

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. (*Приложение № 10*) на основании договоров с экспертами от 20.03.2024 №№ ПИК/2814-К-2024/Э1, ПИК/2814-К-2024/Э2, ПИК/2814-К-2024/Э3 (*Приложение № 11*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 марта 2024 года по 01 апреля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом. 18-Н. ИНН: 7804493623; ОГРН: 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказ МКРФ: №2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста-архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

3) Член Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

- копия распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.07.2009 № 10-22 (*Приложение № 1*);

- копия приказа Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.11.2014 № 2009 (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» от 08.02.2022 № 96-рп (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» от 08.06.2011 № 10-267 (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267» от 01.12.2017 № 538-р (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» от 04.12.2012 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 27.12.2017 № 07-19-485/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.07.2022 № 01-21-1920/22 (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП № 01-26-1590/23-0-1 от 23.06.2023 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданного на срок до 31.12.2024 (*Приложение № 7*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах (далее – ЕГРН) на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001676:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16150600; на здание с кадастровым номером 78:32:0001676:3021 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74061816;

- документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 21.09.2006, составленного филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района; копии поэтажных планов (*Приложение № 9*);

- копия письма КГИОП № 01-24-802/23-0-1 от 06.06.2023 о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022) (*Приложение № 13*);

- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Согласно письму КГИОП № 01-24-802/23-0-1 от 06.06.2023 (*Приложение № 13*) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, была согласована на основании положительного заключения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рег. № 01-24- 802/23-0-0 от 30.03.2023).

Проведение настоящей государственно историко-культурной экспертизы связано с решением о корректировке проектной документации в части уточнения некоторых инженерных, конструктивных и объемно-планировочных решений по результатам выполнения требований специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А», разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Стройбезопасность» и согласованных МЧС России 04.08.2023 года (№ ИВ-19-1388).

Согласно разрешению КГИОП № 01-26-1590/23-0-1 от 23.06.2023 (*Приложение № 7*) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А, выданному обществу с ограниченной ответственностью «СтройКрафт», в соответствии с вышеуказанной согласованной документацией на объекте частично выполнены следующие виды работ:

- частичный ремонт и замена существующей стропильной системы кровли;
- демонтаж перегородок;
- демонтаж штукатурного слоя стен помещений, не входящих в предмет охраны объекта;
- демонтаж существующих инженерных систем, включая разводку системы отопления, водоснабжения, водоотведения;
- монтаж разводки системы отопления, электроснабжения;
- устройство полов;
- устройство потолков;
- устройство новых перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады и интерьеры объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды архивов: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 объект культурного наследия «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Адрес согласно данному распоряжению: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27) (*Приложение № 1*).

Согласно приказу Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27), был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410028450005 (*Приложение № 1*).

На основании распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 96-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (*Приложение № 2*);

Распоряжением КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова». Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение; конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

На основании распоряжения КГИОП от 01.12.2017 № 538-р в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» были внесены дополнения в части приложения (пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров», пункт 6 «Предметы декоративно-прикладного искусства») (*Приложение № 3*).

На объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» составлен паспорт объекта культурного наследия от 04.12.2012 (*Приложение № 5*).

Согласно распоряжению КГИОП от 27.12.2017 № 07-19-485/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах правообладателем здания с кадастровыми номером 78:32:0001676:3021 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, является Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 280 имени М.Ю. Лермонтова Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826049115. Данные о собственнике земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001676:5 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, отсутствуют. Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

В *Приложении № 9* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 21.09.2006, составленного филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района, а также копии поэтажных планов.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1914 году к 100-летию со дня рождения М.Ю. Лермонтова проспект, который простирался от реки Фонтанки до Обводного канала, был назван в его честь. К началу века архитектурный облик проспекта в целом сложился. В середине XX века большой участок между 11 и 12-й Ротами с двухэтажным каменно-деревянным домом принадлежал полковнику Кириллу Васильевичу Губареву. С 1880-х годов здесь располагались приют-ясли городского ведомства.

В 1906-1907 годах архитектор И.И. Яковлев перестроил старое здание в пятиэтажный городской училищный дом, который был открыт в сентябре 1907 года. Он состоял из 15 классов. Согласно постановлению Городской думы от 12 декабря 1907 года, заведение стало именоваться «Училищный дом на 16 классов для мальчиков и девочек в память М.Ю. Лермонтова» (16-ый класс открыт в 1908 году). Торжественное открытие и освещение дома последовало 18 декабря 1907 года. Газеты отмечали, что новое здание – одно из лучших в городе, построенных для учебных заведений. Особое восхищение вызвал двухсветный рекреационный зал. Исполнительная смета на строительство составила 249 922 руб. 79 коп. Годичное содержание дома составляло 7779 руб. 32 коп.

В училищных домах того времени были оборудованы классы, мастерские, библиотеки, актовые залы, рекреации и т.п. Училищными домами можно считать учрежденные в Петербурге много ранее кадетские корпуса, Академию художеств,

Воспитательный дом, Училище глухонемых, Училище мещанских девиц, Смольный и екатерининский институты. С 1877 года Петербургский Городской думой неоднократно поднимался вопрос о необходимости сооружения училищных домов для размещения в них нескольких учебных заведений, в том числе начальных и средних городских училищ, для обеспечения непрерывности обучения детей, достигших 12-летнего возраста, то есть сразу же после окончания начального училища, в то время как работать на предприятиях разрешалось с 14 лет. Делалось это с целью «спасти детей от пагубного влияния улицы». Из-за того, что на заводы охотнее брали крестьян, привычных к тяжелому труду, ставилась задача, чтобы выпускники этих училищ по своему развитию и искусству превзошли молодых рабочих и могли получать звание подмастерья.

8 января 1903 года Дума утвердила решение выделить 6 млн рублей на постройку 22 городских училищных домов. Для этого предполагалось выпустить специальный городской облигационный заем. А в дни подготовки к 200-летию основания Санкт-Петербурга было решено «с 1903/04 учебного года прекратить взимать плату с учащихся как в начальных, так и в 4-х классных училищах». В 1912 году в десяти петербургских училищных домах имелось 122 класса, в среднем по 46 человек в классе, всего 5612 учащихся. Кроме бесплатного обучения, они пользовались правом бесплатного проезда по железной дороге, а беднейшим представлялось бесплатное питание. Окончившим курс в начальных народных училищах предоставлялись льготы по отбыванию воинской повинности. На постройку десяти училищных домов было потрачено 2255158 рублей. Училищные дома действительно служили не только целям распространения образования, доступного для низших слоев населения, и концентрации его в крупных учебных заведениях, но и для улучшения условий обучения. В проектировании и строительстве зданий училищных домов приняли участие видные петербургские архитекторы П.Ю. Сызор, А.Р. Гешвенд, Б.А. Бржостовский, Б.А. Виташевский, А.И. Дмитриев, И.И. Яковлев.

В день открытия рассматриваемого училищного дома к учебе приступили 766 учеников: 450 мальчиков и 316 девочек. Заведующим домом и училищным хозяйством был назначен учитель П.А. Сперанский, его помощницей – учительница Н.Ф. Куницина (она постоянно жила при доме). Законоучителями стали священники М.В. Николаевский и Н.В. Никольский, дьяконы А.А. Добромыслов и И.Ф. Заплатин, учителями классов – А.В. Александрова, В.А. Андреянова, А.Н. Антонович, А.В. Дементьева, М.М. Дмитриева, А.А. Кременецкая, А.П. Лихачева. Еще до начала школьных занятий Училищный дом стали называть народным, в его здании начала работать бесплатная городская читальня в память М.Ю. Лермонтова.

В настоящее время здесь находится средняя общеобразовательная школа № 280.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Участок находится в исторической части Санкт-Петербурга, имеет прямоугольную в плане форму, ориентирован вдоль Лермонтовского проспекта, с юга и севера ограничен 12-й Красноармейской ул. и 11-й Красноармейской ул. соответственно.

Территория обнесена оградой (современная металлическая ограда с воротами и калиткой на кирпичном цоколе, облицованном известняковой плитой) с южной и с северной границ участка, с восточной стороны территория граничит с соединим участком. Незастроенная часть рассматриваемого участка представляет собой заасфальтированный внутренний двор, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

В северо-восточном и юго-восточном углах территории расположены участки газона с посадками (деревья, многолетние цветочные растения), ограниченные бетонным поребриком. Со стороны лицевого и боковых фасадов рассматриваемого здания роль отмостки выполняет тротуарное покрытие из брусчатки, со стороны двора – асфальт. Имеются следы биопоражения в местах стыка цоколя и покрытия отмосток.

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» представляет собой четырехэтажное здание сложной в плане конфигурации (в форме буквы «Ш»). Объемно планировочное решение здание включает в себя три боковых ризалита с восточной стороны и скругленные углы лицевого фасада, выходящего на Лермонтовский пр.

Крыша здания вальмовая, сложной конфигурации, со слуховыми окнами. Чердак холодный. Стропильная система деревянная, кровля металлическая фальцевая, уложено по дощатой обрешетке. Водосточная система организованная наружная, металлическая, окрашена в цвет фасада.

Стены дома выполнены из полнотелого кирпича, оштукатурены (преимущественно гладкой и фрагментарно фактурной штукатуркой) и окрашены. Цоколь облицован известняком. Стены фрагментарно отделаны ленточным рустом (на скругленных углах здания и между окнами в уровне 2-3-го этажей).

Дворовой фасад включает в себя три ризалита, декорирован ленточным рустом на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей, гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка.

Фасады украшены архитектурно-художественным оформлением оконных и дверных проёмов, выступами боковых ризалитов, декоративными контрфорсами. В декоре фасадов присутствуют: колонны дорического ордера уменьшенного размера (в уровне 1-го этажа), профилированные межэтажные тяги, трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах (в уровне 2-3-го этажей), фигурные филенки (в уровне между окнами 2-3-го этажей, исключая три окна в центральной оси фасада), щипцовые завершения ризалитов, аттики, щипцовые завершения парапета, сандрик на кронштейнах, лепные композиции в нишах в основаниях лопаток. Горизонтальное членение фасада обеспечивается за счет межэтажных и венчающего профилированных карнизов.

Исторические оконные проемы имеют различную конфигурацию, преимущественно прямоугольные. Исторические дверные проемы прямоугольной формы и с лучковым завершением. Исторические оконные заполнения утрачены. Современные оконные заполнения коричневые пластиковые с сохранением исторической расстекловки, дверные заполнения — исторические деревянные двустворчатые, с филенками, с застекленной фрамугой с витражной расстекловкой. Состояние оконных и дверных заполнений удовлетворительное. Со стороны дворового фасада имеется приямок с козырьком.

В здании расположено четыре лестничные клетки: две служебные и две парадные. Лестницы двухмаршевые каменные. Так же при входах в здание располагается три одномаршевые лестницы. В вестибюле главного входа и возле южной лестничной клетки имеются ниши с установленными в них декоративно оформленными батареями цилиндрической формы с сужением кверху. Стены вестибюля лестницы 1-ЛК декоративно оформлены полупилястрами дорического ордера. Дверные заполнения исторические филенчатые деревянные. Ступени лестниц имеют истертости средней части проступи, отмечены незначительные сколы. Ограждения лестниц металлическое с деревянными поручнями.

В интерьерах помещений в настоящее время выдуться ремонтно-реставрационные

работы.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 20 марта 2024 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные материалы:

- ЦГИАСПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Чертежи городского училищного дома им.М.Ю.Лермонтова по Ново-Петергофскому пр., 22, 11-й Роте Измайловского полка, 30 и

12-й Роте Измайловского полка, 25 (Лермонтовский пр, 52, 11-я Рота, 30 и 12-я Рота, 27). 18.08.1906 —1910;

- ЦГИАСПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Чертежи дома Старикова, Андреева, А.К.Губарева по 11-й Роте Измайловского полка, 22, 12-й Роте Измайловского полка, 28 и 30 и Новопетергофскому пр., 25 (Лермонтовский пр., 52). 14.10.1895 —1902;

- ЦГАКФФД СПб: Гр 69545.

Библиографические и литературные источники:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;

- Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009;

- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Лермонтовский проспект. М.. 2006.

Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы, перечислен в *Приложении № 12* к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	ПИК/2814-К-2022/2-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ПИК/2814-К-2022/2-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	ПИК/2814-К-2022/2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	ПИК/2814-К-2022/2-АР	Часть 1. Архитектурные решения
3.2	ПИК/2814-К-2022/2-ОДИ	Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 4. Конструктивные решения		
4	ПИК/2814-К-2022/2-КР	Конструктивные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
5.1	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС1	Электроснабжение и электроосвещение внутреннее
Подраздел 5.2. Система водоснабжения		

5.2	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС2	Система водоснабжения
Подраздел 5.3. Система водоотведения		
5.3	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС3	Система внутреннего водоотведения
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС 4	Отопление и вентиляция
Подраздел 5.5. Сети связи		
5.5.1	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС 5.1	Часть 1. Структурированная кабельная сеть (СКС)
5.5.2	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС5.2	Часть 2. Система охранного телевидения (СОТ)
5.5.3	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС5.3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматика противопожарной защиты (АПС)
5.5.4	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС5.4	Часть 4. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
5.5.5	ПИК/2814-К-2022/2-ИОС5.5	Часть 5. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО)
Раздел 6. Технологические решения		
6	ПИК/2814-К-2022/2-ТХ	Технологические решения
Раздел 7. Проект организации строительства		
7	ПИК/2814-К-2022/2-ПОР	Проект организации работ
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9	ПИК/2814-К-2022/2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
13.1	ПИК/2814-К-2022/2-ИС	Часть 1. Историческая справка
13.2.1	ПИК/2814-К-2022/2-ОБ-1	Часть 2. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей. Книга 1
13.2.2	ПИК/2814-К-2022/2-ОБ-2	Часть 2. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей. Книга 2
13.3	ПИК/2814-К-2022/2-ИГДИ	Часть 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
13.4	ПИК/2814-К-2022/2-ОЧ	Часть 4. Обмерные чертежи
13.5	ПИК/2814-К-2022/2-ТО-1	Часть 5. Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров
13.6	ПИК/2814-К-2022/2-ТО-2	Часть 6. Обследование технического состояния материалов отделки фасадов
13.7	ПИК/2814-К-2022/2-МР-1	Часть 7. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ в интерьерах
13.8	ПИК/2814-К-2022/2-МР-2	Часть 8. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ на фасадах
13.9	ПИК/2814-К-2022/2-ФФ	Часть 9. Фотофиксация до начала проведения работ

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (лицензия переоформлена на основании приказа от 08.02.2023 № 284)

(Приложение № 13).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1.1. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 19.07.2022 № 01-21-1920/22.

Также проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации.

В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.

Актом определения влияния рассмотрено:

- частичный ремонт и реставрация фасадов здания;
- замена и ремонт конструкций кровли, которые находятся в неудовлетворительном состоянии.
- замена окрытия кровли и водосточной системы;
- устройство металлического ограждения кровли,
- устройство новых выходов на кровлю через слуховые окна;
- устройство металлического ограждения кровли;
- устройство новых перегородок;
- ремонт отделки помещений: полы, потолки, стены;
- ремонт и реставрация исторических лестниц;
- замена внутренних дверных заполнений, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия;
- разборка поздних перегородок;
- устройство дверных проемов и раскрытие заложенных исторических проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- замена металлического каркаса антресоли 3-го этажа в осях 1-3/И-К (для размещения кабинета тренера);
- ремонт существующих и устройство новых инженерных систем здания;
- частичное усиление металлических балок перекрытия;
- устройство проемов в плитах межблочного заполнения перекрытий коридора в осях 3-13/В-Г над 1-4 этажами для прохода воздухопроводов системы дымоудаления;
- устройство труб вентиляции и систем дымоудаления на кровле здания со стороны дворового фасада;
- вывод патрубков для подключения пожарной техники и поливочного крана на фасад здания со стороны Лермонтовского проспекта;
- установка наружных камер видеонаблюдения и громкоговорителей;
- установка трех оконных заполнений в заложенных оконных проемах на дворовом

фасаде.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов. Акт составлен специалистами, аттестованными МК РФ (Степанов К.С. – Приказ МК РФ № 1418 от 27.08.2021 и Горбунев А.А. – Приказ МК РФ №1341 от 16.06.2016).

В Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1.2. Части 2. Пояснительная записка (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание принятых проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние, геологическое строение и геодезическую характеристику разработана и представлена в *Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ПЗУ)*.

Разработанный генеральный план территории предусматривает решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных природных и геологических процессов, организацию рельефа вертикальной планировки, благоустройство прилегающей территории с сохранением исторической планировочной структуры территории памятника, обоснование схем транспортных коммуникаций.

На территорию земельного участка сохраняются два въезда/выезда на территорию школы (в том числе въезд для пожарных машин) с улицы 11-я Красноармейская (с северной стороны участка) и с улицы 12-я Красноармейская (с южной стороны участка). Организация движения пешеходов осуществляется вокруг здания по существующим тротуарам.

Вертикальная планировка территории решена с учетом архитектурно-планировочного решения земельного участка, существующего положения прилегающей территории, конструктивных особенностей проектируемого здания, условий водоотвода в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории в дождеприемные колодцы.

В части решений по благоустройству территории предусматривается ремонт асфальтового покрытия, восстановление благоустройства в существующих отметках,

устройство площадки для раздельного сбора мусора (закрытого типа). В границах благоустройства размещена открытая стоянка временного хранения для мпн на одно машиноместо.

Существующие лиственные крупномеры сохраняются, при необходимости предусмотрено проведение лечебно-оздоровительных мероприятий.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-АР) содержит основные решения по приспособлению объекта для современного использования для размещения школы учащихся начальных классов на 300 мест. В части приспособления в здании устраиваются следующие группы помещений: помещения вестибюльной группы – гардеробы учащихся и учителей; помещение охраны; группы учебных помещений с рекреациями; административные помещения; помещение обеденного зала с пищеблоком; группа помещений библиотеки; актовый зал; группа помещений медицинского блока; санитарно-бытовые помещения; инженерные и технические помещения; спортивный зал.

Проектом предусмотрена локальная реставрация участков фасада, получивших дефекты вследствие протечек кровли. Другие работы по фасадам проектом не предусмотрены, так как ремонт и реставрация фасадов объекта проводились несколько лет назад.

Центральный вход со стороны Лермонтовского проспекта является главным входом в здание. Наружные двери в ходе предыдущих работ по фасадам были заменены на новые, а внутренние двери тамбура были сняты.

Проектом предполагается замена деревянных перегородок на перегородки из ГЛК, а также замена полов в помещениях, где покрытие пола не является предметом охраны. Сохраняются исторические наливные полы с мраморной крошкой.

Внутренние дверные заполнения, которые не являются предметом охраны, заменяются на новые. Проектом предусмотрена раскрытие исторических проемов, согласно архивным чертежам здания. Устройство проемов не затрагивает предметов охраны.

На лестнице Л-6 (в осях 10-11/А-Б) неисторический проем в цокольный этаж закладывается с восстановлением полуциркулярной ниши, симметричной нише в Л-7 (в осях 7-8/А-Б), которая является предметом охраны.

Проектом предусмотрен ремонт помещений цокольного этажа. Раскладка исторических проемов в центральной части цокольного этажа, для удобства использования помещений цокольного этажа.

На 1 этаже проектом предусмотрено расширение существующего пищеблока неполного цикла и организация двух обеденных залов. Ввиду отсутствия необходимых площадей в здании не предполагается приготовление пищи. Во всех помещениях пищеблока предусмотрен ремонт с заменой полов.

В зоне обеденного зала устраивается раскладка исторического арочного проема (в осях Б/1-2), его устройство необходимо как для технологической взаимосвязи помещений столовой, так и для восстановления исторического облика помещения. Устройство проёма не затрагивает предмета охраны объекта.

Так же на 1-м этаже предусмотрено устройство административных помещений в осях 14-16 и Б-К'. В указанной части предусмотрено устройство кабинетов директора, кабинет секретаря и кабинет сотрудников администрации школы.

Проектом предусмотрен ремонт в помещениях медицинского блока. Существующий вход в медблок не соответствует иконографическим данным, и был организован в неустановленный период времени. Проектом предусмотрена закладка существующего входа в медблок и организация нового входа в медблок через раскрытие исторического проема в осях

14-16/Б.

На 2-м этаже перепланировка предусмотрена в осях 9-12 и Г-Е. В указанной части этажа располагаются санузлы, которые останутся на том же месте, но будут реорганизованы для более практичного использования, для этого устраивается дверной проем в осях 11-12/Г. Также на 2-м этаже расположены открытый и закрытый фонд библиотеки. Остальные помещения на этаже являются учебными и не предполагают перепланировки. В них будет произведен косметический ремонт с заменой пола.

На 3-м этаже расположены учебные помещения, актовый зал на 48 человек и спортивный зал. Проектом предусмотрен ремонт спортивного зала с заменой пола и его отделки на спортивный линолеум, а также возведение новой конструкции антресоли спортзала и перегородок на месте демонтируемых существующих. Актовый зал школы остается на прежнем месте. Проектом предусмотрена замена пола и замена сцены, а также устройство в раскрытом историческом арочном проеме перегородки с витражной дверью. В помещении актового зала устраивается два симметричных входа в помещение подготовки к выступлению.

На 4-м этаже не предусмотрено учебных помещений. Проектом предусмотрены: организация помещения учительской, школьного музея, административных помещений и перепланировка санузла с организацией ПУИ и санузла МГН.

Сохраняется местоположение и материал (кирпич) исторических наружных и внутренних стен, объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Сохраняются габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.

Исторические лестницы реставрируются. Ступени лестниц - реставрируются. Ограждения лестниц, являющихся предметом охраны – реставрируются. Декоративное оформление стен лестницы Л1 (является предметом охраны помещения «1-ЛК») сохраняется, реставрируется.

Проектом не предполагается устройство новых лестничных клеток. Для обеспечения вертикальной связи используются существующие лестницы.

Чердак остается неэксплуатируемым. Проектом предусмотрено утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено устройство проемов в полах и плитах межблочного заполнения перекрытий коридора в осях 3-13/В-Г над 1-4 этажами для прохода воздуховодов системы дымоудаления.

Проектом предусмотрена замена и ремонт конструкций кровли, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Так же предусматривается полная замена покрытия кровли и водосточной системы, устройство металлического ограждения кровли, устройство новых выходов на кровлю через слуховые окна.

В помещении вестибюля первого этажа устанавливается система дымоудаления, проектом предусмотрено устройство шахт систем дымоудаления с первого этажа на кровлю. На кровле предусмотрено устройство новых труб системы дымоудаления и вентиляции, располагающихся со стороны дворовых фасадов.

Решения по приспособлению помещений в части обеспечения передвижения маломобильных групп населения представлены в *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3.2. Части 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту (шифр: 1105-К-2022-ОДИ).*

Проектом предусматривается беспрепятственный доступ в здание для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

В здание запроектировано пять входов с поверхности земли, доступных для групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН групп М1-М3). Доступ в

здание для инвалидов группы М4 (инвалидов на кресле-коляске) не предусматривается в связи со стесненными условиями проектирования.

Ко входу в здание, доступному для МГН групп М1-М3, и по участку обеспечивается их беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение.

Входы оборудованы тактильно-информационными табличками и знаками, содержащими необходимые сведения. В связи со стесненными условиями и ограничениями доступного прохода через входные двери (большое, массивное полотно двери, исторические ручки неправильной формы, ненормативное остекление и т.д.), предусмотрена кнопка вызова персонала.

Покрытие тротуара перед главным входом со стороны Лермонтовского пр. выполнено из существующей сохраняемой тротуарной плитки. Ширина пешеходного пути перемещения МГН со стороны Лермонтовского пр. сохраняется в существующих габаритах и составляет не менее 1,2 м.

На дворовой территории продольный уклон путей движения МГН и инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %. Тактильная и контрастная разметка на путях перемещения МГН по территории внутренних дворов здания не предусматривается.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемой территории не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, вдоль эксплуатируемых газонов, не превышает 0,025 м.

Заезд автотранспорта МГН на территорию двора предусмотрен с 12-й Красноармейской улицы. На дворовой территории на допустимом расстоянии от входа в здание предусмотрено одно парковочное место для автотранспорта инвалидов, оборудованное специальными знаками и разметкой. Покрытие парковочного места – твердое, не скользящее (асфальтобетонное).

Доступ для МГН (группы М1-М3) предусматривается в основную группу помещений с первого по четвертый этаж. Внутреннее пространство здания используется МГН в ограниченном объеме.

Во всех помещениях, доступных для МГН (группы М1-М3), ширина дверных проемов принята не менее 0,9 м в свету.

Дверные проемы в помещениях, доступных для МГН, в основном не имеют перепадов высот, за исключением внутренних дверных проемов исторических тамбуров, где высота порога или перепада отметок пола не превышает 0,014 м. На перепадах высот путей перемещения МГН, в уровне первого этажа, предусматриваются прямолинейные пандусы с уклоном не более 5% (1:20).

Лестницы, доступные для МГН, запроектированы с учетом нормативных требований и оснащены специальным оборудованием.

Эвакуация в случае пожара осуществляется самостоятельно с использованием лестничных клеток, предназначенных для МГН. Перемещение по доступным для МГН помещениям осуществляется как самостоятельно, так и с помощью сопровождающего.

Доступные для МГН помещения, санузлы, ширина проходов между оборудованием и коридоров, безопасны для здоровья и рационально организованы, обеспечивают условия для работы и отдыха инвалида.

В рабочей зоне помещений обеспечено выполнение комплекса санитарно-гигиенических требований к микроклимату, а также соблюдены дополнительные требования, устанавливаемые в зависимости от вида заболевания инвалидов.

Места доступа для маломобильных групп оснащены визуальными средствами информации.

Подробные текстовые и графические материалы, представлены в *Разделе 4*.

Конструктивные решения. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-КР).

Здание состоит из одного конструктивного блока. Условно здание в проекте разделено на следующие объемы: блок 1 (Северный блок) в осях 1-3/А-К; блок 2 (Центральный блок) в осях 3-14/А-И; блок 3 (Южный блок) в осях 14-16/А-К. Блоки здания не имеют деления на температурные блоки.

В разделе выполнены все необходимые расчеты несущих конструкций здания. Конструктивные схемы здания проектными решениями не меняются. Увеличение нагрузок на основание фундаментов данным проектом не предусматривается.

Блок 1 (Северный блок). Деревянные конструкции стропильные ноги и прогоны, уложенные на опирающиеся в узлы стропильных ферм, подлежат полной замене. Металлические стропильные фермы предусмотрено расчистить от поверхностной коррозии и обработать антикоррозийной грунтовкой.

Блок 2 (Центральный блок). По причине массового распространения дефектов и повреждений элементов деревянной стропильной системы целесообразность выполнения локального ремонта деревянных стропильных ног отсутствует. Проектом предусмотрена полная замена деревянной стропильной системы Центрального блока на аналогичную с сохранением исторической конфигурации и габаритов крыши.

Блок 3 (Южный блок). Существующие деревянные висячие стропильные фермы и единичные стропильные ноги подлежат полной замене на аналогичные с сохранением исторической конфигурации и габаритов крыши.

