

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 16.11.2022 г. по 29.12.2022 г., 24.11.2023 г. по 08.12.2023 г. (Приложения №№ 6,7: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», ИНН: 1655396235.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 4-Н (Приложение № 4.1);

- Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 05.05.2022 № 99/2022/465647555 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:11:0006026:1779 (Приложение № 4.2);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.3);

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района (Приложение № 4.4);

- Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» (Приложение № 4.5);

- Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» (Приложение № 4.6);

- Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) (Приложение № 4.7);

- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906 (Приложение № 4.8);

- Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.9);

- Договор № 403/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технического плана, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно) (Приложение № 4.10);

- Договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия от 11.11.2022 № 13/сп (Приложение № 4.11);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-287216841 (Приложение № 4.12);

- Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839 (Приложение № 4.13);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент возобновления государственной историко-культурной экспертизы председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, член экспертной комиссии - Хангу Людмила Александровна, приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 вновь были аттестованы в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, сохранив право проводить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы направлены в КГИОП на рассмотрение. КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации – письмо КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1. Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии исправленная по замечаниям КГИОП Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко». В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 24.11.2023 г. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП, в результате чего установлено, что замечания устранены в полном объеме. Замечания к акту экспертизы, согласно письму КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1 также устранены. Указанные замечания не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии

(Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А является многоквартирным жилым домом, помещение 4-Н находится в собственности Санкт-Петербурга и передано в безвозмездное пользование ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ИНН: 7830001028) (Приложение № 4.2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» определен распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-657, в соответствии с которым сохранению в отношении объекта «Жилой дом» подлежит:

Объёмно-пространственное решение:

исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и южного (по Таллиннской улице);

двадцать стилизованных коринфских колонн большого ордера, поддерживающих антаблемента порталов;

исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная).

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий;

Объёмно-планировочное решение:

в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1-3-8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; шестнадцать «французских окон» материал (металл) и рисунок ограждений; четыре балкона, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадами ограждениями, материал (армированный бетон) и форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; прямые сандрики над дверными проемами и над окнами 5-го этажа; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные коринфские колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; широкие профилированные наличники и десюдепорты с горельефными лепными композициями наддверными проемами;

- восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц;

материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные) квадратные второго света - в уровне 1-го этажа, восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; «французские окна» на уровне 2,4,5 этажей - материал (металл) и рисунок ограждений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированные наличники восьмигранных окон; профилированный венчающий карниз;

- южный (лицевой) фасад: ризалит в западной части и эркеры-ризалиты по 2 и 4 световым осям в восточной части; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка (на уровне 1-3 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в западном ризалите (на уровне 3 и 4 этажей) и по оси парадной лестницы (на уровне 3-5 этажей) - материал (металл) и рисунок ограждений; прямые сандрики над окнами и балюстрады в подоконных нишах в уровне 5-го этажа на западном ризалите; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами на западном ризалите, между 3 и 4 этажами на восточной части фасада; профилированный венчающий карниз; балюстрадное ограждение лоджий (на уровне 4-го этажа) и балюстрады в подоконных нишах (на уровне 1,3 и 5 этажей) в эркерах-ризалитах, материал (армированный бетон) и форма балясин; стилизованные коринфские колонны большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 4-5 этажей; портал парадного входа; историческое заполнение дверного проема парадного входа — материал (дерево), оформление (филенки);

- северный (дворовый) фасад: портал парадного входа (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольная ниша с витражным окном в ризалите (на высоту 3-5 этажей) по оси парадной лестницы; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранный - в портале парадного входа) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; горизонтальная тяга над окнами 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; стилизованные коринфские колонны большого ордера в портале парадного входа; профилированный наличник восьмигранного окна;

- западный (торцевой) фасад: стилизованный портик на высоту 1-2 этажей, раскреповки на высоту 3-5 этажей; материал и характер отделки

фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с уплощенным рустом на высоту 1-3 этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французское окно» (4-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждения; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный венчающий карниз; стилизованные коринфские колонны большого ордера, поддерживающие антаблемент портика; стилизованные коринфские пилястры большого ордера на уровне 1-2,4-5 этажей; балюстрадное ограждение балкона, материал (армированный бетон) и форма балясин.

Распоряжением КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».

Распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации).

Паспорт объекта культурного наследия составлен 18.05.2022.

Приказом Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 781620565420005.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА

СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Комплекс жилых домов расположен на Малоохтинском проспекте, который проходит от Красногвардейской площади до Гранитной улицы. На участках от Малоохтинского моста до улицы Помяловского и от моста Александра Невского до Гранитной улицы Малоохтинский проспект является набережной Невы. Назван по Малой Охте, на которой находится. Первоначально, с 1829 года, он назывался Малым Охтенским.

В 1849 году он стал Мало-Охтенским, в 1950-е годы — Малоохтенским. В 1956 году, после изменения правил русского языка, проспект стал Малоохтинским. Территория Малой Охты это историческая часть Красногвардейского района Санкт-Петербурга, расположенная между реками Невой, Охтой и Оккервиль. Свое название получила по реке Охте, определение Малая дано для отличия от района Большой Охты, расположенного на правом берегу. На месте разрушенной шведской крепости Ниеншанц в 1720-х г. по указу Петра I здесь возникла деревня Малая Охта. От нее вверх по течению Невы проходила дорога (будущий Малоохтинский пр.). На протяжении XIX в. территория правобережной части Охты постепенно застраивалась складами, хлебными амбарами, промышленными предприятиями. К началу XX в. на участках правобережья Охты фиксируется неплотная деревянная застройка. В начале 1930-х гг. в связи с реализацией масштабных задач по развитию Ленинграда в южном и юго-восточном направлениях был перекинут мост через Неву, связывающий Смольнинский район с будущими новостройками Малой Охты.

В институте «Ленпроект», в конце 1920-х — начале 1930-х годов, вынашивались идеи конструктивизма, несколько позже процветал «сталинский ампи́р», отсюда же появились так называемые «хрущевки» и «брежневки». В это время в институте идет подготовка проектов преобразования территории рабочих окраин Петербурга. На территории за Нарвской заставой, на Выборгской стороне и Васильевском острове, в Невском и Московском районах по проектам института были построены новые жилые массивы. А также свыше 200 школ, 300 детских учреждений, кинотеатры, дворцы культуры, пожарные депо, училища, больницы и профилактории, парки культуры и отдыха и др. объекты. В этот период также была разработана градостроительная концепция развития новых районов и возведены основные здания, сформировавшие впоследствии облик Московского проспекта, проспекта Стачек, Кондратьевского проспекта, Малой Охты и др. магистралей Ленинграда.

Архитектурными мастерскими Ленпроекта под руководством архитекторов Д.Б. Бурышина и Г.А. Симонова были разработаны проекты

застройки административными и жилыми зданиями кварталом перед новым мостом и прилегающих к нему территорий.

Комплекс жилых домов, спроектированный Симоновым и Рубаненко как крупный жилмассив – решение, характерное для градостроительных решений второй половины – конца 1930-х годов. Крупные жилмассивы закономерно появились в советском зодчестве как следствие плановой системы хозяйства, отсутствия частной собственности на землю. В тридцатые годы остро встала проблема застройки некогда трущобных рабочих окраин. При этом решалась не только градостроительная, но и социальная задача. При этом, во второй половине тридцатых годов архитектура жилмассивов стала более высотной, представительной, по сравнению с небольшим масштабом застройки, характерной для малоэтажной застройки 1925-1930 годов. При этом архитектура новых жилых комплексов не потеряла своей сомасштабности человеческому восприятию

Работа по созданию проектов жилых домов на Малой Охте и строительству шла достаточно быстро. До конца 1936 года были подписаны чертежи домов № 88, № 92, № 86, № 94 и № 96. Все строившиеся дома были распределены между ленинградскими предприятиями. Исследуемое в данной работе здание – корпус № 6 (№ 96) – дом завода «Светлана». Чертеж этого дома был утвержден 10 декабря 1936 года.

Строительство завершилось к 1941 году. Было выстроено шесть жилых домов, расположенных вдоль набережной Невы и трассы Малоохтинского проспекта на участке от «Дома врача» (университет им. Мечникова) до улицы Таллинской (96/2). Раскрытый к Неве ансамбль сформирован двумя группами домов, ось симметрии каждого из которых акцентирована повышенными (6-этажными) дугообразными в плане зданиями (д. № 86 лит. А и 94 лит. А).

Расположенные между ними прямоугольные в плане 5-этажные дома вытянуты вдоль Невы (№ 88 лит. А, № 92 лит. А). Дома № 84 лит. А и 96/2 лит. А – Г-образные в плане, замыкают комплекс с севера и юга.

Решая архитектурный облик зданий, архитекторы отходят от следования канонам конструктивизма. Успехи первой пятилетки, стабилизация жизни к середине тридцатых годов повысили «тонус» общества, привели к исчезновению эстетики аскетизма; недостаточно развитая техническая база не позволяла добиться высокого качества строительства. Бездекорные здания выглядели серыми и непривлекательными, что способствовало утверждению отрицательного отношения ко всей конструктивистской архитектуре. Если в архитектуре 20-х годов преобладали горизонтальные линии и формы, то в 30-е годы неуклонно возрастает архитектурная роль вертикалей, что было связано с усилением монументализма в советской архитектуре этого периода.

При том, что архитекторами было спроектировано достаточно строгое архитектурное решение фасадов зданий, в архитектурно-художественных решениях фасадов развиты классические приемы. По флангам лицевого фасада прямоугольных и Г-образного в плане здания 96/2 лит. А имеются эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей. В уровне 2-3 этажей эркеров-

ризалитов имеются «французские окна», с металлическим ограждением простого рисунка. Оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 3-4 этажей обрамлены стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 5-го в нишах между эркерами-ризалитами помещены стилизованные дорические колонны. Окна-витрины первого этажа заключены в широкие профилированные рамочные наличники. Над дверными проемами и окнами 3 и 5 этажей имеются прямые сандрики. Угловая часть акцентирована эркерами на пилонах (на высоту 1-2 этажей) и колоннадой (на высоту 3-4 этажей).

Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с разделкой квадратным рустом, завершены профилированным венчающим карнизом. Горизонтальные членения представлены профилированными междуэтажными карнизами.

Дворовые фасады имеют более плоскостное решение. Оси лестничных клеток акцентированы раскреповками, в уровне первого этажа раскреповок имеются порталы, фланкированные стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 3-5 этажей – витражные окна в нишах. Над дверными и оконными проемами в уровне 1, 3 и 4 этажей выполнены сандрики. Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с квадратным рустом на высоту 1-2 этажей.

Архитектурное решение фасадов здания близко к стилистике советского неоклассицизма, получившего свое развитие после Великой Отечественной войны. Согласно проекта, все дома строились на бутовых ленточных фундаментах, капитальные стены из кирпича, перекрытия над подвалами, торговыми и культурно-бытовыми помещениями в первых этажах и над санузлами во всех этажах проектировались железобетонными, над остальными помещениями и чердачные – по деревянным балкам, межквартирные перегородки возводились из шлакобетона, внутриквартирные – из доски с оштукатуриванием. Полы в жилых помещениях предполагались из дубового паркета, в санузлах – из метлахской плитки. Лестницы выполнялись из чистокованной ступенной плиты на стальных косоурах, ограждение – металлическое с березовыми перилами. В помещения первых этажей находились магазины и другие учреждения общественного назначения. Подвальные этажи отводились под кладовые жильцов и складские помещения.

К настоящему времени здания жилого комплекса сохранили в значительной мере первоначальную объемно-планировочную структуру, планировки, а также оформление лицевых и дворовых фасадов. Функциональное назначение домов жилого массива до настоящего времени не изменилось. Помещения первых этажей отданы под магазины и другие общественные учреждения, остальная часть занята жилыми квартирами.

Здание по адресу Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 96/2 лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и входит в состав объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» на основании Распоряжения КГИОП № 10-422 от 25.07.2014 г.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия расположен в зоне сложившейся застройки Красногвардейского района Санкт-Петербурга, представляет собой здание в составе комплекса из 6-ти зданий. Лицевыми фасадами объект культурного наследия обращен на Малоохтинский пр. и Таллинскую ул. Фундаменты здания – ленточные, бутовые, стены кирпичные, междуэтажные перекрытия смешанные – по металлическим и деревянным балкам.

По лицевому фасаду устроены эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей.

В уровне 2-3 этажей эркеров-ризалитов устроены «французские окна», с металлическим ограждением простого рисунка. Оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 3-4 этажей обрамлены стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 5-го в нишах между эркерами-ризалитами помещены стилизованные дорические колонны. Окна-витрины первого этажа заключены в широкие профилированные рамочные наличники. Над дверными проемами и окнами 3 и 5 этажей имеются прямые сандрики. Угловая часть акцентирована эркерами на пилонках (на высоту 1-2 этажей) и колоннадой (на высоту 3-4 этажей). Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с разделкой квадратным рустом, завершены профилированным венчающим карнизом. Горизонтальные членения представлены профилированными междуэтажными карнизами.

Дворовые фасады имеют более плоскостное решение. Оси лестничных клеток акцентированы раскреповками, в уровне первого этажа раскреповок устроены порталы, фланкированные стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 3-5 этажей – витражные окна в нишах. Над дверными и оконными проемами в уровне 1, 3 и 4 этажей выполнены сандрики. Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с квадратным рустом на высоту 1-2 этажей.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектируемое нежилое помещение расположено в подвальном этаже здания. Общая площадь нежилого помещения 239,20 м². Над нежилым помещением 4-Н расположена квартира. Нежилое помещение не имеет выхода на общую лестничную клетку. Нежилое помещение оборудовано электричеством, горячим и холодным водоснабжением, канализацией.

Проектом предполагается приспособление для современного использования помещения 4-Н в части ремонта и перепланировки.

Работы будут выполняться в следующей последовательности:

- демонтаж котлов и котельного оборудования;
- демонтаж дверных блоков с дверьми;
- демонтаж ненесущей кирпичной перегородки;
- закладка дверных проемов и продуха;
- устройство дверного проема в ненесущей перегородке;
- монтаж перегородок.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» определенных распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 показал, что предметы охраны в границах помещения 4-Н отсутствуют.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-657.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры

Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан» (<https://egrul.nalog.ru/>);

- Схема территории – приложение № 1 к Акту (источник - <https://rgis.spb.ru/mapui/>).

Источники и литература.

1. Багрова Н.В. Критика архитектуры советского авангарда как форма рефлексии отечественной художественной культуры XX века. Кемерово.

2. Бартенев И.А. Архитектура социалистического Ленинграда. Ленинград. 1953 г.

3. Бартенев И.А. Батажкова В.Н. Очерки истории архитектурных стилей. Москва. 1983.

4. Беленький-Белинский Г.С. (Жилищно-санитарный врач) О жилищно-санитарном бытовом комплексе. Москва. 1929 г.

5. Выборгский район на социалистической стройке. 1932. Жилищно-коммунальное и культурно-бытовое строительство. Выборгский районный Совет р.к и к.д. Ленинград. 1932.

6. Горбачевич К. Хабло Е. Почему так названы? Ленинград. 1986 г.

7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Полный свод названий за три века. СПб. 1997.

8. Ежегодник Ленинградского отделения Союза Советских Архитекторов. 1-2/ XV-XVI. Выпуск 1934-1939. Ленинград. 1940 г.

9. Заварихин С.П. Советская архитектура. 1917-середина 1950-х гг. Ленинград. 1984.

10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. Санкт-Петербург, 2001 г.

11. История рабочих Ленинграда. Том второй. 1917-1965. Ленинград. 1972 г.

12. Казусь И.А. Организация Архитектурно-строительного проектирования в СССР: этапы, проблемы, противоречия (1917-1933). Москва. 2001 г.
13. Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи. Справочник. Ленинград. 1931 г.
14. Ленинград. Путеводитель. История, экономика, культура. Москва-Ленинград. 1933.
15. Ленинград. Ленинградский Городской Совет депутатов Трудящихся. Исполнительный Комитет. Архитектурно-Планировочное Управление. Государственное издательство «Искусство». Ленинград-Москва. 1943 г. Б.Р. Рубаненко. Развитие города с 1917 по 1935 год.
16. Невская застава Володарский район. Лениздат. 1939.
17. Отчет Совета р.к и к.д. Выборгского района XIII созыва. Ленинград. 1934.
18. Отчет Володарского Районного Совета XIII созыва 1931-1934 гг. Ленинград. 1934 г.
19. Первушина Е. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М.-СПб. 2012 г.
20. Районному Комитету ВКП(б). Нарвский район к 15-й годовщине Октября. Альбом. Ленинград. 1932 г.
21. Сергеев Н. Соболев Н. Красногвардейский район города Ленина. Лениздат. 1939.
22. Сергеев Н. Соболев Н. Выборгский район прежде и теперь. Ленинград. 1939.
23. Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Володарского района г. Ленинграда. Отчетный бюллетень о выполнении наказов избирателей за 1935, 1936, 1937 и 1938 годы. Ленинград. 1938.
24. Чун Хо Кан. Культурный процесс России в первое десятилетие после Октябрьской революции (1917-1928гг.) (Политика большевиков и деятельность конструктивистов в области культуры). Москва. 2008г.
25. Шорбан Е.А. Теория и практика выявления памятников советской архитектуры. М. 1988 г. Автореф. кандидатской.

