

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.Ф Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «11» октября 2023 года по «31» октября 2023 года, с «24» января 2024 года по «26» января 2024 года и с «29» марта 2024 года по «01» апреля 2024 года. Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с техническими ошибками.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации – Рыжий Наталья Фанельевна.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от

	25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения ¹ - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	<i>М.Ф. Прокофьев</i>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	<i>Н.Б. Глинская</i>
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	<i>В.А. Калинин</i>

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:
- Исходно-разрешительная документация (шифр: ИРД ТМ 62/09-2023);
- Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: ТМ 62/09-2023);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ТМ 62/09-2023-КНИ):
- Краткие исторические сведения об объекте (шифр: ТМ 62/09-2023);
- Иконография (шифр: ТМ 62/09-2023);
- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания в границах квартиры №25 в жилом доме по адресу: СПб, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д.58, лит. А (шифр: ТЗ ТМ 62/09-2023)

- **Раздел 3. Проектная документация**

- Общая пояснительная записка (шифр: ОПЗ ТМ 62/09-2023);
- Архитектурные решения (шифр: АР ТМ 62/09-2023);
- Водоснабжение и канализация (шифр: ВК ТМ 62/09-2023);
- Электроснабжение и электрооборудование (шифр: ЭО ТМ 62/09-2023).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-3353/19 от 19.11.2019 г. *(Приложение №5)*;
2. Копия Распоряжения КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» *(Приложение №3)*;
3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» от 25.12.2002 г. *(Приложение №2)*;
4. Копия технического паспорта на квартиру инв. №132/20 от 24.01.2020 г. *(Приложение №7)*;
5. Копия журнала обмера помещений от 1980 г. *(Приложение №7)*;
6. Копии поэтажных планов *(Приложение №7)*;
7. Копия договора купли-продажи на бланке №78 АБ 6331488 от 15.02.2019 г. *(Приложение №6)*;
8. Копия уведомления о согласии перепланировки объекта недвижимости № исх. б/н от 08.09.2020 г. *(Приложение №11)*;
9. Копия уведомления КГИОП о статусе объекта культурного наследия №01-25-23723/19-0-1 от 25.10.2019 г. *(Приложение №11)*;
10. Копия выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта №7991 от 13.11.2019 г. *(Приложение №11)*;
11. Копия справки КГИОП о наличии/отсутствии архитектурно-художественных элементов отделки в квартире №25 №01-25-23898-1 от 23.10.2019 г. *(Приложение №11)*;
12. Копия уведомления КГИОП об отсутствии паспорта объекта культурного наследия №01-30-683/21-0-1 от 20.04.2021 г. *(Приложение №11)*;
13. Копия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 3126396778 от 06.10.2023 *(Приложение №6)*;

14. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, ремонтные работы в кв. №25 были выполнены без согласования проектной документации и разрешения на производство работ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Выполненные работы:

- Демонтаж части внутренних не несущих перегородок;
- Устройство новых ГКЛ/ГКЛВ перегородок по мет. каркасу с заполнением плитами минераловатным URSA;
- Устройство новых покрытий пола;
- Устройство перекрытия хозяйственных шкафов (хоз. антресолей) в части помещений квартиры;
- Замена инженерных сетей;
- Установка новых санприборов;
- Отделка квартиры;
- Замена оконных заполнений, на не соответствующие историческим.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемой квартиры до начала производства работ.

Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована представленная документация:

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций вконструкций здания в границах квартиры №25 в жилом доме по адресу: СПб, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д.58, лит. А (шифр: ТЗ ТМ 62/09-2023);

- проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.;

- копию технического паспорта на квартиру инв. №132/20 от 24.01.2020 г. и поэтажных планов (Приложение №7);

- копию Распоряжения КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» (Приложение №3).

Что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 25 не оказывают влияние на физическое состояние, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А, а также не нарушают предмет охраны, установленный Распоряжением КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» (Приложение №3).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы. Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия №01-52-3353/19 от 19.11.2019 г. (Приложение №5), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» и интерьеров квартиры №25. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №25 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Калининым В.А. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных

экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58) является выявленным объектом культурного наследия, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» утвержден от 25.12.2002 г. (Приложение № 2).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера» не включен в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорт на данный объект не оформлялся, согласно уведомлению КГИОП об отсутствии паспорта объекта культурного наследия №01-30-683/21-0-1 от 20.04.2021 г. (Приложение № 11);

В квартире №25 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, согласно Уведомлению КГИОП №01-2523898-1 от 23.10.2019 г. (Приложение № 10).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемая квартира №25, расположена в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера», и находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

8—9-я линии — улица на Васильевском острове. 8-я линия — нечётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 9-я линия — чётная сторона улицы.

Как и остальные линии Васильевского острова, 8—9-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 8-й и 9-й линий существует с 1718 года. Улица проходит от Набережной Лейтенанта Шмидта (Нева) до Набережной реки Смоленки.

Первые каменные дома строились на участках от Невы до Большого проспекта. Нынешний вид улица приобрела в XIX — начале XX века.

История улицы тесно связана с историей городского трамвая: первый в городе электрический трамвай прошёл 29 сентября 1907 года от Главного штаба до 8-й линии Васильевского острова. К концу 1907 года трамвай ходил уже от площади Восстания по Невскому и Адмиралтейскому проспектам, Конногвардейскому бульвару, через Николаевский мост, по 8-й линии до Большого проспекта.

Здание по адресу 9 линия, 58 было построено в 1911-1912 гг. для Филиппа Владимировича Шеффера как доходный дом. Дом построен по проекту архитектора Николая Алексева. Н. И. Алексеев оставил заметный след в архитектуре петербургского модерна. Лучшие из построенных им доходных домов находятся на Васильевском острове.

В 2001 г. дом включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (Приложение №2).

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом, на первом этаже располагаются магазины и различные организации.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Дом располагается по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58). Лицевой фасад ориентирован на 9-ю линию В.О. В плане дом прямоугольной формы с флигелем квадратной формы (к дворовому фасаду). Дом представляет собой в исторических габаритах и конфигурации 6-ти этажный корпус на подвалах (включая три эркера (два со шлемовидными куполами и один с шипцом в завершении), шипец в завершении фасада 4-й световой оси), юго-восточный шестиэтажный флигель на подвале (включая ризалит в первом дворе по юго-восточному фасаду), северо-западный шестиэтажный флигель на подвале (включая ризалит в первом дворе по северному фасаду), юго-западный шестиэтажный флигель на подвале и югозападный пятиэтажный флигель на подвале.

Отделка лицевого фасада – гладкая штукатурка, глазурованный кирпич «кабанчик» и фрагментарно фактурная штукатурка. Отделка дворовых фасадов – фактурная и гладкая штукатурка.

По конструктивной схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, собственной жесткостью стен, а также заделкой балок перекрытия в стены.

Наружные и внутренние капитальные стены – кладка из глиняного полнотелого кирпича. Перекрытия междуэтажные – деревянные оштукатуренные по деревянным балкам. Перекрытия над подвалом – металлические балки с бетонным заполнением на кирпичном бое. Три воротных проезда имеют плоские перекрытия. Три воротных проезда имеют плоские перекрытия.

Крыша скатная, эркеры завершаются куполами. Материал окрытия крыши - кровельное железо.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад решен в стиле модерн с элементами неоромантизма.

Лицевой фасад акцентирован тремя эркерами. Уплощенный эркер в уровне 5-6-го этажей по крайней правой оси фасада завершен щипцом. Два трехгранных эркера в уровне 3-6-го этажей по 2 и 6-й световым осям фасада завершены шлемовидными куполами.

Материал отделки цоколя - известняк. Материал отделки фасада - гладкая штукатурка, глазурованный кирпич «кабанчик» и фактурная штукатурка.

Фасад в уровне 1-го и 2-го этажей облицован глазурованным кирпичом «кабанчиком» (кирпичного цвета) со вставками сложного геометрического рисунка в технике штукатурка «под шубу».

В центральной части в уровне 1-го и 2-го этажей фасад оформлен квадратным рустом.

В уровне 6-го этажа в межоконных простенках на фасаде имеется фриз из глазурованного кирпича «кабанчик» синего цвета.

В уровне щипца по центральной оси фасад оформлен штукатуркой «под шубу» и фланкирующими вставками из глазурованного кирпича «кабанчик» темно-синего цвета.

Щипец в завершении эркера по крайней правой оси фасада оформлен вставкой из глазурованной плитки темно-синего цвета.

Штукатурный карниз проходит по периметру щипцов.

Балконы на три световых оси расположены в уровне 3-го и 4-го этажей. Ограждение балконов выполнено из черного металла (техника: прокат, литье, ковка), рисунок ограждения - стержни прямоугольного сечения с наложенными на них тремя ромбами с овалами и восьмилепестковыми розетками в центре, двумя кругами с лавровыми венками в центре.

Три балкона в одну световую ось расположены в уровне 2-го, 5-го и 6-го этажей. Ограждение балконов выполнено из черного металла (техника: прокат, литье, ковка), рисунок ограждения - стержни прямоугольного сечения с наложенными на них тремя ромбами с лавровым венком и восьмилепестковыми розетками в центре ромбов.

Воротный проезд оформлен в виде стрельчатой арки.

Дверной проем парадного входа оформлен в виде стрельчатой арки. Дверное заполнение парадного входа деревянное, двустворчатое, боковые нестворные части полусветлые в средней и верхней части мелкая расстекловка, в нижней части глухие филенки, над дверным проемом фрамуга с мелкой расстекловкой овал в центре. В настоящее время деревянное двустворчатое дверное заполнение утрачено и заменено металлическим.

Парадный входной проем и воротный проезд оформлены квадратным рустом с замковыми камнями, откосы оформлены светлым кирпичом «кабанчик».

Оконные проемы прямоугольные, с лучковой перемычкой, щелевидные и овальный оконный проем в уровне щипца. Оконные заполнения коричневого цвета с исторической расстекловкой (трехчастный или т-образный с мелкой расстекловкой фрамуги). В настоящее время часть оконных заполнений белые металлопластиковые.

Проем балконной двери в уровне 2-го этажа фланкирован двумя щелевидными оконными проемами и объединен с ними лучковой перемычкой.

Оконные проемы в уровне 6-го этажа и в уровне 2-го этажа с балконным проемом оформлены веерным рустом.

В надоконных простенках в уровне 2-5-го этажей в центральной части фасада имеются вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» изумрудного цвета.

Оконные проемы 4-го и 5-го этажей по 1, 5, 9 и 16 осям оформлены гладкими наличниками.

В перемычках оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей по 1-3-й, 510-й световым осям (кроме оконных проемов в эркерах) имеются пояски из иоников.

Подоконные простенки декорированы лепными венками и лепными геометрическими фигурами в виде ромбовидных звезд.

В подоконном простенке в уровне 4-го этажа по 4-й световой оси фасада расположен лепной ромб.

Лепной поясок из меандра проходит под фризом из глазурованной плитки.

Фасад завершает профилированный венчающий карниз.

На фасаде размещены вывески, находящихся в здании магазинов.

Дворовые фасады:

Двор I

Материал отделки цоколя - известняк. Материал отделки фасада - фактурная штукатурка.

Проем воротного проезда прямоугольный.

Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения коричневые с шестичастным или девятичастным рисунком.

Дверные проемы с лучковой перемычкой.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Двор II

Материал отделки цоколя - известняк. Материал отделки фасада - гладкая штукатурка.

Воротный проезд прямоугольный.

Дверные проемы прямоугольные.

Оконные проемы прямоугольные, с лучковым завершением в объеме лестничной клетки, щелевидные. Оконные заполнения с Т-образным, шестичастным и семичастным рисунком.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Квартира № 25 расположена на 1 этаже шестиэтажной части здания (дворового корпуса). Квартира имеет двухстороннюю ориентацию, окна выходят во внутренние двory. Стены наружные выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Перекрытия над квартирой 25 – деревянные плоские оштукатуренные, перекрытия под квартирой 25 (над подвалом) – металлические балки с бетонным заполнением на кирпичном бое. Оконные проемы в границах квартиры прямоугольной формы, с металлопластиковыми

заполнениями (цвет коричневый). Дверные проемы прямоугольной формы, с деревянными заполнениями. Напольное покрытие из современных материалов (плитка ПВХ, линолеум, паркет). На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, собственником был произведен демонтаж печи в пом. 6.

В квартире № 25 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от №25-рп от 15.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера» и Приложение №10. Копия уведомления КГИОП о наличии/отсутствии архитектурно-художественных элементов отделки в квартире №25 №01-25-23898-1 от 23.10.2019 г.).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». 16

9. Приказ от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

10. Лицензия Министерства культуры № 212-12-04 от 10.03.2021 г. на ООО "Студия ТМ (Приложение 11).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» – СПб, 1999

- ЦГАКФФД СПб Ар 217316
- ЦГАКФФД СПб Ар 217321
- ЦГАКФФД СПб Ар 217322
- ЦГАКФФД СПб Ар 225808
- ЦГАКФФД СПб Гр 74714
- ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №25.

