой улицы в направлении от Гороховой улицы к Апраксину переулку.
2. Вид Садовой улицы в направлении от Гороховой улицы к Апраксину переулку.
3. Вид здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы в направлении от Садовой улицы.
4. Вид фрагмента лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы.
5. Вид фрагмента лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы.
6. Вид фрагмента лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы.
7. Вид здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы в направлении к Садовой улицы.
8. Вид входа в пом. 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы.
9. Вид арки и фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
10. Вид дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении юго-восток – северо-запад.
11. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении северо-восток – юго-запад.
12. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении северо-восток – юго-запад.
13. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении север – юг.
14. Вид входа в пом. 1-Н и фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении восток – запад.
15. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении юго-восток – северо-запад.
16. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении восток – запад.
17. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
18. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
19. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
20. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
21. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
22. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
23. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.





47. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
48. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
49. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
50. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
51. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.
52. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

#### Условные обозначения:



- направление фотофиксации



- границы рассматриваемого здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А



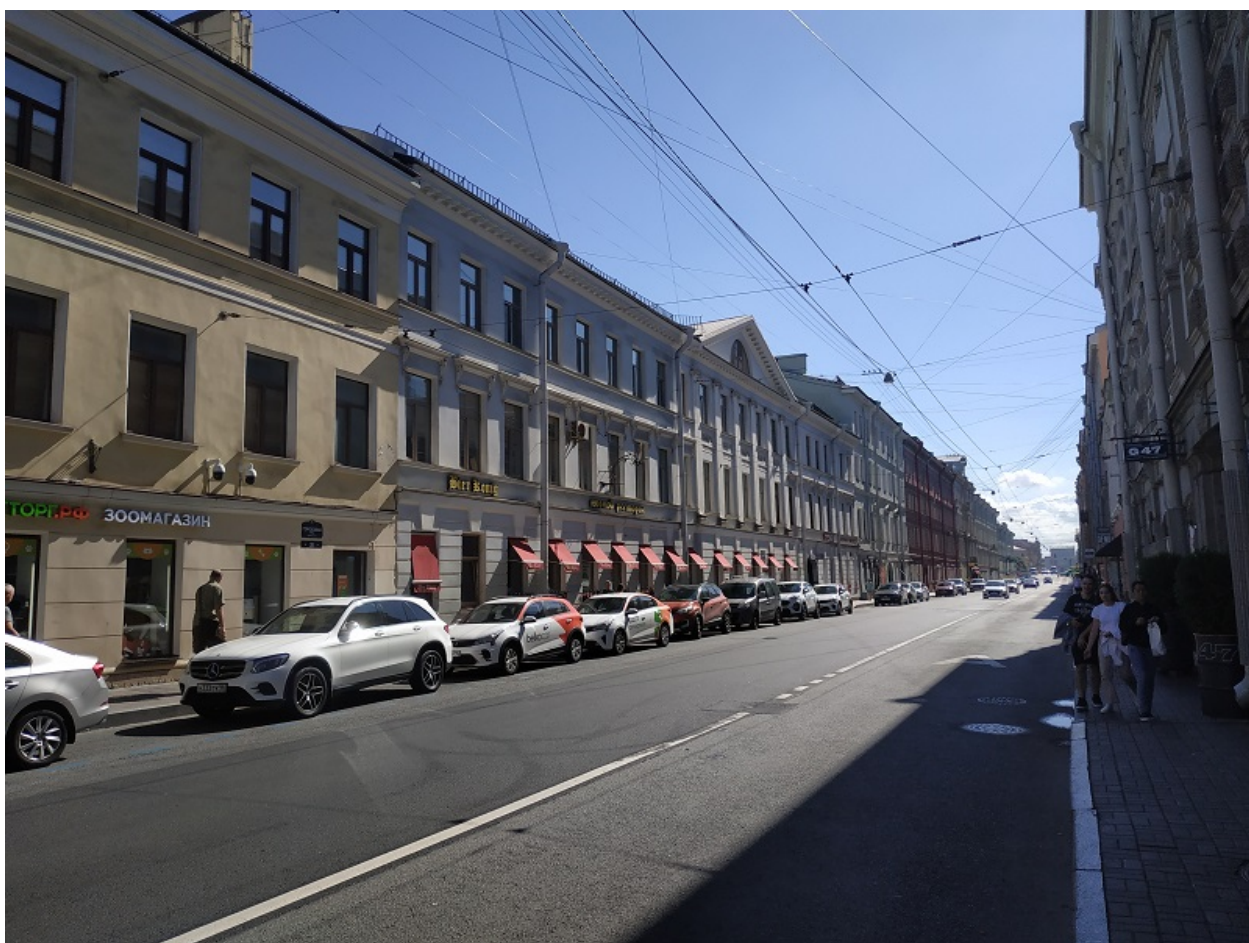
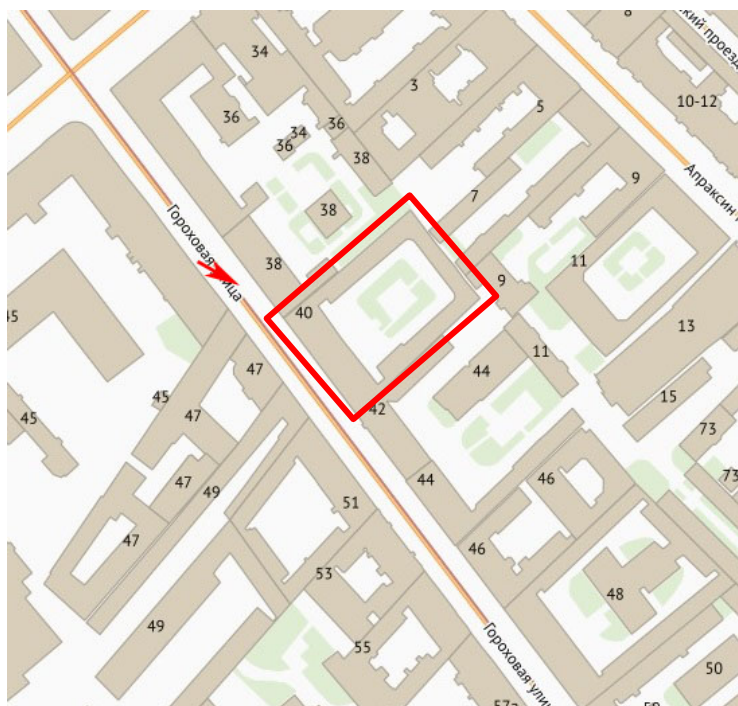
- местоположение оконных и дверных проемов помещения 1-Н на фотоснимках лицевого и дворового фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А



1. Вид Садовой улицы в направлении от Гороховой улицы к Апраксину переулку.



2. Вид Гороховой улицы в направлении от Садовой улицы к наб. реки Фонтанки.

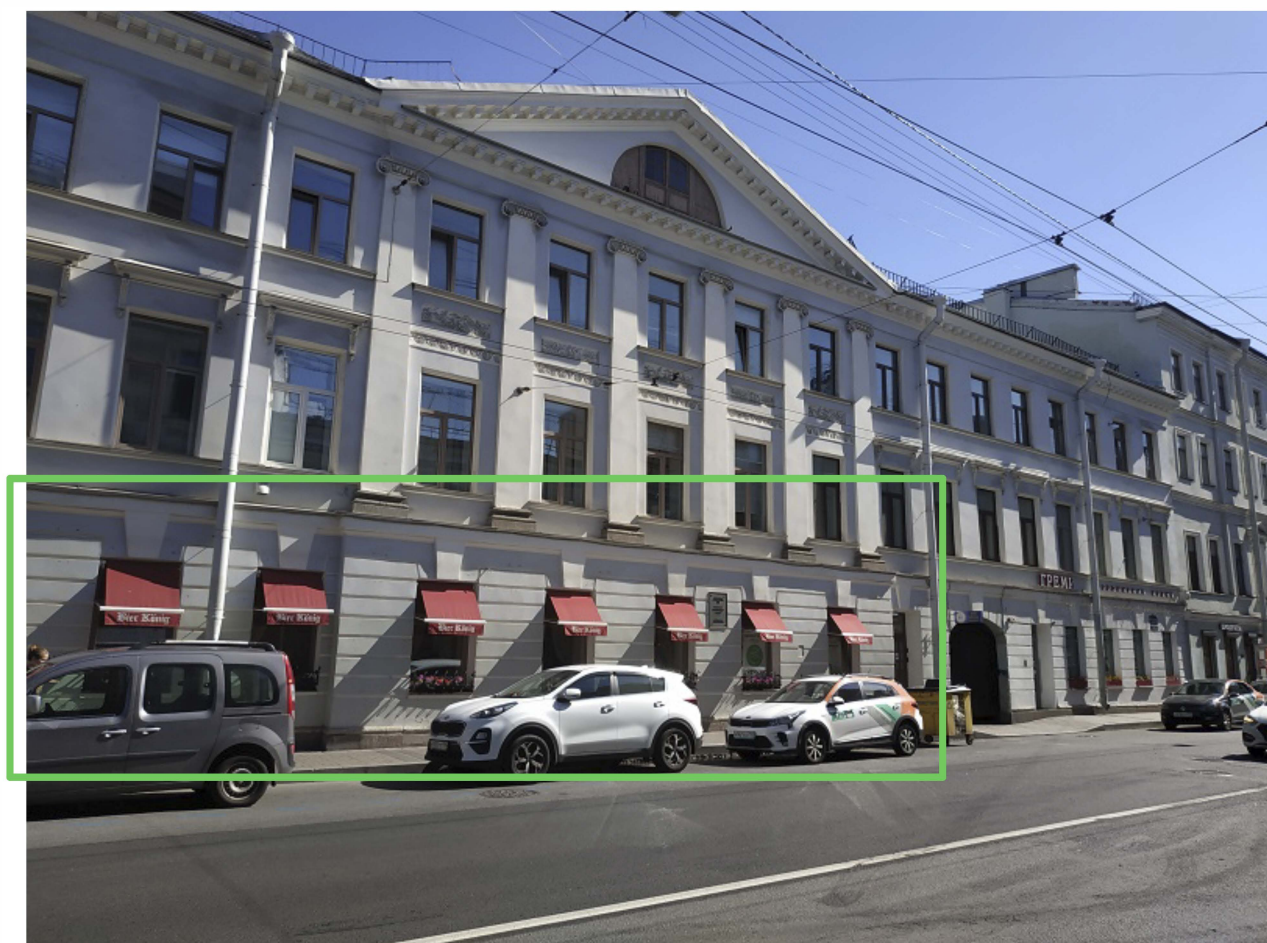


3. Вид здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы в направлении от Садовой улицы.



4. Вид фрагмента лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы.

— - Здесь и далее отмечены оконные проемы переустройстваемые в дверные проемы



5. Вид фрагмента лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы.



6. Вид фрагмента лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы.

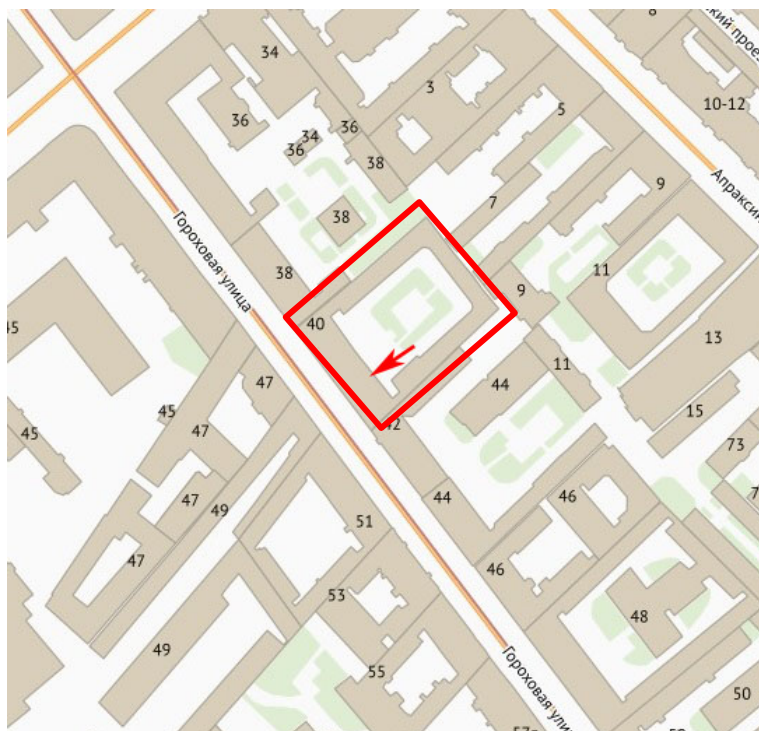


7. Вид здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А с Гороховой улицы в направлении к Садовой улицы.

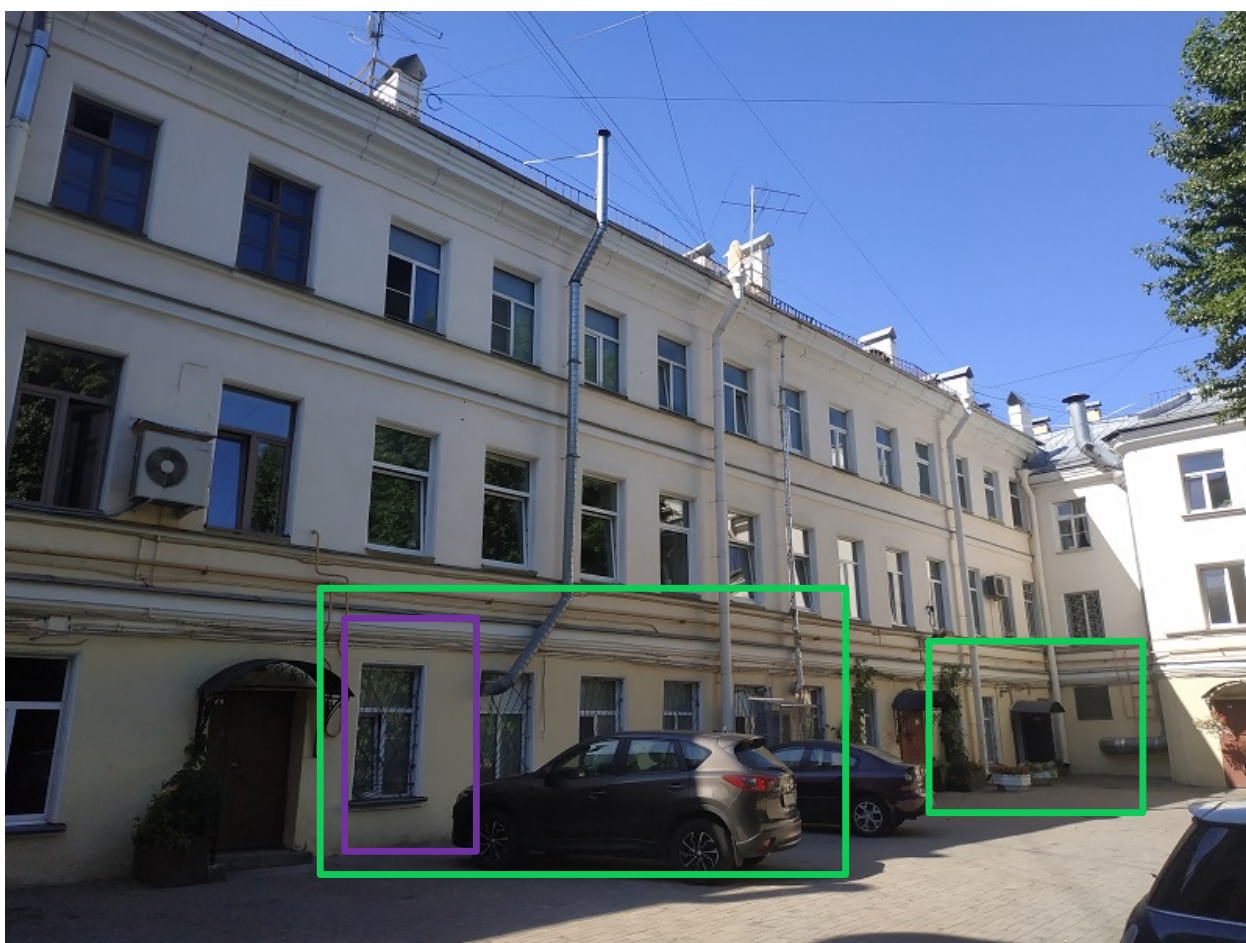
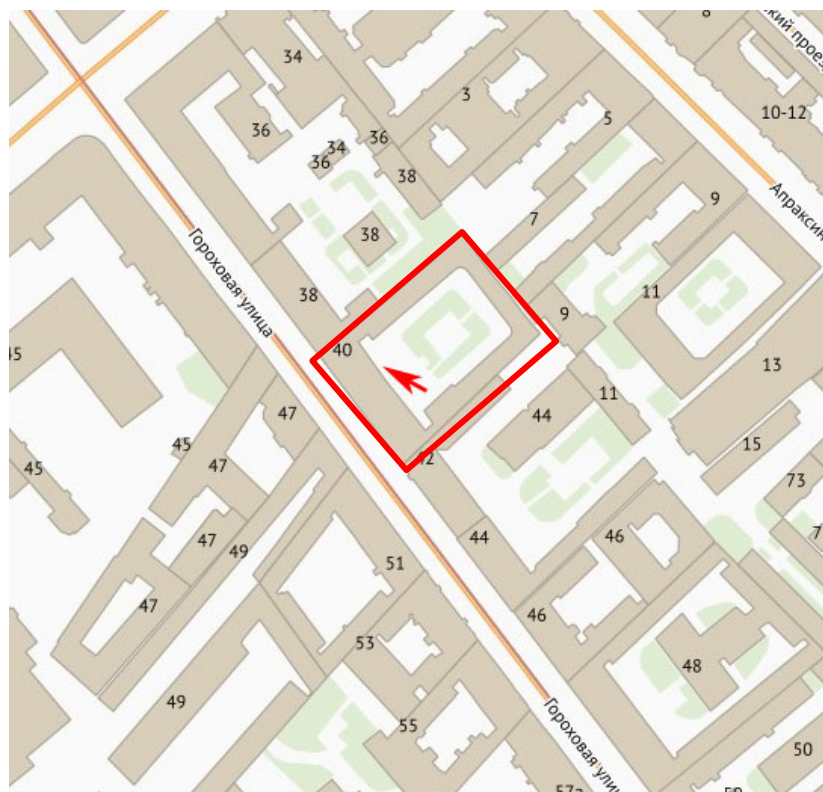




8. Вид входа в пом. 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40,  
Лит. А с Гороховой улицы.