Перечень архивных материалов.

1. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 957. Л. 110-116. О частичной ликвидации совхоза «Красный Октябрь» в 1939-1942 гг.
2. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 660. Л. 9, 61. Об утверждении проекта застройки Малой Охты. 1938 г.
3. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 662. Л. 112-115. Об утверждении проекта застройки Малой Охты. 1938 г.
4. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 737. Л. 1-7. 1938 г. О теплоснабжении нового строительства на Малой Охте.
5. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1270. Л. 25. Д. 1274. Л. 41-46. О благоустройстве квартала 26. 1940 г.

6. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1231. Л. 29. О ликвидации недоделок и оформлении фасадов по кварталу 26. 1940 г.

7. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 17. Д. 149. Кальки планировки Малой Охты. 1940 г.

8. ЦГА НТД. Ф. 36. Оп. 33. Д. 111. Жилые дома 2-го Государственного индустриально-строительного завода и завода «Светлана». М. Охта к. 1 и 2. Технический проект. Архитектурно-строительная часть. Планы и профили фундаментов, подвала, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. Разрезы. Фасады со стороны набережной, дворовые, торцовые, Жилые ячейки. 26 л. 1937 г.

9. ЦГА НТД. Ф. 36. Оп. 33. Д. 121. Жилые завода «Светлана». М. Охта к. 6 кв. 26. Технический проект. Архитектурно-строительная часть. Планы и профили фундаментов, подвала, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. Генплан. 26 л. 1937 г.

10. Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-13658. «Балтийская реставрационная коллегия». Фасад многоквартирного дома. Адрес объекта: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 94 лит. А. Научно-проектная документация по реставрации фасадов. 2013 г.

11. Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-14210. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр. 86 лит. А; Малоохтинский пр. 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр. 94 лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А. СПб. 2013 г.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://egrul.nalog.ru/>.
- 6) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 7) <https://retromap.ru/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А»

(шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части ремонтных работ с приспособлением под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В разделе «Исходно-разрешительная документация» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.02.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж котлов и котельного оборудования;
- демонтаж дверных блоков с дверьми;
- демонтаж ненесущей кирпичной перегородки;
- закладка дверных проемов и продуха;
- устройство дверного проема в ненесущей перегородке;
- монтаж перегородок.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж котлов и котельного оборудования; демонтаж дверных блоков с дверьми; демонтаж ненесущей кирпичной перегородки; закладка дверных проемов и продуха; устройство дверного проема в ненесущей перегородке; монтаж перегородок):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А) в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 12.12.2022 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

№ 4.1 - Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 4-Н;

№ 4.2 - Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 05.05.2022 № 99/2022/465647555 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:11:0006026:1779;

№ 4.3 - Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

№ 4.4 - Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района;

№ 4.5 - Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)»;

№ 4.6 - Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)»;

№ 4.7 - Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации);

№ 4.8 - Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906;

№ 4.9 - Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ 4.10 - Договор № 502/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества,

заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно);

№ 4.11 - Договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия от 11.11.2022 № 13/сп;

№ 4.12 - Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-287216841;

№ 4.13 - Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839;

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан»;

Приложение № 6. Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами;

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 8. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (08.12.2023 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (08.12.2023 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

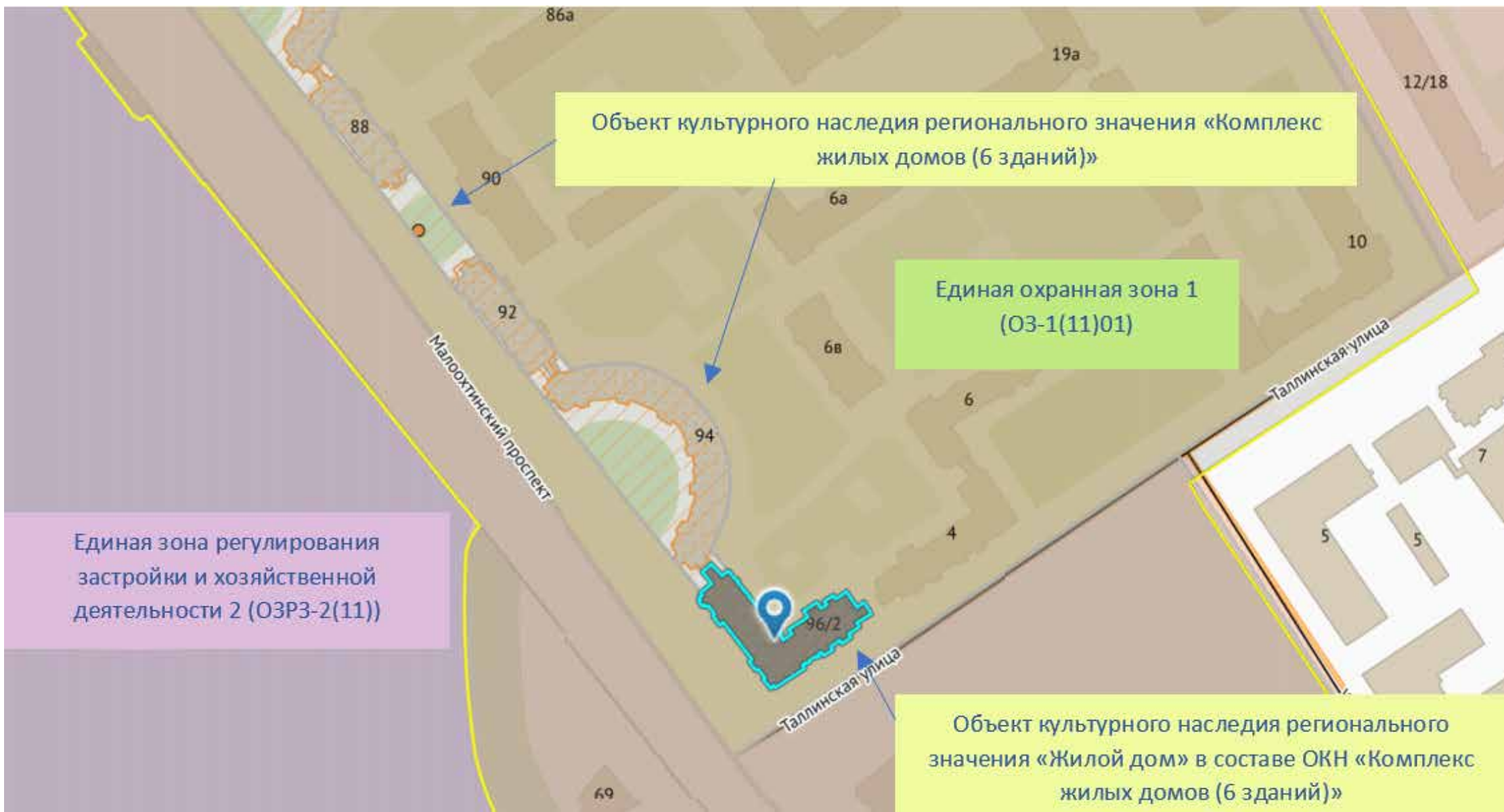
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (08.12.2023 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Схема территории.

Схема территории*.



*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

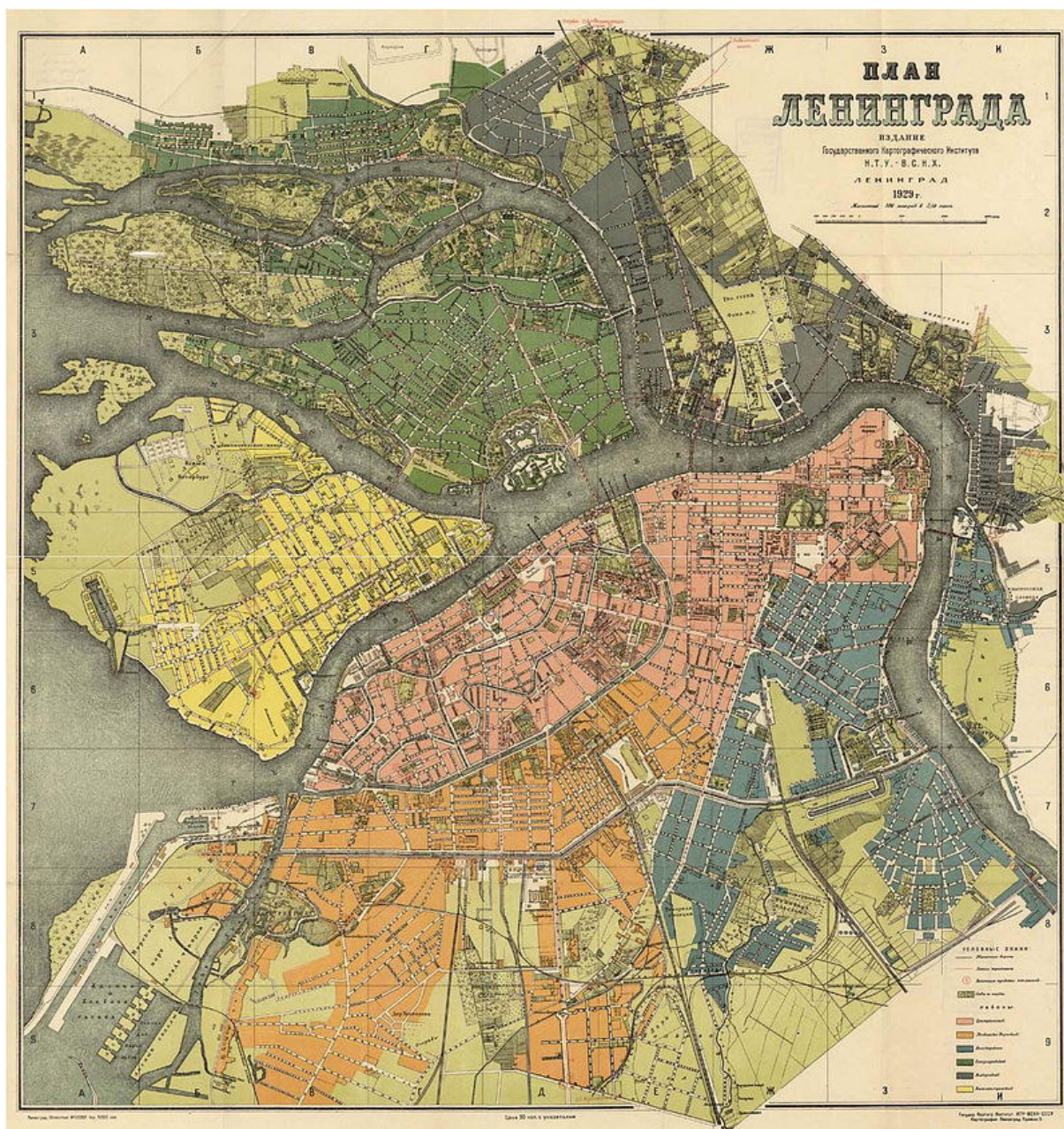
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций.

1. План Ленинграда. 1929 г. <https://retromap.ru/>
2. План Ленинграда. 1939 г. <https://retromap.ru/>
3. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта). Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи. Справочник. Ленинград. 1931 г.
4. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта). Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи. Справочник. Ленинград. 1931 г.
5. Образец типичной застройки Выборгской стороны до 1917 года. Ленинград. Путеводитель. История, Экономика, Культура. Л. 1933 г.
6. Район Нарвских ворот до 1917 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
7. Район Нарвских ворот в 1935 году после реконструкции. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
8. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
9. Тракторная улица. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
10. Серафимовский участок на улице Стачек. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
11. Один из проектов планировки города Ленинграда. 1935 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
12. Начало строительства Володарского моста. Снимок 1932 года. «Невская застава. Володарский район». Л. 1939 г.
13. Памятник Володарскому (ск. М. Манизер, арх. В. Витман) у Володарского моста. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
14. Здание Володарского районного совета. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин. 1938-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
15. Щемиловка. Жилой дом. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдокимов. 1939-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
16. Планировка района Малой Охты. Архитекторы П. Твардовский, Г. Симонов. Проект. 1935-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
17. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
18. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
19. Малая Охта. Жилой дом на набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
20. Малая Охта. Жилые дома. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
21. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
22. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Б. Рубаненко. 1938 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
23. Схема застройки территории Малой Охты. Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-14210. Акт по результатам историкокультурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр. 86 лит. А; Малоохтинский пр. 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр. 94 лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А. СПб. 2013 г.

Исторические иллюстрации.



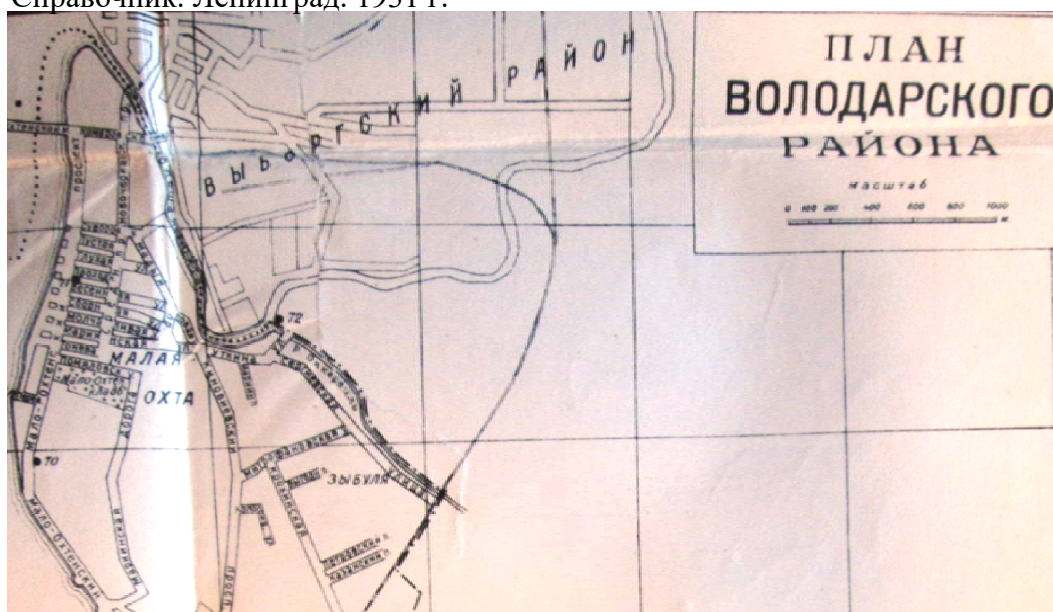
1. План Ленинграда. 1929 г. <https://retromap.ru/>



2. План Ленинграда. 1939 г. <https://retromap.ru/>



3. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта). .
Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи.
Справочник. Ленинград. 1931 г.



4. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта).
Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи.
Справочник. Ленинград. 1931 г.



5. Образец типичной застройки Выборгской стороны до 1917 года. Ленинград. Путеводитель. История, Экономика, Культура. Л. 1933 г.



6. Район Нарвских ворот до 1917 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



7. Район Нарвских ворот в 1935 году после реконструкции. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



8. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции.
Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



9. Тракторная улица. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



10. Серафимовский участок на улице Стачек. 1927 г. Ленинград.
«Искусство». М.-Л. 1943 г.



11. Один из проектов планировки города Ленинграда. 1935 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



12. Начало строительства Володарского моста. Снимок 1932 года. «Невская застава. Володарский район». Л. 1939 г.



