



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«22» марта 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили:
Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-
1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский
Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург,
Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного
использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский
район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16,
разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«22» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-44-23 от 23.08.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 августа 2023 года по 28 декабря 2023 года; в период с 18 марта 2024 года по 22 марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Крупышев Ярослав Леонидович.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования

квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2023-31-16-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы (шифр: 2023-31-16-ИАМ);

Подраздел 2.2. Техническое заключение (шифр: 2023-31-16-ТЗ);

Подраздел 2.3. Обмерные чертежи (шифр: 2023-31-16-ОЧ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 2023-31-16-ОПЗ);

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 2023-31-16-АР);

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация (шифр: 2023-31-16-ВК);

Подраздел 3.4. Электрооборудование (шифр: 2023-31-16-ЭО);

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция (шифр: 2023-31-16-ОВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 2);
- копия границ и режима использования территории, утвержденных распоряжением КГИОП 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 № 259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 4);
- копия письма КГИОП от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-1 (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия (приложение № 5);
- копия задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 26) (приложение № 7);
- технический паспорт квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26 от 23.06.2023 г. (приложение № 8);

- выписка из ЕГРН от 10.10.2023 № КУВИ-001/2023-230410682 (приложение № 9);
- доверенность № 78/305-н/78-2023-9-380 от 22.06.2023 (приложение № 12);
- копия решения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022 (приложение № 13);
- копия письма КГИОП № 01-24-12/24-0-1 от 11.03.2024 (приложение № 13);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация» в 2023 году;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании проведенного визуального осмотра, анализа технической документации (поэтажного плана квартиры из технического паспорта 2023 года и выкопировки из поэтажного плана ПИБ, представленного в проектной документации – нумерация помещений согласно плану) и решения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022 выявлено, что в квартире № 26 выполнены работы по самовольной перепланировке внутренних помещений и изменению расстановки инженерного оборудования, а именно: в помещении № 14 установлена перегородка, разделяющая помещение на два, в одном из которых установлена ванна и раковина; между помещениями № 3 и № 4 зашит дверной проем; в помещении № 2 установлена перегородка, создающая помещение кладовой; в помещении № 7 установлены дополнительные перегородки, организующие помещения коридора и кладовой; в помещении № 10 установлена перегородка, разделяющая комнату на две, демонтирован дверной проем и организованы два отдельных входа; изменена конфигурация перегородки между помещением № 10 и помещением № 1; в помещении № 8 установлен унитаз.

На момент проведения фотофиксации перечисленные выше нарушения по решению суда не были устранены: зафиксирована незаконная перепланировка. Также была зафиксирована самовольная замена оконных заполнений и входных дверных заполнений в части квартиры № 26, что нарушает элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденного КГИОП от 05.07.2018 № 259-р.

Экспертируемая проектная документация разработана в целях устранения нарушений в соответствии с решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022 (приложение № 13).

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 18 марта 2024 года

по 22 марта 2024 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1 (приложение № 13).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 23 августа 2023 года (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно постановлению Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» здание по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31, включено список памятников археологии, подлежащих охране как памятники государственного значения с наименованием: «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», без указания датировки и автора(ов) (приложение № 2).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утверждены распоряжением КГИОП № 98-рп от 08.02.2022 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р. Согласно письму КГИОП от 11.07.2023 №01-43-14924/23-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 26, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 4).

Действующее охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» не утверждено на момент подготовки экспертизы.

В соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26, от 23.06.2023 г. здание было построено в 1917 году, сведения о капремонте отсутствуют (приложение № 8).

На основании проведенного визуального осмотра, анализа технической документации (поэтажного плана квартиры из технического паспорта 2023 года и выкопировки из поэтажного плана ПИБ, представленного в проектной документации – нумерация помещений согласно плану) и решения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022 выявлено, что в квартире № 26 выполнены работы по самовольной перепланировке внутренних помещений и изменению расстановки инженерного оборудования, а именно:

- в помещении № 14 установлена перегородка, разделяющая помещение на два, в одном из которых установлена ванна и раковина;
- между помещениями № 3 и № 4 зашит дверной проем;
- в помещении № 2 установлена перегородка, организующая помещение кладовой;
- в помещении № 7 установлены дополнительные перегородки, организующие помещения коридора и кладовой;
- в помещении № 10 установлена перегородка, разделяющая комнату на две, демонтирован дверной проем и организованы два отдельных входа; изменена конфигурация перегородки между помещением № 10 и помещением № 1;
- в помещении № 8 установлен унитаз.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 10.10.2023 № КУВИ-001/2023-230410682 (приложение № 9).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 26 присвоен кадастровый номер 78:06:0002010:2039. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» с кадастровым номером

78:06:0002010:2004.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 10.10.2023 № КУВИ-001/2023-230410682) квартира № 26 расположена на 4 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, и находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Васильевский остров упоминается еще в «переписной книге» в 1500 г. По одному из преданий это название возникло от имени Василия Селезня, его владельца, посадника из Новгорода. Остров начал осваиваться одновременно с основанием Северной столицы в начале 18 в¹.

«Первоначальное строение партикулярных людей» появилось на Васильевском Острове в 1703 г, причем своем труде «Описание Петербурга» А. И. Богданов пишет, что «сей остров с самых первоначальных лет населен был служителями... Князя Меншикова»².

По планам Петра I на этом острове предполагалось размещение центра города, поэтому здесь со времени Петра I, после «первоначального нерегулярного», производилось «регулярное строение». На острове предполагалось построить деревянные и каменные здания, устроить сеть каналов, укрепить фортецию наподобие Амстердама. В то время, когда А.И. Богданов составлял свое «Описание Петербурга», Васильевский Остров был «строением каменных палат довольно изнастроенный, а деревянным строением преизобильно населенный, и все оное строение, имеющееся на нем, преизрядной архитектуре»³.

В первые годы строительства новой столицы – Петербурга – Васильевский остров не привлекал особого внимания Петра I. В 1709 г. царь подарил остров генерал-губернатору Петербурга А.Д. Меншикову, который построил на юго-восточной оконечности острова деревянный дворец с обширным садом и парниками. В 1710-1714 гг. на месте

¹ Кириченко Е.И. История развития многоквартирного жилого дома с последней трети XVIII по начало XX в. (Москва, Петербург) : Автореферат дис. на соискание учен. степени кандидата архитектуры / Науч.-исслед. ин-т теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. - Москва, 1964. - 24 с.

² Богданов А.И. Описание Санктпетербурга : Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К.И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К.И. Логачев и В.С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К.И. Логачев; подгот. текста к публикации — К.И. Логачев, В.С. Соболев, Э.Н. Филипова и Л.Н. Логачева. - СПб., 1997. - 414 с.

³ Там же

деревянного дворца строится каменный – это первое каменное строение на острове (архитекторы Д. Фонтана, Г. Шедель)⁴.

Позднее остров был возвращен в казну и у Петра I возник план создать на острове центр города. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х гг. архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки. Петр I издал указ, по которому все дворяне, купцы, чиновники и офицеры должны были строить дома на Васильевском острове, размер и материал которых строго регламентировался. По плану Трезини остров был разбит на 3295 участков, к апрелю 1722 г. было роздано под застройку только 400⁵.

В начале XVIII века успешно застраивалась восточная часть острова – район Стрелки. Здесь располагался торговый порт, возводились административные и торговые учреждения, общественные здания и дворцы.

Новый этап застройки Васильевского острова начался, когда в 1762 г. в границы города была включена его восточная часть, доходившая до 13-ой линии. За ней тянулось предместье, за которым начинались «выгонные земли». В пределах новой городской черты линии приобрели характер регулярных улиц. Пожар 1771 г. между 9-ой и 13-ой линиями уничтожил значительную часть застройки, выгорело 150 домов⁶.

Васильевский остров стал активно застраиваться в 1880-х гг. однообразными доходными домами с дворами-колодцами. Это было вызвано размещением большого количества промышленных предприятий на острове. В южной и северной частях Васильевского острова возник ряд крупных промышленных предприятий (заводы: Трубочный, «Сименс-Гальске», Кабельный, «Сименс-Шуккерт» и другие, крупнейший — Балтийский завод)⁷.

Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного набережной Макарова с северо-востока, Тучковым переулком – с востока, Средним проспектом В.О. – с юга и Кадетской линией – с запада.

Набережная Макарова проходит по левому берегу реки Малой Невы от Биржевой площади до истока реки Смоленки, длиной 1410 метров. Эта набережная начала формироваться в первой четверти XVIII века. Она не являлась парадной, а служила пристанью для торговых судов и была местом выгрузки и хранения товаров. В 1806-1809 годах была сооружена гранитная

⁴ Историческая справка по Василеостровскому району [Электронный ресурс] // Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга: сайт. — URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/info/history

⁵ Историческая справка по Василеостровскому району [Электронный ресурс] // Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга: сайт. — URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/info/history

⁶ Кириченко Е.И. История развития многоквартирного жилого дома с последней трети XVIII по начало XX в. (Москва, Петербург) : Автореферат дис. на соискание учен. степени кандидата архитектуры / Науч.-исслед. ин-т теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. - Москва, 1964. - 24 с.

⁷ Там же

причальная стенка от Стрелки до Таможни. Позднее, в 1831 году была вымощена гранитная стенка участка набережной от Таможни до Тучкова моста. Завершение благоустройства относится к концу 1950-х – началу 1960-х годов, когда были построены металлические мосты вместо деревянных – Тучков и Строителей. В XVIII-XIX веках было закреплено название – набережная Малой Невы. В 1887 году участок от Биржевой линии до Смоленки получил наименование – Тучкова набережная, а с 1951 года – набережная Макарова, в честь флотоводца, адмирала С.О. Макарова⁸.

Тучков переулочек расположен между Двинским переулком и набережной Макарова, его длина 510 метров. До 1840-х годов переулочек начинался от нынешнего Кубанского переулочка. Первоначально застраивалась его четная сторона. Она сформировалась в первой половине XVIII века на задней границе участков, числившихся по Кадетской линии. В середине столетия была сформирована и нечетная сторона – от нынешнего Волховского переулочка до набережной. После пробивки в 1840-х годах Двинского переулочка и продления до него нынешнего Тучкова новый участок стал считаться начальным, и нумерация пошла от него. В конце XVIII и начале XIX века переулочек именовался Глухим, Биржевым, Безымянным и Башмачный. С 1820-х годов вместе с Волховским, Биржевым и Кубанским числился как Загибенин переулочек – по фамилии купца А. Загибенина. В 1859 году переулочек получил свое современное наименование – по Тучковому мосту⁹.

Средний проспект был проложен на Васильевском острове с 1730-х годов и первоначально именовался Малой перспективой (по отношению к Большой перспективе – ныне Большой проспект). В 1760-х годах, когда возник еще один параллельный проспект (нынешний Малый проспект), Малая перспектива стала называться Средним проспектом. В 1936 году Средний проспект был переименован в проспект Мусоргского, так как выдающийся русский композитор М.П. Мусоргский жил в 1875 году на 5-й линии Васильевского острова в доме № 10. В 1944 году проспекту возвратили историческое наименование. В 1972 году в Средний проспект вошел бывший Мало-Гаванский проспект, после чего Средний проспект протянулся от набережной Макарова до Наличной улицы¹⁰

Кадетская линия Васильевского острова расположена между Румянцевской площадью (Университетской набережной) и набережной Макарова. Длина данной магистрали 1243 метра. Первоначально линия служила границей между усадьбой князя А.Д. Меншикова и жилыми кварталами и от нее началась разбивка остальных линий. В середине XVIII века линия получила наименование – Кадетская по зданию Кадетского корпуса, расположенного поблизости. В 1918 году линия была переименована

⁸ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 340-341

⁹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 437-438

¹⁰ Горбачевич К.С., Хаблов Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 325-326

в Съездовскую – в честь I Всероссийского съезда Советов рабочих и крестьянских депутатов. Данная магистраль играла важное транспортное значение: связывала Петроградскую и Адмиралтейскую стороны. Именно здесь появились первые виды общественного транспорта: в первой половине XIX века открылось движение общественных карет, в 1870-х годах была проложена конно-железная дорога, которую в 1907 году заменила линия трамвайной сети. В 2007 году линии было возвращено историческое наименование – Кадетская линия¹¹.

Застройка участка объекта исследования началась во второй половине XVIII века со стороны Кадетской линии. Но территория его окончательно сформировалась лишь в 1867 году в ходе урегулирования набережной. Участок принадлежал купцу Александру Ольхину¹². Согласно Атласу Петербурга 1798 года (прил. № 1, илл. 3) на участке объекта исследования были обозначены четыре постройки: прямоугольная в плане по красной линии Кадетской линии, г-образная в плане постройка на границе с соседним участком вдоль двора, прямоугольная в плане постройка, примыкающая к постройке по Кадетской линии и небольшая прямоугольная в плане постройка на территории двора.

В начале XIX века участок принадлежал купцу Глухову и его наследникам¹³. Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (прил. № 1, илл. 6) участок объекта исследования обозначен под номером 266, на участке отражены постройки, ранее обозначенные в 1798 году (прил. № 1, илл. 3), а также пристройки к ним, которые образовали замкнутый пятиугольный контур с двумя внутренними дворами, в северной части обозначены две небольшие постройки – прямоугольная в плане вдоль Кадетской линии и прямоугольная с пристройкой по границе участка у Тучкова моста.

В 1840-х годах в доме № 31/22 жил один из крупнейших русских зодчих середины XIX века К.А. Тон. К тому времени по его проектам была сооружена гранитная пристань на Неве перед Академией художеств, воздвигнуто несколько храмов, шло строительство храма Христа Спасителя в Москве. В 1890-х годах в доме проживали академик архитектуры А.К. Бруни и его сын – живописец и мозаичист Н.А. Бруни, пейзажист Н.Н. Дубовской¹⁴.

Согласно Атласу Цылова 1849 года (прил. № 1, илл. 9) участок был обозначен под номером 10 и принадлежал почетному гражданину Бобкову Григорию Матвеевичу.

В 1858 году Присутственное правление рассмотрело и одобрило проект по сносу пристроек во дворе и возведению новых к существующим объемам

¹¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 139-140

¹² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 150

¹³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 150

¹⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 150

(прил. № 1, илл. 21).

Последним владельцем с 1860-х годов и до революции была купеческая семья Крюковых. В 1790-х годах на участке был расположен трехэтажный каменный дом по Кадетской линии. Но окончательно участок сформировался лишь в 1867 году, когда к нему присоединили дополнительную территорию из городской земли. Тогда же по проекту архитектора Р.Е. Бергман здание было надстроено четвертым этажом¹⁵.

Бергман Роберт Егорович окончил Академию художеств в 1851 году. С 1870 года стал Академиком архитектуры. Работал в Царском Селе и Курской губернии. Роберт Егорович является первоначальным автором проекта лютеранской церкви святого Михаила на Среднем проспекте В.О. Известные постройки автора: Доходный дом на площади Ломоносова, 6, доходный дом на Съездовской линии, 19, доходный дом на Двинском переулке, 1¹⁶.

Согласно проекту Бергмана Р.Е. 1867 года (прил. № 1, илл. 23) был сохранен объем здания по Кадетской линии и перестроены объемы на площади и по набережной реки Малой Невы: с двумя внутренними дворами, один из которых треугольный в плане, расположенный в северо-западной части, второй – прямоугольный и вытянутый в плане, расположенный в юго-восточной части. Дворы между собой соединены арками проезда. Архитектурно-художественное решение фасадов соответствует современному состоянию.

Одну из квартир в 1895-1897 годах занимал выдающийся русский художник П.П. Соколов. В этом доме он продолжал работу над сериями акварелей – иллюстрациями к тургеневским «Запискам охотника» и сценами из деревенской жизни. В 1915 году здесь же жил другой известный художник – К.Е. Маковский, а в 1916-1917 – его племянник, тоже живописец, А.В. Маковский¹⁷.

В одну из квартир в 1901 году переехал из Кронштадта А.С. Попов – изобретатель радио. Он начинал работу в Электротехническом институте. В 1902 году здесь жил также М.В. Певцов – географ и астроном, исследователь Центральной Азии, а в 1904-1905 – другой крупный географ – П.К. Козлов, исследователь Монголии и Тибета. С 1914 года и до начала революции в доме была расположена квартира университетского профессора, члена-корреспондента Академии наук Н.Е. Введенского. Тогда он возглавлял физиологическую научную школу университета, основанную его учителем И.М. Сеченовым¹⁸.

После 1917 года здание использовалось как многоквартирный жилой

¹⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 150

¹⁶ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигрим, 1996 – с. 44

¹⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 150

¹⁸ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 150

дом. Данных о значительных повреждениях во время Великой Отечественной войны не обнаружено (прил. № 1, илл. 15, 17-18).

Сведения о проведенных капитальных ремонтах отсутствуют. В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Дом в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22, Кадетская линия, дом 31. Здание в плане имеет сложную композицию, состоящую из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и набережной Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов и соединяющего их дворового флигеля. Здание четырехэтажное.

Проезд на территорию двора осуществляется через три воротных проезда, два из которых расположены в лицевом корпусе по набережной Макарова и один – в дворовом флигеле.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия надподвальные – кирпичные своды по металлическим балкам, междуэтажные – деревянные по металлическим балкам, чердачное – деревянные по металлическим балкам. Крыша здания двускатная, сложной конфигурации.

Лицевой фасад по Кадетской линии

Фасад стилистически можно разделить на две части: 1-5-я световая оси – северная часть и далее 5-й световой оси – южная часть. Южная часть выполнена в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI.

Роль отмостки выполняет покрытие тротуара – асфальт. Цоколи гранитные, известняковые. Материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка.

Оконные проемы – прямоугольные, оконные заполнения прямоугольные, деревянные, металлопластиковые, с шестичастной и т-образной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические полуторастворчатые, металлопластиковые одностворчатые с остеклением.

Оконные проемы северной части фасада декорированы в уровне 1-го этажа стилизованными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа окна декорированы плоскими наличниками с «ушками» и подоконными досками, в уровне 3-го этажа окна декорированы профилированными наличниками с «ушками», подоконной доской на декоративных кронштейнах с полуциркульными сандриками, декорированными лепными элементами. В уровне 4-го этажа оконные проемы декорированы прямоугольными профилированными сандриками с «ушками», с подоконной доской на

декоративных кронштейнах, завершенные линейными сандриками с лепными декоративными элементами. В южной части фасада между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга, между 2-м и 3-м этажами расположен междуэтажный карниз с фризом, декорированный триглифами, в уровне 4-го этажа фасад завершен венчающим профилированным карнизом с дентикулами на кронштейнах.

Оконные проемы южной части фасада в уровне 1-го этажа декорированы прямоугольными уплощенными наличниками и завершены замковыми камнями, в уровне 2-го этажа оконные проемы декорированы уплощенными наличниками и подоконными досками с ушками, в уровне 3-4-го этажей оконные проемы декорированы прямоугольными профилированными наличниками с «ушками». Между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга, фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Лицевой торцевой фасад (напротив Тучкова моста)

Фасад симметричной композиции, шириной в 11 световых осей, со скругленными углами. Роль отмостки выполняет покрытие тротуара – асфальт. Цоколи известняковые. Материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка. На скругленных частях фасада, в крайних осях в уровне 3-4-го этажей расположены полукруглые в плане балконы с кованым ограждением.

Оконные проемы – прямоугольные, оконные заполнения прямоугольные, деревянные, металлопластиковые, с шестичастной и т-образной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые одностворчатые с остеклением.

Оконные проемы декорированы в уровне 1-го этажа стилизованными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа окна декорированы плоскими наличниками с «ушками» и подоконными досками, в уровне 3-го этажа окна декорированы профилированными наличниками с «ушками», подоконной доской на декоративных кронштейнах с полуциркульными сандриками, декорированными лепными элементами. В уровне 4-го этажа оконные проемы декорированы прямоугольными профилированными сандриками с «ушками», с подоконной доской на декоративных кронштейнах, завершенные линейными сандриками с лепными декоративными элементами. В южной части фасада между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга, между 2-м и 3-м этажами расположен междуэтажный карниз с фризом, декорированный триглифами, в уровне 4-го этажа фасад завершен венчающим профилированным карнизом с дентикулами на кронштейнах. В центральной части и в крайних осях фасад завершен фигурными аттиками с овальными люкарнами и лепным декором.

Лицевой фасад по набережной Макарова

Фасад симметричной композиции, шириной в 30 световых осей, со скругленными углами. Роль отмостки выполняет покрытие тротуара – асфальт.

Цоколи известняковые. Материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка. На скругленных частях фасада, в крайних осях в уровне 3-4-го этажей расположены полукруглые в плане балконы с кованым ограждением.

Оконные проемы – прямоугольные, оконные заполнения прямоугольные, деревянные, металлопластиковые, с шестичастной и т-образной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые одностворчатые с остеклением.

В центральной части фасада в уровне 1-2-го этажа расположена арка проезда с полуциркульным завершением, декорированная клиновидным замковым камнем. Дверные проемы, расположенные симметрично от арки, декорированы лучковыми сандриками со стилизованными кронштейнами.

Оконные проемы декорированы в уровне 1-го этажа стилизованными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа окна декорированы плоскими наличниками с «ушками» и подоконными досками, в уровне 3-го этажа окна декорированы профилированными наличниками с «ушками», подоконной доской на декоративных кронштейнах с полуциркульными сандриками, декорированными лепными элементами. В уровне 4-го этажа оконные проемы декорированы прямоугольными профилированными сандриками с «ушками», с подоконной доской на декоративных кронштейнах, завершенные линейными сандриками с лепными декоративными элементами. В южной части фасада между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга, между 2-м и 3-м этажами расположен междуэтажный карниз с фризом, декорированный триглифами, в уровне 4-го этажа фасад завершен венчающим профилированным карнизом с дентикулами на кронштейнах.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Интерьер квартиры № 26

Вход в парадную, ведущую в квартиру, расположен на лицевом фасаде по Кадетской линии. Проем прямоугольный, заполнение металлическое, глухое, полуторастворчатое, окрашенное в коричневый цвет.

Рассматриваемая квартира расположена на 4 этаже, доступ к которой осуществляется по лестнице, вход на которую осуществляется с лицевого фасада, расположенного по Кадетской линии В.О. Дверное заполнение глухое, металлическое, двустворчатое, окрашенное в коричневый цвет.

Напольное покрытие тамбура и вестибюля – метлахская плитка и бетонная стяжка, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены.

Лестница трехмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение металлическое в виде кованных геометрических элементов, завершенное деревянным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются трещины, сколы. Стены лестничной площадки гладко оштукатурены, окрашены.

На основании проведенного визуального осмотра, анализа технической документации (поэтажного плана квартиры из технического паспорта 2023 года и выкопировки из поэтажного плана ПИБ, представленного в проектной документации) и решения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022 выявлено, что в квартире № 26 выполнены работы по самовольной перепланировке внутренних помещений и изменению расстановки инженерного оборудования, подробный анализ которых представлен в пункте 10 настоящего Акта.

Дверь, ведущая в квартиру № 26, самовольно заменена на полуторастворчатую металлическую, глухую, черного цвета, что нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 05.07.2018 № 259-р. В рамках проекта разработано восстановление утраченного элемента утвержденного предмета охраны. На момент проведения фотофиксации в квартире присутствует единообразная отделка помещений: напольные покрытия – линолеум, керамическая плитка; стены – оклеены обоями, в части помещений облицованы керамической плиткой; потолок гладко оштукатурен, окрашен, в части помещений декорирован профилированными тягами, в части помещений – скрытого типа на металлическом каркасе с панелями и обшивкой. В помещении № 1-7 ЛК (5) (нумерация согласно техническому паспорту, представленному в приложении № 8 к данному Акту) расположена металлическая двухъярусная, полукруглая в плане печь, окрашенная белой краской.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые белого цвета, что нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 05.07.2018 № 259-р, в части цвета и рисунка расстекловки. Проектом предусмотрено восстановление утраченного элемента предмета охраны. Межкомнатные дверные заполнения деревянные, глухие, с филёнками.

Согласно письму КГИОП от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-1 (Приложение № 4) КГИОП не располагает сведениями и наличии или отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 26.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 23 августа 2023 года (Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы:**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 168, дело 319. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (Приложение 1, илл. 3);
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 2098. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Бобкову, Крюкову по Кадетской линии В.О., 31 (Кадетской линии В.О., 31, Тучкову пер., 26 и Тучковой наб.р.М.Невы,14). 1858-1875 (Приложение 1, илл. 19-60);
- 3) ЦГАКФФД СПб. Шифры Гр 74880, Гр 74881, Бр 72960 (Приложение №1, илл. 61, 62, 64);
- 4) Материалы фотофиксации от 23 августа 2023 года (Приложение № 6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- 11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 12) Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга : Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К.И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К.И. Логачев и В.С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К.И. Логачев; подгот. текста к публикации — К.И. Логачев, В.С. Соболев, Э.Н. Филипова и Л.Н. Логачева. - СПб., 1997;
- 13) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;
- 14) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;
- 15) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XX век – СПб: Лениздат, 2000;
- 16) Кириченко Е.И. История развития многоквартирного жилого дома с последней трети XVIII по начало XX в. (Москва, Петербург) : Автореферат дис. на соискание учен. степени кандидата архитектуры / Науч.-исслед. ин-т теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. - Москва, 1964;
- 17) Медерский Л.А. Васильевский остров – Ленинград: Искусство, 1958;
- 18) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002;
- 19) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
- 20) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;
- 21) Историческая справка по Василеостровскому району [Электронный ресурс] // Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга: сайт. — URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/info/history
- 22) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 23) Электронный портал Citywalls.ru;
- 24) Электронный портал Etomesto.ru;
- 25) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай

Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: : г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация» в 2023 году.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Реновация» (далее ООО «Реновация»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10. 2019 г. № МКРФ 19685.

Экспертируемая проектная документация разработана в целях устранения нарушений в соответствии с решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделен подраздел «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 2023-31-16-ИРД), в котором представлены исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.». В части содержатся следующие документы: доверенность собственника квартиры о передаче своих полномочий проектировщику и заказчику экспертизы; актуальная выписка ЕГРН; технический паспорт на квартиру от 23.06.2023 с планом квартиры и экспликацией; копия паспорта объекта культурного наследия; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р; копия распоряжения КГИОП об утверждении плана границ и режима использования от 08.02.2022 № 98-рп; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 26 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-1; акт технического состояния по предварительному обследованию; заключение о возможности приспособления объекта для современного использования; копия задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1; задание на проектирование; техническое задание; акт обследования технического состояния вентиляционных каналов.

Также в подразделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2023 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами,

в пределах капитальных стен со следующими видами работ: сохранение установленных перегородок; замена напольных покрытий; косметическая отделка квартиры; сохранение оконных заполнений с оклейкой пленкой, имитирующей текстуру дерева, и установкой накладок для рисунка расстекловки; наклейка мдф накладок с филенками на входной двери.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (сохранение установленных перегородок, отделка помещений, оклейка окон пленкой, имитирующей дерево и установкой накладкой для рисунка расстекловки, наклейка мдф накладок с филенками на входную дверь):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Также в подразделе представлены обмерные чертежи плана квартиры и оконных заполнений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из трех подразделов.

В первом томе «Историко-архивные материалы» (шифр: 2023-31-16-ИАМ) представлены краткие исторические сведения и иконографические материалы, включающие в себя архивные чертежи и исторические фотографии.

Во втором подразделе «Техническое заключение» (шифр: 2023-31-16-ТЗ) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 26, проведенное в августе 2023 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перекрытий, перегородок, техническое состояние оконных и дверных заполнений, а также выводы.

По результатам обследования выявлено следующее:

- стены квартиры № 26 из красного глиняного кирпича на известковом растворе, перемычки над проемами клинчатые, находятся в работоспособном состоянии;

- перекрытия в пределах квартиры № 26 плоские по деревянным балкам с засыпкой строительного мусора и дощатым подбором, перекрытия находятся в работоспособном состоянии и удовлетворяют критериям прочности;

- все межкомнатные перегородки являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;

- оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета по Кадетской линии, белого цвета со стороны двора, в удовлетворительном состоянии;

- входные дверные заполнения глухие металлические, в удовлетворительном состоянии;

- инженерные сети находятся в работоспособном состоянии.

В данном обследовании содержатся текстовые и графические материалы, включающие в себя: архивные планы, фотофиксацию помещений и фасадов, фотографии проведенных вскрытий.

В третьем подразделе «Обмерные чертежи» (шифр: 2023-31-16-ОЧ) представлены следующие графические материалы: план квартиры с экспликацией, ведомостью проемов и спецификацией столярных изделий, чертежи оконных заполнений со спецификацией элементов заполнения проемов и ведомостью проемов, чертежи аналогов исторических оконных заполнений со спецификацией элементов заполнения проемов и ведомостью проемов, чертежи дверных заполнений со спецификацией элементов заполнений и ведомостью проемов.

Раздел 3. Проект приспособления разделен на пять подразделов.

В части «Общая пояснительная записка» (шифр: 2023-31-16-ОПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 26 для современного использования, включая описание объемно-планировочных решений, инженерного обеспечения, решения по организации строительства, противопожарные мероприятия, обеспечение санитарно-эпидемиологических требований и мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 26, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- сохранение установленных перегородок с существующей планировкой;

- замена напольных покрытий с устройством порога в помещениях санузлов;

- косметическая отделка квартиры;

- оклейка существующих оконных заполнений пленкой, имитирующей текстуру дерева и с установкой накладок из деревянного профиля для имитации исторической расстекловки с восстановлением утраченного элемента в части цвета и материала в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р;

- наклейка мдф накладок с филенками на входные двери квартиры для восстановления исторического облика заполнений в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р и в соответствии с письмом КГИОП от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-0 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны. Проектные решения в отношении оконных заполнений восстанавливают нарушенный элемент предмета охраны в части художественного решения фасада: предусмотрено восстановление исторического рисунка расстекловки, цвета. Проектные решения в отношении дверных заполнений восстанавливают нарушенный элемент предмета охраны в части декоративно-художественной отделки интерьеров: предусмотрено восстановление исторического рисунка заполнений с филенками.

В записке также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий и мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр 2023-31-16-АР) включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: ведомость чертежей; чертеж новой планировки квартиры; разрез с показом перепада высот пола; план демонтажа; план полов с узлом примыкания порога и схемами устройства напольных покрытий; ведомость отделки; узлы устройства гипсокартонных перегородок; аксонометрическая схема устройства подвесных потолков; обмерный план с экспликацией, ведомостью и спецификацией оконных и дверных заполнений; обмерные чертежи существующих оконных заполнений; чертежи аналогов исторической расстекловки оконных заполнений со спецификацией заполнений и ведомостью проемов; чертежи узлов оконных блоков; чертежи существующих дверных заполнений со спецификацией заполнений и ведомостью проемов; чертежи проектируемых дверных заполнений со спецификацией заполнений и ведомостью проемов; схема расположения пожарных извещателей.

В третьем подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр 2023-31-16-ВК) предусмотрено устройство системы водопровода и канализации квартиры № 26 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя текстовое описание общих данных, ведомость чертежей и следующие графические материалы: план квартиры с разводкой сетей; аксонометрические схемы сетей; спецификация оборудования.

Проектные решения по установке электрооборудования представлены в подразделе «Электрооборудование» (шифр 2023-21-16-ЭО). Проектом предусматривается подключение приборов к существующим щитками электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает текстовые общие указания и следующие графические материалы: ведомость чертежей; ведомость ссылочных и прилагаемых документов; спецификацию оборудования; схему электрическую принципиальную питающей и распределительной сети; план прокладки распределительной сети; план прокладки сети штепсельных розеток; схему электрическую принципиальную однолинейную уравнивания потенциалов; расчет с проверкой на отключение автоматическим выключателем.

Пятый подраздел «Отопление и вентиляция» (шифр 2023-31-16-ОВ) включает в себя следующие графические материалы: ведомость чертежей, план квартиры со обозначением вентиляционных каналов; план квартиры с обозначением разводки системы отопления.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 26), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31, и достаточны для принятия проектных решений.

4. Проектная документация разработана в целях устранения нарушений в соответствии с решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022

По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31, утвержденным распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;
- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р, в части расстекловки и цветового решения оконных заполнений исторических проемов, а именно: предусмотрена оклейка существующих оконных заполнений пленкой, имитирующей текстуру дерева и с установкой накладок из деревянного профиля для имитации исторической расстекловки. Также проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р в части декоративно-художественной отделки интерьеров: проектом предусмотрена наклейка мдф накладок с филенками на входные двери квартиры для восстановления исторического облика дверных заполнений.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 26) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением и восстановлением элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1 и отвечает требованиям действующего

законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение № 3. Копия границ и режима использования территории, утвержденных распоряжением КГИОП 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 № 259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»; копия письма КГИОП от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-1;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 23 августа 2023 года.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 26).

Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт

квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26 от 23.06.2023 г.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 10.10.2023 № КУВИ-001/2023-230410682.

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № 78/305-н/78-2023-9-380 от 22.06.2023.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии		22.03.2024
Овсянникова А.А.	<hr/>	
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии		22.03.2024
Филипович М.И.	<hr/>	
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии		22.03.2024
Бревдо Н.И.	<hr/>	
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Иконографические материалы

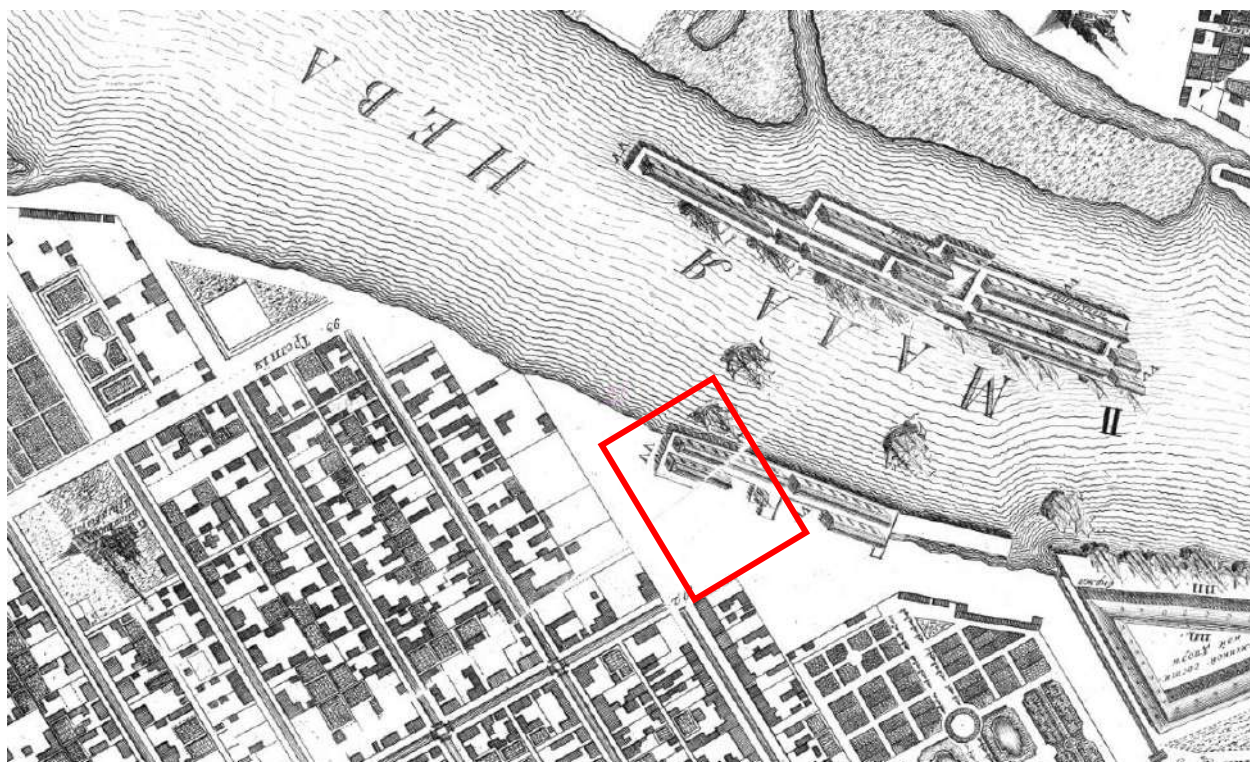
Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План Петербурга от коллежского советника Максимовича [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта, 1828 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План Петербурга 1830 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1830/
8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 238
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
13. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/

19. Пояснительная записка к проекту 1857 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
20. План двора наследников Григория Бобкова, ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
21. План двора наследников купца Бобкова, 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
22. Пояснительная записка к проекту, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
23. План двора купца Иова Михайловича Крюкова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
24. Пояснительная записка к проекту 1867 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
25. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
26. Пояснения к плану двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
27. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
28. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
29. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
30. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
31. Фрагмент фасада у Тучкового моста. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
32. Фрагмент фасада по набережной малой Невы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
33. Фрагмент фасада по Кадетской линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
34. Фрагмент фасада по Кадетской линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
35. Справка к проекту 1869 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
36. Фрагмент плана двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
37. Фрагмент плана двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
38. Постановление Городской Управы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
39. Пояснение к плану двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
40. Пояснение к плану двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
41. Акт фиксации участка, принадлежащего купцу Крюкову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
42. Акт фиксации участка, принадлежащего купцу Крюкову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098

43. Фрагмент разреза с фасадом по линии a-b. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
44. Фрагмент разреза с фасадом по линии a-b. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
45. Фрагмент разреза с фасадом по линии c-d. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
46. Фрагмент разреза с фасадом по линии c-d. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
47. Фрагмент разреза с фасадом по линии e-f. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
48. Фрагмент разреза с фасадом по линии e-f. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
49. Фасад с разрезом по линии gh. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
50. Распоряжение Городской Управы, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
51. План двора 1867 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
52. Разрез, фасад и план отхожего места. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
53. План участка наследников Крюковой. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
54. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
55. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
56. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
57. Постановление городской управы 1875 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
58. План двора 1875 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
59. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
60. Разрез по линии АБ и планы лестниц. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098
61. Фасад углового дома № 31 на Съездовской линии (угол с набережной Макарова), 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 74880
62. Фасад углового дома №31/14 на Съездовской линии Васильевского острова (угол с набережной Макарова), 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 74881
63. Испытание Тучкова моста на прочность, 1965 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1578954>
64. Перспектива Съездовской линии от Среднего проспекта в сторону Малого проспекта по линии домов №№ 27- 29- 31 (справа налево), 1978 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 72960
65. Съездовская и 1-я линии ВО, 1973-1976 гг. [Электронный ресурс]
URL: https://pastvu.com/_p/d/a/0/7/a07fe645879a9e46acabf2f764b6d4e7.jpg

66. Угол набережной Макарова и Съездовской линии, 1988 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/_p/d/s/5/5/s55gnvz4r4mvqixzfj.jpg



1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



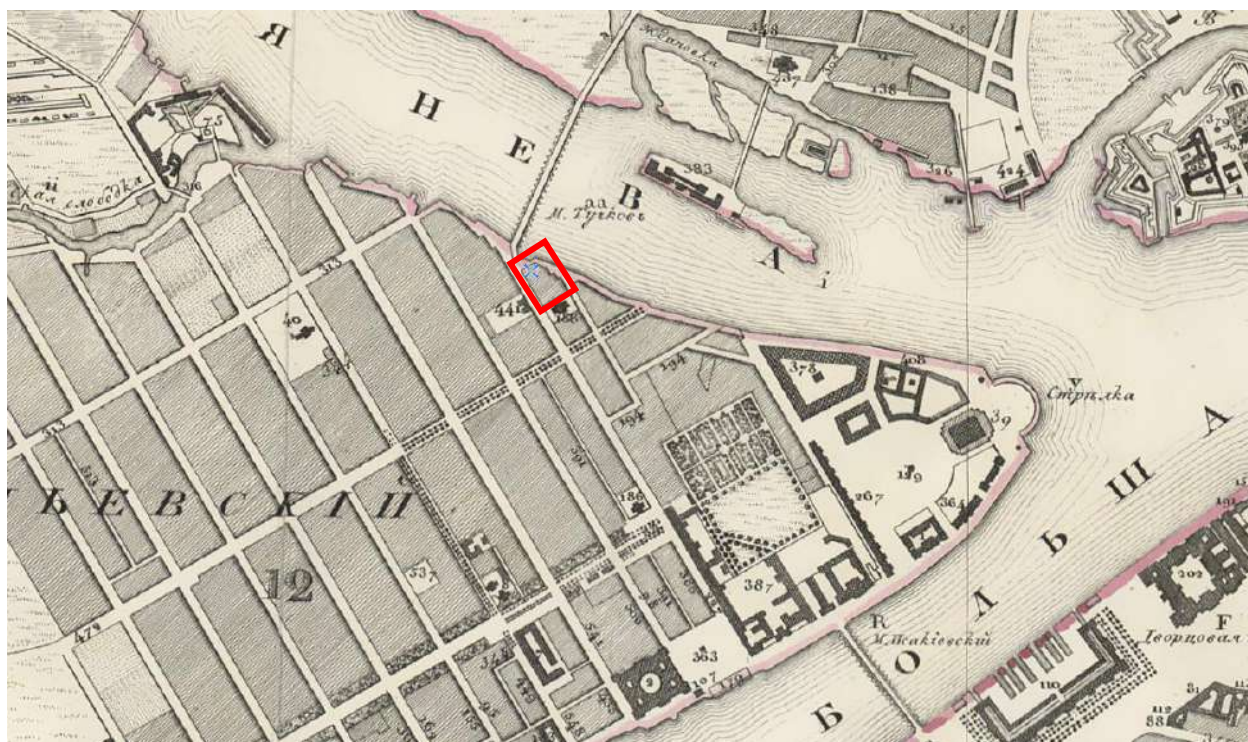
2. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 319



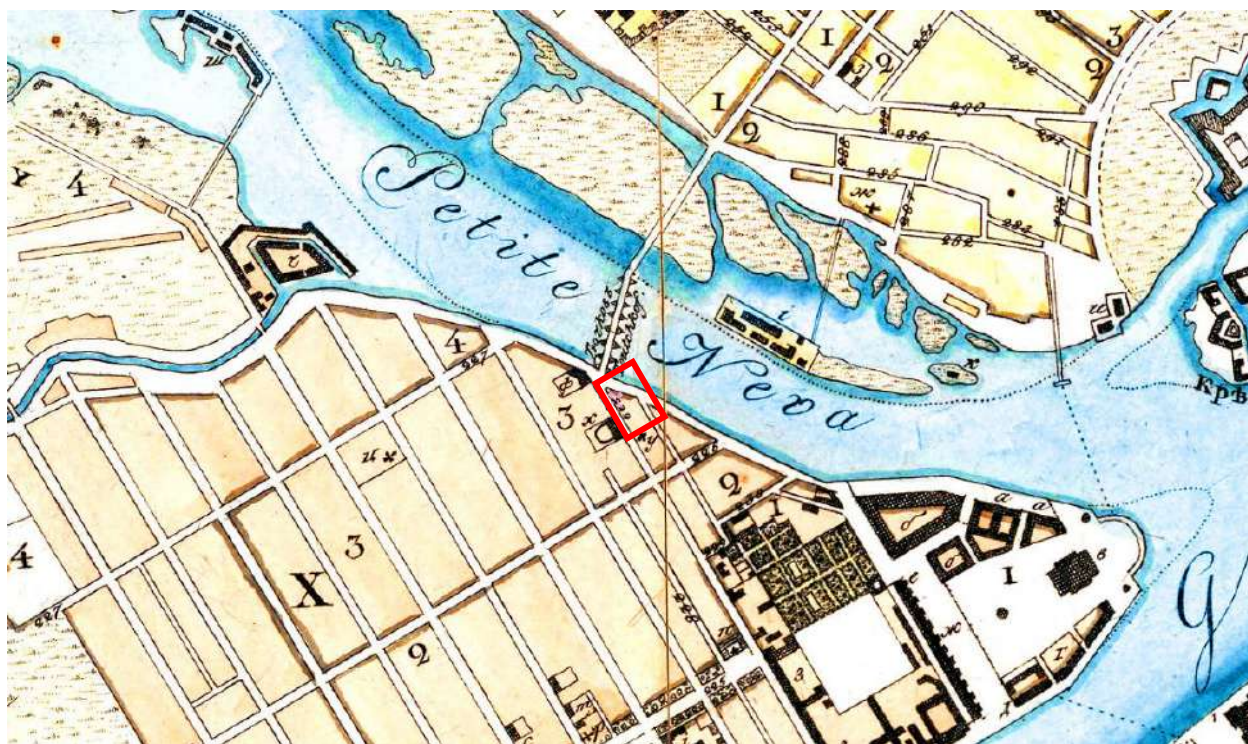
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



5. План Петербурга от коллежского советника Максимовича [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/



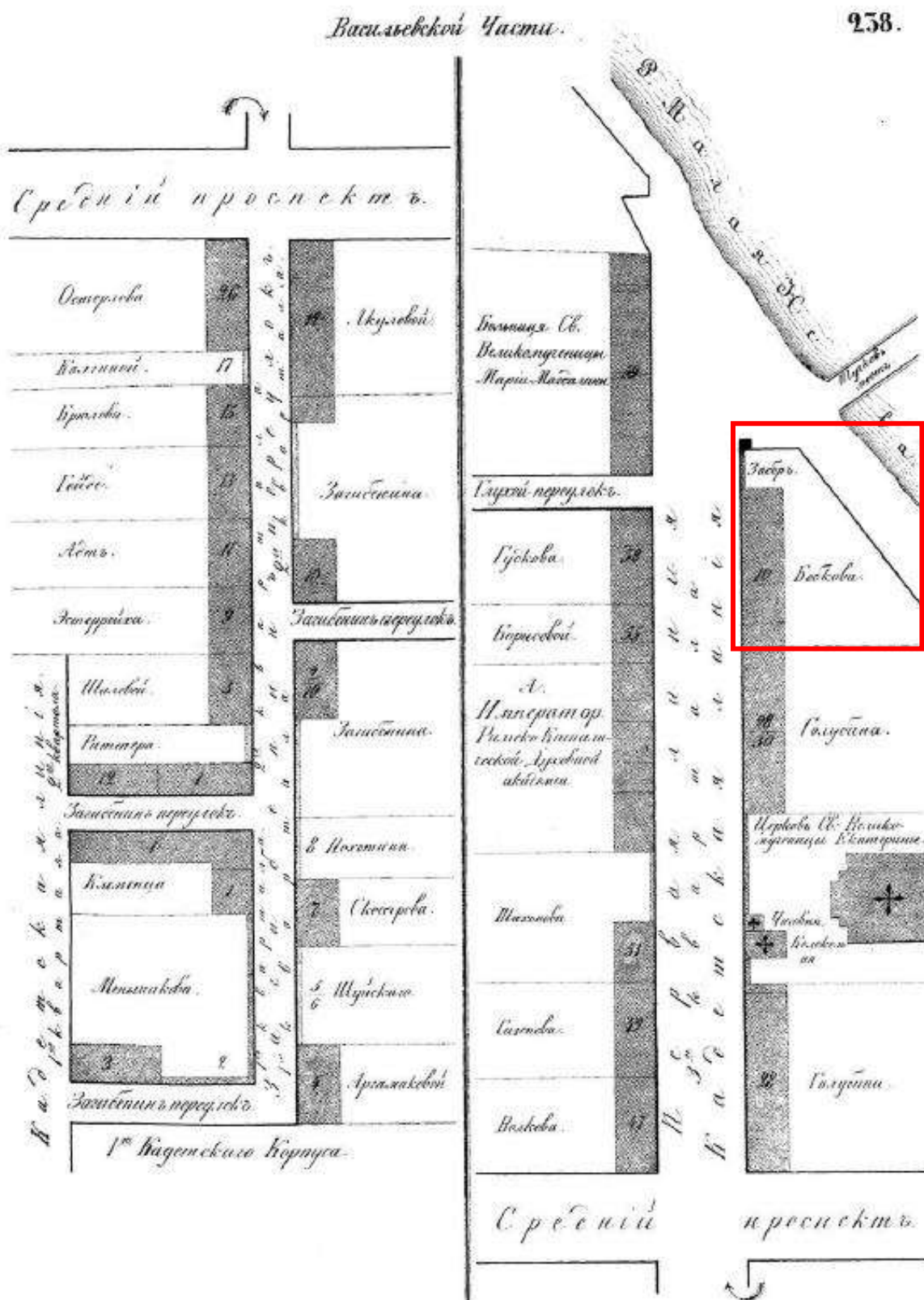
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта, 1828 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



7. План Петербурга 1830 года Савинкова [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1830/



8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



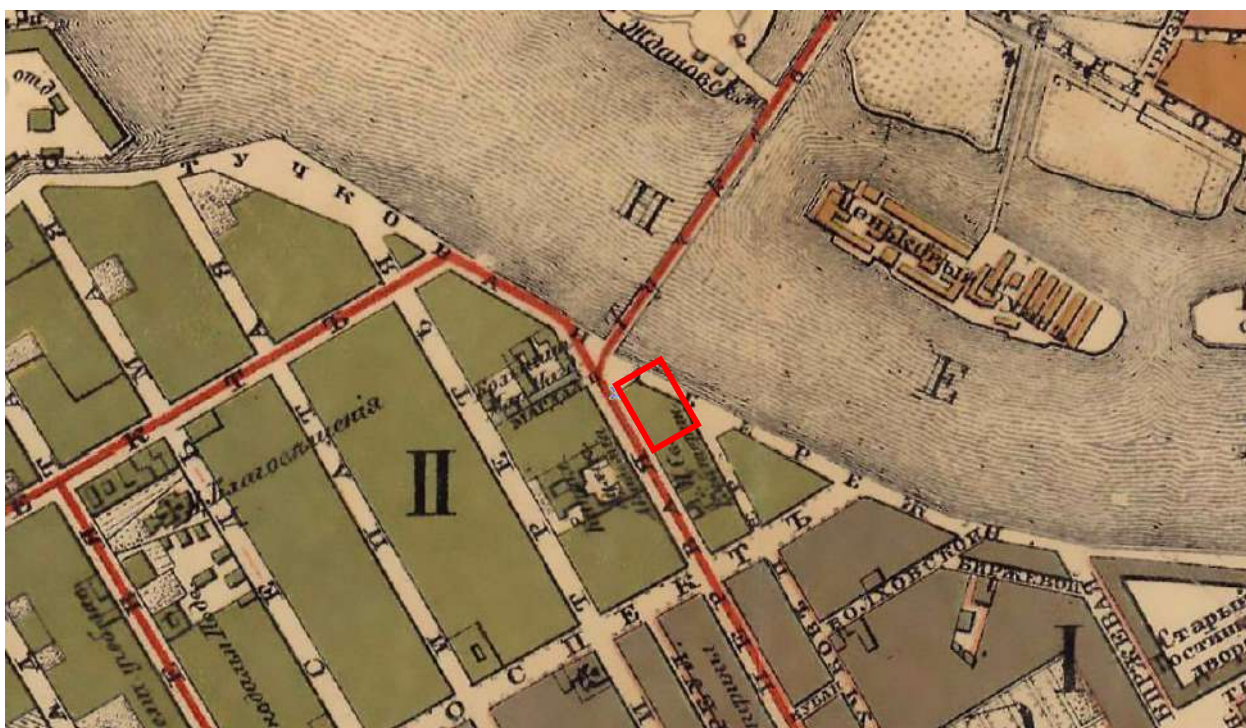
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 238



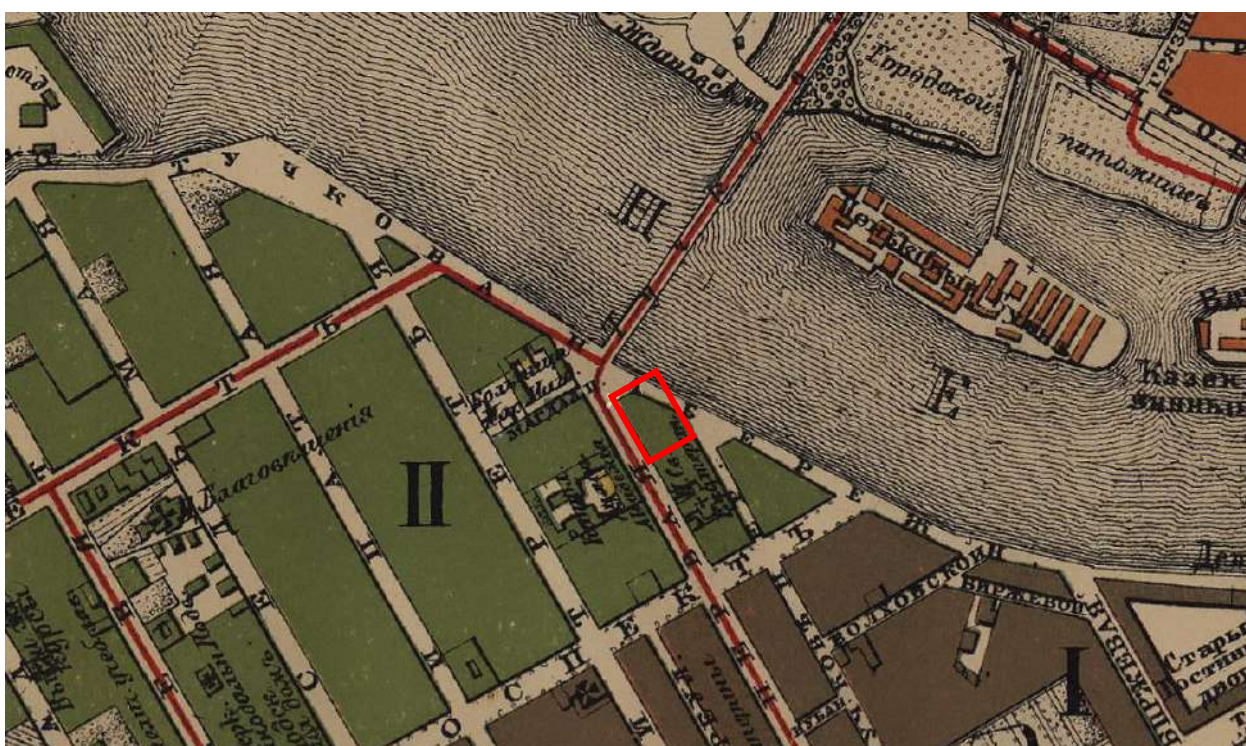
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



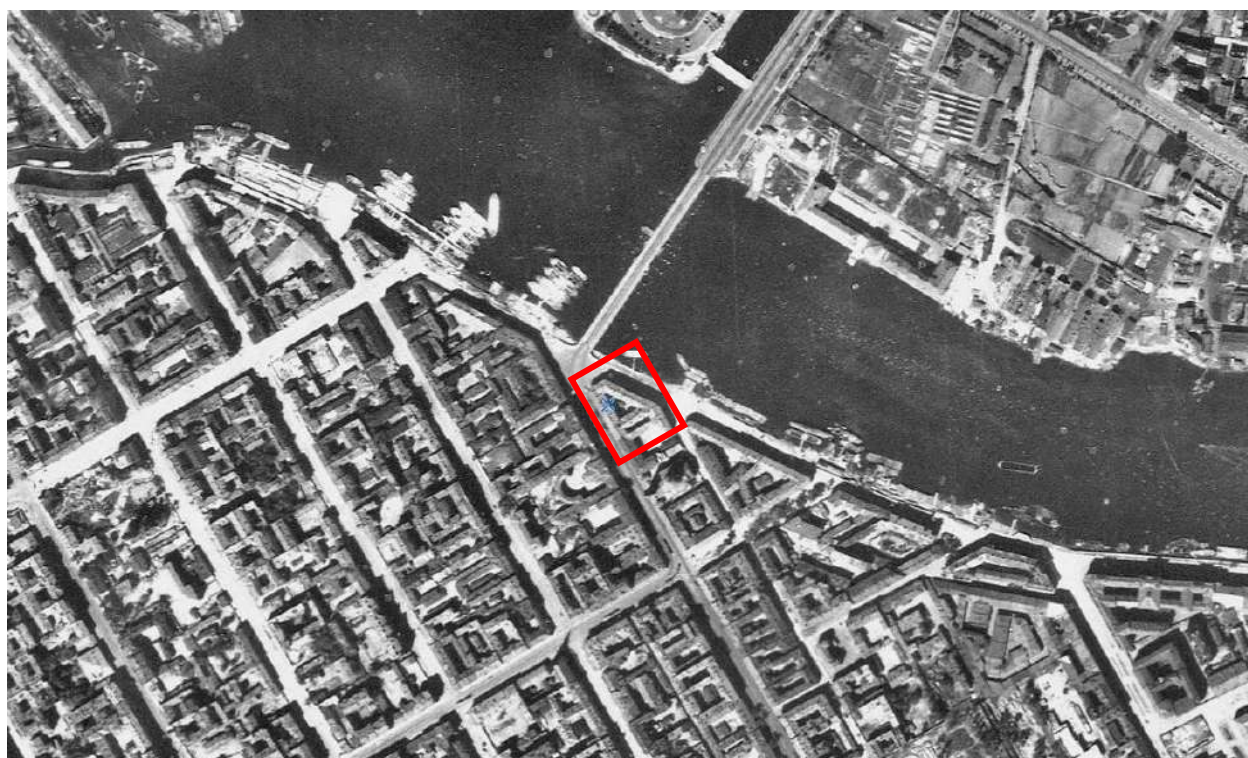
12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



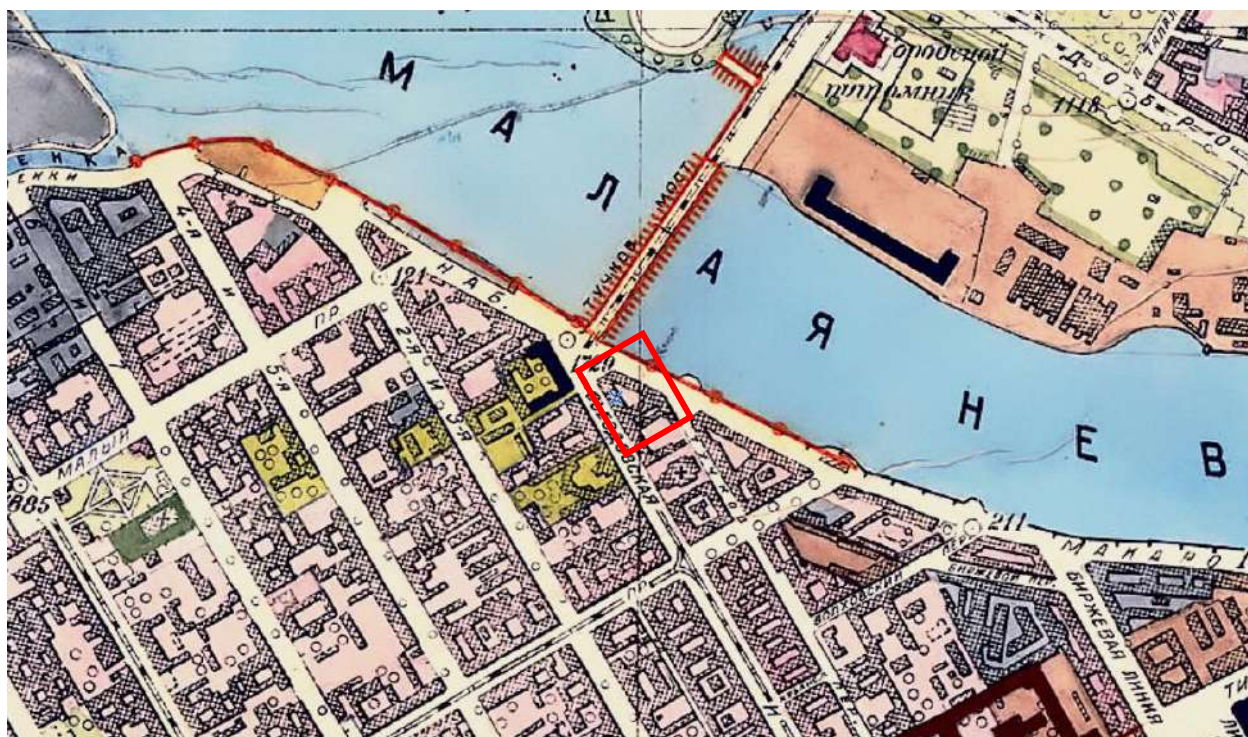
13. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



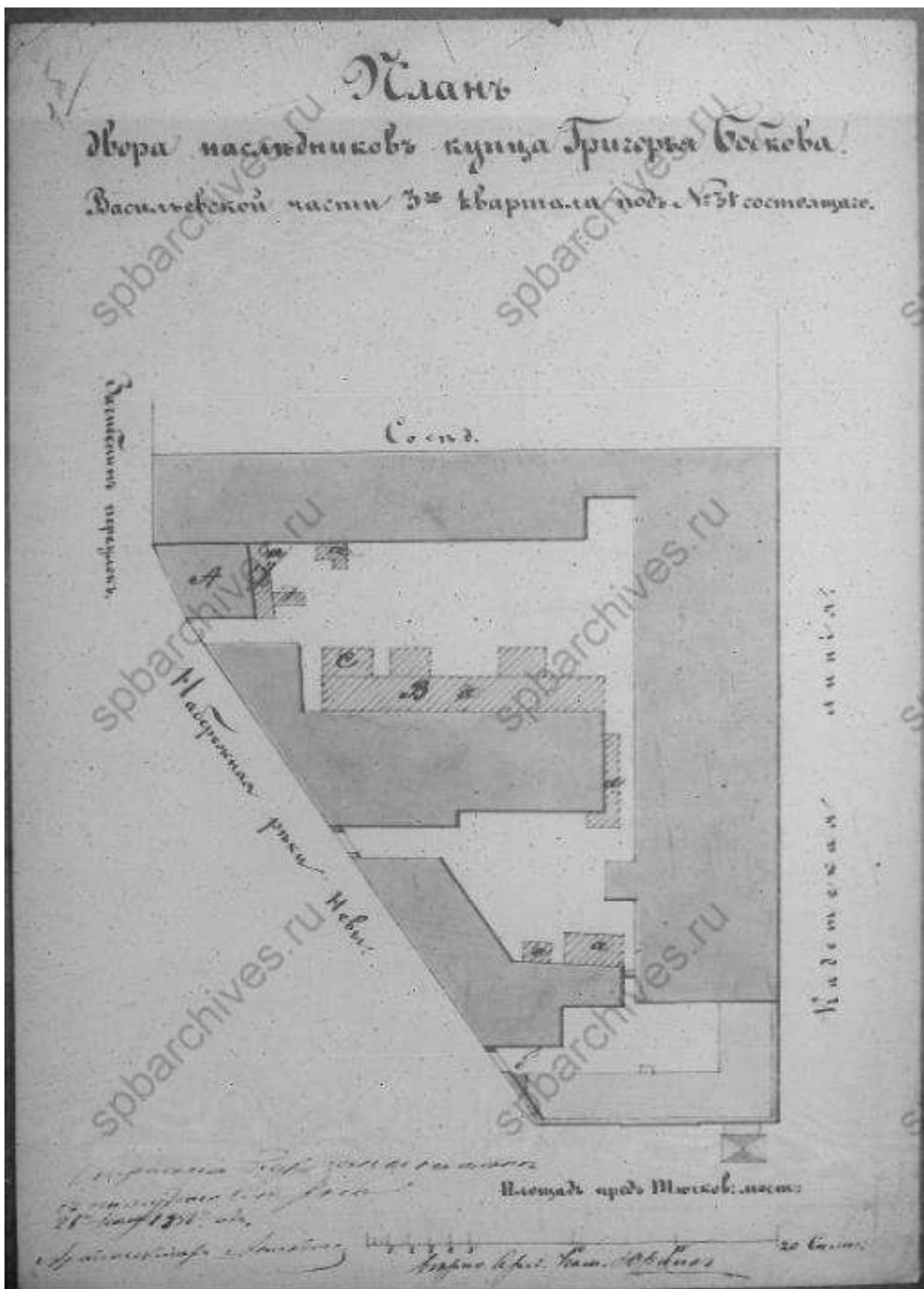
16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



