

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.  
АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.  
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39  
ИНН: 7802368539  
ОКПО: 96800484

E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru)  
КПП: 784001001  
ОГРН: 5067847438170

**«Утверждаю»**

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«12» марта 2024 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург,  
7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»,  
г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А,  
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.  
(шифр ПД-13МКД-2023)**

Санкт-Петербург

2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «16» февраля 2024 года по «12» марта 2024 года на основании договора между ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №06-24 от 16 февраля 2024 г. (Приложение №10).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozr-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.

4. Сведения об экспертах: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (сокр. ООО «НПРЦ») Местонахождение:191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru);ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – Приложение № 10).

### Состав экспертной комиссии:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы,

в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

–Проектная документация «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023).

–«Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

–Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

–Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 669-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп»;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



- Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2021 №261-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»;
- Копия Паспорта ОКН от 11.03.2024 г.;
- Копия технического паспорта от 20.09.1987 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г.(здание);
- Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (земельный участок)
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2023 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие положения:**

«Дом Е.Е.Глухарева», 1905г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 г. № 669-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп» внесено изменение в наименование объекта культурного наследия: «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.;

- Распоряжением КГИОП от 25.10.2021 №261-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева» утвержден предмет охраны;

– Паспорт ОКН от 11.03.2024 г.

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).**

На участке, где в настоящее время расположен Объект культурного наследия «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г. (7-я Красноармейская ул., д.7) еще в конце XVII на плане участка имеется обозначение: «Поместье с участками для охоты, принадлежащее Ротмистру Конау» (план 1698 г.).<sup>1</sup>

В связи с формированием лейб-гвардии Измайловского полка (1730 г.) для его размещения в 1740 г. было выбрано место за Фонтанкой, по обе стороны пространства, являвшегося продолжением Вознесенской улицы. Измайловский полк занял участок, в настоящее время ограниченный Московским проспектом, Лермонтовским проспектом, Фонтанкой и Обводным каналом. Центральной улицей стал нынешний Измайловский проспект, продолжавший линию Вознесенского проспекта. От центральной полковой магистрали отходили вправо и влево перпендикулярные двенадцать (по числу рот полка) ротных линий: первая - седьмая роты к востоку от центральной улицы, восьмая – двенадцатая отходили к западу (в настоящее время Красноармейские улицы). Планировка улиц района Измайловской слободы сохранилась до настоящего времени.

Для сооружения казарм не хватало средств и государство стремилось привлечь население к участию в строительстве в обмен на отказ от постоянной повинности, также в частные владения продавались участки в бывших полковых слободах. Именно с этого времени на участках бывших слобод появляются частновладельческие участки при этом название улиц сохранило наименование рот.

В справочнике С. Аллера «Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге...на 1823 год» владельцем владения (на месте совр. «Дома Е.Е. Глухарева») в 1 квартале Нарвской части, имевшего №№ 144 и 145, обозначен надворный советник Вешняков. Здесь же приведены старые №№ владения – 633 и 634 (владение состояло из двух участков, имеющих самостоятельные номера).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение Петербурга», 2023 г. ПД-13МКД-2023-ИАБИ. илл.1

<sup>2</sup> Там же, с.5

К 1839 году участок (№№144, 145) принадлежал новому владельцу - жене полковника Титова; застроенной являлась только часть владения – участок №144, участок № 145 – оставался незастроенным.<sup>3</sup>

В 1854 г. участок получил №№ 4-6 и принадлежал Гагариной.<sup>4</sup>

В 1872 году рассматриваемый участок принадлежал петергофскому купцу Анфиму Акимовичу Акимову. На фиксационных чертежах, составленных в 1872 году архитектором А.А. Щедриным (1832-1892) жилые и хозяйственные постройки сосредоточены в западной части владения, среди них: деревянный жилой двухэтажный дом на каменном подвале (отделение 1), деревянный жилой одноэтажный дом с чердачным этажом (отделение 2), деревянные одноэтажные службы (отделение 3), хозяйственная постройка с конюшней, каретником, ледником и пр.<sup>5</sup>

В 1872 г купец А.А. Акимов продает владение в 7-й Роте (участок № 122) жене действительного статского советника П.В. Селитренниковой, которая в 1873 г. продет участок с постройками петербургскому 2-й гильдии купцу С. В. Звонареву.<sup>6</sup>

В октябре 1880 года по желанию владельца городской администрацией было произведено разделение владения №№7-9 на два самостоятельных участка: №1 и №2; часть западного участка №1 отошла под прокладку новой улицы (продление Тарасова переулка).<sup>7</sup>

В 1892 г. владельцем участка являлся надворный советник Н. А. Френц.<sup>8</sup>

В 1897 г. новыми владельцами владения под №№ 7 и 9 по 7 роте Измайловского полка значатся «кронштадтские мещане» Уманский И. И. и Шмитман С. Л.<sup>9</sup>

По межеванию 1881 года: западный, наибольший по площади угловой участок, был занят под строительство дома №9 по 7 роте, восточный – под строительство дома №7 по 7 роте. Восточный, меньший по площади не застроенный участок, в августе 1899 году был приобретен купцом Е.Е. Глухаревым, к этому времени владевшим соседними участками по адресу: Нарвская часть, 1-й участок, 6-я рота, №8 и №10, где были выстроены доходный дом и собственный особняк с торговой конторой.<sup>10</sup>

В 1905 году на рассматриваемом участке (№7), по проекту гражданского инженера Л.М. Харламова было запланировано строительство пятиэтажного лицевого дома и шестиэтажных надворных флигелей. Проект был разрешен к постройке 20 октября 1905 г..<sup>11</sup>

В ноябре 1905 г. был подан на утверждение новый откорректированный проект с надстройкой лицевого корпуса мансардой, которая увеличила жилые и доходные площади дома (проект был утвержден 25 ноября 1905 г.<sup>12</sup> По всей видимости, надстройка шестого мансардного этажа осуществлена не была.

Построенное здание занимает прямоугольный в плане участок, длинной стороной развернутый к улице и состоит из трех частей: лицевого (главного) пятиэтажного корпуса, обращенного на улицу, и двух дворовых шестиэтажных флигелей. Лицевой корпус имеет центрально симметричную композицию на 13 осей. По центральной оси расположены главный вход и парадная лестница. Арочный проезд во двор смещен от центра и проходит по 5 и 6 осям.

Центральная ось здания акцентирована полукруглым высотой в два этажа эркером, завершающимся открытым балконом на уровне четвертого этажа с металлическим ограждением в стиле модерн.

Цоколь здания облицован известняковыми плитами, чередующимися с небольшими прямоугольными окнами подвального этажа (в настоящее время - заложены). Первый этаж

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 1а-1г.

<sup>4</sup> Историческая справка к проекту, с.12

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф.515. Оп. 4. Д. 2038, лл. 1-11

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2755. Л.26, л. 34.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Лл. 12-23.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб Ф. 573. Оп. 1. Д. 2422 Л. 6.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Лл. 19-23.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 273. Л. 2-2об.; Ф.513. Оп. 92. Д. 13. Л.2-2об.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 13-21.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 34об.-43.

здания с прямоугольными оконными проемами оформлен крупным штукатурным рустом, имитирующим крупноблочную кладку стен. Окна и арочный проем акцентированы крупным лепным орнаментом растительного характера.

Главный вход в соответствии с первоначальным проектом был оформлен в виде двустворчатой остекленной деревянной двери прямоугольного очертания. Над дверью была установлена остекленная фрамуга с характерной для стиля модерн расстекловкой. В настоящее время наружные дверные полотна утрачены и заменены на одностворчатую глухую металлическую дверь. Дверные полотна входного тамбура сохранились. Дверной проем главного входа фланкирован гладкими прямоугольными лопатками с изображением дельфинов.

Арочный проезд прямоугольного очертания, по проекту закрывался ажурными двустворчатыми металлическими воротами с рисунком в стиле модерн. Первоначальные створки ворот утрачены и заменены на современные с рисунком геометрического характера с одностворчатой дверцей для пешеходов. Новые ворота установлены в арочном проеме на новые анкера, сохранились петли старых ворот.