13. Памятник Володарскому (ск. М. Манисер, арх. В. Витман) у Володарского моста.
1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



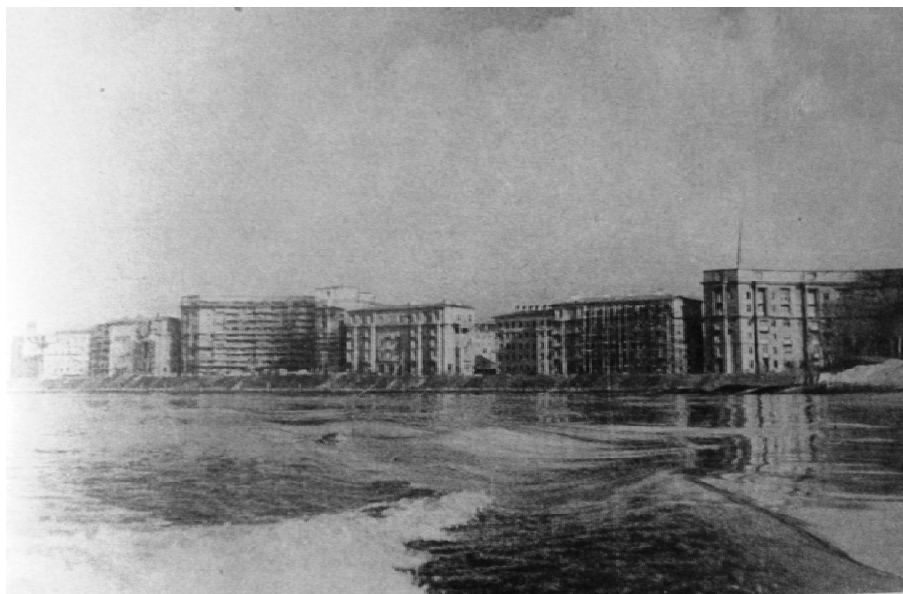
14. Здание Володарского районного совета. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин.
1938-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



15. Щемилровка. Жилой дом. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдокимов.
1939-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



16. Планировка района Малой Охты. Архитекторы П. Твардовский, Г. Симонов.
Проект. 1935-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



17. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко.
1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



18. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко.
1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



19. Малая Охта. Жилой дом на набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



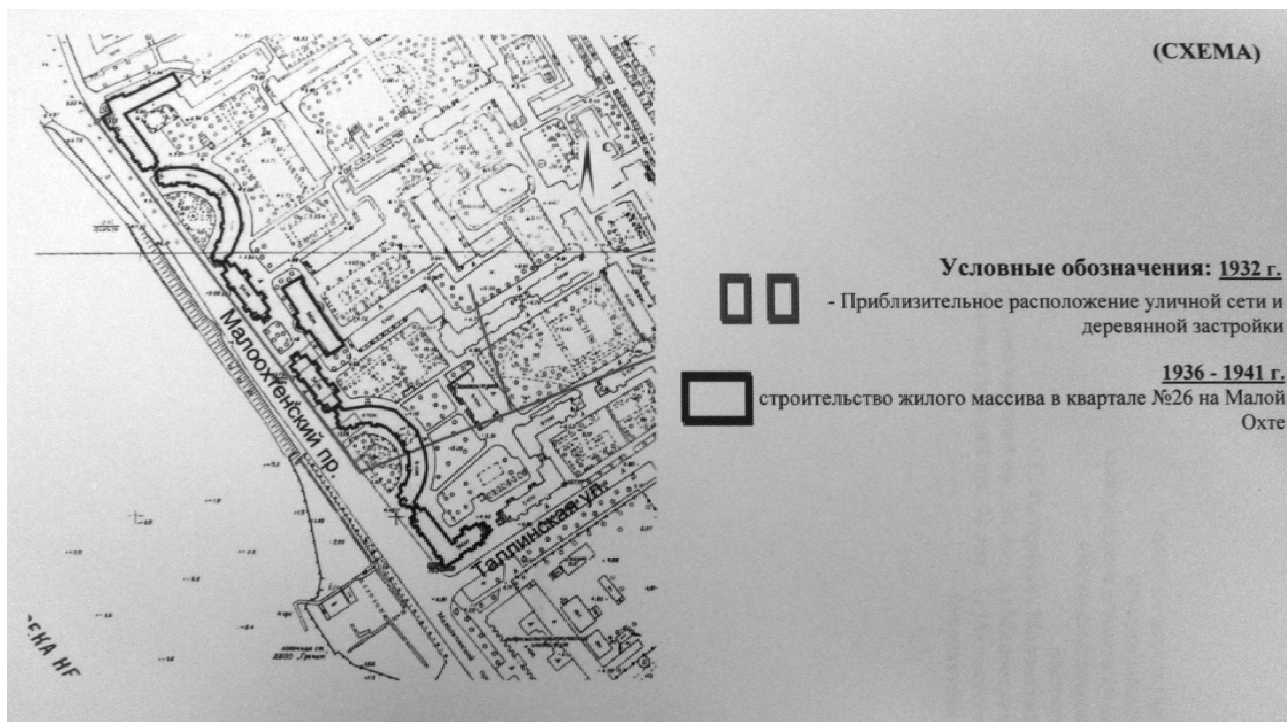
20. Малая Охта. Жилые дома. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



21. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г.
Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



22. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Б. Рубаненко. 1938 г. Ленинград.
«Искусство». М.-Л. 1943 г.



23 Схема застройки территории Малой Охты

Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-14210. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр. 86 лит. А; Малоохтинский пр. 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр. 94 лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А. СПб. 2013 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Фотофиксация от 16.11.2022 года.

Схема фотофиксации

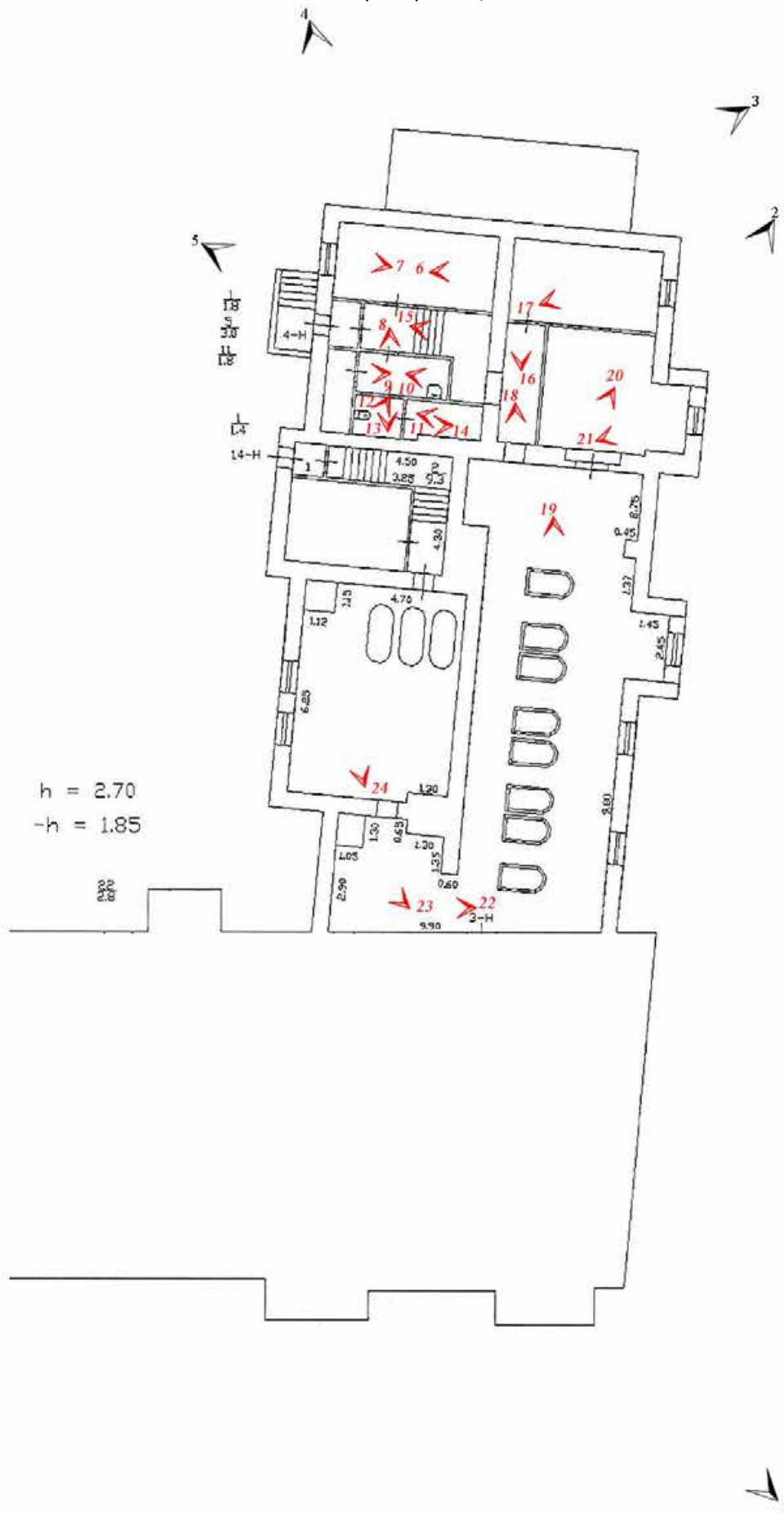




Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Φοτο 7.



Φοτο 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.

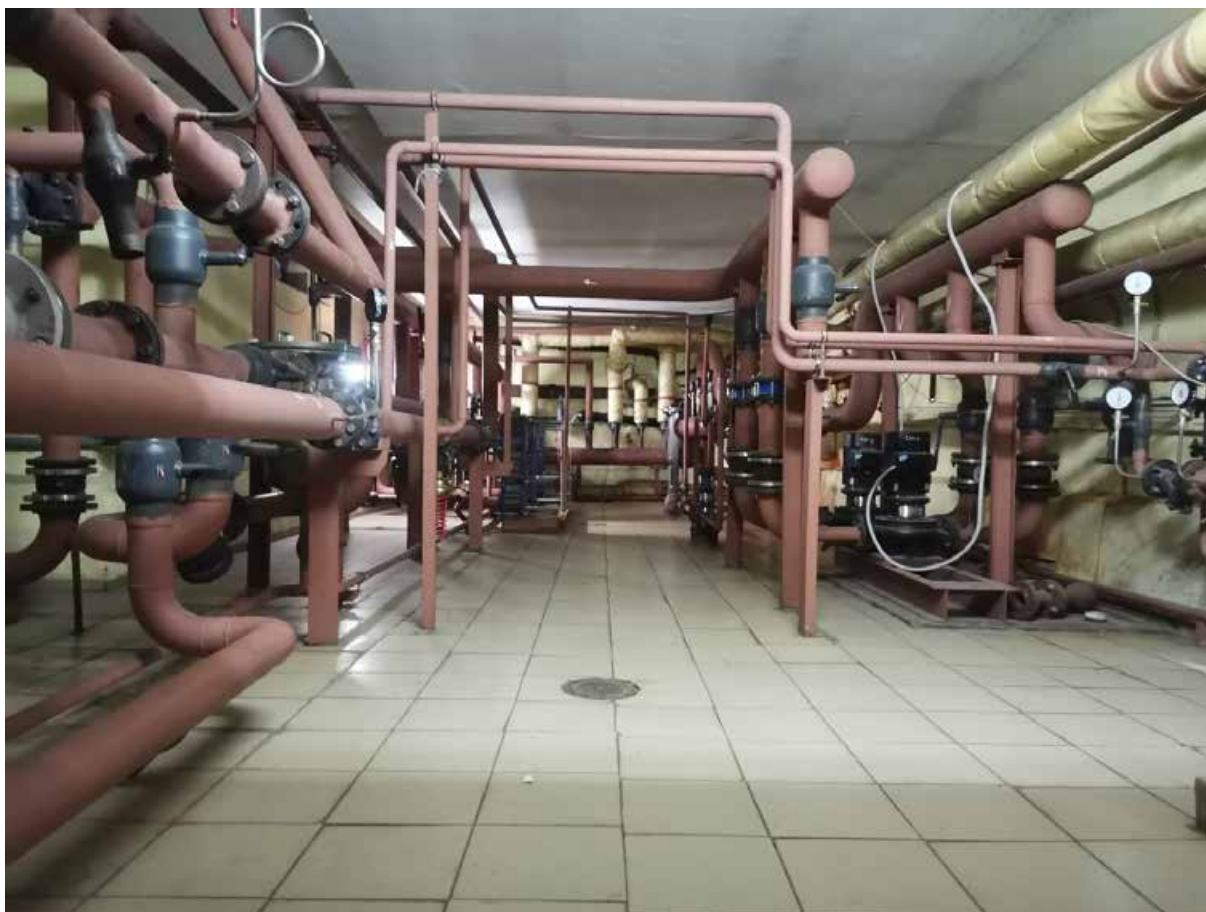


Фото 19.

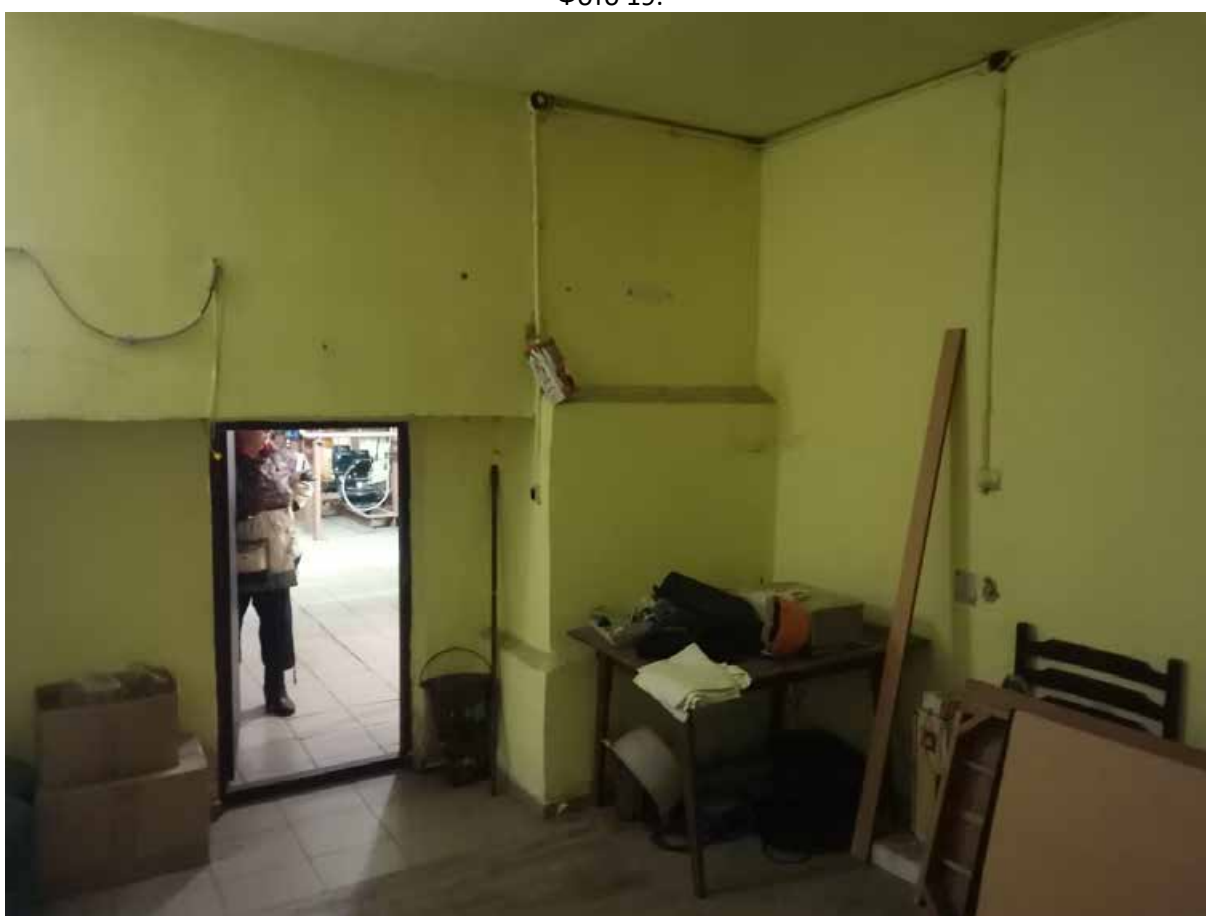


Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

**Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации
от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности
ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01107 от 25 сентября 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рыжов и Ко»

ООО «Рыжов и Ко»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137746134822**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7734695944**

007799

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

123182, г. Москва, ул. Авиационная, 59-109

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1492 от 25 сентября 2013г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01107** от **25 сентября 2013 г.**


виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007768

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района.

II. План земельного участка**Экспликация строений (сооружений)**

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	5982.2

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 1051 _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.08.2012	1051	2416	2796.3*	1365		824	0					541		

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые		асфальт	зеленые	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4		5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.08.2012	1365.0		824.0					541	2561	2561							1254

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									16	17	18	19	20	21	22	23	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15									
литера по плану	назначение	этажность	линия планировки участка	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с	восстановительная стоимость в	износ в %	действительная стоимость в	Потребность в капит. ремонте в	

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 6026

на жилой дом № 96/2 литера А инвент.№ 06/01-1040
ул. (пер.) Малоохтинский проспект шифр _____
город Санкт-Петербург район Красногвардейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1939 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал, технический этаж

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 379.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 32.5 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.30 м. Объем 21850 куб.м.

Общая площадь дома 3894.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 16.8 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 2584.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 16.8 кв.м.

