

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяженностью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 марта 2024 года по 01 апреля 2024 г. (Приложение №5: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный

университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №4):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО

«Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» (шифр: 78-10-5856-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

• Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» (шифр: 78-10-5856-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

• Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1 - извлечение);

• Распоряжение КГИОП от 20.12.2021 №359-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» (Приложение № 2);

• План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» (Приложение № 3);

• Информационное письмо от 27.03.2024 г. №78-10-6193 (Приложение № 6);

• Архивные материалы и топография (Приложение № 7);

• Схема расположения зоны производства работ, относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №9);

• Выписка из ЕГРН от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-87540609 (участок 78:13:0007319:35) (Приложение № 10).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация (Приложение № 8).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, зона производства работ расположена на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240).

Особого режима использования участка территории, в границах которого планируются работы по рассматриваемому проектному решению не предусмотрено.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Еще до основания Санкт-Петербурга, вдоль исследуемой территории проходила часть старинной торговой дороги от Новгорода к берегам Невы и далее на Москву, так называемый Новгородский тракт. С начала XVIII века он стал главной магистралью, связывающей строящийся город с внутренними областями России.

В период с 1718 по 1725 годы по направлению бывшей Новгородской дороги в соответствии с проектом Г. Г. Скорнякова-Писарева был прорыт Лиговский канал. Свое начало он брал, по одной версии, от реки Лиги¹, по другой – от Черной речки², и впадал в специально созданный бассейн, располагавшийся на углу современной улицы Некрасова. Главными его функциями являлись: обеспечение населения питьевой водой, снабжение фонтанов Летнего сада и транспортное сообщение. Через канал были перекинута пешеходные мостики, вдоль русла устроили караульные будки, в которых дежурили солдаты³.

Прилегающую к каналу территорию (между современными Расстанной улицей и

¹ Векслер А. Крашенинникова Т. Такая удивительная Лиговка. – М.: Центрполиграф, 2009. – С.591.

² Петров Ю.Н. Лиговский канал. Откуда и зачем он был проложен // История Петербурга. №3 (25) – 2005. – С. 3-5.

³ Векслер А. Крашенинникова Т. Такая удивительная Лиговка. – М.: Центрполиграф, 2009. – С.5.

Транспортным переулком) отвели под Московскую Ямскую слободу. В 1713 году был издан указ обязывающий «выбрать губернаторам из ямщиков лучших и семьянистых и лошадных людей добрых и прожиточных в Санкт-Петербург 105 вытей. А на строение домов, и на подмогу, и на корм, и на годовое их содержание собрать для поселяемых в Санкт-Петербурге на выть по 60 рублей».⁴ Под пашню, сенные покосы и огороды ямщикам выделили земли, расположенные на исследуемой территории, а также в Купчиной и Волковой деревнях, севернее последней в 1756 году по указу Сената было образовано одноименное кладбище. Также Московской Ямской слободе принадлежал обширный пустырь – Волково поле, находившийся к югу и использовавшийся для выгона скота.

В 1837 году к югу от исследуемой местности проложили пути Царскосельской железной дороги.

18 января 1860 года вышел закон, разрешающий продажу участков и домов в «бывшей Московской Ямской слободе лицам всех сословий»⁵, что привело к размежеванию обширных огородов на небольшие вытянутые участки и активизации строительства в исследуемом квартале.

В 1891—1892 годах бассейн Лиговского канала и его участок до Обводного – засыпали, устроив на его месте Лиговскую улицу (с 1952 года – Сталинградский проспект, с 1956 года – Лиговский проспект).

К началу XX века на треугольном участке, образованном пересечением железнодорожных путей и Лиговской улицы, появляются Колбасный завод и предприятие «Крахмал».

В 1900-м году на некогда обширной пустопорожной территории, где располагается объект исследования, была выстроена товарная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. В 1902-1904 гг. по красной линии Лиговского проспекта возвели одноэтажное здание станции, над проектом которого работали: академик архитектуры С.А. Бржостовский, гражданский инженер С. И. Минаш и инженер путей сообщения Н.С. Островский. В связи с созданием товарной станции и прокладкой железнодорожных путей, Дорога на Волково поле была закрыта. Оставшийся между станцией и участком севернее небольшой проезд был продлен на восток, и с 1900-го года стал именоваться Виндавской улицей (в 40-е гг. XX века Виндавская улица вошла в состав улицы Тосина). В это же время протяженная Дорога в деревню Волково была разделена на две части: первая от Расстанной улицы вдоль восточных границ кладбища, получила название Камчатской, вторая – идущая

⁴ Кошель П. Первоначальный Петербург: обитатели города на фоне болот и архитектуры // История. 2002. - №38 (8-15 октября).

⁵ Векслер А. Крашенинникова Т. Такая удивительная Лиговка. – М.: Центрполиграф, 2009. – С.591.

по южной границе кладбища – Касимовской улицы. В начале XX века севернее исследуемого участка начали возводиться единичные частные и доходные дома. Но ввиду близкого расположения промышленных предприятий и железной дороги подобное строительство не получило развития и носило эпизодический характер.

В 1916 году Петербургской Городской Управой был составлен «План станции Петроград-товарная с указанием дополнительного отчуждения и временного развития станции для навалочных грузов», обусловленный необходимостью увеличения темпов снабжения фронта в годы Первой мировой войны. В соответствии с проектом, территория товарной станции должна была значительно увеличиться: на севере – до Расстанной улицы и на востоке – до Камчатской. Виндавскую улицу собирались переименовать в Железнодорожную, и проложить по ней рельсы до заводских предприятий, находящихся на западной стороне Лиговского канала. В 1917 году в пользу Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги были отчуждены участки по Лиговскому каналу под номерами с 224-7 по 256. Реализация плана была прервана революционными событиями 1917 года и выходом России из Первой мировой войны. В 1919 году на Лиговской, Боровой и Расстанной улицах находились склады Продовольственной Части Петроградской сети Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги.

В 1926 году участок Лиговского канала до Московского проспекта засыпали, продлив одноименную улицу до Московских ворот. Согласно плану развития Ленинграда 30-х годов XX века, разработанному Л. А. Ильиным, территория железной дороги на Лиговской улице должна была увеличиться на север.

В годы Великой Отечественной войны, в августе-сентябре 1941 года через станцию отправлялись составы с воинами Ленинградской дивизии народного ополчения, горожане выезжали на работы по созданию линии обороны. В период блокады города исследуемая территория, ввиду своей связи с железной дорогой, подвергалась массированным бомбардировкам и артиллерийским обстрелам. В исследуемой территории, в связи с разборкой разрушенных зданий и сносом деревянных сооружений, часть внутриквартальных территорий была освобождена от застройки. План восстановления Ленинграда, утвержденный в 1948 году, предусматривал его передачу железной дороге под строительство складских помещений (исключение составляли лишь некоторые здания, по Расстанной улице). Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 гг. унаследовал идеи развития рассматриваемого квартала как «территории внешнего транспорта».

В 1972 году в Ленинграде прошла международная выставка «Контейнеры-72», которая привлекла внимание к развитию контейнерных перевозок. Станция «Ленинград-товарный-Витебский» была определена как опорная, началась ее модернизация. На ее

территории были выстроены новые каменные складские помещения. В 80-е годы XX века на восточной стороне Лиговского проспекта разместились Территориальное объединение Ленавтотрансэкспедиция (входило в состав Главленавтотранса), транспортно-складская контора и автоколонна № 1101. Сегодня здание не эксплуатируется.

Выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И.

Адрес НПА: Лиговский пр., 240.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 20.12.2021 №359-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Особого режима использования участка территории, в границах которого планируются работы по рассматриваемому проектному решению не предусмотрено.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» (шифр: 78-10-5856-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)».

Зона производства работ расположена на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240).

Проектом «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» предусмотрены следующие работы:

- Построить новую КЛ 6кВ направление новая БКРТП (Лиговский Сити)-соединительной муфты М1 с получением направления БКРТП (Лиговский Сити) - БКТП (Сэтл Сити) длиной - 760м кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70);

- Построить новую КЛ2 6кВ направление новая БКРТП (Лиговский Сити)-соединительной муфты М2 с получением направления БКРТП (Лиговский Сити) - БКТП (Сэтл Сити) длиной - 764м кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820

(19-48156)» (шифр:78-10-5856-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектными решениями предусмотрены следующие работы:

- Построить новую КЛ 6кВ направление новая БКРТП (Лиговский Сити)-соединительной муфты М1 с получением направления БКРТП (Лиговский Сити) - БКТП (Сэтл Сити) длиной - 760м кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70);

- Построить новую КЛ2 6кВ направление новая БКРТП (Лиговский Сити)-соединительной муфты М2 с получением направления БКРТП (Лиговский Сити) - БКТП (Сэтл Сити) длиной - 764м кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70).