Плоскость фасадной стены второго, третьего и четвертого этажей акцентирована сильно выступающим венчающим профилированным карнизом и декоративным поясом, проходящим над первым этажом, включающим три горизонтально расположенные стилизованные складки и «бегущий» растительный орнамент с бутонами цветов. По осям фигурных кронштейнов главного карниза, декорированным крупным листом и ниспадающей гирляндой, на уровне третьего и четвертого этажей расположены вытянутые по высоте фигурные филенки, задающими ритм композиции фасада. Высокие прямоугольные окна второго этажа (бельэтажа) обрамлены профилированными наличниками и завершены полуциркульными сандриками на фигурных кронштейнах. Над окнами размещены крупные лепные композиции растительного характера. Прямоугольные окна третьего этажа оформлены лепными наличниками с фартуками и характерными для стиля модерн растительными элементами по углам. Между окнами третьего и четвертого этажей в прямоугольных нишах помещены композиции в виде картушей растительного характера. Прямоугольные окна четвертого этажа декорированы проходящими над ними полосами растительного орнамента. По второй и двенадцатой осям на уровне третьего этажа дома устроены балконы, поддерживаемые лепными кронштейнами и огражденные металлической решеткой с характерным для стиля модерн рисунком. Над дверным проемом центрального балкона четвертого этажа в фигурной филенке помещена монограмма владельца дома «ЕГ». Повышенная аттиковая стена по центральной оси пересекает линию оконных проемов пятого мансардного этажа и завершается ажурной металлической композицией в стиле модерн.

Осуществленный вариант фасада лицевого корпуса незначительно отличается от авторских проектов: отменено аттиковое завершение стен со вставками ажурных решеток на уровне окон мансарды, сдвоенная расстекловка оконных проемов первого этажа; введены фигурные кронштейны венчающего карниза по всей ширине фасада, устроены балконы на уровне третьего этажа. В оформлении центрального балкона на уровне четвертого не использованы большие вазоны на балконном ограждении, замененные на фруктово-цветочные гирлянды крупномасштабной лепки. Существенные изменения наблюдаются и в оформлении окон мансардного этажа: не использованы ажурные металлические вставки ограждений по осям окон и не реализовано в натуре предложенное в проекте чешуйчатое покрытие кровли.

Дворовый фасад лицевого корпуса и фасады боковых корпусов оформлены идентично: в нижней части – «дощатым» рустом, выше второго этажа – гладкой штукатуркой. Прямоугольные оконные проемы оформлены простыми наличниками.

Планировка доходного дома решена в соответствии с первоначальным проектным решением, поданным на согласование в городскую администрацию в июне 1905 года. В лицевом пятиэтажном корпусе в центре находилась парадная двухмаршевая лестница. Служебные или «черные» двухмаршевые лестницы расположены в пазухах двора, таким образом, что одновременно могут использоваться обслуживающим персоналом квартир лицевого корпуса и жильцами квартир, устроенных в шестиэтажных боковых корпусах.

На первом этаже в правой части лицевого корпуса находились 3-х и 4-х комнатные квартиры со входами с парадной лестницы, в левой части - 4-х комнатная квартира с отдельным входом из арочного проезда. Помимо жилых комнат квартиры имели прихожие, кухни, санузлы и в отдельных случаях комнату для прислуги. Планировка квартир на 2-м, 3-м и 4-м этажах были идентичны. Здесь располагались две 4-х комнатные квартиры с окнами на улицу, а также две 3-х комнатные квартиры с окнами во двор.

На 2-м этаже находилась большая 10-ти комнатная квартира семьи Е.Е. Глухарева

Квартиры с мансардными помещениями на 5-м этаже, согласно авторским проектным чертежам, были решены аналогично. Однако площади жилых помещений были существенно меньше из-за конфигурации кровли.

Главный вход, парадные вестибюль и лестница внутри имели получили наиболее высокий уровень отделки. В облицовке полов и площадок была использована метлахская плитка с полихромным геометрическим орнаментом. Стены разбиты на филенки различной конфигурации, по углам которых расположены орнаментальные лепные композиции. Потолки площадок и лестничной клетки обрамлены лепными панно с центральной лепной розеткой. Ограждение лестницы - из кованого железа с орнаментальным рисунком. В последующие десятилетия эксплуатации здания было практически полностью утрачено витражное заполнение дверных и оконных проемов вестибюля и лестницы, исполненное также в стилистике модерна.

Внутренняя отделка квартир, видимо, имела художественную ценность только в лицевом корпусе дома. В квартире бельэтажа, занятой владельцем, в комнатах использована пышная орнаментальная лепка в стиле рококо стен и потолков, розеток для подвеса осветительных приборов. До настоящего времени в некоторых помещениях сохранились угловые керамические печи-камины из орнаментированного глазурованного изразца.

После смерти Е.Е. Глухарева в 1911 г., его вдова И.М. Глухарева вступила в право наследства, в том числе на недвижимое имущество по адресу: 7 Рота, д. 7. В марте 1914 г. И.М. Глухарева обратилась в СПб Городскую управу с просьбой объединить, принадлежащие ей дома, включая дом №7 по 7 Роте, в одно владение.<sup>13</sup>

После национализации бывшего доходного дома большие квартиры в лицевом корпусе постепенно превращались в коммунальное жилье. Большие комнаты коммунальных квартир делились перегородками, пробивались межкомнатные дверные проемы, закладывались старые дверные проемы, устанавливались новые и переносились старые отопительные приборы.

В период Великой Отечественной войны и Ленинградской блокады здание не получило серьезных повреждений.

Данные о послевоенных ремонтах здания отсутствуют. Капитальный ремонт дома не производился.

В 1990-1991 гг. был проведен косметический ремонт фасадов дома.

Начиная с 1990-х гг., в связи с новыми экономическими условиями, отдельные квартиры постепенно освобождались от коммунального бремени, проводилась перепланировка и ремонт помещений. В частности, в архиве КГИОП хранится предпроектная (2000 г.) и проектная документация (2002 г.) по реконструкции помещений квартиры Х.И. Магзумова, расположенной в западной части мансардного этажа лицевого корпуса.<sup>14</sup>

---

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 132. Лл. 1-21.

<sup>14</sup> ООО «Архитектурное бюро «М-АРС». Предпроектные проработки реконструкции мансардного помещения под жилые цели. Главный архитектор Т.М. Магзумова. СПб., 2000 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, п. 1500-к, инв. № 1215; ООО «Архитектурное бюро «М-АРС». Проект реконструкции мансардного помещения под жилые цели. Главный архитектор Т.М. Магзумова. Архитектурные решения. Конструктивные решения. РП. СПб., 2002 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, п. 1500-к, инв. № 1216.

В настоящее время здание представляет собой жилой многоквартирный дом, в первом этаже располагаются различные организации, в верхних этажах главного и боковых корпусов расположены жилые квартиры.

### **10.3 Описание современного состояния объекта.**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905г. расположен на прямоугольном участке по красной линии ул. 7-я Красноармейская. Представляет собой пяти-шестиэтажное здание на подвалах, в плане П-образной конфигурации. Лицевой фасад решен в стиле модерн.

Лицевой фасад здания симметричной композиции, четырехэтажный с мансардой, в 13 световых осей. Центральная (седьмая) ось акцентирована полуциркульным в плане эркером, опирающимся в уровне 2го-3го этажей на штукатурные кронштейны. Эркер декорирован лентами, тягами и лепными растительными композициями. В завершении эркера - балкон с кованым ограждением, фланкированным тумбами с лепными растительными гирляндами. В уровне мансарды – шипец, завершающийся кованым парапетным ограждением. В уровне 3-го этажа по 2-ой и 12-ой световым осям расположены два прямоугольных балкона на штукатурных кронштейнах с растительными композициями и коваными ограждениями. Цоколь здания - из известняка. Поверхность стен в уровне 1-го этажа отделана фактурным рустом и окрашена. В уровне 2-4-го этажей стены гладко оштукатурены и окрашены, оформлены обильным декором (лопатками, орнаментами, лепными композициями и профилированными тягами). Оконные проемы в уровне первого этажа (по 1-4 и 8-13 световым осям) – прямоугольные с профилированными наличниками, подоконными гладкими филенками и лепными растительными орнаментами в уровне перемычек. В оконных простенках первого этажа (между 3-4 и 10-11 световым осям) находятся металлические флагштоки, оформленные растительными мотивами. В две световые оси (пятая и шестая) расположен прямоугольный воротный проезд, декорированный лепным растительным орнаментом в уровне перемычки, с коваными воротами. По центральной (седьмой) световой оси расположен дверной проем с трёхцентровым завершением и резной фрамугой, фланкированный филенчатыми профилированными лопатками с рельефными стилизованными рыбами; дверное заполнение - не историческое, металлическое. Между первым и вторым этажами проходит профилированный межэтажный карниз, в виде 4 поясков. Оконные проемы в уровне второго этажа (по 1-6 и 8-13 световым осям) – прямоугольные с профилированными наличниками и лучковыми сандриками с растительным декором на кронштейнах. В простенках - разорванный пояс с растительным орнаментом и дисками, стилизованный под мотив «бегущая волна». Оконные проемы в уровне третьего этажа (по 1, 3-6, 8-11 и 13 световым осям) – прямоугольные с фигурными наличниками с лепными композициями в верхних угловых резервах и подоконными профилированными досками с растительным декором. Оконные проемы в уровне четвертого этажа (по 1-6 и 8-13 световым осям) – прямоугольные с тонкими профилированными наличниками и подоконными профилированными досками. Под окнами-профилированные прямоугольные филенки с лепными композициями в виде картушей с растительным декором. Над окнами - лепной декор с растительным орнаментом в уровне оконных перемычек (несколько элементов утрачены). В простенках в уровне 3 и 4 этажей - профилированные фигурные филенки. В простенках четвёртого этажа лепной декор в виде профилированного щита с растительным элементом, фланкируют 2 и 12 световые оси (несколько элементов утрачены). В завершении стен проходит металлический венчающий карниз, опирающийся (в простенках 1- 6, 8-13 световых осей) на лепные декорированные кронштейны со стилизованным листом аканта, фланкированные лиственными гирляндами (несколько элементов утрачены). В уровне мансардного этажа, по 1-6, 8-13 световым осям- мансардные окна, выполненные в техники выколотки, оформлены профилированными филенками, стилизованными сандриками на кронштейнах (по световым осям 1-6, выполнен современный ремонт, в результате которого утрачен предмет охраны). В уровне 4 этажа, по 7 световой оси дверной - лучковый проем с профилированным фигурным наличником. В уровне мансарды, по 7 световой оси, на шипцовом завершении прямоугольный оконный проем с профилированным подоконником, переходящем в фигурную филенку с монограммой «ЕГ».