в том числе жилой площади 1650.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 59.0 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м, технический этаж 692.2 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	28	88	1650.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	140.7				
3	Трехкомнатные	16	946.5				
4	Четырехкомнатные	8	563.6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 28 1650.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	7-Н	329.3			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	3-Н - 4-Н, 10-Н, 11-Н - 14-Н	485.2			
9	Складское	1-Н	165.3			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	8-Н	103.7			
14	Учебно-научное	6-Н	121.7			
15	Учрежденческое	5-Н	105.1			
16	Школьное					
Итого			1310.3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе мастерская машинное отделение	13-Н, 14-Н 10-Н - 12-Н	29.3 39.7			
Итого			69.0			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Волопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газо-снабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети		
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное				с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны					централизованное	вольт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
20.08.12	3789.7	-	3789.7	-	-	-	3789.7	-	-	-	-	-	3058.4	-	-	-	-	3789.7	-	3695.1	-	-	0/0	-	-	-

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	1003.2	1003.2	19.45	19512
А		491+1400+296+699+554	3440.0	-1.00	-3440
А	подвал	384.8	384.8	2.70	1039
А	подвал	618.4	618.4	2.10	1299
А		609+930	1539.0	-1.00	-1539
А	5-н 1 эт.	140.2	140.2	3.50	491
А	пом 7-н 1 эт.	285.8	285.8	4.90	1400
А	пом 7-н 1 эт.	84.6	84.6	3.50	296
А	пом 7-н, подвал	276.8	276.8	2.20	609
А	пом 8-н 1 эт.	142.7	142.7	4.90	699
А	котельная 4-н, подвал	344.3	344.3	2.70	930
А	6-н 1 эт.	158.4	158.4	3.50	554
	Итого по строению:				21850

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Поражение забирки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, повреждения и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	12		12	45	5.40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	21		21	50	10.50
	б. Перегородки	деревянные					0	
3	Перекрытия	чердачное	по железобетонным балкам				0	
		междуэтажное	по металлическим балкам	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами	10	10	50	5.00
		надподвальное	сборные железобетонные плиты				0	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью(провесы, неровности крыши и т. д.); наличие дополнительных временных креплений стропильных ног	2		2	55	1.10
5	Полы	паркетные; метлахская плитка	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	10		10	50	5.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	10	10	55	5.50
7	Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска					0	
	а. Наружн. отделка архитектур. оформ.	облицовка известняком; штукатурка цоколя	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	11		11	50	5.50
8	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	19		19	50	9.50
	Печное отопление							
	Водопровод	от городской центральной сети					0	
	Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
	Радио	скрытая проводка					0	
	Телефон	скрытая проводка					0	
	Телевидение	от коллективных антенн					0	
	с газ. колонк.							

		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.	чугунные				0	
		Горячее водосн.	централизованное				0	
		Электроплиты						
		Вентиляция	естественная				0	
		Газоснабжение	центральное				0	
		Мусоропровод	асбоцементные стволы				0	
		Лифты	пассажирские				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				0	
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Стертости и трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, сколотые края большинства ступеней, перила расшатаны	5		5	50	2.50
Итого				100.0		100.0		50.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 50.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28Вид внутренней отделки _____ таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Прогноз ден. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
8	Санитарно-технические и	Наружн. отделка							
		архитек. оформ.							
		а.							
8	Санитарно-технические и	б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отделку фасада	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	28	29 е	куб. м	25.90	1.00	0.97	0.93		0.96					0.87	22.53	16072	362102	50	181051
А	подвал	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	799	19863	50	9932
А	пом 7-н	28	29 е	куб. м	25.90	1.00		0.00		0.96					0.96	24.86	2305	57302	50	28651
А	пом 8-н	28	29 е	куб. м	25.90	1.00		0.00		0.96					0.96	24.86	699	17377	50	8689
А	5-н 1 эт.	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	491	12206	50	6103
А	котельная 4-н, подвал	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	930	23120	50	11560
А	б-н 1 эт.	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	554	13772	50	6886
															Всего:		505742			252872
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																		41471678		20736808

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 25 » апреля 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Таланов А.А.		
Проверил бригадир.....	Алехно Е.Б.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Красногвардейского района

(_____ Е.Н. Лукьяненко _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 96/2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	тамбур	2.1		0	
		2	коридор	6.1		0	
		3	склад	46.5		0	
		4	склад	107.8		0	
		5	подсобное помещение	2.8		0	помещение под лестницей
Итого по помещению 1-Н:				165.3			
подвал	3-Н	1	служебное помещение	177.0		0	
		Итого по помещению 3-Н:				177.0	
подвал	4-Н	1	тамбур	1.8			
		2	кладовая	16.8			
		3	коридор	10.2			
		4	умывальная	5.1			
		5	кладовая	3.0			
		6	душевая	3.0			
		7	кладовая	16.2			
		8	кладовая	21.6			
		9	котельная	120.0			кочегарка
		10	бойлерная	39.7			
		11	туалет	1.8			
Итого по помещению 4-Н:				239.2			
I	5-Н	1	тамбур	1.3		3.30	
		2	ванная	3.6		3.30	
		3	подсобное помещение	6.2		3.30	
		4	подсобное помещение	11.6		3.30	
		5	кладовая	1.4		3.30	
		6	кабинет	14.2		3.30	
		7	коридор	5.3		3.30	
		8	кабинет	20.3		3.30	
		9	кабинет	28.6		3.30	
		10	коридор	12.6		3.30	
Итого по помещению 5-Н:				105.1			
I	6-Н	1	коридор	5.1		3.30	
		2	совмещенный санузел	1.4		3.30	
		3	коридор	5.8		3.30	
		4	кабинет	6.0		3.30	
		5	кабинет	24.3		3.30	
		6	коридор	10.3		3.30	
		7	кабинет	23.6		3.30	
		8	кабинет	13.2		3.30	
		9	кабинет	26.0		3.30	
		10	электрощитовая	6.0		3.30	
Итого по помещению 6-Н:				121.7			
I	7-Н	1	тамбур	3.2		3.30	
		2	приемная	44.9		3.30	
		3	подсобное помещение	13.3		3.30	
		4	коридор	6.9		3.30	
		5	кабинет	5.5		3.30	
		6	кабинет	6.4		3.30	массажный кабинет
		7	лестница	4.9		3.30	
		8	кабинет	16.8		3.30	антресоль
		9	туалет	1.8		3.30	

		10	зал спортивный	64.0		3.30	
		11	кладовая	3.5		3.30	
		12	коридор	14.1		3.30	
		13	раздевалка	15.4		3.30	
		14	туалет	3.0		3.30	
		15	лестница	5.5		3.30	
подвал		16	лестница	4.2			
		17	душевая	13.1			
		18	сауна	5.9			
1		19	раздевалка	12.4		3.30	
		20	туалет	3.0		3.30	
		21	коридор	8.2		3.30	
подвал		22	лестница	2.8			
		23	душевая	12.2			
		24	сауна	5.7			
1		25	коридор	5.3		3.30	
		26	солярий	3.8		3.30	
		27	электрощитовая	1.7		3.30	
		28	зал спортивный	41.8		3.30	
Итого по помещению 7-Н:				329.3			
1	8-Н	1	тамбур	3.4		4.60	
		2	зал	22.9		4.60	
		3	подсобное помещение	14.3		4.60	
		4	кабинет	2.8		4.60	фасовочная
		5	зал	32.5		4.60	
		6	коридор	11.5		4.60	
		7	кладовая	3.6		4.60	
		8	кладовая	4.9		4.60	
		9	кухня	4.3		4.60	
		10	туалет	1.9		4.60	
		11	тамбур	1.6		4.60	
Итого по помещению 8-Н:				103.7			
техн ический этаж	10-Н	1	машинное отделение	12.8		2.25	
Итого по помещению 10-Н:				12.8			
техн ический этаж	11-Н	1	машинное отделение	14.7		2.25	
Итого по помещению 11-Н:				14.7			
техн ический этаж	12-Н	1	машинное отделение	12.2			
Итого по помещению 12-Н:				12.2			
1	13-Н	1	тамбур	3.5		3.30	
		2	мастерская	13.5		3.30	
		3	туалет	1.6		3.30	
Итого по помещению 13-Н:				18.6			
подвал	14-Н	1	тамбур	1.4		0	
		2	коридор	9.3		0	
Итого по помещению 14-Н:				10.7			
Итого по нежилым помещениям :				1310.3			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	1	1	коридор	12.0		12.0		3.30	

		2	кладовая	1.5		1.5		3.30	
		3	комната	20.2	20.2			3.30	
		4	комната	24.9	24.9			3.30	
		5	комната	23.1	23.1			3.30	
		6	ванная	3.6		3.6		3.30	
		7	кухня	11.5		11.5		3.30	
		8	туалет	1.0		1.0		3.30	
		9	кладовая	0.2		0.2		3.30	
		10	кладовая	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 1:				98.2	68.2	30.0			
2	2	1	коридор	14.3		14.3		3.30	
		2	комната	11.8	11.8			3.30	
		3	кухня	12.4		12.4		3.30	
		4	туалет	1.8		1.8		3.30	
		5	ванная	4.3		4.3		3.30	уст.душ.к аб.
		6	комната	18.1	18.1			3.30	
		7	комната	13.7	13.7			3.30	
		8	комната	22.5	22.5			3.30	
Итого по квартире 2:				98.9	66.1	32.8			
3	3	1	коридор	11.7		11.7		3.30	
		2	кладовая	1.6		1.6		3.30	
		3	комната	19.8	19.8			3.30	
		4	комната	24.5	24.5			3.30	
		5	комната	16.8	16.8		2.5	3.30	балкон
		6	ванная	3.7		3.7		3.30	
		7	кухня	10.6		10.6		3.30	
		8	туалет	1.0		1.0		3.30	
		9	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		10	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 3:				90.1	61.1	29.0	2.5		
3	4	1	коридор	14.5		14.5		3.30	
		2	комната	11.8	11.8			3.30	
		3	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		4	кладовая	0.6		0.6		3.30	
		5	кухня	10.2		10.2		3.30	
		6	туалет	1.6		1.6		3.30	
		7	ванная	4.1		4.1		3.30	
		8	комната	16.3	16.3			3.30	
		9	комната	13.7	13.7			3.30	
		10	комната	22.0	22.0			3.30	
		11	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		12	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 4:				96.2	63.8	32.4			
4	5	1	коридор	12.0		12.0		3.30	
		2	кладовая	2.3		2.3		3.30	
		3	комната	16.9	16.9			3.30	
		4	комната	23.6	23.6			3.30	
		5	комната	17.4	17.4			3.30	
		6	ванная	3.9		3.9		3.30	
		7	кухня	11.4		11.4		3.30	
		8	туалет	1.1		1.1		3.30	
Итого по квартире 5:				88.6	57.9	30.7			
4	6	1	коридор	15.4		15.4		3.30	
		2	комната	11.8	11.8			3.30	
		3	кладовая	0.6		0.6		3.30	
		4	кладовая	0.6		0.6		3.30	
		5	кухня	9.9		9.9		3.30	
		6	туалет	1.9		1.9		3.30	
		7	ванная	4.0		4.0		3.30	
		8	комната	16.3	16.3		0.5	3.30	балкон
		9	комната	14.0	14.0			3.30	
		10	комната	22.4	22.4			3.30	
		11	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		12	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 6:				97.5	64.5	33.0	0.5		
5	7	1	коридор	11.9		11.9		3.30	

		2	кладовая	1.7		1.7		3.30	
		3	комната	18.1	18.1			3.30	
		4	комната	21.8	21.8		0.5	3.30	балкон
		5	комната	16.8	16.8			3.30	
		6	ванная	3.8		3.8		3.30	
		7	кухня	10.6		10.6		3.30	
		8	туалет	1.0		1.0		3.30	
		9	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		10	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 7:				86.1	56.7	29.4	0.5		
5	8	1	комната	20.0	20.0		0.5	3.30	балкон
		2	комната	13.5	13.5			3.30	
		3	комната	16.6	16.6			3.30	
		4	кухня	12.1		12.1		3.30	сам.пер.
		5	совмещенный санузел	5.4		5.4		3.30	сам.пер.
		6	шкаф	0.2		0.2		3.30	сам.пер.
		7	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		8	тамбур	0.2		0.2		3.30	сам.пер.
		9	тамбур	0.8		0.8		3.30	сам.пер.
		10	комната	11.3	11.3			3.30	
		11	коридор	14.3		14.3		3.30	
Итого по квартире 8:				94.6	61.4	33.2	0.5		
2	9	1	коридор	12.2		12.2		3.30	
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30	
		3	комната	18.8	18.8			3.30	
		4	комната	24.5	24.5			3.30	
		5	коридор	5.9		5.9		3.30	
		6	ванная	4.0		4.0		3.30	
		7	туалет	1.9		1.9		3.30	
		8	кухня	10.6		10.6		3.30	
		9	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		10	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		11	кладовая	0.7		0.7		3.30	
		12	комната	15.4	15.4			3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 9:				96.6	58.7	37.9			
2	10	1	коридор	11.8		11.8		3.30	
		2	коридор	3.4		3.4		3.30	
		3	туалет	1.1		1.1		3.30	
		4	ванная	3.3		3.3		3.30	
		5	кухня	9.2		9.2		3.30	
		6	комната	19.6	19.6			3.30	
		7	комната	19.6	19.6			3.30	
		8	комната	20.6	20.6			3.30	
		9	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		10	кладовая	1.5		1.5		3.30	
Итого по квартире 10:				91.0	59.8	31.2			
2	11	1	коридор	10.8		10.8		3.30	
		2	кухня	9.0		9.0		3.30	
		3	туалет	1.2		1.2		3.30	
		4	ванная	3.8		3.8		3.30	
		5	комната	19.2	19.2			3.30	
		6	комната	16.2	16.2			3.30	
		7	коридор	7.2		7.2		3.30	
Итого по квартире 11:				67.4	35.4	32.0			
3	12	1	коридор	12.5		12.5		3.30	
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30	
		3	комната	18.6	18.6			3.30	
		4	комната	24.3	24.3			3.30	
		5	коридор	4.7		4.7		3.30	
		6	ванная	3.9		3.9		3.30	
		7	туалет	1.5		1.5		3.30	
		8	кухня	13.7		13.7		3.30	
		9	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		10	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		11	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		12	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		13	комната	15.3	15.3			3.30	

Итого по квартире 12:				97.3	58.2	39.1		
3	13	1	коридор	10.4		10.4		3.30
		2	коридор	3.3		3.3		3.30
		3	туалет	1.1		1.1		3.30
		4	ванная	2.6		2.6		3.30 душ.каб.
		5	кухня	9.1		9.1		3.30
		6	комната	18.2	18.2			3.30 Акт МВК от 28.04.2006
		7	комната	19.6	19.6			3.30 Акт МВК от 28.04.2006
		8	комната	20.3	20.3			3.30
		9	кладовая	0.9		0.9		3.30
		10	кладовая	1.4		1.4		3.30
Итого по квартире 13:				86.9	58.1	28.8		
3	14	1	коридор	12.9		12.9		3.30
		2	кухня	9.0		9.0		3.30
		3	туалет	1.2		1.2		3.30
		4	ванная	3.8		3.8		3.30
		5	комната	19.2	19.2			3.30
		6	комната	16.2	16.2			3.30
		7	коридор	7.2		7.2		3.30
Итого по квартире 14:				69.5	35.4	34.1		
4	15	1	коридор	12.1		12.1		3.30
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30
		3	комната	18.8	18.8			3.30
		4	комната	24.3	24.3		0.5	3.30 балкон
		5	коридор	6.1		6.1		3.30
		6	ванная	4.2		4.2		3.30
		7	туалет	1.9		1.9		3.30
		8	кухня	10.7		10.7		3.30
		9	кладовая	0.4		0.4		3.30
		10	кладовая	0.4		0.4		3.30
		11	кладовая	0.9		0.9		3.30
		12	комната	15.0	15.0			3.30
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30
		15	шкаф	0.2		0.2		3.30
Итого по квартире 15:				96.8	58.1	38.7	0.5	
4	16	1	коридор	12.2		12.2		3.30
		2	коридор	4.4		4.4		3.30
		3	туалет	1.1		1.1		3.30
		4	ванная	3.4		3.4		3.30
		5	кухня	9.3		9.3		3.30
		6	комната	18.0	18.0			3.30
		7	комната	19.0	19.0		0.5	3.30 балкон
		8	комната	20.2	20.2			3.30
		9	кладовая	1.4		1.4		3.30
		10	кладовая	0.8		0.8		3.30
Итого по квартире 16:				89.8	57.2	32.6	0.5	
4	17	1	коридор	12.9		12.9		3.30
		2	коридор	5.8		5.8		3.30
		3	кухня	8.7		8.7		3.30
		4	туалет	1.1		1.1		3.30
		5	ванная	4.0		4.0		3.30
		6	комната	19.2	19.2			3.30
		7	комната	15.9	15.9			3.30
Итого по квартире 17:				67.6	35.1	32.5		
5	18	1	коридор	12.2		12.2		3.30
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30
		3	комната	18.6	18.6			3.30
		4	комната	24.0	24.0			3.30
		5	ванная	4.0		4.0		3.30
		6	туалет	1.9		1.9		3.30
		7	кухня	10.2		10.2		3.30
		8	коридор	6.4		6.4		3.30