Строительство объекта ведется в 2 периода.

Подготовительный период включает в себя выполнение следующих работ:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- установка временного ограждения;
- организация площадок складирования;
- обеспечение проезда к строительной площадке;
- расстановка необходимого строительного оборудования;
- подключение бытовых помещений строителей к существующим инженерным сетям.

Основной период включает в себя работы по прокладке кабельных линий, работы по возведению проектируемого здания, устройства подъезда с покрытием из асфальтобетона и благоустройство территории.

На строительстве следует применять только инвентарные устройства и приспособления, изготовленные по типовым проектам и чертежам проектных организаций.

Снятый асфальт, излишний и непригодный для обратной засыпки грунт, вынимаемый из траншеи, следует вывозить одновременно с рытьем траншеи, не допуская устройства временных отвалов.

После завершения работ по монтажу кабельных линий и проведения всех необходимых измерений и испытаний по кабельным линиям, строительная организация должна произвести полную очистку территории от строительного мусора, вывезти все

временные сооружения, восстановить благоустройство территории в прежнем виде (восстановить асфальтовые покрытия дорог, тротуары и газоны).

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» 10,7 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи до территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» 11,7 м. (максимальная глубина траншеи 1,0 м.).

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» 15,5 м. (глубина котлована 2,0 м.).

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» расположен за пределами границ предварительной зоны влияния, его сохранность обеспечена.

Для строительства кабельных линий предусматривается установка мобильных зданий и сооружений в зоне производства работ (в границах строительных площадок). Проектными решениями предусмотрена установка поста охраны, гардеробной, конторы начальника участка, помещения для обогрева и сушки спецодежды, душевой и уборной. В качестве временных зданий административно-бытового назначения рекомендуется использовать полноборные мобильные модули контейнерного типа (вагончики) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием, например, блок контейнеры системы «Универсал».

Доставку материалов и оборудования для строительства планируется осуществлять автомобильным транспортом из г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по существующим автодорогам к участку строительства.

Строительство кабельной сети ведется последовательно с разбивкой на этапы. Перемещение строительной техники предусматривается в границах зоны работ.

Реализация проектных решений, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы, предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской

железной дороги», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 20.12.2021 №359-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного по красной линии Лиговского проспекта; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл); дымовые трубы, объемы слуховых окон местоположение, габариты, конфигурация – сохраняется. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное решение;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич) – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: одноэтажное здание павильонного типа в приемах модерна; материал и характер отделки цоколя – бетон; материал и характер отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка (в настоящее время окрашен); исторические оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); единообразие оконных заполнений; в верхней части фасады декорированы бетонными вставками геометрического рисунка; над дверными и оконными проемами во фризе бетонные вставки в виде волнистых линий; оформление слуховых окон в виде фронтонов с резными свесами в виде волют и рокайлей – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Таким образом, разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяженностью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» не создает прямые угрозы в

отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей и котлованов;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия, его предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2 Распределительные устройства и подстанции;

- Утв. приказом Минтруда РФ от 24.07.2013 г. № 328н Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ);

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

- РД 34.20.501-95 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ.

Научная литература и источники:

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

- Векслер А. Крашенинникова Т. Такая удивительная Лиговка. – М.: Центрполиграф, 2009.

- Петров Ю.Н. Лиговский канал. Откуда и зачем он был проложен // История Петербурга. №3 (25) – 2005.

- Кошель П. Первоначальный Петербург: обитатели города на фоне болот и архитектуры // История. 2002. -N38.

- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.592

- ЦГАКФФД СПб. АР 212124

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319:

5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» (шифр:78-10-5856-ОСОКН). ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

| |
|--|
| ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 01 апреля 2024 года |
|--|

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1 - извлечение);

Приложение 2. Копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2021 №359-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»;

Приложение 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»;

Приложение 4. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 5. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 6. Информационное письмо от 27.03.2024 г. №78-10-6193;

Приложение 7. Архивные материалы и топография;

Приложение 8. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 9. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 10. Копия выписки из ЕГРН от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-87540609 (участок 78:13:0007319:35).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

01 апреля 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

ФРУНЗЕНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| Рег. № | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|--------|---|-----------|---|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1600 | Здание товарной станции Московско – Виндаво - Рыбинской железной дороги | 1902–1904 | арх. С. А. Бржозовский совместно с арх. С. И. Минашем и инж. п.с. Н. С. Островским | Лиговский пр., 240 | хорошее | ->- |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2021 №359-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.12.2021№ 359-рп

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Здание товарной
станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Лиговский проспект, дом 240, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

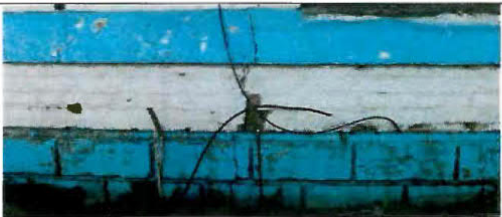



Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2021 № 353-пр

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240

| | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного по красной линии Лиговского проспекта;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл);</p> <p>дымовые трубы, объемы слуховых окон – местоположение, габариты, конфигурация.</p> |   |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | одноэтажное здание павильонного типа, в приемах модерна; |  <p>западный фасад</p> |

2

| | | |
|--|--|--|
| | <p>материал и характер отделки цоколя – бетон;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка (в настоящее время окрашен);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие оконных заполнений;</p> |   <p>восточный фасад</p>  <p>северный фасад</p>  <p>южный фасад</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>в верхней части фасады декорированы бетонными вставками геометрического рисунка;</p> <p>над дверными и оконными проемами во фризе бетонные вставки в виде волнистых линий;</p> <p>оформление слуховых окон в виде фронтонов с резными свесами в виде волнот и рокайлей.</p> |     |
|--|--|---|

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»**

ФР-В-1600

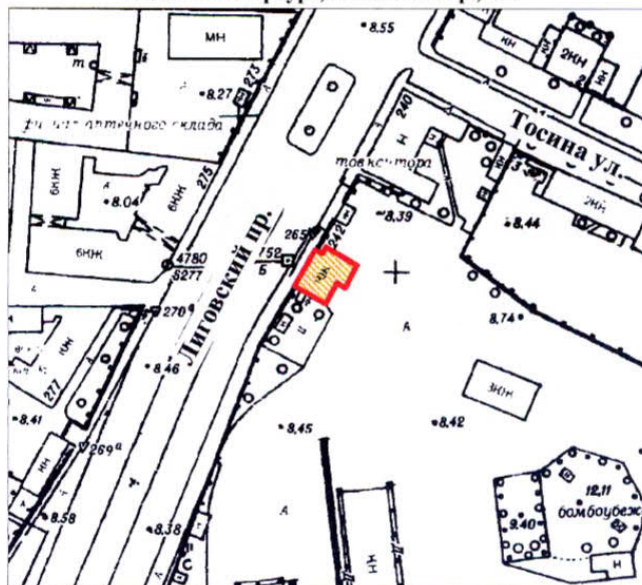
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



М.П.  **Б.М. Кириков**
22.05.2003

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Здание товарной станции
 Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | | |
|----|--|--|
| 3. | Полетайкин Вячеслав Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Романенко Георгий Алексеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 5. | Хихля Иван Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 6. | Яковлева Ольга Борисовна | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|----|-----------------------------|--|

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 162

г. Санкт-Петербург

27 марта 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяженностью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319:5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 27 июня 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Информационное письмо от 27.03.2024 г. №78-10-6193



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

**Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru**

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6193 от 27.03.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)», ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. План столичного города Санкт-Петербурга Савинкова. 1804г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. План столичного города Санкт-Петербурга. 1840 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.3. План С.Петербурга.1904г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. Топоъемка трест ГРИИ 2329-08-57. 1957 г.

Илл.5. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592.

