

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

27 марта 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 8 февраля 2024 г. (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 8 февраля 2024 г. по 27 марта 2024 г.

## **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

## **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «МТ групп», 196084, Россия, Санкт-Петербург, ул. Ломаная, д. 3 б, лит. А, пом.4Н; ИНН 7810516710, ОГРН 108 984 72 00 739; генеральный директор О.А. Алексеева

## **4. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;  
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цели экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ<sup>1</sup>, а именно:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23.

### **6.2. Объекты проведения экспертизы.**

---

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия,<sup>2</sup>, а именно: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанная ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»,

---

<sup>2</sup> В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и венткиоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанная ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г.;

- письмо КГИОП №01-43-7569/22-0-1 от 05.04.2022 (Приложение №8. Иная документация);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, утвержденного заместителем председателя КГИОП 16.06.2005 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 01.12.2015 № 10-576 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785 - 1796 гг., 1818 - 1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», утвержден (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 30.12.2015 № 10-636 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Елагина острова, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2015 № 10-225 об определении части предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Елагина острова, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

- выписка от 21.02.2024 г. № КУВИ-001/2023-44426092 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении моста по адресу: г. Санкт-Петербург, дом 32, сооружение 1, литера А, кадастровый номер 78:07:0003289:2, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

В акте по результатам проведения экспертизы отсутствует градостроительный план участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, поскольку планируемые работы относятся к виду работ, при проведении которых предоставление градостроительного плана не требуется.

Также не был выявлен технический паспорт на объект культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, строительства, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды

Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Парк», 1763 г., 1785 - 1796 гг., 1818 - 1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785 - 1796 гг., 1818 - 1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», утвержден распоряжением КГИОП от 01.12.2015 № 10-576 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Елагина острова, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Елагина острова, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», утвержден распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-636 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).



Часть предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Елагина острова, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» утверждена распоряжением КГИОП от 27.05.2015 № 10-225 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»:

Ансамбль Елагина острова:	Елагин остров, 4
ваза, сер. XIX в.	центральная аллея парка
ваза с барельефом, 1-я пол. XIX в., 1935 г.	центральная аллея парка
ваза с рельефом, 1-я пол. XIX в., 1935 г.	центральная аллея парка
гауптвахта, 1822 г., арх. Росси К.И., 1828 г., арх. Шарлемань Л.И., 1886 - 1888 гг. (перестройка), арх. Семенов А.И.	юго - восточнее Елагина дворца
гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов, кон. XVIII - XX вв.	парк Елагина острова
дом садовника Бука П., 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	севернее Елагина дворца
дом смотрителя (фрейлинский), 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	западнее Елагина дворца
дом смотрителя и гоф - фурьера, 2-я пол. XIX в.	северо - западнее Елагина дворца
Елагин дворец, 1780-е гг., 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут - Малиновский В.И., 1952 - 1960 гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
кладовые (дом служителей), 2-я треть XIX в.	западнее Елагина дворца
корпус конюшенный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., кон. XIX - нач. XX вв.	западнее Елагина дворца
корпус кухонный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.	северо - западнее Елагина дворца
оранжерея, 1819 - 1821 гг., арх.	северо - западнее Елагина

Росси К.И., ск. Пименов С.С.	дворца
павильон музыкальный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	юго - восточнее Елагина дворца
павильон на острове, посл. четв. XVIII в., 1-я четв. XIX в.	3-й Южный пруд
павильон с гранитной пристанью, 1821 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	северо - восточнее Елагина дворца
парк, 1763 г., 1785 - 1796 гг., 1818 - 1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И.	Елагин остров
пристань со львами, XVIII в. (скульптуры львов), 1926 г., арх. Ильин Л.А.	
скульптура "Геракл Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г.	мыс 4-го Южного пруда
скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон - Манизер Е.А.	кухонный дворик
статуя "Вакх с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г.	у дома смотрителя
статуя "Галина Уланова", 1935 - 1936 гг., ск. Манизер М.Г.	центральная аллея парка
статуя "Дискобол", 1935 - 1936 гг., ск. Манизер М.Г.	центральная аллея парка
статуя "Метательница диска", 1935 г., ск. Янсон - Манизер Е.А.	центральная аллея парка

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, утверждены заместителем председателя КГИОП 16.06.2005 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Первые остров отмечен на шведских картах в 1643 году. Первоначальное финское название острова «Мистулансаари», русское — «Мишин остров», по созвучию или, по легенде, по водившимся в лесу медведям.

Петром I в 1709 году остров был пожалован в частное владение вице-канцлеру П. П. Шафирову. Затем островом владели генерал-прокурор П. И. Ягушинский, действительный статский советник А. П. Мельгунов, светлейший князь Г. А. Потёмкин.

. В народе остров именовался также по имени владельца, например, в 1776—1793 годах — Мельгунов остров, затем — Елагин остров.

Пятым владельцем острова в 1777 году стал обер-гофмейстер императорского двора И. П. Елагин, имя которого закрепилось за островом до настоящего времени. В восточной части острова в 1786 году был возведен дворец, известный как Елагин (Елагиноостровский) дворец, возможно, по проекту Джакомо Кваренги. На острове был разбит парк английского типа с каналами, прудами и гротами, выстроены мостики и беседки. После смерти И. П. Елагина в 1793 году остров и парк перешли наследникам, затем перепродавались из рук в руки.

Последним, девятым, частным владельцем острова был граф Г. В. Орлов, племянник Г. Г. Орлова. У него владение было в 1817 году выкуплено Кабинетом Его Императорского Величества.

В 1818 году началась перестройка дворцового комплекса. Для решения этой задачи Александр I обращается к Бетанкуру, который рекомендует императору К. И. Росси, при этом убеждая царя, что никто в России не сможет успешнее справиться с этой архитектурной задачей. Для претворения задуманного Бетанкур создает специальную комиссию, где Росси назначается главным архитектором Елагина острова. Архитектор сохранил стиль классицизма, но преобразил весь остров, построил новые служебные корпуса, летние павильоны, пристани. Основные работы были выполнены в 1818—1822 годах.

Над созданием ансамбля работали также садовый мастер Д. Буш, скульпторы С. С. Пименов и В. И. Демут-Малиновский, художники-декораторы А. Виги, Б. Медичи, Д. Б. Скотти, С. Тарасов, помощники архитектора А. Комаров и М. Войлоков, мраморщики П. Модерни, П. Трискорни, Я. Щенников, резчики по дереву Н. Опарин и С. Никитин, мебельщики Г. Гамбс, И. И. Бауман, А. И. Тур, В. И. Бобков.

Во время Крымской войны на западной стрелке острова была установлена артиллерийская батарея.

До 1817 года остров во владении русского императорского дома, предназначался для вдовствующей императрицы Марии Фёдоровны, являлся одной из царских резиденций. С 1826 года в парк открыт публичный доступ, с 1917 года в общественном достоянии.

### **Описание современного состояния объекта.**

Елагин остров — остров в дельте Невы, в историческом районе Острова. На острове располагается Центральный парк культуры и отдыха имени С. М. Кирова (ЦПКиО).

Рельеф территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», слабоволнистая аккумулятивная (литориновая) терраса с дамбами (так называемыми валами) вдоль береговых линий.

Ландшафт участка Старого английского сада напротив 2-го Елагина моста: рядовая посадка липы мелколистной, полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев.

Видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый; кустарник: сирень.

Ландшафт вдоль берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани; рядовая посадка.

Видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, лиственница сибирская.

Ландшафт берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, вяз шершавый, лиственница сибирская, клен остролистный; кустарник: шиповник.

2-й Елагин мост через Среднюю Невку имеет арочную конструкцию из дерева и железобетона; устои из железобетона, рамные деревянные обстройки опор; металлические опоры разводного пролета.

2-й Елагин мост через Среднюю Невку - 11 -пролетный балочный мост с центральным разводным пролетом.

Материал настила полотна – дерево.

Перильное металлическое ограждение решетка простого геометрического рисунка из вертикальных прутьев, соединенных двумя горизонтальными тетивами, на стойках круглых в сечении с волотообразным кронштейном и с поручнем круглого сечения..

### **Анализ документации.**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного

по адресу: г. Санкт–Петербург, 2–й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 2–й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанная ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г..

**Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.**

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельного участка, кадастровый номер 78:07:0003289:2.

Вентиляционный киоск № 511 расположен в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Елагин остров, дом 32, сооружение 1, литера А, кадастровый номер 78:07:0003289:2.

Планировочное решение комплекса сооружений вентиляционной шахты № 511 включает в себя вентиляционный киоск, ствол шахты и нижний вентиляционный узел (далее - НВУ).

Стол вентшахты № 511 и Нижний вентузел вентшахты № 511 входят в состав подземного объекта недвижимости: перегонный тоннель ст.м. «Крестовский остров» - ст.м. «Старая Деревня», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 5 Петербургского

метрополитена, сооружение 12, литера Г1, кадастровый номер 78:00:0000000:1595, протяженность 3590 м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: 7.2. сооружения линий метрополитена (в части ствола и нижнего вентузла вентшахты № 511).

Ствол вентиляционной шахты соединен НВУ с перегонным тоннелем по I пути в районе ПК 463+82,191.

Вентшахта предназначена для обеспечения необходимого воздухообмена в подземных помещениях и сооружениях, находящихся в перегонных тоннелях 1-го и 2-го пути, между станциями «Крестовский остров» и «Старая Деревня».

Основные сооружения вентшахты № 511 являются подземными, на поверхности земли находится вентиляционный киоск.

#### Вентиляционный киоск.

Вентиляционный киоск представляет собой надшахтное строение, имеющее в плане вид восьмигранника со стороной по наружной грани 2,63 м. Общая высота строения составляет 7,92 м.

Основой несущих стен конструкции вентиляционного киоска является верхняя часть отделки вентиляционного ствола, которая выполнена из колец чугунных тубингов. С наружной стороны кольца из чугунных тубингов по контуру омоноличены и облицованы плиткой на высоту 2,4 м от уровня земли. По верху стен киоска устроен водоотлив из оцинкованного металла.

Перекрытие вентиляционного киоска выполнено в виде восьмигранной монолитной железобетонной плиты толщиной 150 мм.

Металлические ограждающие решетки высотой 4,4 м смонтированы по стальным швеллерам, закрепленным в железобетонные стены киоска. Наружная отделка киоска выполнена в виде плитки из известняка. Основание цоколя – гранит.

По периметру вентиляционного киоска имеется бетонная отмостка высотой 400 мм с уклоном в сторону от киоска.

К участком 1 примыкает земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003289:8, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование Санкт Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Центральный парк культуры и отдыха имени С.М. Кирова». Участок 1 и Участок 2 частично расположены в границах береговой полосы водного объекта – р. Средняя Невка.

#### Вентиляционный ствол

Ствол шахты представляет цилиндрическую вертикальную подземную выработку. Глубина ствола составляет 57,9 м. В нижней части шахты ствол сопрягается с тоннелем

нижнего вентиляционного узла (НВУ). Внутреннее освещение ствола отсутствует.

Несущими элементами являются металлические элементы (кронштейны из уголков), установленные с равными интервалами по высоте ствола. Дополнительным несущим элементом металлоконструкций служит расположенная в центре площадок металлическая труба.

#### НВУ (нижний вентиляционный узел)

Нижний вентиляционный узел шахты № 511 включает в себя комплекс выработок, расположенных между стволом и перегонным тоннелем по 1-му пути. По направлению от ствола шахты к перегонному тоннелю по 1-му пути НВУ условно разделен по конструктивно-функциональному принципу на несколько участков:

- руддвор;
- вентиляционный тоннель (участок №1) с шумоглушительной камерой №1;
- камера затвора;
- вентиляционная камера;
- вентиляционный тоннель (участок №2) с шумоглушительной камерой №2.

Руддвор представляет собой подземную выработку в форме арки. Высота – 4,66 м, ширина – 5,43 м, длина – 8 м. Обделка руддвора выполнена в виде железобетонных тубингов.

Сопряжение руддвора со стволом вентиляционной шахты №511 выполнено в виде монолитной железобетонной рамы, связанной с обделкой.

#### По всей длине НВУ.

Жесткое основание вентиляционного тоннеля имеет водоотводящий лоток, предназначенный для сбора и отвода воды в канализационную систему при промывке тоннеля. Полы на всех участках НВУ выполнены бетонными.

Запроектированные работы предусмотрены на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

Также рядом расположен объект культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

В данной главе приведено описание современной ситуации на земельных участках,

непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объектов культурного наследия.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

**Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.**

Проектной документацией «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанной ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003289:2, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия предусматривается капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511.

В рамках капитального ремонта ВШ № 511 предусмотрены следующие виды работ:

1. Ремонт вентиляционного оборудования;
2. Ремонт системы водоснабжения и канализации;
3. Ремонт системы электроснабжения;
4. Ремонт металлоконструкций ЗТ-В-1507 Б НВУ ВШ-511;
5. Демонтаж охранной сигнализации вентиляционной шахты ВШ № 511 и системы тревожной сигнализации вентиляционного киоска ВШ № 511;
6. Ремонт устройств связи;
7. Ремонт задвижки с электроприводом НВУ-511
8. Ремонт вентиляционного киоска;
9. Ремонтные работы в стволе и руддворе;
10. Ремонт нижнего вентиляционного узла (НВУ):

**Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.**

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным



участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Участок проведения работ расположен на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

Также рядом расположен объект культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», до зоны производства работ ~ 0 м.

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», до зоны производства работ ~ 31 м.

**Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.**

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, устройства свай и фундаментов, технологических и динамических воздействий строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

При определении размеров зоны влияния нового строительства и реконструкции на территориях, осложненных распространением специфических грунтов, необходимо

учитывать местный опыт проектирования, условия строительства и особенности эксплуатации сооружений.

Радиус или размер зоны влияния по результатам геотехнического прогноза может изменяться вдоль трассы ограждающей конструкции его котлована в зависимости от различных факторов, в т.ч. глубины котлована, инженерно- геологических условий и пр.

Радиус или размер зоны влияния измеряется от границ проектируемых траншей и котлованов.

В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения.

Таким образом, при капитальном ремонте геотехнический прогноз выполнять не требуется.

Предусмотренный проект капитального ремонта ВШ №511 предусматривает проведение работ ниже уровня земли на глубине -58 м.

Капитальный ремонт вентиляционной шахты не предусматривает работы по перепланировке сооружения, а также работ с несущими конструкциями, и включает следующие виды работ:

- демонтажные работы;
- гидроизоляционные работы в НВУ;
- электромонтажные работы;
- работы по замене жёсткого основания НВУ;
- замена дренажной системы;
- замена шумоглушительных камер;
- замена межагрегатной перегородки;
- установка противопожарных клапанов (электрощитовая НВУ ВШ №511).

Указанные виды работ характеризуются отсутствием подвижек земной поверхности, а значит не оказывают вибродинамических воздействий на объект культурного наследия. Таким образом влияние строительства при капитальном ремонте ВШ №511 на здания и сооружения расположенных рядом с ВК (вентиляционным киоском) отсутствует, предельные дополнительные деформации объектов культурного наследия не превышают значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж).

Таким образом, можно сделать вывод что реализация проектных решений возможна, и не повлияет на состояние территории ОКН относящейся к проектируемому объекту, и близлежащим зданиям и сооружениям.

Суммарные дополнительные деформации основания деревьев и моста от демонтажных и монтажных работ, составляют 0 мм.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

**Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.**

В результате обследования объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», было установлено, что прилегающая к зоне производства работ территория парка имеет грунтовое покрытие, дорожки набивные.

Территория еще в значительной степени покрыта снежным покровом и льдом. Оценить состояние дорог не представляется возможным.

Деревья и кустарники на прилегающей территории не имеют выраженных дефектов.

Исходя из результатов обследования объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», было установлено, что состояние примыкающей территории парка оценивается как работоспособное.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», были выявлены следующие дефекты и повреждения.

Исходя из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) – 10 мм.

**Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.**

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», до ближайшей площадки складирования ~ 0 м.

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», до ближайшей площадки складирования ~ 50 м.

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

В непосредственной близости менее 3-х метров от зданий и сооружений объектов культурного наследия проезд или стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия минимальное расстояние от зданий и сооружений объектов культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

Влияние строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном и т.п.).

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Погрузка и выгрузка крупногабаритных грузов, а также удаление демонтируемых конструкций и оборудования с территории НВУ осуществляется через ствол шахты. Строительный мусор удаляется через ствол шахты в металлической «бадье».

Работы в НВУ до монтажа временных металлоконструкций в стволе необходимо выполнять в ночное «окно» (см. календарный план), т.к. доступ рабочего персонала для этих видов работ возможен только через перегонный тоннель. В НВУ монтируется узкоколейный путь.

Потребность в строительных машинах и транспорте на период ведения кап.ремонта вентиляционной шахты №511 определена на основании объемов и сроков строительства, а также намеченных методов производства работ.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Строительная площадка расположена на асфальтированном участке и частично на газоне, который на время производства работ накрывается плитами с полным восстановлением после производства работ, на территории площадки расположено только оборудование необходимое для производства работ.