		9	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		10	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		11	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		12	комната	15.0	15.0			3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		15	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 18:				95.9	57.6	38.3			
5	19	1	коридор	12.6		12.6		3.30	
		2	ванная	2.9		2.9		3.30	
		3	кухня	8.4		8.4		3.30	
		4	коридор	3.4		3.4		3.30	
		5	туалет	1.1		1.1		3.30	
		6	комната	16.4	16.4		0.5	3.30	балкон
		7	комната	19.1	19.1			3.30	
		8	комната	18.1	18.1		0.5	3.30	балкон
		9	кладовая	1.4		1.4		3.30	
		10	кладовая	0.9		0.9		3.30	
Итого по квартире 19:				84.3	53.6	30.7	1.0		
5	20	1	коридор	14.0		14.0		3.30	
		2	коридор	6.0		6.0		3.30	
		3	кухня	9.0		9.0		3.30	
		4	туалет	1.1		1.1		3.30	
		5	ванная	4.1		4.1		3.30	
		6	комната	19.4	19.4			3.30	
		7	комната	15.4	15.4			3.30	
Итого по квартире 20:				69.0	34.8	34.2			
2	21	1	коридор	8.4		8.4		3.30	
		2	комната	26.7	26.7			3.30	
		3	комната	23.8	23.8			3.30	
		4	ванная	3.5		3.5		3.30	
		5	комната	12.7	12.7			3.30	
		6	коридор	2.8		2.8		3.30	
		7	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		8	туалет	2.0		2.0		3.30	
		9	кухня	12.3		12.3		3.30	
Итого по квартире 21:				93.0	63.2	29.8			
2	22	1	коридор	18.5		18.5		3.30	
		2	кухня	14.6		14.6		3.30	
		3	кладовая	1.0		1.0		3.30	
		4	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		5	ванная	4.7		4.7		3.30	
		6	туалет	1.4		1.4		3.30	
		7	комната	15.2	15.2			3.30	
		8	комната	29.0	29.0			3.30	
		9	комната	21.0	21.0			3.30	
		10	комната	25.2	25.2			3.30	
Итого по квартире 22:				131.5	90.4	41.1			
3	23	1	коридор	8.4		8.4		3.30	
		2	комната	27.0	27.0			3.30	
		3	комната	23.5	23.5			3.30	
		4	ванная	3.4		3.4		3.30	
		5	комната	12.7	12.7			3.30	
		6	коридор	2.8		2.8		3.30	
		7	туалет	2.7		2.7		3.30	
		8	кухня	12.2		12.2		3.30	
		9	кладовая	1.0		1.0		3.30	
Итого по квартире 23:				93.7	63.2	30.5			
3	24	1	коридор	16.8		16.8		3.30	
		2	кухня	12.5		12.5		3.30	
		3	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		4	ванная	5.5		5.5		3.30	
		5	туалет	1.4		1.4		3.30	
		6	комната	10.2	10.2			3.30	
		7	комната	21.3	21.3			3.30	
		8	комната	24.9	24.9			3.30	
		9	комната	19.1	19.1		9.4	3.30	балкон
Итого по квартире 24:				112.5	75.5	37.0	9.4		
4	25	1	коридор	8.3		8.3		3.30	

		2	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		3	комната	22.0	22.0		0.7	3.30	балкон
		4	комната	23.5	23.5			3.30	
		5	ванная	3.4		3.4		3.30	
		6	коридор	2.8		2.8		3.30	
		7	комната	13.2	13.2			3.30	
		8	туалет	2.0		2.0		3.30	
		9	кухня	12.8		12.8		3.30	
Итого по квартире 25:				88.8	58.7	30.1	0.7		
4	26	1	коридор	17.4		17.4		3.30	
		2	кухня	12.5		12.5		3.30	
		3	ванная	5.2		5.2		3.30	
		4	туалет	1.3		1.3		3.30	
		5	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		6	комната	19.0	19.0			3.30	
		7	комната	17.0	17.0		0.7	3.30	балкон
		8	комната	24.5	24.5			3.30	
		9	комната	10.1	10.1			3.30	
Итого по квартире 26:				107.9	70.6	37.3	0.7		
5	27	1	коридор	8.3		8.3		3.30	
		2	комната	18.7	18.7			3.30	
		3	комната	24.0	24.0			3.30	
		4	ванная	3.3		3.3		3.30	
		5	комната	13.5	13.5			3.30	
		6	коридор	2.6		2.6		3.30	
		7	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		8	туалет	2.0		2.0		3.30	
		9	кухня	12.6		12.6		3.30	
Итого по квартире 27:				85.8	56.2	29.6			
5	28	1	коридор	17.9		17.9		3.30	
		2	кухня	12.5		12.5		3.30	
		3	ванная	5.2		5.2		3.30	
		4	туалет	1.2		1.2		3.30	
		5	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		6	комната	19.7	19.7			3.30	
		7	комната	16.9	16.9			3.30	
		8	комната	24.5	24.5			3.30	
		9	комната	10.2	10.2			3.30	
Итого по квартире 28:				109.0	71.3	37.7			
Итого по жилым помещениям :				2584.5	1650.8	933.7	16.8		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	тамбур	1.0		3.30	
		II	лестница	25.4		3.30	
2		III	лестница	25.2		3.30	
3		IV	лестничная площадка	25.2		3.30	
4		V	лестничная площадка	25.2		3.30	
5		VI	лестничная площадка	25.2		3.30	
Итого по помещению 1ЛК:				127.2			
1	2ЛК	I	тамбур	1.0		3.30	
		II	лестница	27.8		3.30	
2		III	лестница	27.2		3.30	
3		IV	лестничная площадка	27.2		3.30	
4		V	лестничная площадка	27.2		3.30	
5		VIII	лестничная площадка	27.2		3.30	
Итого по помещению 2ЛК:				137.6			
1	3ЛК	I	тамбур	1.0		3.30	
		II	лестница	40.9		3.30	

		III	тамбур	4.1		3.30	
2		IV	лестница	25.4		3.30	
3		V	лестничная площадка	25.4		3.00	
4		VI	лестничная площадка	25.4		3.30	
5		VII	вестибюль	25.4		3.30	
Итого по помещению ЗЛК:				147.6			
Итого по лестницам :				412.4			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
технический этаж	б/н1	1н.ч.	необорудованная часть	692.2		3.00	
Итого по помещению б/н1:				692.2			
Итого по необорудованной площади :				692.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3894.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 16.8

площадь лестниц, кв. м: 412.4
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 692.2

Исполнил: _____ / Терехова О.В. /

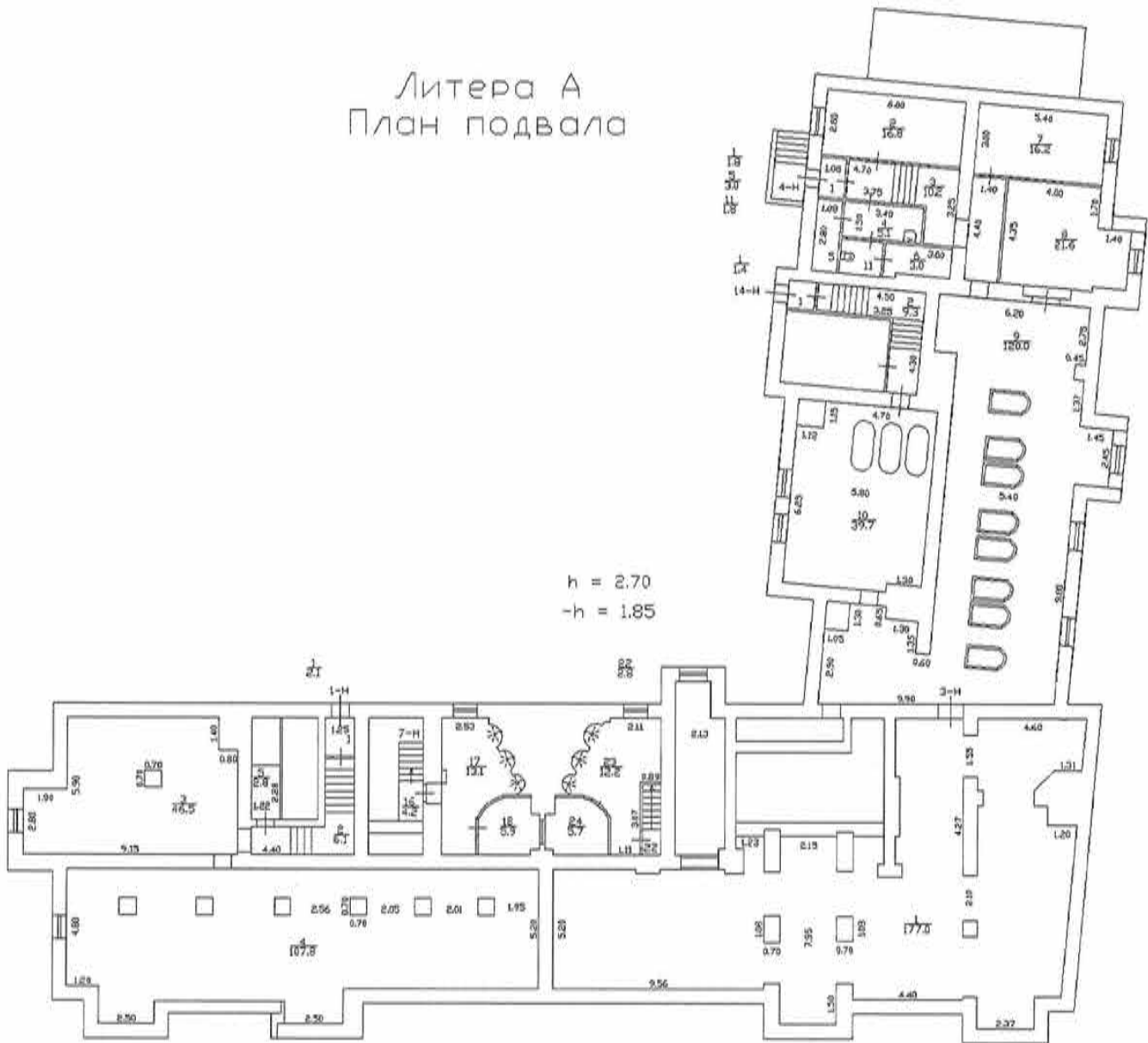
Проверил: _____ / Харитонов Н.Н. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района _____ / Е.Н. Лукьяненко /

« 25 » _____ апреля 2008 г.

Литера А
План подвала

h = 2.70
-h = 1.85



Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 ОКТ 2014

№ 10-657

**Об определении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов (6 зданий)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит. А; Малоохтинский пр., 86, лит. А; Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А; Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети.

3. Распоряжение КГИОП от 22.06.2011 № 10-320 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс жилых домов (6 зданий)»,
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район. Малоохтинский пр., 84, лит. А;
 Малоохтинский пр., 86, лит. А; Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А;
 Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2, лит. А.

I. Жилой дом, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 84, литера А.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и северного (во дворе); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая, стропильная);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный корпус западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка с квадратным рустом;	

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в эркерах-ризалитах (на 2 и 3 этажах) - материал (металл) и рисунок ограждения;

десять балконов: два - на центральных осях (3-й этаж), четыре - в эркерах-ризалитах (4-й этаж), четыре - над эркерами-ризалитами (5-й этаж);

материал (металл) и рисунок ограждения балконов;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз;

прямые сандрики над дверными проемами (по 1,3, 8, 10 осям), над окнами 3-го (по 5 и 6 осям) и 5-го (по 1, 3, 8, 10 осям) этажей;

широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа;

стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей;

стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа;

восточный (дворовый) фасад:

раскреповки по осям лестниц - порталы (на высоту 1-2 этажей), ниши (на высоту 3-5 этажей);

материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;



	<p>междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей;</p> <p>стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов;</p> <p>профилированные наличники восьмигранных окон;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный корпус</p> <p>северный фасад:</p> <p>ризалит, оформленный эркером на пилонках (на высоту 1-2 этажей) и колоннадой (на высоту 3-4 этажей) в западной части;</p> <p>раскреповки по осям лестниц (эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей) в восточной части;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных проемов (прямоугольные: восьмигранные и витражные - по осям лестниц); исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>балкон с балюстрадой на западном эркере (5-й этаж), материал (армированный бетон), форма балясин;</p> <p>междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;</p>	  
--	--	---

профилированные горизонтальные тяги над дверными проемами и наличники восьмигранных окон (в эркерах-ризалитах по осям лестниц);

лопатки, соединенные верхней горизонтальной тягой, обрамляющие порталы парадных входов на уровне 1-2 этажей;

стилизованые дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 3-4 этажей;

пилоны со стилизованными дорическими капителями в основании западного эркера на уровне 1-2 этажей;

стилизованные дорические колонны на западном эркере в уровне 3-4 этажей;

профилированный венчающий карниз;

южный (дворовый) фасад:

раскреповки - портал (на высоту 1-2 этажей) и ниша (на высоту 3-5 этажей) по оси западной лестницы;

порталы (на высоту 1-2 этажей) и ризалиты (на высоту 3-5 этажей) по осям центральной и восточной лестниц;

материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранное - в портале парадного входа, витражное - в нише по оси западной лестницы) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;




прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей;

стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов;

профилированный наличник восьмигранного окна;







профилированный венчающий карниз;



	<p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>раскреповки в центральной части на высоту 3-4 этажей;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с квадратным рустом;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оконных и дверного проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>два «французских окна» (2-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>балкон по центральной оси (3-й этаж), материал (металл) и рисунок балконного ограждения;</p> <p>междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;</p> <p>прямые сандрики над дверным проемом и оконными проемами 3 и 5 этажей;</p> <p>стилизованные дорические пилястры большого ордера в межоконных простенках (на уровне 3-4 этажей);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>восточный (торцевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
--	--	--

**II. Жилой дом, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 86, литера А**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты шестиэтажного дугообразного в плане здания с широким арочным проездом во двор, повышенным (7-м) аттиковым этажом над лицевой частью основного объема и пристройками в виде двухъярусных арок с северной и южной сторон;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (односкатная - над дворовой частью, плоская - над лицевой частью основного объема и над боковыми пристройками);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>известняковые ступени и площадки двух наружных лестниц четыре пилона, кессонированное перекрытие центрального воротного проезда;</p> <p>восемь колонн, кессонированные перекрытия боковых пристроек;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>основной объем здания западный (лицевой) фасад:</p> <p>центральный воротный проезд на пилонах с плоским кессонированным перекрытием:</p> <p>восемь эркеров (два в торцовых частях) на высоту 1-2 этажей, завершенных двухъярусными порталами (с пилонами на уровне 3-4 этажей и стилизованными колоннами коринфского ордера на уровне 5-6 этажей), несущими раскрепованные антаблементы;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация ниш, дверных и оконных (прямоугольные) проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>балконы (на уровне 2 - 4 и 7-го этажей), материал (металл) и рисунок (двух типов - с изогнутым оформлением угловых стоек и с орнаментом из треугольников, дуг и колец) ограждения балконов;</p> <p>балконы с балюстрадами (на уровне 5-го этажа), материал (армированный бетон), форма балясин;</p> <p>прямые сандрики над дверными (с нишами) и оконными (5-го этажа) проемами;</p> <p>широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа;</p>	     
---	---	--

прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы 5-6 этажей по средним осям между эркерами;

оформление (в виде порталов) широких окон, расположенных по осям эркеров в аттиковом этаже;

горизонтальная тяга простого профиля между 2 и 3 этажами;

профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами;

профилированный венчающий карниз: горизонтальная тяга и венчающий карниз аттикового этажа;

стилизованные дорические пилястры на пилонках в эркерах на уровне 3-4 этажей;

стилизованные дорические колонны в эркерах на уровне 5-6 этажей;

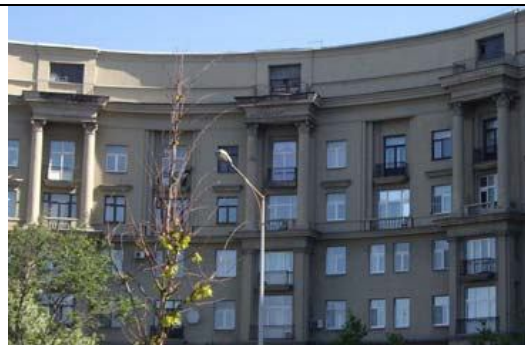
восточный (дворовый) фасад:

ризалиты с порталами парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и прямоугольные ниши с витражным остеклением (на уровне 3-5 этажей) по осям лестниц;

материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с уплощенным квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; прямоугольные в прямоугольных нишах на уровне 1 и 6 этажей; восьмигранные и витражные - по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

вертикальные ряды балконов на уровне 4-6 этажей по фланкирующим лестничные клетки осям (металлические ограждения поздние);



прямые сандрики над дверными проемами;
профилированные наличники
восьмигранных окон;

стилизированные дорические пилястры
большого ордера, фланкирующие порталы
парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и
витражные окна (на уровне 3-5 этажей);

междуэтажный карниз простого профиля
между 2 и 3 этажами;

профилированный междуэтажный карниз
между 5 и 6 этажами;

профилированный венчающий карниз;

аттики с профилированными нишами по
осям лестниц;

две пристройки к основному объему здания
(с южной и северной сторон);

материал и характер отделки фасадной
поверхности - терразитовая штукатурка;

местоположение, габариты, конфигурация
ниш (с полуциркульным завершением),
дверных и оконных (круглые) проемов в
стенах арочного проезда;

профилированный междуэтажный карниз
большого выноса между 1 и 2 ярусом;

профилированный венчающий карниз;



наличники круглых окон;

стилизированные дорические колонны в
арочном проеме 2-го яруса;

профиль кессонов в перекрытиях.