Предполагается повторное использование исторических кованых соединительных элементов после их механической очистки и антикоррозийной обработки. Узлы стыковки элементов стропильной системы предусмотрены на врубках и шипах с использованием стальных скоб.

Все деревянные элементы стропильных систем подлежат обработке антипиреном и антисептированию огнебиозащитным составом.

Проектом предусмотрена фрагментарная замена перекрытий («мокрых зон») в осях 2-3/Ж-Ки 9-12/Г-Е. Новые участки перекрытий предусмотрены по металлическим балкам с несгораемым межблочным заполнением в виде монолитных железобетонных плит. Балки металлические двутаврового горячекатаного профиля устанавливаются на кирпичные несущие стены через распределяющие монолитные подливки в существующие гнезда.

Существующие металлические балки перекрытия 2-го этажа (в зоне спортивного зала в осях 1-3/А-К и актового зала в осях 14-16/Б-Е) усиливаются.

В перекрытиях цокольного, первого и второго этажей в зоне шахты в осях 15/К' предусмотрена заделка проемов.

По всем существующим сохраняемым балкам перекрытий предусмотрена расчистка от коррозии до чистого металла, с последующей обработкой двумя слоями эмали по грунтовке. Новые балки также обрабатываются двумя слоями эмали по грунтовке.

Проектом предусмотрено устройство металлического каркаса для антресоли 3-го этажа в осях 1-3/Ж-К (для размещения кабинета тренера). Металлический каркас предусмотрен в виде стоек из прокатного квадратного сечения и балок перекрытия двутаврового сечения. Межблочное заполнение предусмотрено в виде монолитной плиты по настилу из профлиста. Опирание стоек предусмотрено на балки перекрытия 2-го этажа и на кирпичную стену по оси К. Для доступа на антресоль предусмотрено устройство металлической лестницы из прокатных стальных профилей.

В актовом зале в осях 14-16-Е-К' проектом предусмотрено устройство конструкций сцены с двумя боковыми лестницами каркасного типа из прокатных профилей, покрытие и обшивка дощатый настил.

В рамках реставрационного ремонта кирпичных стен здания предусмотрены следующие методы:

- инъектирование трещин в кирпичной кладке стен при ширине раскрытия от 0.5 мм до 5 мм, с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси;

- армирование и инъектирование трещин в кирпичной кладке стен при ширине раскрытия более 5 мм, с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси и арматуры или спиральные анкера.

- перекладка в зоне сквозных трещин в «замок» при ширине раскрытия трещины от 15 мм (при перекладке предусмотрено использовать исторический кирпич схожий по габаритам существующих кирпичей в кладке для обеспечения перевязки швов).

Для установки инженерного оборудования на кровле проектом предусмотрено устройство самостоятельны рам. Каркасы рам устанавливаются на балки чердачного перекрытия с болтовым креплением.

Поверочными расчетами проектируемых конструкций на проектные нагрузки установлено: прочность и устойчивость проектируемых конструкций стропильных систем и металлических конструкций антресоли 3-го этажа обеспечены.

Решения по модернизации и приведению существующей системы внутреннего электрообеспечения и электроосвещения в соответствие с действующими санитарными и техническими нормами представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5.1. Система электрообеспечения. Томе 5.1. Электрообеспечение и электроосвещение внутреннее (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС1).*

Основными потребителями электроэнергии здания являются электроприемники технологического, сантехнического электрооборудования, системы вентиляции и дымоудаления, автоматической установки пожаротушения, приборы охранно-пожарной сигнализации, оборудование систем безопасности, светильники рабочего и аварийного электроосвещения, учебное оборудование. В проекте применены светодиодные светильники.

Категория надежности по электроснабжению – II. Для организации I категории надежности по электроснабжению для пожарных нагрузок устанавливается АВР.

В целях экономии электроэнергии проектом предусматривается система управления аварийным и рабочим освещением лестничных клеток, коридоров, входов в корпус управление выполняется автоматически, по сигналу фотореле, либо от системы автоматизации.

В качестве искусственного заземлителя используется вертикальный и горизонтальный заземлители. На кровле укладывается молниеприемная сетка из стальной проволоки. Токоотводы выполняются стальной оцинкованной проволокой, которые присоединяются к контуру заземления, проложенному по периметру объекта.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями и с медными жилами с изоляцией. Кабели прокладываются открытым способом на не глухих металлических лотках, в электротехнических трубах из ПВХ материалов с креплением к стенам, перекрытиям с помощью клипс.

Электропроводка за подвесными потолками выполняется в не глухих металлических лотках, гофрированных трубах из ПВХ материалов, не поддерживающих горение. Проходы

кабелей через стены, перегородки и перекрытия выполнить в отрезках стальных труб. После прокладки кабелей зазоры в трубах заделывают несгораемым и легко-пробиваемым материалом, сертифицированным по пожарной безопасности.

Кабели электроснабжения противопожарных систем должны прокладываться отдельно от других кабелей. Кабели аварийного освещения прокладываются отдельно от кабелей рабочего освещения и других силовых кабелей.

При транзитном проходе через конструкции для обеспечения огнестойкости используется универсальная растворная кабельная проходка жесткого типа на базе огнезащитного состава и огнезащитного кабельного состава.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное, резервное, наружное освещение входов в здание. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Аварийное эвакуационное освещение на путях эвакуации – в коридорах, лестничных клетках, иных помещениях.

Светильники наружного освещения территории подключаются групповыми линиями к ГРЩ. Управление освещением от фотореле или из диспетчерской. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности, а отключение – при ее повышении. Питание наружного освещения выполнено алюминиевым бронированным кабелем в траншее, с защитой ПНД трубами.

Для всех видов освещения (кроме наружного) используются светодиодные светильники со степенью защиты IP23, IP44, IP54 разной мощности. Степень защиты IP выбрана с учетом характеристик помещения, где установлены светильники.

В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5.2. Система водоснабжения. Томе 5.2. Система водоснабжения (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС2) содержатся проектные материалы по организации на объекте систем хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения.

Водоснабжение объекта предусматривается по двум вводам. Для контроля и учета расходов воды, поступающих на объект из системы коммунального водоснабжения, предусматривается установка на вводах водомерного узла.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения однозонная. Предусматривается система раздельного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На стояках и магистралях предусмотрены устройства, необходимые для эксплуатации систем: отключающая, регулирующая и водоспускная арматура. Для полива прилегающей территории по периметру здания в нишах наружных стен устанавливаются поливочные краны, с возможностью перекрытия их изнутри и сливом воды на зимний период, с шагом 60-70 м.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей и тушения пожара в начальной стадии в здании предусматривается внутренний противопожарный водопровод. В рамках данного проекта существующий противопожарный водопровод модернизируется в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Изношенные существующие трубы подлежат замене на новые.

Дополнительно, в соответствии с требованиями специальных технических условий в области пожарной безопасности, предусматривается автоматическое пожаротушение (АУВПТ) вестибюля 1-го этажа. Система АУВПТ подключается к системе внутреннего противопожарного водопровода.

Система горячего водоснабжения – открытая, без циркуляционного трубопровода. Горячий водопровод – обслуживает санузлы 1-4 этажей в осях 9-12/Г-Е. В рамках проекта

предусматривается замена изношенных существующих труб на новые. На стояках и магистралях предусмотрены устройства, необходимые для эксплуатации систем: отключающая, регулирующая и водоспускная арматура. Для защиты от теплопотерь предусмотрена теплоизоляция трубопроводов.

Принятые проектные решения по устройству систем внутреннего и наружного водоотведения отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздела 5.3. Система водоотведения. Тома 5.3. Система внутреннего водоотведения. (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС3).*

Для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов в здании предусмотрена бытовая канализация (К1).

Стоки от групп и одиночно установленных приборов принимаются вертикальными стояками, которые над полом или потолком подвала объединяются в выпуски и выводятся за пределы здания.

Стояки хозяйственно-бытовой канализации прокладываются в коммуникационных сантехнических шахтах, совместно со стояками хозяйственно-питьевого холодного водопровода. В подвале трубопроводы прокладываются открыто.

В местах прохода стояков через перекрытия, под ним на каждом этаже устанавливаются самосрабатывающие противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрены наружные водостоки.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по вентиляции и кондиционированию воздуха и дымоудалению в помещениях зданий представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Томе 5.4. Отопление и вентиляция (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС4)* и включает в себя текстовые и графические материалы в виде чертежей планов, аксонометрических схем, спецификации устанавливаемого оборудования.

Внутренние системы теплоснабжения здания подключаются к наружным тепловым сетям через индивидуальный тепловой пункт, размещенный в подвальном этаже. Системы отопления подключаются в тепловом пункте по зависимой схеме.

Проектом предусматривается однотрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой обратной магистрали под потолком подвального этажа и с верхней прокладкой подающей магистрали по чердачному этажу. Магистральные трубопроводы прокладываются в тепловой изоляции. Замена отопительных приборов выполняется на новые с аналогичными характеристиками, оснащенные запорной регулирующей арматурой. Отопительные приборы устанавливаются открыто под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

Для опорожнения системы отопления, проектом предусмотрены спускные шаровые краны, установленные в нижней части стояков.

Компенсация температурных удлинений предусматривается естественными углами поворотов трубопроводов.

Проектом предусматривается капитальный ремонт существующей вытяжной механической вентиляции в пределах чердачного этажа, а также дополнительное устройство системы вытяжной вентиляции производственных помещений кухни, санузлов и спортивного зала.

Система вытяжной вентиляции – естественная через существующие вертикальные кирпичные каналы в несущих стенах здания. Каналы подлежат прочистке с последующим ошвидетельствованием. На уровне чердака предусматривается установка вытяжных вентиляционных систем, размещаемых в венткамерах с последующим выбросом воздуха наружу через существующую в кровле шахту, а также дополнительную шахту, выполненную на дворовом скате кровли центрального блока. Для зоны производственных помещений столовой, в рамках проекта, предусматривается устройство вытяжной механической вентиляции с устройством вытяжных зонтов над тепловыделяющим технологическим оборудованием. Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные клапаны и открывающиеся фрамуги.

В соответствии с требованиями специальных технических условий в области пожарной безопасности для обеспечения эвакуации людей в первоначальной стадии пожара в вестибюле 1-го этажа предусмотрена система дымоудаления с устройством двух шахт (система вытяжной противодымной вентиляции с компенсирующей подачей наружного воздуха в нижнюю часть вестибюля) на всю высоту здания и установкой крышных вентиляторов на внутреннем дворовом скате кровли.

Для обеспечения пожарной безопасности воздуховоды систем вентиляции выполняются из негорючих материалов (металлические); при пересечении стен, перегородок и перекрытий трубопроводы прокладываются в гильзах. Пространство между трубой и гильзой заделывается негорючим теплоизоляционным материалом; все системы вентиляции при возникновении пожара автоматически отключаются.

Для организации единой сети, обеспечивающей передачу данных и других видов сигналов, проектными решениями **Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздела 5.5. Сети связи. Тома 5.5.1. Структурированная кабельная сеть (СКС) (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС 5.1)** предусматривается устройство структурированной кабельной системы (СКС). Подключение системы и передача информации системы телефонизации, доступа в Интернет осуществляется через сеть передачи данных оператора связи. Структурированная кабельная система является внутренней.

Техническими решениями предусматривается оборудование объекта распределительной сетью.

Активное оборудование телефонизации, доступа в Интернет устанавливается в серверную, в которой обеспечивается защита от несанкционированного доступа.

Электропитание активного оборудования осуществляется от бесперебойного источника электропитания. Резервированное питание активного оборудования предусмотрено от источников бесперебойного питания с дополнительными батарейными модулями.

Прокладку кабелей СКС в помещениях выполняется в гофрированных трубах скрыто в штробах стен, за подвесными потолками и гипсокартонными стенами. Вертикальная прокладка кабеля между этажами выполняется через металлические гильзы. При невозможности осуществить проход кабеля в кабельном стояке, осуществляется пробивка отверстия в перекрытии для перехода кабеля.

С целью обеспечения визуального контроля ситуации в помещениях и на прилегающей территории здания проектной документацией предусматривается устройство системы охранного телевидения, работающей в круглосуточном режиме работы. Соответствующие решения отражены в материалах **Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздела 5.5. Сети связи. Тома 5.5.2.**

Система охранного телевидения (СОТ) (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС5.2).

Система охранного телевидения объекта локальна и не имеет присоединения к сети связи общего пользования. Оборудованию системой охранного телевидения подлежат следующие зоны: периметр здания, внутренняя территория, входы/выходы из здания, вход и въезды на территорию; коридоры 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей, обеденный зал с раздаточной, актовый зал.

В системе используется IP-видеорегистратор с возможностью доступа в локально вычислительную сеть и сеть интернет, а также IP-камеры, часть из которых предназначены для наружного наблюдения и укомплектованы объективами с автоматической регулировкой диафрагмы и термокожухами, защищающими камеры от воздействия внешней среды. Установка камер осуществляется на высоте не менее 2,5 м от земли на специальных кронштейнах, которые в свою очередь крепятся к стене. Технические характеристики видеокамер позволяют решать целевые задачи видеоконтроля: обнаружение, распознавание, идентификацию. Комплекс аппаратуры отображения видеосигналов располагается в помещении охраны.

Электропитание уличных и внутренних видеокамер осуществляется от источников коммутатора. Электропитание IP видеорегистратора, станции отображения, коммутатора и мониторов осуществляется от источников бесперебойного электропитания, установленных в помещении охраны и шкафах видеонаблюдения. Переход на резервное электропитание осуществляется автоматически, без нарушения режимов работы системы. Сервер записи обеспечивает запись и хранение информации на жесткие диски.

Для обнаружения очага пожара с выдачей тревожного извещения на приемно-контрольный прибор и запуска системы оповещения людей о пожаре проектом предусмотрено оснащение здания системой автоматической пожарной сигнализации, технические решения которой отражены в материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздела 5.5. Сети связи. Тома 5.5.3. Автоматика противопожарной защиты (АППЗ) (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС 5.3).***

Оборудование системы расположено на посту охраны. Для управления и отображения работы системы применяется компьютер АРМ с установленным программным обеспечением. При неисправности компьютера, система работает в автономном режиме под управлением ППК. ППК контролирует работоспособность всех приборов, принимают и обрабатывают информацию, поступающую по шине интерфейса, отображают обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе и обеспечивают передачу информации между приборами.

Проектом предусматривается установка прибора приемно-контрольного для приема сигналов от пожарных извещателей по двухпроводной линии связи. Для управления взятием/снятием разделов АУПС установлен блок индикации и управления, а также центральный прибор управления, который предназначен для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог, управления автоматикой. Он объединяет подключенные к нему приборы в одну систему, обеспечивая их взаимодействие между собой и размещается на посту охраны.

Исходя из назначения помещений, степени их взрывопожароопасности, наличия горючих материалов и вида пожарной нагрузки предусматривается установка во всех помещениях точечных адресных дымовых пожарных извещателей, кроме: помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т.п.); и др. оборудования

здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категорий Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрена установка адресных ручных пожарных извещателей на путях эвакуации. Извещатели ручные устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола. К извещателям должен быть свободный доступ, место установки должно иметь достаточную освещенность.

При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя в шлейфе пожарной сигнализации происходит автоматическое включение системы оповещения людей о пожаре. Для отключения вентиляции предусмотрена установка релейных модулей в щитах управления. Предусмотрена разблокировка точек доступаСКУД в автоматическом режиме по сигналу пожарной сигнализации.

Электропитание головного оборудования осуществляется от источника бесперебойного питания, обеспечивающего работоспособность установки пожарной сигнализации в течение не менее 24 часов в дежурном режиме + 1 час в режиме "Тревога".

Для обнаружения очага пожара с выдачей тревожного извещения на приемно-контрольный прибор и запуска системы своевременного информирования людей о пожаре на объекте предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей. Принятые технические решения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5.5. Сети связи. Томе 5.5.4. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС 5.4).*

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) имеет присоединение к системе автоматической пожарной сигнализации. Оборудование системы расположено на посту охраны, расположенном на первом этаже здания.

При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя в шлейфе пожарной сигнализации происходит автоматическое включение системы оповещения людей о пожаре. Запуск СОУЭ осуществляется по адресной линии связи с помощью прибора приемно-контрольного.

В качестве средств оповещения принята система оповещения 4-го типа (СОУЭ), включающая в себя речевое оповещение (настенные оповещатели) и световое (световые указатели ВЫХОД и НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ, строб-лампы). В качестве головного оборудования на объекте установлены станции речевого оповещения.

Настенные речевые оповещатели устанавливаются на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, расстояние от потолка до оповещателя составляет не менее 150 мм. Для управления СОУЭ на посту охраны предусмотрена установка микрофонных консолей.

Двусторонняя громкоговорящая связь между постом охраны и пожаробезопасными зонами, коридорами всех этажей обеспечена с помощью центральных пультов громкой связи, расположенных на посту охраны, и установленных на этажах абонентских пультов.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции.

Электропитание осуществляется от источников бесперебойного питания, обеспечивающих работоспособность установки СОУЭ в течение не менее 24 часов в дежурном режиме + 1 час в режиме "Тревога". Переход на резервное электропитание осуществляется автоматически, без нарушения режимов работы системы.

Для информирования населения об опасностях и возникновении чрезвычайных ситуаций

настоящей проектной документацией предусматривается создание специализированного комплекса технических средств оповещения на объекте, сопряженного с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения. Соответствующие решения отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздела 5.5. Сети связи. Тома 5.5.5. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО) (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИОС 5.5).*

Управление системой оповещения объекта осуществляется с центральной станции оповещения РАСЦО Санкт-Петербурга. Для воспроизведения сигналов оповещения (как сиренного, так и речевого) на прилегающей территории применяются рупорные громкоговорители. Также, в качестве резервного переносного средства оповещения населения используется ручной мегафон.

КТС ЦСО представляет собой программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий управление действующими системами оповещения регионального и объектового уровня, интеграцию с подсистемами мониторинга и прогнозирования ЧС, а также с новыми техническими средствами, используемыми для оповещения и информирования населения г. Санкт-Петербурга.

В качестве базового устройства системы оповещения, имеющего возможность принимать и ретранслировать сообщения центральной станции оповещения (ЦСО) используется усилитель-коммутатор сигналов вещания, оповещения и управления. Усилитель устанавливается в закрытом телекоммуникационном шкафу в помещении серверной.

Усилитель-коммутатор звуковых сигналов предназначен для усиления, формирования, согласования по уровням, коммутации и микширования звуковых и управляющих сигналов, а также распределения сигналов в зоны вещания.

В целях приспособления объекта культурного наследия для размещения школы учащихся начальных классов на 300 мест в *Разделе 6. Технологические решения. Томе 6. Технологические решения (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ТХ)* представлены основные планировочные решения и принципиальные решения по размещению технологического оборудования.

В текстовой части также даны общие данные объекта проектирования; характеристика отдельных групп помещений; описание и обоснование технологических решений; структура общеобразовательного учреждения; технологические решения школы; обоснование количества и типов вспомогательного оборудования; сведения о расчетной численности и профессионально-квалификационном составе работников, с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности; мероприятия по охране труда.

На 1 этаже здания располагаются 2 учебных помещения для размещения учащихся 1 класса, кабинет директора, блок медицинских помещений, а также блок помещений предприятия общественного питания. Вход учащихся и персонала осуществляется через лестницы в осях (7-8)/А, (10-11)/А. Гардероб учащихся организован в непосредственной близости от входа в здание. Гардероб для персонала предусмотрен отдельно от гардероба учащихся. Учебные помещения запроектированы из расчета площади 2,5 м² на 1 человека (при фронтальной форме обучения). Рабочая зона обучающихся (учебные столы) организована таким образом, чтобы обеспечивать угол видимости меловой доски не менее 45°. Блок медицинских помещений включает в себя помещение врача и процедурный кабинет. Для хранения уборочного инвентаря, приготовления дез.средств и медицинских отходов

предусматривается подсобное помещение медблока.

В здании предусмотрен блок помещений предприятия общественного питания. Форма организации питания в школе – на готовой пище. Количество обеденных залов – 2 (для 1-2 классов и для 3-4 классов). Вместимость обеденных залов – 50 человек. Предприятие питания расположено в осях (1-3)/(А-К), загрузка готовой пищи осуществляется через входы в осях (Е-Ж) и (В-Д) дважды в день. Для персонала предприятия питания предусматриваются бытовое помещение с зоной приема пищи, санузел, помещение уборочного инвентаря, расположенные в уровне цокольного этажа.

На 2 этаже здания располагаются 6 учебных кабинетов начальной школы и 2 специализированных кабинета иностранного языка на 13 человек (подгруппа). Смежно с учебным кабинетом 2.1 предусматривается подсобное помещение, предназначенное для зарядки ИТСО (индивидуальных технических средств обучения). На 2 этаже расположен блок помещений библиотеки, включающий в себя помещения открытого и закрытого фонда, административные кабинеты, а также санузлы для учащихся и персонала. Для уборочного инвентаря предусматривается самостоятельное помещение. На 3 этаже здания располагаются 4 учебных кабинета начальной школы и помещение подготовки к выступлению с выходом в помещение актового зала. Актовый зал на 48 посадочных мест с подиумом. На 3 этаже располагается спортивный зал. При спортивном зале предусматриваются раздевалки для мальчиков, девочек, а также тренерская и инвентарная. Для учащихся и персонала предусматриваются санузлы. На 4 этаже здания располагается кружковое помещение на 25 человек. На 4 этаже здания располагаются: кабинет логопеда; кабинет службы сопровождения; кабинет социального педагога; заместитель по воспитательной работе; конференц-зал на 30 мест. Для учащихся и персонала предусматриваются санузлы. Для уборочного инвентаря предусматривается самостоятельное помещение.

В Разделе 7. Проект организации строительства. Томе 7. Проект организации работ (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ПОР) дана общая характеристика объекта проектирования и земельного участка, перечень основных проектных решений; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; оценка развитости транспортной инфраструктуры, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, а также даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

В рамках проекта организации работ выполнены расчеты потребности в кадрах, необходимых ресурсах, основных строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, обоснование размеров и оснащения складских площадок. Том включает описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля; охране труда, окружающей среды и объектов в период строительных работ; обеспечению соблюдения энергетической эффективности, обоснование принятой продолжительности строительства, потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в производстве работ; приведены основные технико-экономические показатели. В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных.

Комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики их функциональной пожарной опасности и противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические

и организационные мероприятия представлено в *Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ПБ).*

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара на объекте достигается: максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов; максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов; изоляцией горючей среды путем применения изолированных пожарных отсеков, категоризируемых помещений противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости; установкой пожароопасного оборудования с соответствующим классом; применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; применением оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018 (электроснабжение); устройством молниезащиты здания; выполнением действующих строительных норм, сводов правил и стандартов.

Противопожарная защита объекта обеспечивается: применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы; применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности; организацией своевременной эвакуации людей.

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается: устройством противопожарных преград (обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями); установлением предельно допустимых площадей пожарных отсеков; устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Ширина проездов для пожарной техники при высоте здания не более 13 м предусматривается не менее 3,5 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. К основным эвакуационным выходам, пожарным гидрантам, местам подключения пожарной техники обеспечены свободные подъезды пожарной техники. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не предусмотрено размещение ограждения, воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев и не установлены иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Для отделки стен и потолков эвакуационных коридоров, холлов, лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены применение негорючих материалов (группы горючести НГ). В исторических лестничных клетках с маршами, в которых имеются ступени с различной высотой и шириной и (или) с маршами с уклоном более 1:2, но не более 1:1,5, предусмотрено обозначение передних горизонтальных краев ступеней маршей фотолюминисцентными полосами, отвечающими требованиям ГОСТ 34428-2018. В эвакуационных коридорах, холлах, вестибюлях и лестничных клетках предусмотрены направляющие линии с включенными в их состав указателями направления эвакуации, отвечающие требованиям ГОСТ 34428-2018.

Здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение

эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов, обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации .Том 13.1. Часть 1. Историческая справка (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» и иконографию, отражающую этапы строительства, использования и его основных изменений.

Результаты инженерно-технических исследований, проведенных в целях определения технического состояния конструкций и инженерных сетей здания по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А, представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томах 13.2.1 и 13.2.2 Часть 2. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей. Книги 1 и 2 (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ОБ-1 и ПИК/2814-К-2022/2-ОБ-2).**

Объект можно условно разделить на 3 блока:

- блок №1 (далее – «Северный блок»), представляющий собой трехэтажную часть с подвалом и чердаком. Доступ на чердак осуществляется с 4-го этажа блока №2;
- блок №2 (далее – «Центральный блок»), представляющий собой четырехэтажную часть с подвалом и чердаком. В данном участке расположена основная входная группа в здание со стороны Лермонтовского проспекта, обе парадные лестницы;
- блок №3 (далее – «Южный блок»), представляющий собой трехэтажную часть с подвалом и чердаком. Доступ на чердак осуществляется с 4-го этажа блока №2.

Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной работой продольных и поперечных стен, с горизонтальными дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему.

Обследованием установлено следующее:

Фундаменты и грунты основания:

Фундаменты здания - ленточный, бутовый, на естественном основании. В основании фундаментов залегают пески пылеватые.

При обследовании фундаментов дефектов не обнаружено.

Стены, перегородки, перемычки:

Стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Наружные стены оштукатурены и окрашены. Цоколь здания выполнен из известняковой скобы (частично скрыт культурным слоем).

Перемычки дверных и оконных проемов в здании клинчатые, выполнены из основного материала стен или стальные. Перегородки выполнены из дерева (сшитые доски) или из кирпича.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

Наружные стены: деструкция и утрата штукатурного слоя в уровне четвертого этажа в осях 6-8/А; многочисленная деструкция отделки фасадов пристроя в осях 13-14/Г-И; незначительные биопоражения отделки фасадов в уровне цоколя, вызванные отсутствием

уклонообразующей отмостки; трещина шириной раскрытия до 1,0 мм в отделке фасада в зоне крепления ограды и шириной раскрытия до 0,5 мм в отделке лицевого фасада в уровне первого этажа; шелушение лакокрасочного слоя фасадов; физический износ отливов на цокольной тяге и оконных проемах.

Перекрытия и полы:

Полы подвала выполнены по грунту. Полы подвала бетонные, неармируемые, толщиной до 100 мм.

Перекрытия в здании выполнены по балочной схеме. В качестве несущих балок использованы двутавры. Межбалочное перекрытие изменяется по этажам: над подвалом выполнено кирпичными цилиндрическими сводами, остальные – монолитным железобетоном. Чердачное перекрытие Северного блока выполнено стальными балками, опирающимися в узлы нижнего пояса стропильных ферм. Межбалочное заполнение – монолитное, железобетонное. Таким образом, чердачные балки Северного блока служат распором по нижнему поясу ферм, а полностью омоноличенные элементы нижнего пояса имеют сплошное раскрепление из плоскости.

Обследованием выявлены следующие дефекты и повреждения: поверхностная коррозия всех стальных балок межэтажных и чердачных перекрытий до 5%.