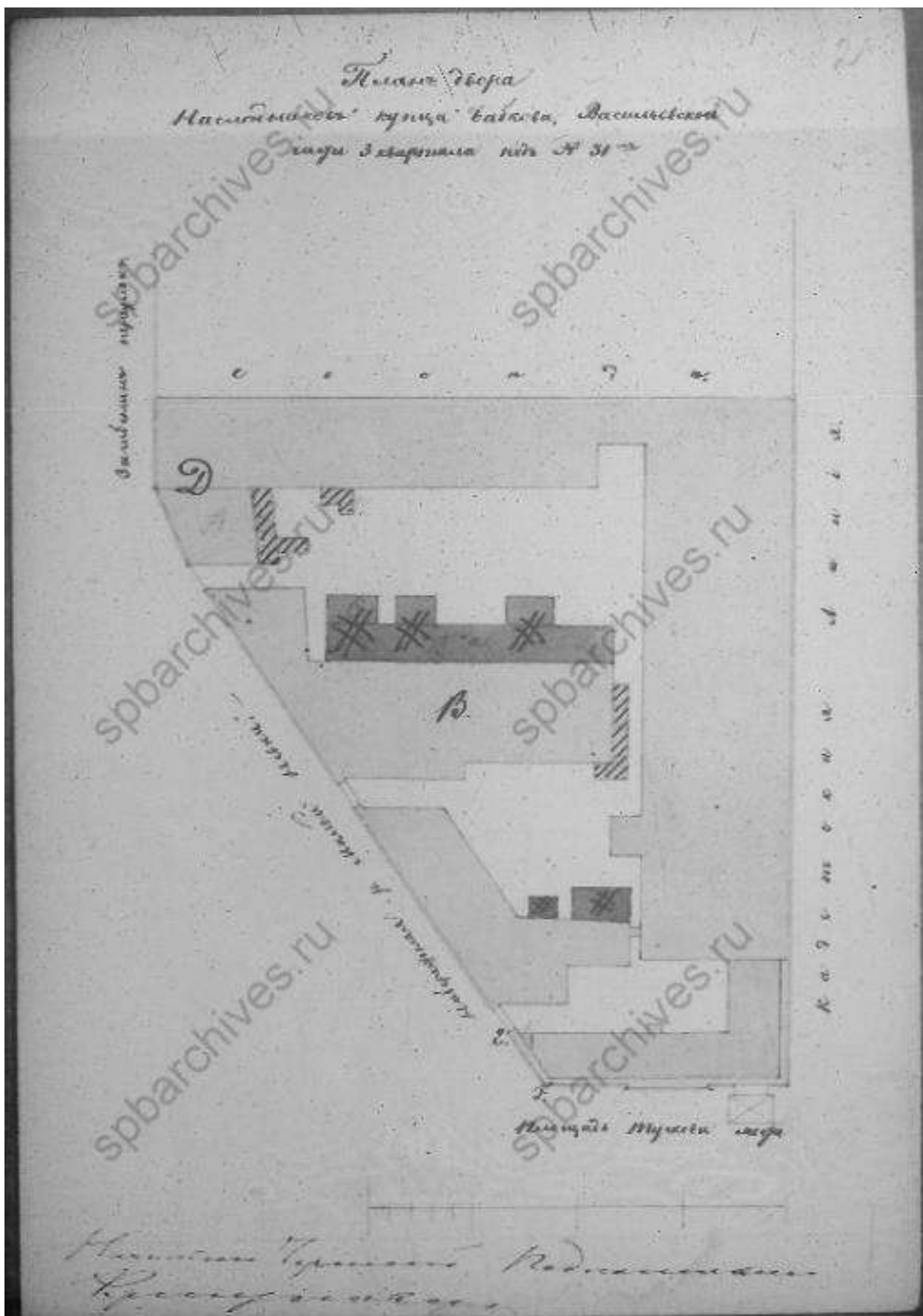
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



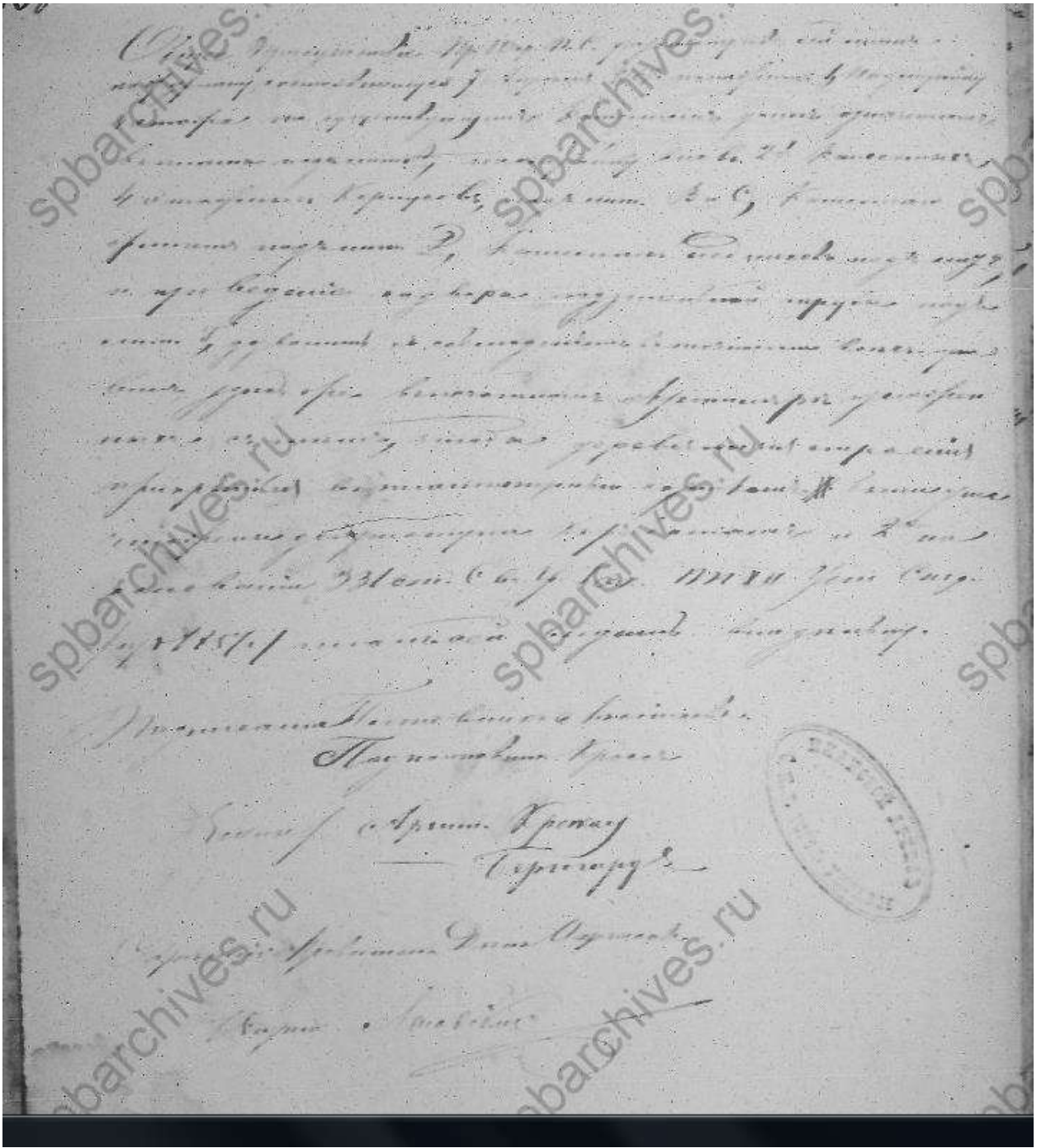
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



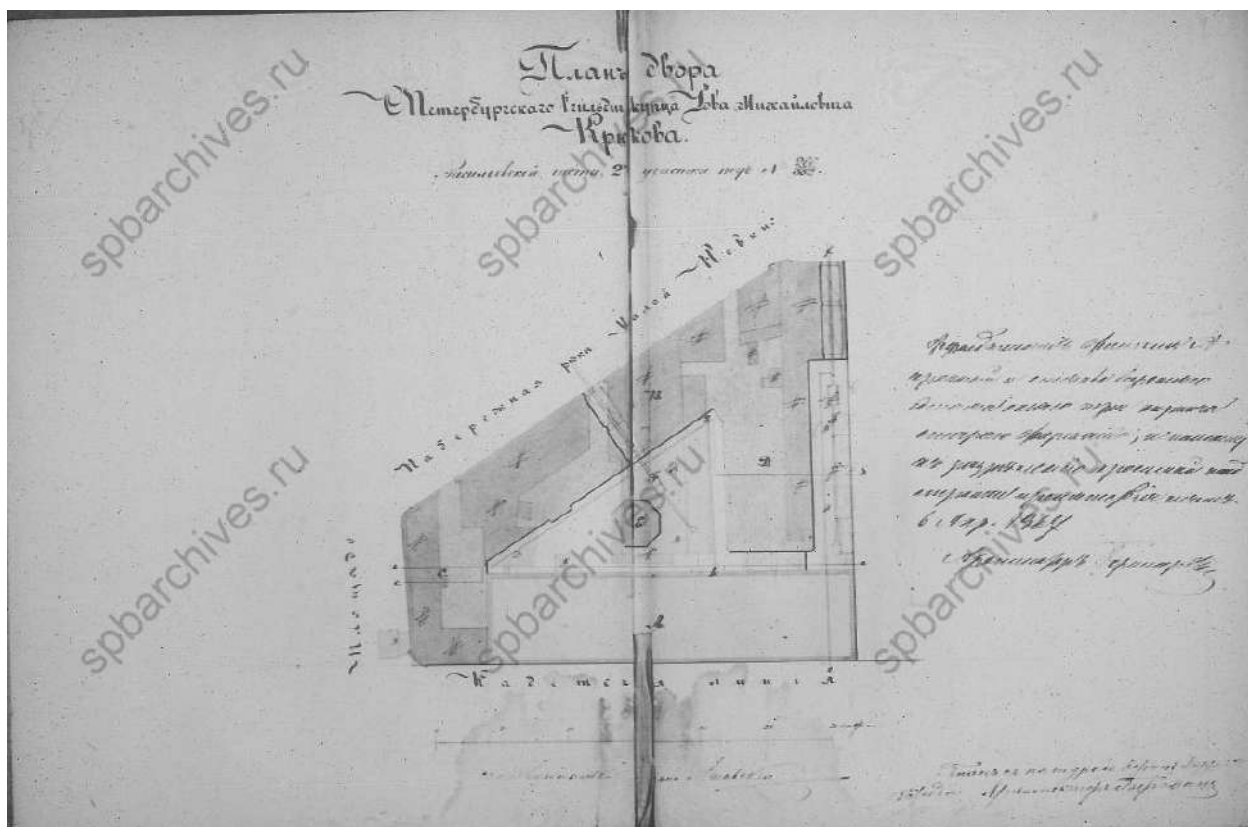
20. План двора наследников Григория Бобкова, ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



21. План двора наследников купца Бобкова, 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



22. Пояснительная записка к проекту, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



23. План двора купца Иова Михайловича Крюкова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098

1, 92

Обще приуготовиле Правление Царя Императорской
 Высочайшею грамотою сего числа повеленому сего числа
 18^{го} февраля 1867. г. имеем: что 2) Водоканалъ
 1^{го} Императора Александра, именованъ приименно грамотою
 сего числа также грамотою сего числа 6^{го} в. Сана: и Императоръ, то
 грамотою сего числа данъ приказъ всемъ на сему делу
 повелено, что Деревянныя, каменные, кирпичныя
 строения и строения каменные, строитъ и возобновляетъ,
 на основании 233 Ст. Св. Зак. Императоръ: 1867 г.
 Честн. Св. Зак. по предмету каменитъ. Каменитъ
 и возобновляетъ каменитъ каменитъ каменитъ
 каменитъ каменитъ. Мы и сего 1867 г. каменитъ каменитъ

Подписана: Императоръ Александръ II

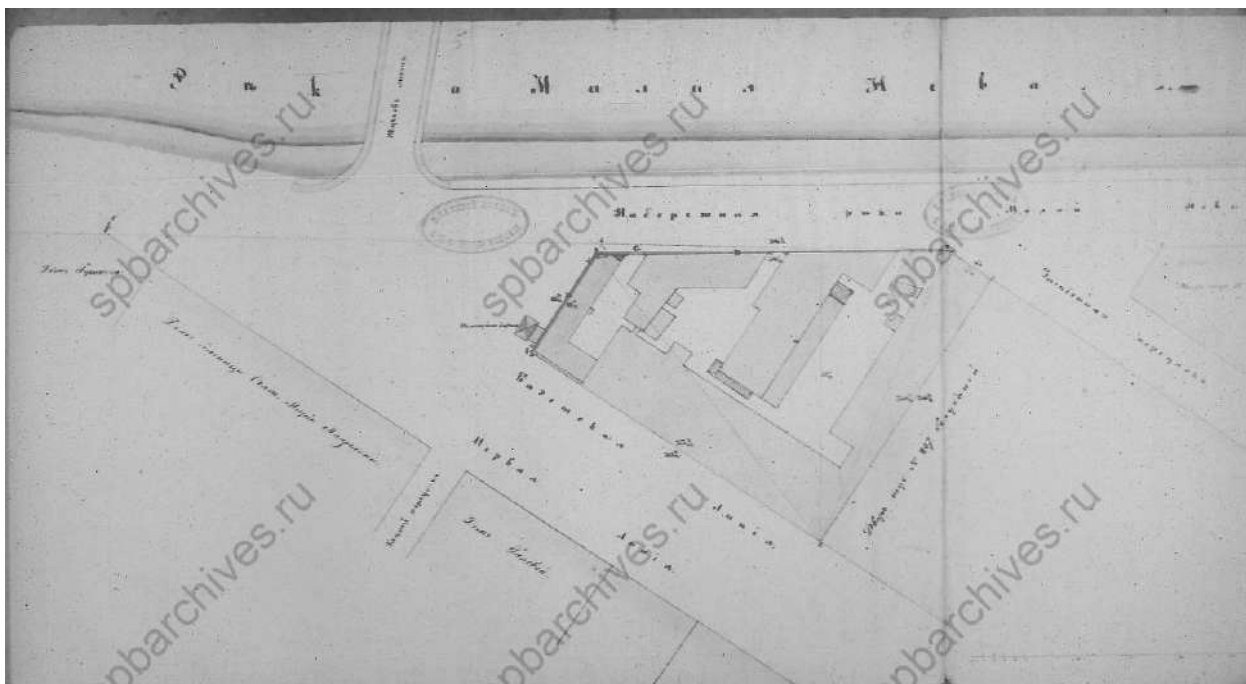
Подписана: Императоръ Александръ II

Исполн.: Архитекторъ В. С. Савицкий

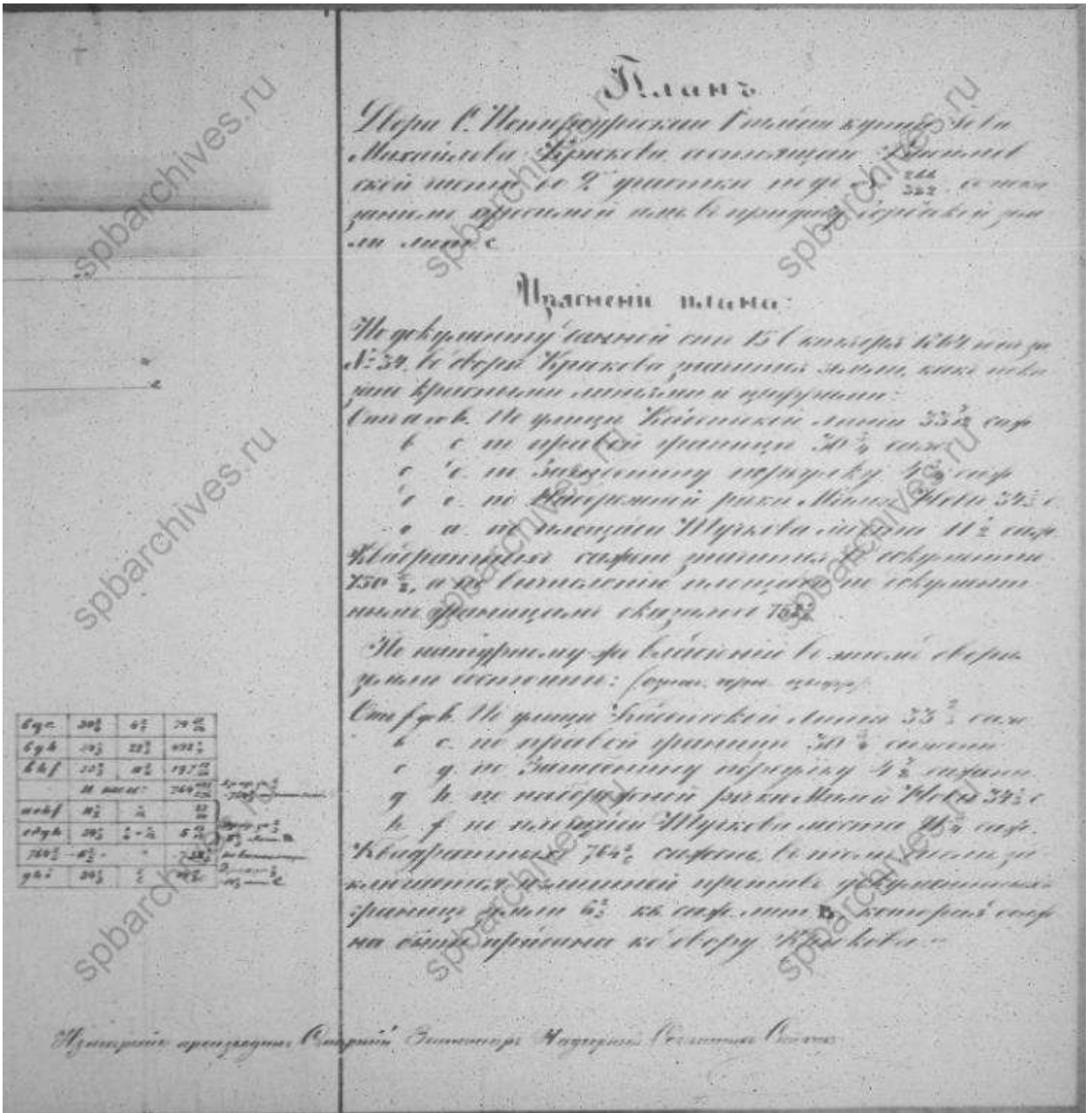
Секретарь Правления Императоръ Александръ II

Вручено: Дачинскому

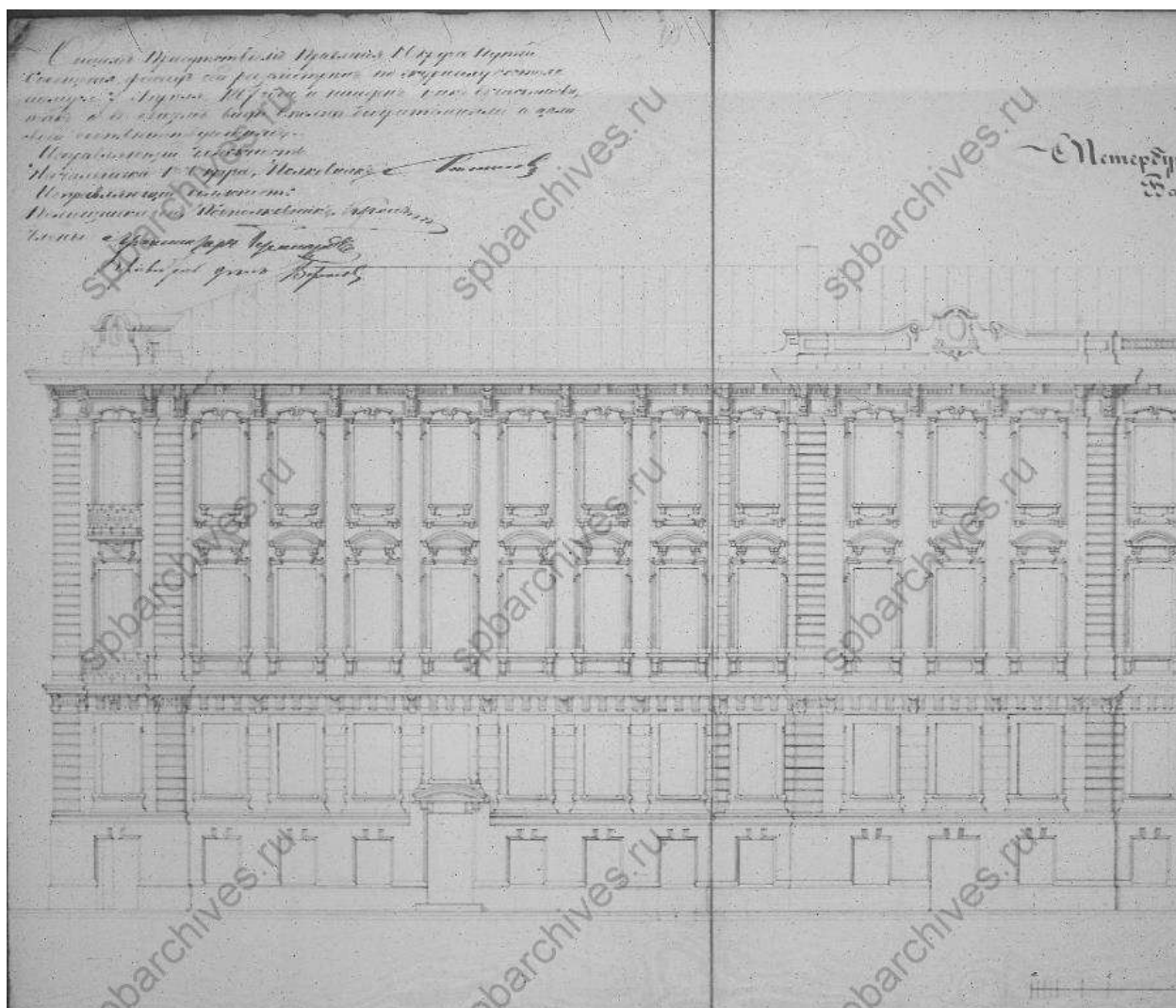
24. Пояснительная записка к проекту 1867 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 2098



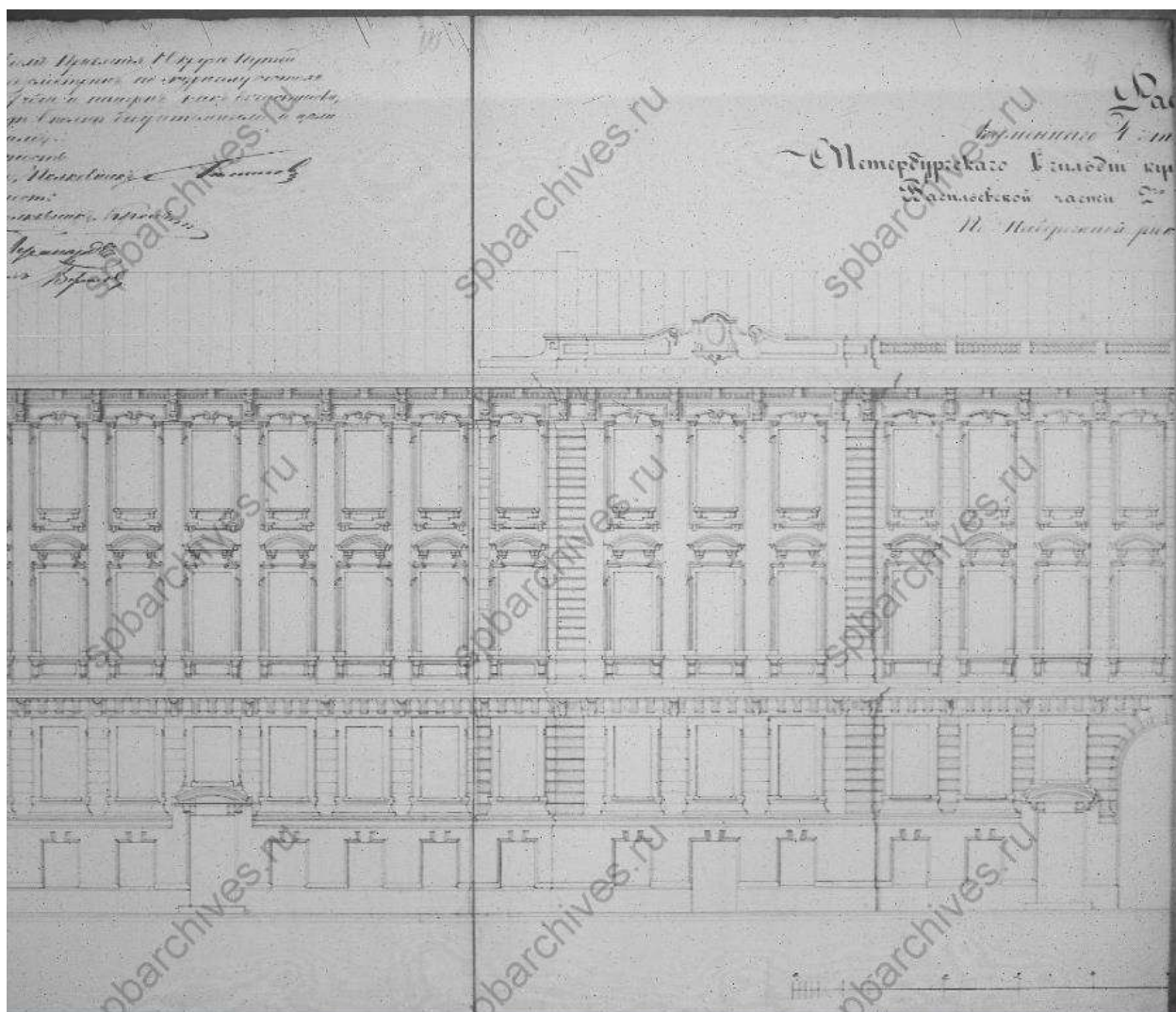
25. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



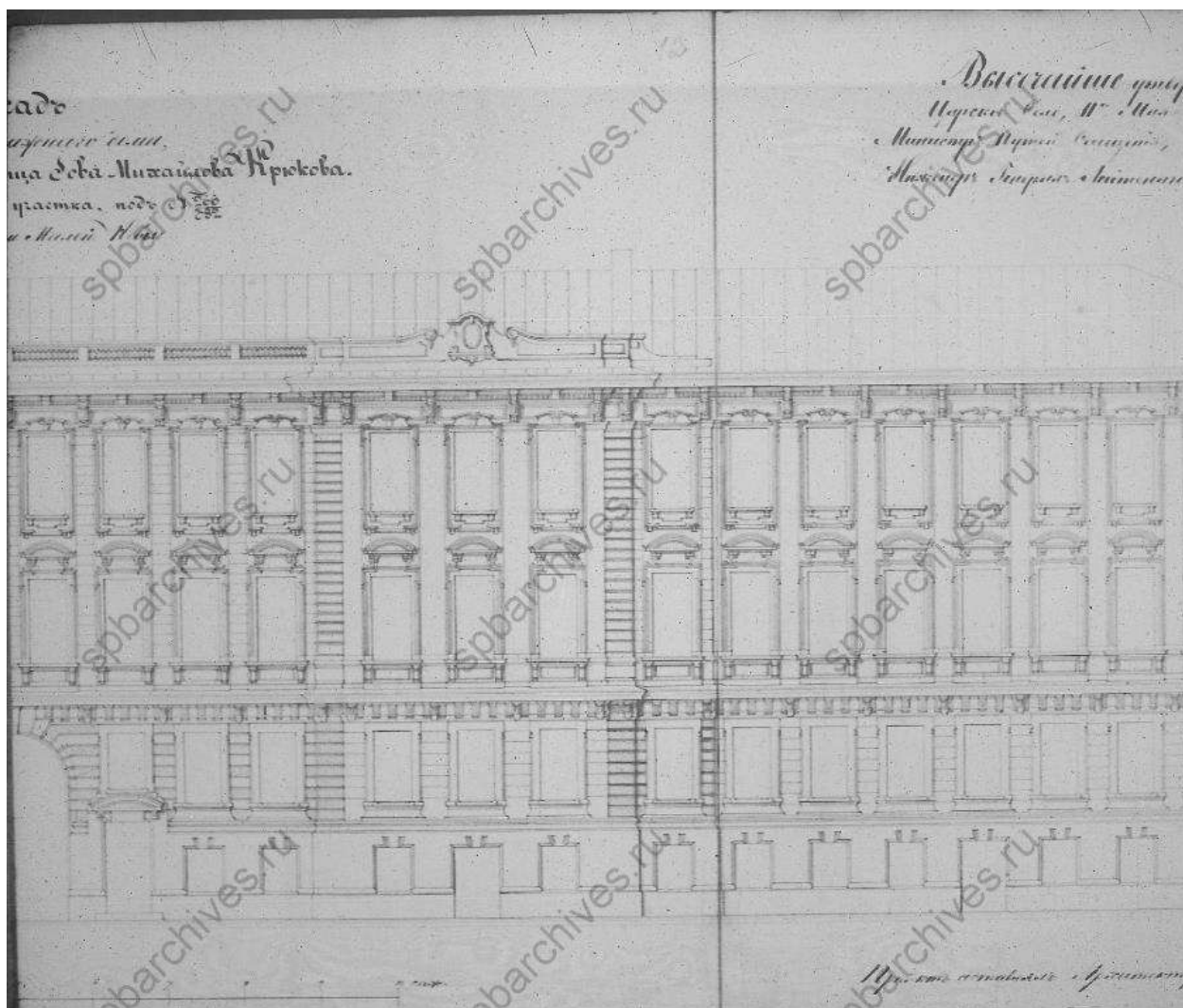
26. Пояснения к плану двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



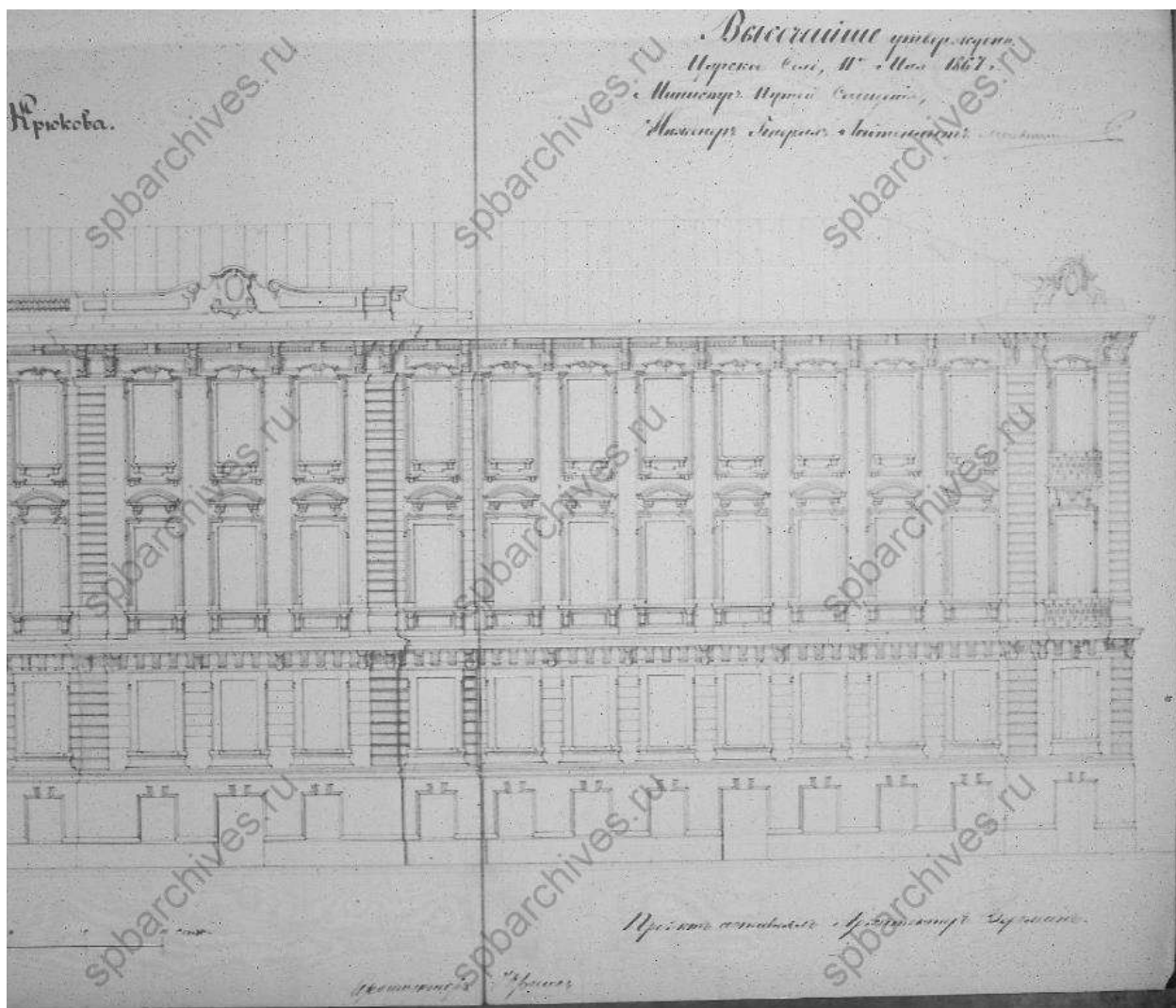
27. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