ООО «Студия ТМ» имеет Лицензию № 212-12-04, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.03.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-3353/19 от 19.11.2019 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Исходно-разрешительная документация (шифр: ИРД ТМ 62/09-2023)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, акт первичного обследования технического состояния газоходов и вент.каналов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Прокофьевым М.Ф.

Акт влияния был составлен от 15.05.2023 г. представителями проектной организации ООО «Студия ТМ» (Лицензия 212-12-04 от 10.03.2021 г.).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: демонтаж части внутренних не несущих перегородок, устройство новых ГКЛ/ГКЛВ перегородок по мет. каркасу с заполнением плитами минераловатным URSA, устройство новых покрытий пола, устройство перекрытия хозяйственных шкафов (хоз.антресолей) в части помещений квартиры, замена инженерных сетей, установка новых санприборов, отделка квартиры, замена оконных заполнений.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера».

При проведении работ, указанных в Акте влияния от 15.05.2023 г.: приспособление для современного использования квартиры №25:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», согласно требованиям законов и правовых актов.

Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: ТМ 62/09-2023);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Краткие исторические сведения об объекте (шифр: ТМ 62/09-2023)

Иконография(шифр: ТМ 62/09-2023)

В частях представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания в границах квартиры №25 в жилом доме по адресу: СПб, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д.58, лит. А (шифр:ТЗ ТМ 62/09-2023)

ООО «Студия ТМ» имеет Лицензию № 212-12-04, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.03.2021 г.

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №25, расположенной на первом этаже жилого шестиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Стены – кладка из глиняного полнотелого кирпича;
- Перекрытия междуэтажные – деревянные оштукатуренные;
- Перекрытия над подвалом – металлические балки с бетонным заполнением на кирпичном бое;

– Перегородки выполнены каркасными-деревянными, оштукатурены по деревянной дранке известково-песчаным раствором.

Техническое состояние строительных конструкций помещений квартиры №25 – работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП №01-52-3353/19 от 19.11.2019 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация, в составе:

Общая пояснительная записка (шифр: ОПЗ ТМ 62/09-2023)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Архитектурные решения (шифр: АР ТМ 62/09-2023)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №25, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58), а именно:

– Демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

– Устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ/ГКВЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты. Предмет охраны в части «конструктивная система здания» не нарушается; «объемно-

планировочное решение» сохраняется. В квартире №25 архитектурно-художественные элементы отсутствуют.

– Устройство хозяйственных антресолей в части помещений

(из лёгких деревянных конструкций на отметке +2.200 мм) в квартире №25. Антресоли представляют собой четыре участка, крепление на уголках и болтах к перегородкам и стенам. Перекрытия не предназначены для постоянного пребывания людей. Подъем в уровень пола перекрытия хоз. шкафов осуществляется по внутренней лестнице стационарной или приставной, выполняемой специализированными организациями по индивидуальному заказу. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий» - не нарушается. В квартире №25 архитектурно-художественные элементы отсутствуют.

– Оштукатуривание с покраской ВЭК¹ существующих потолков в помещениях №1-12; монтаж подвесных потолков в помещениях №1-12. Предмет охраны – не нарушается.

– Демонтаж старого напольного покрытия с последующим монтажом нового. На кухне предусматривается под влагостойким ламинатом прокладка гидроизолирующего и звукоизоляционного материала. В квартире №25 архитектурно-художественные элементы отсутствуют.

– Замена существующих поздних оконных заполнений на дворовых фасадах на новые металлопластиковые заполнения со стеклопакетами с рисунком расстекловки и цветом, аналогичным сохранившимся историческим оконным заполнениям – предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов» не нарушается.

- Ранее прежним собственником был произведен демонтаж печи в пом. 6. Указанная печь не является предметом охраны, согласно копии справки КГИОП о наличии/отсутствии архитектурно-художественных элементов отделки в квартире №25 №01-25-23898-1 от 23.10.2019 г. (*Приложение №11*) и утвержденному распоряжению КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. (*Приложение №3*).

Водоснабжение и канализация (шифр: ВК ТМ 62/09-2023)

¹ ВЭК - водно-эмульсионная краска

Предусмотрено переоборудование внутриквартирной системы водоснабжения и канализация с устройством санузлов с установкой сантехнического оборудования в соответствии с новой планировкой.

Проект внутреннего водопровода и внутренней канализации разработан в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Трубопроводы предусматриваются из стальных труб.

Проход труб водопровода и канализации через исторические стены, являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия, не предусматривается.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания» не нарушается; «объемно-планировочное решение» сохраняется.

Электроснабжение и электрооборудование (шифр: ЭОТМ 62/09-2023)

Проектом предусмотрено переоборудование инженерных систем части здания (электрообеспечение и электроосвещение).

До начала работ производится демонтаж существующей электропроводки.

Электроснабжение помещений квартиры будет осуществляться от этажного щитка по проложенной трассе кабелем ВВГ 3х6,0 мм², с прокладкой кабеля в ПВХ гофре. В качестве распределительного устройства, проектом предусматривается установка в металлическом корпусе, в части помещения №1 (коридор) щита (ЩК), с запирающейся металлической дверцей, со степенью защиты оболочки шкафа IP31, на высоте не менее 0,8 м, на котором размещаются: счётчик электроэнергии, отключающий аппарат (УЗО), автоматы защиты распределительной сети. Управление освещением местное. Групповая сеть выполняется сменяемой, кабелем с медными жилами марки ВВГ с прокладкой в подвесных потолках, под штукатуркой и стеновыми панелями (гипрок), с применением ответвительных коробок.

При выполнении вышеперечисленных работ – предмет охраны не нарушается.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами и схемами прокладки инженерных трассировок.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны

объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58), утвержденного распоряжением КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-3353/19 от 19.11.2019 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, договор купли-продажи;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11 Иная документация

14. Дата оформления заключения экспертизы

«01» апреля 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
544	Дом Ф.В.Шеффера	1911-1912	арх. Н.И.Алексеев	9-я линия, 58	плохое	-"-

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

BO-B-0544

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

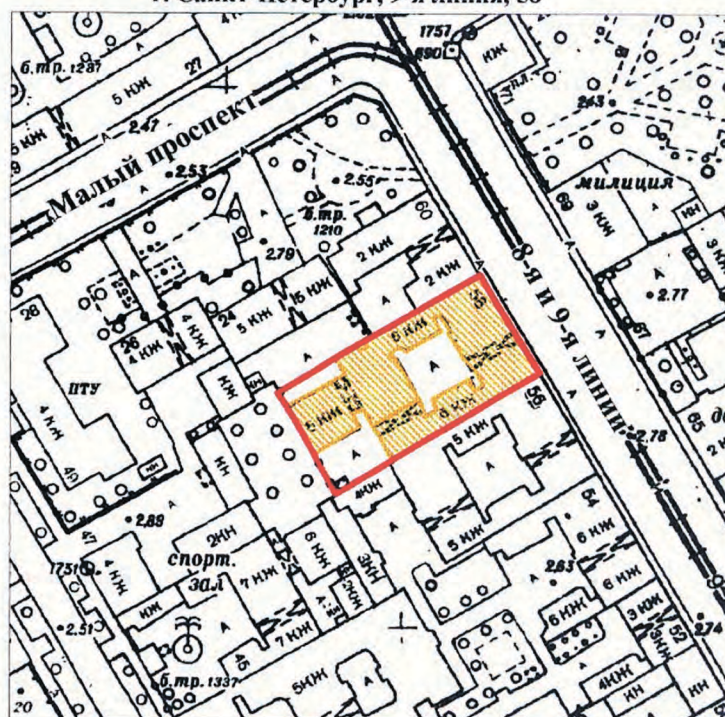
 Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *сентября* 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. В. Шеффера"**

г. Санкт-Петербург, 9-я линия, 58



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.01.2024№ 25-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.В.Шеффера»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия, 58, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 14.11.2013 №10-576 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 15.01.2024 № 25-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.В.Шеффера», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 9-я линия, 58

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого шести - этажного корпуса на подвале (включая три эркера (два со шлемовидными куполами и один со шпилем в завершении) шпиль в завершении фасада по 4-й световой оси), юго-восточного шестиэтажного флигеля на подвале (№2) (включая ризалит в первом дворе по юго-восточному фасаду), северо-западного шестиэтажного флигеля на подвале (№3) (включая ризалит в первом дворе по северо-западному фасаду), юго-западного шестиэтажного флигеля на подвале (№4), юго-западного пятиэтажного флигеля на подвале (№5);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; конфигурация и габариты купольных покрытий, включая высоту куполов, в завершении эркеров;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротные проезды (три) – местоположение, габариты, конфигурация (с плоскими перекрытиями);</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>межэтажные лестничные площадки лестницы ЛЗ на прусских сводах по металлическим балкам, в завершении лестничного объема лестницы ЛЗ - прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>арка с коробовым завершением в вестибюле при входе на лестницу Л-3, в вестибюле парадного входа;</p> <p>лестницы :</p> <p>парадная лестница Л1:</p> <p>Л1 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая), межэтажные площадки на сводах по металлическим балкам, материал ступеней (лещадная плита);</p>	    
---	---------------------------------------	--	--

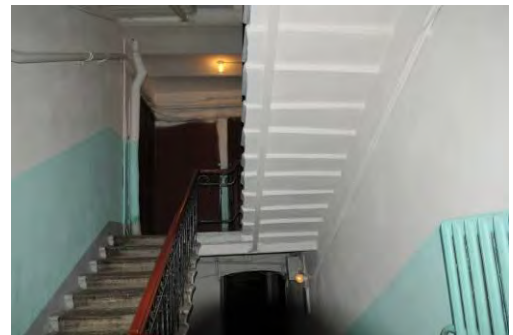
ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения, чередуются со стержнями с круглыми навершиями, вдоль нижней тетивы волнообразные завитки);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

лестница Л2: нет доступа

лестница Л3:

Л3 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с волнообразным изгибом в средней части, в верхней тетиве волнитообразные завитки);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн с элементами неоромантизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, глазурованный кирпич «кабанчик», фактурная штукатурка (фрагментарно);</p> <p>облицовка фасада в уровне 1-го, 2-го этажей глазурованный кирпич «кабанчиком» (кирпичного цвета) с вставками сложного геометрического рисунка в технике штукатурка «под шубу»;</p>	  

квадровый руст в уровне 1-го, 2-го этажей в центральной части фасада;



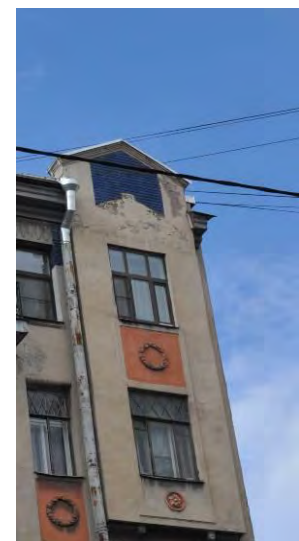
фриз из глазурованного кирпича «кабанчик» синего цвета в межконных простенках в уровне 6-го этажа;



оформление фасада в уровне щипца по центральной оси фасада: штукатурка «под шубу», фланкирующие вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» темно-синего цвета;



оформление щипца в завершении эркера по крайней правой оси фасада: вставка из глазурованной плитки темно-синего цвета;



уплощенный эркер в уровне 5-6 го этажей по крайней правой оси фасада;

штукатурный карниз по периметру щипцов;

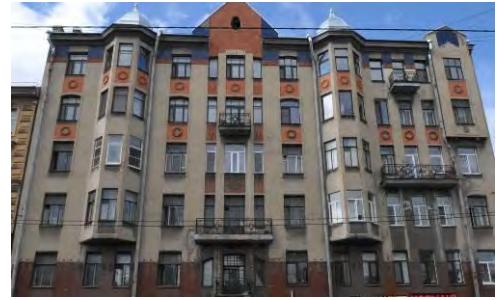
два трехгранных эркера в уровне 3-6 - го этажей по 2, 6-й световым осям фасада;

балконы на три световых оси - в уровне 3-го и 4-го этажей;

ограждение из черного металла, техника исполнения (прокат, литье, ковка), рисунок ограждения (стержни прямоугольного сечения с наложенными на них: тремя ромбами (овалы и восьмилепестковые розетки в центре), двумя кругами с лавровыми венками в центре);

три балкона на одну световую ось в уровне 2-го,5-го и 6-го этажей;

ограждение из черного металла, техника исполнения (прокат, литье, ковка), рисунок ограждения (стержни прямоугольного сечения с наложенными на них: тремя ромбами (лавровый венок и восьмилепестковые розетки в центре ромбов));



воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация - в виде стрельчатой арки;

дверные проемы:
 проем парадного входа – местоположение, габариты и конфигурация в виде стрельчатой арки;