Подъезд к строительной площадке предусмотрен через 3-й Елагин мост, и проходит по асфальтированной дороге. Строительная площадка имеет устройство для мойки колес, что обеспечивает отсутствие загрязнений асфальтированной дороги, которая используется как подъездной путь. Подвоз строительных материалов предусмотрен негабаритной техникой малого тоннажа (самосвалы до 10 тонн).

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

**Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.**

В соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», а также Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ при производстве строительного-монтажных работ вблизи существующих деревьев строительная организация обязана ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м.

Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м. - не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Предусмотрено восстановление нового слоя питательного грунта и восстановлением набивных дорожек. Характеристики нового слоя многокомпонентного питательного грунта способствуют скорейшему восстановлению растительного покрова на прилегающей к объекту территории. В частности, химический, физический состав и содержание питательных веществ (таких как азот, фосфор, калий) грунта соответствуют требованиям ГОСТ Р 53381-2009, а содержание примесей токсичных элементов, остаточных количеств пестицидов, радионуклидов, микроорганизмов, и пр. не превышает установленных Роспотребнадзором норм, и полностью соответствует требованиям, предъявляемым к грунтам используемых в городском хозяйстве для благоустройства, озеленения территорий и рекреации. Набивные дорожки восстанавливаются в соответствии с Типовой технологической картой (ТТК) «Устройство пешеходной дорожки с щебеночно набивным покрытием».

**Мероприятия по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства.**

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел

мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительного-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительного-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

**Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.**

Запроектированные работы предусмотрены на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

Предусмотренные проектной документацией «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного шкафа вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный шкаф № 511)», разработанной ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, виды работ характеризуются отсутствием подвижек земной поверхности, а значит не оказывают вибродинамических воздействий на объект культурного наследия. Таким образом влияние строительства при капитальном ремонте ВШ №511 на здания и сооружения расположенных рядом с ВК (вентиляционным шкафом) отсутствует, предельные дополнительные деформации объектов культурного наследия не превышают значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж).

Таким образом, можно сделать вывод что реализация проектных решений возможна, и не повлияет на состояние территории ОКН относящейся к проектируемому объекту, и близлежащим зданиям и сооружениям.

Суммарные дополнительные деформации основания деревьев и моста от демонтажных и монтажных работ, составляют 0 мм.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного шкафа вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный шкаф № 511)», разработанной ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003289:2, расположенном в границах территории объекта культурного наследия, не ожидается.

### **Графическая часть.**

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния



проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв., входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлен строительный генеральный план.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- выписка от 13.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-72853674 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003289:8, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Центральный парк культуры и отдыха имени С.М. Кирова" (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 13.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-72856253 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении моста по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, дом б/н, литера А, кадастровый номер 78:07:0000000:3127, находящимся в оперативном управлении Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест" (Приложение №6. Сведения об объекте культурного

наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

Марков В. И. Кировские острова / Художник Л. А. Яценко. — Изд. 2-е, испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1965. — С. 59—112

Немчинова Д. И. Елагин остров: Дворцово-парковый ансамбль. — Л.: Искусство, Ленингр. отд-ние, 1982. — 136 с.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 301.

Елагин остров // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

Немчинова Д. И. Дворцово-парковый ансамбль Елагина острова. — СПб.: Творческая мастерская ВиАрт-81, 2000. — 207 с.

### **Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль

Елагина острова», при проведении строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного шкафа вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный шкаф № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по строительству объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного шкафа вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный шкаф № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении строительных работ, предусмотренных проектом «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.<sup>3</sup>

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

---

<sup>3</sup> В соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Иная документация

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

27 марта 2024 г.            Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

#### Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	



	ул., 26, Большой просп. Петроградской стороны, Храмов пер.
сад, 1873 г.	Блохина ул., 26, Большой просп. Петроградской стороны, Добролюбова просп., Храмов пер.
сквер, 1875 - 1876 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, Добролюбова просп., Храмов пер.
собор, 1741 - 1772 гг., арх. Земцов М.Г., арх. Трезини П.А., арх. Ринальди А., 1783 - 1789 гг., арх. Старов И.Е.	Блохина ул., 26
часовня Святого Благоверного князя Александра Невского, 1882 - 1883 гг., арх. Ковригин Н.Н.	Большой просп. Петроградской стороны, Добролюбова просп.
Дом, где в 1846 г., 1878 - 1881 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.	Достоевского ул., 2, Кузнечный пер., 5
Дума городская с башней, 1752 - 1753 гг., 1799 - 1804 гг., арх. Феррари Д., 1848 - 1852 гг., арх. Ефимов Н.Е., 1913 - 1914 гг., арх. Кенель А.В.	Думская ул., 1 - 3, Невский просп.
Ансамбль Елагина острова:	Елагин остров, 4
ваза, сер. XIX в.	центральная аллея парка
ваза с барельефом, 1-я пол. XIX в., 1935 г.	центральная аллея парка
ваза с рельефом, 1-я пол. XIX в., 1935 г.	центральная аллея парка
гауптвахта, 1822 г., арх. Росси К.И., 1828 г., арх. Шарлемань Л.И., 1886 - 1888 гг. (перестройка), арх. Семенов А.И.	юго - восточнее Елагина дворца
<b>гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов, кон. XVIII - XX вв.</b>	<b>парк Елагина острова</b>
дом садовника Бука П., 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	севернее Елагина дворца
дом смотрителя (фрейлинский), 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	западнее Елагина дворца
дом смотрителя и гоф - фурьера, 2-я пол. XIX в.	северо - западнее Елагина дворца
Елагин дворец, 1780-е гг., 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., ск.	

Пименов С.С., ск. Демут - Малиновский В.И., 1952 - 1960 гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
кладовые (дом служителей), 2-я треть XIX в.	западнее Елагина дворца
корпус конюшенный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., кон. XIX - нач. XX вв.	западнее Елагина дворца
корпус кухонный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.	северо - западнее Елагина дворца
оранжерея, 1819 - 1821 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.	северо - западнее Елагина дворца
павильон музыкальный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	юго - восточнее Елагина дворца
павильон на острове, посл. четв. XVIII в., 1-я четв. XIX в.	3-й Южный пруд
павильон с гранитной пристанью, 1821 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	северо - восточнее Елагина дворца
<b>парк, 1763 г., 1785 - 1796 гг., 1818 - 1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И.</b>	<b>Елагин остров</b>
пристань со львами, XVIII в. (скульптуры львов), 1926 г., арх. Ильин Л.А.	
скульптура "Геракл Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г.	мыс 4-го Южного пруда
скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон - Манизер Е.А.	кухонный дворик
статуя "Вакх с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г.	у дома зрителя
статуя "Галина Уланова", 1935 - 1936 гг., ск. Манизер М.Г.	центральная аллея парка
статуя "Дискобол", 1935 - 1936 гг., ск. Манизер М.Г.	центральная аллея парка
статуя "Метательница диска", 1935 г., ск. Янсон - Манизер Е.А.	центральная аллея парка

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

## **Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2015

№ 10-546

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И.,  
садовый мастер Буш Дж.,  
1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Елагина острова»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елагин остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

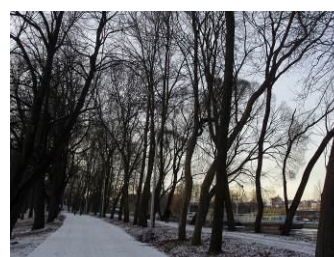
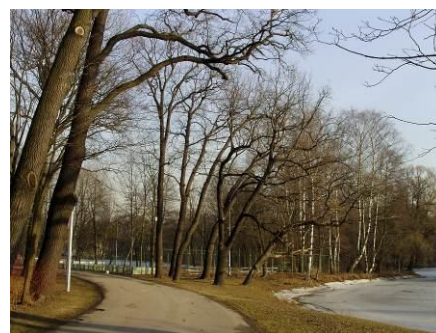
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж.,  
1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Ансамбль Елагина острова»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елагин остров

№ п/ п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение парка:	<ul style="list-style-type: none"><li>- местоположение Парка на Елагином острове, включая 3 моста на остров;</li><li>- конфигурация территории в плане (очертания береговых линий р. Большой Невки, р. Средней Невки);</li> <li>- Сочетание открытых пространств (лугов, полей, газонов, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (массивы, рощи);</li></ul>	  






с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;



		
	<p>с гидротехническими сооружениями (прудами, мостами, шлюзами, островами, лестничными спусками);</p>	 
	<p>с архитектурными сооружениями и зданиями (входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и имеют самостоятельный предмет охраны):</p>	
	<p>«Елагин дворец»;</p>	

	<p>«Дом садовника Бука П.», в северо-восточной части парка</p>	
	<p>«Дом смотрителя (фрейлинский)», в северо-восточной части парка;</p>	
	<p>«Дом смотрителя и гоф-фурьера» в северо-восточной части парка;</p>	
	<p>«Кладовые (дом служителей)» в северо-восточной части парка;</p>	
	<p>«Корпус конюшенный» в северо-восточной части парка;</p>	



	<p>«Корпус кухонный» в северо-восточной части парка;</p>	
	<p>«Оранжерея» в северо-восточной части парка;</p>	
	<p>«Павильон музыкальный» в юго-восточной части парка;</p>	
	<p>«Павильон с гранитной пристанью» в восточной части парка;</p>	
	<p>С декоративной скульптурой: «Пристань со львами (скульптуры львов)» на Западной стрелке парка;</p>	

скульптура "Геракл Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г. на мысу полуострова 4-го Южного пруда;



скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон-Манизер Е.А. – кухонный дворик;



статуя "Вакх с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г. - у дома зрителя\*;  
\*экспонируется

В

Елагиноостровском дворце-музее



статуя "Галина Уланова",  
1935-1936 гг., ск. Манизер  
М.Г. - центральная аллея  
парка\*;  
\*Находится в фонде  
Елагиноостровского дворца-  
музея






Статуя «Дискобол»,  
1935-1936гг., ск. Манизер  
М.Г., материал (бронза) -  
центральная аллея парка \*

\*экспонируется во  
внутреннем дворике  
Конюшенного корпуса;

Статуя «Метательница  
диска», 1935г., ск. Янсон-  
Манизер Е.А., материал  
(бронза) – центральная аллея  
парка\*

\* экспонируется во  
внутреннем дворике  
Конюшенного корпуса;



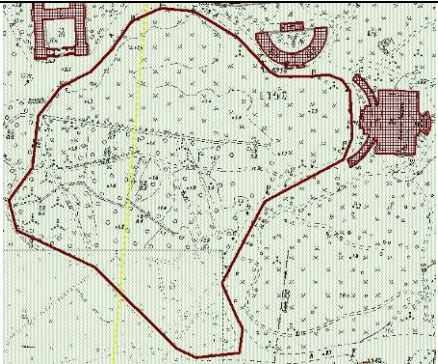




		<p>Ваза с барельефом – первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка*; *экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею;</p> <p>ваза с барельефом - первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка*; *экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею;</p>	
		<p>С малыми формами: - «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда;</p> <p>- ограждение Собственного сада – местоположение; исторические габариты, материал (металл)*;</p> <p>*утрачены ворота ограждения, сохранен фрагмент ограды;</p> <p>- столбики – колесоотбойники – местоположение (Масляный луг - по периметру с западной, северной до юго-восточной стороны; Собственный сад - вдоль дороги, разделяющей со Старым английским садом от</p>	 

1-го Елагина моста до дворца; по периметру газона возле западного бокового фасада Оранжереи); габариты; конфигурация (круглого сечения, сужающиеся к верху, оголовок (очелье) декорирован розеткой); материал (металл);




- чугунные фонари-торшеры (36 штук) – местоположение (на площади перед и во внутренних дворах Конюшенного корпуса; по периметру Масляного луга - с северо-западной, северной до юго-восточной стороны; перед пандусом и парадной лестницей западного фасада Елагина дворца); архитектурно-художественное решение, исторические габариты; конфигурация (основание – треугольного сечения со скошенными углами и вогнутыми широкими гранями, декорировано по широким боковым плоскостям плакетками квадратной формы с присоединенными сверху и снизу полукружиями, рельеф на плакетке – розетка, обрамленная по периметру поясом с точечным раппортом, рельеф на полукружиях в виде пальметт; стойка с тремя волютообразными контрфорсами, со стилизованными листьями аканта по внутренним ребрам; кронштейн дугообразной формы с волютным завершением; светильник подвесной четырехгранной формы, сужающейся к низу); материал ковка (металл);



		материал светильника (стекло, металл);	
		Рельеф территории: слабоволнистая аккумулятивная (литориновая) терраса с дамбами (так называемыми валами) вдоль береговых линий:	
2.	Объемно-пространственная композиция парка	по ландшафтными районам:	 <p>*схема ландшафтных районов</p>
	Масляный луг	Масляный луг — местоположение - в восточной части парка перед западным фасадом Елагина дворца, ассиметричное открытое пространство с равнинным рельефом, оформлено солитерными ландшафтными посадками, с южной стороны — закрытое пространство (массив зеленых насаждений); оконтурен колесоотбойными металлическими столбиками, с западной, северной и восточной сторон.	  


		<p>Архитектурное решение: конфигурация в плане, открытый газон из луговых травянистых растений неправильной формы с одиночными и групповыми посадками деревьев с западной, северной и юго-восточной сторон (клён остролистный, каштан конский, липа мелколистная, береза, туя, яблоня); в южной части района видовой состав деревьев (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ель колючая, сосна обыкновенная, ольха черная, лиственница европейская (старовозрастные деревья в круговых посадках), береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный), кустарник в группах, формирующий опушку Масляного луга: свидина, чубушник, жимолость, спирея;</p>	
Собственный сад		<p>Собственный сад - местоположение - в восточной части острова вблизи дворца, с западной стороны примыкает к Масляному лугу. Район парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, с аллеями посадками вдоль берегов р. Большой Невки и р. Средней Невки, архитектурными доминантами «Елагин дворец», «Павильон с</p>	






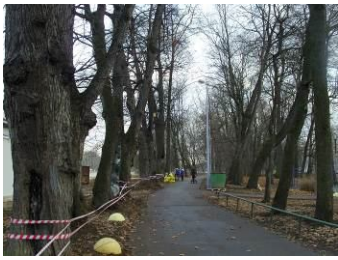




		<p>гранитной пристанью», Кухонный корпус, Оранжерея, Конюшенный корпус, дом садовника Бука П, дом смотрителя (фрейлинский), дом смотрителя и гоф-фурьера)</p>	
		<p>Южная часть района ограничена асфальтированной дорогой, идущей от 1-го Елагина моста к Елагину дворцу. Архитектурно-планировочное решение южной части района сочетает открытые и полуоткрытые пространства, планировка пейзажная дробная, круговая, видовой состав разнообразен (дуб черешчатый, липа мелколистная (сердцевидная), клен остролиственный, клен пенсильванский, клен полевой (паклен), каштан конский, сосна кедровая сибирская, лиственница сибирская, береза повислая, ясень обыкновенный, яблони разных сортов (в том числе яблоня Недзвецкого), ель колючая, туя западная (сохранились отдельные букетные посадки туи), багряник японский, черемуха обыкновенная, кустарник: сирень, кизильник блестящий, спирея разных видов, шиповник, малиноклен, горец, свидина, чубушник;</p>	  


			
		<p>Восточная часть района - открытая поляна с одиночными дубами на газоне между восточным фасадом дворца и берегом р. Средней Невки.</p>	
		<p>У восточного фасада Елагина дворца имеются кулисы из деревьев и кустов, видовой состав: яблоня Недзведского, бархат амурский, клен остролистный, чубушник, сирень;</p>	




			
		<p>Северная и северо-восточная часть района Собственного сада имеет пейзажную планировку с регулярными элементами. Дорожная сеть ориентирована на Павильон с гранитной пристанью. К западному фасаду этого павильона примыкает открытая поляна прямоугольной формы, с восточной стороны павильона имеется набивная площадка, которую оформляют кулисы из рядовой посадки лиственниц и отдельных старовозрастных дубов. Западнее дороги вдоль берега Средней Невки расположен сомкнутый массив деревьев, видовой состав: клён остролистный, лиственница европейская, липа мелколистная, липа широколистная, вяз шершавый, вяз гладкий, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, орех маньчжурский, ольха черная, черёмуха.</p>	  

		<p>Ландшафт между дорогой и берегом р. Средней Невки от Восточной Поляны до Павильона с гранитной пристанью: полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, лиственница европейская, липа, ясень обыкновенный);</p>	
		<p>Ландшафт вдоль берега р. Большая Невка от Павильона с гранитной пристанью до шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду: полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, клен остролистный, липа широколистная, дуб черешчатый);</p>	
		<p>Дорога вдоль берега Большой Невки от шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами, планировочные решения – габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (клен остролистный, липа мелколистная, дуб</p>	




		<p>черешчатый, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт вдоль дороги по берегу р. Большая Невка: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав: ель колючая, клен остролистный, туя западная, дуб черешчатый, липа мелколистная; кустарник: свидина ;</p>	
		<p>Ландшафт от набивной дороги, идущей с южной и восточной сторон 1-го Северного пруда до береговой линии пруда: полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ива белая);</p>	
		<p>Ландшафт южного берега 1-го Северного пруда от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами, домом садовника П.Бука до расширения пруда в восточной части: полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (тополь серебристый, клен остролистный, липа мелколистная, липа широколистная, туя, ива ломкая; кустарник: шиповник, спирея);</p>	
		<p>Дорога вдоль берега р. Большой Невки от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им</p>	