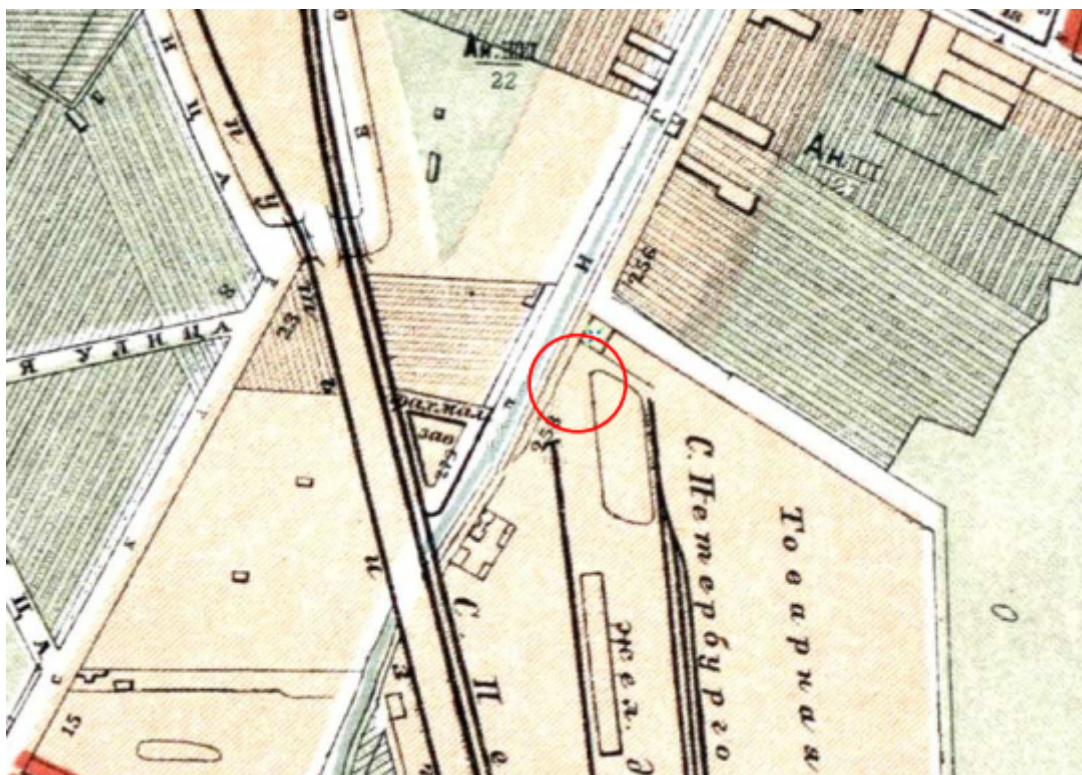
Илл.6. Перекресток улицы Тосина и Лиговского проспекта (дома №№ 238, 240, 242) Павильон товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (дом № 242). 1977г. Источник: ЦГАКФФД СПб. АР 212124.



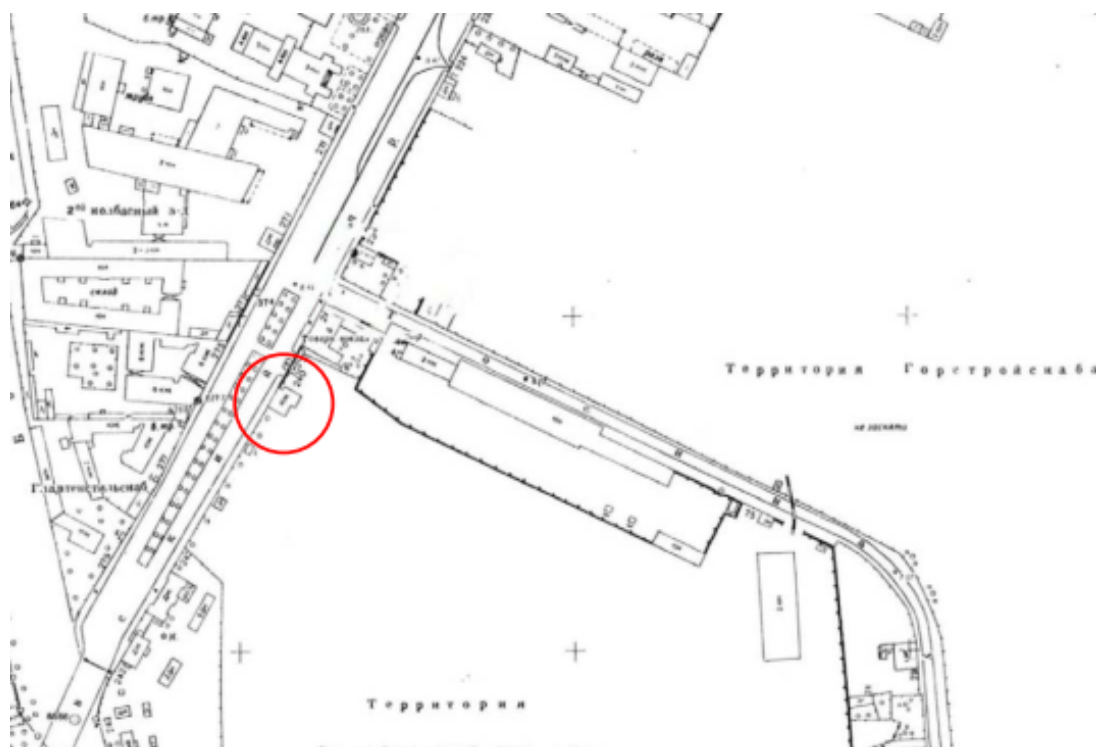
Илл.1. План столичного города Санкт-Петербурга Савинкова. 1804г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



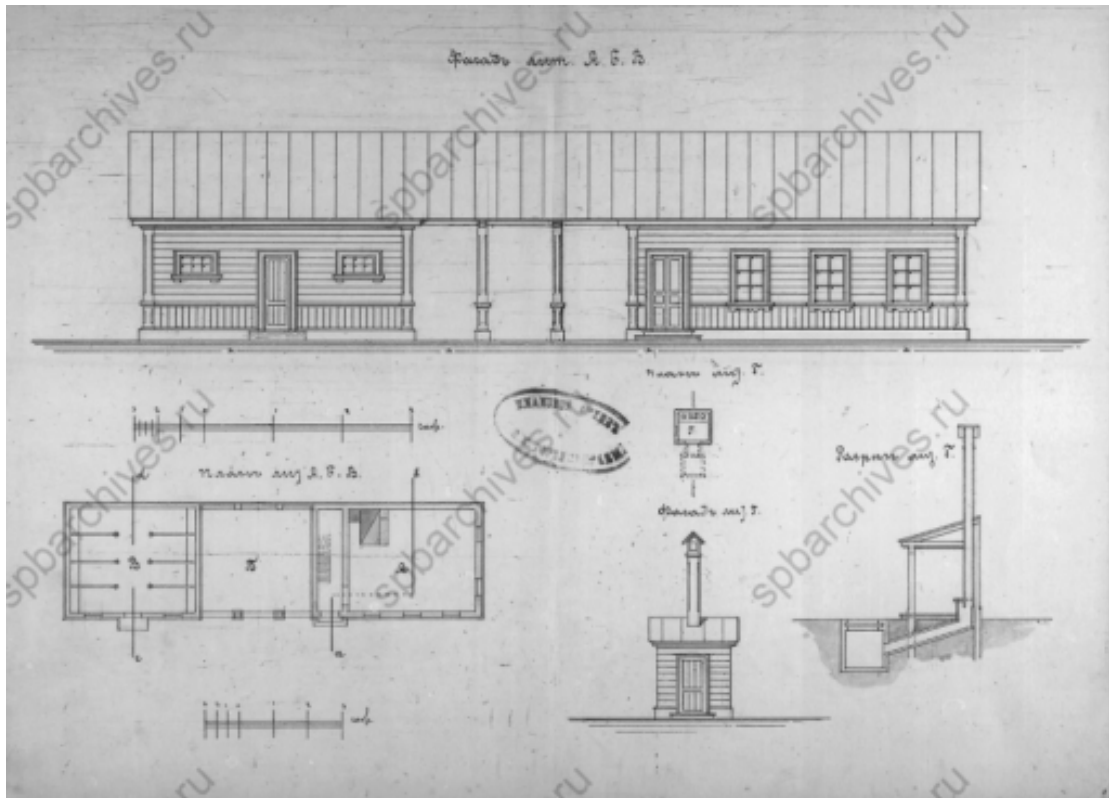
Илл.2. План столичного города Санкт-Петербурга. 1840 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.3. План С.Петербурга.1904г. Старые карты городов России и зарубежья.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.4. Топоъемка трест ГРИИ 2329-08-57. 1957 г.



Илл.5. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592



Илл.6. Перекресток улицы Тосина и Лиговского проспекта (дома №№ 238, 240, 242) Павильон товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (дом № 242). 1977г. Источник: ЦГАКФФД СПб. АР 212124

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 27.03.2024 г.