**III. Жилой дом, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 88, литера А**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты прямоугольного в плане здания с эркером и лоджией на южном (торцевом) фасаде;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны, поддерживающие антаблементы порталов на восточном фасаде и перекрытие лоджии на южном фасаде;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	

десять балконов: четыре - на центральных осях (2 и 4 этаж), четыре - в эркерах-ризалитах, два между эркерами-ризалитами (4-й этаж), материал (металл) и рисунок балконных ограждений;

четыре балкона с балюстрадным ограждением над эркерами-ризалитами (5-й этаж), материал (армированный бетон) и форма балясин;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;

профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;

прямые сандрики над дверными проемами: проемы парадных входов, по осям эркеров-ризалитов, декорированные прямыми сандриками и горизонтальными нишами;

проемы витринных окон 1 этажа в широких профилированных наличниках: «французские окна» в эркерах-ризалитах (3-й этаж);

стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей;

стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа;

профилированный венчающий карниз; восточный (дворовый) фасад;

порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц;

материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей);



местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные: два восьмигранных - в порталах парадных входов; два витражных - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

два балкона над порталами парадных входов (ограждение позднее);

два балкона 4-го этажа (ограждение позднее);

четыре стилизованные дорические колонны, поддерживающие антаблементы двух порталов, расположенных по осям лестниц;

профилированные наличники дверных проемов и восьмигранных окон;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;

прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1 и 3 этажей;

профилированный венчающий карниз;

южный (торцевой) фасад:

эркер (на уровне 1-2 этажей) с лоджией (на уровне 3-4 этажей);

материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) дверных и оконных проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

балконы 2 и 5 этажей, лоджия над эркером (ограждение из прямых кованых стоек позднее);

прямые сандрики над конами 1 и 5 этажей;


междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;




профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;

стилизованные дорические колонны большого ордера, поддерживающие перекрытие лоджии на уровне 3-4 этажей; профилированный венчающий карниз.



**IV. Жилой дом, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 92, литера А**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты прямоугольного в плане здания с эркером и лоджией на северном (торцевом) фасаде;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны, поддерживающие антаблемнты порталов, расположенных по осям лестниц на восточном фасаде, и перекрытие лоджии на северном фасаде;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка;</p>	

	<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>«французские окна» в эркерах-ризалитах (3-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждений;</p> <p>десять балконов: четыре - на центральных осях (2 и 4 этаж), четыре - в эркерах-ризалитах, два между эркерами-ризалитами (4-й этаж), материал (металл) и рисунок балконных ограждений;</p> <p>четыре балкона с балюстрадным ограждением над эркерами-ризалитами (5-й этаж), материал (армированный бетон) и форма балясин;</p> <p>междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;</p> <p>стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей;</p> <p>прямые сандрики над окнами-витринами 1-го этажа и окнами 5-го этажа;</p> <p>стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	  
--	---	---

восточный (дворовый) фасад:

порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц;

материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные: два восьмигранных - в порталах парадных входов: два витражных - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов;
исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

балкон над северным порталом (ограждение позднее);

две стилизованные дорические колонны, поддерживающие антаблемент северного портала;

профилированные наличники дверных проемов и восьмигранных окон;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;

прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа;

профилированный венчающий карниз;



	<p>северный (торцевой) фасад:</p> <p>эркер (на уровне 1-2 этажей) с лоджией (на уровне 3-4 этажей);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>балконы 2 и 5 этажей, материал (металл) и рисунок балконных ограждений;</p> <p>лоджия над эркером (ограждение позднее); междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами;</p> <p>прямой сандрик над центральным коном 5 этажа;</p> <p>стилизованные дорические колонны большого ордера, поддерживающие перекрытие лоджии на уровне 3-4 этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

V. Жилой дом, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 94, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты шестиэтажного дугообразного в плане здания с широким арочным проездом во двор, повышенным (7-м) аттиковым этажом над лицевой частью основного объема и пристройками в виде двухъярусных арок с северной и южной сторон;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (односкатная - над дворовой частью, плоская - над лицевой частью основного объема и над боковыми пристройками);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; известняковые ступени и площадки двух наружных лестниц, материал (металл) и рисунок ограждения лестничных площадок, четыре пилона, кессонированное перекрытие центрального проезда;</p> <p>восемь колонн, кессонированные перекрытия боковых пристроек;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	основной объем здания западный (лицевой) фасад:	

	<p>центральный воротный проезд на пилонах с плоским кессонированным перекрытием;</p> <p>восемь эркеров (два в торцовых частях) на высоту 1-2 этажей, завершенных двухъярусными порталами (с пилонами на уровне 3-4 этажей и стилизованными колоннами коринфского ордера на уровне 5-6 этажей), несущими раскрепованные антаблементы;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация ниш, дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические заполнения двух дверных проемов материал (дерево), оформление (филенки);</p> <p>балконы – материал (металл) и рисунок балконных ограждений; балконы с балюстрадами (на уровне 5-го этажа), материал (армированный бетон и форма балясин);</p> <p>горизонтальная тяга простого профиля между 2 и 3 этажами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;</p> <p>широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа;</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами (с нишами) и окнами (5-го этажа) проемами;</p>	
--	--	---

прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы 5-6 этажей по средним осям между эркерами;
оформление в виде порталов широких окон, расположенных по осям эркеров в аттиковом этаже;

стилизованные дорические пилястры на пилонах в эркерах на уровне 3-4 этажей;
стилизованные дорические колонны в эркерах на уровне 5-6 этажей;

профилированный венчающий карниз;
горизонтальная тяга и венчающий карниз аттикового этажа;

восточный (дворовый) фасад:

ризалиты с порталами парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и прямоугольными нишами с витражным остеклением (на уровне 3-5 этажей) по осям лестниц;

материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с уплощенным квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; прямоугольные - в прямоугольных нишах на уровне 1 и 6 этажей; восьмигранные и витражные - по осям лестниц) проемов;
исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

вертикальные ряды балконов на уровне 4-6 этажей, материал (металл) и рисунок балконных ограждений;

прямые сандрики над дверными проемами:
профилированные наличники
восьмигранных окон;

стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и витражные окна (на уровне 3-5 этажей);

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3;

профилированный междуэтажный карниз 5 и 6 этажами;

профилированный венчающий карниз;

аттики с профилированными нишами по осям лестниц;



	<p>две пристройки к основному объему здания (с южной и северной сторон):</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация ниш (с полуциркульным завершением), дверных и оконных (круглые) проемов в стенах арочного проезда;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между 1 и 2 ярусом;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>наличники круглых окон;</p> <p>стилизованные дорические колонны, поддерживающие перекрытие лоджии 2-го яруса;</p> <p>историческое балюстрадное ограждение северной лоджии, материал (армированный бетон) и форма балясин;</p> <p>профиль кессонов в перекрытиях.</p>	  
--	--	---

**VI. Жилой дом, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 96/2, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и южного (по Таллиннской улице);</p> <p>двадцать стилизованных коринфских колонн большого ордера, поддерживающих антаблемента порталов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная);</p>	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный корпус</p> <p>западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1-3-8, 10 осям;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка;</p>	

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; шестнадцать «французских окон» материал (металл) и рисунок ограждений;

четыре балкона, материал (металл) и рисунок балконных ограждений;

четыре балкона с балюстрадами ограждениями, материал (армированный бетон) и форма балясин;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;

профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами;

профилированный венчающий карниз;

прямые сандрики над дверными проемами и над окнами 5-го этажа;

широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа;

стилизованные коринфские пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей;

стилизованные коринфские колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа;

широкие профилированные наличники и десюдепорты с горельефными лепными композициями над дверными проемами;

восточный (дворовый; фасад:

порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц;

материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные, квадратные второго света



- в уровне 1-го этажа, восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов;

«французские окна» на уровне 2,4,5 этажей - материал (металл) и рисунок ограждений;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;

прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей;

стилизованные коринфские пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов;

профилированные наличники восьмигранных окон;

профилированный венчающий карниз;

южный корпус

южный (лицевой) фасад:

ризалит в западной части и эркеры-ризалиты по 2 и 4 световым осям в восточной части;

материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка (на уровне 1-3 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

«французские окна» в западном ризалите (на уровне 3 и 4 этажей) и по оси парадной лестницы (на уровне 3-5 этажей) - материал (металл) и рисунок ограждений;

прямые сандрики над окнами и балюстрады в подоконных нишах в уровне 5-го этажа на западном ризалите;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;



профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами на западном ризалите, между 3 и 4 этажами на восточной части фасада;

профилированный венчающий карниз;

балюстрадное ограждение лоджий (на уровне 4-го этажа) и балюстрады в подоконных нишах (на уровне 1, 3 и 5 этажей) в эркерах-ризалитах, материал (армированный бетон) и форма балясин;

стилизованные коринфские колонны большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 4-5 этажей;

портал парадного входа;

историческое заполнение дверного проема парадного входа — материал (дерево), оформление (филенки);

северный (дворовый) фасад:

портал парадного входа (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольная ниша с витражным окном в ризалите (на высоту 3-5 этажей) по оси парадной лестницы;

материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей);

местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранный - в портале парадного входа) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами;

горизонтальная тяга над окнами 5-го этажа; профилированный венчающий карниз;



стилизированные коринфские колонны
большого ордера в портале парадного
входа;

профилированный наличник
восьмигранного окна;



западный (торцевой) фасад:

стилизированный портик на высоту 1-2
этажей, раскреповки на высоту 3-5 этажей;

материал и характер отделки фасадной
поверхности - терразитовая штукатурка с
уплощенным рустом на высоту 1-3 этажей;

местоположение, габариты, конфигурация
оконных проемов;
исторический рисунок расстекловки и цвет
оконных заполнений;

«французское окно» (4-й этаж) - материал
(металл) и рисунок ограждения;

междуэтажный карниз простого профиля
между 2 и 3 этажами;

профилированный междуэтажный карниз
между 3 и 4 этажами;

профилированный венчающий карниз;

стилизированные коринфские колонны
большого ордера, поддерживающие
антаблемент портика;



стилизированные коринфские пилястры
большого ордера на уровне 1-2,4-5 этажей;

балюстрадное ограждение балкона,
материал (армированный бетон) и форма
балясин.



Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12 СЕН 2014№ 10-575

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов (6 зданий)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит. А; Малоохтинский пр., 86, лит. А; Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А; Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

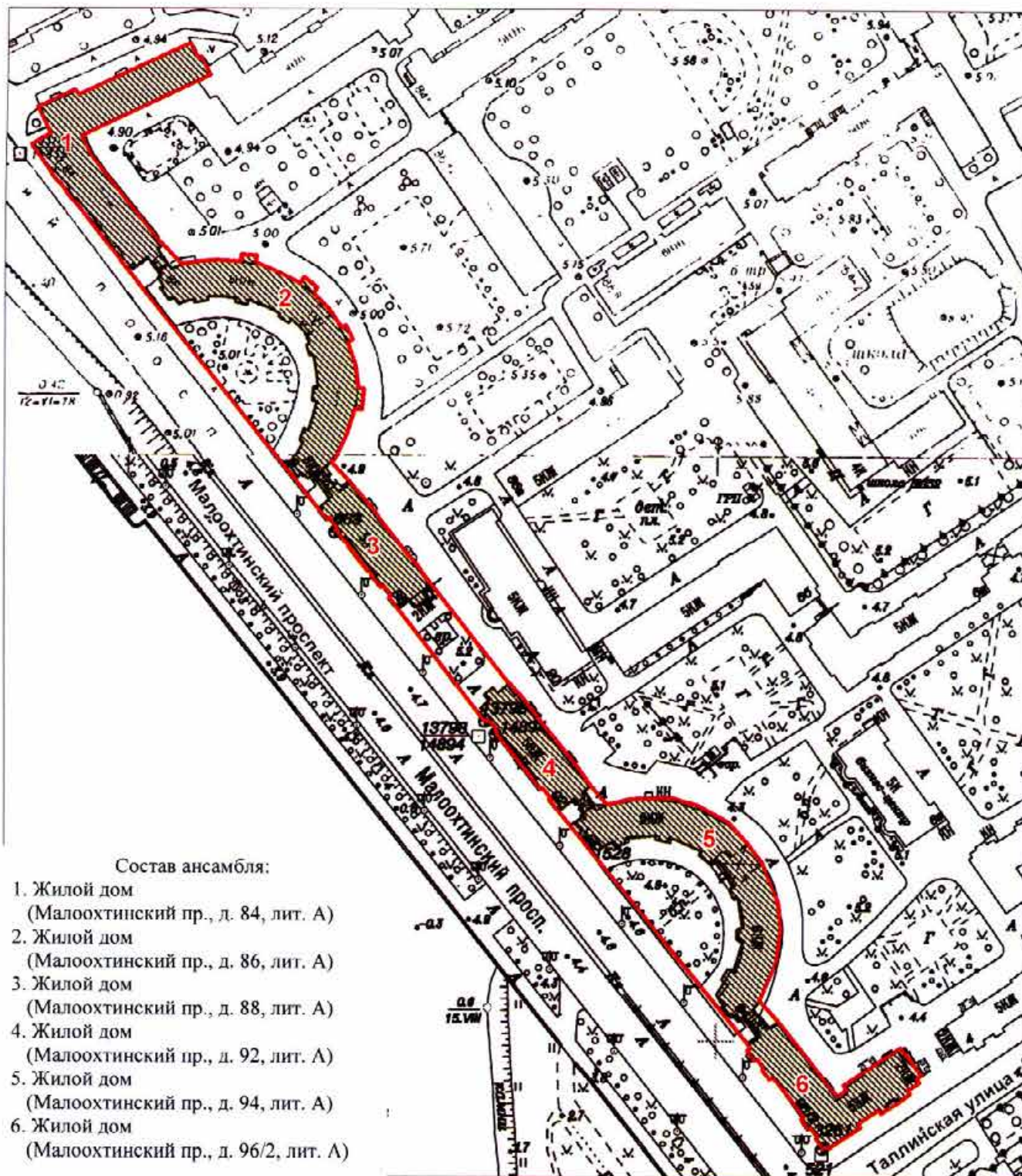
Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс жилых домов (6 зданий)»

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит. А; Малоохтинский пр., 86, лит. А;
Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А;
Малоохтинский пр., 94, лит. А; Малоохтинский пр., 96/2, лит. А

I. Схема границ территории объекта



Состав ансамбля:

1. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 84, лит. А)
2. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 86, лит. А)
3. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 88, лит. А)
4. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 92, лит. А)
5. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 94, лит. А)
6. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 96/2, лит. А)