Лестницы и крыльца:

Парадные лестницы выполнены каменными наборными ступенями по металлическим косоурам с одной стороны и жестким защемлением в кирпичные стены с другой. Площадки лестниц выполнены сводами Монье по стальным балкам. Одномаршевые лестницы входных групп выполнены каменными наборными ступенями, опирающимися с обеих сторон на кирпичные несущие стены. Площадки одномаршевых лестниц в уровне первого этажа выполнены коренными цилиндрическими и крестовыми с распалубкой кирпичными сводами. Черные лестницы внутреннего двора выполнены каменными наборными ступенями по металлическим косоурам. Площадки лестниц выполнены сводами Монье по стальным двутавровым балкам.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций крылец, входных групп: деструкция отделки подпорных стенок, коррозия элементов и деформация покрытия металлических навесов крылец в осях 12-14/Г-Е, обеспечивающих доступ в подвал; отсутствие ступени/бордюра, выступающего над уровнем земли во входной группе в подвал в осях 3-5/К; поверхностная деструкция бетона плит входных групп лицевого фасада; механические повреждения, износ окрасочного слоя деревянной отделки тамбуров входных групп лицевого фасада; утрата остекления фрамуги деревянной двери за тамбуром в осях 7-8/А-Б.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций лестниц: поверхностная коррозия косоуров маршей и балок парадных лестниц в осях 7-8/А-Б и в осях 10-11/А-Б; поверхностная деструкция каменных ступеней и физический износ всей отделки черных лестничных клеток; разрушение наборных ступеней первых маршей из подвала в обоих черных лестницах.

Кровля и элементы стропильной системы:

Кровля в здании многоскатная, сложной формы. Кровельное покрытие – металлические листы на фальцевом соединении, расположенные по деревянной обрешетке. Несущими элементами кровли являются:

- в осях 1-3/А-К - стальные фермы, стальные связи между фермами. Деревянные прогоны в узлах верхнего пояса, деревянные стропила и обрешетка, устроенные по прогонам;

- в осях 3-14/А-И - деревянная стропильная система;
- в осях 14-16/А-К' - деревянная стропильная система с устройством висячих деревянных ферм.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения стропильной системы:

- северный блок: повсеместная коррозия фальцевой кровли; многочисленные участки разгерметизации фальцевых соединений, повреждений кровельного железа; сплошная коррозия ограждения на кровли, визуальные деформации ограждения; глубокое биопоражение стропил и обрешетки, включая конструкции слуховых окон (повсеместно, в 100% объеме); поверхностное биопоражение деревянных прогонов на фермах (повсеместно, в 100% объеме); сплошная поверхностная коррозия стальных стропильных ферм и связей между ними до 5% (повсеместно, в 100% объеме);

- центральный блок: многочисленные участки разгерметизации фальцевых соединений, повреждений кровельного железа; многочисленные морозные трещины шириной раскрытия более 1,2см на глубину более ½ сечения; глубокое биопоражение большинства элементов деревянной стропильной системы, включая конструкции слуховых окон (повсеместно, в 100% объеме); разрушение отдельных элементов стропильной системы вследствие замачивания; критические дефекты в отдельных узлах;

- южный блок: поверхностное биопоражение всех элементов стропильной системы (повсеместно, в 100% объеме); многочисленные морозные трещины шириной раскрытия более 1,2см на глубину более ½ сечения (повсеместно, в 100% объеме); глубокое биопоражение всех элементов обрешетки (повсеместно, в 100% объеме).

Кроме того, в ходе исследований был выявлен физический износ отделки части помещений, либо отдельной конструкции помещения (пол, потолок, стены). Под физическим износом подразумевается либо наличие повреждений (разрушения штукатурки, трещины в потолках, замачивание и деструкция отделки стен, разрушение подоконника и т.д.), либо невозможность дальнейшей нормальной эксплуатации в долгосрочном периоде (превышение эксплуатационного ресурса паркетной доски, деформации ламината т.д.).

Все имеющиеся дефекты и повреждения не отвечают признакам аварийного/предаварийного состояния и носят характер удовлетворительных за исключением конструкций кровель и элементов стропильной системы. Дефекты и повреждения кровли и стропильной системы отвечают признакам аварийного/предаварийного состояния и носят характер неудовлетворительных.

Все контролируемые параметры геодезических работ (отклонение наружных несущих стен от вертикали, крены наружных стен, а также прогибы над подвальных балок перекрытия) не превышают предельно допускаемые значения.

Общее техническое состояние здания, по результатам предварительного визуального обследования удовлетворительное.

Результаты обследования инженерных сетей здания.

Водоснабжение и водоотведение (ВК):

Водоснабжение в здании выполнено совмещенным. Водомерный узел, обслуживающий пожарное и хозяйственно-питьевое водоснабжение (ХВС) расположен в подвале в осях 8-10/А-Б, ввод, соответственно, расположен в осях 8-10/А. Система пожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнена, в основном, полипропиленовыми трубами, встречаются остатки исторических трубопроводов, выполненных из стальных труб. Из ВУ имеется выпуск одной ПВХ трубы,

обеспечивающей нужды пожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения. Центральное ГВС в здании отсутствует. Имеется ГВС, обслуживающая санузлы 1-4 этажей в осях 9-12/Г-Е. ГВС запитано от обратной трубы в ИТП. Бойлеры или другие водонагреватели отсутствуют.

В ходе освидетельствования системы водоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения водоснабжения: сплошная и язвенная коррозия до 15% всех оставшихся стальных трубопроводов; нарушения в части применяемых диаметров трубопровода; отсутствие проектных решений, обосновывающих производительность; повсеместное нарушение устройства проходок сети водоснабжения через строительные конструкции, включая несущие; нарушения уклонов, пересечение труб; повсеместное нарушение крепления труб системы водоснабжения, нарушения шага расстановки крепления; многочисленное нарушение доступа к обслуживанию сетей водоснабжения в зонах расположения санитарного оборудования; отсутствие журналов работ, паспортов и сертификатов на устраиваемые элементы системы водоснабжения, включая санитарно-технические приборы; отсутствие Актов поверки пожарных кранов; отсутствие маркировки труб.

По результатам обследования, техническое состояние системы водоснабжения признано *ограничено-работоспособным*.

В здании представлено два типа водоотведения: хозяйственная канализация и наружная ливневая. Хозяйственная канализация выполнена преимущественно ПВХ трубами. Участки проходок труб через перекрытия не заменены и выполнены чугунными. Выпуск канализации выполнен самотеком во внутренний двор. Водоотведение с кровли наружное, организованное. Ливневая канализация представлена настенными желобами, лотками воронок, водосточными трубами, закрепляемыми на фасадах.

В ходе освидетельствования системы водоотведения зафиксированы следующие дефекты и повреждения: отсутствие аварийного приемка и дренажного насоса в водомерном узле; повсеместное нарушение креплений канализационных труб; глубокая язвенная коррозия остатков всех металлических канализационных труб; нарушение у санитарно-бытовых устройств уклонов отводящих труб; нарушение уклона труб в подвале, местный застой/запор хозяйственных отходов в канализации подвала; повсеместное нарушение устройства проходок сети канализации через строительные конструкции, включая несущие; отсутствие обрамления/усиления отверстия в фундаменте в зоне выпусков; отсутствие уклонообразующей отмостки во внутреннем дворе здания; наличие креплений над раструбом; отсутствие маркировки труб; повсеместно механическое повреждение нижних колен стока водосточных труб системы ливневой канализации; физический износ всех настенных желобов ливневой канализации, установленных на кровле здания.

По результатам обследования, техническое состояние системы ливневой и хозяйственной канализации признано *ограничено-работоспособным*.

Отопление и вентиляция (ОВ):

Система отопления здания выполнена однетрубной, с вертикальной разводкой. Теплоносителем является вода. По подвалу выполнена горизонтальная разводка подающей магистрали. Далее, к нагревательным приборам на этажах подающий трубопровод распределяется по стоякам. В качестве нагревательных приборов имеются как современные алюминиевые радиаторы, так и чугунные. В уровне чердака выполнена горизонтальная магистраль от всех стояков на этажах. В осях 6/Б расположен опуск обратной магистрали из чердака в подвал к ИТП. ИТП расположен в подвале в осях 6-8/Е-И. Все трубопроводы

подающей и обратной магистрали выполнены стальными. До 40% стояков на этажах частично заменены на металлопластиковые трубы совместно с заменяемыми чугунными радиаторами на алюминиевые. Стоит отметить, что в здании во всех входных группах имеются ниши под установку исторических отопительных радиаторов, выполненных совместно со строительством здания в начале 20 века. Исторические радиаторы не функционируют в общей системе отопления к моменту обследования и являются декором.

В ходе освидетельствования системы водоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения: сплошная и язвенная коррозия до 15% всех оставшихся стальных трубопроводов; повсеместное нарушение устройства проходок сети отопления через строительные конструкции, включая несущие; отсутствие журналов работ, паспортов и сертификатов на устанавливаемые элементы системы отопления; отсутствие маркировки труб; отсутствие теплоизоляции подвальных труб; многочисленные (до 60%) нарушения расположения алюминиевых радиаторов относительно пола, нижних поверхностей подоконных досок, от стен; нарушение крепления стояков и подводок к радиаторам из металлопластиковых труб.

Ввиду выполнения обследования не в отопительный период, сделать однозначный вывод об уменьшении пропускной способности стальных трубопроводов, загрязнению нагревательных приборов и неполному прогреву не представляется возможным.

По результатам обследования, техническое состояние системы отопления признано *ограничено-работоспособным*.

Система вентиляции, исторически, в здании была предусмотрена естественная. Традиционно для периода постройки здания, вентиляционные каналы располагались в кирпичных несущих стенах здания. Наиболее вероятно, к середине 20 века система вентиляции подверглась капитальному ремонту. Все вертикальные каналы в кирпичных стенах были собраны в единую вытяжную систему. На чердаке и в подвале выполнено устройство горизонтальных ж/б каналов, соединяющих между собой все исторические вертикальные каналы в кирпичных стенах. В спортивном и актовом залах дополнительно устроены вертикальные вентканалы из сборных ж/б коробов. Приточные вентустановки отсутствуют. Возможность воздухозабора в горизонтальных каналах подвала отсутствует. На чердаке установлена общая вытяжная установка (вентилятор) и устроены ж/б вентшхаты, расположенные также на крыше здания. К моменту обследования система вентиляции не функционирует. Вентиляторы, установленные в уровне чердака неисправны. Ввиду устройства замкнутых ж/б горизонтальных каналов в подвале и фактическому отсутствию воздухозабора из подвала, а также загрязнению вертикальных исторических каналов в кирпичных стенах, естественная вентиляция, совместно с принудительной, также не функционирует. В столовой на первом этаже, в осях 2-3/Г-К выполнено устройство отдельной вытяжной системы фирмы Лиссант. Система, к моменту обследования, функционирует. Однако, учитывая, что завод ЗАО «Вентиляционный завод Лиссант» в городе Санкт-Петербург перестал функционировать, дальнейшую безопасную эксплуатацию с возможностью периодического обслуживания, замены запчастей и комплектующих, выполнить не представляется возможным.

По результатам обследования, техническое состояние системы вентиляции признано *аварийным*.

Электроснабжение и слаботочные системы (Эл. и СлТ.):

Ввод основных силовых кабелей в здание расположен в подвале в осях 13-14/А. ГРЩ расположено на первом этаже в осях 13-14/Б-Г. На этажах предусмотрены

распределительные щиты (ЩР). За исключением вентиляции фирмы Лиссант в помещении столовой, система электроснабжения обслуживает преимущественно освещение в здании. В ходе обследования зафиксирован глубокий физический износ всех щитов, некачественный монтаж ввода силовых кабелей, а также грубое устройство разводки кабелей на этажах от распределительных щитов. В целом, система электроснабжения испытывает глубокий моральный и физический износ.

По результатам обследования, техническое состояние системы электроснабжения признано *ограничено-работоспособным*.

Слаботочные системы в здании представлены охранно-пожарной сигнализацией, системой оповещения, телефонной связью и интернетом. Система оповещения оснащена трансляционными усилителями для оповещения. Охранно-пожарная сигнализация оснащена источником бесперебойного питания, пожарным мониторингом, а также резервным источником питания.

По результатам обследования, техническое состояние слаботочных систем признано *работоспособным*.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Часть 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ИГДИ) включают в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ. В графических материалах представлен топографический план территории с отображением местоположения существующего здания и подземных инженерных сетей, а также иные необходимые материалы.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.4. Части 4. Обмерные чертежи (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ОЧ)**.

Результаты натурального и лабораторного исследований состояния строительных и отделочных материалов интерьеров объекта культурного наследия содержатся в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.5. Части 5. Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ТО-1)**.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы, проанализированы их состав, структура и характеристики. Исследованием установлены следующие основные дефекты:

- *штукатурный отделочный слой стен помещений*: участки деструкции штукатурного и красочного слоев в местах протечек; участки деструкции отделочных слоев в местах вывода труб отопления; участки отслоения пакета отделочных слоев от штукатурного основания на нижней поверхности лестничного марша; пятна желтого цвета в местах увлажнения, протечек; трещины по полю потолка предположительно по балкам перекрытия; участки отслоения пакета отделочных слоев от штукатурного основания; сеть волосяных трещин по штукатурному и красочному отделочным слоям; механические повреждения штукатурного и красочного слоя; сколы, неровности штукатурного слоя косоура, окрашенные без проведения реставрационных мероприятий; участки восполнения утрат штукатурного слоя без воссоздания профилированных элементов, без проведения

предварительных расчисток; утрата декоративного штукатурного элемента потолка южной лестницы; загрязнения;

- *каменные элементы лестниц*: сколы, выколы камня; участки истирания ступеней в нагруженных зонах; каверны на поверхности камня; локальные участки выкрашивания раствора между ступенями; подтеки краски на поверхности ступеней; механические повреждения (царапины);

- *металлические ограждения лестниц*: механические повреждения красочного слоя; единичные утраты элементов ограждения; смещение положения декоративных элементов; окрашивание поверхности металла по нерасчищенной от красочных наслоений и деструктурированных слоев поверхности;

- *деревянные поручни ограждений лестниц*: механические повреждения древесины (сколы, вмятины); окрашенные в ходе ремонтных работ;

- *полы террасы*: выкрашивание зерен заполнителя; участки истирания декоративного отделочного покрытия; утраты фрагментов наполнителя с раствором; пятна и подтеки краски; механические повреждения декоративного покрытия и отделочного слоя вошения; утраты защитного покрытия (вошения);

- *деревянные панели отделки тамбуров*: растрескивание древесины; сколы и утраты древесины; расхождение деревянных элементов; механические повреждения древесины; деструкция красочного слоя; отслоение красочного слоя от основания; утраты красочного слоя до древесины;

- *металлические колориферы*: утраты фрагментов трельяжной решетки (колориферы под южной лестницей); механические повреждения красочного слоя, утраты красочного слоя до металла; окрашивание поверхности металла по нерасчищенной поверхности; многослойное окрашивание, «замыливание» профиля декоративных элементов; неравномерное окрашивание металлического элемента; локальный участок деструкции красочного слоя (колорифер в помещении лестницы 1ЛК); загрязнения.

Результаты натурного и лабораторного исследований состояния строительных и отделочных материалов фасадов объекта культурного наследия содержатся в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.6. Часть 6. Обследование технического состояния материалов отделки фасадов (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ТО-2).**

По результатам исследований выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

- *штукатурный отделочный слой*: участки деструкции штукатурного и красочного отделочных слоев в местах систематического увлажнения; участки утраты штукатурного отделочного слоя до кирпича; сеть волосяных трещин в штукатурном слое. единичные волосяные трещины в штукатурном слое по элементам архитектурного декора; трещины вертикального и наклонного направления в видимые штукатурном слое; некачественное оштукатуривание профилированных элементов с нарушением профиля и пластики; участки отслоения штукатурного отделочного слоя от кирпичного основания; биопоражения на поверхности отделочных слоев; загрязнения;

- *элементы лепного декора*: трещины в месте примыкания лепного декора и штукатурного основания стены;

- *цоколь и контрфорсы, облицованные блоками из Путиловского известняка*: восполнение утрат сплошной обмазкой раствором серого цвета без подбора цвета и фактуры камня, без расшивки швов; участки деструкции и растрескивания домастиковочных составов; биопоражения на поверхности камня облицовки и домастиковочных составах; выкрашивание

камня вдоль глинистых прослоев; образование трещин напластования; расслоение камня ступеней; сколы камня в краевых частях ступеней; каверны в камне облицовки; окрашивание камня; выкрашивание шовного раствора (локально); загрязнения;

- *дверные заполнения северного и западного фасадов, выполненные из древесины сосны и окрашены красками на синтетической основе*: механические повреждения красочного слоя и древесины; скол древесины декоративного элемента; подтеки краски;

- *отбойные пластины дверей, выполненные из латуни*: крепление пластины саморезами из черного металла; потемнение и загрязнение пластин; следы ржавчины на поверхности цветного металла; металлические пластины южного дверного заполнения западного фасада окрашены в цвет дверного полотна.

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ в интерьерах объекта культурного наследия представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.7. Части 7. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ в интерьерах (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-МР-1).*

Проектом даны методические рекомендации по таким работам как:

- *реставрация штукатурной отделки гладких поверхностей стен, элементов архитектурного декора, потолка*: удаление разрушенных и не имеющих связи с кирпичной или другой основой участков известково-гипсовой штукатурной отделки; удаление с поверхности сохраняемой штукатурной отделки поздних красочных наслоений; ремонт основания (кирпичной кладки, дрени) в местах проведенных расчисток или утрат штукатурной отделки (обработка деревянного основания биоцидными препаратами, демонтаж и замена разрушенного деревянного основания); расшивка трещин в штукатурной отделке и заполнение реставрационными растворами, близкими к оригинальным; восполнить утраты штукатурной отделки с использованием известково-гипсовых штукатурных растворов; подготовка под окраску и окраска поверхности штукатурной отделки стен, потолков;

- *реставрация элементов из древесины из хвойных пород (дверные заполнения, наличники дверных проемов, панели тамбуров)*: расчистка поверхности; выполнение мероприятий по реставрации древесины (зареивание, вставки деревянных фрагментов); антисептическая обработка всей древесины, обессмоливание древесины; шпаклевка поверхности для заделки трещин раскрытием 0,5-1 мм и выбоин и утрат поверхности глубиной менее 1 мм.; окраска;

- *реставрация ступеней лестниц из известняка*: обеспыливание и промывка поверхности камня с помощью специальных моющих составов; удаление красочных наслоений с камня; удаление разрушенного камня, шовные заполнения механически с помощью узкой скампели и молотка; восполнение мелких утрат камня специальными составами, вставками; восполнение шовных заполнений между ступенями специальными растворами; шлифовка поверхности, ; воссоздание фактуры поверхности согласно проекту реставрации;

- *реставрация элементов интерьера, выполненных из черного металла (ограждения лестниц, колориферы)*: удаление с поверхности металлических элементов и конструкций, имеющих повреждения красочного слоя, утраты красочного слоя, продукты коррозии на поверхности металла, загрязнения, красочные наслоения, продукты коррозии; обработка металлических поверхностей антикоррозионными составами; рихтовка деформированных элементов ограждения; подготовка поверхности металлических элементов под окраску; воссоздание утраченных декоративных элементов; окраска металлических поверхностей защитно-декоративными составами, с выделением отдельных элементов декоративным металлическим покрытием;

- *реставрация поручней ограждения лестниц, выполненных из дуба*: расчистка поверхности древесины; выполнение мероприятий по реставрации древесины (устранить дефекты древесины, выполнить зареивание трещин, шпаклевание дефектов при необходимости); тонирование древесины; биоцидная обработка древесины; нанесение защитно-декоративного покрытия;

- *реставрация облицовки полов террасо*: очистка поверхности от всех типов загрязнений, раствора крепления с тыльной и боковых сторон плит террасо; домастиковка утрат; воссоздание утраченных плиток или их фрагментов; обработка плиток террасо (шлифовка, вошение); установка по месту.

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ по фасадам объекта культурного наследия представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.8. Части 8. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ на фасадах (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-МР-2)*.

Проектом даны методические рекомендации по таким работам как:

- *реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки и элементам архитектурного декора лицевых и дворовых фасадов*: удаление с поверхности кладки лицевого, дворовых фасадов до кирпича строительных цемент содержащих растворов; удаление с известкового строительного раствора штукатурной обмазки на цементном вяжущем; удаление разрушенного строительного раствора на известковом и штукатурного раствора, не имеющего адгезии с кирпичной кладкой; реставрации кирпичной кладки стен здания (при необходимости); вскрытие металла венчающего карниза с целью оценки конструкции и состояния кладки; реставрации кладки венчающего карниза лицевого фасада, кирпичной кладки венчающего карниза дворового фасада (при необходимости); восстановление штукатурной отделки фасадов растворами, рекомендованными в прилагаемой технологии реставрации штукатурной отделки;

- *реставрация элементов гипсового лепного декора*: расчистку всех элементов лепного декора от поздних красочных наслоений, пыли, грязи; заполнение трещины между элементами лепного декора и штукатурным основанием; догипсовка лепного декора (при необходимости); окраска;

- *ремонтно-реставрационные работы по известняковому цоколю и ступеням крыльца дворового фасада*: удаление докомпановок на основе цемента, имеющих утрату связи с основой или приводящие к разрушению камня вокруг них, а также разрушенных, расслаивающихся и раскрашивающихся фрагментов камня; очистка поверхности известняка цоколя от всех типов загрязнений (грязе-пылевых, красочных, биопоражений и т.д.) сухим струйным воздушно-абразивным методом (СВАО); расчистка швов от разрушенного шовного заполнения; очистка пустых швов (где шовное заполнение было утрачено) от грязи и биопоражений; доочистка поверхности от биогенных поражений с одновременным антисептированием; домастиковка небольших сколов и выколов в камне, которые могут являться накопителями влаги составами-камнезаменителями; выполнение вставок крупных фрагментов; восстановление шовного заполнения; защитная обработка отреставрированного известняка гидрофобизационным препаратом;

- *ремонтно-реставрационные работы по реставрации элементов их древесины хвойных пород (дверные заполнения)*: расчистка поверхности деревянных элементов дверных заполнений от красочных наслоений до древесины; обессмоливание древесины;

антисептическая обработка всей древесины дверных заполнений; шпаклевка поверхности для заделки трещин раскрытием 0,5-1 мм и выбоин и утрат поверхности глубиной менее 1 мм; окраска.

Технологические рекомендации выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. При разработке технологических рекомендаций по реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывающих изменений в сохраняемом материале. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов интерьеров помещений по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Материалы подробной фотофиксации, выполненной проектной организацией до начала проведения работ, фиксирующей существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов, интерьеров зданий, а также схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.7. Части 7. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: ПИК/2814-К-2022/2-ФФ).**

Принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» сохраняют материал и характер отделки фасадов, направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида зданий, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности объекта.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-культурной ценности.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.07.2022 № 01-21-1920/22, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27), утвержденные распоряжениями КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 и от 01.12.2017 № 538-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А»

(шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на объект культурного наследия; копии поэтажных планов.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 01 апреля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

влев

зумов

Филин

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лощманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартира №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 июня 2011 г.

Москва

№ 209

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 4.12.2014 г. № 211/П

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.П.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгунинной (В.В.Скаржинского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Мазут»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

24	791410028380005	«Дом И.Иохима»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А	памятник
25	791410028390005	«Дом Н.П.Семенова»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А	памятник
26	791410028400005	«Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)	памятник
27	791410028410005	«Жилой дом Степанова В.Ф.»	Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-Н(1), 3-Н(1, 2, 24)	памятник
28	791410028420005	«Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)»	Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б	памятник
29	791410028430005	«Дом А.Н.Бебутовой»	Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А	памятник
30	791410028440005	«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина»	Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б	памятник
31	791410028450005	«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)	памятник

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.02.2022№ 96-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

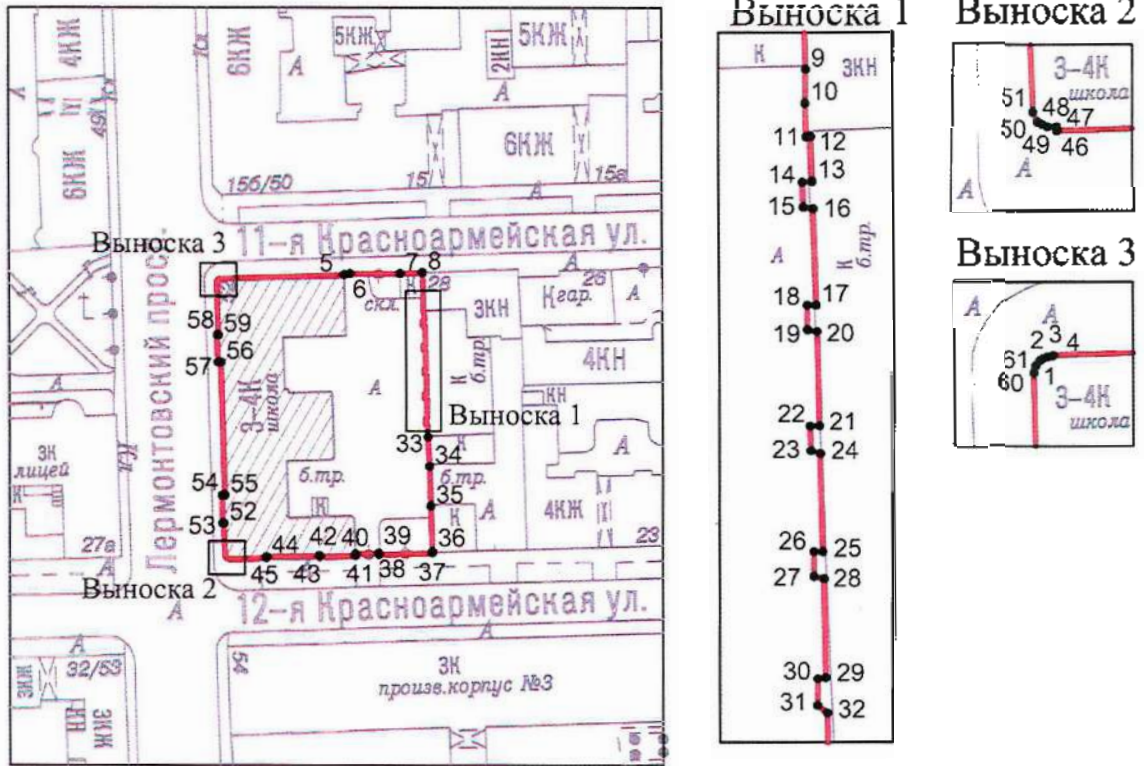
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, connected strokes.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91623.21	112727.12	Геодезический метод	0.10	–
2	91623.30	112727.26	Геодезический метод	0.10	–
3	91623.37	112727.47	Геодезический метод	0.10	–
4	91623.43	112727.70	Геодезический метод	0.10	–
5	91624.17	112754.65	Геодезический метод	0.10	–
6	91624.40	112755.88	Геодезический метод	0.10	–
7	91624.44	112766.86	Геодезический метод	0.10	–
8	91624.66	112771.74	Геодезический метод	0.10	–
9	91618.98	112771.91	Геодезический метод	0.10	–
10	91617.51	112771.88	Геодезический метод	0.10	–
11	91616.07	112771.93	Геодезический метод	0.10	–
12	91616.08	112772.12	Геодезический метод	0.10	–
13	91614.16	112772.18	Геодезический метод	0.10	–
14	91614.12	112771.75	Геодезический метод	0.10	–
15	91613.05	112771.79	Геодезический метод	0.10	–
16	91612.98	112772.22	Геодезический метод	0.10	–
17	91608.78	112772.33	Геодезический метод	0.10	–
18	91608.77	112771.94	Геодезический метод	0.10	–
19	91607.70	112771.94	Геодезический метод	0.10	–
20	91607.62	112772.36	Геодезический метод	0.10	–
21	91603.46	112772.46	Геодезический метод	0.10	–
22	91603.45	112772.05	Геодезический метод	0.10	–
23	91602.37	112772.08	Геодезический метод	0.10	–
24	91602.24	112772.49	Геодезический метод	0.10	–
25	91598.01	112772.58	Геодезический метод	0.10	–
26	91598.01	112772.20	Геодезический метод	0.10	–