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



Арочный проезд с улицы 7-я Красноармейская - во двор здания. Цоколь проезда - из известняка. Поверхность стен на всю высоту проезда отделана линейным рустом и окрашена. По середине проезда сохранился заложенный прямоугольный проем с профилированным наличником и известняковой ступенью. На стенах - множество инженерных сетей.

Дворовые фасады состоят из трех объемов, основного – пятиэтажного и двух малых – шестиэтажных, соединенных с главным объемом через лестничные клетки. Фасад пятиэтажный, в 11 световых осей. По 6 световой оси выступает ризалит, к которому примыкает наружный лифт, установленный при капитальном ремонте, выполненный из металлопластиковых конструкций. Цоколь здания - из известняка. Поверхность стен в уровне 1-го этажа отделана линейным рустом и окрашена. В уровне 2-5-го этажей стены гладко оштукатурены и окрашены, между 1 и 2 этажами проходит межэтажный профилированный карниз. Фасад завершается карнизным свесом с выносными фигурными кобылками. По пятой световой оси, в уровне 2 этажа установлен балкон с металлическим ограждением. Все оконные проемы фасада – прямоугольные, декорированы профилированными наличниками, в уровнях 1-го, 3-5-го этажах проемы декорированы профилированными подоконниками, в уровне 2-го этажа – профилированными подоконниками и гладкими фартуками. Лестничные клетки в 6 этажей, все оконные проемы лестничных клеток – лучковые, с профилированными наличниками и профилированными подоконниками (на некоторых проемах – утрачены). В уровне первого этажа - дверные прямоугольные проемы с металлическими дверными заполнениями (не историческими).

Фасады шестиэтажные, два объема в 6 световых осей каждый. Цоколь здания - из известняка. Поверхность стен в уровне 1-го и 2-го этажа отделана линейным рустом и окрашена. В уровне 3-6-го этажей стены гладко оштукатурены и окрашены, между 2 и 3 этажами проходит межэтажный профилированный карниз. Фасад завершается карнизным свесом с выносными фигурными кобылками. Все оконные проемы фасада – прямоугольные, декорированы профилированными наличниками, в уровнях 1-го, 2-го и 4-6-го этажах проемы декорированы профилированными подоконниками, в уровне 3-го этажа – профилированными подоконниками и гладкими фартуками. В июле-сентябре 2023 г. проводился капитальный ремонт крыши.

Цоколь на лицевом фасаде и арочном проезде- состояние не удовлетворительное, часть цоколя скрыта под культурным слоем, имеется поверхностные загрязнения. На поверхности блоков известняка встречаются участки с трещинами, цементные обмазки, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, выкрашивание камня, поверхностные загрязнения, красочные потеки, высолы. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (асфальтовое покрытие территории).

Стены – кирпичные, оштукатуренные и окрашены. Состояние штукатурного слоя не удовлетворительное, часть отделки находится в недопустимом состоянии, множественные утраты штукатурных слоев, осыпание красочных слоев, разнонаправленные трещины, утрата связи с основанием (бухчение), цементные обмазки, красочные наслоения, сажистые загрязнения, оголенная кирпичная кладка. Оголенная кирпичная кладка имеет деструкцию, выветривание швов. Профилированный и тянутый декор имеет следующие дефекты: утрата фрагментов тяг, утрата связи с основанием (бухчение), разнонаправленные трещины, утрата геометрии тянутых элементов, ремонтные мастиковки, красочные наслоения, сажистые загрязнения. Лепной декор имеет следующие дефекты: деструкция гипсовых элементов, трещины, утрата лепного декора, осыпи красочного слоя, загрязнения, ремонтные обмазки цементными составами. Общее состояние лепного декора неудовлетворительное.

На окнах первого этажа установлены решетки. В настоящее время оконные и балконные заполнения имеют различное цветовое решение и различную расстекловку. Основные дефекты: общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя, рассыхание древесины (на деревянных заполнениях).

Дверное заполнение (металлическая не историческая дверь) - по седьмой световой оси. Наблюдается общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя, рассыхание древесины, сколы.

Балконы - наблюдается деструкция штукатурной отделки, оголение металлических конструкций, коррозия металлических конструкций, деструкция кирпичной кладки ограждений балконов.

Линейные покрытия и металлический карниз имеют следы коррозии, поверхностные загрязнения, лакокрасочные наслоения, утрату красочного слоя, деформацию металла. Металлические элементы: металлические ворота, балконные металлические ограждения, флагодержатели имеют основные дефекты: деформацию, коррозию металла, лакокрасочные наслоения, утрату фрагментов изделий.

В июле-сентябре 2023г. были проведены работы по ремонту водосточных труб. Трубы – оцинкованные, не окрашены.

Цоколь дворовых фасадов: состояние не удовлетворительное, частично скрыт под культурным слоем. На поверхности блоков известняка встречаются участки с трещинами, цементные обмазки, деструкция и выкрашивание раствора из швов, выкрашивание камня по зонам глинистых напластований, поверхностные загрязнения, биопоражения. Функцию отмстки выполняет окружающее благоустройство (асфальтовое покрытие территории).

Состояние штукатурного слоя стен - состояние не удовлетворительное, часть отделки находится в недопустимом состоянии, имеют утраты штукатурных слоев, разнонаправленные трещины, видны следы от протечек, развитие биоорганизмов, утрату связи с основанием (бухчение), цементные обмазки, красочные наслоения. Профилированный и тянутый декор имеет утрату фрагментов тяг, утрату связи с основанием (бухчение), разнонаправленные трещины, утрату геометрии тянутых элементов, ремонтные мастиковки, развитие биоорганизмов, красочные наслоения.

Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые имеют различное цветовое решение. Основные дефекты: общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя, рассыхание древесины. На некоторых окнах сохранилась историческая расстекловка. Дверные заполнения поздние, металлические.

Балкон по пятой световой оси, в уровне 2 этажа -наблюдаются: оголение конструкций, загрязнение поверхности, потеки ржавчины, коррозия металла, ограждение деформировано. Линейные покрытия имеют коррозию, поверхностные загрязнения, деформацию металла, частично утрачены.

В июле-сентябре 2023г. проведены работы по ремонту водосточных труб. Трубы – оцинкованные, не окрашены.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 16.02.2024 г.);
- паспорт ОКН от 11.03.2024 г.

### **11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.  
Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997.
2. Борисова В.А. Русский стиль. Новые тенденции в русской архитектуре конца XIX в. в книге "Русская архитектура второй половины XIX века". М., 1979
3. Историческая справка к проекту.ООО «Возрождение Петербурга», 2023 г. ПД-13МКД-2023-ИАБИ.
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
5. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.



6. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
7. ЦГИА СПб ф.513, оп. 81, Д. 615.
8. ЦГИА СПб ф.513, оп.82, д.284.
9. ЦГИА СПб ф.513, оп.92, д.13.
10. ЦГИА СПб ф. 513, оп.96, д.132.
11. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.5845; д.5864, д.5864, д.5865.
12. ЦГИА СПб ф. 513, оп.121, д.5.
13. ЦГИА СПб ф.515, оп.1, д.2755;8696.
14. ЦГИА СПб ф.515, оп. 2, д.3509.
15. ЦГИА СПб ф.515 оп.4, д.2038.
16. ЦГИА СПб ф. 573, оп.1, д.2422.
17. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП П. инв. № 1215. инв. № 1216.

**Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;

**12. Обоснование вывода экспертизы.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Этап II. Проектная документация</b>		
1.	ПД-13МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-10МКД-2023-АР 1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
		Часть 1. Лицевой фасад.
3.2.	ПД-13МКД-2023-АР 2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

		Часть 2. Дворовые фасады
4.1.	ПД-13МКД-2023 -КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Лицевой фасад.
4.2.	ПД-13МКД-2023 -КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Дворовые фасады.
7.	ПД-13МКД-2023-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
<b>Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.</b>		
13.1.1.	ПД-13МКД-2023-ИРД	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2.	ПД-13МКД-2023-ФФ	Раздел 13. Иная документация Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.2.1	ПД-13МКД-2023-ИАБИ	Раздел 13. Иная документация Подраздел 2. Комплексные научные исследования Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1.	ПД-13МКД-2023-ОЧ.1.	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) Книга 1. Лицевой фасад.
13.2.2.2	ПД-13МКД-2023-ОЧ.2.	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.
13.2.3.	ПД-13МКД-2023-ИТИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.
13.2.4.	ПД-13МКД-2023-ИХТИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
13.2.5.	ПД-13МКД-2023-ОКНИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Этап II. Проектная документация</b>		
13.3.	ПД-13МКД-2023-ТР	Раздел 13. Иная документация Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

## **Этап II. Проектная документация.**

### **Раздел 1. Пояснительная записка.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2023 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская, д.7, лит. А. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская, д.7, лит. А.

### **Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.**

#### **Часть 1. Лицевой фасад.**

### **Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.**

#### **Часть 2. Дворовые фасады.**

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов:

- демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей;
- демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней;
- реставрация цоколя из известняка;
- устройство цоколя из скобы известняка пробитых проемах цоколя (дворовые фасады);
- реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных); -реставрация поверхности кирпичной кладки;
- реставрация лепного декора с восполнением утрат (прямой моделировки);
- восстановление лепного декора (согласно иконографии (с изготовлением моделей в мягком материале): основания балконов в виде кронштейнов, лепных гирлянд на парапетных тумбах эркера, лепных композиций эркера, основания эркера в виде веера с растительными элементами и кронштейнами, кронштейнов венчающего карниза с листьями аканта и листовыми гирляндами, декора с растительным орнаментом в уровне оконных перемычек, филенок с лепными композициями под оконными проемами, подоконными досками, пояса с растительным орнаментом в простенках между окнами 2 этажа, профилированных щитов с растительным элементом;
- устройство металлических дверных заполнений с изготовлением деревянных накладок (дворовые фасады);
- восстановление резной остекленной двери парадной;
- реставрация резной фрамуги на входном портале;
- реставрация исторических оконных заполнений и балконных дверей из хвойных пород и дуба (две нитки общедомового имущества с обеих сторон, внешней нитки квартир лицевой стороны);
- реставрация и восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе;
- ремонт деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
- реставрация и ремонт балконов; реставрация металлических ограждений балконов;
- реставрация металлодокора (флагодержателей);
- реставрация металлического карниза;
- ремонт металлических ворот;
- реставрация и восстановление выколотки на мансардных окнах;
- смена линейных покрытий;
- окраска водосточных труб Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г.

#### **Раздел 4. Конструктивные решения.**

##### **Часть 1 Лицевые фасады.**

#### **Раздел 4. Конструктивные решения.**

##### **Часть 2. Дворовые фасады.**

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения:

- реставрация и ремонт конструкций существующих балконов с устройством гидроизоляции;
- ремонт конструкций эркера;
- ремонт трещин в кирпичной кладке;
- реставрация кирпичной кладки.

Принятые в проекте конструктивные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г.

#### **Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)**

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

#### **Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.**

##### **Раздел 13. Иная документация.**

##### **Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 02234 от 02.02.2015, выданная ООО «Возрождение Петербурга», переоформлена приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.

Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

### **Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.**

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Возрождение Петербурга» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ - сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевой фасад.**

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.**

Специалистами ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта культурного наследия.

На основании анализа материалов, проведенного инженерно-технического исследования состояния лицевых и дворовых фасадов (ограждающих конструкций), крепление декора и конструкции венчающего карниза, включая фундаменты, конструкции эркеров здания были установлены следующие категории технического состояния конструкций:

Фундаменты согласно таблице Д.1 СП 22.13330.2016 находятся в работоспособном состоянии.

Лицевые фасады - на основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, был сделан вывод о том, что лицевые фасады (наружные несущие стены) здания согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограничено-работоспособном состоянии из-за наличия множественных дефектов и повреждений и нуждаются в реставрационном ремонте. Архитектурный декор лицевых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013, имеются значительные участки утрат. Необходимо проведение реставрационного ремонта. Конструкции перемычек по лицевым и дворовым фасадам согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии, требуется проведение ремонта и реставрации. Известняковые плиты цоколя имеют физический износ, сколы и деструкцию камня, требуется проведение ремонта и реставрации.

В ходе обследования было выявлено нарушение целостности кирпичной кладки заложённых проемов подвального этажа лицевого фасада. При разработке проекта реставрации проектом предлагается предусмотреть разборку кирпичной кладки заложённых проемов, и оформление исторических проемов либо закладку проемов с устройством продухов. При производстве реставрационных работ после установки лесов по фасадам и после удаления слабодержащихся участков штукатурного слоя проектом рекомендуется выполнить дополнительное обследование технического состояния стен с фиксацией трещин и по необходимости разработать дополнительные конструктивные мероприятия по устранению выявленных при производстве работ дефектов и повреждений в рамках авторского надзора.

Дворовые фасады. На основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, был сделан вывод о том, что дворовые фасады (наружные несущие стены) здания включая перемычки согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограничено-работоспособном состоянии из-за наличия множественных дефектов и повреждений и нуждаются в реставрационном ремонте. Архитектурный декор дворовых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013, имеются значительные участки утрат профилированных наличников. Необходимо проведение реставрационного ремонта. В ходе обследования выявлено нарушение целостности кирпичной кладки заложённых проемов подвального этажа дворового фасада. При разработке проекта реставрации проектом предлагается предусмотреть разборку кирпичной кладки заложённых проемов, и оформление исторических проемов либо закладку проемов с устройством продухов. При производстве реставрационных работ после установки лесов по фасадам и после удаления слабодержащихся участков штукатурного слоя проектом рекомендовано выполнить дополнительное обследование технического состояния стен с фиксацией трещин и по необходимости разработать дополнительные конструктивные мероприятия по устранению выявленных при производстве работ дефектов и повреждений в рамках авторского надзора.

Балконы и эркеры. На основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, а также по результатам поверочных расчетов, был сделан вывод о том, что несущие конструкции балконов и эркеров согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии с наличием предаварийных участков по причине наличия слоистой коррозии балок и множественных дефектов и повреждений ограждающих конструкций и нуждаются в реставрационном ремонте. В ходе обследования были обнаружены участки с аварийным состоянием: - конструкции оконного заполнения эркера 3-го этажа согласно ГОСТ Р 55567 – 2013 соответствуют IV категории состояния здания (предаварийное и недопустимое) по причине утраты оконного заполнения и гниения деревянного каркаса оконного проема, что приводит к нарушению ТВР. - конструкции балконного перекрытия 3-го этажа в осях 1-3 по оси А согласно ГОСТ Р 55567 - 2013 соответствуют IV категории состояния

здания (предаварийное и недопустимое) так как выявлено смещение металлической балки балконного перекрытия, разрыв соединения металлических балок балкона, а также присутствуют участки со сквозной коррозией.

Архитектурный декор лицевых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013, имеются значительные участки утрат. Проектом предлагается проведение реставрационного ремонта. Проектом рекомендуется предусмотреть частичную замену сгнивших балок, а также зачистку и окраску металлических балок по дворовым фасадам, а также устройство системы гидроизоляции с заведением на стену и систему водоотведения для существующих балконов по лицевым и дворовым фасадам. Проектом предусматривается воссоздание оконного заполнения эркера 3-го этажа.

Конструкции проезда. На основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений конструкции проезда согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно работоспособном состоянии из-за наличия множественных дефектов и повреждений и нуждаются в реставрационном ремонте.

Мансардный этаж. Конструкции мансарды согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии после проведения работ по капитальному ремонту кровли.