Масштаб 1:2000

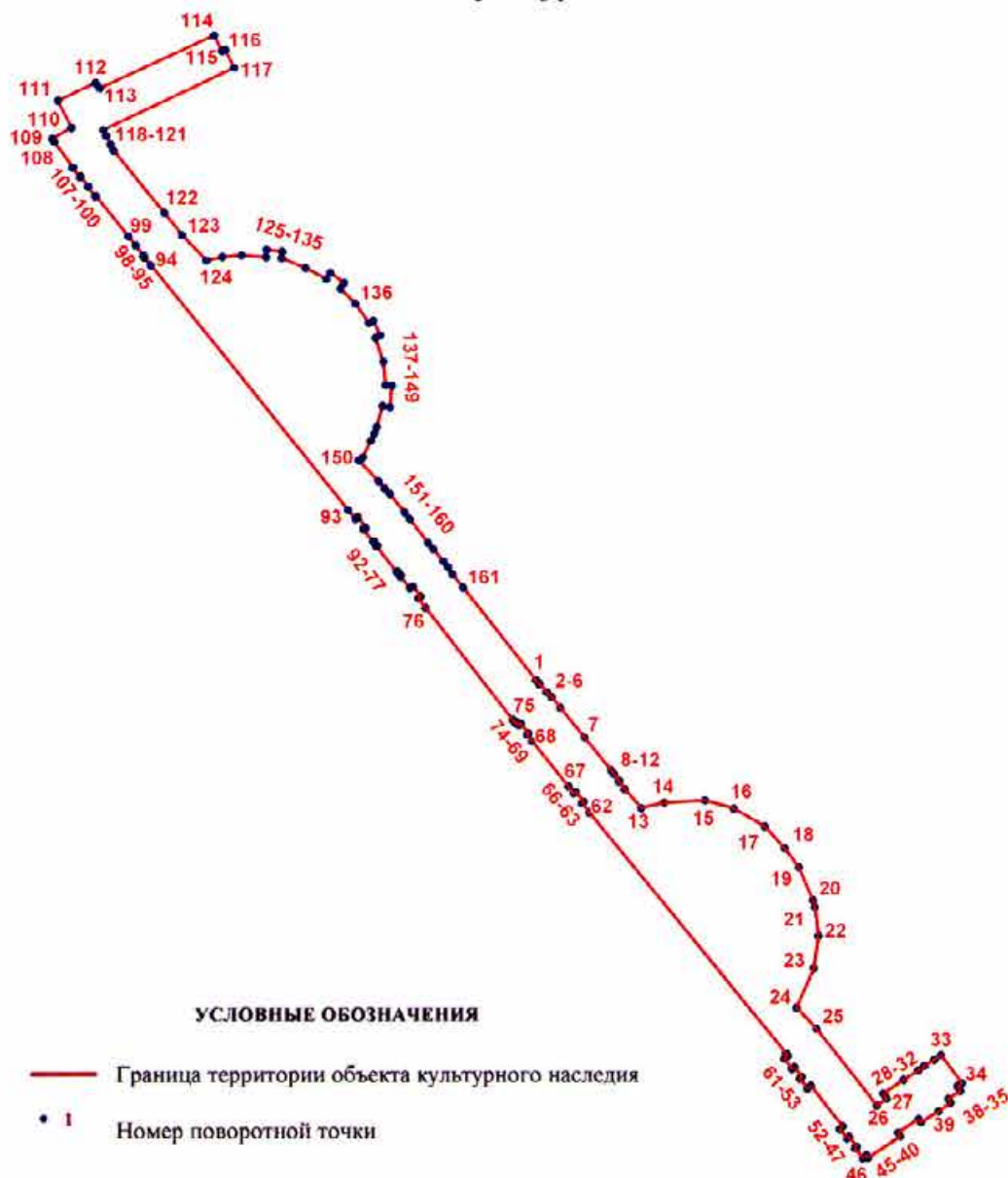
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:19, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 24 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:5, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, от точки 25 до точки 61 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:6, от точки 61 до точки 62 по крайней юго-западной стороне курдонера здания по адресу: Малоохтинский проспект, дом 94 литера А, от точки 62 до точки 65 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:19, от точки 75 до точки 76 на северо-запад, от точки 76 до точки 93 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:22, от точки 93 до точки 94 по крайней юго-западной стороне курдонера здания по адресу: Малоохтинский проспект, дом 86 литера А, от точки 94 до точки 123 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:11:6026:30:3, от точки 123 до точки 124 на юго-восток, от точки 124 до точки 150 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:11:6026:0:45, от точки 150 до точки 151 на юго-восток, от точки 151 до точки 161 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:22, от точки 161 до точки 1 на юго-восток.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,9237300	118,7271900
2.	92,9224100	118,7283300
3.	92,9225200	118,7284700
4.	92,9197400	118,7307400
5.	92,9182400	118,7324000
6.	92,9145000	118,7353200
7.	92,9044200	118,7434200
8.	92,8934900	118,7521600
9.	92,8920500	118,7532200
10.	92,8897100	118,7550900
11.	92,8894800	118,7547900
12.	92,8870800	118,7567200
13.	92,8806136	118,7623860
14.	92,8824500	118,7700000
15.	92,8832200	118,7837400
16.	92,8804600	118,7934200
17.	92,8746400	118,8037200
18.	92,8673200	118,8105000
19.	92,8608100	118,8152000
20.	92,8497900	118,8198900
21.	92,8473600	118,8205800
22.	92,8376800	118,8217000
23.	92,8268300	118,8200800
24.	92,8137278	118,8143655
25.	92,8064800	118,8210500
26.	92,7809400	118,8411600
27.	92,7833300	118,8444300
28.	92,7849200	118,8432900
29.	92,7895300	118,8502300
30.	92,7927100	118,8550900
31.	92,7941800	118,8572400
32.	92,7962100	118,8604500
33.	92,7977152	118,8627539
34.	92,7884057	118,8697556
35.	92,7874000	118,8681900
36.	92,7859000	118,8691900
37.	92,7832500	118,8651400
38.	92,7819900	118,8659500
39.	92,7791872	118,8619694
40.	92,7754300	118,8560300
41.	92,7766000	118,8551700
42.	92,7719900	118,8482600
43.	92,7707100	118,8491100
44.	92,7635400	118,8382800
45.	92,7643600	118,8376800
46.	92,7634200	118,8364700
47.	92,7666800	118,8339000

1	2	3
48.	92,7672500	118,8345200
49.	92,7704700	118,8319600
50.	92,7699400	118,8312800
51.	92,7732000	118,8287200
52.	92,7740200	118,8298000
53.	92,7875500	118,8191300
54.	92,7866700	118,8180000
55.	92,7899200	118,8154400
56.	92,7905300	118,8161400
57.	92,7937400	118,8136800
58.	92,7932300	118,8128300
59.	92,7965200	118,8103300
60.	92,7974400	118,8115300
61.	92,7983600	118,8108000
62.	92,8791900	118,7449800
63.	92,8822900	118,7425300
64.	92,8827800	118,7431300
65.	92,8861200	118,7404400
66.	92,8856700	118,7398100
67.	92,8878000	118,7380500
68.	92,9031700	118,7258900
69.	92,9053800	118,7241600
70.	92,9058800	118,7247000
71.	92,9091100	118,7221200
72.	92,9087100	118,7215200
73.	92,9096600	118,7207700
74.	92,9092600	118,7203000
75.	92,9104900	118,7193100
76.	92,9481100	118,6902900
77.	92,9511800	118,6878800
78.	92,9518200	118,6886900
79.	92,9552600	118,6860000
80.	92,9546000	118,6851800
81.	92,9586900	118,6818500
82.	92,9589300	118,6821500
83.	92,9604100	118,6809500
84.	92,9601700	118,6806500
85.	92,9686300	118,6739400
86.	92,9688700	118,6742400
87.	92,9703800	118,6731100
88.	92,9701400	118,6728100
89.	92,9743200	118,6695900
90.	92,9749400	118,6703700
91.	92,9783800	118,6676700
92.	92,9777500	118,6668900
93.	92,9808100	118,6644400
94.	93,0634000	118,5989400
95.	93,0658900	118,5969300
96.	93,0664200	118,5965100
97.	93,0665700	118,5967000
98.	93,0700500	118,5939800

1	2	3
99.	93,0730800	118,5915500
100.	93,0867000	118,5808100
101.	93,0865300	118,5805800
102.	93,0896700	118,5781200
103.	93,0898100	118,5783000
104.	93,0932100	118,5756500
105.	93,0930600	118,5754600
106.	93,0961700	118,5730000
107.	93,0963000	118,5731700
108.	93,1049500	118,5669500
109.	93,1060537	118,5662808
110.	93,1097347	118,5727202
111.	93,1187878	118,5680713
112.	93,1247768	118,5806083
113.	93,1230387	118,5820720
114.	93,1406677	118,6199762
115.	93,1354000	118,6226200
116.	93,1358800	118,6236400
117.	93,1297800	118,6266800
118.	93,1089400	118,5832600
119.	93,1069600	118,5842100
120.	93,1040100	118,5856900
121.	93,1019700	118,5867500
122.	93,0809200	118,6034200
123.	93,0735300	118,6093300
124.	93,0650024	118,6174407
125.	93,0661311	118,6226493
126.	93,0666520	118,6291600
127.	93,0660472	118,6372654
128.	93,0684753	118,6374069
129.	93,0680412	118,6426155
130.	93,0657838	118,6423551
131.	93,0623978	118,6502548
132.	93,0587513	118,6572863
133.	93,0607482	118,6585885
134.	93,0573622	118,6631894
135.	93,0553653	118,6619741
136.	93,0503297	118,6670090
137.	93,0437500	118,6714800
138.	93,0445127	118,6729121
139.	93,0395639	118,6752559
140.	93,0386957	118,6736065
141.	93,0307082	118,6762976
142.	93,0229811	118,6770789
143.	93,0227207	118,6790756
144.	93,0155100	118,6784100
145.	93,0158618	118,6760372
146.	93,0089161	118,6739538
147.	93,0067456	118,6731725
148.	93,0042283	118,6720260
149.	92,9986600	118,6694900

6

1	2	3
150.	92,9975218	118,6680268
151.	92,9905300	118,6746600
152.	92,9880900	118,6766000
153.	92,9862300	118,6783300
154.	92,9800700	118,6832900
155.	92,9777900	118,6849600
156.	92,9698100	118,6912200
157.	92,9676500	118,6929200
158.	92,9637000	118,6962700
159.	92,9616900	118,6978900
160.	92,9593800	118,6993500
161.	92,9548300	118,7028700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ИЮЛ 2014

10-422

**О включении выявленного
 объекта культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4935 от 05.06.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом Фоминым В.В., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр., 86 лит. А; Малоохтинский пр., 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит.А; 86, лит.А; 88, лит.А; 92, лит.А; 94, лит.А; 96/2, лит.А, числящийся под номером 837 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов(6 зданий)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплексе жилых домов (6 зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1936-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-422 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе жилых домов (6 зданий)" № 10-575 от 12.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и северного (во дворе); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая, стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: западный корпус: западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8,10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с квадратным рустом; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в эркерах-ризалитах (на 2 и 3 этажах) - материал (металл) и рисунок ограждения; десять балконов: два - на центральных осях (3-й этаж), четыре - в эркерах-ризалитах (4-й этаж), четыре - над эркерами-ризалитами (5-й этаж); материал (металл) и рисунок ограждения балконов; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; прямые сандрики над дверными проемами (по 1,3, 8, 10 осям), над окнами 3-го (по 5 и 6 осям) и 5-го (по 1, 3, 8, 10 осям) этажей; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; восточный (дворовый) фасад: раскреповки по осям лестниц - порталы (на высоту 1-2 этажей), ниши (на высоту 3-5 этажей); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; 3 междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированные наличники восьмигранных окон; профилированный венчающий карниз; северный корпус северный фасад: ризалит, оформленный эркером на пилонках (на высоту 1-2 этажей) и колоннадой (на высоту 3-4 этажей) в западной части; раскреповки по осям лестниц (эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей) в восточной части; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных проемов (прямоугольные: восьмигранные и витражные - по осям лестниц); исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балкон с балюстрадой на западном эркере (5-й этаж), материал (армированный бетон), форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; 4 профилированные горизонтальные тяги над дверными проемами и наличники восьмигранных окон (в эркерах-ризалитах по осям лестниц); лопатки, соединенные верхней горизонтальной тягой, обрамляющие порталы парадных входов на уровне 1-2 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 3-4 этажей; пилоны со стилизованными дорическими капителями в основании западного эркера на уровне 1-2 этажей; стилизованные дорические колонны на западном эркере в уровне 3-4 этажей; профилированный венчающий карниз; южный (дворовый) фасад: раскреповки - портал (на высоту 1-2 этажей) и ниша (на высоту 3-5 этажей) по оси западной лестницы; порталы (на высоту 1-2 этажей) и ризалиты (на высоту 3-5 этажей) по осям центральной и восточной лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранное - в портале парадного входа, витражное - в нише по оси западной лестницы) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированный наличник восьмигранного окна; профилированный венчающий карниз; 5 западный (лицевой) фасад: раскреповки в центральной части на высоту 3-4 этажей; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с квадратным рустом; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)

оконных и дверного проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; два «французских окна» (2-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждения; балкон по центральной оси (3-й этаж), материал (металл) и рисунок балконного ограждения; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; прямые сандрики над дверным проемом и оконными проемами 3 и 5 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера в межоконных простенках (на уровне 3-4 этажей); профилированный венчающий карниз; восточный (торцевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз. 6 II. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 86, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 I Объемно-пространственное решение: исторические габариты шестиэтажного дугообразного в плане здания с широким арочным проездом во двор, повышенным (7-м) аттиковым этажом над лицевой частью основного объема и пристройками в виде двухъярусных арок с северной и южной сторон; исторические габариты и конфигурация крыши (односкатная - над дворовой частью, плоская - над лицевой частью основного объема и над боковыми пристройками); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; известняковые ступени и площадки двух наружных лестниц четыре пилон, кессонированное перекрытие центрального воротного проезда; восемь колонн, кессонированные перекрытия боковых пристроек; 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 7 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: основной объем здания западный (лицевой) фасад: центральный воротный проезд на пилонках с плоским кессонированным перекрытием: восемь эркеров (два в торцовых частях) на высоту 1-2 этажей, завершенных двухъярусными порталами (с пилонами на уровне 3-4 этажей и стилизованными колоннами коринфского ордера на уровне 5-6 этажей), несущими раскрепованные антаблементы; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш, дверных и оконных (прямоугольные) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балконы (на уровне 2 - 4 и 7-го этажей), материал (металл) и рисунок (двух типов - с изогнутым оформлением угловых стоек и с орнаментом из треугольников, дуг и колец) ограждения балконов; балконы с балюстрадами (на уровне 5-го этажа), материал (армированный бетон), форма балясин; прямые сандрики над дверными (с нишами) и оконными (5-го этажа) проемами; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; 8 прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы 5-6 этажей по средним осям между эркерами; оформление (в виде порталов) широких окон, расположенных по осям эркеров в аттиковом этаже; горизонтальная тяга простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; горизонтальная тяга и венчающий карниз аттикового этажа; стилизованные дорические пилястры на пилонках в эркерах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны в эркерах на уровне 5-6 этажей; восточный (дворовый) фасад: ризалиты с порталами парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и прямоугольные ниши с витражным остеклением (на уровне 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с уплощенным квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; прямоугольные в прямоугольных нишах на уровне 1 и 6 этажей; восьмигранные и витражные - по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; вертикальные ряды балконов на уровне 4-6 этажей по фланкирующим лестничные клетки осям (металлические ограждения поздние); 9 прямые сандрики над дверными проемами; профилированные наличники восьмигранных окон; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и витражные окна (на уровне 3-5 этажей); междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 5 и 6 этажами; профилированный венчающий карниз; аттики с профилированными нишами по осям лестниц; две пристройки к основному объему здания (с южной и северной сторон); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш (с полуциркулярным завершением), дверных и оконных (круглые) проемов в стенах арочного проезда; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 1 и 2 ярусом; профилированный венчающий карниз; наличники круглых окон; стилизованные дорические колонны в арочном проеме 2-го яруса; профиль кессонов в

перекрытиях. 10 III. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 88, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно- пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане здания с эркером и лоджией на южном (торцевом) фасаде; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; колонны, поддерживающие антаблемента порталов на восточном фасаде и перекрытие лоджии на южном фасаде; 3 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; 11 десять балконов: четыре - на центральных осях (2 и 4 этаж), четыре - в эркерах- ризалитах, два между эркерами-ризалитами (4-й этаж), материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадным ограждением над эркерами-ризалитами (5- й этаж), материал (армированный бетон) и форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; прямые сандрики над дверными проемами: проемы парадных входов, по осям эркеро- ризалитов, декорированные прямыми сандриками и горизонтальными нишами; проемы витринных окон 1 этажа в широких профилированных наличниках: «французские окна» в эркерах-ризалитах (3-й этаж); стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); 12 местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные: два восьмигранных - в порталах парадных входов; два витражных - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; два балкона над порталами парадных входов (ограждение позднее); два балкона 4-го этажа (ограждение позднее); четыре стилизованные дорические колонны, поддерживающие антаблемента двух порталов, расположенных по осям лестниц; профилированные наличники дверных проемов и восьмигранных окон; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1 и 3 этажей; профилированный венчающий карниз; южный (торцевой) фасад: эркер (на уровне 1-2 этажей) с лоджией (на уровне 3-4 этажей); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балконы 2 и 5 этажей, лоджия над эркером (ограждение из прямых кованых стоек позднее); прямые сандрики над конями 1 и 5 этажей; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; стилизованные дорические колонны большого ордера, поддерживающие перекрытие лоджии на уровне 3-4 этажей; профилированный венчающий карниз. 13 IV. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 92, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно- пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане здания с эркером и лоджией на северном (торцевом) фасаде; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; колонны, поддерживающие антаблемента порталов, расположенных по осям лестниц на восточном фасаде, и перекрытие лоджии на северном фасаде; 3 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; 14 местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в эркерах-ризалитах (3-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждений; десять балконов: четыре - на центральных осях (2 и 4 этаж), четыре - в эркерах- ризалитах, два между эркерами-ризалитами (4-й этаж), материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадным ограждением над

эркерами-ризалитами (5-й этаж), материал (армированный бетон) и форма балюса; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; прямые сандрики над окнами-витринами 1-го этажа и окнами 5-го этажа; стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; 15 восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные: два восьмигранных - в порталах парадных входов: два витражных - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балкон над северным порталом (ограждение позднее); две стилизованные дорические колонны, поддерживающие антаблемент северного портала; профилированные наличники дверных проемов и восьмигранных окон; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа; профилированный венчающий карниз; 16 северный (торцевой) фасад: эркер (на уровне 1-2 этажей) с лоджией (на уровне 3-4 этажей); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; балконы 2 и 5 этажей, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; лоджия над эркером (ограждение позднее); междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами; прямой сандрик над центральным коном 5 этажа; стилизованные дорические колонны большого ордера, поддерживающие перекрытие лоджии на уровне 3-4 этажей; профилированный венчающий карниз. 17 V. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 94, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты шестиэтажного дугообразного в плане здания с широким арочным проездом во двор, повышенным (7-м) аттиковым этажом над лицевой частью основного объема и пристройками в виде двухъярусных арок с северной и южной сторон; исторические габариты и конфигурация крыши (односкатная - над дворовой частью, плоская - над лицевой частью основного объема и над боковыми пристройками); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; известняковые ступени и площадки двух наружных лестниц, материал (металл) и рисунок ограждения лестничных площадок, четыре пилона, кессонированное перекрытие центрального проезда; восемь колонн, кессонированные перекрытия боковых пристроек; 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: основной объем здания западный (лицевой) фасад: 18 центральный воротный проезд на пилонах с плоским кессонированным перекрытием; восемь эркеров (два в торцевых частях) на высоту 1-2 этажей, завершенных двухъярусными порталами (с пилонами на уровне 3-4 этажей) и стилизованными колоннами коринфского ордера на уровне 5-6 этажей), несущими раскрепованные антаблементы; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш, дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические заполнения двух дверных проемов материал (дерево), оформление (филенки); балконы - материал (металл) и рисунок балконных ограждений; балконы с балюстрадами (на уровне 5-го этажа), материал (армированный бетон) и форма балюса; горизонтальная тяга простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; прямые сандрики над дверными проемами (с нишами) и окнами (5-го этажа) проемами; 19 прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы 5-6 этажей по средним осям между эркерами; оформление в виде порталов широких окон, расположенных по осям эркеров в аттиковом этаже; стилизованные дорические пилястры на пилонках в эркерах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны в эркерах на уровне 5-6 этажей; профилированный венчающий карниз; горизонтальная тяга и венчающий карниз аттикового этажа; восточный (дворовый) фасад: ризалиты с порталами парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и прямоугольными нишами с витражным остеклением (на уровне 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с уплощенным квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; прямоугольные - в