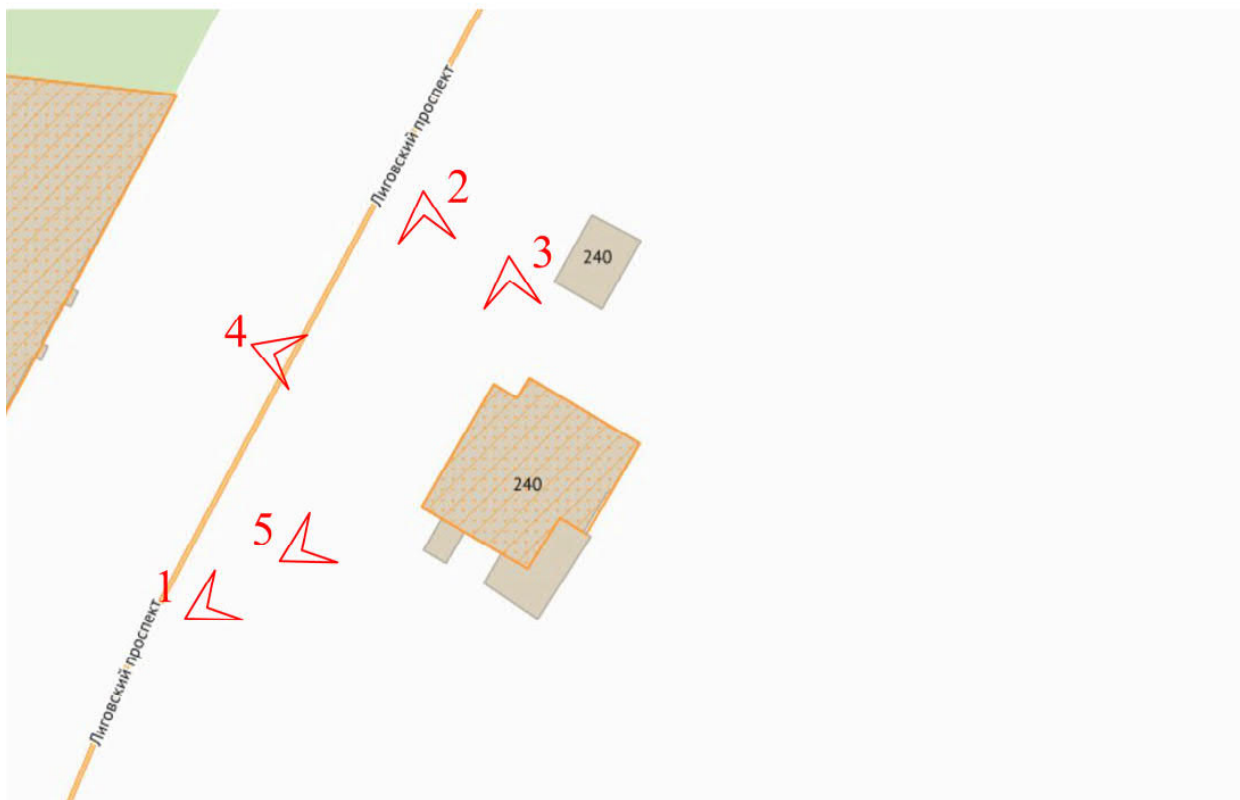


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

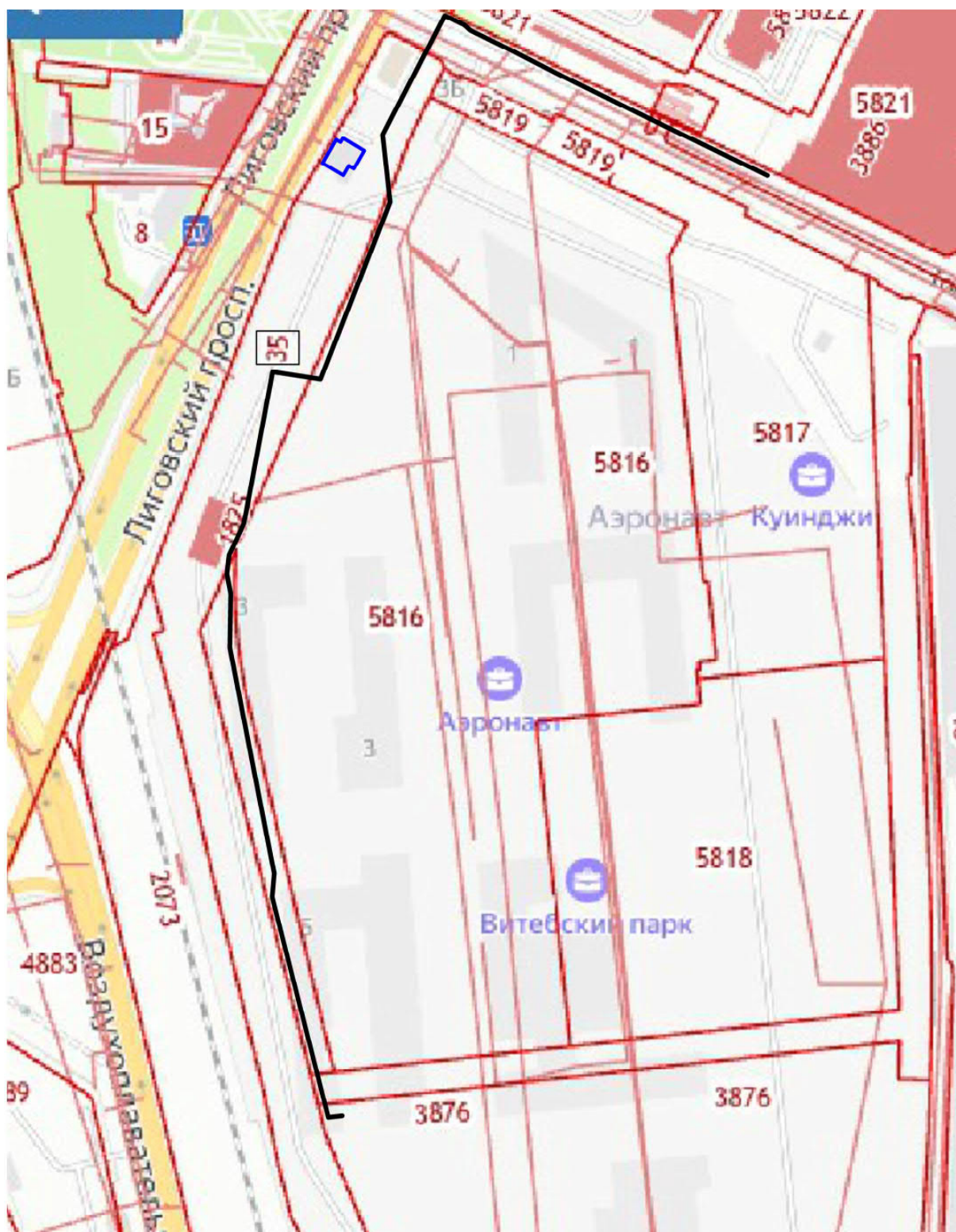


Фото 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



— Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»

— Границы земельных кадастровых участков

35 Границы кадастрового участка 78:13:0007319:35 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.240, лит. И (адрес НПА: Лиговский пр., 240) при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ БКРТП №1 до БКТП-6768 ориентировочной протяжённостью 1,524 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., №78:13:0007319:5816, №78:13:0007319:5817, №78:13:0007319:5818, №78:13:0007319:3876, №78:13:0007319:3877, №78:13:0007319: 5819, №78:13:0007319:5820 (19-48156)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5856-ОСОКН. 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-87540609 (участок 78:13:0007319:35)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2024, поступившего на рассмотрение 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:13:0007319:35 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:13:0007319 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.02.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Лиговский пр.- Северное полукольцо," 2-й км, (от 2 км 090 м до 2 км 850 м) | | |
| Площадь: | 40840 +/- 71 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 65303160 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:00:0000000:1682, 78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3728, 78:13:0000000:3730, 78:13:0007319:1054, 78:13:0007319:1058, 78:13:0007319:1087, 78:13:0007319:1195, 78:13:0007319:1825, 78:13:0007319:1983, 78:13:0007319:1988, 78:13:0007319:1989, 78:13:0007319:1990, 78:13:0007319:2026, 78:13:0007319:2028, 78:13:0007319:2030, 78:13:0007319:2032, 78:13:0007319:2033, 78:13:0007319:2035, 78:13:0007319:2036, 78:13:0733402:3556, 78:13:0733402:3612, 78:13:0733402:3611, 78:13:0733402:3621, 78:13:0007319:2038, 78:13:0007319:1083, 78:13:0007319:1819, 78:13:0007319:1823, 78:13:0007319:1071, 78:13:0007319:1077, 78:13:0007319:1052, 78:13:0007319:1062, 78:13:0007319:1059, 78:13:0733402:3562, 78:13:0733402:3563, 78:13:0733402:3557, 78:13:0733402:3564, 78:13:0733402:3567, 78:13:0733402:3620, 78:13:0007319:1056, 78:13:0007319:2039, 78:13:0007319:2037, 78:13:0007319:2031 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:7319:35 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 78:13:0007319:2071, 78:13:0007319:2072, 78:13:0007319:2073 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 5