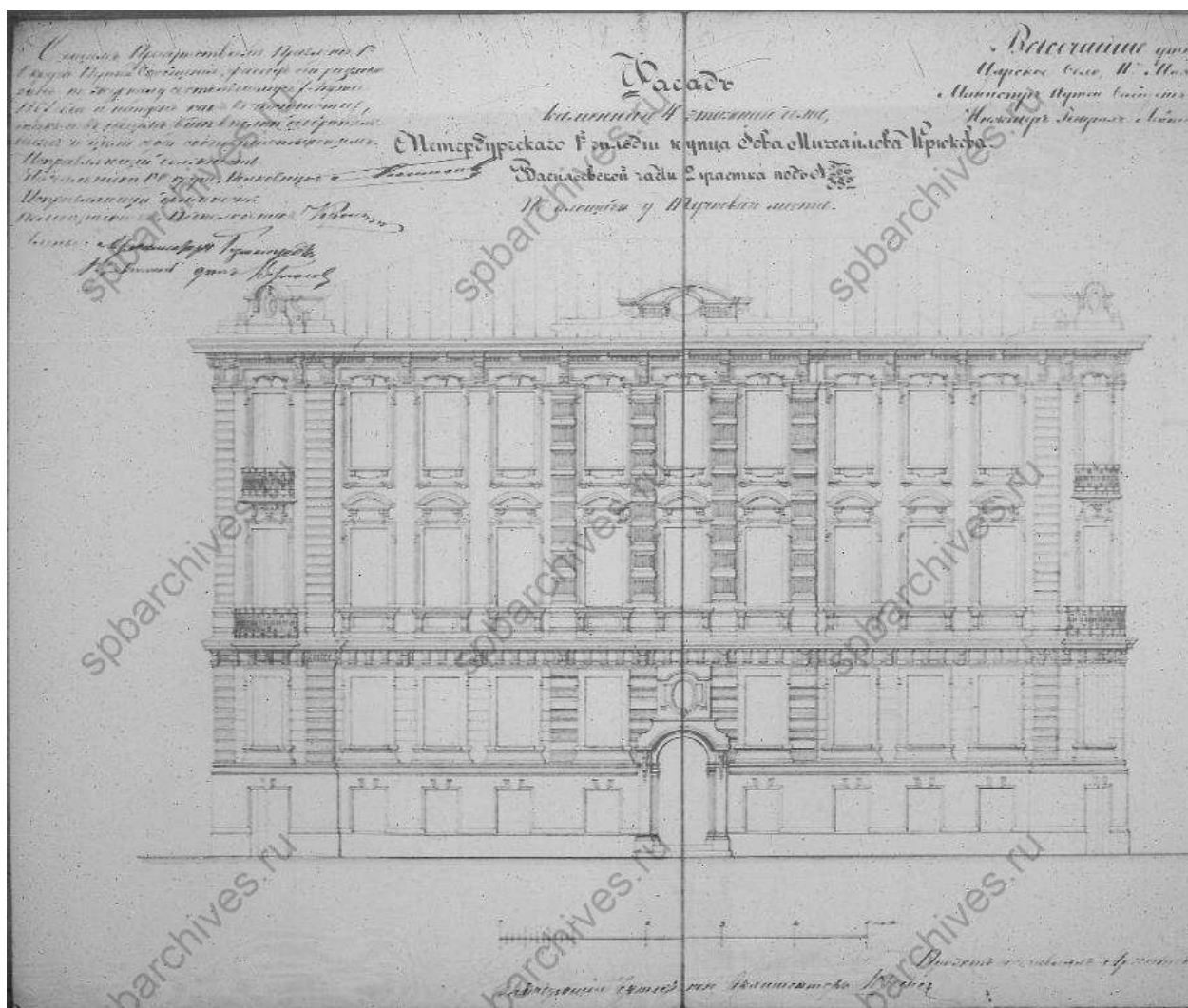
28. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



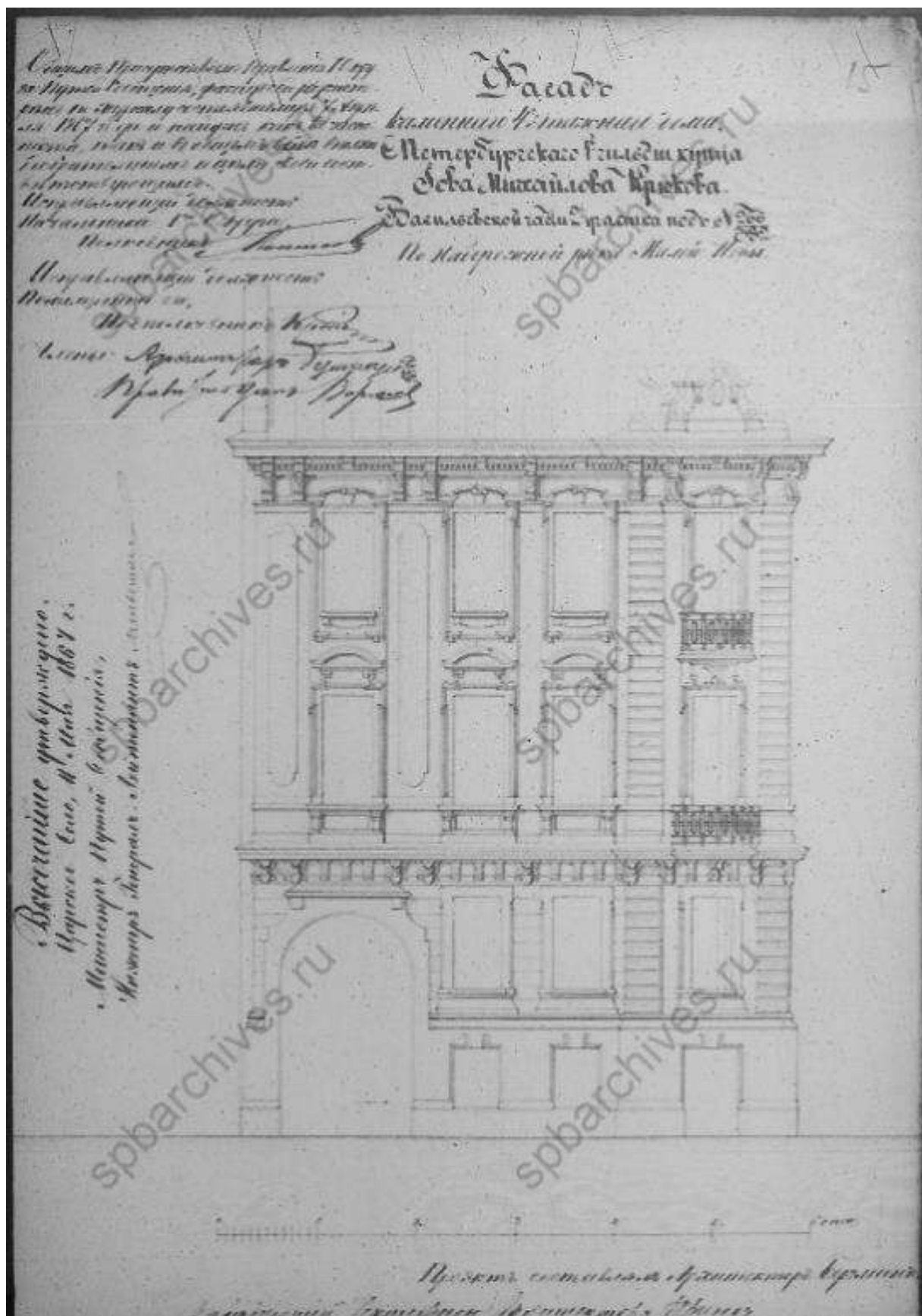
29. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



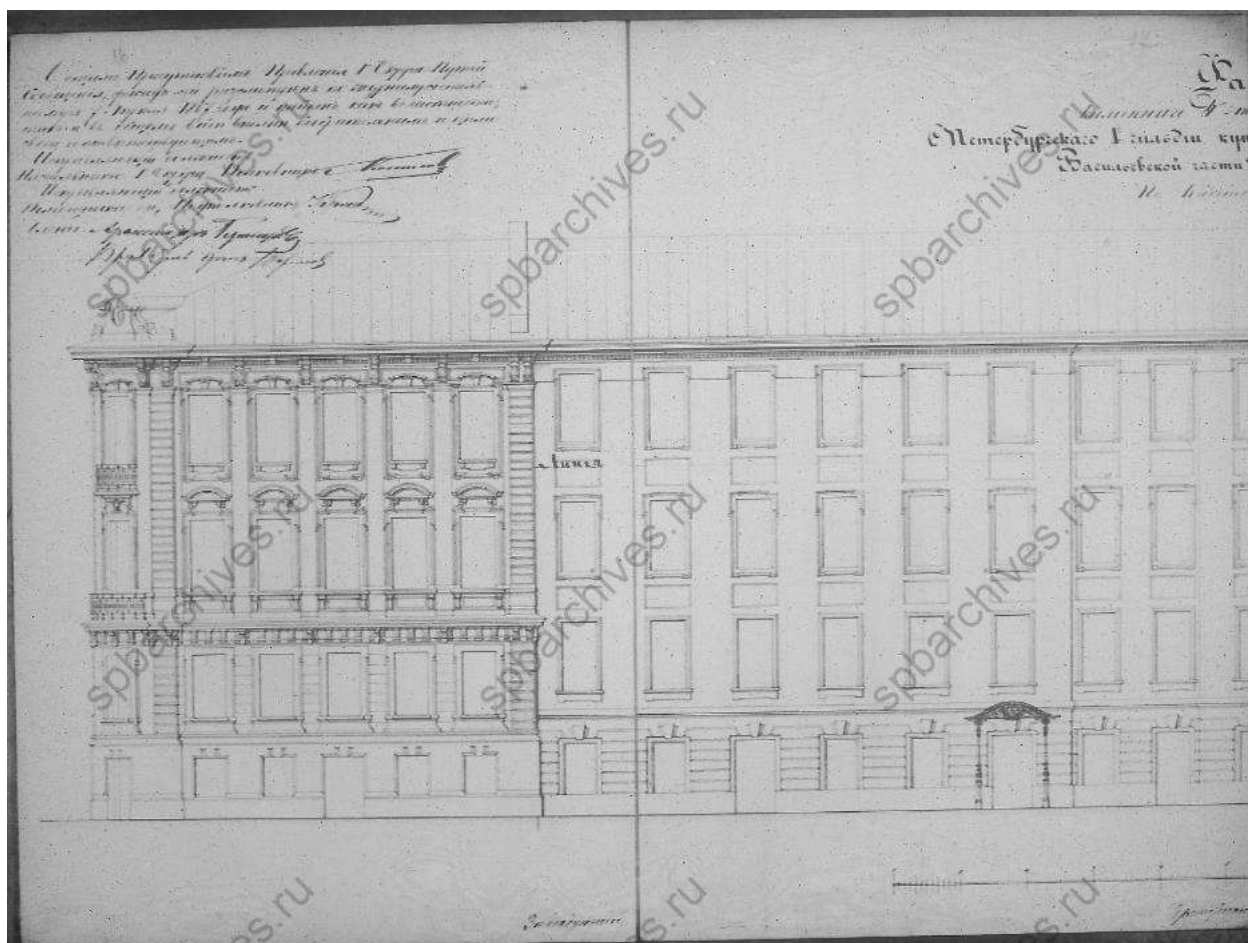
30. Фрагмент фасада по набережной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



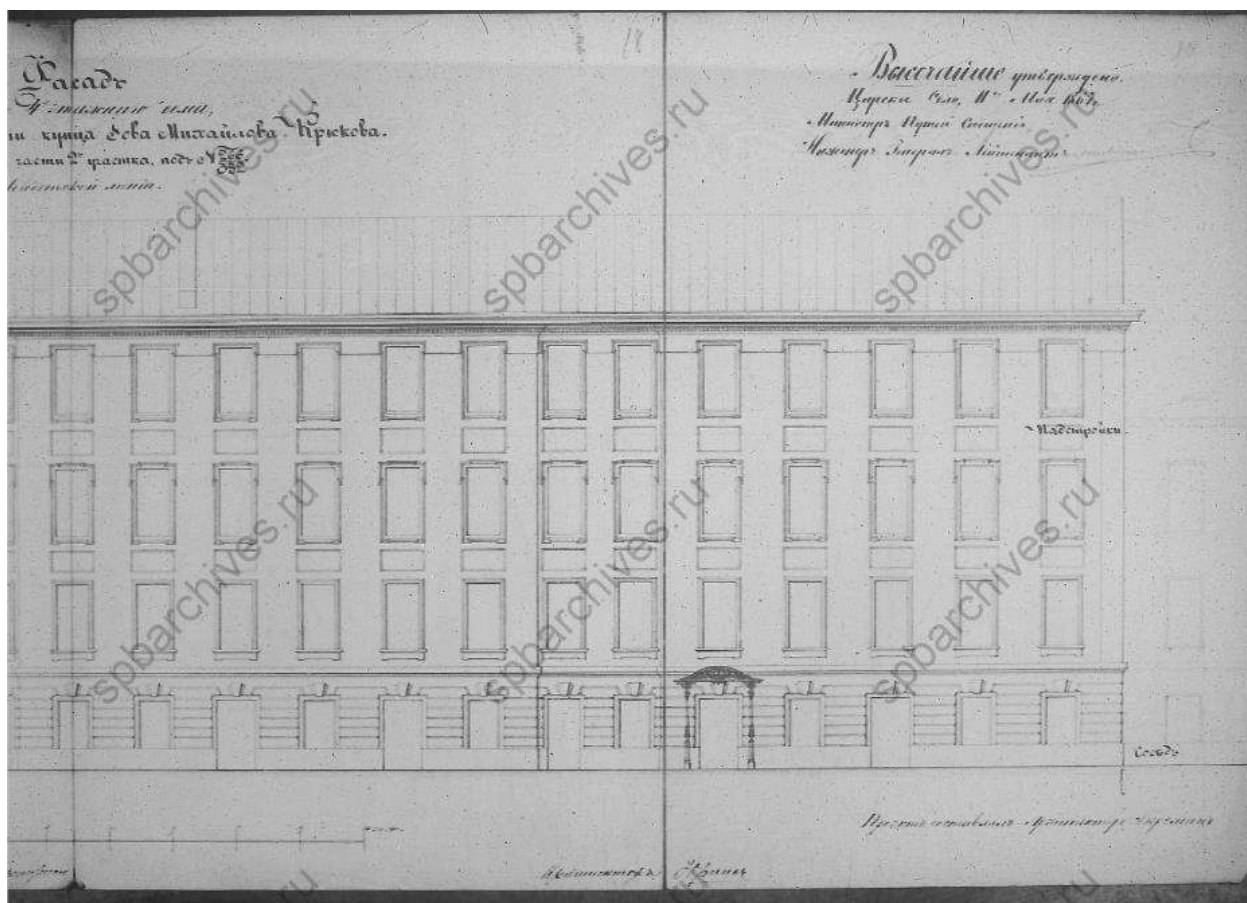
31. Фрагмент фасада у Тучкового моста. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



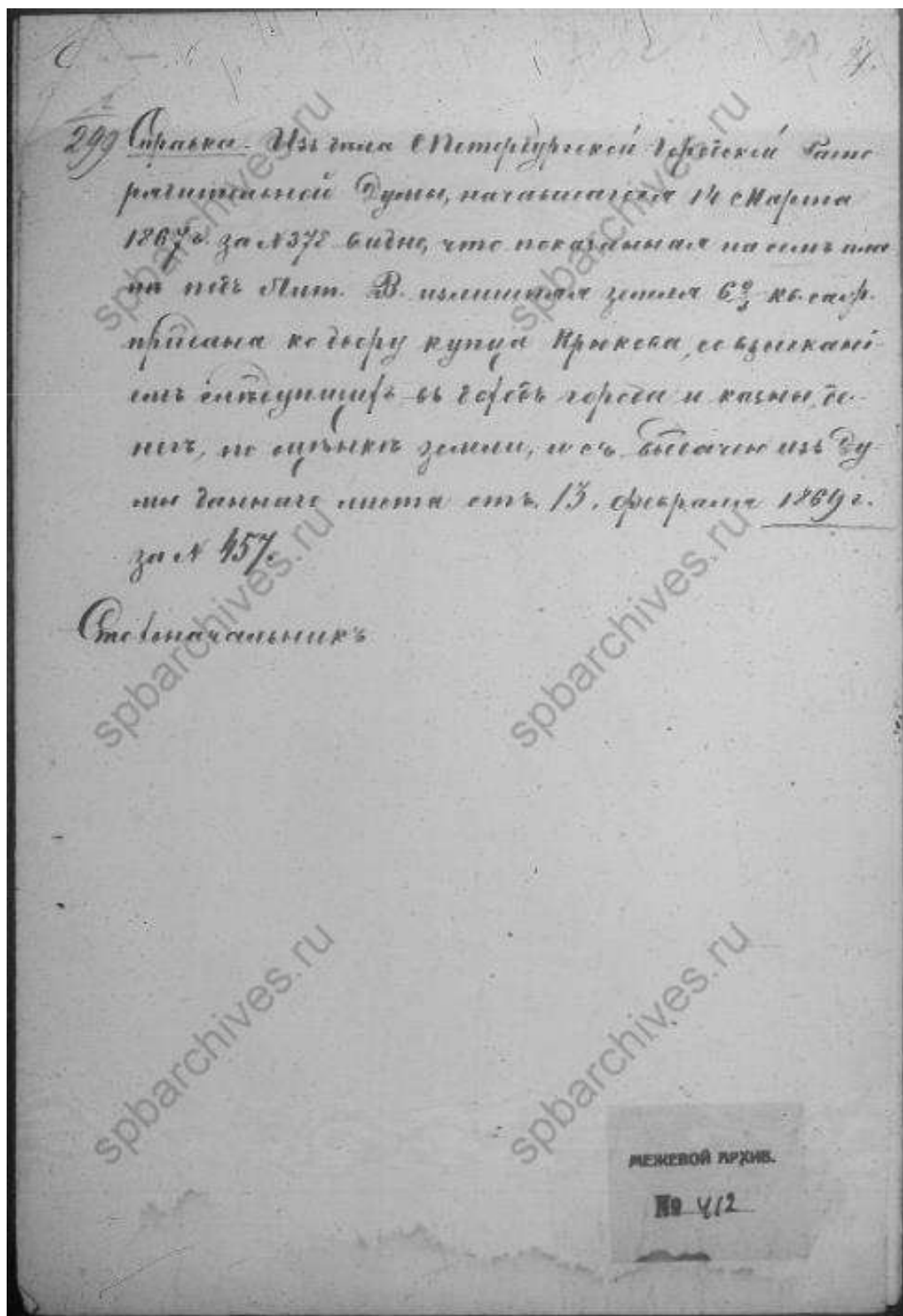
32. Фрагмент фасада по набережной малой Невы. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 2098



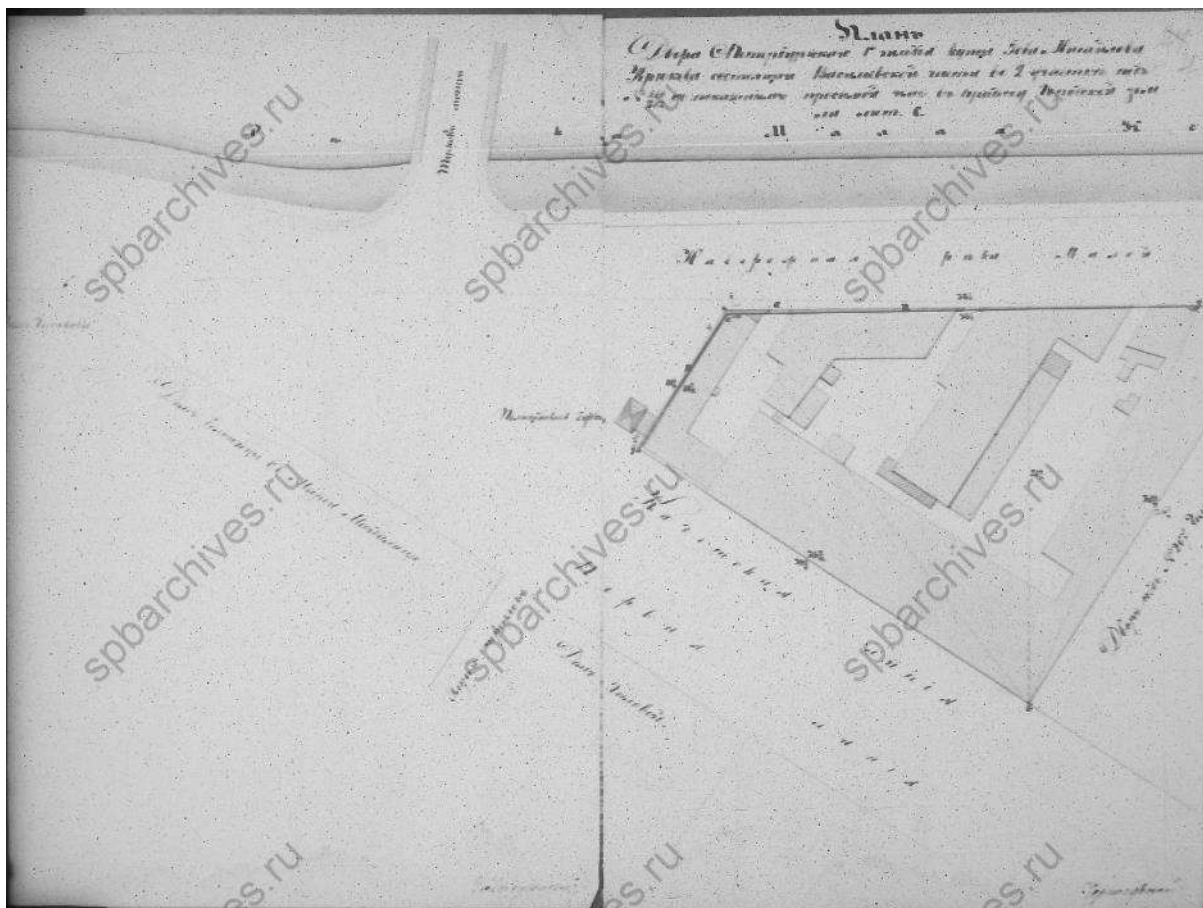
33. Фрагмент фасада по Кадетской линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



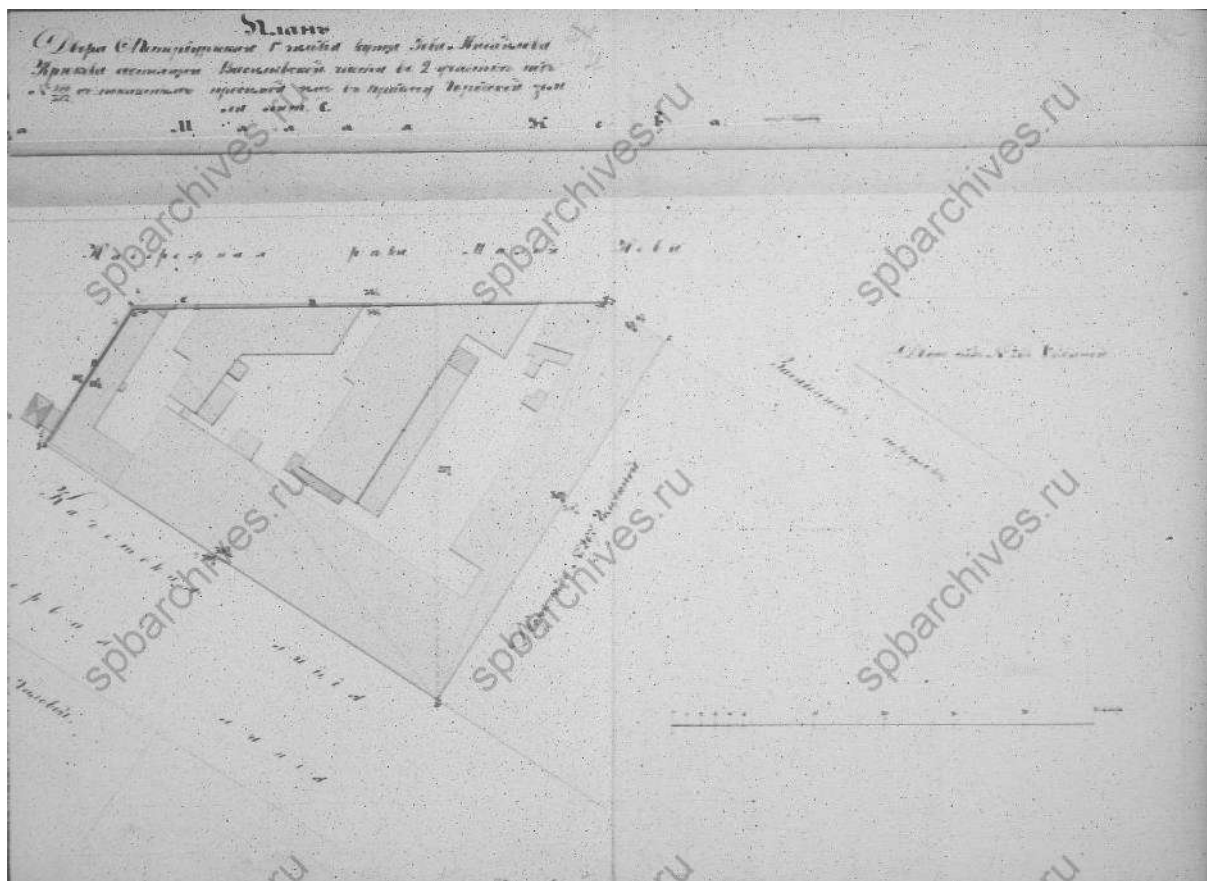
34. Фрагмент фасада по Кадетской линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 2098



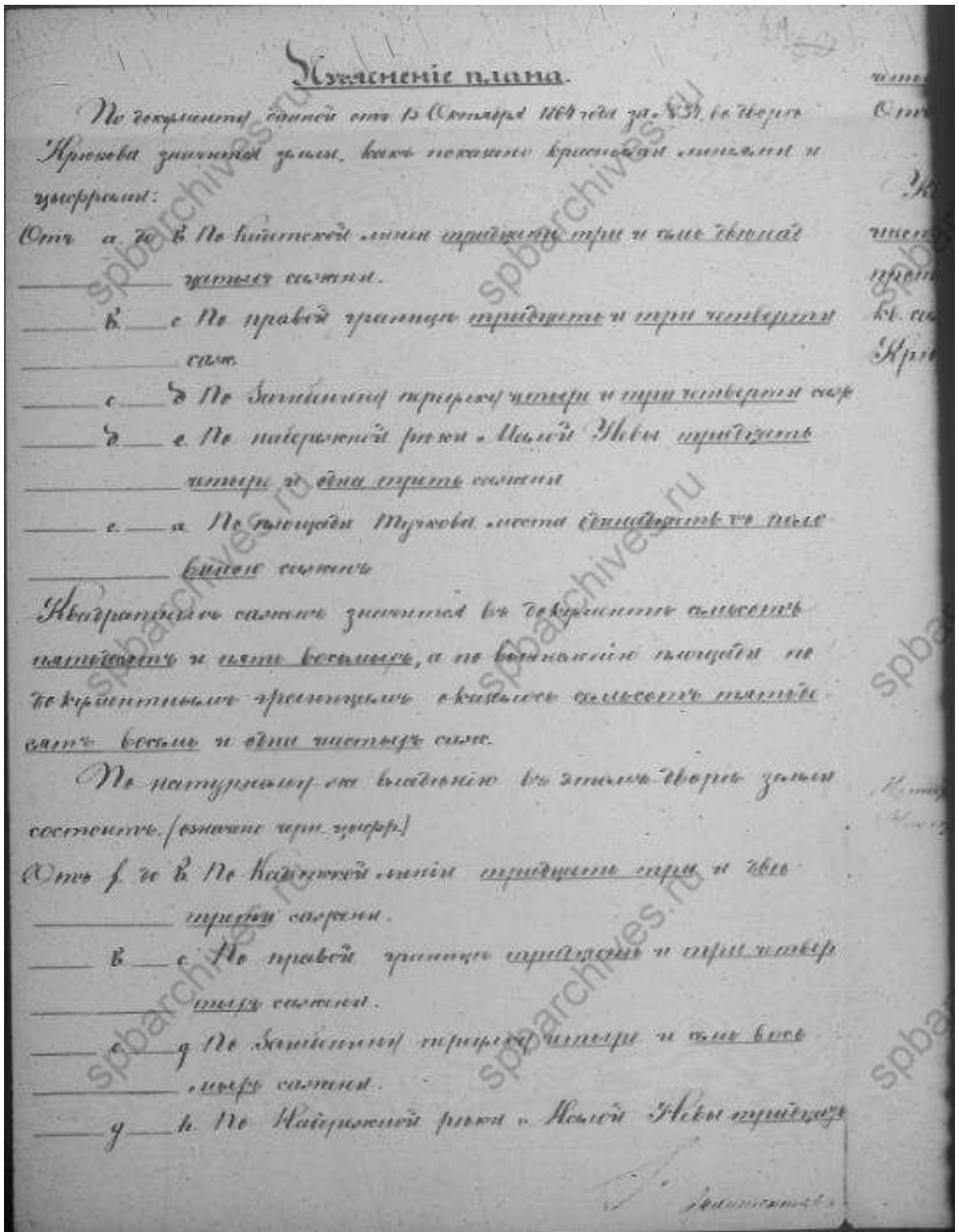
35. Справка к проекту 1869 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



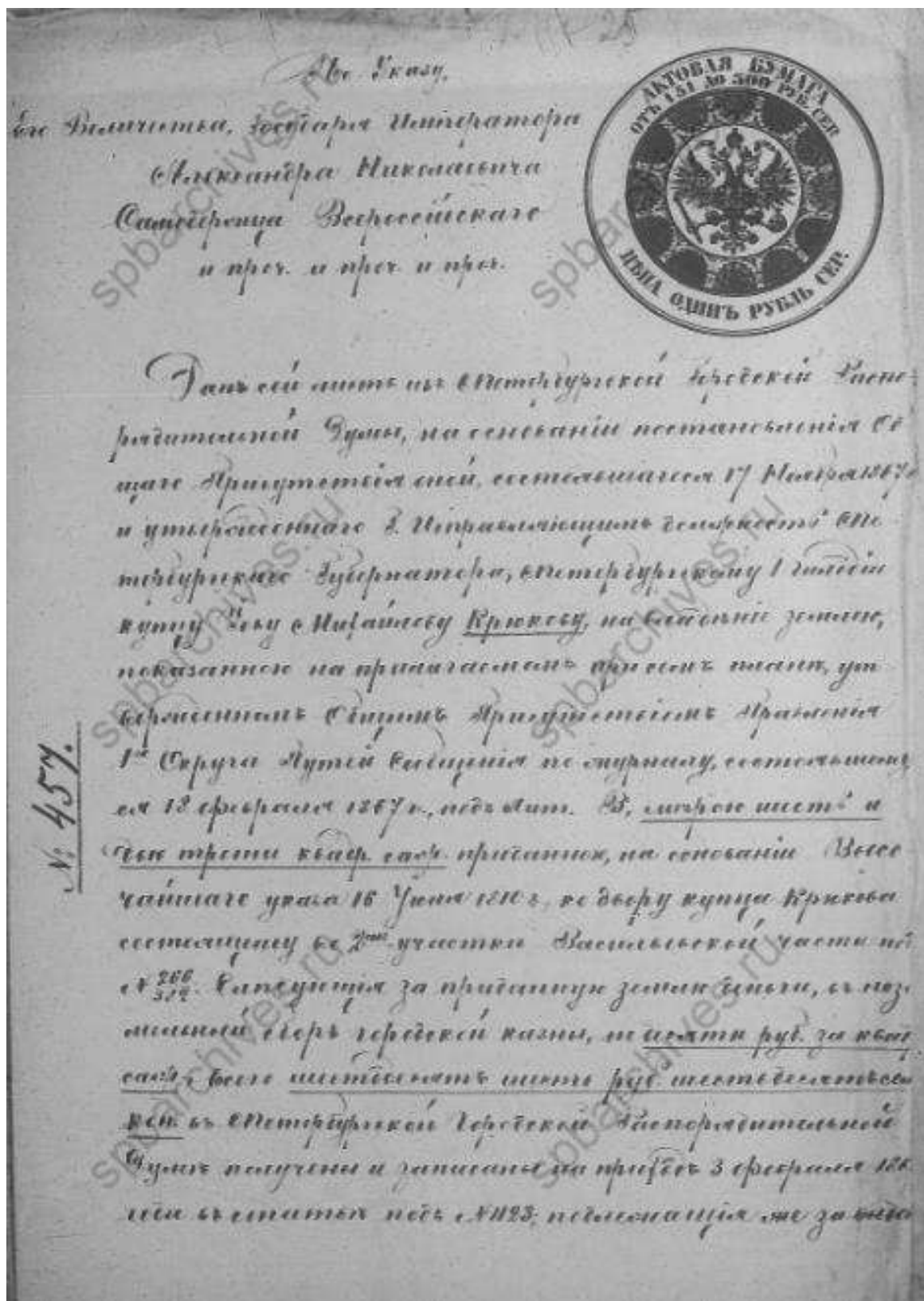
36. Фрагмент плана двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098