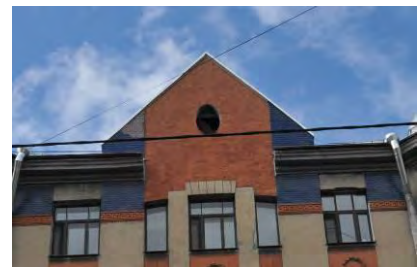
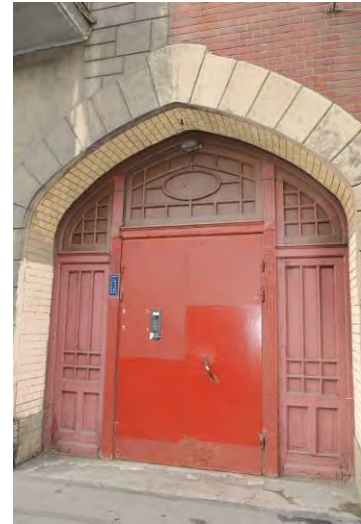
дверное заполнение парадного входа:

материал (дерево), кон - фигурация (двухстворчатое)*, рисунок (боковые нестворные части полусветлые в средней и верхней части мелкая расстекловка, в нижней части глухие филенки, над дверным проемом фрамуга с мелкой расстекловкой овал в центре;

*частично утрачено;

оформление входного проема и проема воротного проезда квадратным рустом с замковыми камнями, оформление откосов светлым кирпичом «кабанчик»;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой) расположены в разных уровнях, щелевидные окна в уровне 3-5 - го этажей по 6-й и 8-й световым осям, овальный в уровне щипца;



оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (трехчастный с фрамугой мелкой расстекловкой; Т-образный с фрамугой мелкой геометрической расстекловки; Т-образный с трельяжной расстекловкой фрамуги);

проем балконной двери в уровне 2-го этажа, габариты, конфигурация (проем фланкирован двумя щелевидными оконными проемами- дверной и оконные проемы объединенными лучковой перемычкой);

оформление оконных проемов:

верный руст над оконным проемом в уровне 6-го этажа и в уровне 2-го этажа над дверным балконным проемом и двумя оконными - в центральной части фасада;

вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» изумрудного цвета в надоконных простенках в уровне 2-5-го этажей в центральной части фасада;

сдвоенные по вертикали фасада гладкие наличники в уровне 4-го и 5-го этажей по 1, 5, 9,16 световым осям;

пояски из иоников в перемычках оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей по 1-3-й, 5-10-й световым осям (кроме оконных проемов в эркеры);



	<p>лепной декор:</p> <p>лепные венки в подоконных простенках;</p> <p>лепные геометрические фигуры в виде ромбовидных звезд;</p> <p>лепной ромб в подоконном простенке в уровне 4-го этажа по 4-й световой оси фасада;</p> <p>лепной поясok из меандра под фризом из глазурованной плитки;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>двор I:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - фактурная штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда (лицевой корпус) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>проем воротного проезда (флигель №3) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, девятичастный);</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);</p>	     
--	--	--

венчающий профилированный карниз;

двор II:

материал и характер отделки цоколя – известняк (под вопросом);

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

проем воротного проезда – местоположение (между флигелем №4 и флигелем №5) габариты, конфигурация;

дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы (флигель №5) – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в объеме лестничной клетки, щелевидные);

оконные заполнения – рисунок (Т-образный, шестичастный, семичастный в объеме лестничной клетки);

оконные проемы (флигель №4, №2) – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе щелевидные);

оконные заполнения – рисунок (Т-образный);



		венчающий профилированный карниз в завершении фасадов;	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль главного входа:</p> <p>парадная лестница Л-1 - покрытие пола входного вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой белого и серого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>лестница Л-3 покрытие пола входного вестибюля метлахской плиткой белого и серого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>профилированный карниз с пояском бус и иоников в завершении стен вестибюля парадного входа;</p> <p>кессонированный потолок в вестибюле парадного входа;</p> <p>потолок на падуге с лепными тягами по периметру потолка в завершении объема лестничной клетки Л-1;</p>	   

		<p>тамбур парадного входа:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (в виде портала, в нижней части двухстворчатый с двумя боковыми нестворными частями, каждая створка и нестворные части оформлены разно - форматными филенками, в нижней части глухие, в верхней остеклены*; навершие тамбура со стрельчатым завершением; рисунок заполнения мелкая геометрическая расстекловка овал в центре; внутреннее заполнение тамбура - боковые деревянные панели с прямоугольными филенками, потолок подшит деревом; *остекление частично утрачено; дверные проемы на лестничных площадках лестницы Л1:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурации;</p> <p>дверные заполнения*- материал (дерево), конструкция (двухстворчатая) рисунок (глухие створки на три филенки в нижней и верхней частях квадратные со скошенными углами, в средней части шестиугольная филенка);</p> <p>*сохранены частично.</p>	 
--	--	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера». Фотофиксация от 11.10.2023 г.

1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»
2. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»
3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»
4. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 2)
5. Интерьер квартиры №25 (части помещения 2)
6. Совмещенный санузел квартиры №25 (часть помещения 2)
7. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 4)
8. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 4)
9. Совмещенный санузел квартиры №25 (часть помещения 4)
10. Кладовка квартиры №25 (часть помещения 6)
11. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 9)
12. Совмещенный санузел квартиры №25 (часть помещения 9)
13. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 11)
14. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 11)
15. Совмещенный санузел квартиры №25 (часть помещения 11)
16. Входная дверь со стороны квартиры №25
17. Входная дверь в квартиру №25 со стороны лестничной клетки



Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане квартиры №25



Условные обозначения:

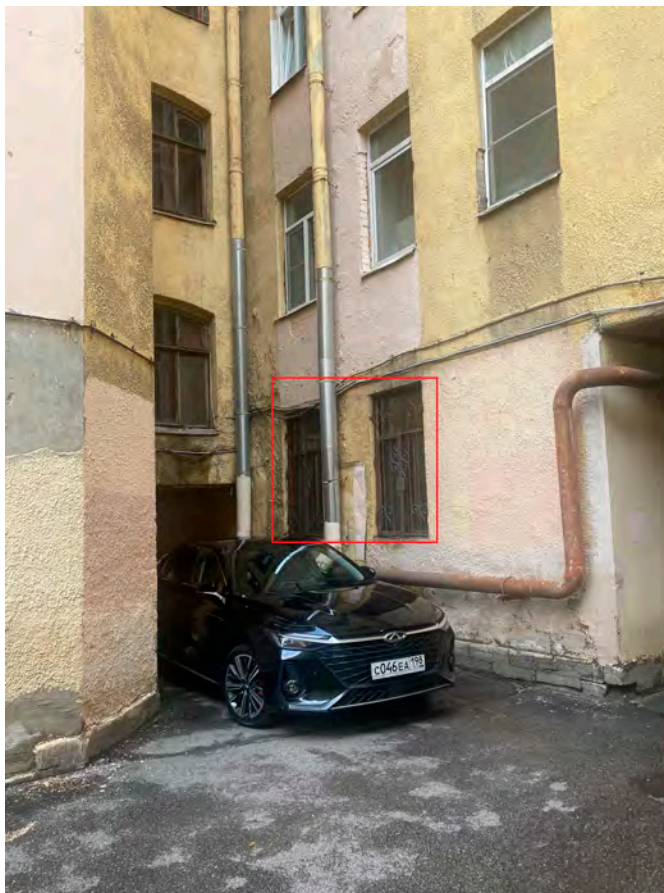
-  направление фотофиксации
-  номер фотографии



1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»



2. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»



3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»



4. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 2)



5. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 2)



6. Совмещенный санузел квартиры №25 (часть помещения 2)



7. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 4)



8. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 4)



9. Совмещенный санузел квартиры №25 (часть помещения 4)



10. Кладовка квартиры №25 (помещения 6)



11. Интерьер квартиры №25 (часть помещения 9)



12. Совмещенный санузел квартиры №25
(часть помещения 9)



13. Интерьер квартиры №25
(часть помещения 11)



14. Интерьер квартиры №25 (часть
помещения 11)



15. Совмещенный санузел
квартиры №25
(часть помещения 11)



16. Входная дверь со стороны квартиры 25



17. Входная дверь со лестничной
клетки квартиры 25

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

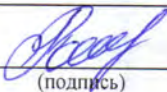
Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Собственник

(должность)

кв. № 25 по адресу:
9-я линия В.О., д. 58, лит. А



(подпись)

Н.Ф. Рыжий
(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)



Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



19 НОЯ 2019
(подпись)

20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

от 19 НОЯ 2019 № 01-512-3.3.5.3/19
(Перепланировка квартиры)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Ф.В. Шеффера» является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

проспект

9-я линия В.О.

д.

58

лит.

А

кв.

25

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Рыжий Наталья Фанельевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

проспект д. корп. пом.

СНИЛС	0	7	1	-	0	0	2	-	6	9	4	1	0
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходно-разрешительная документация;
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия;
- акт технического состояния кв. № 25 с заключением о возможности её приспособления для современного использования, с подготовкой акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
- уведомление о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в кв. № 25 наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка с иконографией и иллюстративные материалы, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта);</p> <p>2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме для проектирования;</p> <p>3. Инженерно-технические исследования с картограммой дефектов; (несущих и ограждающих конструкций в пределах кв. № 25 – стен; перекрытий)</p> <p>4. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций квартиры № 25 с выводами и рекомендациями.</p>	<p>при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация по приспособлению кв. № 25 для современного использования в части перепланировки, в том числе:</p> <p>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений;</p> <p>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</p> <p>3. конструктивные решения (при необходимости) на основании выводов и рекомендаций обследования конструкций в пределах кв. № 25;</p> <p>4. ремонт/замена существующих инженерных систем (отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроснабжение и т.п.);</p> <p>5. ПОР.</p> <p>6. Дефектная ведомость.</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Не требуется</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).</p>	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и

Василеостровского районов

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Левхова Вероника Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, договор купли-продажи

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002038:3405

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

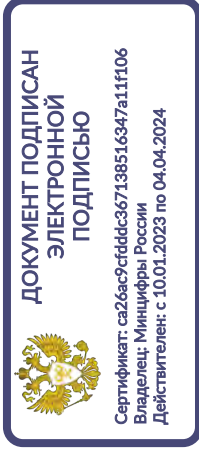
Номер кадастрового квартала	78:06:0002038
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 24514 , Кадастровый номер 78:2038:0:41:2016
Местоположение	Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 58, литера. А, кв. 25
Площадь, м ²	71.8
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	6670582.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002038:3029
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: ca26ac9fdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

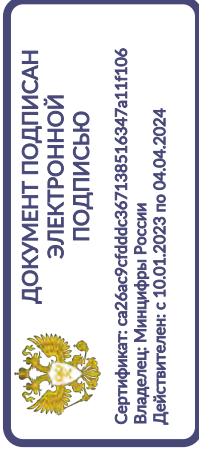
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002038:3405
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Рыжий Наталья Фанельевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Рыжий Наталья Фанельевна, 17.03.1969, Российская Федерация, СНИЛС 071-002-694 10, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 14 028552 выдан 30.04.2014 ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:06:0002038:3405-78/033/2019-1, 20.02.2019</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 6331488; 6331489 15.02.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анна Юрьевна, 11.06.1989</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-01-12/2000-34.3, 02.11.2000</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.02.2019 01:11:53, 78:06:0002038:3405-78/033/2019-3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002038:3405
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анна Геннадьевна, 22.10.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/4, 78-01-12/2000-34.2, 02.11.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.02.2019 01:11:47, 78:06:0002038:3405-78/033/2019-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чучман Дмитрий Алексеевич Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/42, 99740164, 28.05.1998 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.11.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002038:3405
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Полянцева Наталья Львовна, 12.07.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 27/42, 99740164, 28.05.1998 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.11.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чучман Ольга Владимировна, 22.01.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/42, 99740164, 28.05.1998 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.11.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 27.05.2020 Номер государственной регистрации: 78:06:0002038:3405-78/033/2020-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.05.2020 срок: с 27.05.2020 на 204 мес.</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002038:3405
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке 93501480/01 выдан 07.02.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9fdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

78 А Б 6331488

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Санкт-Петербург, пятнадцатого февраля две тысячи девятнадцатого года.