27	91596.94	112772.20	Геодезический метод	0.10	–
28	91596.84	112772.64	Геодезический метод	0.10	–
29	91592.55	112772.70	Геодезический метод	0.10	–
30	91592.50	112772.36	Геодезический метод	0.10	–
31	91591.33	112772.35	Геодезический метод	0.10	–
32	91591.00	112772.77	Геодезический метод	0.10	–
33	91588.46	112772.82	Геодезический метод	0.10	–
34	91581.99	112773.15	Геодезический метод	0.10	–
35	91573.39	112773.41	Геодезический метод	0.10	–
36	91563.66	112773.75	Геодезический метод	0.10	–
37	91563.33	112773.73	Геодезический метод	0.10	–
38	91563.00	112762.06	Геодезический метод	0.10	–
39	91563.30	112762.05	Геодезический метод	0.10	–
40	91563.16	112756.89	Геодезический метод	0.10	–
41	91562.79	112756.90	Геодезический метод	0.10	–
42	91562.60	112749.10	Геодезический метод	0.10	–
43	91562.77	112749.09	Геодезический метод	0.10	–
44	91562.51	112737.47	Геодезический метод	0.10	–
45	91562.32	112737.47	Геодезический метод	0.10	–
46	91562.12	112729.49	Геодезический метод	0.10	–
47	91562.29	112729.49	Геодезический метод	0.10	–
48	91562.29	112729.08	Геодезический метод	0.10	–
49	91562.40	112728.84	Геодезический метод	0.10	–
50	91562.49	112728.66	Геодезический метод	0.10	–
51	91562.92	112728.45	Геодезический метод	0.10	–
52	91569.70	112728.25	Геодезический метод	0.10	–
53	91569.69	112727.99	Геодезический метод	0.10	–
54	91575.67	112727.85	Геодезический метод	0.10	–
55	91575.73	112728.48	Геодезический метод	0.10	–
56	91604.93	112727.69	Геодезический метод	0.10	–
57	91604.93	112727.04	Геодезический метод	0.10	–
58	91610.96	112726.88	Геодезический метод	0.10	–
59	91610.97	112727.15	Геодезический метод	0.10	–
60	91622.66	112726.86	Геодезический метод	0.10	–
61	91622.97	112726.94	Геодезический метод	0.10	–
1	91623.21	112727.12	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 96-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Лермонтовский пр., 52, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2011№ 10-264

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, в форме буквы «Ш», включая скругленные углы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная – над основным объемом, односкатная – над повышенным);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>северная и южная лестницы (по фасаду по Лермонтовскому проспекту) – на косоурах; местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок;</p>	
3	Объемно-	историческое объемно-планировочное	

	<p>планировочное решение:</p> <p>решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на боковых ризалитах и на скругленных углах, между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>западный фасад (по Лермонтовскому проспекту):</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p>	  

двери (2 шт) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

декоративные контрфорсы (из известняка) – на боковых ризалитах;

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

колонки дорического ордера – между окнами 1-го этажа на боковых ризалитах;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки в уровне между окнами 2-3-го этажей (исключая три окна в центральной оси фасада);

фигурные филенки между окнами в уровне 1-3-го этажей на боковых ризалитах;

венчающий профилированный разорванный карниз;

щипцовые завершения ризалитов с лепными растительными гирляндами, с провисающими фестонами;

аттики в завершении боковых осей фасада;

щипцовые завершения парапета в центральных осях фасада;



северный и южный фасады (по 10-й Красноармейской и 11-й Красноармейской улицам):

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

двери (по северному фасаду) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки между окнами в уровне 2-3-го этажей;

аттики в завершении центральной и боковых осей фасадов;

дворовый (восточный) фасад:

три ризалита;

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

рустованные лопатки в центральных осях ризалитов;

лепные композиции с нишами с трехчастными замковыми камнями в основаниях лопаток;



5

	<p>сандрик на кронштейнах над круглой нишей в центре среднего ризалита;</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-ЛК (вестибюль северного фасада):</p> <p>двери – деревянные, двустворчатые, с филенками, с застекленной фрамугой с витражной расстекловкой;</p> <p>декоративное оформление стен – полупилястры дорического ордера;</p>	 

	<p>помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.):</p> <p>декоративное оформление стен – лопатки;</p>	
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> <p>помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.):</p> <p>шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; наверху – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2017

№ 538-р

О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267

1. Дополнить пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» приложения к распоряжению КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (далее – Распоряжение) после слов «помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.): декоративное оформление стен – лопатки;» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Дополнить пункт 6 «Предметы декоративно-прикладного искусства» приложения к Распоряжению после слов «помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.): шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; наверху – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

	<p>тамбур входа по западному фасаду:</p> <p>тамбур входа – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (обшивка профилированными деревянными панелями);</p> <p>покрытие пола – наливное с мраморной крошкой мелких фракций в технике террацо с рисунком «шашка»;</p> <p>северная стена вестибюля:</p> <p>полуциркулярная ниша, оформленная рустом.</p>	  
--	---	--

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 01.12.2014 № 538-Р

калорифер на
восьмигранном
профилированном
основании, в каждую грань
которого включены
вентиляционные решетки с
трельяжной сеткой; на
основание опирается
круглый в плане
секционный блок с
фигурным двухчастным
завершением, увенчанный
круглой гирькой;
время: 2-я пол. XIX в.;
количество: 3.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Общий вид фасада по Лермонтовскому проспекту.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Общий вид фасада по Лермонтовскому проспекту.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Общий вид фасада по 12-ой Красноармейской улице.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Фрагмент дворового фасада.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

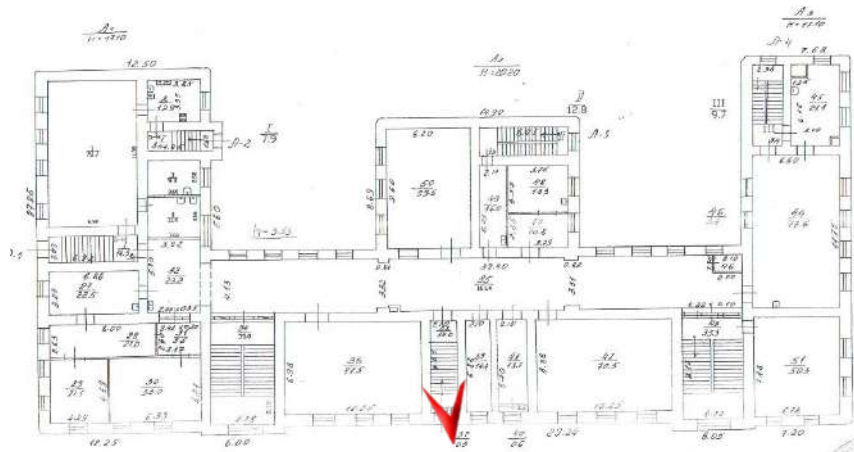


5. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Общий вид дворового фасада.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.



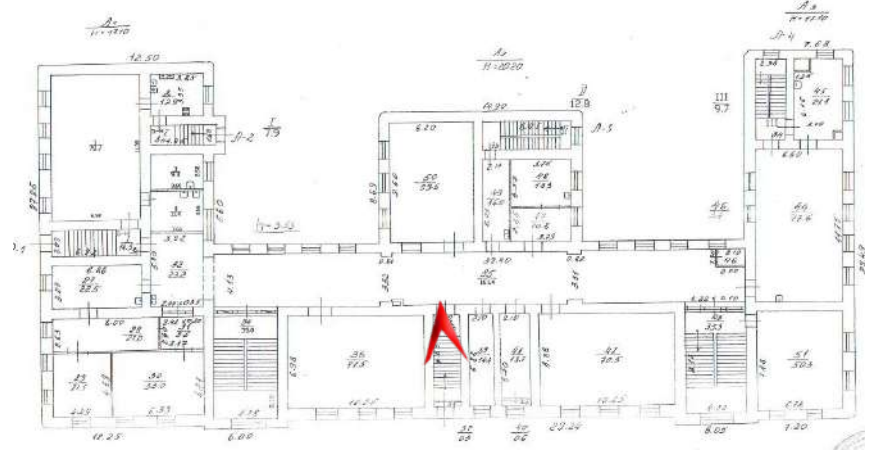
6. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Фрагмент дворового фасада.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

План 1 этажа



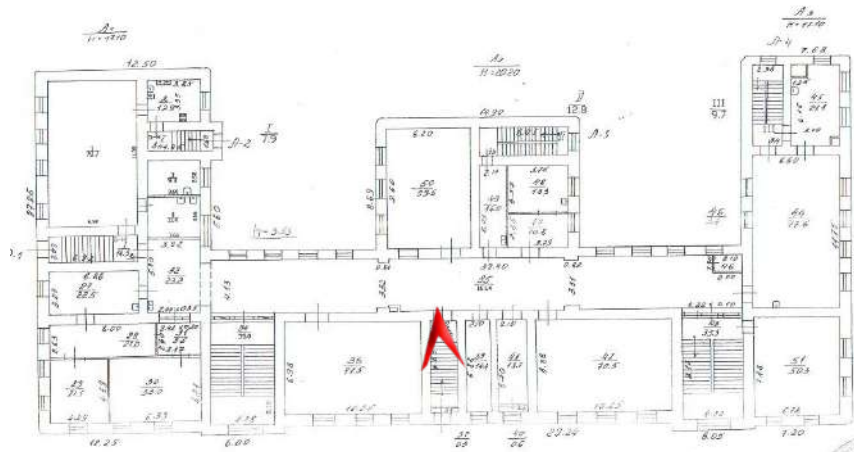
7. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Лестница главного входа.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

План 1 этажа



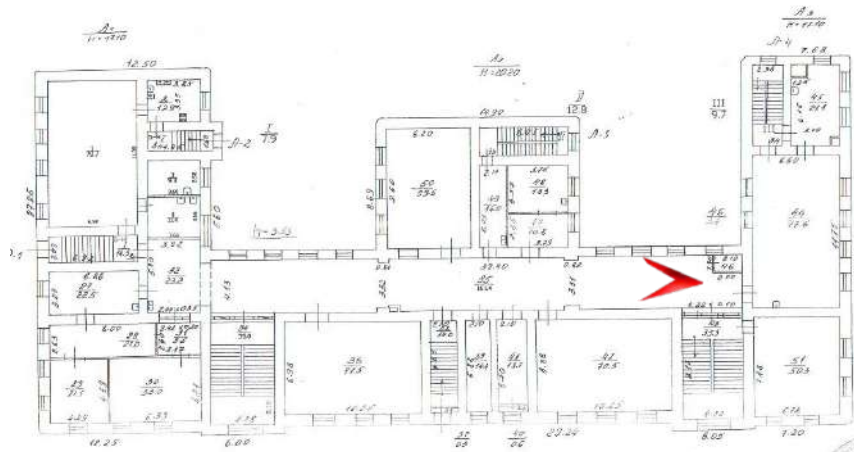
8. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 1. Лестница главного входа.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

План 1 этажа



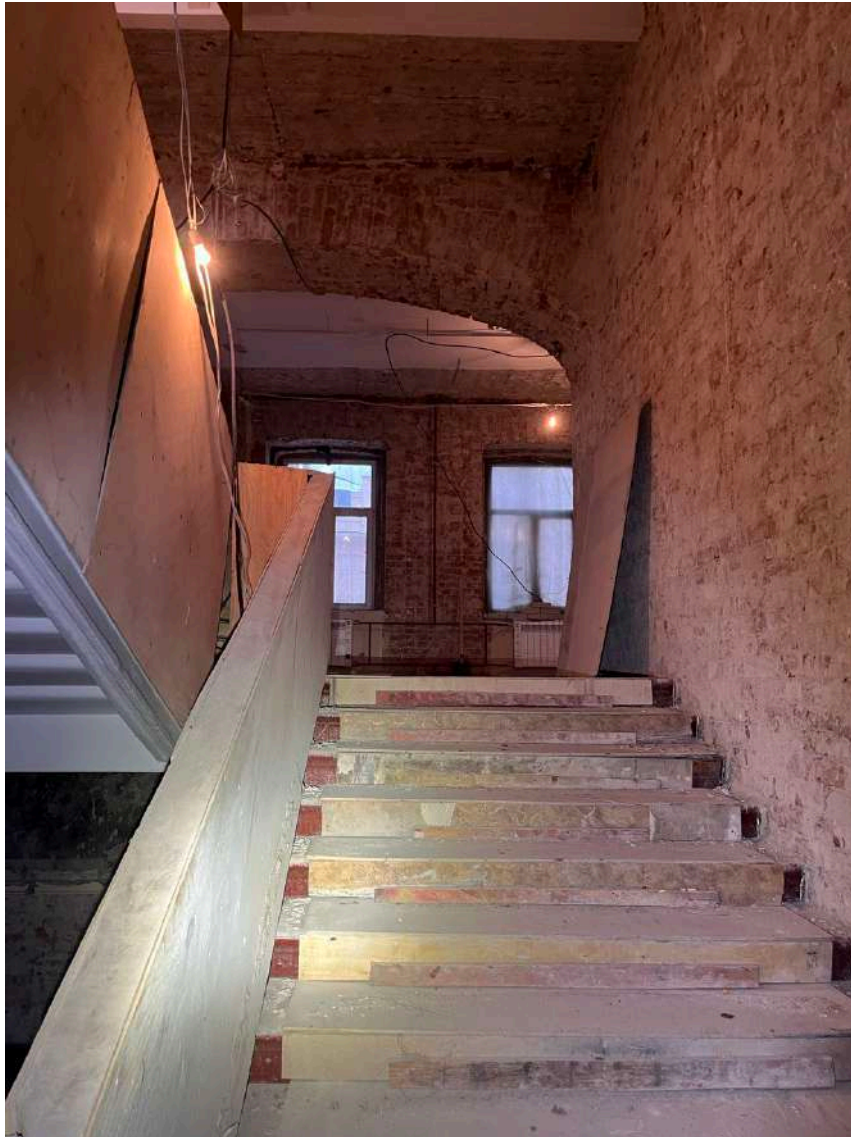
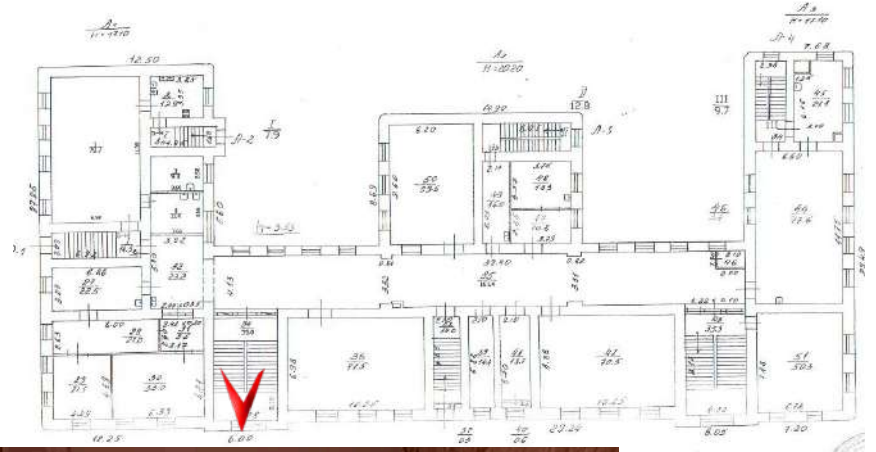
9. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Калорифер на восьмигранном основании с вентиляционными решетками.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

План 1 этажа



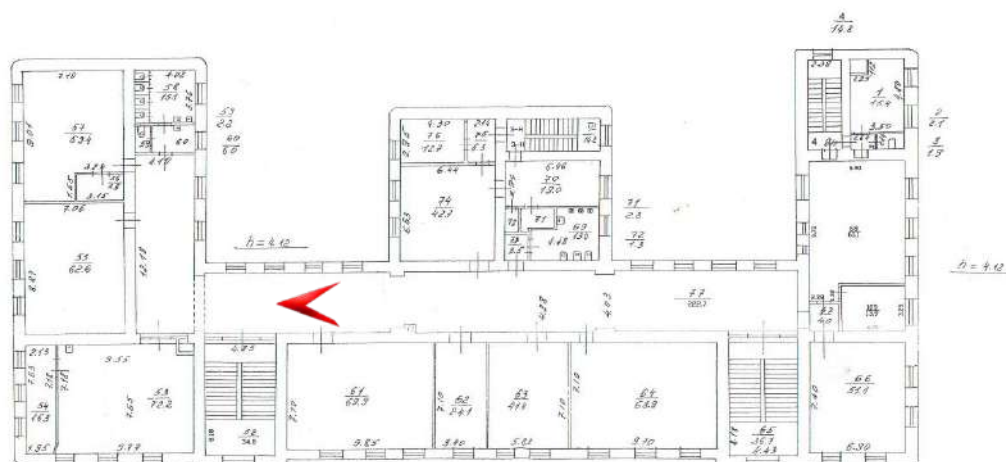
10. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 1. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

План 1 этажа



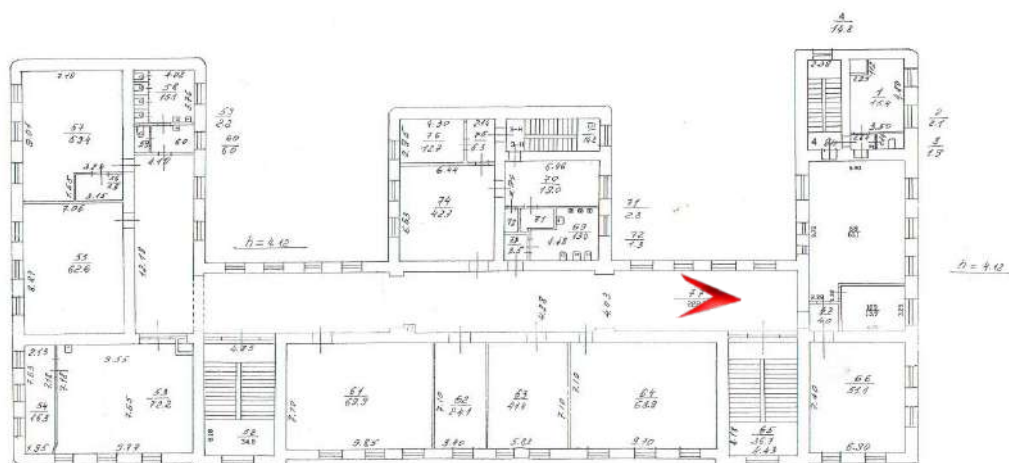
11. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 1. Вид с лестницы при подъеме на второй этаж.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

План 2 этажа

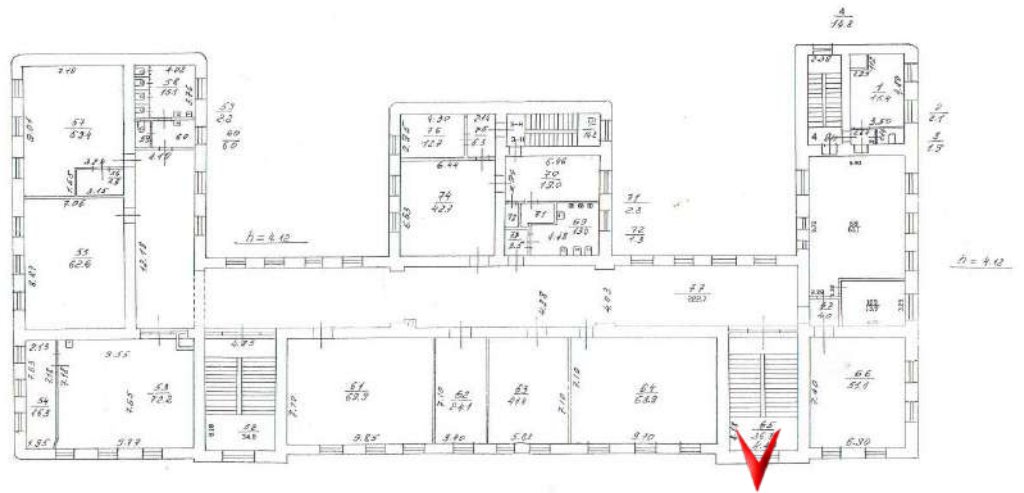


12. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 2. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

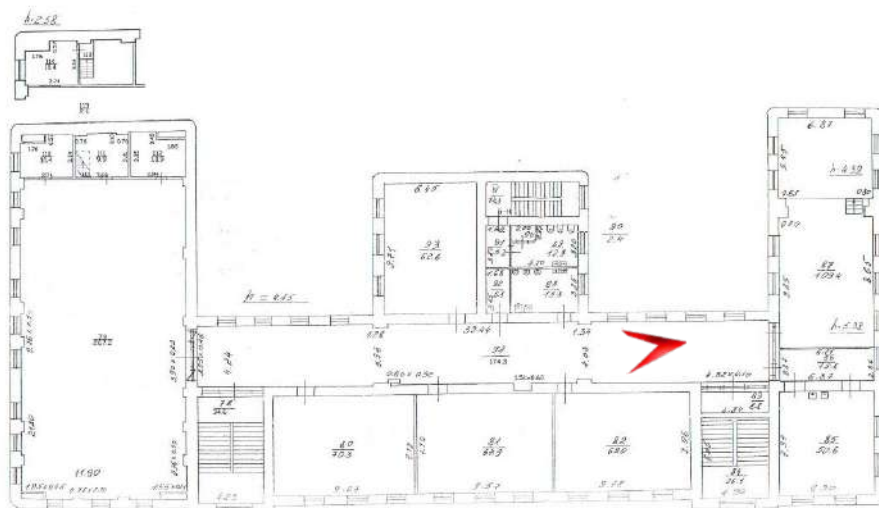
План 2 этажа



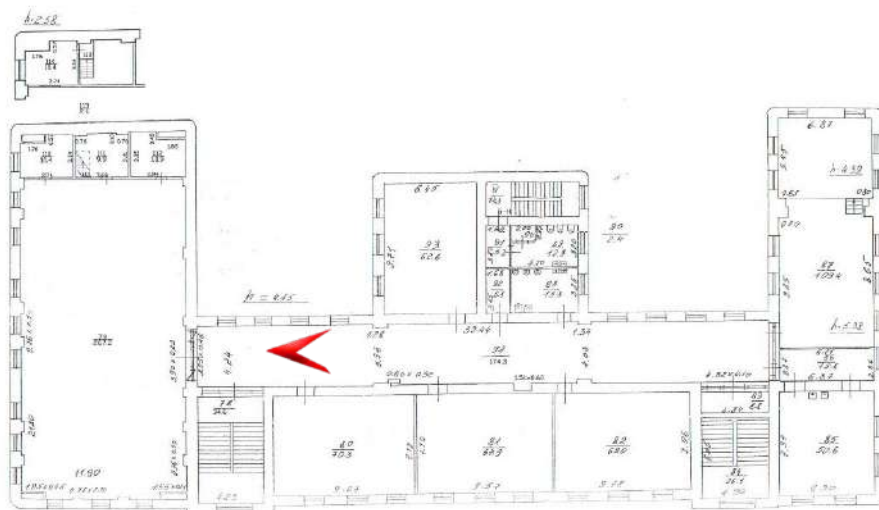
13. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 2. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.



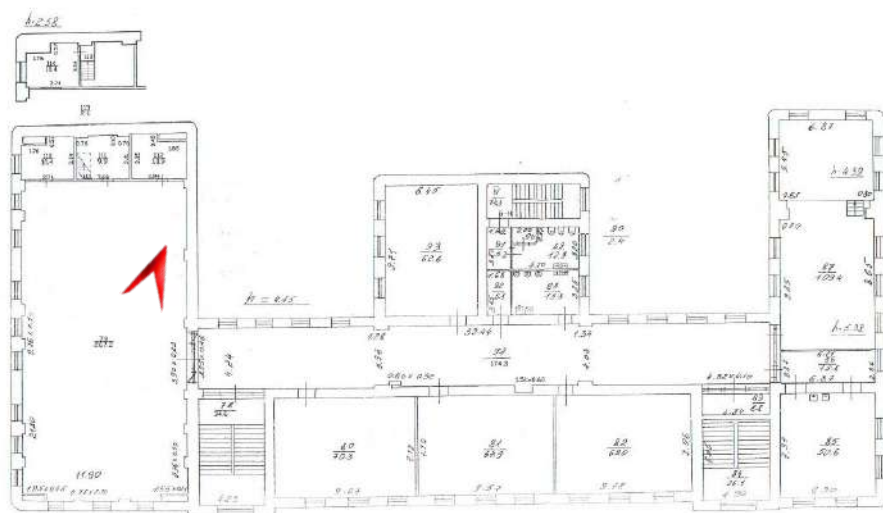
14. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 2. Вид с лестницы при подъеме на третий этаж.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 3. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

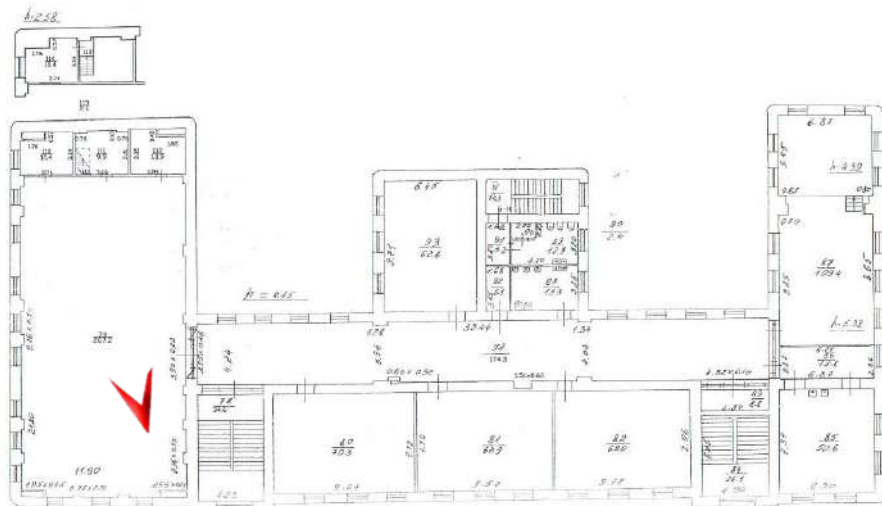


16. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 3. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 3. Вид на спортивный зал.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

План 3 этажа



18. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 3. Вид на спортивный зал.
Дата фотофиксации: 20.03.2024 г.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

п. 1453

инв. 1601п

Экземпляр N 4

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



1 2 · 1 1 · 2 0 1 2 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова



2

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1906-1907 гг., архитектор И.И. Яковлев

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., 52, литера А, (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования	+	Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

--

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включён и не отнесён.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер здания 78:32:1676:5:6

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Свидетельство о Государственной регистрации права, регистрационный №78-78-30/0002/2005-265 от 08.08 2006 г. – Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №280 Адмиралтейского района

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. ЦГИА. Фонд 139, оп. 1, д. 11643
2. ЦГИА. Фонд 513, оп. 101, д. 466
3. РГИА. Фонд 1293, оп. 100, д. 52
4. РГИА. Фонд 1288, оп. 9, д. 99
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Составитель Н. Цылов. М., 2003.
6. Исторический план столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 годы, изданные по высочайшему государя повелению. Репринт 1843 года. СПб, 2007.
7. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга под началом генерал-майора Шуберта. СПб, 1828 год.
8. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. /Под общ. ред. Б. М. Кирикова./ СПб., 1996.
9. Исаченко В. Г. Он строил училищные дома. // Блокнот агитатора №2. 1982. С.49-56
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
11. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. СПб. 2011. С. 293-295.