		<p>Северными прудами: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, европейская);</p> <p>Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (ива белая, ломкая, пихта сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, кустарник снежноягодник приречный, спирея);</p> <p>Ландшафт северного берега 2 –го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев в западной части берега, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный);</p>	   
		<p>Ландшафт южного берега 2-го Северного пруда: полуоткрытое пространство с групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, ольха черная, кустарники: сирень, спирея, свидина);</p>	







			
		<p>Ландшафт участка с западной стороны Дома зрителя и гоф-фурьера, с северной стороны Фрейлинского корпуса до пересечения набивной дорожки вдоль юго-восточной стороны берега 3-его Северного пруда с асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Конюшным корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда:</p> <p>полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, береза повислая, черемуха обыкновенная, боярышник колючий, черемуха обыкновенная, барбарис обыкновенный, спирея), открытое пространство – газон, приемы оформления газона (цветник с северо-западной стороны Фрейлинского корпуса);</p>	 
		<p>Ландшафт перед южным фасадом Фрейлинского корпуса до асфальтированной дороги: местоположение, открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (клен остролистный, береза повислая, ясень обыкновенный, черемуха обыкновенная, вишня,</p>	

		<p>кустарник: спирея, сирень), газон (мавританский).</p>	
		<p>Аллея, идущая от площади перед Конюшенным корпусом к Дому смотрителя и гоф-фурьера: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода - липа мелколистная, липа широколистная, кустарник: спирея);</p> <p>Ландшафт между аллеей и Конюшенным корпусом: местоположение, планировочное решение – габариты газона, пейзажная садово-парковая дорожка, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья);</p> <p>Ландшафт между аллеей, зданиями: Кладовых (домом служителей), Фрейлинским корпусом и асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Конюшенным корпусом к 3-ему Елагину мосту вдоль южного берега 3-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство в восточной части; с групповыми и одиночными деревьями в западной части перед Фрейлинским корпусом, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, береза повислая, вяз шершавый, ольха черная, черемуха, кустарник: спирея);</p>	  



		<p>Ландшафт со стороны восточного фасада Конюшенного корпуса: полуоткрытое пространство с газонами и со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный), газон, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья);</p>	
		<p>Ландшафт с западной стороны Большой площади: открытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый), газон;</p> <p>Ландшафт с южной стороны Большой площади: открытое и полуоткрытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, липа широколистная, ясень обыкновенный) рядовой посадкой кустарника (кизильник), газон;</p>	
		<p>Дорога от Оранжереи к Дому садовника П.Бука с восточной стороны Большой площади: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый);</p>	

	<p>Ландшафт с северной стороны Большой площади до берега 2-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная);</p>	
	<p>Аллея вдоль Оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа мелколистная);</p> <p>Ландшафт между аллеей и зданием Оранжереи: открытое пространство в виде газонов, форма газонов – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья, видовой состав (береза повислая, клен остролистный);</p>	  




		<p>Ландшафт между аллеей и зданием ПТК: открытое пространство в виде газона, форма газона – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья в восточной части, видовой состав (береза повислая) кустарник спирея;</p>	
		<p>Ландшафт Малого между Оранжереей и Кухонным корпусом (малого собственного сада): местоположение, планировочное решение - габариты, рядовая посадка вдоль ограды со стороны Масляного луга, видовой состав (липа мелколистная, широколистная), полуоткрытое пространство с групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ель голубая, туя западная, клен остролистный), газон, приемы оформления газона (цветник (розарий), декоративные кустарники: чубушник, сирень, спирея);</p>	  
		<p>Ландшафт со стороны западного бокового фасада Оранжереи: полуоткрытое пространство в виде газона, форма газона – трапециевидная, приемы оформления газона (цветники с одиночными деревьями по периметру со стороны дорог), видовой состав (липа мелколистная);</p>	
<p>Старый английский сад</p>		<p>Старый английский сад – местоположение – в юго-восточной и южной частях Парка, с южной стороны ограничен береговой линией</p>	




р. Средней Невки. Участок парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, рядовыми посадками вдоль берега р. Средней Невки, северных берегов 1-го, 2-го и 3-го Южных прудов, выраженным искусственным рельефом с дамбами (насыпными валами) вдоль береговых линий: р. Средней Невки и северных берегов трех прудов, соединенных тремя протоками, одним шлюзом, пристанью на берегу р.Средней Невки, архитектурными доминантами «Павильоном музыкальным», «Гауптвахтой»(\*горел, разобран), «Павильоном на острове» (на малом острове 3-го Южного пруда);


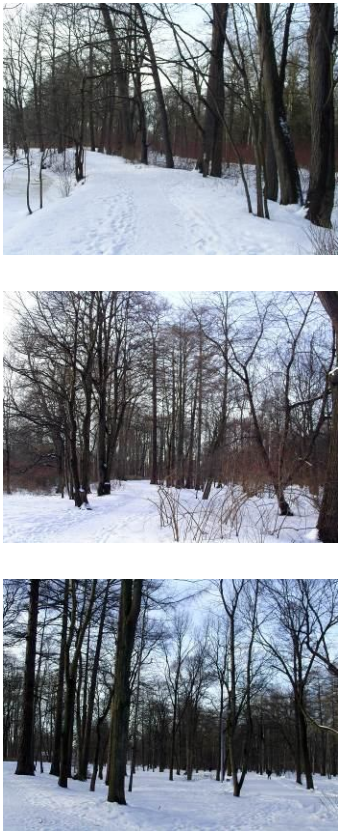




Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорогами вдоль берега р. Средней Невки и асфальтированной дорогой вдоль острова, идущей от дороги, огибающей Масляный луг, до дорожки, идущей вдоль восточных берегов 1-го и 2-го Южных прудов, система пейзажных садово-парковых дорог; закрытое пространство (массив деревьев) в северной и восточной частях, открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, береза повислая, лиственница европейская, клен



		<p>остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, орех маньчжурский, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, спирея дубровколистная, бересклет европейский, снежнягодник приречный);</p>	
		<p>Ландшафт участка Старого английского сада между дорогами вдоль берега р. Средней Невки и южным берегом 1-го Южного пруда открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, береза повислая, тополь, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, снежнягодник приречный, кизильник);</p>	
		<p>Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе (насыпному валу) – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста, Старый английский сад); планировочное решение – габариты дорог; рядовые посадки, шаг посадки, видовой состав (вдоль узкой дорожки с внешней стороны: лиственница сибирская, лиственница европейская, вдоль широкой дороги со стороны парка: дуб черешчатый; кустарник: спирея);</p> <p>Ландшафт берега р. Средней Невки от 1-го Елагина моста до 2-го Елагина моста:</p>	

		<p>открытое пространство с групповыми и одиночными посадками, видовой состав (лиственница европейская, ива белая; кустарник: шиповник, спирея);</p>	
		<p>Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорожкой, проходящей с восточной стороны 1-го и 2-го Южных прудов, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, протокой между ними с западной: система пейзажных садово-парковых дорожек, закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница европейская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, ель голубая, ива белая, сосна обыкновенная, кустарник: свидина шелковистая, спирея дубровколистная);</p>	 
		<p>Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного протокой между 1-ым и 2-ым Южными прудами, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, набивной дорогой, идущей от 2-го Елагина моста к мосту между 2-ым и 3-им Южными прудами: система пейзажных садово-парковых дорожек, рядовая посадка вдоль набивной дорожки, шаг посадки, видовой состав</p>	 



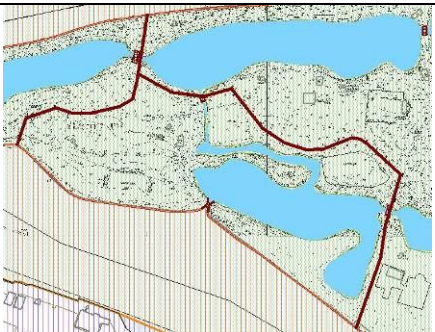
	<p>(липа мелколистная),  полуоткрытое пространство  со свободными групповыми  и одиночными посадками  деревьев, видовой состав  (липа мелколистная, клен  остролистный, береза  повислая, лиственница  сибирская, ольха черная, вяз  шершавый, ель голубая, дуб  красный, туя западная,  кустарник: свидина  шелковистая, спирея  дубровколистная,  чубушники, пушистый,  обыкновенный, лох  серебристый); газон, приемы  оформления газона (цветник,  альпийская горка – в  западной части участка);</p>	
	<p>Ландшафт участка Старого  английского сада между  северным берегом 2-го  Южного пруда и  асфальтированной дорогой,  идущей от 1-го Елагина  моста вдоль острова: система  пейзажных садово-парковых  дорог, рядовая посадка по  вершине дамбы (земляного  вала), шаг посадки, видовой  состав (липа мелколистная),  закрытое пространство  (массив деревьев) и  полуоткрытое пространство  со свободными групповыми  и одиночными посадками  деревьев, видовой состав:  дуб черешчатый, липа  мелколистная, клен  остролистный, лиственница  европейская, ясень  обыкновенный, ольха черная,  береза повислая, вяз  шершавый, кустарник:  свидина шелковистая,  свидина белая;</p>	
	<p>Трапециевидный остров на  2-ом Южном пруду,  соединенный мостом:  местоположение;  планировочное решение -</p>	







		<p>габариты острова, полуоткрытое пространство с групповыми посадками деревьев и кустарников вдоль береговой линии, видовой состав: дуб черешчатый, клен остролистный, липа сердцевидная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, берёза повислая; кустарник: спирея, свидина;</p>	
		<p>Ландшафт участка Старого английского сада напротив 2-го Елагина моста: рядовая посадка липы мелколистной (шаг посадки, видовой состав), полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый; кустарник: сирень.</p>	
		<p>Ландшафт вдоль берега р. Средней Невки по дамбе: местоположение (от 2-го Елагина моста до пристани; Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги; рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, лиственница сибирская);</p> <p>Ландшафт берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, вяз шершавый, лиственница</p>	












		сибирская, клен остролистный; кустарник: шиповник;	
		<p>Ландшафт участка Старого английского сада между дорогой вдоль берега р.Средней Невки и южного берега 3-го Южного пруда: закрытое пространство(массив деревьев) в южной части (лиственница сибирская, европейская), юго-западной части (смешанные широколиственные породы), открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями в северной и восточной частях, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколиственная, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза повислая, вяз шершавый, ива белая, ломкая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина, рябинник рябинолистный, спирея, шиповник морщинистый; открытый газон с солитерным дубом, приемы оформления газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья);</p>	 
		<p>Ландшафт северо-восточного берега 3-го Южного пруда (Старый английский сад): открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, туя западная, ива белая) газон, приемы оформления газона (цветник, альпийская горка, декоративный кустарник, одиночные деревья);</p>	





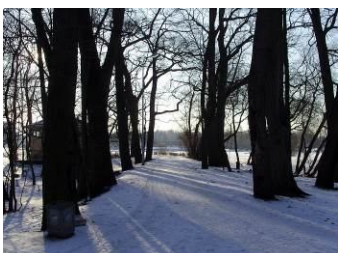

			
		<p>Дорога по дамбе вдоль северного берега 3-го Южного пруда: местоположение (Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, кустарник: спирея дубровколистная);</p> <p>Ландшафт северного берега 3-его Южного пруда (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, туя западная, клен остролистный, ясень обыкновенный);</p> <p>Ландшафт между дорогой по дамбе (насыпному валу) вдоль северного берега 3-го Южного пруда и асфальтированной дорогой, идущей вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный);</p>	   



		<p>Большой вытянутый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение - габариты острова, закрытое пространство с групповыми посадками, видовой состав (клён остролистный, липа мелколистная, сосна обыкновенная, сосна веймутова, ясень обыкновенный, лиственница, пихта, ель, бархат амурский, ива белая, ломкая); кустарник: свидина белая;</p>	
		<p>Малый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение: габариты острова, полуоткрытые и закрытые пространства с групповыми посадками, видовой состав: клён остролистный, берёза повислая, ольха черная, ясень обыкновенный, лиственница, ива белая, ломкая; кустарник: свидина белая;</p>	
<p>Новый английский сад</p>		<p>Новый английский сад – местоположение - в юго-западной части парка, вдоль береговой линии р. Средней Невки, с севера граничит с Рощей, с северо-востока – со Старым английским садом, на западе и северо-западе с Западной стрелкой; с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, аллеями посадками вдоль берега</p>	

		<p>р.Средней Невки, выраженным искусственным рельефом с насыпной дамбами вдоль береговой линии р. Средней Невки и с пологим берегом в юго-западной стороне;</p>	  
		<p>Ландшафт дороги вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду и р.Средней Невке): местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт берега р. Средней Невки (Новый английский сад): открытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, липа мелколистная), кустарник: кизильник, шиповник</p>	  







		<p>Ландшафт южного мыса на 4-ом Южном пруду со ст. Геракла (Новый английский сад): система пейзажных садово-парковых дорог, рядовая посадка деревьев, шаг посадки, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый; открытое и закрытое пространство (массив деревьев), видовой состав: лиственница сибирская, ель обыкновенная, пихта сибирская, бархат амурский, ольха черная, клен остролистный; кустарник: спирея;</p>	  
		<p>Ландшафт южного берега 4-го Южного пруда (Новый английский сад): закрытое пространство (массив деревьев) и полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, широколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ива белая, ломкая;</p>	
		<p>Ландшафт вытянутого мыса 4-го Южного пруда (Новый английский сад): система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое</p>	





		<p>пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, черемуха обыкновенная;</p>	 
		<p>Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченного северным берегом 4-го Южного пруда, дорогой пересекающей остров с 3-его Елагина моста до пристани, асфальтированной дорогой, идущей до моста над протокой и протокой: система пейзажных садово-парковых дорог, сочетание закрытого пространства (массив деревьев), открытого и полуоткрытого пространства со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель обыкновенная, ольха черная, черемуха обыкновенная;</p>	  

		<p>Дорога с твердым покрытием, идущая от дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани, до моста над протокой: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, кулисные посадки, шаг посадки, видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый;</p>	 
		<p>Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду до дороги вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав: дуб черешчатый, ива ломкая; кустарник: свидина, спирея;</p>	   

		<p>Ландшафт берега р.Средней Невки (Новый английский сад): открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: ива белая, ломкая, лиственница сибирская, липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, клен остролистный, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник, свидина, спирея; газон, включая газон зеленого пляжа;</p>	
		<p>Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченный дорогой по дамбе вдоль р.Средней Невки, протокой, дорогой с твердым покрытием, соединяющей мост над протокой и мост между 4-ым и 5-ым Северными прудами, набивной дорогой вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: сосна обыкновенная, ель обыкновенная, клен остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, черемуха обыкновенная; кустарник: калина красная, свидина, бересклет, спирея;</p>	







<p>Роща</p>	<p>Роща - месторасположение - ограничена с северной стороны р. Большой Невкой, с северо-восточной - Собственным садом, с восточной — Масляным лугом, с южной стороны - Старым английским садом, с юго-западной стороны — Новым английским садом, с западной стороны — Западной стрелкой. Участок парка с сочетанием открытых, полукрытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с дамбой вдоль берега р. Большой Невки, двумя прудами, соединенными протокой между собой, с протокой из 4-го Северного пруда в 4-ый Южный пруд, одним островом на 3-ем Северном пруду;</p>	   
	<p>Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами: местоположение (Роща), планировочное решение – габариты дорог, кулисные посадки вдоль широкой асфальтированной дороги, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный), рядовая посадка вдоль узкой дороги по вершине насыпного вала дамбы, шаг посадки, видовой состав (сосна сибирская, пихта сибирская, лиственница сибирская, европейская, клен остролистный, ясень обыкновенный);</p>	 




			
		<p>Ландшафт южного берега 3-го Северного пруда (Роща): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (яблоня с включением лиственницы), полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, яблоня, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель голубая, кустарник: спирея, свидина);</p>	 
		<p>Ландшафт мыса на южном берегу 3-го Северного пруда (Роща): закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (основной вид – береза повислая);</p>	






		<p>Вытянутый остров на 3-ем Северном пруду:  местоположение (Роща);  планировочное решение - габариты острова, закрытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными (ива белая ломкая) посадками деревьев, видовой состав (основные породы – клён остролистный, береза, ольха черная, ясень обыкновенный);</p>	
		<p>Ландшафт участка Рощи, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей от площади перед Конюшенным корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке, и «воздушной перспективой» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеей): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); система пейзажных ездовых садово-парковый дорожек, открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, лиственница европейская, сибирская, ольха черная, кустарник: свидина, спирея, кизильник);</p>	