Мы, гр. **Федорова Анна Юрьевна** (ранее - **Смирнова Анна Юрьевна**), 11 июня 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 40 09 877837, выданный ТП № 6 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга 13 марта 2010 года, код подразделения 780-006, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, квартира 25,

гр. **Смирнова Анна Геннадьевна**, 22 октября 1969 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 40 14 136210, выданный ТП № 6 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 21 ноября 2014 года, код подразделения 780-006, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, квартира 25, совместно именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и гр. **Рыжий Наталья Фанельевна**, 17 марта 1969 года рождения, место рождения: гор. Свердловск Свердловская обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 40 14 028552, выданный ТП № 66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 30 апреля 2014 года, код подразделения 780-066, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 5, корпус 2, квартира 106, именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продает **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает в частную собственность **Квартиру**, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., дом 58, литера А, квартира 25, (далее - «Недвижимое имущество»), по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает Недвижимое имущество с использованием кредитных средств (далее - «Кредитные средства»), предоставленных ему и **Ильсову Камиллю Минулловичу** Акционерным обществом «Коммерческий банк ДельтаКредит» (место нахождения: 125009, Российская Федерация, город Москва, улица Воздвиженка, дом 4/7, строение 2, ОГРН 1027739051988, ИНН/КПП 7705285534/770401001, К/счет 30101810900000000110 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525110, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3338 от 21 января 2015 года)), именуемым в дальнейшем «**КРЕДИТОР-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**» по кредитному договору № 478499-КД-2019 от 15 февраля 2019 года, заключенному в городе Санкт-Петербурге между Акционерным обществом «Коммерческий банк ДельтаКредит» в качестве кредитора и **Рыжий Натальей Фанельевной**, **Ильсовым Камилем Минулловичем** в качестве заемщика, сроком на 218 месяцев, считая с даты предоставления кредита. За полученный кредит **ПОКУПАТЕЛЬ** уплачивает **КРЕДИТОРУ-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ** проценты из расчета годовой процентной ставки в размере 11,50 процентов годовых на дату заключения кредитного Договора.

1.3. Недвижимое имущество имеет общую площадь 71,8 кв.м., расположено на 1 этаже, кадастровый № 78:06:0002038:3405. Недвижимое имущество находится в доме-памятнике. *В Недвижимом имуществе нет архитектурно-художественных элементов интерьера, не передаваемых в собственность граждан.*

1.4. Рыночная стоимость Недвижимого имущества согласно Отчету об оценке № 0065И/02.19 от 01 февраля 2019 года, составленному ООО КГ «ЭКСПЕРТ», составляет 6 751 426.00 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей.

1.5. Недвижимое имущество находится в общей долевой собственности **ПРОДАВЦА** (*Федоровой Анне Юрьевне принадлежит 1/4 доля, Смирновой Анне Геннадьевне принадлежит 3/4 доли*) на основании Договора купли-продажи квартиры в доме-памятнике, удостоверенного Барковой Н.М., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 01 ноября 2000 года за реестровым № 1-0-5596 на бланке 78 АЕ 206715, зарегистрированного 02 ноября 2000 года, регистрационный № 78-01-12/2000-34.1. Право общей долевой собственности зарегистрировано Государственным учреждением юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимое имущество» Администрации Санкт-Петербурга 02 ноября 2000 года, регистрационный № 78-01-12/2000-34.2 - **Смирнова Анна Геннадьевна**, регистрационный № 78-01-12/2000-34.3 - **Федорова Анна Юрьевна**. Свидетельство о государственной регистрации права Серии 78-ВЛ № 142287. Условный номер 24514.

1.6. К моменту заключения настоящего Договора Недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено иными правами третьих лиц. Также **ПРОДАВЕЦ** подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.

На приобретение Недвижимого имущества не использовались средства материнского капитала, **ПРОДАВЕЦ** подтверждает, что Недвижимое имущество не было заложено по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в указанном Недвижимом имуществе.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Недвижимое имущество продается за **6 750 000.00 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) российских рублей.**

2.2. Оплата Недвижимого имущества ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ производится в следующем порядке:

2.2.1. Сумма **200 000.00 (Двести тысяч) российских рублей** уплачена ПОКУПАТЕЛЕМ наличными ПРОДАВЦУ до подписания настоящего договора за счет собственных средств, в связи с чем ПРОДАВЕЦ, подписывая настоящий договор, подтверждает, что указанная сумма им получена.

2.2.2. Сумма **2 068 200.00 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч двести) российских рублей** будет уплачена ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ за счет собственных средств не позднее 3 (Трех) банковских дней после государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору.

2.2.3. Окончательный расчет производится за счет Кредитных средств путем уплаты ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ суммы **4 481 800.00 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот) российских рублей** не позднее 3 (Трех) банковских дней после государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору.

Расчеты между Сторонами осуществляются в соответствии с договором накопительного счета № 42311810517810478500 от 15 февраля 2019 года и договором накопительного счета № 42311810817810478501 от 15 февраля 2019 года, заключенными с Акционерным обществом «Коммерческий банк ДельтаКредит».

2.3. Осуществление расчетов по настоящему Договору подтверждается документом ПРОДАВЦА о получении денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1. настоящего Договора.

2.4. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ Недвижимое имущество по передаточному акту, согласно ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации не позднее 14 (Четырнадцать) дней с момента получения документов с государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на Недвижимое имущество.

ПРОДАВЕЦ обязуется передать Недвижимое имущество ПОКУПАТЕЛЮ в пригодном для постоянного проживания состоянии, свободным от прав и претензий третьих лиц, укомплектованным исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, без задолженностей по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию, абонентской плате за телефон, междугородние и международные переговоры.

3. ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА

3.1. В соответствии с Федеральным законом РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации ипотеки в ЕГРН Недвижимое имущество считается находящимся в залоге у КРЕДИТОРА-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в обеспечение исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по Кредитному Договору.

3.2. В соответствии с пунктом 2 ст. 20 Федерального закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ПОКУПАТЕЛЬ обязуется представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации ипотеки в силу закона одновременно с представлением документов на государственную регистрацию перехода права собственности по настоящему Договору. Государственная регистрация ипотеки в силу закона осуществляется без уплаты государственной пошлины, одновременно с государственной регистрацией права собственности лица, чьи права обременяются ипотекой.

3.3. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога у ПРОДАВЦА на Недвижимое имущество не возникает.

4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

4.2. С даты подписания настоящего Договора ПРОДАВЕЦ не вправе отчуждать, обременять и допускать ухудшение состояния Недвижимого имущества.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для регистрации перехода права собственности и ипотеки.

4.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество к ПОКУПАТЕЛЮ по настоящему Договору осуществляется одновременно с государственной регистрацией ипотеки.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Недвижимого имущества до момента передачи Недвижимого имущества Покупателю несет ПРОДАВЕЦ.

4.6. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 209, 223, 339, 343, 348, 349, 433, 450, 460, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557, 558, ст. 50, 55, 74, 75, 77, 78 Закона Российской Федерации «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации Сторонам нотариусом разъяснено.

4.7. Участники Договора подтверждают, что они получили от нотариуса все разъяснения по заключаемой сделке. Никаких дополнений и изменений к изложенным условиям Договора не имеют. В присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора.

4.8. Расходы, связанные с заключением настоящего Договора, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.9. Переход права собственности по настоящему Договору, право собственности ПОКУПАТЕЛЯ и ипотека в силу закона в пользу КРЕДИТОРА-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.10. Стороны пришли к соглашению, что они самостоятельно представляют документы на государственную регистрацию перехода права собственности и права собственности на указанный объект недвижимости в орган регистрации прав.

4.11. Настоящим ПРОДАВЕЦ в присутствии нотариуса дает заверение ПОКУПАТЕЛЮ, что Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц, в том числе и не зарегистрированных в установленном законом порядке, за исключением прав, указанных в настоящем пункте Договора. На момент заключения настоящего договора в Недвижимом имуществе зарегистрированы и фактически проживают ПРОДАВЕЦ, а также Смирнов Юрий Владимирович, Смирнов Лев Юрьевич, Смирнова Мария Александровна, а также несовершеннолетние: Федоров Антон Евгеньевич, 15 июля 2010 года рождения, Смирнова София Львовна, 13 июля 2018 года рождения, Федорова Марьяна Евгеньевна, 25 декабря 2018 года рождения.

78 А Б 6331489

ПРОДАВЕЦ обязуется подать свои документы на снятие с регистрационного учета по месту нахождения Недвижимого имущества и обеспечить подачу документов на снятие с регистрационного учета вышеуказанных зарегистрированных лиц в течение 3 (Трех) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору. **ПРОДАВЕЦ** и вышеуказанные зарегистрированные лица утрачивают право пользования Недвижимым имуществом с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору. Лиц, сохраняющих право пользования Недвижимым имуществом после ее приобретения **ПОКУПАТЕЛЕМ**, не имеется.

4.12. На момент приобретения доли Недвижимого имущества **ПРОДАВЕЦ: Смирнова Анна Геннадьевна** состояла в зарегистрированном браке, предоставлено согласие супруга на продажу от 15 февраля 2019 года, удостоверенное Левадной А.О., временно исполняющей обязанности Гасанова М.Б., нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрировано в реестре за №78/64-н/78-2019-2-458.

На дату заключения настоящего Договора **ПОКУПАТЕЛЬ** состоит в зарегистрированном браке, предоставлено согласие супруга на покупку от 15 февраля 2019 года, удостоверенное Левадной А.О., временно исполняющей обязанности Гасанова М.Б., нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрировано в реестре за №78/64-н/78-2019-2-459.

4.13. Расторжение настоящего Договора, а также признание его недействительным осуществляется по основаниям и в соответствии с условиями, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации.

4.14. Стороны выражают свое согласие, а также подтверждают наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи данные предоставлены и/или будут предоставлены Сторонами в дальнейшем, на обработку **КРЕДИТОРОМ-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ** персональных данных любыми способами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» с целью заключения, исполнения, и последующего сопровождения настоящего Договора, а также для целей разрешения споров, разногласий и иных ситуаций, связанных с настоящим Договором, Стороной, Недвижимым имуществом, **КРЕДИТОРОМ-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ**. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение неограниченного срока и может быть отозвано путем направления **КРЕДИТОРУ-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ** письменного уведомления, не менее чем за 3 (Три) месяца до момента отзыва согласия при условии, что на момент отзыва согласия между любой из Сторон и **КРЕДИТОРОМ-ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ** не будет действующих договорных отношений, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.15. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Гасанова М.Б. по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А, по экземпляру выдается Рыжий Наталье Фанельевне, Федоровой Анне Юрьевне, Смирновой Анне Геннадьевне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Федорова Анна Юрьевна
Смирнова Анна Геннадьевна
Анжелика Наталья Фанельевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Пятнадцатого февраля две тысячи девятнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Левадной Анной Олеговной, временно исполняющей обязанности Гасанова Магомеда Бадрудиновича, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/64-н/78-2019-2-460.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 20000 руб. 00 коп.

Уплатчено за оказание услуг правового и технического характера: 4800 руб. 00 коп.

А.О.Левадная



А.О.Левадная



Итого в настоящем документе

2 листа лист а

И.О. нотариуса

И.И. Иванов

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-
Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация
Права собственности

Санкт-Петербург
Дата регистрации 20.02.2019 года

Номер регистрации 78:06:0002038:3405-78/033/2019-1

Государственный регистратор прав _____ Фоминых Т.А.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-
Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация
Ипотеки в силу закона

Санкт-Петербург
Дата регистрации 20.02.2019 года

Номер регистрации 78:06:0002038:3405-78/033/2019-2

Государственный регистратор прав _____ Фоминых Т.А.



в
Настоящем
документе
_____ лист

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 132/20

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О.

