



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«08» апреля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург, Курортный район, улица Аэродромная
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «07» марта 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «08» апреля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Курортный район, улица Аэродромная

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3
ИНН 7802284381 / КПП 780401001
Электронная почта: info@ciivs.ru
Телефон: (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

	<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Дополнительное соглашение № 33 от 07 марта 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21354/23-0-1 от 20 сентября 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21354/23-0-1 от 20 сентября 2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6218 от 08.04.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.

11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».

12. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.

13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.

14. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.

15. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до

Выборгского // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

16. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

17. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. Спб. 2014. С. 25-55.

18. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

19. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

20. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.

21. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

22. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

23. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

24. Ширококов И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» проводилось в марте 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 33 от 07 марта 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Курортный район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположен в северо-западной части города на северо-восточном побережье Финского залива. До 1994 года назывался Сестрорецким по имени города Сестрорецка. Нынешнее название связано с наличием большого числа курортов и санаториев.

Сестрорецк – первое упоминание о торговом поселении Сюстербэк (швед. Systerbäck) в устье реки Сестры обнаруживается в шведских хрониках 1643 года. В основу названия города положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki – «черносмородиновая река»). Финская (Siestarjoki) и шведская (Systerbäck) формы названия города и сейчас совпадают с названием реки.

Горская – исторический район г. Сестрорецка. Первоначальное название – Равомяки (фин. Revonmäki). С 1840 года употреблялось также наименование Гора, связанное с тем, что селение расположено на самой высокой части песчаного выступа Литоринового уступа.

Названия Аэродромной и Авиационной улиц связаны с близлежащим аэродромом «Горская».

История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Также в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 года на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковоро (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро в эпоху викингов являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: воль и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, воль, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость

Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

В позднем Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены,

преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м² направление на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными равелинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII –первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Ширококов, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Близлежащие памятники археологии

Ближайшие памятники археологии приурочены к Сестрорецкому Разливу. Выявленные памятники: Разлив 1-7, Тарховская стоянка, Глиняный Ручей, Сосновая Гора. Разлив – водохранилище, созданное во времена Петра I путём запруды реки Сестры и реки Чёрной. Таким образом, все памятники Сестрорецкого Разлива так или иначе связаны с древними руслами рек Чёрной и Сестры.

Памятники **Разлив 1 – Разлив 5** датированы приблизительно началом II тыс. до н.э., Тарховскую стоянку и Сосновую Гору относят приблизительно к середине II тыс. до н.э., а Глиняный Ручей приблизительно к 8 веку до н.э. (Гурина, 1961, с. 64).

Нельзя не отметить, что все эти датировки очень приблизительные. Примечательно, что ни на одном памятнике Сестрорецкого Разлива никогда не проводилось раскопок, и все коллекции составлялись исключительно из подъемного материала.

Наиболее близко к трассе обследования (около 3,4 км от северной оконечности) располагается памятник **Разлив 2**. В южном конце Сестрорецкого Разлива, в 500 м от низкого заболоченного берега, на поверхности узкой песчаной отмели, покрытой галькой, обнаружены остатки неолитической стоянки (Гурина, 1961, с. 64). Фрагменты керамики и отщепы кварца залегали на поверхности. Из орудий встречен лишь один кремневый наконечник стрелы.

Значительная часть вещей находилась под водой, также, как и остатки очагов. Г. П. Сосновский указывает, что в непосредственной близости от этой отмели, по направлению к середине озера, на глубине 0,35-0,5 м, можно было наблюдать остатки частично размывшихся очагов с обкладкой из камней и следами угольного слоя. Вблизи очагов лежали обломки глиняных сосудов (Гурина, 1961, с. 64).

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Ближайший населённый пункт «Karranenna» находится в 0,5 км западнее северной оконечности трассы обследования. Трасса обследования не пересекает дорог и населённых пунктов.

На карте «*Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem*» от 1770 г. за авторством Якоба Шмидта какие-либо населённые пункты или дороги в пределах трассы обследования не обозначены.

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Ф.Ф. Шуберта от 1855 г. северная и центральная части трассы обследования пролегают по сельскохозяйственным полям, южная – по лесистой местности. В южной части трассу обследования пересекает дорога, соединяющая Конную Лахту и Каупилово. Какие-либо постройки в пределах трассы обследования не отмечаются.

На «Карте окрестностей Санкт-Петербурга» от 1909 г., составленной Ю. Гашем, ситуация во многом схожа с отображённой на карте Ф. Ф. Шуберта. Северную оконечность трассы обследования пересекает дорога.

На «Карте РККА Ленинградской области» 1941 г. трасса обследования пролегает по большей части по полям сельскохозяйственного назначения. Южная оконечность трассы идет по оси проезжей части современной Авиационной улицы. В центральной части трассу пересекают небольшие грунтовые дороги. По северной оконечности трассы проходят две крупные дороги. Какие-либо постройки в пределах трассы обследования отсутствуют. Описанная ситуация подтверждается немецким аэрофотоснимком 1942 г.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- первые поселения вблизи участка обследования фиксируются еще в допетровские времена. В писцовой книге Водской пятины 1500 г. упоминается «село Лисичье в Корине носу»;
- на карте, отражающей состояние на 1676 г., в 0,5 км западнее северной оконечности трассы располагается населённый пункт «Korranenna»;
- на картах XVIII–XX вв. трасса обследования проходит по сельскохозяйственным полям и дорогам, какие-либо поселения и постройки трассой не пересекаются;
- ближайшие памятники археологии расположены на большом расстоянии (около 3,4 км) от трассы обследования.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.». Участок представляет собой линейную трассу протяжённостью 2 км, пролегающую в южной части Курортного района.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

Маршрут обследования пролегал с юга на север. Крайняя южная точка трасы находится в 0,6 км от съезда с Приморского шоссе на Авиационную улицу. Южный участок трасы пролегает по ее проезжей части и примыкающим канавам. Размещение шурфов в этой части трасы является нецелесообразным из-за техногенного характера происхождения современной дневной поверхности. Протяженность данного участка составляет около 300 м.

Затем трасса поворачивает на северо-запад и проходит по заброшенным сельскохозяйственным полям, которые поросли кустарниками и молодыми деревьями лиственных пород (берёза, осина). Данный участок трасы отличается наименьшим современным антропогенным воздействием, что делает его наиболее перспективным для размещения археологических шурфов. Протяженность – около 1300 м.

Северная часть трасы проходит по территории, подвергнутой сильному антропогенному воздействию. Трасса пролегает по отвалу из почвы и мусора, созданному при строительстве дороги из бетонных плит, парковке с покрытием из щебня, пересекает КАД и Левашовское шоссе. На севере трасса оканчивается в 105 метрах от Левашовского шоссе. Протяжённость участка составляет около 400 м. Размещение шурфов на данном участке малоперспективно из-за сильного антропогенного воздействия на территорию в относительно недавнем времени.

На основании проведённого библиографического, картографического анализов и внешнего осмотра территории было принято решение разместить 2 археологических шурфа в центральной части трасы. Шурфы ориентированы стенками по сторонам света.

Шурф № 1

Шурф № 1 был заложен в 100 метрах от проезжей части Авиационной улицы. Дневная поверхность представляла собой дёрн с невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 10.28 м БС. Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 0,5 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 1:

1. Дерново-почвенный слой (гумусированная тёмно-серая супесь), мощностью до 35 см.

2. Материк (жёлто-бежевая супесь), прокопан да 20 см.

На этапе зачистки по материк в шурф начали в небольшом количестве поступать талые воды, что не смогло воспрепятствовать дальнейшему продолжению работ. Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф №1 был рекультивирован.

Шурф №2

Шурф № 2 заложен в 570 м южнее проезжей части Левашовского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дёрн с невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 11.80 м БС. Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 0.3 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 2:

1. Дерново-почвенный слой (гумусированная тёмно-серая супесь), мощностью до 30 см.

2. Материк (жёлто-бежевая супесь), фиксируется с отметки 11.50 м БС.

С уровня материка в шурф начали обильно поступать талые воды. Попытки откачки успехом не увенчались, было принято решение произвести финальную с наличием воды. Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф №2 был рекультивирован.

Таким образом, на участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфов является характерной для заброшенных сельскохозяйственных полей, что подтверждается историческими картами.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-

Петербурга № 01-43-21354/23-0-1 от 20 сентября 2023 г.) земельный участок по объекту : «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 33 от 07 марта 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21354/23-0-1 от 20 сентября 2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6218 от 08.04.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 08.04.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«08» апреля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения № 33 от 07 марта 2024 года
к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года**

Дополнительное Соглашение № 33
к Рамочному Договору № 01-СНБ от 23.03.2023

г. Санкт-Петербург

07.03. 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	«Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	2
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 45 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 15 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 2 км. Санкт-Петербург, Курортный район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.



Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

М. П.



Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

М. П.



Н. Ф. Соловьёва

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21354/23-0-1
от 20 сентября 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО «ПетербургГаз»

v.s.reshetnikova@pgaz.spb.ru

№01-43-21354/23-0-1 от 20.09.2023

№ 01-43-21354/23-0-0 от 01.09.2023

На № 1173124 от 31.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

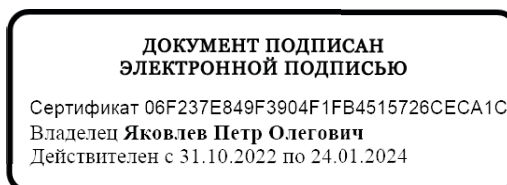
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ³⁰ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления
(до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.»**

01-СПб-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева
«08» апреля 2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: ПО ОБЪЕКТУ: «ГАЗОПРОВОД
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ (ДО 0,6 МПА) ОТ ГРП "ГОРСКАЯ" ДО
АЭРОДРОМНОЙ УЛ.»

01-СПб-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район
Основание: Дополнительное соглашение № 33 от 07 марта 2024 года к договору
№ 01-СПб от 23 марта 2023 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СП6-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01-СП6-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-40
01-СП6-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 41-66

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СП6-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-С						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.		08.04			
					Пров.	Субботин А.В.		08.04		2	69
					Утв.	Соловьева Н.Ф.		08.04	Полный научно-технический отчет		
									ИИМК РАН		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьёва, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

В. А. Корепин (ведение
 полевого дневника,
 фотографическая
 фиксация, подготовка
 иллюстративного материала,
 подготовка исторической
 справки и картографического
 материала)

Сотрудники:

м.н.с.

А. А. Гуцин

лаборант

В. А. Васильев

лаборант

М. Ю. Ермаченков

Име. № подл.	Подп. и дата													Лист	
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 69 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 40 стр. текста, 43 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Курортный район, улица Аэродромная, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: март 2024 года, г. Санкт-Петербург, Курортный район, улица Аэродромная.

Основание для проведения археологических полевых работ: дополнительное соглашение № 33 от 07 марта 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2024 года, заключенное между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 2 км. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территорий линейного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Ивл. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					5

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 7
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						10

ВВЕДЕНИЕ

В марте 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» (рис. 1–4).

Протяженность обследуемого земельного участка – 2 км.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 33 от 07 марта 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2024 года и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-21354/23-0-1 от 20 сентября 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту : «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-11).

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 18-33), заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 8 кв. м (рис. 34-43). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист 13

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Курортный район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположен в северо-западной части города на северо-восточном побережье Финского залива. До 1994 года назывался Сестрорецким по имени города Сестрорецка. Нынешнее название связано с наличием большого числа курортов и санаториев.

Сестрорецк – первое упоминание о торговом поселении Сюстербэк (швед. Systerbäck) в устье реки Сестры обнаруживается в шведских хрониках 1643 года. В основу названия города положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki – «черносмородиновая река»). Финская (Siestarjoki) и шведская (Systerbäck) формы названия города и сейчас совпадают с названием реки.

Горская – исторический район г. Сестрорецка. Первоначальное название – Равомяки (фин. Revonmäki). С 1840 года употреблялось также наименование Гора, связанное с тем, что селение расположено на самой высокой части песчаного выступа Литоринового уступа.

Названия Аэродромной и Авиационной улиц связаны с близлежащим аэродромом «Горская».

1.2. История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Инв. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инв. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инв. № подл.								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									14

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Также в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 года на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 15

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войскорovo (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро в эпоху викингов являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: вoдь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, вoдь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											16

Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

В позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, открытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
		Инд. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 18

Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м² направление на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19

свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Ширококов, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

1.3. Близлежащие памятники археологии

Ближайшие памятники археологии приурочены к Сестрорецкому Разливу (рис. 11). Выявленные памятники: Разлив 1-7, Тарховская стоянка, Глиняный Ручей, Сосновая Гора. Разлив – водохранилище, созданное во времена Петра I путём запруды реки Сестры и реки Чёрной. Таким образом, все памятники Сестрорецкого Разлива так или иначе связаны с древними руслами рек Чёрной и Сестры.

Памятники **Разлив 1 – Разлив 5** датированы приблизительно началом II тыс. до н.э., Тарховскую стоянку и Сосновую Гору относят приблизительно к середине II тыс. до н.э., а Глиняный Ручей приблизительно к 8 веку до н.э. (Гурина, 1961, с. 64). Нельзя не отметить, что все эти датировки очень приблизительные. Примечательно, что ни на одном памятнике Сестрорецкого Разлива никогда не проводилось раскопок, и все коллекции составлялись исключительно из подъемного материала.

Наиболее близко к трассе обследования (около 3,4 км от северной оконечности) располагается памятник **Разлив 2**. В южном конце Сестрорецкого Разлива, в 500 м от низкого заболоченного берега, на поверхности узкой песчаной отмели, покрытой галькой, обнаружены остатки неолитической стоянки (Гурина, 1961, с. 64). Фрагменты керамики и отщепы кварца залегали на поверхности. Из орудий встречен лишь один кремневый наконечник стрелы.

Значительная часть вещей находилась под водой, также, как и остатки очагов. Г. П. Сосновский указывает, что в непосредственной близости от этой отмели, по направлению к середине озера, на глубине 0,35-0,5 м, можно было наблюдать остатки частично размывтых очагов с обкладкой из камней и следами

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						21

угольного слоя. Вблизи очагов лежали обломки глиняных сосудов (Гурина, 1961, с. 64).

1.4. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 5-10).

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Ближайший населённый пункт «Karranenna» находится в 0,5 км западнее северной оконечности трассы обследования. Трасса обследования не пересекает дорог и населённых пунктов (рис. 5).

На карте «Mapa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem» от 1770 г. за авторством Якоба Шмидта какие-либо населённые пункты или дороги в пределах трассы обследования не обозначены (рис. 6).

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Ф.Ф. Шуберта от 1855 г. северная и центральная части трассы обследования пролегают по сельскохозяйственным полям, южная – по лесистой местности. В южной части трассу обследования пересекает дорога, соединяющая Конную Лахту и Каупилово. Какие-либо постройки в пределах трассы обследования не отмечаются (рис. 7).

На «Карте окрестностей Санкт-Петербурга» от 1909 г., составленной Ю. Гашем, ситуация во многом схожа с отображённой на карте Ф.Ф. Шуберта. Северную оконечность трассы обследования пересекает дорога (рис. 8).

На «Карте РККА Ленинградской области» 1941 г. трасса обследования пролегает по большей части по полям сельскохозяйственного назначения.

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №				
		Подп. и дата				
	Ивл. № подл.					
	Подп. и дата					
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22	

Южная оконечность трассы идет по оси проезжей части современной Авиационной улицы. В центральной части трассу пересекают небольшие грунтовые дороги. По северной оконечности трассы проходят две крупные дороги. Какие-либо постройки в пределах трассы обследования отсутствуют. Описанная ситуация подтверждается немецким аэрофотоснимком 1942 г. (рис. 9-10).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- Ближайшие памятники археологии приурочены к Сестрорецкому Разливу и относятся к неолиту. Самым близким является **Разлив 2**, располагающийся на 3,4 км севернее северной оконечности трассы обследования.
- Археологические памятники раннего железного века и раннего средневековья не известны на территории Санкт-Петербурга и ближайших окрестностей.
- Первые поселения вблизи участка обследования фиксируются еще в допетровские времена. В писцовой книге Водской пятины 1500 г. упоминается «село Лисичье в Корине носу», относившееся к Воздвиженскому Корбосельскому погосту Ореховского уезда. На карте, отражающей состояние на 1676 г., в 0,5 км западнее северной оконечности трассы располагается населённый пункт «Korranenna».
- На картах XVIII–XX вв. трасса обследования проходит по сельскохозяйственным полям и дорогам, какие-либо поселения и постройки трассой не пересекаются.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												23

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Земельный участок по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» расположен в южной части Курортного р-на г. Санкт-Петербурга. Курортный район расположен в северо-западной части города на северо-восточном побережье Финского залива полосой средней ширины 15,6-2,6 км и длиной 44 км. Общая территория района составляет 26 791,77 га. Граничит с Выборгским и Приморским районами Санкт-Петербурга, а также с Выборгским и Всеволожским районами Ленинградской области.

2.1. Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок находится на границе Карельского перешейка и Приневской низменности, на берегу Финского залива (рис. 1-2).

Рельеф Карельского перешейка обусловлен его положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. Это определяет неоднородность геологического строения перешейка и большое разнообразие ландшафтов. Геологически Карельский перешеек разделяется на северную и южную части, граница которых проходит по реке Вуоксе.

В северной части Карельский перешеек отличается более значительными высотами, под четвертичными отложениями находятся породы кристаллического фундамента (гранит, гнейс, диабаз, кристаллические сланцы), которые часто выходят на поверхность. В южной половине перешейка фундамент составляют более поздние осадочные породы, перекрытые толстым слоем четвертичных отложений (Сакса, 2010, с. 28).

Ключевое влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали ледники, неоднократно проходившие по этой территории. Ледниковое выпахивание оставило наиболее существенный след в северной части Ладожского озера. Помимо выпахивания происходило также накопление ледниковых отложений. Наиболее существенный след в рельефе оставило

Изм. № подл	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
											24				
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

последнее, Валдайское оледенение. Около 25 тыс. лет назад Скандинавский ледниковый щит достиг Валдайской возвышенности. С потеплением ледник стал отступать на север и около 13 тыс. лет назад достиг территории перешейка, что привело к образованию Балтийского ледникового озера (13 000-11 590 лет назад). С новой волной потепления, ледник на территории Средней Швеции, отделявший озеро от мирового океана растаял, что привело к образованию, так называемого Иольдиева моря (11 590-10 700 лет назад). После следующей волны отступления ледника, на территории ранее им занятой, началось поднятие земной коры, ранее придавленной ледником. В следствии этого Иольдиево море теряет связь с мировым океаном и превращается в Анцилово озеро (10 700-9 500 лет назад). Тем не менее, таяние ледника продолжалось и соленые воды, через Датские проливы, прорвались в Анцилово озеро, образовав таким образом Литориновое море (9 500-2 500 лет назад).

Неравномерное поднятие уровня земной коры по берегам Ладожского озера, привело, к так называемой Ладожской трансгрессии, закончившейся прорывом воды из Ладоги в Балтийское море, в результате чего образовалась река Нева. Образование Невы, около, 3300 лет назад стало финальным событием, сформировавшим современный рельеф Карельского перешейка и соседних территорий.

Рельеф Карельского перешейка большей частью представляет собой ряд холмов и гряд, вытянутых с северо-запада на юго-восток и разделённых ледниковыми долинами, как правило занятыми озёрами.

2.2. Гидрография

Как было сказано выше, участок обследования расположен на северном берегу Финского залива. Именно особенности водного режима залива существенно влияют, и в особенности влияли в прошлом, на территорию участка обследования.

Финский залив представляет собой восточную часть Балтийского моря. Залив имеет протяженность около 420 км, ширину в восточной части 15 км, в средней – 130 км, в западной – 75 км. Площадь залива 29 500 км кв. Северный

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
					25	

берег сильно изрезан заливами – фьёрдами, с множеством мелких островов. Благодаря притоку большого количества пресной воды, которую несут впадающие в него реки, вода в Финском заливе отличается слабой солёностью. Приливы и отливы в Финском заливе не заметны, но часты волнения, вызываемые циклонами. Замерзает лишь восточная часть залива. Окончательное освобождение от льда происходит в конце апреля – начале мая.

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся территория современного бассейна Финского залива была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 м) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее, Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). Уровни ледниковых водоёмов постепенно снижались, а их площадь уменьшалась.

В 2,3 км на север от северной оконечности трассы обследования находится водохранилище Сестрорецкий Разлив, которое было образовано в 1721 г. путем сооружения плотины на реке Сестре, в 2 км ниже впадения в неё реки Чёрная.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 26

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 18-33, рис. 34-43).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
					27	

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 34-43).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						28

напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 29

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.». Участок представляет собой линейную трассу протяжённостью 2 км, пролегающую в южной части Курортного района.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 12-33).

Маршрут обследования пролегал с юга на север. Крайняя южная точка трассы находится в 0,6 км от съезда с Приморского шоссе на Авиационную улицу. Южный участок трассы пролегает по ее проезжей части и примыкающим канавам (рис. 18-21). Размещение шурфов в этой части трассы является нецелесообразным из-за техногенного характера происхождения современной дневной поверхности. Протяженность данного участка составляет около 300 м.

Затем трасса поворачивает на северо-запад и проходит по заброшенным сельскохозяйственным полям, которые поросли кустарниками и молодыми деревьями лиственных пород (берёза, осина) (рис. 21-29). Данный участок трассы отличается наименьшим современным антропогенным воздействием, что делает его наиболее перспективным для размещения археологических шурфов. Протяженность – около 1300 м.

Северная часть трассы проходит по территории, подвергнутой сильному антропогенному воздействию. Трасса пролегает по отвалу из почвы и мусора, созданному при строительстве дороги из бетонных плит, парковке с покрытием из щебня, пересекает КАД и Левашовское шоссе (рис. 13, рис. 30-33). На севере трасса оканчивается в 105 метрах от Левашовского шоссе. Протяжённость участка составляет около 400 м. Размещение шурфов на данном участке малоперспективно из-за сильного антропогенного воздействия на территорию в относительно недавнем времени.

На основании проведённого библиографического, картографического анализов и внешнего осмотра территории было принято решение разместить 2

Инв. № подл.	Подп. и дата									
	Взам. инв. №									
	Инв. № дубл.									
	Подп. и дата									
	Инв. № подл.									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										30

археологических шурфа в центральной части трассы (рис. 13-17). Шурфы ориентированы стенками по сторонам света.

Шурф № 1

Рис. 17, рис. 34-38.

Шурф № 1 был заложен в 100 метрах от проезжей части Авиационной улицы. Дневная поверхность представляла собой дёрн с невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 10.28 м БС (рис. 15, рис. 47). Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 0,5 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа № 1:

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
60.028636203	30.015706890	104573.1762	96944.144
60.028618251	30.015706882	104571.1762	96944.144
60.028618247	30.015742755	104571.1762	96946.144
60.028636198	30.015742764	104573.1762	96946.144

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 1 (рис. 37):

1. Дерново-почвенный слой (гумусированная тёмно-серая супесь), мощностью до 35 см.

2. Материк (жёлто-бежевая супесь), прокопан да 20 см.

На этапе зачистки по матерiku в шурф начали в небольшом количестве поступать талые воды, что не смогло воспрепятствовать дальнейшему продолжению работ. Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф №1 был рекультивирован (рис. 38).

Шурф №2

Рис. 15, рис. 39-43.

Шурф № 2 заложен в 570 м южнее проезжей части Левашовского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дёрн с невысокой травянистой

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

растительностью, находилась на отметке 11.80 м БС (рис. 15, рис. 39). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.3 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа № 2:

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
60.034882473	30.005529387	105269.0036	96376.6732
60.034882472	30.005565267	105269.0036	96378.6732
60.028618247	30.005565270	105271.0036	96378.6732
60.034900424	30.005529390	105271.0036	96376.6732

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 2 (рис. 41):

1. Дерново-почвенный слой (гумусированная тёмно-серая супесь), мощностью до 30 см.

2. Материк (жёлто-бежевая супесь), фиксируется с отметки 11.50 м БС.

С уровня материка в шурф начали обильно поступать талые воды. Попытки откачки успехом не увенчались, было принято решение произвести финальную с наличием воды. Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф №2 был рекультивирован (рис. 43).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» в марте 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование линейного земельного участка протяженностью 2 км.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 археологических шурфа размерами 2x2 м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфов является характерной для заброшенных сельскохозяйственных полей, что подтверждается историческими картами.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


 _____ Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СП6-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».
3. Гордилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.
5. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.
6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
8. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. Спб. 2014. С. 25-55.
9. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист	34

10. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

11. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.

12. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

13. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

15. Ширококов И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Инев. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инев. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инев. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					35

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на карте южной части Курортного р-н Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на спутниковом снимке южной части Курортного р-н Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Рис. 5. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте карты «Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem» Якоба Шмидта, 1770 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте «Трёхверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте «Карты окрестностей Санкт-Петербурга» Ю. Гаша, 1909 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте «Карты РККА Ленинградской области», 1941 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда, 1942 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования с выявленными близлежащими памятниками археологии.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС33-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											36

Рис. 12. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Схема листов.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист №1. Масштаб 1:1000.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист №2. Масштаб 1:1000.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист №3. Масштаб 1:1000.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист №4. Масштаб 1:1000.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист №5. Масштаб 1:1000.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №1. Вид на северо-восток.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №2. Вид на юго-запад.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						37
Инв. № дубл.						01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
						№ докум.
						Подп.
						Дата

Рис. 21. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №2. Вид на северо-запад.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №3. Вид на северо-запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №3. Вид на юго-восток.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №4. Вид на юго-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №4. Вид на северо-запад.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №5. Вид на юго-восток.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №5. Вид на северо-запад.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №6. Вид на северо-запад.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №6. Вид на юго-восток.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №7. Вид на север.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №7. Вид на юг.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №8. Вид на север.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №8. Вид на юг.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					38

Рис. 36. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Планиграфия шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Фиксация северной стенки шурфа.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид на север.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Планиграфия шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Фиксация северной стенки шурфа.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		
					40		

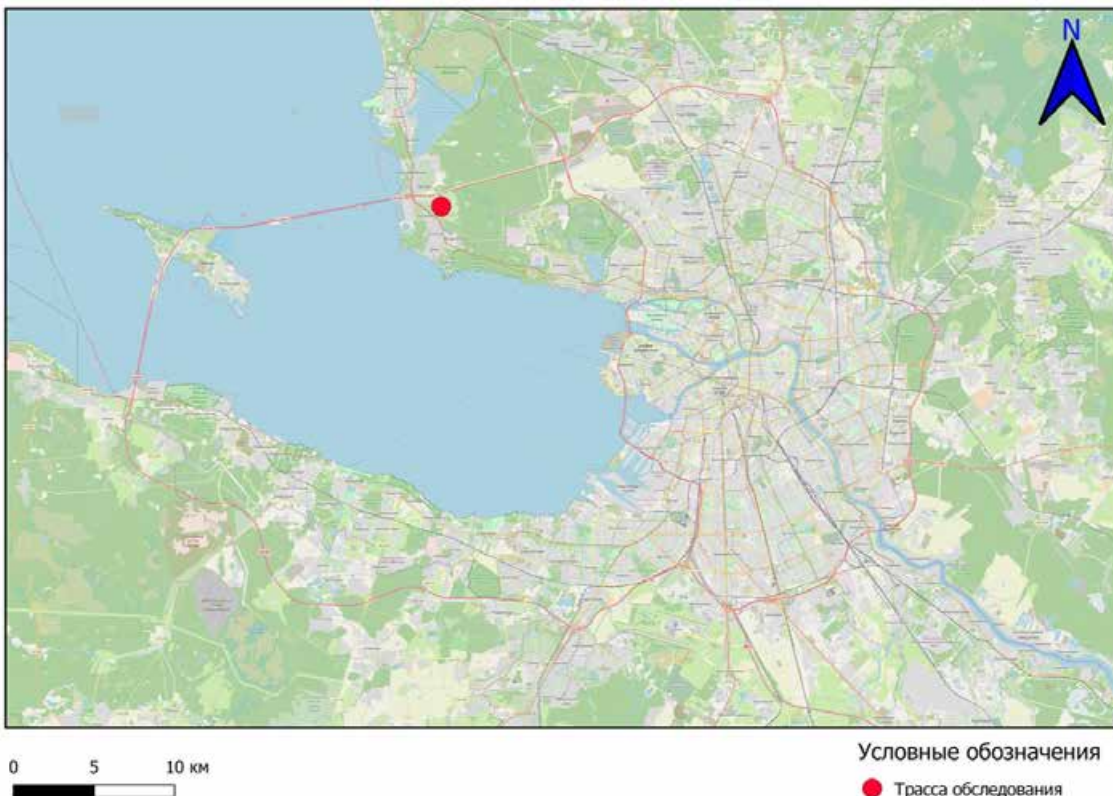


Рис. 1. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).



Рис. 2. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

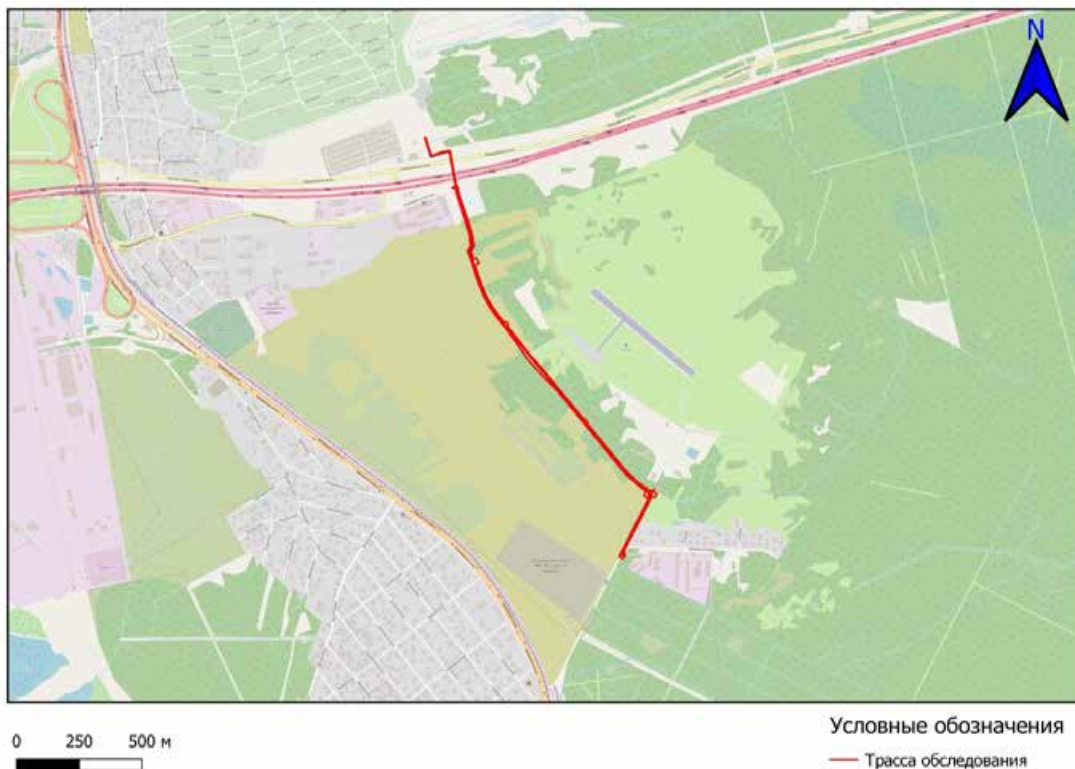


Рис. 3. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на карте южной части Курортного р-н Санкт-Петербурга (OSM).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на спутниковом снимке южной части Курортного р-н Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

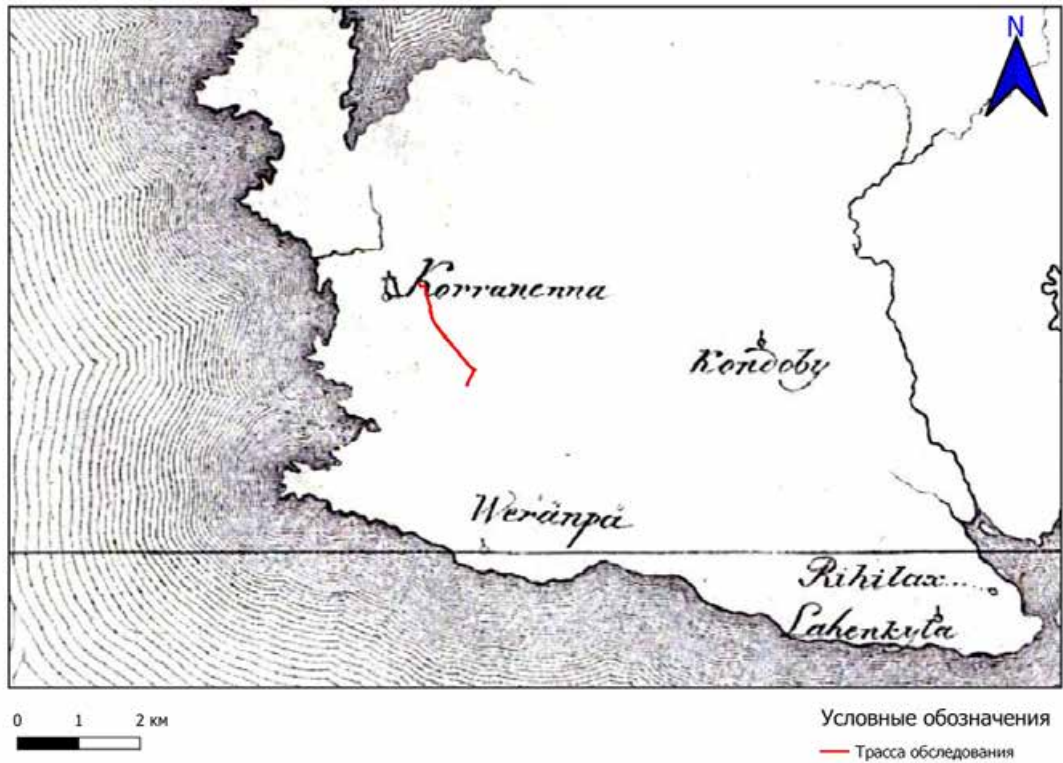


Рис. 5. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.