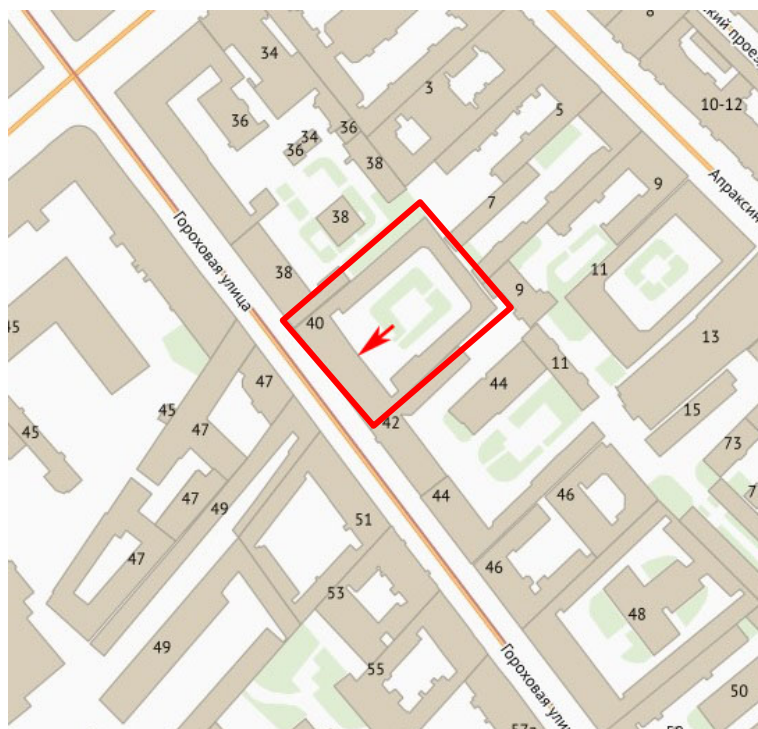
9. Вид арки и фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



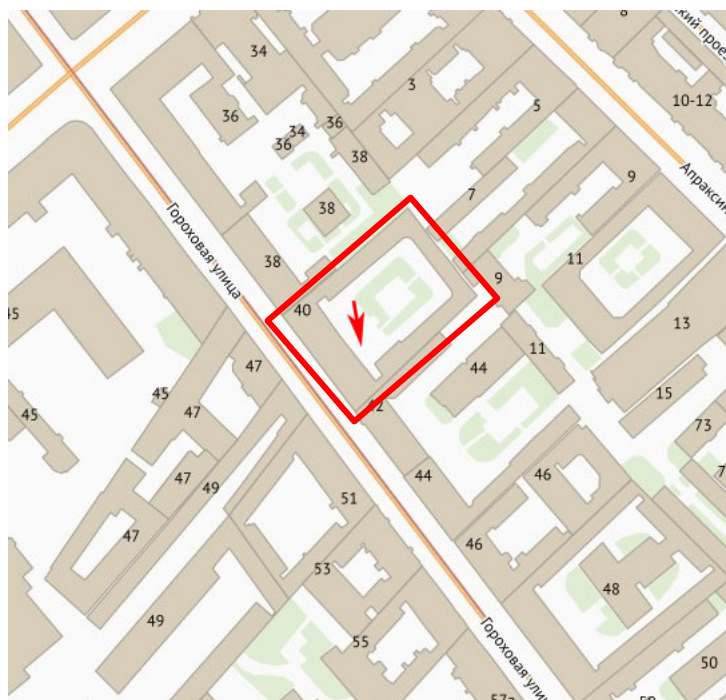
10. Вид дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении юго-восток – северо-запад.



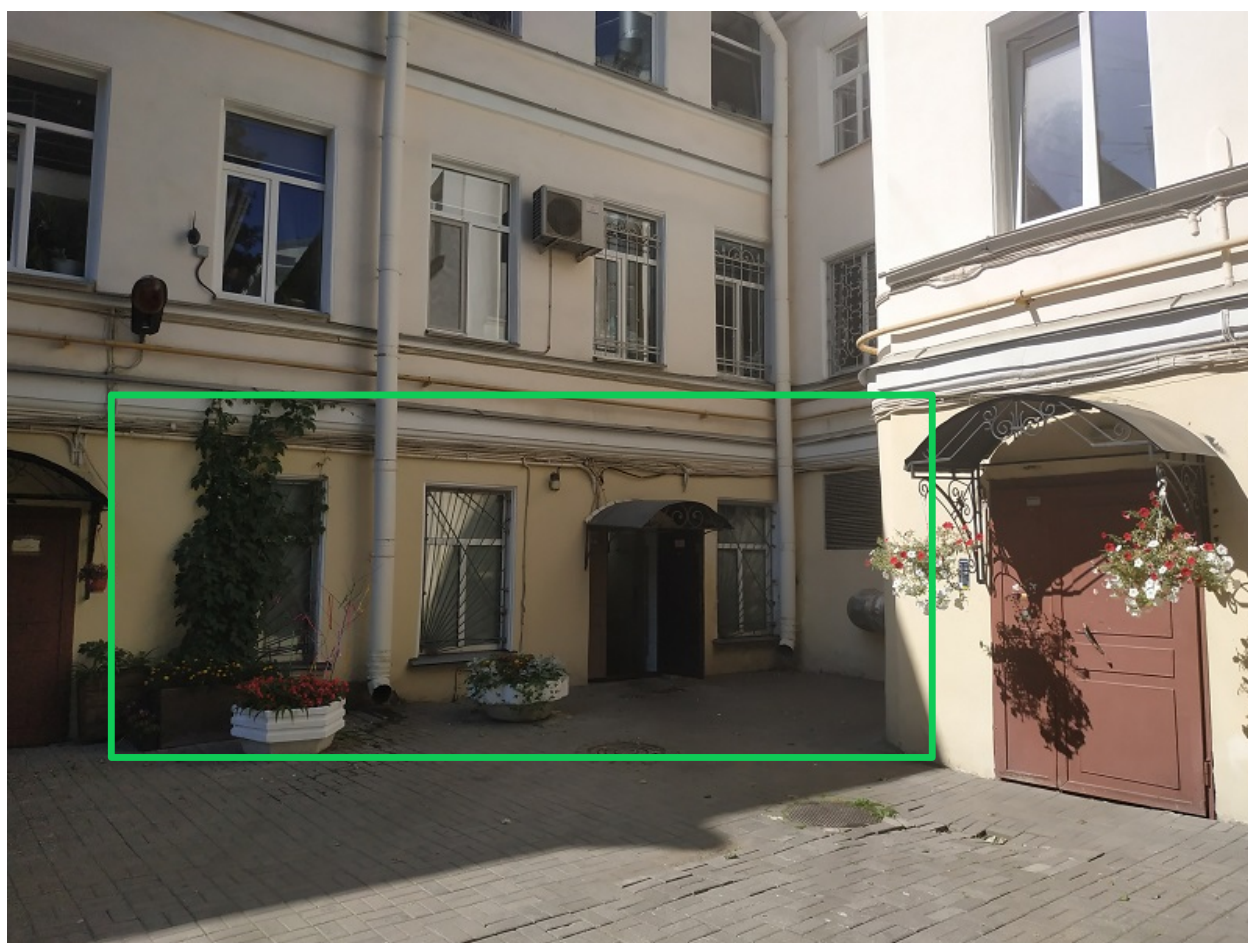
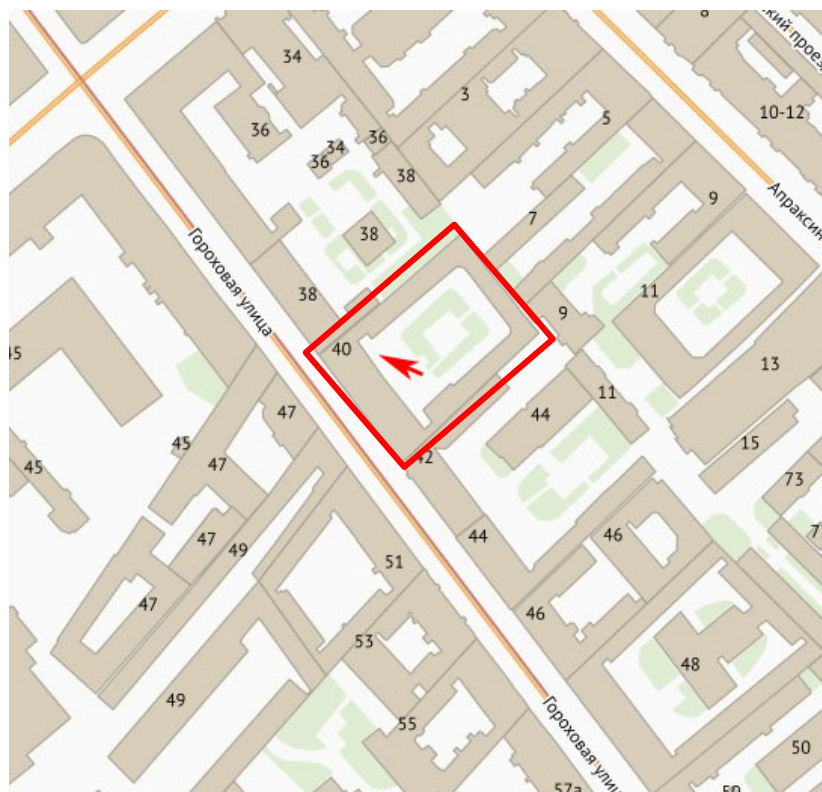
11. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении северо-восток – юго-запад.



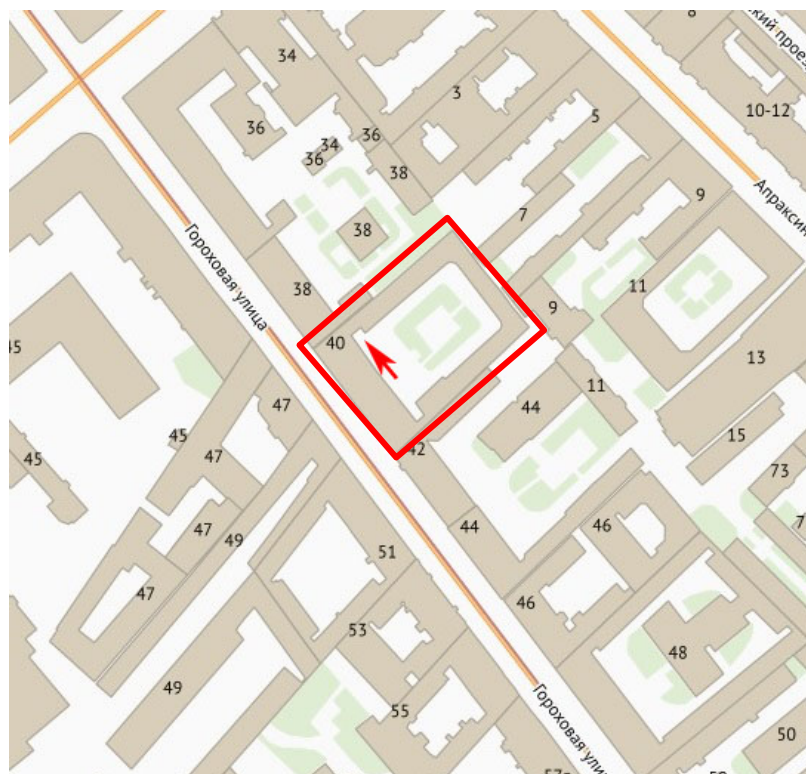
12. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении северо-восток – юго-запад.



13. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении север – юг.

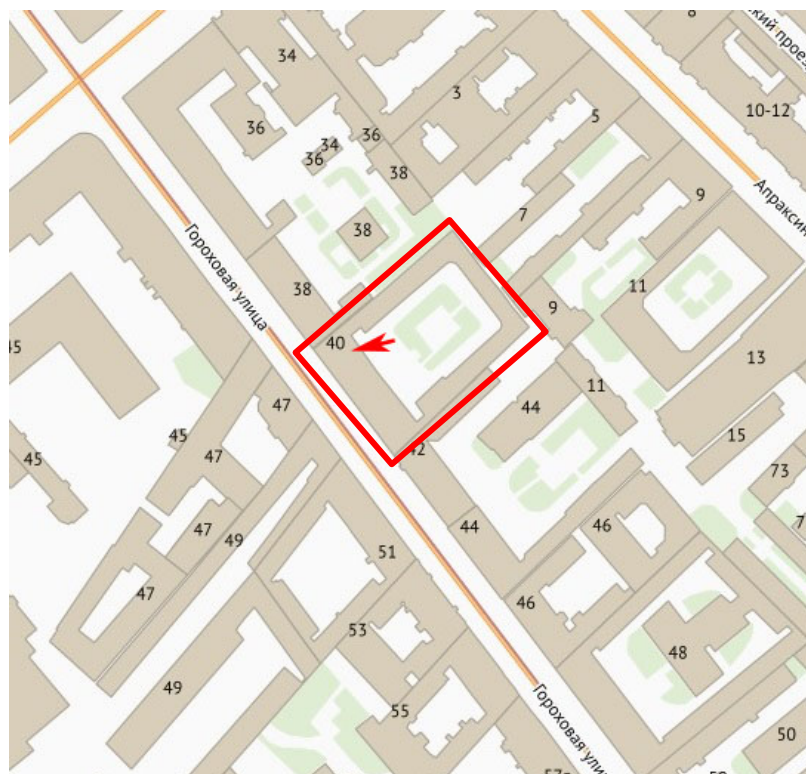


14. Вид входа в пом. 1-Н и фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении восток – запад.