Козырьки и навесы. Металлический козырек дворового фасада в осях Б-Г/8 согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Проектом рекомендуется в рамках проведения реставрации и ремонта дворовых фасадов здания выполнить ремонт козырька.

Водосточная система. Элементы водосточной системы согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии, проектом рекомендуется выполнить окраску водосточной системы.

Представленные в данном томе инженерно-технические исследования выполнены на основании проведенного визуального и инструментального обследования в соответствии с действующими нормативными документами и являются достаточными для принятия проектных решений по реставрации и ремонту.

## **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.**

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ специалистами ООО «Возрождение Петербурга» использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Петрографические исследования растворов производились по стандартным методикам при помощи микроскопа МБС–10. Микрофотофиксация выполнена на сканере «Epson Perfection V370 Photo» с указанием размеров «поля зрения» для каждого снимка. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполняется стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполняется с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей. Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

В томе представлено описание технического состояния материалов отделки и элементов объекта культурного наследия.

**Согласно представленным выводам по результатам обследования материалов отделки фасадов:**

- кладка цоколя выложена в виде скобы высотой 14,5-15 см. Подвальные окна также обрамляет известняковая Путиловская скоба. Верхняя кромка кладки известняка окантована. Известняк местами оштукатурен или окрашен фасадной краской;
- отливы линейные и водосточные трубы - из кровельного оцинкованного железа, окрашены масляной краской со свинцовыми белилами в виде красителя;
- элементы стального декора (флагодержатели, вентрешетки, решетки ограждения балконов, балки балконов, ворота) - из ковanej стали с многослойным, масляноалкидным покрытием. - ограждения балконов и флагодержатели выполнены в технике кузнечнойковки из черного металла и окрашены масляной краской;
- дверная фрамуга - из дуба, окрашена масляно-алкидными красками. Имеются многослойные лакокрасочные покрытия;
- оконные исторические заполнения (1,3,4,5 этажи) - из хвойных пород (ель, сосна), окрашены масляными красками. Покрытия многослойные. Имеется деструкция основы и биодеструкция;
- оконные заполнения второго этажа лицевого фасада выполнены: рамы из хвойных пород, а створки из дуба. Покрыты масляно-алкидными красками;
- окна мансарды - из хвойных пород и облицованы выколотным железом с профилями (толщина листа 0,8-1 мм.) с покрытием масляной краской;
- штукатурка гладей и декор выполнены из известкового раствора. Наполнитель песок кварцевый окатанный фракцией 0,01-2,0 (3,0). Соотношение вяжущее: наполнитель 1: 9. 10. Лепной декор на лицевых фасадах (орнамент, кронштейны и проч.) – гипсовый. Окрашен силиконовой краской. Крупные элементы декора выполнены пустотелыми;
- штукатурка - профилированная известково-гипсовая. Наполнители: кварцевый песок средней фракции (до 1,5 мм), в основном, окатанный. Соотношение наполнитель: вяжущее приблизительно 9:1:30. Окрашена синтетическими красками. 12. Кладочный раствор известково-цементный. Наполнитель - кварцевый в разноокатанных зернах фракции 0,1-1,5 мм. Соотношение наполнитель: вяжущее приблизительно 4 : 1 : 45. 13.
- накладной лепной декор «Рыба» - из цементного раствора. Наполнитель песок кварцевый окатанный фракцией 0,01-0,5 мм. Соотношение наполнитель: вяжущее приблизительно 1:2,5;
- глади дворовых фасадов – штукатурные. Раствор известково-гипсовый. Наполнители: кварцевый песок средней фракции (до 1,5 мм), в основном, окатанный. Соотношение наполнитель: вяжущее приблизительно 4:1: 45. Окрашен синтетическими красками;
- профиль венчающего карниза выполнен из кровельного железа по сосновым брускам.

Повсеместно на всех фасадах наблюдается бучение штукатурного слоя, цементные домазки раствором. Осыпи штукатурки. Деструкция кирпичной кладки в местах осыпей. В зоне повышенного обводнения на верхней части фасада наблюдаются высолы и деструкция кирпича и шовного раствора.

Гладкая штукатурка лицевого фасада: Колер близкий к S 1020-Y80R ÷ S 1030-Y80R Профилированная штукатурка, лепка окрашены силиконовой краской: Колер похож на «слоновая кость» близкий к S 0603-Y80R ÷ S 0505-G80Y. Гладкое поле штукатурки дворовых фасадов и тяги окрашены силикатной краской. Колер близкий к NCS S 0505-Y ÷ NCS S 0502-Y.

Представленные в томе результаты по инженерным химико- технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

## **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.**

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование инженерных сетей, - выполненные



сотрудниками ООО «Возрождение Петербурга» в 2023г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

## **Этап II. Проектная документация.**

### **Раздел 13. Иная документация.**

#### **Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.**

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.

Технологические рекомендации составлены на основе результатов проведенного специалистами ООО «Возрождение Петербурга» натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней.

Ремонт и реставрация фасадов:

Реставрация цоколя из известняка.

Устройство цоколя из скобы известняка пробитых проемах цоколя (дворовые фасады).

Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных). Реставрация поверхности кирпичной кладки Реставрация лепного декора с восполнением утрат (прямой моделировки).

Восстановление лепного декора (согласно иконографии (с изготовлением моделей в мягком материале): основания балконов в виде кронштейнов, лепных гирлянд на парапетных тумбах эркера, лепных композиций эркера, основания эркера в виде веера с растительными элементами и кронштейнами, кронштейнов венчающего карниза с листьями аканта и листовыми гирляндами, декора с растительным орнаментом в уровне оконных перемычек, филенок с лепными композициями под оконными проемами, подоконными досками, пояса с растительным орнаментом в простенках между окнами 2 этажа, профилированных щитов с растительным орнаментом.

Устройство металлических дверных заполнений с изготовлением деревянных накладок (дворовые фасады).

Восстановление резной остекленной двери парадной.

Реставрация резной фрамуги на входном портале.

Реставрация исторических оконных заполнений и балконных дверей из хвойных пород и дуба (две нитки общедомового имущества с обеих сторон, внешней нитки квартир лицевой стороны).

Реставрация и восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе.

Ремонт деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир.

Реставрация и ремонт балконов.

Реставрация металлических ограждений балконов.

Реставрация металлодекора (флагодержателей);

Реставрация металлических ворот.

Реставрация и восстановление выколотки на мансардных окнах.

Смена линейных покрытий.

Окраска водосточных труб.

Защивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Конструктивные решения:

Реставрация и ремонт конструкций существующих балконов с устройством гидроизоляции.

Ремонт конструкции эркера.

Ремонт трещин в кирпичной кладке.

Реставрация кирпичной кладки.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при

проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- 4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 25.10.2021 №261-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение №3.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

**Приложение № 4.** Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;  
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 669-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп»;

**Приложение № 5.** Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2021 №261-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»;

**Приложение № 6.** Копия Паспорта ОКН от 11.03.2024 г.;

**Приложение № 7.** Копия технического паспорта от 20.09.1987 г.;

**Приложение №8.** Копия Выписки из ЕГРН 09.02.2024 г.(здание); Копия Выписки из ЕГРН 09.02.2024 г.(земельный участок)

**Приложение № 9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2023 г.;

**Приложение № 10.** Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 06-24 от 16 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