Рис. 6. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте карты «Марра Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem» Якоба Шмидта, 1770 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

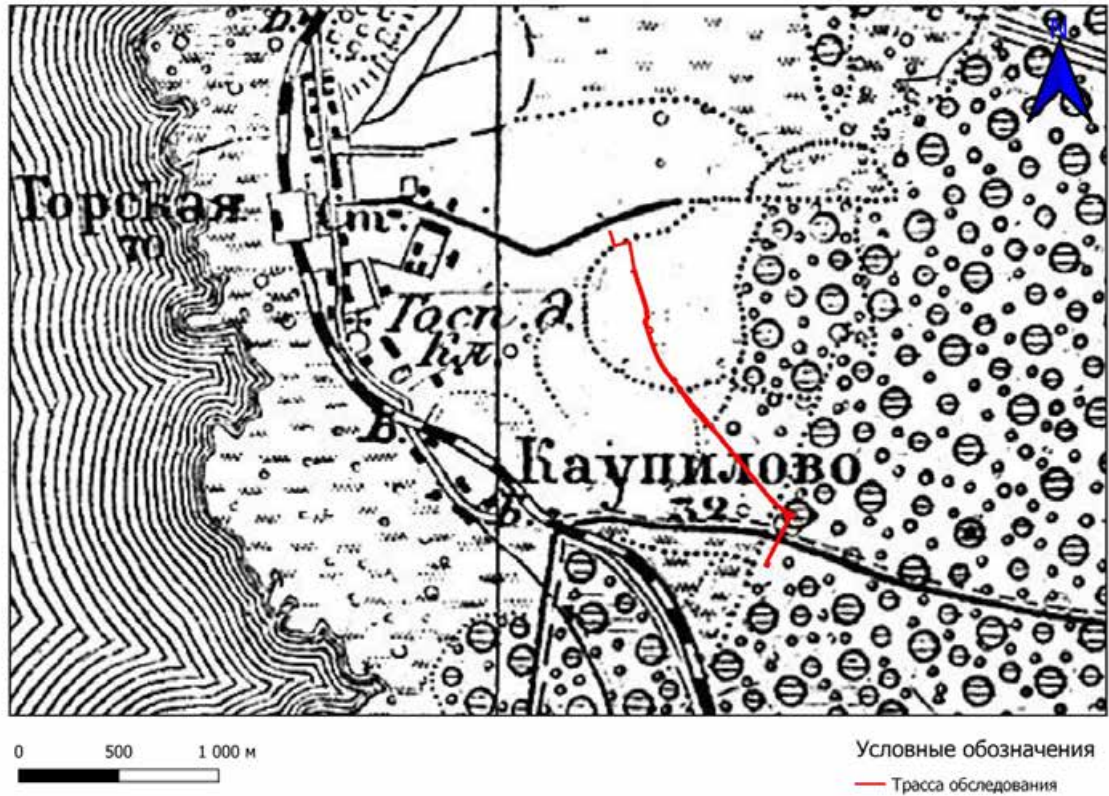


Рис. 7. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте «Трёхверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.



Рис. 8. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте «Карты окрестностей Санкт-Петербурга» Ю. Гаша, 1909 г.

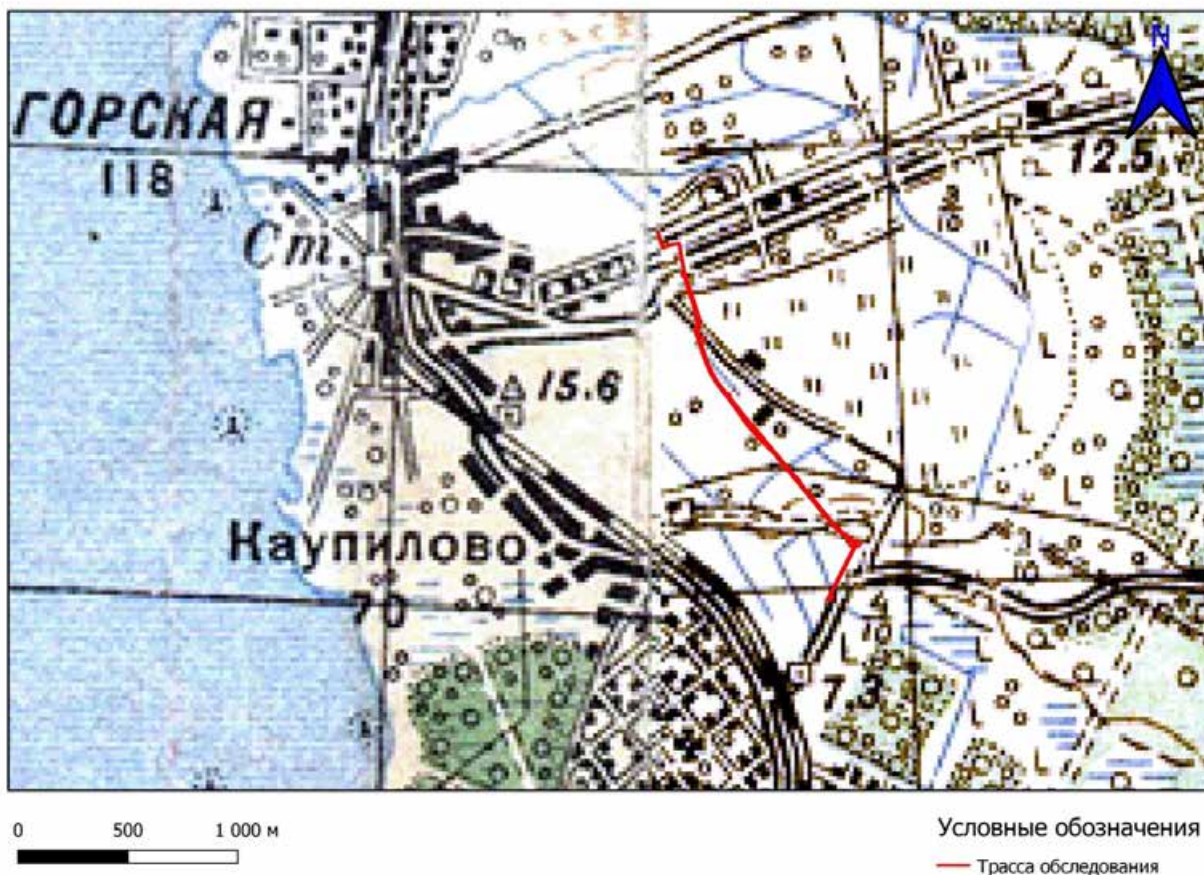
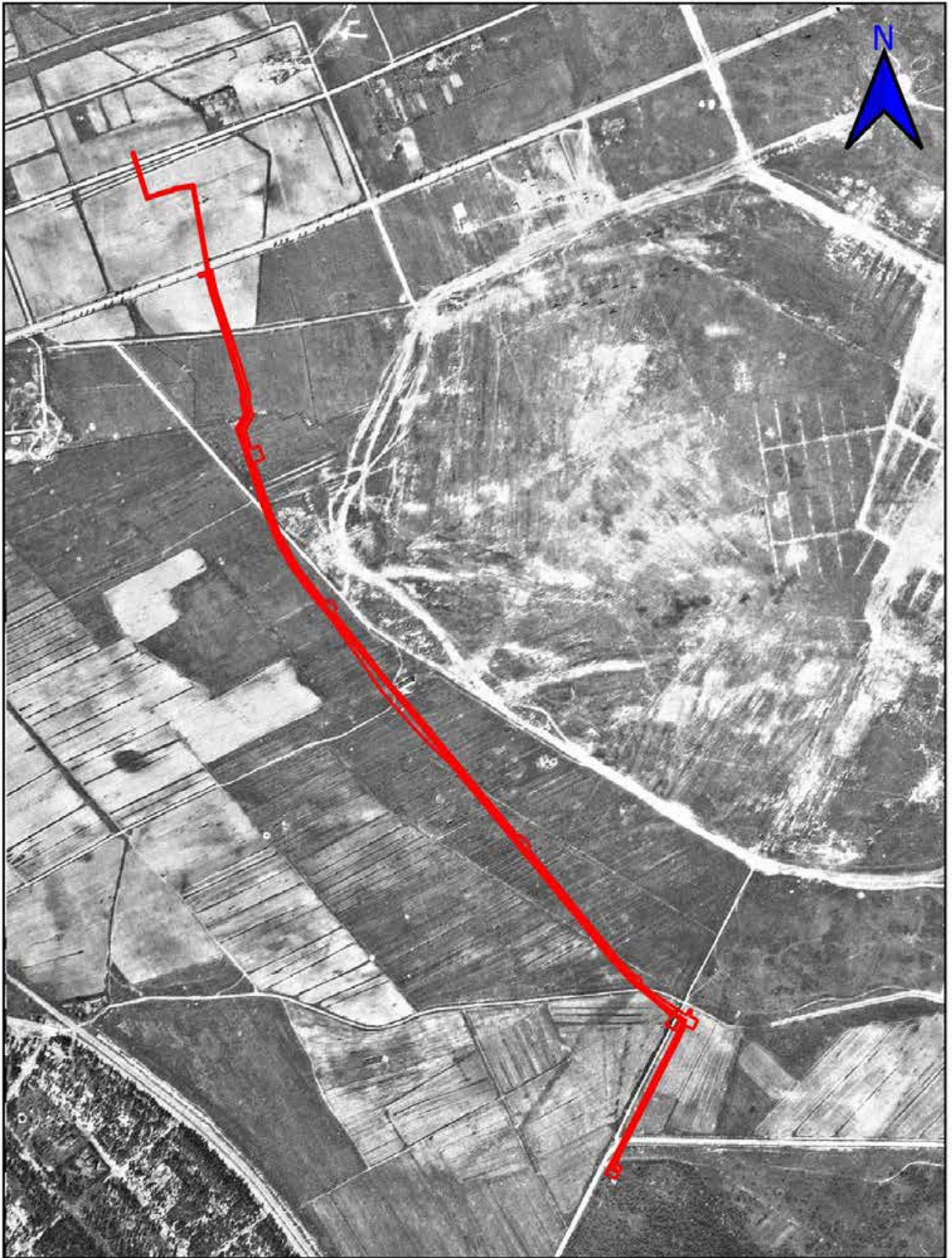


Рис. 9. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте «Карты РККА Ленинградской области», 1941 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Подп. и дата				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					45



0 100 200 м



Условные обозначения

— Трасса обследования

Рис. 10. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда, 1942 г.

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46

Подп. и дата

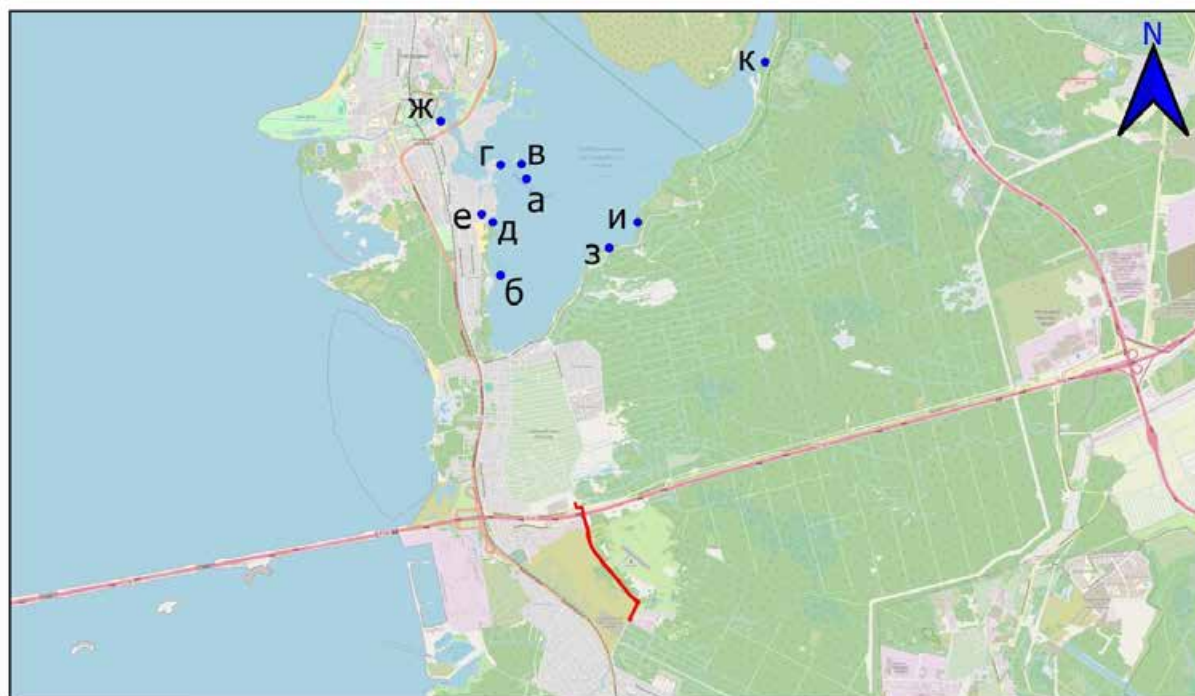
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Условные обозначения

- 0 1 2 км — Трасса обследования • Выявленные памятники археологии (а) Разлив 1, б) Разлив 2, в) Разлив 3, г) Разлив 4, д) Разлив 5, е) Разлив 6, ж) Разлив 7, з) Тарховская стоянка, и) Глиняный ручей, к) Сосновая Гора

Рис. 11. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Трасса обследования с выявленными близлежащими памятниками археологии.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 47
01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					

Схема листов

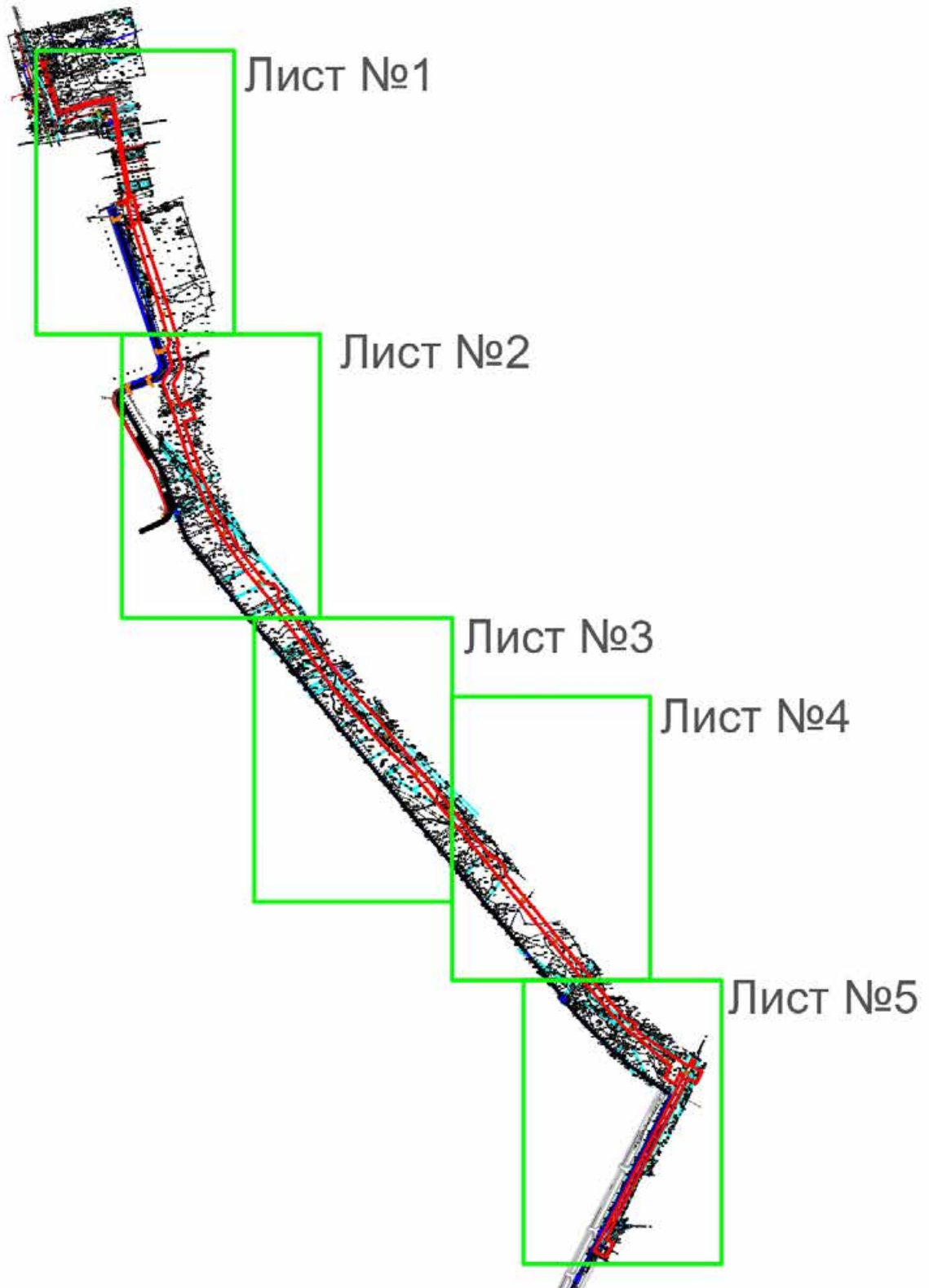


Рис. 12. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Схема листов.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

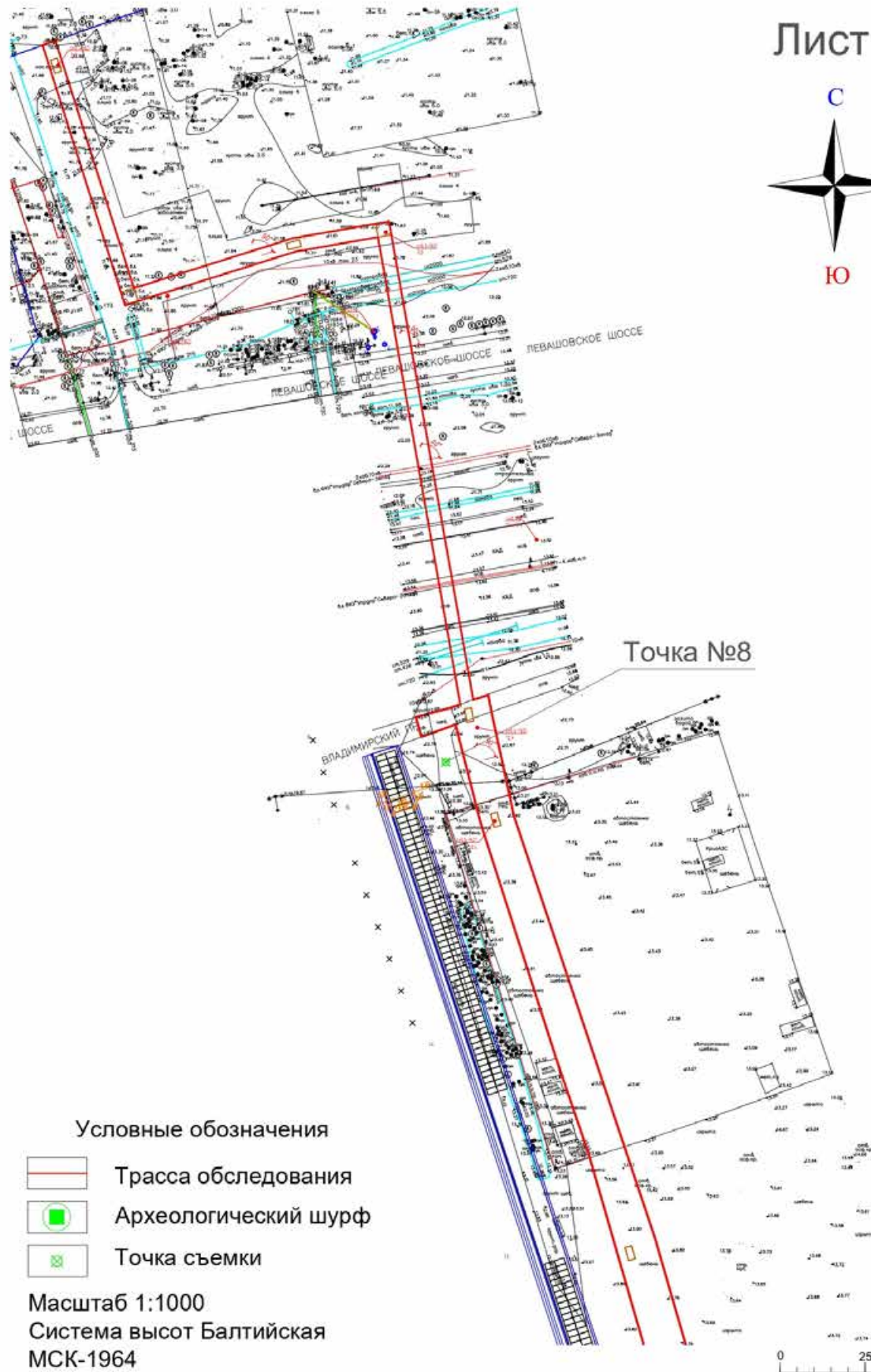
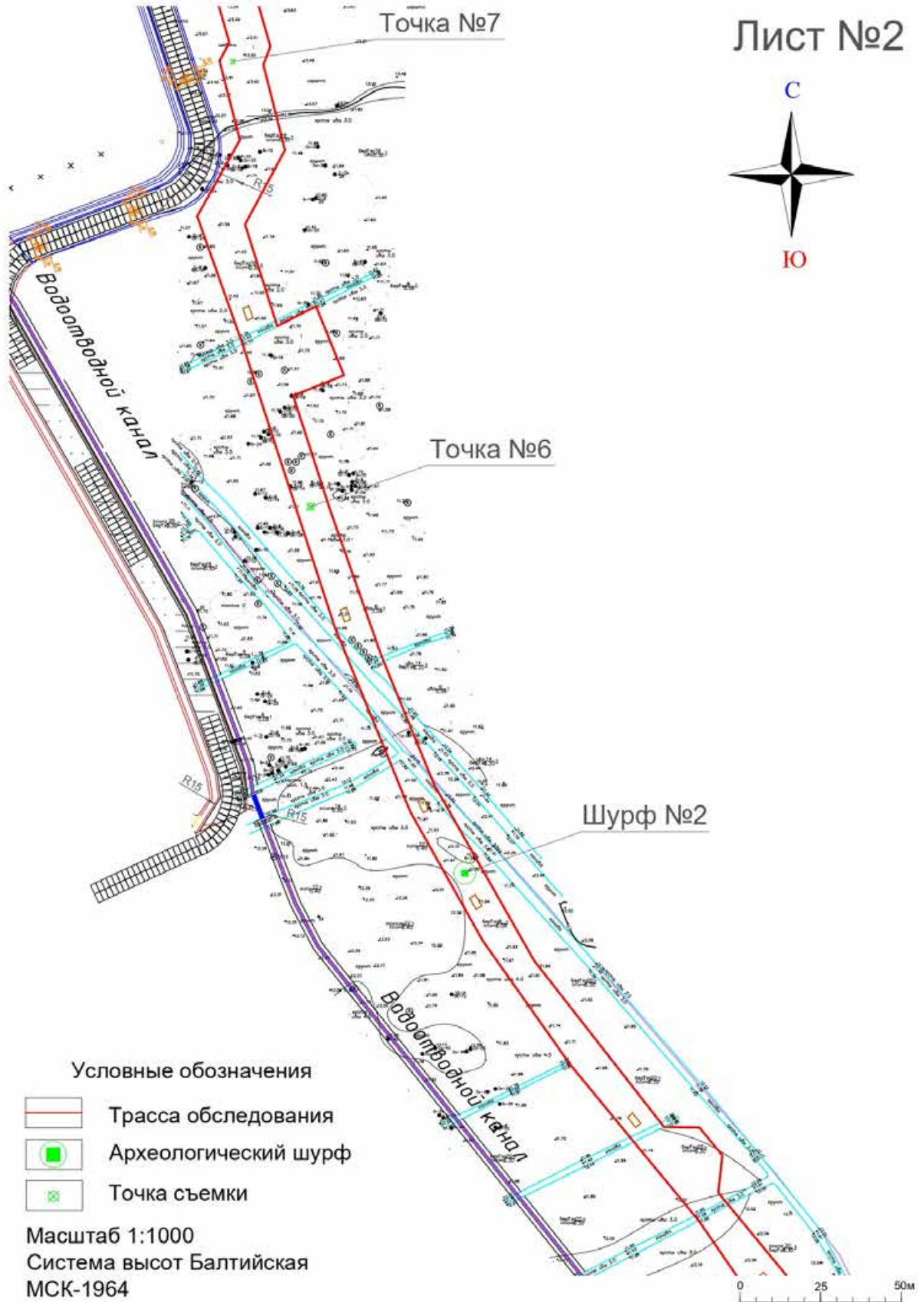





Рис. 13. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист № 1. Масштаб 1:1000.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

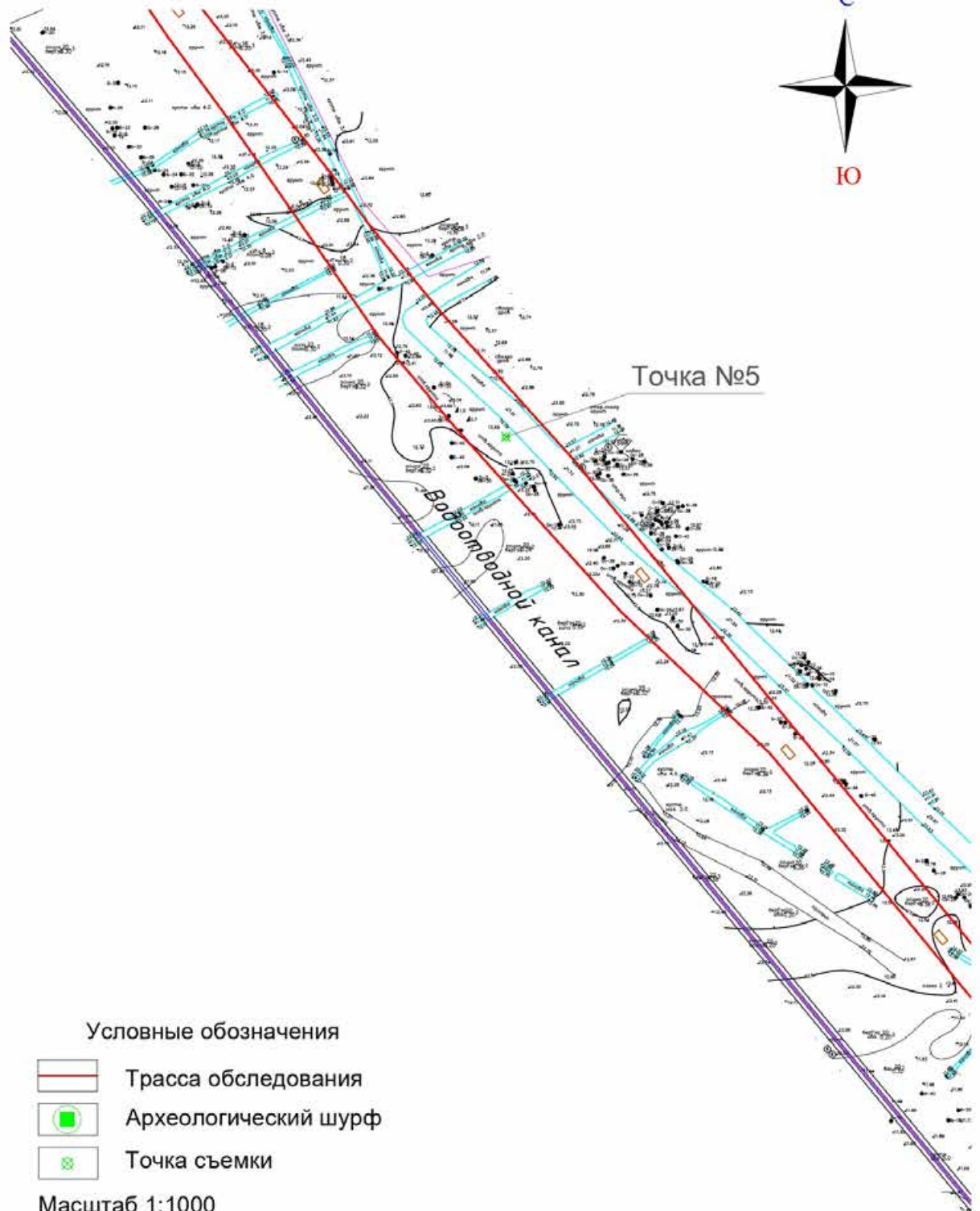
-  Трасса обследования
-  Археологический шурф
-  Точка съёмки

Масштаб 1:1000
 Система высот Балтийская
 МСК-1964




Рис. 14. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист № 2. Масштаб 1:1000.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

-  Трасса обследования
-  Археологический шурф
-  Точка съемки

Масштаб 1:1000

Система высот Балтийская

МСК-1964

0 25 50м

Рис. 15. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист № 3. Масштаб 1:1000.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

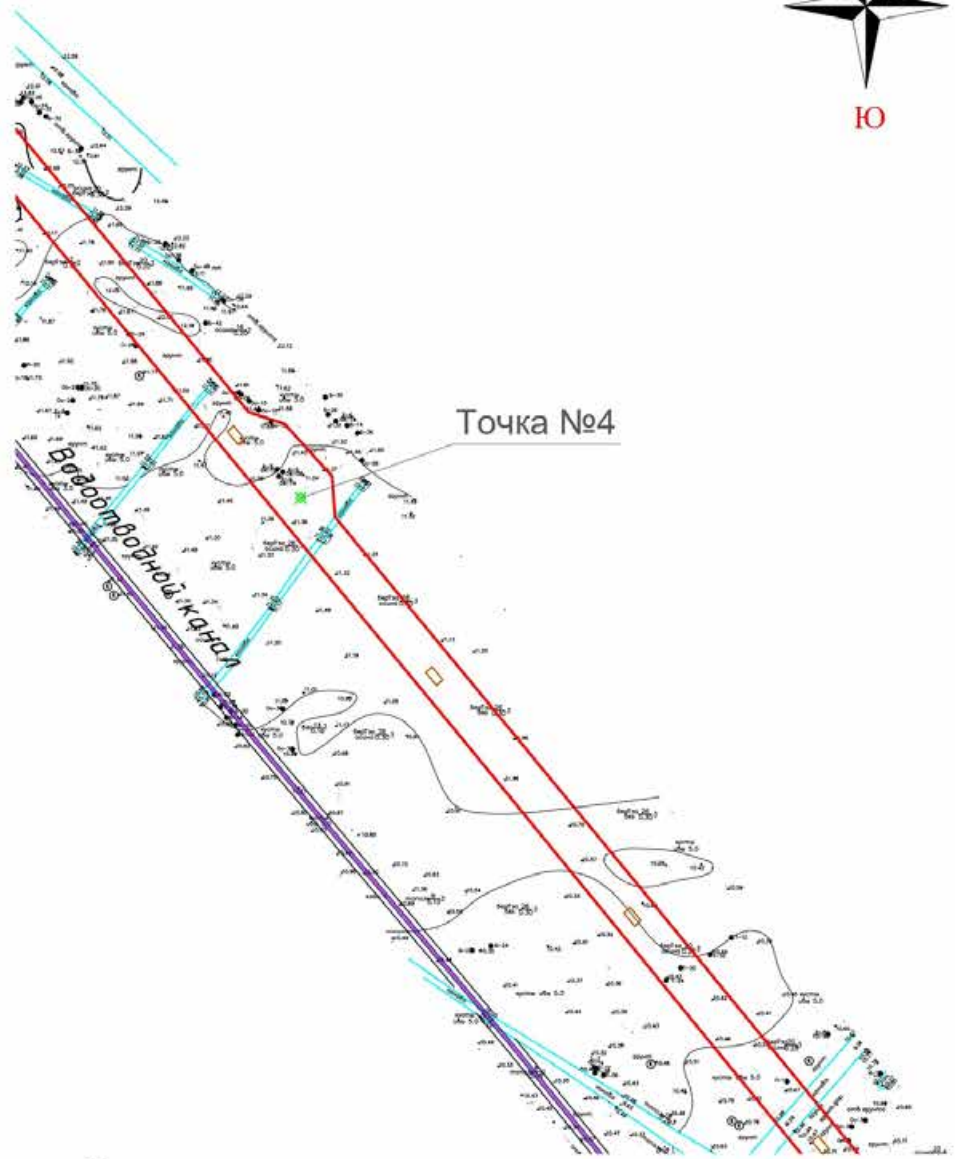
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата




01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Условные обозначения

-  Трасса обследования
-  Археологический шурф
-  Точка съёмки

Масштаб 1:1000
 Система высот Балтийская
 МСК-1964

Рис. 16. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист № 4. Масштаб 1:1000.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

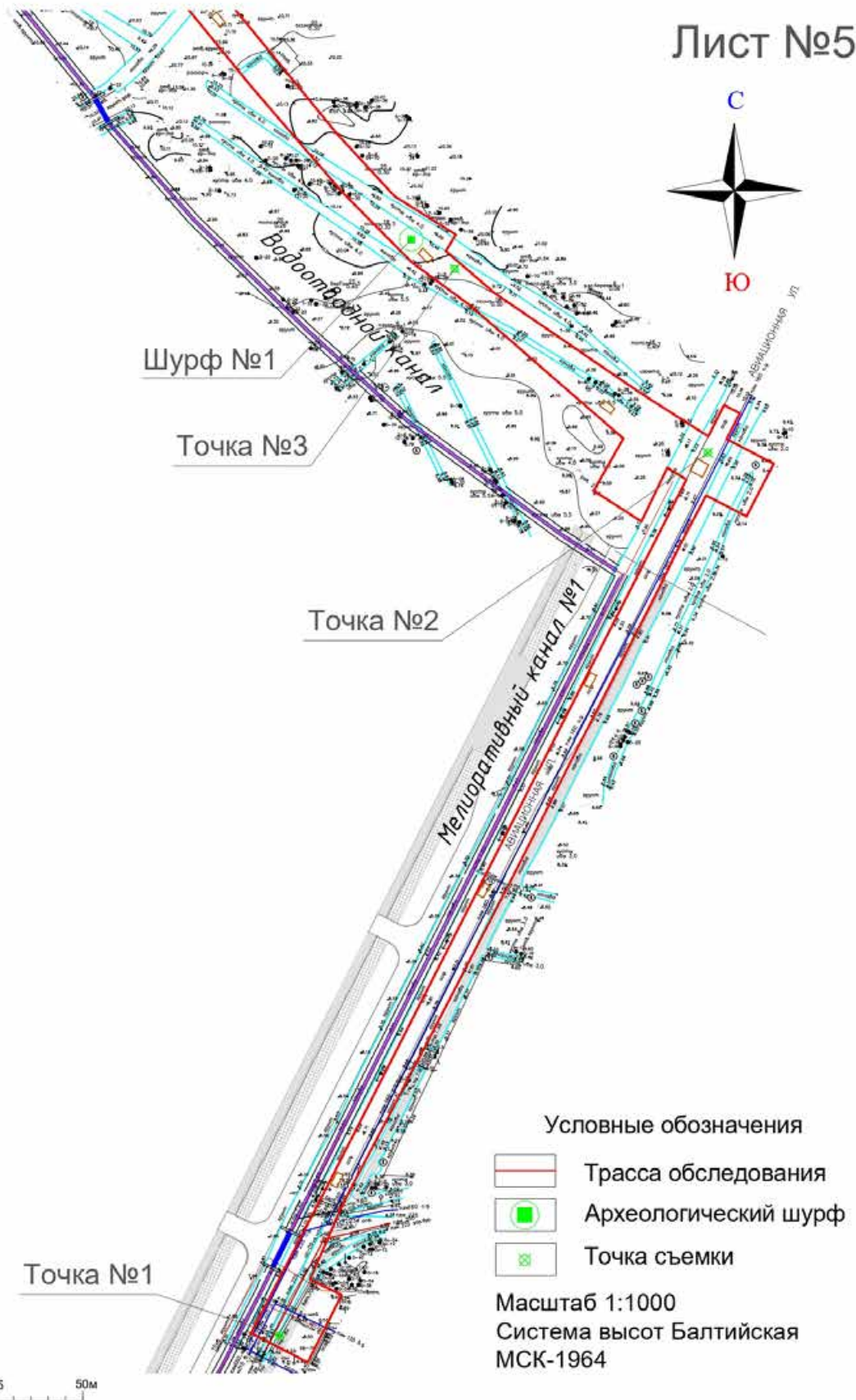


Рис. 17. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными трассой обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Лист №5. Масштаб 1:1000.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №1. Вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 20. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №2. Вид на юго-запад.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №2. Вид на северо-запад.

Инва. № подп	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 22. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №3. Вид на северо-запад.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №3. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 24. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №4. Вид на юго-восток.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №4. Вид на северо-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 26. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №5. Вид на юго-восток.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №5. Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 28. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №6. Вид на северо-запад.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №6. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 30. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №7. Вид на север.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №7. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 32. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №8. Вид на север.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Точка съёмки №8. Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 34. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

62



Рис. 36. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Планиграфия шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Фиксация северной стенки шурфа.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДСЗЗ-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 38. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид на север.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Изм.	№ докум.
Подп.	Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 40. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Планиграфия шурфа на этапе финальной фиксации. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 42. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Фиксация северной стенки шурфа.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Курортный р-н, ул. Аэродромная. Шурф №2. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО «ПетербургГаз»

v.s.reshetnikova@pgaz.spb.ru

№01-43-21354/23-0-1 от 20.09.2023

№ 01-43-21354/23-0-0 от 01.09.2023

На № 1173124 от 31.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

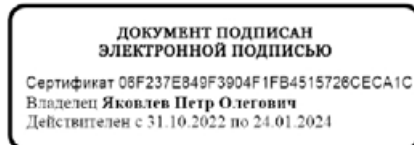
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

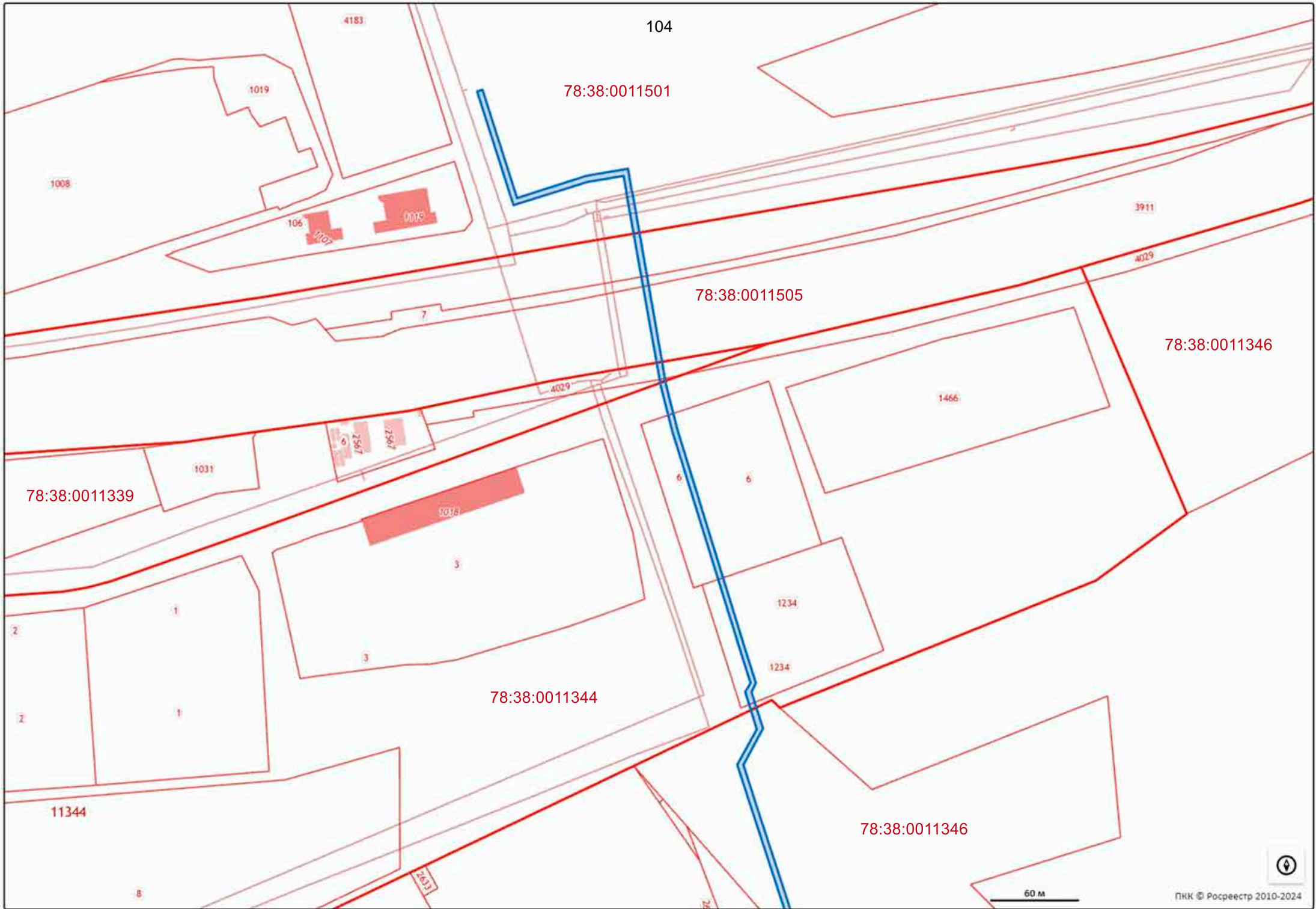
Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП "Горская" до Аэродромной ул.» на публичной кадастровой карте





104

78:38:0011501

78:38:0011505

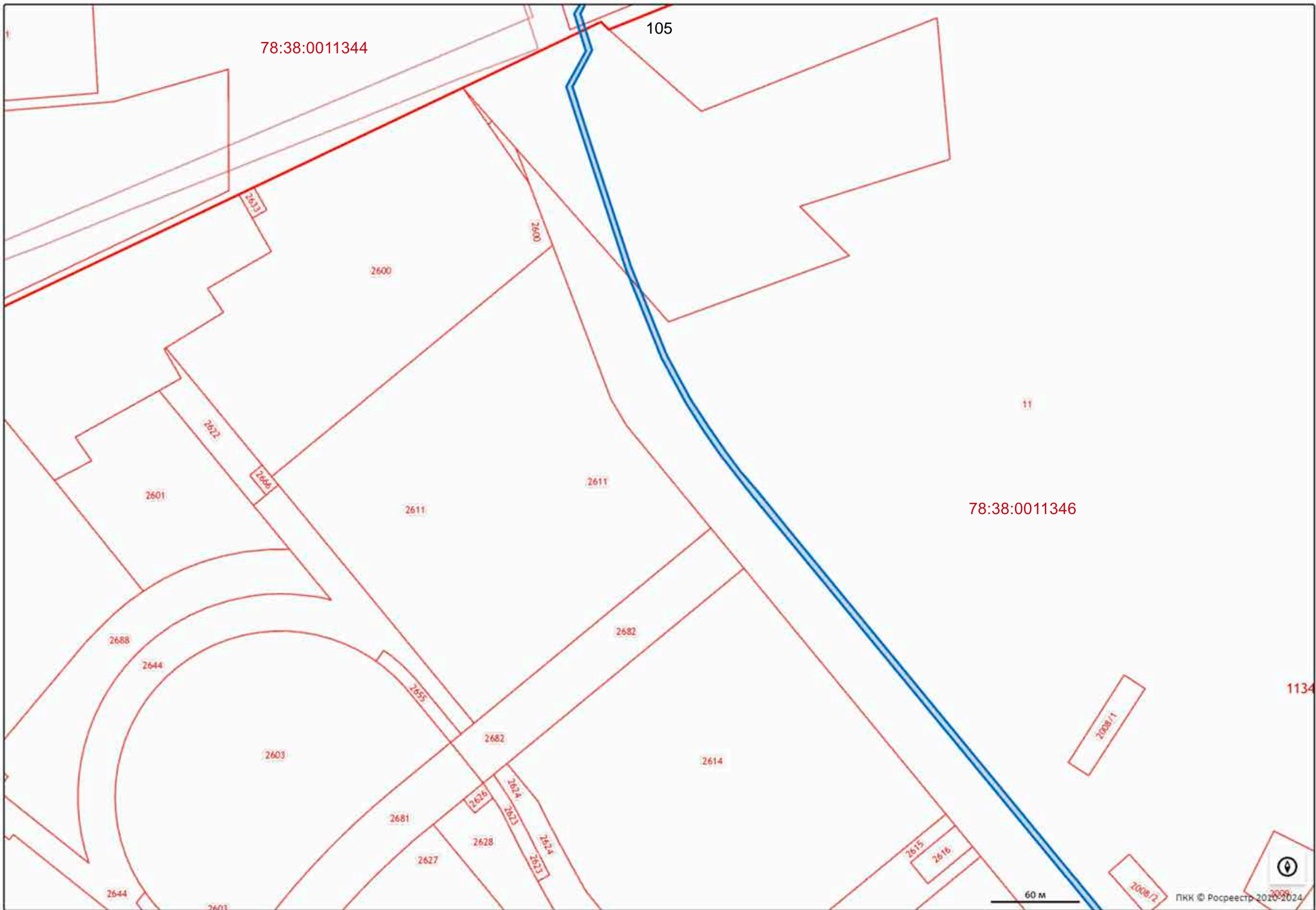
78:38:0011346

78:38:0011339

78:38:0011344

78:38:0011346

60 м



78:38:0011344

105

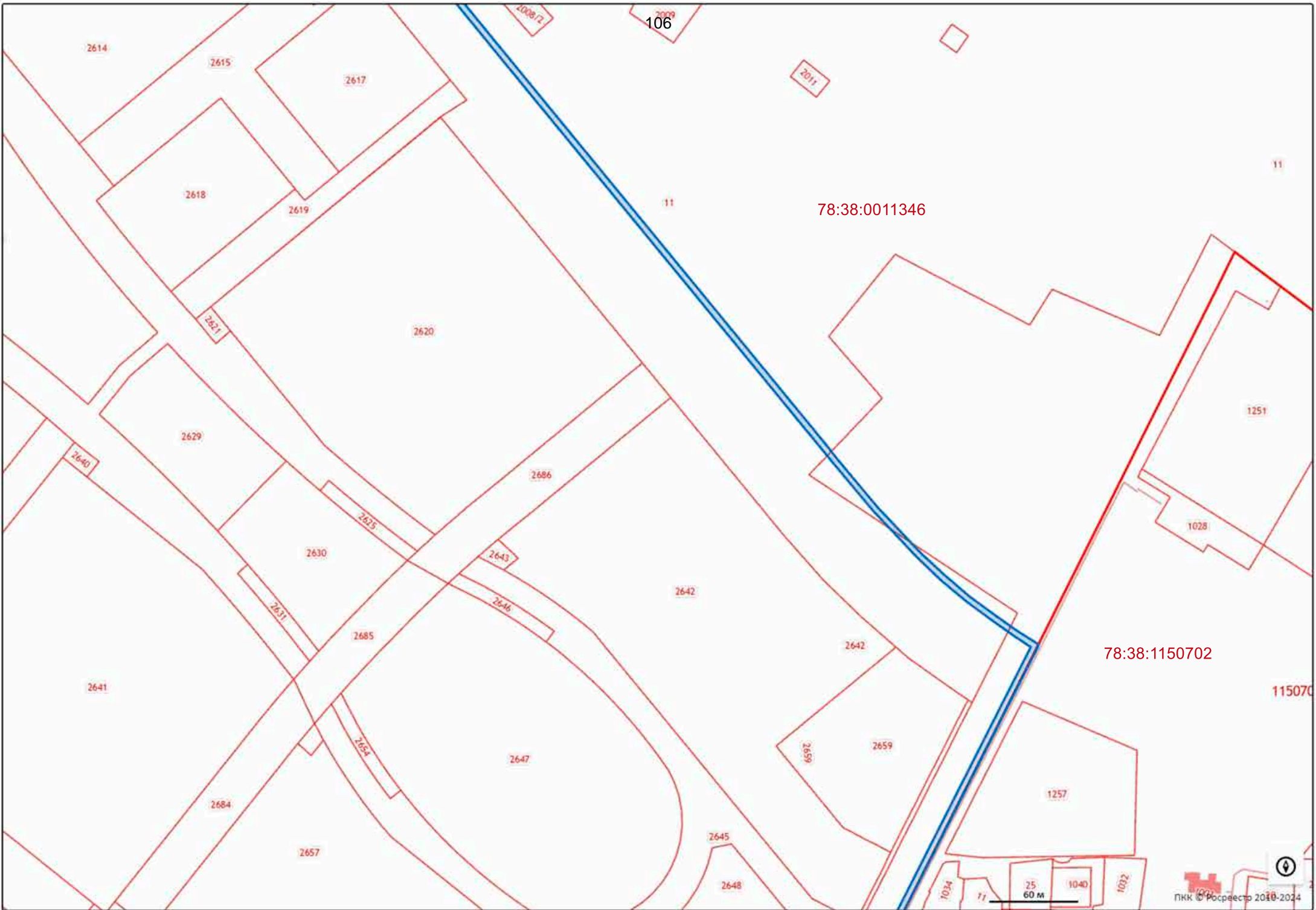
78:38:0011346

11

1134

60 м

ПKK © Росреестр 2010-2024



2614

2615

2617

2618

2619

2620

2629

2630

2640

2641

2642

2642

2643

2646

2647

2645

2648

2657

2685

2686

2654

2685

2684

2642

2659

2659

1257

1251

1028

78:38:1150702

115070

106

78:38:0011346

11

11

25

60 M

1040

1032

1034

71



2642

107

11

78:38:0011346

78:38:1150702

2642

2659

2659

1257

2648

2645

2647

2642

2645

2649

2649

2650

2650

2648

2645

2651

1034

11

25

1039

1040

1032

1003

1003

1003

1034

11

5

1040

1032

1254

1038

1003

78:38:1150801

20 м

ПKK © Росреестр 2010-2024



МСК-1964 Санкт-Петербург

№ п.т.	Н	Е
1	104526,10	97001,96
2	104568,89	96950,64
3	104632,80	96894,15
4	104640,10	96888,38
5	104896,86	96676,93
6	105168,83	96453,00
7	105200,09	96427,21
8	105227,19	96405,87
9	105262,01	96382,81
10	105291,79	96366,67
11	105350,78	96342,53
12	105444,12	96312,33
13	105471,88	96303,32
14	105496,36	96316,20
15	105521,12	96308,50
16	105526,66	96311,54
17	105696,73	96258,95
18	105727,08	96251,22
19	105872,65	96225,58
20	105867,66	96197,11
21	105852,98	96150,54
22	105925,79	96127,48
23	105924,59	96123,67
24	105847,97	96147,93
25	105863,76	96198,06
26	105868,02	96222,33
27	105726,24	96247,31
28	105695,65	96255,10
29	105527,12	96307,57
30	105521,21	96304,51
31	105496,07	96312,24
32	105472,27	96298,99
33	105442,88	96308,52
34	105349,41	96338,77
35	105290,07	96363,05
36	105260,10	96379,30
37	105224,85	96402,63
38	105197,50	96424,16
39	105166,29	96449,91
40	104894,32	96673,84
41	104636,90	96885,83
42	104630,00	96891,26
43	104566,05	96947,83
44	104522,62	96999,96
45	104505,53	97025,40
46	104266,02	96903,60
47	104261,87	96911,71
48	104260,06	96915,25
49	104260,35	96915,39
50	104263,62	96917,06
51	104267,76	96908,98
52	104504,45	97029,34
53	104507,05	97030,66

Приложение 5

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6218 от 08.04.2024 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6218 от 08.04.2024 г.

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.
191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП «Горская» до Аэродромной ул.», сообщаем следующее:

1. Объект «Газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от ГРП «Горская» до Аэродромной ул.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Блюм Мария
(812) 950 74 64

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:	78:38:0000000:3210		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:038:3210 12.01.2012 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Курортного района, участок 2, (Автодорога Горская - Осиновая Роща)		
Площадь:	81872 +/- 100		
Кадастровая стоимость, руб.:	108003495.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1467, 78:38:0000000:3960		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3210	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3210	
		27.02.2019 № 151-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

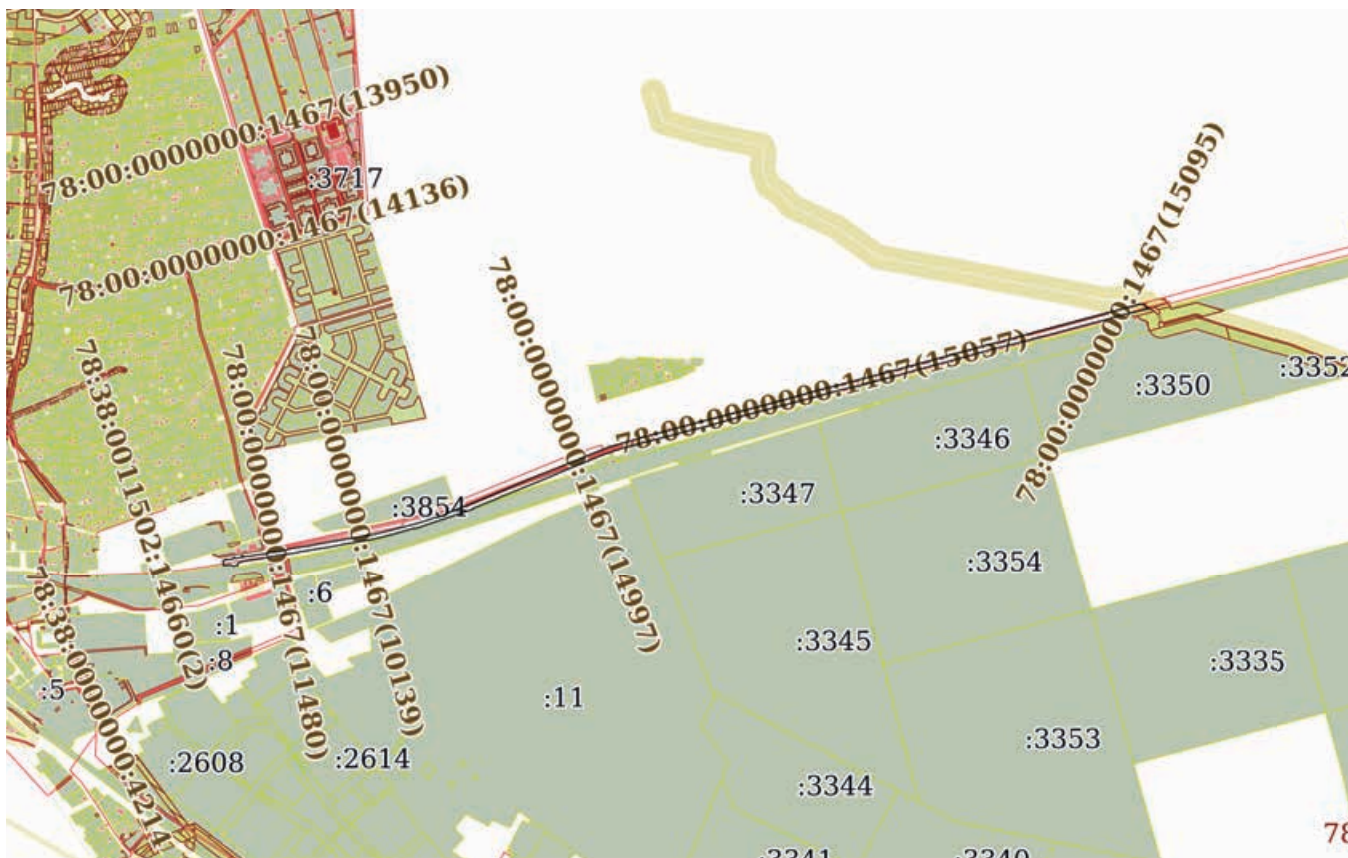
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер: 78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3210	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°10.4'	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°7.0'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	42°34.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57°52.5'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	72°58.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°45.2'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°45.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	117°4.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	131°49.2'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	162°5.5'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	79°41.6'	27.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	6°46.3'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	60°15.3'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	70°20.8'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	82°5.6'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	92°19.3'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	102°42.0'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	113°48.4'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	150°51.7'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	79°39.2'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	2°55.0'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	52°31.4'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	62°6.2'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	71°5.7'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	80°54.6'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°0.0'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	98°58.4'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	165°32.7'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	72°58.1'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	83°43.1'	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	99°40.9'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	80°50.3'	71.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	77°7.9'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	41°56.2'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	82°1.9'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	118°55.0'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	81°10.6'	28.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	79°13.9'	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	43°54.3'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	81°4.1'	54.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	82°27.5'	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	78°27.8'	43.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	80°10.6'	229.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	76°17.6'	61.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	75°32.8'	113.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	72°41.8'	41.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	70°1.3'	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	73°16.7'	12.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	82°44.6'	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	70°29.1'	34.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	46°41.1'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	37°6.2'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	28°8.5'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	18°26.1'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	8°52.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	0°0.0'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	349°57.5'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	341°33.9'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	69°18.6'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	157°52.4'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	148°14.5'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	139°8.7'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	129°39.4'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	119°57.7'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	65°2.7'	21.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	67°58.4'	49.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	150°52.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	67°36.3'	26.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	67°19.3'	135.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	67°9.2'	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	68°19.7'	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	67°47.1'	99.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	68°11.7'	111.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	51°40.6'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	75°22.0'	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	96°59.6'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	73°29.3'	21.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	74°22.4'	77.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	74°53.9'	215.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	74°51.5'	48.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	75°29.5'	107.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	75°27.7'	183.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	74°34.9'	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	354°2.2'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	74°45.4'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	158°24.0'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	74°23.5'	170.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	76°20.9'	43.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	75°3.1'	60.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	75°33.5'	68.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	71°20.8'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	77°49.4'	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	74°59.2'	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	75°16.4'	79.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	349°47.5'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	74°54.8'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	160°25.9'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	74°15.2'	48.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	74°59.7'	45.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	75°17.7'	38.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	74°34.3'	148.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	74°47.8'	44.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	75°49.1'	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	74°35.8'	131.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	55°18.3'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	37°20.9'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	18°3.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	2°26.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	344°32.3'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	77°49.5'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	164°3.3'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	146°41.3'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	130°18.8'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	114°46.5'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	96°47.3'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	80°45.2'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	75°2.8'	177.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	75°1.7'	200.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	73°37.1'	35.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	95°26.8'	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	140°36.7'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	144°25.4'	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	131°38.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	145°0.5'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	114°46.5'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	129°17.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	99°27.7'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	116°33.9'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	102°19.1'	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	259°58.9'	13.05	данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.132	243°18.8'	2.12	данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	239°8.5'	3.76	данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
133	1.1.133	1.1.134	246°13.7'	1.84	данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
134	1.1.134	1.1.135	253°34.8'	2.16	данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
135	1.1.135	1.1.136	257°36.4'	28	данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
136	1.1.136	1.1.137	256°45.2'	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	255°29.3'	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	250°42.1'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	251°7.6'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	254°55.1'	38.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	255°17.0'	82.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	255°9.4'	54.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	254°49.1'	69.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	255°10.2'	69.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	255°24.6'	88.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.145			данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
147	1.1.146	1.1.147	255°43.5'	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	257°0.9'	49.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	254°59.3'	19.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	254°57.8'	30.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	253°17.8'	21.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	255°48.5'	20.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	255°55.6'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	254°9.2'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	253°13.6'	35.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	253°14.6'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	255°14.8'	19.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	254°46.0'	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	255°49.4'	31.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	255°3.1'	57.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	254°47.6'	33.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	256°50.0'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	256°43.6'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	256°49.0'	18.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	246°29.6'	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	254°40.4'	65.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	255°0.4'	65.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	253°59.4'	59.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	254°16.6'	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	255°40.1'	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	248°42.0'	2.97	данные отсутствуют	78:38:0011505:9	адрес отсутствует
172	1.1.171	1.1.172	258°6.2'	53.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	258°31.0'	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	256°3.4'	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	254°23.0'	98.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	255°26.2'	146.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	255°20.7'	122.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.178	254°22.2'	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.178	1.1.179	253°50.8'	79.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.179	1.1.180	254°40.4'	70.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.180	1.1.181	254°18.8'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.181	1.1.182	256°6.1'	59.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.182	1.1.183	256°16.0'	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.183	1.1.184	253°50.9'	48.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.184	1.1.185	256°34.6'	46.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.185	1.1.186	255°16.3'	101.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.186	1.1.187	256°37.1'	21	данные отсутствуют	78:38:0011505:10	адрес отсутствует
188	1.1.187	1.1.188	254°41.8'	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.188	1.1.189	253°24.1'	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.189	1.1.190	236°34.0'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.190	1.1.191	253°6.4'	4.23	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
192	1.1.191	1.1.192	267°35.8'	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.192	1.1.193	249°38.4'	33.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.193	1.1.194	248°56.1'	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.194	1.1.195	246°13.1'	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.195	1.1.196	246°48.1'	22.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.196	1.1.197	246°7.5'	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.197	1.1.198	253°47.6'	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.198	1.1.199	242°58.4'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.199	1.1.200	244°43.9'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.200	1.1.201	248°39.1'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.201	1.1.202	249°5.3'	26.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.202	1.1.203	248°44.5'	15.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.203	1.1.204	247°11.5'	50.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.204	1.1.205	246°35.2'	54.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.205	1.1.206	247°50.3'	61.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.206	1.1.207	248°18.5'	31.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.207	1.1.208	247°32.6'	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.208	1.1.209	248°48.8'	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.209	1.1.210	250°12.4'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.210	1.1.211	243°41.2'	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.211	1.1.212	248°12.4'	42.64	данные отсутствуют	78:38:0011505:8	адрес отсутствует
213	1.1.212	1.1.213	247°46.9'	57.23	данные отсутствуют	78:38:0011505:8	адрес отсутствует
214	1.1.213	1.1.214	161°23.0'	3.01	данные отсутствуют	78:38:0011505:8	адрес отсутствует
215	1.1.214	1.1.215	251°29.1'	249.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
216	1.1.215	1.1.216	341°37.5'	3.01	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
217	1.1.216	1.1.217	254°0.4'	58.36	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
218	1.1.217	1.1.218	254°51.1'	22.73	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
219	1.1.218	1.1.219	253°57.9'	26.43	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
220	1.1.219	1.1.220	256°13.6'	48.6	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
221	1.1.220	1.1.221	257°23.3'	24.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.221	1.1.222	260°13.7'	99.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.222	1.1.223	259°15.8'	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.223	1.1.224	262°4.4'	42.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.224	1.1.225	260°6.8'	61.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.225	1.1.226	253°44.8`	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.226	1.1.227	261°47.5`	78.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.227	1.1.228	259°15.7`	29.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.228	1.1.229	259°39.2`	52.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.229	1.1.230	262°42.1`	46.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.230	1.1.231	257°30.0`	25.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.231	1.1.232	257°19.8`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.232	1.1.233	250°36.5`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.233	1.1.234	244°35.5`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.234	1.1.235	237°45.8`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.235	1.1.236	231°24.4`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.236	1.1.237	225°0.0`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.237	1.1.238	218°15.2`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.238	1.1.239	212°0.3`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.239	1.1.240	205°1.0`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.240	1.1.241	198°59.0`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.241	1.1.242	192°14.8`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.242	1.1.243	186°6.0`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.243	1.1.244	179°7.9`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.244	1.1.245	251°11.5`	5.83	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
246	1.1.245	1.1.246	256°14.9`	10.73	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
247	1.1.246	1.1.247	290°1.5`	16.3	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
248	1.1.247	1.1.248	261°34.0`	25.43	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
249	1.1.248	1.1.1	350°30.4`	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3210	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105790.75	95955.15	-	-
2	105793.44	95966.08	-	-
3	105795.9	95967.03	-	-
4	105796.27	95967.37	-	-
5	105796.54	95967.8	-	-
6	105796.69	95968.29	-	-
7	105796.71	95968.8	-	-
8	105796.59	95969.29	-	-
9	105796.36	95969.74	-	-
10	105796.02	95970.12	-	-
11	105793.73	95970.86	-	-
12	105798.66	95997.97	-	-
13	105803.04	95998.49	-	-
14	105803.4	95999.12	-	-
15	105803.65	95999.82	-	-
16	105803.75	96000.54	-	-
17	105803.72	96001.28	-	-
18	105803.56	96001.99	-	-
19	105803.26	96002.67	-	-
20	105799.17	96004.95	-	-
21	105804.01	96031.46	-	-
22	105809.31	96031.73	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
23	105809.77	96032.33	-	-
24	105810.13	96033.01	-	-
25	105810.38	96033.74	-	-
26	105810.5	96034.49	-	-
27	105810.5	96035.26	-	-
28	105810.38	96036.02	-	-
29	105804.6	96037.51	-	-
30	105808.08	96048.87	-	-
31	105808.55	96053.14	-	-
32	105807.68	96058.24	-	-
33	105819.01	96128.5	-	-
34	105822.19	96142.42	-	-
35	105824.65	96144.63	-	-
36	105825.62	96151.56	-	-
37	105823.67	96155.09	-	-
38	105828.01	96183.05	-	-
39	105833.99	96214.49	-	-
40	105837.19	96217.57	-	-
41	105845.71	96271.78	-	-
42	105849.22	96298.29	-	-
43	105857.87	96340.67	-	-
44	105897.09	96567.18	-	-
45	105911.76	96627.33	-	-
46	105940.17	96737.55	-	-
47	105952.37	96776.71	-	-
48	105959.43	96796.13	-	-
49	105963.14	96808.48	-	-
50	105964.44	96818.69	-	-
51	105976.1	96851.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
52	105976.76	96852.29	-	-
53	105977.54	96852.88	-	-
54	105978.4	96853.34	-	-
55	105979.33	96853.65	-	-
56	105980.29	96853.8	-	-
57	105981.26	96853.8	-	-
58	105982.22	96853.63	-	-
59	105983.15	96853.32	-	-
60	105984.74	96857.53	-	-
61	105983.83	96857.9	-	-
62	105982.99	96858.42	-	-
63	105982.25	96859.06	-	-
64	105981.62	96859.82	-	-
65	105981.13	96860.67	-	-
66	105990.4	96880.59	-	-
67	106008.9	96926.32	-	-
68	106008.29	96926.66	-	-
69	106018.46	96951.34	-	-
70	106070.62	97076.16	-	-
71	106122.65	97199.65	-	-
72	106164.38	97304.66	-	-
73	106201.9	97396.53	-	-
74	106243.36	97500.16	-	-
75	106247.81	97505.79	-	-
76	106249.81	97513.45	-	-
77	106249.35	97517.2	-	-
78	106255.32	97537.34	-	-
79	106276.22	97612.06	-	-
80	106332.34	97820.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
81	106345.01	97866.85	-	-
82	106372.02	97971.22	-	-
83	106418.21	98149.32	-	-
84	106428.58	98186.92	-	-
85	106431.26	98186.64	-	-
86	106432.44	98190.97	-	-
87	106429.99	98191.94	-	-
88	106475.94	98356.43	-	-
89	106486.32	98399.17	-	-
90	106501.8	98457.15	-	-
91	106518.85	98523.36	-	-
92	106520.7	98528.84	-	-
93	106523.71	98542.79	-	-
94	106548.32	98634.55	-	-
95	106568.65	98711.9	-	-
96	106571.76	98711.34	-	-
97	106572.93	98715.68	-	-
98	106569.92	98716.75	-	-
99	106583.07	98763.39	-	-
100	106594.95	98807.71	-	-
101	106604.76	98845.09	-	-
102	106644.26	98988.21	-	-
103	106655.94	99031.19	-	-
104	106677.01	99114.57	-	-
105	106711.97	99241.46	-	-
106	106712.24	99241.85	-	-
107	106712.62	99242.14	-	-
108	106713.08	99242.29	-	-
109	106713.55	99242.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
110	106714.02	99242.18	-	-
111	106714.65	99245.1	-	-
112	106714.23	99245.22	-	-
113	106713.88	99245.45	-	-
114	106713.6	99245.78	-	-
115	106713.42	99246.17	-	-
116	106713.37	99246.59	-	-
117	106713.44	99247.02	-	-
118	106759.33	99418.85	-	-
119	106811.24	99612.96	-	-
120	106821.3	99647.18	-	-
121	106819.82	99662.7	-	-
122	106813.28	99668.07	-	-
123	106807.66	99672.09	-	-
124	106807.58	99672.18	-	-
125	106807.48	99672.25	-	-
126	106807.42	99672.38	-	-
127	106807.33	99672.49	-	-
128	106807.31	99672.61	-	-
129	106807.26	99672.71	-	-
130	106804.24	99686.54	-	-
131	106801.97	99673.69	-	-
132	106801.02	99671.8	-	-
133	106799.09	99668.57	-	-
134	106798.35	99666.89	-	-
135	106797.74	99664.82	-	-
136	106791.73	99637.47	-	-
137	106781.42	99593.67	-	-
138	106773.15	99561.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
139	106771.07	99555.78	-	-
140	106768.93	99549.52	-	-
141	106759.01	99512.71	-	-
142	106738.17	99433.37	-	-
143	106724.09	99380.24	-	-
144	106705.97	99313.46	-	-
145	106688.19	99246.31	-	-
146	106665.89	99160.64	-	-
147	106658	99129.63	-	-
148	106646.98	99081.84	-	-
149	106641.92	99062.97	-	-
150	106633.96	99033.34	-	-
151	106627.82	99012.88	-	-
152	106622.75	98992.83	-	-
153	106620.96	98985.69	-	-
154	106619.87	98981.85	-	-
155	106609.58	98947.71	-	-
156	106606.31	98936.85	-	-
157	106601.47	98918.47	-	-
158	106592.96	98887.22	-	-
159	106585.22	98856.58	-	-
160	106570.26	98800.55	-	-
161	106561.6	98768.69	-	-
162	106560.69	98764.8	-	-
163	106559.77	98760.9	-	-
164	106555.57	98742.97	-	-
165	106551.76	98734.21	-	-
166	106534.49	98671.2	-	-
167	106517.5	98607.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
168	106501.13	98550.71	-	-
169	106499.59	98545.24	-	-
170	106493.4	98521.01	-	-
171	106492.32	98518.24	-	-
172	106481.24	98465.65	-	-
173	106479.05	98454.87	-	-
174	106471.82	98425.75	-	-
175	106445.17	98330.41	-	-
176	106408.21	98188.15	-	-
177	106377.34	98070.1	-	-
178	106374.38	98059.52	-	-
179	106352.26	97983.15	-	-
180	106333.63	97915.17	-	-
181	106326.87	97891.1	-	-
182	106312.67	97833.71	-	-
183	106310.06	97823.03	-	-
184	106296.61	97776.59	-	-
185	106285.78	97731.21	-	-
186	106259.85	97632.57	-	-
187	106254.99	97612.14	-	-
188	106241.53	97562.95	-	-
189	106230.39	97525.58	-	-
190	106225.96	97518.87	-	-
191	106224.73	97514.82	-	-
192	106224.46	97508.39	-	-
193	106212.67	97476.62	-	-
194	106208.36	97465.43	-	-
195	106203.68	97454.81	-	-
196	106194.86	97434.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
197	106190	97423.25	-	-
198	106188.07	97416.61	-	-
199	106185.3	97411.18	-	-
200	106182.01	97404.21	-	-
201	106177.64	97393.03	-	-
202	106168.16	97368.22	-	-
203	106162.55	97353.8	-	-
204	106142.94	97307.17	-	-
205	106121.18	97256.92	-	-
206	106097.94	97199.86	-	-
207	106086.48	97171.05	-	-
208	106066.24	97122.08	-	-
209	106048.53	97076.39	-	-
210	106047.31	97073	-	-
211	106037.82	97053.81	-	-
212	106021.99	97014.22	-	-
213	106000.35	96961.24	-	-
214	105997.5	96962.2	-	-
215	105918.35	96725.85	-	-
216	105921.21	96724.9	-	-
217	105905.13	96668.8	-	-
218	105899.19	96646.86	-	-
219	105891.89	96621.46	-	-
220	105880.32	96574.26	-	-
221	105874.87	96549.9	-	-
222	105858	96451.94	-	-
223	105841.98	96367.45	-	-
224	105836.18	96325.79	-	-
225	105825.59	96265.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
226	105822.38	96254.02	-	-
227	105811.16	96176.24	-	-
228	105805.62	96147.03	-	-
229	105796.2	96095.43	-	-
230	105790.35	96049.76	-	-
231	105784.81	96024.77	-	-
232	105784.52	96023.48	-	-
233	105784.08	96022.23	-	-
234	105783.51	96021.03	-	-
235	105782.81	96019.92	-	-
236	105781.98	96018.88	-	-
237	105781.05	96017.95	-	-
238	105780.01	96017.13	-	-
239	105778.89	96016.43	-	-
240	105777.69	96015.87	-	-
241	105776.44	96015.44	-	-
242	105775.15	96015.16	-	-
243	105773.84	96015.02	-	-
244	105772.52	96015.04	-	-
245	105770.64	96009.52	-	-
246	105768.09	95999.1	-	-
247	105773.67	95983.79	-	-
248	105769.94	95958.63	-	-
1	105790.75	95955.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