дом № 58 корпус _____ кв. № 25

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1905-1910

Год последнего капитального ремонта: ----

Этажность: 6 (в том числе _____, _____, _____,
цокольный этаж) _____,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____, _____, _____,
деревянные *деревянные* *бетонные своды по*
оштукатуренные *оштукатуренные* *металлическим балкам*
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 41,9 кв.м., общей площадью 71,8 кв.м., высота 3.10 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2020 года составляет 342188 (Триста сорок две тысячи сто восемьдесят восемь) рублей*

III. Эxpликaция к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	15.3	15.3				
2	2	комната	12.3	12.3				
3	3	коридор	12.1		12.1			
4	4	туалет	1.3		1.3			
5	5	ванная	2.9		2.9			
6	6	комната	14.3	14.3				
7	7	кухня	10.7		10.7			
8	8	кладовая	2.9		2.9			
Итого			71.8	41.9	29.9			

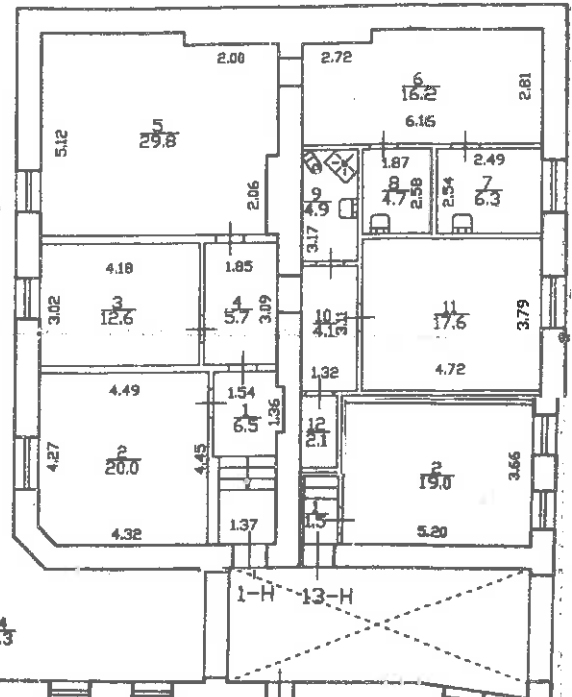
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

2-1

Текущие изменения
 части): 1-4
 не: самовольная перепланировка
 объекта изменены / не изменены
06 2002г.
 итель: Spull

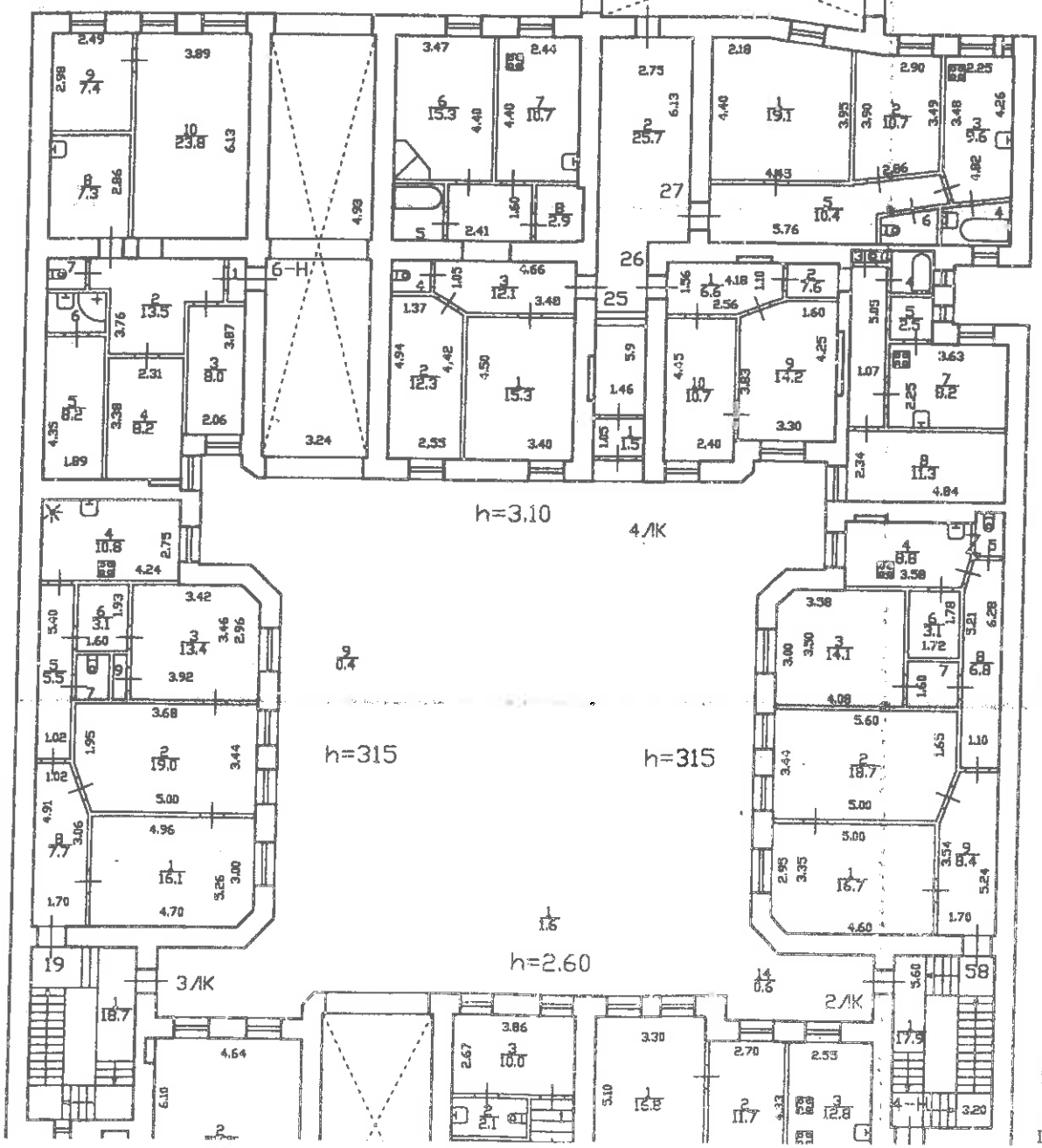
h = 2.80
 -h = 0.60

h=2.90
 цок. зп.
 ↓ 1.7m



План 1 этажа
 кв. 25
 1980

5
2.9 4
1.3



7
1.8
2.6
0.7

7
1.6

6
1.4
4
2.8
3
0.8
4
2.7

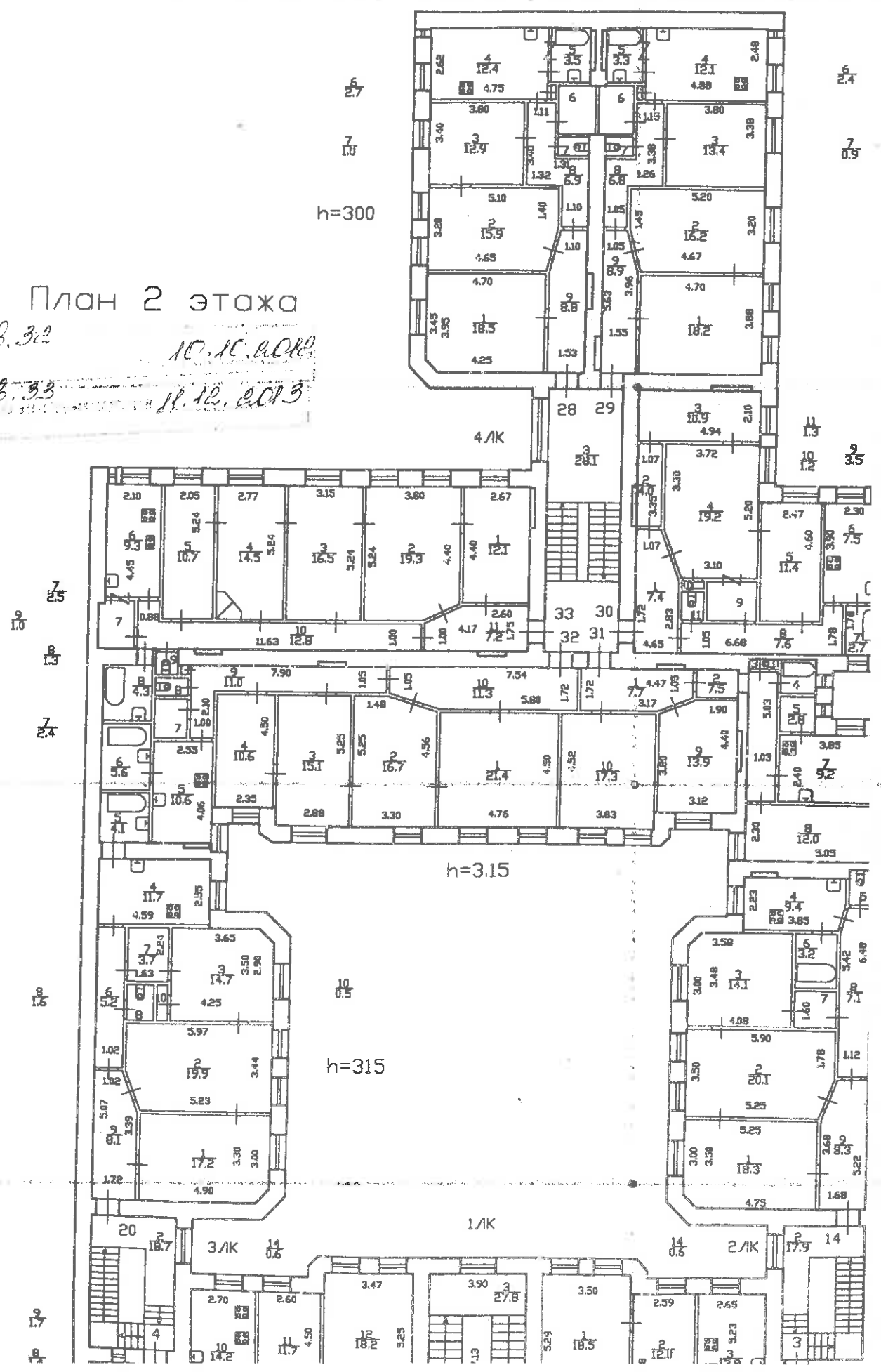
5
1.0

7
2.8

4
1.9

5
1.3

План 2 этажа
 №. 32 10.10.2012
 №. 33 11.12.2013



Журнал обмера помещений

№ 1 шифр 130
 Техник Л. Давыдов
 Инв. № кв. 38 уч. 16

всего помещений	да
в том числе:	
- жилых	да
- служебных	да
- технических	да
- подсобных	да
- других	да

Этаж 1 Помещение 25
 Назначение помещения Жилые
 № 25 под жилой
 Техник Л. Давыдов

№	Назначение помещения	Высота потолка	Формулы для вычисления площади	Площадь в кв. метрах			
				общая	в том числе		площадь пола
					полезная	жилая	
1	Каминная	3.10	4.50 x 3.40	15.30	15.30	0.00	
2	"	"	4.42 x 2.55 + (2.55 x 1.37) / 2	12.29	12.29	0.00	
3	Коридор	"	3.42 x 1.56 + (1.56 x 0.84) / 2 + (1.56 x 1.25) / 2 + 2.41 x 1.60	12.10			12.10
4	Уборная	"	1.25 x 1.05	1.31			1.31
5	Ванная	"	1.76 x 1.55	2.73			2.73

№№	№ части	Назначение части	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах		
					общая	в том числе	
						основная	надпечная
6	6	Каминный	3.10	4.40×3.24	14.3	14.3	0.00
7	7	Кухня	"	4.40×2.44	10.73	10.73	0.00
8	8	Кладовка	"	1.83×1.60	2.93	2.93	0.00
Итого					27.96	27.96	0.00

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ТМ 62/09-2023-Э1

Санкт-Петербург

«11» октября 2023 года

Гражданин Российской Федерации **Рыжик Наталья Фанельевна**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», и

Гражданин Российской Федерации **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 100 (сто) рабочих дней со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением

по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


ЗАКАЗЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Рыжий Наталья Фанельевна**
17.03.1969 г. рождения, место Рождения
г. Свердловск, Свердловская обл., пол
женский, Паспорт: серия 4014 028552,
выданный ТП №66 отдела УФМС по
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
В приморском районе г. Санкт-Петербурга
30.04.2014 года, код подразделения
780-066, зарегистрированный по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Земледельческая,
д. 5, к. 2, кв. 106

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**
Паспорт гражданина Российской Федерации 40
02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г.,
код подразделения 782-038;
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург, ул.
Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72
Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы - Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2019г. №
2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в
соответствии с п.1 приложения 1.1. к
постановлению Правительства РФ от
12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

 / Рыжий Н.Ф./

 /Прокофьев М.Ф./

ДОГОВОР № ТМ 62/09-2023-Э2

Санкт-Петербург

«11» октября 2023 года

Гражданин Российской Федерации Рыжий Наталья Фанельевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 100 (сто) рабочих дней со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы

действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Гражданин Российской Федерации
Рыжий Наталья Фанельевна

17.03.1969 г. рождения, место Рождения
г. Свердловск, Свердловская обл., пол
женский, Паспорт: серия 4014 028552,
выданный ТП №66 отдела УФМС по
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
В приморском районе г. Санкт-Петербурга
30.04.2014 года, код подразделения
780-066, зарегистрированный по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Земледельческая,
д. 5, к. 2, кв. 106

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации
4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского
района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы - Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032
аттестация продлена до 25.12.2023 в
соответствии с п.1 приложения 1.1. к
постановлению Правительства РФ от
12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

 / Рыжий Н.Ф./

 /Глинская Н.Б./

ДОГОВОР № ТМ 62/09-2023-ЭЗ

Санкт-Петербург

«11» октября 2023 года

Гражданин Российской Федерации Рыжий Наталья Фанельевна, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 100 (сто) рабочих дней со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением

по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Рыжий Наталья Фанельевна**
17.03.1969 г. рождения, место Рождения
г. Свердловск, Свердловская обл., пол
женский, Паспорт: серия 4014 028552,
выданный ТП №66 отдела УФМС по
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
В приморском районе г. Санкт-Петербурга
30.04.2014 года, код подразделения
780-066, зарегистрированный по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Земледельческая,
д. 5, к. 2, кв. 106

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Калинин Валерий Александрович**
Паспорт гражданина Российской Федерации:
41 02 № 661887, выдан Отрадненским
отделением милиции Кировского района
Ленинградской области 03.10.2002г.;
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13,
кв. 148
Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы - Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032
аттестация продлена до 25.12.2023 в
соответствии с п.1 приложения 1.1. к
постановлению Правительства РФ от
12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