37. Фрагмент плана двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098



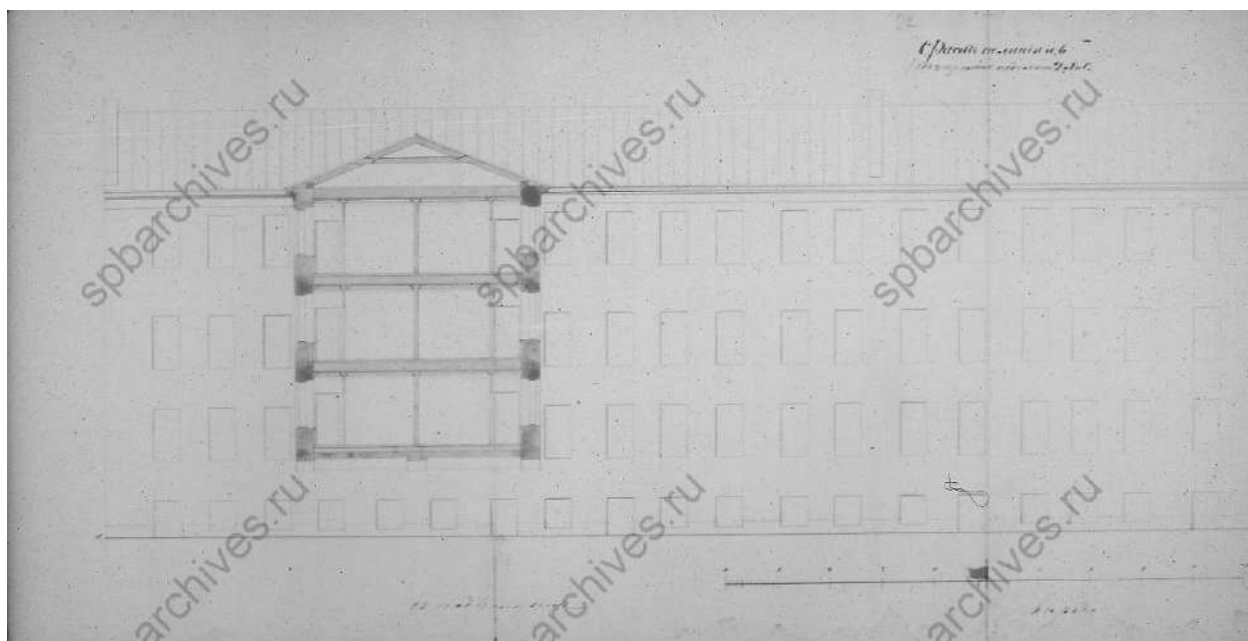
39. Пояснение к плану двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



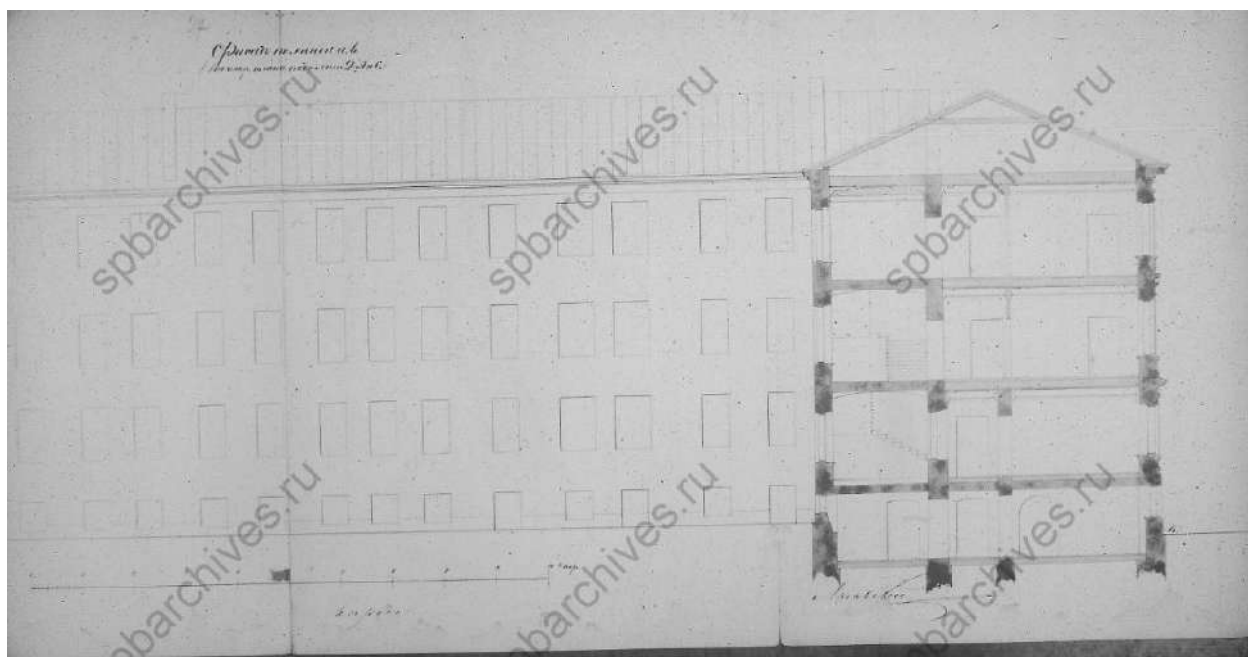
41. Акт фиксации участка, принадлежащего купцу Кривоу. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 2098

27
 у Иоанна сына, в поле казни: при
 поминании, и прелесть помянути, како
 сего рече: сего же. Которому от купца
 Крюкова, Архимагия 2 участка Ва
 шиской части и стали у нас в Не
 тринской губернии Капиталистом
 под купчаями 5 февраля 1868 года
 за № 42. февраля, 15. мая 1869 года.
 Сергей сын Н. Погребель
 Иван ~~Иван~~
 Степан
 Александр
 Н. Погребель
 Н. Степанов
 Александр
 Сергей Иванович
 Столыпинская Коммуна

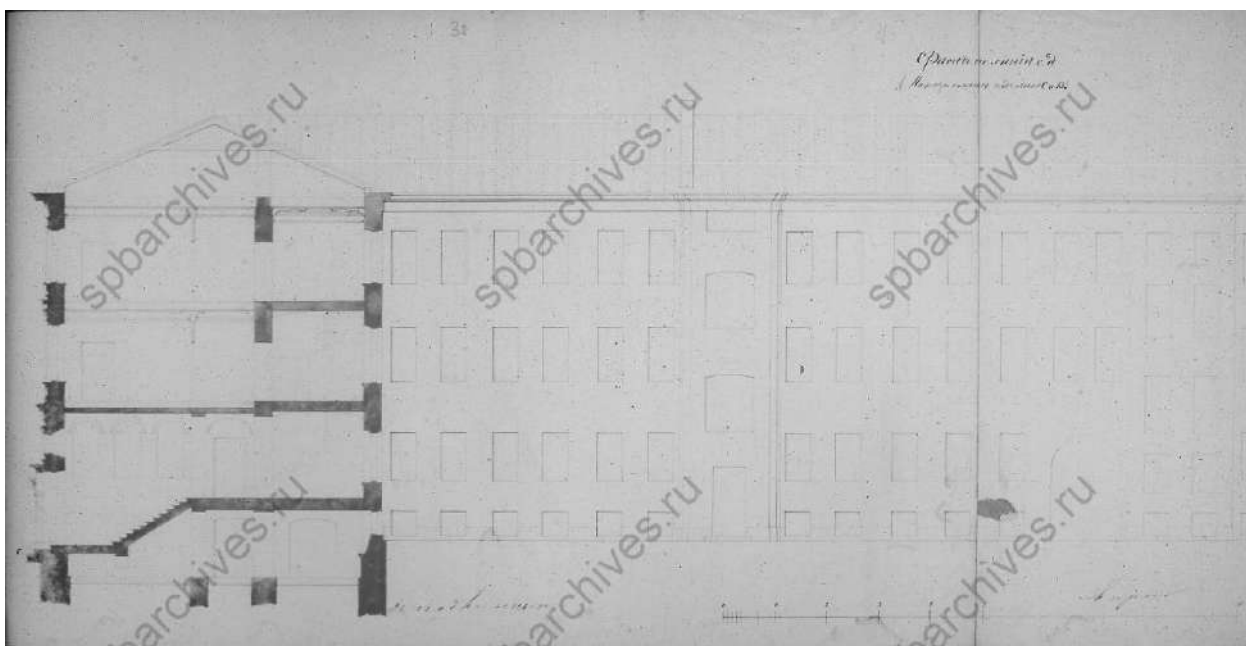
42. Акт фиксации участка, принадлежащего купцу Крюкову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



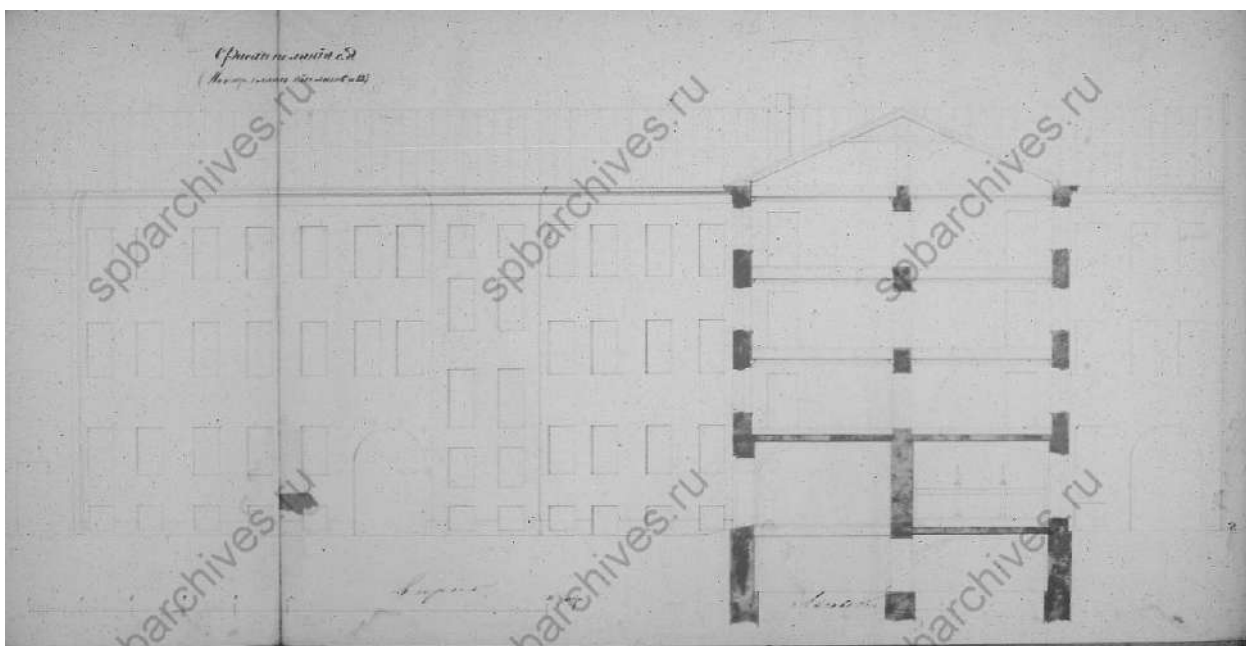
43. Фрагмент разреза с фасадом по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



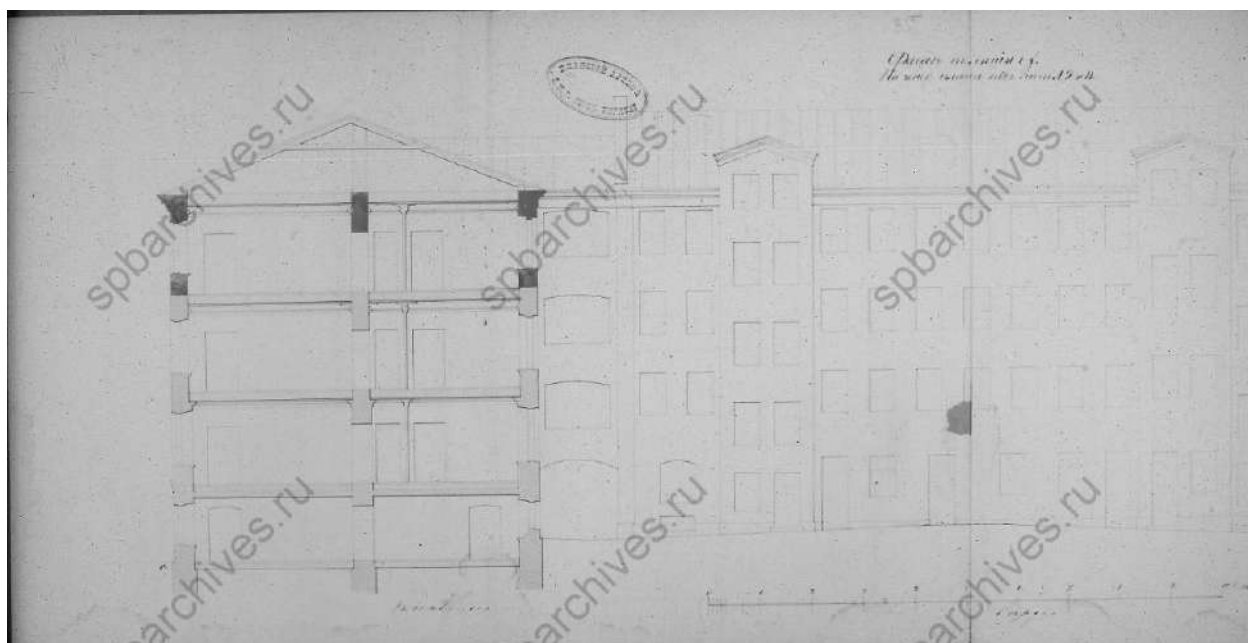
44. Фрагмент разреза с фасадом по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



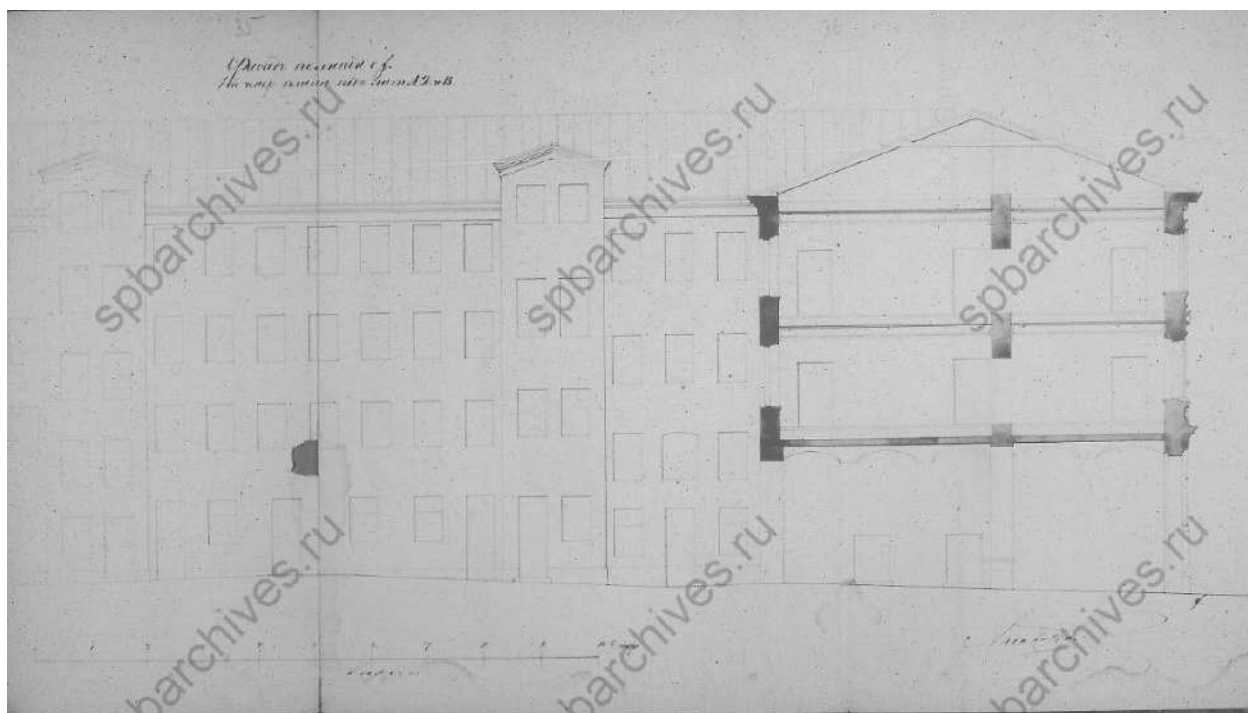
45. Фрагмент разреза с фасадом по линии с-д. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



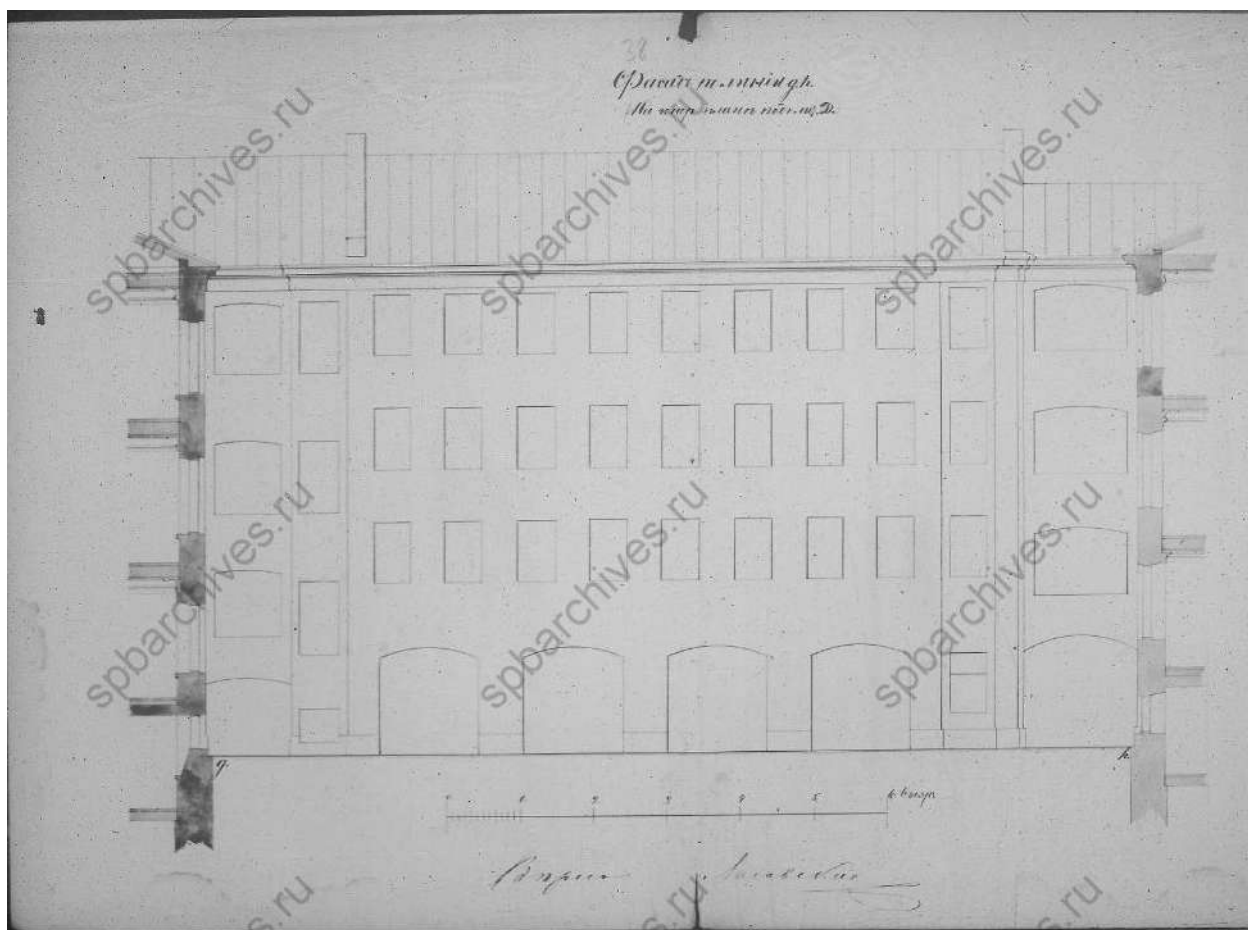
46. Фрагмент разреза с фасадом по линии с-д. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



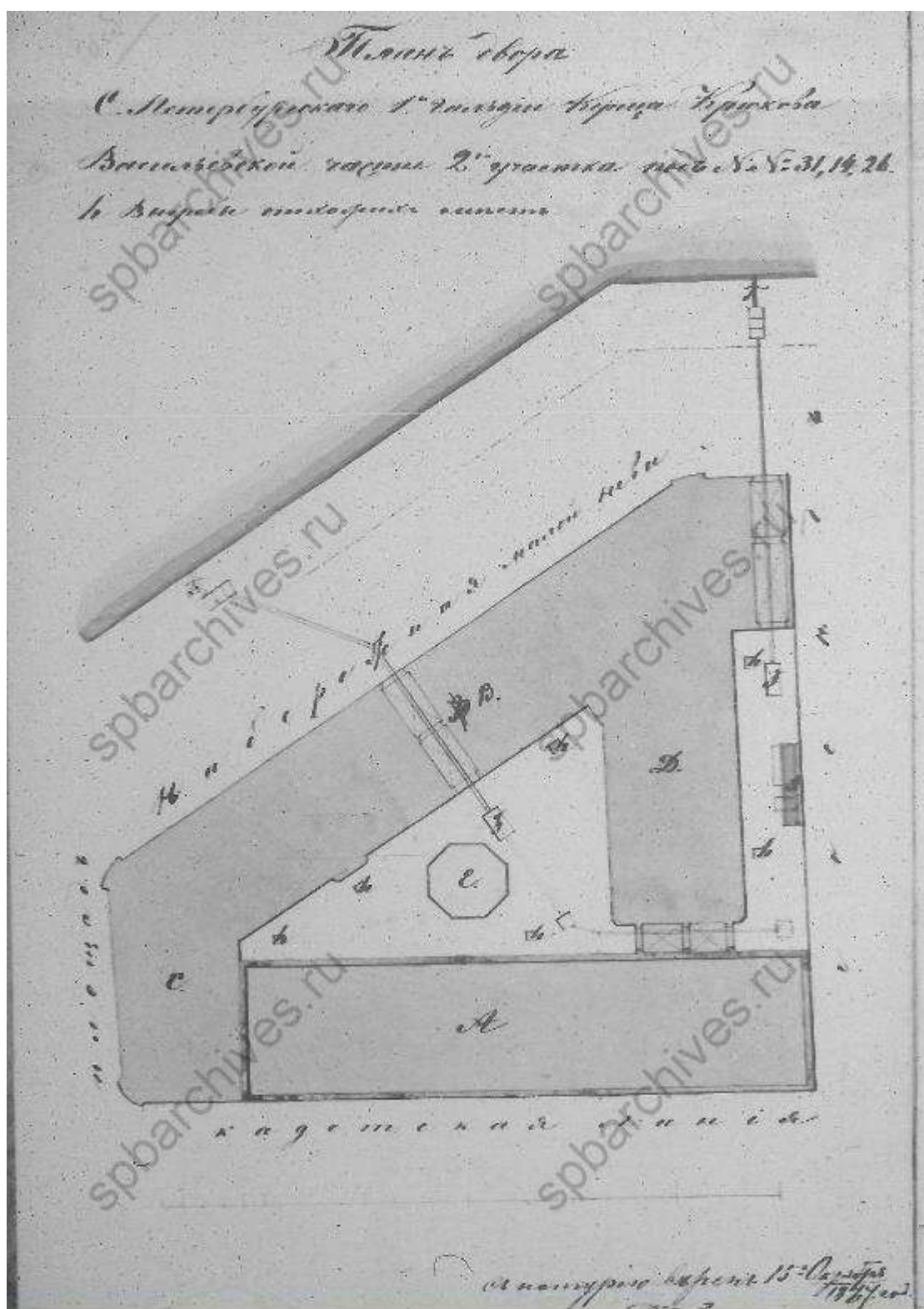
47. Фрагмент разреза с фасадом по линии e-f. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



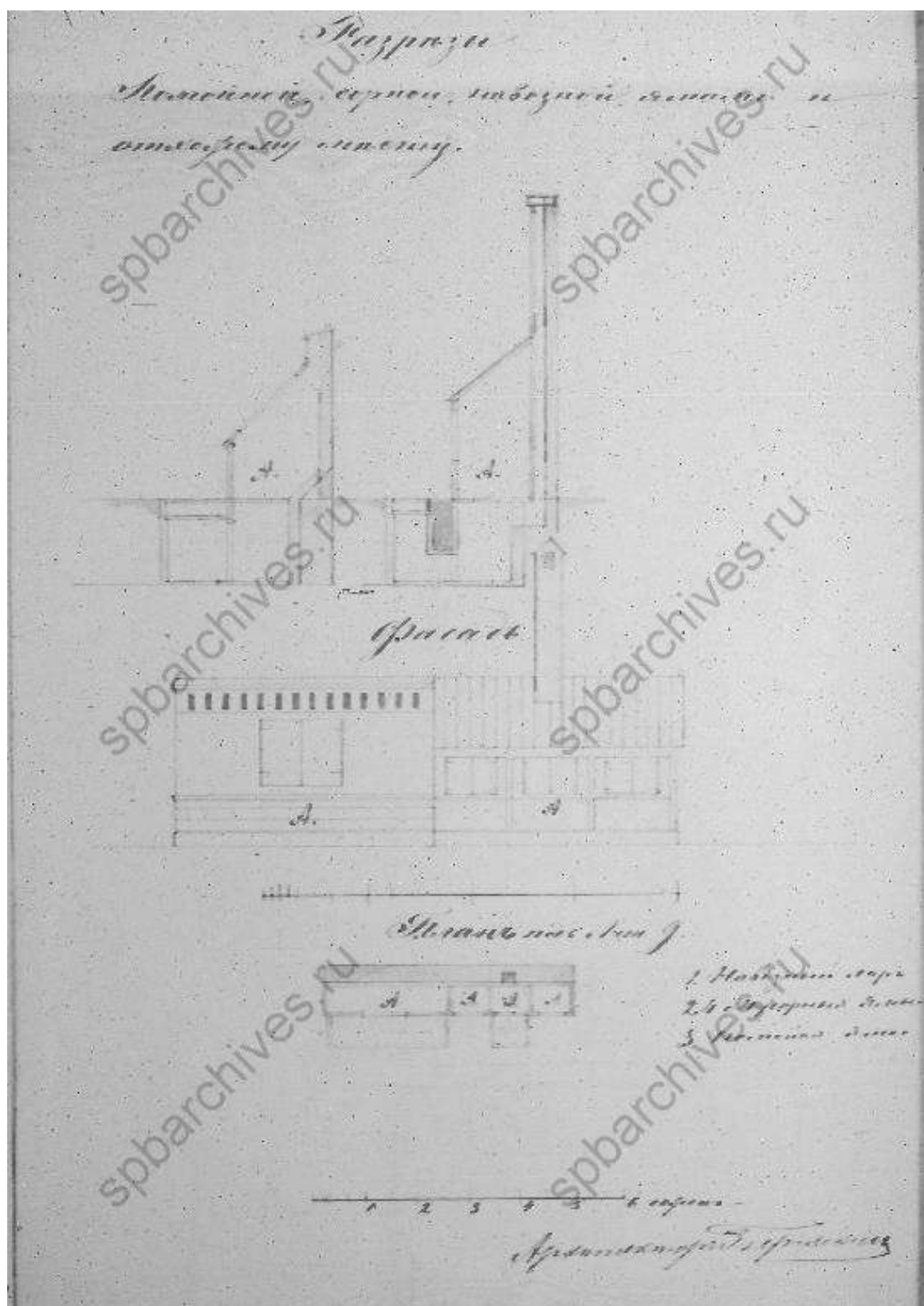
48. Фрагмент разреза с фасадом по линии e-f. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2098



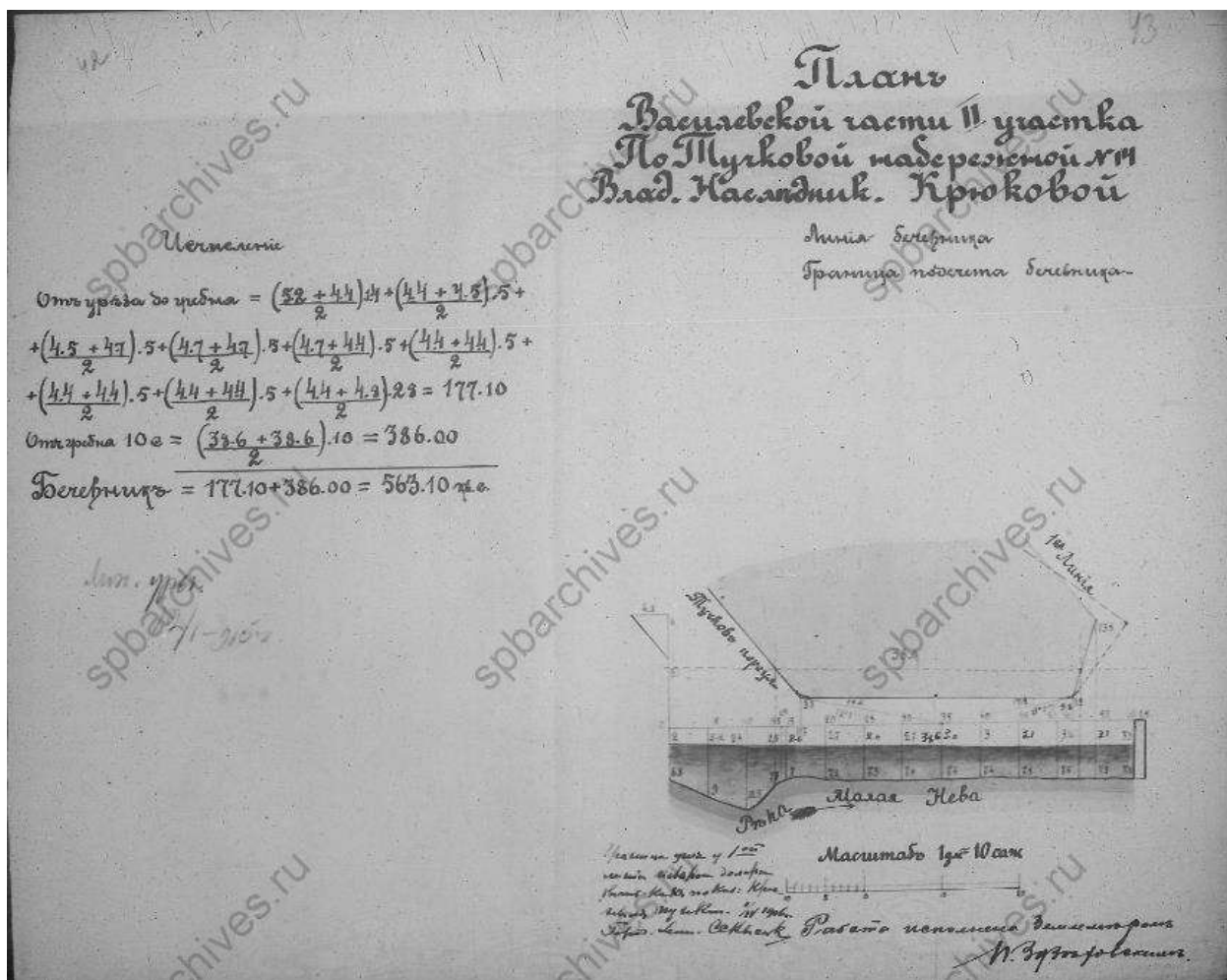
49. Фасад с разрезом по линии gh. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 2098