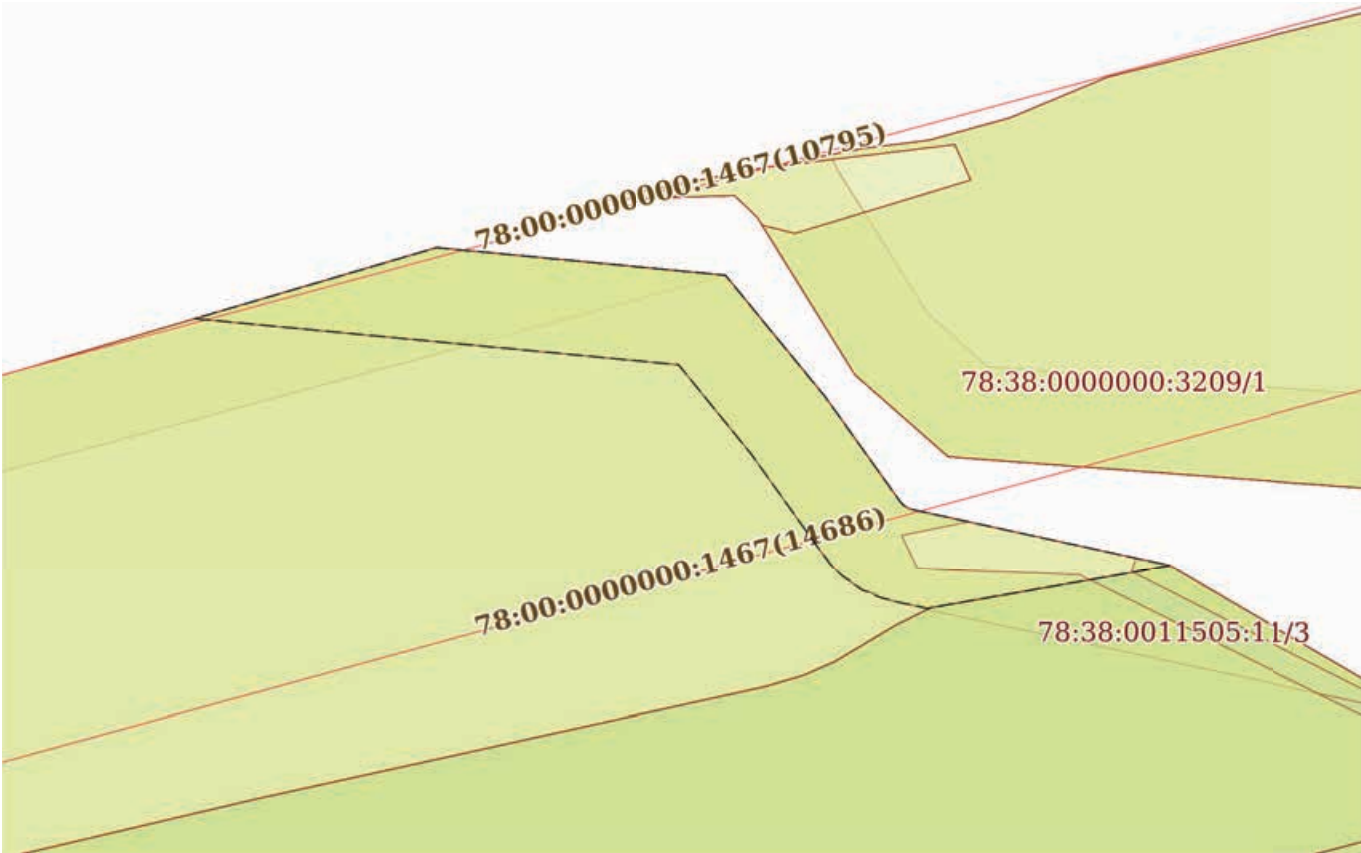
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3210	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

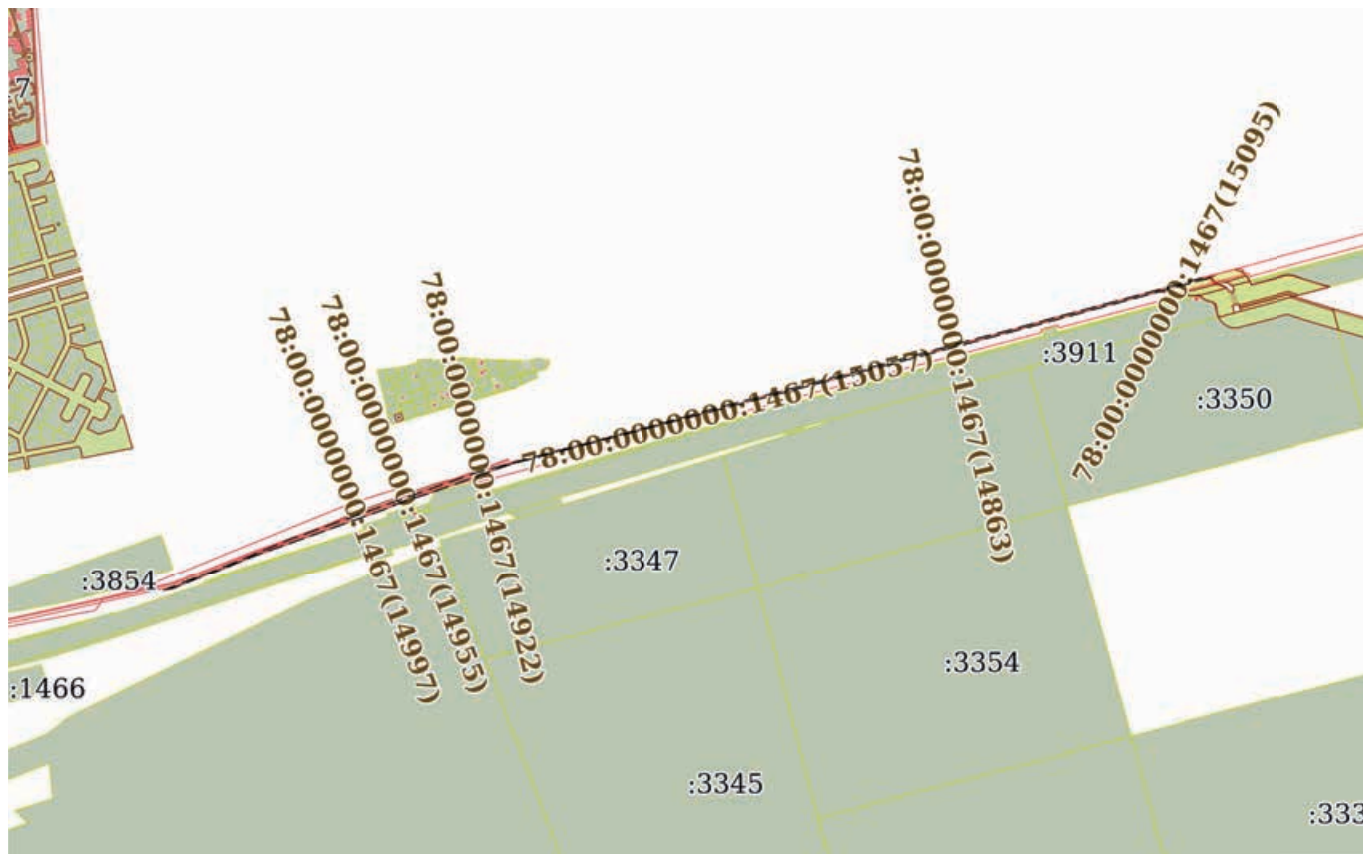
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/2



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53

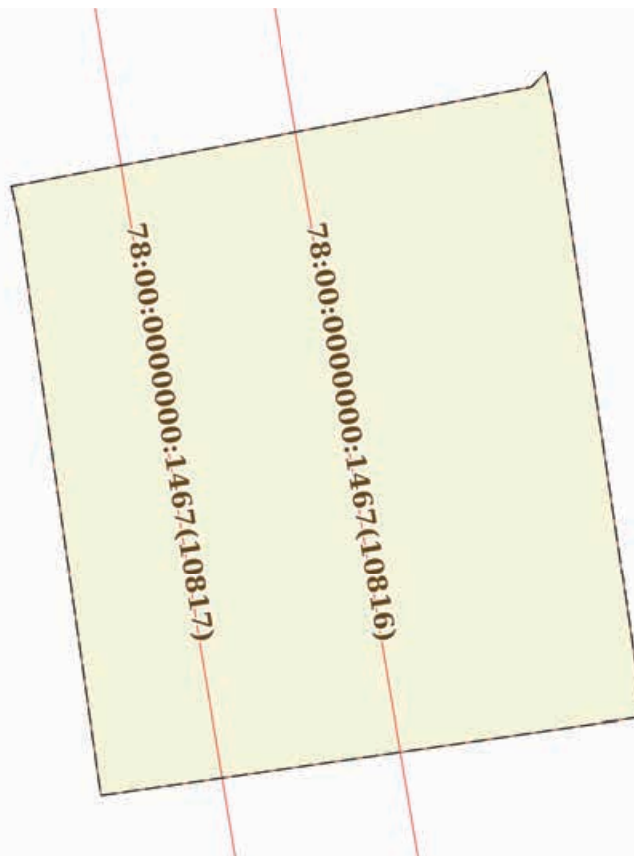
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

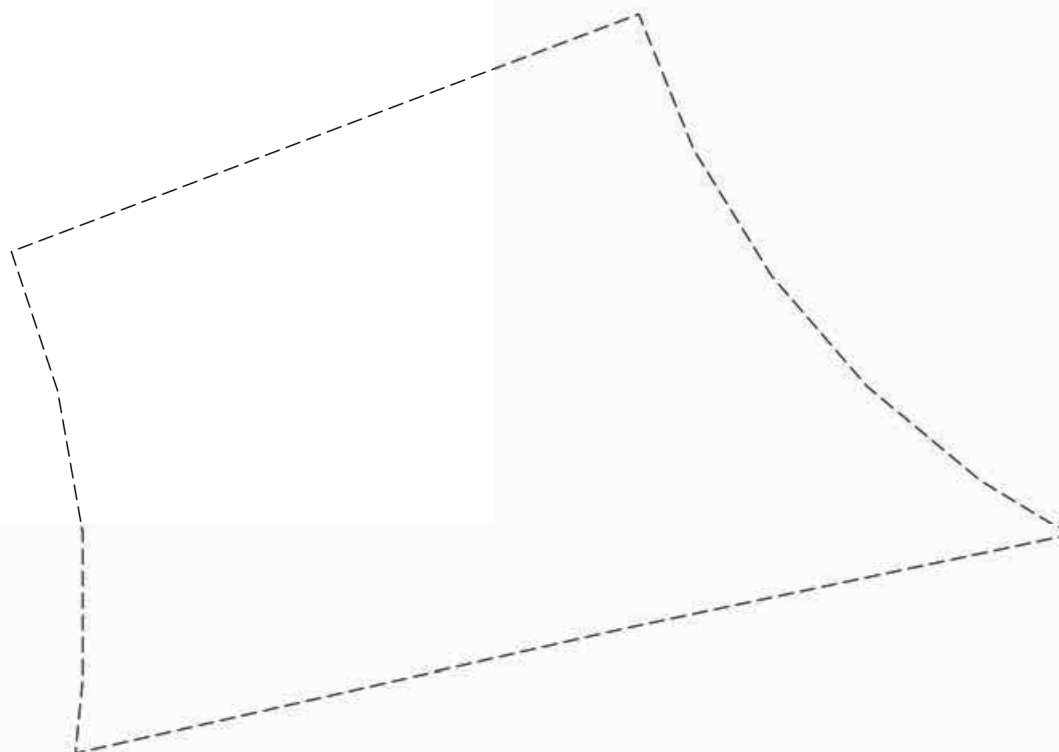
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/4



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/5

78:38:0000000:3210/5

78:00:0000000:1467(11481)

78:00:0000000:1467(11480)

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

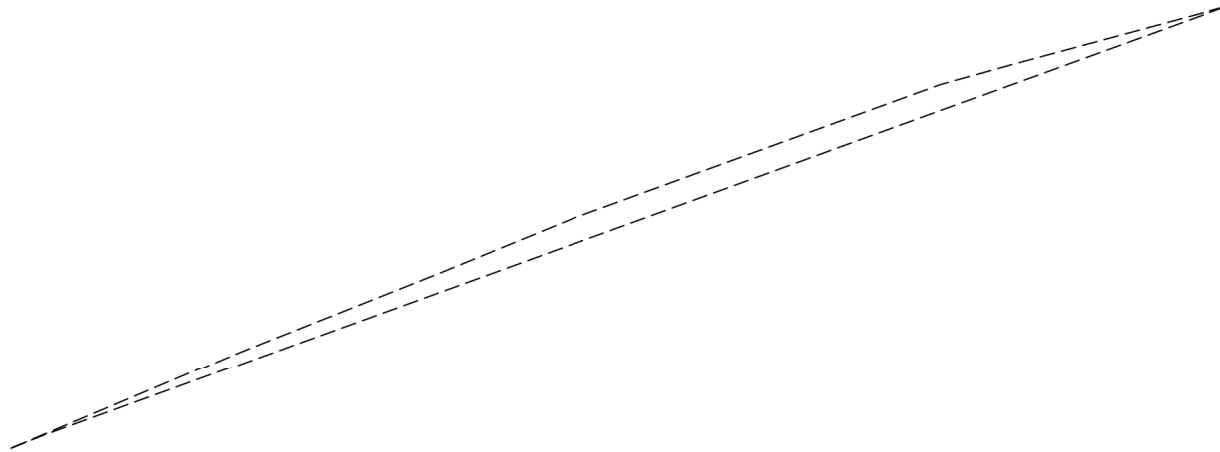
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

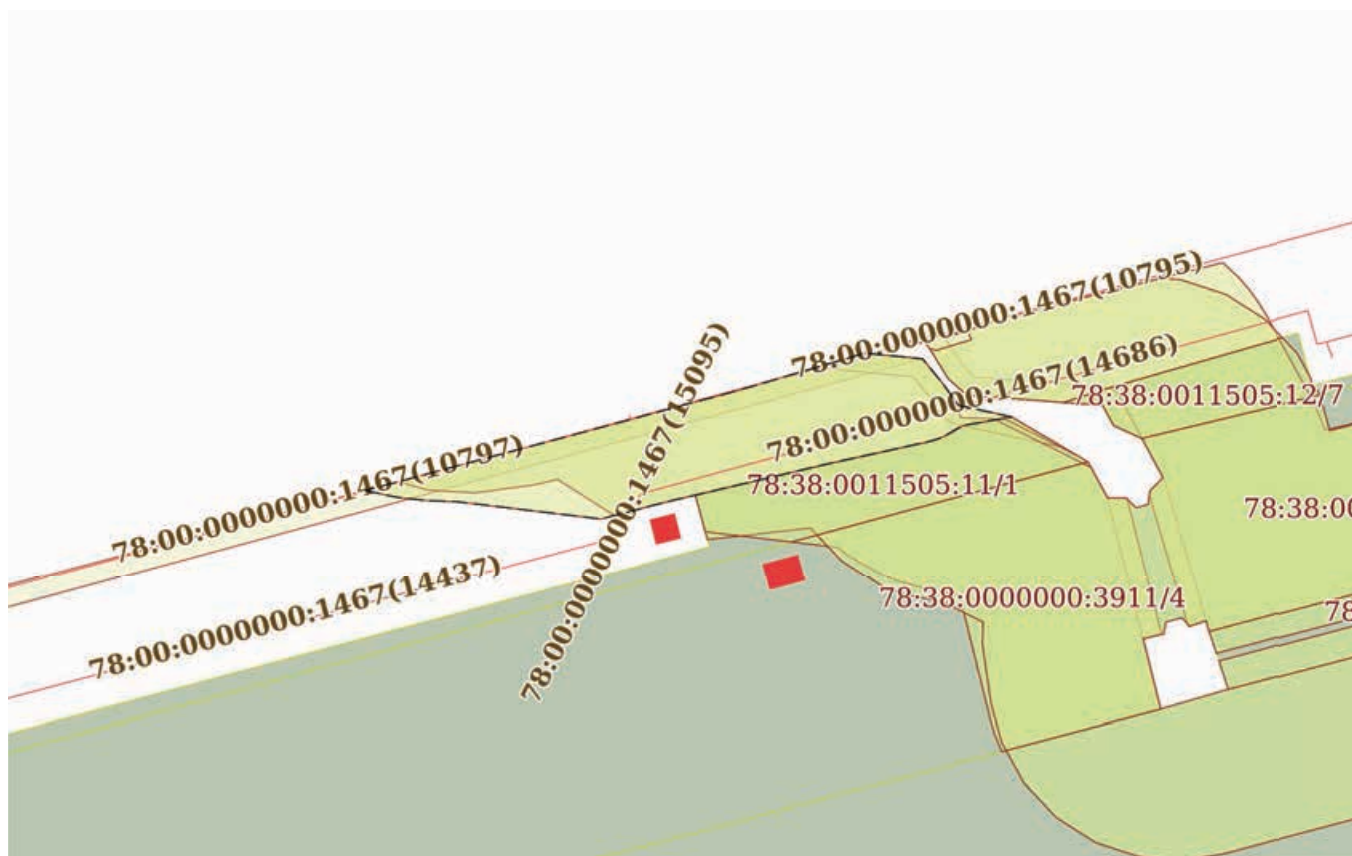
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

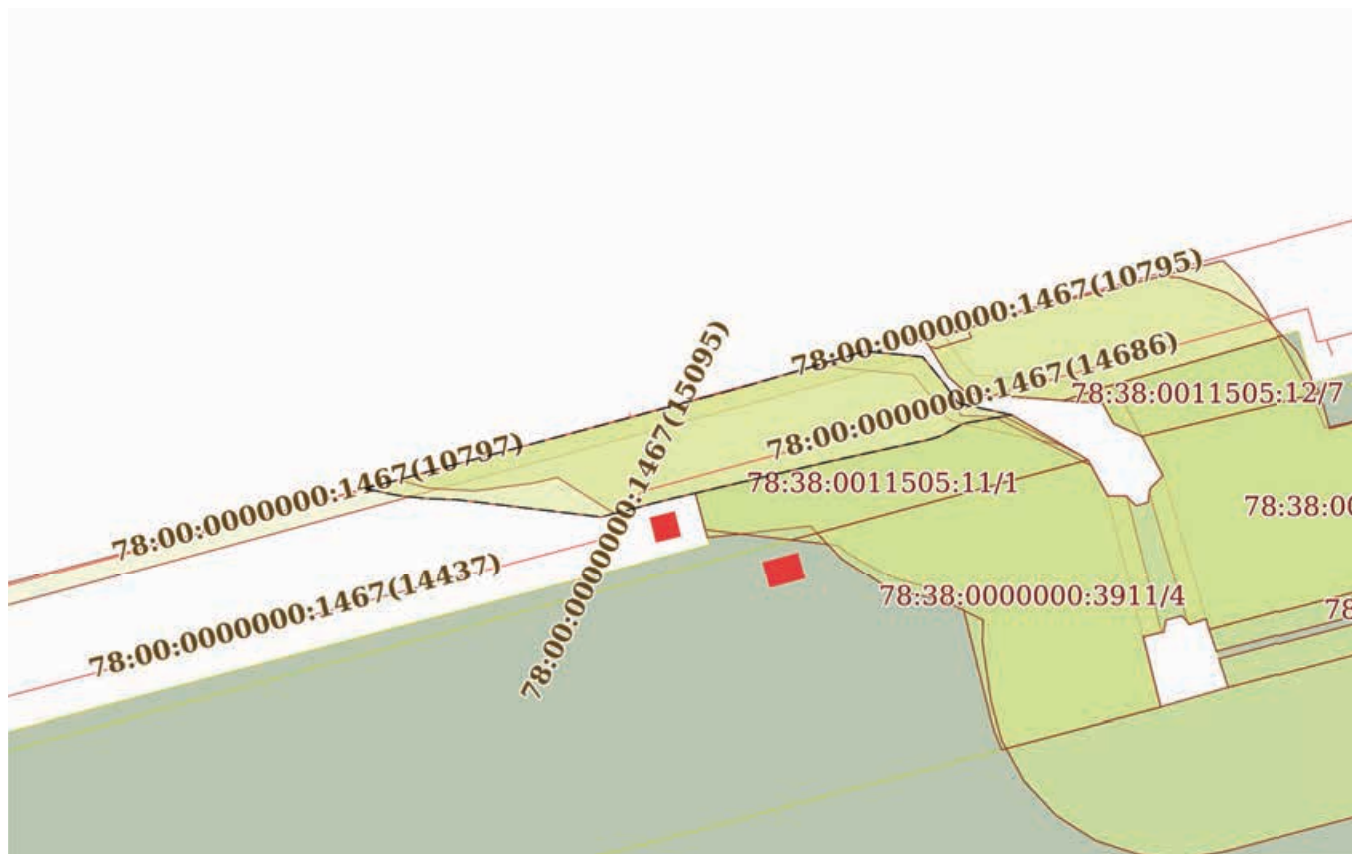
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

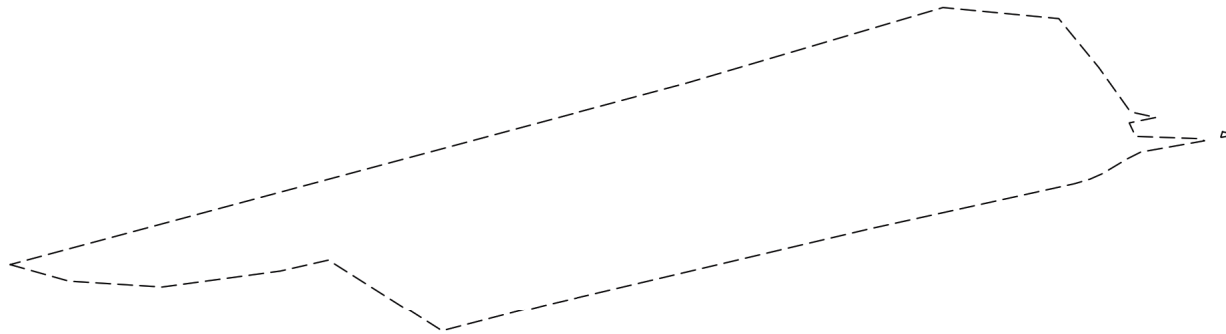
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/9