## **Иконографические материалы.**

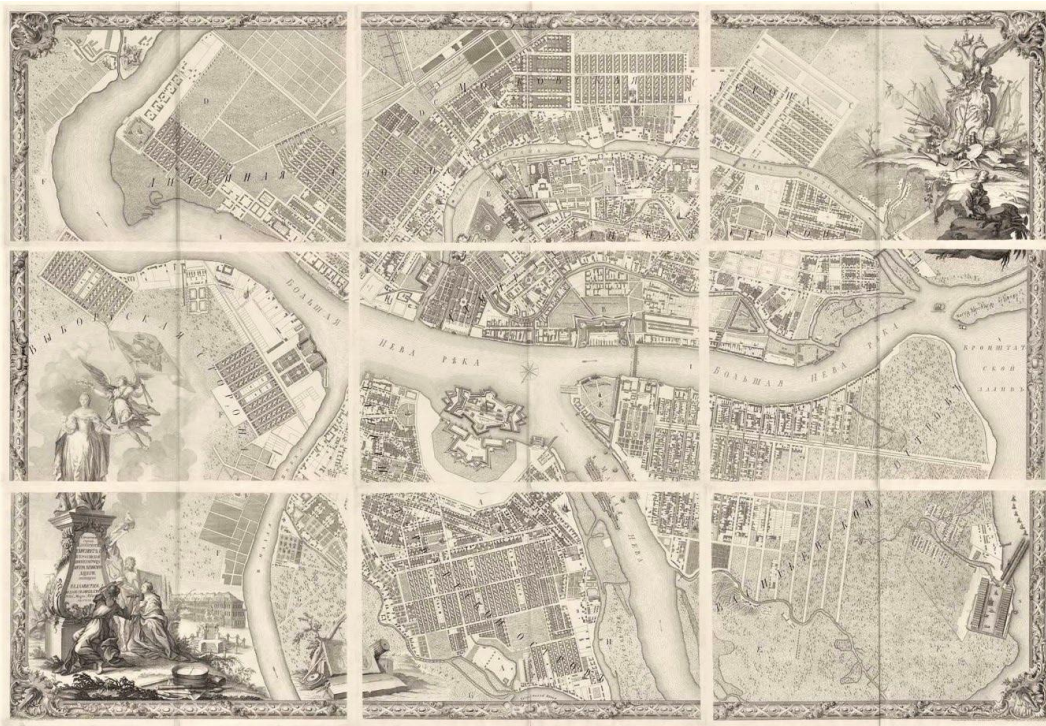
## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г. РНБ.
2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 4-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.27).
3. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент Нарвской части 1-го квартала.
4. «План и Фасады по Нарвской части 1 квартала под №144 и №145 Дому полковницы Титовой». Одобрен 28 июня 1839 года. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 1а-1г)
5. Генеральный план Санкт-Петербурга. 1858 г. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города.
6. «План двора со строениями Петергофского купца Анфима Акимовича Акимова Нарвской части 1-го участка под №№ 7 и 9. План с натуры проверил 22 апреля 72 г. Архитектор А. Щедрин». 1872 г. ЦГИА СПб (Ф.515. Оп. 4. Д. 2038. Л.1).
7. Дворовое место жены надв. сов. М.П. Гинкен. Межевание с разделением на 2 участка и выделением участка под вновь проложенную улицу. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Л. 13).
8. Дворовое место жены надв. сов. М.П. Гинкен. Результаты межевания с разделением на участки №1 и №2. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Л. 17).
9. Дворовое место Уманского И.И. и Шмитман С.Л. План дворового места утвержден 23 ноября 1898 года. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Л. 21).
10. Бывшее дворовое место Уманского И.И. и Шмитман С.Л. (западная часть, участок №1), где был возведен дом купца М.А. Данилова, получившего адрес: 7 рота №9. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Л. 24).
11. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7 роте дом №7». Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 3об-4).
12. поэтажные планы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 5-6).
13. Поперечный разрез. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 9-10).
14. То же. Главный фасад. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 11-12).
15. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7 роте дом №7». План 1 этажа. Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. Корректировка проекта от октября 1905 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 13об.-14).
16. . Планы 4 и 5 этажей. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 15-16).
17. Разрезы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 17-18).
18. Главный фасад. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 20-21).
19. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7 роте дом №7». План 1 этажа. Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. Корректировка проекта от ноября 1905 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 22об.-23).

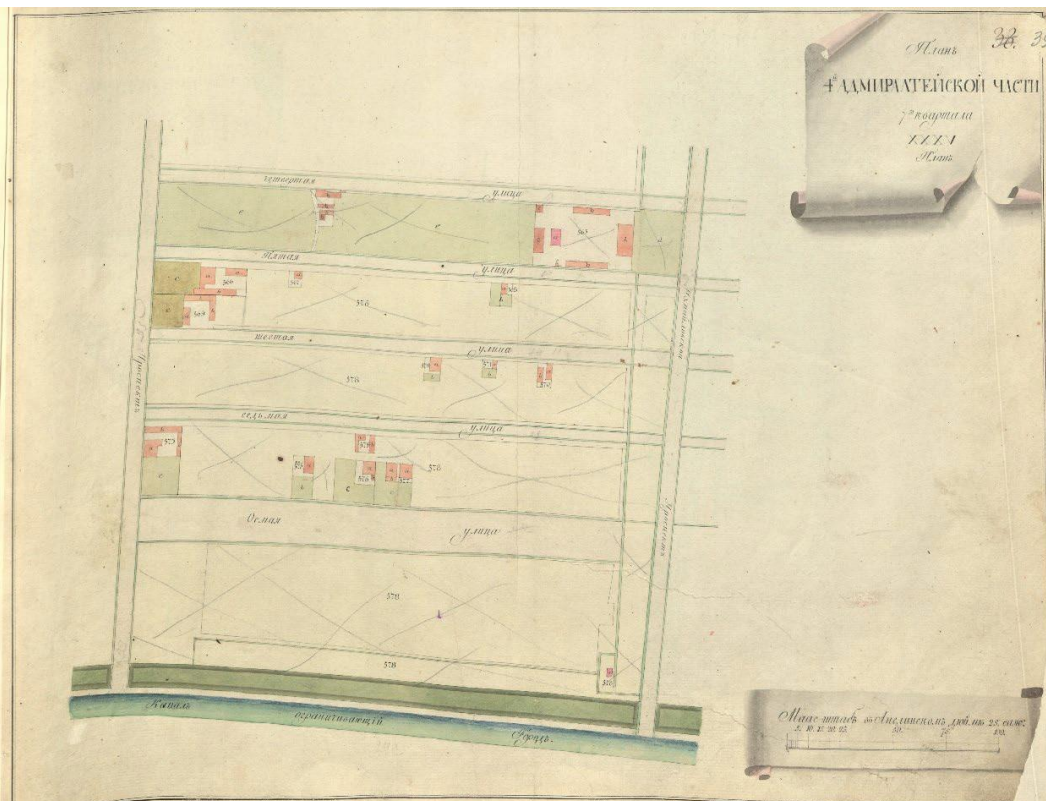
20. Пóэтажные планы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 24-25).
21. Главный фасад с надстраиваемой частью. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 26-29).
22. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7 роте дом №7». План 1 этажа. Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. Корректировка проекта. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 34об.-35).
23. Пóэтажные планы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 36-37).
24. Главный фасад с новым решением мансардного этажа. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 38-41).
25. Поперечный разрез по лицóвому корпусу. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 42-43).
26. «План дворового места, состоящего в 1-м участке Нарвской части по улице 7 Роте ... потомственного почетного гражданина Евгения Егоровича Глухарева». План составлен в 1907 году для получения залога под недвижимость. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 89. Д. 273. Л.5).
27. План дворового места И.М. Глухаревой после объединения. 23 марта 1914 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 96. Д. 132. Л.13).
28. Общий вид 7-й Красноармейской улицы. 1932 г. ГМИ СПб (инв. № П-Б-2589 ф).
29. Главный фасад. Общий вид. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217605).
30. Главный фасад. Деталь оформления фасада. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 121050).
31. Главный фасад. Деталь оформления эркера. 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225739).
32. Главный фасад. Деталь оформления фасада. 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225742).
33. Главный фасад. Декоративное оформление балкона на уровне 3-го этажа. 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225738).
34. Оформление оконных проемов мансардного этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
35. Декоративная отделка фасада на уровне 4-го этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
36. Декоративная отделка фасада на уровне 2-го и 3-го этажей. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
37. Декоративное оформление балкона на уровне 3-го этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
38. Декоративное оформление аттика по центральной оси лицóвого фасада. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
39. Декоративное оформление балкона над эркером на уровне 4-го этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

40. Декоративное оформление фасада центральной части дома. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
41. Сторка металлических ворот въездной арки. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
42. Декоративное оформление парадного вестибюля и входного тамбура. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
43. Оформление дворовых фасадов дома. Вид на северный фасад лицевого корпуса. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
44. Оформление дворовых фасадов дома. Вид на восточный дворовый корпус. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
45. Декоративное оформление фасада центральной части дома. Фотография. По изданию: «Балконы Санкт-Петербурга». СПб., 1998. С. 238.
46. Металлическая створка ворот въездной арки. 1992 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 248411).
47. Главный фасад. Декоративное ограждение аттика. 2004 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 248637).