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | Кадастровый номер: 78:13:0007319:35 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0747/2006-626 13.03.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 27.09.2022 10:19:43 |
| | номер государственной регистрации: | | 78:13:0007319:35-78/011/2022-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 27.09.2022 на 49 лет |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лингвский сити"", ИНН: 7806543527 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды земельного участка, № 21/ЗД-0648, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 78:13:0007319:35-78/011/2022-3 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 10.08.2022 № 21/ЗД-0648, № 1, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2023, номер государственной регистрации: 78:13:0007319:35-78/011/2023-4 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Лист 6

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | Кадастровый номер: 78:13:0007319:35 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | | 13.03.2007 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-01/0125/2007-013 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 13.03.2007 с 13.03.2007 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 29.11.2004, выдан 29.11.2004 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | | 13.03.2007 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-01/0125/2007-012 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|


Лист 7

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | |
| Кадастровый номер: | 78:13:0007319:35 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.03.2007 с 13.03.2007 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 29.11.2004, выдан 29.11.2004 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.4 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| дата государственной регистрации: | 13.03.2007 00:00:00 |
| номер государственной регистрации: | 78-78-01/0125/2007-011 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.03.2007 с 13.03.2007 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 29.11.2004, выдан 29.11.2004 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Лист 8

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | |
| Кадастровый номер: | 78:13:0007319:35 |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.5 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| дата государственной регистрации: | 13.03.2007 00:00:00 |
| номер государственной регистрации: | 78-78-01/0125/2007-010 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.03.2007 с 13.03.2007 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 29.11.2004, выдан 29.11.2004 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.6 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| дата государственной регистрации: | 13.03.2007 00:00:00 |
| номер государственной регистрации: | 78-78-01/0125/2007-009 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Лист 9

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | |
| Кадастровый номер: | 78:13:0007319:35 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.03.2007 с 13.03.2007 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 29.11.2004, выдан 29.11.2004 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |

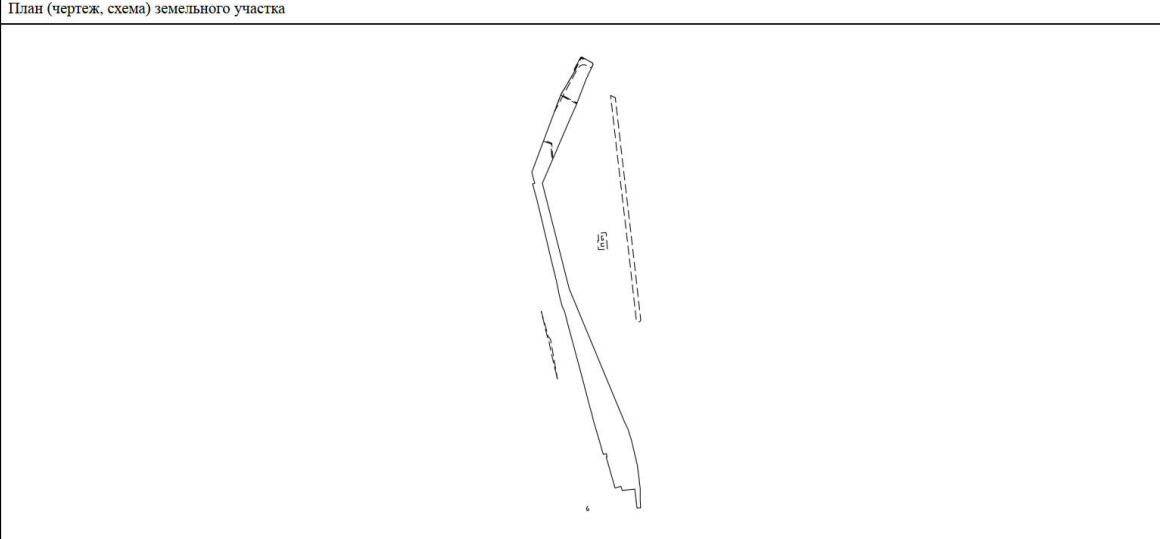
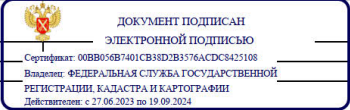
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Лист 10


| Земельный участок | |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | |
| Кадастровый номер: | 78:13:0007319:35 |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Масштаб 1:10000 | | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 78:13:0007319:35 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 173°6.4' | 37 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2072 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 180°1.2' | 28.12 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2072 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 176°23.5° | 16.2 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2072 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 267°33.0° | 8.19 | данные отсутствуют | 78:13:0733402:8 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 353°25.4° | 42.96 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 264°12.4° | 28.63 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 341°16.0° | 9.68 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 254°4.0° | 13.77 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 344°2.0° | 72.96 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 73°41.9° | 2.21 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 343°43.7° | 7.46 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 253°27.1° | 6.92 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 343°57.8° | 37.03 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 343°24.7° | 39.96 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 346°15.7° | 18.61 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 344°12.0° | 21.12 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 345°29.9° | 40.06 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 345°12.2° | 34.93 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 344°56.0° | 109.79 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 345°33.1° | 34.39 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 333°11.6° | 11.64 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 345°55.0° | 29.38 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| полное наименование должности | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия | | | | |


Лист 13

| Земельный участок | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВН-001/2024-87540609 | | | | Кадастровый номер: 78:13:0007319:35 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 348°58.3' | 19.97 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 347°49.2' | 11.23 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 346°13.2' | 46.72 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 346°40.2' | 92.04 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 346°20.8' | 26.48 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 346°14.5' | 25.06 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 344°31.6' | 34.41 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 75°25.6' | 1.03 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 75°32.9' | 4.01 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 345°24.2' | 25.83 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:2073 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 20°29.9' | 177.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 23°2.8' | 6.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 22°58.4' | 6.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 31°10.8' | 19.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 30°28.0' | 13.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 30°28.9' | 11.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.40 | 29°34.0' | 7.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.40 | 1.1.41 | 31°43.6' | 7.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.41 | 1.1.42 | 338°18.5' | 3.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.42 | 1.1.43 | 28°13.6' | 30.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.43 | 1.1.44 | 58°44.5' | 3.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.44 | 1.1.45 | 118°16.1' | 27.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.45 | 1.1.46 | 150°51.2' | 4.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.46 | 1.1.47 | 205°26.7' | 35.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.46 | 1.1.46 | | | данные отсутствуют | 78:13:0007319:5819 | адрес отсутствует |
| 48 | 1.1.47 | 1.1.48 | 201°70.5' | 64.94 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:5816 | адрес отсутствует |
| 49 | 1.1.48 | 1.1.49 | 204°34.1' | 24.27 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:5816 | адрес отсутствует |
| 50 | 1.1.49 | 1.1.50 | 203°17.0' | 167.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.50 | 1.1.51 | 165°42.0' | 246.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Лист 14