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

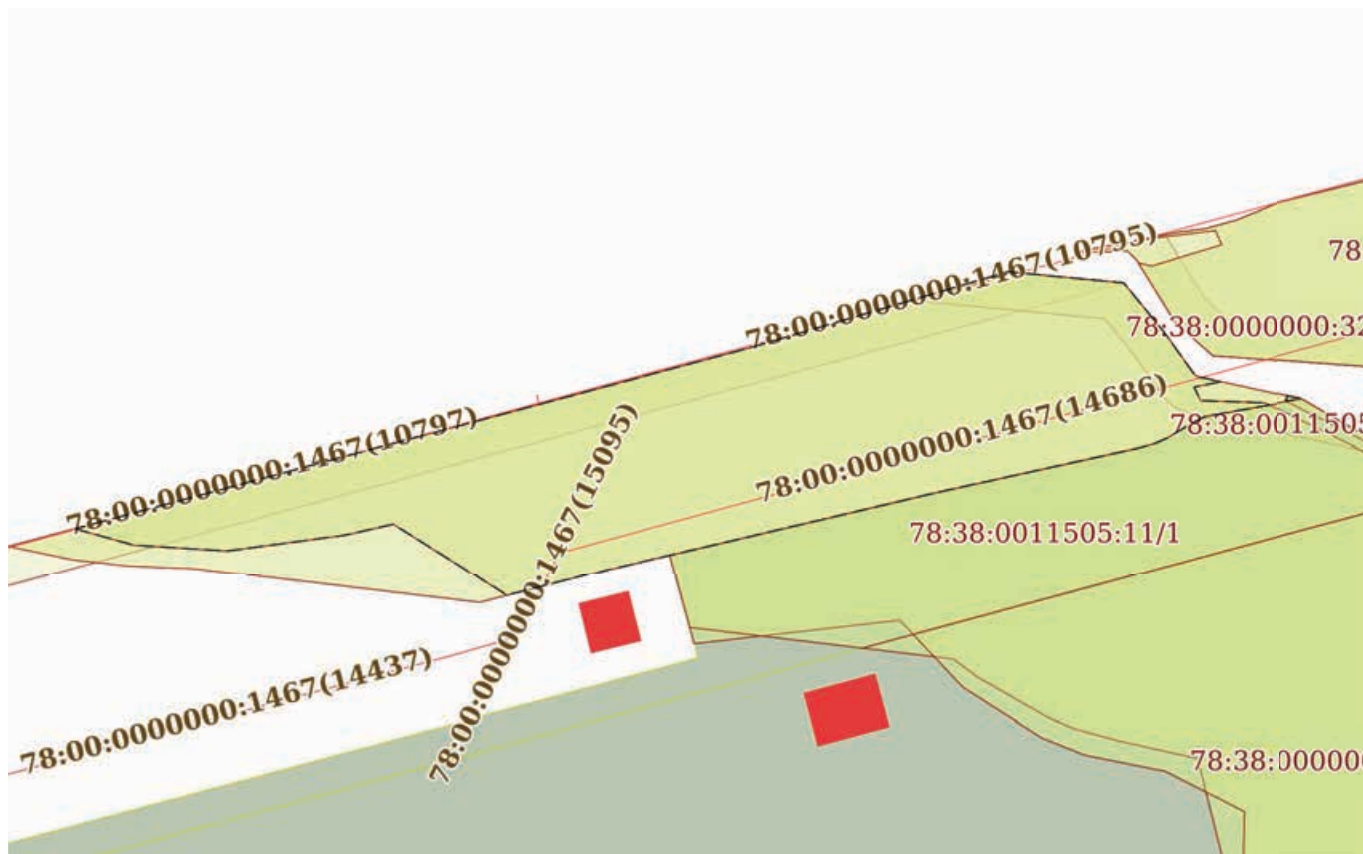
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/10



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3210	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0000000:3210/1	229	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:38:0000000:3210/2	16767	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3210/3	247	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3210/4	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3210/5	169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0000000:3210/6	5963	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0000000:3210/7	3167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:38:0000000:3210/8	3167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:38:0000000:3210/9	2853	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

		<p>местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Хайзовый (ИД 1282) на территории Санкт-Петербурга" от 27.02.2019 № 151-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:38-6.884; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Хайзовый (ИД 1282); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:38:0000000:3210/10	2853	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Хайзовый (ИД 1282) на территории Санкт-Петербурга" от 27.02.2019 № 151-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:38-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Хайзовый (ИД 1282); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 53
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3210	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106817.49	99634.21	-	-
2	106821.3	99647.18	-	-
3	106819.82	99662.7	-	-
4	106813.28	99668.07	-	-
5	106807.66	99672.09	-	-
6	106807.58	99672.18	-	-
7	106807.48	99672.25	-	-
8	106807.42	99672.38	-	-
9	106807.33	99672.49	-	-
10	106807.31	99672.61	-	-
11	106807.26	99672.71	-	-
12	106804.24	99686.54	-	-
13	106801.97	99673.69	-	-
14	106801.92	99673.59	-	-
15	106802.34	99671.64	-	-
16	106802.45	99671.3	-	-
17	106802.57	99670.86	-	-
18	106802.79	99670.53	-	-
19	106802.9	99670.08	-	-
20	106803.12	99669.75	-	-
21	106803.46	99669.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
22	106803.68	99668.97	-	-
23	106803.9	99668.75	-	-
24	106804.34	99668.3	-	-
25	106804.68	99668.08	-	-
26	106804.79	99667.97	-	-
27	106810.24	99664.08	-	-
28	106815.02	99660.19	-	-
1	106817.49	99634.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105981.45	96861.35	-	-
2	105990.4	96880.59	-	-
3	106008.9	96926.32	-	-
4	106008.29	96926.66	-	-
5	106018.46	96951.34	-	-
6	106070.62	97076.16	-	-
7	106118.32	97189.37	-	-
8	106188.25	97384.63	-	-
9	106255.83	97573.32	-	-
10	106296.11	97685.78	-	-
11	106332.34	97820.03	-	-
12	106345.01	97866.85	-	-
13	106372.02	97971.22	-	-
14	106418.21	98149.32	-	-
15	106428.58	98186.92	-	-
16	106431.26	98186.64	-	-
17	106432.44	98190.97	-	-
18	106429.99	98191.94	-	-
19	106475.94	98356.43	-	-
20	106486.32	98399.17	-	-
21	106501.8	98457.15	-	-
22	106518.85	98523.36	-	-
23	106520.7	98528.84	-	-
24	106523.71	98542.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
25	106548.32	98634.55	-	-
26	106568.65	98711.9	-	-
27	106571.76	98711.34	-	-
28	106572.93	98715.68	-	-
29	106569.92	98716.75	-	-
30	106583.07	98763.39	-	-
31	106594.95	98807.71	-	-
32	106604.76	98845.09	-	-
33	106644.26	98988.21	-	-
34	106655.94	99031.19	-	-
35	106677.01	99114.57	-	-
36	106711.97	99241.46	-	-
37	106712.24	99241.85	-	-
38	106712.62	99242.14	-	-
39	106713.08	99242.29	-	-
40	106713.55	99242.31	-	-
41	106714.02	99242.18	-	-
42	106714.65	99245.1	-	-
43	106714.23	99245.22	-	-
44	106713.88	99245.45	-	-
45	106713.6	99245.78	-	-
46	106713.42	99246.17	-	-
47	106713.37	99246.59	-	-
48	106713.44	99247.02	-	-
49	106759.33	99418.85	-	-
50	106811.24	99612.96	-	-
51	106821.3	99647.18	-	-
52	106819.82	99662.7	-	-
53	106819.8	99662.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
54	106798.91	99585.51	-	-
55	106689.24	99182.6	-	-
56	106689.23	99182.6	-	-
57	106689.23	99182.58	-	-
58	106550.28	98662.39	-	-
59	106550.27	98662.37	-	-
60	106411.1	98131.41	-	-
61	106411.1	98131.4	-	-
62	106320.13	97782.49	-	-
63	106285.34	97685.36	-	-
64	106241.63	97563.32	-	-
65	106241.53	97562.95	-	-
66	106230.39	97525.58	-	-
67	106225.96	97518.87	-	-
68	106224.73	97514.82	-	-
69	106224.46	97508.39	-	-
70	106212.67	97476.62	-	-
71	106208.36	97465.43	-	-
72	106203.68	97454.81	-	-
73	106198.12	97441.84	-	-
74	106105.94	97184.48	-	-
75	106073.51	97093.93	-	-
76	105985.85	96881.7	-	-
77	105985.74	96881.41	-	-
78	105985.65	96881.12	-	-
79	105985.58	96880.83	-	-
1	105981.45	96861.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105831.33	96200.52	-	-
2	105833.99	96214.49	-	-
3	105834.39	96214.87	-	-
4	105833.64	96215.03	-	-
5	105833.54	96215.05	-	-
6	105833.43	96215.07	-	-
7	105833.41	96215.07	-	-
8	105833.4	96215.08	-	-
9	105833.33	96215.09	-	-
10	105828.45	96215.81	-	-
11	105817.11	96217.49	-	-
12	105815.01	96202.93	-	-
13	105825.91	96201.37	-	-
14	105830.56	96200.7	-	-
1	105831.33	96200.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105981.25	96860.43	-	-
2	105980.62	96857.43	-	-
3	105979.79	96853.75	-	-
4	105980.29	96853.8	-	-
5	105981.26	96853.8	-	-
6	105982.22	96853.63	-	-
7	105983.15	96853.32	-	-
8	105984.74	96857.53	-	-
9	105983.83	96857.9	-	-
10	105982.99	96858.42	-	-
11	105982.25	96859.06	-	-
12	105981.62	96859.82	-	-
1	105981.25	96860.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105819.38	96130.13	-	-
2	105821.62	96139.91	-	-
3	105805.26	96145.06	-	-
4	105803.45	96135.15	-	-
1	105819.38	96130.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106070.47	97075.79	-	-
2	106070.62	97076.16	-	-
3	106122.65	97199.65	-	-
4	106164.38	97304.66	-	-
5	106194.77	97379.07	-	-
6	106265.74	97574.6	-	-
7	106276.22	97612.06	-	-
8	106307.67	97728.61	-	-
9	106077.03	97092.16	-	-
1	106070.47	97075.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106784.54	99513.11	-	-
2	106811.24	99612.96	-	-
3	106821.3	99647.18	-	-
4	106819.82	99662.7	-	-
5	106813.28	99668.07	-	-
6	106807.66	99672.09	-	-
7	106807.58	99672.18	-	-
8	106807.48	99672.25	-	-
9	106807.42	99672.38	-	-
10	106807.33	99672.49	-	-
11	106807.31	99672.61	-	-
12	106807.26	99672.71	-	-
13	106804.24	99686.54	-	-
14	106801.97	99673.69	-	-
15	106801.02	99671.8	-	-
16	106799.09	99668.57	-	-
17	106798.35	99666.89	-	-
18	106797.74	99664.82	-	-
19	106791.73	99637.47	-	-
20	106781.42	99593.67	-	-
21	106776.93	99576.32	-	-
22	106781.55	99537.76	-	-
23	106781.88	99529.31	-	-
24	106782.77	99521.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
25	106782.88	99520.86	-	-
1	106784.54	99513.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106784.54	99513.11	-	-
2	106811.24	99612.96	-	-
3	106821.3	99647.18	-	-
4	106819.82	99662.7	-	-
5	106813.28	99668.07	-	-
6	106807.66	99672.09	-	-
7	106807.58	99672.18	-	-
8	106807.48	99672.25	-	-
9	106807.42	99672.38	-	-
10	106807.33	99672.49	-	-
11	106807.31	99672.61	-	-
12	106807.26	99672.71	-	-
13	106804.24	99686.54	-	-
14	106801.97	99673.69	-	-
15	106801.02	99671.8	-	-
16	106799.09	99668.57	-	-
17	106798.35	99666.89	-	-
18	106797.74	99664.82	-	-
19	106791.73	99637.47	-	-
20	106781.42	99593.67	-	-
21	106776.93	99576.32	-	-
22	106781.55	99537.76	-	-
23	106781.88	99529.31	-	-
24	106782.77	99521.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
25	106782.88	99520.86	-	-
1	106784.54	99513.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106786.92	99522.03	-	-
2	106811.24	99612.96	-	-
3	106821.3	99647.18	-	-
4	106819.82	99662.7	-	-
5	106813.28	99668.07	-	-
6	106807.66	99672.09	-	-
7	106807.58	99672.18	-	-
8	106807.48	99672.25	-	-
9	106807.42	99672.38	-	-
10	106807.33	99672.49	-	-
11	106807.31	99672.61	-	-
12	106807.26	99672.71	-	-
13	106806.6	99675.73	-	-
14	106805.87	99672.15	-	-
15	106804.07	99673	-	-
16	106803.76	99681.68	-	-
17	106803.48	99682.24	-	-
18	106801.97	99673.69	-	-
19	106801.02	99671.8	-	-
20	106799.09	99668.57	-	-
21	106798.35	99666.89	-	-
22	106797.74	99664.82	-	-
23	106791.73	99637.47	-	-
24	106781.42	99593.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
25	106777.87	99579.97	-	-
26	106787.52	99564.7	-	-
27	106786.06	99558.27	-	-
28	106783.92	99542.4	-	-
29	106784.71	99529.9	-	-
1	106786.92	99522.03	-	-
1	106804.64	99684.73	-	-
2	106804.24	99686.54	-	-
3	106803.89	99684.57	-	-
4	106803.93	99684.5	-	-
1	106804.64	99684.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3210/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106786.92	99522.03	-	-
2	106811.24	99612.96	-	-
3	106821.3	99647.18	-	-
4	106819.82	99662.7	-	-
5	106813.28	99668.07	-	-
6	106807.66	99672.09	-	-
7	106807.58	99672.18	-	-
8	106807.48	99672.25	-	-
9	106807.42	99672.38	-	-
10	106807.33	99672.49	-	-
11	106807.31	99672.61	-	-
12	106807.26	99672.71	-	-
13	106806.6	99675.73	-	-
14	106805.87	99672.15	-	-
15	106804.07	99673	-	-
16	106803.76	99681.68	-	-
17	106803.48	99682.24	-	-
18	106801.97	99673.69	-	-
19	106801.02	99671.8	-	-
20	106799.09	99668.57	-	-
21	106798.35	99666.89	-	-
22	106797.74	99664.82	-	-
23	106791.73	99637.47	-	-
24	106781.42	99593.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 53

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99958794

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3210

1	2	3	4	5
25	106777.87	99579.97	-	-
26	106787.52	99564.7	-	-
27	106786.06	99558.27	-	-
28	106783.92	99542.4	-	-
29	106784.71	99529.9	-	-
1	106786.92	99522.03	-	-
1	106804.64	99684.73	-	-
2	106804.24	99686.54	-	-
3	106803.89	99684.57	-	-
4	106803.93	99684.5	-	-
1	106804.64	99684.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

165
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:	78:38:0000000:3911		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, КАД, участок 140, (ст. Горская - Приозерское шоссе)		
Площадь:	527937 +/- 254		
Кадастровая стоимость, руб.:	484554304.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:497(78), 78:00:0000000:1467, 78:00:0000000:1520, 78:00:0000000:1701, 78:38:0000000:3959, 78:38:0000000:3960, 78:38:0011505:15, 78:38:0011505:16		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:38:0011505:23		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового)		
Сведения о кадастровом инженере:	Комарова Ольга Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 13.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710	
Кадастровый номер:	78:38:0000000:3911

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:38:0000000:4029,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2017; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Хайзовый (ИД 1282) на территории Санкт-Петербурга" от 27.02.2019 № 151-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Хайзовый (ИД 1282) на территории Санкт-Петербурга" от 27.02.2019 № 151-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ООО «ХММР», ООО «МОБИС МОДУЛЬ СНГ», ООО «ХЕНДЭ СТИЛ РУС», ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС» от 05.10.2020 № 190-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
		<p>сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки АЗК 122 «Горская» ООО «РН-Северо-Запад» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский пр., д. 16, л. А. (кад. № з/у 78:38:0011339:6) от 10.08.2021 № 78-00-05/45-18101-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.06.2021 № 2082-р выдан: Росавтодор.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-60/002/2014-447 20.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-60/002/2014-444 20.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер: 78:38:0000000:3911

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер: 78:38:0000000:3911

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер: 78:38:0000000:3911

	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.15	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер: 78:38:0000000:3911

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер: 78:38:0000000:3911

	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.22	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-60/002/2014-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2

Всего листов раздела 2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-53902, выдан 06.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

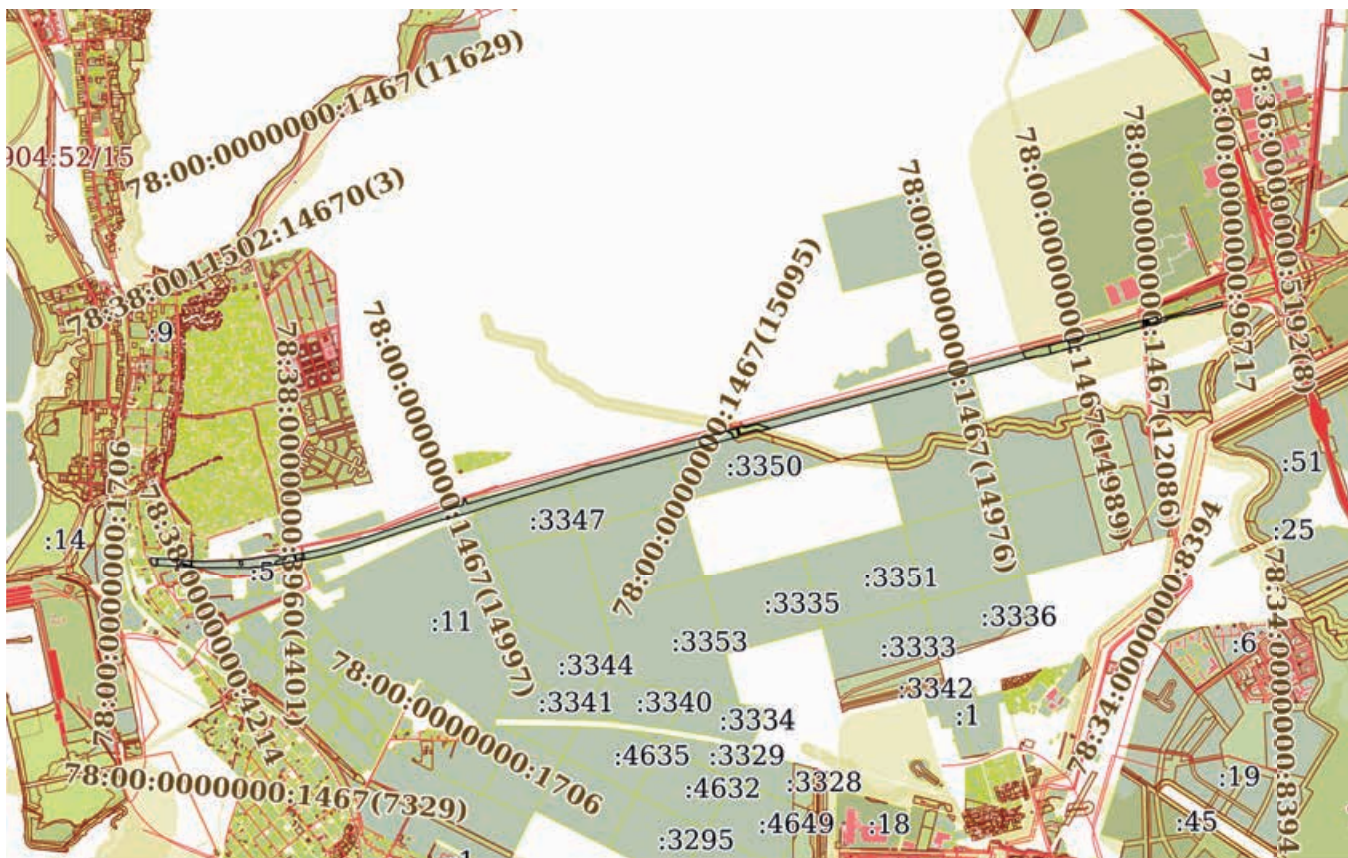
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер: 78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°48.8'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°47.9'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°20.4'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	340°55.1'	41.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	2°25.7'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	18°33.8'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°2.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	60°17.6'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	79°37.0'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	331°42.4'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°58.1'	139.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	95°21.3'	175.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	91°58.9'	120.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:38:0011505:22	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	87°53.8'	213.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	161°24.4'	4.55	данные отсутствуют	78:38:0011501:1	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	72°8.0'	16.56	данные отсутствуют	78:38:0011501:1	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	87°16.4'	68.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	83°34.7'	96.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	80°38.6'	141.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	81°34.0'	25.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	110°1.5'	16.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	76°14.9'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	71°11.5'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	138°54.5'	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	84°31.8'	31.57	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	67°51.1'	13.77	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	80°49.6'	113.72	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	78°36.8'	226.02	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	75°9.4'	191.55	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	70°23.7'	82.26	данные отсутствуют	78:38:0011505:7	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	74°0.4'	58.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	161°37.5'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	71°29.1'	249.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	70°28.0'	224.28	данные отсутствуют	78:38:0011505:8	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	71°29.3'	262.9	данные отсутствуют	78:38:0011505:8	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	75°2.3'	88.78	данные отсутствуют	78:38:0011505:8	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	342°18.5'	24.35	данные отсутствуют	78:38:0011505:8	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	71°39.4'	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	344°48.0'	18.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	87°33.8'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	73°6.4'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	56°32.8'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	162°1.4'	44.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	73°39.5'	884.16	данные отсутствуют	78:38:0011505:10	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	71°43.6'	159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	78°14.9'	146.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.46			данные отсутствуют	78:38:0011505:9	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	74°53.7'	1065.17	данные отсутствуют	78:38:0011505:11	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	151°27.1'	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	90°0.0'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	135°26.3`	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	74°35.7`	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	9°8.3`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	45°5.0`	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	331°37.9`	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	76°32.4`	324.61	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
58	1.1.56	1.1.57	74°2.6`	253.37	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
59	1.1.57	1.1.58	64°0.4`	26.01	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
60	1.1.58	1.1.59	90°33.4`	24.75	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
61	1.1.59	1.1.60	75°0.8`	1718.63	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
62	1.1.60	1.1.61	73°30.2`	162.32	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
63	1.1.61	1.1.62	79°42.5`	87.54	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
64	1.1.62	1.1.63	75°0.8`	220.39	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
65	1.1.63	1.1.64	76°19.9`	163.73	данные отсутствуют	78:38:0011505:12	адрес отсутствует
66	1.1.64	1.1.65	74°58.6`	499.26	данные отсутствуют	78:38:0011505:1	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	82°16.5`	11.61	данные отсутствуют	78:38:0011505:26	адрес отсутствует
68	1.1.66	1.1.67	182°56.5`	21.44	данные отсутствуют	78:00:0000000:1311	адрес отсутствует
69	1.1.66	1.1.66			данные отсутствуют	78:38:0011505:25	адрес отсутствует
70	1.1.67	1.1.68	255°21.3`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	164°23.0`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	75°5.0`	10.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	343°13.0`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	74°50.6`	537.08	данные отсутствуют	78:00:0000000:1311	адрес отсутствует
75	1.1.72	1.1.73	182°57.2`	28.91	данные отсутствуют	78:36:0013406:1	адрес отсутствует
76	1.1.73	1.1.74	255°0.8`	244.9	данные отсутствуют	78:38:0011504:1	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	78:36:0013403:6	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	262°39.2`	46.69	данные отсутствуют	78:38:0011505:23	адрес отсутствует
79	1.1.75	1.1.76	262°50.5`	10.83	данные отсутствуют	78:38:0011505:23	адрес отсутствует
80	1.1.76	1.1.77	256°44.2`	103.69	данные отсутствуют	78:38:0011505:23	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	255°17.8'	54.17	данные отсутствуют	78:38:0011505:23	адрес отсутствует
82	1.1.78	1.1.79	176°46.4'	4.09	данные отсутствуют	78:38:0011505:23	адрес отсутствует
83	1.1.79	1.1.80	175°56.2'	7.2	данные отсутствуют	78:38:0011505:23	адрес отсутствует
84	1.1.80	1.1.81	255°0.7'	65.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	78:38:0011504:1	данные отсутствуют
86	1.1.81	1.1.82	256°23.0'	59.85	данные отсутствуют	78:38:0011504:2	адрес отсутствует
87	1.1.82	1.1.83	252°0.6'	34.22	данные отсутствуют	78:38:0011503:3003	адрес отсутствует
88	1.1.83	1.1.84	254°5.5'	222.07	данные отсутствуют	78:38:0011503:3003	адрес отсутствует
89	1.1.84	1.1.85	210°33.8'	9.56	данные отсутствуют	78:38:0011503:3003	адрес отсутствует
90	1.1.85	1.1.86	255°16.1'	248.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.87	252°50.8'	104.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	254°28.4'	297.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	276°49.0'	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.89	1.1.90	262°28.0'	62.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.90	1.1.91	254°42.7'	123.07	данные отсутствуют	78:38:0011503:3002	адрес отсутствует
96	1.1.91	1.1.92	247°44.5'	22.15	данные отсутствуют	78:38:0011503:3002	адрес отсутствует
97	1.1.92	1.1.93	255°2.9'	10.77	данные отсутствуют	78:38:0011503:3002	адрес отсутствует
98	1.1.93	1.1.94	270°0.0'	7.2	данные отсутствуют	78:38:0011503:3002	адрес отсутствует
99	1.1.94	1.1.95	254°50.6'	599.83	данные отсутствуют	78:38:0011503:3002	адрес отсутствует
100	1.1.95	1.1.96	244°11.8'	31.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.96	1.1.97	255°4.3'	1482.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.96	1.1.96			данные отсутствуют	78:38:0011503:3214	данные отсутствуют
103	1.1.97	1.1.98	289°29.9'	28.94	данные отсутствуют	78:38:0000000:4188	адрес отсутствует
104	1.1.98	1.1.99	255°11.0'	138.2	данные отсутствуют	78:38:0000000:4188	адрес отсутствует
105	1.1.99	1.1.100	343°42.5'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.100	1.1.101	251°31.6'	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.101	1.1.102	321°4.3'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.102	1.1.103	254°58.2'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.103	1.1.104	192°12.3'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.104	1.1.105	256°40.7'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.105	1.1.106	165°58.3'	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.106	1.1.107	255°12.9'	1196.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.106	1.1.106			данные отсутствуют	78:38:0011507:3350	данные отсутствуют
114	1.1.107	1.1.108	253°52.0'	793.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.107	1.1.107			данные отсутствуют	78:38:0011507:3013	адрес отсутствует
116	1.1.108	1.1.109	251°47.9'	281.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.108	1.1.108			данные отсутствуют	78:38:0011507:3014	адрес отсутствует
118	1.1.109	1.1.110	255°30.0'	214.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.110	1.1.111	253°22.9'	310.56	данные отсутствуют	78:38:0000000:4029	адрес отсутствует
120	1.1.111	1.1.112	251°32.0'	378.5	данные отсутствуют	78:38:0000000:4029	адрес отсутствует
121	1.1.112	1.1.113	253°44.2'	195.21	данные отсутствуют	78:38:0000000:4029	адрес отсутствует
122	1.1.113	1.1.114	256°57.0'	172.36	данные отсутствуют	78:38:0000000:4029	адрес отсутствует
123	1.1.114	1.1.115	260°15.8'	149.72	данные отсутствуют	78:38:0000000:4029	адрес отсутствует
124	1.1.115	1.1.116	258°4.3'	89.11	данные отсутствуют	78:38:0000000:4029	адрес отсутствует
125	1.1.116	1.1.117	258°2.3'	8.11	данные отсутствуют	78:38:0011339:6	данные отсутствуют
126	1.1.117	1.1.118	262°10.3'	56.53	данные отсутствуют	78:38:0011339:6	данные отсутствуют
127	1.1.118	1.1.119	262°10.6'	45.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.119	1.1.120	261°55.1'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.120	1.1.121	261°55.4'	76.72	данные отсутствуют	78:38:0011339:1031	адрес отсутствует
130	1.1.121	1.1.122	264°58.2'	96.04	данные отсутствуют	78:38:0011339:5	адрес отсутствует
131	1.1.122	1.1.123	180°11.0'	6.23	данные отсутствуют	78:38:0011339:5	адрес отсутствует
132	1.1.123	1.1.124	270°28.4'	116.15	данные отсутствуют	78:38:0011339:5	адрес отсутствует
133	1.1.124	1.1.125	359°45.2'	2.33	данные отсутствуют	78:38:0011339:1042	данные отсутствуют
134	1.1.125	1.1.126	269°13.0'	176.34	данные отсутствуют	78:38:0011339:1042	данные отсутствуют
135	1.1.126	1.1.127	270°48.6'	114.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.127	1.1.128	273°41.5'	164.45	данные отсутствуют	78:38:0011339:1253	данные отсутствуют
137	1.1.128	1.1.129	272°29.8'	222.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.129	1.1.1	329°2.2'	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.130	1.2.131	250°31.9`	24	данные отсутствуют	78:38:0011505:20	адрес отсутствует
140	1.2.131	1.2.132	160°31.7`	36	данные отсутствуют	78:38:0011505:20	адрес отсутствует
141	1.2.132	1.2.133	70°34.1`	4	данные отсутствуют	78:38:0011505:20	адрес отсутствует
142	1.2.133	1.2.134	70°30.8`	20	данные отсутствуют	78:38:0011505:20	адрес отсутствует
143	1.2.134	1.2.130	340°32.6`	36	данные отсутствуют	78:38:0011505:20	адрес отсутствует
144	1.3.135	1.3.136	341°13.6`	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.3.136	1.3.137	254°28.0`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.3.137	1.3.138	161°9.4`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.3.138	1.3.135	74°31.3`	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105699.96	95005.86	-	0.1
2	105700.3	95004.08	-	0.1
3	105700.97	95002.91	-	0.1
4	105702.33	95001.7	-	0.1
5	105741.85	94988.03	-	0.1
6	105743.5	94988.1	-	0.1
7	105744.84	94988.55	-	0.1
8	105745.86	94989.47	-	0.1
9	105746.79	94991.1	-	0.1
10	105747.14	94993.01	-	0.1
11	105751.97	94990.41	-	-
12	105744.77	95129.23	-	-
13	105728.42	95303.65	-	0.1
14	105724.25	95424.17	-	0.1
15	105732.08	95637.34	-	0.1
16	105727.77	95638.79	-	-
17	105732.85	95654.55	-	0.1
18	105736.11	95722.99	-	0.1
19	105746.88	95818.67	-	0.1
20	105769.94	95958.63	-	-
21	105773.67	95983.79	-	-
22	105768.09	95999.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
23	105770.64	96009.52	-	-
24	105772.52	96015.04	-	-
25	105757.51	96028.13	-	-
26	105760.52	96059.56	-	0.1
27	105765.71	96072.31	-	0.1
28	105783.84	96184.58	-	0.1
29	105828.46	96406.15	-	0.1
30	105877.53	96591.31	-	0.1
31	105905.13	96668.8	-	-
32	105921.21	96724.9	-	-
33	105918.35	96725.85	-	-
34	105997.5	96962.2	-	-
35	106072.49	97173.57	-	0.1
36	106155.96	97422.87	-	0.1
37	106178.88	97508.64	-	0.1
38	106202.08	97501.24	-	0.1
39	106207.07	97516.29	-	0.1
40	106224.59	97511.53	-	0.1
41	106224.73	97514.82	-	-
42	106225.96	97518.87	-	-
43	106228.18	97522.23	-	0.1
44	106186.14	97535.87	-	0.1
45	106434.9	98384.31	-	0.1
46	106484.86	98535.61	-	0.1
47	106514.63	98678.72	-	0.1
48	106792.2	99707.09	-	0.1
49	106782.55	99712.34	-	0.1
50	106782.55	99717.36	-	0.1
51	106779.92	99719.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
52	106780.81	99723.18	-	0.1
53	106784.54	99723.78	-	0.1
54	106787.99	99727.24	-	0.1
55	106798.49	99721.57	-	0.1
56	106874.05	100037.26	-	0.1
57	106943.7	100280.87	-	0.1
58	106955.1	100304.25	-	0.1
59	106954.86	100329	-	0.1
60	107399.28	101989.17	-	0.1
61	107445.37	102144.81	-	0.1
62	107461.01	102230.94	-	0.1
63	107518	102443.83	-	0.1
64	107556.69	102602.92	-	-
65	107686.1	103085.12	-	-
66	107687.66	103096.62	-	0.1
67	107666.25	103095.52	-	0.1
68	107664.75	103089.78	-	0.1
69	107662.21	103090.49	-	0.1
70	107664.89	103100.55	-	0.1
71	107667.41	103099.79	-	0.1
72	107807.84	103618.19	-	0.1
73	107778.97	103616.7	-	-
74	107715.64	103380.13	-	-
75	107709.67	103333.82	-	-
76	107708.32	103323.07	-	-
77	107684.53	103222.15	-	-
78	107670.78	103169.75	-	-
79	107666.7	103169.98	-	-
80	107659.52	103170.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
81	107642.6	103107.29	-	-
82	107628.51	103049.12	-	-
83	107617.94	103016.57	-	-
84	107557.07	102803	-	0.1
85	107548.84	102798.14	-	0.1
86	107485.67	102557.89	-	0.1
87	107454.75	102457.72	-	0.1
88	107375.19	102171.36	-	0.1
89	107376.61	102159.48	-	0.1
90	107368.37	102097.17	-	0.1
91	107335.92	101978.46	-	0.1
92	107327.53	101957.96	-	0.1
93	107324.75	101947.55	-	0.1
94	107324.75	101940.35	-	0.1
95	107167.92	101361.39	-	0.1
96	107154.01	101332.62	-	0.1
97	106772.2	99900.46	-	0.1
98	106781.86	99873.18	-	0.1
99	106746.52	99739.58	-	0.1
100	106749.36	99738.75	-	0.1
101	106747.85	99734.23	-	0.1
102	106750.19	99732.34	-	0.1
103	106749.03	99728.02	-	0.1
104	106745.84	99727.33	-	0.1
105	106744.54	99721.84	-	0.1
106	106725.73	99726.54	-	0.1
107	106420.5	98570.07	-	0.1
108	106200	97807.82	-	0.1
109	106111.95	97540.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
110	106058.2	97332.21	-	0.1
111	105969.38	97034.62	-	-
112	105849.49	96675.61	-	-
113	105794.82	96488.21	-	-
114	105755.9	96320.3	-	-
115	105730.58	96172.74	-	-
116	105712.16	96085.55	-	-
117	105710.48	96077.62	-	-
118	105702.78	96021.62	-	-
119	105696.58	95976.5	-	-
120	105696.35	95974.88	-	-
121	105685.57	95898.92	-	-
122	105677.15	95803.25	-	-
123	105670.92	95803.23	-	-
124	105671.88	95687.08	-	-
125	105674.21	95687.07	-	0.1
126	105671.8	95510.75	-	-
127	105673.42	95396.18	-	-
128	105684.01	95232.07	-	-
129	105693.71	95009.61	-	0.1
1	105699.96	95005.86	-	0.1
1	105732.27	95723.89	-	-
2	105724.27	95701.26	-	-
3	105690.33	95713.26	-	-
4	105691.66	95717.03	-	-
5	105698.33	95735.88	-	-
1	105732.27	95723.89	-	-
1	107643.77	103088.6	-	0.1
2	107646.3	103087.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
3	107643.54	103077.81	-	0.1
4	107641.02	103078.67	-	0.1
1	107643.77	103088.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