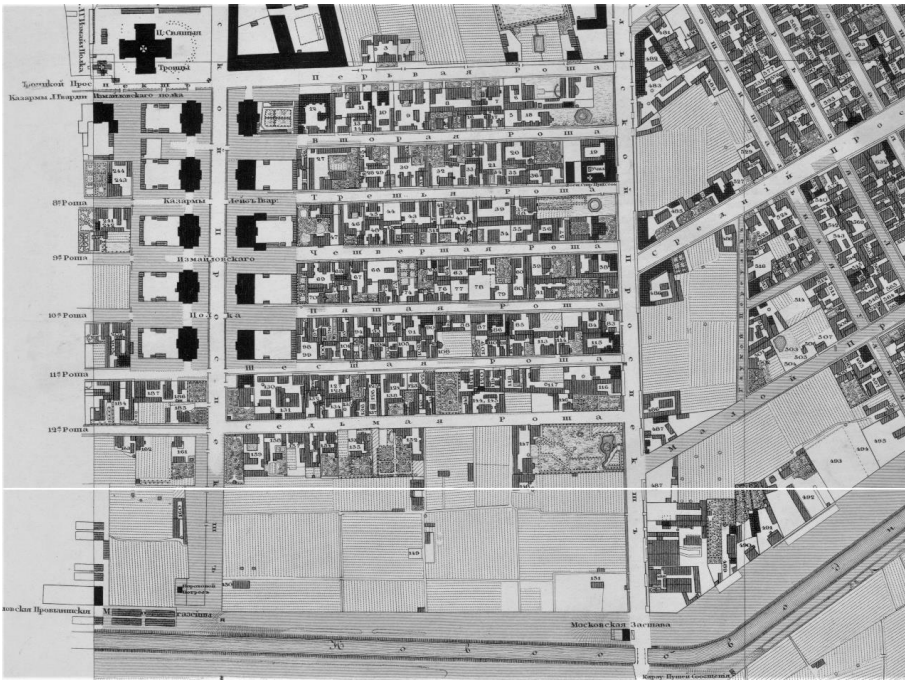




1. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г. РНБ.



2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 4-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.27).

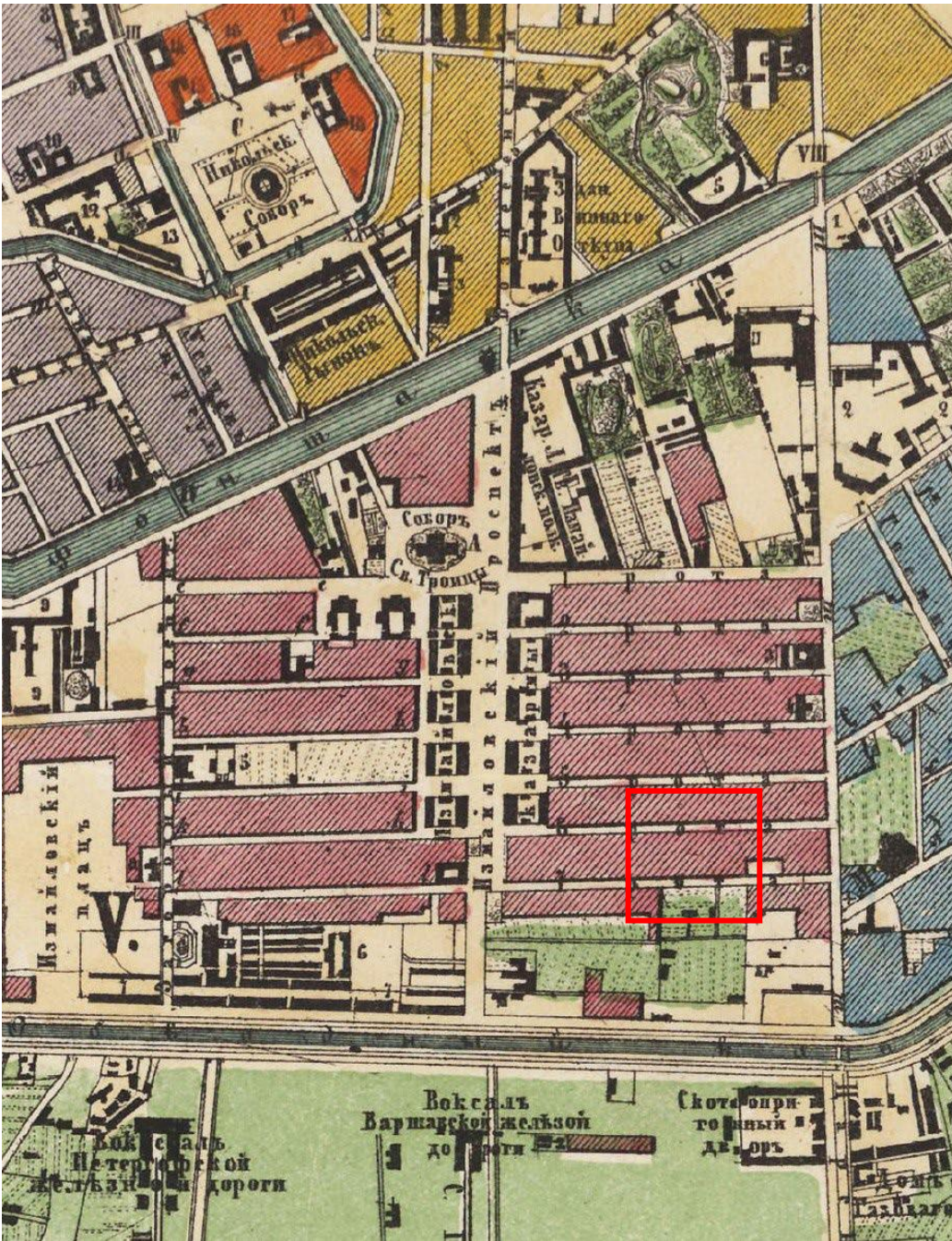


3. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент Нарвской части 1-го квартала.

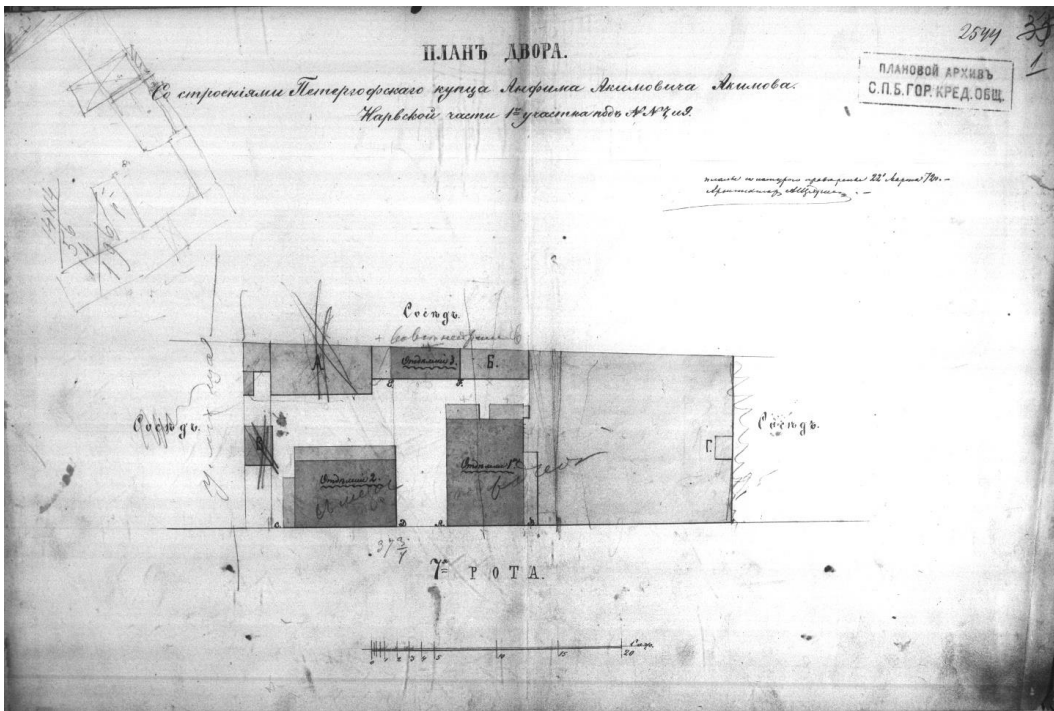


4. «План и Фасады по Нарвской части 1 квартала под №144 и №145 Дому полковницы Титовой». Одобрен 28 июня 1839 года. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 1а-1г)