| Земельный участок | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 44 | |
| 28.03.2024г. № КУВН-001/2024-87540609 | | | | Кадастровый номер: 78:13:0007319:35 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 52 | 1.1.50 | 1.1.50 | | | данные отсутствуют | 78:13:0007319:5820 | адрес отсутствует |
| 53 | 1.1.51 | 1.1.52 | 157°25.0' | 323.84 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:3876 | адрес отсутствует |
| 54 | 1.1.52 | 1.1.53 | 154°39.5' | 20.75 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:3876 | адрес отсутствует |
| 55 | 1.1.53 | 1.1.54 | 162°45.8' | 26.32 | данные отсутствуют | 78:13:0007319:3876 | адрес отсутствует |
| 56 | 1.1.54 | 1.1.55 | 166°38.7' | 58.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.55 | 1.1.1 | 173°2.8' | 14.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| Земельный участок | | | | |
|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 44 | | | | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 89873.54 | 115381.52 | - | - |
| 2 | 89888.3 | 115379.72 | - | - |
| 3 | 89944.83 | 115366.3 | - | - |
| 4 | 89969.97 | 115358.5 | - | - |
| 5 | 89988.72 | 115349.62 | - | - |
| 6 | 90287.73 | 115225.26 | - | - |
| 7 | 90526.45 | 115164.41 | - | - |
| 8 | 90680.24 | 115230.59 | - | - |
| 9 | 90702.31 | 115240.68 | - | - |
| 10 | 90762.93 | 115263.96 | - | - |
| 11 | 90795.36 | 115279.39 | - | - |
| 12 | 90799.09 | 115277.31 | - | - |
| 13 | 90811.98 | 115253.34 | - | - |
| 14 | 90810.42 | 115250.77 | - | - |
| 15 | 90783.93 | 115236.55 | - | - |
| 16 | 90780.36 | 115237.97 | - | - |
| 17 | 90774.23 | 115234.18 | - | - |
| 18 | 90767.99 | 115230.64 | - | - |
| 19 | 90758.34 | 115224.96 | - | - |
| 20 | 90746.78 | 115218.16 | - | - |
| 21 | 90729.71 | 115207.83 | - | - |
| 22 | 90723.27 | 115205.1 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|---|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 44 | | | | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 90717.37 | 115202.59 | - | - |
| 24 | 90551.37 | 115140.53 | - | - |
| 25 | 90526.37 | 115147.04 | - | - |
| 26 | 90525.37 | 115143.16 | - | - |
| 27 | 90525.11 | 115142.16 | - | - |
| 28 | 90491.95 | 115151.34 | - | - |
| 29 | 90467.61 | 115157.3 | - | - |
| 30 | 90441.88 | 115163.55 | - | - |
| 31 | 90352.32 | 115184.77 | - | - |
| 32 | 90306.94 | 115195.9 | - | - |
| 33 | 90295.96 | 115198.27 | - | - |
| 34 | 90276.36 | 115202.09 | - | - |
| 35 | 90247.86 | 115209.24 | - | - |
| 36 | 90237.47 | 115214.49 | - | - |
| 37 | 90204.17 | 115223.07 | - | - |
| 38 | 90098.15 | 115251.61 | - | - |
| 39 | 90064.38 | 115260.53 | - | - |
| 40 | 90025.6 | 115270.56 | - | - |
| 41 | 90005.28 | 115276.31 | - | - |
| 42 | 89987.2 | 115280.73 | - | - |
| 43 | 89948.9 | 115292.14 | - | - |
| 44 | 89913.31 | 115302.37 | - | - |
| 45 | 89915.28 | 115309 | - | - |
| 46 | 89908.12 | 115311.09 | - | - |
| 47 | 89907.5 | 115308.97 | - | - |
| 48 | 89837.35 | 115329.04 | - | - |
| 49 | 89841.13 | 115342.28 | - | - |
| 50 | 89831.96 | 115345.39 | - | - |
| 51 | 89834.85 | 115373.87 | - | - |

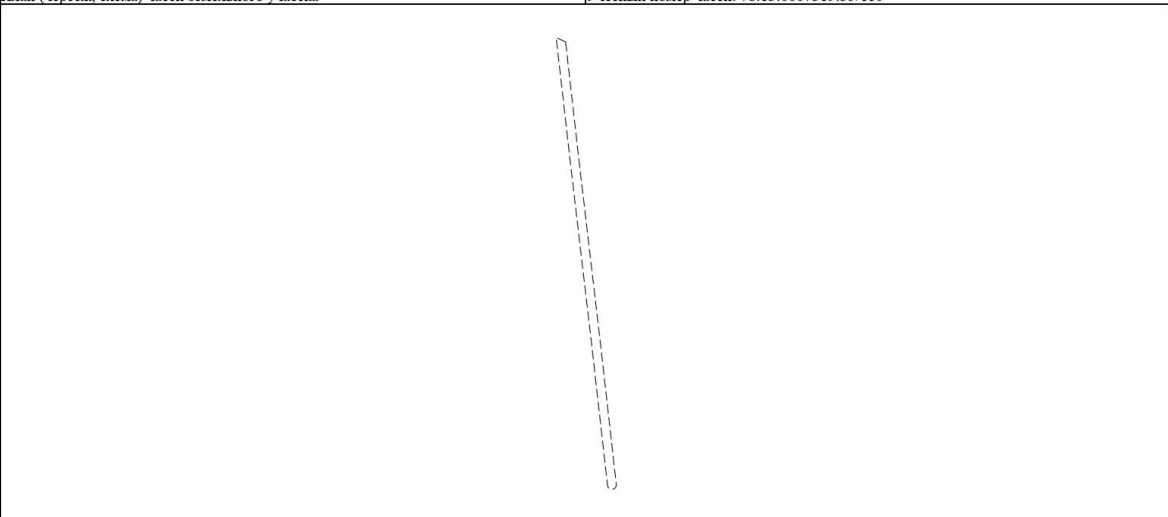
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|
| Лист 17 | | | | |
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:13:0007319:35 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 52 | 89792.17 | 115378.79 | - | - |
| 53 | 89792.52 | 115386.97 | - | - |
| 54 | 89808.69 | 115385.95 | - | - |
| 55 | 89836.81 | 115385.96 | - | - |
| 1 | 89873.54 | 115381.52 | - | - |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> | инициалы, фамилия |
| | <small>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |


Раздел 4 Лист 18

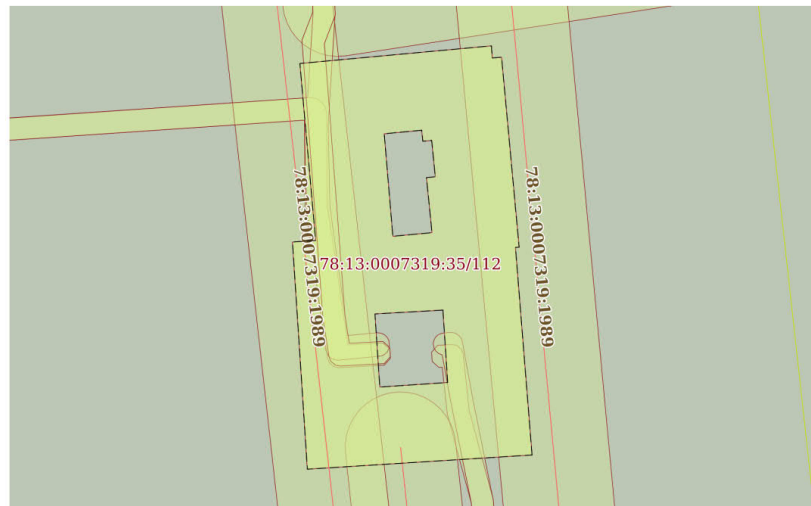
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

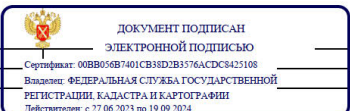
| | | | |
|--|----------------------------|---|-------------------|
| Лист 18 | | | |
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | | Всего разделов: 8 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:13:0007319:35 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/110 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:5000 | Условные обозначения: | | |

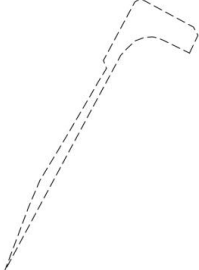
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> | инициалы, фамилия |
| | <small>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |


| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Лист 19 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/111 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

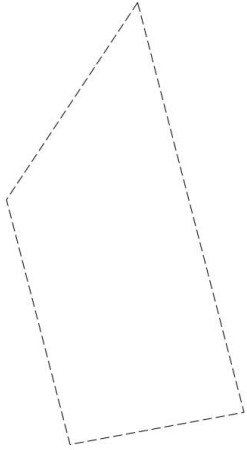
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB8DD3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Лист 20 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/112 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

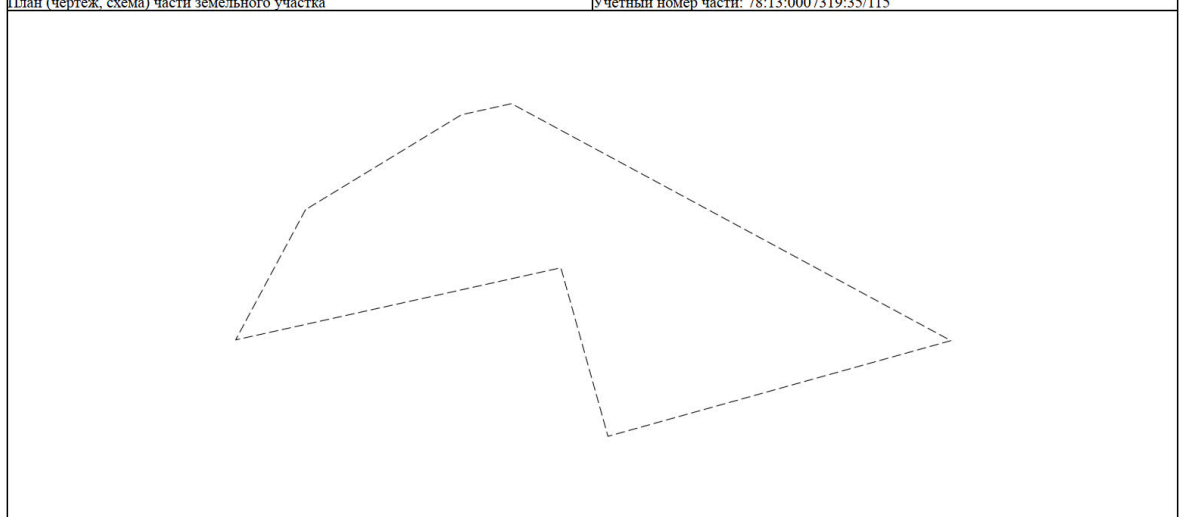
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB8DD3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |


| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Лист 21 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/113 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