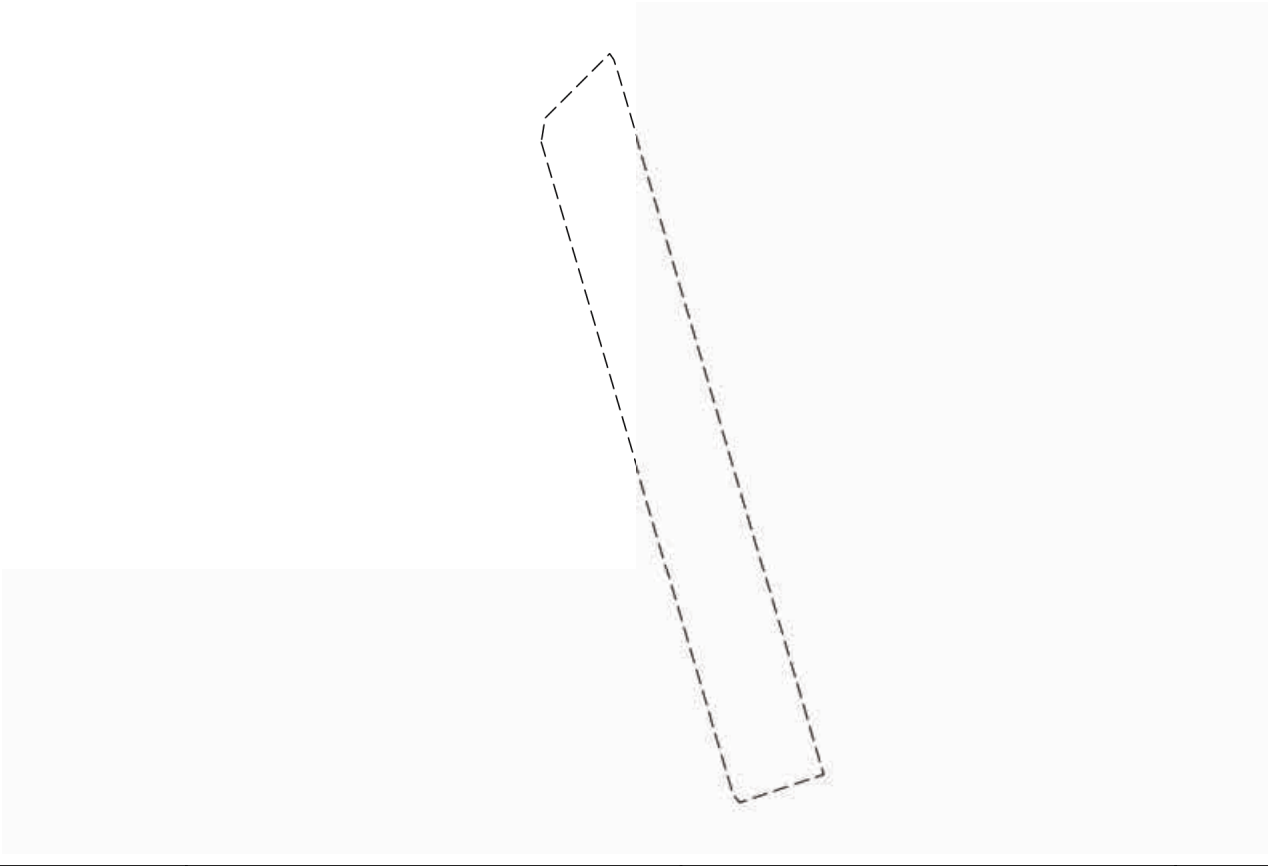
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

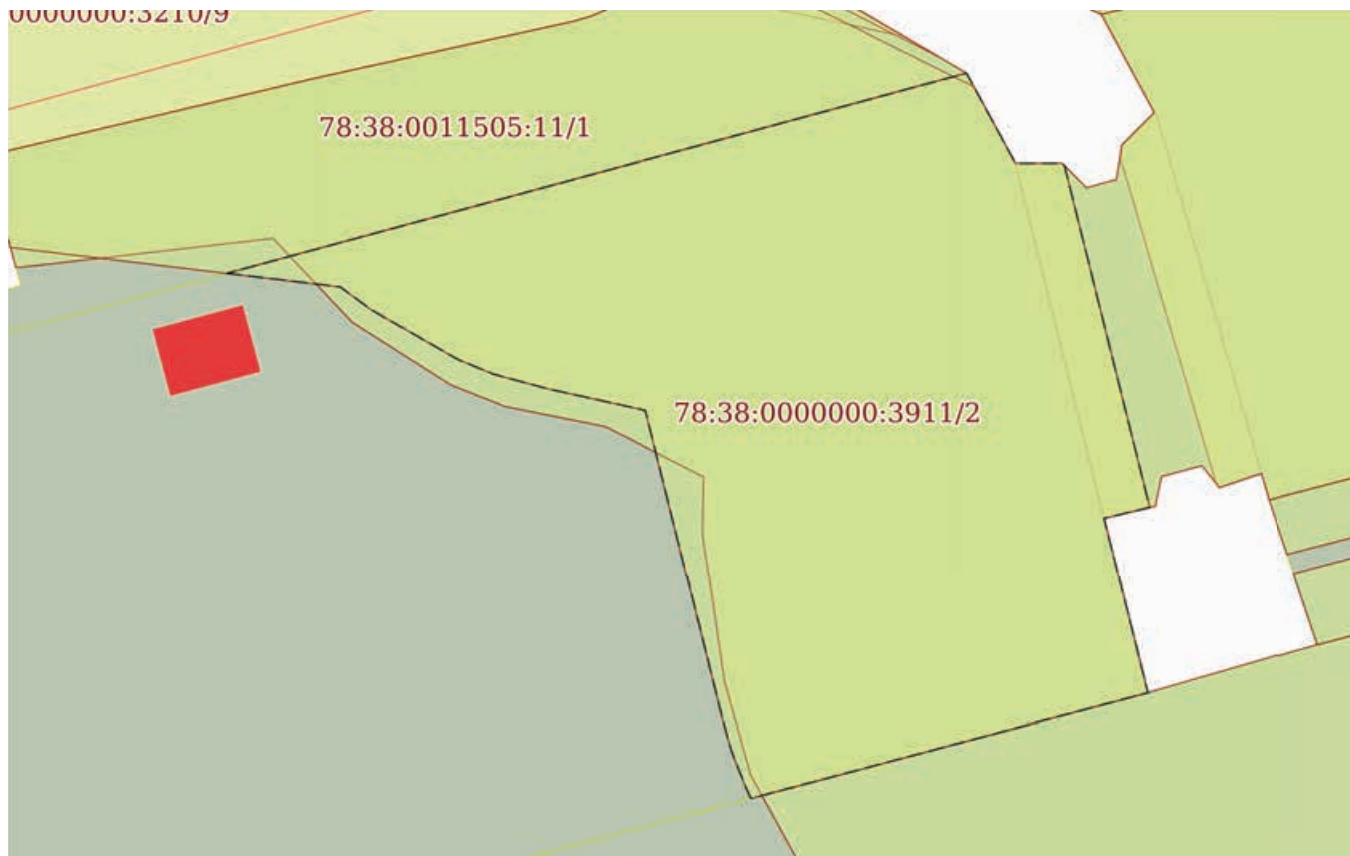
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

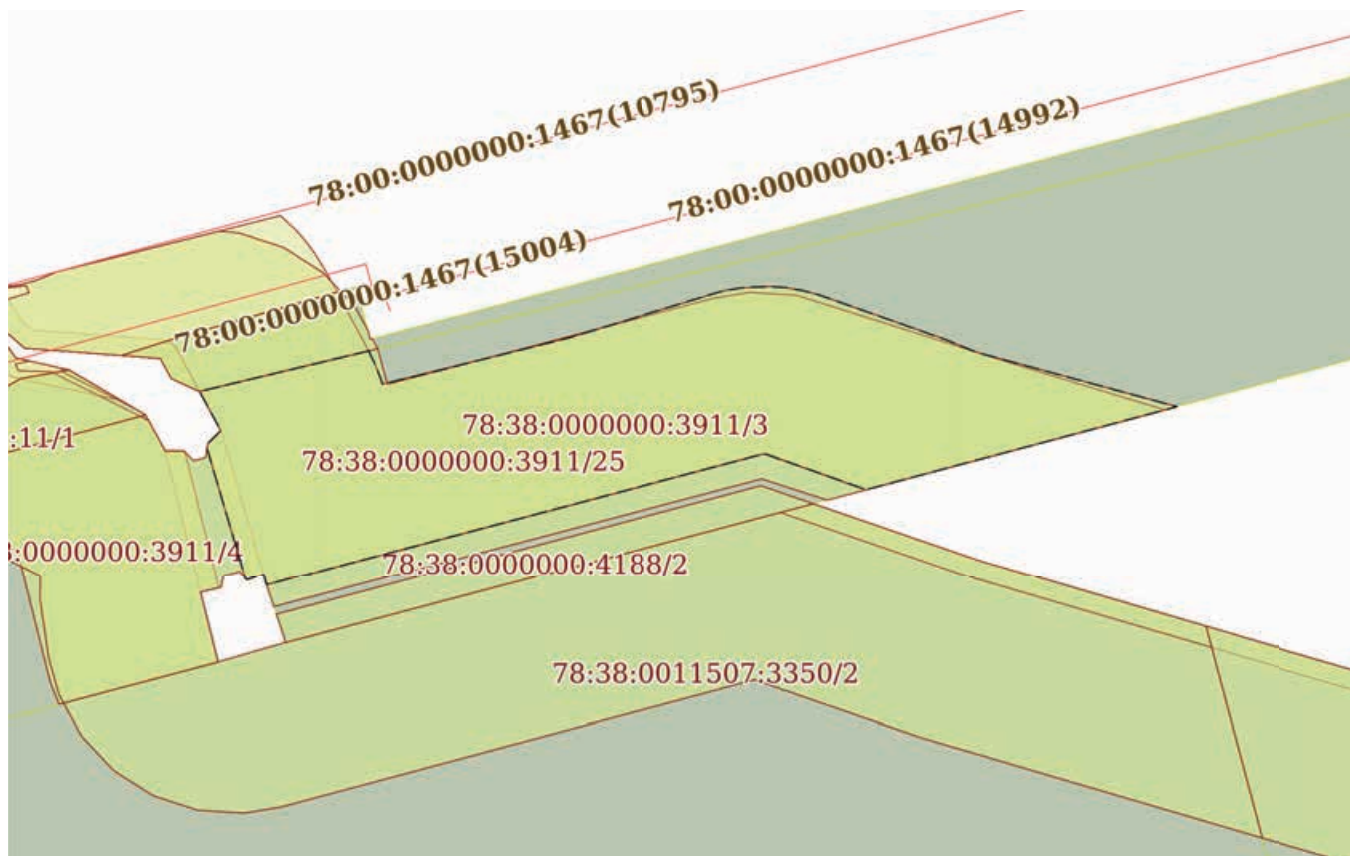
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

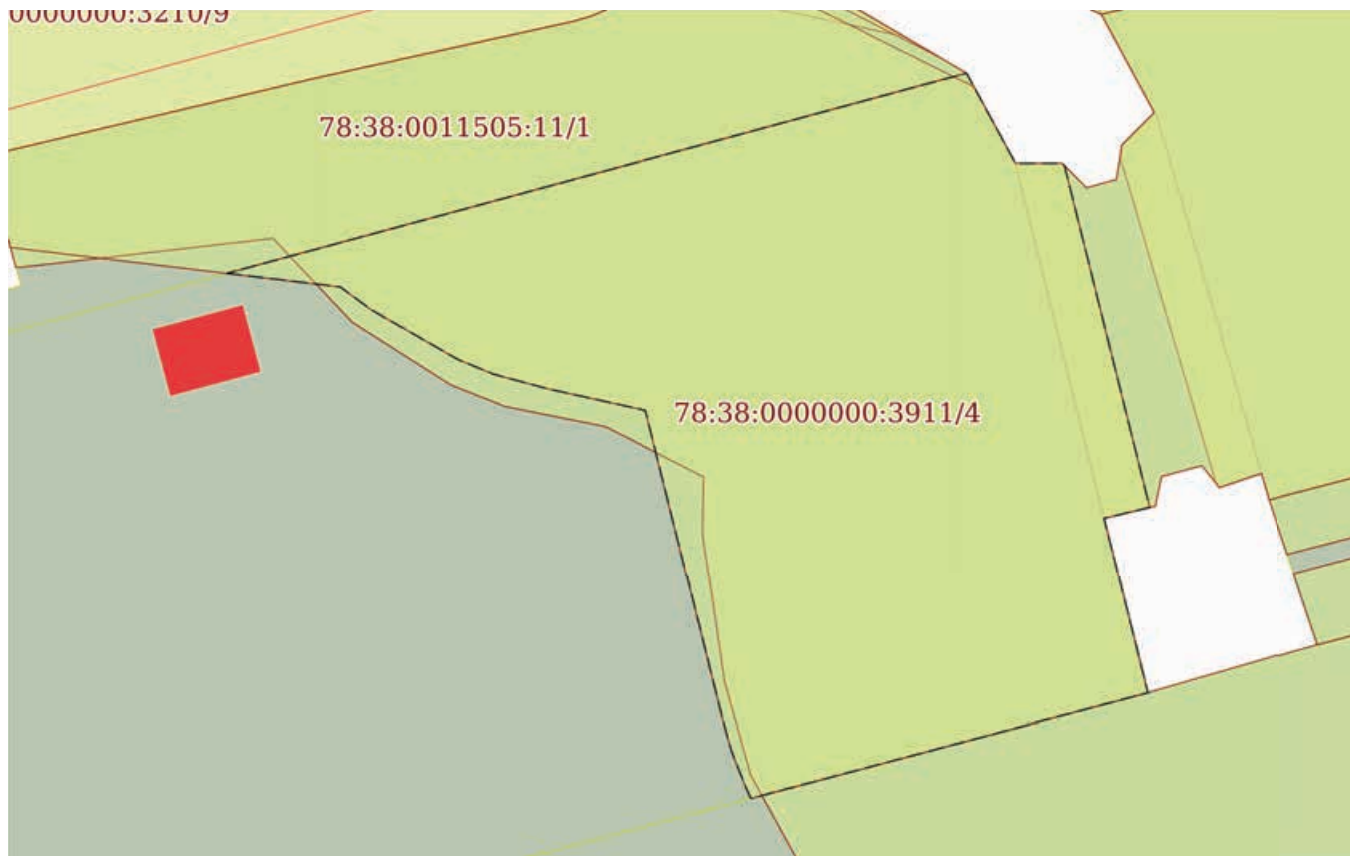
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

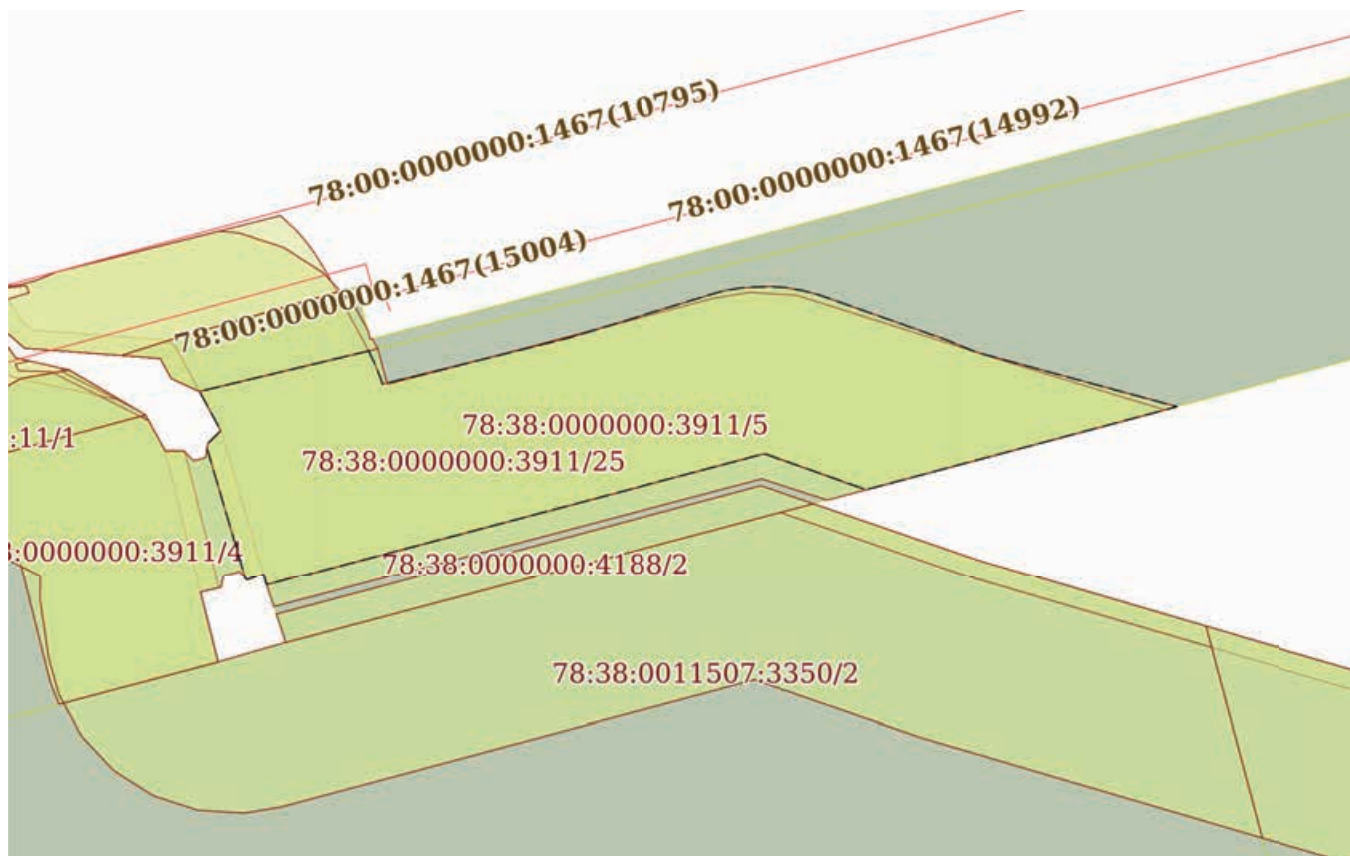
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

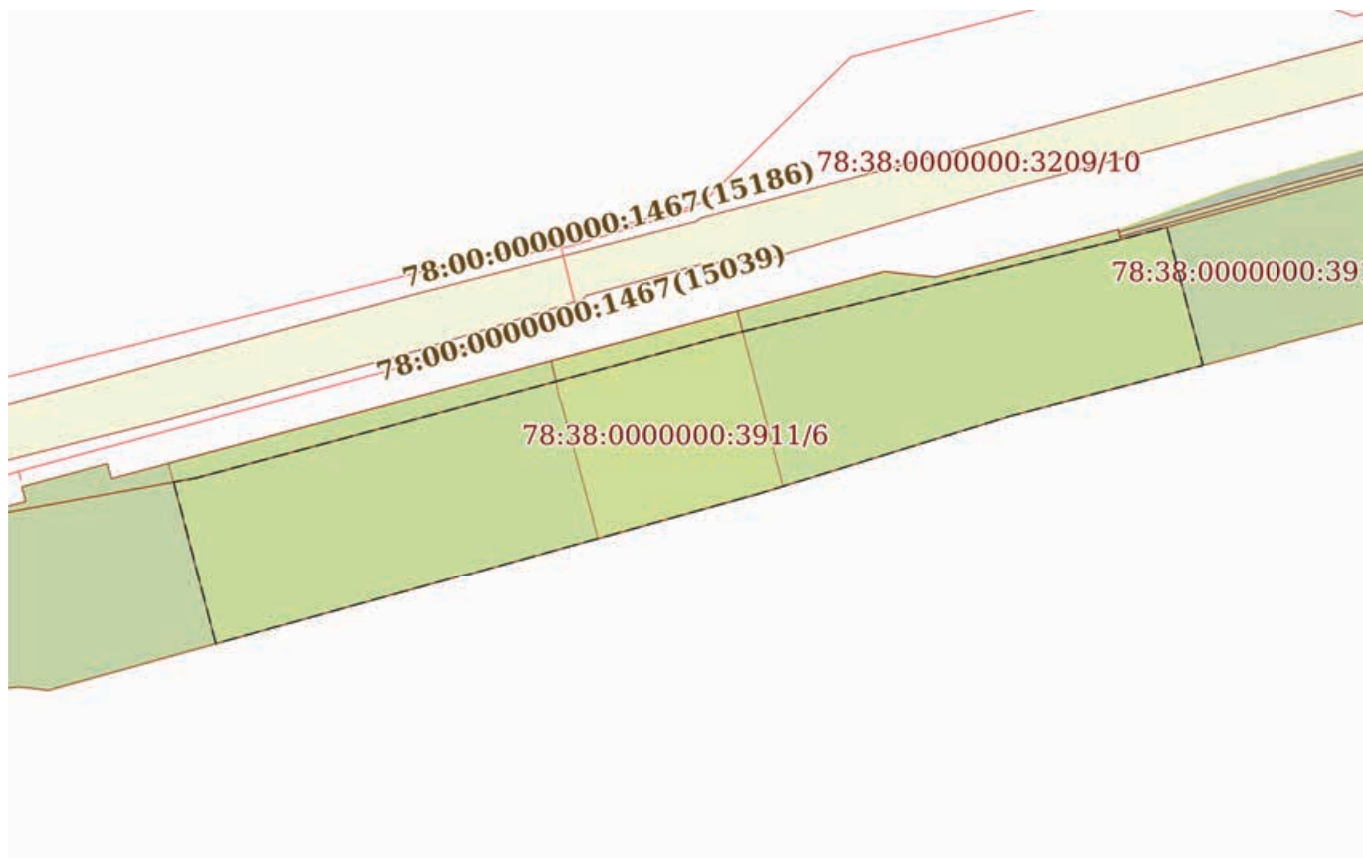
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

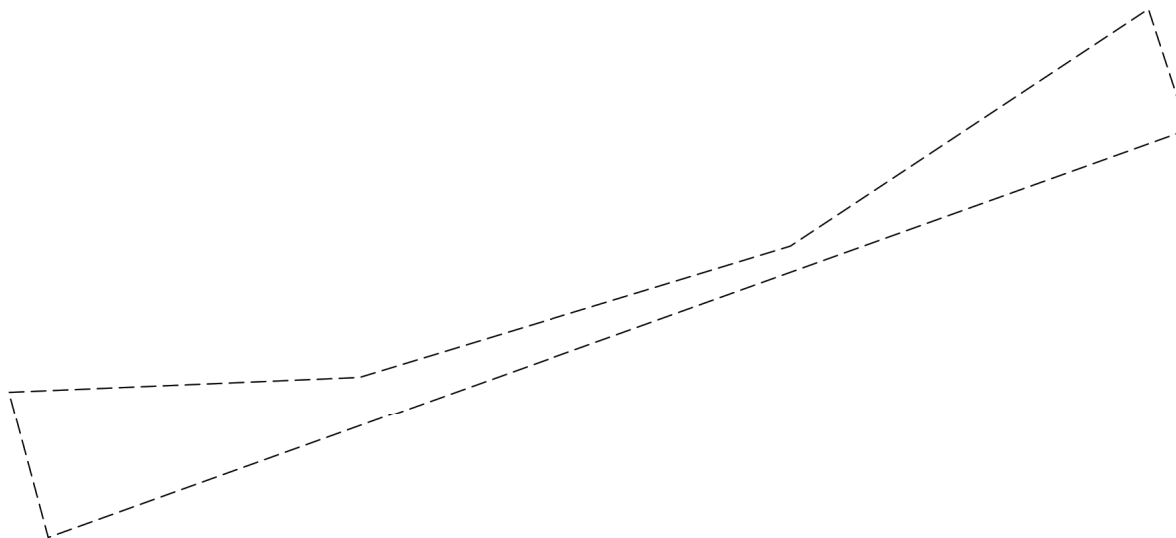
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/8



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

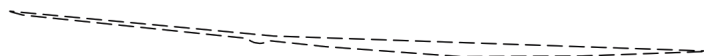
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

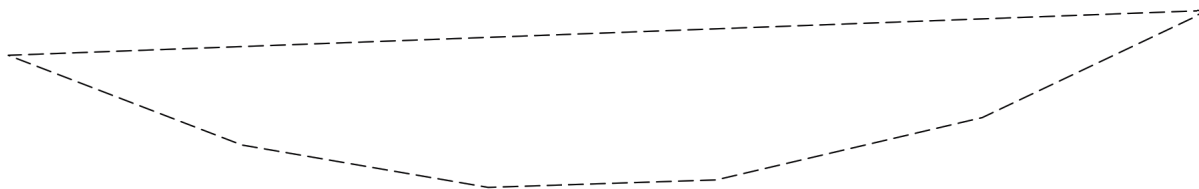
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/11



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

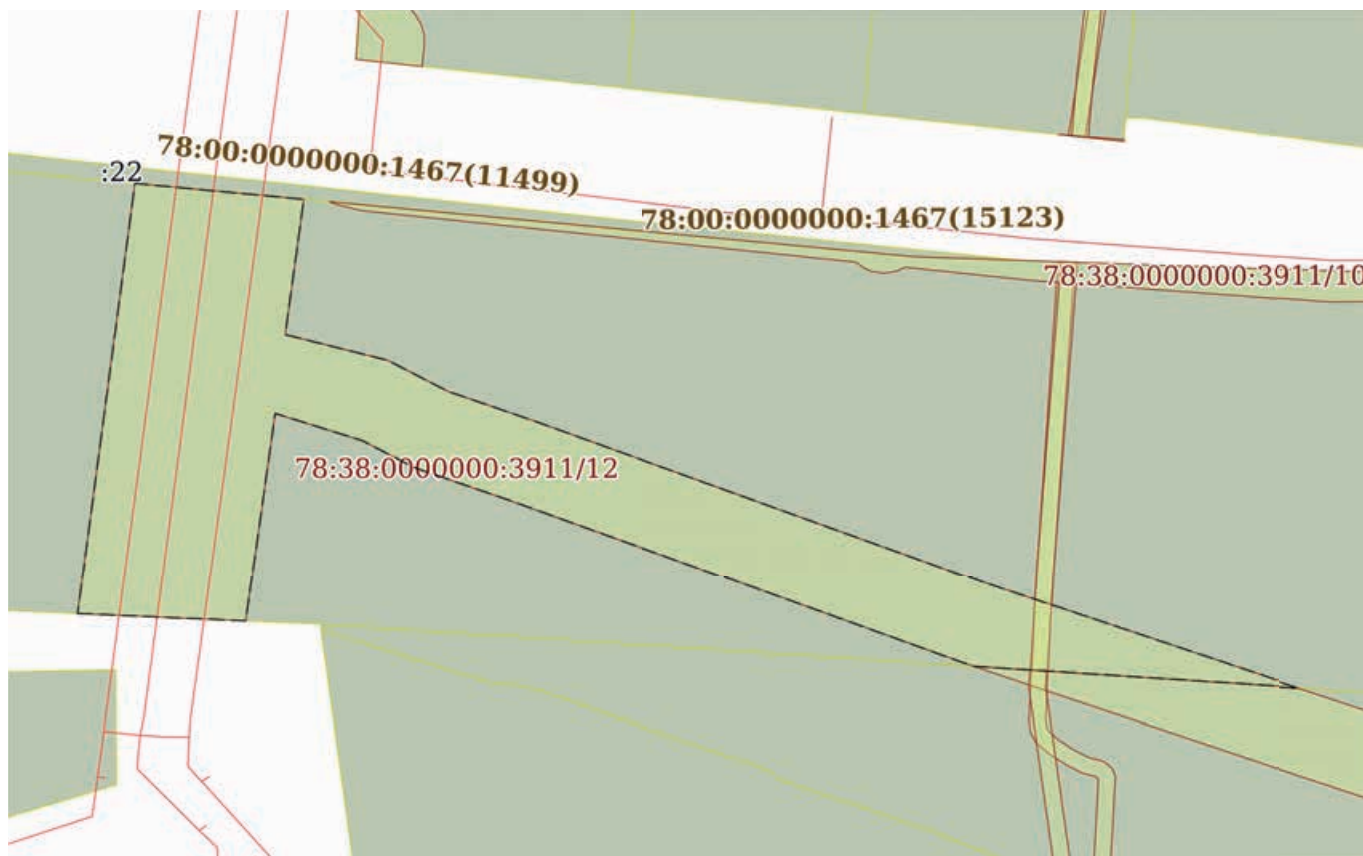
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/12



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

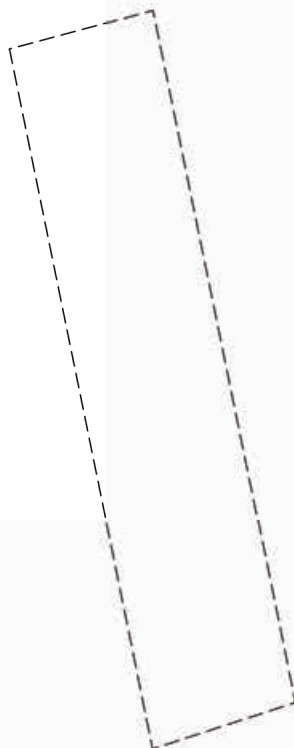
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/13