12. Нелобов Н.С. Обзор строительной деятельности городского общественного управления за 1905-1906 гг. СПб. 1908. С.34-35.
13. Ососков А.В., Вопросы истории начального образования в России (II половина XIX века-нач. XX века). М., 1974.
14. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. СПб. 2002. С. 93-104.

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Городской училищный дом имени М.Ю. Лермонтова расположен по красной линии застройки Лермонтовского проспекта, занимает западную часть участка между двумя улицами – 11-й и 12-й Красноармейской. [10]

В XIX веке участок, на котором стоит в настоящее время училищный дом, принадлежал коллежскому советнику А.К. Губареву. Двухэтажный жилой дом с первым каменным и вторым деревянным этажами был лицевым фасадом обращен в сторону Новопетергофского проспекта, а в глубине участка, между 11-й и 12-й ротами Измайловского полка, располагались многочисленные хозяйственные постройки и два жилых флигеля. Все постройки, вероятнее всего, относились к середине – второй половине XIX века, и, за исключением главного дома, были деревянными. [2, 5-7]

В 1874 году участок со всеми строениями был передан во владение города как выморочное имущество по акту № 23, утвержденному решением Санкт-Петербургского Сиротского суда. С 1880-х годов здесь находились ясли-приют городского ведомства с церковью во имя Рождества Христова. [2]

В начале XX века закон «О введении всеобщего начального образования в Российской империи» и вызванные им реформы дали толчок массовому строительству школьных зданий, отвечающих принципам, введенным новой реформой. Максимально новаторские решения в школьном строительстве проявились при создании Училищных домов – учебных заведений новейшего типа, объединяющих в своих рамках, как школьные классы, так и мастерские, библиотеки, кружки и т.п. [13, 14]

В 1900-е годы специальная комиссия при Государственной Думе приступила к составлению «Положения о начальных училищах», в рамках которого упорядочивались школьные программы, устанавливалась единая структура начальной школы, определялся уровень полного начального образования за счет продления сроков обучения на шесть лет. [13,14]

В Петербурге в начале 1900-х годов планируется постройка сразу нескольких училищных домов. Авторами некоторых проектов были такие именитые архитекторы, как П.Ю. Сюзор, А.И. Дмитриев, Г.Д. Гримм. [11] Однако наибольшее признание в области школьного строительства начала века получил И.И. Яковлев, выпускник Академии Художеств 1900 года, построивший четыре училищных здания для города, его даже называли «строителем училищных домов». [9] Среди построек этого архитектора и «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова».

Городская Дума в 1902-1904 годах запланировала постройку и выделила средства на два городских училищных дома в Петербургской и Нарвской частях Петербурга. Один из них располагался на Ружейной улице (ныне улица Мира), второй должны были построить на углу Дровяной улицы и Приютского переулка. [3] Первый проект был осуществлен – это училищный дом имени А.С. Пушкина. Конкурс проектов этого дома прошел в 1903 году, в нем участвовали архитекторы Г.Г. фон Голли, Г.Д. Гримм и И.И. Яковлев, проект последнего был принят к реализации. [11] Место строительства второго училищного дома по неизвестной причине было перенесено в соседний квартал, на участок по Новопетергофскому проспекту 22, который занимали в то время ясли-приют. Автором проекта также выступил И.И. Яковлев, и по аналогии с домом по Ружейной улице, здание возводилось в формах модерна. [3]

Техническо-строительный Комитет при Министерстве внутренних дел долго не принимал оба предложенных проекта, требуя вносить изменения, как во внешнее оформление зданий, так и в планировочную структуру, что было продиктовано как требованиями нового закона, так и ограниченностью средств на постройки. Сметы и проекты окончательно были утверждены весной 1905 года, технический надзор за строительством вел И.И. Яковлев. [3]

К реализации училищного дома по Новопетергофскому проспекту приступили в 1906

году, через год после начала строительства на Ружейной улице. Торжественное открытие и освящение дома состоялось 18 декабря 1907 года. Здание школы освятил Филосов Николаевич Орнатский – духовный писатель и общественный деятель, расстрелянный в 1918 году (был причислен к лику общецерковных святых Юбилейным Архиерейским собором Русской православной церкви в 2000 г.). [14] В январе 1908 года Санкт-Петербургский городской голова обратился в Министерство народного просвещения с ходатайством о присвоении городскому училищному дому по Новопетергофскому проспекту имени М.Ю. Лермонтова, и уже 24 января 1908 года было получено подтверждение о новом названии школы. [1]

Училищный дом имени М.Ю. Лермонтова был рассчитан на 16 классов, всего на 800 учащихся и 50 человек посетителей читального зала. В планировочной структуре здания по Новопетергофскому проспекту деление на школу для мальчиков и школу для девочек прослеживается уже не столь очевидно, как это было в училищном доме А.С. Пушкина, где классы располагались в разных корпусах, а в центральном – двусветный актовый зал и комнаты общешкольного назначения (лазарет, библиотека, дополнительный класс). Зал в училищном доме имени М.Ю. Лермонтова был расположен в северном корпусе, из-за чего этот корпус чуть шире южного, т.о. нарушается симметрия здания. Нет также ярко выраженного зонирования в размещении читальни, кабинета врача, раздевалок и кабинетов для учителей. Возможно, это было следствием того, что ассигнование на постройку второго дома были существенно меньше, и не позволили разместить все помещения согласно современным требованиям и задумке архитектора. Стоит отметить, что в проекте школы по Ружейной улице, так и по Новопетергофскому проспекту, в генплан включался двор в качестве зоны отдыха и прогулок детей. [12, 14]

Здание сохраняет свою историческую функцию и по сей день. После революции, вместо начальной школы, здесь разместилась общеобразовательная школа (современный номер №280), вследствие чего оно никогда не перестраивалось. Архитектурно-художественное решение и планировка остались неизменными с начала XX века, а вот внутренняя отделка, кроме лестниц, и частично вестибюлей, была утрачена.

Городской училищный дом имени М.Ю. Лермонтова построен в формах сдержанного модерна, Ш-образный в плане с разомкнутыми дворами, центральный корпус 4-х этажный с двумя лестничными объемами, акцентированными раскреповками на лицевом фасаде, завершенными треугольными шипцами, боковые корпуса трехэтажные, северный более широкий – в три оси, южный – в две оси, здание завершено двухскатными крышами. Входные проемы с историческим заполнением (деревянное, двухстворчатое с остекленной фрамугой) расположены по осям шипцов и по 5 оси фасада по 11-й Красноармейской улице. Между раскреповками фасад расчленен на три части, что соответствует внутренней планировке по классам, это подчеркнуто вставками фактурной штукатурки в межоконных простенках на уровне 2-3-го этажей. Фасады декорированы ребрами со стилизованными пинаклями на уровне 2-3-го этажей, горизонтальными профилированными тягами, филенками, лопатками, как в центральном, так и в боковых корпусах. Оконные проемы прямоугольные в центральном корпусе, за исключением окон с лучковыми перемычками в раскреповках (на уровне 4-го этажа), и боковых корпусов, где в угловых частях парные окна имеют скошенные перемычки. Оформление фасадов дворовых корпусов аналогично лицевым, с использованием фактурной штукатурки и ленточного руста. Торцевые брандмауэрные фасады со скошенными углами (кроме крайних, выходящих на улицы) завершены треугольными шипцами, в торцевом фасаде южного корпуса исторически располагались оконные и дверной проемы (в настоящее время частично перебиты и заложены). В завершении лицевых фасадов боковых корпусов расположены прямоугольные аттики, в центральной части фасада глухой парапет со шипцовыми повышениями.

В интерьерах сохранились известняковые лестницы с металлическим ограждением и круглыми в сечении поручнями, наливные полы с камешной крошкой геометрического рисунка, проемы с трехцентровыми арками между помещениями, пилястры в отделке вестибюля и спортивного зала (бывший актовый).

Училищный дом имени М.Ю. Лермонтова, построенный в формах сдержанного модерна, произведение выдающегося архитектора начала XX века И.И. Яковлева, образец школьного здания нового типа, сохранившего свое архитектурно-художественное решение и планировку, а также функциональное назначение. Здание является акцентом в застройке Лермонтовского проспекта, занимает западную часть квартала между 11-й и 12-й Красноармейскими улицами.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия





Распоряжение КГИОП от 08.06.2011 г. № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, в форме буквы «Ш», включая скругленные углы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная – над основным объемом, односкатная – над повышенным);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>северная и южная лестницы (по фасаду по Лермонтовскому проспекту) – на косоурах; местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на боковых ризалитах и на скругленных углах, между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>западный фасад (по Лермонтовскому проспекту):</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>двери (2 шт) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;</p>	   
---	--	--

декоративные контрфорсы (из известняка) – на боковых ризалитах;

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

колонки дорического ордера – между окнами 1-го этажа на боковых ризалитах;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки в уровне между окнами 2-3-го этажей (исключая три окна в центральной оси фасада);

фигурные филенки между окнами в уровне 1-3-го этажей на боковых ризалитах;

венчающий профилированный разорванный карниз;

щипцовые завершения ризалитов с лепными растительными гирляндами, с провисающими фестонами;

аттики в завершении боковых осей фасада;

щипцовые завершения парапета в центральных осях фасада;



северный и южный фасады (по 10-й Красноармейской и 11-й Красноармейской улицам):

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

двери (по северному фасаду) – деревянные, двустворчатые, филеобразные, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филеки между окнами в уровне 2-3-го этажей;

аттики в завершении центральной и боковых осей фасадов;

дворовый (восточный) фасад:

три ризалита;

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка;


местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

рустованные лопатки в центральных осях ризалитов;

лепные композиции с нишами с трехчастными замковыми камнями в основаниях лопаток;

сандрик на кронштейнах над круглой нишей в центре среднего ризалита;



6	Предметы декоративно-прикладного искусства	помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.): шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; навершие – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).	
---	--	---	--

На основании натурального обследования в рамках составления настоящего паспорта выявлены следующие исторические элементы, не вошедшие в перечень предметов охраны:

Облицовка полов вестибюлей и коридоров – наливные полы с каменной крошкой геометрического рисунка;

Исторические лестницы с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями в боковых корпусах;

Арочные проемы в коридорах.

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д.52, литера А, утвержден КГИОП 22.07.2009.

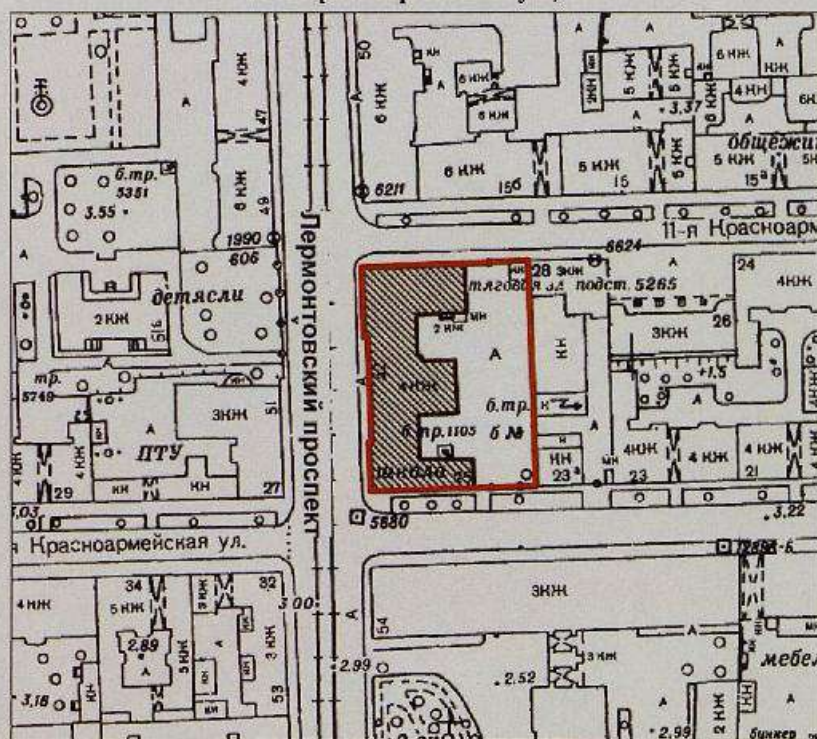
XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия "Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова" по ее местоположению на 26 ноября 2012 г. совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1676:5:6.

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Городской училищный дом
им. М.Ю. Лермонтова"

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, лит. А;
11-я Красноармейская ул., 30;
12-я Красноармейская ул., 27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Режим: ЗРЗ 1.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Санкт-Петербурга (ИСОГД).

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:


№ 5279 от 23.11.2004. НОУ "Школа "Плюс"

№ 10611 от 26.01.2012. ГОУ СОШ №280 им. М.Ю.Лермонтова Адмиралтейского р-на СПб

14

Всего в паспорте листов 14

Примечания

Составитель: Специалист ООО «Аватар» Большакова Е.С. 

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия


Заместитель председателя КГИОП		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



04 · 12 · 2012 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 Г.О. Дюкеев

В документе пропущено и пронумеровано
листов



В дом пропущено 14 мешков,
в т.ч. 13 мешков тиконита +
1 серитет.

10.04.2014.

Лашаверская.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ДЕК 2017

№ 04-19-485/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Городской училищный дом
им. М.Ю. Лермонтова», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22: Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ДЕКА 2017 № 04-19-485/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906-1907 г. - арх. И.И. Яковлев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27) (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22)

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23281259)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.06.2011 № 10-267; распоряжение КГИОП от 01.12.2017 №538-р о внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 №10-267 согласно приложению № 2 к

настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

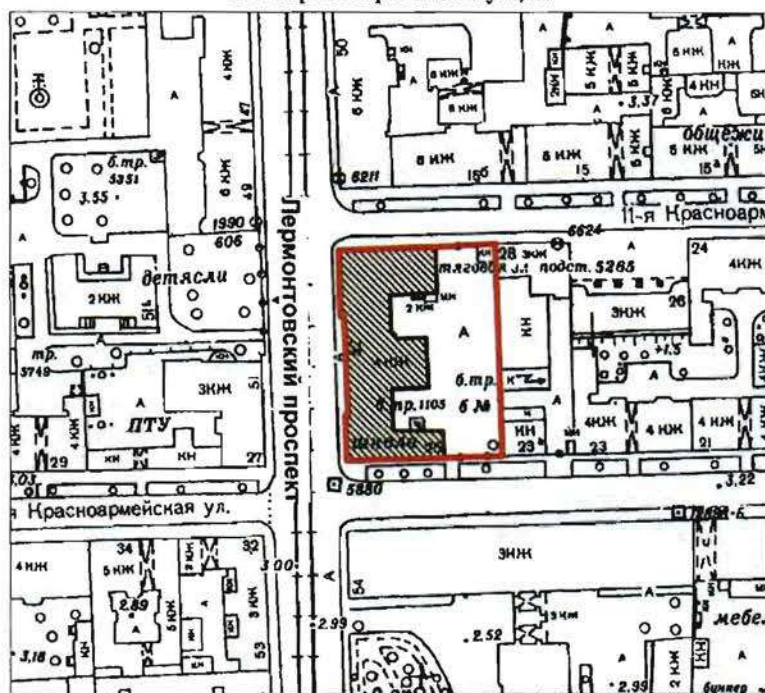
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 18.08.2014 №10-489.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-627; распоряжение КГИОП от 01.12.2017 №538-р о внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 №10-267.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1

к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Городской училищный дом
им. М.Ю. Лермонтова"**

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, лит. А;
11-я Красноармейская ул., 30;
12-я Красноармейская ул., 27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, в форме буквы «Ш», включая скругленные углы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная – над основным объемом, односкатная – над повышенным);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>северная и южная лестницы (по фасаду по Лермонтовскому проспекту) – на косоурах; местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок;</p>	
3	Объемно-	историческое	объемно-планировочное

<p>планировочное решение:</p>	<p>решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на боковых ризалитах и на скругленных углах, между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>западный фасад (по Лермонтовскому проспекту):</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p>	  

двери (2 шт) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;



декоративные контрфорсы (из известняка) – на боковых ризалитах;



декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

колонки дорического ордера – между окнами 1-го этажа на боковых ризалитах;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;



фигурные филенки в уровне между окнами 2-3-го этажей (исключая три окна в центральной оси фасада);

фигурные филенки между окнами в уровне 1-3-го этажей на боковых ризалитах;

венчающий профилированный разорванный карниз;



щипцовые завершения ризалитов с лепными растительными гирляндами, с провисающими фестонами;

аттики в завершении боковых осей фасада;

щипцовые завершения парапета в центральных осях фасада;



северный и южный фасады (по 10-й Красноармейской и 11-й Красноармейской улицам):

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

двери (по северному фасаду) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки между окнами в уровне 2-3-го этажей;

аттики в завершении центральной и боковых осей фасадов;

дворовый (восточный) фасад:

три ризалита;

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

рустованные лопатки в центральных осях ризалитов;

лепные композиции с нишами с трехчастными замковыми камнями в основаниях лопаток;



сандрик на кронштейнах над круглой нишей в центре среднего ризалита;



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:



помещение 1-ЛК (вестибюль северного фасада):

двери – деревянные, двустворчатые, с филенками, с застекленной фрамугой с витражной расстекловкой;



декоративное оформление стен – полупилястры дорического ордера;



	<p>помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.):</p> <p>декоративное оформление стен – лопатки;</p>	
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.):</p> <p>шкаф – деревянный (ясень?), двухъярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; навершие – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).</p> 



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 538-р01.12.2017

О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267

1. Дополнить пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» приложения к распоряжению КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (далее – Распоряжение) после слов «помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.): декоративное оформление стен – лопатки;» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Дополнить пункт 6 «Предметы декоративно-прикладного искусства» приложения к Распоряжению после слов «помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.): шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плитке; навесные – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 01.12.2019 № 538-р

тамбур входа по западному фасаду:

тамбур входа –
местоположение,
конфигурация, габариты,
оформление (обшивка
профилированными
деревянными панелями);



покрытие пола – наливное
с мраморной крошкой
мелких фракций в технике
тераццо с рисунком
«шашка»;



северная стена вестибюля:

полуциркулярная ниша,
оформленная рустом.



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.12.2014 № 538-Р

	<p>калорифер на восьмигранном профилированном основании, в каждую грань которого включены вентиляционные решетки с трельяжной сеткой; на основание опирается круглый в плане секционный блок с фигурным двухчастным завершением, увенчанный круглой гирькой; время: 2-я пол. XIX в.; количество: 3.</p>	
--	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22: Лермонтовский пр., 52, литера А
(описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30;
12-я Красноармейская ул., 27))



1. Фрагмент западного фасада.



2. Фрагмент западного фасада.



3. Фрагмент западного фасада.



4. Фрагмент южного фасада.



5. Фрагмент северного фасада.



6. Фрагмент дворового (восточного) фасада.



7. Фрагмент дворового (восточного) фасада.



8. Территория объекта культурного наследия.



9. Фрагмент ограды со стороны северного фасада.



10. Внутренняя планировочная структура. Вестибюль входа со стороны северного фасада.



11. Внутренняя планировочная структура.
Калорифер в нише вестибюля главного входа.



12. Внутренняя планировочная структура.
Парадная лестница.



13. Внутренняя планировочная структура.
Парадная лестница. Ограждение площадки.



14. Внутренняя планировочная структура.
Коридор первого этажа



15. Внутренняя планировочная структура.
Деревянная перегородка лестничной клетки.



16. Внутренняя планировочная структура.
Помещение спортивного зала.



17. Внутренняя планировочная структура.
Помещение актового зала.



18. Внутренняя планировочная структура.
Деревянный шкаф, расположенный в кабинете
второго этажа (пом. 53)

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

(подпись)

20 г.

М.П.

19-июль 2022

Директор Государственного

(должность)

бюджетного общеобразовательного
учреждения средняя общеобразовательная
школа № 280 имени
М.Ю. Лермонтова Адмиралтейского района

(подпись)

"25"

г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1920/22
ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова" (Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

190103, Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лермонтовский проспект	д.	52	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 280 имени М.Ю. Лермонтова Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190103, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Лермонтовский пр.					д.	52		лит.	А		офис/кв.		
ИНН	7	8	2	6	0	4	9	1	1	5				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	1	0	1	4	1	6	7	
Ответственный представитель:		Севастьянова Юлия Борисовна												
		(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:		(812) 251-14-15												
Адрес электронной почты:		sc280@adm-edu.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.12.2017
Номер	07-19-485
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова" от 08.02.2022 № 96-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова" утвержден КГИОП от 08.06.2011 №10-267

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**



А.Э. Шангина*

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда № ПИК/ЛП52-01 от 01.06.2023

(дата и №)

Заключенный с: Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая компания» (технический заказчик на основании договора № ПИК/2438 от 01.06.2021)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	3	4	6	5	0	1	0	-	-				
1	1	8	7	7	4	6	7	9	0	4	0	6	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

123242	Москва
--------	--------

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, пом. II, ком. 7

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 19.07.2022 № 01-21-1920/22-0-1.
 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 01.09.2022 (не оказывают влияние).
 - Акт ГИКЭ от 06.06.2023 № 01-24-802/23-0-1.
 - Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр ПИК/2814-К-2022), рег. № 01-24-802/23-0-0 от 30.03.2023.
 Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр ПИК/2814-К-2022-ИРД).
 Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.2. Пояснительная записка (шифр ПИК/2814-К-2022-ПЗ).
 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр ПИК/2814-К-2022-ПЗУ).
 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения (шифр ПИК/2814-К-2022-АР).
 Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4. Конструктивные решения (шифр ПИК/2814-К-2022-КР).
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Том 5.1. Электроснабжение и электроосвещение внутреннее (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС1).
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

	<p>Том 5.2. Система внутреннего водоснабжения (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС2). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Том 5.3. Система внутреннего водоотведения (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС3). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Том 5.4. Отопление и вентиляция (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС4). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.1. Сети связи. Структурированная кабельная сеть (СКС) (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС5). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.2. Сети связи. Сети связи. Система охранного телевидения (СОТ) (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС6). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.3. Сети связи. Автоматика противопожарной защиты (АППЗ) (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС7). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.4. Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС8). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.5. Сети связи. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО) (шифр ПИК/2814-К-2022-ИОС9). Раздел 6. Технологические решения. Том 6. Технологические решения (шифр ПИК/2814-К-2022-ТХ). Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации работ (шифр ПИК/2814-К-2022-ПОР). Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр ПИК/2814-К-2022-ПБ). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.1. Историко-архивные и</p>
--	---

	<p>библиографические исследования (шифр ПИК/2814-К-2022-ИС). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 13.2.1. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей (шифр ПИК/2814-К-2022-ОБ). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 13.2.2. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей (шифр ПИК/2814-К-2022-ОБ). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Топографический план с экспликацией подземных сооружений (шифр ПИК/2814-К-2022-ИГДИ). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.4. Обмерные чертежи (шифр ПИК/2814-К-2022-ОЧ). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.5. Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров (шифр ПИК/2814-К-2022-ТО-1). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.6. Обследование технического состояния материалов отделки фасадов (шифр ПИК/2814-К-2022-ТО-2). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.7. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ в интерьерах (шифр ПИК/2814-К-2022-МР-1). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.8. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ на фасадах (шифр ПИК/2814-К-2022-МР-2). Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.9 (шифр ПИК/2814-К-2022-ФФ).</p>
--	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП № 01-24-802/23-0-1 от 06.06.2023

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (III категория) Степанов Кирилл Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор № ПИК/13-К-2023/АН от 01.06.2023

Приказ № 20/1 а/н, н/р от 01.06. 2023

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (III категория) Степанов Кирилл Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

(№ 1418 от 27.08.2021)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

инженер по строительному контролю 1 категории
Юрченко Михаил Геннадьевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая компания»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ № 24/5 от 222.05.2023

(дата и №)

ИНН

7	7	0	3	4	6	5	0	1	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	7	4	6	7	9	0	4	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
организации

123242 <small>(индекс)</small>	Москва <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, пом. II, ком. 7 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП



Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет

необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

	_____	_____	_____
	(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.
	_____	_____	_____
Исполнитель	Л.В. Верховинская	8 (931) 326-42-12	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	
	А.Ю. Ильина	8 (812) 571-02-67	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

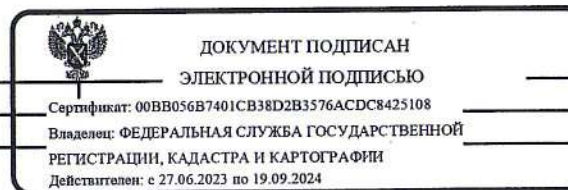
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16150600			
Кадастровый номер:	78:32:0001676:5		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001676		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А
Площадь:	2711 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	16661392.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3043, 78:32:0001676:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1676:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16150600			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16150600			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:5	
		<p>расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Домнина Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16150600			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0086/2010-209 01.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 280 имени М.Ю. Лермонтова Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826049115, ОГРН: 1037851014167
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-30/0020/2006-236 25.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0021/2006-664	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74061816			
Кадастровый номер:	78:32:0001676:3021		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001676		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1676:5:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А
Площадь:	4485.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1931
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	201125306.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001676:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001676:3613, 78:32:0001676:3614, 78:32:0001676:3615, 78:32:0001676:3616, 78:32:0001676:3617, 78:32:0001676:3618, 78:32:0001676:3619, 78:32:0001676:3620, 78:32:0001676:3621, 78:32:0001676:3622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74061816			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3021	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028450005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Городской училищный дом М.Ю. Лермонтова, 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженеру:	Прокофьева Нинель Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 14.06.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Домнина Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74061816			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3021	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 280 имени М.Ю. Лермонтова Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826049115, ОГРН: 1037851014167
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-30/0002/2005-265 04.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 759624.1 01.12.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.02.2017 11:46:50	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001676:3021-78/030/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургская региональная общественная организация "Танцевальное движение", ИНН: 7839290889, ОГРН: 1137800003021	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74061816			
Кадастровый номер:	78:32:0001676:3021		
основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 3-280/2016, выдан 01.09.2016, ,, дата государственной регистрации: 02.02.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0001676:3021-78/030/2017-1		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: Объект культурного наследия		
	дата государственной регистрации: 01.12.2004 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 78-01-9510/2004-678.3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации: Охранное обязательство, № 5279, выдан 23.11.2004		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Документы технического учета:**копия технического паспорта на объект культурного наследия;****копии поэтажных планов**