 / Рыжий Н.Ф./

 /Калинин В.А./

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

11 октября 2023 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович;

Глинская Наталия Борисовна;
Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. *Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.*

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. *Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.*

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. *Определение основных направлений работы экспертов.*

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Наталия Борисовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 11.10.2023 г. по 31.10.2023 г.:

11.10.2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.10.2023 г. – 28.10.2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.10.2023 г. – 31.10.2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31.10.2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-3353/19 от 19.11.2019 г. (Приложение №5);

2. Копия Распоряжения КГИОП №10-576 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» (Приложение №3);
3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» от 25.12.2002 г. (Приложение №2);
4. Копия технического паспорта на квартиру инв. №132/20 от 24.01.2020 г. (Приложение №7);
5. Копия журнала обмера помещений от 1980 г. (Приложение №7);
6. Копии поэтажных планов (Приложение №7);
7. Копия договора купли-продажи на бланке №78 АБ 6331488 15.02.2019 г. (Приложение №6);
8. Копия уведомления о согласии перепланировки объекта недвижимости № исх. б/н от 08.09.2020 г. (Приложение №11);
9. Копия уведомления КГИОП о статусе объекта культурного наследия №01-25-23723/19-0-1 от 25.10.2019 г. (Приложение №11);
10. Копия выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта №7991 от 13.11.2019 г. (Приложение №11);
11. Копия справки КГИОП о наличии/отсутствии архитектурно-художественных элементов отделки в квартире №25 №01-25-23898-1 от 23.10.2019 г. (Приложение №11);
12. Копия уведомления КГИОП об отсутствии паспорта объекта культурного наследия №01-30-683/21-0-1 от 20.04.2021 г. (Приложение №11);
13. Копия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 3126396778 от 06.10.2023 (Приложение №6);
14. Лицензия Министерства культуры № 212-12-04 от 10.03.2021 г. (Приложение 11);
15. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ИРД ТМ 62/09-2023);

-Подраздел 2. Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: ТМ 62/09-2023)

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Краткие исторические сведения об объекте (шифр: ТМ 62/09-2023);

Подраздел 2. Иконография (шифр: ТМ 62/09-2023);

Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания в границах квартиры №25 в жилом доме по адресу: СПб, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д.58, лит. А (шифр: ТЗ ТМ 62/09-2023);

Раздел 3. Проектная документация

Подраздел 1 Общая пояснительная записка (шифр: ОПЗ ТМ 62/09-2023);

Подраздел 2 Архитектурные решения (шифр: АР ТМ 62/09-2023);

Подраздел 3 Водоснабжение и канализация (шифр: ВК ТМ 62/09-2023);

Подраздел 4 Электроснабжение и электрооборудование (шифр: ЭО ТМ 62/09-2023).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания



М.Ф. Прокофьев 11.10.2023г.

Ответственный
секретарь
экспертной комиссии



Н.Б. Глинская 11.10.2023г.

Эксперт - член
экспертной комиссии



В.А. Калинин 11.10.2023г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023

Санкт-Петербург

31 октября 2023 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьев Михаил Федорович.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация ««Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода;

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам единогласно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания



М.Ф. Прокофьев 31.10.2023г.

Ответственный
секретарь
экспертной комиссии



Н.Б. Глинская 31.10.2023г.

Эксперт - член
экспертной комиссии



В.А. Калинин 31.10.2023г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«24» января 2024 г.

Присутствовали	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации

	приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с исправлением технических ошибок, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с исправлением технических ошибок, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с исправлением технических ошибок, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная в связи с исправлением технических ошибок;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии.

24.01.2024 г. – 25.01.2024 г. – внесение изменений в связи с исправлением технических ошибок в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

26.01.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев
24.01.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская
24.01.2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин
24.01.2024 г.

**Протокол № 4
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«26» января 2024 г.

Присутствовали	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева Михаила Федоровича

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев
26.01.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская
26.01.2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин
26.01.2024 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«29» марта 2024 г.

Присутствовали	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации

	приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с исправлением технических ошибок, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с исправлением технических ошибок.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с исправлением технических ошибок, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с исправлением технических ошибок, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная в связи с исправлением технических ошибок;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Распоряжения КГИОП №25-рп от 15.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера»;

2. Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия Распоряжения КГИОП №10-576 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера»;

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. -об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

29.03.2024 г. – 31.03.2024 г. – внесение изменений в связи с исправлением технических ошибок в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

01.04.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев
29.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.Б. Глинская
29.03.2024 г.

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин
29.03.2024 г.

**Протокол № 6
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 г.

Присутствовали	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева Михаила Федоровича

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев
01.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.Б. Глинская
01.04.2024 г.

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин
01.04.2024 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотированный список иллюстраций

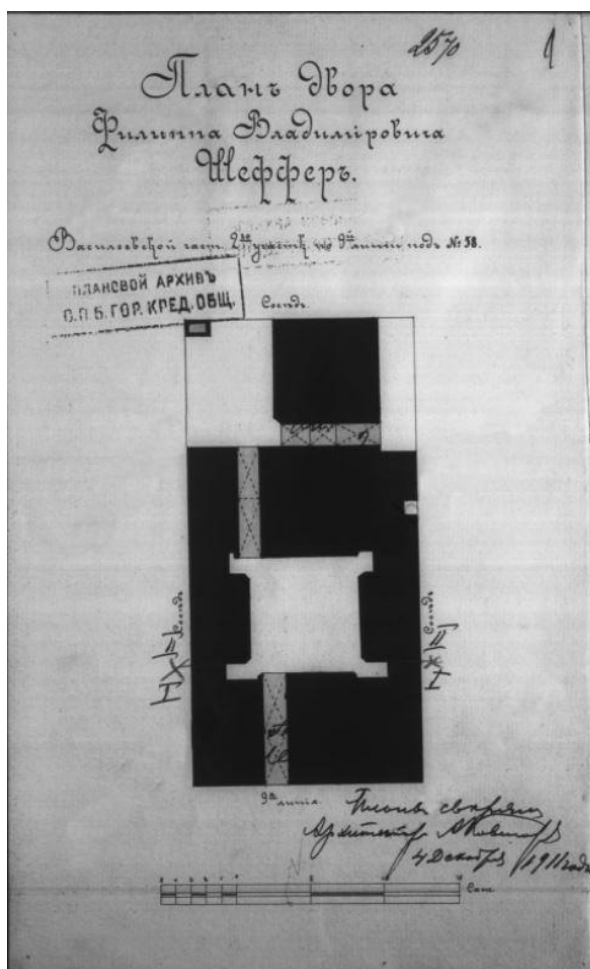
1. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/
2. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
3. Чертеж плана двора. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
4. Чертеж плана подвального этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
5. Чертеж плана 1-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
6. Чертеж плана 2-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
7. Чертеж плана 3-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
8. Чертеж плана 4-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
9. Чертеж плана 5-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
10. Чертеж плана 6-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
11. Чертеж разреза по лин. АБ. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
12. Чертеж разреза по лин. СД. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
13. Чертеж фасада. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821
14. 9-я линия Васильевского острова. Фасад дома №58. Дата съёмки: 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74714
15. Перспектива 9-й линии Васильевского острова по линии жилых домов № 54-58 (слева направо). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217316
16. Общий вид центрального фасада жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова, оформленного многоугольными эркерами (архитектор Н.И.Алексеев, 1911-1912 гг). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217321
17. Вид балкона на фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217322
18. Вид декоративных решеток балконов на центральном фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225808
19. 9-я линия, 58 и 60. 1997 – 1998. "Василеостровский район". В.Соболь, Г.Никитенко. СПб.1999



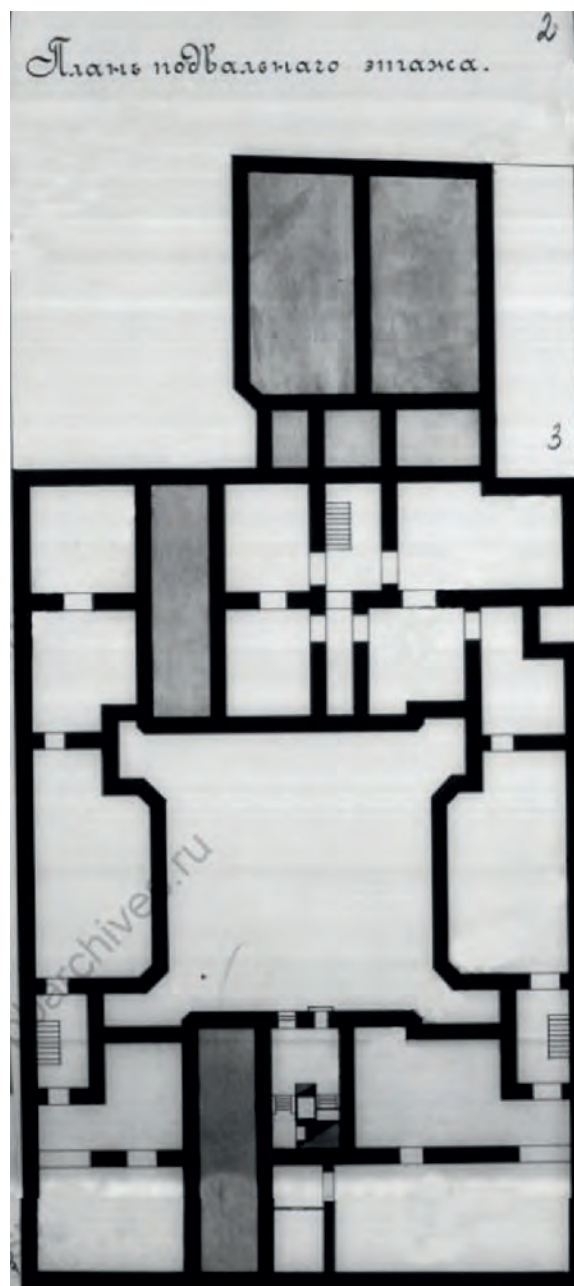
1. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/



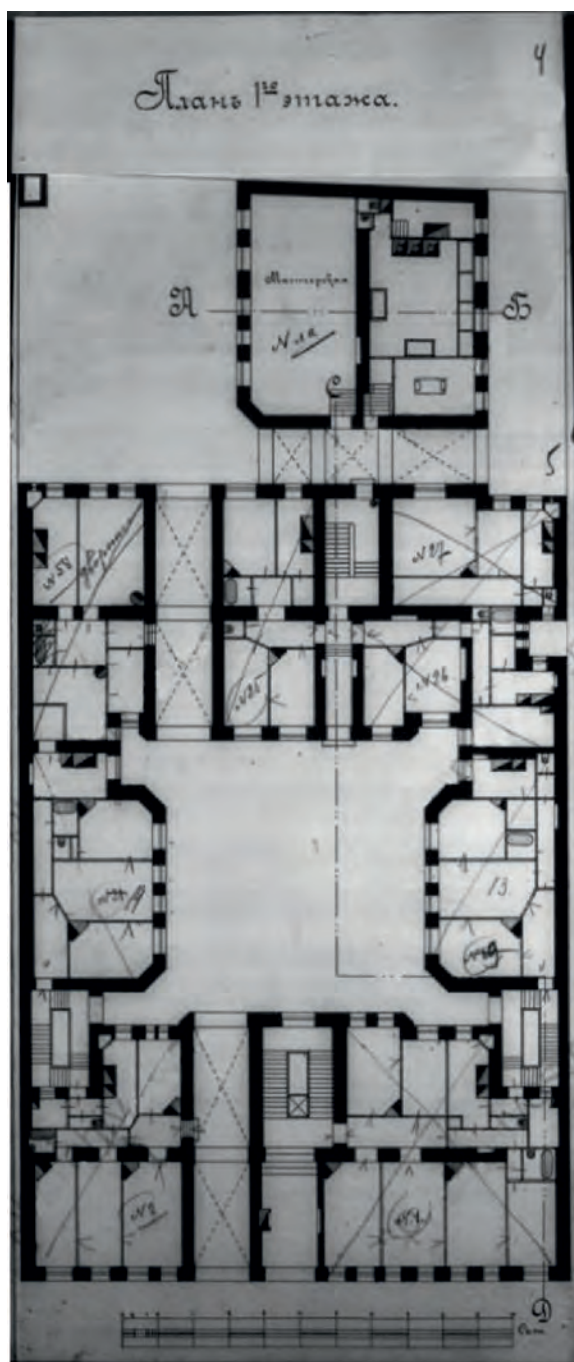
2. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