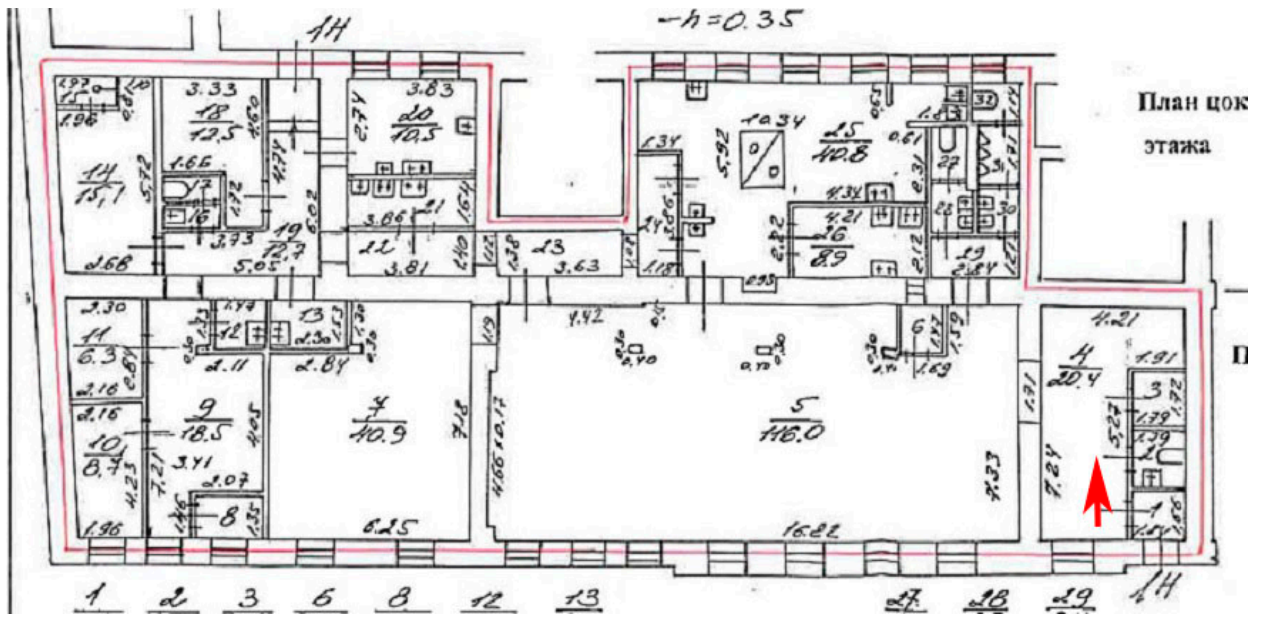


15. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении юго-восток – северо-запад.

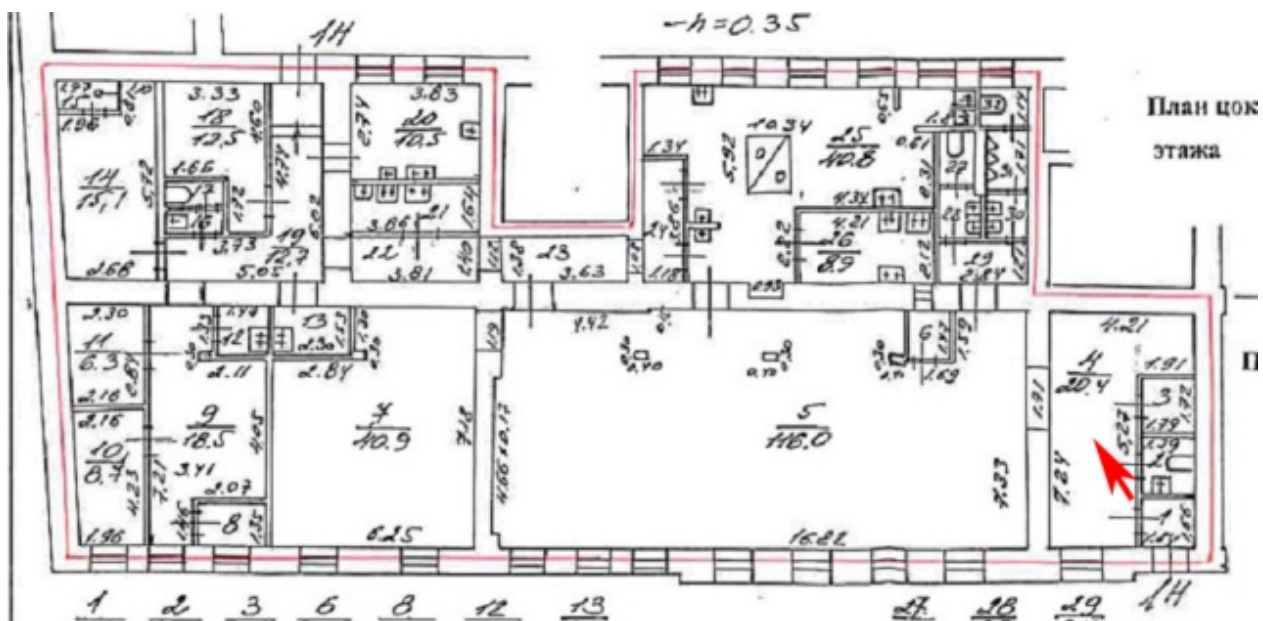




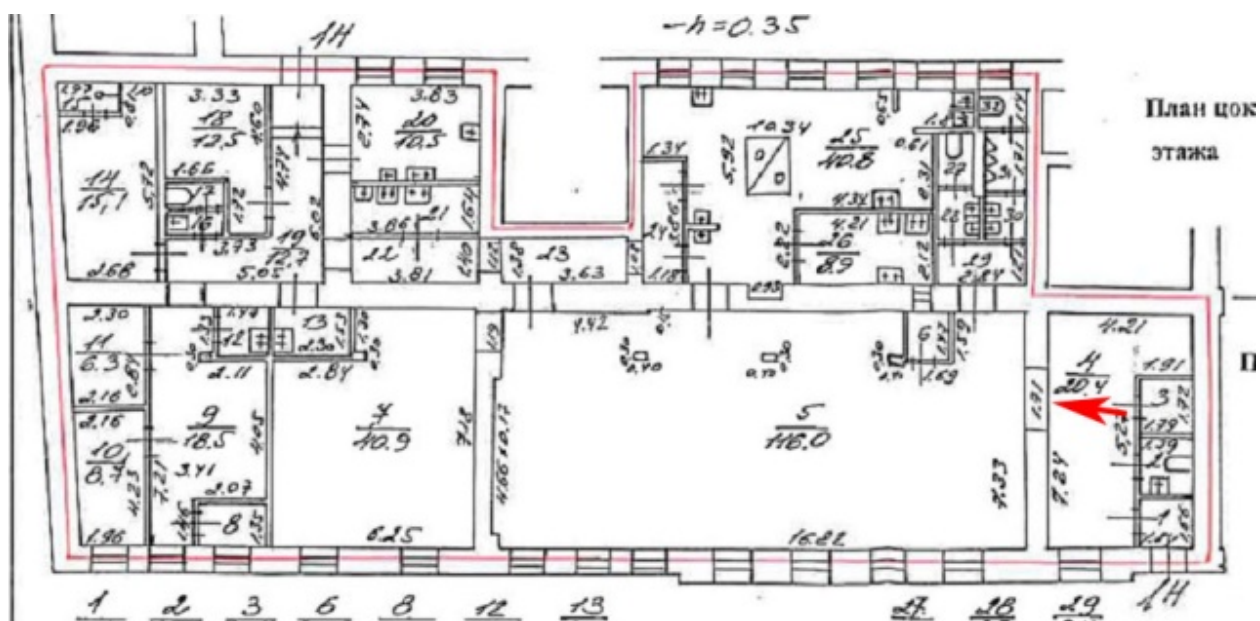
16. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А в направлении восток –запад.



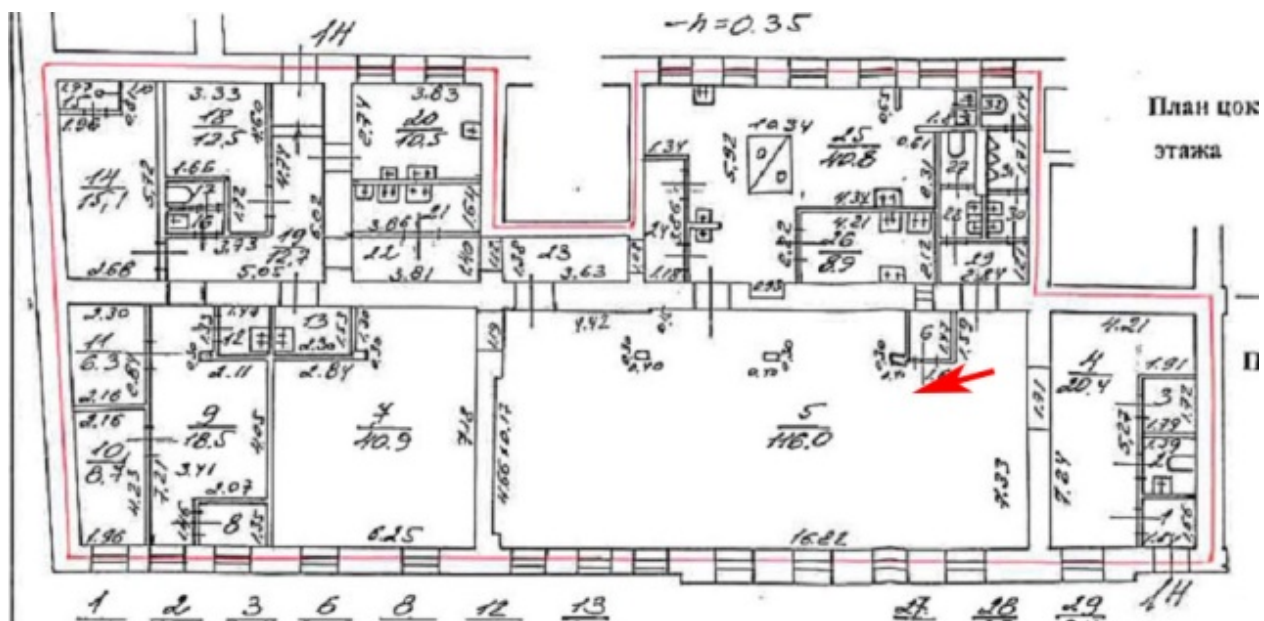
17. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



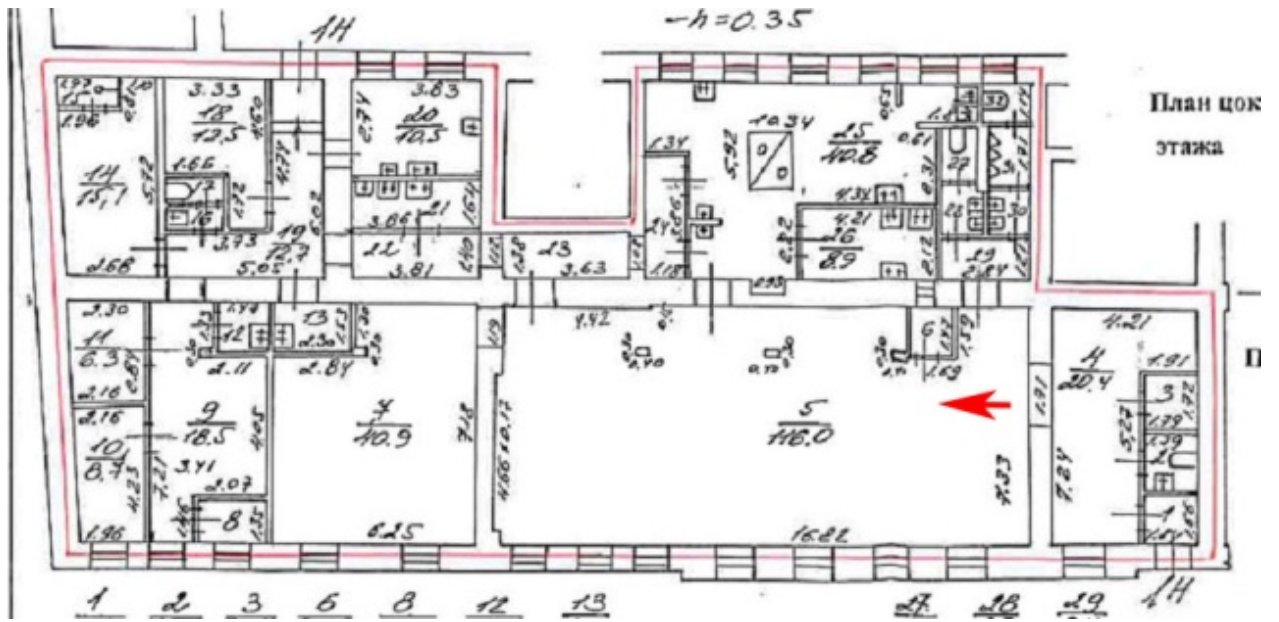
18. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



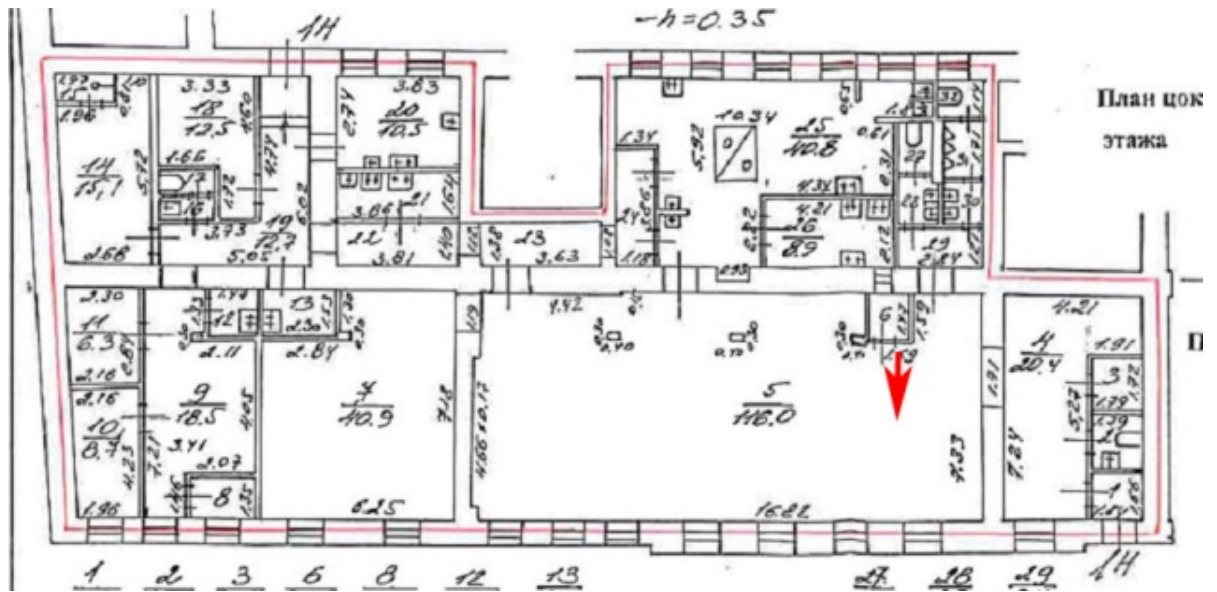
19. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



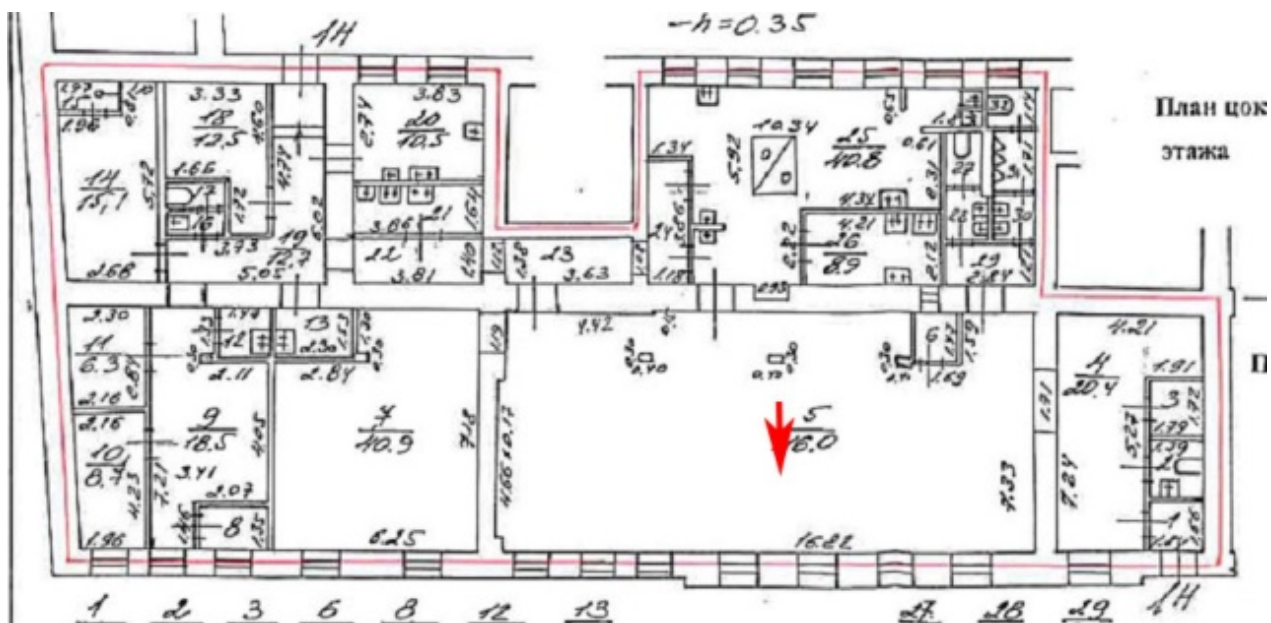
20. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



21. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

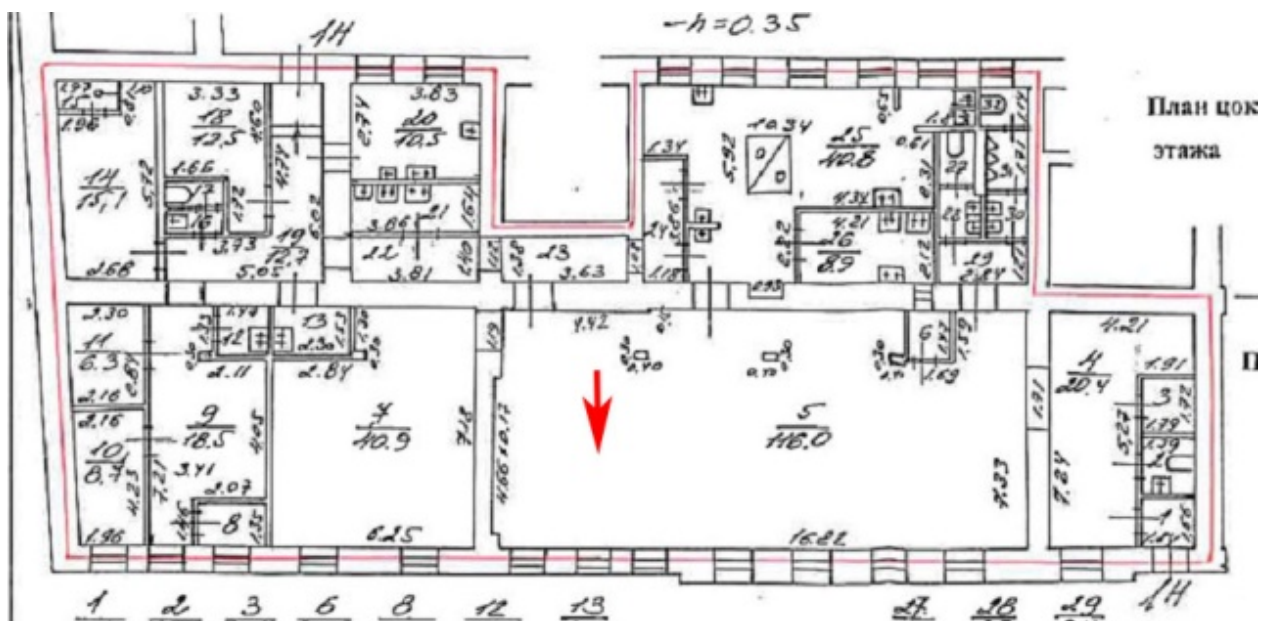


22. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

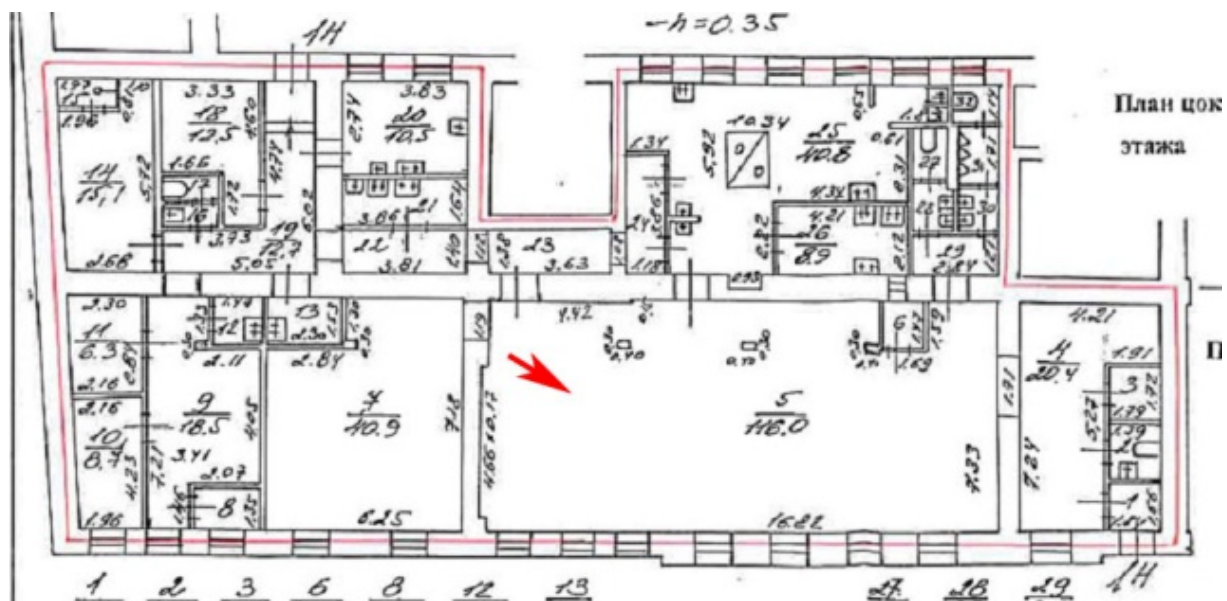


23. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

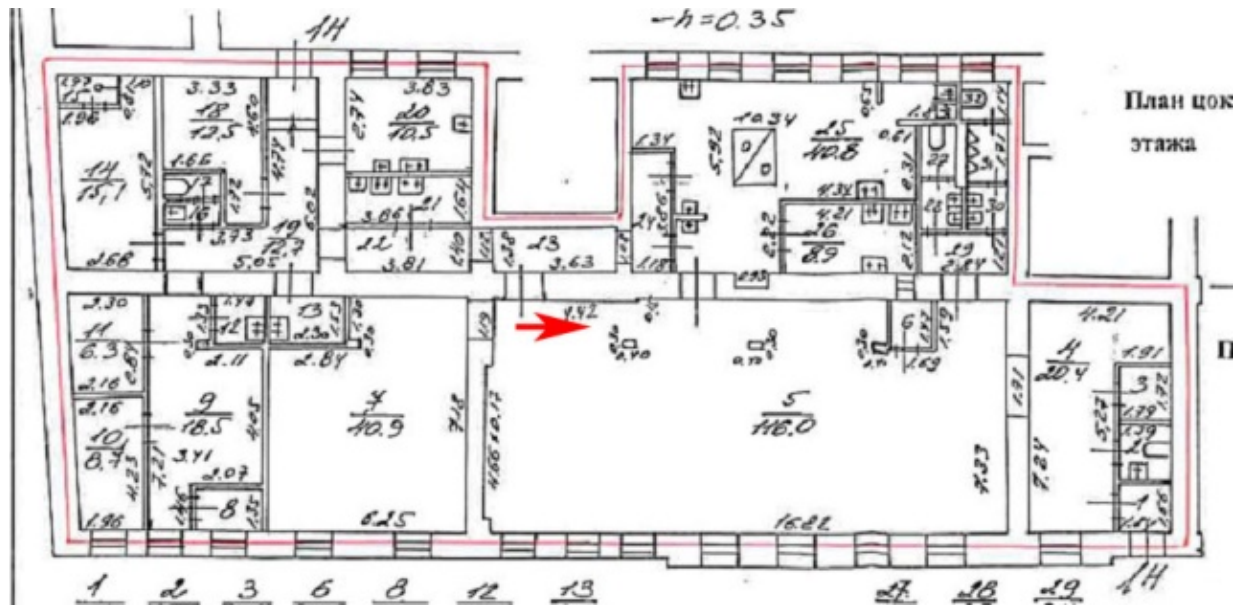




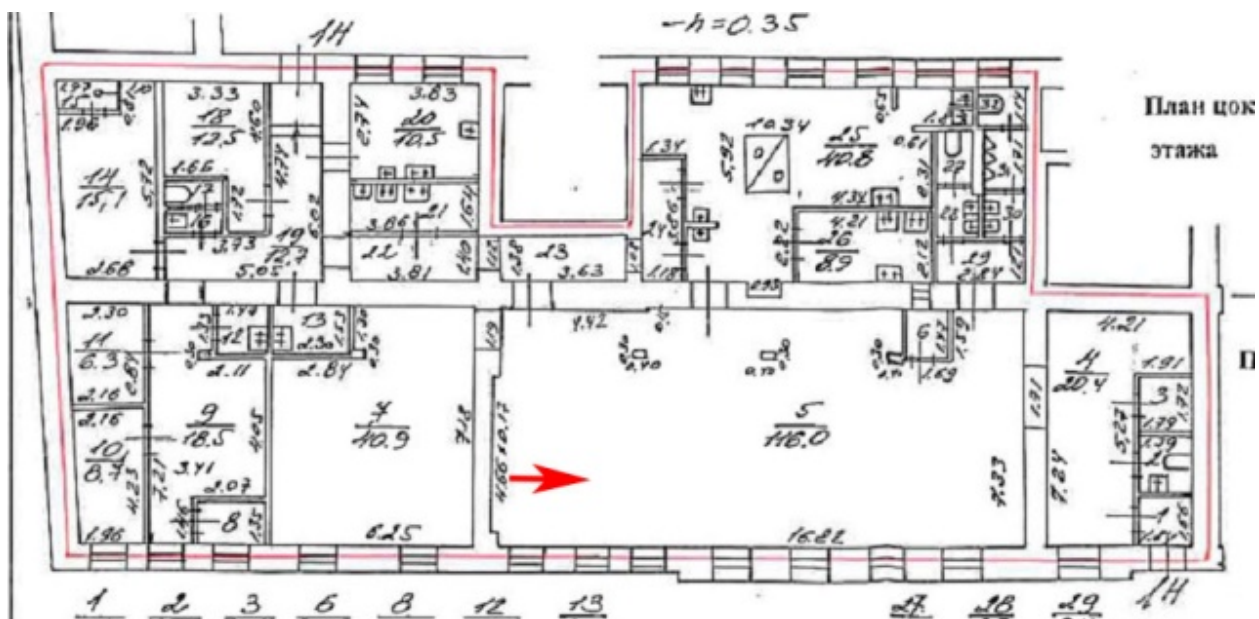
24. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



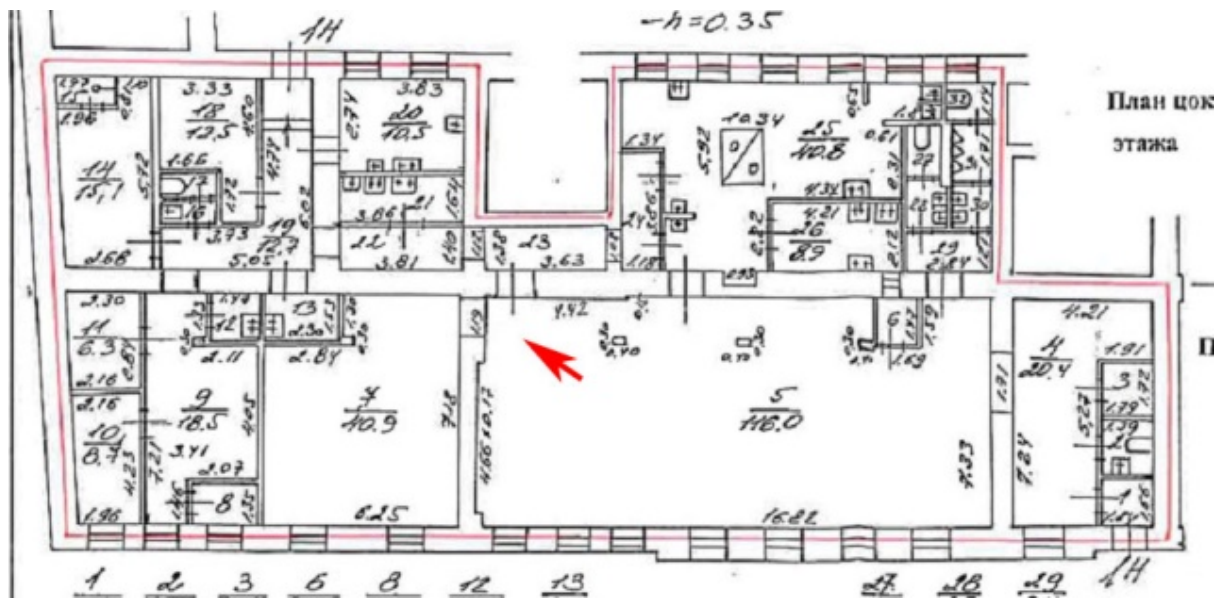
25. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



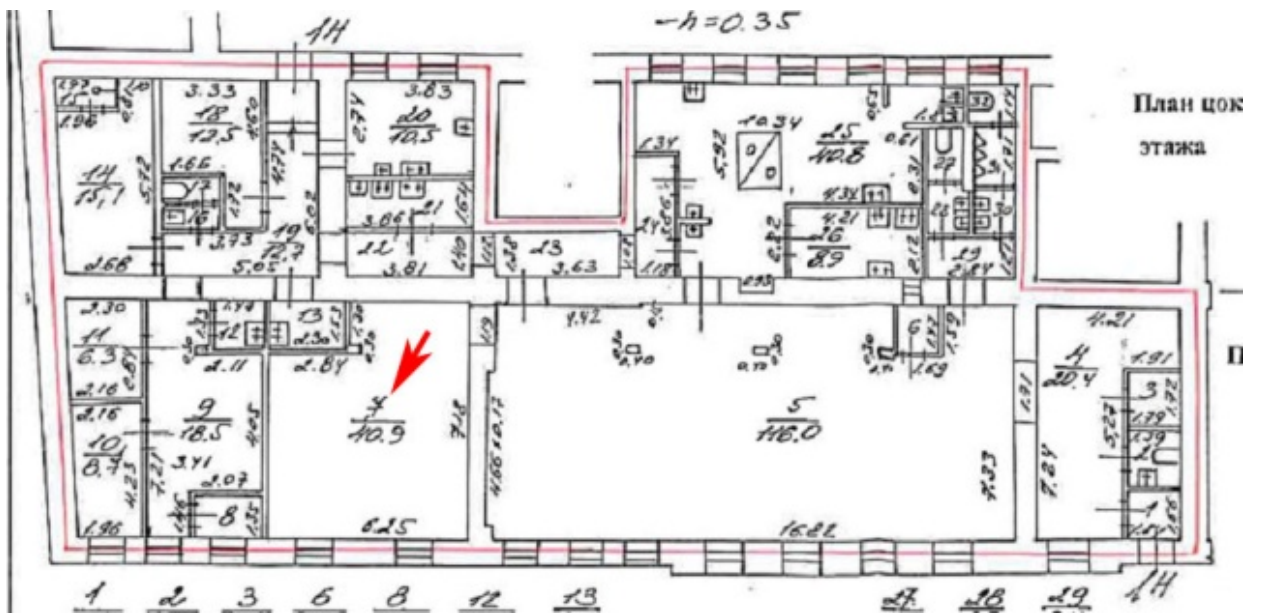
26. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



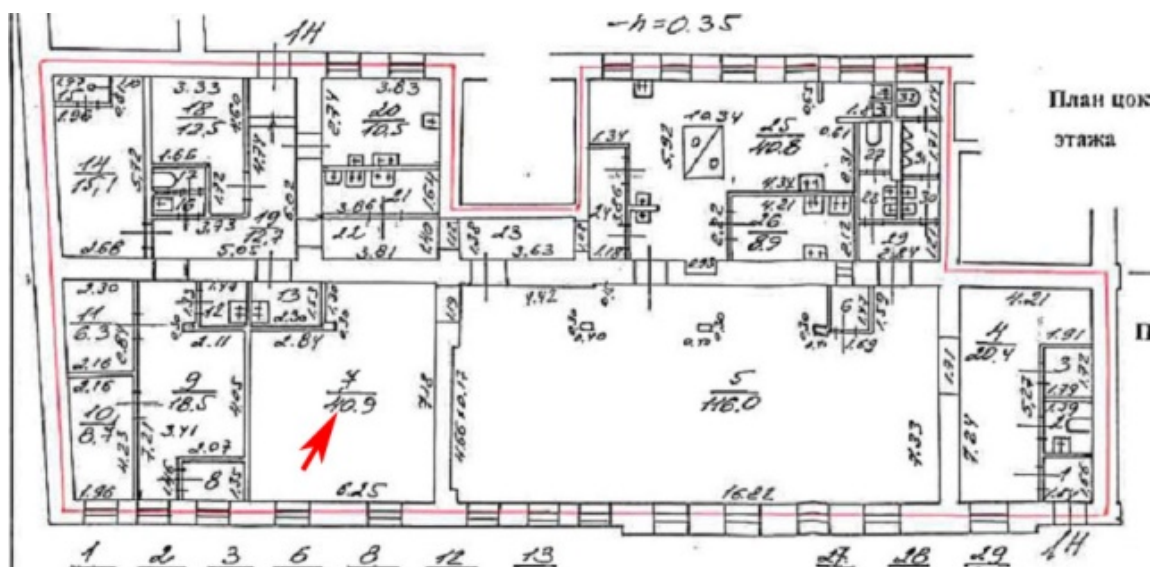
27. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