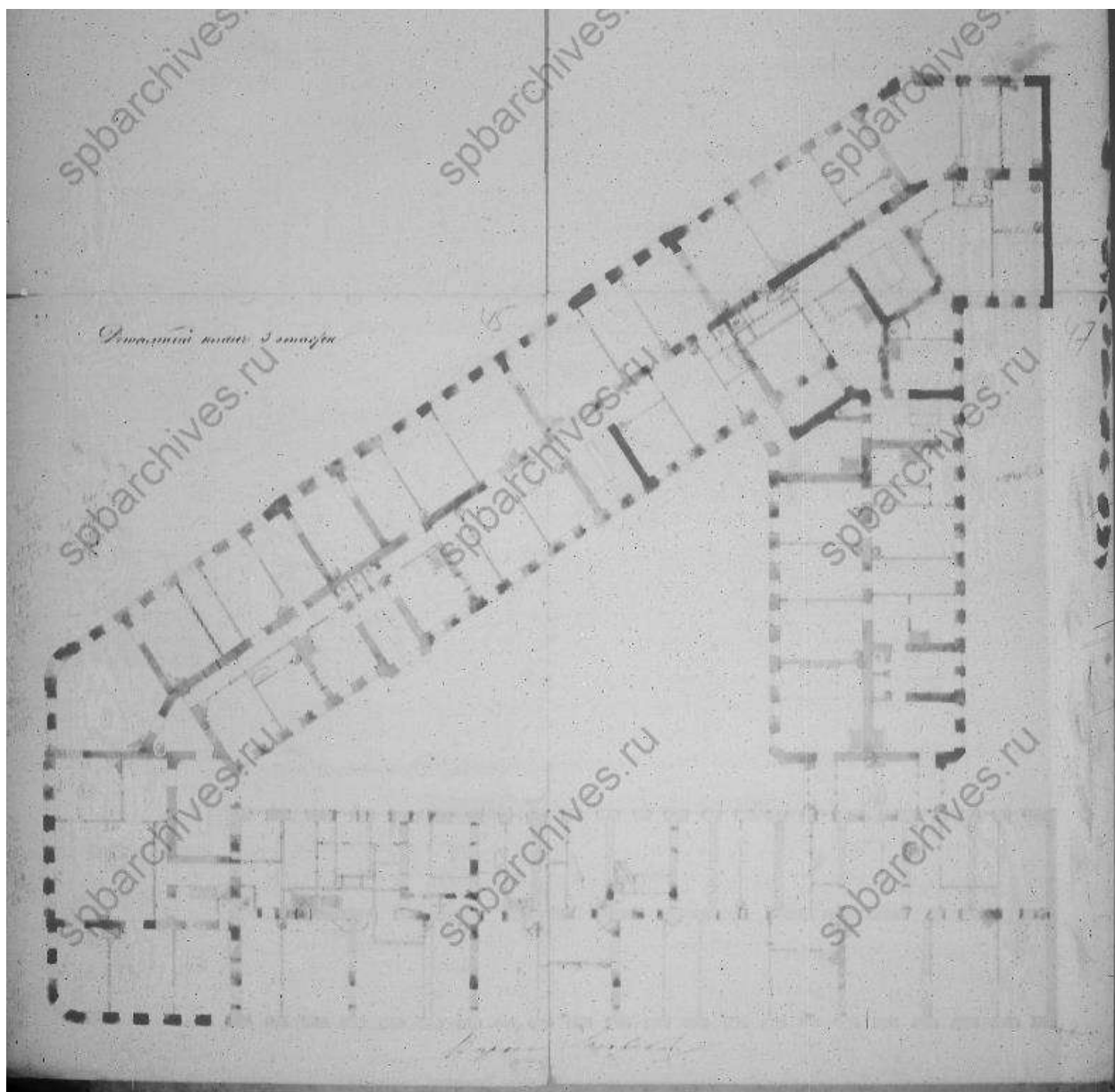
51. План двора 1867 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098



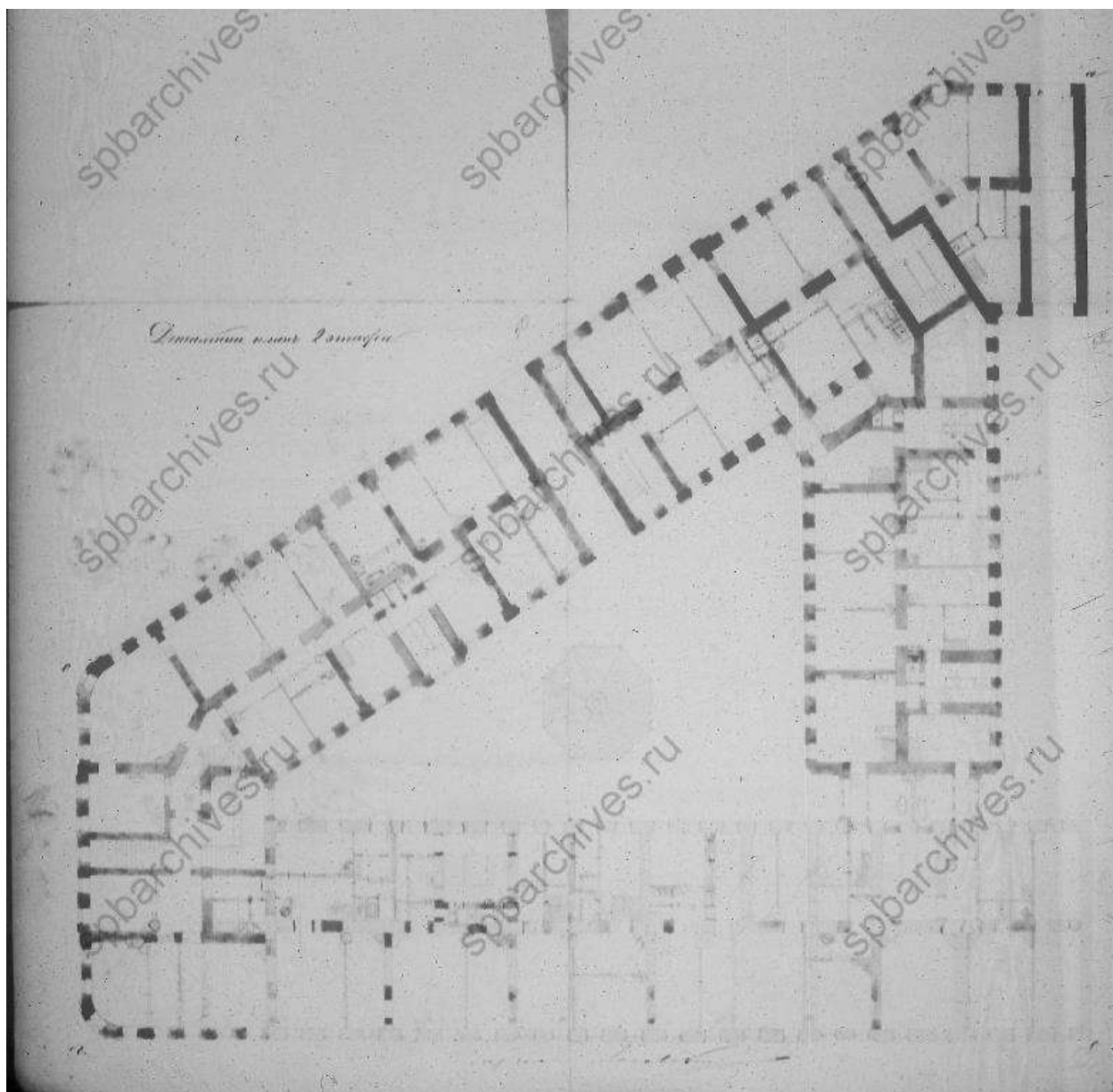
52. Разрез, фасад и план отхожего места. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



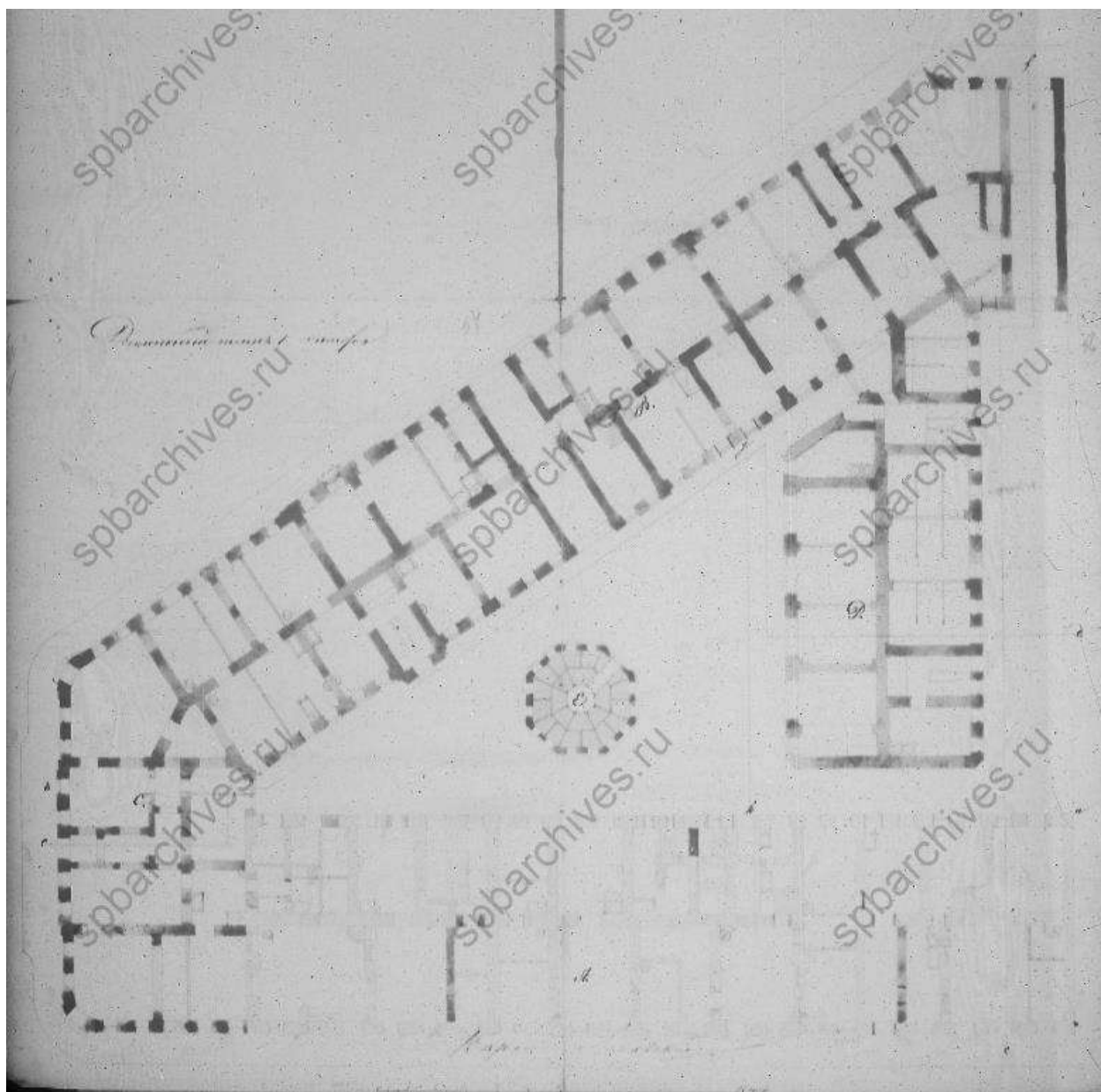
53. План участка наследников Крюковой. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



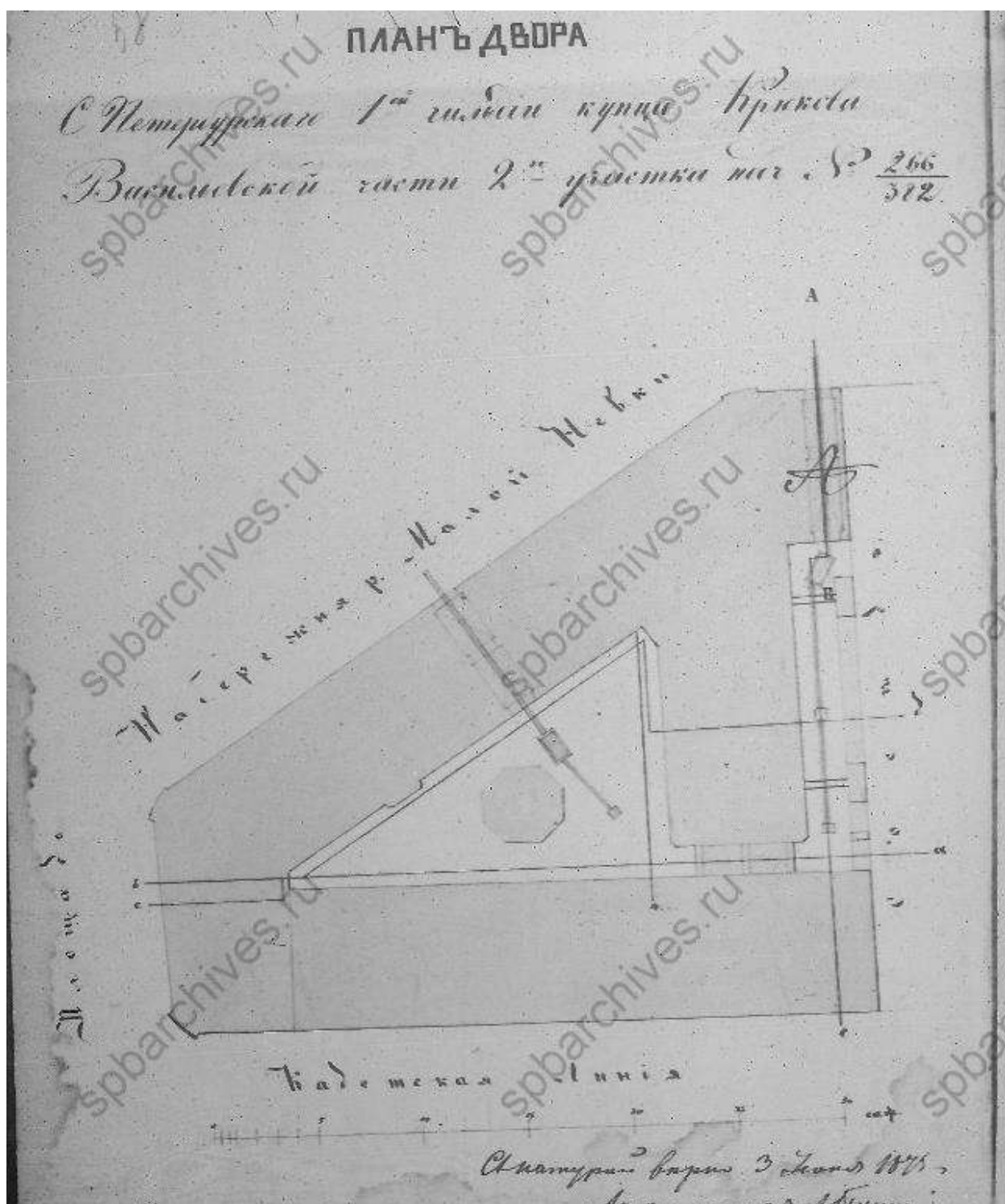
54. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098



55. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



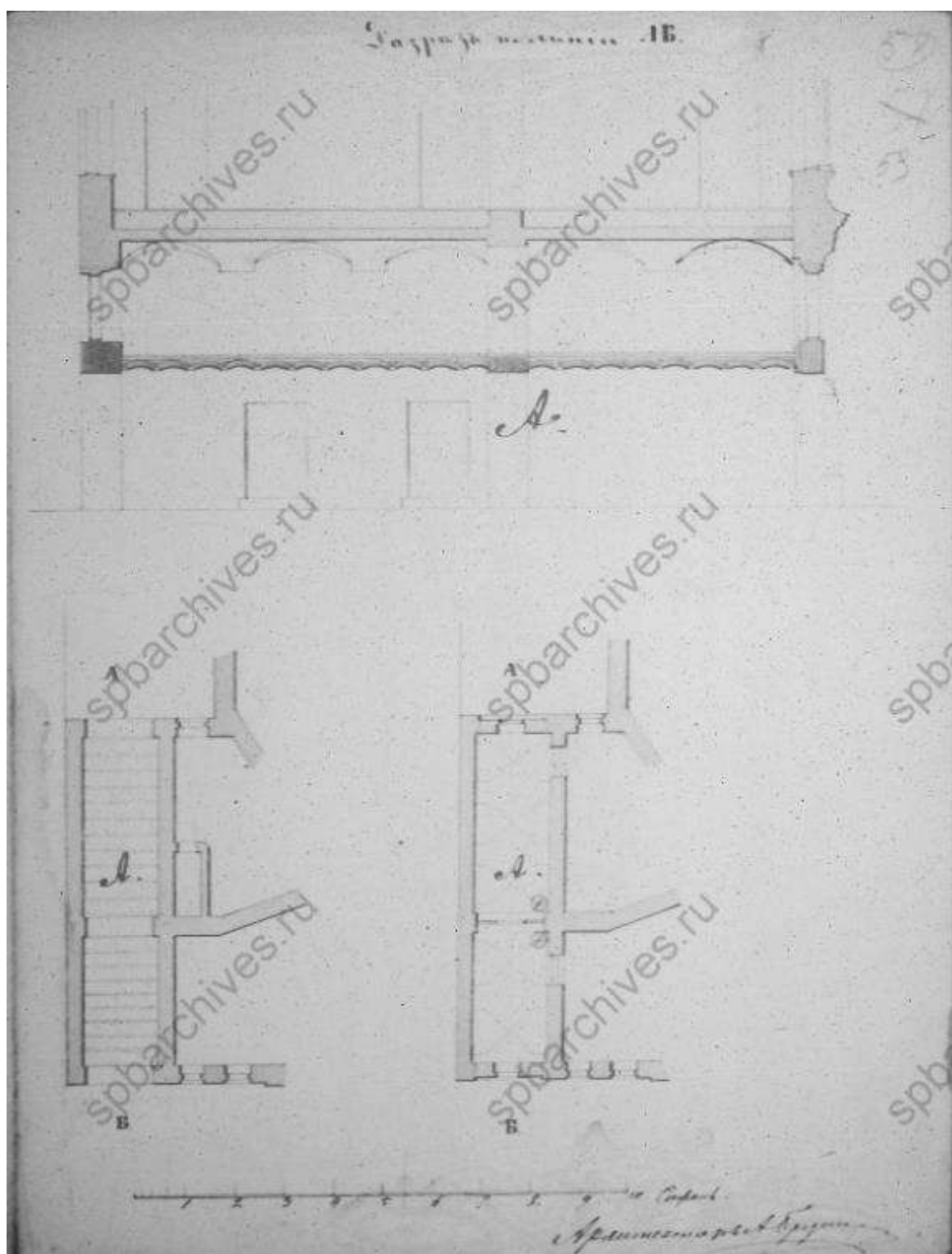
56. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



58. План двора 1875 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2098



59. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2098



60. Разрез по линии АБ и планы лестниц. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2098



61. Фасад углового дома № 31 на Съездовской линии (угол с набережной Макарова), 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 74880



62. Фасад углового дома №31/14 на Съездовской линии Васильевского острова (угол с набережной Макарова), 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 74881



63. Испытание Гучкова моста на прочность, 1965 г. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/1578954>



64. Перспектива Съездовской линии от Среднего проспекта в сторону
 Малого проспекта по линии домов №№ 27- 29- 31 (справа налево), 1978 г.
 – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 72960



65. Съездовская и 1-я линии ВО, 1973-1976 гг. [Электронный ресурс]
URL: https://pastvu.com/_p/d/a/0/7/a07fe645879a9e46acabf2f764b6d4e7.jpg



66. Угол набережной Макарова и Съездовской линии, 1988 г. [Электронный ресурс]
URL: https://pastvu.com/_p/d/s/5/5/s55gnvz4r4mvqixzfh.jpg

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

**Копия постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327
«О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»**

14

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 N 1327

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

95

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия

16
18

охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготавливаемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

17 8

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

18

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Г. ЛЕНИНГРАД

Василеостровский район

Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 - 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 - 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 - 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 - 1917 гг.	Набережная Макарова, 22/31
---	----------------------------

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Копия границ и режима использования территории, утвержденных распоряжением КГИОП 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2022№ 98-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

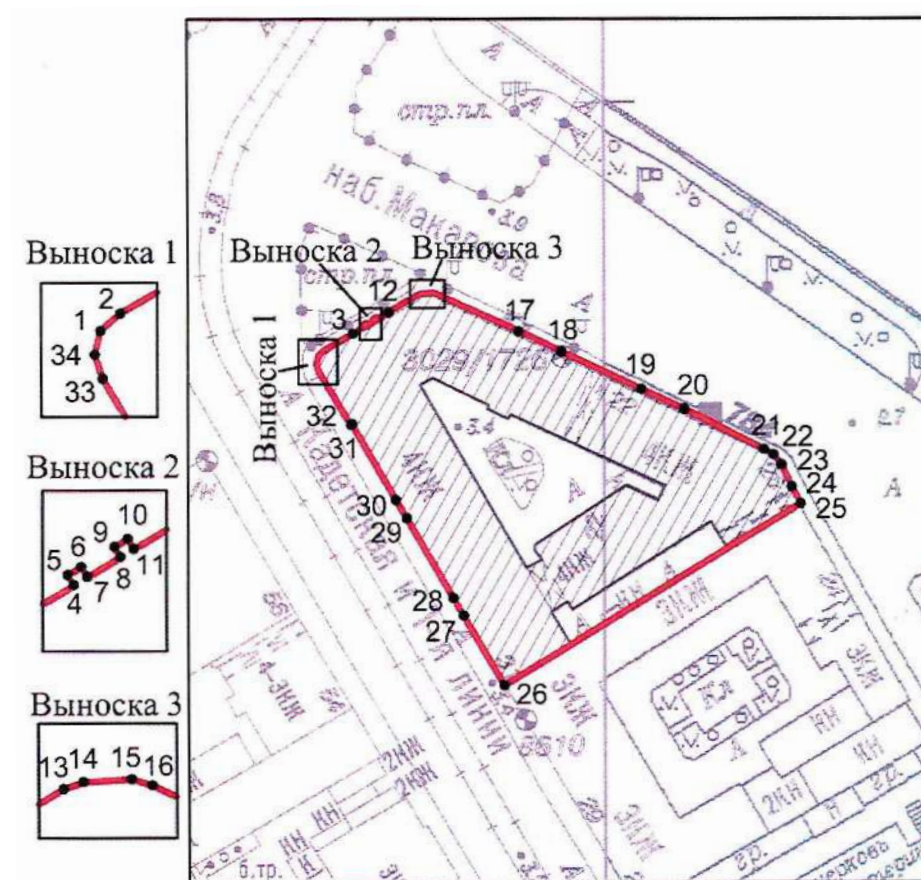
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в
1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай
Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95552.58	111946.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95555.71	111951.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95557.06	111954.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95557.45	111953.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95557.76	111954.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95557.37	111954.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95558.14	111955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95558.52	111955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95558.83	111956.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95558.44	111956.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95559.82	111958.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95563.00	111964.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95563.34	111964.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95563.47	111967.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95563.18	111968.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95556.11	111983.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95552.19	111991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95545.02	112007.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95541.21	112015.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95533.60	112030.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95532.56	112032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	95530.63	112033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95526.51	112035.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95523.31	112037.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95488.81	111980.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95502.04	111973.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95505.42	111971.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95520.62	111962.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95524.04	111960.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95538.42	111951.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95538.29	111951.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95548.40	111945.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95549.93	111944.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 98-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 № 259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»; копия письма КГИОП от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2018

№ 259-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения**

«Дом, в котором жили:

Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг.,

Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,

Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и

Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-531 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,
Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,
Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и
Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»**
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., 31, литера А
(Набережная Макарова, 22/31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

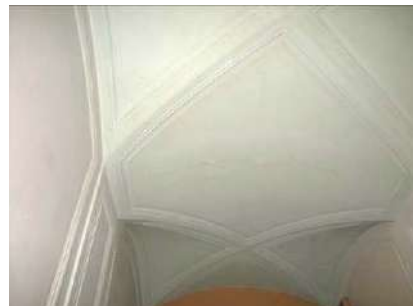
крестовые своды входных
вестибюлей парадных лестниц
Л-2, Л-3, Л-4 и входного
вестибюля перед квартирой
№ 48;

исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий;

лестницы Л-1 –Л-9:

трехмаршевые, с маршами по
косоурам и площадками на
сводах;

ступени лещадной плиты,
покрытие площадок лещадной
плитой;



ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи;



лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48;

- средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



		<p>световой фонарь над лестничной клеткой Л-2:</p> <p>архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка,</p>	 

оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова);

шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами;

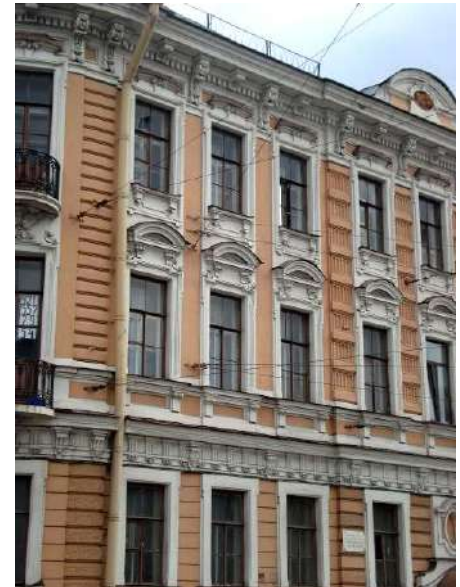
ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента;



местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.);



местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);



цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений;

оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.:

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;
наличники оконных проемов 2-4-го этажей;
сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);
наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа;
фартуки проемов 2-го этажа;
наличники 3-4-го этажей с «ушками»;



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова);



дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);





рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;



венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,



фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;



створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);



навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками);

венчающий профилированный карниз.

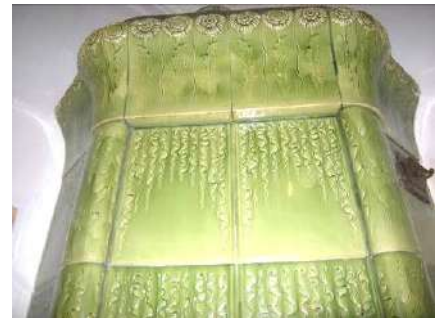


5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48:</p> <p>оформление стен вестибюлей филенками.</p> <p>оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами;</p> <p>рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках;</p>	
---	---	--	--

		<p>Квартира № 3, комната № 4 пл. 35, 6 кв. м:</p> <p>лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).</p> <p>Квартира № 14, комната № 4 пл. 32,9 кв. м:</p> <p>печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный).</p> <p>Квартира № 18, коридор пл. 13,1 кв. м:</p> <p>печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).</p> <p>Квартира № 20, комната № 5 пл. 30,7 кв. м:</p> <p>печь (угловая, двухъярусная, сине-зеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).</p>	
--	--	---	--

Квартира № 48,
комната № 2 пл. 15,6 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, трапецевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком).



Квартира № 51,
комната № 10 пл. 26,4 кв. м:

печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Всеволожской В.Г.

wv@aeroplanproject.ru

№01-43-14924/23-0-1 от 11.07.2023

На №
Рег. № 01-43-14924/23-0-0 от 26.06.2023

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 26 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 26 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника
 отдела государственного
 реестра объектов
 культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
 Владелец Евтеев Константин Сергеевич
 Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С. Евтеев

Вейгандт О.А.
 710-47-42

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894-1896 гг., 1901-1902 гг., 1903-1905 гг., 1915-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР (приложение 2) № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 98-рп от 08.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля; конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации); конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле; своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны; крестовые своды входных вестибюлей парадных лестниц Л-2, Л-3, Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Л-1 – Л-9: трехмаршевые, с маршами по косоурам и площадками на сводах; ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой; ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи; лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; - средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты: поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световой фонарь над лестничной клеткой Л-2: архитектурное решение, рисунок расстекловки. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.); материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова); шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами; ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента; местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений; оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.: замковые камни оконных проемов 1-го этажа; наличники оконных проемов 2-4-го этажей; сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные); наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей; оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа; фартуки проемов 2-го этажа; наличники 3-4-го этажей с «ушками»; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2; портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш; лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова); дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками (филленки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток); рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей; лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей; подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами; венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах, фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лешным декором; створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков); навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми

перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестиугольные в прямоугольных проемах, шестиугольные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками); венчающий профилированный карниз. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48: оформление стен вестибюлей филенками. оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами; рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках; Квартира № 3, комната № 4 пл. 35, 6 кв. м: лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги). Квартира № 14, комната № 4 пл. 32,9 кв. м: печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло-коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях – нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный). Квартира № 18, коридор пл. 13,1 кв. м: печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами). Квартира № 20, комната № 5 пл. 30,7 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, синезеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная). Квартира № 48, комната № 2 пл. 15,6 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, трапецевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком). Квартира № 51, комната № 10 пл. 26,4 кв. м: печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 259-р от 05.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

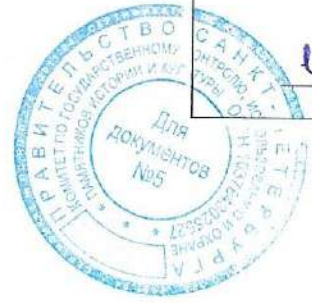
Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 07 . 20 23

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5 (пять) листа (ов)
123



Илюар Илюмов С.В.

Илюар Илюмов С.В.
Илюмов С.В.
Илюмов С.В.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 23 августа 2023 года

Состав фотофиксации

Фасады:

- Фото 1. Фрагмент фасада объекта культурного с Тучкова переулка.
- Фото 2. Арка проезда объекта культурного наследия со Тучкова переулка.
- Фото 3. Дворовые фасады южного двора объекта культурного наследия.
- Фото 4. Арка проезда, соединяющая южный и северный дворы объекта культурного наследия.
- Фото 5. Дворовые фасады южного двора объекта культурного наследия.
- Фото 6. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.
- Фото 7. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.
- Фото 8. Фрагмент дворового фасада северного двора объекта культурного наследия.
- Фото 9. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.
- Фото 10. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.
- Фото 11. Арка проезда из северного двора объекта культурного наследия на набережную Макарова.
- Фото 12. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по набережной Макарова.
- Фото 13. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по набережной Макарова.
- Фото 14. Общий вид фасада объекта культурного наследия на пересечении набережной Макарова и Кадетской линии.
- Фото 15. Фрагмент фасада объекта культурного наследия на пересечении набережной Макарова и Кадетской линии.
- Фото 16. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Кадетской линии и по набережной Макарова.
- Фото 17. Общий вид фасада объекта культурного наследия по набережной Макарова и Тучкову переулку.
- Фото 18. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.
- Фото 19. Вид на помещение парадной, ведущей в квартиру № 26 объекта культурного наследия.
- Фото 20. Вид на помещение парадной, ведущей в квартиру № 26 объекта культурного наследия.
- Фото 21. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.

Дата фотофиксации: 23.08.2023

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

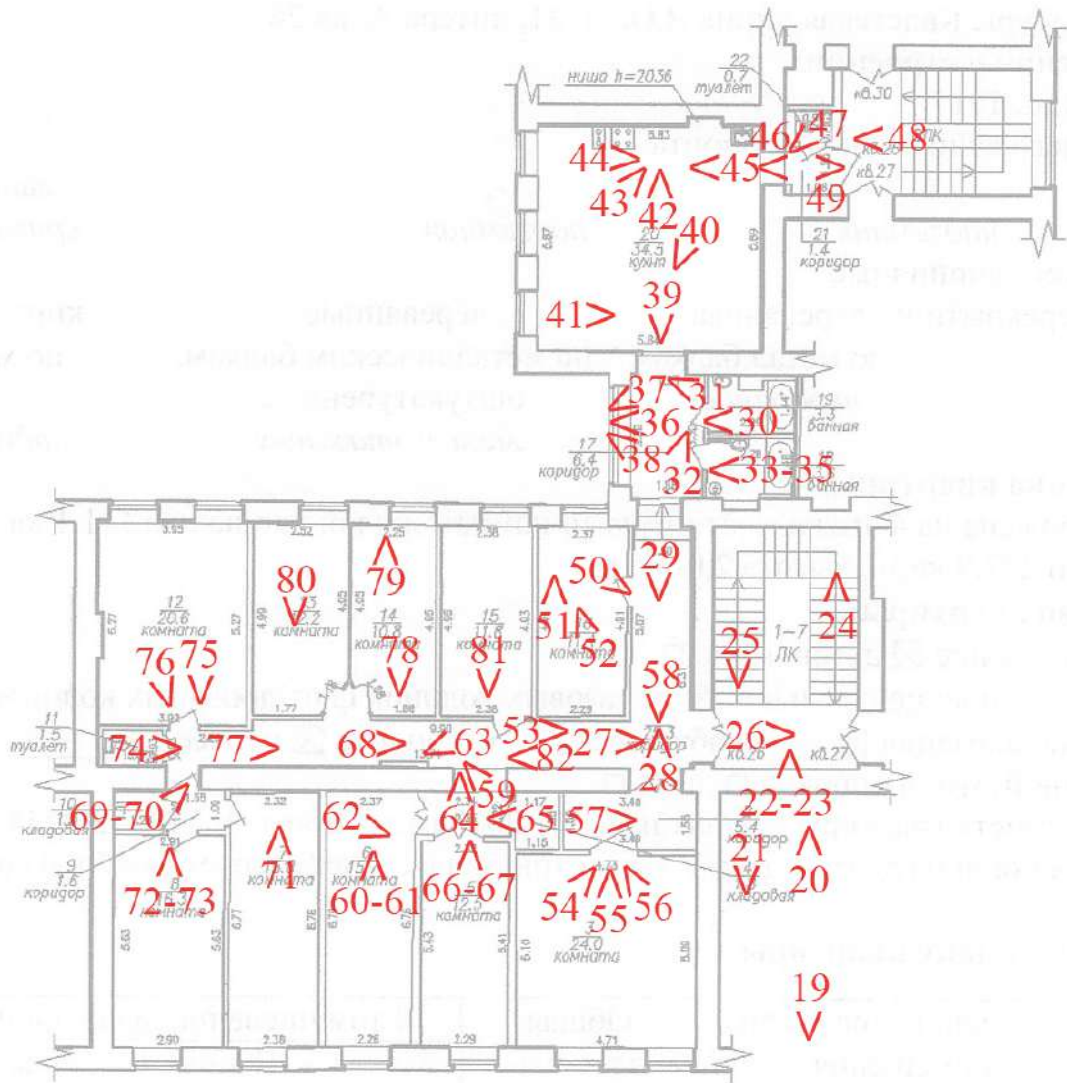


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 26

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 23.08.2023 г.