прямоугольных нишах на уровне 1 и 6 этажей; восьмигранные и витражные - по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; вертикальные ряды балконов на уровне 4-6 этажей, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; прямые сандрики над дверными проемами: профилированные наличники восьмигранных окон; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и витражные окна (на уровне 3-5 этажей); междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3; профилированный междуэтажный карниз 5 и 6 этажами; профилированный венчающий карниз; аттики с профилированными нишами по осям лестниц; 20 две пристройки к основному объему здания (с южной и северной сторон): материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш (с полуциркульным завершением), дверных и оконных (круглые) проемов в стенах арочного проезда; профилированный междуэтажный карниз между 1 и 2 ярусом; профилированный венчающий карниз; наличники круглых окон; стилизованные дорические колонны, поддерживающие перекрытие лоджии 2-го яруса; историческое балюстрадное ограждение северной лоджии, материал (армированный бетон) и форма балясин; профиль кессонов в перекрытиях. 21 VI. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 96/2, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и южного (по Таллиннской улице); двадцать стилизованных коринфских колонн большого ордера, поддерживающих антаблементы порталов; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: западный корпус западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1-3-8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; 22 местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; шестнадцать «французских окон» материал (металл) и рисунок ограждений; четыре балкона, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадными ограждениями, материал (армированный бетон) и форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; прямые сандрики над дверными проемами и над окнами 5-го этажа; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные коринфские колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; широкие профилированные наличники и десюдепорты с горельефными лепными композициями над дверными проемами; восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные, квадратные второго света 23 - в уровне 1-го этажа, восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; «французские окна» на уровне 2,4,5 этажей - материал (металл) и рисунок ограждений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированные наличники восьмигранных окон; профилированный венчающий карниз; южный корпус южный (лицевой) фасад: ризалит в западной части и эркеры-ризалиты по 2 и 4 световым осям в восточной части; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка (на уровне 1-3 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в западном ризалите (на уровне 3 и 4 этажей) и по оси парадной лестницы (на уровне 3-5 этажей) - материал (металл) и рисунок ограждений; прямые сандрики над окнами и балюстрады в подоконных нишах в уровне 5-го этажа на западном ризалите; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; 24 профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами на западном ризалите, между 3 и 4 этажами на восточной части фасада; профилированный венчающий карниз; балюстрадное ограждение лоджий (на уровне 4-го этажа) и балюстрады в подоконных нишах (на уровне 1, 3 и 5 этажей) в эркерах-ризалитах, материал (армированный бетон) и форма балясин; стилизованные

коринфские колонны большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 4-5 этажей; портал парадного входа; историческое заполнение дверного проема парадного входа — материал (дерево), оформление (филенки); северный (дворовый) фасад: портал парадного входа (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольная ниша с витражным окном в ризалите (на высоту 3- 5 этажей) по оси парадной лестницы; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранный - в портале парадного входа) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; горизонтальная тяга над окнами 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; 25 стилизованные коринфские колонны большого ордера в портале парадного входа; профилированный наличник восьмигранного окна; западный (торцевой) фасад: стилизованный портик на высоту 1-2 этажей, раскреповки на высоту 3-5 этажей; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с уплощенным рустом на высоту 1-3 этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французское окно» (4-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждения; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 3 и 4 этажами; профилированный венчающий карниз; стилизованные коринфские колонны большого ордера, поддерживающие антаблемент портика; стилизованные коринфские пилястры большого ордера на уровне 1-2,4-5 этажей; балюстрадное ограждение балкона, материал (армированный бетон) и форма балясин.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе жилых домов (6 зданий)"» № 10-657 от 21.10.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52046-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936–1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

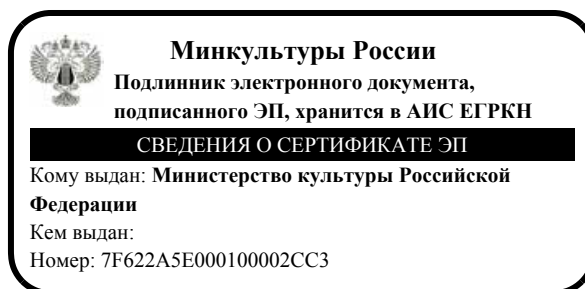
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936–1941 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620565420005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Перечень объектов недвижимого имущества

№ п/п	Адрес объекты	Площадь объекта	Инвентарный номер объекта	Вид права
1	СПб, Бородинская ул, дом № 13, Лит. Б, пом.10-Н, 16-Н	248,20	нет	договор безвозмездного пользования
2	СПб, ул. Дудко, дом №31, корпус 2, лит. А	437,70	1-2-н10065	хозяйственное ведение
3	СПб, пр. Елизарова, дом №41а, лит. Е	568,70	1-2-н10047	хозяйственное ведение
4	СПб, Лисий Нос, Зеленый пр., дом №47а, лит. А	219,80	1-5-ф016100001	хозяйственное ведение
5	Санкт-Петербург, Металлострой, ул. Богайчука, д.3, лит. А	1 128,10	100-01003200	хозяйственное ведение
6	Санкт-Петербург, г. Колпино, Машиностроителей ул., д. 12, корп. 2, лит. А	150,40	100-01005200	хозяйственное ведение
7	Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., д. 36, корп. 2, лит. А	281,70	100-01005300	хозяйственное ведение
8	Санкт-Петербург, Металлострой, Пионерская ул., д. 7а, лит. А	651,80	100-01003600	хозяйственное ведение
9	Санкт-Петербург, Колпино, ул. Братьев Радченко, д. 22, лит. А	231,10	100-13002000	хозяйственное ведение
10	Санкт-Петербург, Павловск, ул. Васенко, д. 32, лит. А	613,70	100-00001570	хозяйственное ведение
11	Санкт-Петербург, Павловск, ул. Березовая, д. 18а, лит. А	615,20	100-00001565	хозяйственное ведение
12	Санкт-Петербург, СПб, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом №3, лит. 3	748,90	100-00002114	хозяйственное ведение
13	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б, пом. 1Н	123,50	100-00001590	хозяйственное ведение
14	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 26а, лит. А	204,70	100-00001584	хозяйственное ведение
15	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 15, лит. А	499,30	100-00010096	хозяйственное ведение
16	Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39а, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н	589,00	100-00010090; 100-78048547	хозяйственное ведение
17	Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный пер., д. 4, лит. А, пом. 1Н, 2Н	359,90	100-00001569	хозяйственное ведение
18	Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая ул., д. 17а, лит. Д, пом. 1Н	174,00	100-00001568	хозяйственное ведение
19	Санкт-Петербург, Садовая ул., д 53, лит. А, пом. 3Н	599,30	100-00001566	хозяйственное ведение
20	Санкт-Петербург, Понтонный, ул. Александра Товпеко, д. 12, корп. 2, лит. А	780,10	100-01004700	хозяйственное ведение
21	Санкт-Петербург, Понтонный, ул. Южная, д. 25, лит. А	757,30	100-01004400	хозяйственное ведение
22	Санкт-Петербург, Пушкин, Магазиная ул., д. 49а, лит. А	465,30	100-00001583	хозяйственное ведение
23	Санкт-Петербург, Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А	687,00	100-00001582	хозяйственное ведение
24	Санкт-Петербург, Пушкин, Новокондакопшино, д. 67, лит. Б	128,40	100-00010094	хозяйственное ведение
25	Санкт-Петербург, Пушкин, Железнодорожная ул., д. 18, лит. Б	490,10	100-00001578	хозяйственное ведение

26	СПб, Малоохтинский проспект, дом № 84"а", лит. А, пом. 1н	541,20	нет	договор безвозмездного пользования
27	СПб, Малоохтинский проспект, дом № 96/2, лит. А, пом. 4н	239,20	нет	договор безвозмездного пользования
28	СПб, Новочеркасский проспект, дом № 49/20, лит. А, пом. 8н	285,40	нет	договор безвозмездного пользования
29	СПб, ул. Стахановцев, д 9б, литера А, пом 1-Н	388,00	1-0-ф10991223	хозяйственное ведение
30	СПб, улица Стахановцев, дом №10, корпус 4, лит. А, пом. 2н	316,00	нет	договор безвозмездного пользования
31	СПб, ул Таллинская, д 12/18, литера А, пом 10-Н,11-Н	316,30	1-ф10002	хозяйственное ведение
32	СПб, набережная канала Грибоедова, дом № 31, Лит. А, Пом.3Н	330,20	нет	договор безвозмездного пользования
33	СПб, Октябрьская набережная, дом №24, корпус 5, лит. Я, пом. 3н-7н	989,70	нет	договор безвозмездного пользования
34	Санкт-Петербург, Колпино, Ижорского батальона ул., д. 17, лит. А	597,30	100-01005700	хозяйственное ведение
35	Санкт-Петербург, Колпино, Московская ул., д.3, корп. 3, лит. А	545,40	100-01005800	хозяйственное ведение
36	Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 28, лит. А, пом. 11Н	289,30	нет	договор безвозмездного пользования
37	Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 17, лит. А, пом. 3Н	277,70	нет	договор безвозмездного пользования
38	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 16/12, лит. А, пом. 1Н	208,20	нет	договор безвозмездного пользования
39	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Е, пом. 16Н	126,20	нет	договор безвозмездного пользования
40	Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 69, лит. А	2 046,900	нет	договор безвозмездного пользования
41	Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 24/22, лит. А, пом. 10Н	160,50	нет	договор безвозмездного пользования
42	Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 6"б", лит. А, пом. 3Н	226,30	нет	договор безвозмездного пользования
43	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 44, лит. А	408,80	нет	договор безвозмездного пользования
44	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 47, корп. 2, лит. А, пом. 4Н	381,90	нет	договор безвозмездного пользования
45	Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, д. 19, лит. Б, пом. 5Н	298,40	нет	договор безвозмездного пользования
46	Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, д. 8, лит. А, пом. 1Н	290,50	нет	договор безвозмездного пользования
47	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 86"а", корп. 2, лит. А, пом. 1Н	176,90	нет	договор безвозмездного пользования
48	Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д. 20/27, лит. А, пом. 12Н	184,40	нет	договор безвозмездного пользования
49	Санкт-Петербург, проспект Луначарского, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 13Н (ранее 15Н)	573,10	нет	договор безвозмездного пользования
50	СПб, проспект Энгельса, дом №19"а", лит. Э, пом. 1н	65,00	нет	договор безвозмездного пользования
51	СПб, Московский пр., дом №66, корпус 2, лит. В	581,60	1-2-ф110080	хозяйственное ведение
52	Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 13, корп. 2, лит. Б	86,5	100-ц100580	хозяйственное ведение

53	СПб, ул. Савушкина, дом №128, корпус 3, лит. А	517,60	3-5-064100001	хозяйственное ведение
54	СПб, Киевская ул., дом №16, корпус 2, лит. А	179,10	1-2-ф101078	хозяйственное ведение

Заказчик

Заместитель генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам
ГУП "ТЭК СПб"

_____/Д.М. Карпин/

Подрядчик

Генеральный директор АО "БТИ РТ"

_____/Л.И. Хамзина/

Приложение № 2 к Договору
№ _____ от
_____ 2022 г.

**Техническое задание
на выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении
объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах
культурного наследия, в том числе согласно Приказу председателя КГИОП №15 от
20.02.2001.**

1. Цель работы.

Приведение в соответствие технической документации к фактически существующим планировкам, определение предметов охраны, выполнение комплекса работ в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1), расположенных в выявленных объектах культурного наследия, в том числе согласно Приказу председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

2. Объем работ.

Этап	Наименование оказанных работ/услуг	Отчетные документы/результат	Стоимость оказания услуг
1	Разработка ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	389 000 (стоимость 1-ой ГИКЭ для трех объектов)
	Подбор материалов, разработка ГИКЭ с учетом проведения анализа представленной проектной документации		
	Подписание ГИКЭ у экспертов		
2	Сопровождение Акта по результатам ГИКЭ проектной документации и поданное ПД в процессе согласования в КГИОП	Письмо КГИОП о согласовании проектной документации; Проектная документация со штампом в 1-м экз. КГИОП.	97 000
3	Сопровождение в получении Разрешения КГИОП согласно Приказу МК РФ от 21.11.2015 № 2625	Разрешение КГИОП на производство работ.	65 000
	Предоставление лицензии на производство работ	Лицензия МКРФ	162 000
4	Сопровождение и разработка отчетной документации согласно Приказу МК РФ от	Письмо КГИОП об утверждении отчетной документации. Утвержденный отчет в	-

25.06.2015 №1840	1-м экз. со штампом КГИОП.	
Разработка необходимых документов и формирование отчетной документации согласно п. 1 Приказа МК РФ от 25.06.2015 №1840		129 000
Сопровождение поданных документов в КГИОП, устранение замечаний, организация выезда специалиста КГИОП на приемку работ		65 000
Подготовка, подписание и регистрация Акта выполненных работ в установленном порядке в КГИОП	Акт выполненных работ зарегистрированный в КГИОП	22 000

Общий срок выполнения работ: не позднее 10.12.2022г.

3. Требования к выполнению работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, норм, правил и стандартам, в т.ч.:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 № 43141);

- Приказа Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2016 № 43060);

- Приказа Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.04.2014 № 31790);- Приказа Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче

задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2012 № 25658);

- «ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 593-ст);

- Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказа Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2015 № 38666);

- Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

4. Требования к исполнителю работ.

Субподрядчик №1 должен иметь действующую на весь период действия Договора лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (вид: Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Исходные данные

- Выписки из ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1).

6. Отчетные материалы при закрытии.

1. Распоряжение об утверждении предмета охраны на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору.

2. Согласованный в КГИОП проект перепланировки на основании положительного вывода государственной историко-культурной экспертизы (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору).

3. Разрешение КГИОП на проведение работ по перепланировке и сохранению выявленного объекта культурного наследия на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору (на бумажном носителе).

7. Подписанта

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор



Л.И.Хамзина



Субподрядчик №1:

Генеральный директор

С.А. Рыжова

Субподрядчик №2:

Индивидуальный предприниматель



Н.А. Карпов

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
 Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
 ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
 e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
 ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

11.09.2023 № 71-23/45839
 На № _____ от _____

О выполнении работ по
 договорам № 403/РУ-2022 от
 18.05.2022 и № 502/РУ-2022 от
 08.09.2022

Первому заместителю
 генерального директора
 О. В. Суворовой

ул. Парижской Коммуны, д. 8,
 г. Казань,
 Республика Татарстан, 420021

Уважаемая Ольга Викторовна!

Между ГУП «ТЭК СПб» и акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» (далее – Стороны) заключены договоры:

- № 403/РУ-2022 от 18.05.2022 в редакции дополнительного соглашения №1 от 31.08. 2022 и дополнительного соглашения № 2 от 23.03.2023 (далее – Договор №1);
- № 502/РУ-2022 от 08.09.2022 редакции дополнительного соглашения №1 от 02.12. 2022 (далее – Договор № 2).

В соответствии с пунктом 7.1 Договора №1 и пунктом 7.2 Договора №2, договоры вступают в силу с момента подписания Сторонами и действуют до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1.5 указанных договоров в сроки выполнения работ не входят периоды рассмотрения документов исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, превышающие регламентные сроки оказания соответствующих государственных услуг.

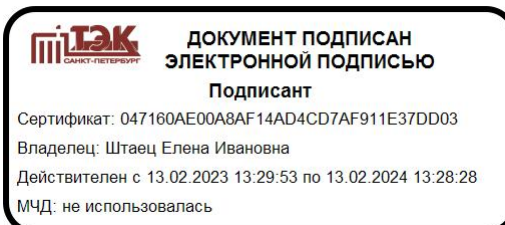
В настоящее время работы, предусмотренные Договором №1 и Договором №2 в отношении объектов:

- Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.96/29, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.31, лит. А, пом.3-Н;
- Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.5/34, лит. А, пом 3-Н;

-Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 5/34, лит. А 15-Н;
-Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.17, лит. А,
пом 3-Н - не завершены по объективным причинам

На основании изложенного, Договор №1 и Договор № 2 являются действующими до полного исполнения обязательств Сторонами.

Начальник управления



И.Н.Смолина

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «14» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютин Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.