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

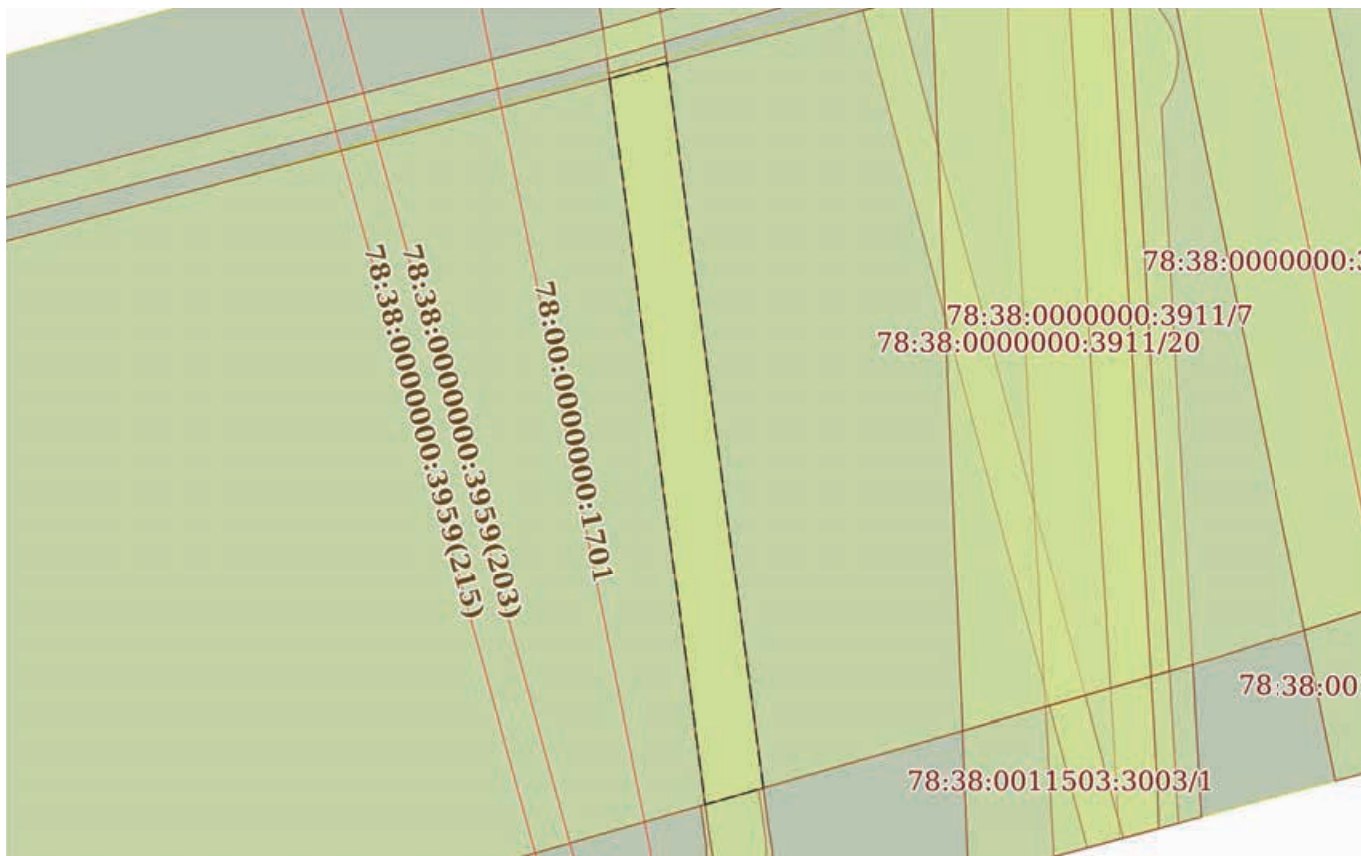
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/14



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/15



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

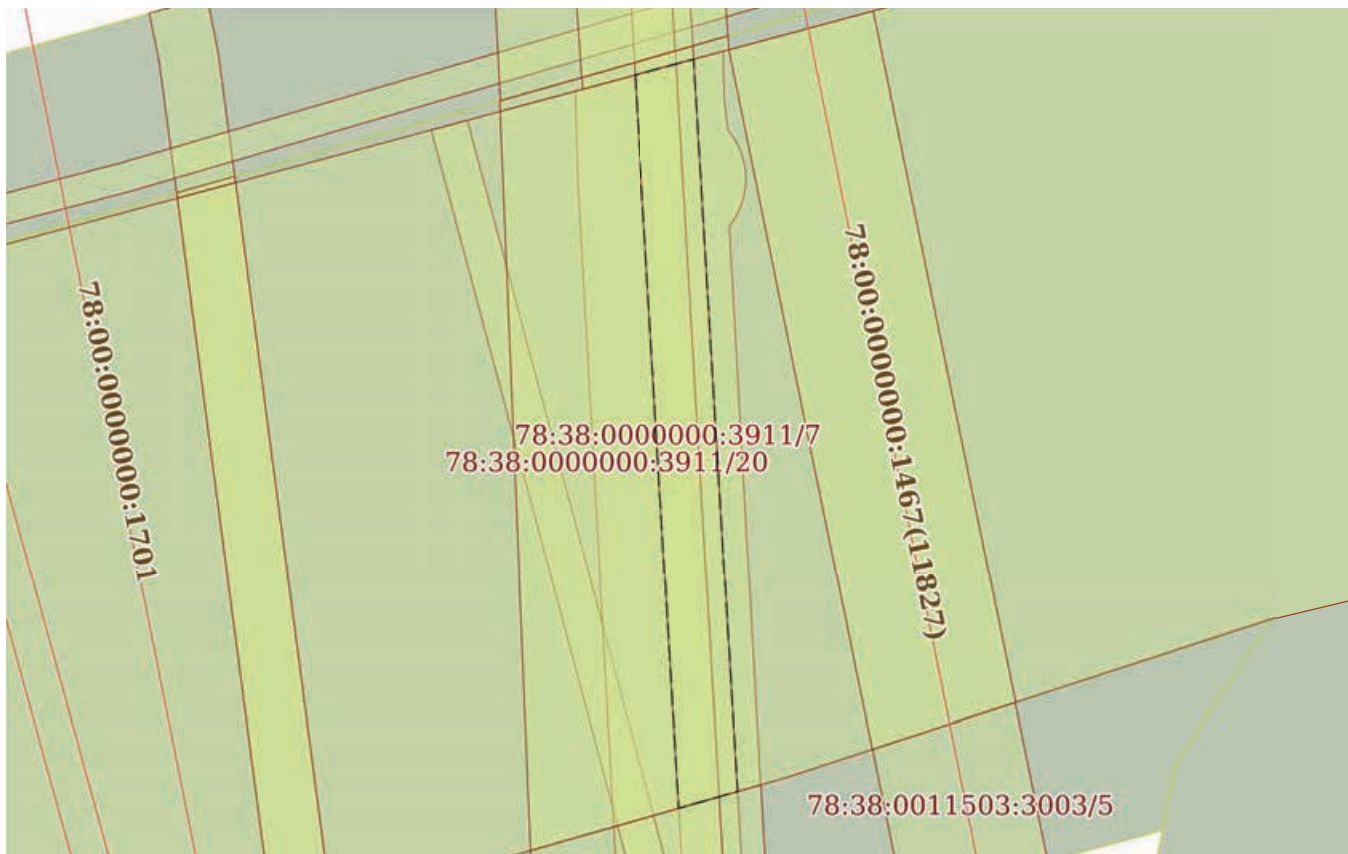
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/16



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

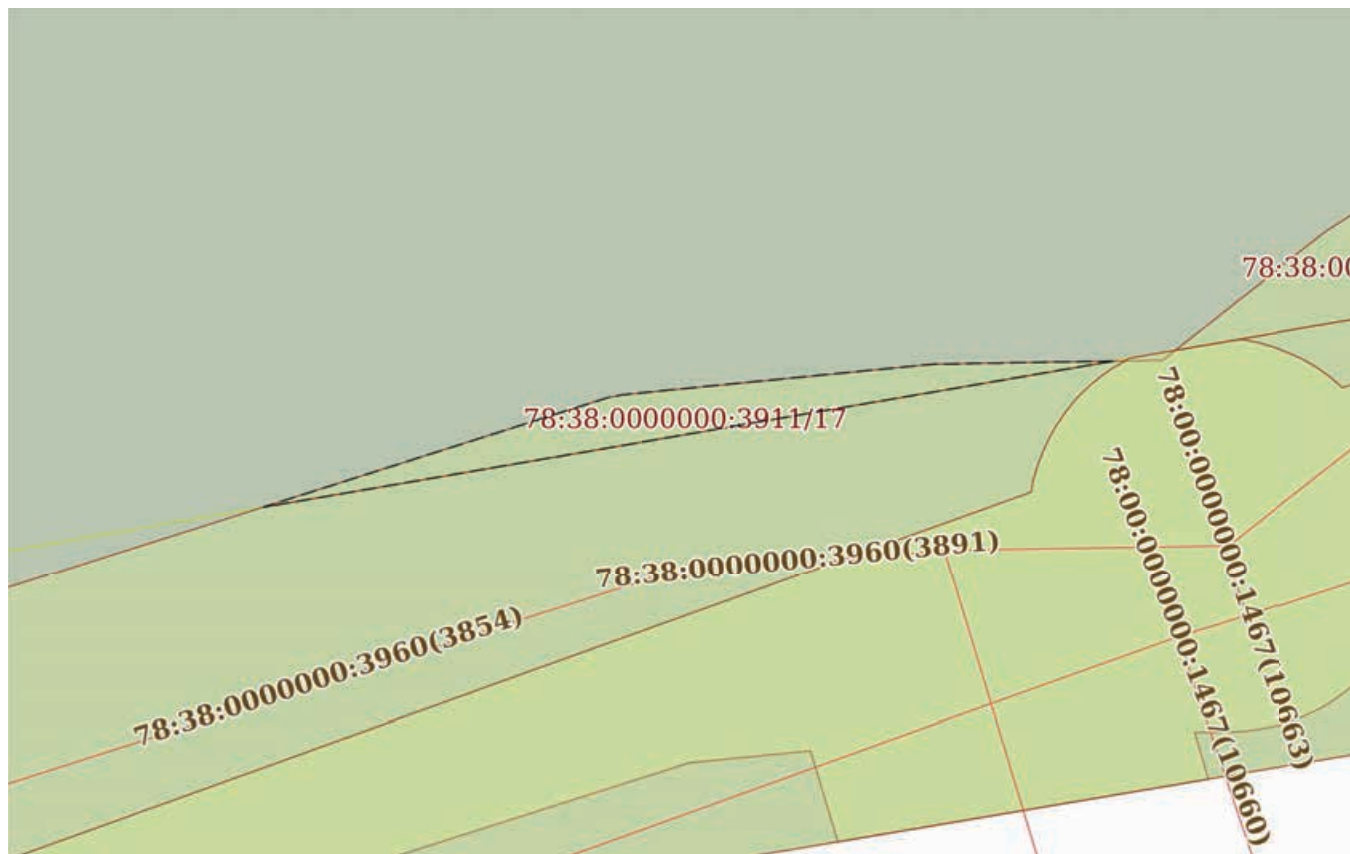
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

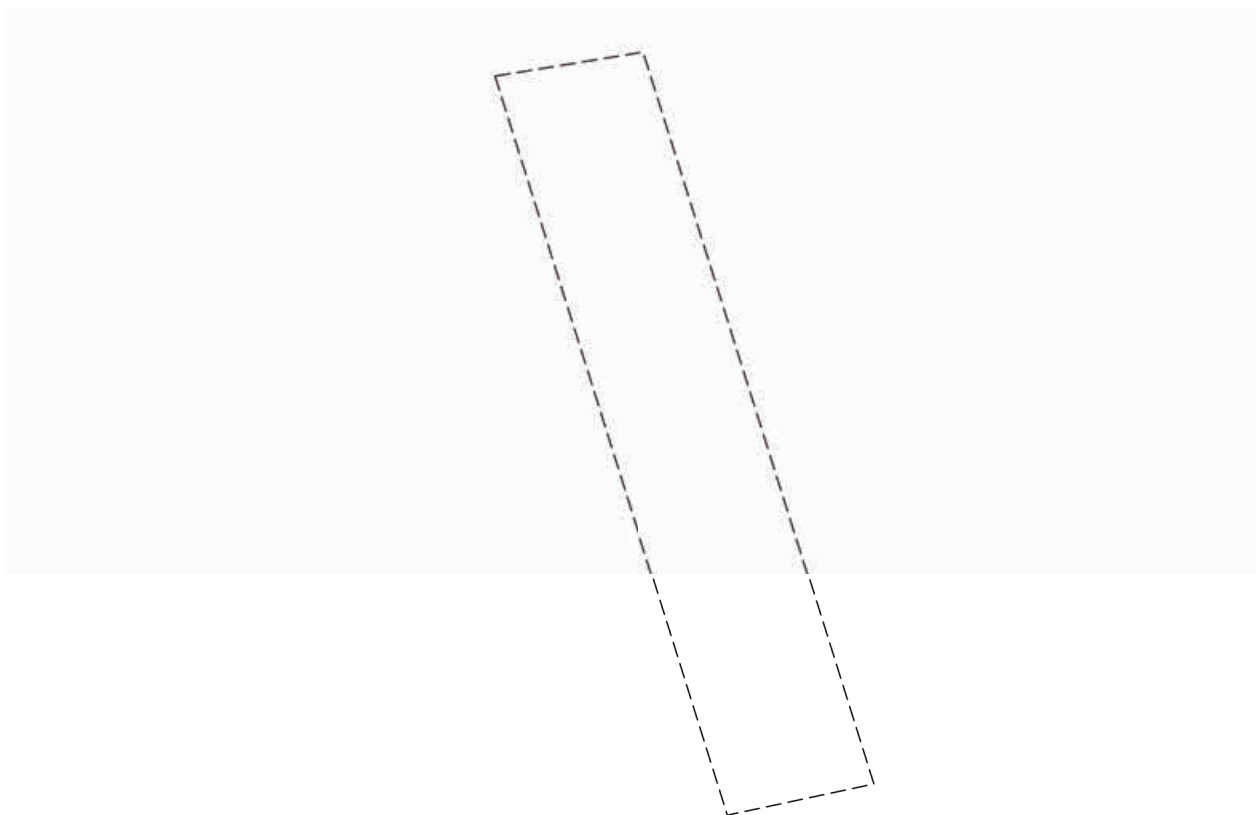
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/18



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

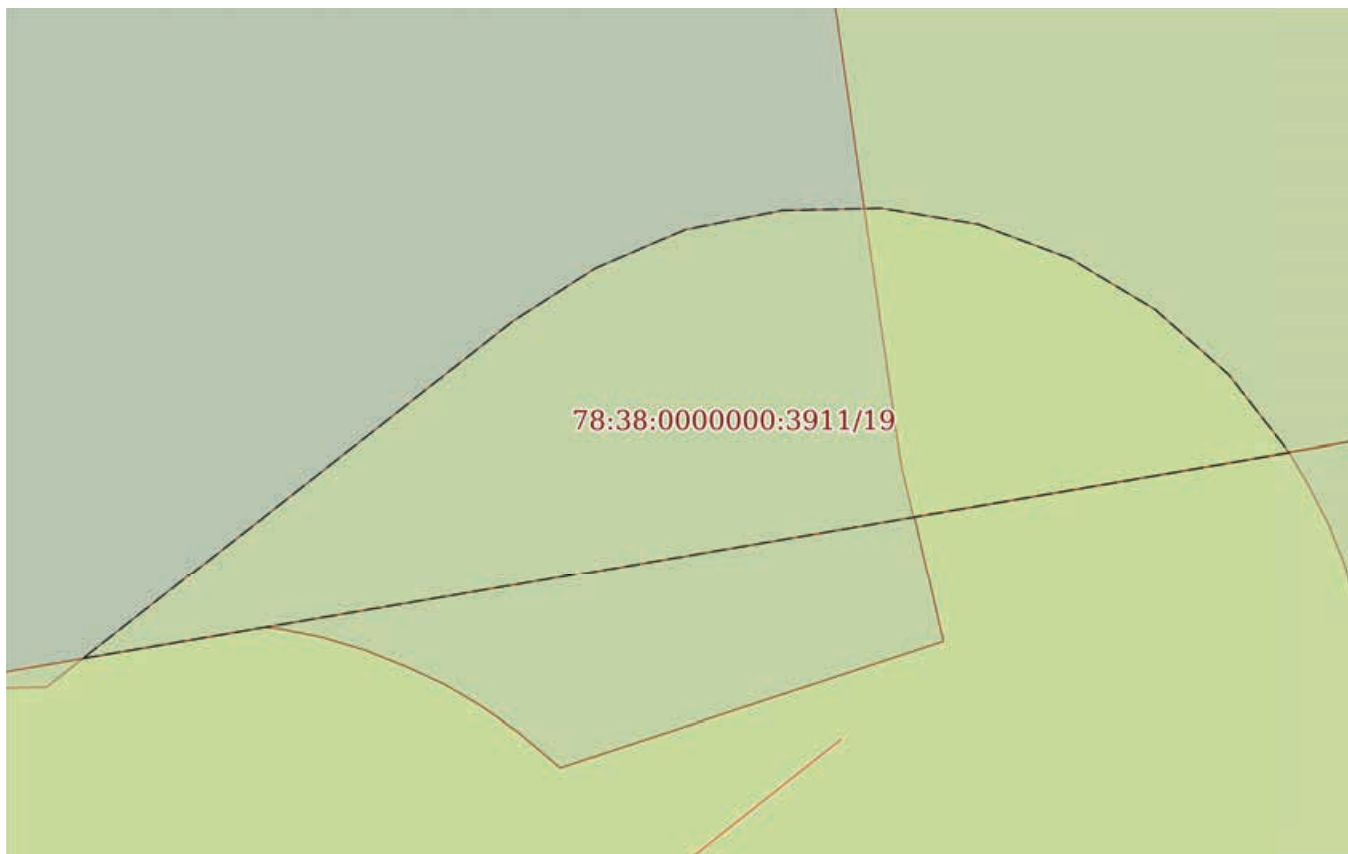
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/19



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/20



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

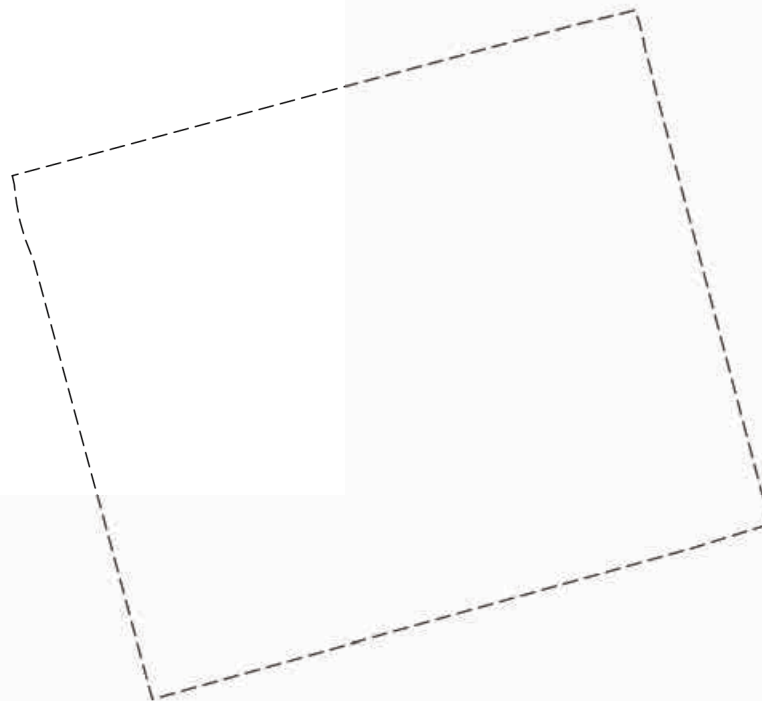
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/21



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/22



78:38:0000000:3911/4

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

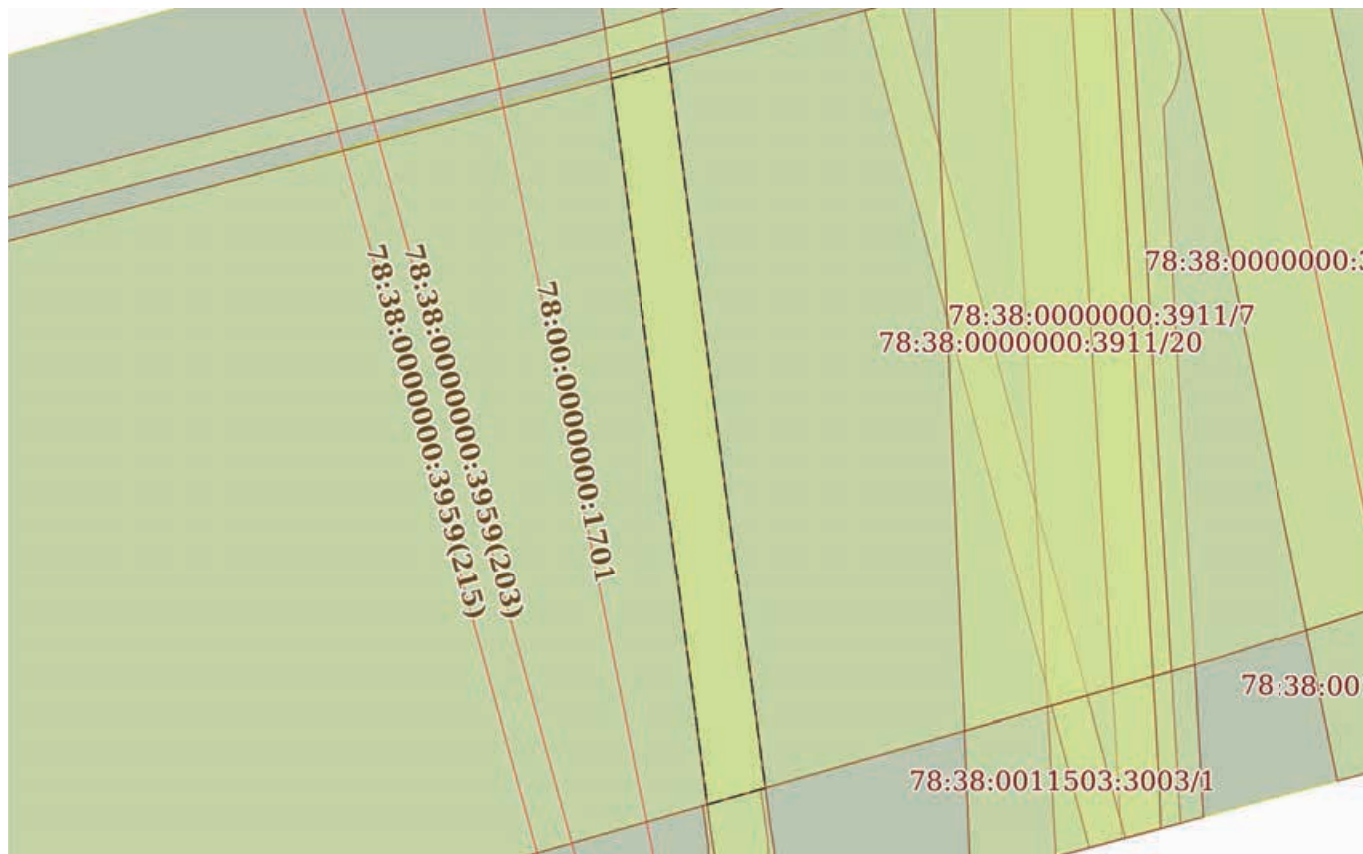
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/23



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

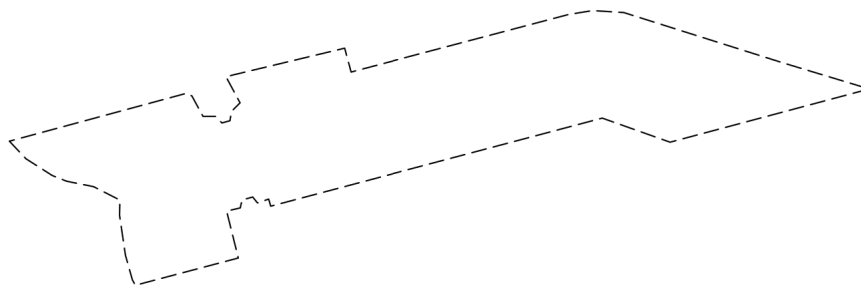
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/24



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

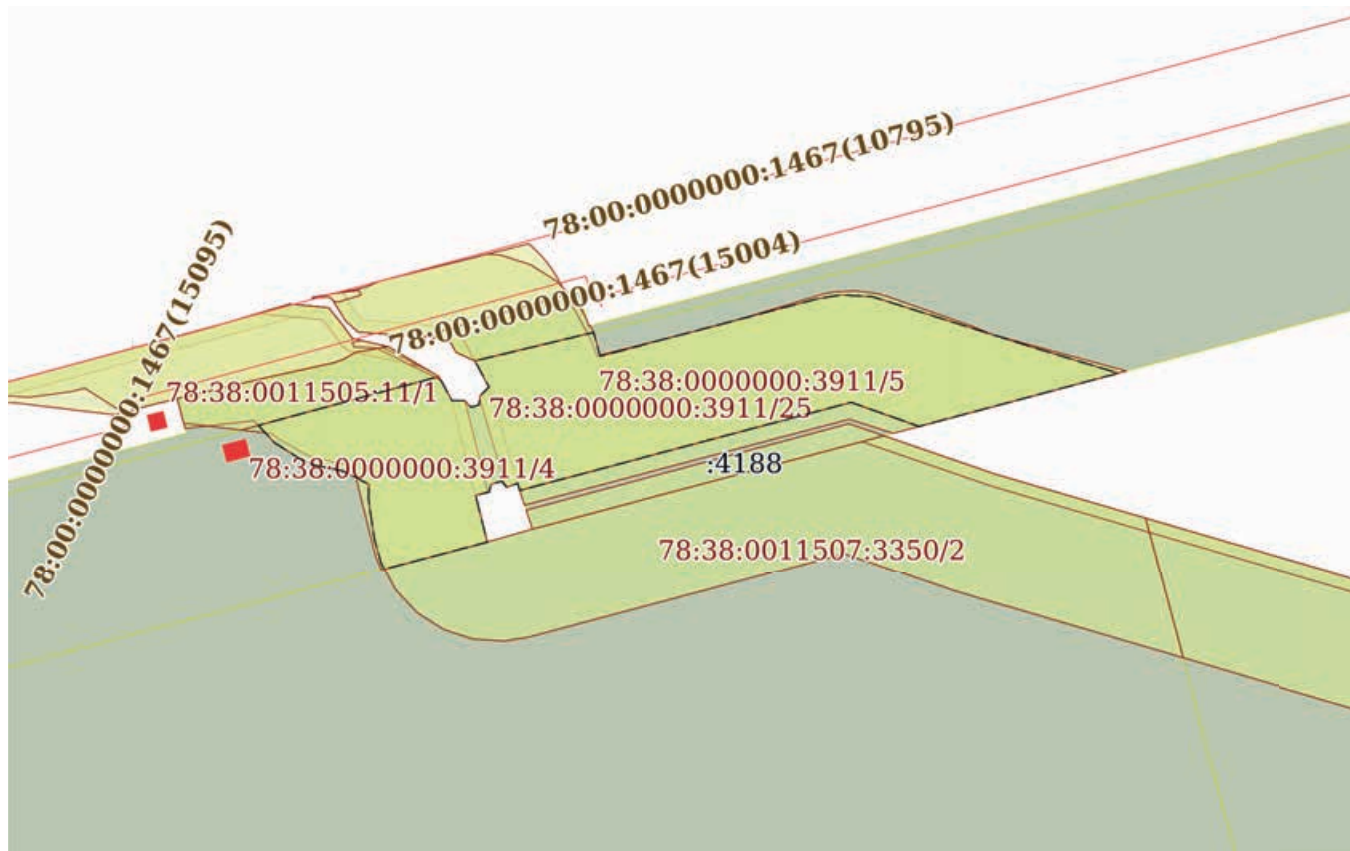
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/25



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/26



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

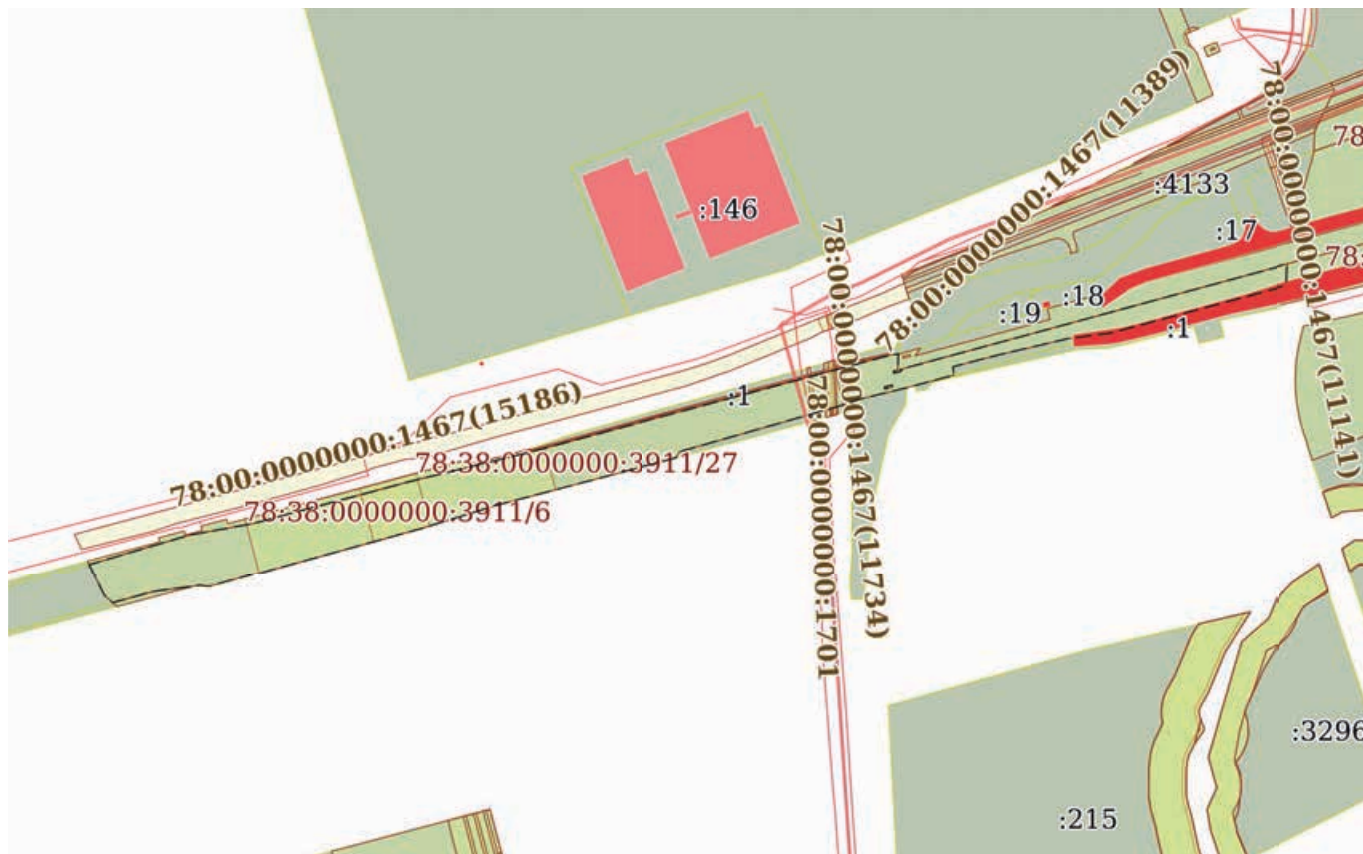
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/27