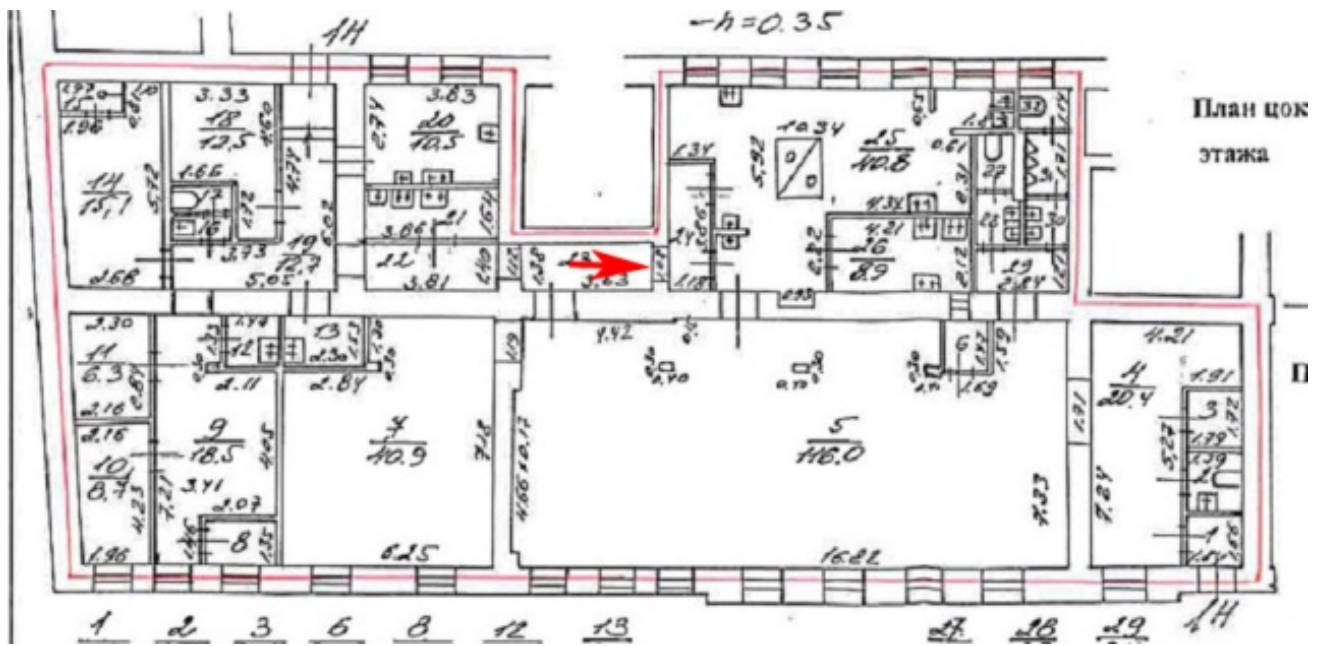
28. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



29. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

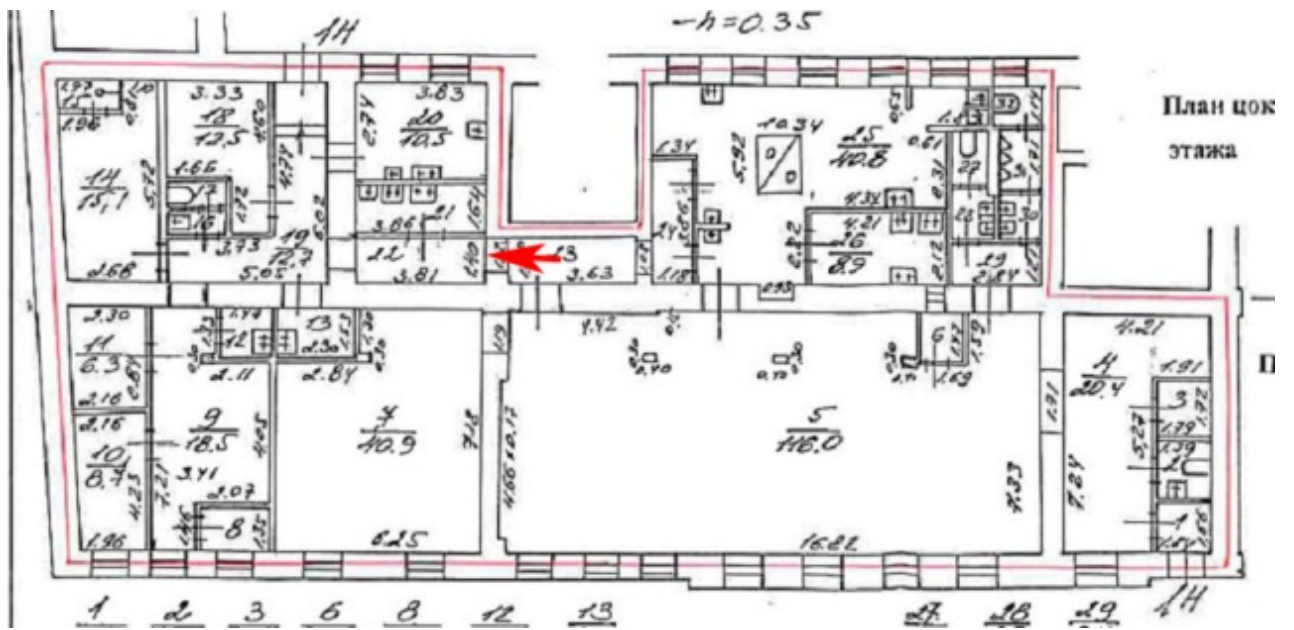


30. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

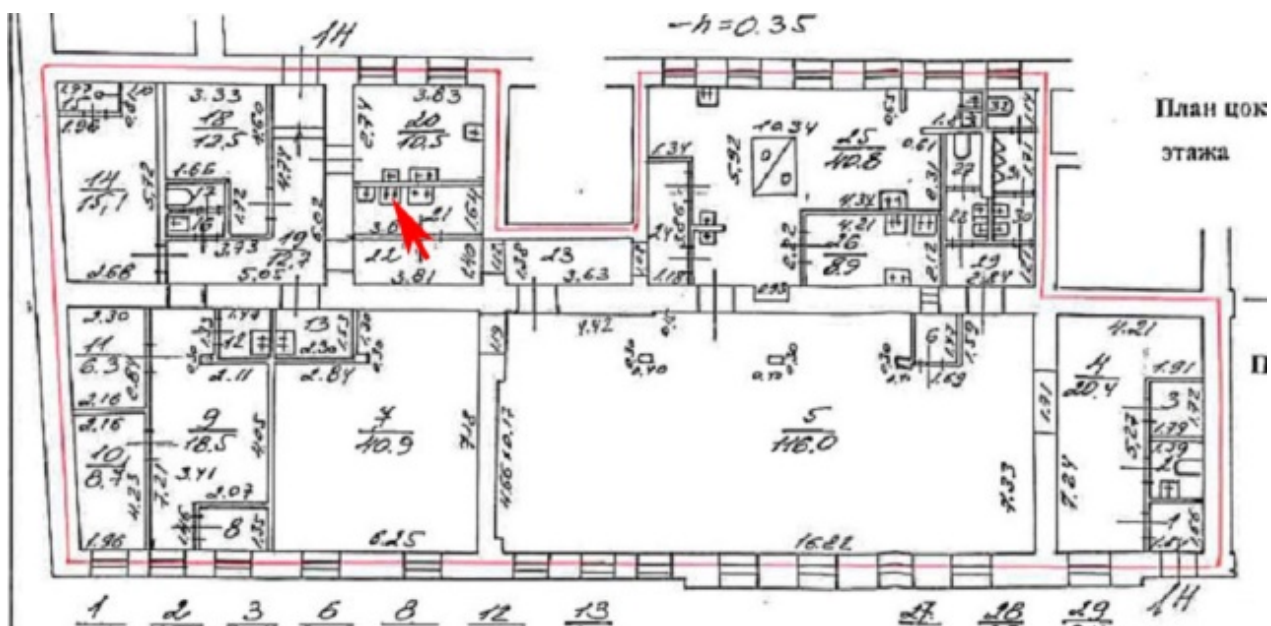


31. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

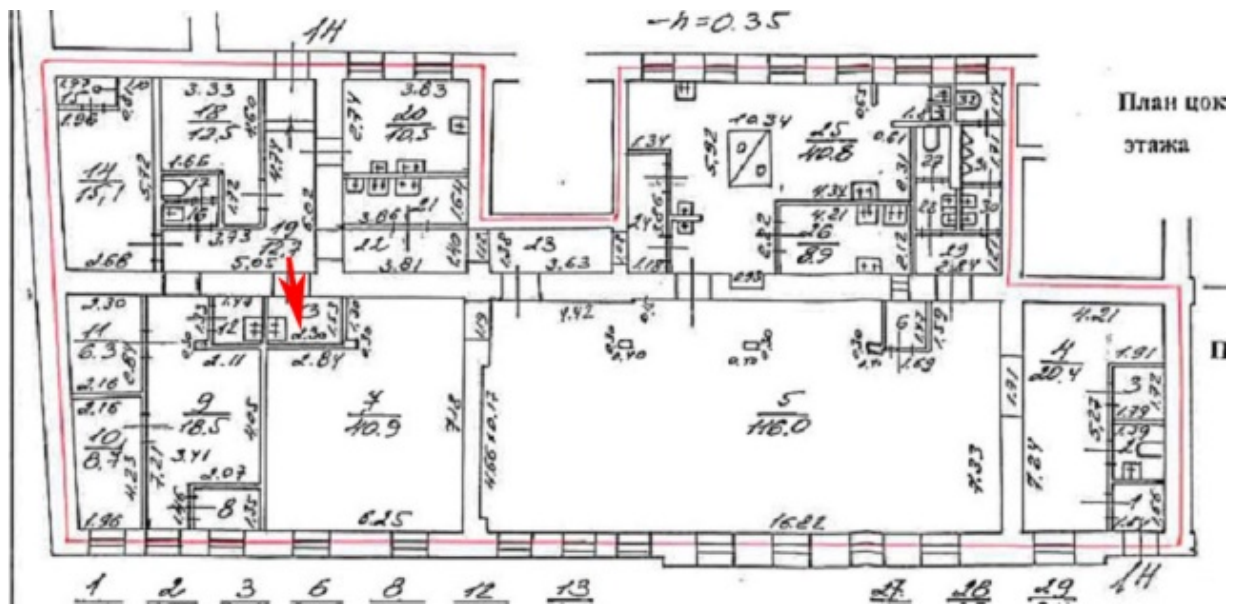




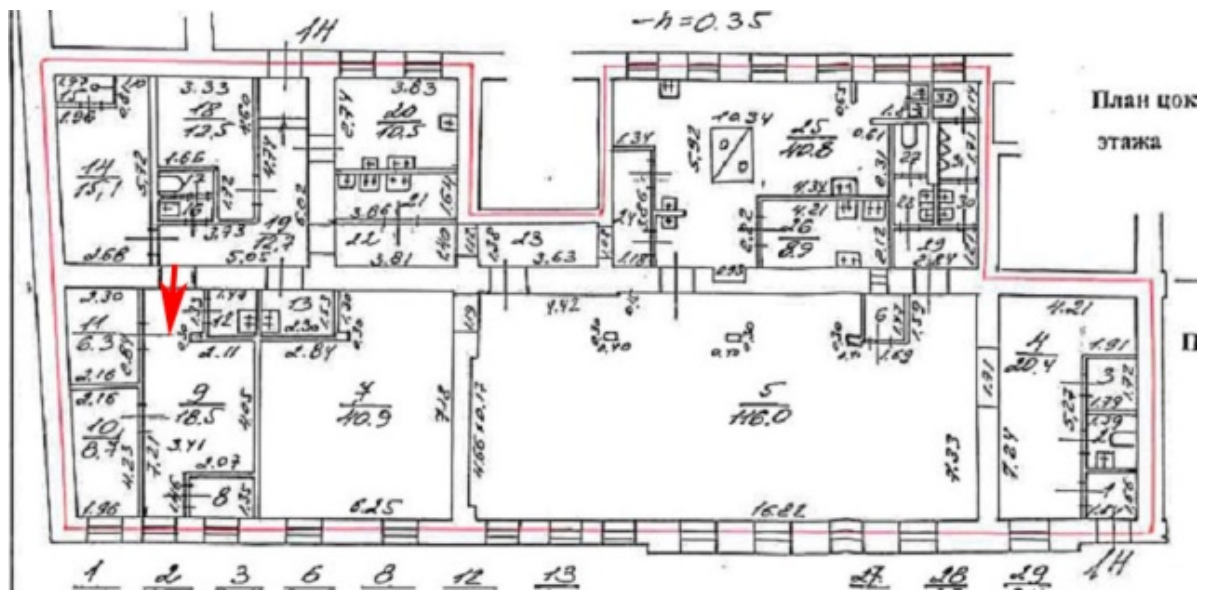
32. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



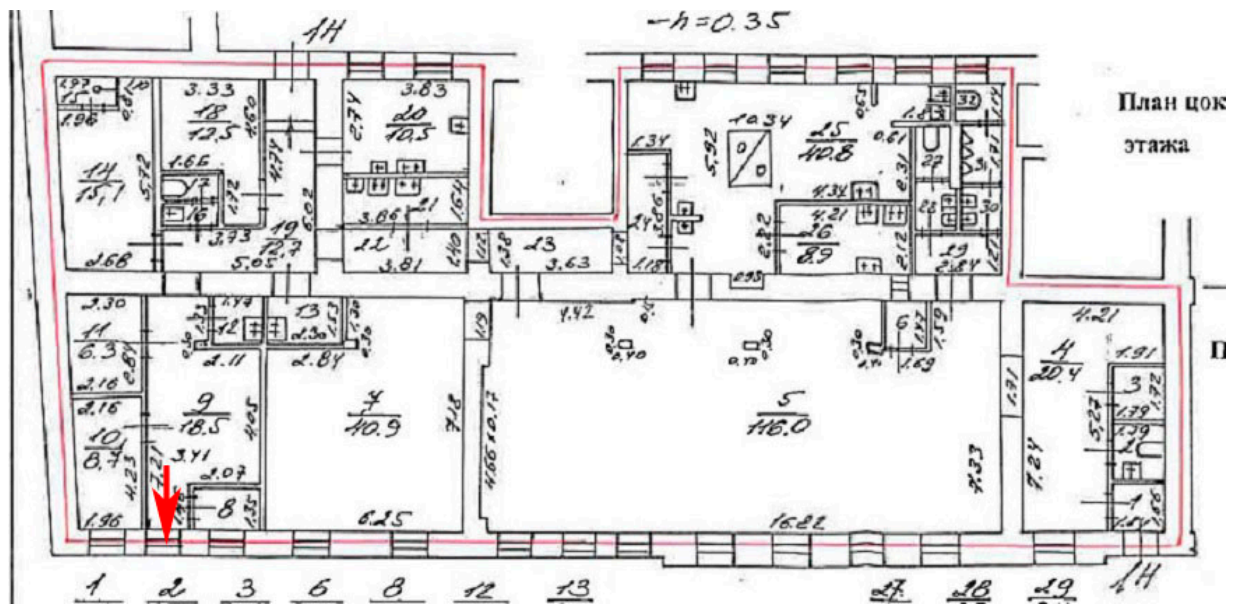
33. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