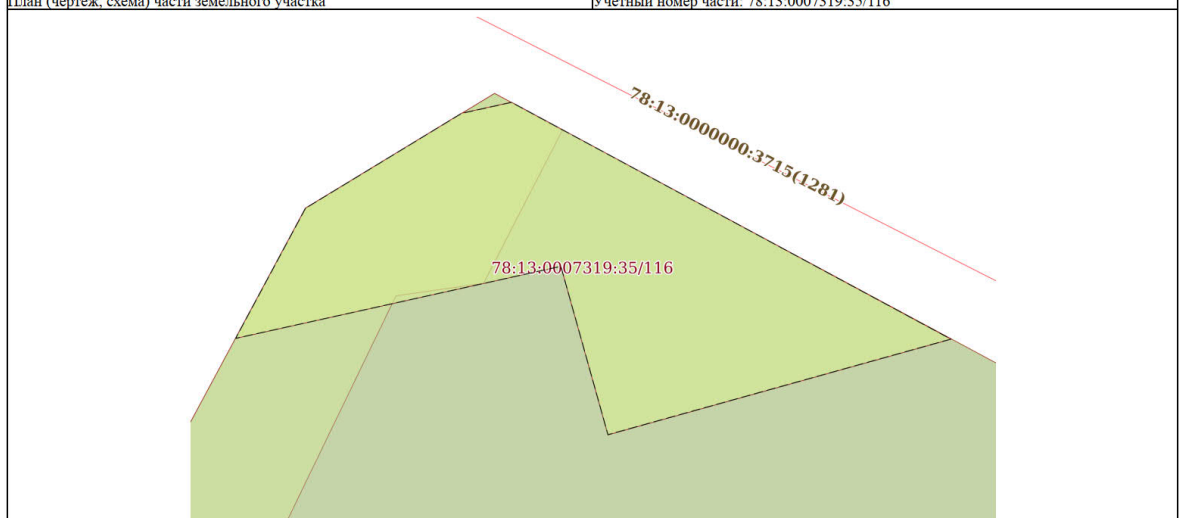
| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |
| полное наименование должности | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Лист 22 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/114 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |

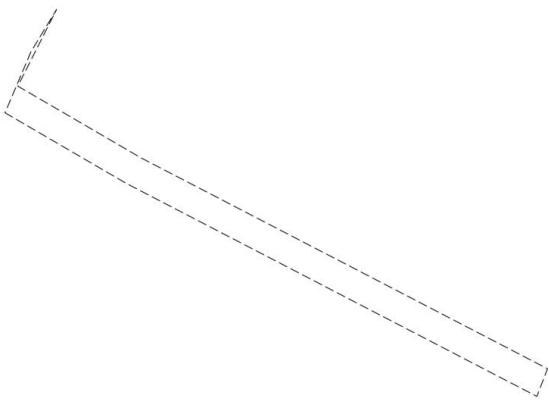
| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |
| полное наименование должности | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |


| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/115 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |

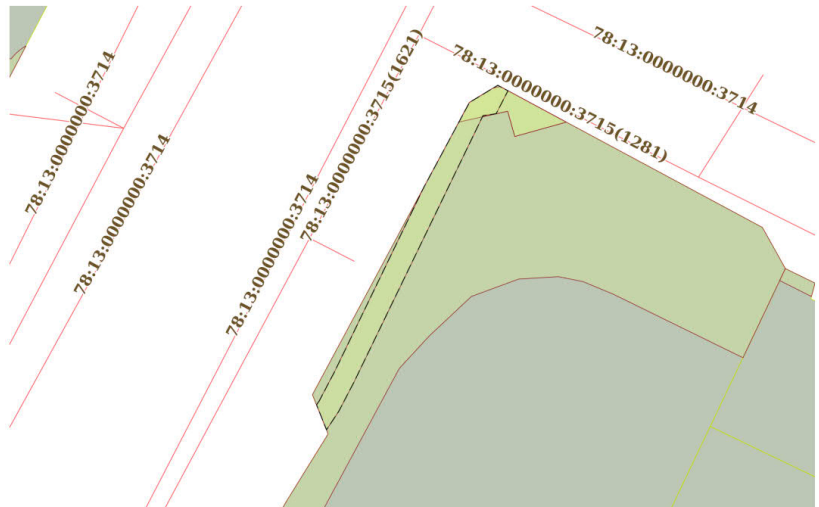
| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/116 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

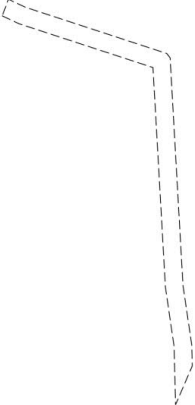
| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/117 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/118 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Лист 27

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 10 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:13:0007319:35/119 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | Инициалы, фамилия | |
| | Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Раздел 4.1 Лист 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 78:13:0007319:35/110 | 5115 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей | |
| 78:13:0007319:35/111 | 326 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи | |
| 78:13:0007319:35/112 | 641 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | |
| 78:13:0007319:35/113 | 922 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений | |
| 78:13:0007319:35/114 | 31 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети | |
| 78:13:0007319:35/115 | 19 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.00.2.52 | |
| 78:13:0007319:35/116 | 19 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | Инициалы, фамилия | |
| | Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | 78:13:0007319:35 | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| | | <p>установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.20; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Лиговский пр. (инв. 08030); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| 78:13:0007319:35/117 | 83 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p> | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |


| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | 78:13:0007319:35 | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| | | <p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1567; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3852-3873"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| 78:13:0007319:35/118 | 66 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | 78:13:0007319:35 | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| | | <p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1568; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3852-3887/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| 78:13:0007319:35/119 | 111 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p> | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | 78:13:0007319:35 | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | |
| | | <p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3852-3873"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 |
| 28.03.2024г. № КУВН-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/110 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90719.95 | 115329.64 | - | - |
| 2 | 90585.3 | 115344.87 | - | - |
| 3 | 90380.16 | 115368.88 | - | - |
| 4 | 90380.15 | 115368.88 | - | - |
| 5 | 90380.14 | 115368.88 | - | - |
| 6 | 90218.53 | 115387.06 | - | - |
| 7 | 90218.11 | 115387.09 | - | - |
| 8 | 90217.7 | 115387.09 | - | - |
| 9 | 90217.29 | 115387.05 | - | - |
| 10 | 90216.88 | 115386.98 | - | - |
| 11 | 90216.48 | 115386.87 | - | - |
| 12 | 90216.09 | 115386.73 | - | - |
| 13 | 90215.72 | 115386.56 | - | - |
| 14 | 90215.36 | 115386.36 | - | - |
| 15 | 90215.01 | 115386.13 | - | - |
| 16 | 90214.69 | 115385.87 | - | - |
| 17 | 90214.39 | 115385.59 | - | - |
| 18 | 90214.11 | 115385.28 | - | - |
| 19 | 90213.86 | 115384.95 | - | - |
| 20 | 90213.64 | 115384.6 | - | - |
| 21 | 90213.45 | 115384.24 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | |
|---|----------|------------------------------|---|-------------------|---|
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 | |
| 28.03.2024г. № КУВН-001/2024-87540609 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| | 2 | 3 | | | |
| 22 | 90213.29 | 115383.86 | - | - | |
| 23 | 90213.16 | 115383.47 | - | - | |
| 24 | 90213.06 | 115383.06 | - | - | |
| 25 | 90213 | 115382.65 | - | - | |
| 26 | 90212.97 | 115382.24 | - | - | |
| 27 | 90212.97 | 115381.83 | - | - | |
| 28 | 90213.01 | 115381.42 | - | - | |
| 29 | 90213.09 | 115381.01 | - | - | |
| 30 | 90213.19 | 115380.61 | - | - | |
| 31 | 90213.33 | 115380.22 | - | - | |
| 32 | 90213.5 | 115379.85 | - | - | |
| 33 | 90213.7 | 115379.49 | - | - | |
| 34 | 90213.93 | 115379.14 | - | - | |
| 35 | 90214.19 | 115378.82 | - | - | |
| 36 | 90214.47 | 115378.52 | - | - | |
| 37 | 90214.78 | 115378.24 | - | - | |
| 38 | 90215.11 | 115377.99 | - | - | |
| 39 | 90215.46 | 115377.77 | - | - | |
| 40 | 90215.83 | 115377.58 | - | - | |
| 41 | 90216.21 | 115377.42 | - | - | |
| 42 | 90216.6 | 115377.29 | - | - | |
| 43 | 90217 | 115377.19 | - | - | |
| 44 | 90217.41 | 115377.13 | - | - | |
| 45 | 90379.01 | 115358.95 | - | - | |
| 46 | 90584.15 | 115334.94 | - | - | |
| 47 | 90584.16 | 115334.94 | - | - | |
| 48 | 90584.17 | 115334.94 | - | - | |
| 49 | 90725.1 | 115319 | - | - | |
| 1 | 90719.95 | 115329.64 | - | - | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Лист 35