		<p>Ландшафт «воздушной перспективы» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роща): система пейзажных садово-парковых дорог, открытое пространство, газон, приемы оформления газона (цветник, декоративный кустарник);</p>	
		<p>Ландшафт участка Рощи, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей вокруг Масляного луга, «воздушной перспективой» К.И.Росси, дорогой, идущей вдоль острова от 1-го Елагина моста, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке: система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев) в северо-восточной части, видовой состав (основные породы: береза повислая, ель, лиственница сибирская, кустарник: свидина), открытое и полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев в юго-западной части, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, в том числе в круговых посадках);</p>	

			
		<p>Дорога, пересекающая остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке: местоположение, планировочное решение: габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный; кустарник: спирея);</p>	
		<p>Двойная липовая аллея по дамбе вдоль берега р. Большая Невка: местоположение (от 3-его Елагина моста до моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными мостами); планировочное решение: габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое пространство со свободными одиночными посадками, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, липа мелколистная, ясень обыкновенный);</p> <p>Ландшафт северного берега 4-го Северного пруда (Роща): рядовая посадка у линии воды в северо-западной части, шаг посадки, видовой</p>	 




		<p>состав (липа мелколистная, липа широколистная), полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками, видовой состав (ива белая, ломкая, береза повислая, липа мелколистная, клен остролистный, свидина);</p>	
		<p>Лиственничная аллея вдоль пристани с лодочной станцией на южном берегу 4-го Северного пруда: местоположение (Роша), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (лиственница сибирская, лиственница европейская);</p>	
		<p>Дорога вдоль южного берега 4-го Северного пруда, от лиственничной аллеи до моста над протокой: местоположение (Роша), планировочное решение: габариты дороги, плотная аллея посадка, видовой состав (лиственница сибирская, европейская, липа мелколистная, широколистная, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт южного берега 4-го Северного пруда (Роша): полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (вяз шершавый, липа мелколистная, ива белая, ломкая);</p>	

			
		<p>Ландшафт участка Роши от дороги вдоль южного берега 4-го Северного пруда до «воздушной перспективы» К.И.Росси, ограниченный с востока дорогой, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке, с запада дорогой, идущей вдоль протоки: закрытое пространство (массив деревьев) и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, ель обыкновенная, ель голубая, береза повислая, орех маньчжурский; кустарник: спирея, свидина)</p>	 

		<p>Ландшафт «воздушной перспективы» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роща) от дороги, пересекающей остров до протоки: рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (ель обыкновенная, ель голубая, лиственница сибирская, европейская) групповая посадка (туя западная);</p>	 
		<p>Ландшафт участка Рощи от «воздушной перспективы» К.И.Росси до асфальтированной дороги, идущей к мосту над протокой: закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная);</p>	 
		<p>Липовая аллея от поворота с моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до моста над протокой: местоположение (Роща), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная);</p>	


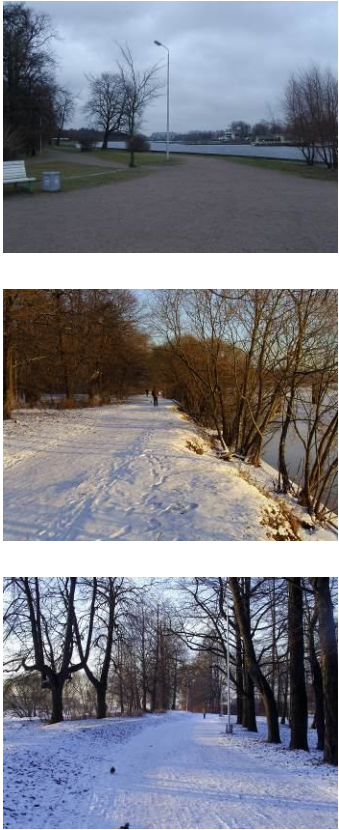


<p>Западная стрелка</p>	<p>Западная стрелка – местоположение ( на западной оконечности острова, ограничиваемая береговыми линиями с северо-западной стороны р. Большой Невкой, с юго-западной – р. Средней Невкой, с востока – Рощей, с юго-востока – Новым английским садом), участок парка с преобладанием открытых пространств, с аллеями и групповыми посадками, с искусственным рельефом с насыпными дамбами вдоль береговых линий р.Большой Невки и р. Средней Невки, юго-восточной части береговой линии 5-го Северного пруда, с одним прудом, одним шлюзом, с композиционным центром - Пристань со львами.</p>	   
	<p>Двойная липовая аллея вдоль берега р. Большой Невки от моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до террасы на Западной стрелке: местоположение (западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый) разделительная полоса-газон;</p> <p>Ландшафт берега р. Большой Невки (Западная стрелка): открытое пространство с групповыми и одиночными</p>	 

		<p>посадками деревьев, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный);</p> <p>Ландшафт северного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая ломкая, лиственница сибирская, европейская);</p>	
		<p>Ландшафт южного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, черемуха обыкновенная ива белая, ломкая, лиственница сибирская, европейская, ель голубая, тополь; кустарник: свидина, спирея, шиповник);</p>	
		<p>Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке: местоположение (Западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);</p>	
		<p>Ландшафт берега р.Средней Невки от перешейка до Западной стрелки: система</p>	





		<p>пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, дуб черешчатый, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник);</p>	
		<p>Ландшафт террасы Западной стрелки: местоположение, планировочное решение – габариты террасы, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (барбарис), открытое пространство с одиночными посадками деревьев (ива белая, ломкая);</p>	 

3	<p>Исторические садовые дороги (пешеходные и проезжие), основные аллеи</p>	<p>Дорога вокруг Масляного луга («Каретная дорога») – местоположение (от 1 Елагина моста, разграничивая территории Масляного луга и Собственного сада с востока и севера, Старого английского сада с юга, Рощи с запада);          планировочное решение: трассировка габариты дороги;</p> <p>Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста);          планировочное решение: трассировка габариты дорог; характер покрытие – набивное;</p>	 <p>The images show various views of the 'Carriage Road' and paths along the riverbank. The top image shows a wide, paved road with a green lawn and trees. The second image shows a path with a large tree and a white fence. The third image shows a path with a white fence and trees. The fourth image shows a path with trees and a white fence.</p>
		<p>Дорога вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от 2-го Елагина моста до дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке) планировочное решение: габариты дороги; покрытие (набивное);</p>	 <p>The image shows a path along the riverbank with trees and a white fence.</p>
		<p>Дорога вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани на берегу р.Средней Невки до пересечения с дорогой вдоль</p>	





		<p>«воздушной перспективы» К.И.Росси) планировочное решение: габариты дороги; характер, покрытие (набивное);</p>	
		<p>Дороги вдоль берега р.Средней Невки по дамбе– местоположение (от перешейка Западной стрелки до террасы перед Пристанью со львами на западном мысу) планировочное решение: трассировка, габариты дороги; покрытие (набивное), конструкция;</p>	






		<p>Дорога вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от Павильона с гранитной пристанью до моста над протокой между 2-ым и 3-ым Северными прудами); планировочное решение: трассировка, габариты дороги; (от Павильона до шлюза на 1-ом Северном пруду – набивное, от шлюза до моста над протокой между 2-ым и 3-ым Северными прудами – покрытие твердое);</p>	
		<p>Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами); планировочное решение – габариты дорог; характер (узкая внешняя – пешеходная; широкая внутренняя – проезжая, пешеходная); покрытие (узкая – набивное; широкая – покрытие твердое);</p>	
		<p>Двойная аллея вдоль берега р. Большой Невки по дамбе - местоположение (от 3-его Елагина моста до террасы перед пристанью со львами на западном мысу); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (широкая внутренняя – твердое покрытие; узкая внешняя - набивное);</p>	
		<p>Дорога вдоль острова – местоположение (от дороги вокруг Масляный луг до моста через протоку, соединяющую 4-ый Северный и 4-ый Южный пруды); планировочное</p>	






		<p>решение: габариты дороги; покрытие (твердое);</p>	
		<p>Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда – местоположение (от площади перед Конюшным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невке); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (твердое);</p>	 
		<p>Дорога, пересекающая остров - местоположение (от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р. Средней Невки); планировочное решение – габариты дороги; покрытие (твердое);</p>	
		<p>Пейзажные садово-парковые дороги с набивным покрытием во всех частях парка.</p>	

			
		<p>Дорога вдоль берега Большой Невки от Павильона с гранитной набережной до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами;</p>	
		<p>Дорога вдоль берега р. Большой Невки с середины 2-ого Северного пруда до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами;</p>	
		<p>Дорога по дамбе вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до кортов с продолжением рядовой посадки хвойных деревьев (пихта, лиственница)</p>	

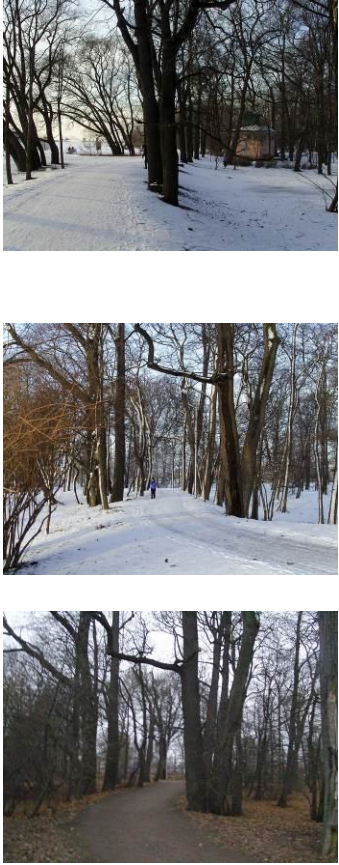




			
		<p>Дорога широкая вдоль берега р. Большой Невки и северного берега 3-его Северного пруда от 3-го Елагина моста к мосту над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами;</p>	
		<p>Дорога от Оранжереи к Дому садовника Бука П. вдоль западной стороны Большой площади.</p>	
		<p>Дорога вдоль берега р.Средней Невки от 1-ого Елагина моста до 2-го Елагина моста;</p>	

			
		<p>Дорога вдоль берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани;</p>	
		<p>Дорога вдоль р. Средней Невки от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду;</p>	
		<p>Дорога вдоль юго-восточной части берега 3-его Северного пруда;</p>	
		<p>Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда от площади перед Конюшным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р.Средней Невки;</p>	

		<p>Рядовая посадка вдоль ограды Собственного садика между Оранжереей и Кухонным корпусом;</p>	
		<p>Рядовая посадка дубов под углом к «Воздушной перспективе» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи) от дороги, идущей поперек острова от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке;</p>	
		<p>Шпалера из лип напротив 2-го Елагина моста за бюстом С.М.Кирова;</p>	
	<p>Аллеиные посадки:</p> <p>Аллея вдоль оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда;</p>		
		<p>Аллея вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до Западной стрелки, аллеиные посадки по дамбе и по дороге вдоль пруда (липа мелколистная, дуб черешчатый);</p>	

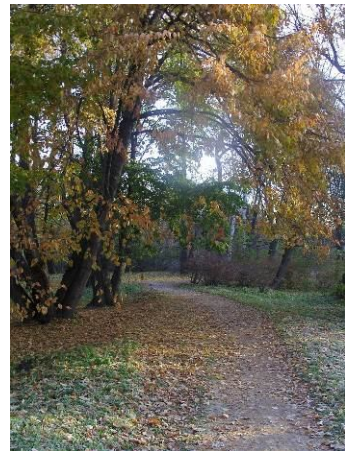
			
		<p>Лиственничная аллея вдоль пристани лодочной станции на южном берегу 4-го Северного пруда;</p>	
		<p>Липовая аллея от поворота с моста между 4 и 5 Северными прудами до моста между 4-ым Северным прудом и протокой;</p>	
		<p>Дорога, идущая поперек острова от 3-го Елагина моста до пристани на р. Средней Невке;</p>	
		<p>Дорога, идущая по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду, огибающая зеленый</p>	






		<p>пляж с северной стороны, до пересечения с дорогой, продолжающей «воздушную перспективу» К.И.Росси;</p>	
		<p>Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке;</p>	
		<p>Аллея, идущая от площади перед Конюшнным корпусом к Дому зрителя и гоф-фурьера;</p>	






Дорога вдоль «Воздушной перспективы» К.И.Росси;








Система пейзажных садово-парковых дорог;















4	<p>Внутренние визуальные связи (панорамные, перспективные виды):</p>	<p>- перспективный вид Павильона с гранитной набережной с дороги, идущей от Оранжереи вдоль южного берега 1 –го Северного пруда;</p>	
		<p>- панорамный вид в сторону Западной стрелки от Елагина дворца («Воздушная перспектива» К.И.Росси);</p>	
		<p>- панорамный вид в сторону Западной стрелки с площади с западной стороны Масляного луга («Воздушная перспектива» К.И.Росси) ;</p>	
		<p>- панорамный вид в сторону Западной стрелки с площади с западной стороны Масляного луга («Воздушная перспектива» К.И.Росси) ;</p>	
		<p>- вид Елагина дворца с дороги, идущей поперек острова с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невке;</p>	







			 
		<p>- вид Елагина дворца с дороги, пересекающей «воздушную перспективу» К.И.Росси, идущую параллельно протоке между 4-ым Северным и 4-ым Южным прудами;</p>	 
		<p>- вид на Западную стрелку и Финский залив с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами;</p>	








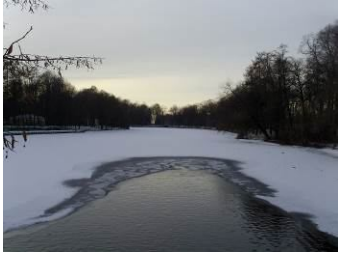



			
		<p>- перспективный вид моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с террасы на Западной стрелке;</p>	 
		<p>- перспективный вид на мыс южного берега 2-го Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами;</p>	 
		<p>- перспективный вид на мост (Горбатый мост) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с мыса южного берега 2-го Южного пруда;</p>	







			 
		<p>- перспективный вид юго-западного берега 3-его Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами;</p>	 
		<p>- перспективный вид «Павильона на острове» с юго-восточного берега 3-его Южного пруда;</p>	 







		- перспективный вид моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с северо-восточного берега 3-го Южного пруда;	
		- перспективный вид моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с юго-западного берега 3-его Южного пруда;	
		- перспективный вид северо-восточной части берега 3-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами;	
		- перспективный вид западного флигеля Конюшенного корпуса с дороги, идущей с 1-го Елагина моста и огибающей Масляный луг;	
		- перспективный вид на Фрейлинский корпус с набивной дорожки, идущей от асфальтированной дороги вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг;	
		- панорамный вид на шлюз с дороги, идущей от Оранжеви вдоль южного берега 1-го Северного пруда;	

			
		- панорамный вид на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами с моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами;	
		- панорамный вид на мост над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами и дом садовника П.Бука с моста над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами;	 
		- панорамный вид на мыс на северном берегу с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на остров с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;	







		- панорамный вид на мыс на южном берегу 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги, пересекающей остров с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невки;	
		- панорамный вид на мыс южного берега 3-го Северного пруда с дороги, пересекающей остров с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невки;	
		- панорамный вид на южный берег 3-го Северного пруда с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда;	







			
		- панорамный вид на остров с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с моста над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами;	
		- панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда;	
		- панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда;	
		- панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами;	



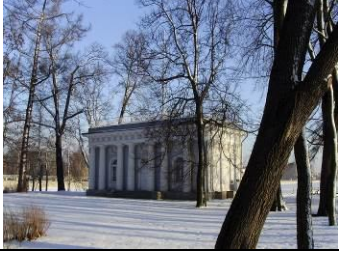
		- панорамный вид на пирс лодочной станции и аллею лиственниц с северного берега 4-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с двойной аллеи, идущей вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста;	
		- панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с берега возле моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами;	
		- панорамный вид на шлюз с северо-западного берега 5-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с южного берега 3-его Южного пруда;	
		- панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с южного берега 3-его Южного пруда;	


			
		- панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым южными прудами;	
		- панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с северного берега 3-его Южного пруда;	
		- панорамный вид на малый остров и мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с юго-восточного мыса 3-его Южного пруда;	
		- панорамный вид на статую Геракла на мысу 4-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами;	
		- панорамный вид на статую Геракла с оконечности вытянутого мыса 4-го Южного пруда;	



		- панорамный вид на статую Геракла с западного берега 4-го Южного пруда;	
		- панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами;	
		- панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с западного берега 4-го Южного пруда	
		- панорамный вид на террасу Западной стрелки с южного мыса 5-го Северного пруда;	
		- панорамный вид на северный берег 5-го Северного пруда с дороги вдоль р.Средней Невки;	
		- панорамный вид на Елагин дворец, Кухонный корпус, Оранжерею и Конюшенный корпус с площади с западной стороны Масляного луга;	

		<p>- панорамный вид на Елагин дворец и Кухонный корпус с западной стороны Масляного луга;</p>	
		<p>- панорамный вид на Елагин дворец с дороги, идущей вокруг Масляного луга;</p>	 
		<p>- панорамный вид на Елагин дворец с дорожки вдоль берега р. Средней Невки;</p>	 
		<p>- панорамный вид на Кухонный корпус и Оранжерею с юго-восточной стороны Масляного луга;</p>	