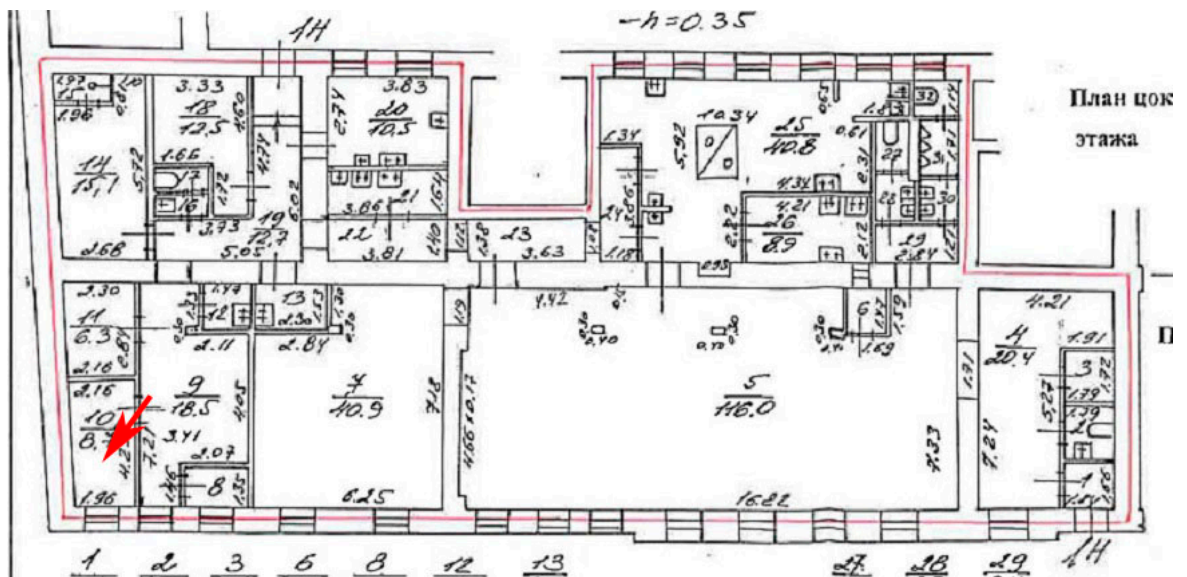
34. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



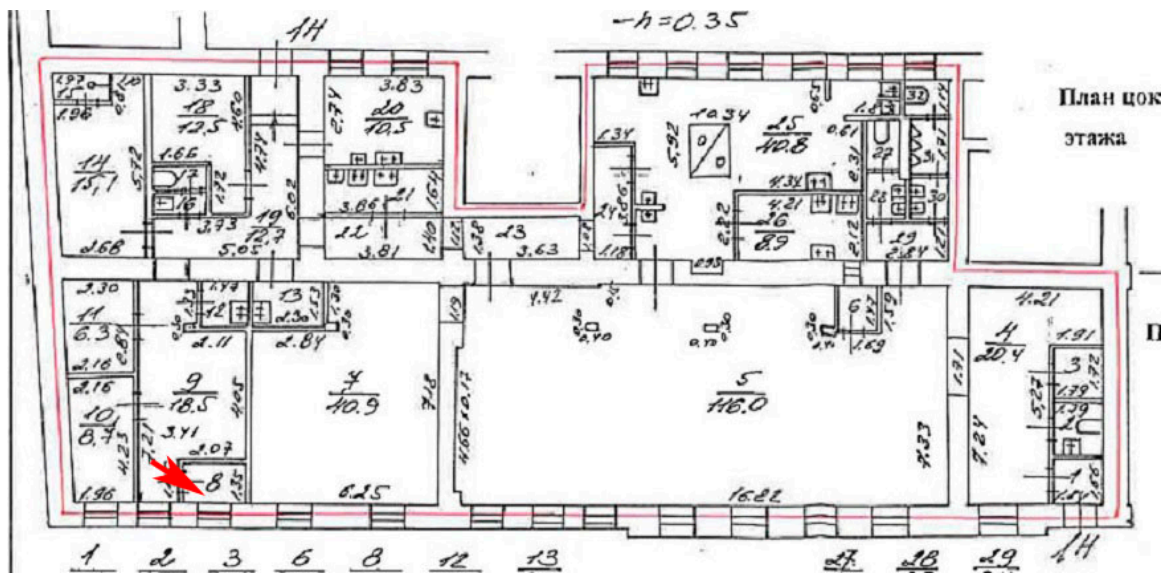
35. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



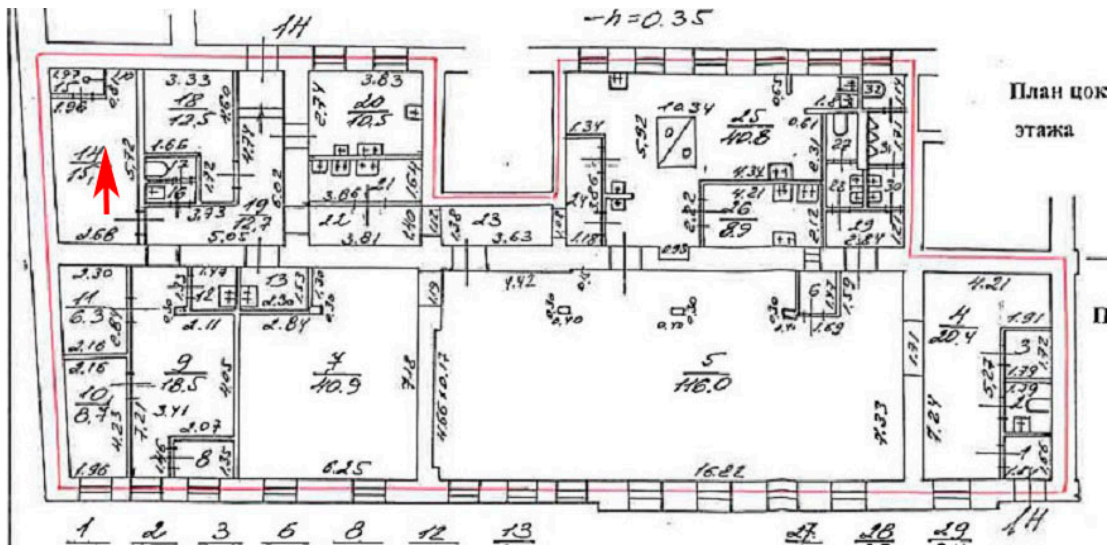
36. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



37. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

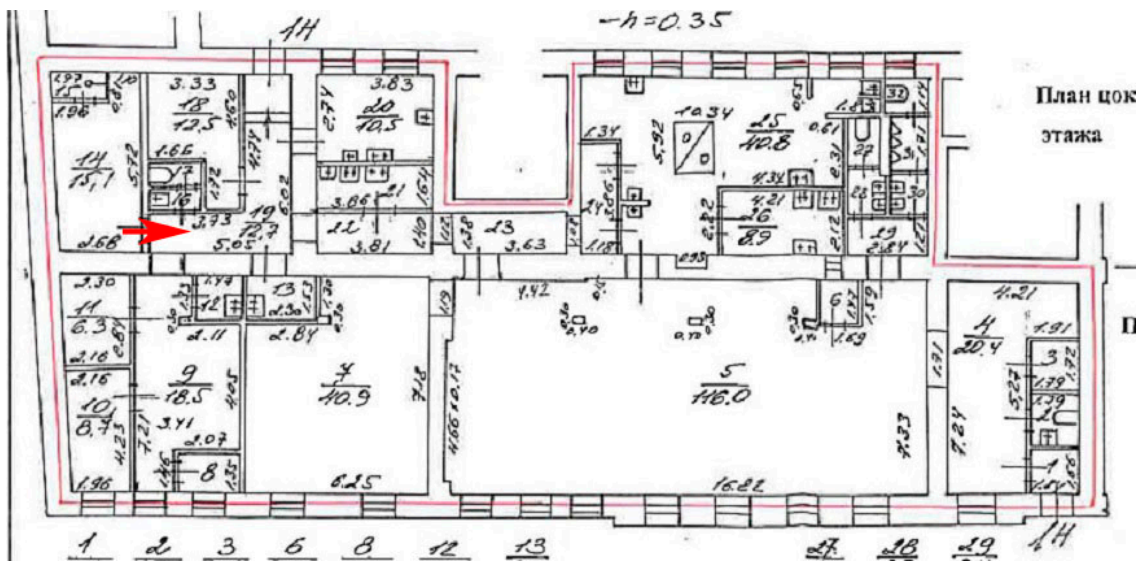


38. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

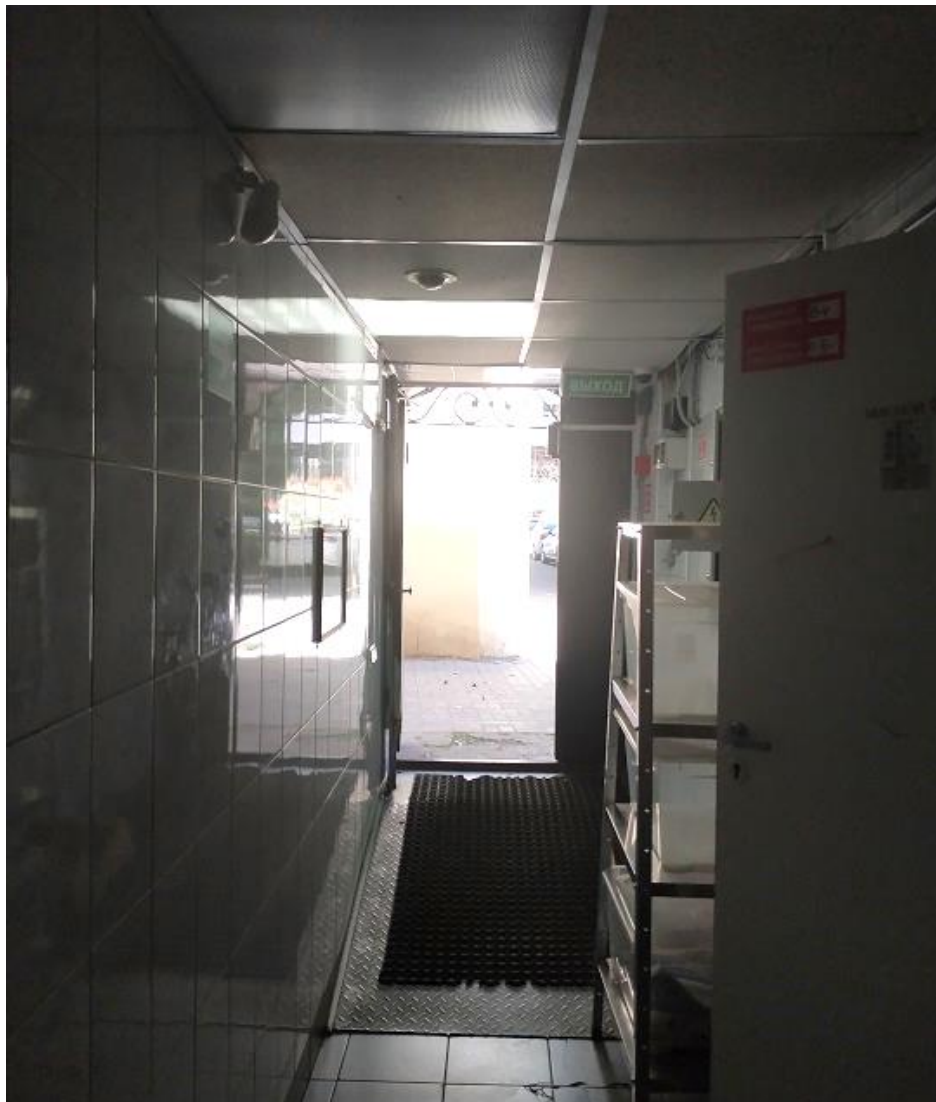
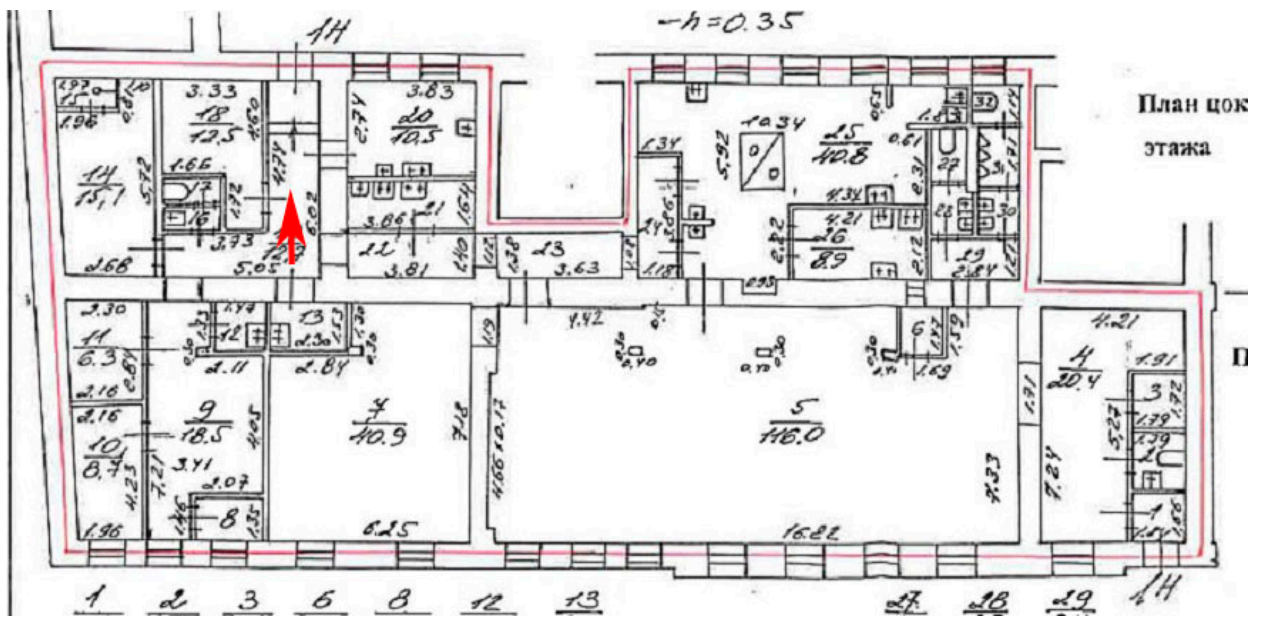


39. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

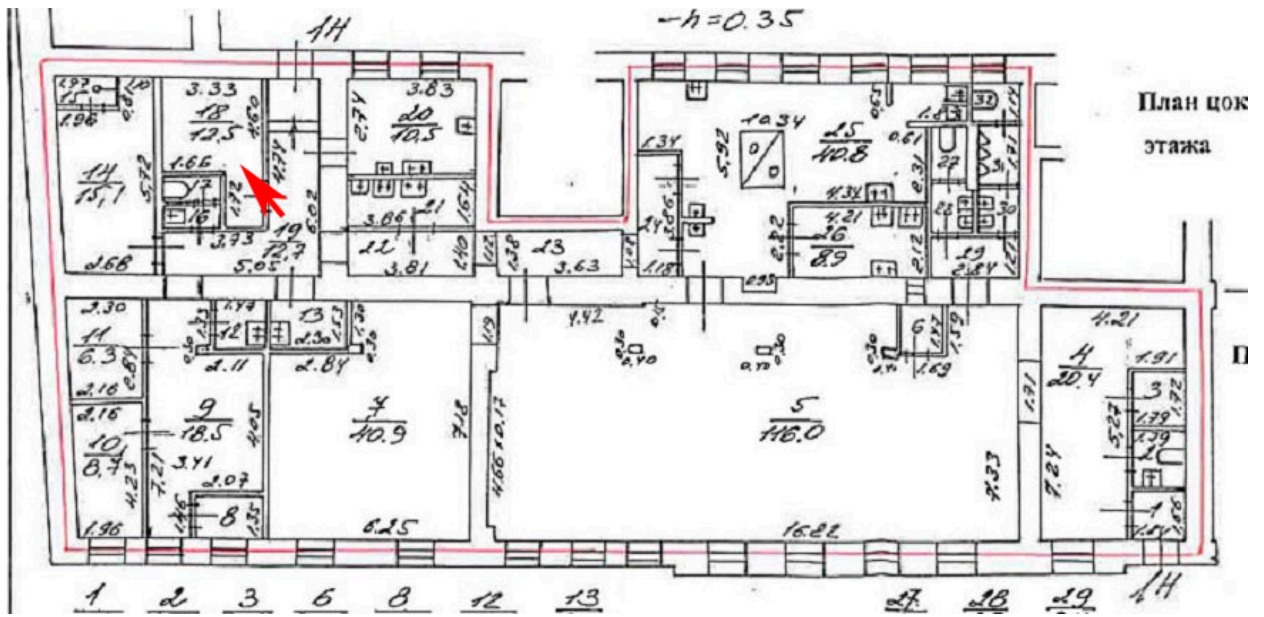




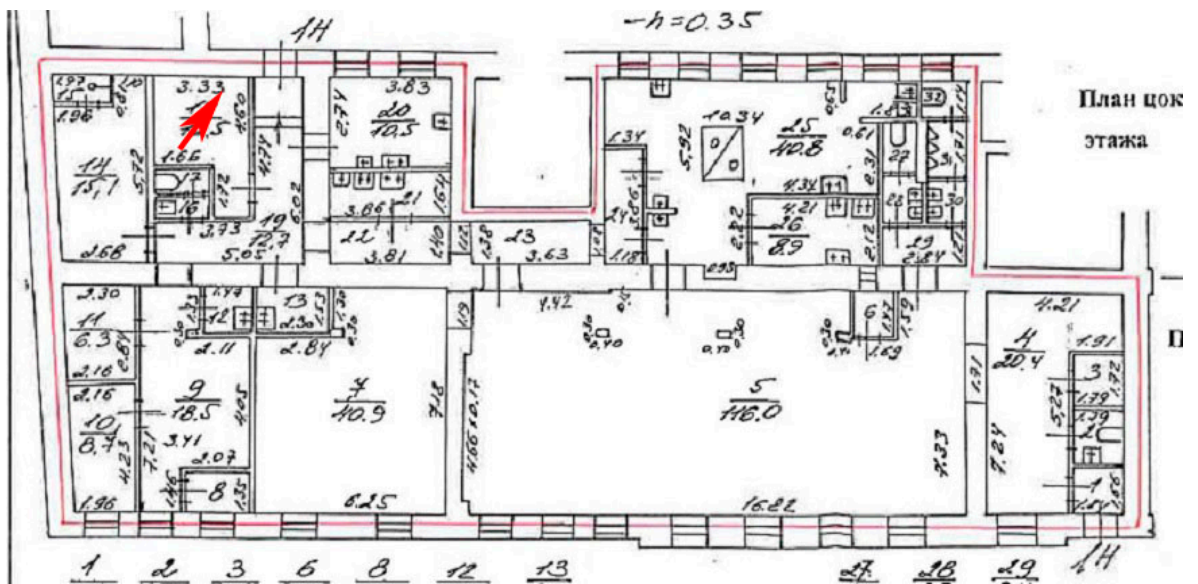
40. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