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВН-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/111 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90090.57 | 115196.98 | - | - |
| 2 | 90148.92 | 115182.97 | - | - |
| 3 | 90172.26 | 115178.89 | - | - |
| 4 | 90174.56 | 115176.82 | - | - |
| 5 | 90237.23 | 115161.78 | - | - |
| 6 | 90179.52 | 115177.87 | - | - |
| 7 | 90174.56 | 115182.33 | - | - |
| 8 | 90174.43 | 115182.44 | - | - |
| 9 | 90174.3 | 115182.54 | - | - |
| 10 | 90174.15 | 115182.62 | - | - |
| 11 | 90174 | 115182.69 | - | - |
| 12 | 90173.84 | 115182.75 | - | - |
| 13 | 90173.67 | 115182.8 | - | - |
| 14 | 90173.55 | 115182.83 | - | - |
| 15 | 90084.37 | 115198.42 | - | - |
| 1 | 90090.57 | 115196.98 | - | - |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Лист 36


| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВН-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/112 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90390.99 | 115303.52 | - | - |
| 2 | 90390.64 | 115297.36 | - | - |
| 3 | 90384.01 | 115297.8 | - | - |
| 4 | 90384.42 | 115303.95 | - | - |
| 1 | 90390.99 | 115303.52 | - | - |
| 1 | 90407.3 | 115301.6 | - | - |
| 2 | 90406.98 | 115298.2 | - | - |
| 3 | 90397.68 | 115298.98 | - | - |
| 4 | 90398.01 | 115302.53 | - | - |
| 5 | 90403 | 115302.03 | - | - |
| 6 | 90403.08 | 115302.83 | - | - |
| 7 | 90406.38 | 115302.5 | - | - |
| 8 | 90406.3 | 115301.7 | - | - |
| 1 | 90407.3 | 115301.6 | - | - |
| 1 | 90377.85 | 115311.59 | - | - |
| 2 | 90376.56 | 115291.24 | - | - |
| 3 | 90397.16 | 115289.89 | - | - |
| 4 | 90397.3 | 115291.99 | - | - |
| 5 | 90413.35 | 115290.56 | - | - |
| 6 | 90414.95 | 115307.91 | - | - |
| 7 | 90413.85 | 115307.99 | - | - |
| 8 | 90413.92 | 115308.83 | - | - |
| 9 | 90396.69 | 115310.42 | - | - |
| 10 | 90396.67 | 115310.09 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | | |
|---|----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Лист 37 | | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 44 | | | | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:13:0007319:35 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90377.85 | 115311.59 | - | - |


| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |
| полное наименование должности | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| Лист 38 | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 44 | | | | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:13:0007319:35 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:13:0007319:35/113 Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90787.28 | 115275.55 | - | - |
| 2 | 90793.05 | 115263.78 | - | - |
| 3 | 90794.18 | 115261.07 | - | - |
| 4 | 90794.63 | 115258.82 | - | - |
| 5 | 90794.41 | 115255.22 | - | - |
| 6 | 90792.83 | 115250.94 | - | - |
| 7 | 90789.23 | 115247.11 | - | - |
| 8 | 90786.3 | 115244.41 | - | - |
| 9 | 90688.4 | 115191.76 | - | - |
| 10 | 90717.37 | 115202.59 | - | - |
| 11 | 90723.27 | 115205.1 | - | - |
| 12 | 90729.71 | 115207.83 | - | - |
| 13 | 90746.78 | 115218.16 | - | - |
| 14 | 90758.34 | 115224.96 | - | - |
| 15 | 90767.99 | 115230.64 | - | - |
| 16 | 90774.23 | 115234.18 | - | - |
| 17 | 90780.36 | 115237.97 | - | - |
| 18 | 90783.93 | 115236.55 | - | - |
| 19 | 90810.42 | 115250.77 | - | - |
| 20 | 90811.98 | 115253.34 | - | - |
| 21 | 90799.09 | 115277.31 | - | - |
| 22 | 90795.36 | 115279.39 | - | - |
| 1 | 90787.28 | 115275.55 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |
| полное наименование должности | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Лист 39

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/114 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 89796.3 | 115267.23 | - | - |
| 2 | 89787.01 | 115269.64 | - | - |
| 3 | 89786.28 | 115265.7 | - | - |
| 4 | 89791.83 | 115264.26 | - | - |
| 5 | 89791.86 | 115264.28 | - | - |
| 1 | 89796.3 | 115267.23 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Лист 40


| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/115 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90810.42 | 115250.77 | - | - |
| 2 | 90808.65 | 115249.82 | - | - |
| 3 | 90809.63 | 115254.24 | - | 0.1 |
| 4 | 90807.34 | 115254.88 | - | 0.1 |
| 5 | 90808.64 | 115259.54 | - | - |
| 6 | 90811.86 | 115253.57 | - | - |
| 7 | 90811.71 | 115252.89 | - | - |
| 1 | 90810.42 | 115250.77 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/116 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90810.42 | 115250.77 | - | - |
| 2 | 90811.71 | 115252.89 | - | - |
| 3 | 90811.86 | 115253.57 | - | - |
| 4 | 90808.64 | 115259.54 | - | - |
| 5 | 90807.34 | 115254.88 | - | - |
| 6 | 90809.63 | 115254.24 | - | - |
| 7 | 90808.65 | 115249.82 | - | - |
| 1 | 90810.42 | 115250.77 | - | - |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 10 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/117 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90725.57 | 115206.07 | - | - |
| 2 | 90729.71 | 115207.83 | - | - |
| 3 | 90732.58 | 115209.57 | - | - |
| 4 | 90727.38 | 115206.94 | - | - |
| 5 | 90723.13 | 115214.24 | - | - |
| 6 | 90722.5 | 115215.32 | - | - |
| 7 | 90708.18 | 115242.93 | - | - |
| 8 | 90706.3 | 115242.21 | - | - |
| 9 | 90720.75 | 115214.35 | - | - |
| 10 | 90721.4 | 115213.23 | - | - |
| 11 | 90725.57 | 115206.07 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Лист 43

| Земельный участок | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 | | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/118 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 90783.39 | 115237.18 | - | - | - |
| 2 | 90785.98 | 115238.54 | - | - | - |
| 3 | 90802.65 | 115246.6 | - | - | - |
| 4 | 90810.42 | 115250.77 | - | - | - |
| 5 | 90811.98 | 115253.34 | - | - | - |
| 6 | 90811.48 | 115254.26 | - | - | - |
| 7 | 90809.4 | 115253.19 | - | - | - |
| 8 | 90809.23 | 115252 | - | - | - |
| 9 | 90785.08 | 115240.32 | - | - | - |
| 10 | 90782.41 | 115238.93 | - | - | - |
| 11 | 90780.74 | 115237.82 | - | - | - |
| 12 | 90783 | 115236.92 | - | - | - |
| 13 | 90783.39 | 115237.18 | - | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Лист 44

| Земельный участок | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 44 | | |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87540609 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007319:35 | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 78:13:0007319:35/119 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 90621.7 | 115166.82 | - | - | - |
| 2 | 90623.58 | 115167.52 | - | - | - |
| 3 | 90622.67 | 115169.46 | - | - | - |
| 4 | 90617.44 | 115185.45 | - | - | - |
| 5 | 90616.95 | 115185.83 | - | - | - |
| 6 | 90591.17 | 115187.29 | - | - | - |
| 7 | 90584.44 | 115188.28 | - | - | - |
| 8 | 90582.06 | 115188.34 | - | - | - |
| 9 | 90577.67 | 115186.45 | - | - | - |
| 10 | 90584.27 | 115186.28 | - | - | - |
| 11 | 90590.97 | 115185.3 | - | - | - |
| 12 | 90615.85 | 115183.89 | - | - | - |
| 13 | 90620.81 | 115168.72 | - | - | - |
| 14 | 90621.7 | 115166.82 | - | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |