

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;
Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург. 2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» марта 2023 г по «21» июня 2023 г.; с «01» августа 2023 г. по «11» сентября 2023 г; с «25» октября 2023 г. по «04» декабря 2023 г; с «25» февраля 2024 г. по «02» апреля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Магазины Боско» (ОГРН 1067746596356; ИНН 7710628219)

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 142 от 04.02.2021 г. Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.

Профиль экспертной деятельности	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный

аттестованный эксперт

_____ А.П. Хорликов
(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- выписка из приказа Председателя КГИОП от 20.02.2001 №15;
- план границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А, утвержден КГИОП 18.05.2002 г.;

- Распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении предмета выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А»; О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10179 от 29.06.2011 № 10-339; О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 от 25.07.2011 № 10-423; О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 от 06.02.2012 № 10-83;
- Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость от 21.03.2023;
- Доверенность № 11/23/42-01 от 16.03.2023;
- Технический паспорт на здание.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историкокультурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кино-, фото- и фотодокументов (ЦГАКФФД СПб), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА

СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и отдельные приложения исторической справки, иконографии, историко-культурного опорного плана, и историко-архитектурного опорного плана (Приложения 1, 2, 4).

- Визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта выполнено аттестованным экспертом А.П. Хорликовым. (Приложение 3). При проведении фотофиксации объекта, часть квартир и помещений были недоступны.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений. При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объектов;

- сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объектов (адрес объектов или при его отсутствии описание местоположения объектов);
- сведения о категории историко-культурного значения объектов;
- сведения о виде объектов;
- описание особенностей объектов, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объектов культурного наследия);
- сведения о границах территории объектов культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографические (иные графические) изображения объектов.

10.2. Учетные сведения:

Согласно приказу Председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2011 № 10-179. Внесены изменения в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 от 29.06.2011 № 10-339; от 25.07.2011 № 10-423; от 06.02.2012 № 10-83.

Планы границ выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.05.2002 г.

Охранные обязательства на «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» № 3349 от 11.10.2001; № 6192 от 13.12.2005; № 8424 от 30.09.2008; № 8724 от 03.03.2009; № 9234 от 01.12.2009; № 10181 от 12.07.2011; № 10217 от 11.08.2011; № 10290 от 06.09.2011; № 12840 от 15.04.2014.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Аренда ООО «Магазины Боско», согласно выписки из ЕГРН от 29.06.2022 (Приложение 8).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (подробнее см. Приложение 1)

Объект экспертизы расположен в южной (юго-восточной) части квартала, сформированного Большим и Малым проспектами Петроградской стороны и улицами Пионерской и Красного курсанта. Весь квартал со стороны Большого проспекта П.С. занят протяжённым зданием, имеющим № 16-18. Двойной номер - следствие объединения двух прежде самостоятельных участков. В настоящее время каждая часть дома имеет свой номер: угловая с ул. Красного курсанта - № 16/1, центральная часть - № 18А, а угловая с Пионерской ул. - № 18/6.

Строительная история участка прослеживается с 1872 года по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб.¹

Участок № 16 в 1800-х годах с маленьким одноэтажным деревянным домиком на углу с Большой Спасской (ныне Красного курсанта) принадлежал «корпусному учителю» 2-го Кадетского корпуса И.Яжегеру, в 1830-х годах перешёл к чиновнику 6-го класса Данилову, в 1840-1860-х годах - к штабс-капитану, позднее полковнику М. А. Вильбрехту, служившему в Петропавловской крепости. И здесь уже стоял дом с нижним каменным и верхним деревянным этажами. До 1900-х годов владение принадлежало его наследникам, в начале 1900-х годов дом перешел к купцам Колобовым, впоследствии объединившим два участка.

На участке под № 18 в 1800-х годах располагались деревянный дом и службы, принадлежавшие шталмейстеру двора В.Голенищеву-Кутузову. В 1820-х годах им владели чиновник 5-го класса М. Л. фон-Крузе, а затем генерал-майор В. П. Жуковский. При К.И. Кирсановой, жене надворного советника, в 1840-х годах дом, выходящий на Большой проспект, был уже трёхэтажным, причём нижний был каменным. В 1850-1860-х годах участок принадлежал Дворянину Мендту. В 1860-х в доме находился женский пансион Н.А. Шмеллинга. В 1870-х годах участок № 18 перешёл во владение жены купца А.М. Головиной, устроившей во дворе развлекательное заведение с кегельбаном и беседками в саду. В начале 1880-х годов при купце Ф.С. Сидорове здесь строились двухэтажные каменные дома. Семье Сидоровых владение принадлежало и в начале XX в.

¹ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 7292.

При них здесь разместилось Санкт-Петербургское общественное собрание, а в 1900-х годах - ресторан «Яр». В 1909-1910 годах в этом доме помещался кинотеатр «Иллюзия».

В 1910 году участок № 18, как и соседний под № 16, перешёл к купцам братьям Николаю Яковлевичу и Фёдору Яковлевичу Колобовым, владельцам торгово-промышленной фирмы, специализировавшейся на продаже леса и лесопереработке. В 1908-1914 годах в Санкт-Петербурге строились доходные дома, лесопильные конторы и особняки Колобовых – всего по их заказу было построено около сорока зданий.

Проектных материалов по дому по Большому проспекту П.С., №16/1 не выявлено, однако в ЦГИА СПб² сохранился документ о площади этого участка с приложением фиксационных чертежей существующего на нём к тому времени дома, соответствующего его современному облику. Документ датирован 2-м августа 1910 года и в текстовой части указано, что участок был приобретён Колобовыми 10 июня 1897 года. Таким образом, часть дома, имеющая современную нумерация 16/1 (юго-западная, угловая с ул. Красного Курсанта, часть здания по Большому проспекту П.С., № 16-18) была, построена до 1910 года; вероятно, в период между 1897 и 1910 годами. Комплект проектных чертежей на постройку центральной и северо-восточной частей дома по Большому проспекту П.С., № 16-18 (имеющих современную нумерация 18А и 18/6) был утверждён Городской Управой в 1 мая 1913 году.³ Авторы его проекта – техник П.М. Мульханов при участии архитектора-художника Д.А. Крыжановского. Проект осуществлён с изменениями, главное из которых акцентирование центров фасадов по Большому проспекту и Большой Гребёцкой (ныне Пионерской) улице ионическими шестиколонными портиками в уровне четвёртого и пятого этажей, увенчанными треугольными фронтонами. Фиксационных чертежей по этой части здания не выявлено.

Лицевые фасады всего дома имеют единое архитектурно-художественное решение с использованием одинаковых декоративных элементов. Это позволяет предположить либо авторство архитекторов Мульханова и Крыжановского при строительстве дома №16, либо решение зодчими при разработке проекта дома №18 задачи создания визуально единого облика здания с использованием декоративных элементов, существующего к тому времени корпуса.

Решение первых этажей, предназначенных первоначально для коммерческих (главным образом, торговых) целей, не имели единого композиционного решения, их тектоника, габариты проёмов и функция (дверные, оконные витринные) делались с учётом практической необходимости.

Таким образом, даты постройки 1913-1915 годы относятся только к центральной (№ 18А) и северо-восточной (№ 18/6) частям дома.

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. 1910. 58 ЛЛ.1 об-60.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 42-73.

Существующая застройка объекта состоит из двух исторических доходных домов – углового по Красного курсанта ул., (построенного до 1910 года) и углового по Пионерской ул. (построенного по проекту 1913 года), формирующих протяжённый фасад по Большому проспекту. Каждый из домов имеет обособленную замкнутую структуру дворов.

Корпус по адресу: Большой пр. П.С., 16/1 является частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. И Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр., д. 16-18, Красного курсанта ул., д. 1, Пионерская ул., д. 6, литера А. Однако он имеет самостоятельную строительную историю, объёмно-планировочную структуру в границах участка, на котором он был возведён. Эта часть дома, была построена, судя по фиксационным чертежам, между 1897 и 1910 годами (автор проекта не установлен) и не перестраивался при строительстве дома на соседнем участке (современной нумерацией 18А и 18/6) при формировании единого визуального облика здания.

На фиксационных чертежах 1910 года дома № 16/1 зафиксирована следующая тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа. Лицевой фасад по Большой Спасской улице (совр. Красного курсанта ул.) – в 11 световых осей формируется проёмами: дверной, оконный, дверной, оконный, проезд, дверной, дверной, оконный, витринное окно. Лицевой фасад по Большому проспекту – в 16 осей – формируется проёмами: витринное окно, витринное окно, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной. Такое архитектурное решение первого этажа было выполнено с учётом размещения небольших магазинов с отдельными входами и имело сугубо функциональное назначение. В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время первые этажи в домах 16 и 18 занимают магазины, офисы и банк. К 2000-м годам тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа дома 16 и 18 изменилась, в т. ч. по количеству проёмов. В КГИОП было согласовано несколько проектов по перепланировке и изменению лицевого фасада в уровне первого этажа с перedelкой оконных проёмов в дверные и изменению композиции витринных окон. В архиве КГИОП хранится согласованная проектная документация по приспособлению помещений первых этажей домов 16 и 18 по Большому пр. П.С., в т.ч. с организацией новых входов: «Большой пр. П.С. д. 16. Проект устройства дополнительных входов в торговое помещение» (ЗАО «Архитектурно-строительное Бюро “Оптимума Форма”», 2002), «Большой пр. П.С., д. 16, лит. А, пом. 2-Н. РП перепланировки нежилого помещения под магазин одежды» (ОАО «Ленжилниипроект», 2006), «Большой пр. П.С. д. 18. Проект устройства входа»

(ООО «Сфера», 1999), «Проект перепланировки помещения 2-Н под представительство ЗАО КБ «Ситибанк». Архитектурно-строительные решения» (ООО «СТЭП», 2007).

В 2002 и 2007 году было согласовано два проекта по приспособлению помещений первого этажа под магазин с устройством дополнительных входов на лицевом фасаде дома № 16. Существующие оконные проемы были переделаны в дверные проемы с сохранением исторических отметок и ширины проемов. Это изменило первоначальную композицию лицевого фасада дома № 16 в уровне первого этажа. Аналогичная ситуация фиксируется и на лицевом фасаде дома № 18. В 1999 и 2007 году там также были устроены новые входы из оконных проемов и частично переделаны существовавшие витринные окна, что также изменило первоначальную композицию фасада в уровне первого этажа. Таким образом, к настоящему времени зафиксированная на исторических чертежах тектоника первого этажа лицевых фасадов дома значительно изменена (в том числе по количеству проёмов), не имеет единого архитектурно-художественного решения и не представляет значительной историко-культурной ценности.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Симметричные лицевые фасады по ул. Красного курсанта, Большому проспекту, Пионерской улице, соответственно, в 15, в 51 и в 21 ось, считая срезанные углы, (цоколь – плитовая плита; стены – штукатурка) – в стиле поздней эклектики с использованием преимущественно мотивов стиля Людовика XIV. Композиция протяженных фасадов организована восьмикратным повторением раскреповки в 2 оси, увенчанной фронтоном сложных криволинейных очертаний. Раскреповки фланкируют главный и боковые фасады, оформляя угловые части здания, делят главный фасад на три части. Его Центральная часть на уровне четвертого и пятого этажей выделена шестиколонным ионическим портиком из $\frac{3}{4}$ -х колонн с треугольным фронтоном. Полуколонны портика и балкон, который опирается на кронштейны в виде атлантов. Такой же портик декорирует фасад по Пионерской улице. Угловые части дома богато декорированы лепкой, акцентированы тремя фигурными аттиками и увенчаны двумя башнями в виде четырехгранными усечённых шатров, покрытых металлической черепицей. Фасады разбиты по горизонтали подоконными и междуэтажными тягами.

Оконные проёмы декорированы наличниками, сандриками, в том числе имеющими лучковые фронтоны; парные окна ризалитов – пилястрами и балюстрадами. Львиные маскароны на замковых камнях наличников оконных проёмов пятого этажа, провисающие драпировки в оконных простенках, вазоны с гирляндами и листьями аканта. В простенках под оконными проёмами пятого этажа размещён лепной декор. Декор окон: сдвоенные оконные проёмы на уровне третьего этажа, с линейными сандриками, фланкированные полуколоннами, с лепным декором над архивольтами; сдвоенные оконные проёмы четвертого этажа с сандриком сложной конфигурации. Оконные проёмы пятого этажа

фланкированы пилястрами, с лепным декором над архивольтами и ложной балюстрадой в подоконном простенке; и горельефный вазон в простенке между сдвоенными оконными проёмами. Венчает здание профилированный раскрепованный карниз с поясом иоников и зубчиков центральных частей здания.

Дворовые фасады со световыми карманами в углах имеют упрощённый штукатурный декор. Интерьеры парадных вестибюлей и лестничных клеток – в одном с фасадами стиле с элементами модерна с лепным, штукатурным и металлическим декором. Таким образом, в настоящее время дом в значительной степени сохранил исторический облик. В целом, состояние здания удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень нормативных правовых документов, использованных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного

наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Библиография:

- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001;
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003;
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003;
- Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район – СПб.: Издательский дом «Коло», 2004;
- Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны // Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции. Л., 1988;
- Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. – М., 2009;
- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;

Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7292. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.М. Головиной, Ф.С. Сидорову, Т.Г. Сидорову, совладельцам Ф.Я. и Н.Я. Колобовым по Большому пр. П.С., 16, 18, Большой Гребенцкой ул., 6 и Большой Спасской ул., 1. 1872-1915. 88 Л;
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2122. Чертежи дома совладельцев Ф.Я. и Н.Я. Колобовых по Большой Спасской ул., 1 и Большому пр. П.С., 16. 1910. 58 Л;
- Архив КГИОП. П.1629. Проект устройства дополнительных входов в торговое

помещение по адресу: Большой пр. П.С., д.16. ЗАО «АРХИТЕКТУРНОСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО «ОПТИМА ФОРМА». 2002 г.;

- Архив КГИОП. П.1629. Рабочий проект перепланировки нежилого помещения 2Н под магазин одежды по Большому проспекту П.С., д. №16, литера А с устройством дополнительного входа. ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ». 2006 г.;
- Архив КГИОП. П.1629. Перепланировка помещений 2-Н под отделение ЗАО КБ «СИТИБАНК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. д.18, литера А. Проект замены оконного и дверного остекления.ООО «Генподрядная Компания СТЭП».2006 г.

12. Обоснование выводов экспертизы.

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность.

Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых является ярким образцом архитектуры доходного дома Санкт-Петербурга, выполненного в характере поздней эклектики с элементами стиля

Людовика XIV. Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых выделяется в общей застройке Большого пр. П.С. протяженностью фасада, пропорциональностью форм, а также гармоничным сочетанием отдельных архитектурных деталей. В основе построения фасада лежит симметрия, при этом здание выделяется ритмическим разнообразием, достигнутым вертикальными членениями, и усложненностью контура. Силуэтность угловых объемов и шестиколонных портиков придают зданию динамику и насыщенность образа здания. Архитектурно-художественная выразительность фасадов подчеркнута контрастными цветовым сочетаниям штукатурной отделки и обилием декоративных элементов, дополняющих образ дома. В результате, авторам проекта удалось создать выразительный силуэт здания, подчеркнутый пластикой фасада. За годы Великой Отечественной войны здание не пострадало и сохранилось до настоящего времени без существенных перестроек. Дом сохранил историческое объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов. Сохранены конструктивная система здания и подлинные материалы несущих и ограждающих конструкций. Таким образом, объект культурного наследия является ценным объектом в истории развития архитектуры Санкт-Петербурге и обладает высокой степенью сохранности

Градостроительная ценность.

Объект культурного наследия Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых играет важную градостроительную роль, в современных границах занимает территорию двух исторических участков. Пятно застройки рассматриваемого объекта к моменту проектирования было вписано в границы уже сформированного к началу XIX века земельного участка. Сформировавшиеся параметры застройки предопределяли привязку фасада здания к красной линии и периметральное размещение строений в границах дворовой территории. Без изменений сохранилось историческое местоположение, конфигурация и габариты здания на участке. В градостроительном отношении исследуемый объект является неотъемлемой частью непрерывной застройки, формирующей перспективу Большого проспекта П.С., а также улиц Красного курсанта и Пионерской. Кроме того, находясь в прямой визуальной связи с другими зданиями, объект обеспечивает целостность их визуального восприятия в общем градостроительном контексте. Композиция фасада, подчиненная равномерной ритмике, и горизонтальная протяженность здания являются определяющими элементами, обеспечивающими восприятие здания с разных видовых точек. Значимое в формировании единой застройки местоположение исследуемого объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность здания.

Научная (историческая ценность).

Историческая ценность объекта определена участием в строительстве известного петербургского архитектора-строителя Павла Михайловича Мульханова, внесшего значительный вклад в формирование исторического облика Санкт-Петербурга. По его проектам было возведено в Петербурге около 100 доходных домов, 47 из которых были расположены на Петроградской стороне. Также здание связано с именами его владельцев, лесопромышленников Н.Я. и Ф.Я. Колобовых.

История дома связана с несколькими учебными заведениями. С 1915 года в здании размещалась частная Славянская мужская и женская гимназия, организатором которой было Товарищество профессоров и преподавателей. Директором гимназии стал профессор университета, сотрудник газеты «Новое время» В.М. Грибовский.

В 1930 году в здании открылась детская библиотека им. А.П. Гайдара, получившая имя писателя в 1955 году. Она играет значительную роль в культурной жизни Петроградского района. В разные периоды здесь выступали писатели: С.Я. Маршак, Л.А. Кассиль, В.В. Голявкин, Р.П. Погодин и др.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения,

подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» могут быть отнесены: - объемно-пространственное решение, включая историческое местоположение, габариты и конфигурацию здания, габариты и конфигурацию скатной крыши; историческое местоположение, габариты и конфигурацию воротных проездов; - конструктивная система здания: исторические конструкции, их местоположение, габариты, конфигурация, материалы и тип; - архитектурно-художественное решение лицевого фасада: стилистические особенности, материал и характер отделки фасада и цоколя, элементы архитектурного декора; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; - архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасадов и цоколя, элементы архитектурного декора; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; - ценная декоративно-художественная отделка вестибюлей и лестничных клеток (Подробнее см. Приложение 6). В процессе аналитических исследований были выявлены особенности, включение, которых в перечень предмета охраны объекта в части лицевых фасадов, рассматриваемого здания в настоящее время, недостаточно корректно.

Исторически композиция лицевых фасадов в уровне первого этажа рассматриваемого дома предназначалась исключительно для коммерческих (главным образом торговых) целей. Изначально фасады в уровне первого этажа не имели единого композиционного решения, их тектоника, габариты проёмов и функция (дверные, оконные витринные) делались с учётом практической необходимости.

Приспособление в процессе существования здания первого этажа при смене владельцев определило необходимость существования дополнительных входов и изменение местоположения первоначально существующих. В начале 2000-х годов КГИОП было согласовано несколько проектов по перепланировке и изменению лицевого фасада в уровне первого этажа с перебивкой оконных проемов в дверные и изменению композиции витринных окон. Согласно данным проектам и выполненным работам на лицевом фасаде дома часть оконных проемов была превращена в дверные, путем разборки части стены под проемами, с сохранением габаритов и высоты. Ранее, до 2000-х годов также проводились

работы по изменению композиции лицевого фасада в уровне первого, с приспособлением для нужд новых владельцев помещений, но данных проектных материалов найти не удалось. Вместе с тем, это выявляется при визуальном осмотре фасадов и сравнении их с историческими чертежами здания (Приложение 2).

Таким образом, к настоящему времени первоначальная, зафиксированная на исторических чертежах тектоника первого этажа лицевых фасадов дома значительно изменена (в том числе по количеству проёмов), не имеет единого архитектурно-художественного решения и не представляет значительной историко-культурной ценности.

Произошедшие на протяжении XX-XXI веков изменения в облике нижних этажей фасадов имеют локальный характер и не влияют на основные характерные особенности объекта. Учитывая полученные сведения и результаты, представляется необходимым уточнение отдельных особенностей и параметров предмета охраны рассматриваемого объекта.

Представляется обоснованным рекомендовать изменить характеристику по лицевым фасадам всего здания на «в части объекта, относящегося к дому по адресу: Большой пр. П.С., д. 161, литера А: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных (балконных) проёмов в уровне второго-пятого этажей; местоположение, отметка высоты и габариты ширины проёмов в уровне первого этажа; в части объекта, относящегося к дому по адресу: Большой пр. П.С., д.18, литера А: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов в уровне второго-пятого этажей; местоположение, отметка высоты и габариты ширины проёмов в уровне первого этажа; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов в уровне второго-пятого этажей».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», утвержден распоряжением КГИОП (Приложение 7). Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении 4 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом, основные этапы формирования объекта, а также окружающая застройка территории. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение 2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», утвержден КГИОП от 18.05.2002 г (Приложение 7). Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП. Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение 5 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объектах:

- наименование объекта: предлагается изменить название объекта на «Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», так как исторически дом строился, как доходный.
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1897-1910 гг.; 1913-1915 гг., автор - П.М. Мульханов, при участии Д.А. Крыжановского;
- местонахождение объекта: предлагается изменить адрес объекта на г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16/1, литера А; Большой пр. П.С. д.18, литера А, согласно сведениям РГИС;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник;

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение 5.

13. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1;

Пионерская ул., д. 6, литера А, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
- 2) Время возникновения: 1897-1910 гг.; 1913-1915 гг., автор - П.М. Мульханов, при участии Д.А. Крыжановского
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16/1, литера А; Большой пр. П.С. д.18, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения.
- 5) Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона: памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). см.Приложение 6.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Историческая справка

Приложение №2. Историческая иконография

Приложение №3. Материалы фотофиксации

Приложение №4. Историко-культурный и историко-архитектурный
опорный планы

Приложение №5. Проект плана границ территории

Приложение №6. Рекомендуемый предмет охраны объекта экспертизы

Приложение №7. Учетная документация КТИОП

Приложение №8. Выписки из Единого государственного реестра прав на
недвижимость

Приложение № 9. Планы ПИБ и документы технического учета

Приложение № 10. Копия договора с экспертом и доверенность

15. Дата оформления заключения экспертизы

Хорликов А.П. _____ 02 апреля 2024 г.
(подписано электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Объект экспертизы расположен в южной (юго-восточной) части квартала, сформированного Большим и Малым проспектами Петроградской стороны и улицами Пионерской и Красного курсанта. Весь квартал со стороны Большого проспекта П.С. занят протяжённым зданием, имеющим № 16-18. Двойной номер - следствие объединения двух прежде самостоятельных участков. В настоящее время каждая часть дома имеет свой номер: угловая с ул. Красного курсанта - № 16/1, центральная часть - № 18А, а угловая с Пионерской ул. - № 18/6.

Строительная история участка прослеживается с 1872 года по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб.¹

Участок № 16 в 1800-х годах с маленьким одноэтажным деревянным домиком на углу с Большой Спасской (ныне Красного курсанта) принадлежал «корпусному учителю» 2-го Кадетского корпуса И. Ягегеру, в 1830-х годах перешёл к чиновнику 6-го класса Данилову, в 1840-1860-х годах - к штабс-капитану, позднее полковнику М. А. Вильбрехту, служившему в Петропавловской крепости. И здесь уже стоял дом с нижним каменным и верхним деревянным этажами. До 1900-х годов владение принадлежало его наследникам, в начале 1900-х годов дом перешел к купцам Колобовым, впоследствии объединившим два участка.

На участке под № 18 в 1800-х годах располагались деревянный дом и службы, принадлежавшие цалмейстеру двора В. Голенищеву-Кутузову. В 1820-х годах им владели чиновник 5-го класса М. Л. фон-Крузе, а затем генерал-майор В. П. Жуковский. При К. И. Кирсановой, жене надворного советника, в 1840-х годах дом, выходящий на Большой проспект, был уже трёхэтажным, причём нижний был каменным. В 1850-1860-х годах участок принадлежал Дворянину Мендту. В 1860-х в доме находился женский пансион Н. А. Шмеллинга. В 1870-х годах участок № 18 перешёл во владение жены купца А. М. Головиной, устроившей во дворе развлекательное заведение с кегельбаном и беседками в саду. В начале 1880-х годов при купце Ф. С. Сидорове здесь строились двухэтажные каменные дома. Семье Сидоровых владение принадлежало и в начале XX в. При них здесь разместилось Санкт-Петербургское общественное собрание, а в 1900-х годах - ресторан «Яр». В 1909-1910 годах в этом доме помещался кинотеатр «Иллюзия».

¹ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 7292.

В 1910 году участок № 18, как и соседний под № 16, перешёл к купцам братьям Николаю Яковлевичу и Фёдору Яковлевичу Колобовым, владельцам торгово-промышленной фирмы, специализировавшейся на продаже леса и лесопереработке. В 1908-1914 годах в Санкт-Петербурге строились доходные дома, лесопильные конторы и особняки Колобовых – всего по их заказу было построено около сорока зданий.

Проектных материалов по дому по Большому проспекту П.С., №16/1 не выявлено, однако в ЦГИА СПб ² сохранился документ о площади этого участка с приложением фиксационных чертежей существующего на нём к тому времени дома, соответствующего его современному облику. Документ датирован 2-м августа 1910 года и в текстовой части указано, что участок был приобретён Колобовыми 10 июня 1897 года. Таким образом, часть дома, имеющая современную нумерация 16/1 (юго-западная, угловая с ул. Красного Курсанта, часть здания по Большому проспекту П.С., № 16-18) была, построена до 1910 года; вероятно, в период между 1897 и 1910 годами. Комплект проектных чертежей на постройку центральной и северо-восточной частей дома по Большому проспекту П.С., № 16-18 (имеющих современную нумерация 18А и 18/6) был утверждён Городской Управой в 1 мая 1913 году.³ Авторы его проекта – техник П.М. Мульханов при участии архитектора-художника Д.А. Крыжановского. Проект осуществлён с изменениями, главное из которых акцентирование центров фасадов по Большому проспекту и Большой Гребёцкой (ныне Пионерской) улице ионическими шестиколонными портиками в уровне четвёртого и пятого этажей, увенчанными треугольными фронтонами. Фиксационных чертежей по этой части здания не выявлено.

Лицевые фасады всего дома имеют единое архитектурно-художественное решение с использованием одинаковых декоративных элементов. Это позволяет предположить либо авторство архитекторов Мульханова и Крыжановского при строительстве дома №16, либо решение зодчими при разработке проекта дома №18 задачи создания визуально единого облика здания с использованием декоративных элементов существующего к тому времени корпуса.

Решение первых этажей, предназначенных первоначально для коммерческих (главным образом, торговых) целей, не имели единого композиционного решения, их тектоника, габариты проёмов и функция (дверные, оконные витринные) делались с учётом практической необходимости.

Таким образом, даты постройки 1913-1915 годы относятся только к центральной [№ 18А] и северо-восточной [№ 18/6] частям дома.

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. 1910. 58 ЛЛ.1 об-60.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 42-73.

Существующая застройка объекта состоит из двух исторических доходных домов – углового по Красного курсанта ул., (построенного до 1910 года) и углового по Пионерской ул. (построенного по проекту 1913 года), формирующих протяжённый фасад по Большому проспекту. Каждый из домов имеет обособленную замкнутую структуру дворов.

Корпус по адресу: Большой пр. П.С., 16/1 является частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. И Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр., д. 16-18, Красного курсанта ул., д. 1, Пионерская ул., д. 6, литера А. Однако он имеет самостоятельную строительную историю, объёмно-планировочную структуру в границах участка, на котором он был возведён. Эта часть дома, была построена, судя по фиксационным чертежам, между 1897 и 1910 годами (автор проекта не установлен) и не перестраивался при строительстве дома на соседнем участке (современной нумерацией 18А и 18/6) при формировании единого визуального облика здания.

На фиксационных чертежах 1910 года дома № 16/1 зафиксирована следующая тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа. Лицевой фасад по Большой Спасской улице [совр. Красного курсанта ул.] – в 11 световых осей формируется проёмами: дверной, оконный, дверной, оконный, проезд, дверной, дверной, оконный, витринное окно. Лицевой фасад по Большому проспекту – в 16 осей – формируется проёмами: витринное окно, витринное окно, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной. Такое архитектурное решение первого этажа было выполнено с учётом размещения небольших магазинов с отдельными входами и имело сугубо функциональное назначение. О дальнейших изменениях тектоники фасадов первого этажа материалов не выявлено.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время первые этажи в домах 16 и 18 занимают магазины, офисы и банк.

К 2000-м годам тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа дома 16 и 18 изменилась, в т. ч. по количеству проёмов. В КГИОП было согласовано несколько проектов по перепланировке и изменению лицевого фасада в уровне первого этажа с переделкой оконных проёмов в дверные и изменению композиции витринных окон. В архиве КГИОП хранится согласованная проектная документация по приспособлению помещений первых этажей домов 16 и 18 по Большому пр. П.С., в т.ч. с организацией новых входов: «Большой пр. П.С. д. 16. Проект устройства дополнительных входов в торговое помещение» (ЗАО «Архитектурно-строительное Бюро “Оптима Форма”», 2002), «Большой пр. П.С., д. 16, лит. А, пом. 2-Н. РП

перепланировки нежилого помещения под магазин одежды» (ОАО «Ленжилниипроект», 2006), «Большой пр. П.С. д. 18. Проект устройства входа» (ООО «Сфера», 1999), «Проект перепланировки помещения 2-Н. под представительство ЗАО КБ “Ситибанк”. Архитектурно-строительные решения» (ООО «СТЭП», 2007).

В 2002 и 2007 году было согласовано два проекта по приспособлению помещений первого этажа под магазин с устройством дополнительных входов на лицевом фасаде дома № 16. Существующие оконные проемы были переделаны в дверные проемы с сохранением исторических отметок и ширины проемов. Это изменило первоначальную композицию лицевого фасада дома № 16 в уровне первого этажа. Аналогичная ситуация фиксируется и на лицевом фасаде дома № 18. В 1999 и 2007 году там также были устроены новые входы из оконных проемов и частично переделаны существовавшие витринные окна, что также изменило первоначальную композицию фасада в уровне первого этажа. Таким образом, к настоящему времени зафиксированная на исторических чертежах тектоника первого этажа лицевых фасадов дома значительно изменена (в том числе по количеству проёмов), не имеет единого архитектурно-художественного решения и не представляет значительной историко-культурной ценности.

Библиографические и архивные источники

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001;

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003;

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003;

Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район – СПб.: Издательский дом «Коло», 2004;

Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны // Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции. Л., 1988;

Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. – М., 2009;

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7292. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.М. Головиной, Ф.С. Сидорову, Т.Г. Сидорову, совладельцам Ф.Я. и Н.Я. Колобовым по Большому пр. П.С., 16, 18, Большой Гребешковой ул., 6 и Большой Спасской ул., 1. 1872-1915. 88 Л;

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2122. Чертежи дома совладельцев Ф.Я. и Н.Я. Колобовых по Большой Спасской ул., 1 и Большому пр. П.С., 16. 1910. 58 Л.

Архив КГИОП. П.1629. Проект устройства дополнительных входов в торговое помещение по адресу: Большой пр. П.С., д.16. ЗАО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО «ОПТИМА ФОРМА». 2002 г.;

Архив КГИОП. П.1629. Рабочий проект перепланировки нежилого помещения 2-Н под магазин одежды по Большому проспекту П.С., д. №16, литера А с устройством дополнительного входа. ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ». 2006 г.;

Архив КГИОП. П.1629. Перепланировка помещений 2-Н под отделение ЗАО КБ «СИТИБАНК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. д.18, литера А. Проект замены оконного и дверного остекления. ООО «Генподрядная Компания СТЭП». 2006 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 319.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-69.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 228, 300.
4. План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-1883 годах полковником М.С.Воротниковым на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Фрагмент. Издание Картографического Заведения А.Ильина. Масштаб карты 150 саженей на английский дюйм.
5. План из путеводителя Суворина: 1913 г. Фрагмент. Весь Петербург. План является приложением к адресной и справочной книге "Весь Петербург" издания А.С. Суворина «Новое Время».
6. Топосъёмка 1930-х годов. Фрагмент.
7. Генеральный план местности Госпожи Надворной Советницы Екатерины Ивановны Кирсановой с обозначением существующих построек и предлагаемых к строительству. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 1, 2.
8. Фасад строящегося каменного двухэтажного на подвале дома по Большой Гребешковой улице. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 3, 4.
9. План двора, принадлежащего Гвард. Подпоручику Э. Мендту Петербургской части 1го квартала по Большому и Малому проспектам и Большой Гребешковой улице под №16 2/4. 21 с показанием предложенного разделения на участки. 1860-е гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 7, 8.
10. План двора со строениями, принадлежащими Штаб-Капитану Л. Гв. Гатчинского полка Эдуарду Эдуардовичу Мендту, состоящего Петербургской части 2го участка под №№4 и 21. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. Л. 26.
11. План двора жены СПб купца Головина, Петербургской части 2го участка под №№16 и 2., на углу Большого проспекта и Большой Гребешковой улицы 1874 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 4.
12. План двора жены СПб купца Александры Михайловны Головиной, состоящего во 2ом участке Петербургской части по Большому проспекту и Большой

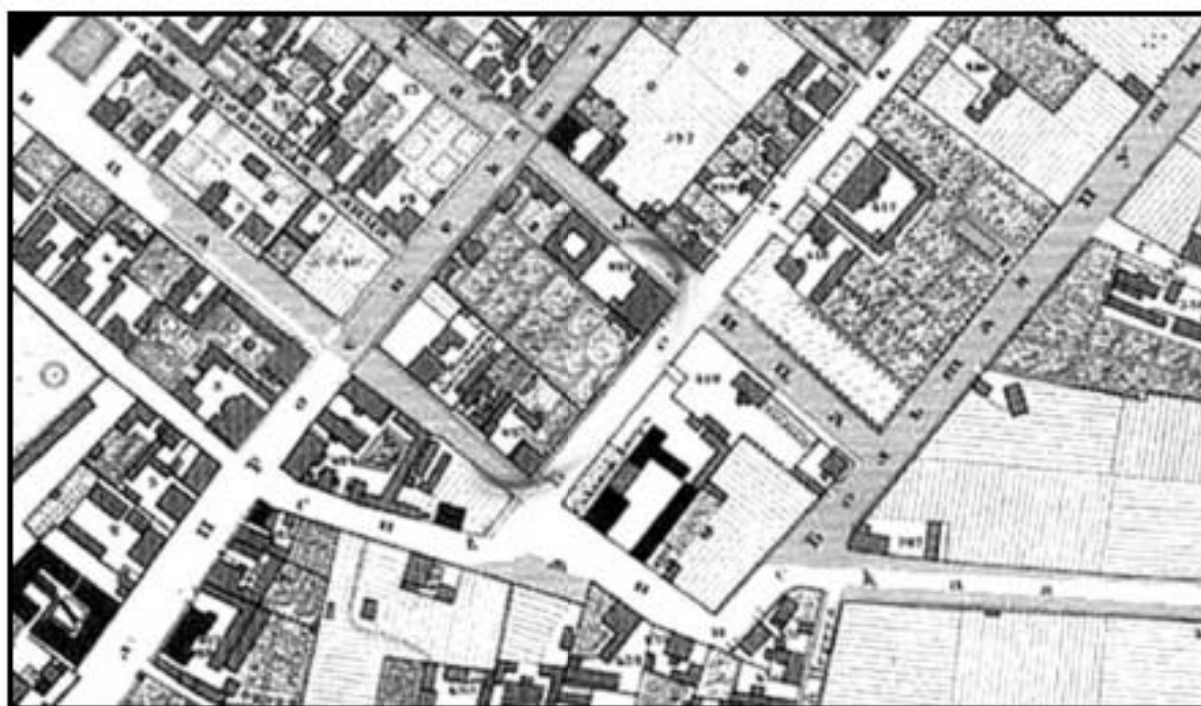
Гребешкой улице под №№16 и 2 [пристройка галерей] 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 5об.

13. План двора Филиппа Сидоровича Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту и Большой Гребешкой улице под №№16 и 2 с показом существующих и строящихся корпусов 1882 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 28, 29.
14. План двора наследников купца Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту под №18/6 с показом существующих и строящихся корпусов 1897 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 30об.
15. Постановление Городской Управы на постройку каменного пятиэтажного углового дома, двух таких же флигелей, четырёхэтажного с мансардой флигеля [Большой пр., 18А, 18/6]. 1 мая 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 42.
16. План двора братьев Фёдора и Николая Колобовых петербургской части 2го участка по Большому пр. и Большой Гребешкой ул. под № 18 и 6. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 42об.
17. План первого этажа. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 43-49.
18. План второго, третьего, четвёртого и пятого этажей и план мансарды. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 50-55.
19. Разрезы поперечные и продольные, разрезы лестниц, фасад. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 56-64.
20. Лицевой фасад по Большому проспекту Лит. А. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 65-69.
21. Лицевой фасад по Большой Гребешкой улице [совр. Пионерская ул.]. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 70-73.
22. Постановление Городской Управы на переделку в Лит. С [совр. 18А] помещений второго этажа под кинотеатр.. Январь 1915 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 74.
23. План двора, принадлежащего купцам Ф. и Н. Колобовым, и состоящего в Петроградской части 2го участка по Большому пр., №№16 и 18, по Спасской №1 и по Б. Гребешкой №6.. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 74об-75.
24. План первого этажа Лит. С План второго этажа. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 78-79.
25. Разрезы и фасад. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 80-85.
26. Постановление Городской Управы на объединение владений и корректировку границ [совр. Дом №16/2]. 2 августа 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 1об.

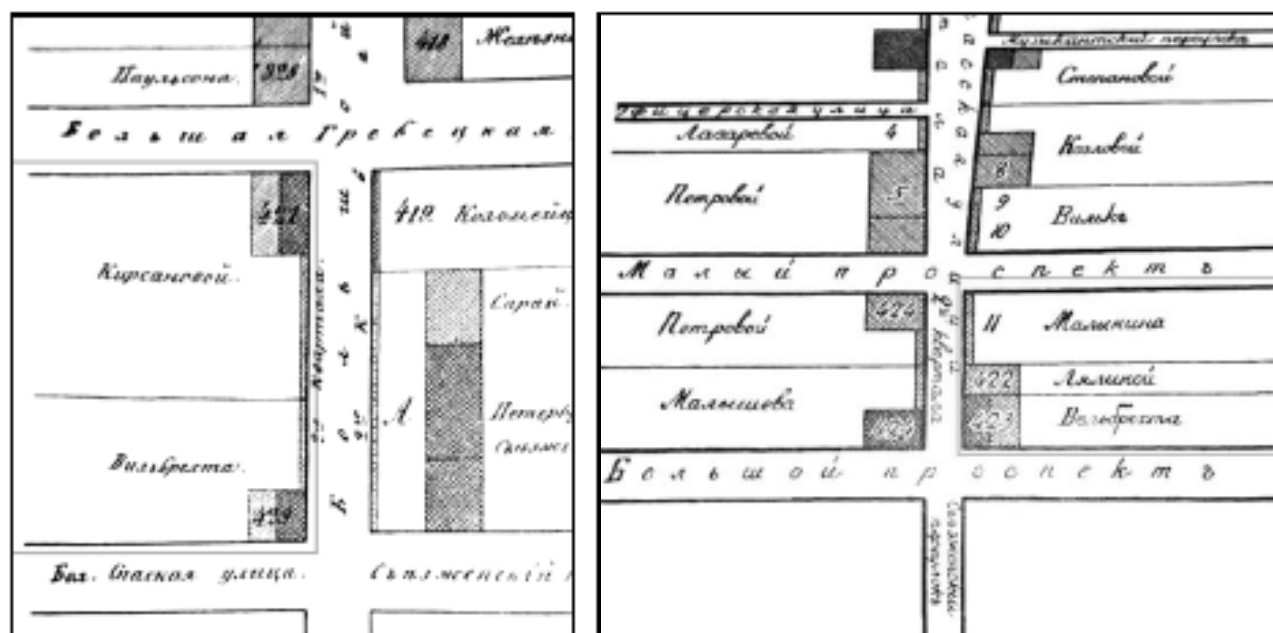
27. Постановление Городской Управы на объединение владений и корректировку границ [совр. Дом №16/2]. 2 августа 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 2.
28. Документ на объединение владений. 10 июня 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 4.
29. Документ на объединение владений. 10 июня 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 5.
30. План вора Ф.Я. Колобова Петербургской части 2го участка №1-16 [Большой пр. П.С., 16/1]. 12 октября 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 6.
31. План подвала. 1910 г. ЛЛ. 7-10.
32. План первого этажа. 1910 г. ЛЛ. 11-14.
33. План второго этажа. 1910 г. ЛЛ. 15-18.
34. План третьего этажа. 1910 г. ЛЛ. 19-22.
35. План четвёртого этажа. 1910 г. ЛЛ. 23-26.
36. План пятого этажа. 1910 г. ЛЛ. 27-30.
37. Разрез по аб. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 31-36.
38. Разрез. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 37-44.
39. Фасад по Большому проспекту. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 45-52.
40. Фасад по Большой Спасской улице [совр. Красного курсанта ул.]. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 53-60.
41. План ПИБ первого этажа. 2015 г.



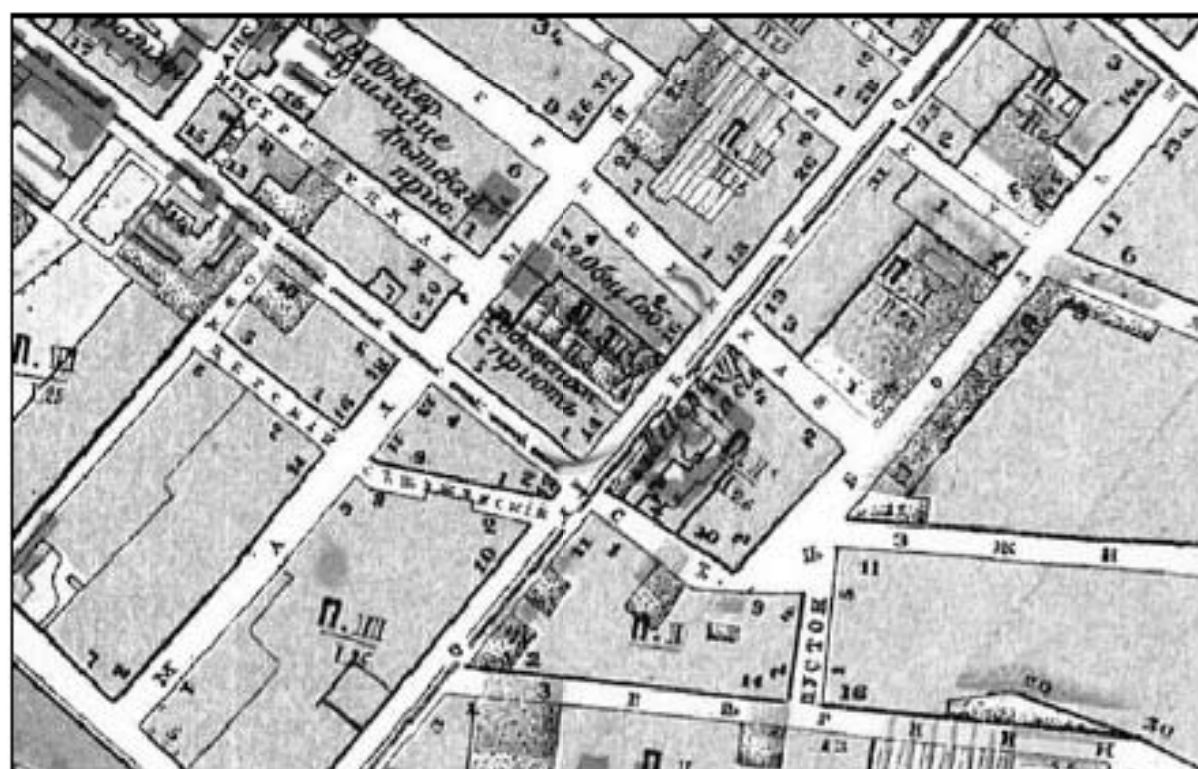
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 319.



2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-69.



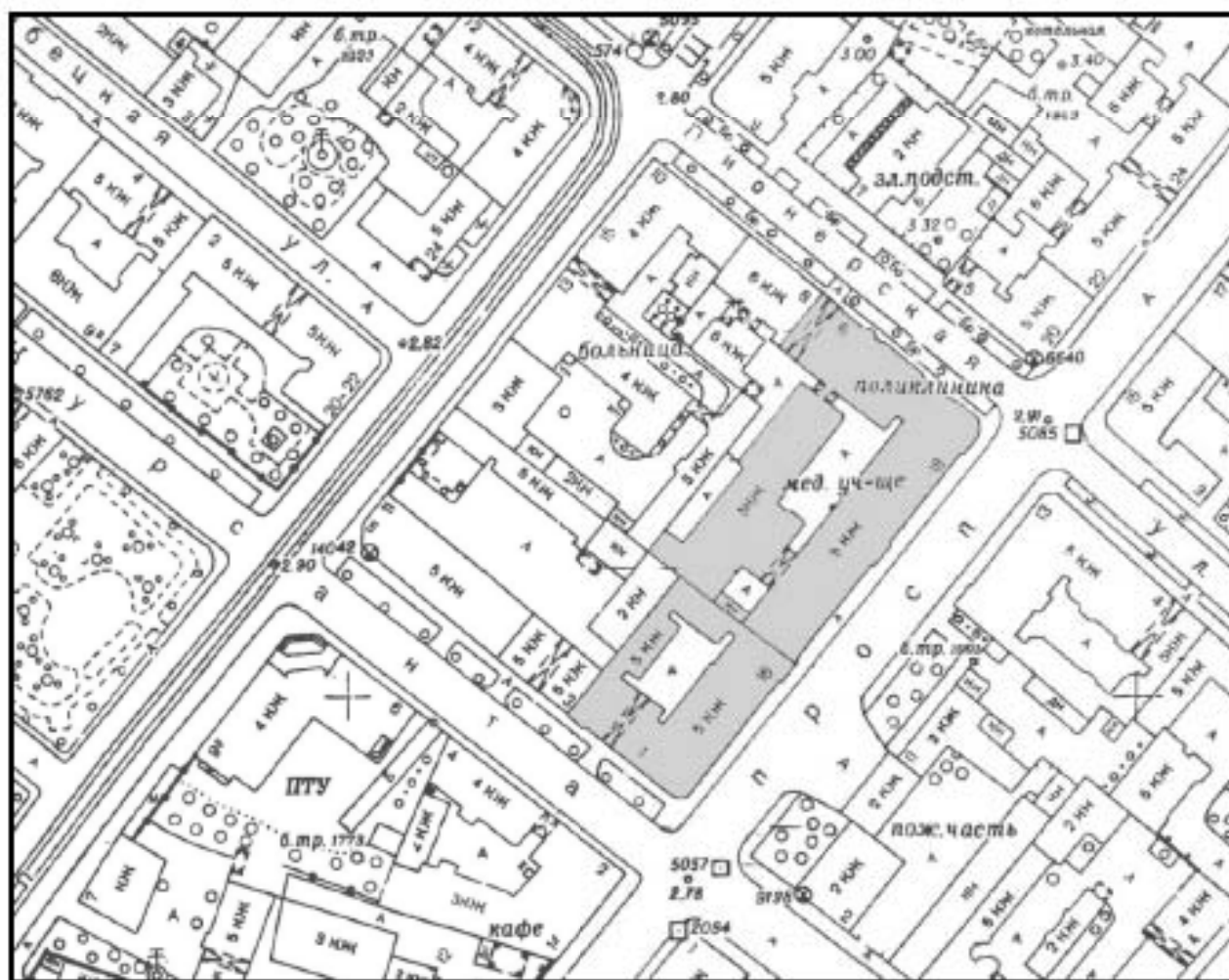
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 228, 300.



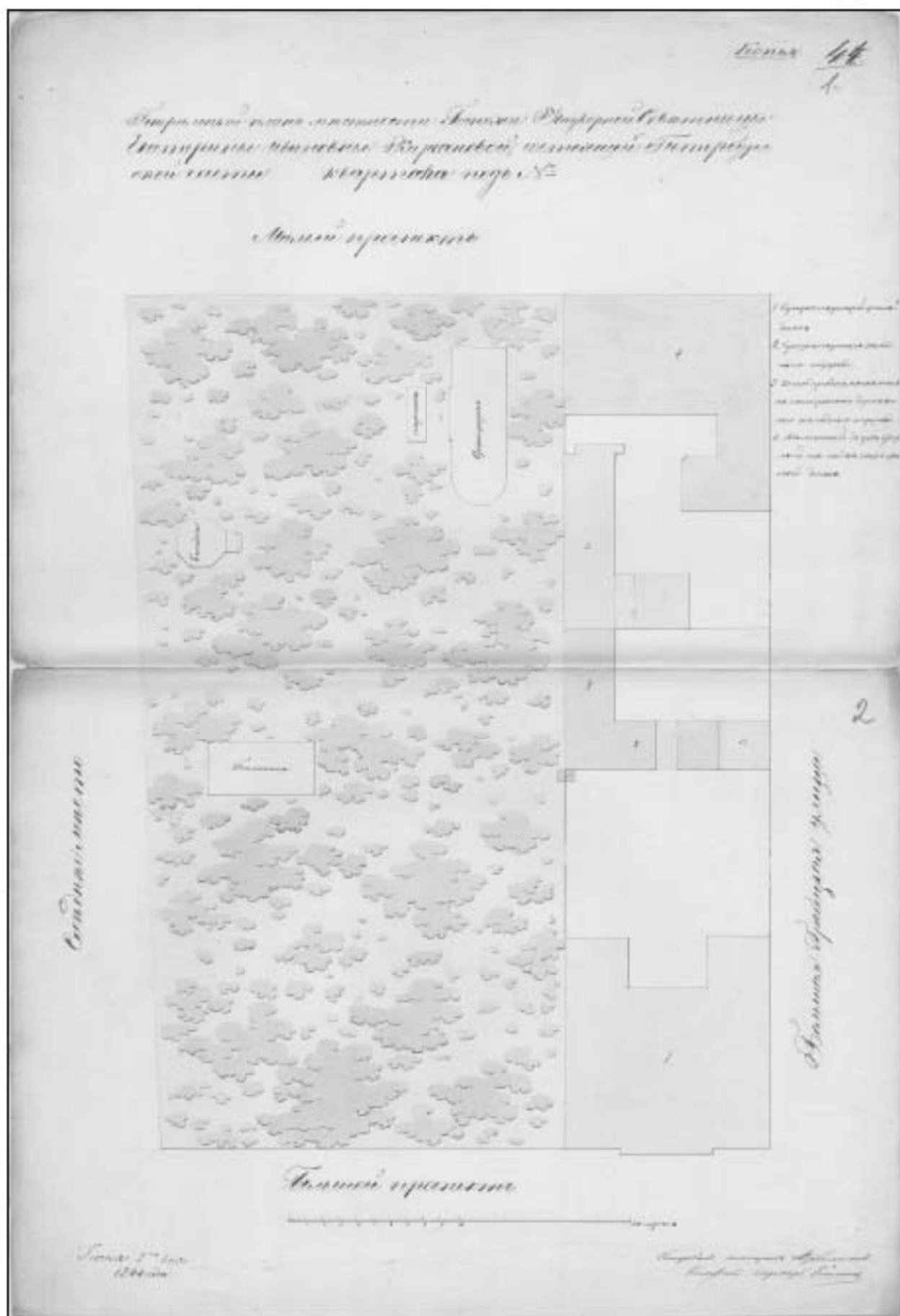
4. План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-1883 годах полковником М.С.Воротниковым на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Фрагмент. Издание Картографического Заведения А.Ильина. Масштаб карты 150 саженей на английский дюйм.



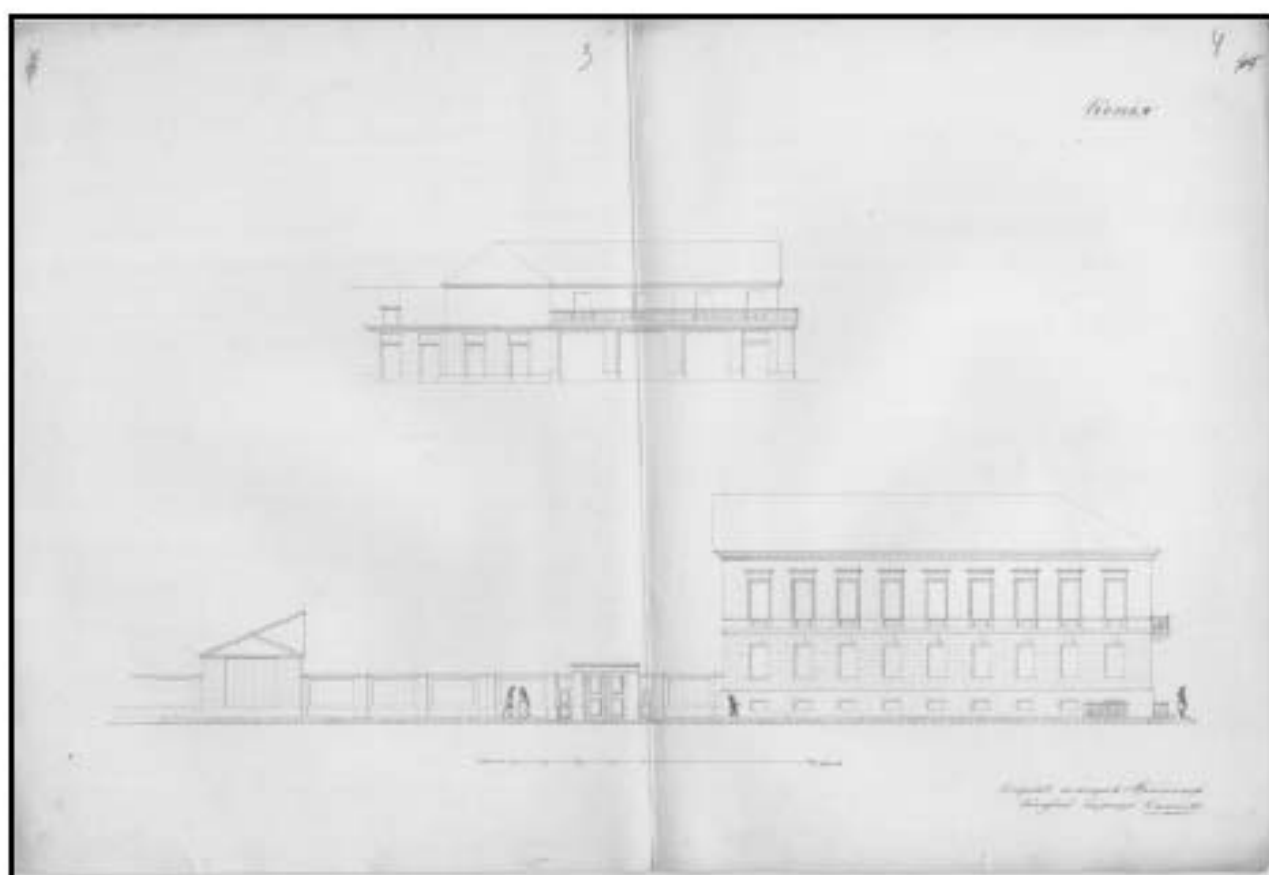
5. План из путеводителя Суворина: Весь Петербург. План является приложением к адресной и справочной книге "Весь Петербург" издания А.С. Суворина "Новое Время". 1913 г. Фрагмент.



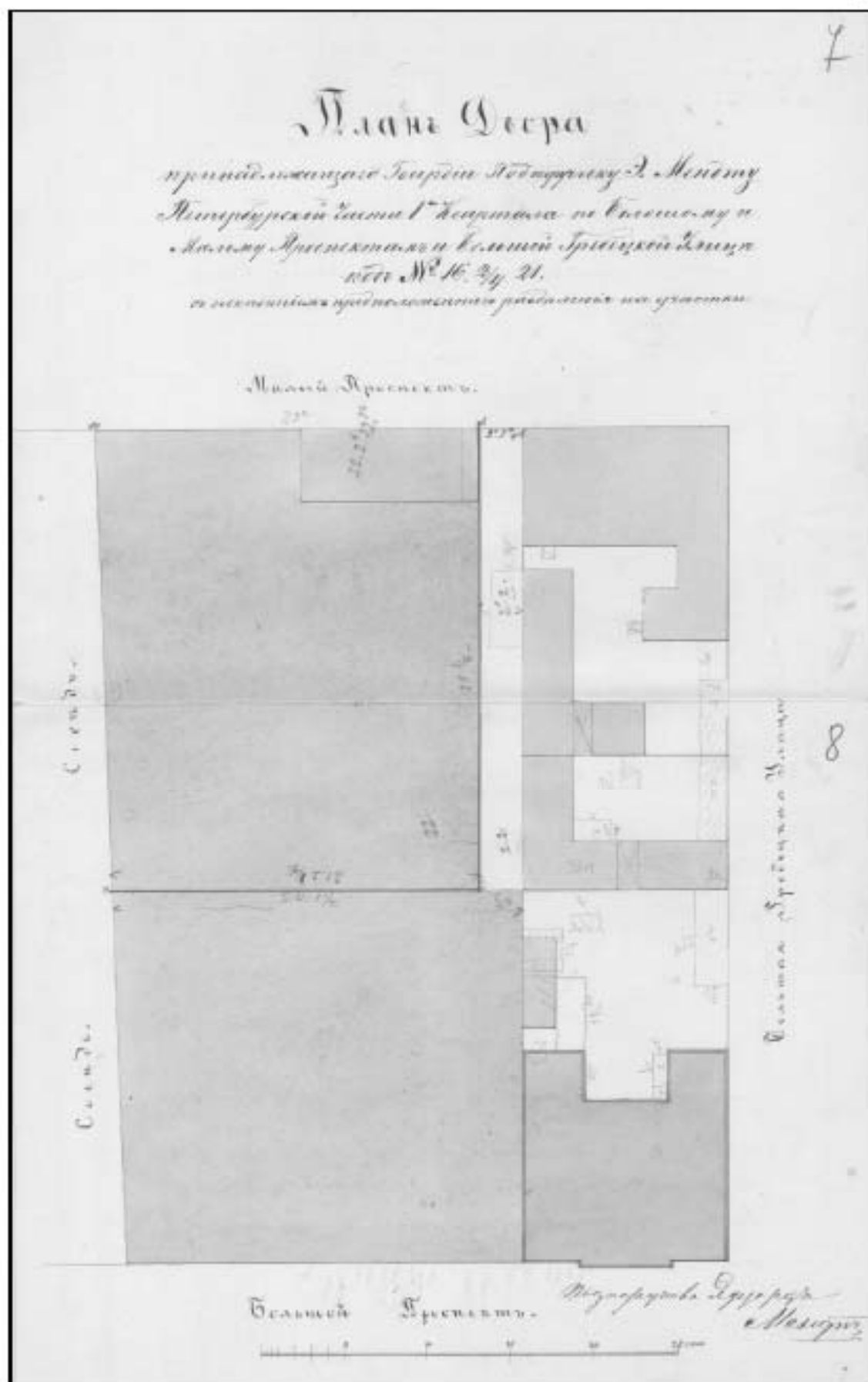
6. Топо съёмка 1930-х годов. Фрагмент.



7. Генеральный план местности Госпожи Надворной Советницы Екатерины Ивановны Кирсановой с обозначением существующих построек и предлагаемых к строительству. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ 1, 2.



8. Фасад строящегося каменного двухэтажного на подвале дома по Большой Гребешкой улице. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 3, 4.



9. План двора, принадлежащего Гвард. Подпоручику Э. Мендту Петербургской части 1го квартала по Большому и Малому проспектам и Большой Гребешковой улице под №16 2/4. 21 с показанием предложенного разделения на участки. 1860-е гг. Ф. 513.

Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 7, 8.

26

Планъ двора

со строениями принадлежащими Штабъ Капитану
Ману А. Гв. Гатчинскаго полка Эдуарду Эдуардовичу
Мендту.

состоящего Петербургской части 2 участка под № 4 и 21

А. Водопроводная
система.

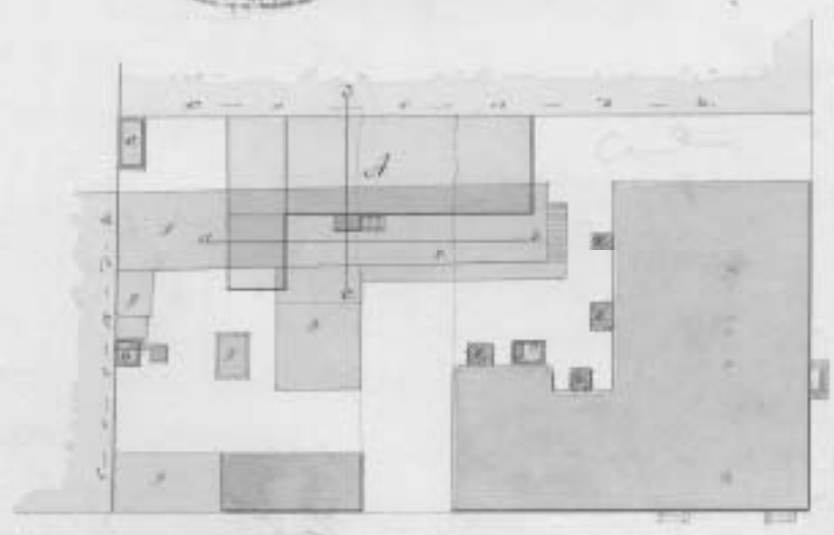
Б. Помещенная

С. Кухонная

Д. Водяная

Е. Деревянные постройки.

Дворъ сей по Высочайшему повелению
16 Марта 1861 года пригласивъ архитектора
Петра Петровича Кошкина на проектирование
строительнаго плана въ границахъ вышеназваннаго
двора 9 Мая 1875 года.



Масштабъ проекціи

Великая Трубецкая улица

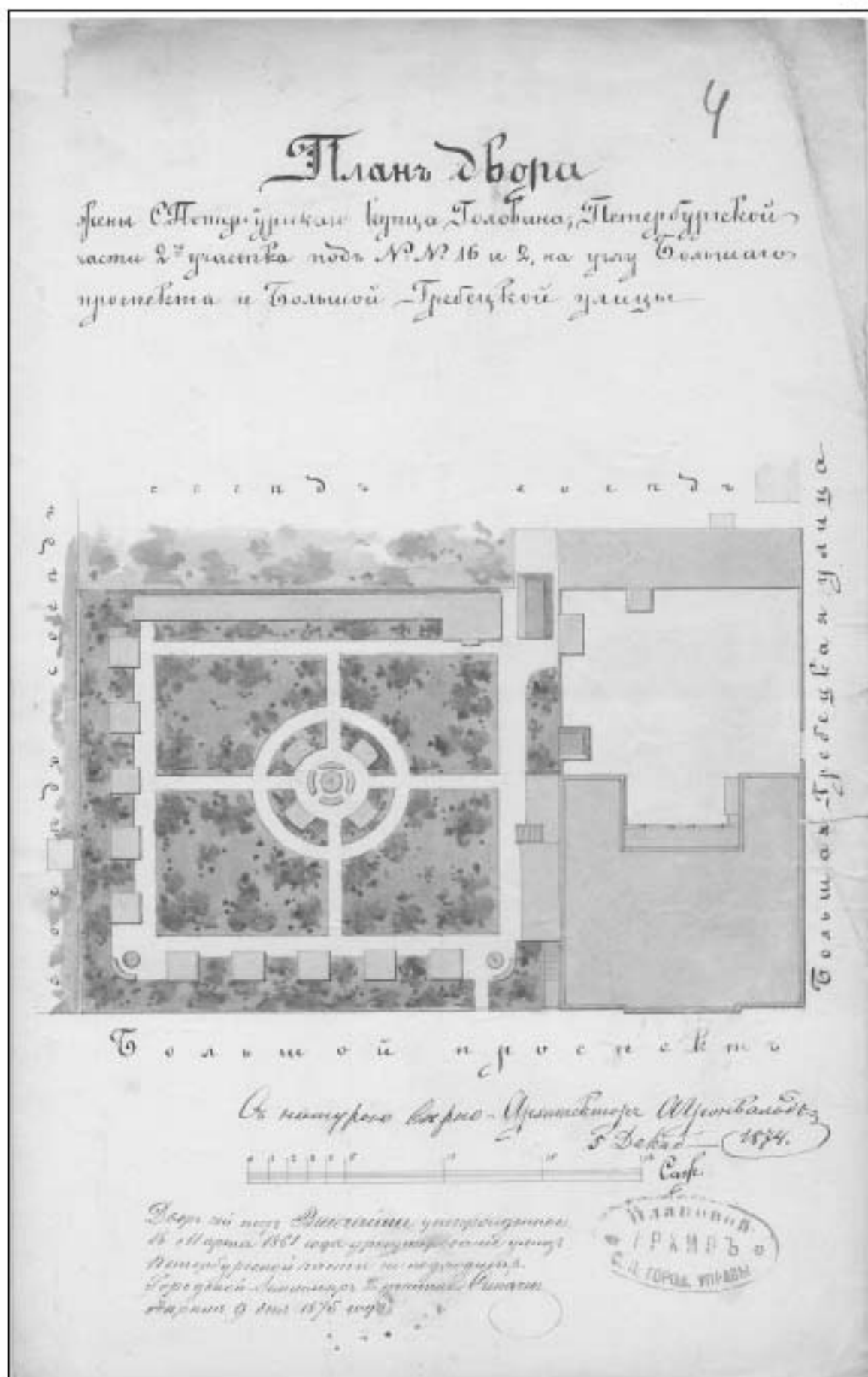


Планъ съ топографическою проекціею

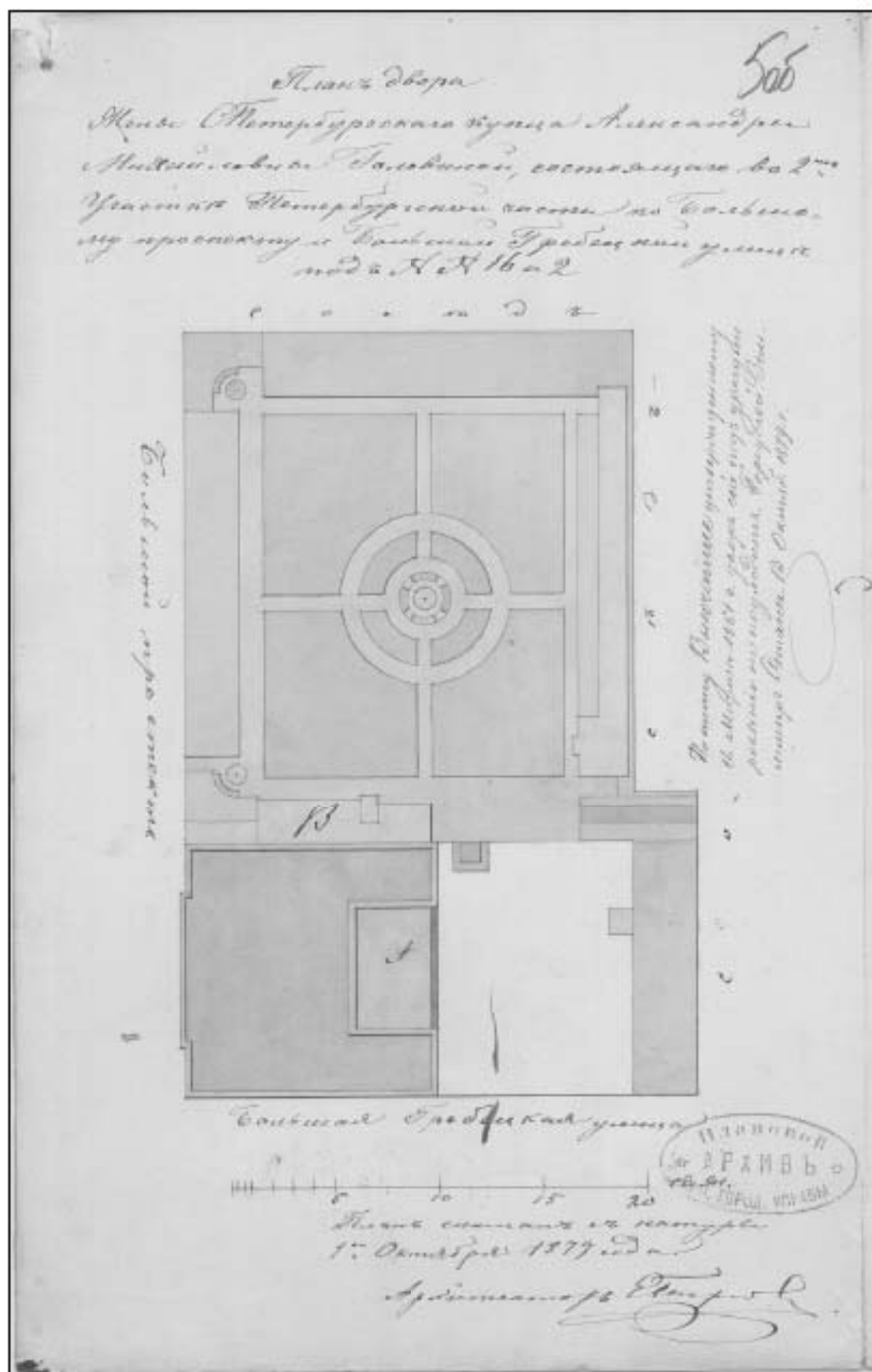
8. Марта 1875 года

Архитекторъ Веберъ

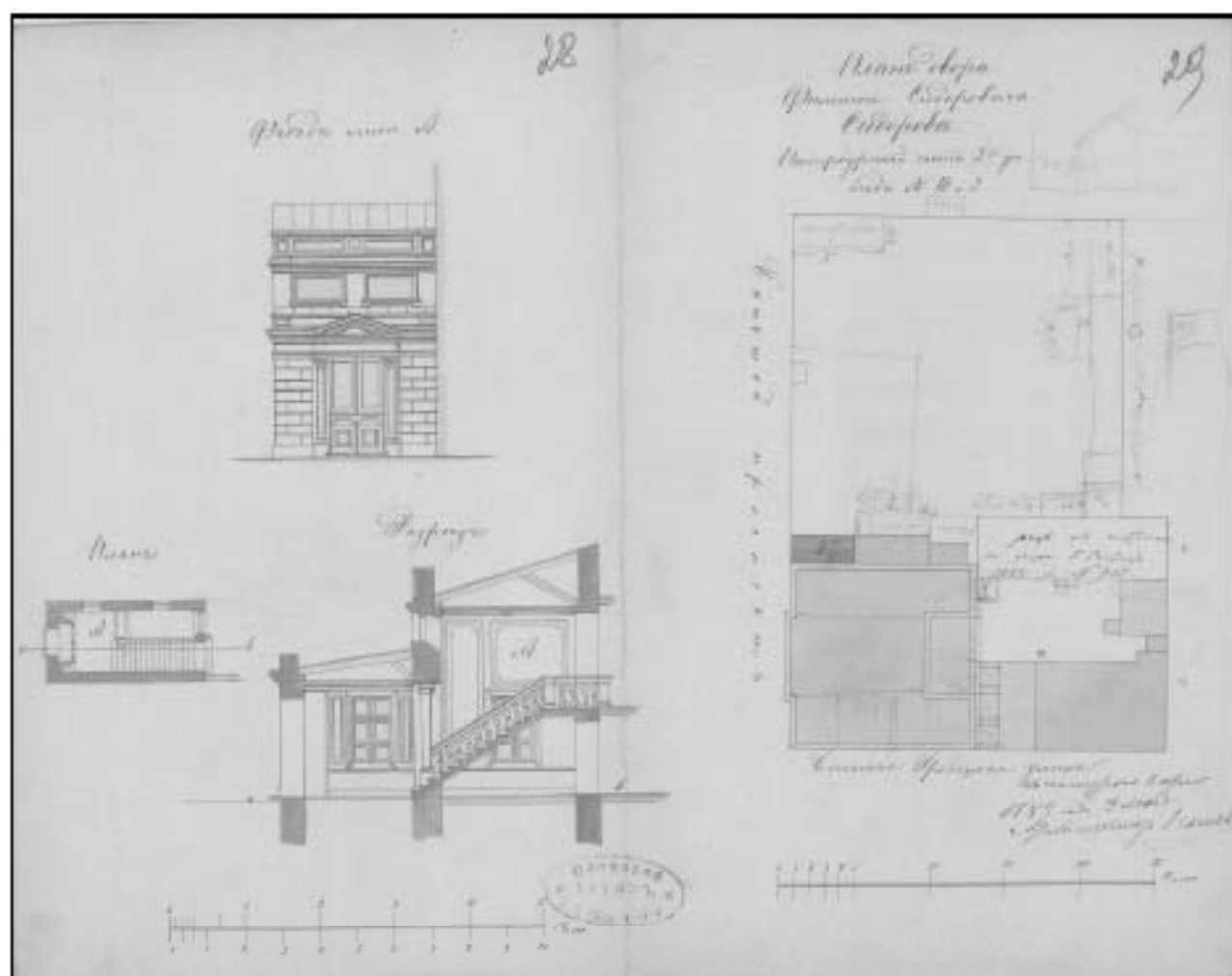
10. План двора со строениями, принадлежащими Штаб-Капитану Л. Гв. Гатчинского полка Эдуарду Эдуардовичу Мендту, состоящего Петербургской части 2го участка под №№4 и 21. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. Л. 26.



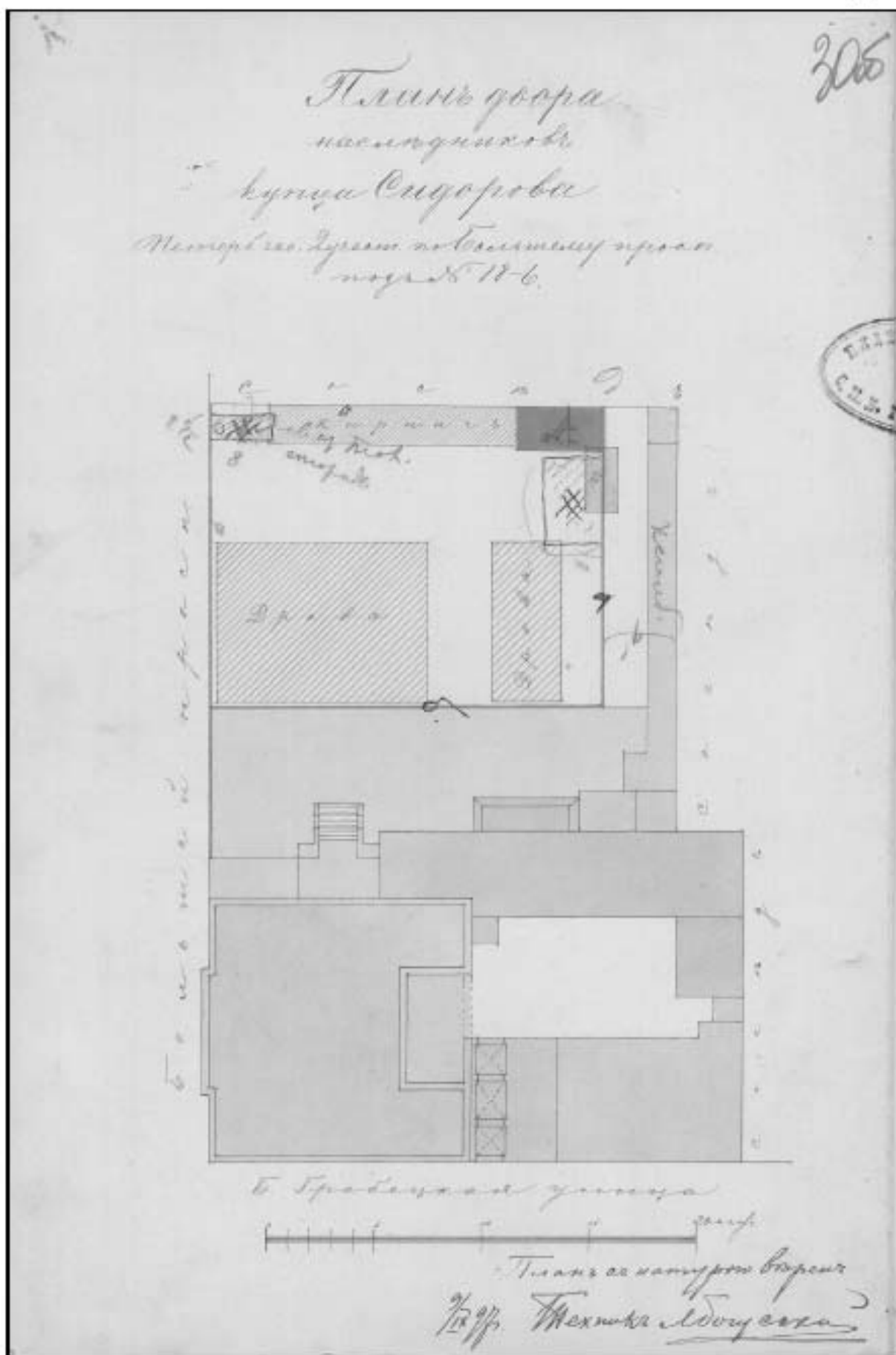
11. План двора жены СПб купца Головина, Петербургской части 2го участка под №№16 и 2., на углу Большого проспекта и Большой Гребенской улицы 1874 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 4.



12. План двора жены СПб купца Александры Михайловны Головиной, состоящего во 2ом участке Петербургской части по Большому проспекту и Большой Гребешкой улице под №№16 и 2 [пристройка галерей] 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 506.



13. План двора Филиппа Сидоровича Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту и Большой Гребешкой улице под №№16 и 2 с показом существующих и строящихся корпусов 1882 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 28, 29.



14. План двора наследников купца Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту под №18/6 с показом существующих и строящихся корпусов 1897 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 30об.

42
11
Проект сей рассмотреть и утвердить Отде-
лом Частновладельческого Строительства СПб.

Городской Управы 1 мая 1913 год. № 46

Член Управы Мевин

Делопроизводитель С. И. Д. М.



Отдел Частновладельческого Строительства
С. Петербургской Горьбувской Управы, сообразить
представленные чертежи от заказчика по формуле, состо-
ящей из 1 мая 1913 г. № 46, постановить: постройку
каменного 5-ти этажного ^{углового} дома, показанного на плане дво-
ра под № 111. А-Б, двух такел-ур флигелей лит. В и Г,
и 1-го этажного с мансардой флигеля лит. Д и прокладку
каменной трубы лит. А, согласно действующим правилам,
по плану восток, существующим сносней, прикрываем
на плане тушью, разграничив сь соседней обшчн-
правлею, приложенной к плану и сь планом 1) пятаю
высоты лицевого дома сносней. сь 198 м. 17 Ссй. Сср, а
высоты флигелей 18 обшчн. по сносней галлею, 2) пятаю
бс уклою кривею мансарды до передела бс не более
45°, а ширина воротных проходов не менее 4,5 арш.
3) пятаю по возведеню фундаментов, лицевой постройке
каменного двора и восточной сь планом мансардного углового
архитектура и заливочка, и дальнейшая постройка
допускается лишь по получении сь ксась особаю акта,
на утверждение правленею сь сносней фундаментом
и 4) пятаю канализация двора, восточной и сь ксась бсше
устройкою согласно санитарным требованиям

По действительности приносимось восемьдесят
семь рублей за квадратный метр формата "и т. д.

В. поуправляющаго бюро

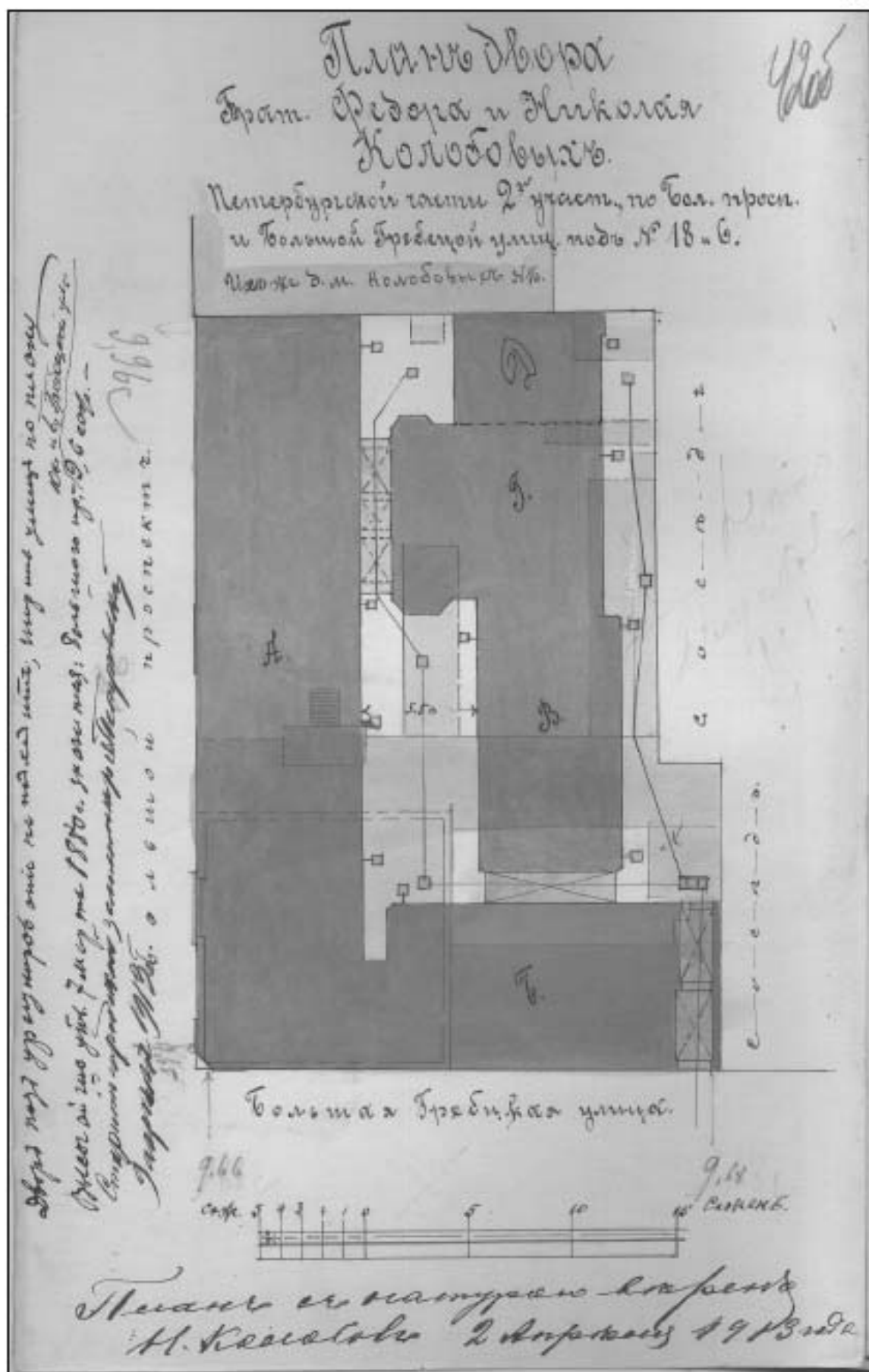
Народниче Чертежной

Генеральной Инженерной Управы

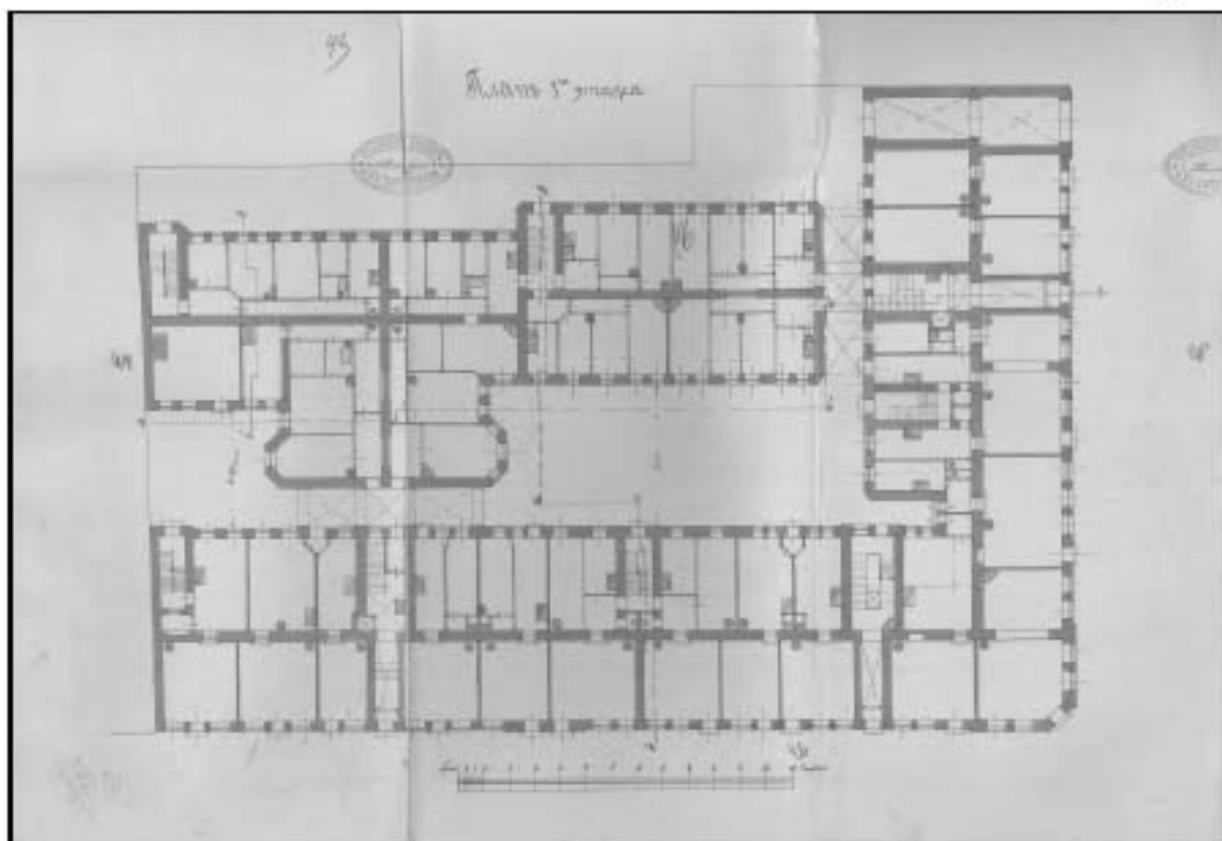
С. И. Д. М.

г. С. П. б. 1913 г. № 46

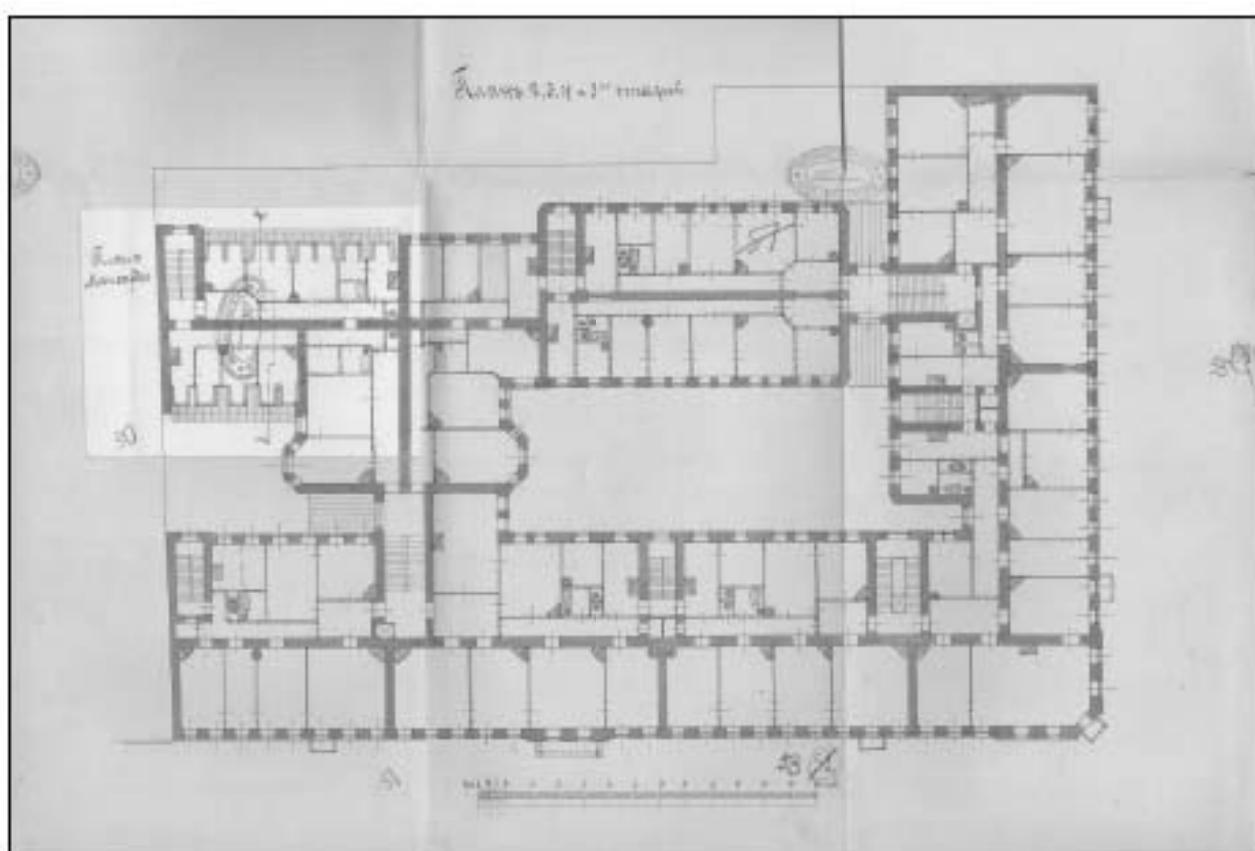
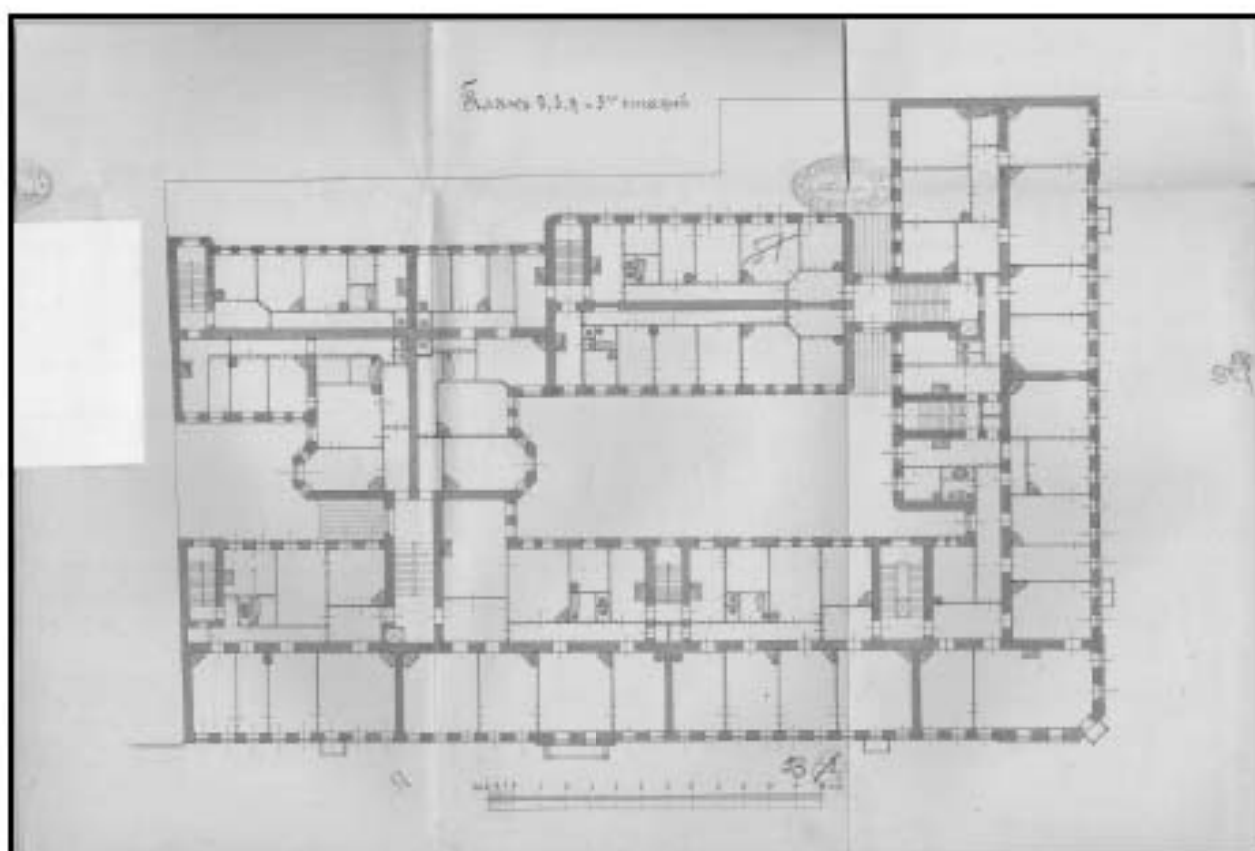
15. Постановление Городской Управы на постройку каменного пятиэтажного углового дома, двух таких же флигелей, четырёхэтажного с мансардой флигеля [Большой пр., 18А и 18/6]. 1 мая 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 42.



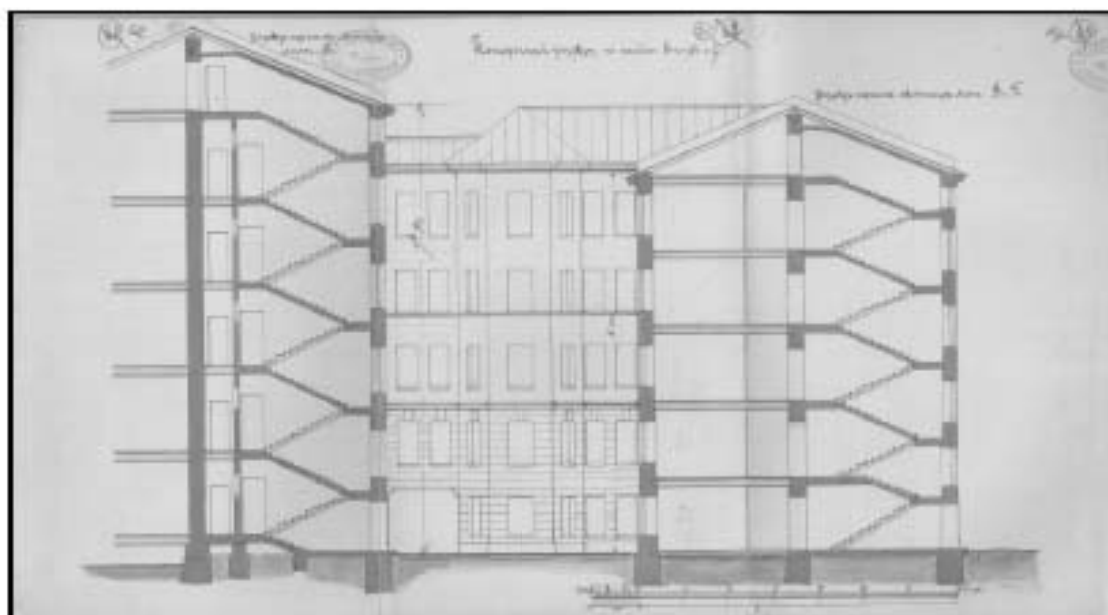
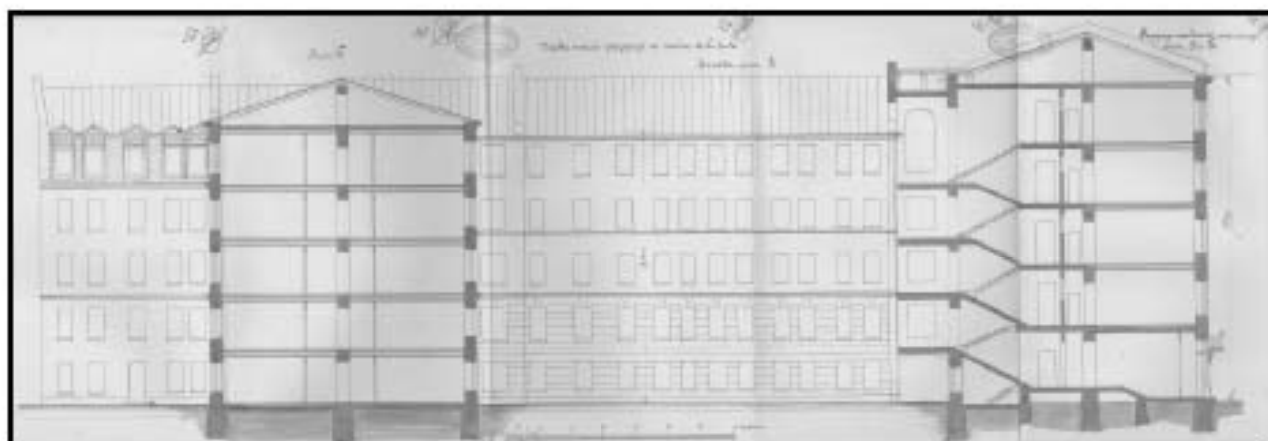
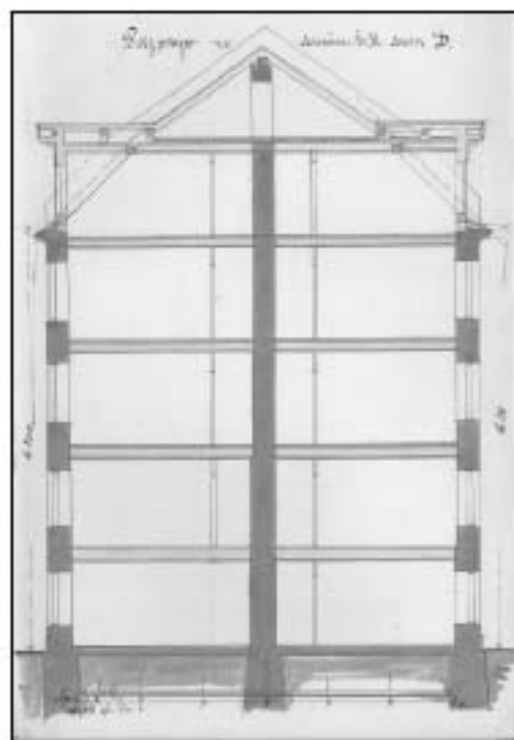
16. План двора братьев Фёдора и Николая Колобовых петербургской части 2го участка по Большому пр. и Большой Гребенкой ул. под № 18 и 6. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 42об.



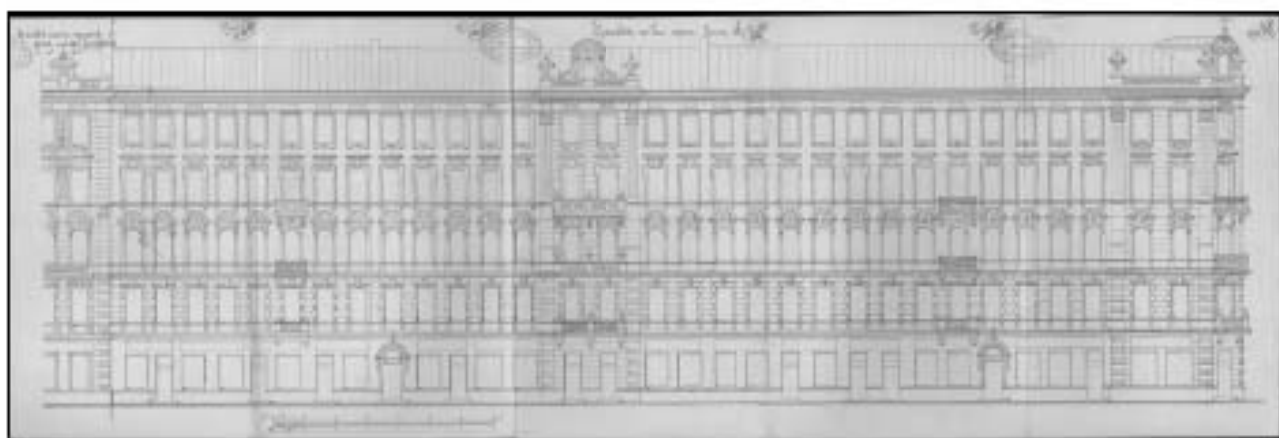
17. План первого этажа. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 43-49.



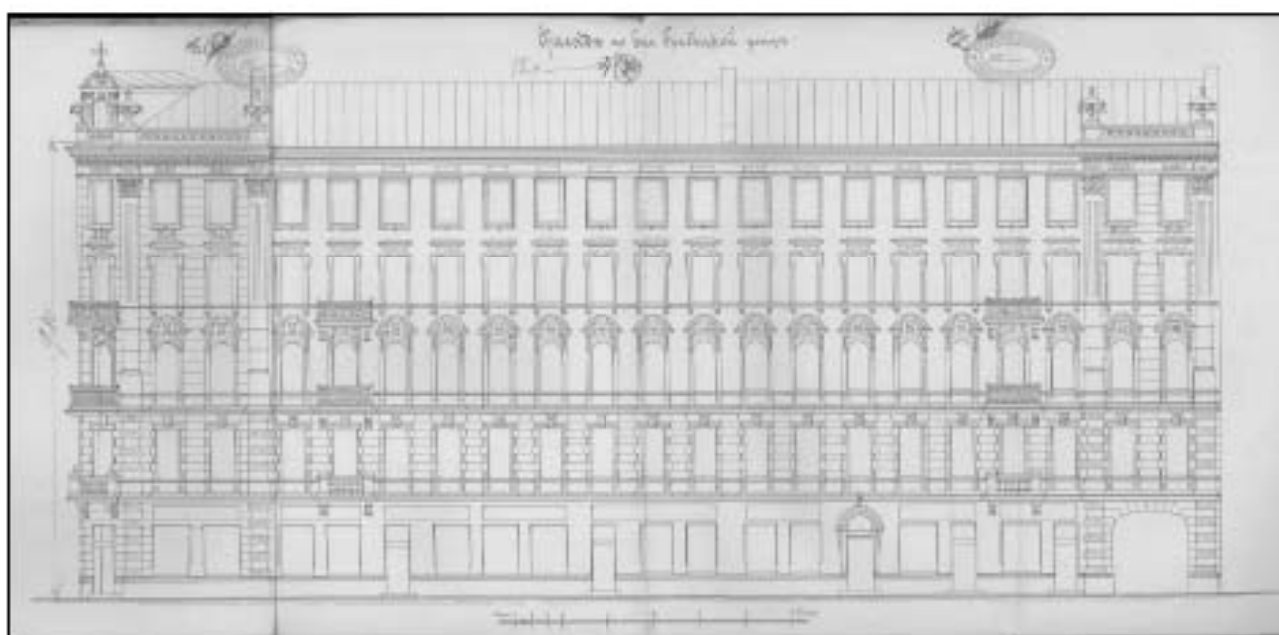
18. План второго, третьего, четвертого и пятого этажей и план мансарды. 1913 г. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 50-55.



19. Разрезы поперечные и продольные, разрез лестниц, фасад. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 7292. ЛЛ. 56-64.



20. Лицевой фасад по Большому проспекту Лиг. А. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 65-69.



21. Лицевой фасад по Большой Гребешкой улице [совр. Пионерская ул.]. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 70-73.

Проектъ видѣть, разсмотрѣть и одобрить. Пет-
ской Городской Управой 9 Января 1915 г. за № 224

74 (13)

Членъ Управы Р. Б. Мисе

Директоръ Управления М. М. Мисе



Проектъ сей разсмотрѣть Техническимъ Сомъ-
щательнымъ Присутствіемъ при Петроградскомъ
Градоначальникѣ и утвердить по журналу отъ 20
Января 1915 г. за № 25. Се утвердить

Старшій Техникъ М. М. Мисе

Петроградская Городская Управа на основании постано-
вления своего отъ 9^{го} Января сего 1915 года за № 224 объ
одобрении этого проекта и приняла во вниманіе, что
таковой утвержденъ и Петроградскимъ Градоначальни-
комъ по журналу отъ 20 Января сего же года за № 25
разрешаетъ внутреннюю передѣлку 2-го этажа
каменнаго флигеля поместнаго на планѣ двора подъ
лит. С, для политическаго Балетнаго кинематографа съ
острадного, согласно детальному картасу съ соблюденіемъ
общаго правилъ, приложеннаго къ плану и съ тѣмъ
: 1) чтобы двѣрныя проемы М, М² и М³ были заделаны
оконными, 2) чтобы острада не превращалась, въ сущности
3) чтобы число местъ въ зрительномъ залѣ не преви-
шало 248 мѣстовъ.

По доставленіи проекта съ цѣною двѣхъ руб. за четыре
надцать форматъ, согласно примечанію къ стр. 187 т.
XIII^{го} том. Стр. (изд. 1900а) выдать планъ подъ фасадомъ
въ мановой книгѣ.

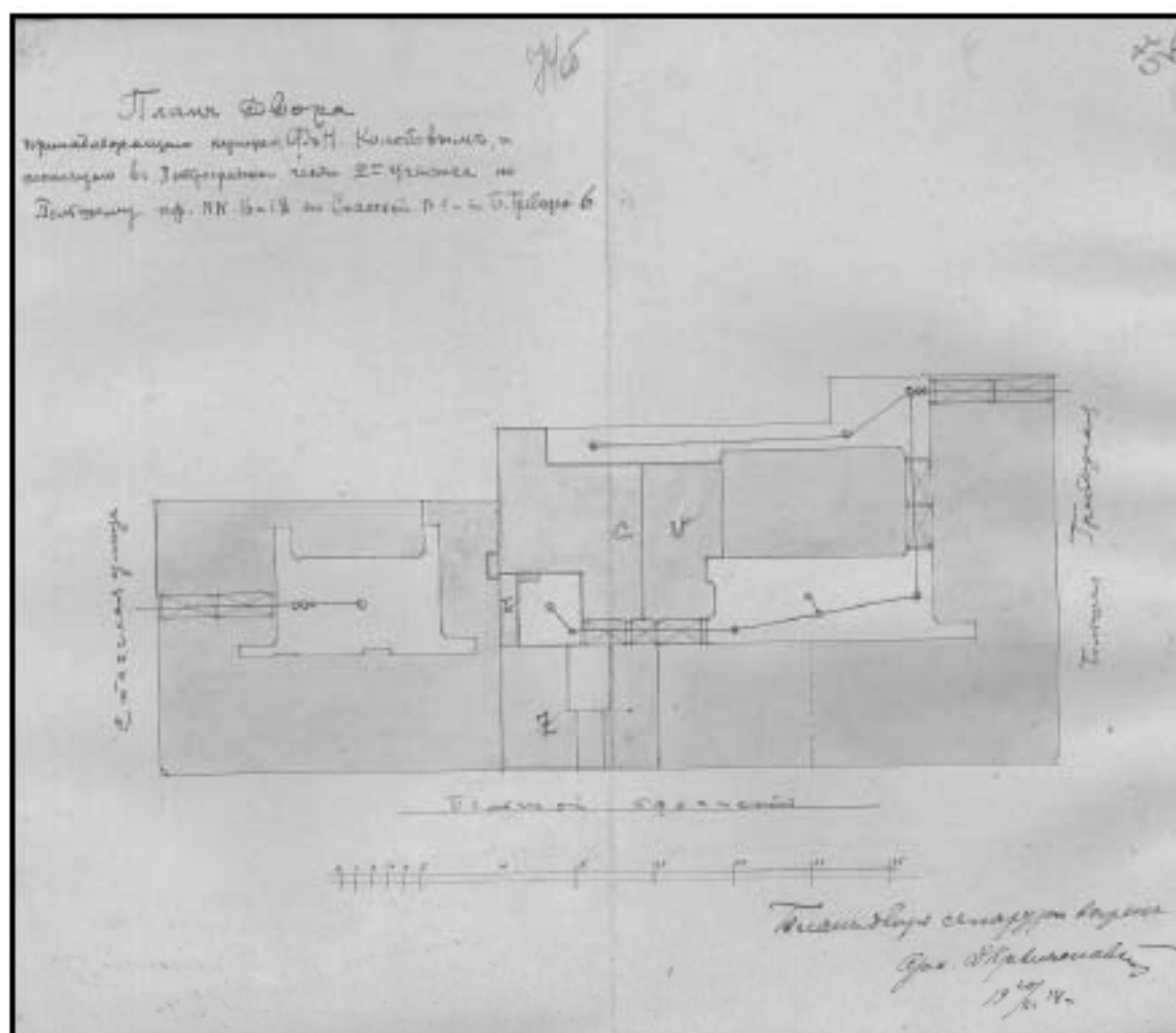
Съ подпискою въ:
Начальникъ Управления
Градоначальникъ

В. В. Здрин
1915
I

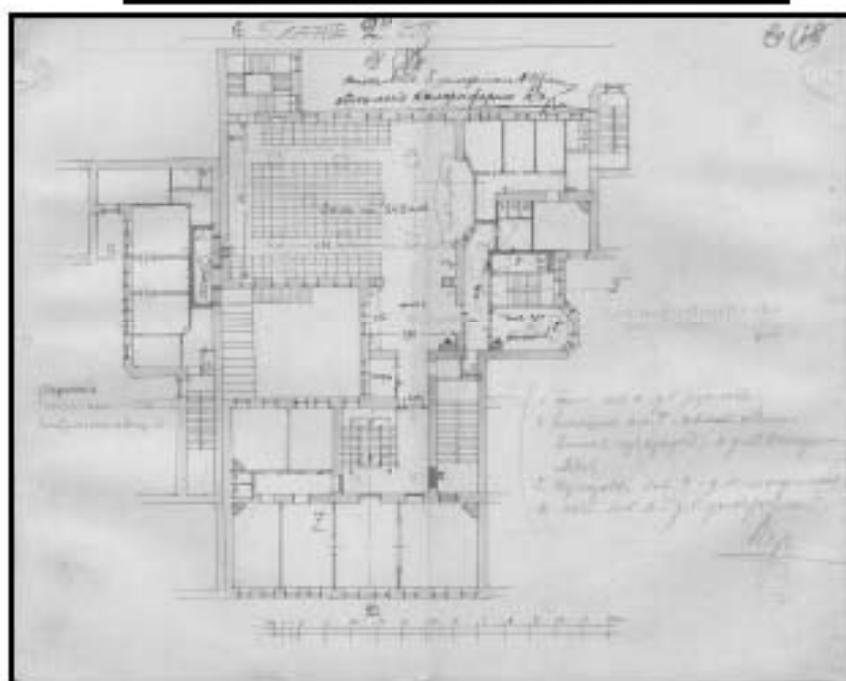
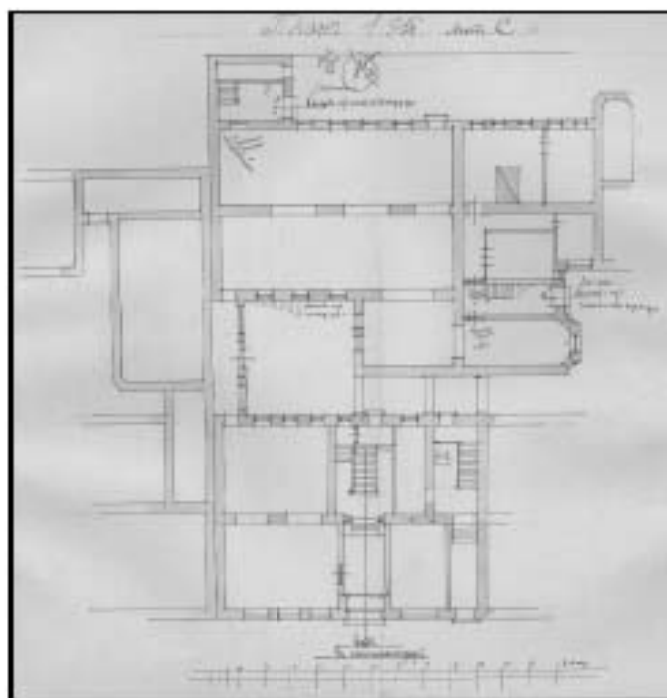
9 18 81

с. 24/1 в 29/11

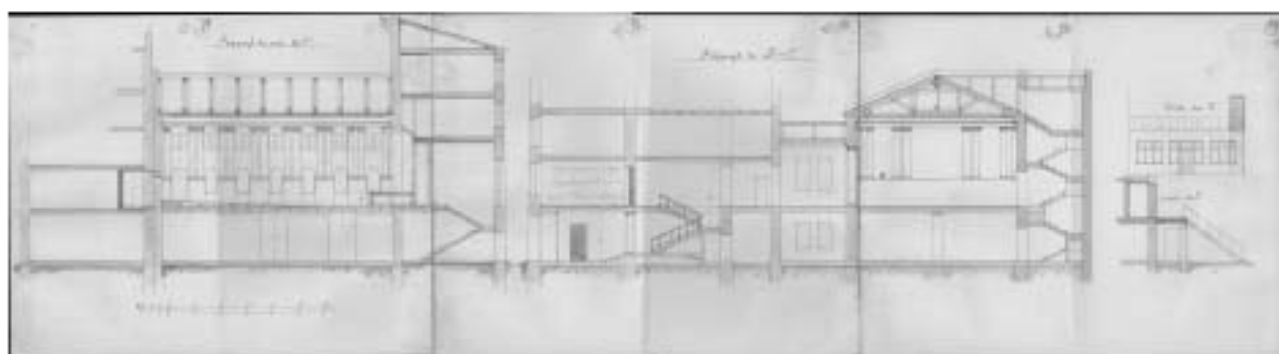
22. Постановление Городской Управы на передѣлку в Лит. С [совр. 18А] помещений
второго этажа под кинотеатр. Январь 1915 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 74.



23. План двора, принадлежащего купцам Ф. и Н. Колобовым, и состоящего в Петроградской части 2го участка по Большому пр., №№16 и 18, по Спасской №1 и по Б. Гребешковой №6.. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 74об-75.



24. План первого этажа Лит. С План второго этажа. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 78-79.



25. Разрезы и фасад. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 80-85.

Копия

100

С.-Петербургская Городская Управа, рассмотрев свой планъ въ заведеніи Августа 2 дня 1910 года, НАШЛА, что въ двороваго участка, подлѣя: $\frac{230}{425}$ С.-Петербургскаго участка Федора и Павла Ивановича Колосовыхъ, по плану, утверждённому С.-Петербургскою Городскою Управою 10^{го} Июня 1897 года, значится земля, какъ показано на снѣгъ плана красными линиями и цифрами: квадратныхъ 365 саж. при этомъ въ планѣ означено, что въ этомъ участкѣ заключаются участки земли 12 $\frac{1}{4}$ кв. саж., о которыхъ заключены соглашения, о которыхъ указано на планѣ, но не обозначены въ документѣ, имѣющей границу между приданной землей. По натуральному же владѣнію, какъ показано на снѣгъ плана черными линиями и цифрами, земля состоитъ: квадратныхъ триста семьдесятъ и семь десятинъ саж. въ этомъ планѣ указывается участкомъ въ вышеозначенномъ планѣ черными линиями 12 $\frac{1}{4}$ кв. саж., заключеній о которыхъ не сказано, равно означенія же на планѣ не указаны, за не обозначены въ документѣ, имѣющей границу

26. Постановление Городской Управы на объединение владений и корректировку границ [совр. Дом №16/2]. 2 августа 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 106.

100 2

и при данной земле, а в настоящее
 время образцовый пригородный дом № 301.
 каф. А - Б, расположен в которой, не только
 не в виду допущенной на земельные гра-
 ны, сданы земли, а по плану Вырета
поселенцев: на территории тех же гра-
 дуса, пригородный, с тем тем же, что
 как предполагается, с тем же тем же,
 натурные измерения двора, не касаются
 вопроса о законности существующих
 на сего двора пометок.

Подписанный руководителем:
 Исполнитель Городской Управы. Исполнитель и
 Член Вырета: Сидоров и Шенников.
 В подлиннике выдан.

Член Вырета Шенников

Исполнитель Исполнитель

376,3
 23
 376,3

27. Постановление Городской Управы на объединение владений и корректировку границ
 [совр. Дом №16/2]. 2 августа 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 2.

Изъяснение

Въ депозитныхъ листовъ № $\frac{330}{425}$,
 Петербургская купчиха Регора и Лу-
ковна Антоновичи Колосовых, по ма-
 ну, утвержденному Петербургской Го-
 родской Думы 10 Июня 1897 г., граничитъ
 землей, какъ показано на листе плана зар-
 ными линиями и цифрами, по Бо-
 лшой Спасской улице - 17 саф., по правой
 границе, по Большому переулку - 21 1/2 саф.,
 по задней границе - 17 1/4 саф., по левой
 границе - 21 1/4 саф., площадью 365 саф.
 при этомъ въ плане показано, что въ
 отъеме каменитыхъ зажимовъ, приши-
 мой земли 12 1/4 кв. саф., о которой за-
 ключение сделано ввиду, а также ут-
 раба на плане, по освобождению вду-
 шенныхъ линейныхъ границныхъ и по-
 выданныхъ земель.

По плану же, владение,
 какъ показано на листе плана зар-
 ными линиями и цифрами, земли
 состоитъ:

по д. до д. по Б. Спасской ул. 17 1/4 саф.
 — б — б — Большому прот. 21 1/2 —

Стрелка Стр.

5

отъ в д. 2 по правой границе 17,25 сф.
 — в д. 2 — отъ в. с. до полевой 4,55 —
 — в д. 2 — с полевой до в. с. 0,21 —
 — в д. 2 — отъ в. с. до в. с. 17,05 —

Итого границей 376,3 сф.

въ этомъ случаѣ соединяется участокъ
 наемной въ виллоуэвскомъ — наемной
 участкомъ земли 12 1/2 кв. сф., заиме-
 нный с которой не судано, равно
 наемный с. и по плану не указанъ,
 за невозможности въ документѣ ш-
 кельской границей и по придан-
 ной земли, а заимеваемый вѣсь обра-
 зовавшейся участкомъ земли 11,3 кв. сф.
 между А и В, заимеваемый с которой, по
 причинамъ въ виду документальна
 измерения доли, судано ниже.

Исчисление.

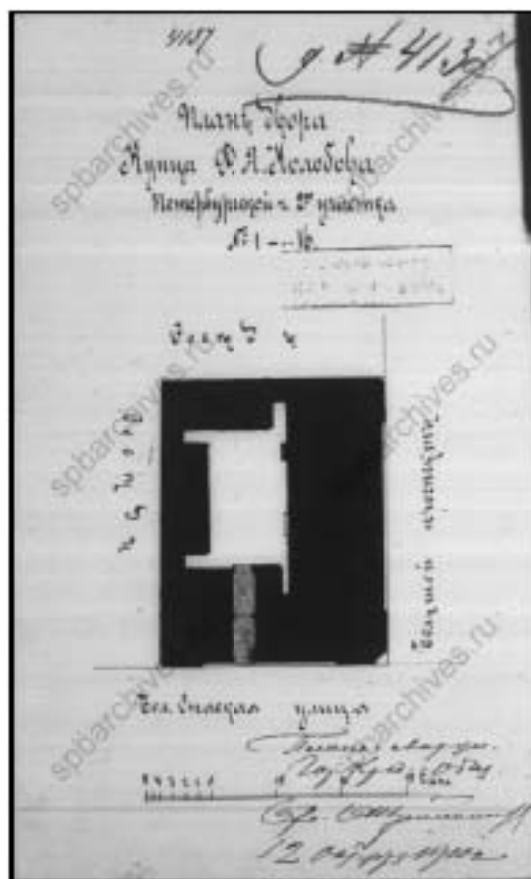
$(17 + 17,25) + (21 \frac{1}{2} + 21 \frac{1}{2}) =$ приняты 365 кв. с. по плану

А - 5,75 кв. с. }
 В - 5,45 " " } 11,3 кв. с.

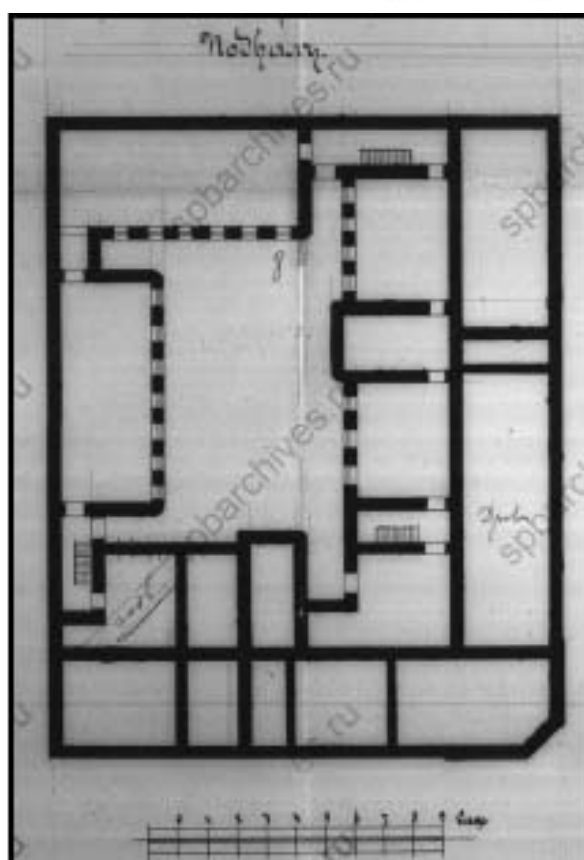
$365 + 11,3 =$ 376,3 кв. с. по плану.

Подписали Гр. Землеморъ Г. Васильевъ.

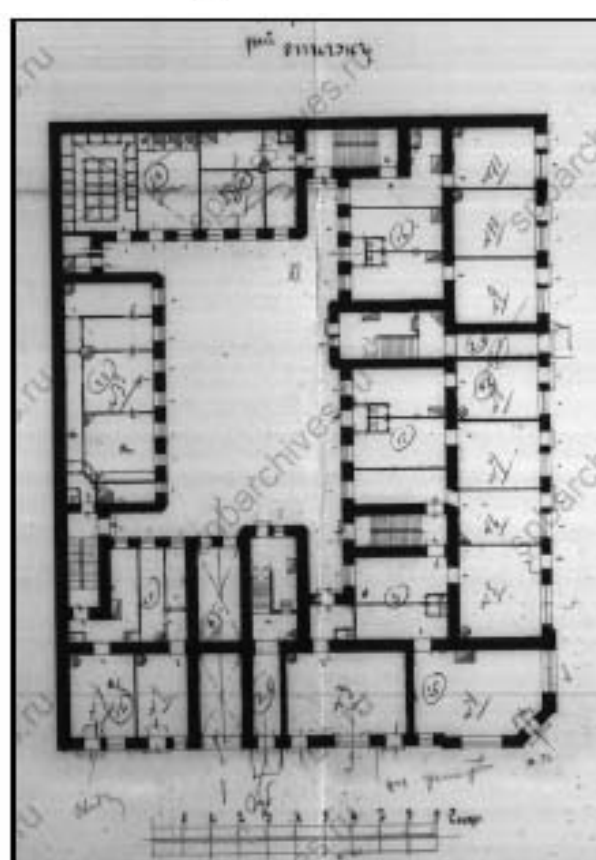
Гр. Сел. Землеморъ



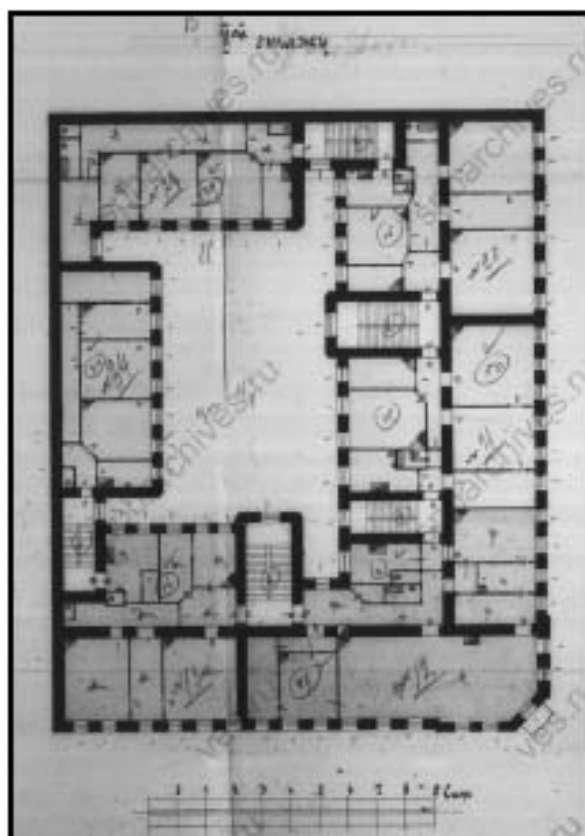
30. План вора Ф. Я. Колобова Петербургской части 2го участка №1-16 [Большой пр. П.С., 16/1]. 12 октября 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 6.



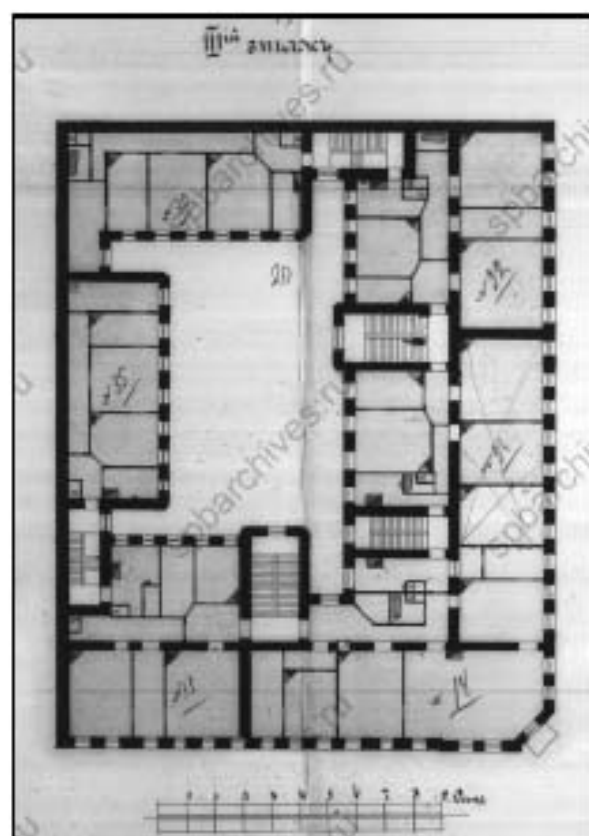
31. План подвала. 1910 г. ЛЛ 7-10.



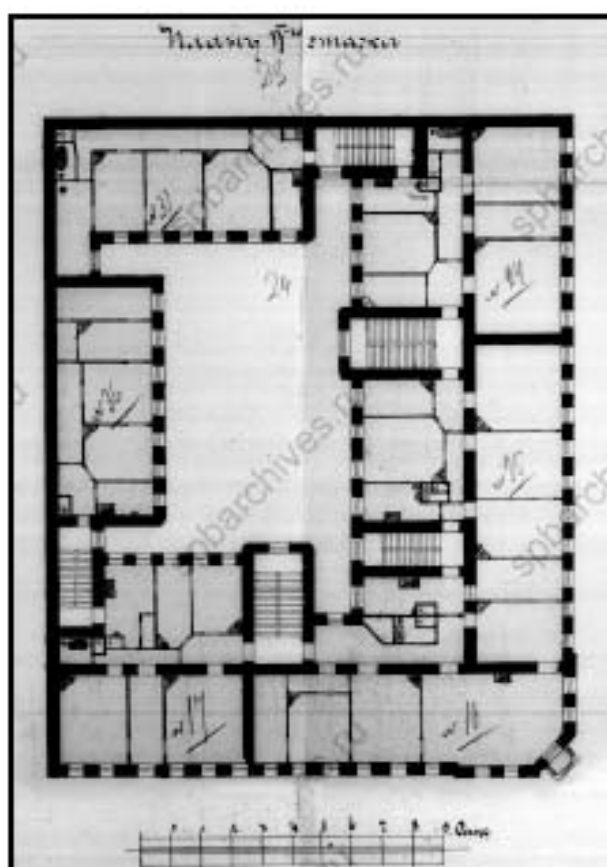
32. План первого этажа. 1910. ЛЛ 11-14.



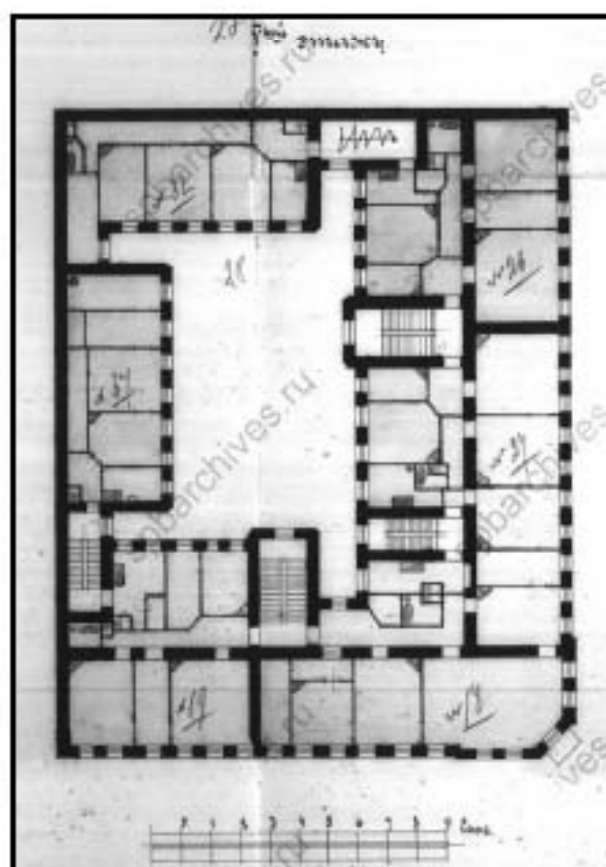
33. План второго этажа. 1910 г. ЛЛ. 15-18.



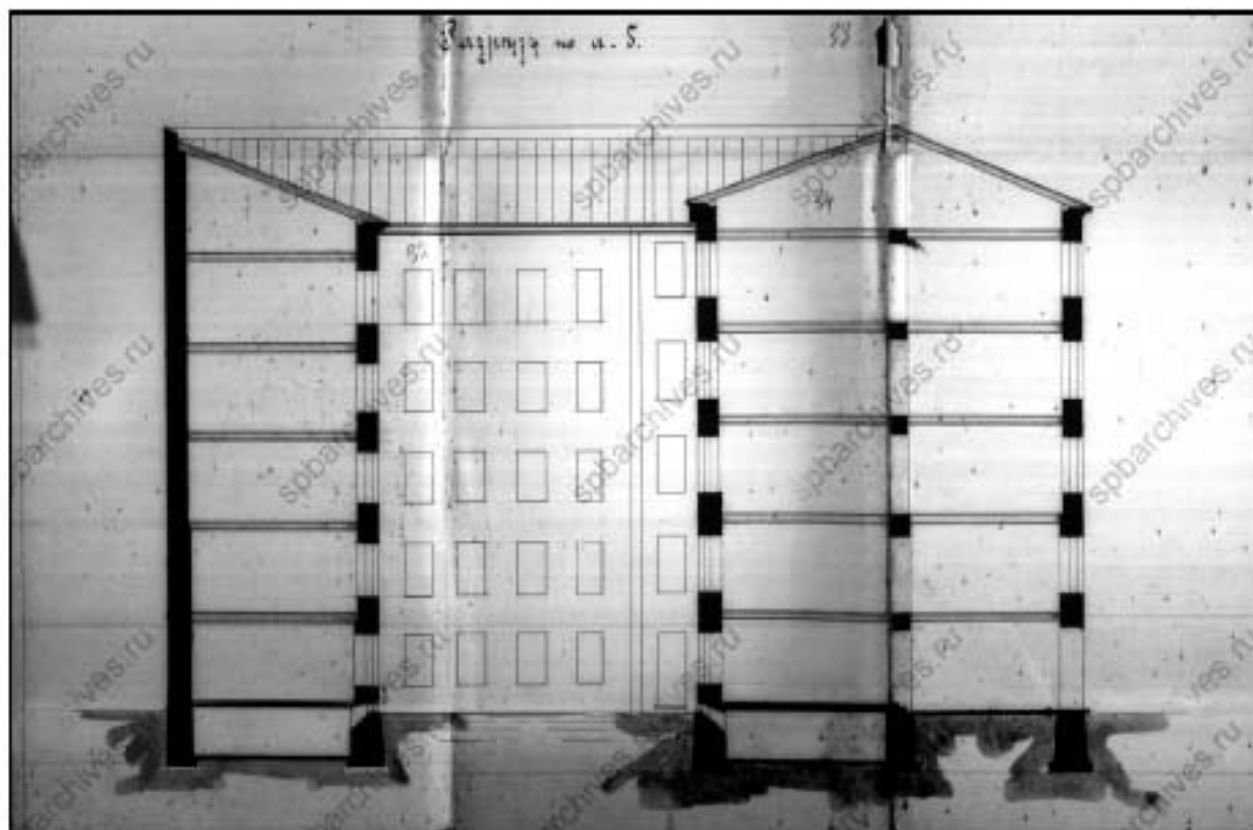
34. План третьего этажа. 1910. ЛЛ. 19-22.



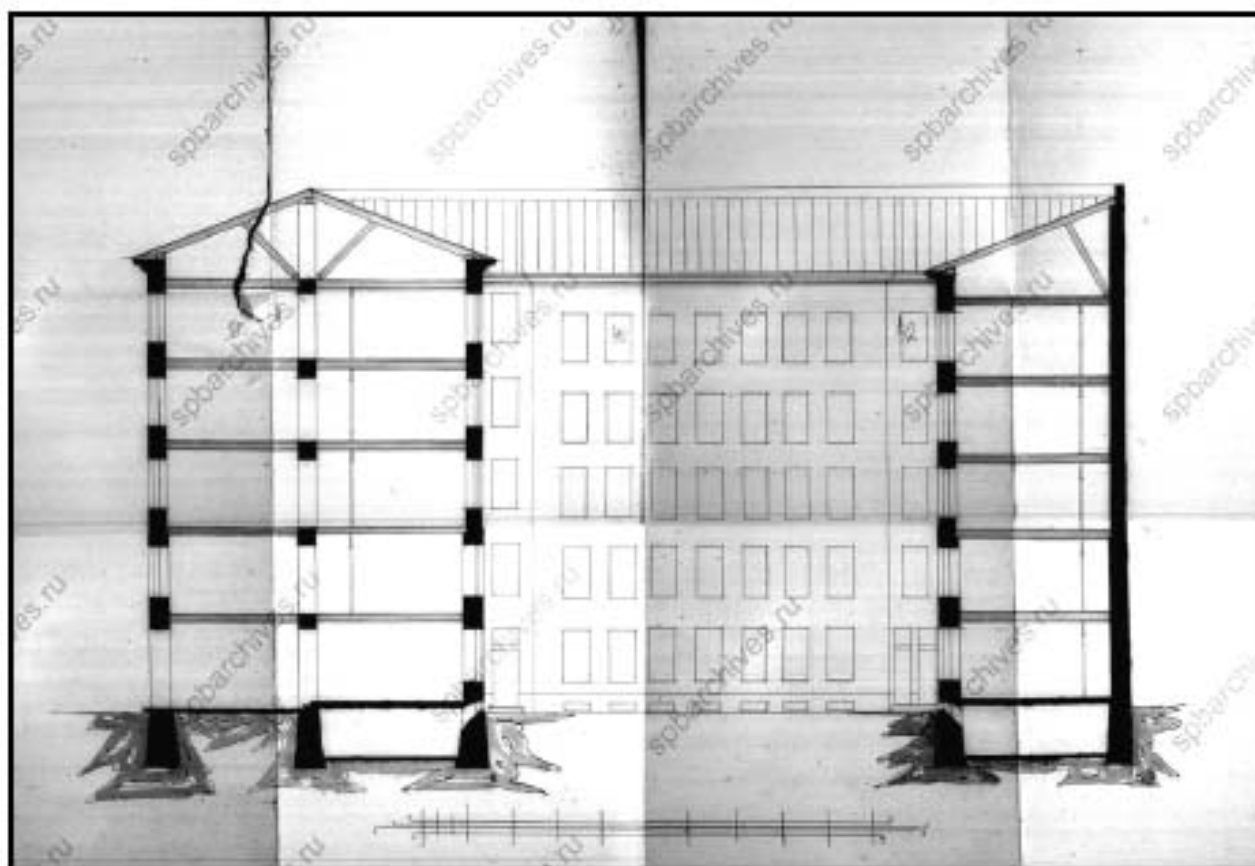
35. План четвертого этажа. 1910 г. ЛЛ. 23-26.



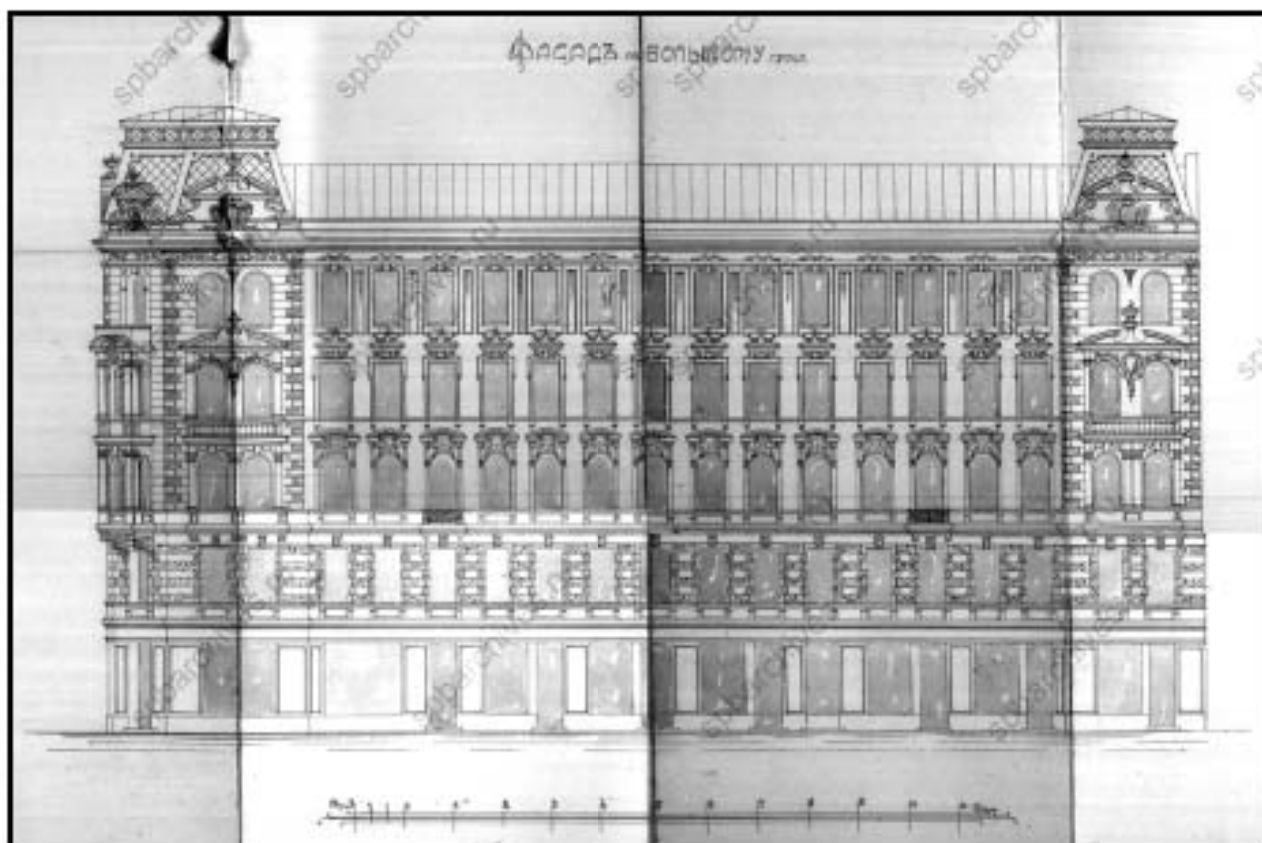
36. План пятого этажа. 1910. ЛЛ. 27-30.



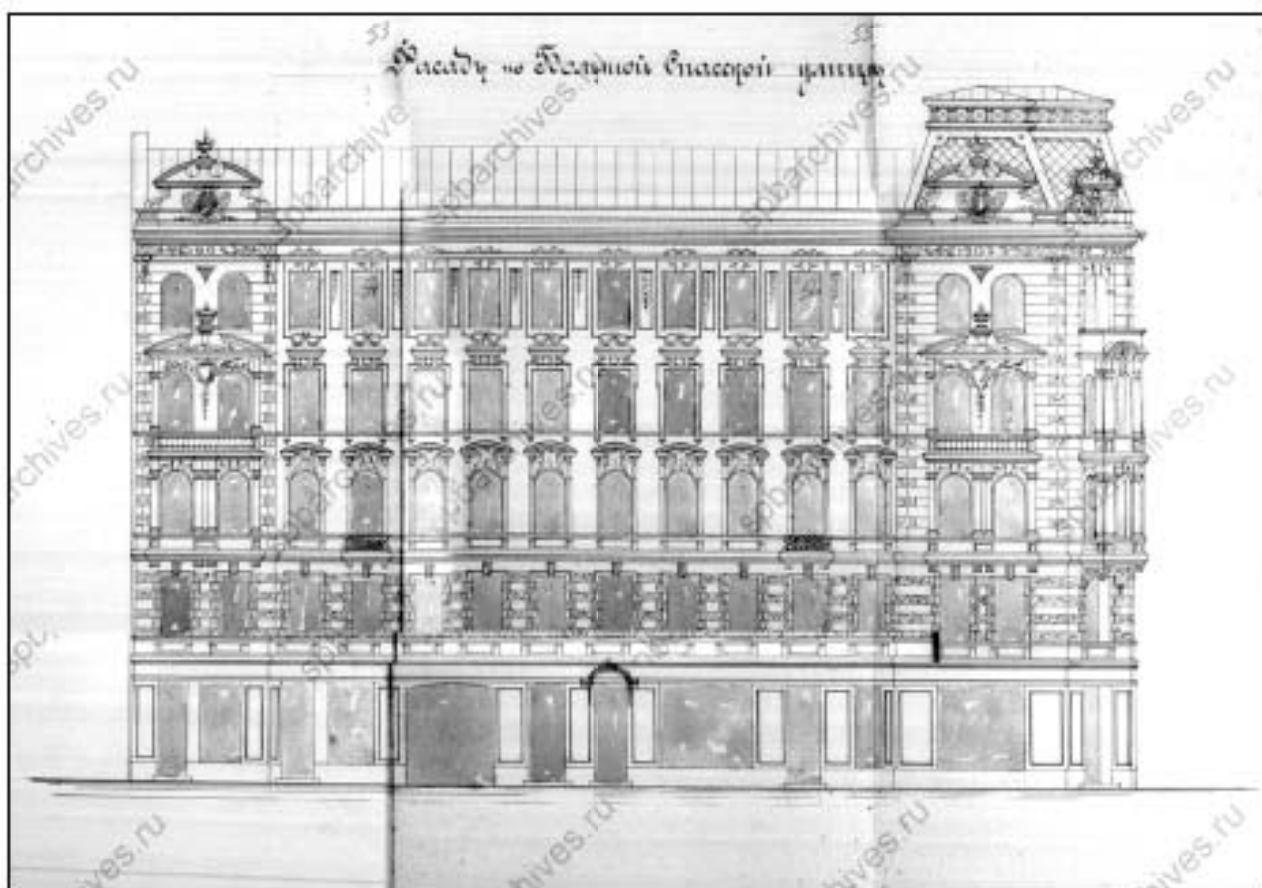
37. Разрез по аб. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 31-36.



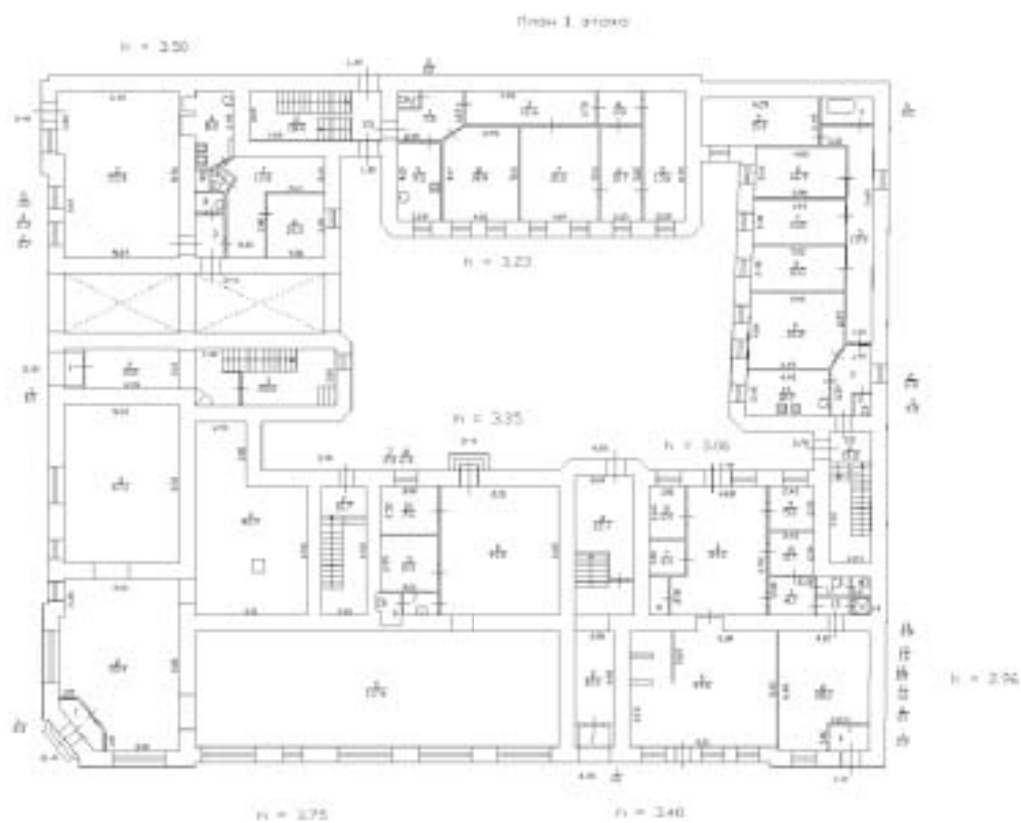
38. Разрез. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 37-44.



39. Фасад по Большому проспекту. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 45-52.



40. Фасад по Большой Спаской улице [совр. Красного курсанта ул.]. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 53-60.



41. План ПИБ первого этажа. 2015 г.

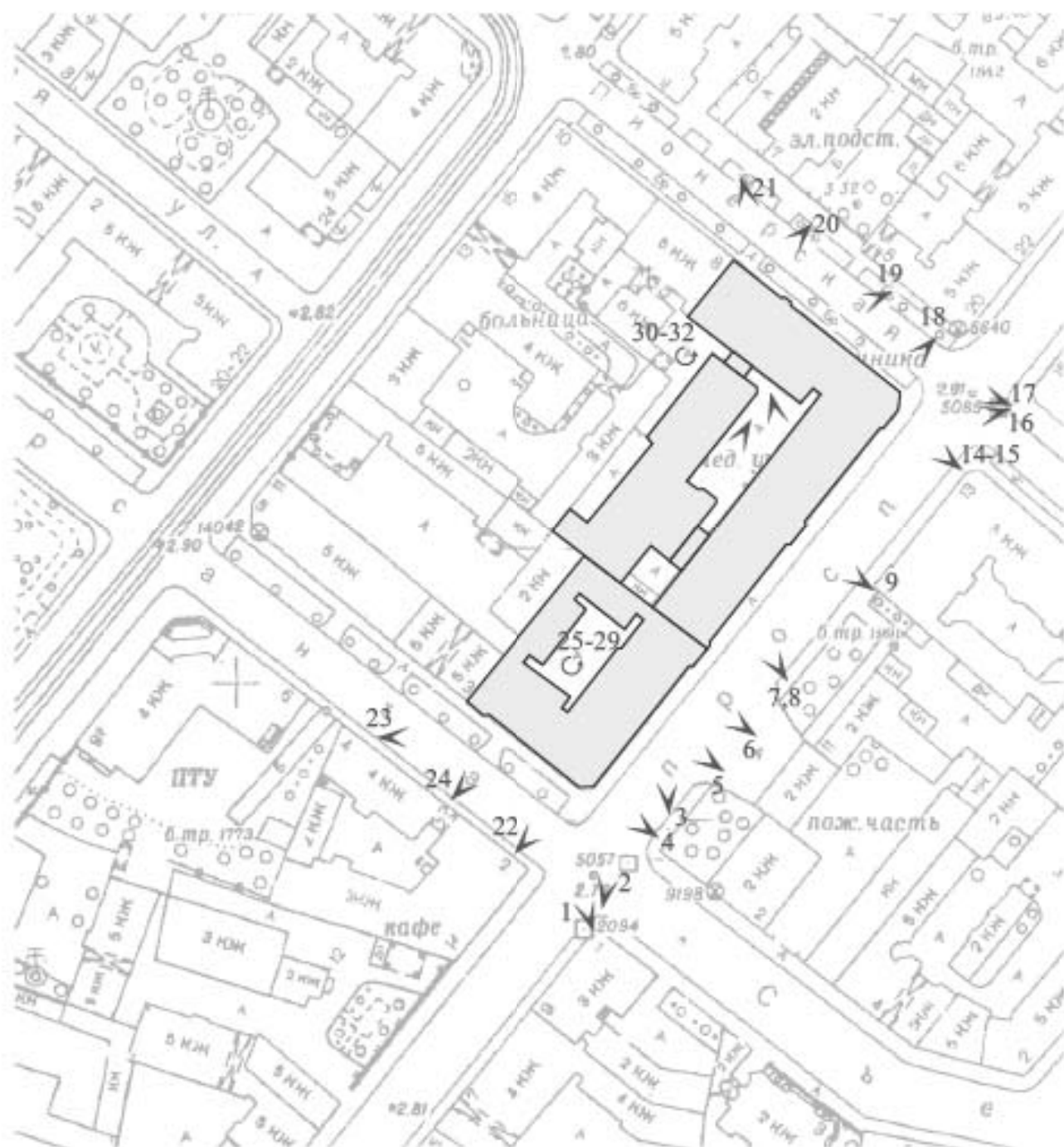
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Вид на лицевые фасады по Большому пр., П.С. и ул. Красного курсанта.
Фото: 21.03. 2023.



2. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Вид на лицевые фасады по Большому пр., П.С. и ул. Красногурская.
Фото: 21.03.2023.



3. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Вид на лицевой фасад по Большому пр., П.С.
Фото: 21.03. 2023.



4. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент. Левая часть.
Фото: 21.03. 2023.



5. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



6. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова». Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А. Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент. Фото: 21.03. 2023.



7. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



8. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



9. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсафта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



11. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



12. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



13. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



14. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



15. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент. Правая часть.
 Фото: 21.03. 2023.



16. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевые фасады по Большому пр., П.С. и Пионерской ул.
Фото: 21.03.2023.



17. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевые фасады по Большому пр., П.С. и Пионерской ул.
Фото: 21.03.2023.



18. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



19. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



20. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



21. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Общий вид.
Фото: 21.03. 2023.



22. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Лицевой фасад по ул. Красного курсанта. Фрагмент. Правая часть.
 Фото: 21.03. 2023.



23. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Общий вид на лицевой фасад по ул. Красного курсанта.
Фото: 21.03. 2023.



24. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по ул. Красного курсанта. Фрагмент. Воротный проезд.
Фото: 21.03. 2023.



25. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по ул. Красного курсанта со стороны двора. Фрагмент. Воротной проезд со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



26. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой корпус по ул. Красного курсанта со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



27. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент лицевого корпуса ро Большому пр. П.С. со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



28. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент лицевого корпуса ро Большому пр. П.С. со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



29. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фасад дворового корпуса.
Фото: 21.03. 2023.



30. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент внутридворового корпуса.
Фото: 21.03. 2023.



31. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов.
Фото: 21.03. 2023.



32. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозиных».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасада лицевого корпуса по Пионерской ул. со стороны двора. Воротаый проезд.
Фото: 21.03. 2023.



33. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов. Проездная арка.
Фото: 21.03. 2023.



34. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фасад лицевого корпуса по Большому пр. П.С. со стороны двора. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



35. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Фасад лицевого корпуса по Большому пр. П.С. со стороны двора. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.

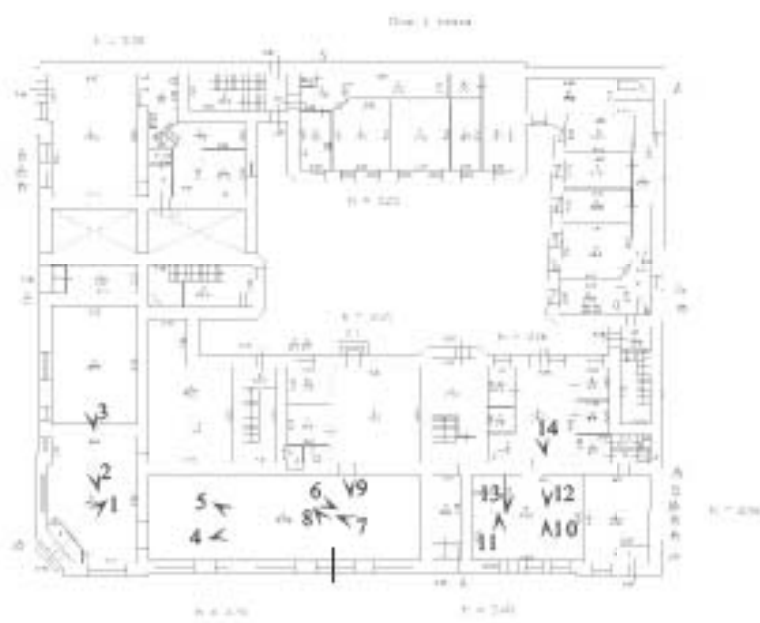


36. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов.
Фото: 21.03. 2023.



37. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов.
Фото: 21.03. 2023.

100
СХЕМА
Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



2. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



3. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



4. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



5. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



6. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



7. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



8. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



9. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



11. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



12. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.

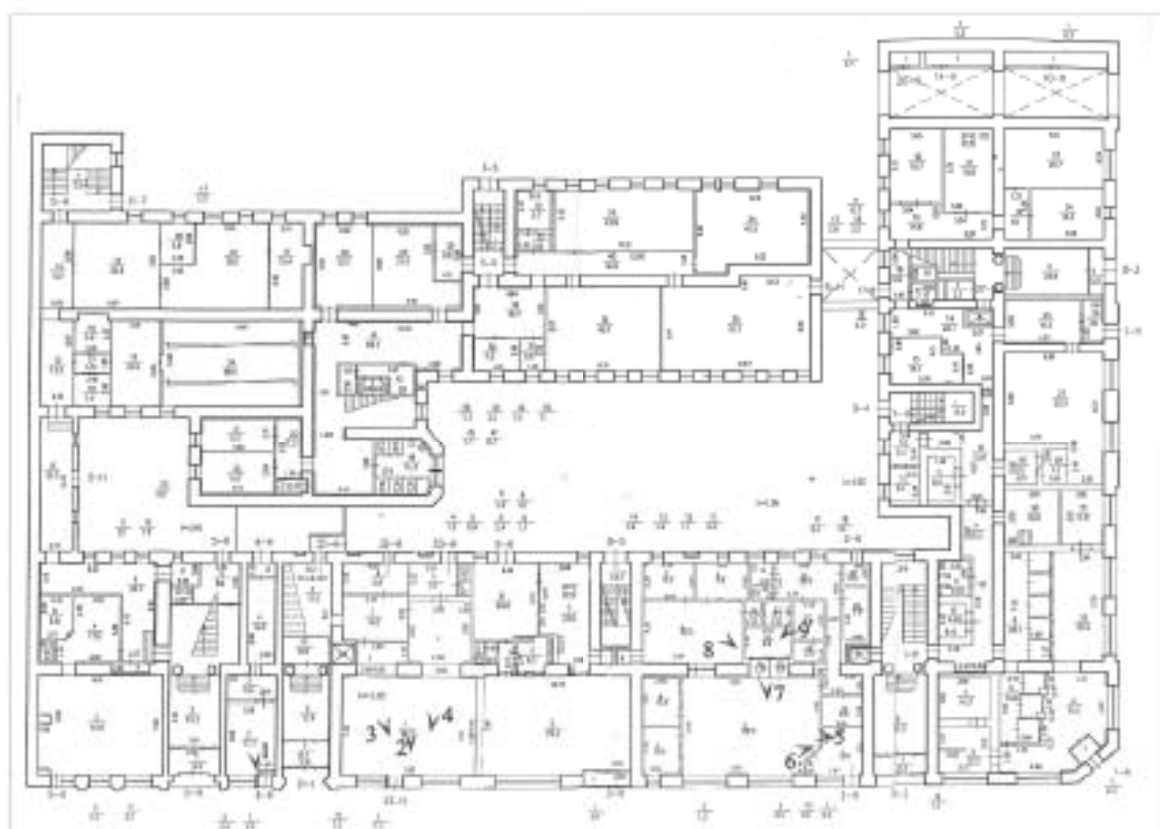


13. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



14. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
115
Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 4-Н.
Фото: 21.03. 2023.



2. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 33-Н.
Фото: 21.03. 2023.



3. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 33-Н.
Фото: 21.03. 2023.



4. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 33-Н.
Фото: 21.03. 2023.



5. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



6. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



8. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.

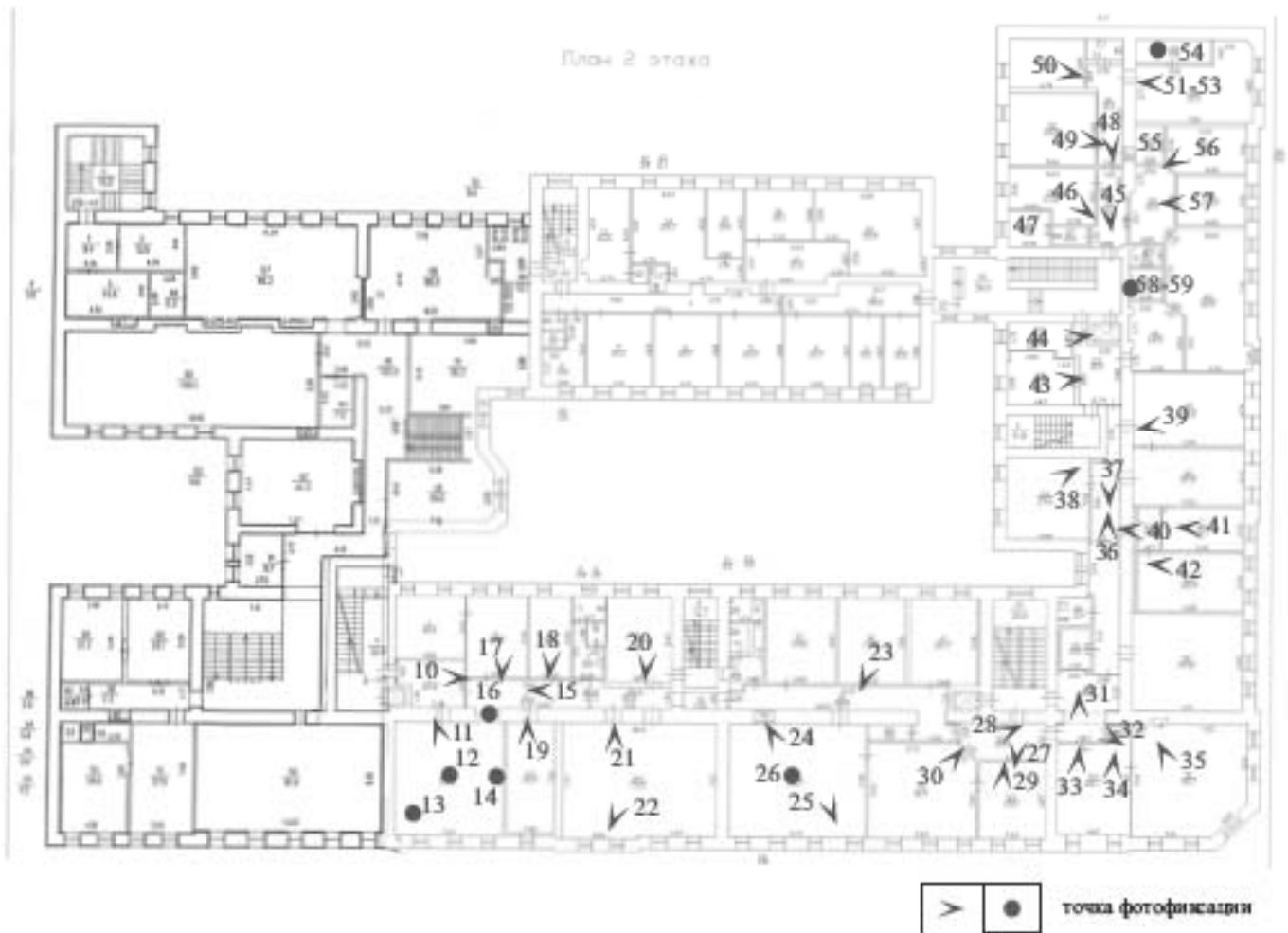


9. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
 Фото: 21.03. 2023.



10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофіксації





10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



11. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



12. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



13, 14. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещения 6-Н. Фрагменты потолка.
Фото: 21.03. 2023.



15. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



16. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



17. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



18. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



19. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03.2023.



20. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



21. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



22. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



23. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



24. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



25. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



26. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещение 6-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03.2023.



27. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



28. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



29. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



30. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



31. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



32. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



33. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



34. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



35. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



36. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



37. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



38. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



39. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



40. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



41. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



42. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



43. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



44. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



45. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



46. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



47. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



48. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



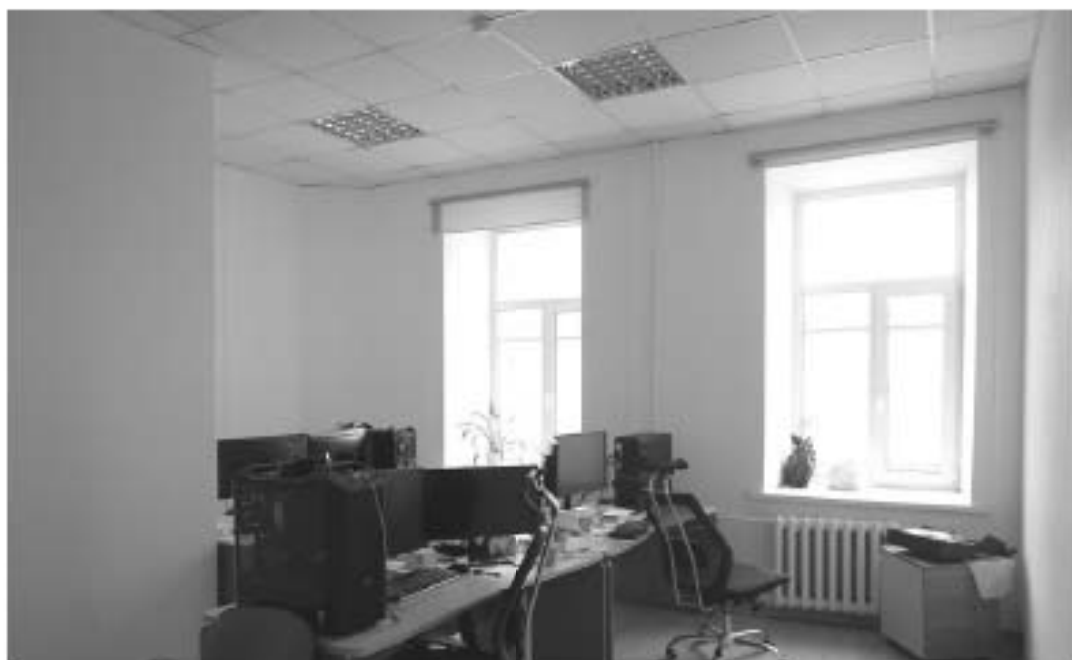
49. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



50. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



51. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



52. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



53. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



54. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещение 6-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03. 2023.



55. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



56. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



57. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.

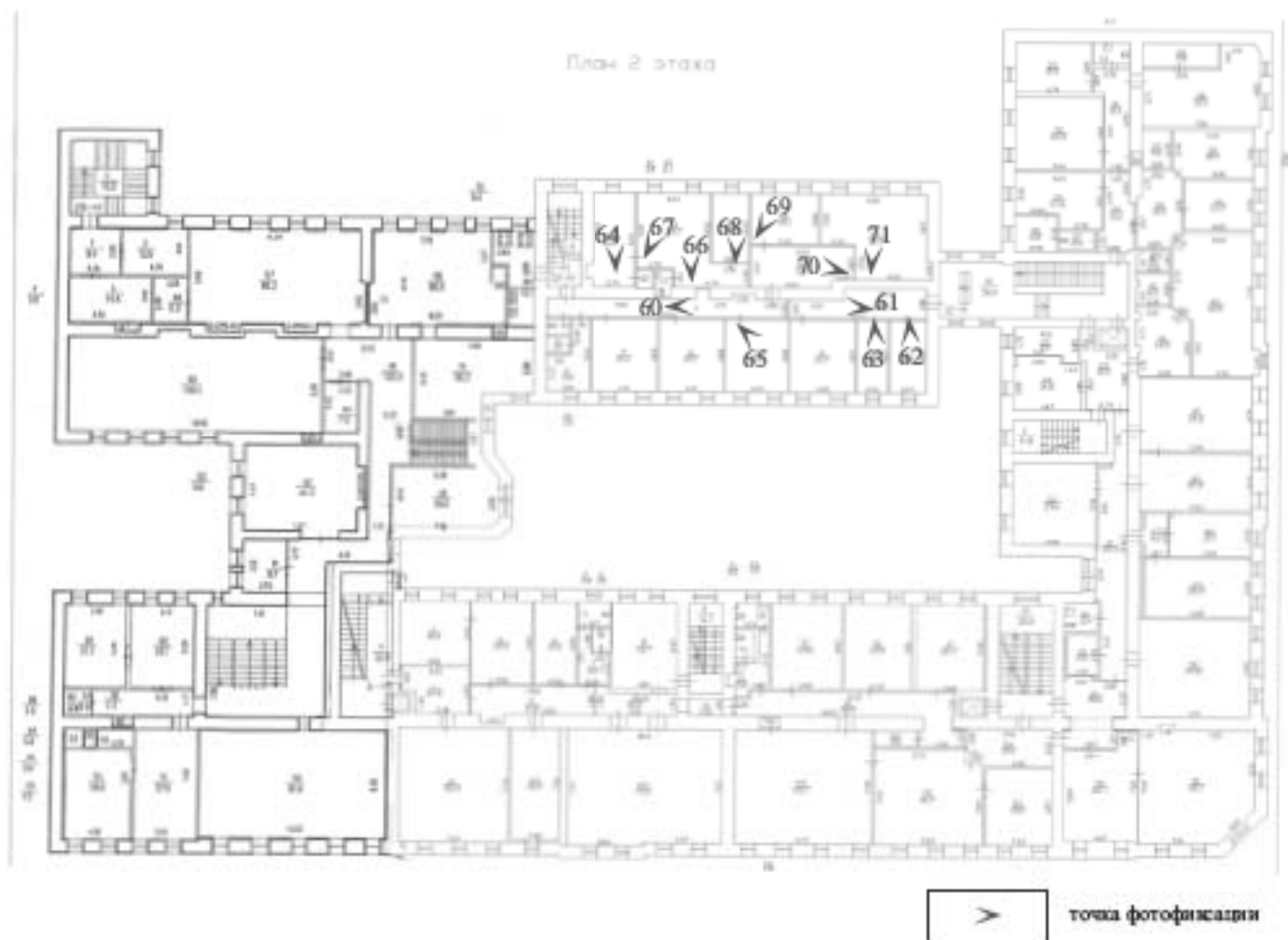


58. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещение 6-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03. 2023.



59. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





60. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



61. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



62. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



63. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



64. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



65. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



66. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



67. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



68. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



69. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.

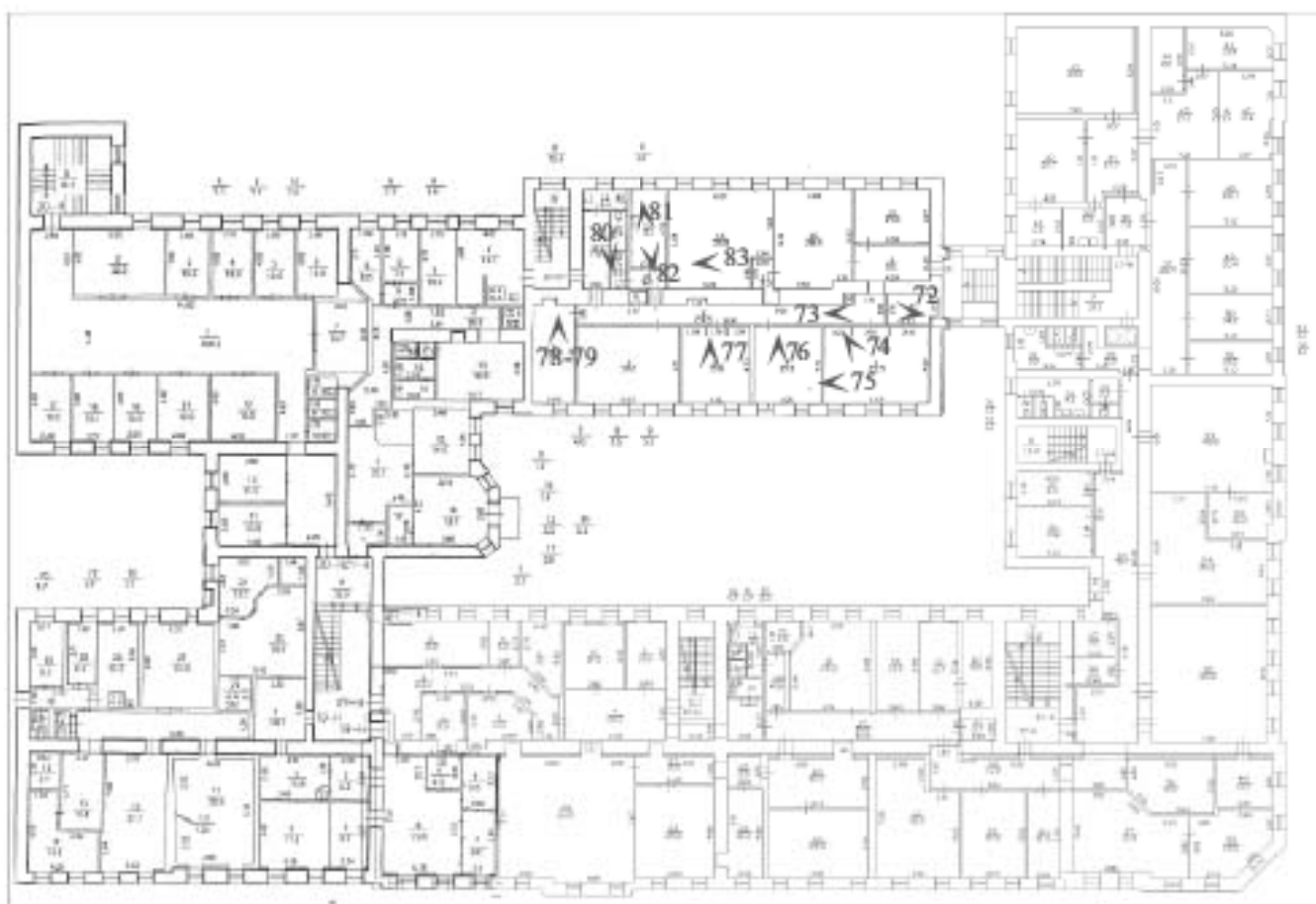


70. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



71. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации



 точка фотофиксации



72. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



73. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



74. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пиюперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 13-Н.
Фото: 21.03. 2023.



75. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 13-Н.
Фото: 21.03. 2023.



76. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



77. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



78. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



79. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



80. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



81. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

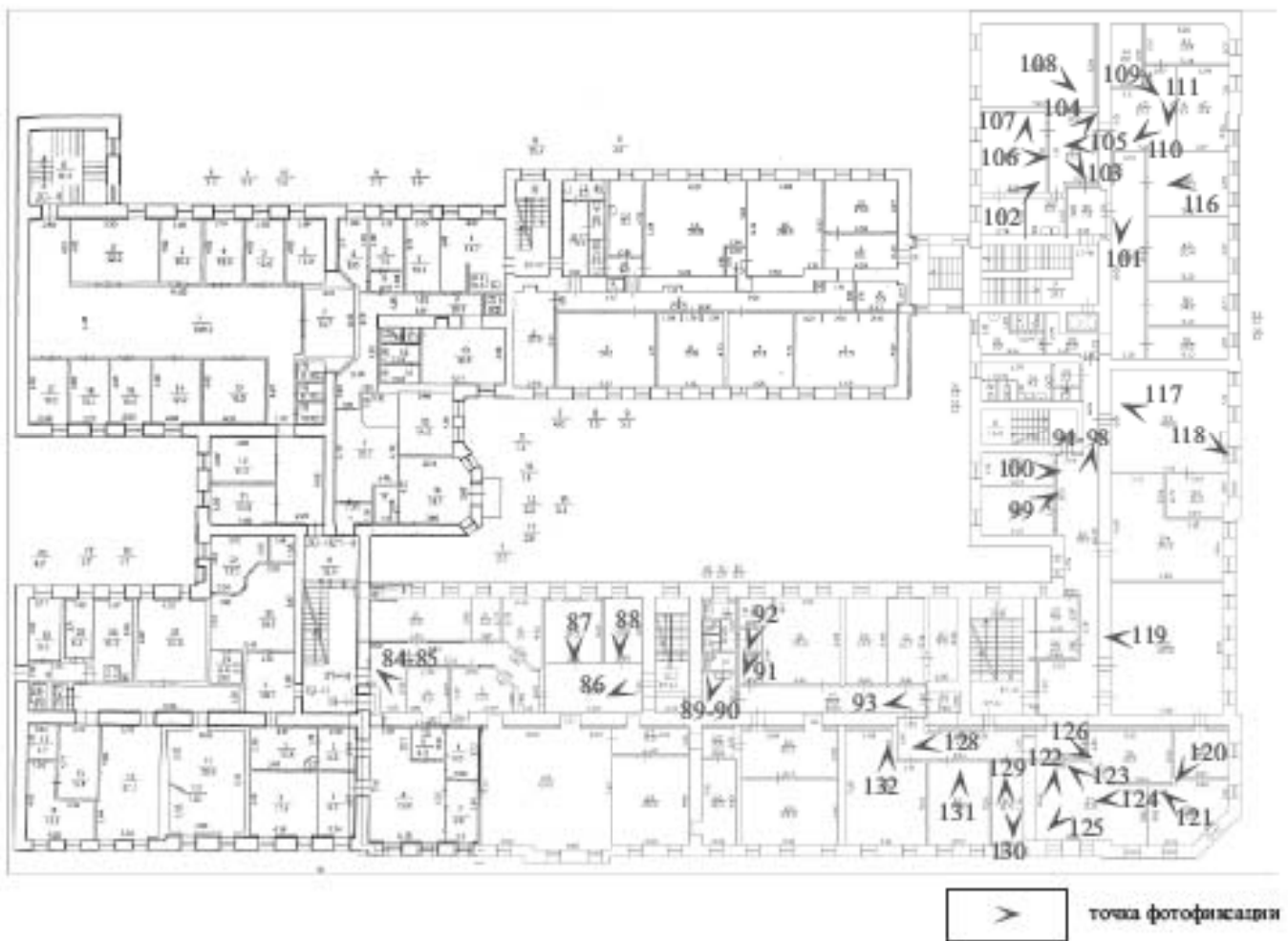


82. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д 1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



83. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





84. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



85. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



86. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



87. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



88. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



89. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



90. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



91. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



92. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



93. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



94. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



95. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пяперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



96. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



97. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



98. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



99. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д. 1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



100. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



101. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



102. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



103. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



104. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



105. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



106. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбых». Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А. Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Фото: 21.03. 2023.



107. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



108. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбых». Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А. Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Фото: 21.03. 2023.



109. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



110. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



111. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



112. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



113. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



114. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



115. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пяперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



116. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



117. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



118. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



119. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



120. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



121. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



122. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



123. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



124. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



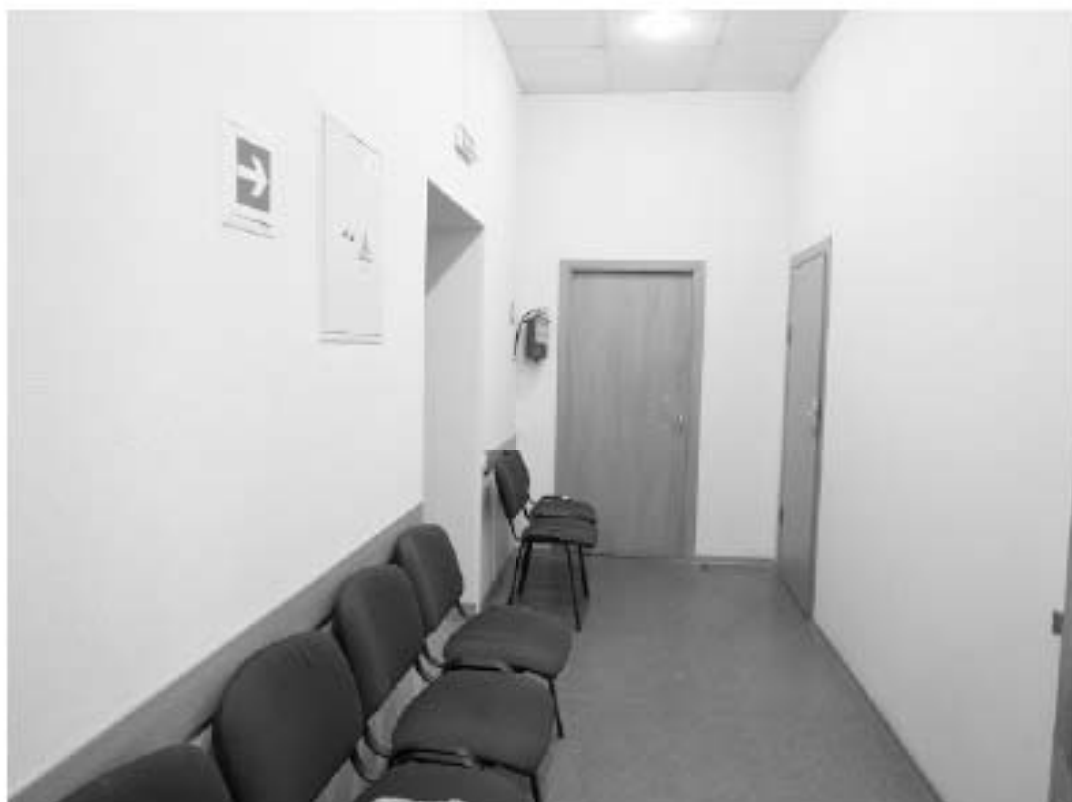
125. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



126. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



127. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



128. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



129. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



130. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.

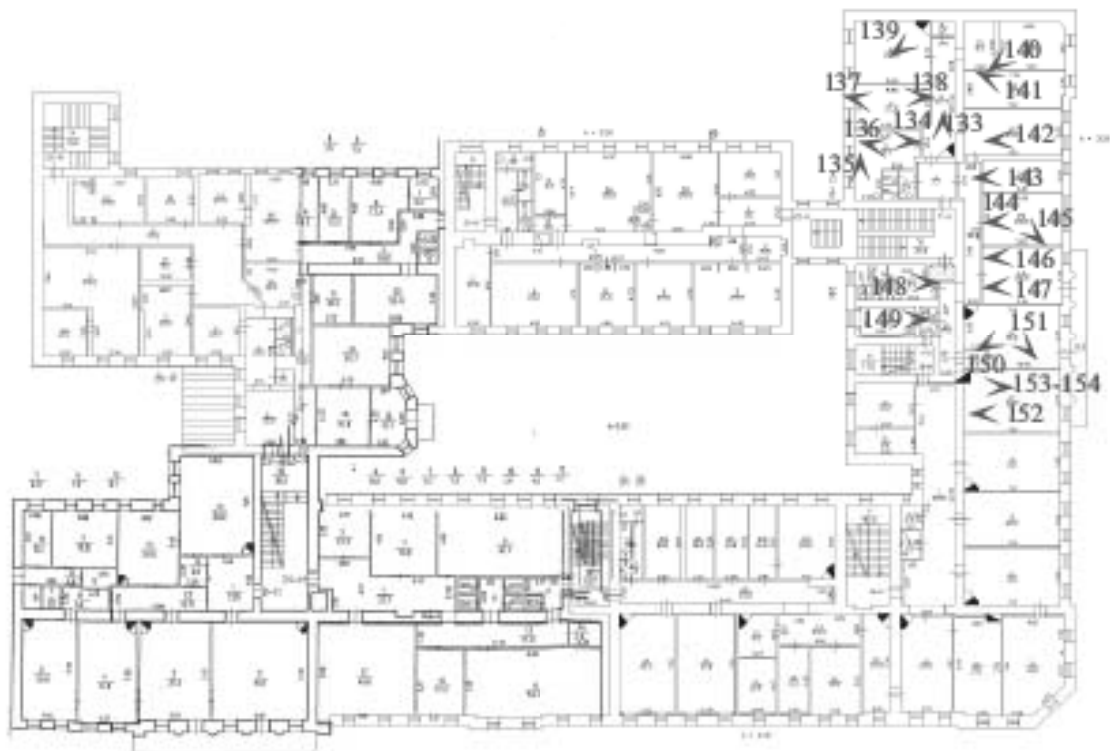


131. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



132. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.

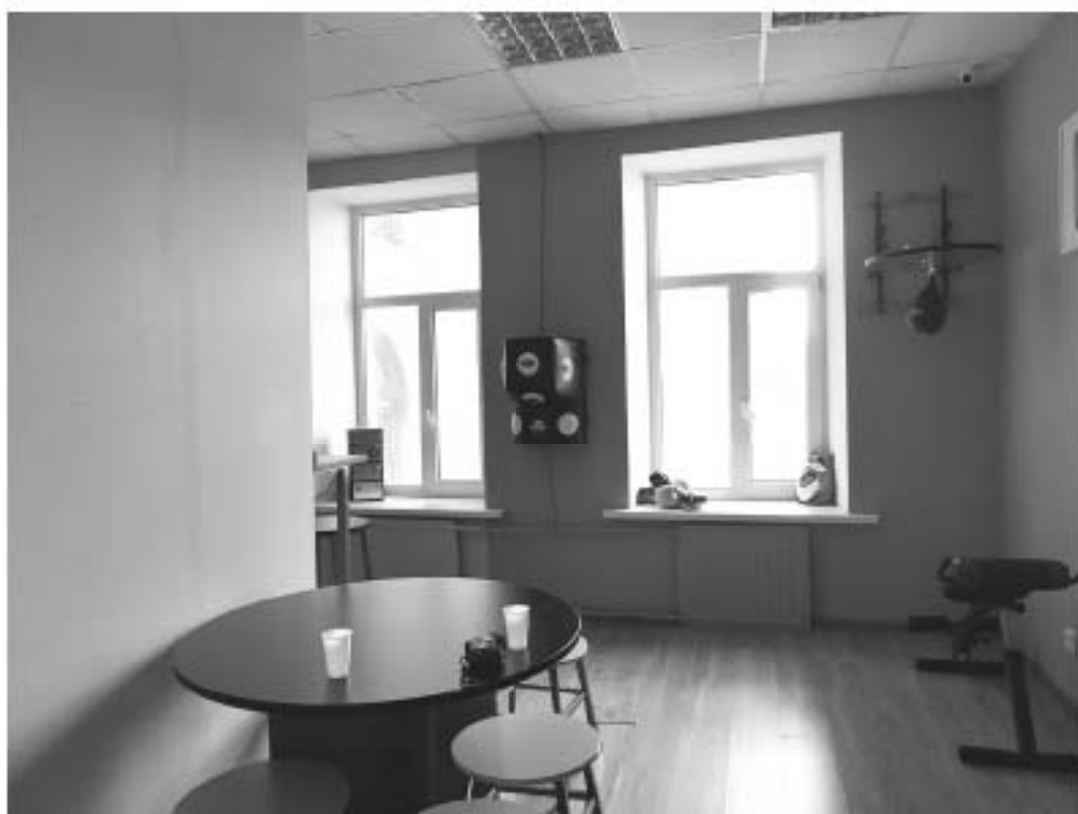
План 4 этажа



➤ ● точка фотофиксации



133. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Коридор. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



134. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



135. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



136. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



137. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



138. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



139. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



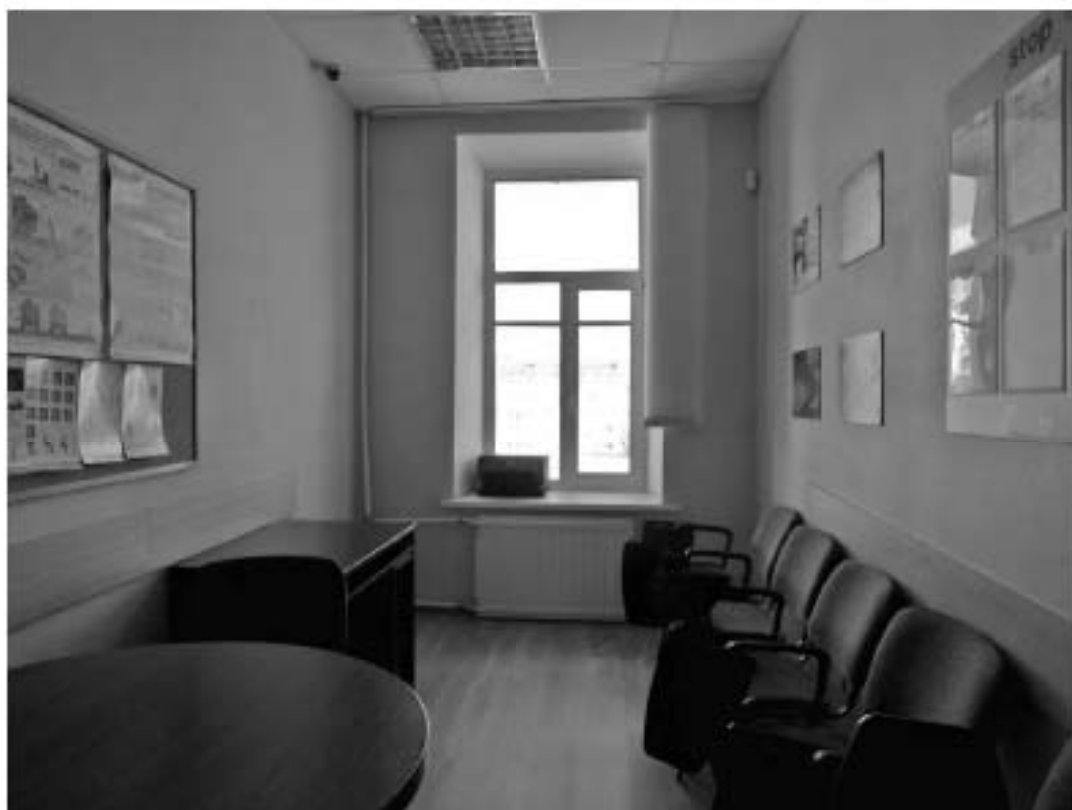
140. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



141. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



142. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



143. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



144. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



145. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



146. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



147. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



148. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



149. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



150. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



151. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



152. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.

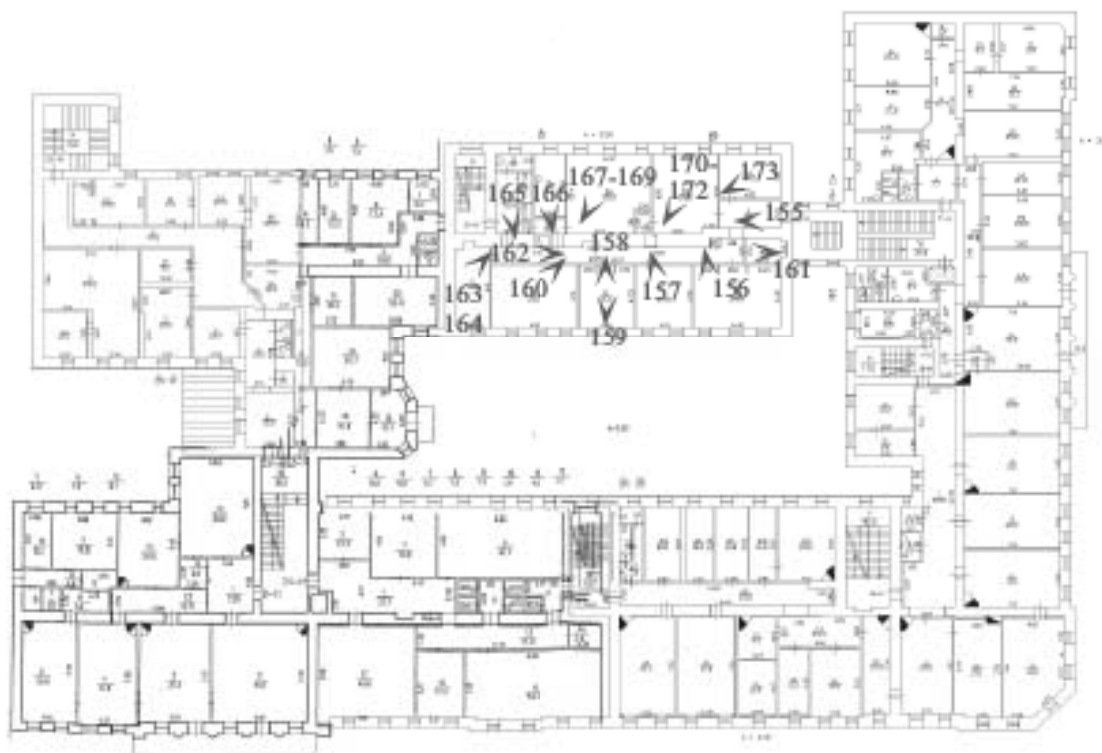


153. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь.
Фото: 21.03.2023.



154. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь.
Фото: 21.03.2023.

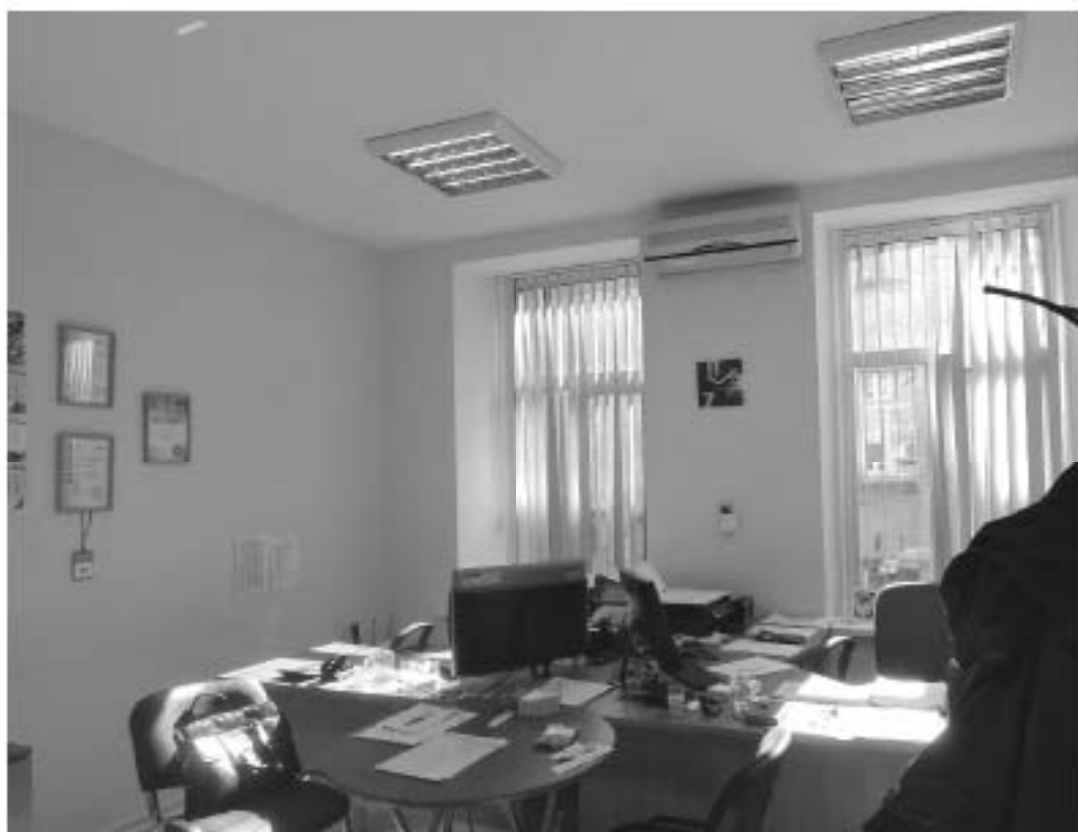
План 4 этажа



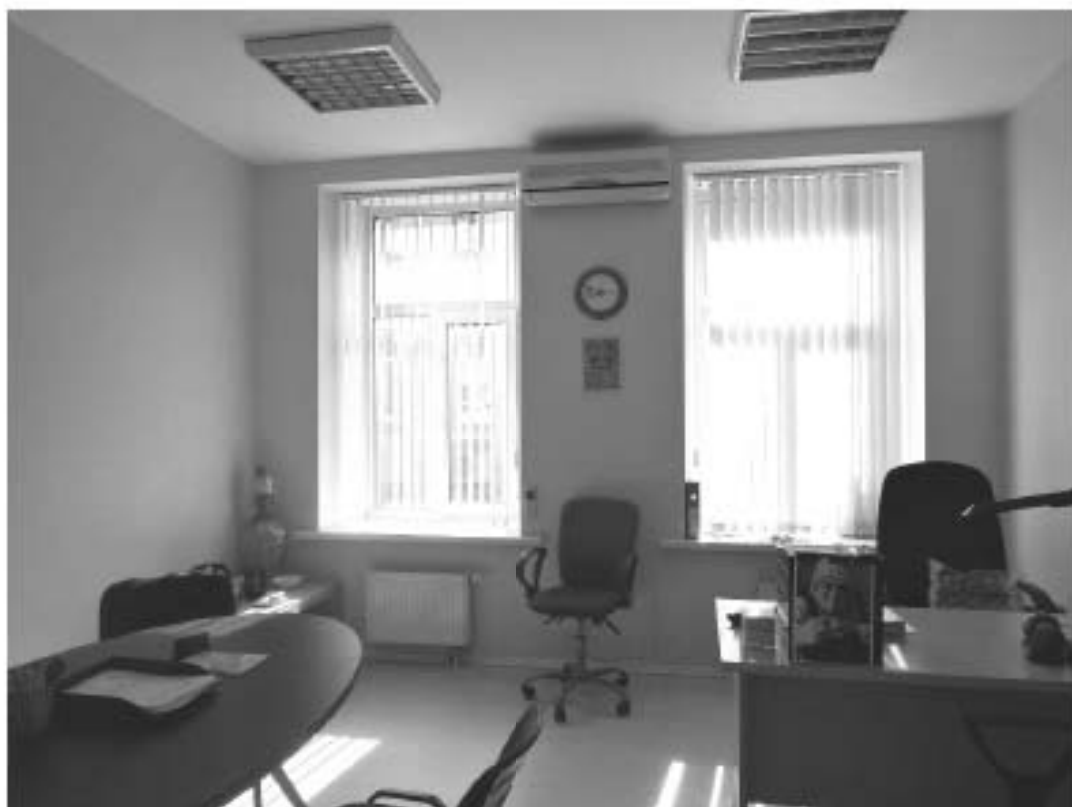
➤ ● точка фотофиксации



155. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



156. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



157. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



158. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



159. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



160. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



161. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н. Коридор.
Фото: 21.03.2023.



162. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



163. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



164. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



165. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



166. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



167. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



168. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



169. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



170. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



171. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

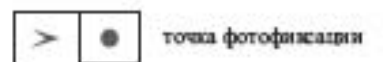
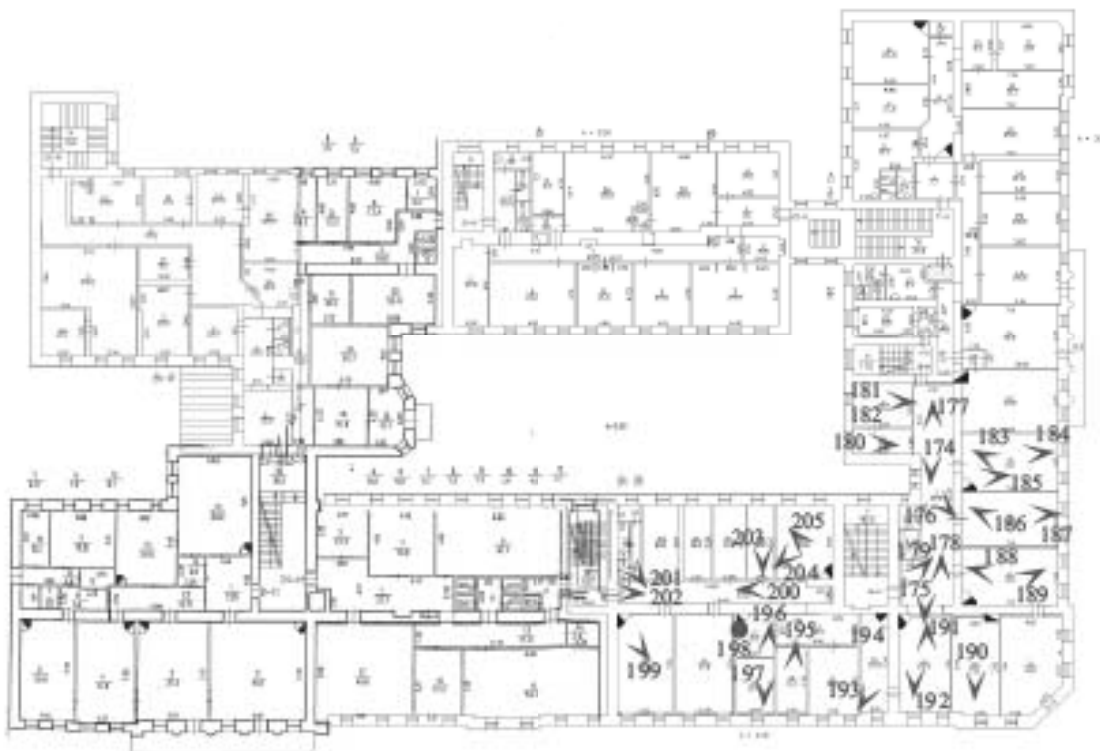


172. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



173. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

План 4 этажа





174. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03.2023.



175. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



176. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



177. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



178. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



179. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



180. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



181. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03.2023.



182. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



183. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



184. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



185. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



186. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



187. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



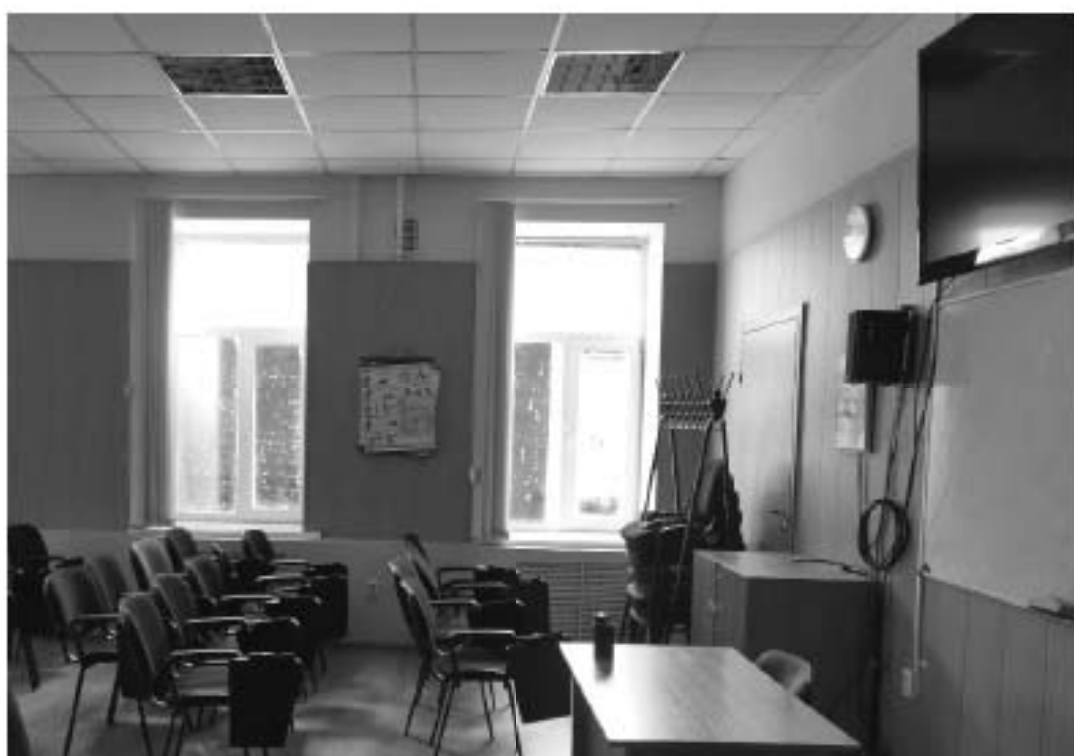
188. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



189. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



190. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь.
Фото: 21.03. 2023.



191. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



192. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



193. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двух-русная.
Фото: 21.03. 2023.



194. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



195. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



196. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



197. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



198. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



199. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



200. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



201. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



202. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



203. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.

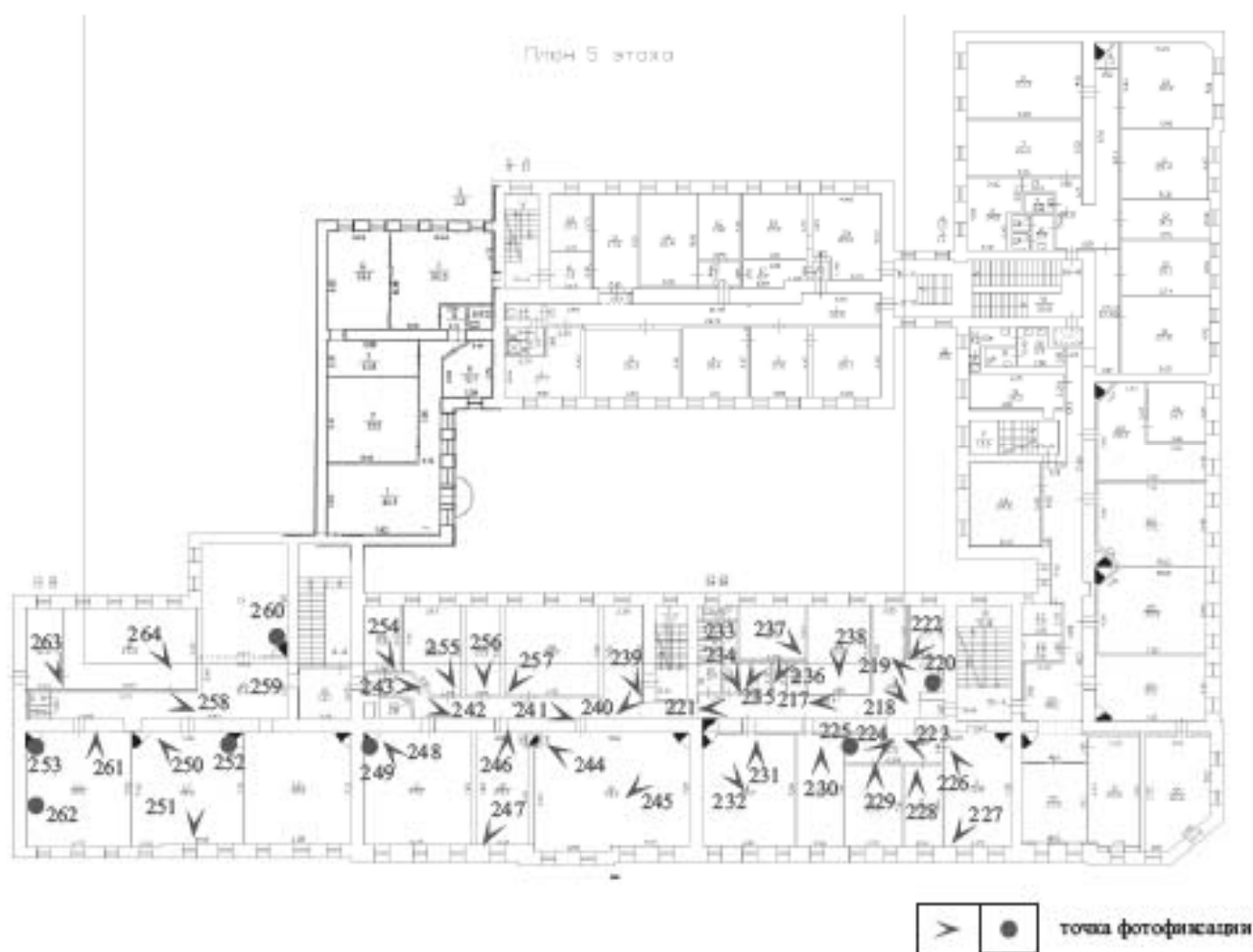


204. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



205. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





217. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Вход.
Фото: 21.03. 2023.



218. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



219. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



220. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



221. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



222. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



223. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



224. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



225. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



226. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



227. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



228. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанга ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



229. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



230. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



231. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



232. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



233. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



234. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



235. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



236. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



237. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



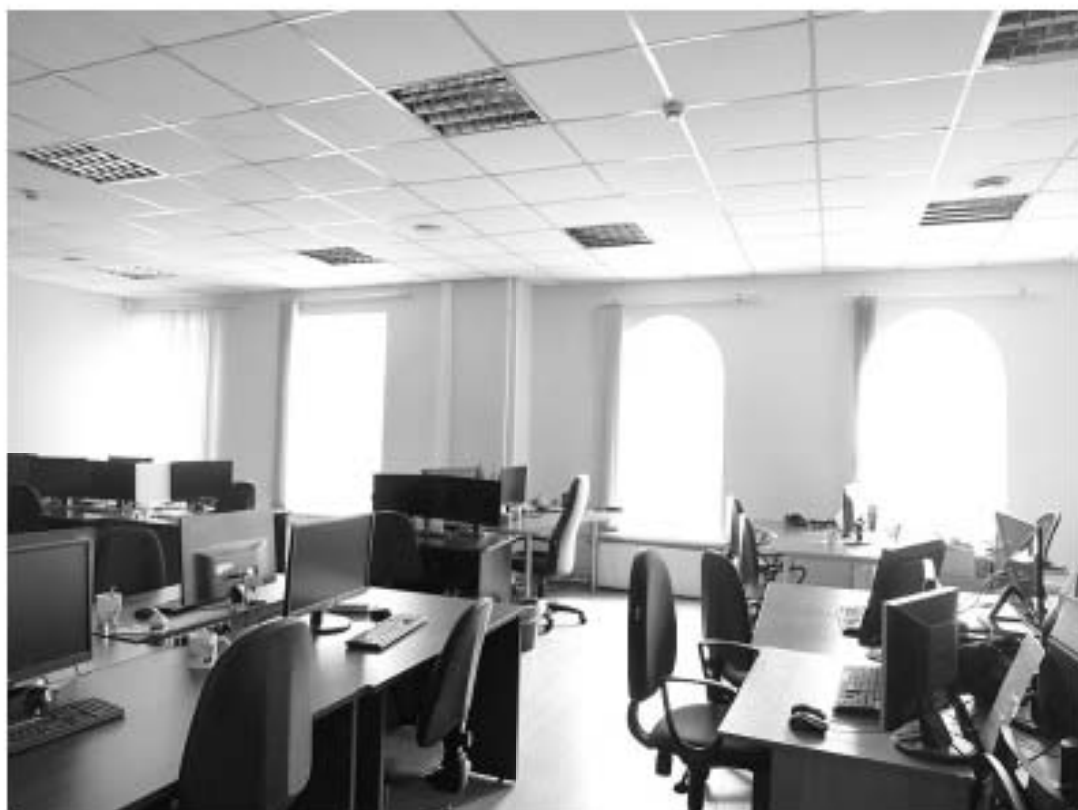
238. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор. Входная дверь.
Фото: 21.03. 2023.



239. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



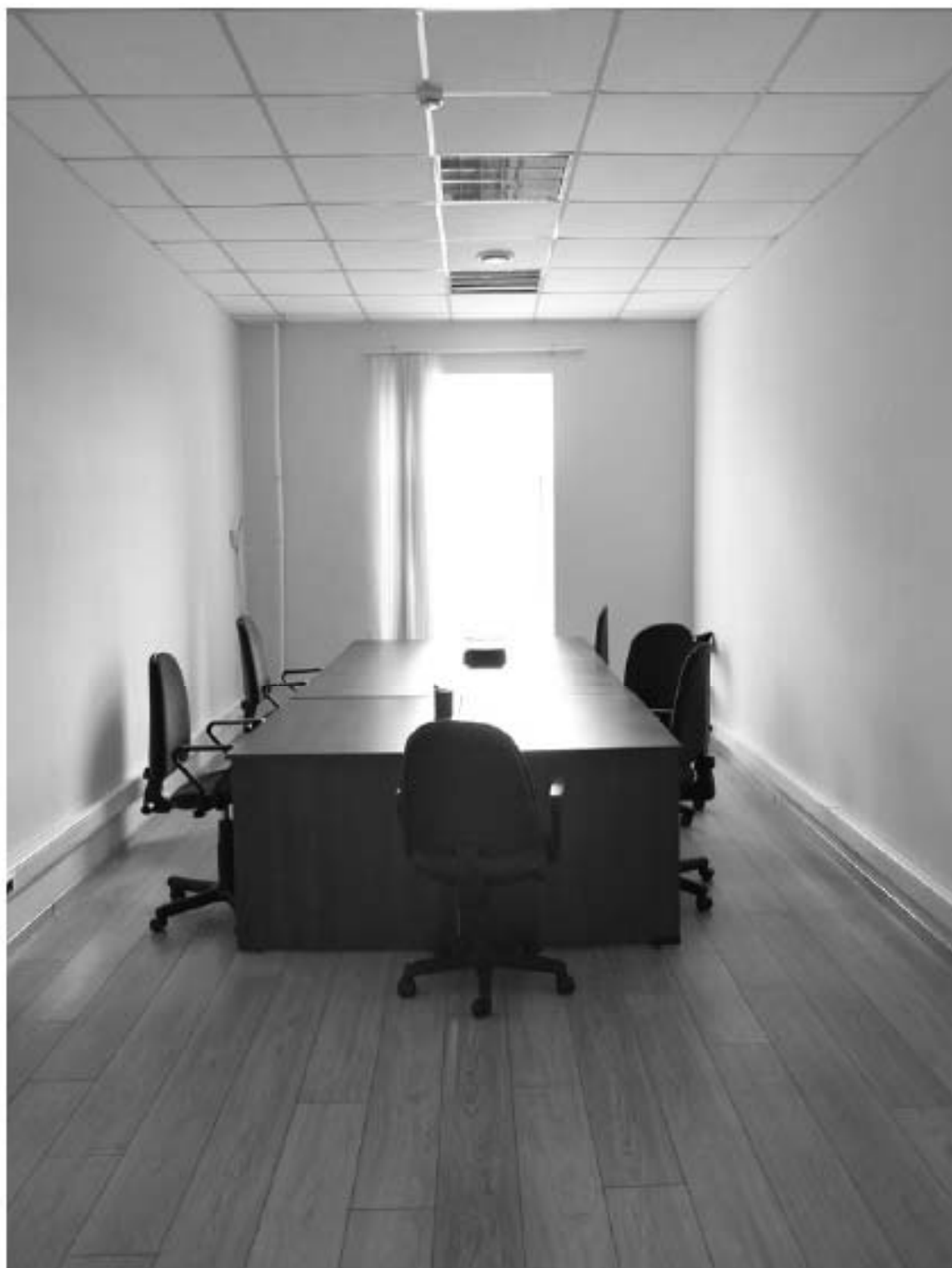
240. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



241. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



242. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



243. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



244. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



245. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



246. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



247. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



248. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



249. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



250. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



251. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Две идентичные печи угловые двухъярусные.
Фото: 21.03.2023.



252. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Правая печь.
Фото: 21.03. 2023.



253. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



254. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



255. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



256. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



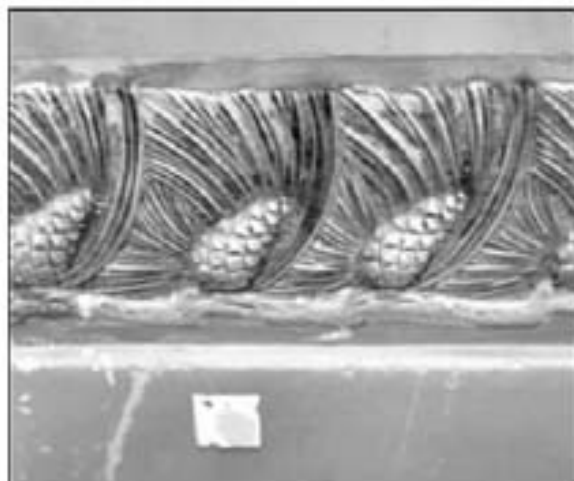
257. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



258. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



259. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



260. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Большой пр. П.С., 18.
 5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
 Фото: 21.03. 2023.



261. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



262. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Помещение 8-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03.2023.

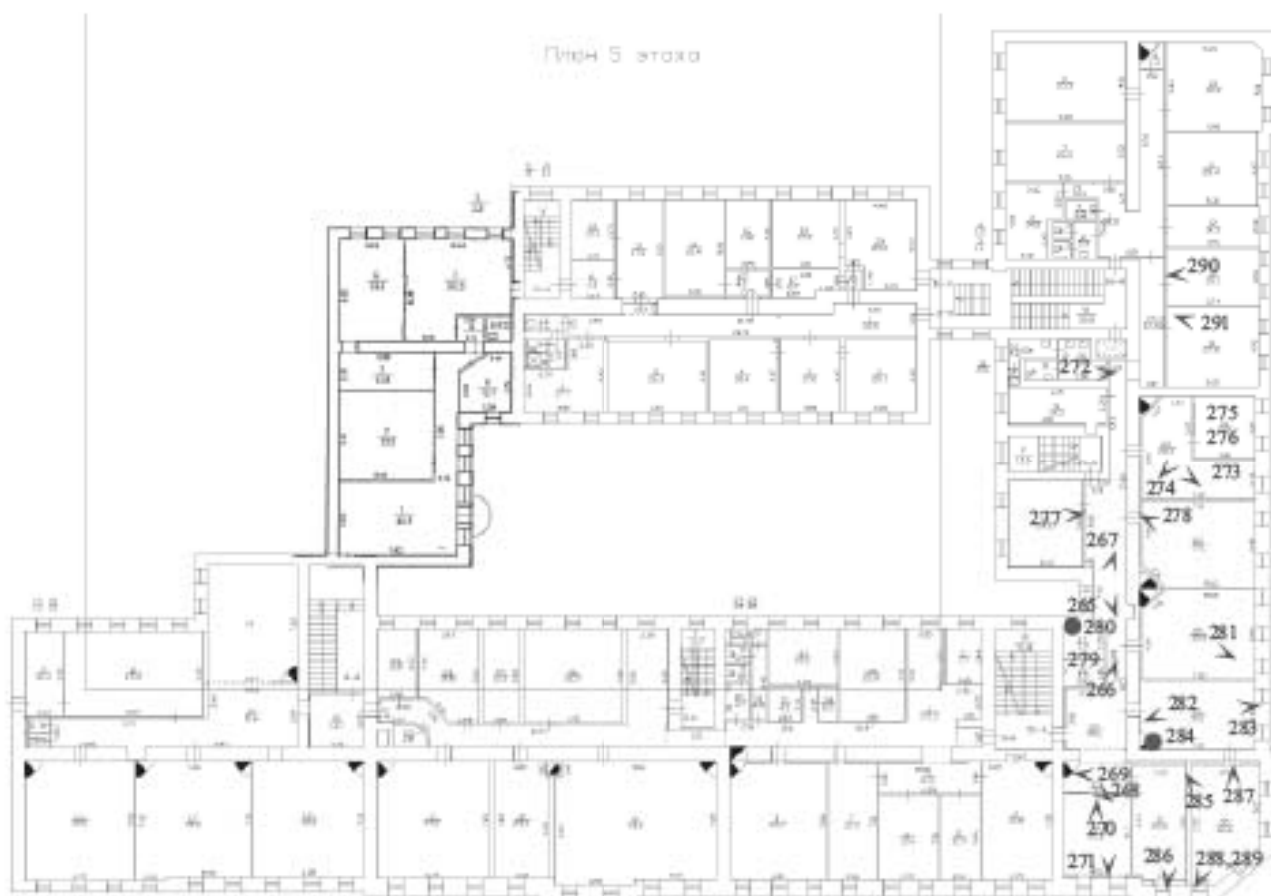


263. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



264. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.

СХЕМА
Точки фотофіксації



➤ ● точка фотофіксації



265. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



266. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03.2023.



267. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



268. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



269. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



270. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



271. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



272. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



273. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. В помещении
находится, зашитая гипсокартоном печь.
Фото: 21.03. 2023.



274. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



275. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



276. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



277. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



278. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



279. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



280. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Оконный проем.
Фото: 21.03. 2023.



281. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. В помещении находится зашифрованная
гидроком печь.
Фото: 21.03.2023.



282. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



283. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



284. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



285. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



286. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



287. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



288. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



289. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.

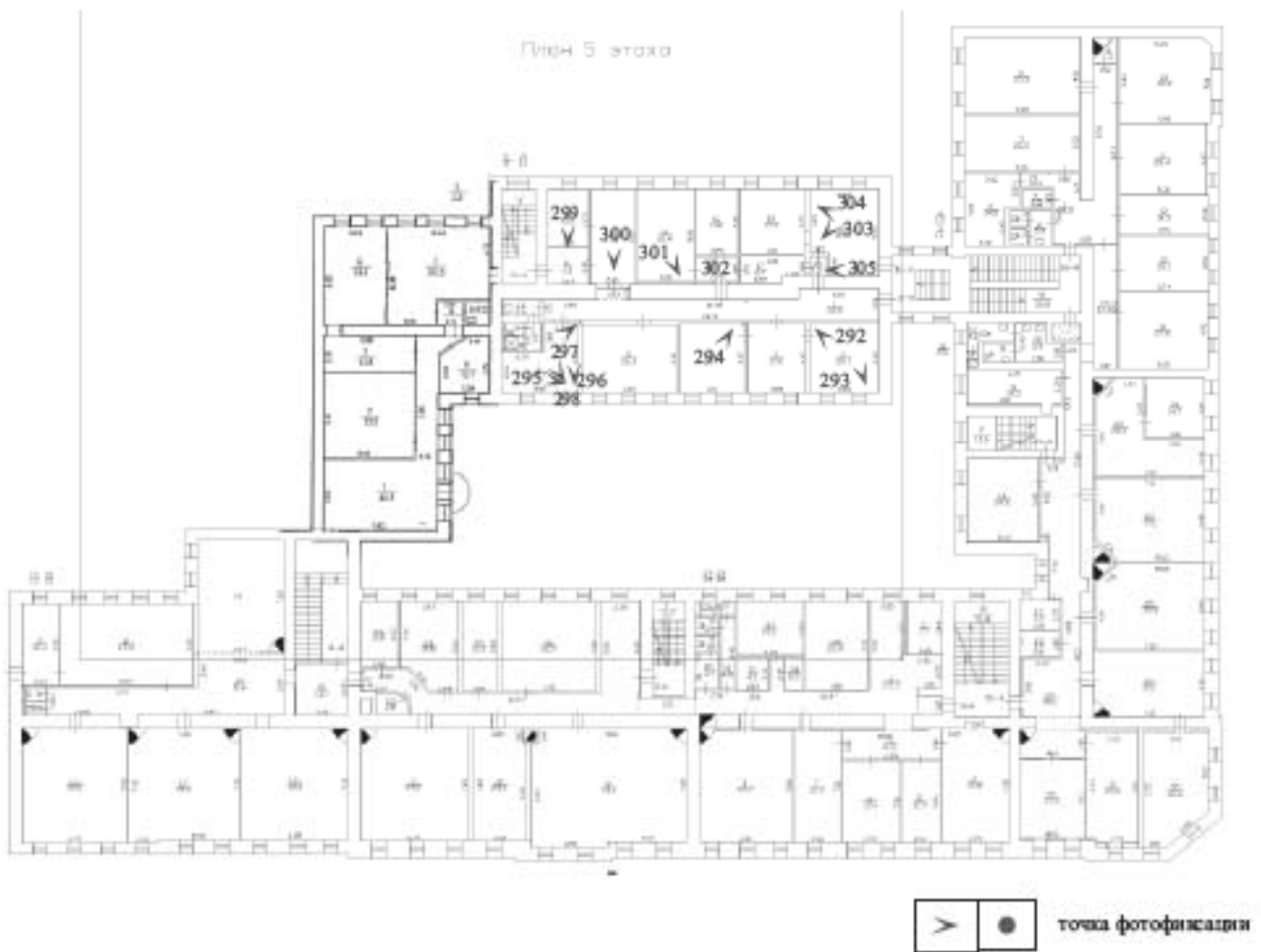


290. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанга ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



291. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанга ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





292. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



293. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



294. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



295. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



296. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



297. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



298. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



299. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.



300. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.



301. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



302. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.



303. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.

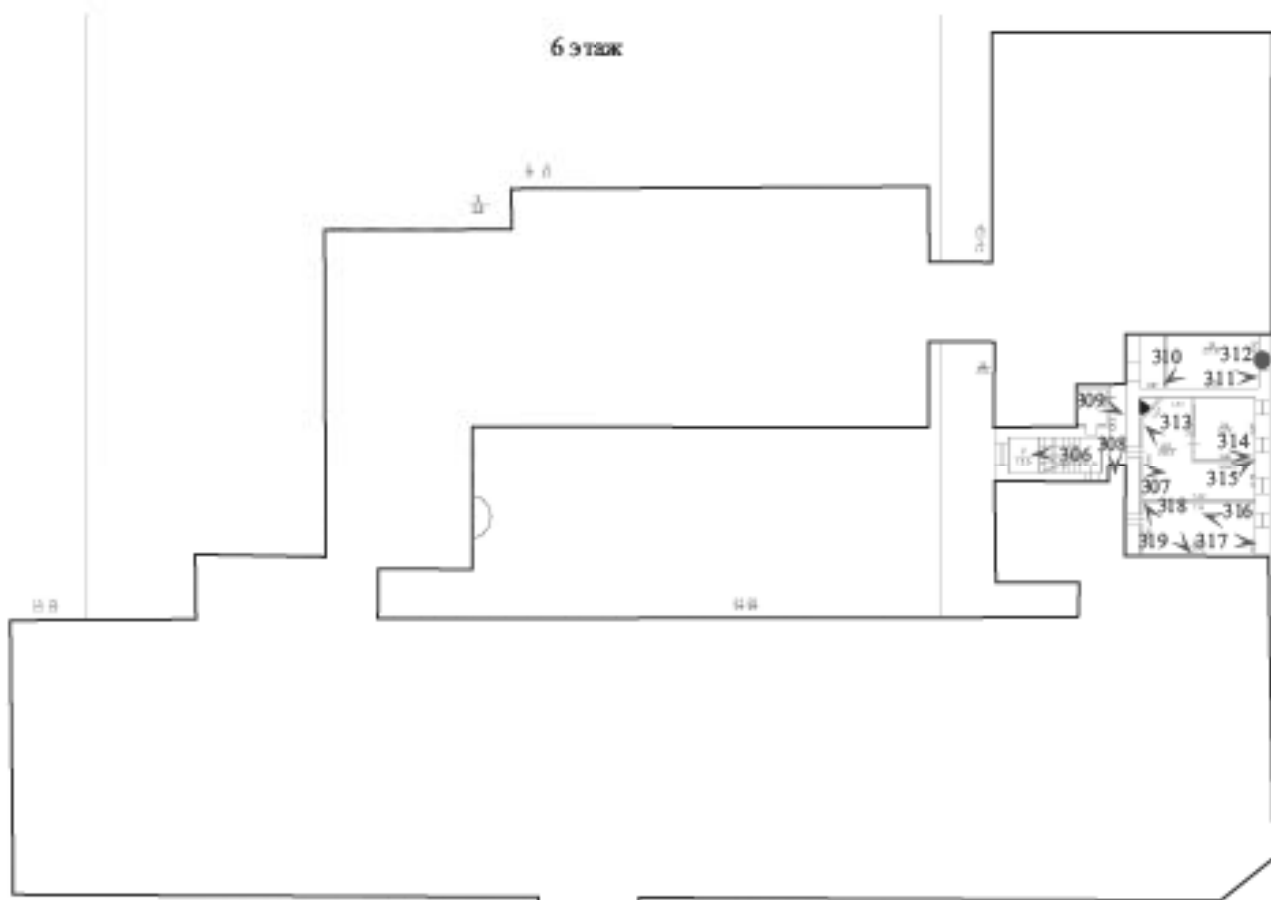


304. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



305. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации



 точки фотофиксации



306. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
Мансардный этаж. Вход в помещение 11-Н.
Фото: 21.03. 2023.



307. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Вход в помещение 11-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



308. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Помещение 11-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



309. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Помещение 11-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



310. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



311. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



312. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул.,
д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н. Оконный проем.
Фото: 21.03. 2023.



313. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург: Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



314. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



315. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



316. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



317. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



318. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург: Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



319. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03. 2023.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4




К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный и
историко-архитектурный опорный планы**

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ СПОРИВЫЙ ПЛАН


условные обозначения:

объекты культуры и наследия:



-  границы территорий объектов культурного наследия
-  объект культурного наследия регионального значения и жилища:
- ① парк отдален и полициякое управление Петербургской части (с пяти садовом)
-  жилищный объект культурного наследия жилища:
- ① Дом П. Павлова
 ② Дом Н. Я. и Ф. Я. Копыловых
 ③ Дом Н. А. Кордулова
 ④ Дом В. И. Копылова
 ⑤ Здание станции Восточской ГЭС
 ⑥ Дом М. И. Козырева

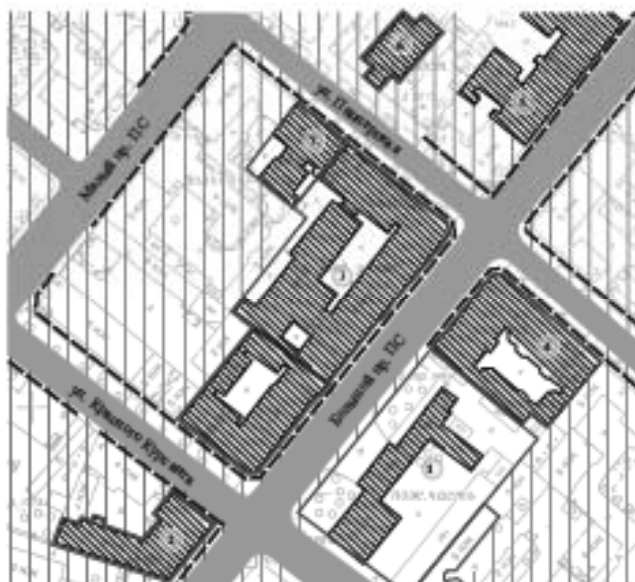
зоны охраны*

Историческая сложившаяся центральная район:

-  Охранная зона (ЗПЗ 1-3)
-  Охранная зона (ЗПЗ 2-1)

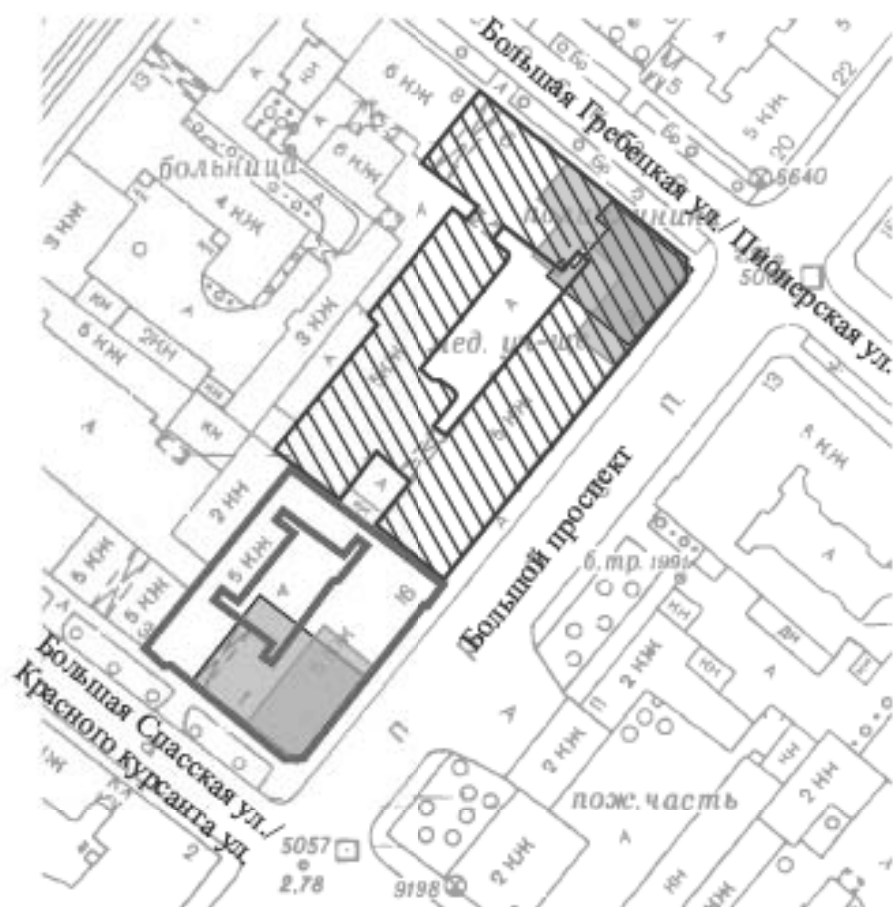
элементы исторической планировки очной структуры:

-  исторический планировочный каркас
-  исторические линии застройки







*Согласно Закону Санкт-Петербурга № 20-7 от 24.02.2008

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



условные обозначения:

1800-е гг.		фиксация деревянных построек на участках
1880-е гг.		2-х этажные каменные дома
к 1910 г.		фиксация каменного дома
1913 г.		строительство каменного дома

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

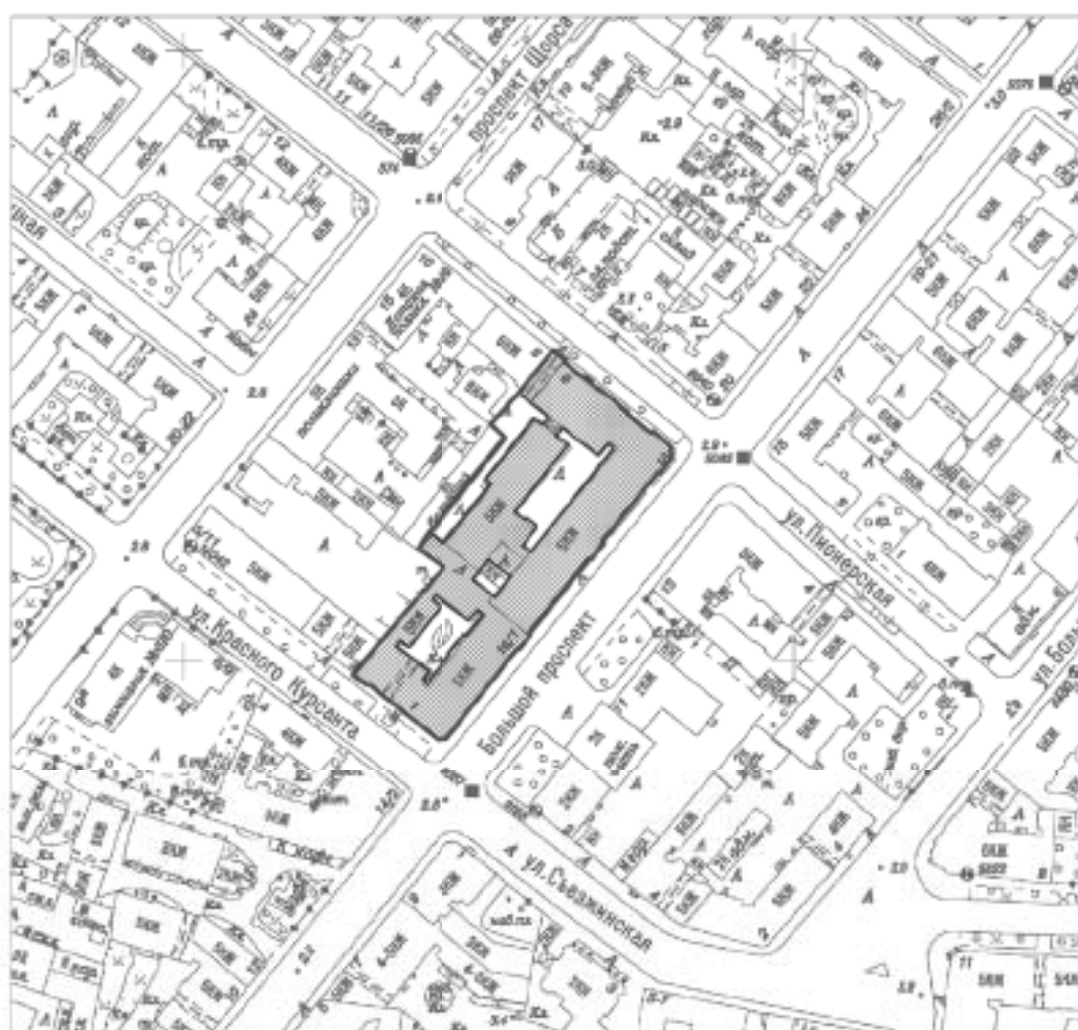
Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения:

«Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., дом 16/1, литера А; Большой пр.П.С. дом 18, литера А

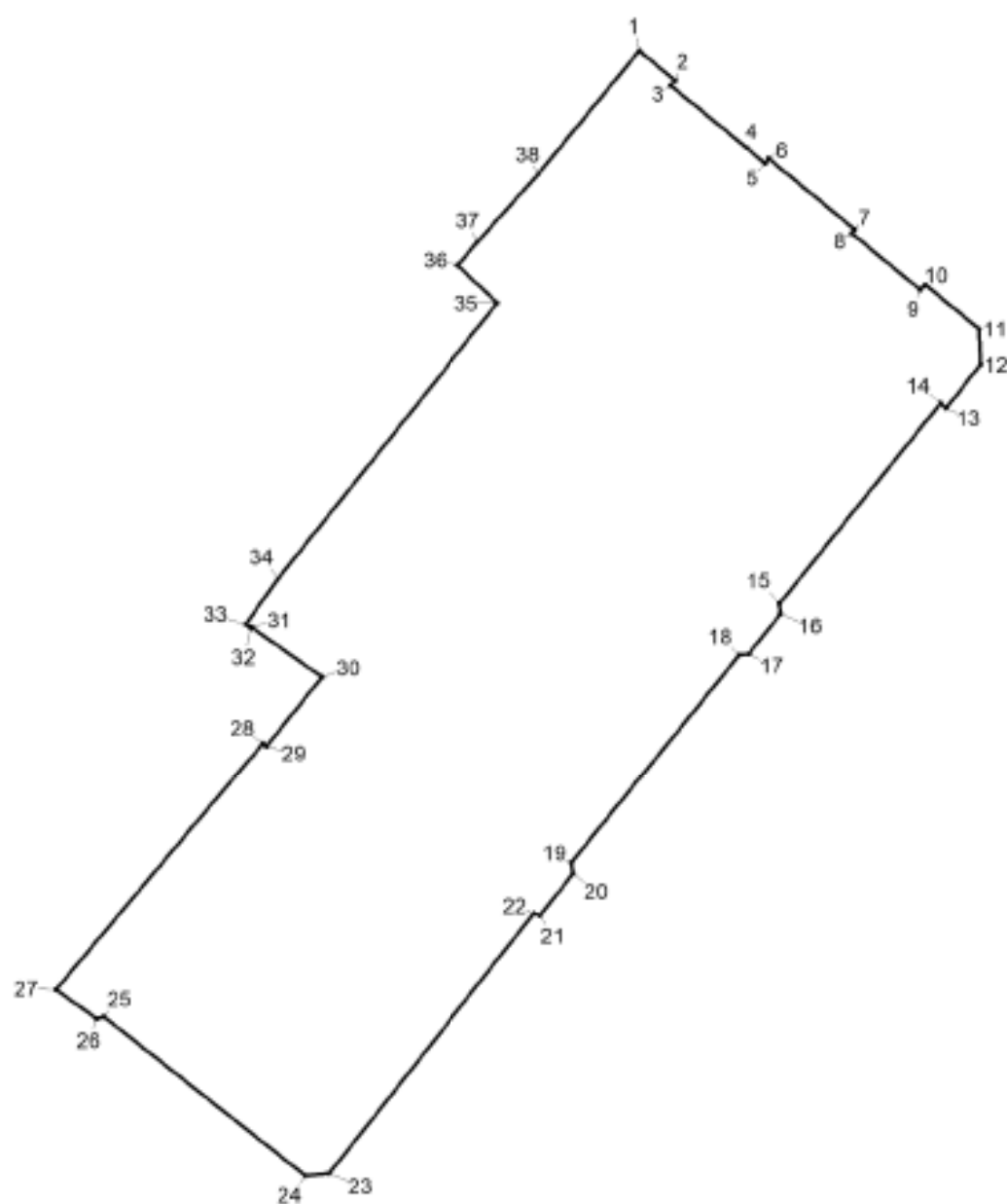


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения:
«Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения: «Доходный дом Н.Я. и
Ф.Я. Колобовых»**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96501.86	112521.06
2	96498.48	112525.07
3	96497.89	112524.56
4	96490.88	112533.14
5	96489.05	112535.23
6	96489.63	112535.66
7	96481.56	112545.42
8	96481.12	112545.09
9	96474.71	112552.87
10	96475.28	112553.44
11	96470.32	112559.49
12	96466.29	112559.64
13	96461.30	112555.80
14	96461.86	112555.14
15	96439.13	112536.94
16	96438.01	112537.07
17	96433.40	112533.45
18	96433.28	112532.34
19	96409.69	112513.37
20	96408.40	112513.51
21	96403.63	112509.76
22	96403.86	112509.08
23	96374.37	112485.83
24	96374.14	112483.11
25	96392.18	112460.31
26	96391.95	112459.51
27	96395.24	112454.86
28	96423.25	112478.35
29	96422.94	112478.74
30	96430.80	112484.99
31	96436.47	112477.00
32	96436.37	112476.92
33	96436.81	112476.34
34	96442.02	112480.06
35	96473.23	112504.97
36	96477.53	112500.45
37	96480.21	112502.74
38	96487.86	112509.62
1	96501.86	112521.06

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения: «Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»**

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на северном углу здания и идет в юго-восточном направлении к точке 2, от точки 2 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 3, затем от точки 3 поворачивает и идет в юго-восточном направлении через точку 4 к точке 5, от точки 5 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 6, затем от точки 6 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 7, от точки 7 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 8, от точки 8 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 9, от точки 9 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 10, затем от точки 10 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 11, от точки 11 поворачивает и идет в южном направлении к точке 12, затем от точки 12 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 13, от точки 13 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 14, затем от точки 14 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 15, от точки 15 поворачивает и идет в южном направлении к точке 16, от точки 16 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 17, от точки 17 поворачивает и идет в западном направлении к точке 18, затем от точки 18 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 19, затем от точки 19 поворачивает и идет в южном направлении к точке 20, от точки 20 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 21, затем от точки 21 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 22, от точки 22 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 23, от точки 23 поворачивает и идет в западном направлении к точке 24, от точки 24 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 25, от точки 25 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 26, затем от точки 26 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 27, от точки 27 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 28, от точки 28 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 29, от точки 29 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 30, затем от точки 30 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 31, от точки 31 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 32, от точки 32 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 33, от точки 33 поворачивает и идет в северо-восточном направлении через точку 34 к точке 35, затем от точки 35 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 36, затем от точки 36 поворачивает и идет в северо-восточном направлении через точки 37-38, возвращаясь к точке 1.




ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации





Рекомендуемый предмет охраны объекта экспертизы


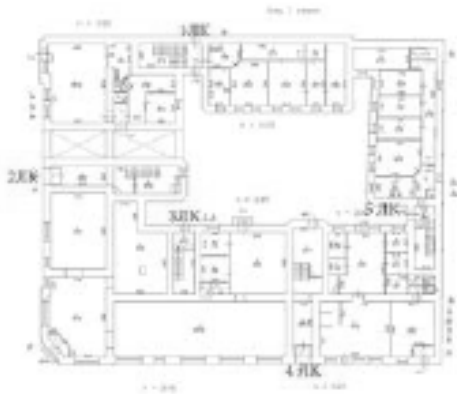


Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия⁴⁴³
регионального значения

«Доходный дом Н. Я. и Ф. Я. Колобовых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., д. 16/1, литера А; Большой пр. П.С., д.18, литера А

	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение Доходного дома в композиционно-планировочной структуре Большого проспекта, на участке между улицами Красного Курсанта и Пионерской;	  

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16/1, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов и двух дворовых корпусов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация крыши (двускатная), высотные отметки коньков и карнизов, включая аттиковые завершения;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки завершения в угловой части здания, состоящего из объема двух башен, кровельное покрытие башен с объемным орнаментом «рыбья чешуя».</p>	   
---	--	---	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал);</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>воротный проезд с коробовым перекрытием;</p> <p>лестницы 5 штук (2 парадные: 2ЛК, 4ЛК; 3 черные: 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК) – местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей кованного черного металла из валютообразных завитков с фризом по верхнему краю;</p> <p>лестницы 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК (черные): каменные:</p> <p>ограждение лестничных маршей кованного черного металла из вертикальных стержней с «фонариками», вписанными в композицию из завитков и фризом по верхнему краю в виде валютообразных завитков;</p>	   
---	---------------------------------------	---	--

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

в приемах поздней эклектики с использованием мотивов стиля Людовика XIV:

материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, квадратный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных (балконных) проёмов в уровне второго-пятого этажей;

местоположение, отметка высоты и габариты ширины проёмов в уровне первого этажа;

заполнение оконных проёмов 2-5-го этажей – рисунок расстекловки;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с раскреповками на стилизованных кронштейнах;

угловые части здания, акцентированные тремя фигурными аттиками с люкарнами и двумя башнями в виде усеченных шатров;

фигурные аттиковые стенки – местоположение, габариты, конфигурация;



эркер в угловой части здания в уровне 3-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;

оформление эркера – на стилизованных кронштейнах с растительным орнаментом, на торцевой части филенки с алмазной гранью; лепные композиции из орнаментов с растительным рисунком, картуш;

подшивка поля эркера – оформлена фигурной филенкой;

декоративное оформление оконных проемов:

оконные проемы 2-го этажа – подоконные карнизы с декоративными каннелированными кронштейнами, в подоконном пространстве прямоугольная филенка;

оконные проемы 3-го этажа – стилизованный наличник, состоящий из лучкового сандрикса с разорванным тимпаном, на каннелированных орнаментированных пиллястрах; в тимпане лепная композиция из маскарона с растительным орнаментом; в подоконном пространстве прямоугольная филенка; по улице Красного Курсанта, и Большому пр. ПС боковая раскрепованная часть фасада - композиция состоящая из двоянных оконных проемов фланкированных полуколоннами с капителями и базой, в завершении лепные гирлянды



растительного рисунка с центральным замковым камнем; в завершении антаблемент; в завершении прямоугольные филенки; в основании кронштейны;

оконные проемы 4-го этажа – фигурные наличники с прямым сандриком и лепными композициями, состоящими из центрального картуша, фланкированного растительными гирляндами и акантом, подоконными карнизами и кронштейнами; оформление двойных оконных проемов, полуциркулярный сандрик сложной конфигурации, в тимпане лепной орнамент состоящий из провисающих растительным орнаментов; оконные проемы фланкированные пилястрами с капителями; между оконными проемами лепной орнамент состоящий из картуша и листового орнамента; в подоконном пространстве ложная балюстрада из фигурных балясин; горельефный вазон в простенке между двойными оконными проемами 5-го этажа;

оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные фигурные наличники;

подоконные и между этажные тяги, в том числе раскрепованные;



венчающий профилированный
раскрепованный карниз;

дворовые фасады:

материал цоколя – известняк;

материал и характер фасадной
поверхности сочетание гладкой и
фактурной рустованной
окрашенной штукатурки (руст в
уровне 1-2го этажей);

местоположение, габариты и
конфигурация оконных и
дверных проемов
(прямоугольные);

профилированные
междуэтажные тяги;

оформление окон 1-5-го этажей –
профилированные наличники с
центральным замковым камнем;

венчающий карниз.



4

Декоративно-художественная оформление интерьеров:

оформление лестниц ЛК2 и ЛК4 (парадные):

конструктивное, планировочное и архитектурно-декоративное решение вестибюлей (включая тамбур лестницы ЛК2, его конструкция, оформление и материал), парадных лестниц и лестничных объемов:

оформление стен и потолка вестибюлей и лестниц – лепная композиция из сочетания растительного орнамента, картуша и лепных фриз, каннелированных пилястр,



печь угловая – местоположение (лестница ЛК2), габариты, оформление (нижняя часть решена в виде камин с порталом полуциркульной формы и фланкированный колоннами, в завершении фриз растительного рисунка; верхняя часть из гладкого изразца, в центральной части ниша, завершена профилированным карнизом; между ярусами – профилированная полка с выступом; печь установлена на раскрепованном плинте);



покрытие пола вестибюлей и площадок лестниц - полихромной метлахской плиткой, рисунок, цвет (синий, желтый, охра), фактура;



исторические элементы декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе:



квартира № 12:

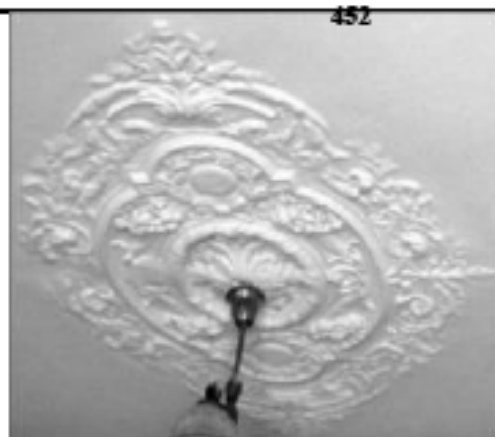
помещение № 7, площадью 22,5 кв. м.:

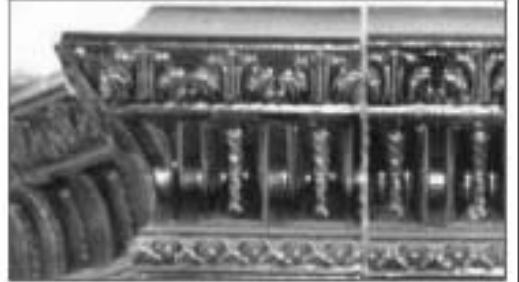
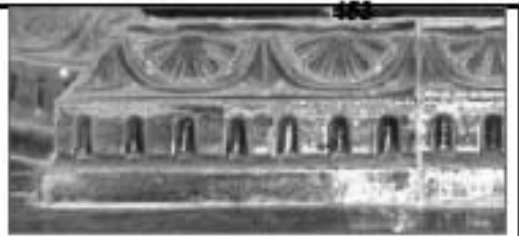
оформление потолка - профилированные тяги и падуга; по периметру плафона широкая профилированная рама, фигурная по углам, орнаментированная «бегущей волной» и лавровой гирляндой;

угловые поля декорированы медальонами, фланкированными акантовыми побегами;

центральная потолочная розетка: розетка акантовых листьев, фланкированная венками, обрамлена растительными побегами;

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицовка – коричневым глазурованным рельефным изразцом; изразец нижнего яруса декорирован круглыми медальонами – контррельеф; изразец верхнего яруса – бриллиантовый руст; топочное отверстие квадратное; дверца топочного отверстия латунная;





помещение № 8, площадью 10,8 кв. м.:

оформление потолка - потолочная розетка овальной формы с центральной частью фланкированной рокайльными мотивами и растительными побегами; падуга и профилированные тяги;



помещение № 9, площадью 13,2 кв. м.:

печь угловая, двухъярусная, круглая в плане; облицовка - коричневым глазурованным рельефным изразцом; ствол - изразец бриллиантового руста с горизонтальными поясами; навершие - купол, увенчанный вазоном; топочное отверстие прямоугольное; дверца топочного отверстия лагунная;





помещение № 11, площадью 24,1 кв. м.:

оформление потолка - потолочная розетка (2/3) в виде цветочных венков; лепной декор падути и профилированных тяг;



помещение № 18, площадью 13,8 кв. м.:

оформление потолка - падути и профилированные тяги;



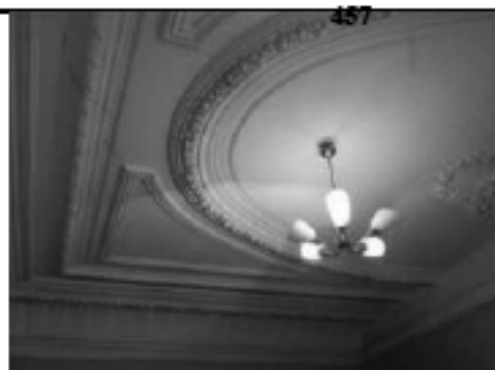
помещение № 16, площадью 14,3 кв. м.:

оформление потолка - лепной декор падути и профилированных тяг; потолочная розетка (1/3) в виде цветочного венка;



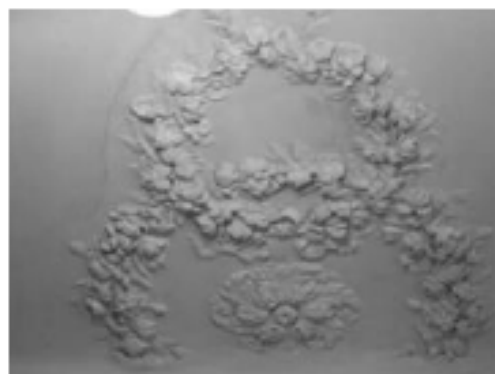
помещение № 17, площадью 27,7 кв. м.:

оформление потолка - лепной декор падуги и профилированных тяг; потолочная розетка (2/3) в виде цветочных венков;



помещение № 13, площадью 20,4 кв. м.:

оформление потолка - падуга и профилированные тяги; в угловых полях композиции из медальонов в обрамлении растительных побегов; потолочная розетка с центральной частью овальной формы, в обрамлении завитков растительных побегов;



помещение № 14, площадью 15,1 кв. м.:

оформление потолка - падуга и профилированные тяги; потолочная розетка с центральной частью фланкированной растительными завитками;



квартира № 21:

комната № 5, площадью 17,6 кв.м.:

оформление потолка – по периметру стены – профилированный карниз с иониками; высокая падуга декорирована цветочными букетами изогнутыми кронштейнами; в поле плафона широкая профилированная фигурная рама, декорированная гирляндой, филенками с лиственным декором; в центре широкая фигурная филенка с полукружиями по сторонам; в центре филенки фигурная розетка сложного растительно-геометрического орнамента;

комнаты № 2 и № 5, исторически, являлись одним залом, продолжение декора в комнате № 2 – 18,9 кв.м.

декор потолка описан без учета поздней перегородки;



комната № 10, площадью 11,4 кв.м.:

оформление потолка – профилированный карниз, высокая падуга, профилированная рама; в центре – фигурная розетка сложного растительно-геометрического орнамента.



Виды предметов охраны

Элементы предметов охраны

Фотофиксация

1

2

3

4

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.18, литера А






1

Объемно-пространственное решение:

габариты пятиэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов и двух дворовых корпусов;

местоположение, габариты и конфигурация крыши (двускатная), высотные отметки коньков и карнизов, включая аттиковые завершения и треугольные фронтоны по Пионерской ул. и Большому пр. П.С.;



		<p>конфигурация, габариты и высотные отметки завершения в угловой части здания, состоящего из объема двух башен, кровельное покрытие башен с объемным орнаментом «рыбья чешуя».</p>	<p>400</p>  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>включая воротный проезд с плоским перекрытием;</p> <p>лестницы 8 штук (4 парадные (Л-1, Л-2, Л-3, помещения 5-Н); 4 черные (Л-4, Л-5, Л-6, Л-7) - местоположение, конфигурация (маршевые), конструкция (на косоурах), габариты, материал ступеней (известняк, мрамор);</p> <p>4 парадные лестницы (Л-1, Л-2, Л-3, помещения 5-Н):</p>	  

ограждение лестничных маршей лестница пом. 5-Н – кованый металл, рисунок состоит вертикальных стержней с фризом по верхнему краю из чередующихся фрагментов меандра и розеток;



ограждение лестничных маршей лестницы (Л-1, Л-2, Л-3) - кованного металла в виде стилизованных растительных побегов;





лестницы Л-4, Л-5, Л-6, Л-7
(черные):

ограждение лестничных маршей
кованного черного металла из
завитков, закрепленных между
вертикальными стержнями.

3

Объемно-
планировочное
решение:

историческое объемно-
планировочное решение в
габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал отделки цоколя – гранит, известняк;

материал и характер фасадной поверхности – сочетание квадратного руста и гладкой штукатурки;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных (балконных) проёмов в уровне второго-шестого этажей;

местоположение, отметка высоты и габариты ширины проёмов в уровне первого этажа;

заполнение оконных проёмов 2-5-го этажей – рисунок расстекловки;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:

подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с раскреповками на стилизованных кронштейнах;

в угловой части здания (на углу Пионерской и Большого пр. П.С.), акцентированные тремя фигурными аттиками и двумя башнями в виде усеченных шатров;

декоративное оформление оконных проёмов и 1-4-го этажей: лучковые сандрики с лепным декором и мужскими маскаронами на уровне 3-го этажа;

линейные сандрики с картушем и гирляндами;

профилированные наличники;

лепной декор в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; филенки в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;



лепной декор окон угловых частей здания: сдвоенные оконные проемы на уровне 3-го этажа, с линейными сандриками, фланкированные полуколоннами, с лепным декором над архивольтами; сдвоенные оконные проемы 4-го этажа с сандриком сложной конфигурации, фланкированные пилястрами, с лепным декором над архивольтами (картуши, гирлянды) и ложной балюстрадой в подоконном простенке; горельефный вазон в простенке между сдвоенными оконными проемами 5-го этажа;

венчающий профилированный раскрепованный карниз угловых частей здания;

ионические шестиколонные портики, по ул. Пионерской и по Большому пр., зрительно опирающиеся на балконы на уровне 4-го этажа, поддерживаемые шестью атлантами, увенчанные треугольными фронтонами с полуциркульным оконным проемом в тимпане; в осях портика – антрессольный этаж;

фигурные аттики центральной части фасада по Большому пр.П.С.;

лепной декор центральных частей фасада с портиками: львиные маскароны на замковых камнях оконных проемов 2-го этажа; ложные балюстрады в подоконных простенках 3-го этажа;

линейные сандрики на уровне 3-го и 4-го этажей с лепным декором; декор оконных проемов 5-го этажа: провисающие драпировки в подоконных простенках, вазоны с провисающими гирляндами и листьями аканта;



венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом иоников и зубчиков центральных частей здания;

центральные входные порталы: в виде лоджий, фланкированных стилизованными ионическими полуколоннами, поддерживающими антаблемент с раскрепованным карнизом с дентикулами, фланкированный обелисками, с лепным фризом;




два шестиколонных ионический портик по Большому пр. П.С. и ул. Пионерской;

фигурный аттик по крайней оси фасада по ул. Пионерской;

парадный портал по ул. Пионерской:

фланкированный ионическими полуколоннами, поддерживающими фронтоном с дентикулами и лепным фризом;



		<p>металлодекор:</p> <p>флагодержатели из черного металла (2 шт.), в виде стилизованных драконов;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го этажей);</p> <p>архитектурно-художественное решение, включая:</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>оформление окон 1-5-го этажей; венчающий карниз.</p>	<p>100</p>  
5	<p>Декоративно-художественная и отделка интерьеров:</p>	<p>лестница (парадная), подъезд «Восточно-европейского института психоанализа» (помещения 5-Н):</p> <p>филенки в обрамлении профилированных тяг, декорирующие поверхность стен;</p> <p>лепной фриз со стилизованными изображениями всадников, декорирующий верхнюю часть стен;</p> <p>оформление потолка по периметру лепным декором;</p> <p>пояс иоников;</p>	

пояс из чередующихся дентикул и малых розеток, пояс кессонированный с розетками;

покрытие пола междуэтажных площадок - полихромной метлахской плиткой, рисунок, цвет (синий, желтый, охра), фактура;

лестницы Л-1, Л-2, Л-3:

конструктивное, планировочное, архитектурно-художественное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов;

лепной декор стен и потолка;



покрытие пола междуэтажных площадок - полихромной метлахской плиткой, рисунок, цвет (синий, желтый, охра), фактура;



дверные заполнения, сохранившиеся в проеме парадного входа по Большому пр.:



двери двустворчатые, каждая створка на три филенки;



покрытие пола вестибюлей и площадок лестниц - полихромной метлахской плиткой, рисунок, цвет (синий, желтый, охра), фактура;



помещение №8-Н(2), площадью 78,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем; полка с профилированным краем, разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, навершие с орнаментом в виде розеток и валюг;

облицовка – глазурованный с рельефом в виде сетки коричневого изразец);

помещение №8-Н(2), площадью 78,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем; полка с профилированным краем, разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, навершие с орнаментом в виде розеток и валюг; облицовка – глазурованный с рельефом в виде сетки коричневого изразец);

помещение №8-Н(3), площадью 66,9 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра



печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурированный зеленый изразец;

помещение №8-Н(4), площадью 76,6 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая);

полочка профилированная, разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

облицовка – глазурированный белый изразец);

помещение №8-Н(7), площадью 75,2 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными

валютообразными кронштейнами с растительным орнаментом;

полочка профилированная декорированная картушем, разделяющая верхний и нижний ярусы;

верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);



помещение №8-Н(8), площадью 49,3 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валютообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем, разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);

помещение №8-Н(9), площадью 51,2 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, прямоугольный топочный проем; трехчастная полочка, раскрепованная в центральной части в виде подставки; верхний ярус – вставка рельефного изразца в центральной части, рельефный декоративный фриз по верхнему краю, закругление в верхней части яруса; облицовка – глазурированный коричневый изразец);



помещение №8-Н(9), площадью 51,2 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, прямоугольный топочный проем, трехчастная полочка, раскрепованная в центральной части в виде подставки; верхний ярус – вставка рельефного изразца в центральной части, рельефный декоративный фриз по верхнему краю, закругление в верхней части яруса; облицовка – глазурованный коричневый изразец);



помещение №8-Н(10), площадью 50,7 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая); полочка профилированная, разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом; облицовка – глазурованный белый изразец);



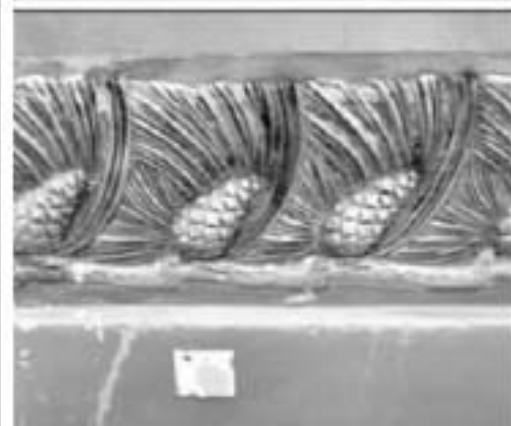
помещение №8-Н(15), площадью 40,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурованный зеленый изразец);



помещение №18-Н(14),
площадью 8,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с растительным орнаментом в нижней части, прямоугольный топочный проем с металлической дверцей вписанный в арку с рельефным стилизованным растительным орнаментом и овалом в центре композиции, рельефный фриз в виде чередующихся венков и геометрического орнамента; полочка профилированная декорированная лавровыми гирляндами и листьями разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – рельефная вставка в центральной части в виде венка в рамке, рельефный фриз со



стилизованным растительным орнаментом в верхней части; облицовка – глазурированный зеленый изразец);

помещение №18-Н(16),
площадью 30,3 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем; полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю; облицовка – белый изразец);

помещение №18-Н(26),
площадью 1,6 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем; полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю; окрашена масляной краской);



помещение №18-Н(9), площадью 16,0 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурированный зеленый изразец);

помещение №7-Н(7), площадью 12,9 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный пояс стилизованного растительного орнамента в нижней части, прямоугольный топочный проем с металлической дверцей; полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – цветочный орнамент угловых ребер, фриз с растительным орнаментом в верхней части, карниз с растительным орнаментом, навершия угловых ребер; окрашена масляной краской);



помещение №7-Н(3), площадью 5,0 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем, профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным и профилированный карниз по верхнему краю; окрашена масляной краской);

помещение №7-Н(17), площадью 65,7 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая); профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом; облицовка – глазурованный белый изразец);

помещение №9-Н(16), площадью 39,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем, полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток;



облицовка – глазурованный
зеленый изразец);

помещение №9-Н(2), площадью
49,1 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – плинт с картушем
и растительным орнаментом,
топочный проем прямоугольной
формы в обрамлении ниши с
арочным завершением, лицевая
плоскость декорированная
растительным орнаментом,
угловые ребра декорированные
стилизованными

валютообразными кронштейнами
с растительным орнаментом;

полочка профилированная
декорированная картушем,
разделяющая верхний и нижний
ярусы;

верхний ярус – лицевая плоскость
декорированная растительным
орнаментом, рокайлем и
картушами, фигурное навершие с
растительным орнаментом,
рокайлем и картушами; окрашена
желтой краской);

помещение №9-Н(3), площадью
37,3 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – гладкий плинт,
прямоугольный топочный проем;
трехчастная полочка,
раскрепованная в центральной
части в виде подставки;

верхний ярус – вставка
рельефного изразца в
центральной части, рельефный
декоративный фриз по верхнему
краю, закругление в верхней
части яруса;

облицовка – глазурованный
коричневый изразец);



помещение №9-Н(4), площадью 31,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – ступенчатый плинт, угловые ребра декорированные гермами, топочный проем прямоугольной формы с латунной дверцей в обрамлении ниши с арочным завершением декорированной растительным орнаментом и рокайлем; профилированная полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – заглубленная часть лицевой плоскости в обрамлении рельефного растительного орнамента, рокайль с женской головкой в центре, фриз с стилизованным растительным орнаментом, профилированный карниз в верхней части, фигурное навершие декорированное валютообразными завитками и пальметтой; облицовка – белый глазурованный изразец);

помещение №9-Н(5), площадью 29,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая); профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом; облицовка – глазурованный белый изразец).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Учетная документация КГИОП

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2005 года)**

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2005 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N В-92 утвержден перечень, выделенных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в ЮТИ, ИГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Юдекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комплексу А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Петроградский административный район**

1164.1	Главное здание	начало XIX века; 1851, расширение; 1871-1872, надстройка; 1898-1900, перестройка	автор не установлен арх. Н.П.Гребенца арх. Н.Ф.Монганар арх. А.И.Шамбаер, при участии арх. Ф.Б.Нагелл, воен. инж. Н.И.Полещко	там же (лит.А1, А2)	среднее	↗
1164.2	Корпус по Зверинской улице	1890-1892	арх. А.И.Шамбаер	там же (лит.А3)	среднее	↗
1164.3	Два служебных флигеля	1890_е годы	арх. А.И.Шамбаер(?)	там же (лит.А4, А5)	среднее	↗
1164.4	Дворецкая	1890_е годы	арх. А.И.Шамбаер(?)	там же (лит.Б)	среднее	↗
1165	Дом В.М.Тележова	1911-1912	арх. М.Ф.Еремеев	Блохина ул., 33; Большой пр., 1 (корпус по ул.Блохина)	среднее	↗
1166	Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1909-1910	арх. В.И.Ван_дер_Гюлт	Большой пр. П.С., 5; Зверинская ул., 2	среднее	↗
1167	Дом И.Бурмейстера	1841	арх. Е.Т.Црликкофер	Большой пр. П.С., 9; Съезженская ул., 1	среднее	↗
1168	Дом Н.А.Бородулина	1901-1902	арх. А.К.Гаммерштедт	Большой пр. П.С., 13; Пионерская ул., 4	среднее	↗
1169	Дом П.Ланова	1840-1841	арх. А.М.Ливен	Большой пр. П.С., 14; Красного Курсанта ул., 2 (угловой дом)	среднее	↗
1170	Дом Н.Я. и Ф.Я.Колобовых	1913-1915	техн. П.М.Мухоманов, арх. Д.А.Крыкановский (участие)	Большой пр. П.С., 16-18; Красного Курсанта ул., 1; Пионерская ул., 6	среднее	↗
1171	Дом В.И.Кольцо	1911-1912	техн. П.М.Мухоманов	Большой пр. П.С., 22-24	среднее	↗
1172	Дом Д.Л. и Ф.Л.Парфеновых	1882-1883; 1908	арх. П.О.Осипов арх. Г.Г. фон Голи	Большой пр. П.С., 33	среднее	↗



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оога

28.04.2011№ 10-179

**Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 здания «Дом Н.Я. и Ф.Я.Колобовых»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я.Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой проспект, д.16-18, Красного курсанта ул., д.1, Пионерская ул., д.6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.04.2011 № 40-179

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр., 16-18; Красного курсанта ул., 1, Пионерская ул., 6, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух пятиэтажных зданий, состоящих из двух угловых лицевых корпусов и трех дворовых корпусов; включая воротные проезды с коробовым и плоским перекрытием; исторические форма и габариты крыши (двускатная);	

2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>дом № 16: лестница 5 штук (2 парадные, 3 черные); лестница № 1, № 2 (парадные): каменные; лестничные марши на косоурах; ступени левандной плиты; ограждение лестничных маршей кованого черного металла из валотообразных завитков с фризом по верхнему краю;</p>	
---	--	---

лестницы №5, №3, №4 (черные);
каменные;
лестничные марши на косяках;
ступени лещадной плиты;

ограждение лестничных маршей
кованного черного металла из
вертикальных стержней с «фонариками»,
вписанными в композицию из завитков и
фризом по верхнему краю в виде
валлотообразных завитков;



дом № 18:
лестницы 7 штук (4 парадные, 3 черные);

лестница (парадная), подъезд «Восточно-
европейского института психоанализа»;
каменная;
лестничные марши на косяках;
облицовка ступеней мрамором;



ограждение лестничных маршей кованого металла из вертикальных стержней с фризом по верхнему краю из чередующихся фрагментов меандра и розеток;



лестница № 1 (парадная):

каменная;
лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;



ограждение лестничных маршей кованного черного металла в виде стилизованных растительных побегов;






лестница № 2 (парадная):
ограждение лестничных маршей
кованного черного металла в виде
стилизованых растительных побегов;



лестница №3 (парадная):
каменная;
лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;



		<p>ограждение лестничных маршей кованого черного металла в виде стилизованных растительных побегов;</p> <p>лестница № 4, №5, №6 (черные): каменные; лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение лестничных маршей кованого черного металла из завитков закрепленных между вертикальными стержнями;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах поздней эклектики с использованием мотивов стиля Людовика XIV;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, квадратный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с раскреповками на стилизованных кронштейнах;</p> <p>угловые части здания, акцентированные тремя фигурными аттиками и двумя башнями в виде усеченных шатров, кровельное покрытие башен с объемным орнаментом «рыбья чешуя»;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов и 1-4-го этажей: лучковые сандрики на кронштейнах с лепным декором и мужскими маскаронами на уровне 3-го этажа; линейные сандрики с картушем и гирляндами, профилированные наличники;</p> <p>лепной декор в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; филенки в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;</p> <p>лепной декор окон угловых частей здания: двойные оконные проемы на уровне 3-го этажа, с линейными сандриками, фланкированные полуколоннами, с лепным декором над архивольтами;</p> <p>двойные оконные проемы 4-го этажа с сандриком сложной конфигурации, фланкированные пилястрами, с лепным декором над архивольтами (картуши, гирлянда) и ложной балюстрадой в подоконном простенке; горельефный вазон в простенке между двойными оконными проемами 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз угловых частей здания;</p> <p>ионические шестиколонные портики, по ул. Пионерской и по Большому пр., зрительно опирающиеся на балконы на уровне 4-го этажа, поддерживаемые шестью атлантами, увенчанные треугольными фронтонами с полукруглым оконным проемом в тимпане; в осях портика - антресольный</p>	
---	---	---

этаж;
 фигурные аттики центральной части фасада по Большому пр.
 лепной декор центральных частей фасада с портиками: львиные маскароны на замковых камнях оконных проемов 2-го этажа; ложные балюстрады в подоконных простенках 3-го этажа; линейные сандрики на уровне 3-го и 4-го этажей с лепным декором; декор оконных проемов 5-го этажа: провисающие драпировки в подоконных простенках, вазоны с провисающими гирляндами и листьям аканта;



венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом иоников и зубчиков центральных частей здания;




центральные входные порталы: в виде лоджий, фланкированных стилизованными ионическими полуколоннами, поддерживающими антаблемент с раскрепованным карнизом с дентикулами, фланкированный обелисками, с лепным фризом;



шестиколонный ионический портик по ул. Пионерской;
 фигурный аттик по крайней оси фасада по ул. Пионерской;



	<p>парадный портал по ул. Пионерской: фланкированный ионическими полуколоннами, поддерживающими фронтоном с дентикулами и лепным фризом;</p> <p>исторический металлодекор: флагодержатели кованого черного металла (2 штуки), в виде стилизованных драконов;</p> <p>дворовые фасады: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый покров, руст 1-2-го этажей); архитектурно-художественное решение, включая: профилированные междуэтажные тяги; оформление окон 1-5-го этажей; венчающий карниз;</p>	  
--	--	---

			
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	дом № 16: лестница № 1 и № 2 (парадные): конструктивное, планировочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов; покрытие пола полихромной метлахской плиткой; лестной декор стен и потолка;	  

дом № 18
лестница:
конструктивное, планировочное,
архитектурно-декоративное решение
вестибюлей, парадных лестниц и
лестничных объемов;

покрытие пола полихромной метлахской
плиткой;

лепной декор стен и потолка;





исторические дверные заполнения,
сохранившиеся в проеме парадного входа
по Большому пр.: двери двустворчатые,
каждая створка на три филленки;





исторические элементы декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе:

квартира № 12

помещение №7, площадью 25,5 кв.м.:

лепной декор потолка:

профилированные тяги и падуга;

по периметру плафона широкая профилированная рама, фигурная по углам, орнаментированная «бегущей волной» и лавровой гирляндой;

угловые поля декорированы медальонами, фланкированными акантовыми побегими;

центральная потолочная розетка: розетка акантовых листьев, фланкированная венками, обрамлена растительными побегими;



печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицована зеленым глазурированным рельефным изразцом; изразец нижнего яруса декорирован круглыми медальонами – контррельеф; изразец верхнего яруса – брильянтовый руст;



17



помещение № 8, площадью 10,8 кв.м.:

потолочная розетка овальной формы с центральной частью фланжированной рокайльными мотивами и растительными побегам;



падуга и профилированные тяги;



помещение № 9, площадью 13,2 кв.м.:
печь угловая, двухъярусная, круглая в
плане;
облицовка - коричневым глазурированным
рельефным изразцом;
ствол – изразец брильянтового руста с
горизонтальными поясами;
навершие – купол увенчанный вазоном;
топочное отверстие прямоугольное;
дверца топочного отверстия латунная;





помещение № 11, площадью 24,1 кв.м.:

потолочная розетка (2/3) в виде цветочных венков;

лепной декор падути и профилированных тяг;



помещение № 18, площадью 13,8кв.м.:
падути и профилированные тяги;



помещение № 16, площадью 14,3кв.м.:

лепной декор падути и профилированных
тяг;

потолочная розетка (1/3) в виде
цветочного венка;



помещение № 17, площадью 27,7 кв.м.:
лепной декор падути и профилированных
тяги;

потолочная розетка (2/3) в виде цветочных
венков;



помещение № 13, площадью 20,4 кв.м.:
падути и профилированные тяги;
в угловых полях композиции из
медальонов и обрамлении растительных
побегов;

потолочная розетка с центральной частью
овальной формы, в обрамлении завитков
растительных побегов;



22

помещение № 14, площадью 15,1 кв.м.:
падуца и профилированные тяги;
потолочная розетка с центральной частью
фланкированной растительными
завитками;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-329

29.06.2011

№ 10-329

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 28.04.2011 № 10-179**

1. Внести в пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» следующие изменения:

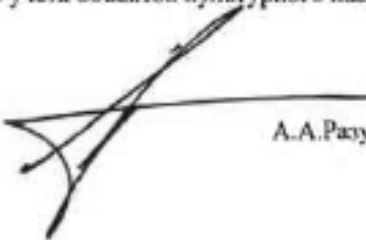
1.1. Слова «Дом № 18 лестницы: конструктивное, планировочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов; покрытие пола полихромной метлахской плиткой; лепной декор стен и потолка;» заменить словами согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить двумя фотоснимками лестницы (парадной) подъезда Восточно-европейского института психоанализа согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.06.2018 № 10-339

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница (парадная), подъезд «Восточно-европейского института психоанализа»;</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим орнаментом;</p> <p>филёнки в обрамлении профилированных тяг, декорирующие поверхность стен;</p> <p>лепной фриз со стилизованными изображениями всадников, декорирующий верхнюю часть стен;</p> <p>оформление потолка по периметру лепным декором:</p> <p>пояс конников;</p> <p>пояс из чередующихся дентикул и малых розеток;</p> <p>пояс кессонированный с розетками;</p> <p>дом № 18:</p> <p>конструктивное, планировочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов;</p> <p>покрытие пола полихромной метлахской плиткой;</p> <p>лепной декор стен и потолка;</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

25.07.2011

№ 10-423

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 28.04.2011 № 10-179**

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» текстом согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.07.2011 № 10-423

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение № 8-Н(2), площадью 78,8 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус - гладкий плит с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем; полка с профилированным краем разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, навершие с орнаментом в виде розеток и валюг; облицовка - глазурированный с рельефом в виде сетки коричневый изразец);</p> <p>помещение № 8-Н(2), площадью 78,8 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус - гладкий плит с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем; полка с профилированным краем разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, навершие с орнаментом в виде розеток и валюг; облицовка - глазурированный с рельефом в виде сетки коричневый изразец);</p>	

2

помещение № 8-Н(3), площадью 66,9 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурированный зеленый изразец);



помещение № 8-Н(4), площадью 76,6 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая); полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – поле рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом; облицовка – глазурированный белый изразец);



3

помещение № 8-Н(7), площадью 75,2 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочное проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валлотообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);



помещение № 8-Н(8), площадью 49,3 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочное проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валлотообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом ,

4

рокайлем и картушами;
окрашена желтой краской);

помещение № 8-Н(9), площадью
51,2 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – гладкий плинт,
прямоугольный топочный проем;
трехчастная полочка,
раскрепованная в центральной
части в виде подставки;
верхний ярус – вставка рельефного
изразца в центральной части,
рельефный декоративный фриз по
верхнему краю, закругление в
верхней части яруса;
облицовка – глазурованный
коричневый изразец);



помещение № 8-Н(9), площадью
51,2 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – гладкий плинт,
прямоугольный топочный проем;
трехчастная полочка,
раскрепованная в центральной
части в виде подставки;
верхний ярус – вставка рельефного
изразца в центральной части,
рельефный декоративный фриз по
верхнему краю, закругление в
верхней части яруса;
облицовка – глазурованный
коричневый изразец);



помещение 8-Н(10), площадью
50,7 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – прямоугольный
топочный проем (дверца топки
металлическая);

полочка профилированная
разделяющая нижний и верхний
ярусы;
верхний ярус – позе рельефных
изразцов с изображением
лавровых венков с лентами, фриз с
стилизованным растительным
орнаментом;
облицовка – глазурированный белый
изразец);

помещение № 8 – Н(15),
площадью 40,8 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем;
полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетяющихся сосен;
верхний ярус - полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток;
облицовка – глазурированный зеленый изразец);

6

помещение № 18-Н(14), площадью 8,8 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкой плитой, рельефный фриз с растительным орнаментом в нижней части, прямоугольный топочный проем с металлической дверцей вписанный в арку с рельефным стилизованным растительным орнаментом и овалом в центре композиции, рельефный фриз в виде чередующихся венков и геометрического орнамента;


полочка профалированная декорированная лавровыми гирляндами и листьями разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – рельефная вставка в центральной части в виде венка в рамке, рельефный фриз со стилизованным растительным орнаментом в верхней части;

облицовка – глазурированный зеленый изразец);



7

	<p>помещение №18-Н(16), площадью 30,3 кв.м.: печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем; профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю; облицовка – белый изразец);</p> <p>помещение № 18-Н(26), площадью 1,6 кв.м.: печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем; профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю; окрашена масляной краской);</p> <p>помещение №18-Н(9), площадью 16 кв.м.: печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным</p>	
--	--	--

8

изображенном сосновых веток;
 облицовка – глазурованный
 зеленый изразец);

помещение №7-Н(7), площадью
 12,9 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
 (нижний ярус – гладкий плитн,
 рельефный пояс стилизованного
 растительного орнамента в
 нижней части, прямоугольный
 топочный проем с металлической
 дверцей;

полочка разделяющая нижний и
 верхний ярусы;

верхний ярус – цветочный
 орнамент угловых ребер, фриз с
 цветочным орнаментом в верхней
 части, карниз с растительным
 орнаментом, наверху угловых
 ребер;

окрашена масляной краской);



помещение 7-Н(3), площадью 5,0
 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
 (нижний ярус – прямоугольный
 топочный проем;

профилированная полочка
 разделяющая нижний и верхний
 ярусы;

верхний ярус – ниша
 прямоугольной формы на лицевой
 плоскости, рельефный цветочный
 орнамент угловых ребер,
 рельефный фриз с растительным
 орнаментом и профилированный
 карниз по верхнему краю;

9

окрашена масляной краской);



помещение 7-Н(17), площадью 65,7 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая);

полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

облицовка – глазурированный белый изразец);

помещение 9-Н(16), площадью 39,8 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем;

полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен;

верхний ярус - полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток;

10

облицовка – глазурованный зеленый изразец);

помещение 9-Н(2), площадью 49,1 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочное проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валютообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);

помещение 9-Н(3), площадью 37,3 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, прямоугольный топочный проем; трехчастная полочка, раскрепованная в центральной части в виде подставки; верхний ярус – вставка рельефного изразца в центральной части, рельефный декоративный фриз по верхнему краю, закругление в верхней части яруса; облицовка – глазурованный коричневый изразец);

II

помещение 9-Н(4), площадью 31,8 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – ступенчатый плит, угловые ребра декорированные гермами, топочное проем прямоугольной формы с латунной дверцей в обрамлении ниши с арочным завершением декорированной растительным орнаментом и рокайлем,

профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – заглубленная часть лицевой плоскости в обрамлении рельефного растительного орнамента, рокайль с женской головкой в центре, фриз с стилизованным растительным орнаментом, профилированный карниз в верхней части, фигурное навершие декорированное валлотообразными завитками и пальметтой;

облицовка – белый глазурованный изразец);

помещение №9-Н(5), площадью 29,8.кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца тонки металлическая);

полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

облицовка – глазурованный белый изразец);





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.02.2012

№ 10-83

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 28.04.2011 № 10-179

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой проспект П.С., дом 16/1, литера А; дом 18, литера А, текстом и фотофиксацией согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И.Махаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.02.2012 № 10-83

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира № 21: комната №5, площадью 17,6 кв.м.*; лапное оформление потолка - по периметру стены - профилированный карниз с позвонками; высокая падага декорирована светлыми букетами и изогнутыми кронштейнами; в поле плафона широкая профилированная фигурная рама, декорированная гирляндой, филанками с листовым декором; в центре широкая фигурная филанка с полукруглыми по сторонам; в центре филанки фигурная розетка сложного растительно-геометрического орнамента;</p> <p>* Комнаты № 2 и № 5, исторически, являлись одним целым, продолжение декора в комнате № 2 - 18,9 кв. м.; декор потолка описан без учета последней перегородки;</p>	

2

		<p>квартира № 10, площадь 11,4 кв.м.: левое оформление потолка – профилированный карниз, высокая падула, профилированная рама; в центре – фигурная розетка сложного растительно- геометрического орнамента.</p>	
--	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выписки из Единого государственного реестра прав на
недвижимость**

Отчёт сформирован сервисом ИМУС согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 7
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67306076			
Кадастровый номер:	78:07:0003096:1127		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003096		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:07:0096:1:15:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера А, пом. 2-Н		
Площадь:	326,9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	магазин		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	48085362,92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003096:1003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 7
21.03.2023г. № КУВИИ-001/2023-67306076			
Кадастровый номер:		78:07:0003096:1127	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 7
21.03.2023г. № КУВИИ-001/2023-67306076			
Кадастровый номер:		78:07:0003096:1127	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН", ИНН: 7825357808
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-2035.2/2003-466.1 23.01.1997 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.05.2021 15:10:49
	номер государственной регистрации:		78:07:0003096:1127-78/011/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.05.2021 по 31.01.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Магизма Боско", ИНН: 7710628219
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, выдан 01.04.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 01 апреля 2021 года, № 1, выдан 20.05.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 01 апреля 2021 года, № 2, выдан 29.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов отчета: 7	
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67306076	
Кадастровый номер:	78:07:0003096:1127
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
4.1	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	20.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0247/2006-014
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов отчета: 7	
21.03.2023г. № КУВИИ-001/2023-67306076	
Кадастровый номер:	78:07:0003096:1127
дата государственной регистрации:	06.12.1995 00:00:00
номер государственной регистрации:	3615965.2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор, № 3123-Н/003331, выдан 10.11.1995
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об уступителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 7
21.03.2023г. № КУВИИ-001/2023-67306076			
Кадастровый номер:		78:07:0003096:1127	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 7
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67306076			
Кадастровый номер: 78.07.0003096.1127		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом ИМЛС согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

21.03.2023г.

№ КУВИ-001/2023-67306075

1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	78:07:0003096:1127
	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Айрис", ИНН: 7813045191
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	06.12.1995
	номер государственной регистрации права:	3615965.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.01.1997 Договор купли-продажи
2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН", ИНН: 7825357808
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

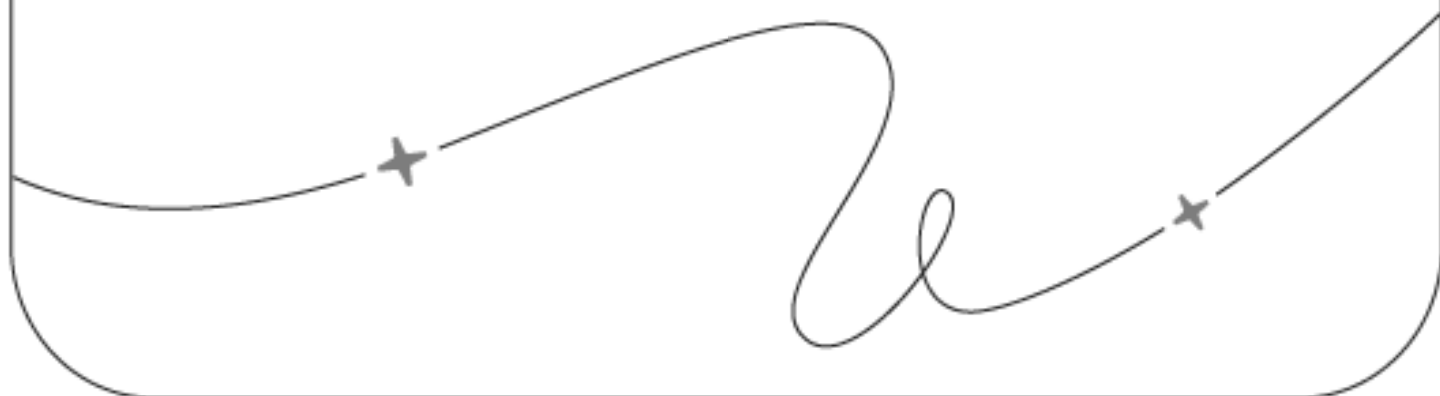
	дата государственной регистрации права:	23.01.1997
	номер государственной регистрации права:	78-01-2035.2/2003-466.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

ОТЧЕТ

о проверке объекта недвижимости

Объект

Санкт-Петербург, пр-кт.
Большой П.С., д. 16/1, литера.
А, пом. 2-Н



! Найдены особенности

Данные актуальны на 21 марта 2023

Содержание

Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н	3
● Характеристики объекта - <i>Нет рисков</i>	3
● Обременения - <i>Найдены особенности</i>	3
● История владения - <i>Нет рисков</i>	4
● Кадастровая карта - <i>Нет рисков</i>	4
● О доме - <i>Нет рисков</i>	5
● Об управляющей организации - <i>Найдены особенности</i>	6

✓ Характеристики объекта

Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	78:07:0003096:1127
Регион	Санкт-Петербург
Адрес	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н
Неформализованное описание адреса	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н
Вид объекта	Помещение
Назначение	Нежилое помещение
Площадь	326,9 м ²
Кадастровая стоимость	48 085 362,92 ₽
Дата постановки на кадастровый учет	14.09.2012
Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН" Индивидуальная собственность № 78-01-2035.2/2003-466.1 от 23.01.1997

! Обременения

Обнаружены обременения

Найдены обременения: Аренда.

Последствия При регистрации сделки могут потребоваться дополнительные документы.
Обременения могут перейти на нового собственника.

Обнаружены обременения

Найдены обременения: Иное обременение.

Последствия При регистрации сделки могут потребоваться дополнительные документы.
Обременения могут перейти на нового собственника.

Список обременений 3

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 78:07:0003096:1127-78/011/2021-2 от 13.05.2021

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Магизины Боско" ИНН: 7710628219

Основание Договор аренды нежилого помещения Договор аренды (субаренды) от 01.04.2021

Иные ограничения (обременения) прав

№ 78-78-01/0247/2006-014 от 20.04.2006

Владелец обременения публичный

Основание Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" № 15 от 20.02.2001

Иные ограничения (обременения) прав

№ 3615965.2 от 06.12.1995

Основание Договор № 3123-Н/003331 от 10.11.1995

✔ История владения

Нет рисков

Подозрительные переходы прав не обнаружены

23.01.1997 - настоящее время

Собственник Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН"

Вид собственности Индивидуальная собственность

№ регистрации № 78-01-2035.2/2003-466.1 от 23.01.1997

Основание перехода права Договор купли-продажи нежилого помещения Договор купли-продажи

06.12.1995 - 23.01.1997, 414 дней

Собственник Товарищество с ограниченной ответственностью "Айрис"

Вид собственности Индивидуальная собственность

№ регистрации № 3615965.1 от 06.12.1995

Основание перехода права Договор

✔ Кадастровая карта

Нет рисков

Особенности территориальной зоны не обнаружены.

✓ О доме

Нет рисков

Дом в исправном состоянии.

Проверка на аварийность

Состояние дома	Исправный
Степень износа здания	36,88%
Дата, на которую установлен износ	01.01.2021
Программа реновации	Дом не включен

Сведения о доме

Год постройки	1901
Кадастровый номер здания	78:07:0003096:1003
Серия, тип проекта здания	Индивидуальный
Способ управления	УО

Данные о сроках капитального ремонта

Тип работ	Плановая дата начала	Плановая дата окончания
Разработка проектной документации	01.01.2014	01.12.2037
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2015	01.12.2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	01.01.2015	01.12.2017
Ремонт крыш	01.01.2018	01.12.2020
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	01.01.2030	01.12.2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	01.01.2015	01.12.2017

Ремонт фасада	01.01.2018	01.12.2020
---------------	------------	------------

Об управляющей организации

Вероятность банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдена процедура банкротства.

Последствия В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

Вероятность банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдены проигранные арбитражные дела на сумму 37 775 412,87 ₽ и активные задолженности на сумму 1 458 064,33 ₽. Общая сумма задолженностей и арбитражных дел 39 233 477,2 ₽.

Последствия Возможно повышение тарифов ЖКХ на оплату долга.
В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

Сведения об управляющей организации

Название	ООО "ЖКК № 2 Петроградского района"
ИНН	7813417393
КПП	781301001
ОГРН	1089847242320
Текущий статус	Действующая организация

Сведения о лицензиях

№ лицензии	МКРФ 21004
Дата выдачи	14.01.2021
Текущий статус	Действующая
Источник	Минкультуры России

№ лицензии	078000076
Дата выдачи	14.04.2015
Орган	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Текущий статус	Действующая
Источник	МинстройРоссии

Сведения о благонадежности

Финансовая оценка организации	ССС — неудовлетворительное
Сумма задолженностей по налогам	0 ₽
Решения ФНС о приостановлении банковских операций	нет
Количество и сумма активных исполнительных производств	73 на сумму 1458064,33 ₽

Обнаружено 148 арбитражных дел на сумму 63581761,29 ₽ за последние 3 года, в которых лицо выступало ответчиком.

По категориям

Процедура банкротства	2	0 ₽
Обязательства по договорам займа, кредита, лизинга	1	6865386,52 ₽
Обязательства по договорам на оказание услуг	2	916000 ₽
Обязательства по договорам поставки	3	873955,65 ₽

По результату

Проигранные дела	1	66259,95 ₽
Частично проигранные	62	37709152,92 ₽
Не проигранные	43	1600252,83 ₽
В процессе рассмотрения	22	17145205,76 ₽
Не удалось определить результат дела	8	637652,23 ₽

Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

Отчет сформирован сервисом ИМЛС.

Помещение

Наименование

542

магазин

Кадастровый номер

78:07:0003096:1127

Что это?

Адрес (местоположение):

Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н

Характеристики объекта

Площадь, кв.м

326.9

Назначение

Нежилое помещение

Этаж

1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

48 085 362,92

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид права, номер и дата регистрации

Собственность

№ 78-01-2035.2/2003-466.1

от 22 января 1997

Что это?

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

№ 3615965.2

от 06 декабря 1995

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

№ 78-78-01/0247/2006-014

от 20 апреля 2006

Аренда

№ 78:07:0003096:1127-78/011/2021-2

от 13 мая 2021

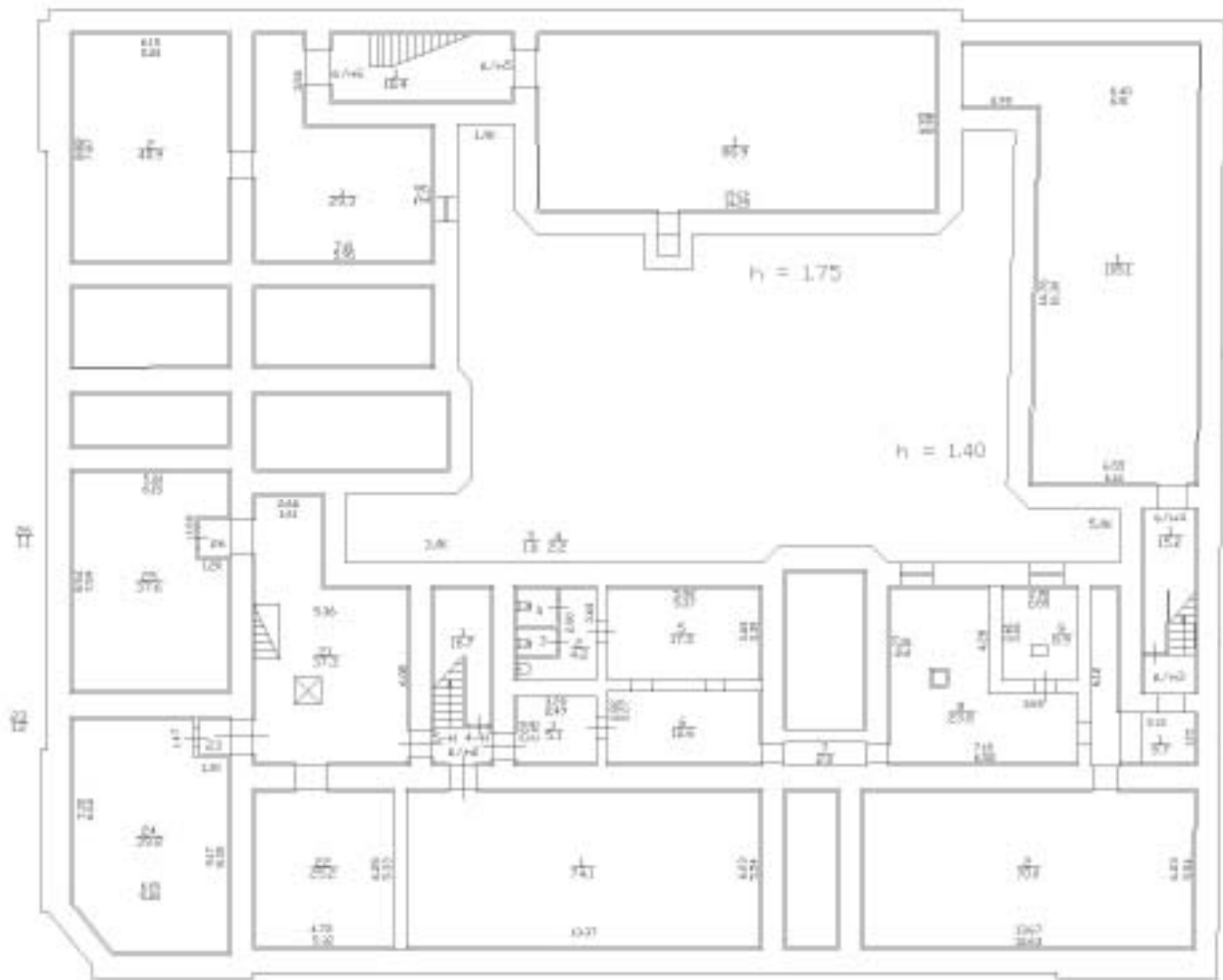
Что это?

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Планы ПИБ и документы технического учета

План подвала

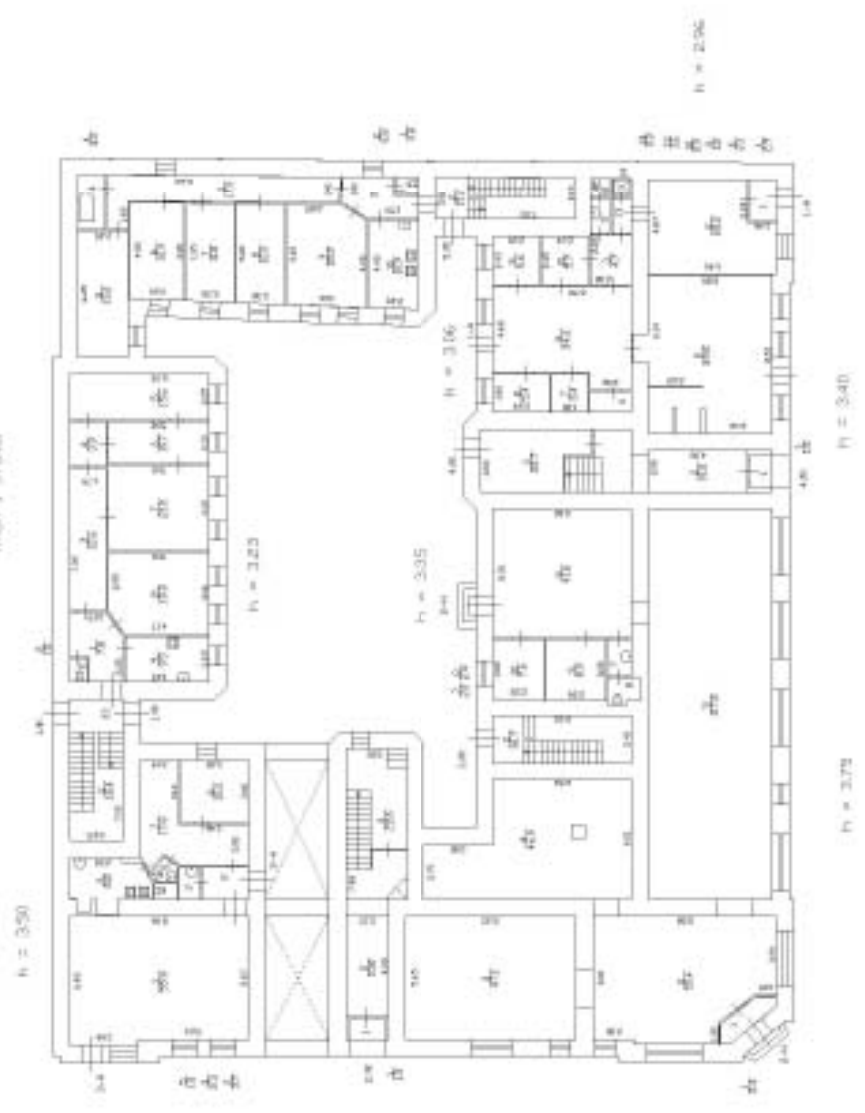


h = 175
- h = 160

h = 183

h = 200
- h = 180

План 1 этаж

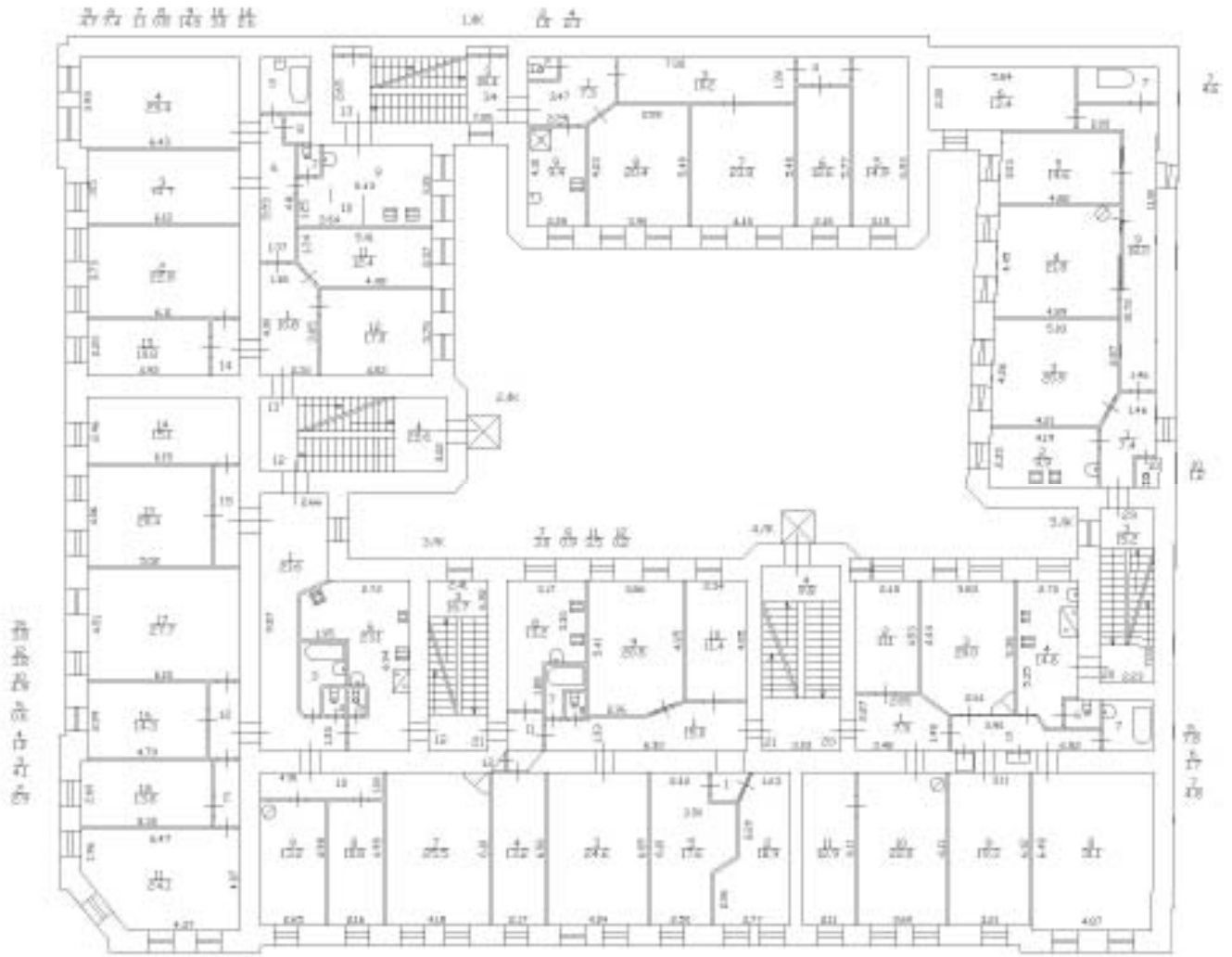


Ситуационный план здания
по Балазона проспекта П.С.
дом N 16/1 литеры А



СОСТАВИЛ А.М. 10

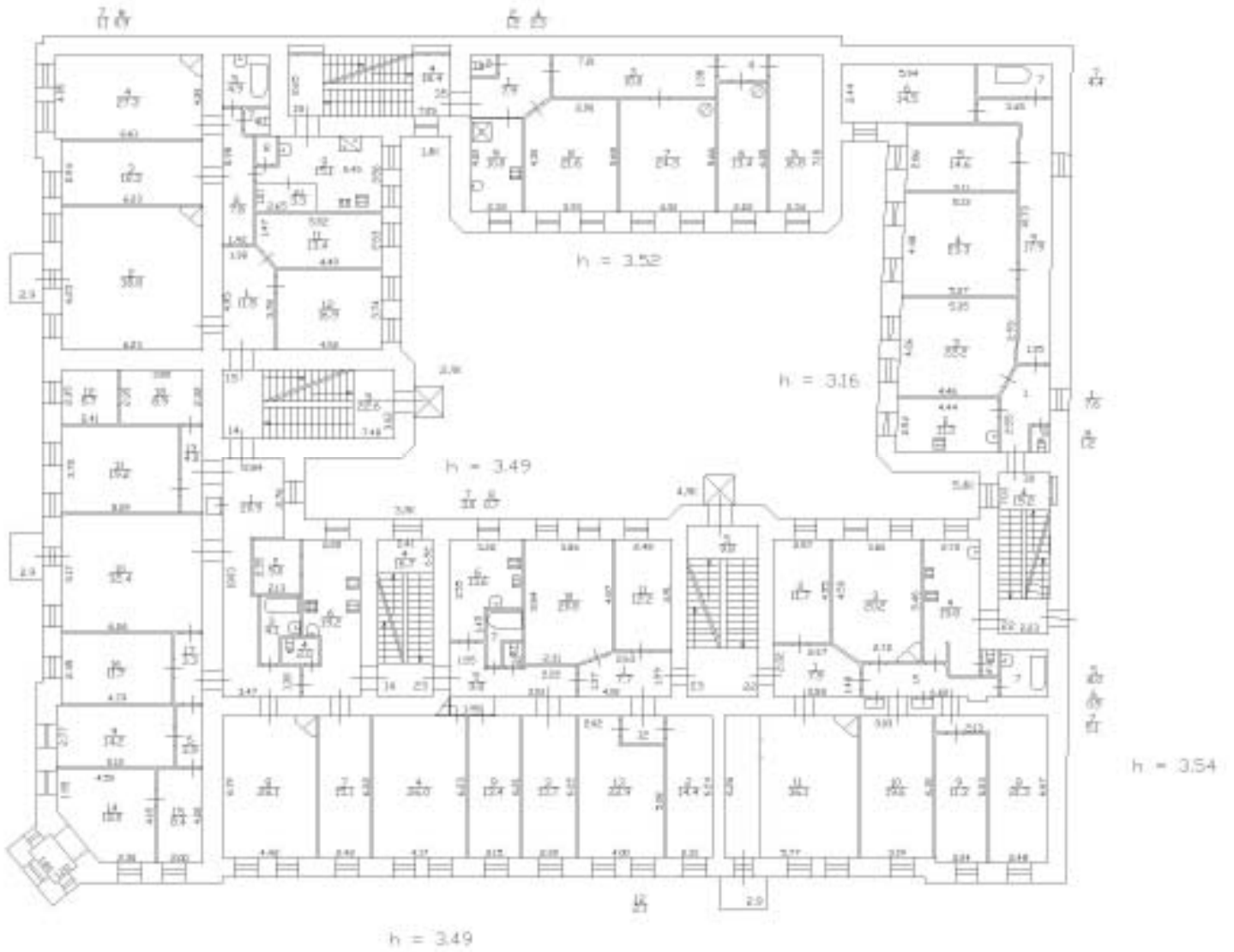
План 2 этажа

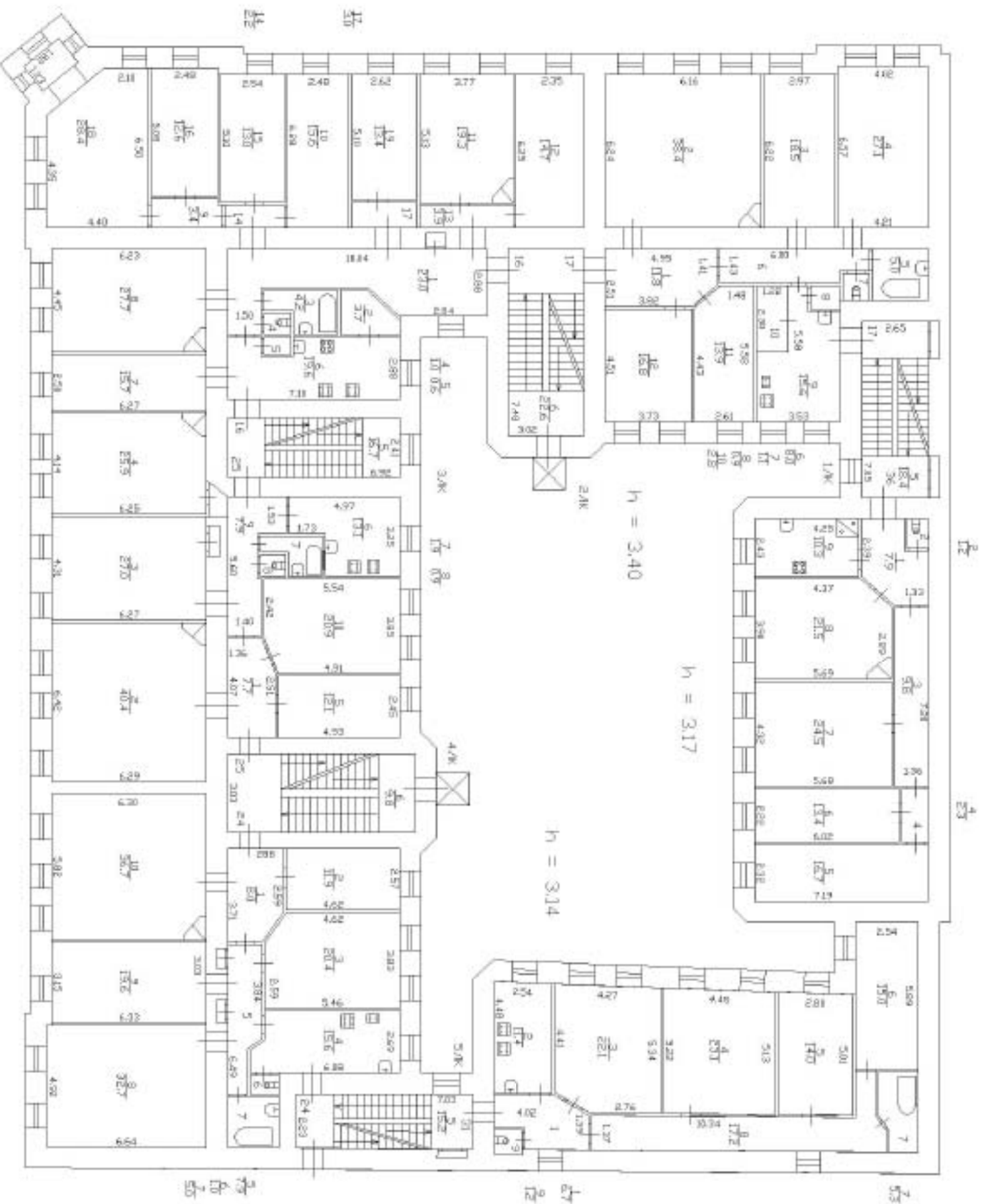


h = 354

№21 лист 03.2001 Канонеро
№21.14.01.01.01.01.01.01

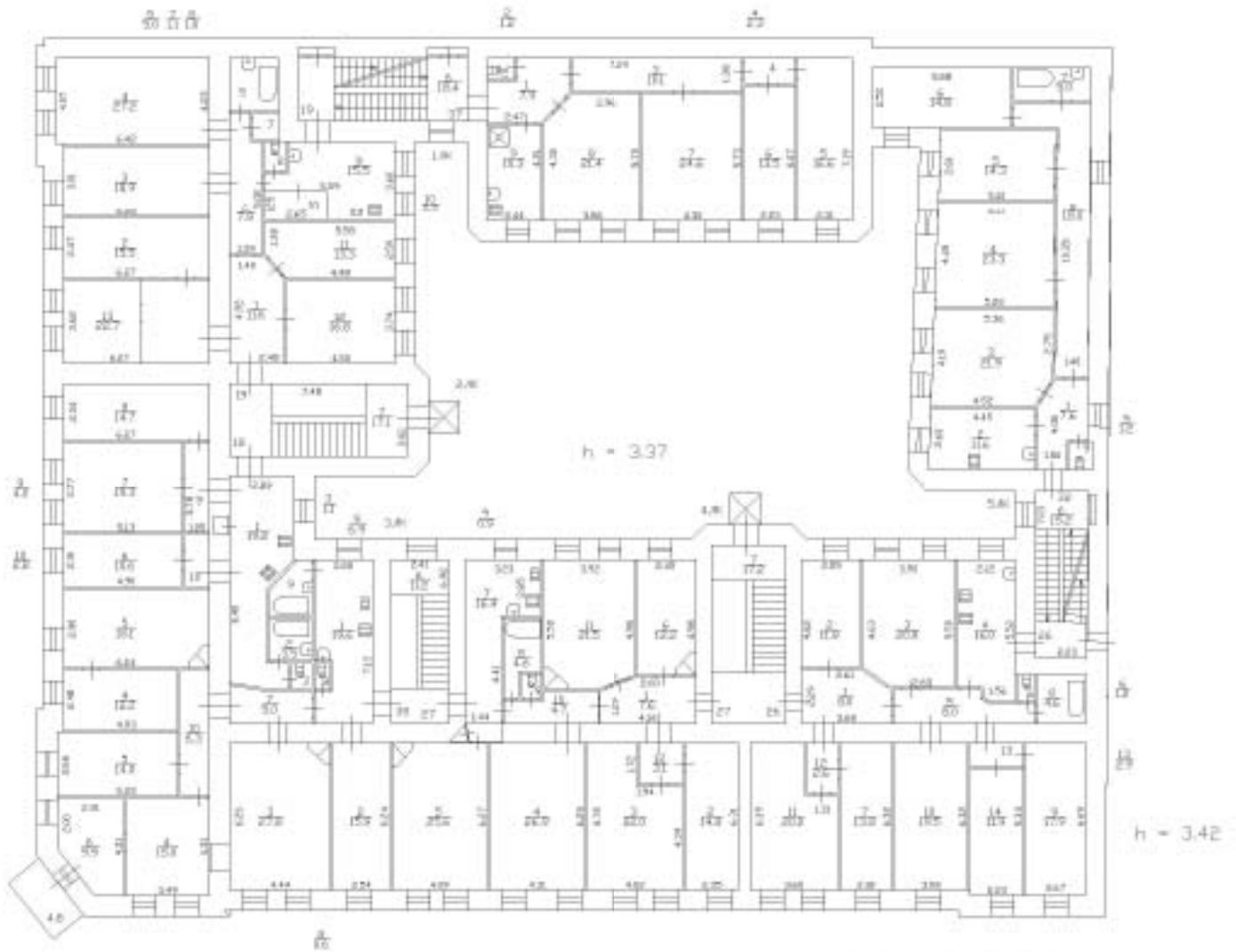
План 3 этажа





$h = 3.40$

План 5 этажа



Т.л. №26 05.07.2012
Истомин А.Е.
обслед. Куличенко Н.В.

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуе- мая	общая	арендуе- мая	общая	арендуе- мая	общая	арендуе- мая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду								191	191				
2	Торговая	291	291	44	44	387	387	55	55					
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания	1460	1460	60	60	129	129	21	21					
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	65	65	35	35									
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские					56	56	20	20					
15	Прочая	140	140	2	2	140	140							
	Итого:	642	642	81	81	683	683	78	78					

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогатель- ная	Текущие изменения			
				основная	вспомога- тельная	основная	вспомо- гатель-
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружинны и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д. <i>снц, мастерские</i>	56	9	9	9		

Водоприток	Канализация	Отопление							Ванна				Горячее водоснабж.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети			
		центральное							с горячим водоснабж. жемья	с газовой колонкой	с пропановой колонкой	без колонок и горячей воды	от колонок	центральное	балконы	центральное			127	220		
		от ТЭЦ	от котельных котельных		от группов. или квартирных котельных			на газе											21	220		
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1887	1887						210				2142					2172					2160	642
1887	1887						642			5	17							4			2160	642
1887	1887						3887		818	2542						3887					3887	3887
1887	1887						3887		10	10						3887					2793	5427
806	806						806								806						806	806

Исчисление площадей и объемов осевкой в отдельных частях строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
	$S_1 = 1081.10 \times 1945$			
	$S_2 = 306.2 \times 18.75$			
	$V_1 = 1081.10 \times 1945 - 15.83 \times 3.16 \times 4.00 = 20827.98$			
	$V_2 = 306.2 \times 18.75 = 5752.50$			
	$V_{\text{общ}} = 20827.98 + 5752.50 = 26580.48$			
	$V_{\text{пр}} = 15.83 \times 3.16 \times 4.00 = 201.0$			
	$V_{\text{итого}} = 26580.48 - 201.0 = 26379.48$			
1) обывная мастерская	$(9.2 \times 8.7 + 3.0 \times 4.0 + 14.0 \times 7) \times 4.0 = 788.81 \text{ м}^3$			
2) магазин	$(27.2 \times 7.0 - 2.0 \times 3.0 + 24.0 \times 2.0 + 14.0 \times 1.6 + 2.0 \times 4.60 + 2.0 \times 3.40) \times 4.0 = 1635.83$			
3) ванная	$(9.0 \times 2.0 + 5.32 \times 6.90 + 5.30 \times 2.80 + 2.40 \times 0.40) \times 4.0 = 163.0$			

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

11
повышеная

сборник № 2

Таблица № 2

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточ.	неравномерно осадилась, местами	19		19	35	4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные	небольшая вмятина, трещины, отсыревание швов на 1-м этаже	21		21	35	7,5
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	деревянные	набл. места	10	40	40	45	4,5
		по метал.	на 1-м этаже					
		валяная	перенос пола					
4	Крыша	бетон, стяжка по мет. балк.	балки сгнили по коррозии					
5	Полы	доски	гниль	2		2	30	0,6
6	Проемы Оконные Дверные	дерево, створки	гниль	10		10	40	4,0
		оригинальные	гниль	10		10	40	4,0
7	Отделоч. работы Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	средн. архит.						
		штукатур., окраска	надобно	11		11	35	3,85
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
		есть	коррозия					
9	Прочие работы	краска	коррозия	5		5	35	1,75
Итого:				100		95,94	100	

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
Фундаменты	<i>исключить:</i>				<i>добавить:</i>		
а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>горяч. вода - 3.9</i>	<i>3.9</i>			<i>ванны с дровян. колонками 30x0.8 =</i>		
б. Перегородки	<i>газоснаб.</i>	<i>3.1</i>			<i>= 2.56</i>		
Перекрытия	Чердачные	<i>- 7.0</i>					
	Междупэтажные	<i>+ 2.56</i>					
	Надподвальные	<i>- 7.0 + 2.56 = - 4.46</i>					
Крыша	<i>На шпатель израсход.</i>						
Полы					<i>к - 1.0%</i>		
Проемы	Оконные	<i>Поправки на откосы.</i>					
	Дверные						
Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление	<i>1) маляра:</i>				<i>добавить:</i>	
	а. _____	<i>исключить</i>					
	б. _____						
	в. _____						
Внутренняя отделка	а. _____	<i>горяч. вода - 3.9</i>					
	б. _____	<i>телевиденн. - 0.2</i>					
	в. _____	<i>газоснаб.</i>					
	г. _____	<i>3.1</i>				<i>100 - 7.2 = 92.8</i>	
Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства	Центральное отопление	<i>2) газовая</i>				<i>2.0.93</i>	
	Печное отопление						
	Водопровод						
	Электроосвещение	<i>2) обшивная мастеровая</i>					
	Радио	<i>исключить:</i>					
	Телефон	<i>горяч. вода - 3.9</i>					
	Телевидение	<i>телевиденн. - 0.2</i>					
	Ванны	С дровянными колонк.	<i>газоснабж. - 3.1</i>				<i>- 7.2</i>
	С газовыми колонками						
	С дровянными колонк.						
Горячее водоснабжение			<i>100 - 7.2 = 92.8</i>				
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод	<i>3) союзная</i>						
Лифты	<i>исключить:</i>						
Канализация	<i>горяч. вода - 3.9</i>						
	<i>телевиденн. - 0.2</i>						
Прочие работы	<i>газоснабж. - 3.1</i>						

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

Этажность	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцеливаемого объекта	Износ в %		
						оконные	дверные									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость, взвешанная по площади помещений в процентах коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
				удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встроеныя помещения	на сантехнику и др. оборуд.	на объем строения	на высоту площадь	удельный вес строений после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
жилое	28	29	25 ⁹⁰	0,96	0,91	0,89			0,95	1,02	0,81	20 ⁹⁹	24505	0436	29	265196
необ. кооб.			2150					0,8				17 ²⁰	1587	30 ²¹	29	21198
магазины	28	29	25 ⁹⁰	0,93					0,95	1,02	0,90	23 ⁰¹	1696	39 ⁵³	29	28063
кооб. м.п.	-	-	23 ⁹⁰	0,83					0,95		0,79	18 ⁸⁰	256	48 ¹³	29	24198
обувная маж.	-	-	25 ⁹⁰	0,93					0,95	1,02	0,90	23 ²¹	788	18 ³⁶	29	13041
союзпегать	-	-	25 ⁹⁰	0,93					0,95	1,02	0,90	23 ²¹	526	18 ³⁶	29	13041
ВСЕГО																
625646 1296426 3944230 1790820																

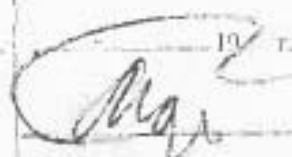
K = 1,24 и 1,671

ВСЕГО

Текущие наименования помещений

на 20. Канц.

Работу выполнил

19 г. 

XII. 19 г.

19 г.

29501

19 г.

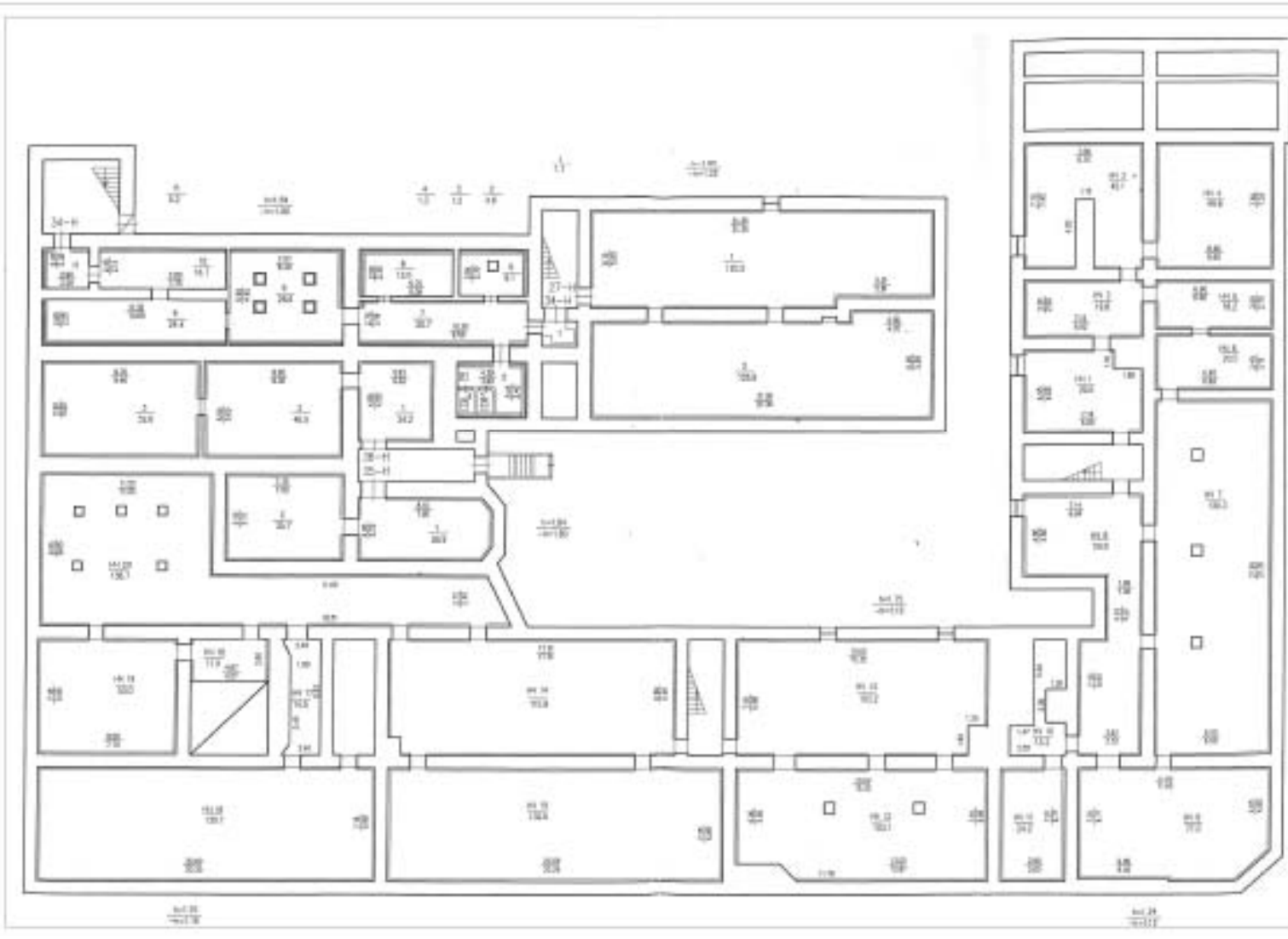
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Проемы Оконные переплеты Двери внутренние Двери наружные	кв. м	379	324									
21		шт.	362										
22		шт.	65										
23	Фасад — наружная отделка	кв. м	4210										
24	Отопление Трубы центрального отопления	п/м	1881										
25		Раднаторы	секц.										
26		Панельное	кв. м										
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.										
28		АГВ колонки											
29		Умывальники		11									
30	Водопровод Раковины Водопроводные трубы		31										
31		п/м	296										
32		Унитазы	шт.	37									
33	Канализация Сливные бачки Канализационные трубы		37										
34		п/м	288										
35		Трубы горячего водоснабжения											
36	Внутренне санитарно-технические устройства Ванны Души Колонки газовые или на твердом топливе Трубы газовые	шт.	21										
37			-										
38		п/м	21										
39													
40	Плиты Газовые 2-х конф. Газовые 4-х конф. Электрические	шт.	17										
41			32										
42													
43	Телевидение Лифты Световая электропроводка Силовая электропроводка Сводные устройства Электрощитовые Вентиляционные стволы и трубы Мусоропроводные стволы	Общ. шт.	5										
44		шт.	2										
45		п/м											
46		п/м											
47		шт.											
48													
49		п/м											
50													
51		Балконы и лоджии Эркеры	шт.										
52				1									
53	Лестница Ступени Площадки Ограждения		489										
54		кв. м	361										
55		п/м	173										
56	Мусоросборные камеры Бойлеры Тепловые узлы Водоподкачки	шт.											
57													
58													
59													
60													

Потребность в капитальном ремонте по строениям
Всего потреб.

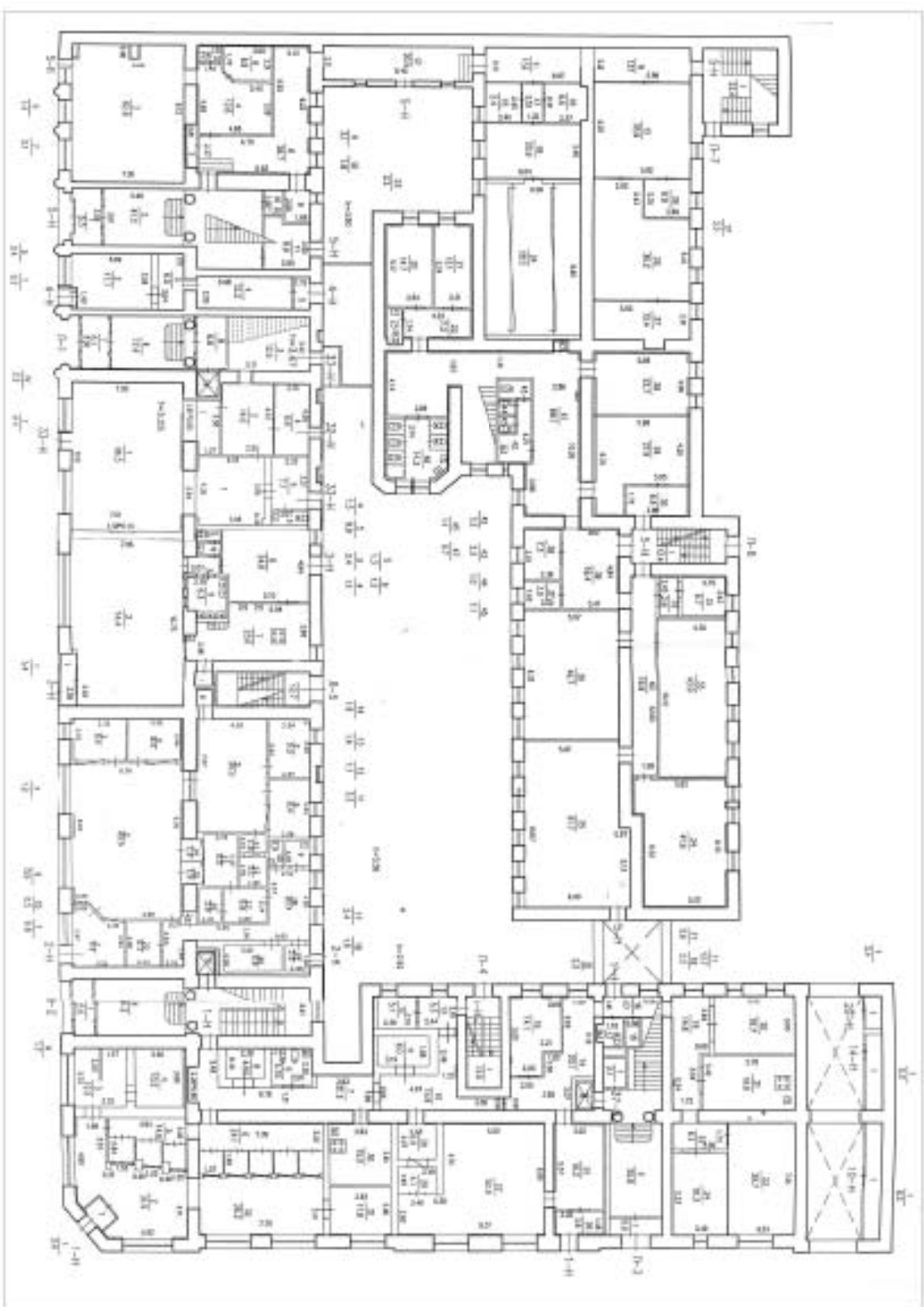
Расчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м
новное		1393.0
площади а1	$0.5 * (1.35 + 2.23) * 0.53$	0.9
площади а2	$2.76 * 1.39$	3.8
Итого		1397.7

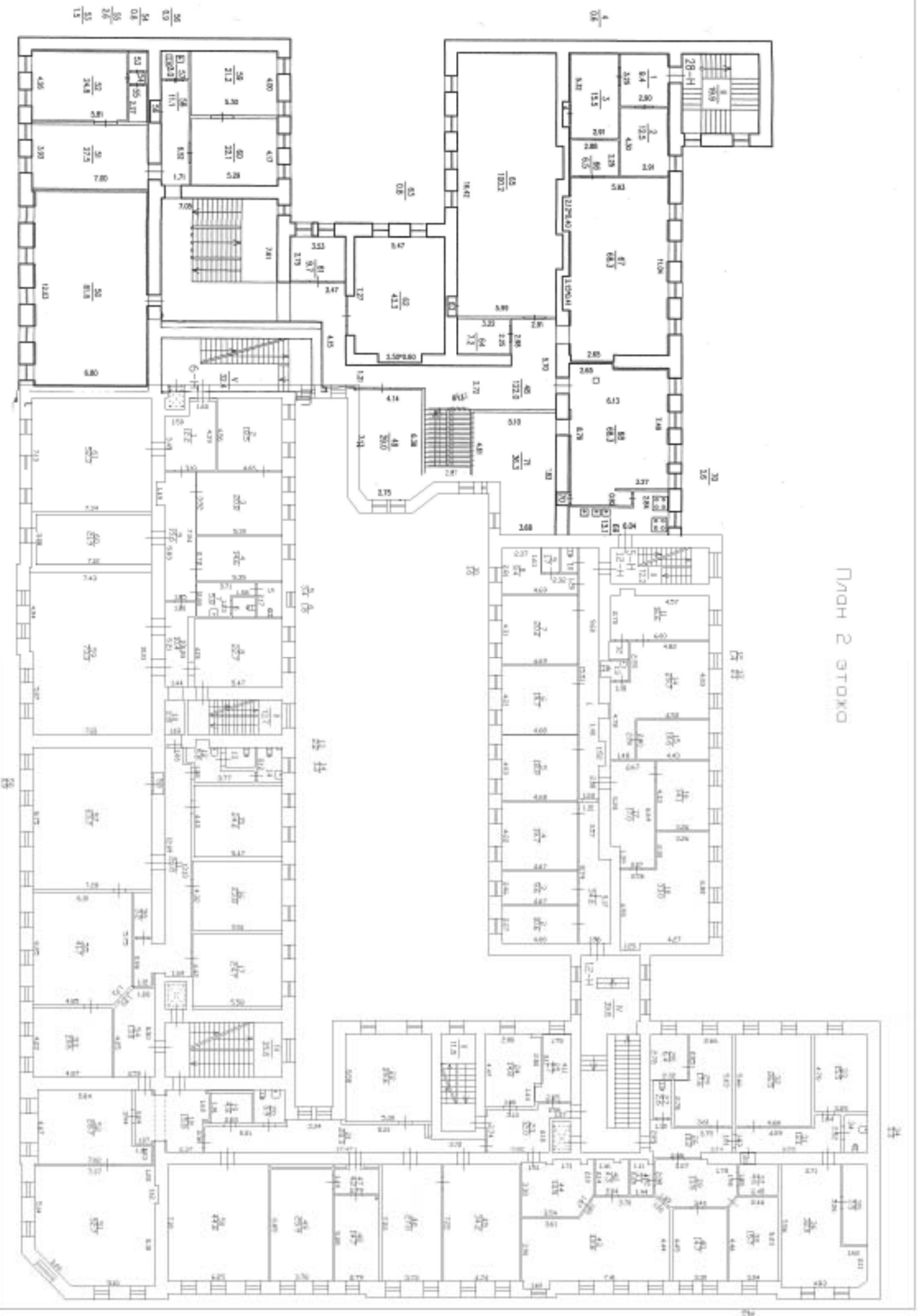
План подвала



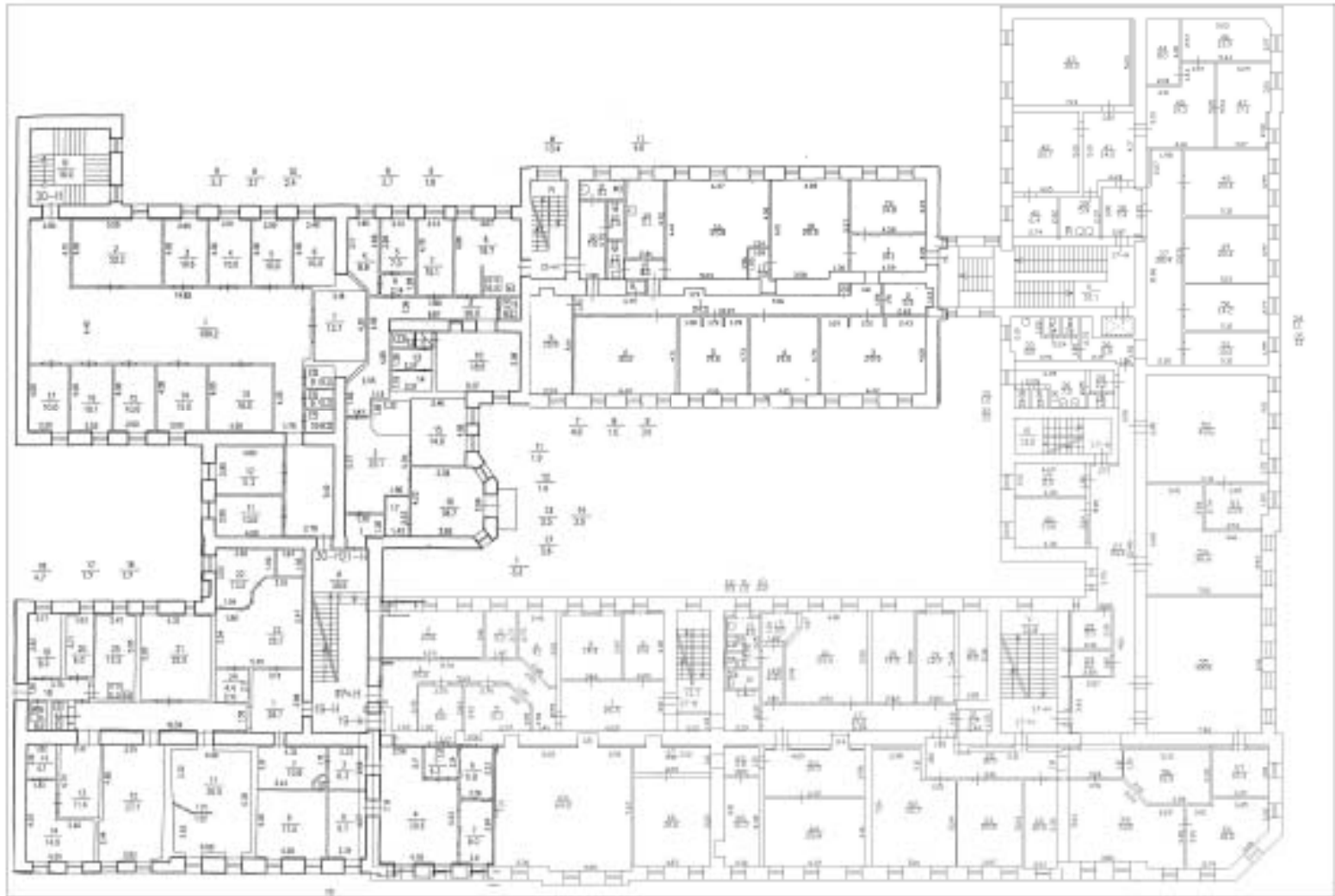
ПЛАН 1 ЭТАЖА



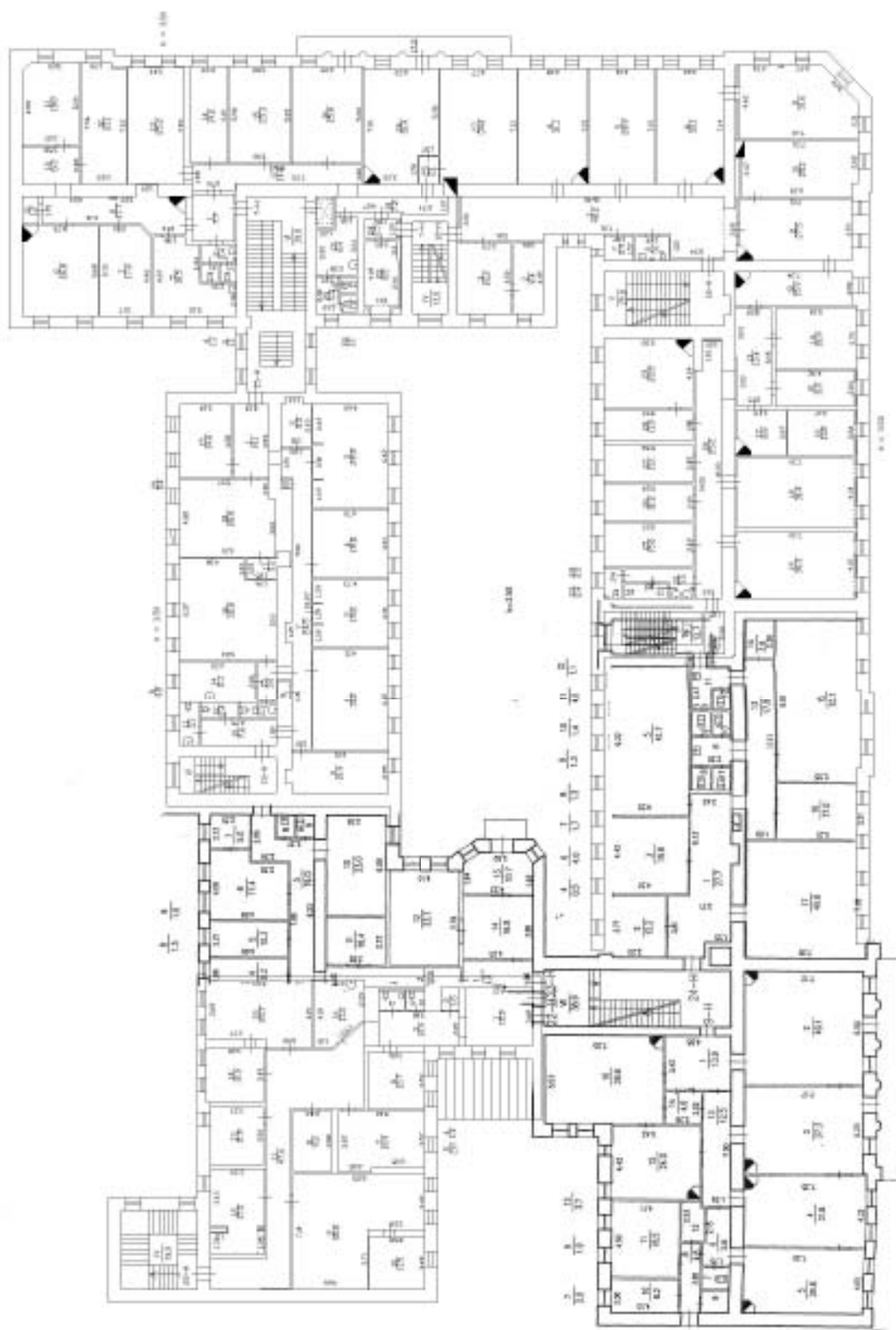
План 2 Стож



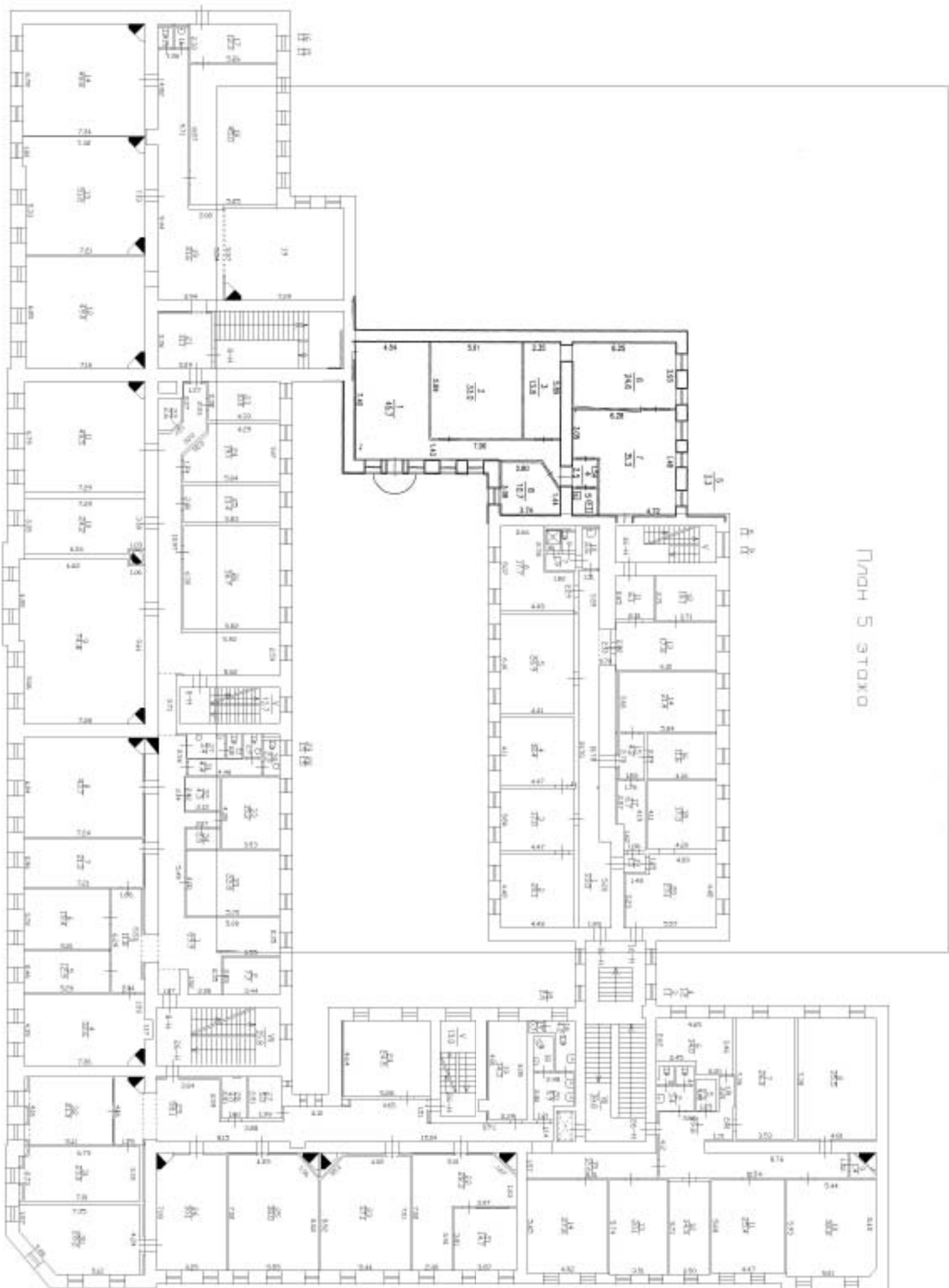
План 3 этажа

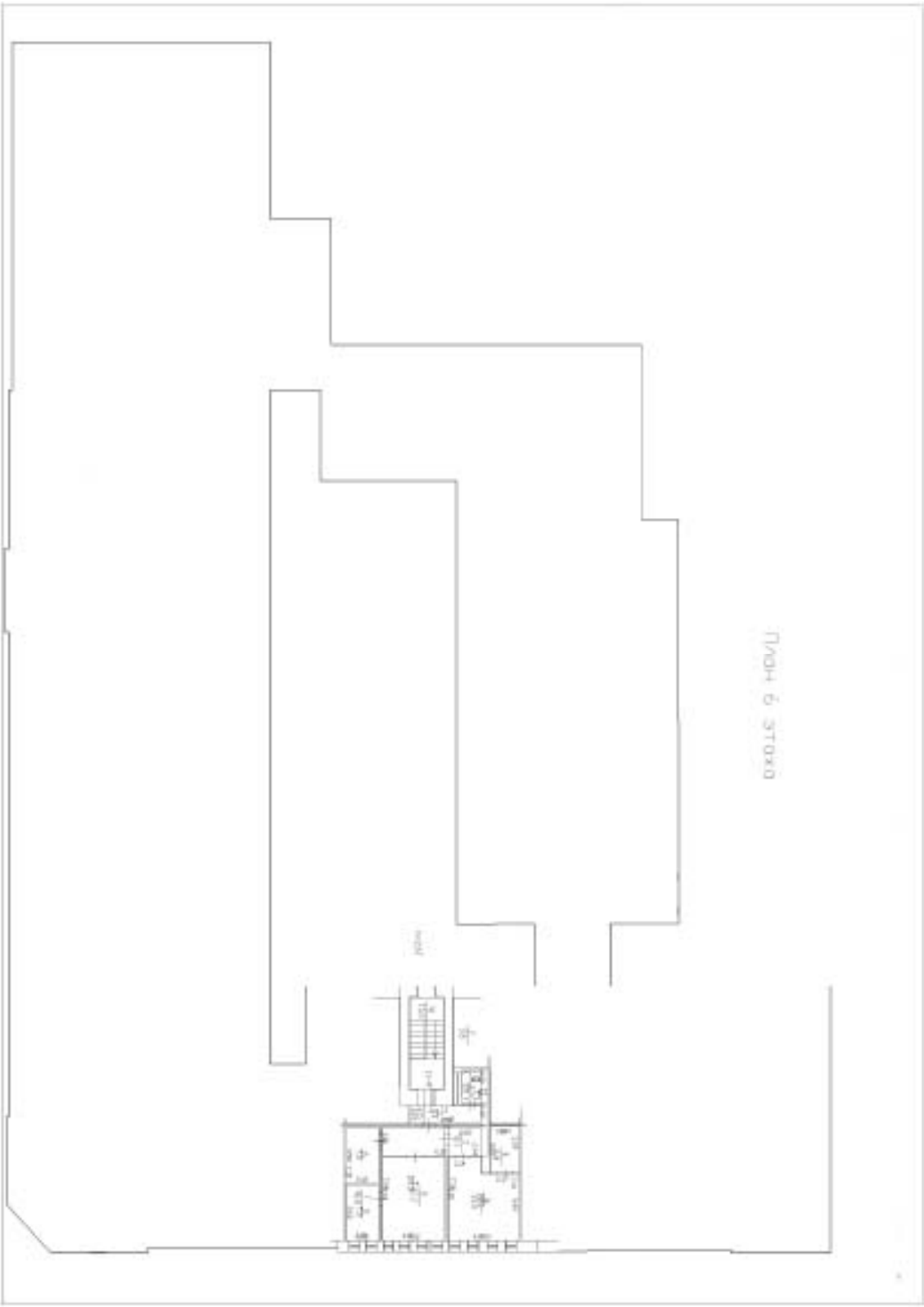


ПЛАН 4 ЭТАЖА



ПЛАН 5 ЭТАЖА





II. План земельного участка



Масштаб 1:500

III. Детальная оценка участка (в кв. м)

1	Классификация участка					Использование участка									
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1-2															

Судост. кот. № 1, 2000 кв. м

IV. Уборочная техника (в кв. м)

1	Двухколесная техника								Четырехколесная техника					14	15	16
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1																

V. Оценка сооружения строений, сооружений и застройки

1	Назначение		3	Специальные конструктивные мероприятия и их стоимость (в кв. м)												
	2	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1																

937 *непр. автодорога* *25* *158 760,1 кв. м* *45* *8216*

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	№ записи	Оценки (рублей)		Средняя стоимость в соотношении		Итого	
		постоянная стоимость	добавочная стоимость	постоянная стоимость	добавочная стоимость	постоянная стоимость	добавочная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10-71	1970	103000	68000	7181	3316	100000	68000

Торговая площадь помещений:

Работы выполнены:	1-15 из 20	05.06	01	01
Примечание:				

№ 0-2 001. Зап. № 006. 1970. 11.09.87.878

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	№ дома	Средняя стоимость		Средняя стоимость в совокупности		Всего	
		настроенный	нестроенный	настроенный	нестроенный	настроенный	нестроенный
8-11	1870	182571	684061	7181	5316	1047782	688772

Техническая комиссия

Работы выполняла: Л. П. 13 С. С. Савицкий
 Проверил: Савицкий

Тех. № 1 (25) от 17.04.200 № 1100 210

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18 литер А

по Большая ул. ул. (пер.)

г. Винница района Киевского обл.

1. Общая стоимость

Всего: 1047782 руб. 28.8

Срок, по истечении которого паспорт должен быть заменен: неограниченно

Год постройки: 1870

На основании кадастрового плана

Число этажей: 5

Класс постройки: классический

Число этажей: 5 из общей площади: 251 672 этажей 2026 200

Уборная площадь: область не застроена

Средняя внутренняя площадь помещений: 246 кв. м. Объем: 1122

Общая площадь помещений: 10856,81 кв. м. 10856,81

в том числе: Жилые помещения: 246 кв. м.

и для других целей: 246 кв. м.

Средняя площадь помещений: 217 кв. м.

Распределение жилой площади

№ п/п	Этаж	Площадь	Всего	Техническая комиссия			
				площадь	площадь	площадь	площадь
1	1	217	217	100	100	100	100
2	2	217	217	100	100	100	100
3	3	217	217	100	100	100	100
4	4	217	217	100	100	100	100
5	5	217	217	100	100	100	100

На объекте не выявлено нарушений законодательства:

а. 3 этажей	
б. 4 этажей	
в. 5 этажей	
г. 6 этажей	

Распределение квартир по числу комнат (без обособлений и коридорной системы)

№ п/п	Квартира	Число комнат	По числу комнат	Техническая комиссия			
				площадь	площадь	площадь	площадь
1	1	4	4	100	100	100	100
2	2	4	4	100	100	100	100
3	3	4	4	100	100	100	100
4	4	4	4	100	100	100	100
5	5	4	4	100	100	100	100
6	6	4	4	100	100	100	100
7	7	4	4	100	100	100	100

Б. Поставки материалов, складываемые в цену (в руб.)

№ п/п	Наименование	Складские		Складские		Технический материал								
		объем	применения	объем	применения	материал	материал	материал	материал	материал	материал	материал	материал	
1	Итого	2000	1000	2000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1	Железо, сталь и др.													
2	Трубы	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	Прокат стальной													
4	Технические	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	Бетонные изделия	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	Глина													
7	Керамические <i>200 см</i>	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
8	Обыкновенные кирпичи													
9	Кирпичи <i>уменьш. и увелич.</i>	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
10	Кирпичи <i>уменьш. и увелич.</i>	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
11	Кирпичи <i>уменьш. и увелич.</i>	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
12	Кирпичи <i>уменьш. и увелич.</i>	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
13	Технические кирпичи													
14	Технические кирпичи	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
15	Технические кирпичи	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Итого		2000	1000	2000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

в. Поставки материалов, складываемые в цену (в руб.)

№ п/п	Наименование	Складские	Складские	Технический материал	
				материал	материал
1	Итого	1000	1000	1000	1000
1	Кирпичи				
2	Кирпичи				
3	Кирпичи				
4	Кирпичи				
5	Кирпичи				
6	Кирпичи				
7	Кирпичи				
8	Кирпичи				
9	Кирпичи				
10	Кирпичи				
11	Кирпичи				
12	Кирпичи				
13	Кирпичи				
14	Кирпичи				
15	Кирпичи				
16	Кирпичи				
17	Кирпичи				
18	Кирпичи				
19	Кирпичи				
20	Кирпичи				
21	Кирпичи				
22	Кирпичи				
23	Кирпичи				
24	Кирпичи				
25	Кирпичи				
26	Кирпичи				
27	Кирпичи				
28	Кирпичи				
29	Кирпичи				
30	Кирпичи				
31	Кирпичи				
32	Кирпичи				
33	Кирпичи				
34	Кирпичи				
35	Кирпичи				
36	Кирпичи				
37	Кирпичи				
38	Кирпичи				
39	Кирпичи				
40	Кирпичи				
41	Кирпичи				
42	Кирпичи				
43	Кирпичи				
44	Кирпичи				
45	Кирпичи				
46	Кирпичи				
47	Кирпичи				
48	Кирпичи				
49	Кирпичи				
50	Кирпичи				
51	Кирпичи				
52	Кирпичи				
53	Кирпичи				
54	Кирпичи				
55	Кирпичи				
56	Кирпичи				
57	Кирпичи				
58	Кирпичи				
59	Кирпичи				
60	Кирпичи				
61	Кирпичи				
62	Кирпичи				
63	Кирпичи				
64	Кирпичи				
65	Кирпичи				
66	Кирпичи				
67	Кирпичи				
68	Кирпичи				
69	Кирпичи				
70	Кирпичи				
71	Кирпичи				
72	Кирпичи				
73	Кирпичи				
74	Кирпичи				
75	Кирпичи				
76	Кирпичи				
77	Кирпичи				
78	Кирпичи				
79	Кирпичи				
80	Кирпичи				
81	Кирпичи				
82	Кирпичи				
83	Кирпичи				
84	Кирпичи				
85	Кирпичи				
86	Кирпичи				
87	Кирпичи				
88	Кирпичи				
89	Кирпичи				
90	Кирпичи				
91	Кирпичи				
92	Кирпичи				
93	Кирпичи				
94	Кирпичи				
95	Кирпичи				
96	Кирпичи				
97	Кирпичи				
98	Кирпичи				
99	Кирпичи				
100	Кирпичи				
Итого		1000	1000	1000	1000

В. Основные материалы, изделия и арматура (в м.м.)

№ п/п	Наименование материала	Трубы		Технические изделия																
		диаметр	длина	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки					
1	Железобетонные изделия	200	1320	1	1															
2	Торшак	200	1320			1														
3	Пенопласт																			
4	Сетка																			
5	Кирпич																			
6	Глина																			
7	Резервуары																			
8	Изоляционные материалы																			
9	Доски																			
10	Кирпич																			
11	Глина																			
12	Трубы																			
13	Арматура																			
14	Сетка																			
15	Итого																			

II. Конструктивные материалы (в м.м.)

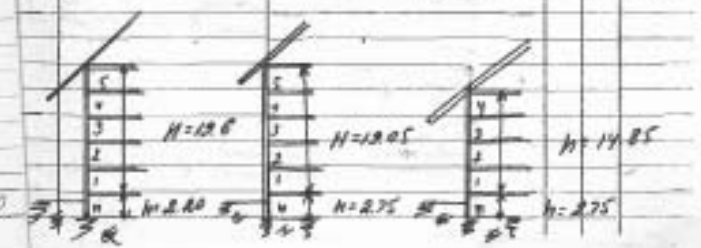
№ п/п	Наименование материала	Технические изделия											Итого							
		штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки	штуки								
1	Железобетонные изделия	1	1																	
2	Торшак			1																
3	Пенопласт																			
4	Сетка																			
5	Кирпич																			
6	Глина																			
7	Резервуары																			
8	Изоляционные материалы																			
9	Доски																			
10	Кирпич																			
11	Глина																			
12	Трубы																			
13	Арматура																			
14	Сетка																			
15	Итого																			

В. Плиты, конструктивные материалы и арматура для собственных нужд (в м.м.)

№ п/п	Наименование материала	Технические изделия			
		штуки	штуки	штуки	штуки
1	Железобетонные изделия				
2	Торшак				
3	Пенопласт				
4	Сетка				
5	Кирпич				
6	Глина				
7	Резервуары				
8	Изоляционные материалы				
9	Доски				
10	Кирпич				
11	Глина				
12	Трубы				
13	Арматура				
14	Сетка				
15	Итого				

III. Итоговые значения и объемы работ в отдельных частях строки в кусте

№ п/п	Наименование	Объемы работ		Итого
		м.м.	м.м.	
1	основ. фундам.	1000	1000	2000
2	стены	1000	1000	2000
3	пол	1000	1000	2000
4	крыша	1000	1000	2000
5	Итого	4000	4000	8000



IV. Показатели конструктивных элементов с определением веса на один метр

Грузовая единица: 5 Страница: 70
 Вид измерений: по формулам Таблица: 318

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Положение элементов (высота, ширина, толщина, длина, ширина и др.)	Высотные отметки (начало, конец, толщина, ширина и др.)	Количество элементов		Объем (м³)	Вес (кг)
				а	б		
1	Фундаменты	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	10	1	10	20
2	а. Наружные и внутренние стены	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	20	1	20	30
3	Подвалы	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	10	4	12	40
	Воздуховоды	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Настилы	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
4	Крыши	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	2	1	2	40
5	Полы	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	3	1	3	15
6	Двери	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	1	1	1	15
	Окна	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
7	Внутренние перегородки	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	18	1	18	40
8	Центральные колонны	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	13	0.6	12.6	35
	Линейные колонны	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Воздуховоды	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Вентиляционные	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Крыши	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Полы	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Двери	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Окна	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Внутренние перегородки	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
	Внешние перегородки	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами				
9	Двери здания	с фундаментами и фундаментами	с фундаментами	4	1	4	40

Итого: 100 100 100 100
 Объем: 100 м³
 Вес: 100 кг

IV. Описание конструктивных элементов и определение их веса

Группа конструкций: Железобетон Таблица № 215

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Составляющие элементы (железобетон, сталь, арматура и др.)	Составляющие элементы (железобетон, сталь, арматура и др.)	Удельный вес			Объем		Вес	
				м³	т	т	м³	т	т	
1	Фундаменты	Железобетон	Железобетон	10	1	10	80	300	80	300
2	Настилы и перегородки	Железобетон	Железобетон	20	1	20	30	600	30	600
3	Перекрытия	Железобетон	Железобетон	10	4	40	30	1200	30	1200
4	Крыша	Железобетон	Железобетон	2	1	2	50	100	50	100
5	Стены	Железобетон	Железобетон	3	1	3	25	75	25	75
6	Двери	Железобетон	Железобетон	1	1	1	30	30	30	30
7	Окна	Железобетон	Железобетон	11	1	11	40	440	40	440
8	Детали оконных и дверных проемов	Железобетон	Железобетон	13	0.6	7.8	30	234	30	234
9	Стены подвала	Железобетон	Железобетон	4	1	4	40	160	40	160

V. Описание конструктивных элементов и определение их веса

Группа конструкций: Железобетон Таблица № 216

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Составляющие элементы (железобетон, сталь, арматура и др.)	Составляющие элементы (железобетон, сталь, арматура и др.)	Удельный вес			Объем		Вес	
				м³	т	т	м³	т	т	
1	Фундаменты	Железобетон	Железобетон	10	1	10	80	300	80	300
2	Настилы и перегородки	Железобетон	Железобетон	20	1	20	30	600	30	600
3	Перекрытия	Железобетон	Железобетон	10	4	40	30	1200	30	1200
4	Крыша	Железобетон	Железобетон	2	1	2	50	100	50	100
5	Стены	Железобетон	Железобетон	3	1	3	25	75	25	75
6	Двери	Железобетон	Железобетон	1	1	1	30	30	30	30
7	Окна	Железобетон	Железобетон	11	1	11	40	440	40	440
8	Детали оконных и дверных проемов	Железобетон	Железобетон	13	0.6	7.8	30	234	30	234
9	Стены подвала	Железобетон	Железобетон	4	1	4	40	160	40	160

Удельный вес бетона и железобетона по СНиП 3.04.01-85

Удельный вес стали по СНиП 3.04.01-85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Стрелы	Стрелы арбалетные	мл. в												
	Стрелы луковые	мл.												
	Стрелы охотничьи	мл.												
	Фанки — деревянные	Фанки	мл. в											
		Лески	мл. в											
		Резьбы	мл. в											
		Плоские	мл. в											
		Лески из оленьих или собачьих шкурок	мл.											
	Другие материалы	Лески	мл. в											
		Кожаные	мл. в											
		Канаты	мл. в											
Волокнастые туги		мл. в												
Лески		мл.												
Самодельные		мл.												
Канаты		мл. в												
Туги		Туги арбалетные	мл. в											
		Лески	мл.											
		Канаты	мл. в											
	Лески	мл. в												
	Канаты	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Канаты	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Канаты	мл. в												
	Лески	мл. в												
Лески	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												
	Лески	мл. в												

VI. Техническое описание изделий арбалетов и туги

Общая информация об изделиях и их размерах

Позиция	Наименование	Единица измерения	Измерения в сантиметрах											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Арбалет	шт.												
2	Туга	шт.												
3	Леска	шт.												
4	Канат	шт.												

VII. Исходные конструктивные и монтажные размеры основной части туги и арбалета

Детализация размеров в миллиметрах

Позиция	Наименование	Единица измерения	Измерения в миллиметрах											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Арбалет	шт.	140	120	110	100	90	80	70	60	50	40	30	20
2	Туга	шт.	150	130	120	110	100	90	80	70	60	50	40	30
3	Леска	шт.	160	140	130	120	110	100	90	80	70	60	50	40
4	Канат	шт.	170	150	140	130	120	110	100	90	80	70	60	50

Итого: 1437, 677, 674, 38
 629, 207
 230, 173
 230, 7

Детализация в соответствии с рисунком на странице 280.
 Все размеры даны в миллиметрах.

Филиал ГУП «ТУИОН» ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 18, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	2.4		2.92	
		2	зал	31.9		2.92	
		3	кабинет	12.2		2.92	
		4	кладовая	10.3		2.92	
		5	зал	14.8		2.92	
		6	зал	24.1		2.92	
		7	коридор	21.5		2.92	
		8	кладовая	4.6		2.92	
		9	туалет	5.7		2.92	
		10	коридор	15.9		2.92	
		11	кладовая	6.0		2.92	
		12	кабинет	5.1		2.92	
		13	кабинет	5.3		2.92	
		14	коридор	20.1		2.92	
		15	кабинет	14.1		2.92	
		16	коридор	5.0		2.92	
		17	туалет	2.6		2.92	
		18	кладовая	2.2		2.92	
		19	коридор	14.8		2.92	
		20	кабинет	18.7		2.92	
		21	кухня	19.8		2.92	
		22	коридор	6.1		2.92	
		23	кабинет	29.7		2.92	
		24	кабинет	18.3		2.92	
		25	вестибюль	16.2		2.92	
		26	тамбур	3.6		2.92	
		27	кабинет	52.9		2.92	
		28	кабинет	4.1		2.92	
		29	касса	5.5		2.92	
		30	кухня	15.0		2.92	
		31	кабинет	11.8		2.92	
		32	зал	26.9		2.92	
Итого по помещению 1-Н:				447.2			
1	2-Н	1	тамбур	9.4		2.88	
		2	холл	65.5		2.88	
		3	кабинет	8.4		2.88	
		4	кабинет	8.5		2.88	
		5	холл	30.3		2.9	
		6	электрощитовая	0.9		2.9	
		7	кабинет	9.3		2.9	
		8	кабинет	9.4		2.9	
		9	умывальная	2.4		2.9	
		10	туалет	1.5		2.9	
		11	кладовая	1.9		2.9	
		12	кабинет	3.1		2.9	
		13	кабинет	6.5		2.9	
		14	подсобное помещение	1.9		2.9	
		15	подсобное помещение	1.9		2.9	
		16	хранение	2.9		2.9	
		17	холл	5.8		2.9	
		18	холл	20.7		2.9	
		19	тамбур	2.5		2.9	
		20	серверная	5.9		3.48	

		21	кладовая	0.7	2.86
		22	подсобное помещение	6.1	2.86
		Итого по помещению 2-Н:		205.5	
1	3-Н	1	тамбур	3.4	3.6
		2	зал	74.4	3.6
		3	коридор	2.4	3.6
		4	умывальная	1.1	3.6
		5	туалет	1.3	3.6
		6	склад	24.8	3.6
		7	кухня	25.0	3.6
		8	подсобное помещение	1.2	3.6
		9	мочная	6.3	3.6
		Итого по помещению 3-Н:		139.9	
1	4-Н	1	тамбур	0.3	3.75
		2	зал торговли	17.7	3.75
		3	коридор	6.0	3.75
		4	холодильная камера	12.3	3.75
		5	тамбур	2.4	3.75
		Итого по помещению 4-Н:		38.7	
1	5-Н	1	тамбур	6.3	3.6
		2	лестница	41.2	3.6
		3	зал	62.8	3.6
		4	холл	17.6	3.6
		5	туалет	1.4	3.6
		6	кабинет	6.8	3.6
		7	шкаф	2.1	3.6
		8	коридор	28.7	3.6
		9	касса	3.1	3.6
		10	кладовая	1.8	3.6
		11	кладовая	8.9	3.6
		12	коридор	20.5	3.6
		13	коридор	13.9	3.6
		14	коридор	13.7	3.6
		15	библиотека	35.9	3.6
		16	кабинет	6.6	3.6
		17	коридор	3.3	3.6
		18	кабинет	5.8	3.6
		19	музей	20.9	3.6
		20	кабинет	14.7	3.6
		21	кабинет	12.1	3.6
		22	коридор	7.3	3.6
		23	туалет	2.2	3.6
		24	музей	58.5	3.6
		25	библиотека	39.2	3.6
		26	кладовая	6.8	3.6
		27	склад	15.1	3.6
		28	подсобное помещение	22.7	3.6
		29	подсобное помещение	27.9	3.6
		30	кладовая	6.6	3.6
		31	кабинет	6.7	3.6
		32	коридор	2.8	3.6
		33	аудитория	43.9	3.6
		34	аудитория	41.9	3.6
		35	аудитория	67.1	3.6
		36	аудитория	49.7	3.6
		37	кабинет	3.8	3.6
		38	кабинет	7.3	3.6
		39	коридор	16.4	3.6
		40	коридор	19.9	3.6
		41	коридор	68.1	3.6
		42	умывальная	5.2	3.6
		43	туалет	2.2	3.6
		44	туалет	1.0	3.6
		45	туалет	1.1	3.6
		46	туалет	14.3	3.6
		47	шкаф	0.7	3.6
2		48	лестница	122.0	3.5
		49	кабинет	29.0	3.5
		50	аудитория	81.8	3.5

		51	приемная	27.5	3.5	
		52	кабинет	24.8	3.5	
		53	кладовая	1.5	3.5	
		54	коридор	0.8	3.5	
		55	кладовая	2.6	3.5	
		56	шкаф	0.9	3.5	
		57	туалет	3.0	3.5	
		58	коридор	11.1	3.5	
		59	кабинет	21.2	3.5	
		60	кабинет	22.1	3.5	
		61	процедурная	9.7	3.5	
		62	кладовая	43.3	3.5	
		63	шкаф	0.8	3.5	
		64	склад	7.2	3.5	
		65	зал актовый	100.2	3.5	
		66	кладовая	6.5	3.5	
		67	аудитория	68.3	3.5	
		68	столовая	49.4	3.5	
		69	кухня	13.1	3.5	
		70	шкаф	0.6	3.5	
		71	столовая	36.3	3.5	
			Итого по помещению 5-Н:	1550.2		
2	6-Н	1	коридор	12.2	3.60	
		2	кабинет	18.5	3.60	
		3	кабинет	20.8	3.60	
		4	кабинет	14.6	3.60	
		5	туалет	3.4	3.60	
		6	туалет	1.8	3.60	
		7	умывальная	5.8	3.60	
		8	кабинет	22.7	3.60	
		9	коридор	15.6	3.60	
		10	коридор	10.4	3.60	
		11	коридор	26.8	3.60	
		12	умывальная	5.8	3.60	
		13	туалет	2.2	3.60	
		14	туалет	3.2	3.60	
		15	кабинет	24.2	3.60	
		16	кабинет	23.8	3.60	
		17	кабинет	24.7	3.60	
		18	коридор	15.8	3.60	
		19	кладовая	4.8	3.60	
		20	туалет	3.9	3.60	
		21	коридор	28.3	3.60	
		22	кабинет	29.6	3.60	
		23	коридор	12.0	3.60	
		24	мастерская	14.8	3.60	
		25	электрощитовая	7.7	3.60	
		26	коридор	10.2	3.60	
		27	туалет	2.6	3.60	
		28	кабинет	6.4	3.60	
		29	кабинет	17.6	3.60	
		30	шкаф	0.6	3.60	
		31	коридор	12.1	3.60	
		32	кабинет	26.5	3.60	
		33	кабинет	15.5	3.60	
		34	туалет	3.3	3.60	
		35	кладовая	7.5	3.60	
		36	кабинет	32.0	3.60	
		37	кладовая	4.6	3.60	
		38	кабинет	15.7	3.60	
		39	коридор	13.5	3.60	
		40	кабинет	14.7	3.60	
		41	кладовая	3.1	3.60	
		42	серверная	4.3	3.60	
		43	кабинет	42.8	3.60	
		44	кабинет	14.5	3.60	
		45	кабинет	34.2	3.60	
		46	кабинет	27.0	3.60	
		47	тамбур	4.2	3.60	

		48	кабинет	14.7	3.60	
		49	кабинет	25.9	3.60	
		50	кабинет	44.8	3.60	
		51	кабинет	52.7	3.60	
		52	кабинет	28.7	3.60	
		53	кабинет	20.6	3.60	
		54	коридор	13.0	3.60	
		55	кабинет	41.7	3.60	
		56	кладовая	3.2	3.60	
		57	кабинет	63.7	3.60	
		58	шкаф	0.9	3.60	
		59	кабинет	73.3	3.60	
		60	кабинет	21.9	3.60	
		61	кабинет	52.3	3.60	
		Итого по помещению 6-Н:		1123.7		
4	7-Н	1	коридор	7.7	3.50	
		2	умывальная	2.4	3.50	
		3	туалет	1.1	3.50	
		4	туалет	1.1	3.50	
		5	умывальная	18.5	3.50	
		6	коридор	17.7	3.50	
		7	кабинет	17.8	3.50	
		8	кабинет	26.8	3.50	
		9	кладовая	1.7	3.50	
		10	коридор	8.3	3.50	
		11	кабинет	18.0	3.50	
		12	кабинет	21.1	3.50	
		13	кабинет	25.2	3.50	
		14	кабинет	14.2	3.50	
		15	кабинет	23.3	3.50	
		16	кабинет	25.8	5.2	балкон
		17	коридор	14.0	3.50	
		18	коридор	7.2	3.50	
		19	умывальная	8.4	3.50	
		20	коридор	3.3	3.50	
		21	туалет	1.0	3.50	
		22	туалет	1.1	3.50	
		23	кабинет	8.5	3.50	
		24	тамбур	2.5	3.50	
		25	тамбур	2.1	3.50	
		26	кабинет	31.4	3.50	
		27	кабинет	34.0	3.50	
		Итого по помещению 7-Н:		344.2	5.2	
5	8-Н	1	коридор	89.9	3.20	
		2	кабинет	7.7	3.20	
		3	коридор	11.8	3.20	
		4	кабинет	32.6	3.20	
		5	кабинет	12.9	3.20	
		6	кабинет	19.4	3.20	
		7	кабинет	21.3	3.20	
		8	кабинет	43.7	3.20	
		9	кабинет	74.4	3.20	
		10	кабинет	24.2	3.20	
		11	кабинет	49.5	3.20	
		12	кабинет	49.0	3.20	
		13	кабинет	51.8	3.20	
		14	кабинет	49.8	3.20	
		15	туалет	1.1	3.20	
		16	умывальная	1.1	3.20	
		17	кабинет	12.3	3.20	
		18	кабинет	45.0	3.20	
		19	кабинет	81.6	3.20	
		21	тамбур	11.1	3.20	
		22	кладовая	2.6	3.20	
		23	кабинет	10.0	3.20	
		24	кабинет	19.5	3.20	
		25	кабинет	13.4	3.20	
		26	кабинет	36.7	3.20	
		27	туалет	3.4	3.20	

		28	туалет	1.5		3.20	
		29	туалет	1.5		3.20	
		30	туалет	2.2		3.20	
		31	коридор	4.4		3.20	
		32	кладовая	4.3		3.20	
		33	комната отдыха	15.2		3.20	
		34	серверная	2.5		3.20	
		35	кабинет	22.8		3.20	
Итого по помещению 8-Н:				830.2			
4	9-Н	1	коридор	13.9		3.5	
		2	библиотека	49.1		3.5	
		3	библиотека	37.3	6.0	3.5	балкон
		4	библиотека	31.8		3.5	
		5	библиотека	29.8		3.5	
		6	коридор	5.6		3.5	
		7	туалет	2.0		3.5	
		8	коридор	4.6		3.5	
		9	кладовая	1.9		3.5	
		10	кухня	8.2		3.5	
		11	кабинет	18.5		3.5	
		12	кладовая	3.7		3.5	
		13	коридор	12.5		3.5	
		14	раздевалка	4.6		3.5	
		15	кабинет	24.0		3.5	
		16	кабинет	39.8		3.5	
Итого по помещению 9-Н:				287.3	6.0		
1	10-Н	1	кладовая	8.3			
Итого по помещению 10-Н:				8.3			
6	11-Н	1	коридор	5.1		2.08	
		2	туалет	3.0		2.08	
		3	кабинет	32.1		2.08	
		4	кабинет	29.3		2.08	
		5	кабинет	7.5		2.08	
		6	кабинет	7.5		2.08	
Итого по помещению 11-Н:				84.5			
2	12-Н	1	коридор	34.6		3.50	
		2	кабинет	10.6		3.50	
		3	кабинет	9.6		3.50	
		4	кабинет	19.7		3.50	
		5	кабинет	18.9		3.50	
		6	кабинет	19.7		3.50	
		7	кабинет	20.2		3.50	
		8	подсобное помещение	9.4		3.50	
		9	кладовая	1.7		3.50	
		10	туалет	1.6		3.50	
		11	кабинет	16.6		3.50	
		12	серверная	1.4		3.50	
		13	туалет	2.1		3.50	
		14	кабинет	29.7		3.50	
		15	кабинет	10.6		3.50	
		16	кабинет	14.1		3.50	
		17	коридор	17.0		3.50	
		18	кабинет	33.0		3.50	
Итого по помещению 12-Н:				270.5			
3	13-Н	1	коридор	39.2		3.22	
		2	кабинет	9.8		3.22	
		3	кабинет	25.4		3.22	
		4	кабинет	17.6		3.22	
		5	кабинет	21.5		3.22	
		6	кабинет	19.1		3.22	
		7	туалет	4.6		3.22	
		8	коридор	1.5		3.22	
		9	душевая	3.0		3.22	
		10	кабинет	14.8		3.22	
		11	совмещенный санузел	4.0		3.22	
		12	кабинет	39.4		3.22	
		13	приемная	28.0		3.22	
		14	кабинет	34.9		3.22	
Итого по помещению 13-Н:				262.8			

1	14-Н	1	кладовая	5.3		
			Итого по помещению 14-Н:	5.3		
4	15-Н	1	коридор	10.1	3.50	
		2	кладовая	5.5	3.50	
		3	кабинет	29.9	3.50	
		4	кабинет	19.8	3.50	
		5	кабинет	19.6	3.50	
		6	кабинет	30.2	3.50	
		7	коридор	24.5	3.50	
		8	шкаф	0.8	3.50	
		9	кабинет	15.9	3.50	
		10	коридор	7.6	3.50	
		11	туалет	3.1	3.50	
		12	туалет	2.4	3.50	
		13	туалет	2.3	3.50	
		14	комната отдыха	11.1	3.50	
		15	тамбур	3.0	3.50	
		16	кабинет	35.8	3.50	
		17	кладовая	3.2	3.50	
		18	кабинет	28.8	3.50	
		19	кабинет	14.8	3.50	
		20	шкаф	0.4	3.00	
			Итого по помещению 15-Н:	268.8		
5	16-Н	1	коридор	33.5	2.90	
		2	кабинет	20.1	2.90	
		3	кабинет	17.0	2.90	
		4	кабинет	18.4	2.90	
		5	кабинет	26.9	2.90	
		6	кабинет	17.7	2.90	
		7	коридор	1.9	2.90	
		8	душевая	1.1	2.90	
		9	туалет	1.1	2.90	
		10	умывальная	2.6	2.90	
		11	коридор	6.1	2.90	
		12	кабинет	10.1	2.90	
		13	коридор	17.8	2.90	
		14	кабинет	21.4	2.90	
		15	коридор	4.2	2.90	
		16	кабинет	11.6	2.90	
		17	коридор	6.7	2.90	
		18	кабинет	17.3	2.90	
		19	кабинет	1.5	2.90	
		20	кабинет	23.1	2.90	
			Итого по помещению 16-Н:	260.1		
3	17-Н	1	коридор	25.0	3.50	
		2	кабинет	18.8	3.50	
		3	кабинет	5.2	3.50	
		4	кабинет	8.6	3.50	
		5	кабинет	11.3	3.50	
		6	кабинет	9.1	3.50	
		7	коридор	26.5	3.50	
		8	кабинет	14.5	3.50	
		9	кабинет	10.0	3.50	
		10	туалет	2.2	3.50	
		11	туалет	1.0	3.50	
		12	туалет	0.9	3.50	
		13	умывальная	4.0	3.50	
		14	коридор	4.2	3.50	
		15	кладовая	3.5	3.50	
		16	кабинет	25.8	3.50	
		17	коридор	19.2	3.50	
		18	кабинет	14.5	3.50	
		19	кабинет	12.7	3.50	
		20	склад	9.9	3.50	
		21	кладовая	2.7	3.50	
		22	коридор	16.0	3.50	
		23	коридор	54.1	3.50	
		24	серверная	4.0	3.50	
		25	кладовая	5.5	3.50	

		26	кабинет	13.6	3.50
		27	кабинет	8.9	3.50
		28	коридор	2.2	3.50
		29	кладовая	1.4	3.50
		30	умывальная	7.0	3.50
		31	туалет	1.2	3.50
		32	туалет	1.1	3.50
		33	умывальная	8.0	3.50
		34	туалет	1.1	3.50
		35	туалет	1.1	3.50
		36	коридор	5.9	3.50
		37	коридор	28.4	3.50
		38	коридор	7.4	3.50
		39	туалет	5.9	3.50
		40	кладовая	6.4	3.50
		41	коридор	14.0	3.50
		42	кабинет	20.7	3.50
		43	кабинет	38.0	3.50
		44	кладовая	8.0	3.50
		45	коридор	19.3	3.50
		46	кабинет	13.9	3.50
		47	кабинет	17.1	3.50
		48	кабинет	20.4	3.50
		49	кабинет	20.4	3.50
		50	кабинет	14.2	3.50
		51	кабинет	10.2	3.50
		52	кабинет	48.6	3.50
		53	кабинет	10.3	3.50
		54	кабинет	36.6	3.50
		55	кабинет	59.5	3.50
		56	кабинет	16.8	3.50
		57	кабинет	10.4	3.50
		58	кабинет	18.2	3.50
		59	кабинет	31.8	3.50
		60	кабинет	10.9	3.50
		61	кабинет	20.8	3.50
		62	кабинет	32.7	3.50
		63	коридор	19.3	3.50
		64	кабинет	25.8	3.50
		65	коридор	3.8	3.50
		66	кабинет	12.3	3.50
		67	коридор	8.8	3.50
		68	кабинет	26.6	3.50
		69	кабинет	64.8	3.50
		Итого по помещению 17-Н:		1063.0	
4	18-Н	1	коридор	48.2	3.50
		2	кабинет	8.4	3.50
		3	кабинет	15.2	3.50
		4	кабинет	31.1	3.50
		5	кабинет	28.9	3.50
		6	кабинет	30.1	3.50
		7	кладовая	2.9	3.50
		8	туалет	3.1	3.50
		9	кабинет	31.6	3.50
		10	кабинет	25.1	3.50
		11	кабинет	27.5	3.50
		12	кабинет	15.3	3.50
		13	коридор	13.4	3.50
		14	кабинет	18.9	3.50
		15	кабинет	11.0	3.50
		16	кабинет	11.8	3.50
		17	кабинет	8.8	3.50
		18	кабинет	31.4	3.50
		19	кабинет	30.3	3.50
		20	коридор	25.2	3.50
		21	электрощитовая	3.3	3.50
		22	умывальная	5.0	3.50
		23	туалет	2.4	3.50
		24	туалет	2.0	3.50

		25	кабинет	15.0	3.50	
		26	кабинет	12.2	3.50	
		27	кабинет	13.1	3.50	
		28	кабинет	11.0	3.50	
		29	кабинет	23.5	3.50	
Итого по помещению 18-Н:				505.7		
3	19-Н	1	коридор	28.7	3.57	
		2	кабинет	10.8	2.93	
		3	коридор	6.3	2.93	
		4	кабинет	29.6	2.93	
		5	кабинет	4.3	3.11	
		6	кабинет	6.8	3.11	
		7	кабинет	8.0	3.11	
		8	кабинет	9.7	2.93	
		9	кабинет	17.6	2.93	
		10	тамбур	0.6	2.93	
		11	кабинет	30.5	2.7	
		12	кабинет	27.1	2.7	
		13	коридор	11.4	2.7	
		14	кабинет	14.9	2.7	
		15	кладовая	4.1	2.7	
		16	туалет	1.7	3.17	
		17	туалет	1.7	3.57	
		18	коридор	4.7	3.17	
		19	кабинет	8.3	3.17	
		20	кабинет	6.0	3.17	
		21	кабинет	22.0	3.13	
		22	кабинет	13.5	2.93	
		23	кабинет	25.1	2.93	
		24	кладовая	4.4	3.57	
		25	кухня	12.5	3.57	
Итого по помещению 19-Н:				310.3		
1	20-Н	1	кладовая	2.4		
Итого по помещению 20-Н:				2.4		
3	21-Н	1	коридор	3.3	2.89	
		2	коридор	23.1	2.89	
		3	коридор	20.0	2.89	
		4	кабинет	8.0	2.89	
		5	кабинет	7.0	2.89	
		6	коридор	2.7	2.89	
		7	кабинет	10.1	2.89	
		8	кабинет	18.7	2.89	
		9	туалет	1.8	2.89	
		10	кабинет	18.6	2.73	
		11	коридор	1.0	2.56	
		12	туалет	1.4	2.35	
		13	душевая	3.3	2.4	
		14	кладовая	3.0	2.14	
		15	кабинет	14.0	2.89	
		16	кабинет	18.7	0.8	2.89
		17	кладовая	3.6	2.89	балкон
Итого по помещению 21-Н:				158.3	0.8	
4	22-Н	1	коридор	15.0	3.50	
		2	кладовая	1.6	3.50	
		3	коридор	10.9	3.50	
		4	туалет	1.4	3.50	
		5	туалет	2.0	3.50	
		6	кабинет	12.7	3.50	
		7	кабинет	19.9	3.50	
		8	серверная	9.2	3.50	
		9	кабинет	45.6	3.50	
		10	кабинет	11.5	3.50	
		11	коридор	47.6	3.50	
		12	кабинет	17.5	3.50	
		13	кабинет	11.9	3.50	
		14	кабинет	12.5	3.50	
		15	кабинет	25.7	3.50	
		16	умывальная	11.4	3.50	
Итого по помещению 22-Н:				256.4		

4	23-Н	1	коридор	8.3		3.5	
		2	коридор	12.5		3.5	
		3	коридор	19.0		3.5	
		4	кабинет	9.2		3.5	
		5	кабинет	10.3		3.5	
		6	кабинет	17.4		3.5	
		7	кабинет	5.0		3.5	
		8	умывальная	1.5		3.5	
		9	туалет	1.5		3.5	
		10	кабинет	23.0		3.5	
		11	кладовая	10.4		3.5	
		12	кабинет	23.7		3.5	
		13	кабинет	10.7	0.9	3.5	балкон
		14	коридор	16.8		3.5	
		Итого по помещению 23-Н:		169.3	0.9		
4	24-Н	1	коридор	27.7		3.5	
		2	кабинет	12.2		3.5	
		3	кабинет	19.9		3.5	
		4	шкаф	0.5		3.5	
		5	зал	41.7		3.5	
		6	умывальная	4.0		3.5	
		7	туалет	1.4		3.5	
		8	туалет	1.3		3.5	
		9	туалет	1.3		3.5	
		10	туалет	1.4		3.5	
		11	туалет	4.0		3.5	
		12	туалет	1.1		3.5	
		13	коридор	17.8		3.5	
		14	кладовая	3.8		3.5	
		15	кабинет	53.7		3.5	
		16	кабинет	17.0		3.5	
		17	кабинет	49.8		3.5	
		Итого по помещению 24-Н:		258.6			
5	25-Н	1	коридор	45.7	0.5	3.2	балкон
		2	кабинет	33.0		3.2	
		3	кабинет	13.8		3.2	
		4	коридор	2.5		3.2	
		5	туалет	2.3		3.2	
		6	кабинет	24.6		3.2	
		7	кабинет	35.3		3.2	
		8	кабинет	10.7		3.2	
		Итого по помещению 25-Н:		167.9	0.5		
5	26-Н	1	коридор	29.8		3.50	
		2	умывальная	3.4		3.50	
		3	туалет	1.1		3.50	
		4	туалет	1.2		3.50	
		5	кладовая	2.3		3.50	
		6	кабинет	14.0		3.50	
		7	кабинет	26.0		3.50	
		8	кабинет	35.5		3.50	
		9	кладовая	1.4		3.50	
		10	кабинет	32.2		3.50	
		11	кабинет	25.4		3.50	
		12	кабинет	14.3		3.50	
		13	кабинет	20.1		3.50	
		14	кабинет	27.8		3.50	
		15	коридор	12.6		3.50	
		16	туалет	4.2		3.50	
		17	шкаф	0.7		3.50	
		18	туалет	2.6		3.50	
		19	кабинет	14.3		3.50	
		20	умывальная	5.9		3.50	
		21	кабинет	14.7		3.50	
		22	кабинет	28.3		3.50	
		23	кабинет	37.1		3.50	
		24	кабинет	24.5		3.50	
		25	кабинет	38.0		3.50	
		26	кабинет	30.1		3.50	
		27	кладовая	5.0		3.50	

		28	серверная	4.0	3.50	
		29	коридор	58.1	3.50	
		30	кабинет	28.2	3.50	
		31	кабинет	23.0	3.50	
		32	кабинет	21.3	3.50	
		Итого по помещению 26-Н:		587.1		
подвал	27-Н	1	кабинет	120.2	1.8	
		2	кабинет	125.8	1.8	
		Итого по помещению 27-Н:		246.0		
2	28-Н	1	коридор	9.4	3.5	
		2	кабинет	12.5	3.5	
		3	кабинет	15.5	3.5	
		4	шкаф	0.6	3.5	
		Итого по помещению 28-Н:		38.0		
3	30-Н	1	коридор	109.2	3.2	
		2	кабинет	22.2	3.2	
		3	кабинет	10.6	3.2	
		4	кабинет	10.0	3.2	
		5	кабинет	10.0	3.2	
		6	кабинет	10.0	3.2	
		7	подсобное помещение	13.7	3.2	
		8	туалет	2.3	3.2	
		9	туалет	2.1	3.2	
		10	туалет	2.4	3.2	
		11	кабинет	10.0	3.2	
		12	кабинет	11.2	3.2	
		13	кабинет	16.0	3.2	
		14	кабинет	12.0	3.2	
		15	кабинет	10.0	3.2	
		16	кабинет	10.1	3.2	
		17	кабинет	10.0	3.2	
		Итого по помещению 30-Н:		271.8		
1	33-Н	1	зал	96.3	3.05	
		2	коридор	14.6	3.12	
		3	склад	12.6	3.67	
		4	склад	9.9	3.12	
		5	коридор	7.7	3.12	
		6	туалет	2.1	3.12	
		Итого по помещению 33-Н:		143.2		
подвал	34-Н	1	тамбур	1.7	1.84	
		2	умывальная	4.6	1.84	
		3	туалет	1.2	1.84	
		4	туалет	1.3	1.84	
		5	кабинет	9.1	1.84	
		6	кабинет	12.0	1.84	
		7	коридор	20.7	1.84	
		8	кабинет	28.6	1.84	
		9	кабинет	24.4	1.84	
		10	кабинет	16.7	1.84	
		11	тамбур	5.2	1.84	
		Итого по помещению 34-Н:		125.5		
подвал	35-Н	1	кабинет	28.9	1.84	
		2	кабинет	35.7	1.84	
		Итого по помещению 35-Н:		64.6		
подвал	36-Н	1	склад	24.2	1.84	
		2	склад	46.5	1.84	
		3	склад	52.6	1.84	
		Итого по помещению 36-Н:		123.3		
1	37-Н	1	кабинет	2.1	2.5	
		Итого по помещению 37-Н:		2.1		
		Итого по нежилым помещениям :		10620.7	13.4	

Лестницы

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь поджак, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	Л7.ЛК	I	лестница	23.4			
2		II	лестница	19.9			
3		III	лестница	19.9			
4		IV	лестница	19.9			
Итого по помещению Л7ЛК:				83.1			
1	Л1.ЛК	I	тамбур	6.1			
		II	коридор	17.4			
		III	лестница	6.8			
		IV	лифт грузопассажирский	2.2			
2		V	лестница	32.4			
3		VI	лестница	38.9			
4		VII	лестница	38.9			
5		VIII	лестница	26.8			
Итого по помещению Л1ЛК:				169.5			
1	Л2.ЛК	I	тамбур	5.5			
		II	коридор	51.2			
		III	лифт грузопассажирский	1.7			
2		IV	лестница	25.8			
3		V	лестница	25.8			
4		VI	лестница	25.8			
5		VII	лестница	25.8			
Итого по помещению Л2ЛК:				161.6			
1	Л3.ЛК	I	тамбур	5.0			
		II	лестница	25.1			
		III	лифт грузопассажирский	2.2			
2		IV	лестница	39.8			
3		V	лестница	37.1			
4		VI	лестница	39.8			
5		VII	лестница	39.8			
Итого по помещению Л3ЛК:				188.8			
1	Л5.ЛК	I	лестница	12.7			
2		II	лестница	11.4			
3		III	лестница	12.7			
4		IV	лестница	12.7			
5		V	лестница	12.7			
Итого по помещению Л5ЛК:				62.2			
1	Л6.ЛК	I	лестница	13.4			
2		II	лестница	12.2			
3		III	лестница	13.4			
4		IV	лестница	13.4			
5		V	лестница	13.4			
Итого по помещению Л6ЛК:				65.8			
1	Л4.ЛК	I	лестница	13.0			
2		II	лестница	11.8			
3		III	лестница	13.0			
4		IV	лестница	13.0			
5		V	лестница	13.0			
6		VI	лестница	13.0			
Итого по помещению Л4ЛК:				76.8			
Итого по лестницам :				807.8			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь поджак, балконов, веранд,	Высота, м	Примечание
------	--------------	---------------	------------------------------	-----------------------	---	-----------	------------

	этажи		террас с коэффициентами, кв. м	
подв ал	1 н.ч.	кабинет	29.5	1.34
	2 н.ч.	кабинет	19.8	1.34
	3 н.ч.	кабинет	45.1	1.34
	4 н.ч.	кабинет	49.6	1.34
	5 н.ч.	кабинет	18.2	1.34
	6 н.ч.	кабинет	20.5	1.34
	7 н.ч.	кабинет	139.3	1.34
	8 н.ч.	кабинет	77.0	1.34
	9 н.ч.	кабинет	59.8	1.34
	10 н.ч.	кабинет	13.2	1.34
	11 н.ч.	кабинет	24.2	1.34
	12 н.ч.	кабинет	103.1	1.66
	13 н.ч.	кабинет	103.2	1.66
	14 н.ч.	кабинет	115.8	1.75
	15 н.ч.	кабинет	139.6	1.75
	16 н.ч.	кабинет	139.7	1.75
	17 н.ч.	кабинет	14.5	1.75
	18 н.ч.	кабинет	11.9	1.75
	19 н.ч.	кабинет	53.0	1.75
	20 н.ч.	кабинет	138.7	1.75
Итого по необорудованной части:			1315.7	
Итого по необорудованной площади :			1315.7	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 11428.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 13.4

необорудованная площадь, кв. м: 1315.7

« 09 » октября 2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора с экспертом и доверенность

Договор №23/03-21 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«21» марта 2023 г.

ООО «Магазины Боско» (ОГРН 1067746596356; ИНН 7710628219), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Нилова Александра Юрьевича**, гражданина РФ, паспорт 4012 535383, выдан 25 июня 2012 года, ТП № 70 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском районе гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-070, проживающего по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 44, корпус 3, кв. 92, действующего на основании Доверенности б/н от 16 марта 2023 г., и гражданин РФ **Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 142 от 04.02.2021 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 23/03-21 от 21.03.2023 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение научно-исследовательских работ и проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» (является выявленным ОКН на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А. с целью обоснования включения здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения согласования в КГИОП г. СПб результатов работ по договору, включения здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет научно-исследовательские работы и проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» (является выявленным ОКН на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А. с целью обоснования включения здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре в формате PDF, word.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

ИНН 781115903868

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

выдан 21.11.2013 г. ТП №53 Отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу и Ленинград-

ской области в Невском районе

г. Санкт-Петербурга

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Латышских стрелков 11/1,

кв. 272

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Магазины Боско»

109012, г. Москва, пл. Красная, д. 3, эт. 2,

пом. LXVIA, ком. 1

ОГРН 1067746596356

ИНН 7710628219

КПП 771001001

По доверенности б/н от 16.03.2023 г.



Хорликов А.П.



Нилов А.Ю.



ДОВЕРЕННОСТЬ № 11/23/42-01

город Москва

Шестнадцатое марта две тысячи двадцать третьего года

Настоящей доверенностью **ООО «Магазины Боско»** (ОГРН 1067746596356; ИНН 7710628219), далее именуемое «Общество», лице Генерального директора **Гугуберидзе Теймураза Владимировича**, действующего на основании Устава, **уполномочивает:**

Нилова Александра Юрьевича, паспорт 4012 535383 выдан 25 июня 2012 года, ТП 70 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-070, проживающего по адресу: Санкт-Петербург пр. Авиаконструкторов д. 44 кор., 3 кв. 92,

представлять интересы **ООО «Магазины Боско»** (ОГРН 1067746596356; ИНН 7710628219) в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и других органах власти и управления, во всех государственных и административных учреждениях по вопросам, связанным с **выявленным объектом культурного наследия «Дом Н. Я. И Ф. Я. Колобовых»**, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д.16-18, лит. А, пом. 2-Н, для чего предоставляет право предоставлять, запрашивать и получать все необходимые документы и справки, расписываться от имени Доверителя, осуществлять иные не противоречащие законодательству действия, связанные с данным поручением.

Подпись Нилова А.Ю.

удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия полномочий третьим лицам.

Генеральный директор
ООО «Магазины Боско»



Т.В. Гугуберидзе

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №23/03-21


ООО «Магазины Боско» (ОГРН 1067746596356; ИНН 7710628219), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Нилова Александра Юрьевича**, гражданина РФ, паспорт 4012 535383, выдан 25 июня 2012 года, ТП № 70 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском районе гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-070, проживающего по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 44, корпус 3, кв. 92, действующего на основании Доверенности №11/23/42-01 от 16 марта 2023 г., и гражданин РФ **Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить срок договора от «21» марта 2023 года и считать в следующей редакции. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «21» марта 2023 года по «02» апреля 2024 года.
2. Все положения Договора от «21» марта.2023 № 23/03-21, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения № 1 распространяются на отношения сторон, возникшие с «21» марта 2023 года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Хорликов Алексей Петрович

ИНН 781115903868
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
выдан 21.11.2013 г. ТП №53 Отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в Невском районе
г. Санкт-Петербурга

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272


Хорликов А.П.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Магазины Боско»

109012, г. Москва, пл. Красная, д. 3, эт. 2,
пом. LXVIA, ком. 1
ОГРН 1067746596356
ИНН 7710628219
КПП 771001001

По доверенности №11/23/42-01 от 16.03.2023 г.


Нилов А.Ю.