		- панорамный вид на Конюшенный корпус с юго-восточной стороны Масляного луга;	
		- панорамный вид на дом садовника П.Бука с Большой площади;	
		- панорамный вид на Павильон с гранитной пристанью с дорожки Собственного сада;	
5	Основные исторические зеленые насаждения парка:	насаждения в аллеиных посадках, группах, массивах, в круговых, солитерных и букетных посадках, включая особо ценные старовозрастные дубы и липы, а также экзоты. Видовой состав: дуб черешчатый, ель обыкновенная, пихта сибирская, сосна обыкновенная, сосна веймутова, лиственница сибирская, лиственница европейская, туя западная, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, вяз шершавый, вяз гладкий, тополь серебристый, осина, ольха черная, береза повислая, ясень обыкновенный, сосна кедровая сибирская, орех маньчжурский, черемуха обыкновенная, ива (различных видов), бархат	

	<p>амурский, каштан конский, плодовые деревья (яблоня, вишня разных сортов);  Кустарники в группах, живых изгородях и массивах, включая опушки видовых полей и Масляного луга.  Видовой состав: спиреи (разных видов), кизильник блестящий, шиповники (разных видов), рябинник рябинолистный, сирень обыкновенная, сирень венгерская, чубушники пушистый, чубушник венечный, карагана древовидная, жимолости обыкновенная, жимолость татарская, барбарис обыкновенный, свидины шелковистая, белая, боярышник (разных видов).</p>	
	<p>Зеленые насаждения (деревья):  одиночные посадки:</p> <p>Дуб черешчатый – солитерная посадка на поляне между 3-им Южным прудом и берегом р. Средней Невки (Старый английский сад)– местоположение, породный состав (дуб черешчатый);</p>	





Единичные старовозрастные деревья на Восточной поляне Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый, лиственница европейская, бархат амурский (2));



Старовозрастные деревья на газоне у дорожки с северной стороны Восточной поляны Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый, бархат амурский (2));





		<p>Единое старовозрастное дерево на восточном мысу у Павильона с гранитной набережной со стороны р. Большой Невки (Собственный сад) – местоположение; породный состав (дуб черешчатый);</p>	
		<p>Единое старовозрастное дерево на газоне с южной стороны 1-го Северного пруда (Собственный сад) – местоположение; породный состав (лиственница европейская);</p>	
		<p>Единые старовозрастные деревья у асфальтированной дороги с юго-западной стороны Елагина дворца – местоположение; породный состав (клен остролистный, сосна кедровая сибирская);</p>	
		<p>Единое старовозрастное дерево на поляне рядом с асфальтированной дорогой в юго-западной части Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый);</p>	

Единичные старовозрастные деревья в северной и западной частях Масляного луга - местоположение; породный состав (клен остролистный; каштан конский (2); береза повислая, вяз шершавый);







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.12.2015

№ 10-636

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками,  
три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII-XX вв,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Елагина острова»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII-XX вв, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, парк Елагина острова, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

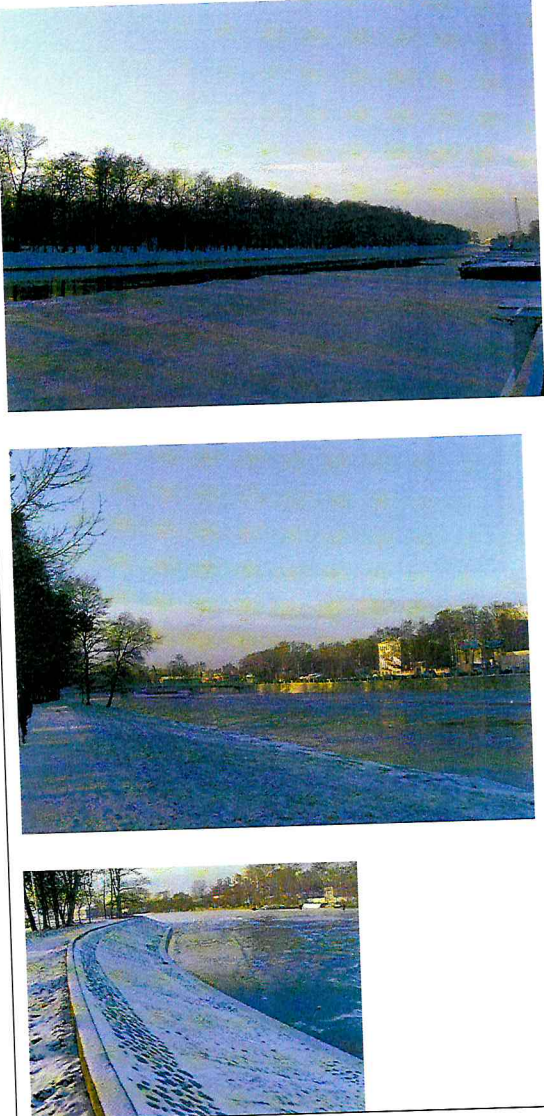
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова





Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать  
 мостов», кон. XVIII-XX вв,  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
 «Ансамбль Елагина острова»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, парк Елагина острова






№ п п	Виды предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
-------------	-------------------------	-------------------------	--------------





	<p>Береговая линия:</p>	<p>р. Большой Невки:                      местоположение; абрис                      береговой линии;</p> <p>Конструкция:                      одернованный откос,                      банкетка из гранитных                      блоков.</p> <p>в западной части острова в                      районе Стрелки облицовки                      береговых откосов                      булыжником –                      местоположение (от                      перешейка западного мыса                      до Пристани со львами);                      абрис береговой линии;                      Конструкция берегового                      откоса: материал                      (булыжник), тип                      берегоукрепления – банкет                      (гранитный);</p>	 <p>The first photograph shows a wide view of the riverbank with trees in the background. The second photograph shows a closer view of the stone bank construction along the water's edge. The third photograph shows a close-up of the stone bank construction, highlighting the granite blocks used in the banketka.</p>
--	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




	<p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>в юго-западной части острова пологого песчаного берега;</p> <p>в западной части острова в районе Стрелки облицовки береговых откосов булыжником – местоположение (от расхождения дорожек вдоль берега рядом с деревянным причалом до Пристани со львами); абрис береговой линии; береговой откос – материал (булыжник), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	   
	<p>«Пристань со львами» и «Павильон с гранитной пристанью» входят в состав объекта «Ансамбль Елагина острова» (Постановление</p>	

	<p>Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и имеют самостоятельный предмет охраны.</p>	 
<p>Спуски:</p>	<p>Спуск лестничный (два) на пристани на р.Средней Невке: местоположение, исторические габариты, архитектурно-художественное решение (из двух маршей (четыре ступени верхний марш, шесть ступеней нижний марш), разделенных площадкой, лестничные спуски соединены маршем в четыре ступени, площадки и ступени лестниц из блоков камня (гранит); перильное ограждение верхних площадок в виде одинарных стоек; решеток из горизонтальных тяг; материал (металл);</p>	 
	<p>Спуск лестничный на</p>	






	<p>пристани на р. Средней Невке: местоположение; исторические габариты; архитектурно-художественное решение (один марш из шести ступеней; площадка и ступени лестницы из блоков камня (гранит); с боков спуск ограничен невысоким парапетом набережной с перильным ограждением, материал (гранит); перильное ограждение в виде одинарных стоек; решеток из горизонтальных тяг; материал (металл);</p>	 
<p>Пруды:</p>	<p>1-ый Северный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; историческое берегоукрепление: береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления – деревянный шпунт;</p>	 




		<p>2-ой Северный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления – деревянный шпунт</p>	
		<p>3-ий Северный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления – деревянный шпунт;</p> <p>один искусственный остров вытянутой формы на 3-ем Северном пруду: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт.</p>	 
		<p>4-ый Северный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления – деревянный шпунт;</p>	 

		<p>5-ый Северный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; конструкция берегоукрепления: дерновой береговой откос, тип берегоукрепления – деревянный шпунт;</p>	  
		<p>1-ый Южный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления – деревянный шпунт;</p>	

			 
		<p>2-ой Южный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления – деревянный шпунт;</p> <p>один искусственный остров трапециевидной формы, соединенного мостом на 2-ом Южном пруду: местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления –</p>	



		<p>деревянный шпунт;</p>	 
		<p>3-ий Южный пруд – местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления – деревянный шпунт;</p> <p>два искусственных острова (большой и малый) на 3-ем Южном пруду: местоположение; конфигурация; абрис береговых линий; береговой откос – материал – одерновка; тип берегоукрепления –</p>	  

		<p>деревянный шпунт;</p>	
		<p>4-ый Южный пруд –  местоположение;  конфигурация; абрис  береговых линий;  береговой откос –  материал – одерновка;  тип берегоукрепления –  деревянный шпунт</p>	   

Протока между 4-ым Северным и 4-ым Южным прудами – местоположение; исторические габариты; абрис береговых линий; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (железобетонный)







Шлюзы-регуляторы:



Шлюз-регулятор открытого типа на 1 –ом Северном пруду и р. Большой Невке – местоположение; исторические габариты; материал стенок откосов оголовков и канала (устоев подпорных стен) (известняк , бетон); Шандор – материал (металл);




перекрытие водопроводящего канала (мост над водопроводящим каналом) – местоположение; исторические габариты; конструктивная система - балочная; материал (железобетон); полотно (асфальт); перильное ограждение: опоры в виде небольших четырехгранных обелисков (4) на кубообразных пьедесталах, материал (розовый гранит); решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок;



вентили водопроводящего канала (два) – местоположение, исторические габариты, материал (металл);






	<p>Шлюз- регулятор трубчатый на 1-ом Южном пруду и р. Средней Невке – местоположение; исторические габариты; материал стенок откосов оголовков (гранит); водопроводящая труба – материал (бетон); ворота – материал (металл)</p> <p>вентиль шлюзовой камеры – местоположение, исторические габариты, материал (металл)</p> <p>перекрытие над водопроводящей трубой – местоположение; исторические габариты; полотно (асфальт); одно перильное ограждение (со стороны р.Средней Невки) в виде одинарных стоек; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
	<p>Шлюз-регулятор открытого типа на 4-ом Южном пруду и р. Средней Невке – местоположение; исторические габариты; материал стенок откосов оголовков и канала (известняк, гранит); ворота – материал (металл);</p> <p>перекрытие водопроводящего канала (мост над водопроводящим каналом) – местоположение; исторические габариты; конструктивная система балочная; материал (железобетон); полотно (набивное); перильное ограждение: опоры в виде небольших</p>	 




		<p>четырёхгранных обелисков (4) на кубообразных пьедесталах, материал (розовый гранит); решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Вентили шлюза-регулятора (два) – местоположение, исторические габариты, материал (металл);</p>	
		<p>Шлюз-регулятор трубчатый на 5 –ом Северном пруду и р. Средней Невке – местоположение; исторические габариты; материал стенок откосов оголовков (гранит); водопроводящая труба – материал (бетон); ворота – материал (металл)</p> <p>вентиль шлюза-регулятора – местоположение, исторические габариты, материал (металл)</p> <p>Перекрытие над водопроводящей трубой – местоположение; исторические габариты; полотно (набивное); одно перильное ограждение (со стороны р. Средней Невки) в виде одинарных стоек; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 




		<p>Открытая дренажная система: местоположение, планировочное решение, береговой откос - материал (одерновка);</p>	
<p>Мосты:</p>		<p>Мост над протокой между 1 и 2 Северными прудами – местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (гранит); материал настила полотна (асфальт); перильное ограждение в виде одинарных стоек с волнитообразными контрфорсами по краям; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Мост над протокой между 2 и 3 Северными прудами - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (гранит);</p>	

		<p>материал настила полотна (асфальт); перильное ограждение в виде одинарных стоек; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Мост над протокой между 3 и 4 Северными прудами - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (гранит); материал настила полотна (асфальт); перильное ограждение – боковые стойки в виде небольших четырехгранных столбов (4) на невысоких пьедесталах, оголовки столба в виде плоской четырехугольной плиты; материал (розовый гранит), промежуточные сдвоенные стойки; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Мост над протокой из 4 Северного пруда - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); материал настила полотна (асфальт); перильное ограждение в виде одинарных стоек с контрфорсами с внутренней стороны; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	



	<p>Мост над протокой между 4 и 5 Северными прудами - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (гранит); материал настила полотна (асфальт); перильное ограждение – боковые стойки в виде небольших четырехгранных столбов с оголовками в виде четырехугольных плоских плит (4), материал (розовый гранит), промежуточные - одинарные стойки; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
	<p>Мост над протокой между 1 и 2 южными прудами - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (дерево, железобетон); материал устоев (железобетон); материал настила полотна (дерево); перильное ограждение – в виде одинарных стоек с контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
	<p>Мост соединяющий с островом на 2-ом Южном пруду - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, дерево); материал устоев (железобетон); материал настила полотна (дерево); перильное</p>	

		<p>ограждение – в виде одинарных стоек с контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Мост над протокой между 2 и 3 Южными прудами («Горбатый мост») - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон, гранит); материал настила полотна (асфальт); спуски (2) ступенчатые с двумя маршами по три ступени; материал (железобетон, гранит); перильное ограждение – в виде двойных стоек; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Мост над протокой между 3 и 4 Южными прудами - местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (гранит); материал настила полотна (асфальт); перильное ограждение – боковые стойки в виде небольших четырехгранных столбов (8) с оголовками в виде четырехугольных плит на небольших пьедесталах, материал (розовый гранит), промежуточные - одинарные стойки;</p>	

		<p>решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>1-ый Елагин мост – отдельное распоряжение об определении предмета охраны.</p>	
		<p>2-ой Елагин мост - отдельное распоряжение об определении предмета охраны.</p>	
		<p>3-ий Елагин мост проезжий через р. Большую Невку, соединяющий Елагин остров с Приморским шоссе – местоположение; исторические габариты.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

27.05.2015

№ 10-225

**Об определении части предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками,  
три шандора, пятнадцать мостов, кон. XVIII-XX вв.»,  
входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Ансамбль Елагина острова»**

1. Определить часть предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов, кон. XVIII-XX вв», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А (парк Елагина острова), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП, обеспечить в дальнейшем подготовку предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

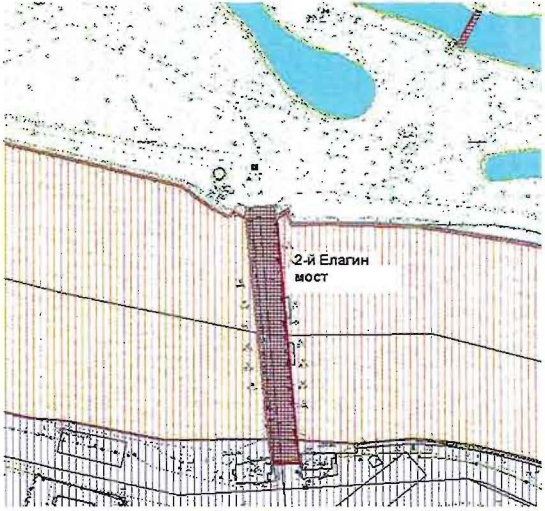


3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Часть предмета охраны**

объекта культурного наследия федерального значения  
 «гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора,  
 пятнадцать мостов, кон. XVIII-XX вв»,  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
 «Ансамбль Елагина острова»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А (парк Елагина острова)

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	местоположение: в створе ул. Рюхина, через Среднюю Невку; конфигурация в плане; 11-пролетный балочный мост с центральным разводным пролетом; высотные отметки пролетных строений и ограждений.	 
2	Конструктивная система моста	свайный фундамент; прокатные стальные балки пролетов; рамные обстройки опор (деревянные); береговые устои (два); металлические опоры разводного пролета;	

		<p>две металлические лестницы для технического обслуживания разводной части моста, ведущие к опорам;</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Металлическое ограждение: решетка простого геометрического рисунка из вертикальных прутьев, соединенных двумя горизонтальными тетивами, на стойках круглых в сечении с волнообразным кронштейном и с поручнем круглого сечения; карниз под ограждениями по всей длине; настил: доска; стойки опор освещения;</p>	 

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

## **Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Ансамбль Елагина острова"

г. Санкт-Петербург, Елагин остров, 4

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



М.П. В. М. Кириков

16.06.2005

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Елагин дворец - Адрес: Елагин остров, 4, литер А
2. Павильон на острове - Адрес: Елагин остров, 4, литер Р
3. Павильон с гранитной пристанью - Адрес: Елагин остров, 4, литер Н
4. Гауптвахта
5. Конюшенный корпус - Адрес: Елагин остров, 4, литер Д
6. Кухонный корпус - Адрес: Елагин остров, 4, литер В
7. Дом садовника Бука П.
8. Дом смотрителя (фрейтлинский)
9. Дом смотрителя и гоф-фурьера
10. Кладовые (дом служителей)
11. Оранжерея - Адрес: Елагин остров, 4, литер Б
12. Пристань со львами
13. Объекты гидросистемы:
  - 13.1 Пруды (9)
  - 13.2 Млсты (15)
  - 13.3 Шандоры (3)
14. Парк
15. Павильон музыкальный - Елагин остров, 4, литер Р