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки"
"Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Лермонтовский проспект

дом № 52 корпус _____ литера А

Квартал № 76
Инвентарный № 1

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера. А Год постройки 1931 Число этажей 5(4-5, в т.ч. цоколь)

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									элементы	к строению
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незнач. осадок фундамента, трещины	3		3	30	0.90		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные		18	1.7	19.7	30	5.91		
	б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные деревянные оштукат. +1.7	незначит. трещины по штукатур.	6		6	30	1.80		
3	перекрытия	чердачные	деревянные	12		12	25	3.00		
		междуэтажные	деревянные							
		надподвальные	ж/бетон.							
4	Крыша	кров. железо по дерев. стропилам	коррозия металла	3		3	25	0.75		
5	Полы	паркет 2*0.65, керам. плитка	истертость полов	14	1.3	15.3	25	3.83		
6	проемы	оконные	деревянные двойные створные	12		12	25	3.00		
		дверные	двупольные филенчатые							
7	внутренняя отделка	побелка, маслян. окраска	поврежд. окраски	12		12	20	2.40		
		облицовка плиткой								
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от гор.сети	коррозия	8.4	9.4	35	3.29		
		водопровод	от гор.сети	трубопровода						
		канализация	от гор.сети							
		горячее водоснабжение	нет							
		ванны	нет		3.2	3.4	20	0.68		
		электроосвещение	да							
		радио	да							
		телефон	от гор.сети							
вентиляция	да		0.2							
лифты	нет									
телевидение	да									
9	прочие работы	бетонные ступени по металлическим косягам	незначит. истерт. ступеней	6		6	20	1.2		
		отмостка, крыльца	трещины	2.4		2.4	25	0.6		
Итого				100	*	104.2		27.36		

Проц. износа привед. к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*1}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26 \%$$

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера " _ " _____

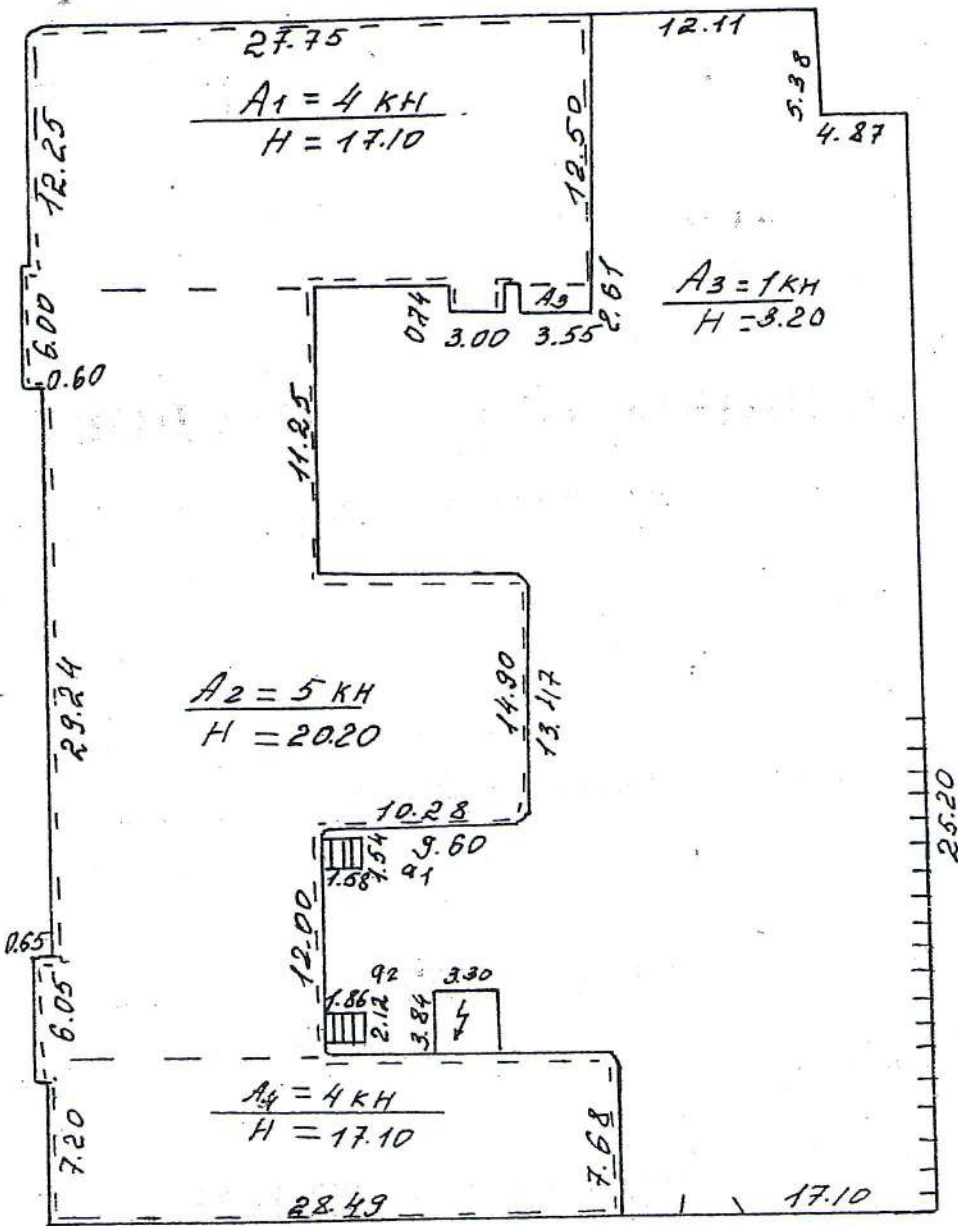
Группа капитальности _____ Вид внутренней отде. _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									элемент	к
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	просмы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
Итого				100	*				*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

План земельного участка ГБОУ СОШ №280

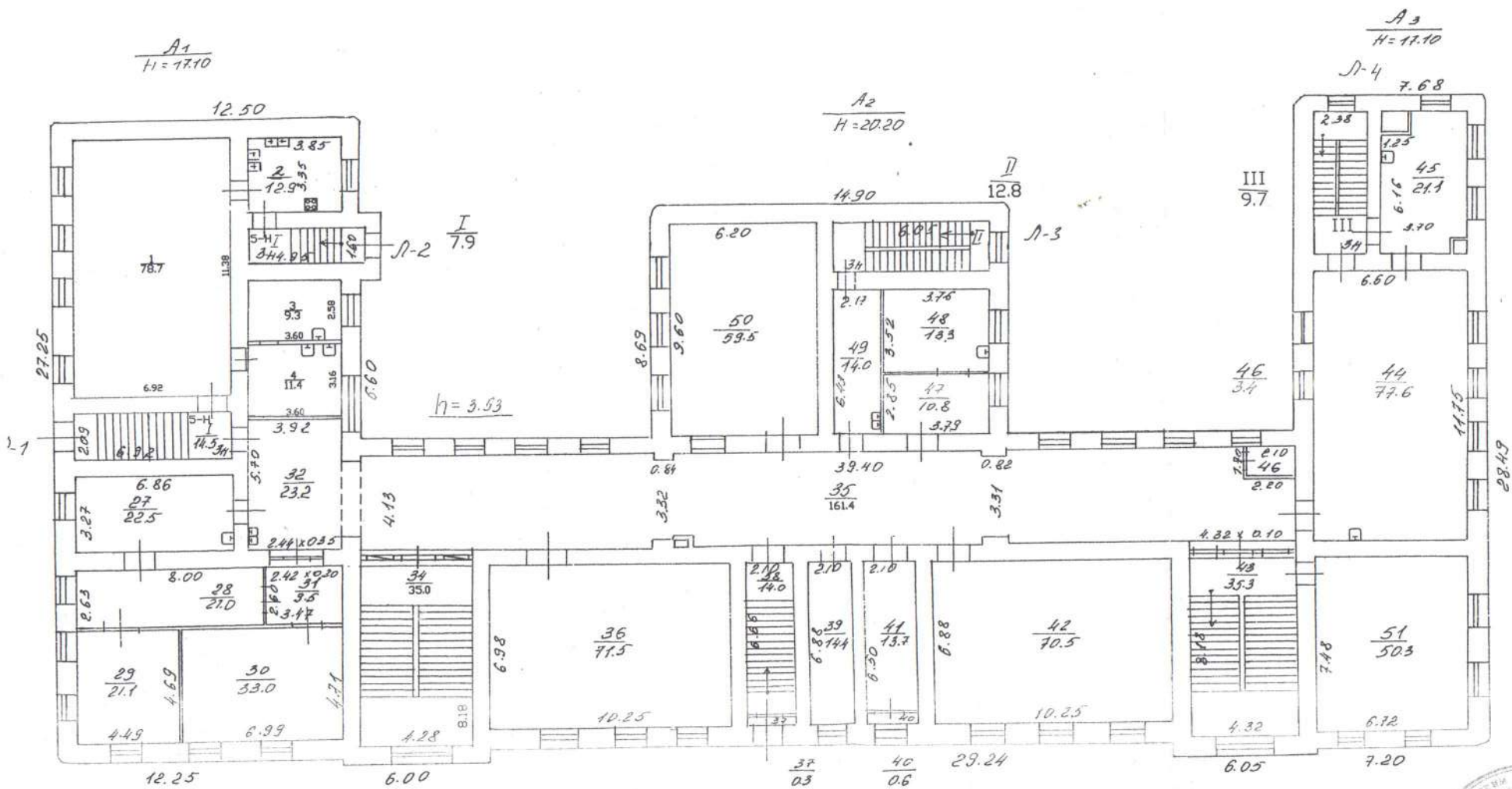
11 КРАСНОАРМЯЙСКАЯ УЛ



12 КРАСНОАРМЯЙСКАЯ УЛ

Масштаб 1:500

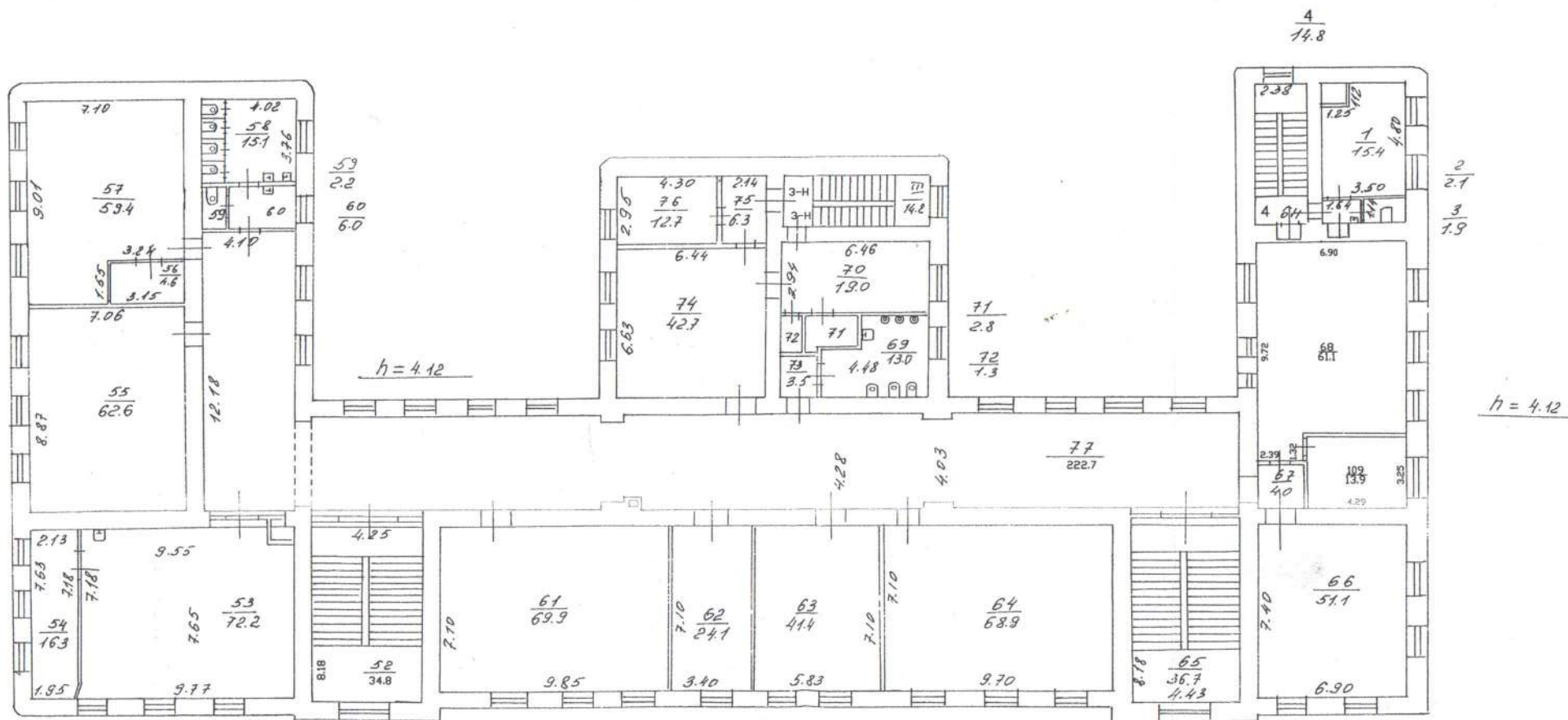
План 1 этажа



Текущие изменения
 3-н (27-31, 40, 42, 48, 50, 13, 44, 45, 39, 35)
 № пом. (части): 5-н (3, 9, 14)
 Основание: утвержденная перепланировка

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 01/01-1126
Лист	по Лермонтовскому проспекту	Масштаб

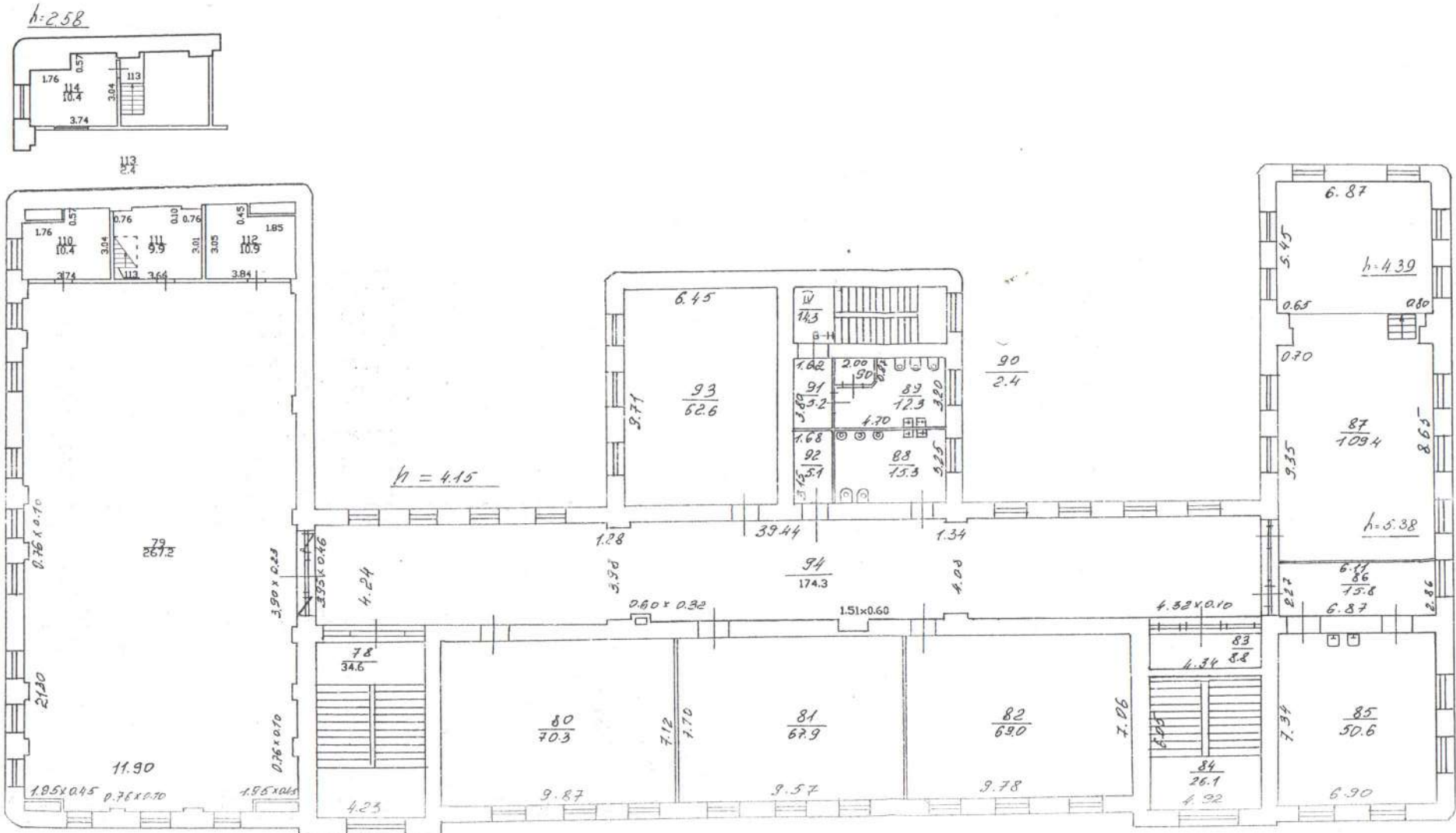
План 2 этажа



Текущие изменения
109, 72, 77
№ пом. (части): 3-4(52, 53, 56, 57, 68-70.)
Основание: утвержденная перепланировка
Акта приемки в эксплуатацию не
(Акт МВК и пр.) предоставлен.
« 31 » 08 2010 г.
Исполнитель: Ковалева И.В.

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1126
Лист № 3	по Лермонтовскому проспекту дом 52, литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись

План 3 этажа

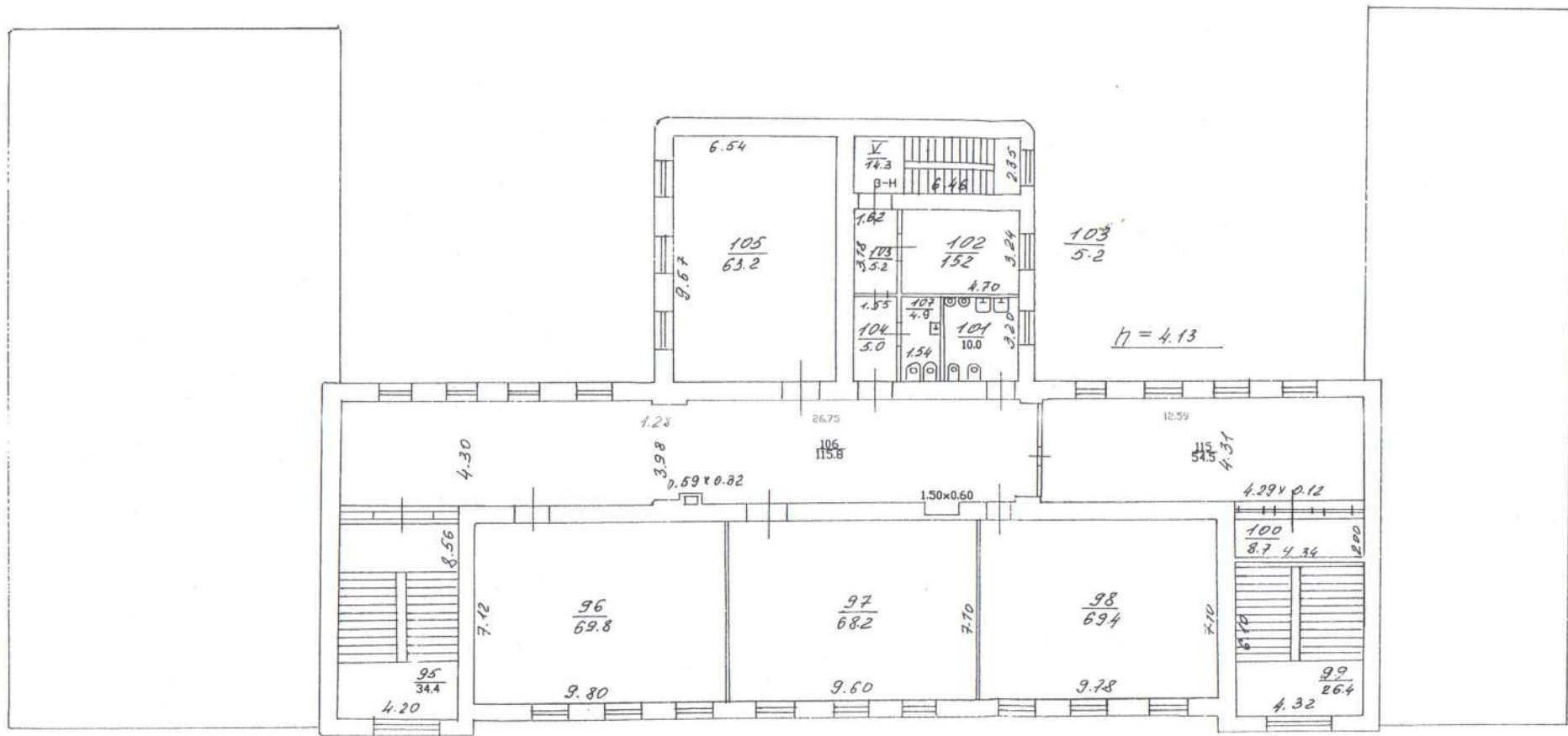


74

Текущие изменения
 78, 84, 88, 85
 № ном. (части): 3-И/79, 86, 87, 84, 94, 101, 114

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1126
Лист	по Лермонтовскому проспекту	Масштаб

План 4 этажа



Текущие изменения
 № ном. (части): 3-4 (106, 115)⁹⁵
 Основание: устраиваемая перепланировка

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвенторизационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 01/01-1126
Лист	по Лермонтовскому проспекту	Масштаб

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А
(описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30;
12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление
для современного использования объекта культурного наследия регионального
значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный
капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени
М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А»
(шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

20 марта 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АББ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказ МКРФ: №2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или

разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста-архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
3. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е.– об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20 марта 2024 г. по 01 апреля 2024 г.

- 20 марта 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 21 марта 2024 г. - 26 марта 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 27 марта 2024 г. – 31 марта 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы;

- 01 апреля 2024 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Решили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

- копия распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.07.2009 № 10-22;

- копия приказа Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.11.2014 № 2009;

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» от 08.02.2022 № 96-рп;

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» от 08.06.2011 № 10-267;

- копия распоряжения КГИОП «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267» от 01.12.2017 № 538-р;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» от 04.12.2012;

- копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2017 № 07-19-485/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.07.2022 № 01-21-1920/22;

- копия разрешения КГИОП № 01-26-1590/23-0-1 от 23.06.2023 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Лермонтовский пр., 52, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданного на срок до 31.12.2024;

- правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001676:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16150600; на здание с кадастровым номером 78:32:0001676:3021 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74061816;

- документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 21.09.2006, составленного филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района; копии поэтажных планов;

- копия письма КГИОП № 01-24-802/23-0-1 от 06.06.2023 о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022);

- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

20 марта 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Курленыз Галина Александровна



Подпись:

20 марта 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

20 марта 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2024 года

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023);

Член Экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1419 от 27.08.2021);

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году:

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. - о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.- о согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Решили: Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. - о принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

01 апреля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

01 апреля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

01 апреля 2024 г.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № ПИК/2814-К-2024/Э1

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «20» марта 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
 ОГРН: 1127847491793; р/с 40702810832060004547
 в ДО «Лиговский» Филиал Санкт-Петербургский»
 АО «АЛЬФА-БАНК»
 БИК 044030786
 к/с 30101810600000000786
 ОКПО 11158767 ОКТМО 40305000000
 ОКАТО 40262000000
 e-mail: balanovskyr@gmail.com
 телефон: 8(812) 777-53-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР № ПИК/2814-К-2024/Э2

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «20» марта 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793; р/с 40702810832060004547
в ДО «Лиговский» Филиал Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044030786
к/с 30101810600000000786
ОКПО 11158767 ОКТМО 40305000000
ОКАТО 40262000000
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР № ПИК/2814-К-2024/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «20» марта 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793; р/с 40702810832060004547
в ДО «Лиговский» Филиал Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044030786
к/с 30101810600000000786
ОКПО 11158767 ОКТМО 40305000000
ОКАТО 40262000000
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Саюшев Борис Михайлович

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Краткая историческая справка

В 1914 году к 100-летию со дня рождения М.Ю. Лермонтова проспект, который простирался от реки Фонтанки до Обводного канала, был назван в его честь. К началу века архитектурный облик проспекта в основном уже сложился.

В середине XX века большой участок между 11 и 12-й Ротами с двухэтажным каменно-деревянным домом принадлежал полковнику Кириллу Васильевичу Губареву. С 1880-х годов здесь располагались уютно-ясли городского ведомства. В 1906-1907 годах архитектор И.И.Яковлев перестроил старое здание в пятиэтажный городской училищный дом, который был открыт в сентябре 1907 года. Он состоял из 15 классов, причем 14 классов были приняты новые ученики, а один был образован из учеников вечернего класса при Нарвском смешанном восьмиклассном училище. Согласно постановлению Городской думы от 12 декабря 1907 года, заведение стало именоваться «Училищный дом на 16 классов для мальчиков и девочек в память М.Ю. Лермонтова» (16-ый класс открыт в 1908 году). Торжественное открытие и освещение дома последовало 18 декабря 1907 года. Торжественный молебен в присутствии городского головы Н.А.Резцова и членов Городской управы и Комиссии по народному образованию служил настоятель храма при Экспедиции заготовления государственных бумаг, известный общественный деятель, протоиерей Философ Николаевич Орнатский. Газеты отмечали, что новое здание – одно из лучших в городе, построенных для учебных заведений. Особое восхищение вызвал двухсветный рекреационный зал. Исполнительная смета на строительство составила 249 922 руб. 79 коп. Годичное содержание дома составляло 7779 руб. 32 коп.

В училищных домах того времени были оборудованы классы, мастерские, библиотеки, актовые залы, рекреации, дортуары и т.п. Училищный дом им. А.С.Пушкина на петербургской стороне – первый, в котором выделили специальный актовый зал. Училищными домами можно считать учрежденные в Петербурге много ранее кадетские корпуса, Академию художеств, Воспитательный дом, Училище глухонемых, Училище мещанских девиц, Смольный и екатерининский институты. С 1877 года Петербургский Городской думой неоднократно поднимался вопрос о необходимости сооружения училищных домов для размещения в них нескольких учебных заведений, в том числе начальных и средних городских училищ, для обеспечения непрерывности обучения детей, достигших 12-летнего возраста, то есть сразу же после окончания начального училища, в то время как работать на предприятиях разрешалось с 14 лет. Делалось это с целью «спасти детей от пагубного влияния улицы». Из-за того, что на заводы охотнее брали крестьян, привычных к тяжелому труду, ставилась задача, чтобы выпускники этих училищ по своему развитию и искусству превзошли молодых рабочих и могли получать звание подмастерья.