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

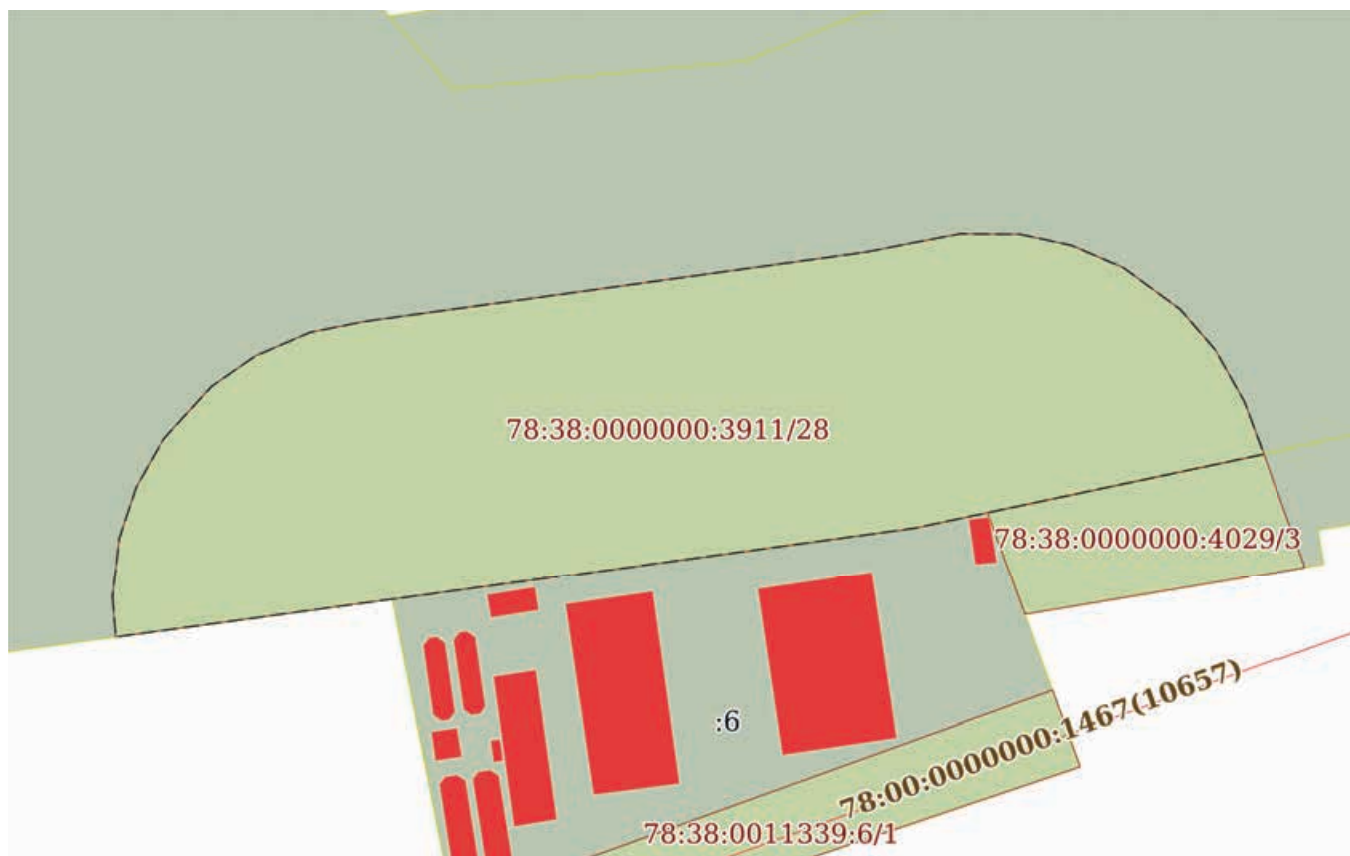
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/28



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/29



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

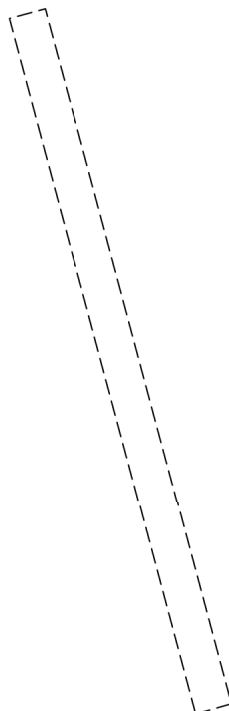
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/30



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 111		
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710		
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0000000:3911/1	195	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:38:0000000:3911/2	3798	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:38:0000000:3911/3	10227	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:38:0000000:3911/4	3798	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:38:0000000:3911/5	10227	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:38:0000000:3911/6	26045	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
78:38:0000000:3911/7	499	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3911/8	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3911/9	769	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3911/10	357	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3911/11	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0000000:3911/12	2153	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
78:38:0000000:3911/13	476	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:38:0000000:3911/14	196	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:38:0000000:3911/15	227	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:38:0000000:3911/16	197	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:38:0000000:3911/17	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0000000:3911/18	516	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0000000:3911/19	22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0000000:3911/20	611	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0000000:3911/21	5050	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона магистральных трубопроводов	
78:38:0000000:3911/22	194	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0000000:3911/23	196	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878; Реестровый номер границы: 78.00.2.48	
78:38:0000000:3911/24	14114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Хайзовый (ИД 1282) на территории Санкт-Петербурга" от 27.02.2019 № 151-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
		<p>Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:38-6.884; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Хайзовый (ИД 1282); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:38:0000000:3911/25	14114	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Хайзовый (ИД 1282) на территории Санкт-Петербурга" от 27.02.2019 № 151-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

		<p>размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:38-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Хайзовый (ИД 1282); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:38:0000000:3911/26	99	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
		детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10КВ от ТП15-до ТП16.Горская.Владимирский пр.-Строител.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:38:0000000:3911/27	77768	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ООО «ХММР», ООО «МОБИС МОДУЛЬ СНГ», ООО «ХЕНДЭ СТИЛ РУС», ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС» от 05.10.2020 № 190-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:38-6.964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «ХММР», ООО «МОБИС МОДУЛЬ СНГ», ООО «ХЕНДЭ СТИЛ РУС», ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:38:0000000:3911/28	3310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки АЗК 122 «Горская» ООО «РН-Северо-Запад» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский пр., д. 16, л. А. (кад. № з/у 78:38:0011339:6) от 10.08.2021 № 78-00-05/45-18101-2021 выдан:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

		<p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:38-6.1001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки АЗК 122 «Горская» ООО «РН-Северо-Запад» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский пр., д. 16, л. А. (кад. № з/у 78:38:0011339:6); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
78:38:0000000:3911/29	99	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	
		<p>зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:38-6.1090; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10КВ от ТП15-до ТП16. Горская. Владимирский пр.-Строител.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:38:0000000:3911/30	120	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.06.2021 № 2082-р выдан: Росавтодор; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Ленэнерго» на земельные участки, расположенные в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга, в целях прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут установлен на основании Распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 2082-р от 01.06.2021 сроком на 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго»: 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А, адрес электронной почты: office@lenenergo.ru, телефон: +7 (812) 595-8613; Реестровый номер границы: 78:38-6.1397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Ленэнерго» на земельные участки, расположенные в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга с кадастровыми номерами 78:36:0013406:1, 78:00:0000000:1311, 78:38:0000000:3911, 78:38:0011503:3003 в целях прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций.; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3911	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106783.25	99723.57	-	-
2	106784.54	99723.78	-	0.1
3	106787.99	99727.24	-	0.1
4	106787.67	99727.46	-	-
5	106787.33	99727.57	-	-
6	106787	99727.68	-	-
7	106749.36	99738.74	-	-
8	106747.85	99734.23	-	0.1
9	106748.28	99733.88	-	-
1	106783.25	99723.57	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106770.77	99627.7	-	-
2	106792.2	99707.09	-	0.1
3	106782.55	99712.34	-	0.1
4	106782.55	99717.36	-	0.1
5	106782.32	99717.59	-	-
6	106745.7	99726.74	-	-
7	106744.54	99721.84	-	0.1
8	106725.73	99726.54	-	0.1
9	106714.49	99683.95	-	-
10	106715.61	99683.42	-	-
11	106719.5	99681.87	-	-
12	106723.06	99680.87	-	-
13	106756.09	99672.64	-	-
14	106758.42	99662.08	-	-
15	106759.98	99656.29	-	-
16	106761.53	99652.51	-	-
17	106766.87	99643.17	-	-
18	106769.32	99639.84	-	-
1	106770.77	99627.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106809.34	99766.9	-	-
2	106806.23	99768.38	-	-
3	106803.01	99769.71	-	-
4	106800.45	99770.6	-	-
5	106804.23	99786.17	-	-
6	106812.91	99820.86	-	-
7	106824.36	99858.45	-	-
8	106825.47	99862.45	-	-
9	106826.14	99866.56	-	-
10	106826.47	99870.68	-	-
11	106826.58	99874.79	-	-
12	106826.25	99878.91	-	-
13	106825.58	99883.02	-	-
14	106824.58	99887.02	-	-
15	106823.69	99889.69	-	-
16	106812.8	99920.49	-	-
17	106812.57	99921.27	-	-
18	106811.91	99922.83	-	-
19	106808.9	99930.28	-	-
20	106794.42	99983.81	-	-
21	106772.2	99900.46	-	0.1
22	106781.86	99873.18	-	0.1
23	106746.52	99739.58	-	0.1
24	106749.36	99738.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
25	106747.85	99734.23	-	0.1
26	106748.28	99733.88	-	-
27	106783.25	99723.57	-	-
28	106784.54	99723.78	-	0.1
29	106787.99	99727.24	-	0.1
30	106798.49	99721.57	-	0.1
1	106809.34	99766.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106770.77	99627.7	-	-
2	106792.2	99707.09	-	0.1
3	106782.55	99712.34	-	0.1
4	106782.55	99717.36	-	0.1
5	106782.32	99717.59	-	-
6	106745.7	99726.74	-	-
7	106744.54	99721.84	-	0.1
8	106725.73	99726.54	-	0.1
9	106714.49	99683.95	-	-
10	106715.61	99683.42	-	-
11	106719.5	99681.87	-	-
12	106723.06	99680.87	-	-
13	106756.09	99672.64	-	-
14	106758.42	99662.08	-	-
15	106759.98	99656.29	-	-
16	106761.53	99652.51	-	-
17	106766.87	99643.17	-	-
18	106769.32	99639.84	-	-
1	106770.77	99627.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106809.34	99766.9	-	-
2	106806.23	99768.38	-	-
3	106803.01	99769.71	-	-
4	106800.45	99770.6	-	-
5	106804.23	99786.17	-	-
6	106812.91	99820.86	-	-
7	106824.36	99858.45	-	-
8	106825.47	99862.45	-	-
9	106826.14	99866.56	-	-
10	106826.47	99870.68	-	-
11	106826.58	99874.79	-	-
12	106826.25	99878.91	-	-
13	106825.58	99883.02	-	-
14	106824.58	99887.02	-	-
15	106823.69	99889.69	-	-
16	106812.8	99920.49	-	-
17	106812.57	99921.27	-	-
18	106811.91	99922.83	-	-
19	106808.9	99930.28	-	-
20	106794.42	99983.81	-	-
21	106772.2	99900.46	-	0.1
22	106781.86	99873.18	-	0.1
23	106746.52	99739.58	-	0.1
24	106749.36	99738.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
25	106747.85	99734.23	-	0.1
26	106748.28	99733.88	-	-
27	106783.25	99723.57	-	-
28	106784.54	99723.78	-	0.1
29	106787.99	99727.24	-	0.1
30	106798.49	99721.57	-	0.1
1	106809.34	99766.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107459.34	102221.76	-	-
2	107461.01	102230.94	-	0.1
3	107518	102443.83	-	0.1
4	107556.69	102602.92	-	-
5	107561.67	102621.49	-	-
6	107552.82	102623.76	-	-
7	107510.11	102635.05	-	-
8	107506.23	102636.07	-	-
9	107485.67	102557.89	-	0.1
10	107454.75	102457.72	-	0.1
11	107393.93	102238.81	-	-
12	107397.43	102237.9	-	-
13	107447.68	102224.92	-	-
14	107449.18	102224.47	-	-
15	107452.36	102223.59	-	-
16	107455.51	102222.76	-	-
17	107458.37	102222.03	-	-
1	107459.34	102221.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107663.89	103002.37	-	-
2	107666.56	103012.3	-	-
3	107663.22	103012.39	-	-
4	107661.3	103012.63	-	-
5	107660.53	103013.18	-	-
6	107659.67	103013.57	-	-
7	107658.7	103013.8	-	-
8	107657.81	103013.84	-	-
9	107656.88	103013.71	-	-
10	107655.98	103013.41	-	-
11	107655.16	103012.95	-	-
12	107654.86	103012.72	-	-
13	107617.44	103014.82	-	-
14	107614.63	103004.96	-	-
15	107657.68	103002.55	-	-
16	107657.81	103002.54	-	-
1	107663.89	103002.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106227.05	97522.6	-	-
2	106223.22	97511.9	-	-
3	106224.59	97511.53	-	0.1
4	106224.73	97514.82	-	-
5	106225.96	97518.87	-	-
6	106228.18	97522.23	-	0.1
1	106227.05	97522.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105788.3	96206.74	-	-
2	105791.24	96221.32	-	-
3	105741.36	96228.7	-	-
4	105740.22	96228.93	-	-
5	105737.67	96214.04	-	-
6	105737.93	96213.98	-	-
7	105738.09	96213.94	-	-
8	105738.24	96213.91	-	-
9	105738.39	96213.89	-	-
1	105788.3	96206.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105735.04	95233.05	-	-
2	105728.42	95303.65	-	0.1
3	105724.34	95421.68	-	-
4	105723.07	95386.68	-	-
5	105723.07	95386.52	-	-
6	105722.92	95354.16	-	-
7	105722.92	95354.03	-	-
8	105722.93	95353.9	-	-
9	105722.93	95353.77	-	-
10	105725.58	95317.75	-	-
11	105725.6	95317.6	-	-
12	105727.16	95302.59	-	-
13	105727.01	95302.33	-	-
14	105726.65	95301.44	-	-
15	105726.47	95300.49	-	-
16	105726.45	95299.94	-	-
17	105726.66	95298.58	-	-
18	105727.03	95297.69	-	-
19	105727.56	95296.89	-	-
20	105727.78	95296.64	-	-
21	105733.92	95237.48	-	-
22	105733.97	95236.97	-	-
23	105734.01	95236.7	-	-
24	105734.05	95236.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
25	105734.12	95236.16	-	-
26	105734.71	95233.94	-	-
27	105734.83	95233.54	-	-
1	105735.04	95233.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105725.28	95452.11	-	-
2	105724.85	95451.2	-	-
3	105724.6	95450.13	-	-
4	105724.57	95449.21	-	-
5	105724.74	95448.22	-	-
6	105725.1	95447.28	-	-
1	105725.28	95452.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105685.29	95202.67	-	-
2	105737.24	95209.59	-	-
3	105735.33	95229.96	-	-
4	105719.04	95227.72	-	-
5	105715.93	95240.11	-	-
6	105712.2	95247.35	-	-
7	105708.54	95258.04	-	-
8	105688.97	95312.38	-	-
9	105676.39	95350.13	-	-
10	105678.92	95310.9	-	-
11	105679.54	95309.05	-	-
12	105699.1	95254.73	-	-
13	105702.86	95243.76	-	-
14	105702.94	95243.53	-	-
15	105703.14	95243.09	-	-
16	105706.28	95237.01	-	-
17	105709.55	95226.51	-	-
18	105684.41	95222.96	-	-
1	105685.29	95202.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107666.66	103012.7	-	-
2	107669.26	103022.37	-	-
3	107622.92	103031.9	-	-
4	107619.81	103022.32	-	-
1	107666.66	103012.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107656.73	102975.69	-	-
2	107657.78	102979.59	-	-
3	107634.62	102982.65	-	-
4	107609.58	102985.97	-	-
5	107609.23	102986.02	-	-
6	107608.12	102982.12	-	-
7	107608.55	102982.07	-	-
8	107634.1	102978.69	-	-
1	107656.73	102975.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105692.36	95040.6	-	-
2	105749.26	95042.73	-	-
3	105749.05	95046.72	-	-
4	105692.19	95044.57	-	-
1	105692.36	95040.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107664.97	103006.38	-	-
2	107666.03	103010.33	-	-
3	107617	103013.26	-	-
4	107615.87	103009.31	-	-
1	107664.97	103006.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105736.04	96204.57	-	-
2	105732.13	96181.77	-	-
3	105734.96	96190.68	-	-
4	105735.06	96191.01	-	-
5	105735.13	96191.36	-	-
6	105735.17	96191.7	-	-
7	105735.94	96199.55	-	-
8	105735.96	96199.8	-	-
9	105735.96	96199.96	-	-
1	105736.04	96204.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105777.19	96143.42	-	-
2	105778.8	96153.39	-	-
3	105729.76	96168.85	-	-
4	105727.68	96159.02	-	-
1	105777.19	96143.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105736.33	96206.24	-	-
2	105739.5	96210.27	-	-
3	105740	96211.05	-	-
4	105740.36	96211.9	-	-
5	105740.54	96212.81	-	-
6	105740.56	96213.74	-	-
7	105740.41	96214.65	-	-
8	105740.09	96215.51	-	-
9	105739.61	96216.31	-	-
10	105739	96217	-	-
11	105738.27	96217.57	-	-
1	105736.33	96206.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107662.54	102997.32	-	-
2	107665.71	103009.15	-	-
3	107616.64	103012.02	-	-
4	107613.04	102999.38	-	-
1	107662.54	102997.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107499.76	102375.68	-	-
2	107518	102443.83	-	0.1
3	107519.72	102450.91	-	-
4	107518.18	102451.42	-	-
5	107516.18	102451.92	-	-
6	107514.81	102452.16	-	-
7	107514.4	102452.3	-	-
8	107513.81	102452.46	-	-
9	107513.21	102452.63	-	-
10	107512.62	102452.78	-	-
11	107510.84	102453.18	-	-
12	107461.59	102466.2	-	-
13	107457.69	102467.23	-	-
14	107454.75	102457.72	-	0.1
15	107436.66	102392.61	-	-
16	107440.41	102391.59	-	-
17	107489.58	102378.25	-	-
18	107490.34	102377.93	-	-
19	107492.29	102377.18	-	-
20	107494.29	102376.61	-	-
21	107496.31	102376.22	-	-
22	107497.3	102376.08	-	-
23	107498.74	102375.91	-	-
1	107499.76	102375.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106782.55	99717.36	-	0.1
2	106782.32	99717.59	-	-
3	106745.7	99726.74	-	-
4	106744.54	99721.84	-	0.1
5	106782.55	99712.34	-	0.1
1	106782.55	99717.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107657.78	102979.58	-	-
2	107656.73	102975.69	-	-
3	107634.1	102978.69	-	0.1
4	107608.12	102982.13	-	-
5	107609.23	102986.02	-	-
6	107634.62	102982.65	-	0.1
1	107657.78	102979.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106772.6	99634.47	-	-
2	106791.82	99705.69	-	-
3	106790.73	99707.89	-	-
4	106782.55	99712.34	-	-
5	106782.55	99717.36	-	-
6	106779.92	99719.95	-	-
7	106780.81	99723.18	-	-
8	106784.54	99723.78	-	-
9	106787.99	99727.24	-	-
10	106798.49	99721.57	-	-
11	106809.92	99769.31	-	-
12	106800.34	99771.91	-	-
13	106823.46	99859.72	-	-
14	106825.01	99869.31	-	-
15	106824.22	99881.82	-	-
16	106804.03	99945.86	-	-
17	106793.56	99980.59	-	-
18	106772.2	99900.46	-	-
19	106781.86	99873.18	-	-
20	106746.52	99739.58	-	-
21	106749.36	99738.75	-	-
22	106747.85	99734.23	-	-
23	106750.19	99732.34	-	-
24	106749.03	99728.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
25	106745.84	99727.33	-	-
26	106744.54	99721.84	-	-
27	106725.73	99726.54	-	-
28	106714.8	99685.13	-	-
29	106717	99683.92	-	-
30	106726.91	99681.13	-	-
31	106742.91	99678.77	-	-
32	106748.98	99678.91	-	-
33	106754.37	99668.3	-	-
34	106756.52	99657.55	-	-
35	106758.83	99651.71	-	-
36	106765.55	99641.13	-	-
1	106772.6	99634.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106772.6	99634.47	-	-
2	106791.82	99705.69	-	-
3	106790.73	99707.89	-	-
4	106782.55	99712.34	-	-
5	106782.55	99717.36	-	-
6	106779.92	99719.95	-	-
7	106780.81	99723.18	-	-
8	106784.54	99723.78	-	-
9	106787.99	99727.24	-	-
10	106798.49	99721.57	-	-
11	106809.92	99769.31	-	-
12	106800.34	99771.91	-	-
13	106823.46	99859.72	-	-
14	106825.01	99869.31	-	-
15	106824.22	99881.82	-	-
16	106804.03	99945.86	-	-
17	106793.56	99980.59	-	-
18	106772.2	99900.46	-	-
19	106781.86	99873.18	-	-
20	106746.52	99739.58	-	-
21	106749.36	99738.75	-	-
22	106747.85	99734.23	-	-
23	106750.19	99732.34	-	-
24	106749.03	99728.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
25	106745.84	99727.33	-	-
26	106744.54	99721.84	-	-
27	106725.73	99726.54	-	-
28	106714.8	99685.13	-	-
29	106717	99683.92	-	-
30	106726.91	99681.13	-	-
31	106742.91	99678.77	-	-
32	106748.98	99678.91	-	-
33	106754.37	99668.3	-	-
34	106756.52	99657.55	-	-
35	106758.83	99651.71	-	-
36	106765.55	99641.13	-	-
1	106772.6	99634.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105727.81	95321.41	-	-
2	105727.74	95323.4	-	-
3	105726.89	95323.33	-	-
4	105687.27	95320.27	-	-
5	105678.35	95319.83	-	-
6	105678.48	95317.84	-	-
7	105687.4	95318.27	-	-
8	105727.05	95321.34	-	-
1	105727.81	95321.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107405.64	102010.63	-	-
2	107445.37	102144.81	-	-
3	107461.01	102230.94	-	-
4	107518	102443.83	-	-
5	107556.69	102602.92	-	-
6	107686.1	103085.12	-	-
7	107687.66	103096.62	-	-
8	107666.25	103095.52	-	-
9	107664.75	103089.78	-	-
10	107662.21	103090.49	-	-
11	107664.89	103100.55	-	-
12	107667.41	103099.79	-	-
13	107807.84	103618.19	-	-
14	107778.97	103616.7	-	-
15	107715.64	103380.13	-	-
16	107709.67	103333.82	-	-
17	107708.32	103323.07	-	-
18	107684.53	103222.15	-	-
19	107670.78	103169.75	-	-
20	107666.7	103169.98	-	-
21	107659.52	103170.49	-	-
22	107642.6	103107.29	-	-
23	107628.51	103049.12	-	-
24	107617.94	103016.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

1	2	3	4	5
25	107557.07	102803	-	-
26	107548.84	102798.14	-	-
27	107485.67	102557.89	-	-
28	107454.75	102457.72	-	-
29	107375.19	102171.36	-	-
30	107376.61	102159.48	-	-
31	107368.37	102097.17	-	-
32	107353.39	102042.37	-	-
33	107363.66	102030.92	-	-
1	107405.64	102010.63	-	-
1	107643.77	103088.6	-	-
2	107646.3	103087.74	-	-
3	107643.54	103077.81	-	-
4	107641.02	103078.67	-	-
1	107643.77	103088.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105703.09	95991.62	-	-
2	105709.4	95992.35	-	-
3	105714.84	95994.15	-	-
4	105720.11	95997.13	-	-
5	105725.67	96002.23	-	-
6	105728.95	96006.96	-	-
7	105731.46	96012.81	-	-
8	105732.63	96018.65	-	-
9	105740.05	96072.46	-	-
10	105741.02	96077.37	-	-
11	105742.01	96082.6	-	-
12	105741.97	96088.95	-	-
13	105740.77	96094.55	-	-
14	105738.38	96100.11	-	-
15	105733.92	96106.2	-	-
16	105729.58	96109.97	-	-
17	105724.03	96113.1	-	-
18	105718.42	96115.19	-	-
19	105712.16	96085.55	-	-
20	105710.48	96077.62	-	-
21	105702.78	96021.62	-	-
22	105698.71	95991.97	-	-
1	105703.09	95991.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105727.82	95321.07	-	-
2	105727.75	95323.07	-	-
3	105678.36	95319.67	-	-
4	105678.49	95317.68	-	-
5	105727.82	95321.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99960710

Кадастровый номер:

78:38:0000000:3911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0000000:3911/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107614.71	103005.21	-	-
2	107661.29	102992.71	-	-
3	107661.94	102995.12	-	-
4	107615.39	103007.61	-	-
5	107614.71	103005.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

276
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559			
Кадастровый номер:	78:38:0011344:6		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011344		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, участок 1, (восточнее дома 15, литера Е по Левашовскому шоссе)		
Площадь:	10480 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	22764198.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.06.2022 11:02:01
	номер государственной регистрации:		78:38:0011344:6-78/011/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.07.2018 по 23.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "ГазХолодТехнология", ИНН: 5050138490
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка, № 12/ЗК-04546, выдан 13.07.2018, номер государственной регистрации: 78:38:0011344:6-78/004/2018-1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 13.07.2018 №12/ЗК-04546, № 1, выдан 02.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельного участка от 13.07.2018 № 22/ЗК-04546, выдан 31.03.2022</p> <p>Соглашение о переходе прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 22/ЗК-04546 от 13.07.2018, выдан 01.06.2022</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559

Кадастровый номер:

78:38:0011344:6

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

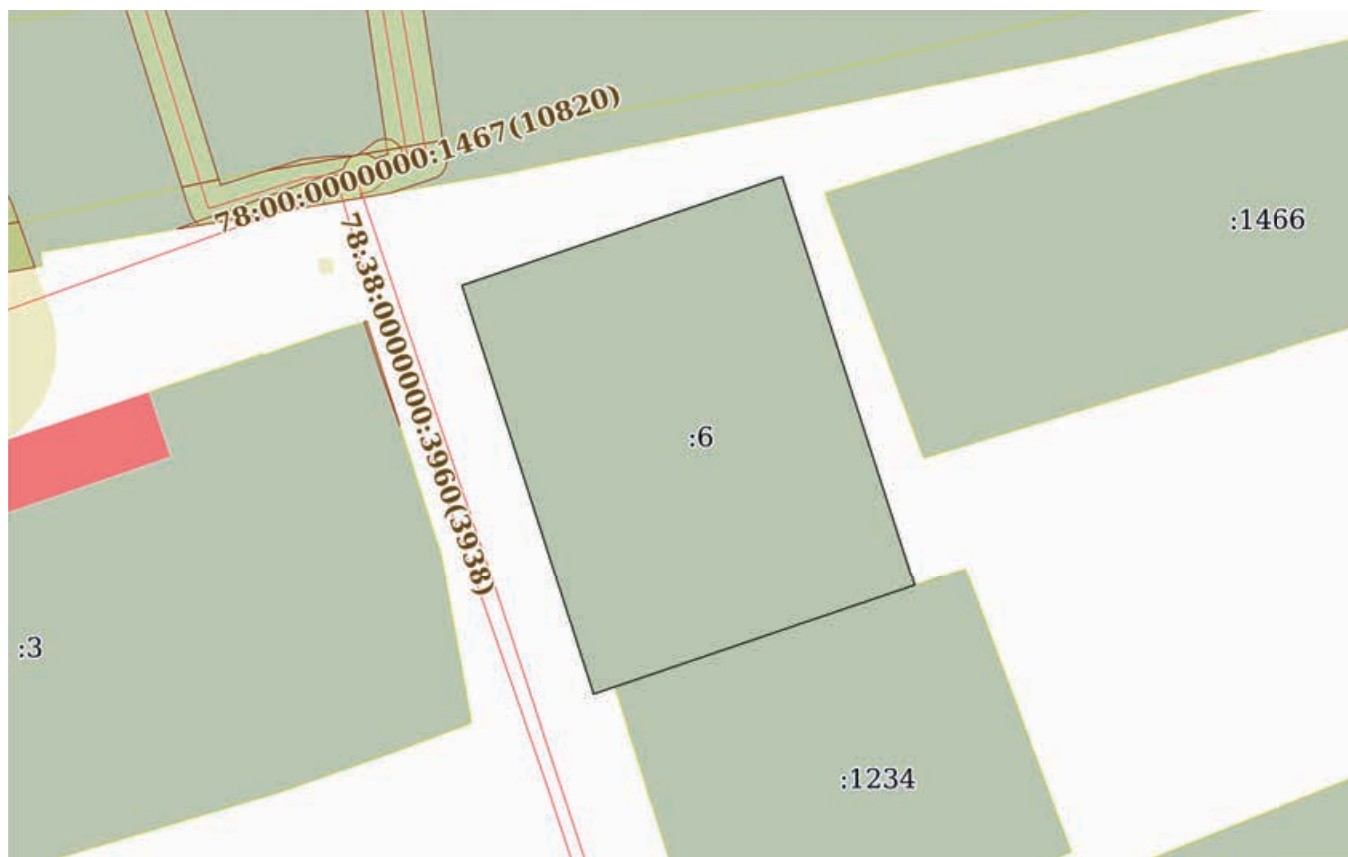
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559			
Кадастровый номер:	78:38:0011344:6		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°19.9'	90.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°2.9'	115.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	251°15.8'	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:38:0011344:1234	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	342°7.4'	115.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99961559			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105701.39	96234.06	-	-
2	105730.47	96320.13	-	-
3	105620.86	96355.64	-	-
4	105591.63	96269.46	-	-
1	105701.39	96234.06	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201			
Кадастровый номер:	78:38:0011344:1234		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011344		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, участок 1, (юго-восточнее дома 15, литера Е по Левашовскому шоссе)		
Площадь:	8503 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	13596297		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженерере:	Демина Юлия Юрьевна, СНИЛС -, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201

Кадастровый номер: 78:38:0011344:1234

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:1234	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201

Кадастровый номер: 78:38:0011344:1234

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.03.2023 17:07:14
	номер государственной регистрации:		78:38:0011344:1234-78/011/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.03.2023 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Потребительское общество "Спортивное общество Автолюбителей "Союз", ИНН: 7838108982
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 22/ЗК-05042, выдан 16.03.2023, дата государственной регистрации: 23.03.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011344:1234-78/011/2023-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201

Кадастровый номер: 78:38:0011344:1234

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

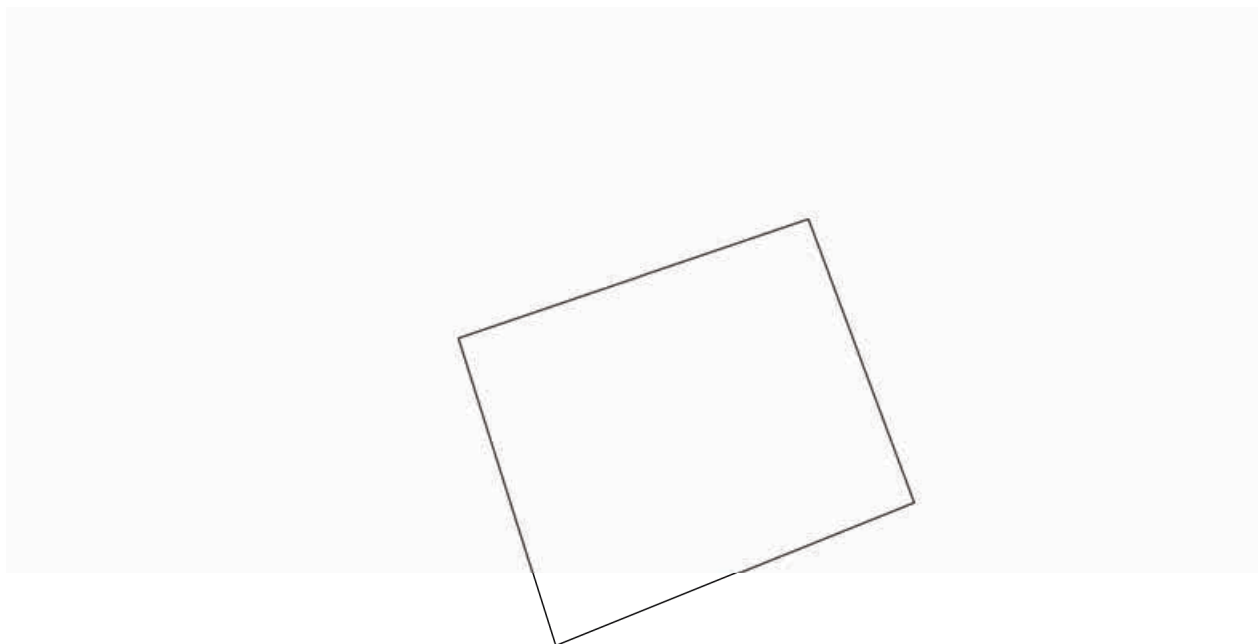
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201


Кадастровый номер: 78:38:0011344:1234

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:1234	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°15.8`	84.96	-	78:38:0011344:6	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°16.4`	14.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°30.3`	81.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	248°7.1`	103.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	342°25.1`	86.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99965201			
Кадастровый номер:		78:38:0011344:1234	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105593.57	96275.18	Долговременный межевой знак	0.1
2	105620.86	96355.64	Долговременный межевой знак	0.1
3	105625.46	96369.21	Долговременный межевой знак	0.1
4	105549.56	96397.58	Долговременный межевой знак	0.1
5	105510.92	96301.37	Долговременный межевой знак	0.1
1	105593.57	96275.18	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 08.04.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 08.04.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