- 16\*. Ваза-
- 17\*. Ваза с барельефом-
- 18\*. Ваза с рельефом-
- 19\*. Скульптура "Геракл Фарнезский"
- 20\*. Статуя - "Вакх с флейтой"
- 21\*. Статуя - "Галина Уланова"
- 22\*. Статуя - "Дискобол"
- 23\*. Статуя - "Метательница диска"
- 24\*. Скульптура "Девушка, идущая по буму"

СОСТАВ ОБЪЕКТА

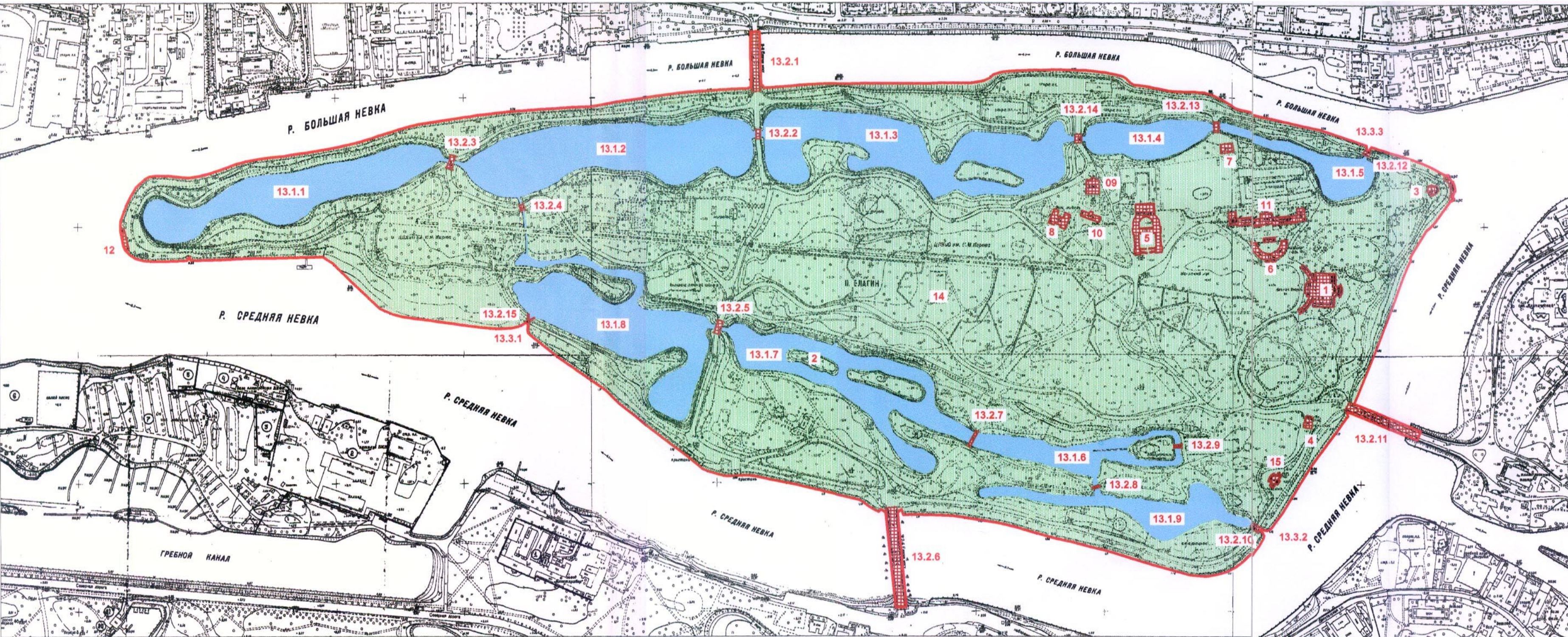
- 25\*. Фонари
- 26\*. Ограда собственного садика (на реставрации)

\* - Объекты на плане не показаны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ 136



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения:

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- Объекты гидросистемы



#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

## **Материалы фотофиксации**

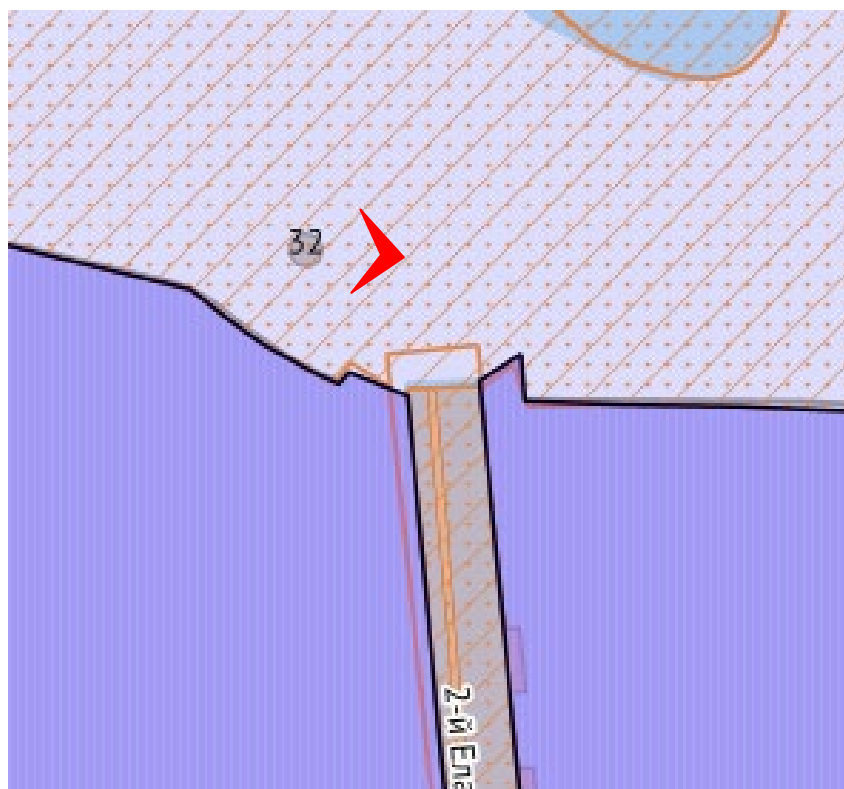
### **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 08.02.2024)**

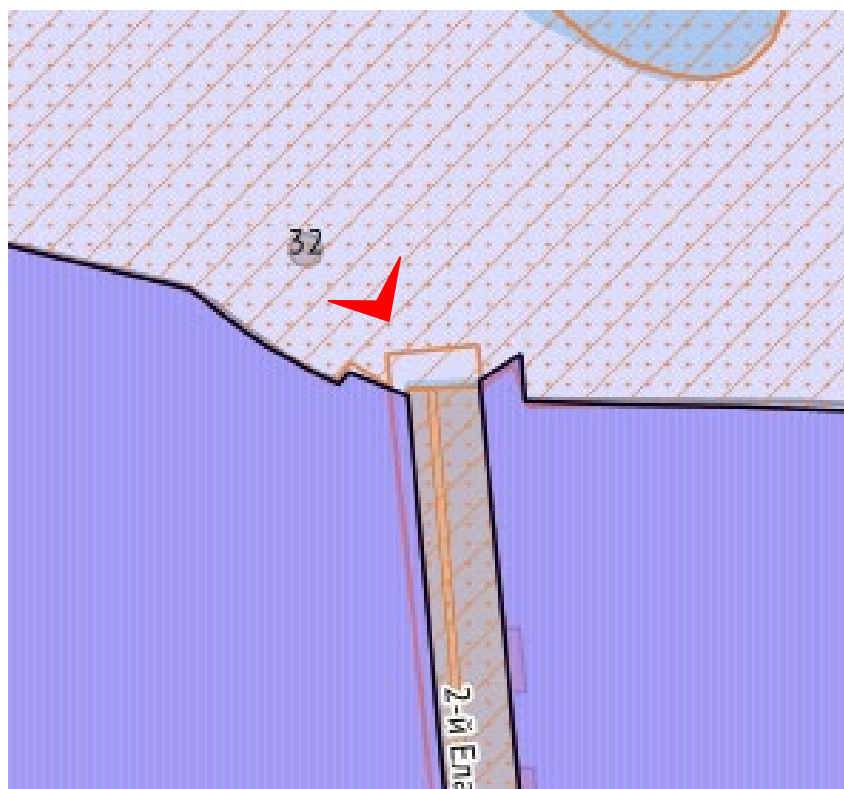
1. Вид на вентиляционный киоск № 511 с востока и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»
2. Вид на вентиляционный киоск № 511 с юго-востока и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»
3. Вид от вентиляционного киоска № 511 в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина остров. Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв.»
4. Вид от вентиляционного киоска № 511 на запад на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»
5. Вид от вентиляционного киоска № 511 на юг в сторону реки Нева
6. Вид от вентиляционного киоска № 511 на север и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»
7. Вид от вентиляционного киоска № 511 на восток и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»
8. Вид от вентиляционного киоска № 511 на юго-восток в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина остров. Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв.»
9. Вид с юга на объект культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящий в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»

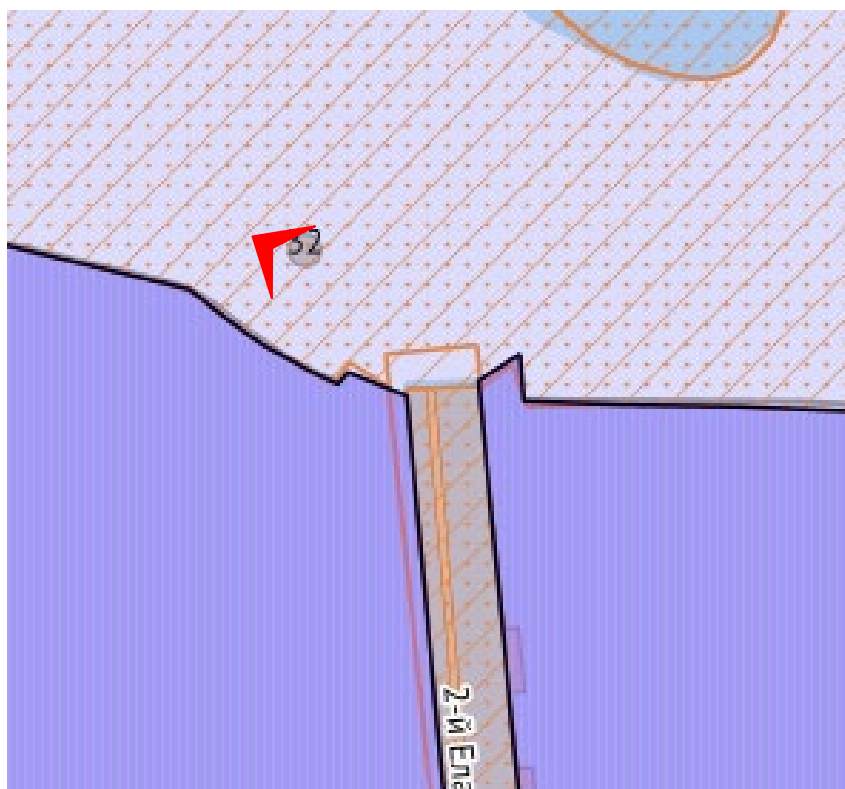
10. Вид с юг-востока на конструкции объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, 2–й Елагин мост, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»



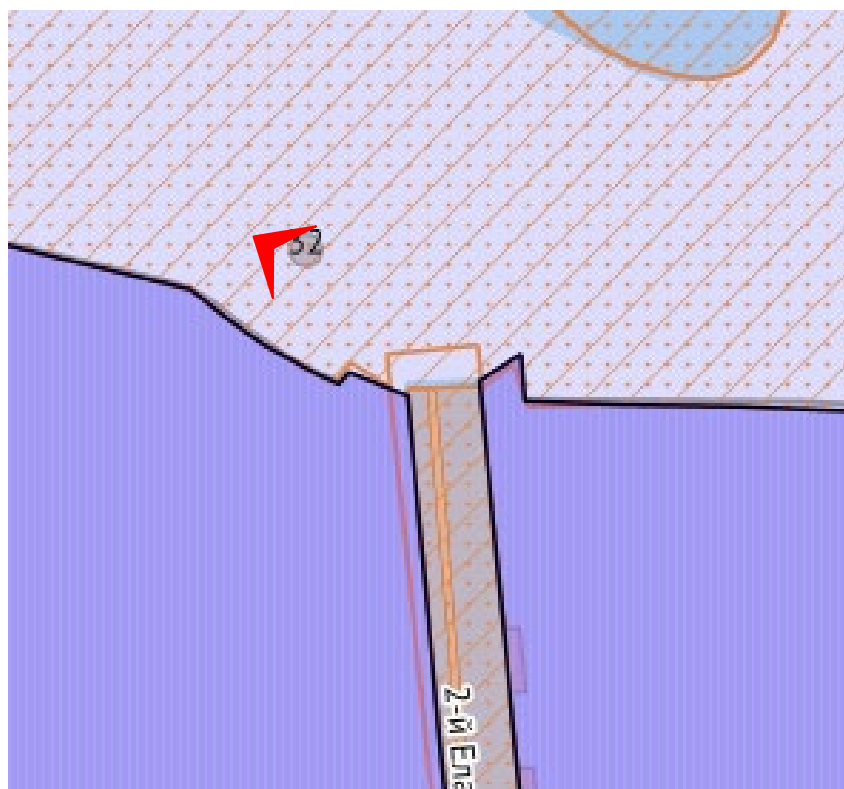
1. Вид на вентиляционный киоск № 511 с востока и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»



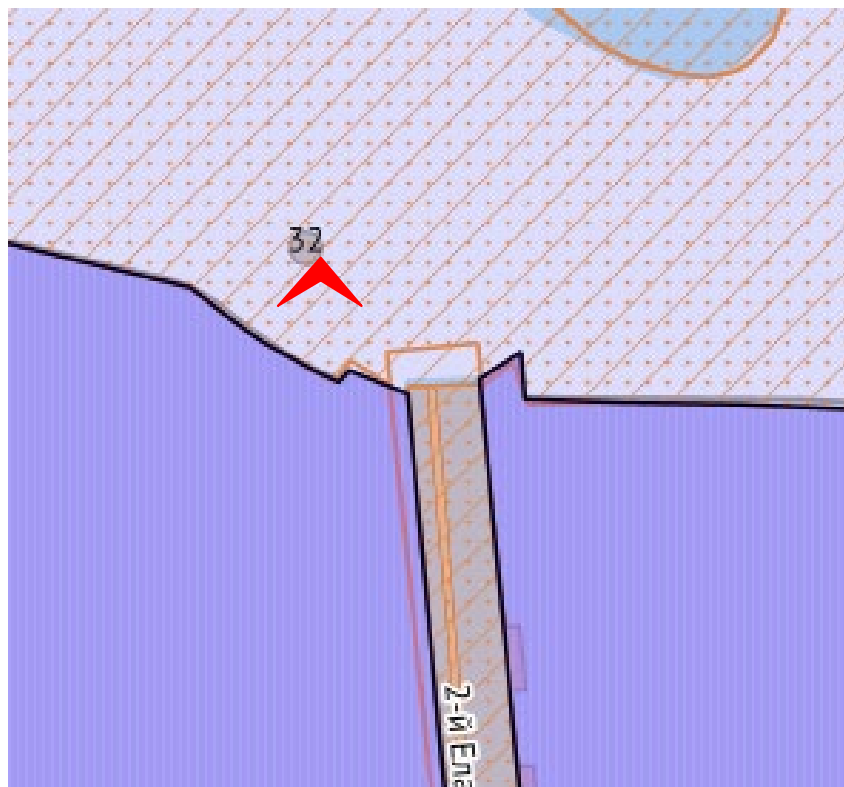
2. Вид на вентиляционный киоск № 511 с юго-востока и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»



3. Вид от вентиляционного киоска № 511 в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 2–й Елагин мост, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина остров. Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв.»