В 1896 году Дума приняла постановление о постройке по коридорной схеме первого городского дома для начального народного училища, с 12 соединенными классами для мальчиков и девочек. Место для него было определено на углу 7-й линии и Среднего проспекта Васильевского острова. Училищный дом представлял совершенно иную школьную жизнь. Комиссиями были засвидетельствованы успехи нового училища не только в обучении и воспитании, но и в соблюдении санитарно-гигиенических норм. Император Николай II нашел начинание практичным, что предопределило успех дела. 8 января 1903 года Дума утвердила решение выделить 6 млн рублей на постройку 22 городских училищных домов. Для этого предполагалось выпустить специальный городской облигационный заем. А в дни подготовки к 200-летию основания Санкт-Петербурга было решено «с 1903/04 учебного года прекратить взимать плату с учащихся

как в начальных, так и в 4-х классных училищах». В 1912 году в десяти петербургских училищных домах имелось 122 класса, в среднем по 46 человек в классе, всего 5612 учащихся. Кроме бесплатного обучения, они пользовались правом бесплатного проезда по железной дороге, а беднейшим представлялось бесплатное питание. Окончившим курс в начальных народных училищах предоставлялись льготы по отбыванию воинской повинности. На постройку десяти училищных домов было потрачено 2255158 рублей. Училищные дома действительно служили не только целям распространения образования, доступного для низших слоев населения, и концентрации его в крупных учебных заведениях, но и для улучшения условий обучения. В проектировании и строительстве зданий училищных домов приняли участие видные петербургские архитекторы П.Ю.Сызор, А.Р. Гешвенд, Б.А.Бржостовский, Б.А.Виташевский, А.И.Дмитриев, И.И.Яковлев.

В день открытия училищного дома к учебе приступили 766 учеников: 450 мальчиков и 316 девочек. Заведующим домом и училищным хозяйством был назначен учитель П.А.Сперанский, его помощницей – учительница Н.Ф.Куница (она постоянно жила при доме). Законоучителями стали священники М.В.Николаевский и Н.В.Никольский, дьяконы А.А.Добромыслов и И.Ф.Заплатин, учителями классов – А.В.Александрова, В.А.Андреянова, А.Н.Антонович, А.В.Дементьева, М.М.Дмитриева, А.А.Кременецкая, А.П.Лихачева. Еще до начала школьных занятий Училищный дом стали называть народным, в его здании начала работать бесплатная городская читальня в память М.Ю.Лермонтова.

Ныне здесь находится средняя общеобразовательная школа № 280.

Список источников

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;
1. Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М.. 2009;
2. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Лермонтовский проспект. М.. 2006.

Архивные источники

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 513. Опись 101. Дело 401; Фонд 513. Опись 101. Дело 409;
2. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Гр 69545;
- 3 Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП: П. 1453/ инв. 1601п.

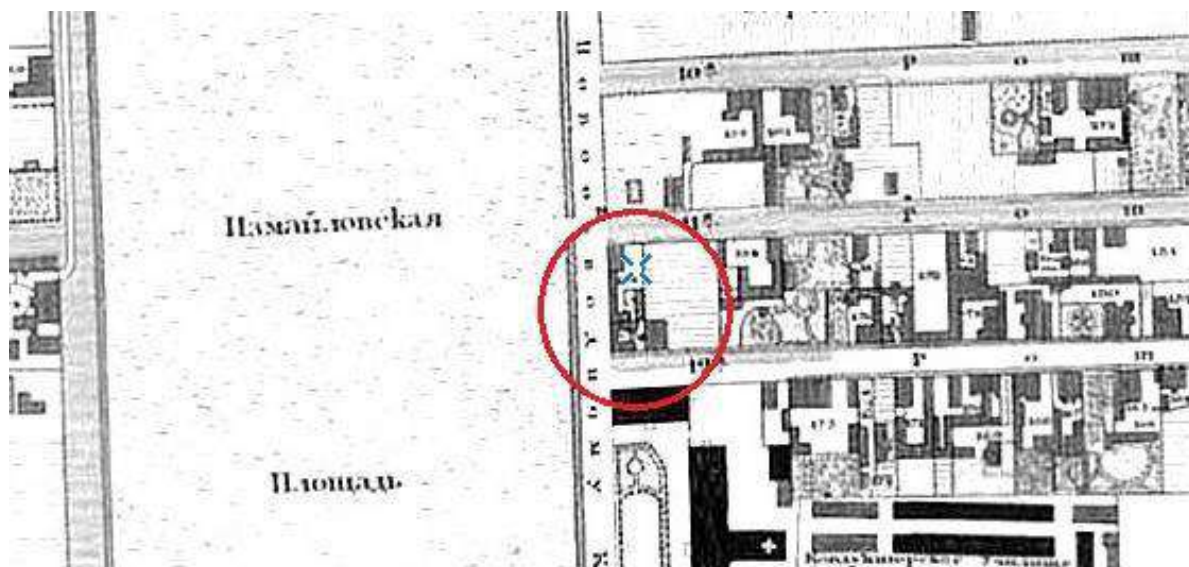
Электронные ресурсы

1. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com/p/443271>;
2. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>;
3. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://retromap.ru/>.

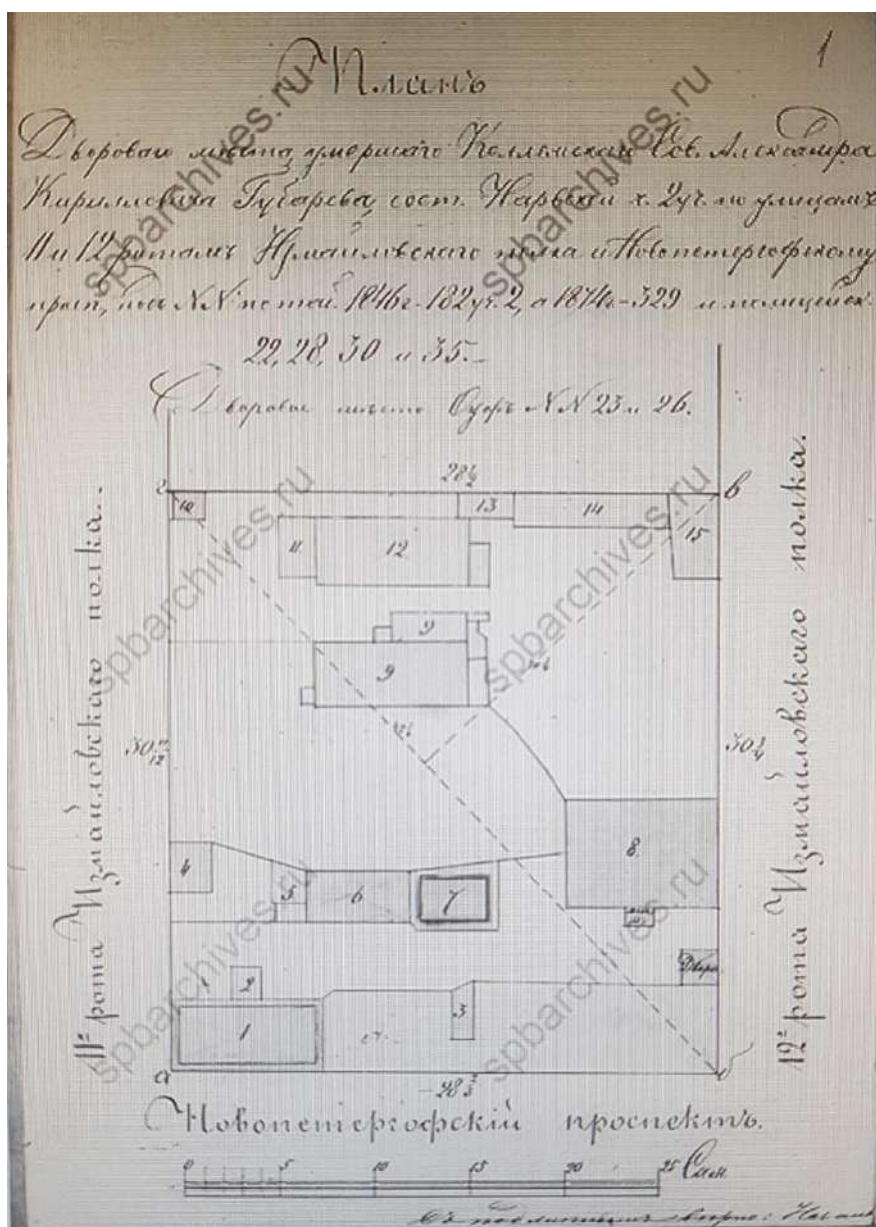
Историческая иконография

Список иллюстраций

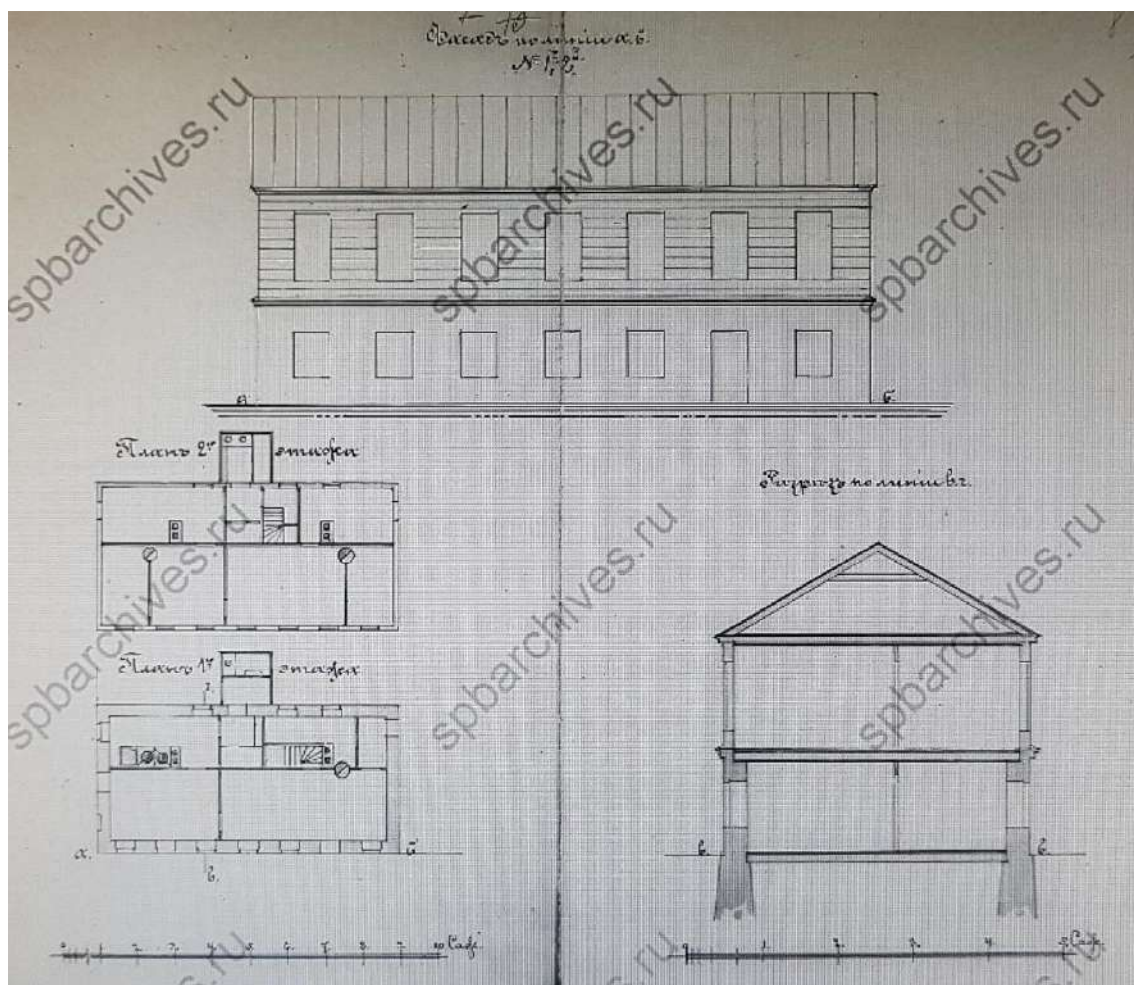
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. План двора.
3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Фасад № 1, 2. Планы. Разрез.
4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Фасад № 12. План. Разрез.
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. План дома.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Генеральный план места принадлежащего Городскому Общественному Управлению.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Подвальный этаж. 1 этаж.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. 2 этаж. 3 этаж.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. 4 этаж.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Разрез по АБ.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Фасад по 12-й Роты.
12. -17. Фото 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



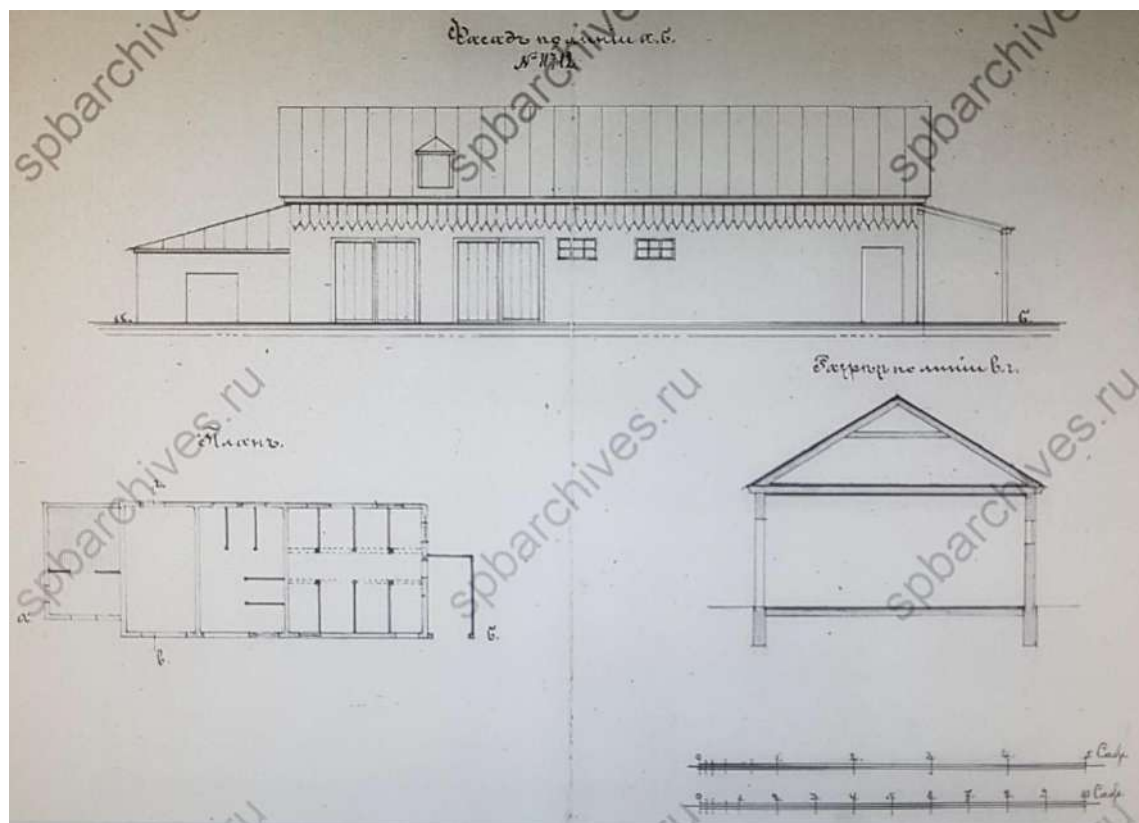
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.



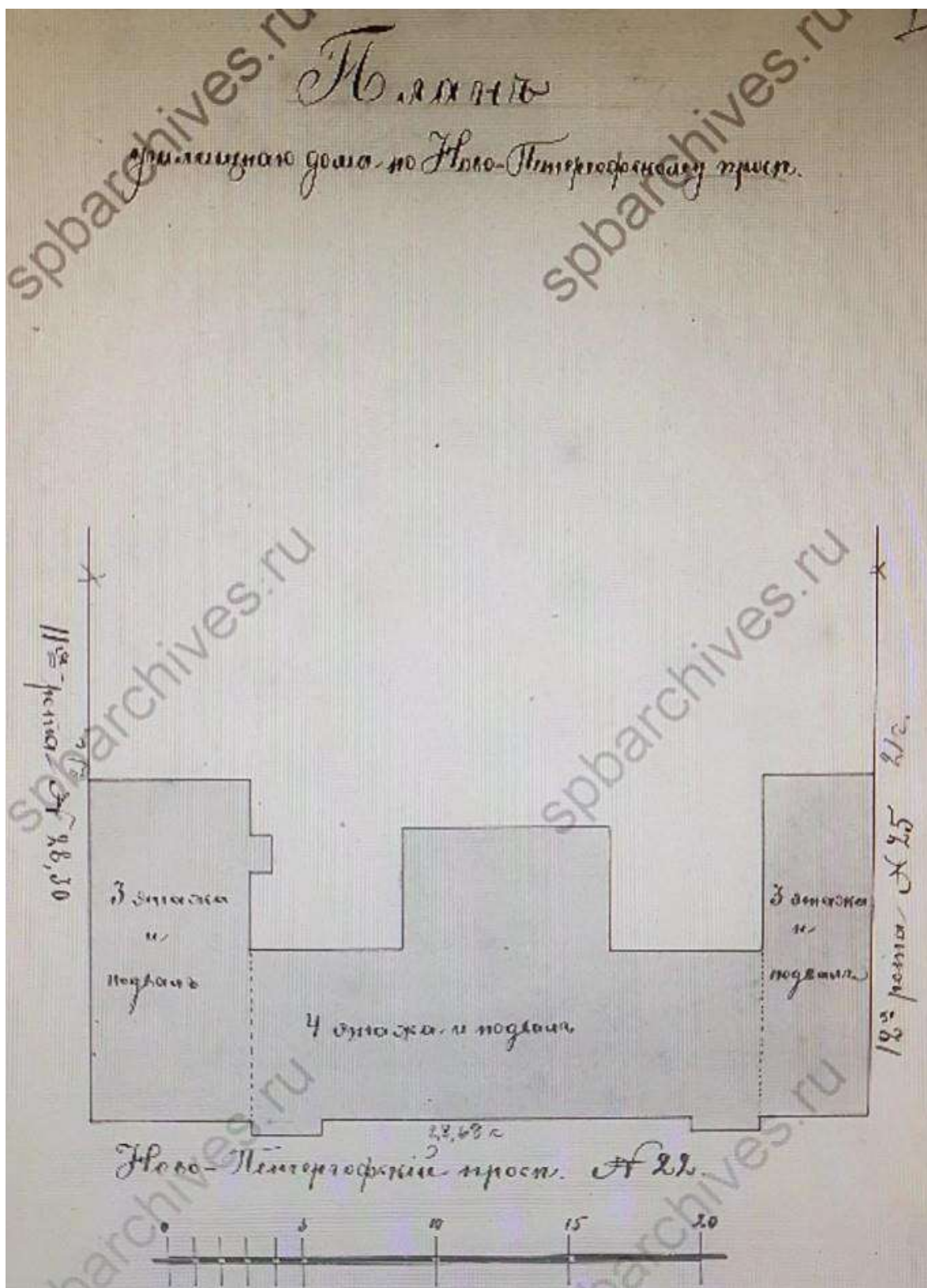
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. План двора.



3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Фасад № 1, 2. Планы. Разрез.



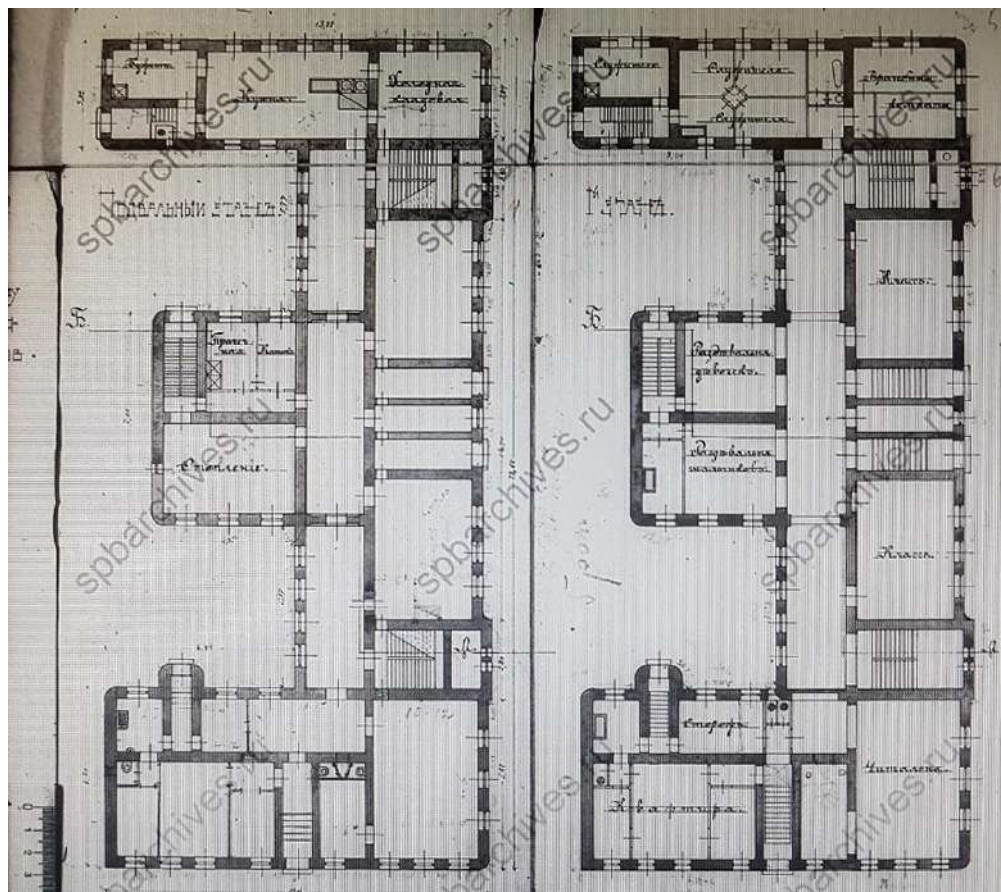
4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Фасад № 12. План. Разрез.



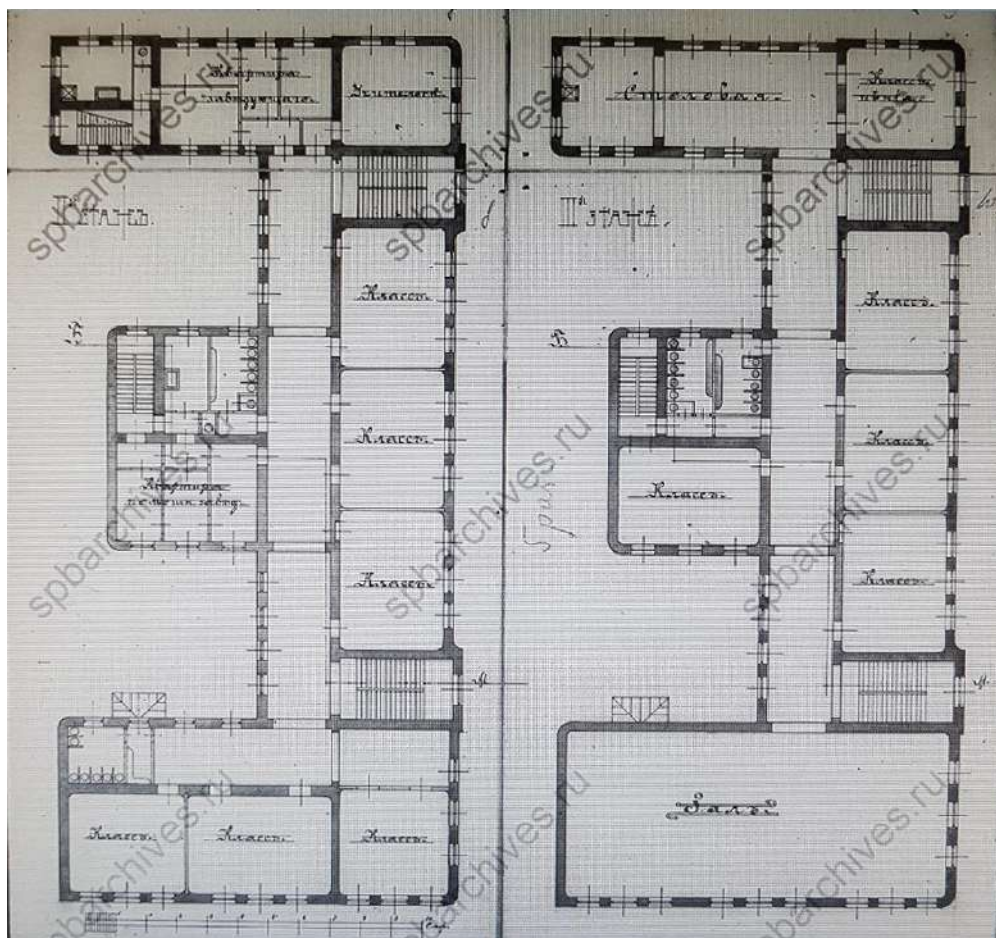
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. План дома.