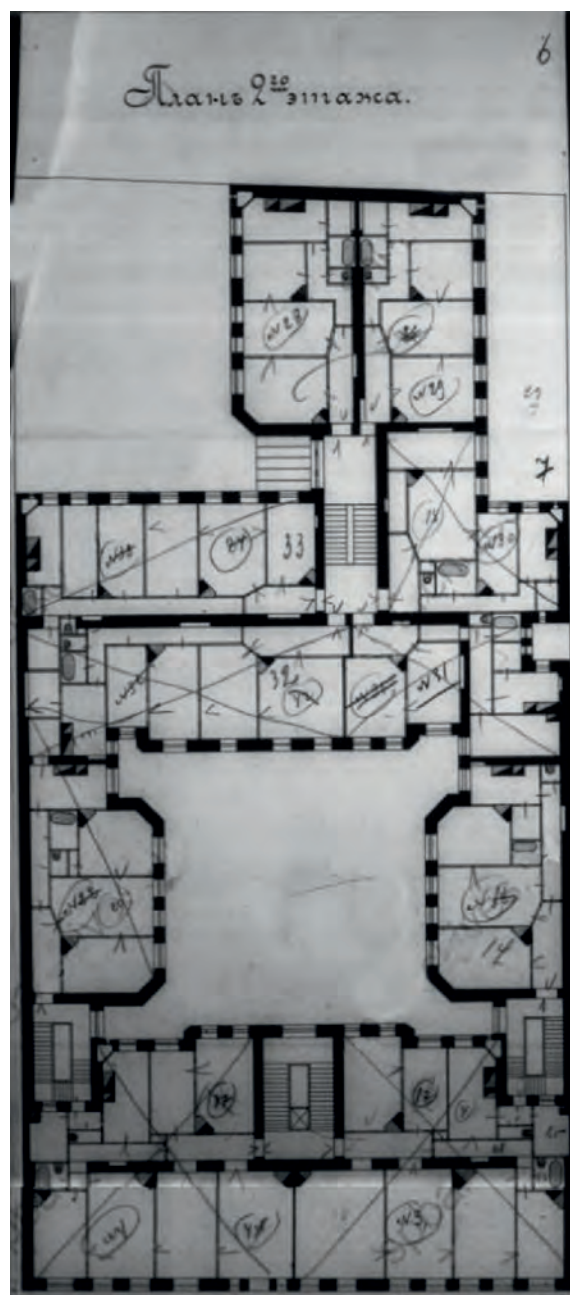
3. Чертеж плана двора. 1911 г.
ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



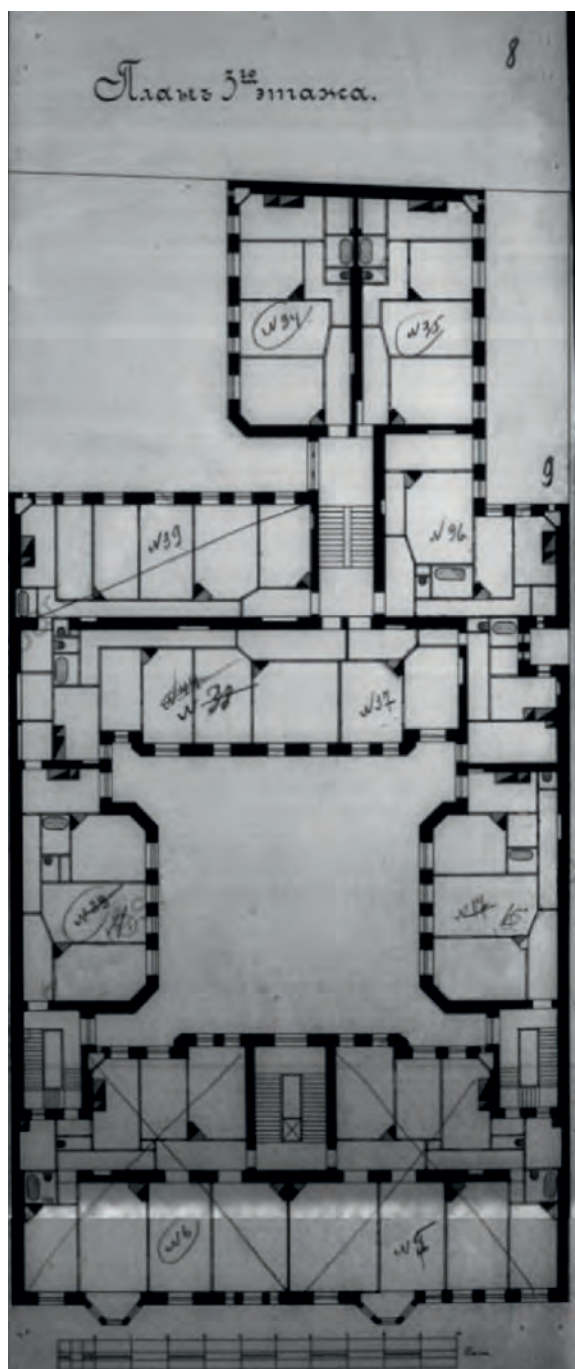
4. Чертеж плана подвального этажа.
1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4
д.2821



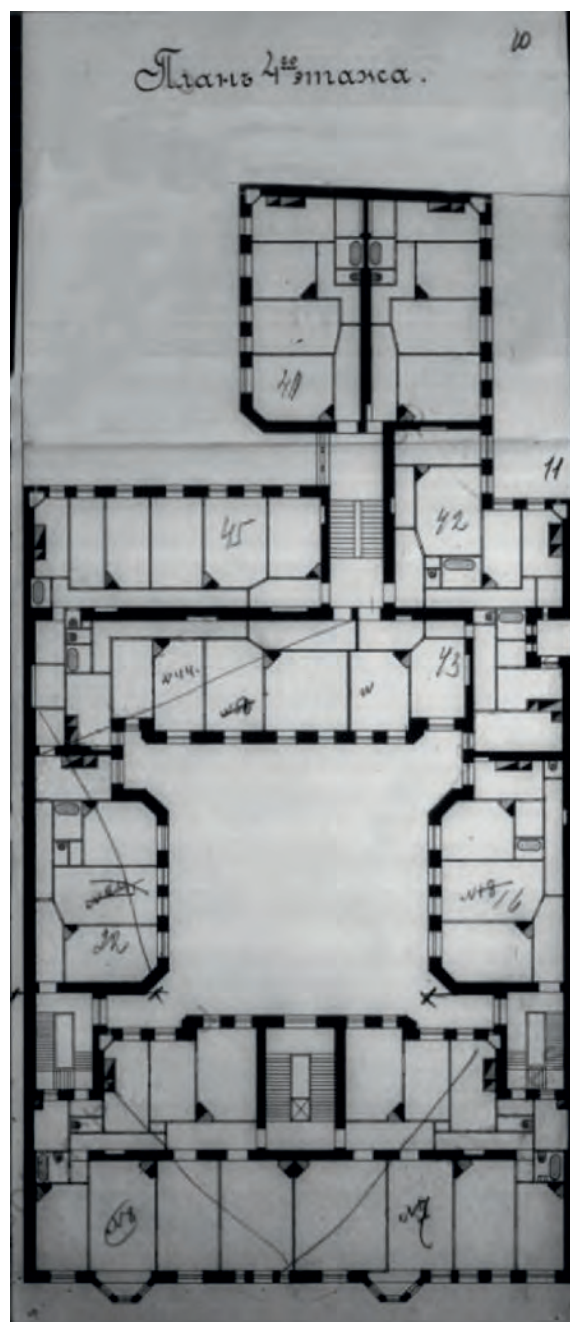
5. Чертеж плана 1-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



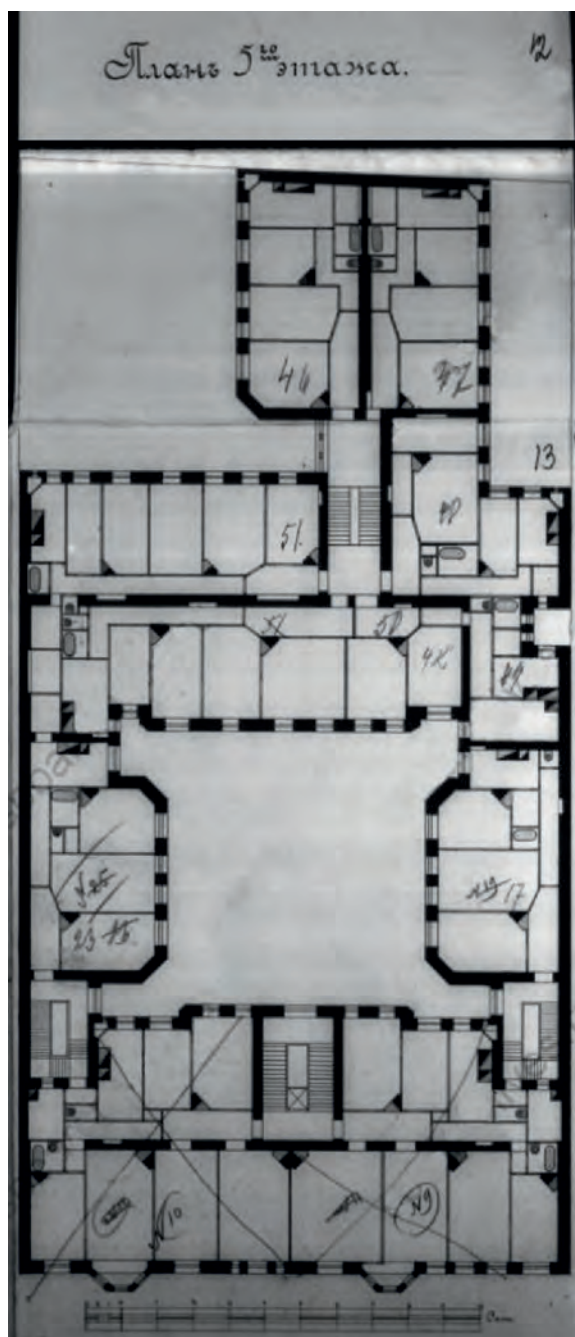
6. Чертеж плана 2-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



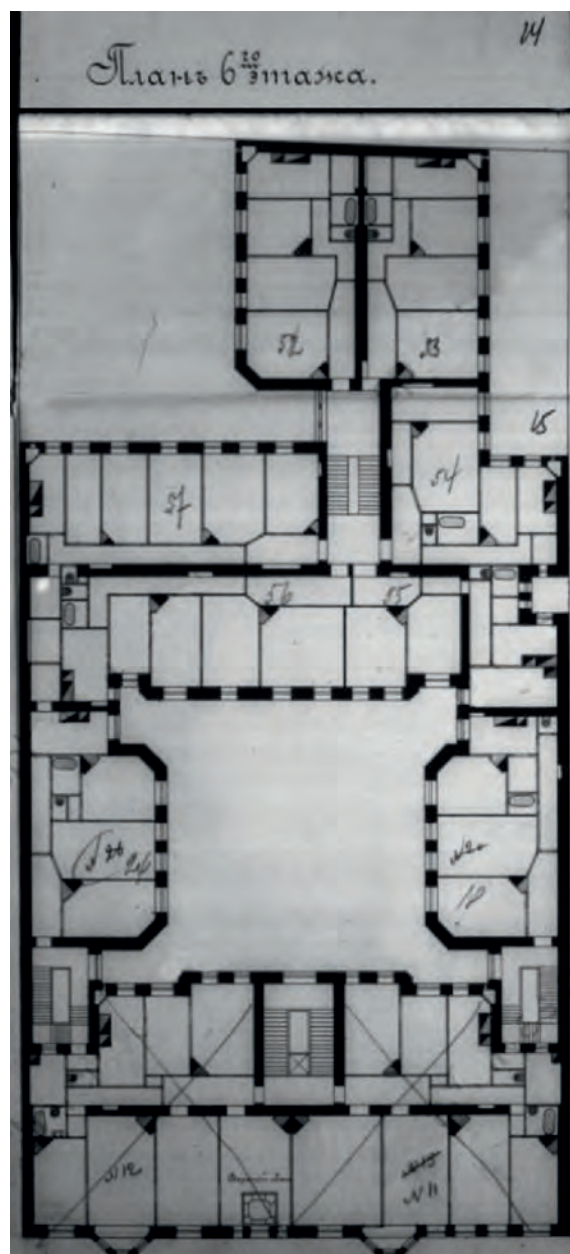
7. Чертеж плана 3-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



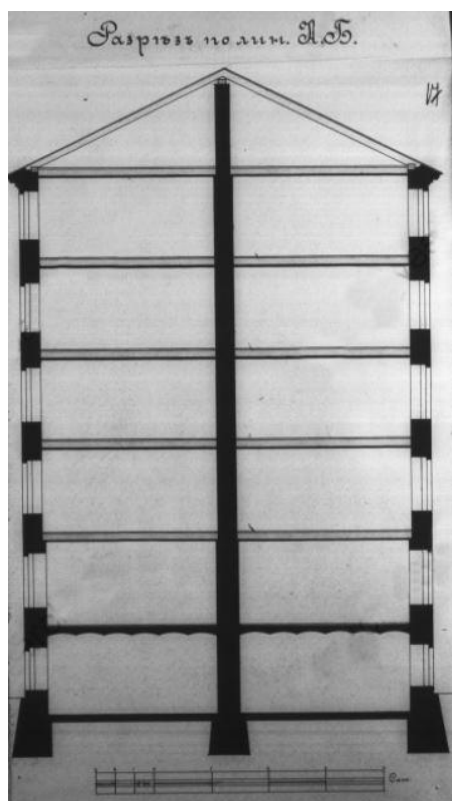
8. Чертеж плана 4-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



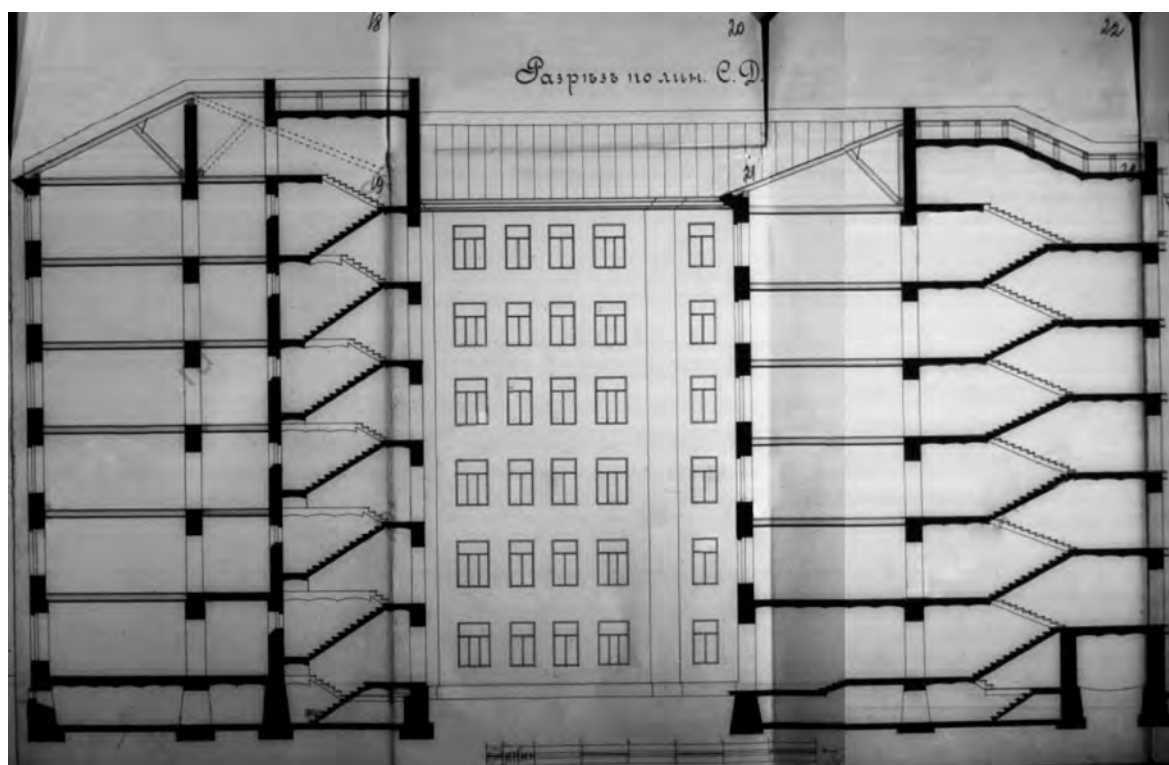
9. Чертеж плана 5-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



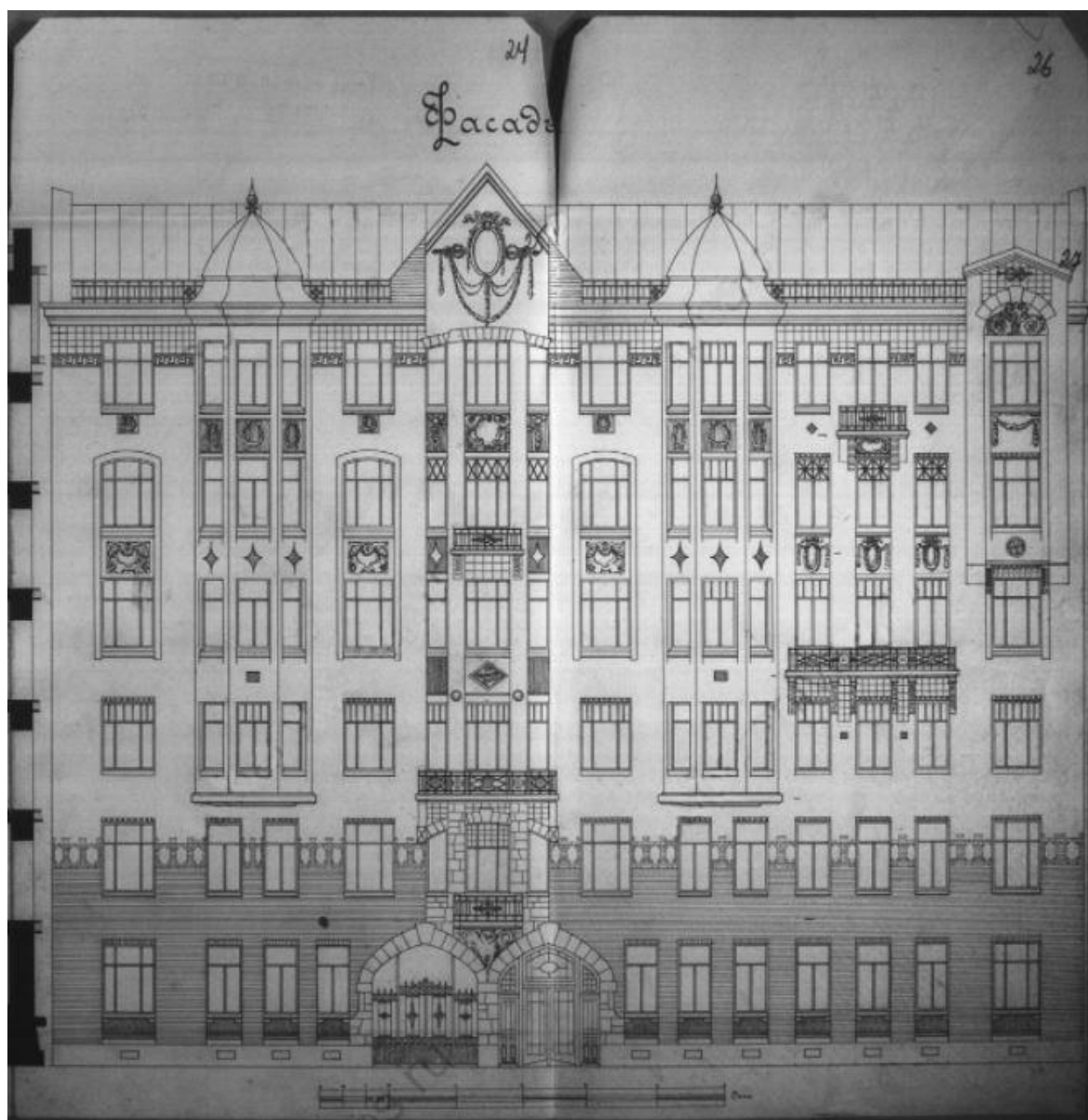
10. Чертеж плана 6-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



11. Чертеж разреза по лин. АБ. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



12. Чертеж разреза по лин. СД. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



13. Чертеж фасада. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821



14. 9-я линия Васильевского острова. Фасад дома №58. Дата съёмки: 1960 г.
ЦГАКФФД СПб Гр 74714



15. Перспектива 9-й линии Васильевского острова по линии жилых домов № 54-58 (слева направо). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217316



16. Общий вид центрального фасада жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова, оформленного многоугольными эркерами (архитектор Н.И.Алексеев, 1911-1912 гг). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217321



17. Вид балкона на фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217322



18. Вид декоративных решеток балконов на центральном фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225808



19. 9-я линия, 58 и 60. 1997 – 1998. "Василеостровский район". В.Соболь, Г.Никитенко. СПб.1999

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части перепланировки и переустройства) квартиры №25 по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д.58, лит. А» (шифр: ТМ 62/09-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Клочко С. В.

8472545@mail.ru

___ №01-30-683/21-0-1 от 20.04.2021

На № 553597 от 06.04.2021

Рег. № 01-30-683/21-0-0 от 07.04.2021

Уважаемый Сергей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

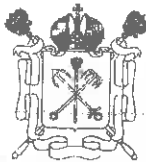
**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

К.Л. Рубиновская
 (812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
 "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ"**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
 E-mail: cenpib@guion.spb.ru

В.И. М. № *7991*

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А, по состоянию на 2007 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1905-1910**;
 Год последнего капитального ремонта – нет;
- 3.2. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
 Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
- 6.5. Перекрытия чердачные – **деревянные оштукатуренные**;
 Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные**;
7. Перекрытия подвальные – **бетонные своды по металлическим балкам**;
- 9.8. Крыша – **оцинкованное железо по деревянной обрешетке, по деревянным стропилам из 2-х слоев толя на мастике**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены**;
12. Отопление - **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **централизованное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **есть**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **48%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района,


 Крайнова Н.В.

Исполнитель: Филь С.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

23 ОКТ 2019 № 01-25-23898-1

Рег. № 01-25-23898/19-0-0 от 15.10.2019

Рыжий Н.Ф.

Санкт-Петербург,
ул. Земледельческая, д.5, к. 2, кв. 106

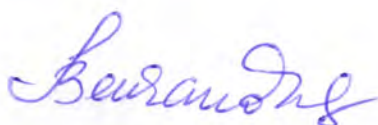
Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры №25 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия, д. 58, сообщаем следующее.

Здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера». Согласно распоряжению КГИОП от 14.11.2013 № 10-576 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», и визуальному обследованию архитектурно-художественных элементов отделки в вышеозначенной квартире нет.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия

 В.В. Воронин

Вейгандт О.А.
710-47-42





РЫЖИЙ НАТАЛЬЯ ФАНЕЛЬЕВНА,
зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Земледельческая, д. 5, корп. 2, кв. 106

Исх. б/н от 08.09.2020

О согласовании перепланировки
объекта недвижимости

Уважаемая Наталья Фанельевна!

Настоящим письмом ПАО Сбербанк (далее – Банк, Кредитор) сообщает, что не возражает против проведения перепланировки квартиры, расположенной по адресу: г Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д.58, литера А, кв. 25, и находящейся в залоге у Банка в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 93501480 от 07.02.2020г. (далее – Предмет залога), при условии согласования указанной перепланировки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При внесении изменений в сведения о Предмете залога, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, по результатам произведенной перепланировки и/или переустройства Вам необходимо обратиться в Банк для внесения изменений в кредитную документацию и осуществления при необходимости регистрационных действий.

При этом обращаем Ваше внимание, что:

- в соответствии с условиями заключенного кредитного договора Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата остатка задолженности по кредиту (с уплатой причитающихся процентов за пользование кредитом и неустойки) и обратиться взыскание на Предмет залога, в том числе в случаях:
 - ✓ полной или частичной утраты Предмета залога или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает;
 - ✓ при грубом нарушении правил эксплуатации Предмета залога, если такое нарушение создает угрозу его утраты или повреждения;
 - ✓ при необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета залога;
 - ✓ при обнаружении незаявленных обременений на Предмет залога;
 - ✓ отсутствия страхования/продления страхования Предмета залога в соответствии с кредитным договором.



Исполнитель: Шабанова Н.М.

Телефон исполнителя: 8 8007070070, вн: 86479-1827

М.П.

Должность, уполномоченного лица Банка

(подпись)

Шабанова Н.М.

(расшифровка подписи)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

25 ОКТ 2019 № 01-25-23723/19-0-1

На № 33954646 от 08.10.2019

Рег. № 01-25-23723/19-0-0 от 11.10.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **9-я линия В.О., 58** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом Ф.В. Шеффера"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

КГИОП СПб
№ 01-25-23723/19-0-1
от 25.10.2019



136

Форма утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. № 2343

10.03.2021 № 212-12-04

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10 марта 2021 г.*

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21050

3. Дата предоставления лицензии: 3 февраля 2021 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ»,
ООО «Студия ТМ», 199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н,
ОГРН - 1117847108356

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801543298

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:
199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей
Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора
Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 130 от 3 февраля 2021 г.

11. _____

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

*Внимание: выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 011A34F60047AC75AF475FACAE4273F99A
Владелец **Новицкий Анатолий Михайлович**
Действителен с 01.10.2020 по 01.10.2021

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	25
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	27
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	29
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	43
6	Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	51
7	Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, договор купли-продажи;	56
8	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	67
9	Приложение № 8. Копии договоров с экспертами	75
10	Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии и договоров с экспертами	94
11	Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	118
12	Приложение № 11. Иная документация	131