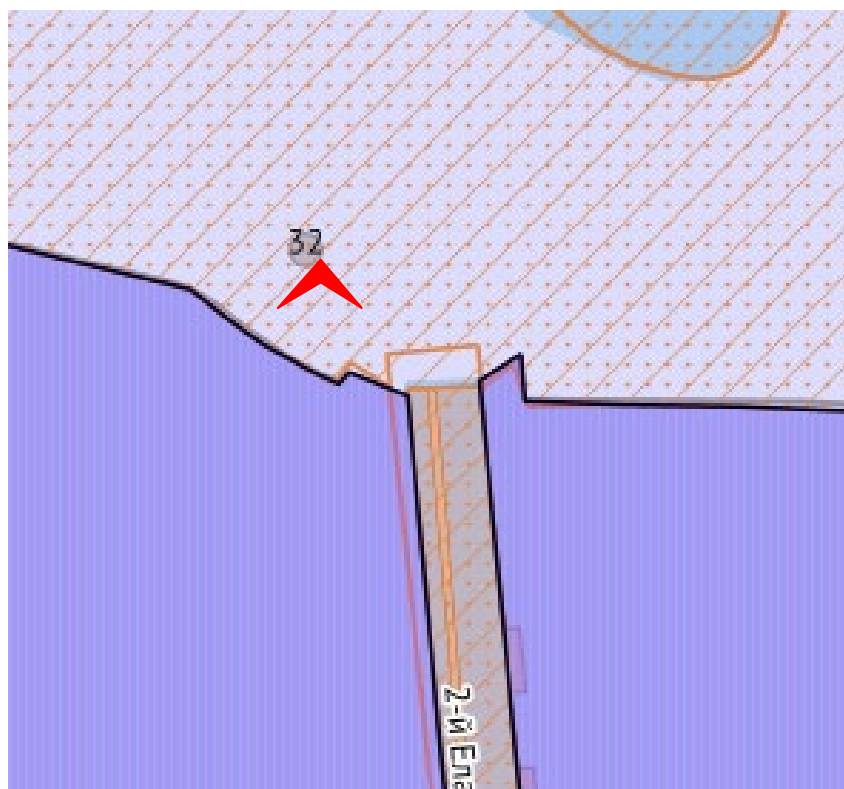


4. Вид от вентиляционного киоска № 511 на запад на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»

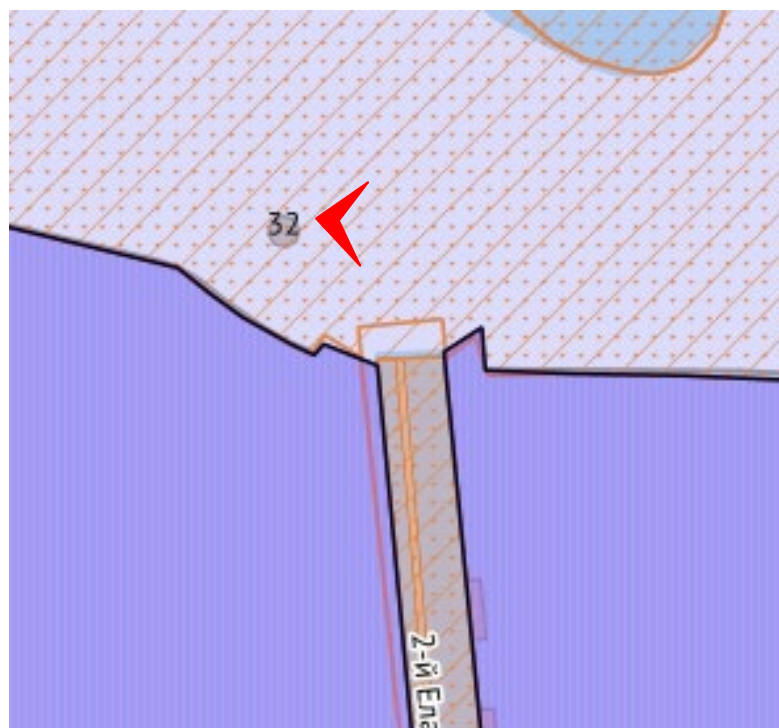


5. Вид от вентиляционного киоска № 511 на юг в сторону реки Невы

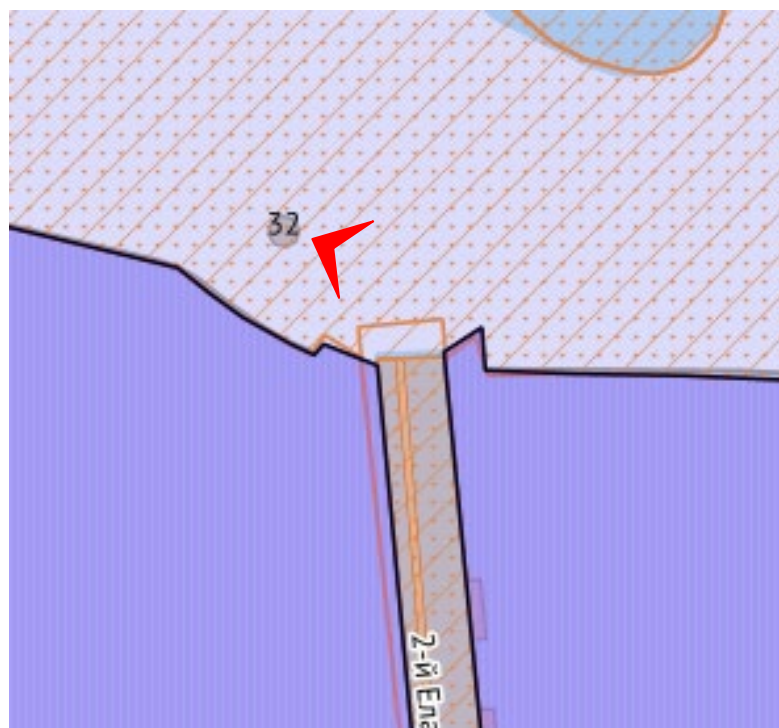




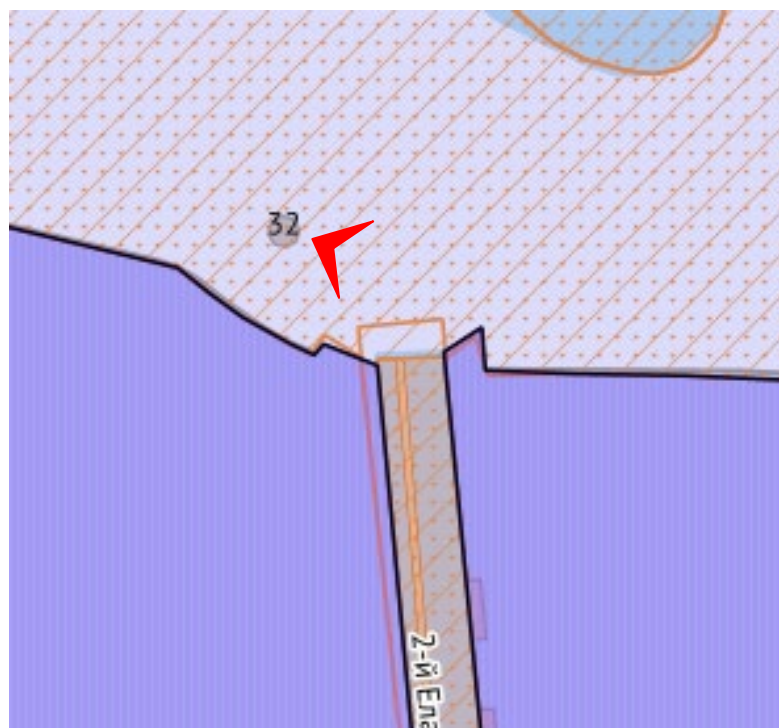
6. Вид от вентиляционного киоска № 511 на север и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»



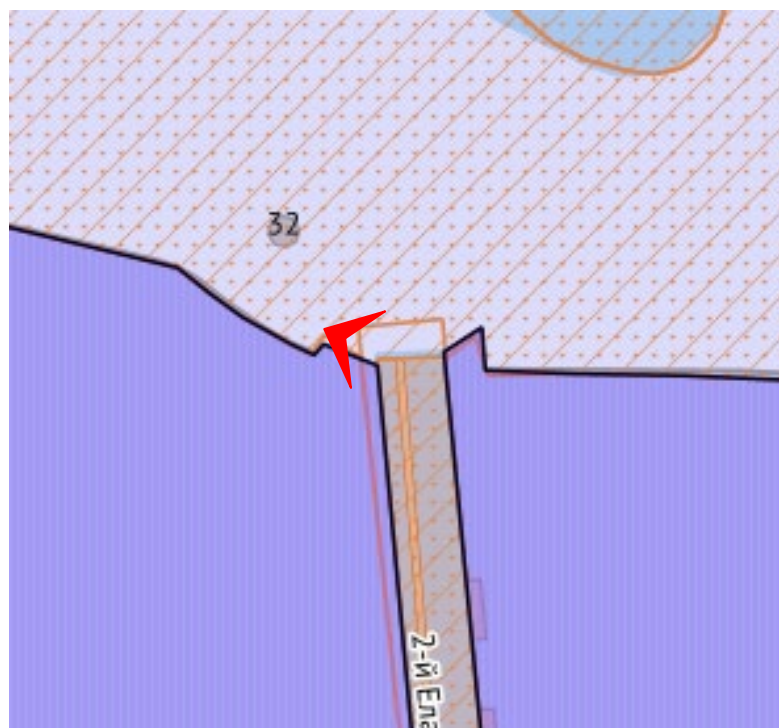
7. Вид от вентиляционного киоска № 511 на восток и на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»



8. Вид от вентиляционного киоска № 511 на юго-восток в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 2–й Елагин мост, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина остров. Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв.»



9. Вид с юга на объект культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, 2–й Елагин мост, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»



10. Вид с юг-востока на конструкции объекта культурного наследия федерального значения «Мост», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, 2–й Елагин мост, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»

#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

### **Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок**


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:	78:07:0003289:2		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003289		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 32, сооружение 1, литера А		
Площадь:	51 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	81549		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003289:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3289:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.347 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Средней Невки (ИД 1242), тип: Водоохранная зона, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 124-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.348 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Средней Невки (ИД 1242), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 124-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2019; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 15.11.2017 № б/н выдан: ООО "Респект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 124-р выдан: Комитет по природопользованию,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	
		охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 124-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24			
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-89/115/2014-249 20.12.2014 12:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-91/2002-606.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2002 с 26.04.2002	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.03.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-91/2002-606.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2002 с 26.04.2002
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.03.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.04.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-91/2002-606.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2002 с 26.04.2002
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.03.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.04.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-91/2002-606.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2000 по 01.03.2048 с 01.03.2000 по 01.03.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №16 от 27.09.2007 к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000, № 16, выдан 27.09.2007  Дополнительное соглашение №17 от 15.12.2008г. к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000г., № 17, выдан 15.12.2008  Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01111 от 01.03.2000, дата регистрации 27.02.2010, № 78-78-01/0099/2010-544, № 18, выдан 26.11.2009  Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01111 от 01.03.2000, дата регистрации 21.04.2010, № 78-78-01/0263/2010-433, № 19, выдан 31.03.2010  Дополнительное соглашение №20 от 01.10.2010 к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111, № 20, выдан 01.10.2010  Дополнительное соглашение №22 от 24.01.2011г. к договору аренды земельных участков, № 22, выдан 24.01.2011  Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000г., № 23, выдан 07.06.2011



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 00/ЗД-01111 от 01.03.2000, № 24, выдан 07.12.2011

Дополнительное соглашение № 26 от 29.05.2014 к договору аренды земельного участка № 00/ЗД-01111 от 01.03.2000, дата регистрации 28.10.2014, № 78-78-89/033/2014-093, № 26, выдан 29.05.2014

Дополнительное соглашение, № 13, выдан 20.06.2005

Дополнительное соглашение, № 14, выдан 17.02.2006

Дополнительное соглашение, № 11, выдан 13.04.2004

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 00/ЗД-01111 от 01.03.2000, № 15, выдан 25.09.2006

Дополнительное соглашение к договору, № 00/ЗД-01111, выдан 01.03.2000

Дополнительное соглашение к договору, № 00/ЗД-01111, выдан 01.03.2000

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №00/ЗД-01111 от 01.03.2000, выдан 08.12.2017, дата государственной регистрации: 19.12.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2017-1

Дополнительное соглашение к договору земельного участка №00/ЗД-01111 от 01 марта 2000 г., № 28, выдан 29.03.2018, дата государственной регистрации: 10.04.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2018-2

Дополнительное соглашение №30 от 24.05.2018 к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000г., выдан 24.05.2018, дата государственной регистрации: 04.06.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2018-3

Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков " 00/ЗД-01111 от 01 марта 2000г., № 31, выдан 07.06.2018, дата государственной регистрации: 20.06.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2018-4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

		<p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01111 от 01 марта 2000г., № 29, выдан 13.04.2018, дата государственной регистрации: 13.07.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2018-5</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000г., № 32, выдан 28.08.2018, дата государственной регистрации: 06.09.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2018-6</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000, № 33, выдан 05.10.2018, дата государственной регистрации: 16.10.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000, № 34, выдан 18.10.2018, дата государственной регистрации: 29.10.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2018-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №00/ЗД-01111 от 01.03.2000, № 35, выдан 28.12.2018, дата государственной регистрации: 18.01.2019, номер государственной регистрации: 78:32:0001622:11-78/030/2019-9</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 00/ЗД-01111 от 01 марта 2000 г., № 36, выдан 04.08.2021</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092		
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

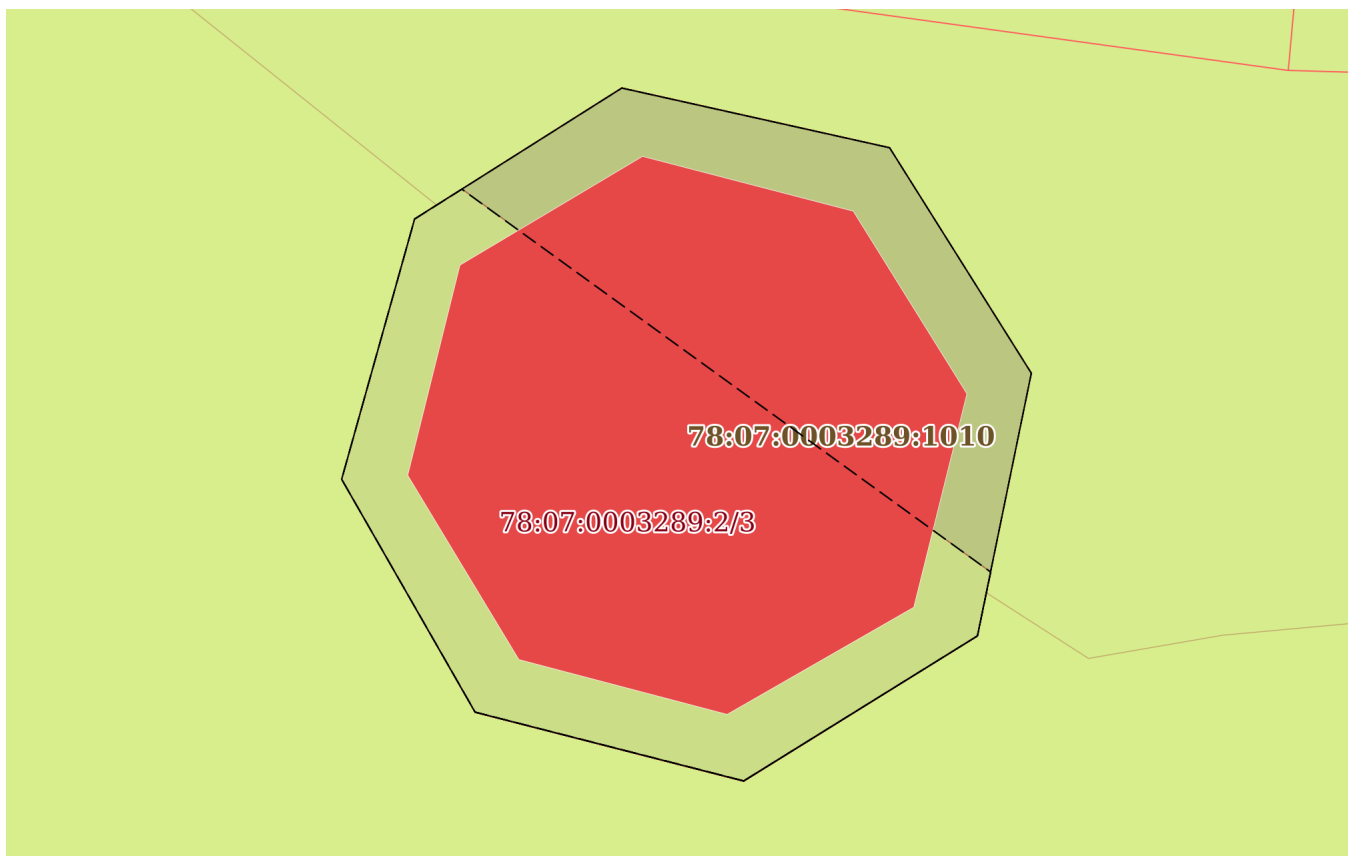
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°50.6`	3.21	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	191°35.3`	3.24	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	238°10.7`	3.32	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	284°22.1`	3.34	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	330°11.3`	3.24	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	15°39.4`	3.26	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	57°42.4`	2.96	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	102°34.0`	3.31	данные отсутствуют	78:07:0003289:8	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98784.13	110445.69	-	-
2	98781.41	110447.4	-	-
3	98778.24	110446.75	-	-
4	98776.49	110443.93	-	-
5	98777.32	110440.69	-	-
6	98780.13	110439.08	-	-
7	98783.27	110439.96	-	-
8	98784.85	110442.46	-	-
1	98784.13	110445.69	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003289:2/2
-----------------------------------------------	----------------------------------------



Масштаб 1:70	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003289:2/3	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

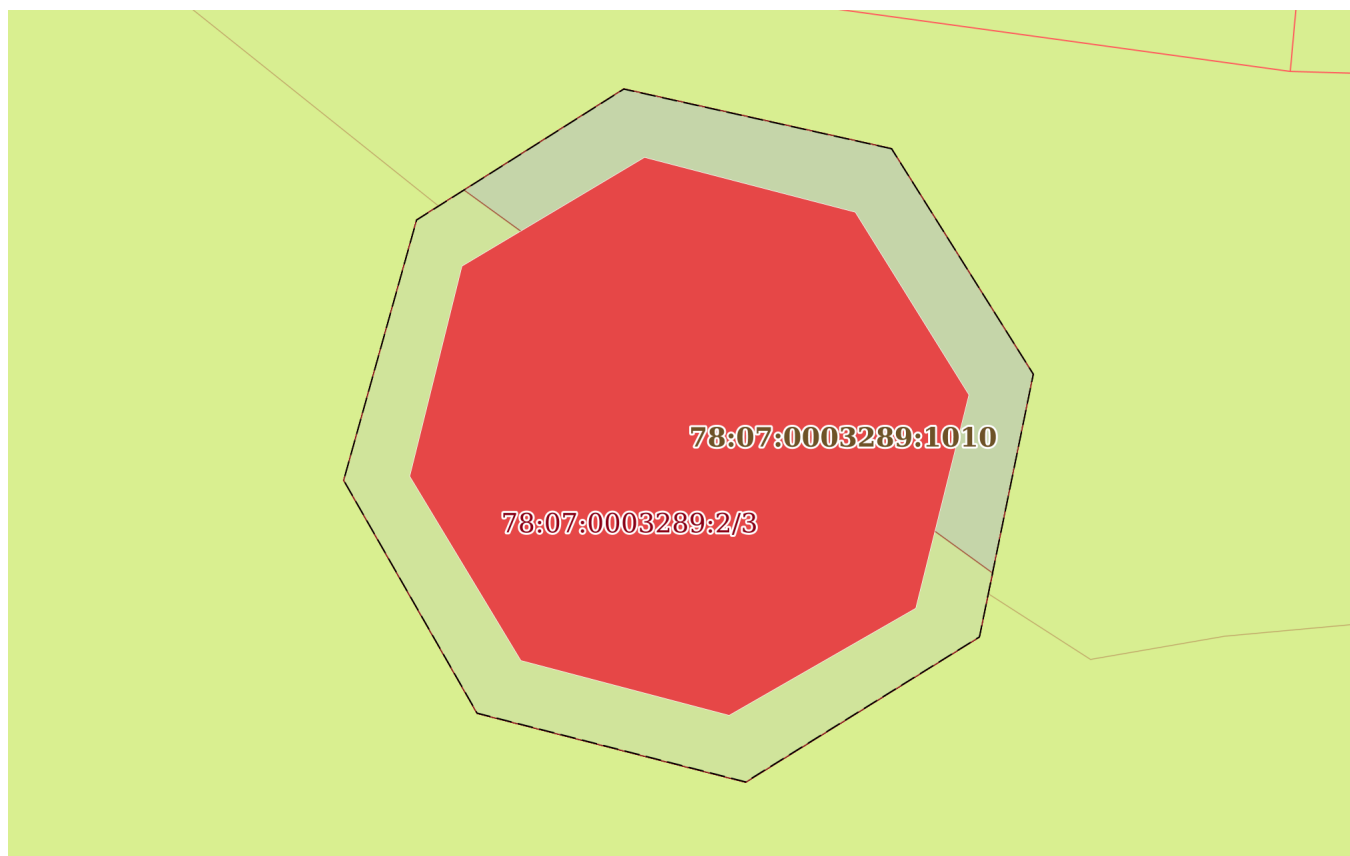
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер:

78:07:0003289:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003289:2/4



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092		
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003289:2/2	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0003289:2/3	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:07:0003289:2/4	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 15.11.2017 № б/н выдан: ООО "Респект"; Содержание ограничения (обременения): Режим особой охраны установлен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2012 № 647 "О памятнике природы регионального значения "Елагин остров". Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности ООПТ, в том числе: изменение исторически сложившегося ландшафта; строительство зданий, строений, сооружений, не связанное с обеспечением функционирования ООПТ, ЦПКиО, использованием объекта недвижимости, принадлежащего Санкт-Петербургскому ГУП «Петербургский метрополитен», сохранением и охраной объекта культурного наследия; движение, остановка и стоянка автотранспортных средств, не связанные с функционированием ООПТ, ЦПКиО, использованием объекта недвижимости, принадлежащего Санкт-Петербургскому ГУП «Петербургский метрополитен», сохранением, использованием, популяризацией и охраной объекта культурного наследия, сохранением и восстановлением водных объектов; передвижение и стоянка всех видов моторных плавательных средств; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, если это не связано с благоустройством территории, восстановлением природного комплекса и объектов, реконструкцией и заменой существующих построек, транспортных и инженерно-технических коммуникаций в утвержденных границах полос отвода, выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранением и восстановлением водных объектов; проведение работ, которые могут привести к



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер:

78:07:0003289:2

	<p>нарушению гидрологического режима, возникновению и развитию эрозийных процессов и оползней; изменение берегов и русел водотоков, берегов и дна водоемов, берегоукрепительные работы, создание искусственных водоемов и водотоков любого назначения, за исключением мероприятий по сохранению и восстановлению водных объектов, а также сохранению и охране объекта культурного наследия; загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод; загрязнение почв, грунтов; загрязнение территории, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега, за исключением случаев временного размещения отходов, образующихся на ООПТ, в целях их дальнейшего вывоза; применение солей и др. химических веществ в качестве противогололедных средств; использование химических средств борьбы с насекомыми; заготовка и сбор всех видов растений и их частей, за исключением сенокосения, осуществляемого в целях предотвращения зарастания лугов древесной растительностью или связанного с восстановлением и поддержанием исторических ландшафтных композиций парка; рубка или повреждение деревьев и кустарников, удаление дуплистых деревьев, пригодных для использования животными (кроме деревьев угрозы), удаление опавших листьев с участков древесных насаждений, изреживание подлесочного яруса, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с обеспечением функционирования ООПТ и (или) сохранением объекта культурного наследия; проведение любых рубок в гнездовой и выводковый периоды; посадка деревьев, кустарников и других объектов растительного мира, за исключением случаев, связанных с обеспечением функционирования ООПТ и (или) сохранением объекта культурного наследия; разведение костров; уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, охота, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира, включая уничтожение объектов, необходимых для осуществления жизненных циклов объектов животного мира, за исключением проведения научных исследований и мероприятий по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; выпуск животных в естественную природную среду, за исключением мероприятий по восстановлению редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и домашних животных, за исключением езды на собачьих упряжках, проведения занятий по верховой езде и конных прогулок, содержания животных зоопарка в специальных вольерах или на специально отведенных участках; Реестровый номер границы: 78.07.2.52</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 124-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Средней Невки (ИД 1242); Тип зоны: Водоохранная зона
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 124-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	
		<p>средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Средней Невки (ИД 1242); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003289:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98776.49	110443.93	-	-
2	98777.32	110440.69	-	-
3	98780.13	110439.08	-	-
4	98783.27	110439.96	-	-
5	98783.63	110440.53	-	-
6	98779.01	110446.91	-	-
7	98778.24	110446.75	-	-
1	98776.49	110443.93	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003289:2/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98776.49	110443.93	-	-
2	98777.32	110440.69	-	-
3	98780.13	110439.08	-	-
4	98783.27	110439.96	-	-
5	98783.63	110440.53	-	-
6	98779.01	110446.91	-	-
7	98778.24	110446.75	-	-
1	98776.49	110443.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44426092

Кадастровый номер: 78:07:0003289:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003289:2/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98784.13	110445.69	-	-
2	98781.41	110447.4	-	-
3	98778.24	110446.75	-	-
4	98776.49	110443.93	-	-
5	98777.32	110440.69	-	-
6	98780.13	110439.08	-	-
7	98783.27	110439.96	-	-
8	98784.85	110442.46	-	-
1	98784.13	110445.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

#### Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентшахты № 511, нижнего вентузла вентшахты № 511 и венткиоска вентшахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

### **Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости**


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72856253			
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3127		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, дом б/н, литера А		
Площадь:	2255.2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2255.2	в квадратных метрах
	площадь застройки	2255.5	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1852		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	202908651.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72856253			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3127	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 08.11.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72856253			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3127	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0000000:3127-78/031/2019-2 21.01.2019 09:42:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:07:0000000:3127-78/031/2018-1 09.08.2018 16:32:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72856253			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3127	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674			
Кадастровый номер:	78:07:0003289:8		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003289		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3289:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера А		
Площадь:	583664 +/- 267		
Кадастровая стоимость, руб.:	1079034461.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:00:0000000:1595, 78:07:0000000:3129, 78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133, 78:07:0000000:3199, 78:07:0000000:3201, 78:07:0003289:1008, 78:07:0003289:1011, 78:07:0003289:1012, 78:07:0003289:1013, 78:07:0003289:1016, 78:07:0003289:1017, 78:07:0003289:1018, 78:07:0003289:1019, 78:07:0003289:1020, 78:07:0003289:1021, 78:07:0003289:1023, 78:07:0003289:1024, 78:07:0003289:1025, 78:07:0003289:1026, 78:07:0003289:1027, 78:07:0003289:1028, 78:07:0003289:1029, 78:07:0003289:1030, 78:07:0003289:1031, 78:07:0003289:1032, 78:07:0003289:1036, 78:07:0003289:1104, 78:07:0003289:1105, 78:07:0003289:1106, 78:07:0003289:1121, 78:07:0003289:1124, 78:07:0003289:1022, 78:07:0000000:51969, 78:07:0003289:1007, 78:07:0003289:1335, 78:07:0000000:3115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для рекреационных целей		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

10.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 18.07.2018 № 53-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 124-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 124-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:8	
		регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу).	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/009/2012-157 02.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Центральный парк культуры и отдыха имени С.М.Кирова", ИНН: 7813046452
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0670/2006-053 13.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/024/2011-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 204, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0725/2006-401



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674

Кадастровый номер: 78:07:0003289:8

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заключение, № 3/370-сз, выдан 27.04.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0725/2006-357
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 78:7:3289:8, выдан 12.09.2006 Распоряжение, № 1845-рк, выдан 18.10.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674	
Кадастровый номер:	78:07:0003289:8
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

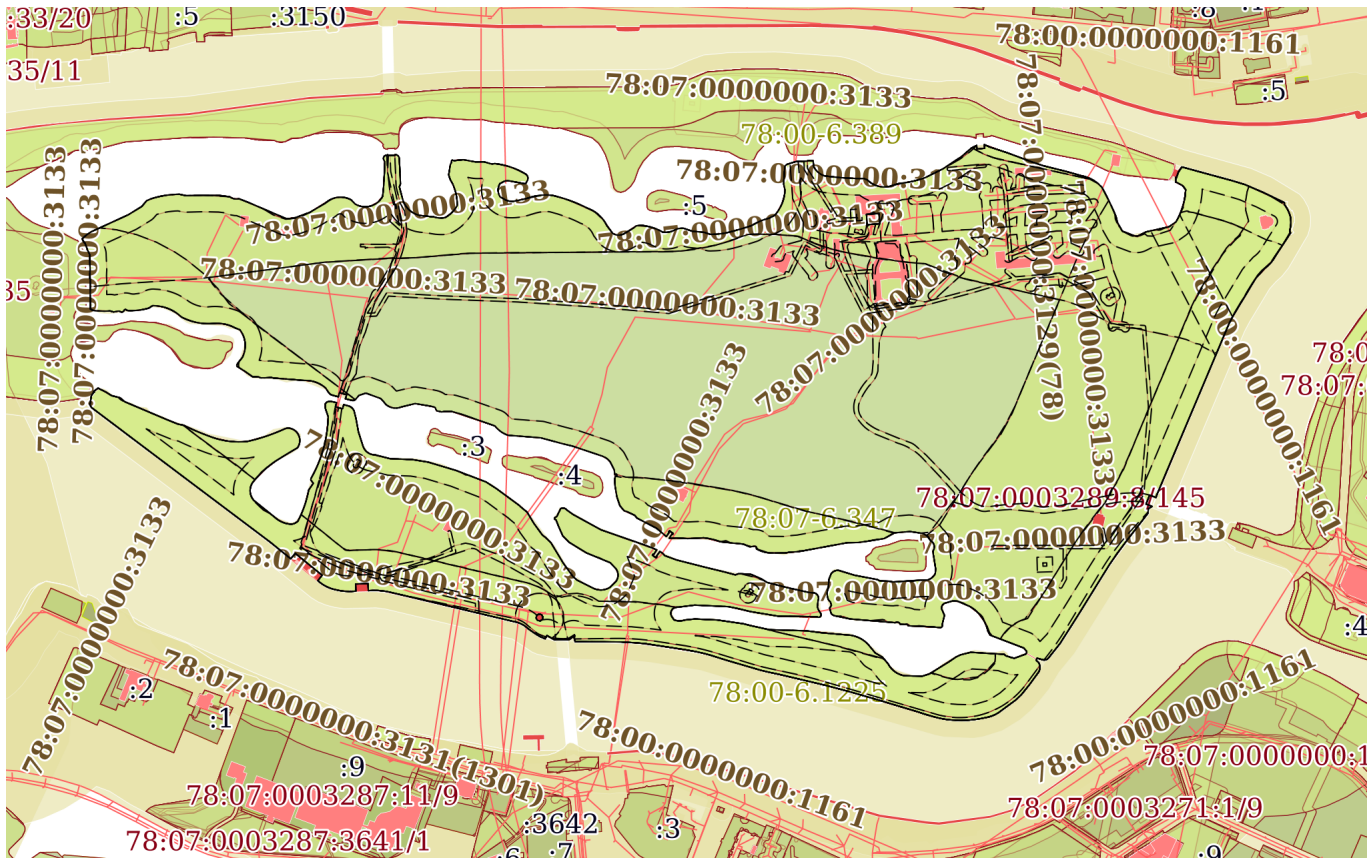
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 639
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72853674			
Кадастровый номер:		78:07:0003289:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

### **Копия договора на проведение экспертизы**

**ДОГОВОР №1/06-02-2024**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

08 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МТ групп» (далее ООО «МТ групп») в лице генерального директора Алексеевой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузола вентиляционной шахты № 511 и вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г.

1.2. Срок выполнения работы с 8 февраля 2024 г. - 27 марта 2024 г.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.1 Налогового кодекса РФ, в связи применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. Оплата услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

**Первоначальный платеж** [REDACTED]  
[REDACTED] Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

**Промежуточный платеж** [REDACTED]  
[REDACTED] Заказчик оплачивает в течение 3 (трех) банковских дней после передачи заключения по результатам проведения экспертизы в виде акта в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате sig и в формате переносимого документа (PDF).

**Окончательный платеж** [REDACTED]  
[REDACTED], производится после согласования экспертизы уполномоченным государственным органом исполнительной власти, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания акта оказанных услуг.

### 3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

### 4. Обязательства сторон.

#### 4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

#### 4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

#### «Заказчик»:

**ООО «МТ групп»**

196084, Россия, Санкт-Петербург, ул. Ломаная, д. 3 б, лит. А, пом.4Н.

Адрес для отправки корреспонденции:

196006, Россия, Санкт-Петербург, ул. Ломаная, д. 3 б, лит. А, пом.4Н.

ИНН 78 10 516 710 КПП 78 10 01 001

ОГРН 108 984 72 00 739

ОКПО 85567317, ОКТМО 40373000

Р/с 407 028 105 11 000 00 50 70

в филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

К/с 30101810200000000704

#### «Эксперт»:

**Губин Ян Владимирович**

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

БИК 044030704

Генеральный директор:

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



О.А. Алексеева

Handwritten signature of Y.V. Gubin in blue ink.

Я.В. Губин

#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, и объекта культурного наследия федерального значения «Гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов», кон. XVIII - XX вв. Мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Елагин мост, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт ствола вентиляционной шахты № 511, нижнего вентузла вентиляционной шахты № 511 и венткиоска вентиляционной шахты № 511 (перегонный тоннель ст. м. «Крестовский остров» - ст. м. «Старая Деревня» и вентиляционный киоск № 511)», разработанным ООО «МТ групп» в 2023 г., шифр МТ-63/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр МТ-63/23-ОСОКН, разработанной ООО «МТ групп» и ООО «АРМ» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

#### **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-7569/22-0-1 от 05.04.2022

№

На № 799320 от 22.03.2022

На № 152-143-3042 от 22.03.2022

Рег.№ 01-43-7569/22-0-0 от 22.03.2022

**Заместителю начальника  
ГУП «Петербургский метрополитен»  
Бурину Д.Л.**

**np@metro.spb.ru  
jaisa2005@mail.ru**

**Уважаемый Дмитрий Леонидович!**

В ответ на Ваше обращение по вопросу проведения работ по ремонту конструкций вентиляционного киоска вентиляционной шахты № 511, расположенного в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 32, сооружение 1, литера А, кадастровый номер 78:07:0003289:2, площадью 51 кв.м., с устройством временной строительной площадки в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4), КГИОП сообщает следующее.

Вентиляционный киоск по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, но расположен на территории объекта культурного наследия.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На основании ч. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту конструкций существующего вентиляционного киоска вентиляционной шахты метрополитена (с устройством строительной площадки), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, необходимо осуществить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела проектной документации с мероприятиями по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова. Парк».

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации, в том числе выполненного по требованиям на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не предусмотрена.

**Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9  
Владелец **Приходько Елена Олеговна**  
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

**Е.О. Приходько**