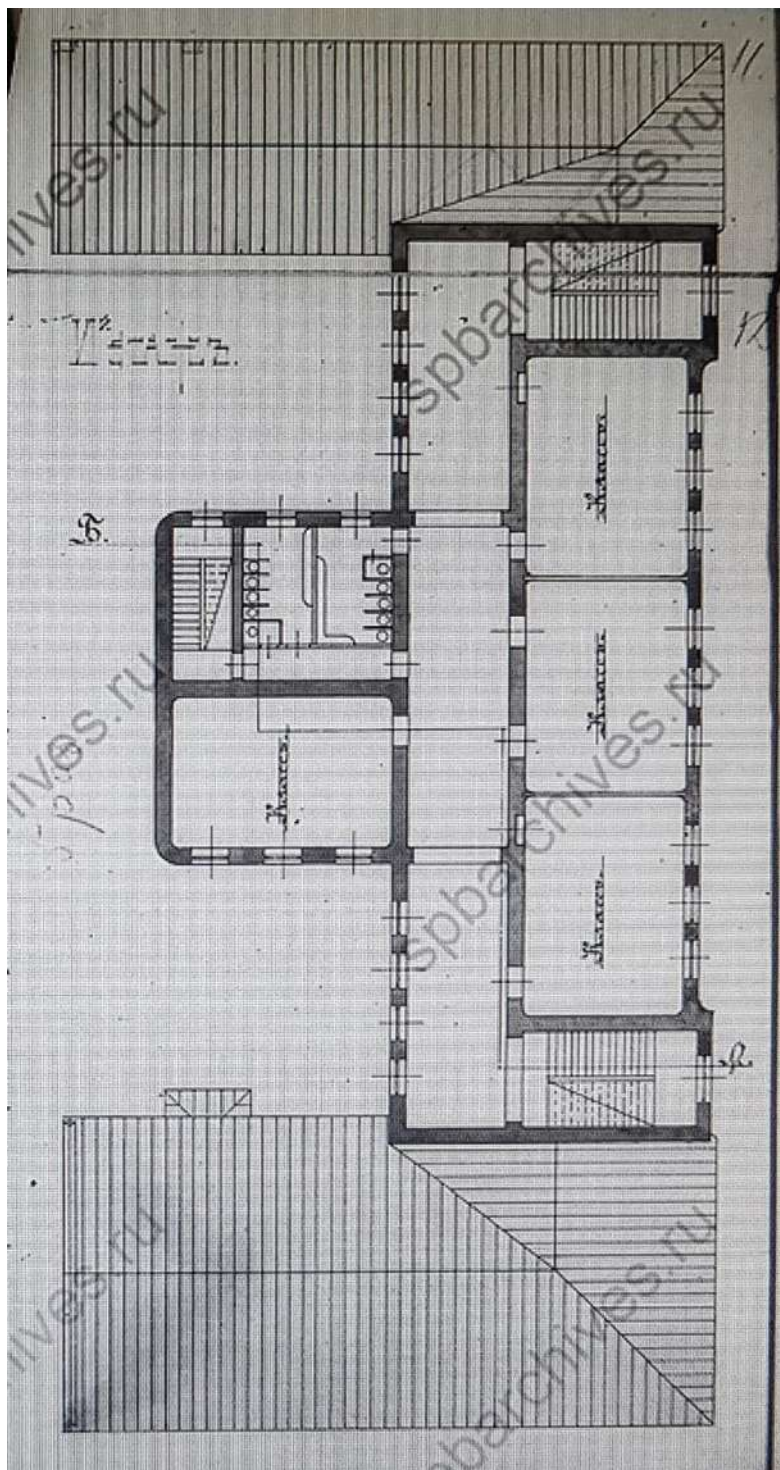
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Генеральный план места принадлежащего Городскому Общественному Управлению.



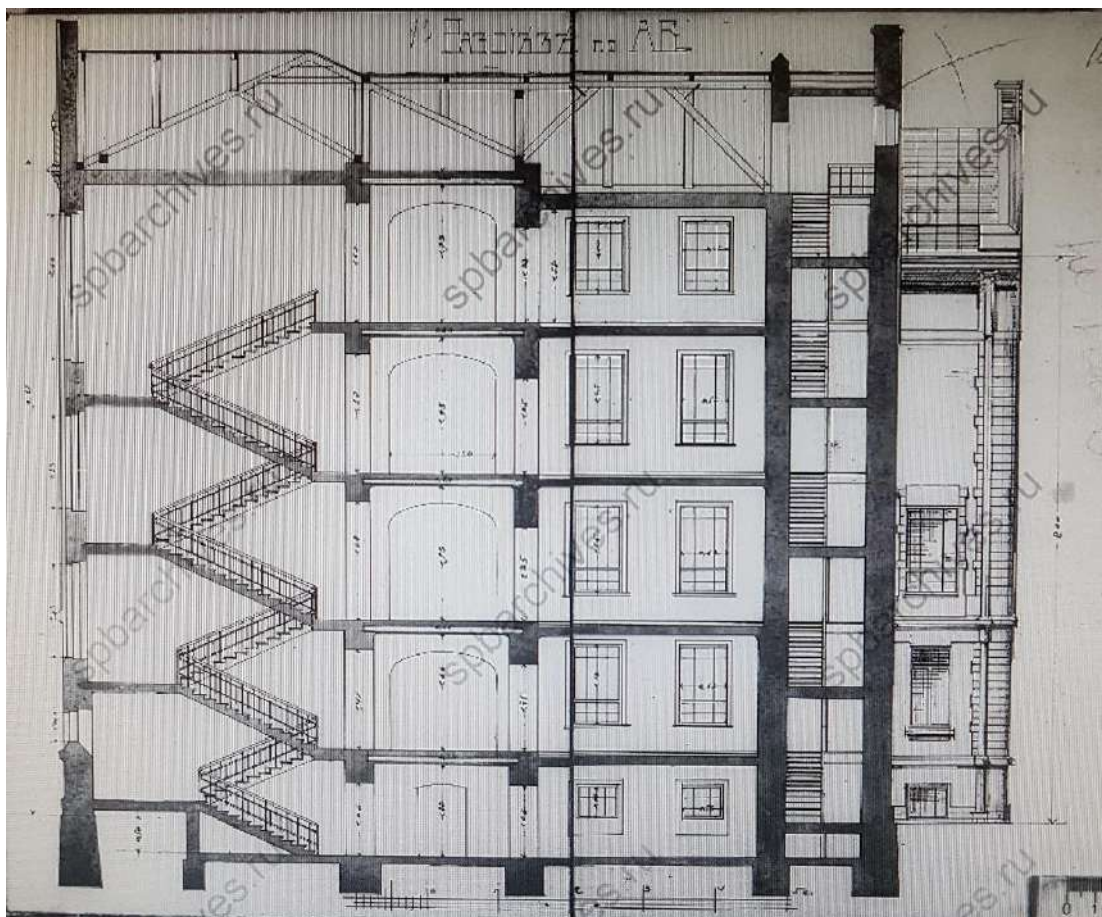
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Подвальный этаж. 1 этаж.



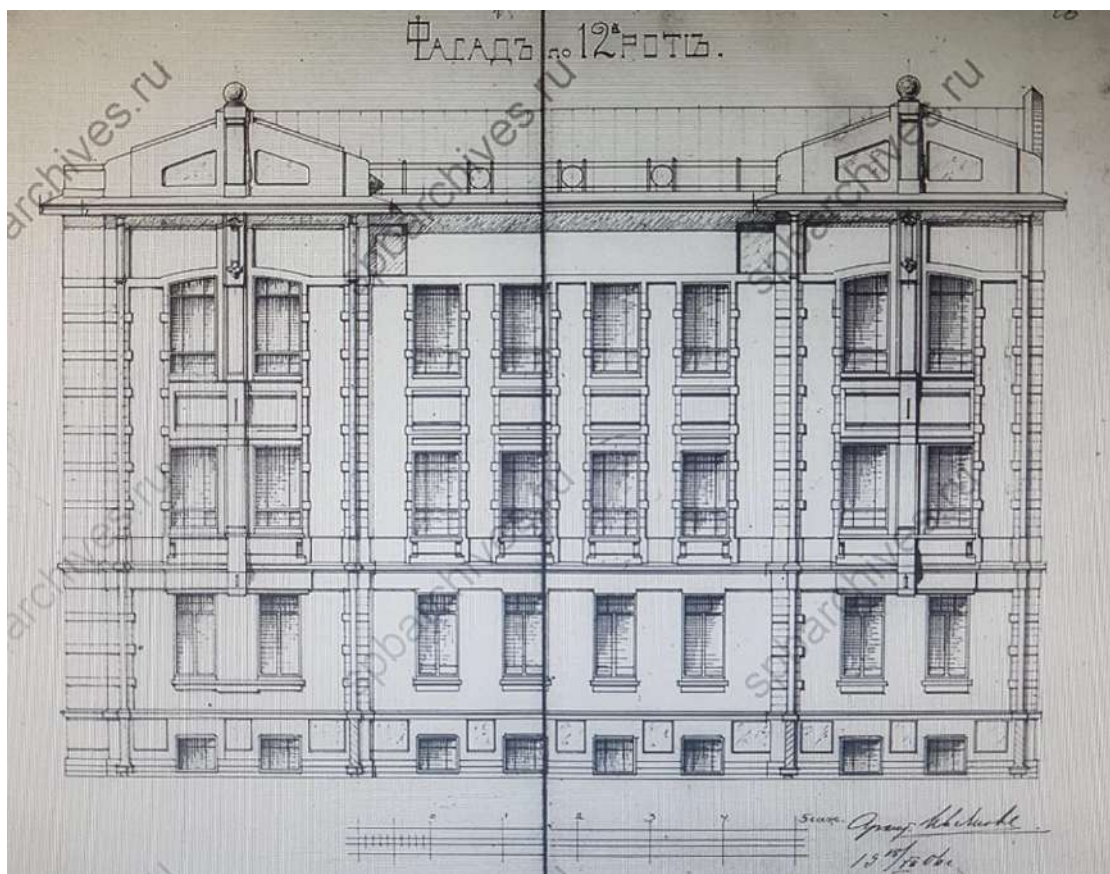
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. 2 этаж. 3 этаж.



9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. 4 этаж.



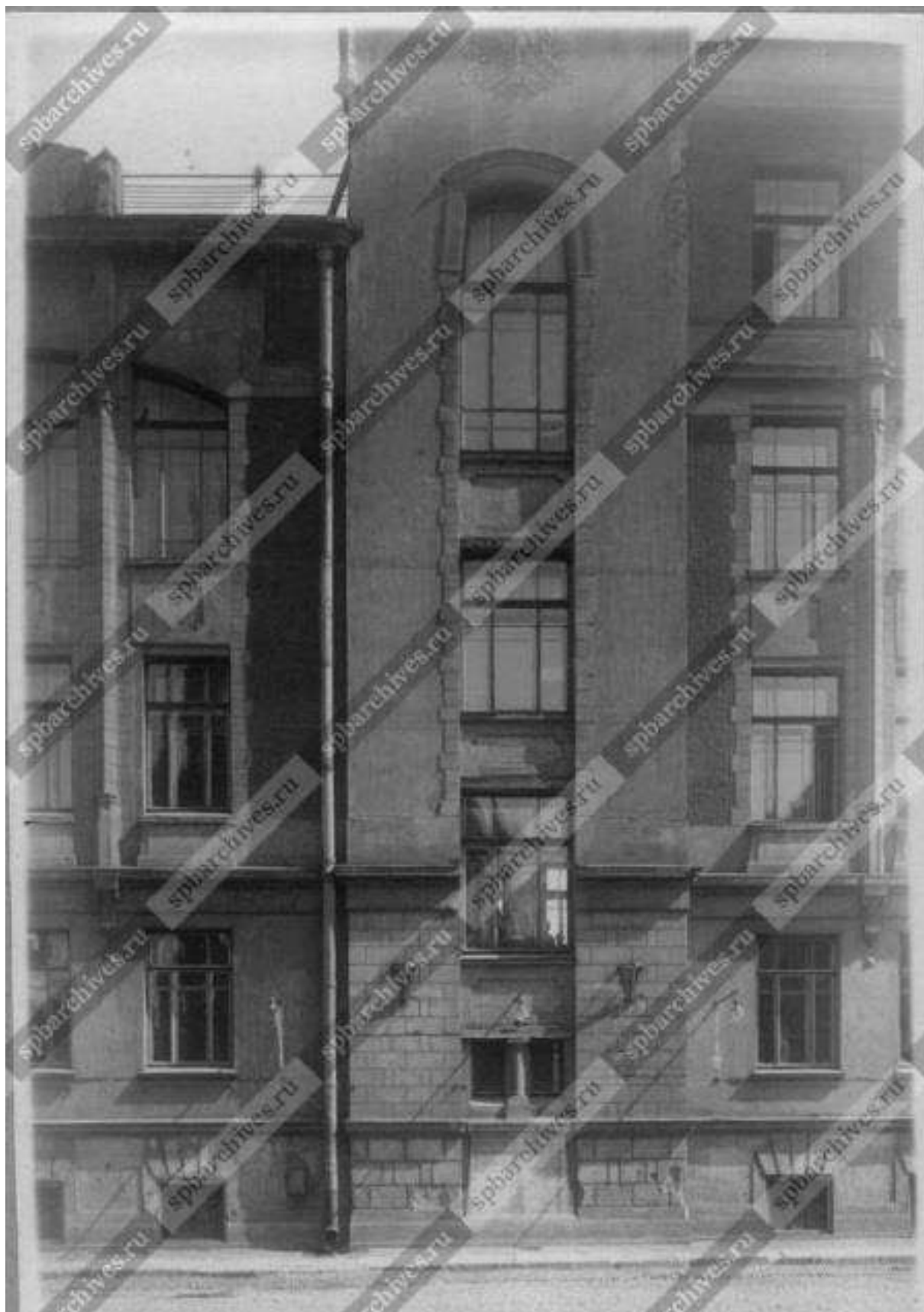
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Разрез по АБ.



11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Фасад по 12-й Роты.



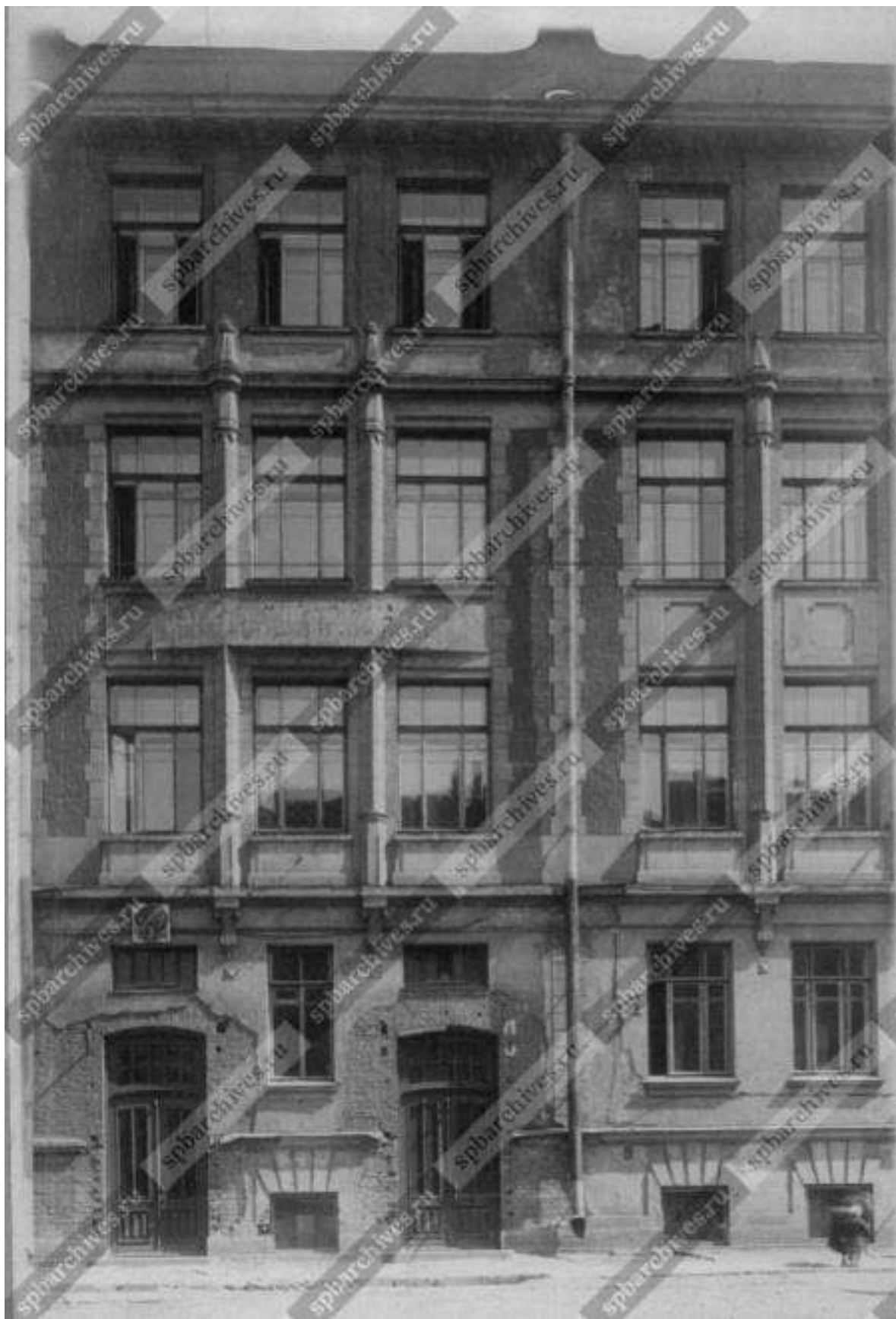
12. Фото 1938 г. ЦГАКФД СПб. Гр 69545.



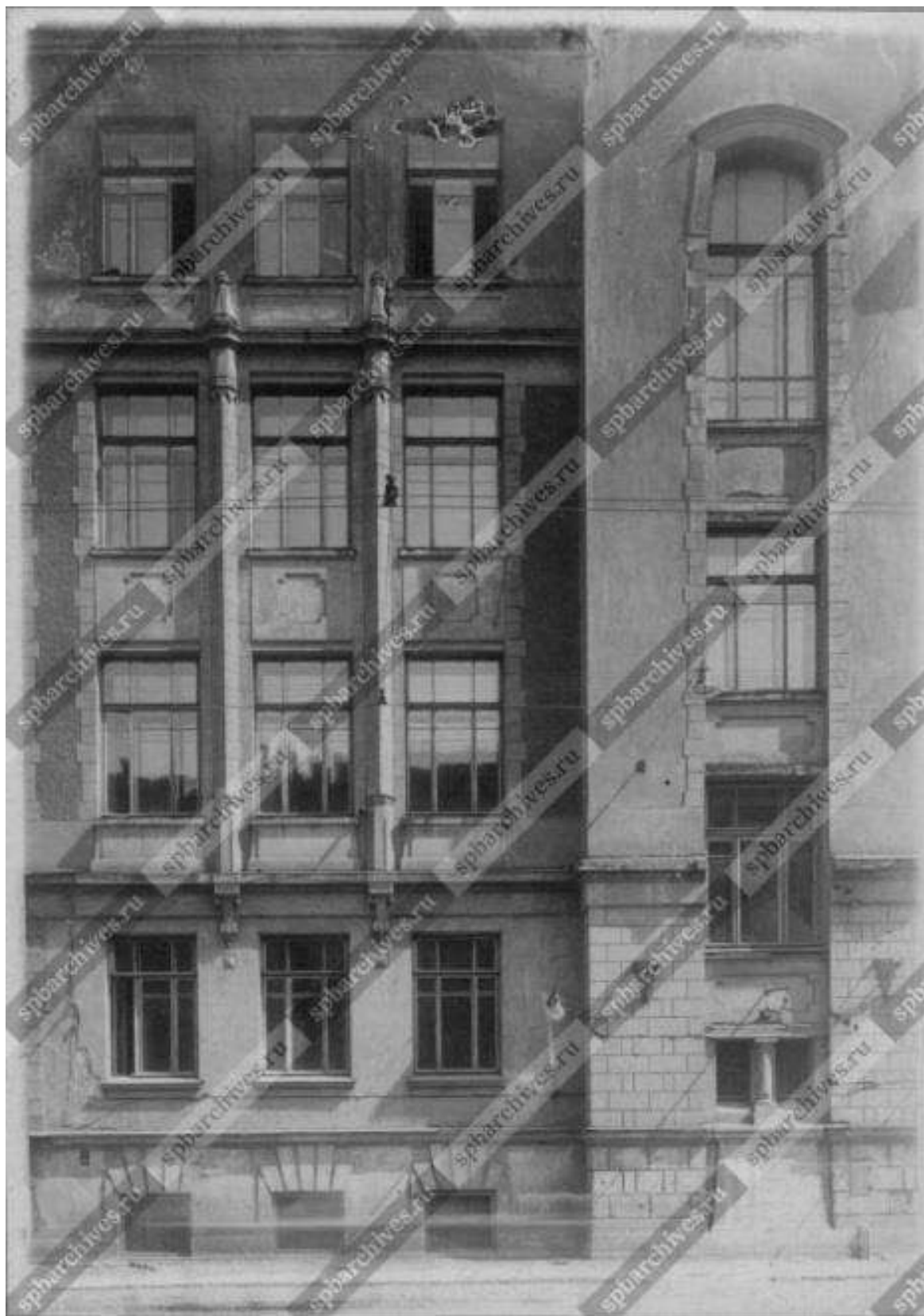
13. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



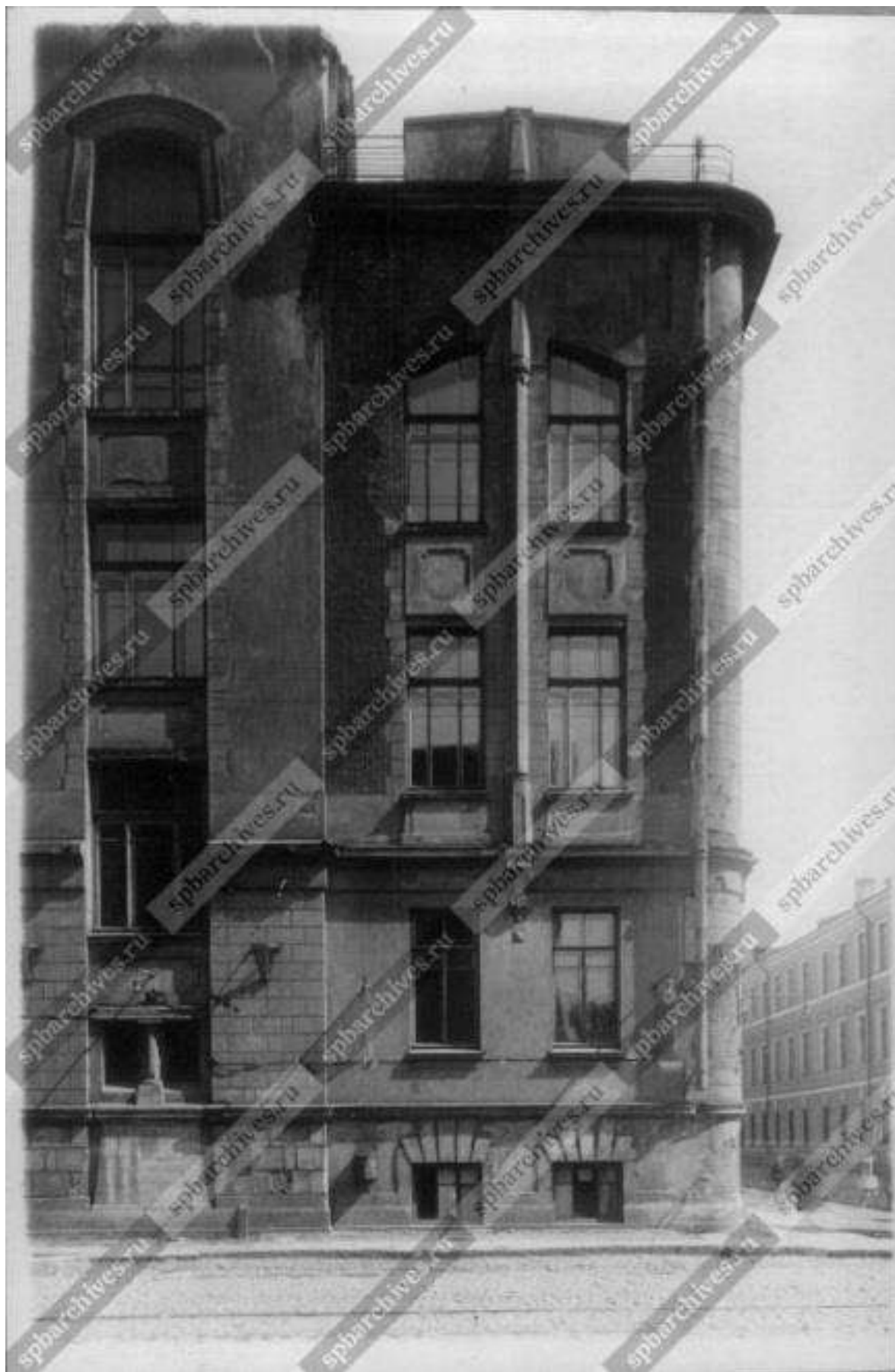
14. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



15. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



16. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



17. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории ГБОУ СОШ № 280 имени М.Ю. Лермонтова)» по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022/2), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Иная документация



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Общество с ограниченной
ответственностью «Кант»**

**Банковский пер.,
д. 3, лит. Б, оф. 4, пом. 18-Н,
Санкт-Петербург, 191023**

№ _____

На № 121/к от 30.03.2023
Рег. № 01-24-802/23-0-0 от :

**КГИОП СПб
№ 01-24-802/23-0-1
от 06.06.2023**



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А (далее - Объект), «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022).

Заказчиком разработки проектной документации является государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя образовательная школа № 280 им. М.Ю. Лермонтова Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН 7826049115.

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Кант» в 2023 году (ИНН 7804493623; Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, пом. 18-Н; лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013), на основании задания от 19.07.2022 № 01-21-1920/22-0-1.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 01.09.2022 (не оказывают влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Кант» в 2023 году, рег. № 01-24-802/23-0-0 от 30.03.2023, который разработан экспертной комиссией в составе Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленьиз Г.А.

№ тома	Шифр	Наименование
1.	ПИК/2814-К-2022-ИРД	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация.
2.	ПИК/2814-К-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.2. Пояснительная записка.
3.	ПИК/2814-К-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.
4.	ПИК/2814-К-2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения
5.	ПИК/2814-К-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4. Конструктивные решения.
6.	ПИК/2814-К-2022-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Том 5.1. Электроснабжение и электроосвещение внутреннее.
7.	ПИК/2814-К-2022-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Том 5.2. Система внутреннего водоснабжения.
8.	ПИК/2814-К-2022-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Том 5.3. Система внутреннего водоотведения.
9.	ПИК/2814-К-2022-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Том 5.4. Отопление и вентиляция.
10.	ПИК/2814-К-2022-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.1. Сети связи. Структурированная кабельная сеть (СКС).
11.	ПИК/2814-К-2022-ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.2. Сети связи. Сети связи. Система охранного телевидения (СОТ).
12.	ПИК/2814-К-2022-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.3. Сети связи. Автоматика противопожарной защиты (АППЗ).
13.	ПИК/2814-К-2022-ИОС8	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.4. Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

14.	ПИК/2814-К-2022-ИОС9	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.5. Сети связи. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО).
15.	ПИК/2814-К-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения. Том 6. Технологические решения.
16.	ПИК/2814-К-2022-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации работ.
17.	ПИК/2814-К-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
18.	ПИК/2814-К-2022-ИС	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
19.	ПИК/2814-К-2022-ОБ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 13.2.1. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей.
20.	ПИК/2814-К-2022-ОБ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 13.2.2. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей.
21.	ПИК/2814-К-2022-ИГДИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Топографический план с экспликацией подземных сооружений.
22.	ПИК/2814-К-2022-ОЧ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.4. Обмерные чертежи.
23.	ПИК/2814-К-2022-ТО-1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.5. Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров.
24.	ПИК/2814-К-2022-ТО-2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.6. Обследование технического состояния материалов отделки фасадов.
25.	ПИК/2814-К-2022-МР-1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.7. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ в интерьерах.
26.	ПИК/2814-К-2022-МР-3	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.7. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ на фасадах.

27.	ПИК/2814-К-2022-ФФ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.9.
-----	--------------------	--

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина

Верховинская Л.В., 8(931)326-42-12
Захаров П.А., (812)710-48-50
Савченко А.И., (812)310-00-38
Ильина А.Ю., (812)571-02-67



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



006842

Идентификатор записи реестра **4432220**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-НОГРН/ОГРНИП **1127847491793**Номер лицензии **МКРФ 00546**Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **194**Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-03-14T15:39:35+03:00**