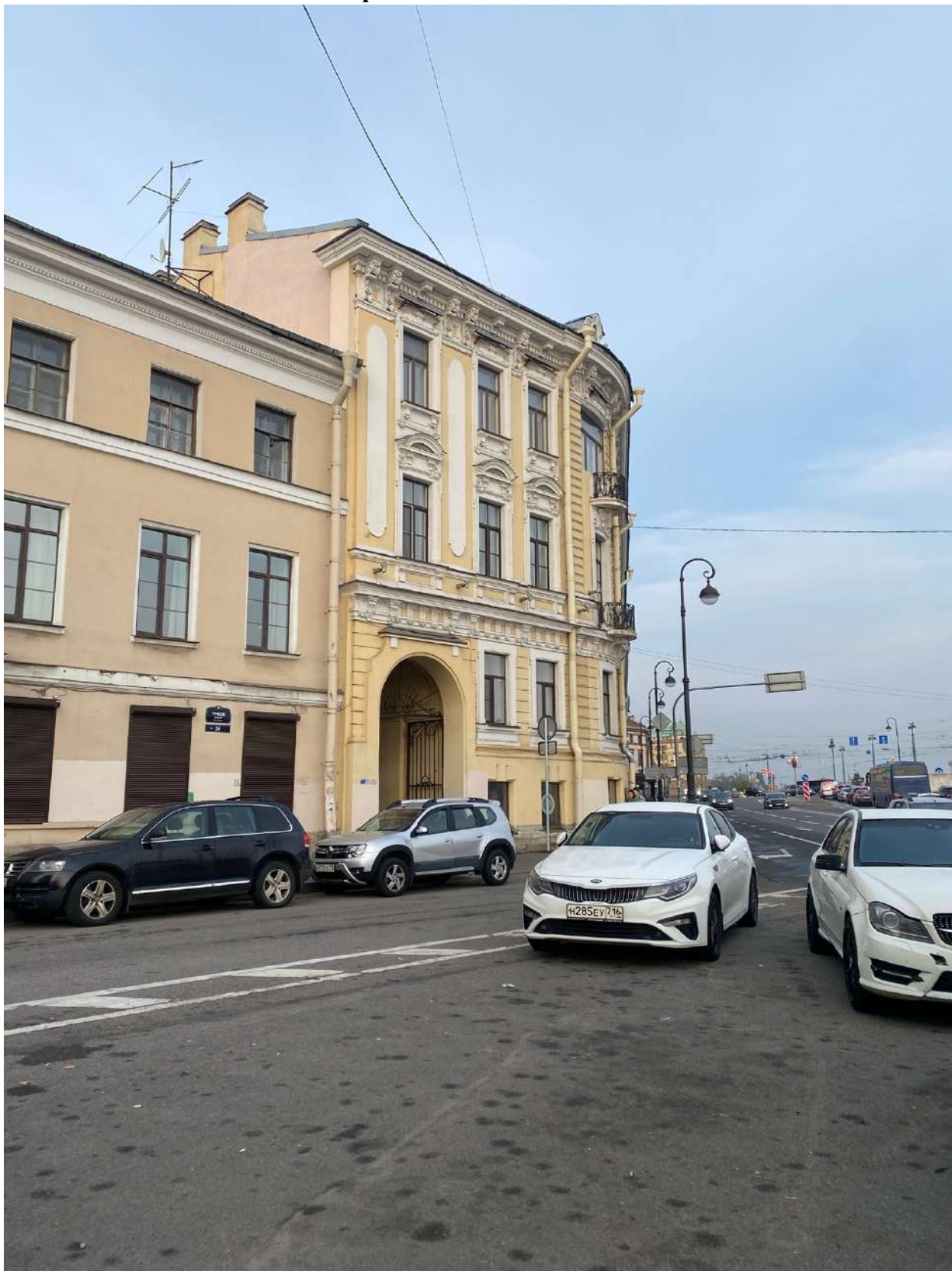


Фото 1. Фрагмент фасада объекта культурного с Тучкова переулка.



Фото 2. Арка проезда объекта культурного наследия со Тучкова переулка.



Фото 3. Дворовые фасады южного двора объекта культурного наследия.



Фото 4. Арка проезда, соединяющая южный и северный дворы объекта культурного наследия.



Фото 5. Дворовые фасады южного двора объекта культурного наследия.



Фото 6. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 7. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент дворового фасада северного двора объекта культурного наследия.



Фото 9. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 10. Дворовые фасады северного двора объекта культурного наследия.



Фото 11. Арка проезда из северного двора объекта культурного наследия на набережную Макарова.



Фото 12. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по набережной Макарова.



Фото 13. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по набережной Макарова.



Фото 14. Общий вид фасада объекта культурного наследия на пересечении набережной Макарова и Кадетской линии.



Фото 15. Фрагмент фасада объекта культурного наследия на пересечении набережной Макарова и Кадетской линии.



Фото 16. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Кадетской линии и по набережной Макарова.



Фото 17. Общий вид фасада объекта культурного наследия по набережной Макарова и Тучкову переулку.



Фото 18. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение парадной, ведущей в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение парадной, ведущей в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.

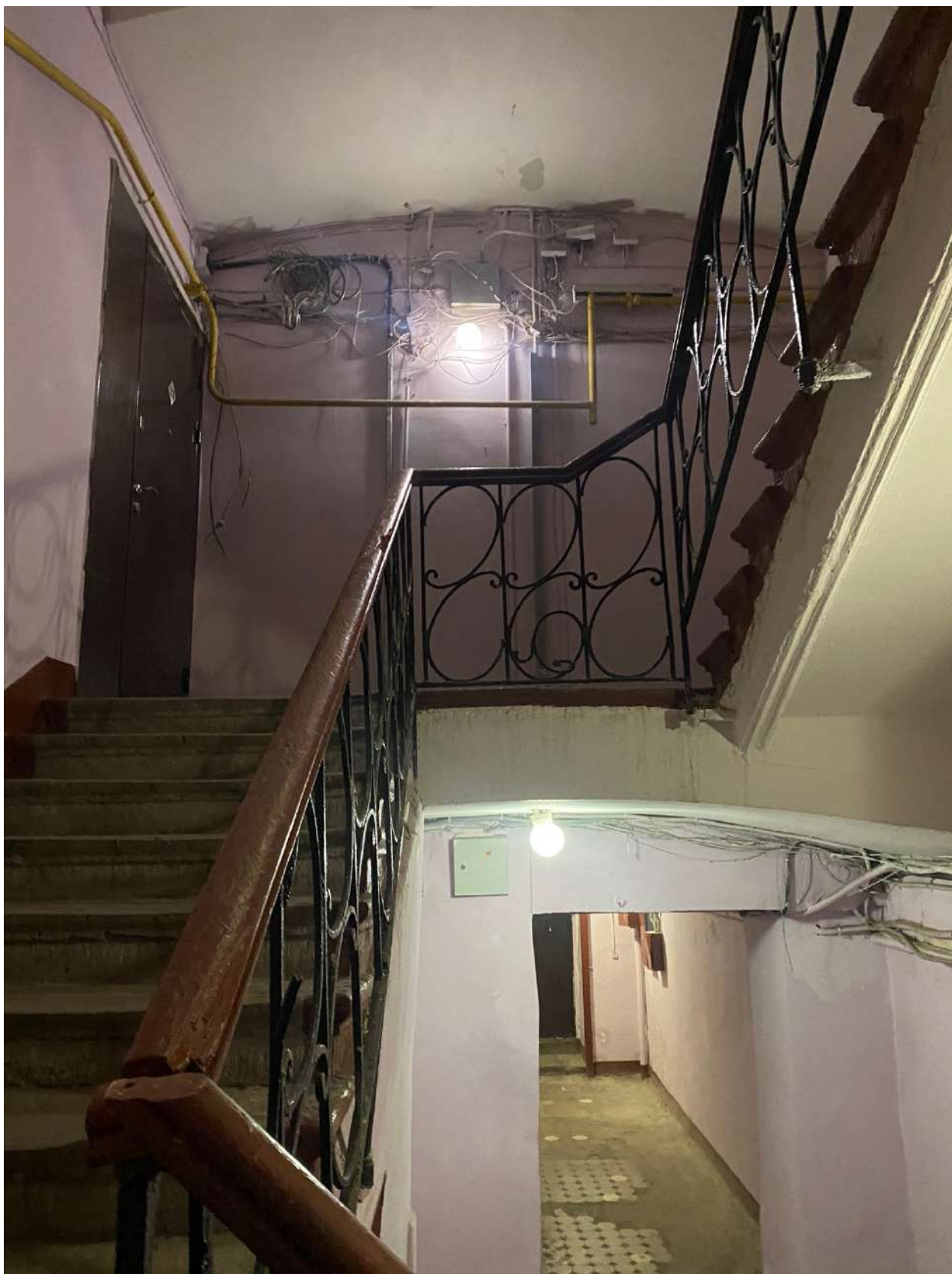


Фото 22. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на световой фонарь лестницы, ведущей в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вход в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.

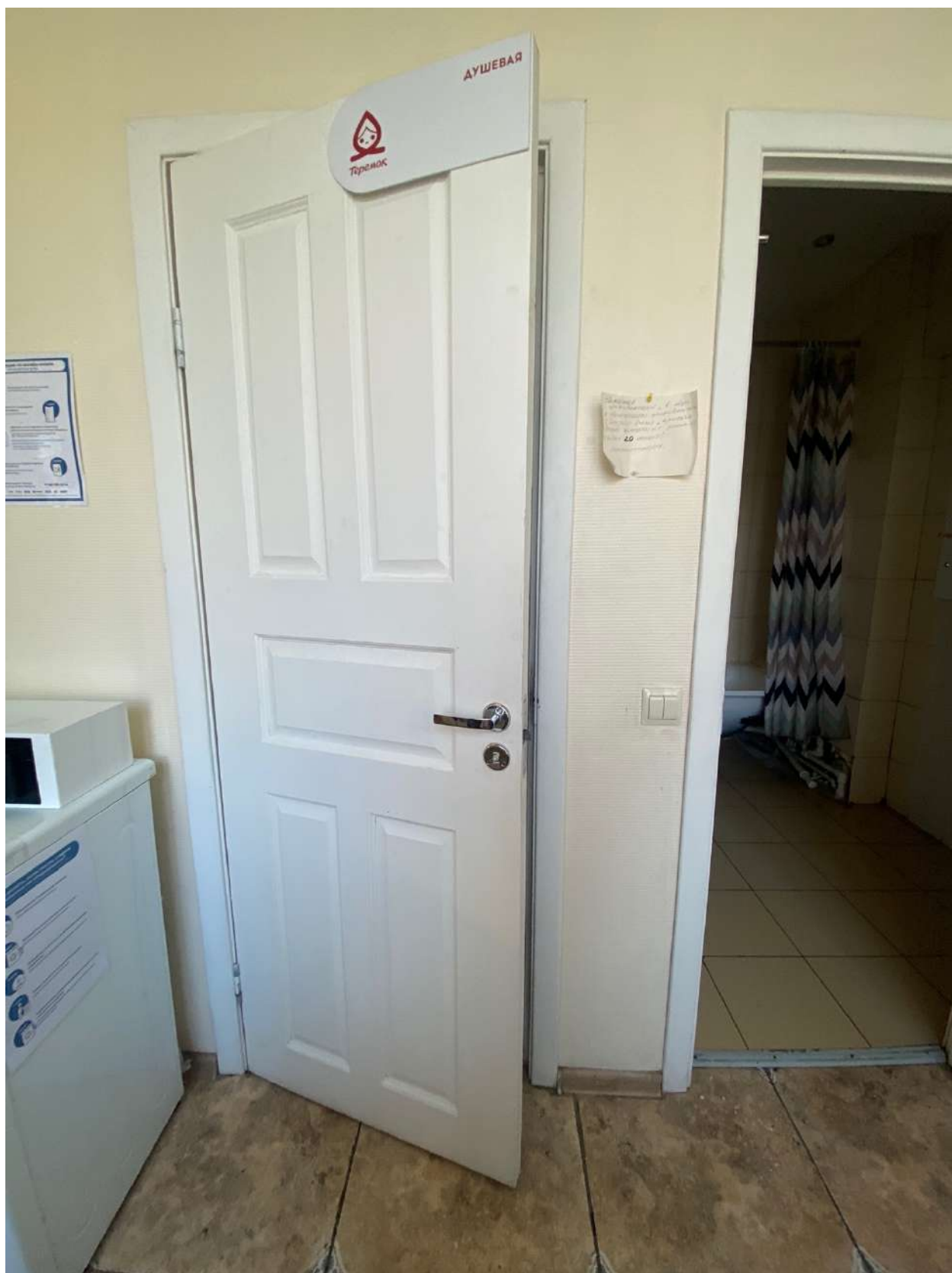


Фото 36. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на вторую лестницу, ведущую в квартиру № 26 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.

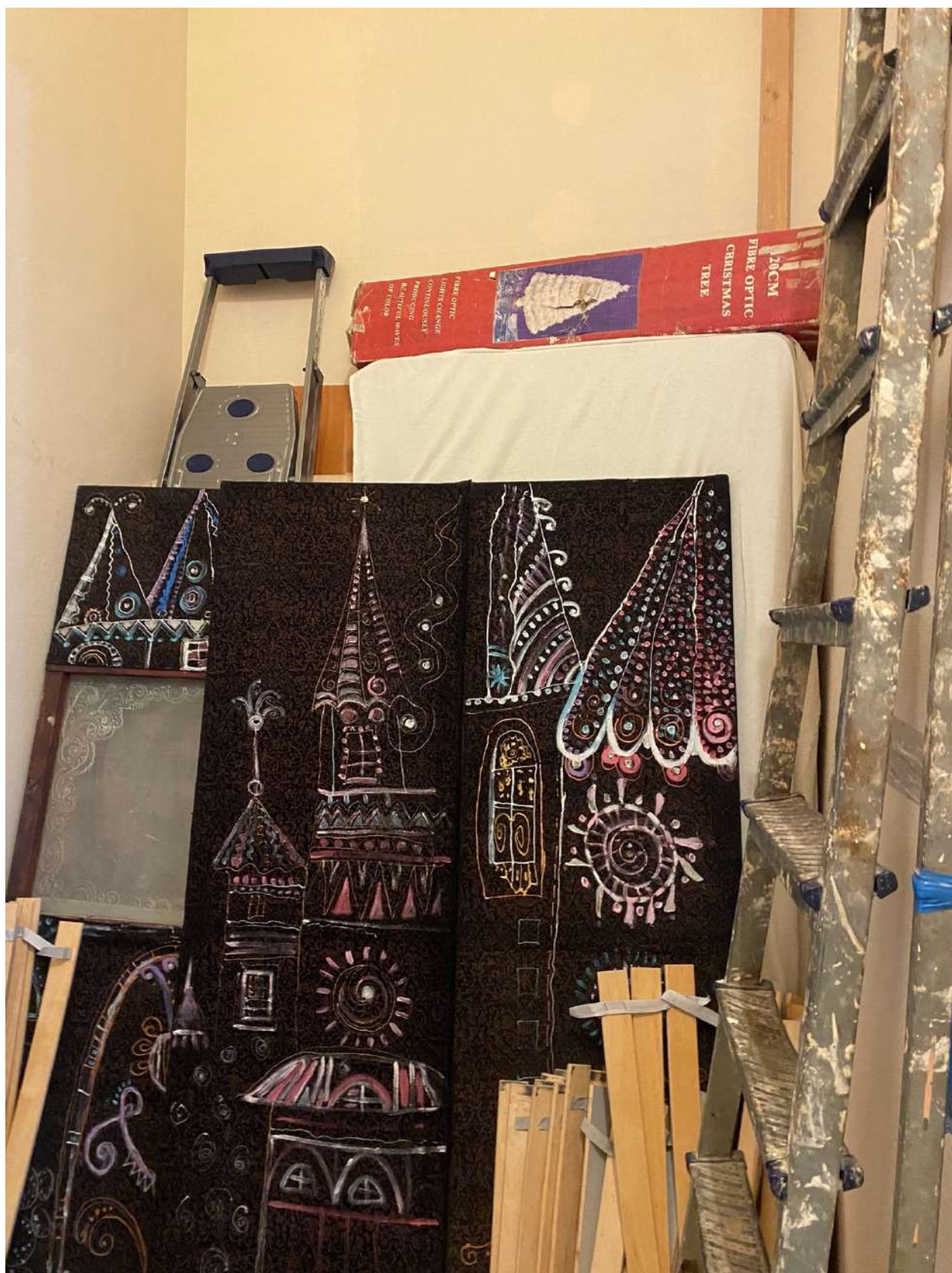


Фото 57. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.

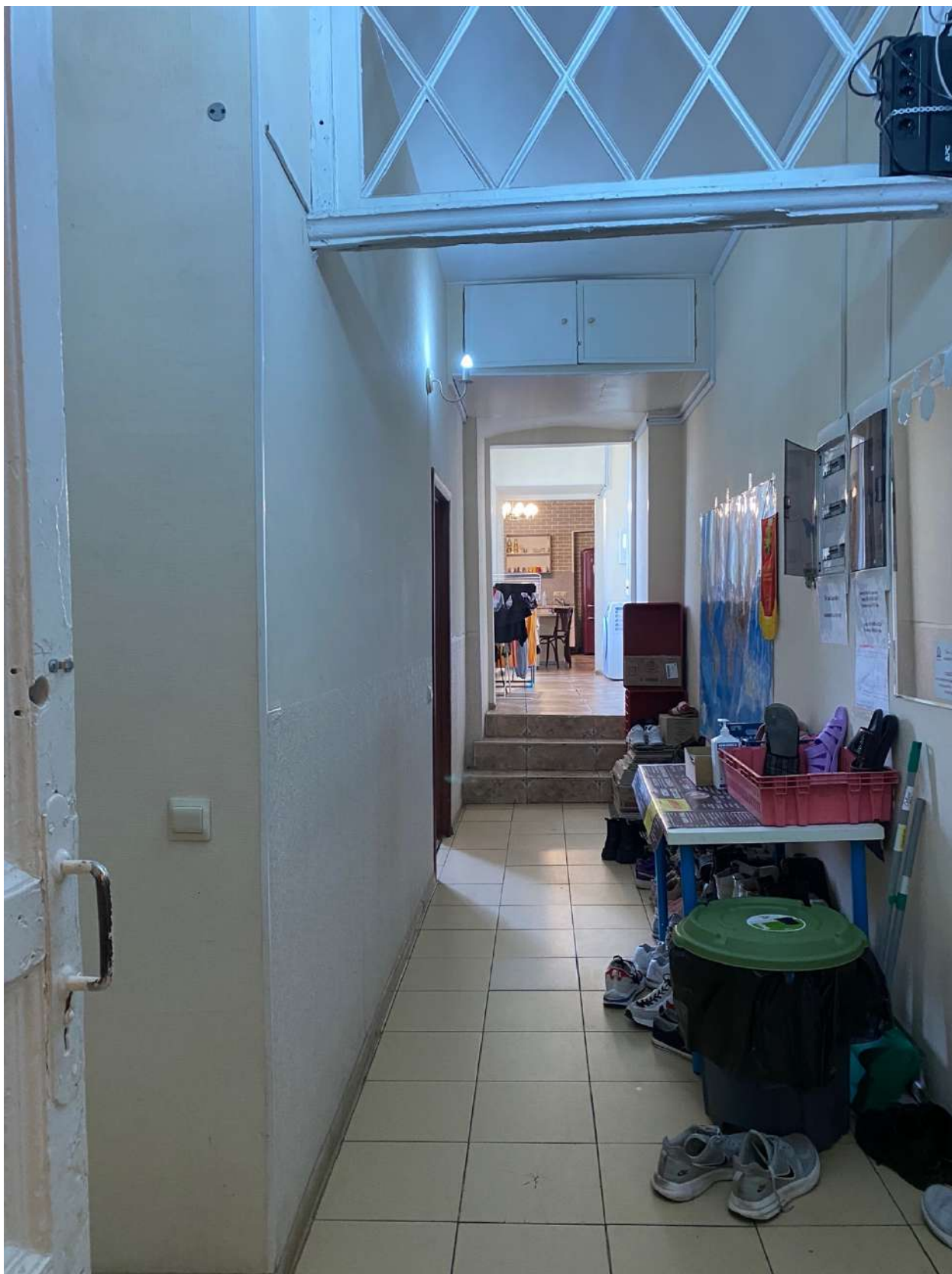


Фото 58. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.

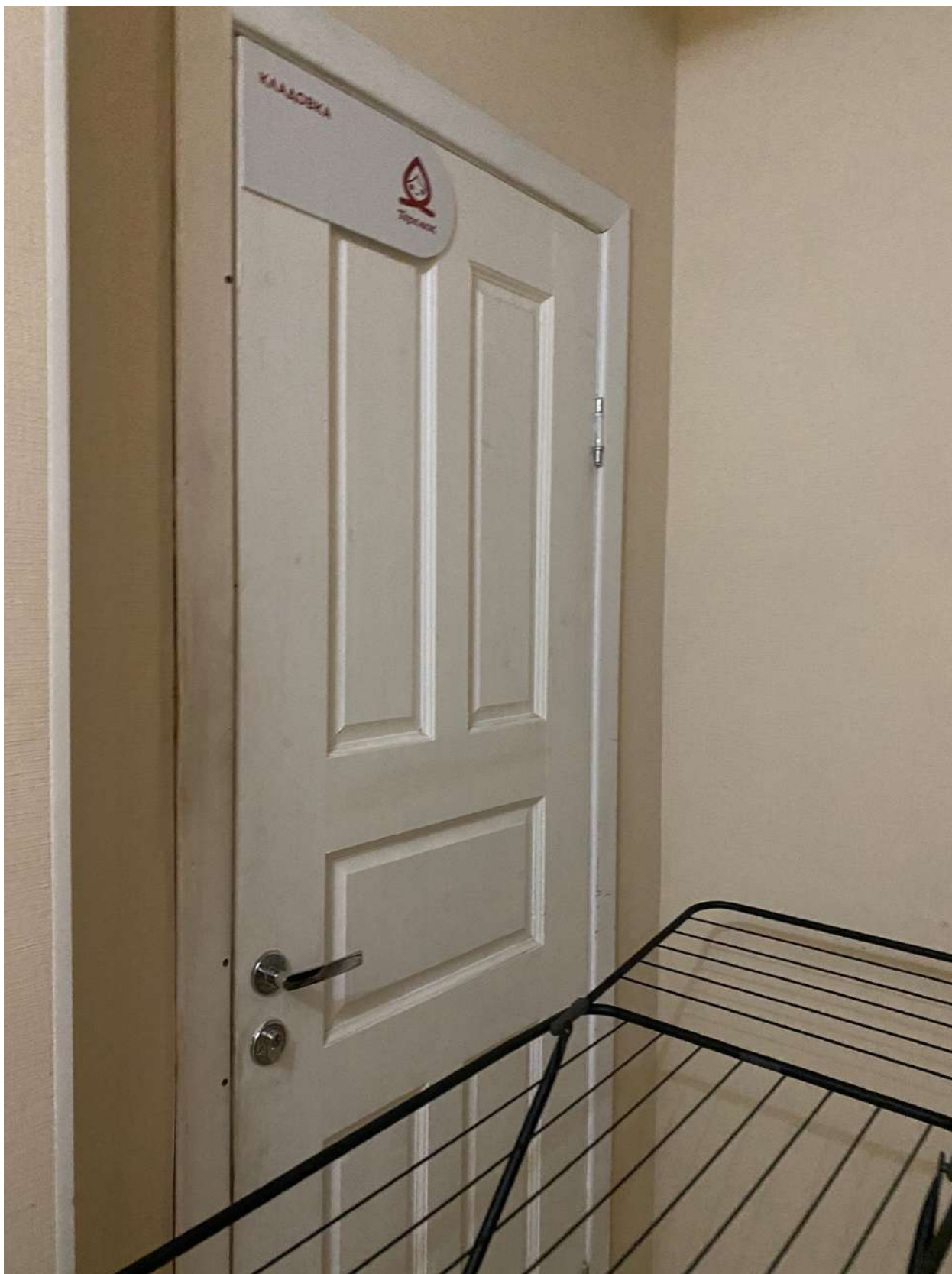


Фото 59. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 66. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 67. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 68. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 69. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 70. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 71. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 72. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 73. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 74. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 75. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 76. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 77. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 78. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 79. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 80. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.



Фото 81. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.

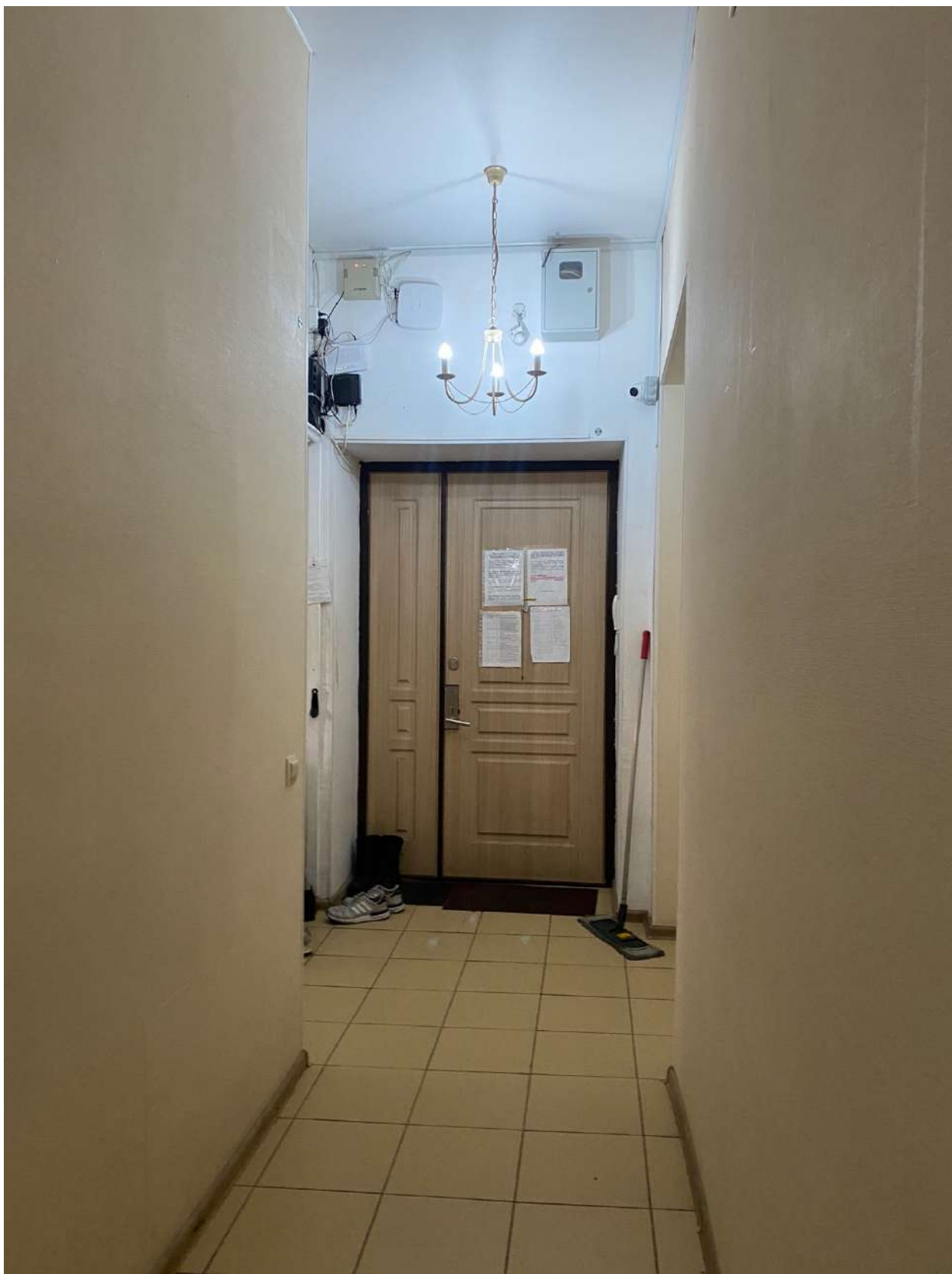


Фото 82. Вид на помещение квартиры № 26 объекта культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Копия задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 26)

СОГЛАСОВАНО:

по заверенности
(должность)

Майорова Мария Викторовна
(подпись) (Ф.И.О.)
12 июля 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2188/23-0-1 от 12.07.2023**

(Приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 26)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
(Основание: постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2))

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	31	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Крупышев Ярослав Леонидович
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Кадетская линия	д.	31	лит.	А	офис/кв.	26
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Всеволожская Вероника Глебовна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79312230003						
Адрес электронной почты:	wv@aeroplanproject.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден КГИОП от 08.02.2022 №98-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части перепланировки кв. 26 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Левхова Вероника
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Документы технического учета: технический паспорт квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26 от 23.06.2023 г.



Петербургский
кадастровый
инженер

ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Индивидуальный предприниматель

219

ЛУКЬЯНОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ

Реестровый номер – 34908

Регистрационный номер реестра АСРО «МСКИ»: 2335

Квалификационный аттестат № 78-15-1014 СНИЛС 028-756-626-90

191015, Санкт-Петербург, Таврическая ул. дом 17

тел. (812) 958-2500 , тел. (921) 958-2500

E-mail: pce@su , www.pce.su

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА КВАРТИРУ №26

Адрес: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв.26

1. Общие сведения о строении:

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4, мансарда
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные.

Материал перекрытий: деревянные по метал.балкам чердачное, деревянные по металлическим балкам, оштукатуренные междуэтажных, кирпичные своды по метбалкам надподвальных

2. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 10 комнат, жилой площадью 141,1 кв.м., общей площадью 227,9 кв.м., высота 2,0-3,5 м.

Благоустройство квартиры:

Отопление: центральное автономное

Горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

Водопровод канализация газоснабжение электроплита прочее _____

Наличие в парадной: мусоропровод лифт

Кадастровая стоимость квартиры в ценах на 01.01.2018 год составляет 22059368,44 рублей

(Двадцать два миллион пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят восемь рублей сорок четыре копейки) *

3. Экспликация к плану квартиры

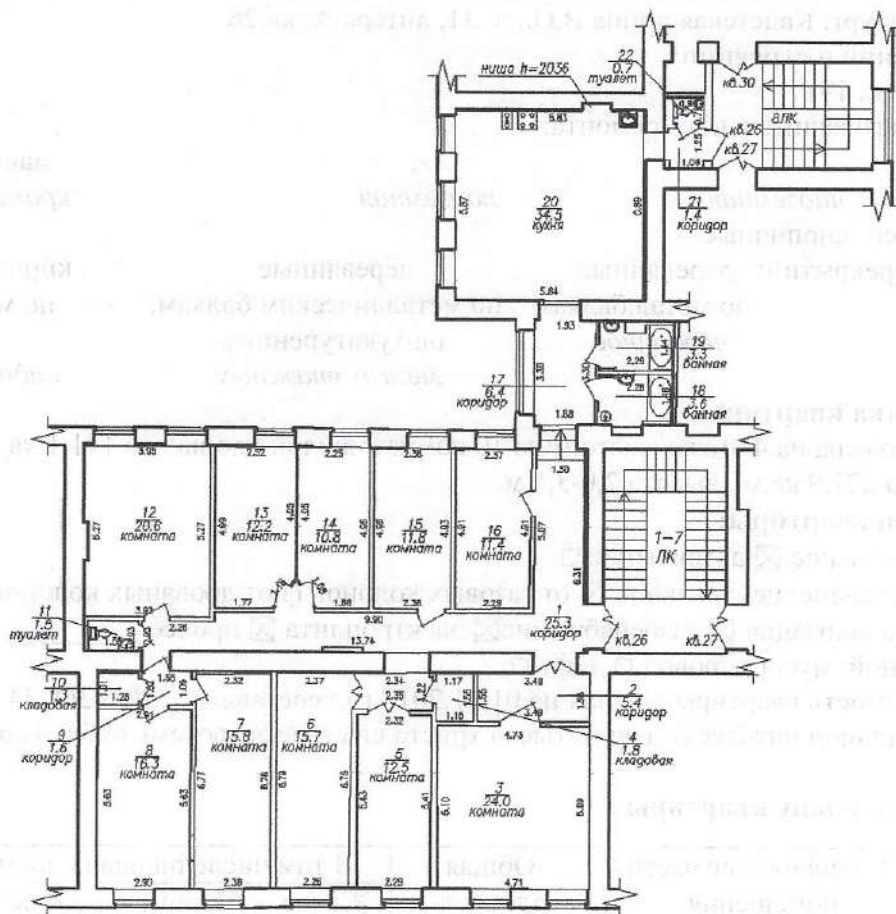
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь кв.м.	В том числе площадь, кв.м.			Примечание
				Жилая	Вспомогательная	Лоджии, балк. (с коэф.)	
1.	1.	Коридор	25,3		25,3		
2.	2.	Коридор	5,4		5,4		
3.	3.	Комната	24,0	24,0			
4.	4.	Кладовая	1,8		1,8		
5.	5.	Комната	12,5	12,5			
6.	6.	Комната	15,7	15,7			
7.	7.	Комната	5,8	5,8			
8.	8.	Комната	16,3	16,3			
9.	9.	Коридор	1,6		1,6		
10.	10.	Кладовая	1,3		1,3		
11.	11.	Туалет	1,5		1,5		
12.	12.	Комната	20,6	20,6			
13.	13.	Комната	12,2	12,2			
14.	14.	Комната	10,8	10,8			
15.	15.	Комната	11,8	11,8			
16.	16.	Комната	11,4	11,4			

* Стоимость указана согласно данным Росреестра

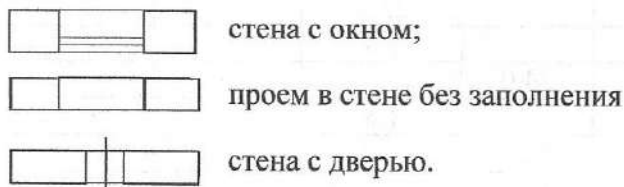
17.	17.	Коридор	6,4		6,4	
18.	18.	Ванная	3,6		3,6	220
19.	19.	Ванная	3,3		3,3	
20.	20.	Кухня	34,5		34,5	
21.	21.	Коридор	1,4		1,4	
22.	22.	Туалет	0,7		0,7	
Итого			227,9	141,1	86,8	

4. План квартиры 4 этаж

h=2,0-3,5



Условные обозначения:



В квартире выполнена самовольная перепланировка на момент обследования.

Технический паспорт подготовлен по состоянию на 23 июня 2023 года.

(дата обследования)

Исполнитель _____ (Кадастровый инженер Г.Б. Лукьянов) 23 июня 2023 года.
Квалификационный аттестат 78-15-10-4 от 02 сентября 2015 года Реестровый номер – 34908.

М.П.

Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежит утверждения в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 10.10.2023
№ КУВИ-001/2023-230410682**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230410682	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2039

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2010:0:11:2019; Условный номер 78-78-01/0301/2009-212
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. Кадетская В.О., д. 31, литера. А, кв. 26
Площадь, м2:	243.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	24063588.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:2004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КРУПЫШЕВ ЯРОСЛАВ ЛЕОНИДОВИЧ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230410682			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2039	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крупышев Ярослав Леонидович, 05.10.1973, город Ярославль, Российская Федерация, СНИЛС 050-361-587 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 06 №522116, выдан 14.04.2007, Ленинским РОВД города Ярославля
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002010:2039-78/033/2018-26 28.08.2018 14:02:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли квартиры, серия: 78 АБ, № 3411001, 3029990, выдан 12.07.2017 Документ нотариально удостоверен: 12.07.2017 нотариус Носикова Евгения Викторовна, лицензия №471 от 31.05.2005, 4-1780 Договор купли-продажи доли квартиры, серия: 78 А Б, № 3411527, 3411528, выдан 31.07.2017 Документ нотариально удостоверен: 31.07.2017 нотариус Носикова Евгения Викторовна, лицензия №471 от 31.05.2005, 1-4347 Договор купли-продажи доли квартиры, серия: 78 АБ, № 3411912,3411913, выдан 14.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2017 нотариус Носикова Евгения Викторовна, лицензия №471 от 31.05.2005, 4-2302 Соглашение об участии в расселении коммунальных квартир, № 29/2007-к, выдан 26.06.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		01.03.2022 20:03:20
	номер государственной регистрации:		78:06:0002010:2039-78/011/2022-27



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230410682	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2039
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение Василеостровского районного суда города Санкт-Петербурга, вынесенное по делу № 2-2696/2022, № 2-2696/2022, выдан 22.02.2022, Василеостровский районный суд города Санкт-Петербурга
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	10.06.2009 00:00:00
	78-78-01/0321/2009-412
	данные отсутствуют
	публичный
	данные отсутствуют
	Постановление Совета Министров РСФСР, № 1327, выдан 30.08.1960



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

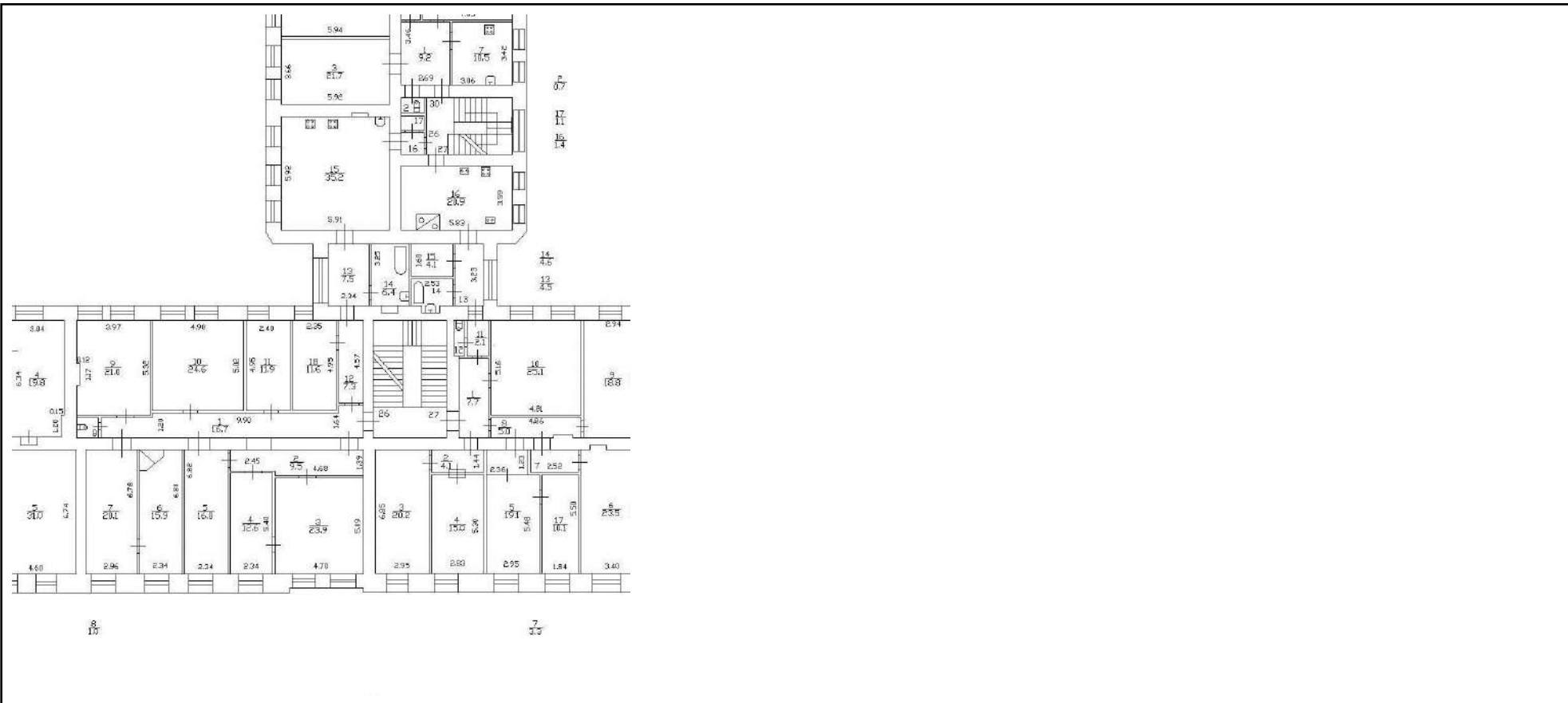
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230410682		
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2039	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230410682			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2039		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

М.И. Филипович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами,

а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят визуальное

обследование.

- 2) Филипович М.И. выполняет натурную фотофиксацию объекта,
- 3) Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.
- 4) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 5) Филипович М.И. проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 6) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводит анализ решений, предусмотренных проектом.
- 7) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23.08.2023 г. по 28.12.2023 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	23.08.2023	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	23.08.2023	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	23.08.2023- 22.12.2023	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и

		другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	22.12.2023-28.12.2023	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	28.12.2023	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2023-31-16-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы (шифр: 2023-31-16-ИАМ);

Подраздел 2.2. Техническое заключение (шифр: 2023-31-16-ТЗ);

Подраздел 2.3. Обмерные чертежи (шифр: 2023-31-16-ОЧ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 2023-31-16-ОПЗ);

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 2023-31-16-АР);

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация (шифр: 2023-31-16-ВК);

Подраздел 3.4. Электрооборудование (шифр: 2023-31-16-ЭО);

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция (шифр: 2023-31-16-ОВ);

- копия постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- копия границ и режима использования территории, утвержденных распоряжением КГИОП 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.»;

Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

- копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 № 259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

- копия письма КГИОП от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-1;

- копия паспорта объекта культурного наследия;

- копия задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 26);

- технический паспорт квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26 от 23.06.2023 г.;

- доверенность № 78/305-н/78-2023-9-380 от 22.06.2023;

- копия решения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2022 по делу № 2-2696/2022.

РЕШИЛИ:

Запросить следующие дополнительные материалы: выписку из ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕГРН.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕГРН 10.10.2023 № КУВИ-001/2023-230410682.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2023-31-16-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы (шифр: 2023-31-16-ИАМ);

Подраздел 2.2. Техническое заключение (шифр: 2023-31-16-ТЗ);

Подраздел 2.3. Обмерные чертежи (шифр: 2023-31-16-ОЧ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 2023-31-16-ОПЗ);

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 2023-31-16-АР);

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация (шифр: 2023-31-16-ВК);

Подраздел 3.4. Электрооборудование (шифр: 2023-31-16-ЭО);

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция (шифр: 2023-31-16-ОВ).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

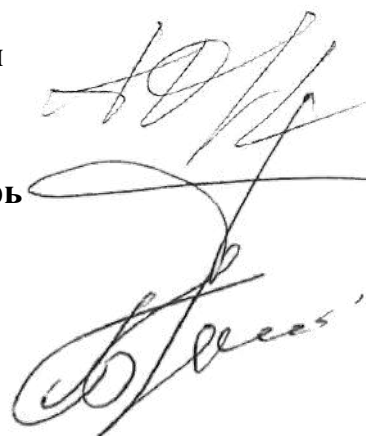
**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо



ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1;
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы;
3. Об определении основных направлений работы экспертов;
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в

письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1;
- копия паспорта объекта культурного наследия.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Филипович М.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Овсянникова А.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на

экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	18.03.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	18.03.2024	Запрос дополнительных материалов для проведения экспертизы
3.	18.03.2024 – 22.03.2024	Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 11.03.2024 № 01-24-12/24-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы. Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов. Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
4.	22.03.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 5

г. Санкт-Петербург

«22» марта 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2023-31-16-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы (шифр: 2023-31-16-ИАМ);

Подраздел 2.2. Техническое заключение (шифр: 2023-31-16-ТЗ);

Подраздел 2.3. Обмерные чертежи (шифр: 2023-31-16-ОЧ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 2023-31-16-ОПЗ);

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 2023-31-16-АР);

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация (шифр: 2023-31-16-ВК);

Подраздел 3.4. Электрооборудование (шифр: 2023-31-16-ЭО);

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция (шифр: 2023-31-16-ОВ).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить

оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Бревдо

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Бревдо

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

[Подпись]

Работник:

Бревдо

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.ИЧ части 535, 543

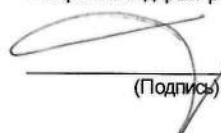
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна


ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, _____
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт _____ выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



 (подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, _____,

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, _____, выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

**Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы;
доверенность № 78/305-н/78-2023-9-380 от 22.06.2023.**

ДОГОВОР №Э-44-23 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2023 года

Гр-н РФ Крупышев Ярослав Леонидович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб., 22/31 (кв. №26) с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **в срок до 31.03.2024.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения и согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, предоставленную Заказчиком для проведения экспертизы, внесение таких изменений происходит силами Заказчика на основании выставленных замечаний Исполнителем. Сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения таких изменений, действие договора приостанавливается на период внесения таких изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается

Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплату неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Гр-н РФ Крупышев Я.Л.
СНИЛС 050-361-587 29
ИНН 760600335359
Паспорт 4018 196041 выдан ГУ МВД
РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, код
подразделения 780-003 13.11.2018
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, 1-я линия ВО, д.28 кв.11

e-mail: abwsev@yandex.ru

Исполнитель

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)**
ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Екатерингофский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н,
этаж 1
ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014
ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
e-mail: expertiza-szd@mail.ru



Я.Л. Крупышев

Генеральный директор



М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Договору № Э-44-23
от 23 августа 2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
/ Гр-н Крупышев Я.Л./
« ____ » _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект и местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб., 22/31 (кв. №26).

2. **Заказчик:** Гр-н РФ Крупышев Я.Л.

3. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: «Проект приспособления для современного использования по адресу: г. СПб, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А в части перепланировки квартиры №26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация» в 2023 г.

5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования по адресу: г. СПб, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А в части перепланировки квартиры №26», шифр: 2023-31-16, разработанная ООО «Реновация» в 2023 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

78 А В 4045632

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург.

двадцать второго июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. КРУПЫШЕВ ЯРОСЛАВ ЛЕОНИДОВИЧ, 05 октября 1973 года рождения, место рождения: гор. Ярославль, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 050-361-587 29, паспорт 40 18 196041, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13 ноября 2018 года, код подразделения 780-003, проживающий по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 28, квартира 11, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. ЛУКБЯНОВА ГЛЕБА БОРИСОВИЧА, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 13 875632, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 13 февраля 2014 года, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, квартира 12,

гр. ВСЕВОЛОЖСКУЮ ВЕРОНИКУ ГЛЕБОВНУ, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 936614, выданный ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22 ноября 2017 года, проживающую по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 17, квартира 47, обоих вместе и каждого в отдельности,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете имущественных отношений, Жилищной Инспекции, Жилищном Комитете СПб, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре, районной Администрации, Администрации Василеостровского района, КГИОП, ФГБУ «ФКП Росреестр», Территориальной службе заказчика, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, Межведомственной комиссии Василеостровского района СПб, ГАТИ, СПб ГКУ «МФЦ» Мои документы, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ПАО «Петрозэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», в ГРО «Петербурггаз», в ГУП «Водоканал», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам, связанным с выполнением проектных работ, реконструкцией, ремонтом, перепланировкой и переустройством и переводом в нежилой фонд квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, квартира 26, доступа в указанную квартиру и нежилое помещение,

получить справки и документы, необходимые для проведения перепланировки в квартире по вышеуказанному адресу, в том числе, получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый паспорт помещения, паспорт на квартиру, технический паспорт на квартиру, ведомость помещений и их площадей, справку о техническом состоянии здания, выписку из технического паспорта на жилой дом, паспорта на квартиру, справки формы 7 и формы 9, получить архивную справку формы 9, получить план вторичного объекта недвижимости, выкопировку перепланируемого помещения, планы и выкопировки вышележащих и нижележащих помещений, техническое заключение о возможности сохранения перепланировки, выполненной без разрешительных документов, генеральный план территории с проходящими инженерными коммуникациями, заключение КГИОП, распоряжение главы районной Администрации, заключение комиссии (протокол о технической возможности и целесообразности намечаемых работ), получать выкопировки из инвентаризационного плана дома на квартиру, акт эксплуатационной организации и материалы согласования технического состояния конструкций и инженерного оборудования и обмерные чертежи с привязкой инженерного оборудования, получать все другие справки, документы, акты, разрешения, необходимые для проведения и регистрации перепланировки в квартире по вышеуказанному адресу; проводить технический и кадастровый учет объекта недвижимости;

согласовать перепланировку и переоборудование квартиры по вышеуказанному адресу со всеми учреждениями и организациями, получить все справки и разрешения, необходимые для перепланировки и переоборудования, провести перепланировку и переоборудование квартиры по вышеуказанному адресу, с правом разработки проектов, согласования и утверждения проектов и планов работ, заключения договоров на проведение перепланировки и ремонта, определения сроков выполнения работ и всех других условий; получить акт Межведомственной комиссии;

перевести из жилого фонда в нежилой фонд квартиру по вышеуказанному адресу, зарегистрировать в установленном законом порядке право собственности на помещение, переведенное в нежилой фонд в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; с правом регистрации прекращения права собственности на квартиру по вышеуказанному адресу, получить зарегистрированные документы; поставить вновь созданный объект недвижимости (нежилое помещение) на кадастровый учет, получить кадастровый номер;

зарегистрировать в Проектно-инвентаризационном бюро, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в Многофункциональном центре предоставления государственных услуг (МФЦ) перепланировку, произведенную в квартире по вышеуказанному адресу, изменение внешних границ объекта, изменение метража объекта недвижимости, изменение технических характеристик; получить выписку из ЕГРН;

производить необходимый ремонт в помещении по вышеуказанному адресу, с правом разработки проектов, согласования и утверждения проектов и планов работ, заключать на условиях по своему усмотрению договоры на проведение необходимого ремонта со строительными и иными организациями, с правом определения сроков выполнения работ и всех других условий; контролировать проведение ремонта, принять проведенные ремонтные работы;

подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за собственника и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Крупничев Ярослав Леонидович

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать второго июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гринько Камилой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Гусевой Ольги Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/305-п/78-2023-9-380.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.



К.А.Гринько



14.907.925

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования квартиры 26 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв 26», шифр: 2023-31-16, разработанной ООО «Реновация» в 2023 году

Иная документация

КОПИЯ

УИД: 78RS0001-01-2022-000965-50

Дело № 2-2696/2022

22 декабря 2022 года

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Дугиной Н.В.,
при секретаре Ходовой М.К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга к Крупышеву Ярославу Леонидовичу об обязанности привести жилое помещение в прежнее состояние после самовольного переустройства,

установил:

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга обратилась в суд с исковым заявлением, в котором просит обязать ответчика привести жилое помещение в прежнее состояние после самовольного переустройства.

В обоснование иска истец указывает, что ответчику на праве собственности принадлежит девятикомнатная квартира общей площадью 243,70 кв. м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, квартира 26. Согласно акту осмотра от 27.10.2021, при проведении осмотра в указанной квартире, были выявлены самовольное перепланировка и переустройство, а именно: в ванной комнате установлена дополнительная перегородка, разделяющая помещение на два помещения, во вновь организованном помещении установлена ванна и раковина; между комнатами пл.23,9 кв.м. и комнатой пл. 12,6 кв.м. зашит дверной проем; в коридоре пл.9,5 кв.м. установлена новая перегородка, в связи с чем организовано помещение кладовой; в жилой комнате пл.20,1 кв.м. установлены дополнительные перегородки, организующие помещения коридора и помещения кладовки; в жилой комнате пл.24,6 кв.м. установлена дополнительная перегородка, разделяющая комнату на две комнаты, демонтирована дверной проем в комнату пл.24,6 кв.м. : организованы два дверных проема в новые комнаты, изменена конфигурация перегородки, разделяющей комнату пл.24,6 кв.м. и коридор пл. 16,7 кв.м; в кладовой пл. 1,1 кв.м. установлен унитаз.

В соответствии со ст. 29 ЖК РФ администрация Василеостровского района Петербурга направила в адрес ответчика уведомление от 27.12.2021 с требованием жилое помещение в прежнее состояние, либо представить проектную документацию, пленную в установленном порядке, в срок до

17.01.2022. Требования, изложенные в уведомлении от 27.12.2021, согласно акту осмотра жилого помещения от 17.01.2022, не выполнены, жилое помещение в первоначальное состояние не приведено, в связи с указанным, администрация Василеостровского района обратилась с иском в суд (л.д. 5-6).

Представитель администрации Василеостровского района Шаймарданова Т.В., действующая по доверенности, в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала, пояснила, что до настоящего времени требования не исполнены.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате и месте судебного заседания извещалась судом надлежащим образом, воспользовался правом, предоставленным ч. 1 ст. 48 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ) на ведение дел через представителя.

Представитель ответчика Быстрова А.А., действующая по доверенности в судебное заседание явилась, пояснила, что ответчик не отрицает факта переустройства и перепланировки проведенных в отсутствие согласования, между тем, демонтаж может повлечь определенные последствия в связи с чем, для того чтобы произвести демонтаж необходимо время, просила предоставить отсрочку исполнения решения суда до августа 2023 года.

В порядке ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассматривать дело в отсутствие ответчика, надлежащим образом извещенного о дате и времени судебного заседания и направившего в суд своего представителя.

Выслушав доводы представителя истца и представителя ответчика, изучив представленные доказательства, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого из представленных доказательств в отдельности, а также их взаимную связь и достаточность в совокупности, суд приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что ответчик является собственником квартиры общей площадью 243,70 кв. м., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, квартира 26.

Согласно акту осмотра от 27.10.2021 года составленного комиссией в составе представителей: СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района» - начальника сектора МВК Андреевой Н.А., - ведущего инженера сектора МВК Максимовой Н.А., ведущего инженера ОБиУТ Григорьевой В.Н., при проведении осмотра в указанной квартире, были выявлены самовольное перепланировка и переустройство, а именно: в ванной комнате установлена дополнительная перегородка, разделяющая помещение на два помещения, во вновь организованном помещении установлена ванна и раковина; между комнатами пл.23,9 кв.м. и комнатой пл. 12,6 кв.м. зашит дверной проем; в коридоре пл.9,5 кв.м. установлена новая перегородка, в связи с чем организовано помещение кладовой; в жилой комнате пл.20,1 кв.м. установлены дополнительные перегородки, организующие помещения коридора и помещения кладовки; в жилой комнате пл.24,6 кв.м. установлена дополнительная перегородка, разделяющая комнату на две комнаты,

демонтирована дверной проем в комнату пл.24,6 кв.м. : организованы два дверных проема в новые комнаты, изменена конфигурация перегородки, разделяющей комнату пл.24,6 кв.м. и коридор пл. 16,7 кв.м; в кладовой пл. 1,1 кв.м. установлен унитаз.(л.д. 14).

Согласно выводам комиссии, необходимо привести планировку квартиры в прежнее состояние либо предоставить проектную документацию на переустройство и перепланировку на согласование в установленном законом порядке.

Согласно п. 3.12.36 Положения об администрации района, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, администрация района является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным согласовывать в установленном, порядке переустройство и перепланировку помещений.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 г. №112 утверждено Положение о районной межведомственной комиссии (далее - Комиссия), согласно которого Комиссия создается администрацией района Санкт-Петербурга.

К полномочиям Комиссии относится: согласование проектов: на переустройство и перепланировку жилых помещений без изменения их назначения (п.2.1.6), приемка в эксплуатацию объектов в соответствии с согласованной проектной документацией после разрешения строительных работ (п. 2.1.7).

Таким образом, администрация района наделена полномочиями по контролю за соблюдением норм жилищного законодательства с целью обеспечения использования жилых помещений в многоквартирных домах исключительно для проживания граждан с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Как следует из материалов дела, администрация Василеостровского района Петербурга направила в адрес ответчика уведомление от 27.12.2021 с требованием жилое помещение в прежнее состояние, либо представить проектную документацию, пленную в установленном порядке, в срок до 17.01.2022. Требования, изложенные в уведомлении от 27.12.2021, согласно акту осмотра жилого помещения от 17.01.2022, не выполнены, жилое помещение в первоначальное состояние не приведено.

Вышеуказанные письменные доказательства судом проверены, признаны относимыми, допустимыми и достоверными доказательствами по делу.

Согласно п. 2 ст. 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих

жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В соответствии с п. 1, 4 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 4 ст. 17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с частью 3 статьи 16 ЖК РФ, квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Помещения общего пользования в квартире - помещения вспомогательного использования, в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения, иные подсобные помещения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире.

В соответствии со статьей 25 ЖК РФ переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования,

требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Статьей 26 ЖК РФ предусмотрено, что переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Из статьи 29 ЖК РФ следует, что самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса.

Пунктом 3 статьи 29 ЖК РФ установлена обязанность собственника жилого помещения, которое было самовольно перепланировано, привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Согласно ч. 4 ст. 17 ЖК РФ, пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 19 Правил пользования жилым помещением, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года N 25, собственник обязан обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

С учетом изложенного эти положения не могут рассматриваться как нарушающие права граждан - собственников жилых помещений.

В ходе судебного разбирательства установлено, что в спорном жилом помещении самовольно произведено переустройство и перепланировка, работы по перепланировке квартиры, общей площадью 243,70 кв. м произведены без необходимой проектной и разрешительной документации, в нарушение действующих строительных, санитарных норм и правил.

В соответствии с частью 1 статьи 56 ГПК РФ и частью 1 статьи 57 ГПК РФ доказательства представляются сторонами. При этом каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В рассматриваемом случае ответчиками не представлено доказательств того, что выполненная в спорной квартире переустройство выполнено в соответствии с разрешительной документацией, не нарушает прав и законных интересов граждан, равно как и доказательств ее согласования с органом местного самоуправления в установленном законом порядке на основании принятого им решения.

Доказательств устранения выполненного переустройства, путем приведения жилого помещения в первоначальное состояние, в материалы дела также не представлено.

При таких обстоятельствах, суд, исследовав все представленные в материалы дела доказательства, полагает требование Администрации законным, обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с ч. 1 ст. 206 ГПК РФ при принятии решения, обязывающего ответчика совершить определенные действия, не связанные с передачей имущества или денежных сумм, суд в том же решении может указать, что, если ответчик не исполнит решение в течение установленного срока, истец вправе совершить эти действия за счет ответчика с взысканием с него необходимых расходов.

В случае, если указанные действия могут быть совершены только ответчиком, суд устанавливает в решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено (ч. 2 ст. 206 ГПК РФ).

В соответствии со ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления, должник вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, вопрос об отсрочке или о рассрочке его исполнения, который, согласно положениям ч. 1 ст. 203 ГПК РФ, исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ или порядок его исполнения.

По смыслу закона, основания для рассрочки исполнения решения суда должны носить исключительный характер, препятствовавший совершению исполнительных действий.

Поскольку выполнение требований Администрации требует значительных временных затрат, а также необходимость детального обследования конструкций и определения возможных последствий демонтажа, учитывая заявленное ответчиком ходатайство о предоставлении отсрочки исполнения решения суда, применительно к правилам ст. 434 ГПК РФ, суд полагает возможным предоставить ответчику отсрочку исполнения решения суда до 30 июня 2023 года, считая указанный срок разумным и достаточным для исполнения требований истца.

В соответствии со статьей 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных

дом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В соответствии с частью 1 статьи 103 ГПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, взыскивается с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, в федеральный бюджет пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

В связи с тем, что истец освобожден от уплаты государственной пошлины, в то время как ответчики льгот по уплате государственной пошлины не имеют, с ответчика на основании статьи 103 ГПК РФ в доход государства подлежит взысканию государственная пошлина, рассчитанная по правилам, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 300 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.12, 56, 57, 167,173 103, 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга к Крупышеву Ярославу Леонидовичу об обязанности привести жилое помещение в прежнее состояние после самовольного переустройства, - **удовлетворить.**

Обязать Крупышева Ярослава Леонидовича привести жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург Кадетская линия дом 31 кв. 26 , в первоначальное состояние:

- демонтировать в ванной комнате дополнительную перегородку,
- демонтировать во вновь созданном помещении ванну и раковину,
- восстановить дверной проем между комнатой площадью 23,9 кв.м. м комнатой площадью 12,6 кв.м.,
- демонтировать дополнительную перегородку в коридоре площадью 9,5 кв.м.,
- демонтировать дополнительные перегородки в комнате площадью 20,1 кв.м.,
- демонтировать дополнительную перегородку в жилой комнате площадью 24,6 кв.м.,
- восстановить дверной проем в комнату площадью 24,6 кв.м. восстановить конфигурацию перегородки, разделяющей комнату площадью 24,6 кв.м. и коридор площадью 16,7 кв.м.,
- демонтировать санузел в кладовой площадью 1,1 кв.м.

Взыскать с Крупышева Ярослава Леонидовича госпошлину в доход бюджета Санкт-Петербурга в размере 300 рублей.

Предоставить Крупышеву Ярославу Леонидовичу отсрочку по исполнению решения суда до 30 июня 2023 года.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения путем подачи апелляционной жалобы через Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья:

Мотивированное решение суда изготовлено 26 декабря 2022 года.



ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН



Печать:
Подпись:

Инициалы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____
На № _____ № _____
Рег. № 01-24-12/24-0-0 от 09.01.2024

КГИОП СПб
№ 01-24-12/24-0-1
от 11.03.2024



Крупышеву Я. Л.
1-я линия, д. 28, кв. 11
Санкт-Петербург, 199004

ООО «Реновация»
ул. Тверская, дом 3/1, литера А,
пом. 12, Санкт-Петербург, 191015

Рассмотрев представленную заявлением от 09.01.2024 № 01-24-12/24-0-0 проектную документацию «Проект приспособления для современного использования кв. № 26 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – Объект), по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О, д. 31» с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, а также представление неполного комплекта документов.

Содержание акта ГИКЭ не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее — Положение), и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

- материалы фотофиксации (приложение № 6) следует вынести в раздел 11 «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы»;

- в представленном паспорте на Объект в приложении № 5 отсутствует последняя страница с датой и печатью КГИОП.

К представленной проектной документации имеются следующие замечания:

- в заключении по результатам технического обследования строительных конструкций здания в границах помещений квартиры № 26 отсутствует заключение технического состояния инженерных систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, а также заключение технического состояния перемычек оконных и дверных проёмов;

- в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует вывод (оказывает/не оказывает влияние...);

- нет анализа исторической расстекловки оконных заполнений и обмерных чертежей (в перечне предмета охраны: цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений шестичастные в прямоугольных проемах);

- в соответствии с представленным планом 4 этажа квартира № 26 расположена на лестничной клетке 1-7ЛК и 8ЛК. Согласно распоряжению КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта...» от 05.07.2018 № 259-р рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1-Л-9 является предметом охраны. Отсутствуют обмерные чертежи и фотофиксация исторических дверных заполнений;

- в случае выполненных самовольных работ, проектом должны быть проанализированы выполненные работы в квартире № 26 на момент проектирования;

- в проектной документации на обмерном плане отражено наличие камина, который отсутствует на плане ПИБ. Отсутствует его фотофиксация и проектные решения;

- на некоторых чертежах (с. 79, 107) отсутствуют подписи исполнителей (ГАП, ГИП);

- отсутствует фотофиксация существующих оконных заполнений.

Учитывая изложенное, КГИОП отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 30 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и пп. 5 п. 9 приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	31
3.	Приложение № 2. Копия постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	87
4.	Приложение № 3. Копия границ и режима использования территории, утвержденных распоряжением КГИОП 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»	93
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 № 259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»; копия письма КГИОП от 11.07.2023 № 01-43-14924/23-0-1	100
6.	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	117
7.	Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 23 августа 2023 года	124
8.	Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 12.07.2023 № 01-21-2188/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 26)	211
9.	Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 26 от 23.06.2023 г.	218
10.	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 10.10.2023 № КУВИ-001/2023-230410682	221
11.	Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии	227
12.	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами	246
13.	Приложение № 12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № 78/305-н/78-2023-9-380 от 22.06.2023	258
14.	Приложение № 13. Иная документация	270
15.	Содержание	282