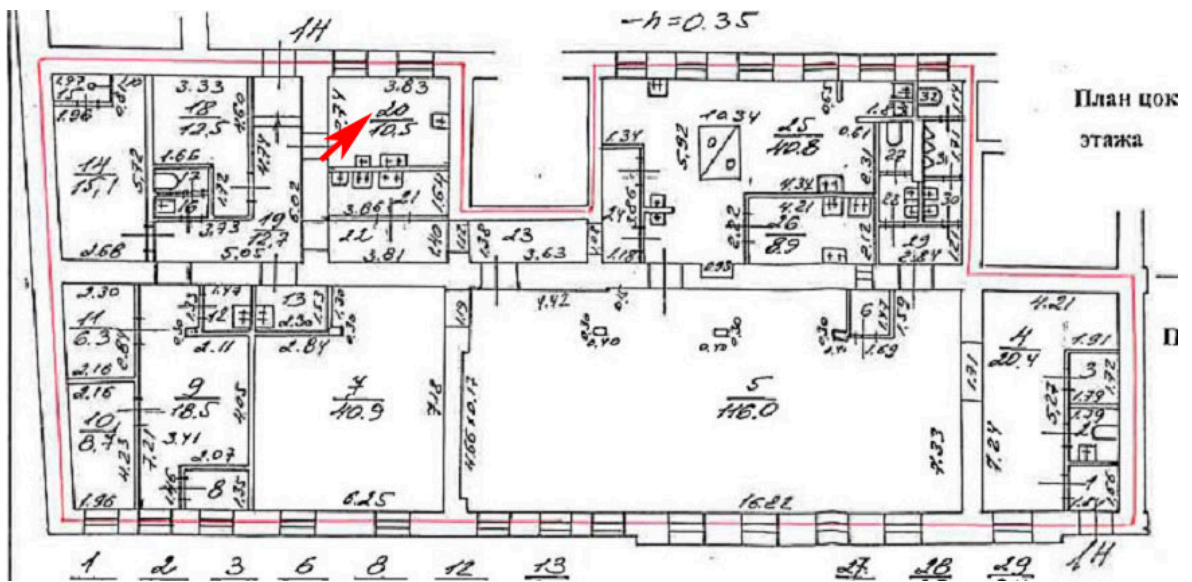
41. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



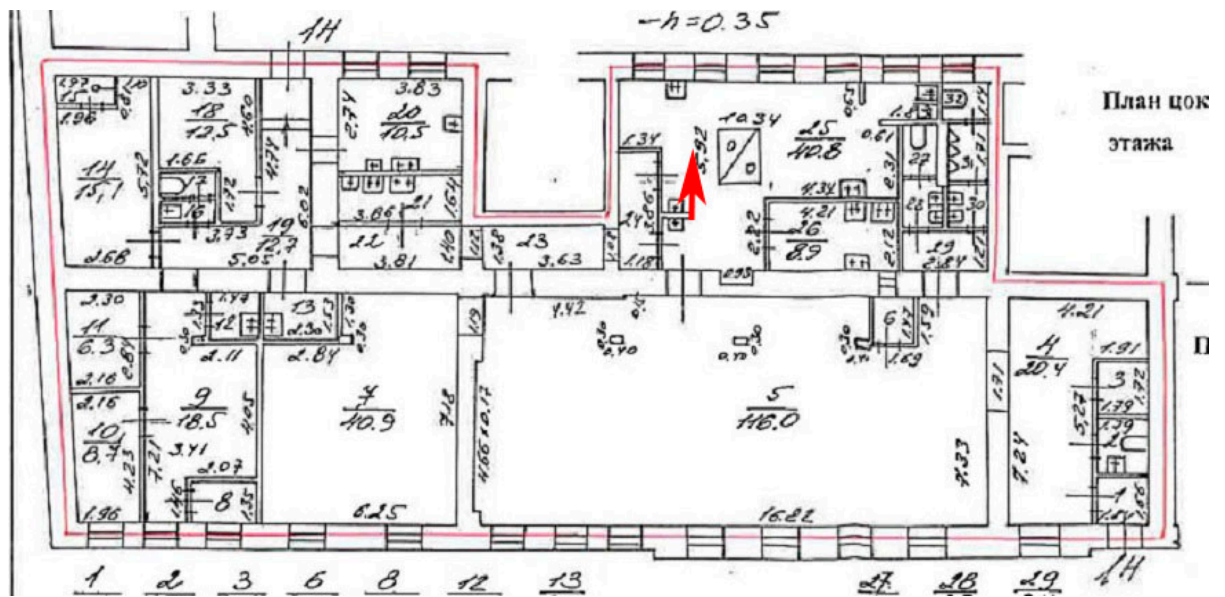
42. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



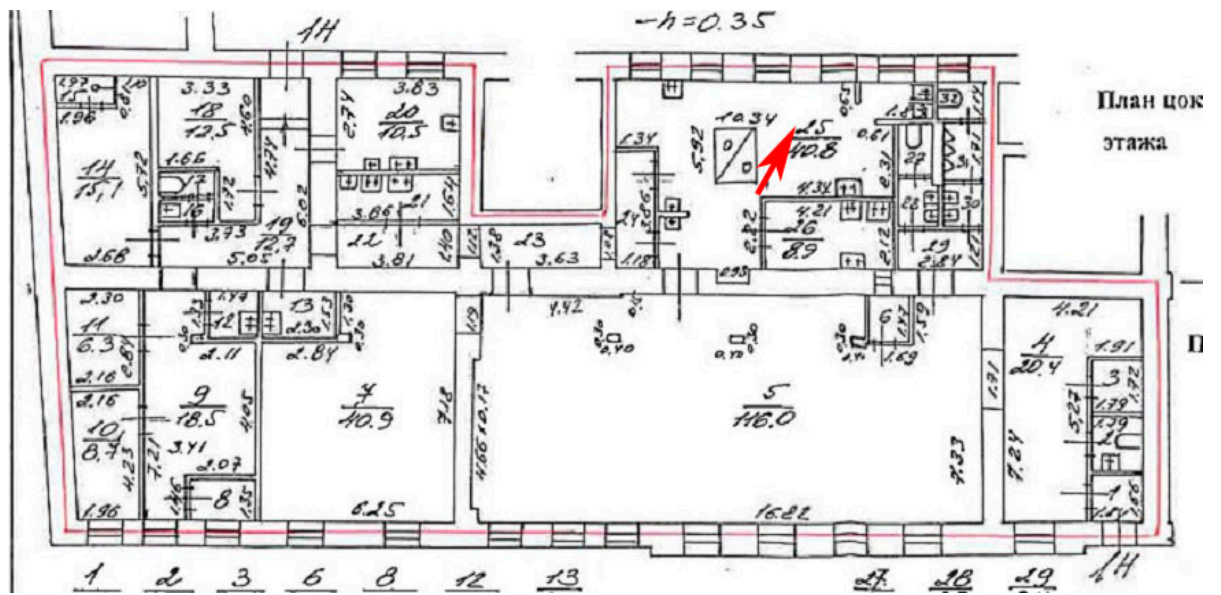
43. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



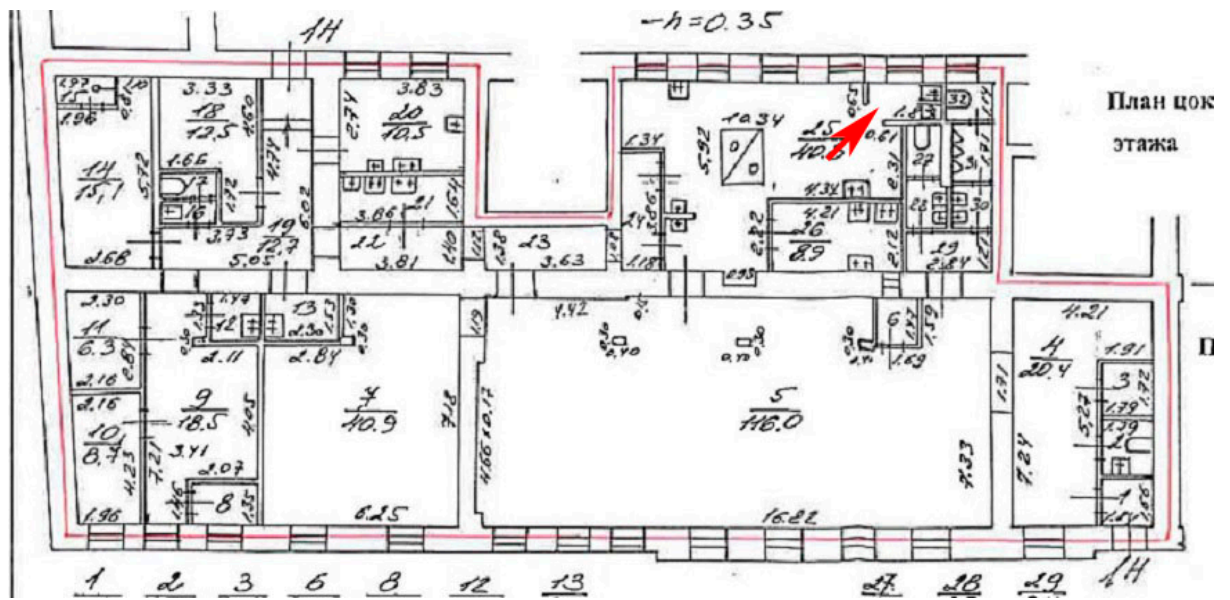
44. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



45. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

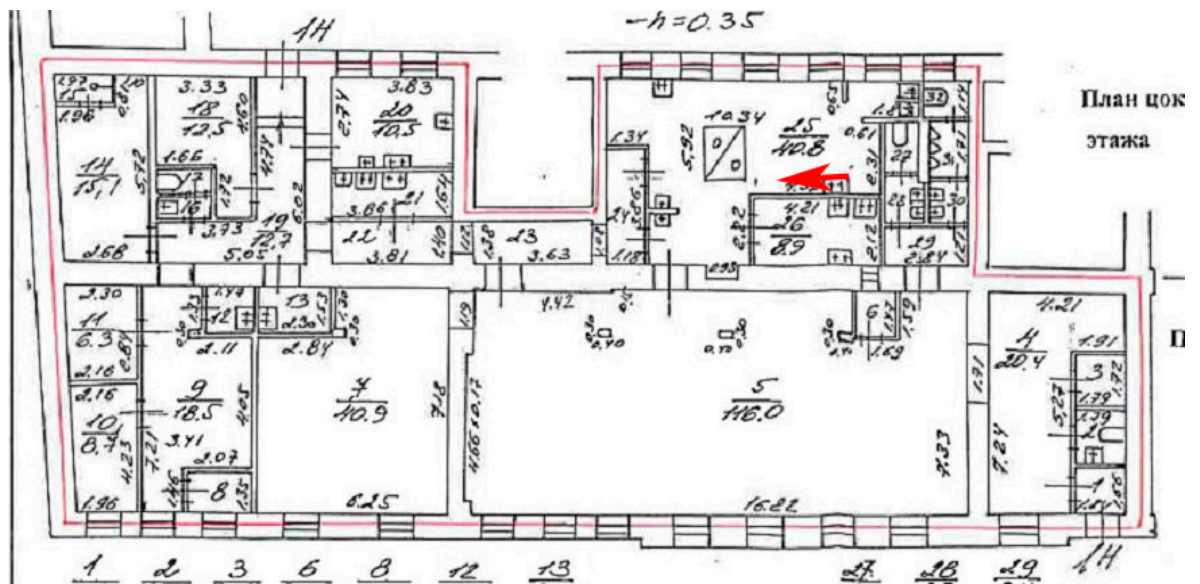


46. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

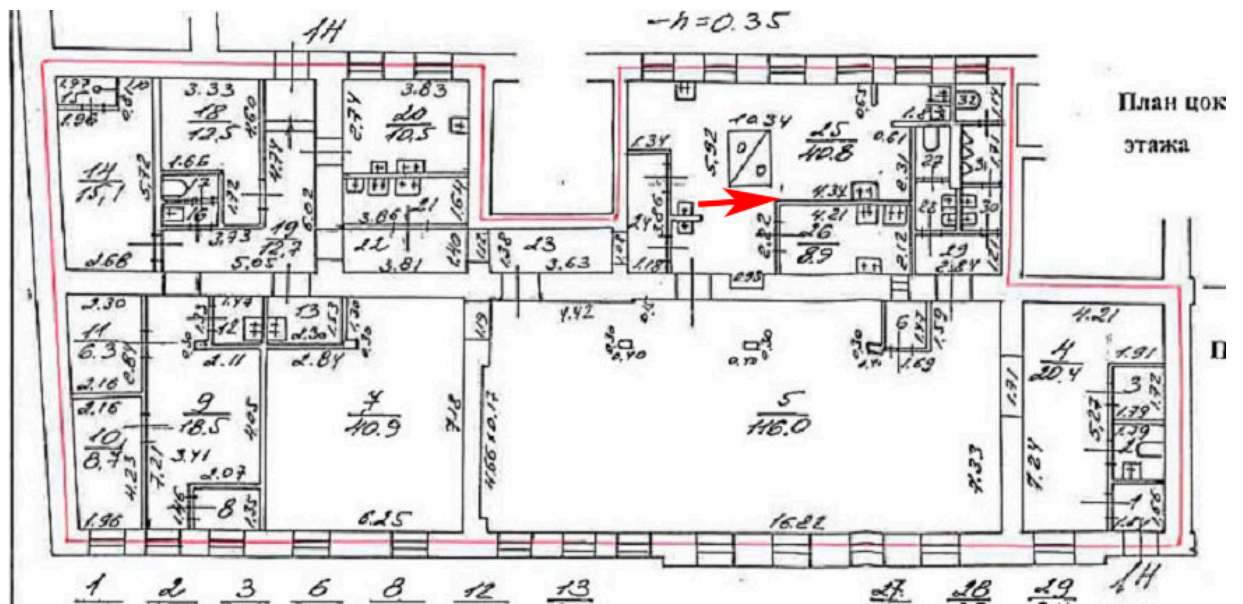


47. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

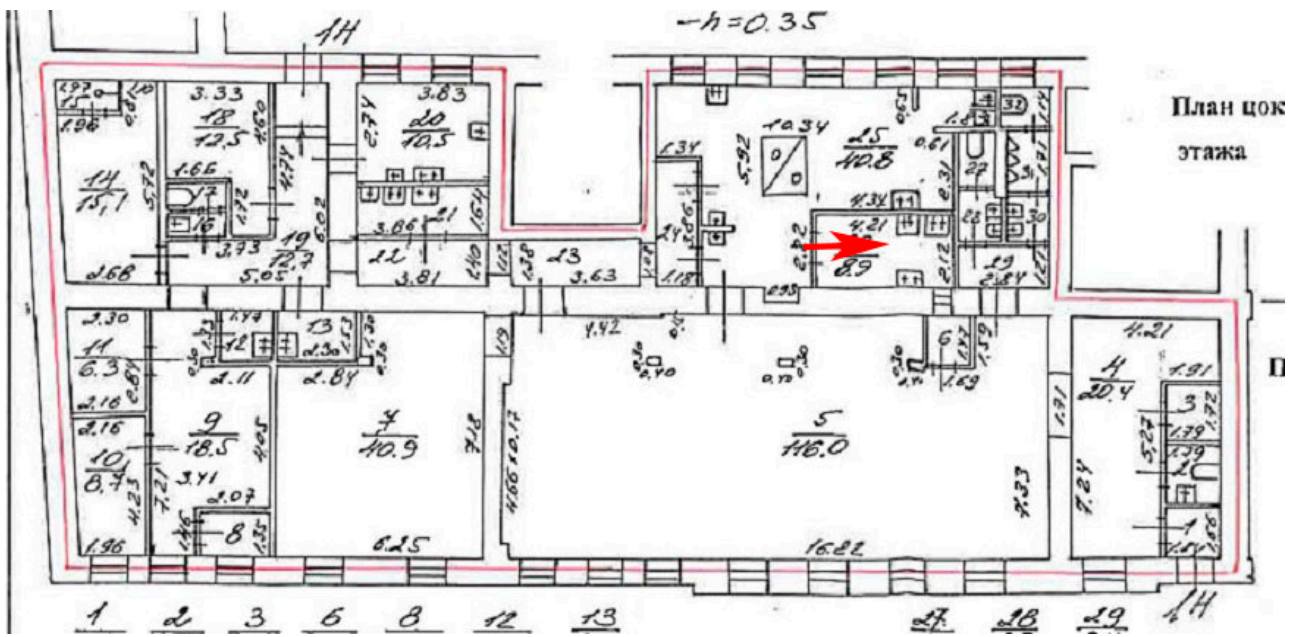




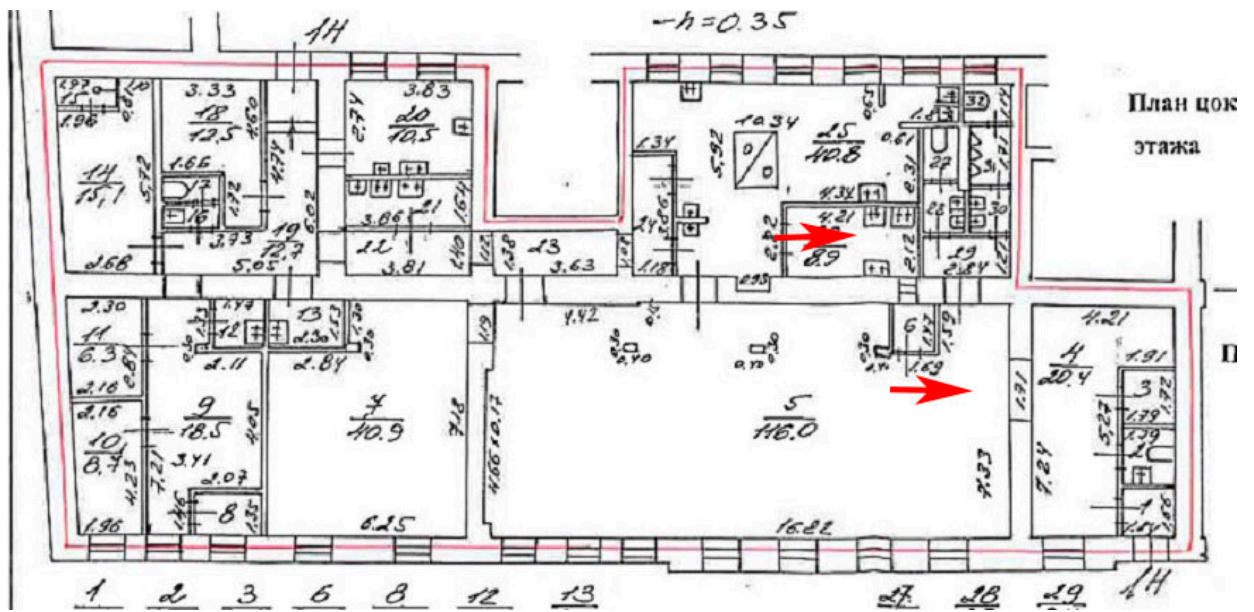
48. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



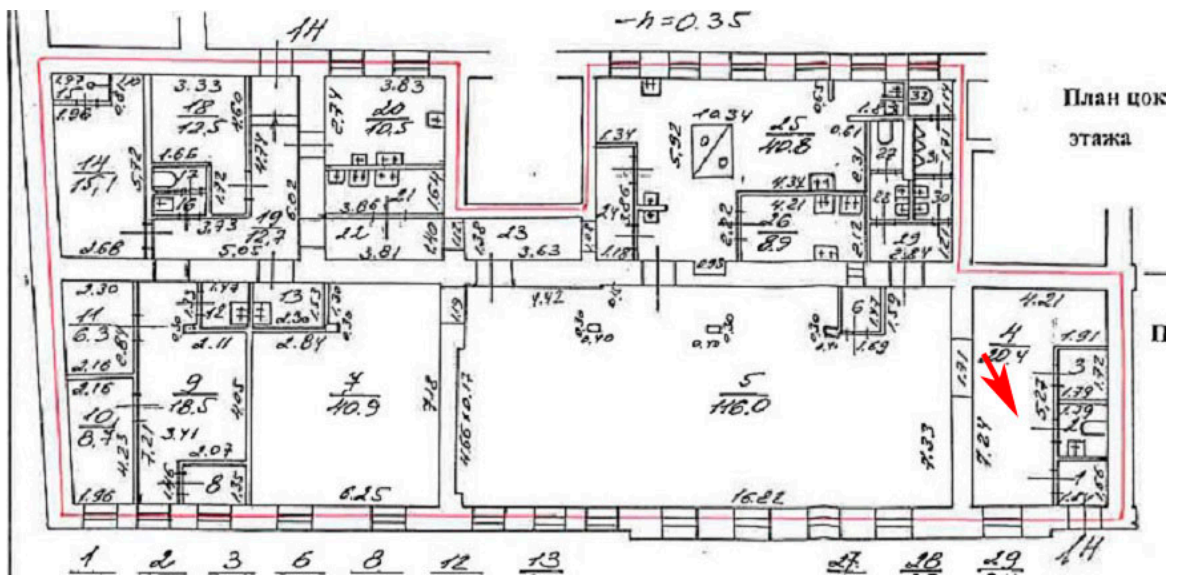
49. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



50. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



51. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.



52. Вид интерьеров пом. 1-Н, находящегося на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, Лит. А.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н. Шифр объекта ЭЦ-01-П», разработанной ООО«Лендевелопмент» в 2023 году

**Паспорт объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Васильевых»**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425800005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Васильевых

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 06.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 3-4-этажное здание его исторические габариты и



конфигурация (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировки: лицевой П-образный корпус – по проекту 1800-1820-х гг.; каре дворовых корпусов, воссозданное в 1950-е гг. в габаритах проекта 1820-х гг. с воспроизведением основного мотива фасадов); крыши – существующие конфигурация, габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты. 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – коробовый с распалубками; межэтажные лестницы, в том числе: двухмаршевая лестница лицевого корпуса со ступенями по косоурам; межэтажные двухмаршевые лестницы каре дворовых корпусов с известняковыми ступенями на косоурах, с перильным литым ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки со сквозным геометрическим и растительным рисунком); кирпичный оштукатуренный пилон помещения 2-Н. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст; материал облицовки цоколя – гранит с известняковым валиком по верхнему краю; оформление воротного проезда – руст, замковый камень; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст, замковые камни); оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный), габариты, оформление (руст, замковые камни, профилированные подоконные карнизы, прямые сандрики на волютообразных кронштейнах с растительным декором); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; межэтажная гладкая тяга; пилястры с ионическими капителями – на высоту 2-3-го этажей межоконных простенков центральной раскреповки; треугольный фронтон с профилированным карнизом на модульонах – в части центральной раскреповки; штукатурный фриз с «бегущей волной» и акантом; контррельефные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа – с штукатурными рельефными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен; венчающий профилированный карниз на модульонах; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей фасадов каре дворовых корпусов под линейный руст; дверные проемы фасада лицевого корпуса – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка); оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (руст, замковые камни, подоконные выступы, профилированные архивольты); единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; подоконный и межэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» № 477-рп от 18.11.2022 г.

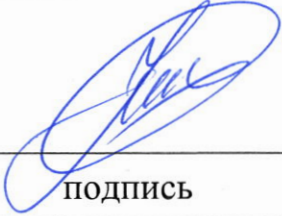
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

29 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 40, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н. Шифр объекта ЭЦ-01-П», разработанной ООО «Лендевелопмент» в 2023 году

**Документы технического учета: технический паспорт на здание от 17 марта 2009 г., кадастровый паспорт на пом. 1-Н от 02 апреля 2009 г.**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Гороховая улица, дом 40,  
литера А, пом. 1-Н

Инв. №57/6

Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	<u>1Н</u>
Основание:	<u>Акт инвентаризации от 02.03.2009 г. инв. от 03.05.2009 г.</u>
Границы объекта	изменены/не изменены
« <u>17</u> »	<u>03</u> <u>2009</u> г.
Исполнитель:	<u>Александров</u>

г. Санкт-Петербург  
2009 г.





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1806-1832, к.р. 1976 Число этажей 4(3-4, в т.ч. цокольный этаж)

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 x гр.8 100
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	5		5		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов	24	+1,6	25,6		
	б) перегородки		гипсоволокнистые	Глубокие трещины в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным балкам, частично по металлическим балкам с деревянным заполнением	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	5		5		
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев пробоины и нарушения примыканий	2		2		
5	Полы		плитка	Мелкие трещины в швах между плитками	13		13		
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	Неплотные притворы	11		11		
		дверные	Деревянные, металлические, металлопластиковые						
7	внутренняя отделка		Обшивка стен гипроком, водоэмульсионная окраска, кафель	Мелкие трещины, местные дефекты	21		21		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры	11		-0,4 +1,1	11,7	
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное						
		душ	есть						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Нет(-0,4)						
		Телефон	От АТС						
		Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная						
		Лифты	Нет						
Газ	Центральн.(+1,1)								
9	Прочие работы		Лестницы, ступени	Трещины, сколы	8		8		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 102,3 X

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 37\% (\text{по дому})$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1-Н	28	176	м <sup>3</sup>	25,1	1,02	0,93					0,95	23,85	1685	40187	37	25318
	<b>ИТОГО:</b>														40187		25318



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)<sup>173</sup>

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	40187	25318					40187	25318

“ 02 “ 04 20 09 г.      Исполнитель      Михайлова О.М.  
 “ 02 “ 04 20 09 г.      Проверил      Чернышева Л.В.  
 “ 02 “ 04 20 09 г.      Начальник бюро      Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,  
 пронумеровано,  
 скреплено печатью  
*А.Селищ*  
 02.04  
 2009 г.  
 Начальник филиала  
 «МОН» ПИБ  
 Центрального района



176  
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**помещения**

Лист 1, всего листов 2

Дата: 02 Апреля 2009 г.  
 Кадастровый номер: 48:31:1057:2001:64:2  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимости**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения: 369.6 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Гороховая</u>
Номер дома	<u>40</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>1-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: нежилое  
 (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_  
 (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Площадь увеличилась на 0,1кв.м. за счет перепланировки. Акт приемки в эксплуатацию после перепланировки и переустройства объекта от 02.03.2009г. утверждено 04.03.2009г.. Технологических помещений обслуживающих дом нет. Согласно приказу Мин.юста РФ от 18.02.2008 №32 уточнена этажность. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП «ГУИОН»  
 (наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в регистре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Т.И. Латникова

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ЦИБ Центрального района

( Чаузова Г.С. )  
 Ф.И.О.

М.П. \_\_\_\_\_ 15 АПР 2009 200 г.

02 Апреля 2009 г.

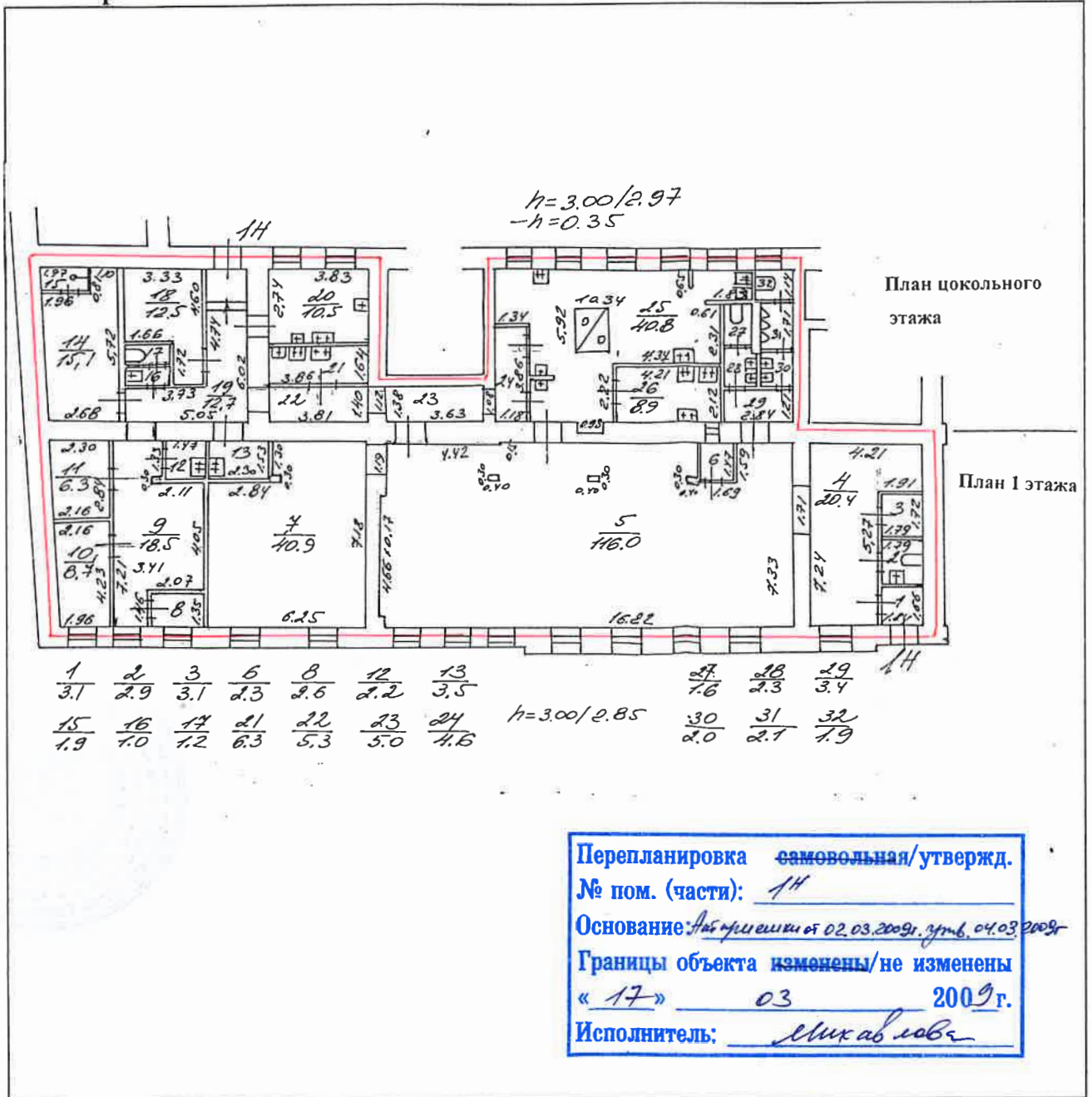


177  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 48:31:1054:2001:64:2  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже



- границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга  
**Т.И. Латникова**

М.П. " " 15 АПР 2009 2009 г.



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
1115 Центрального района

**Чаузова Г.С.** )  
Ф.И.О.

02 Апреля 2009 г.

7-4

Прошнуровано,  
 пронумеровано,  
 скреплено печатью  
 21863 листов  
 02804 2009 г.  
 Начальник филиала  
 «Центральный район» ПИБ



(Faint, illegible text, possibly a stamp or header)

(Faint, illegible text, possibly a stamp or footer)