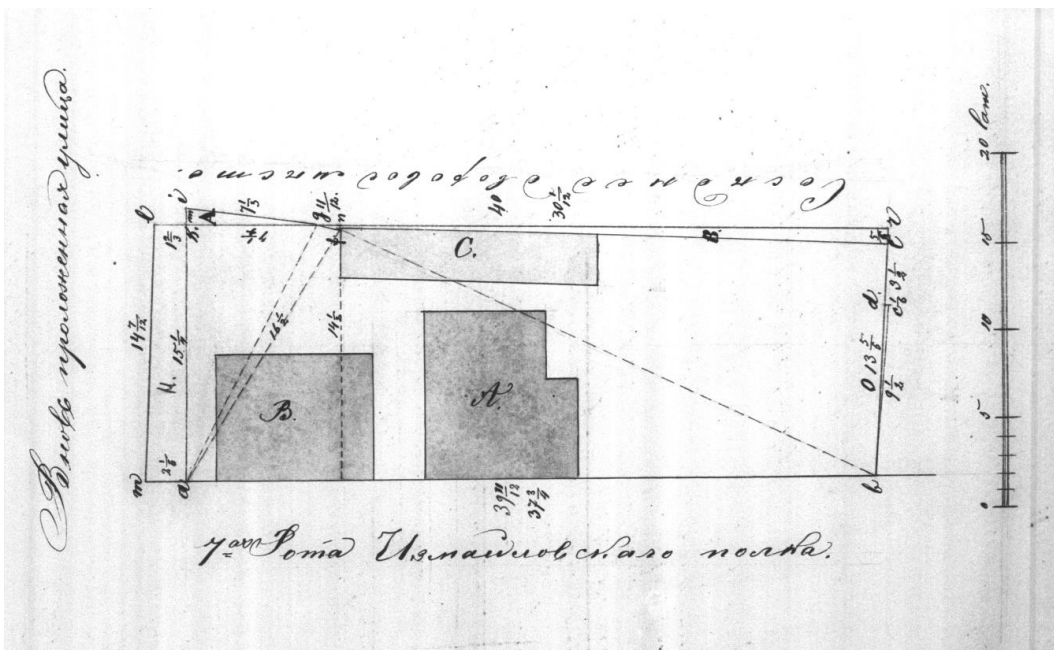




5. Генеральный план Санкт-Петербурга. 1858 г. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города.



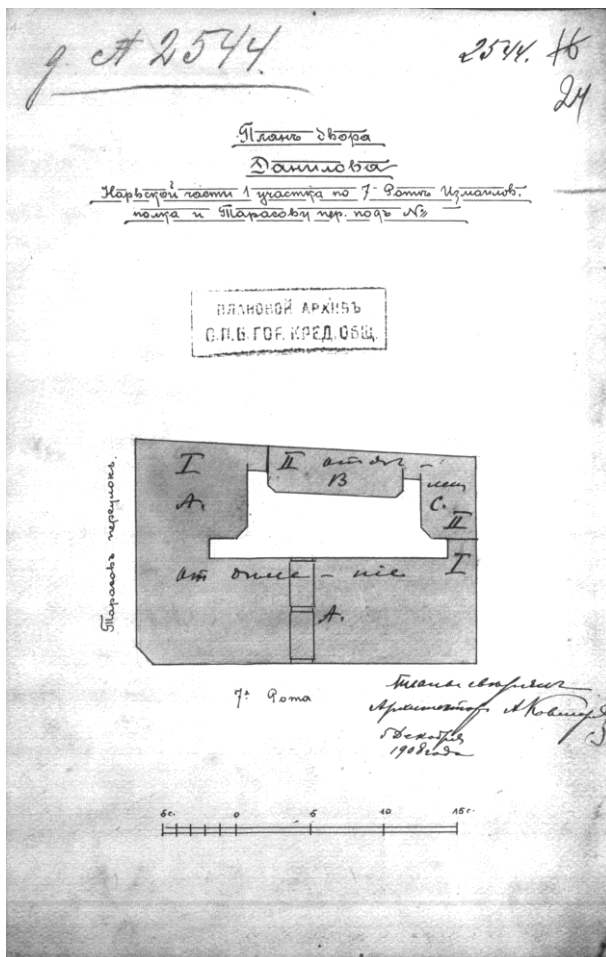
6. «План двора со строениями Петергофскаго купца Анфима Акимовича Акимова Нарвской части 1-го участка под №№ 7 и 9. План с натуры проверил 22 апреля 72 г. Архитектор А. Щедрин». 1872 г. ЦГИА СПб (Ф.515. Оп. 4. Д. 2038. Л.1).



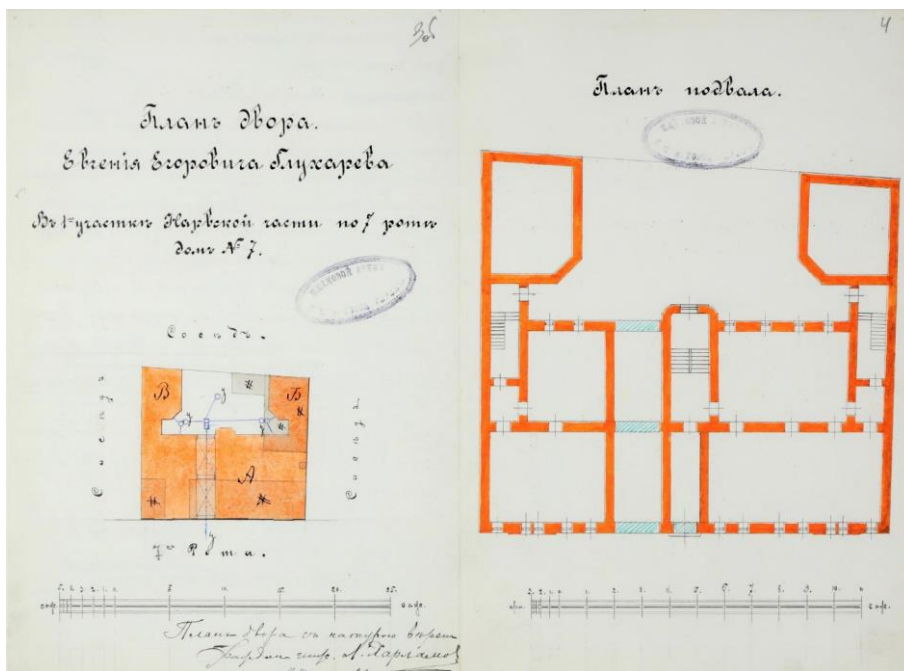
7. Дворовое место жены надв. сов. М.П. Гинкен. Межевание с разделением на 2 участка и выделением участка под вновь проложенную улицу. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Л. 13).



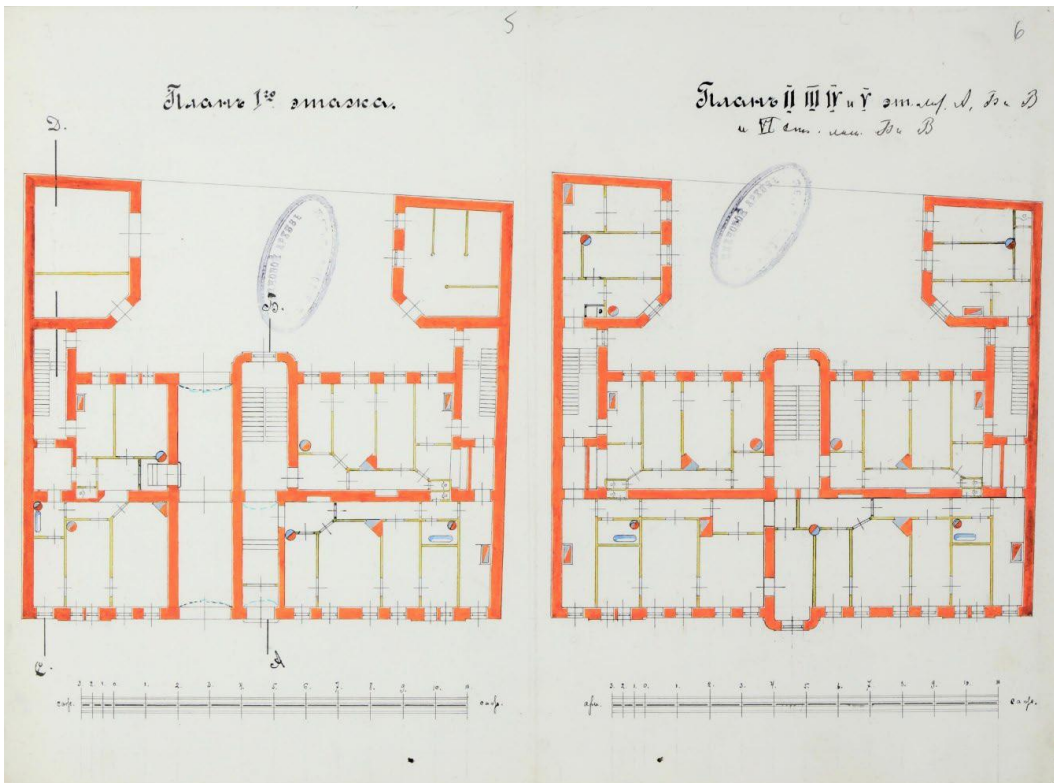




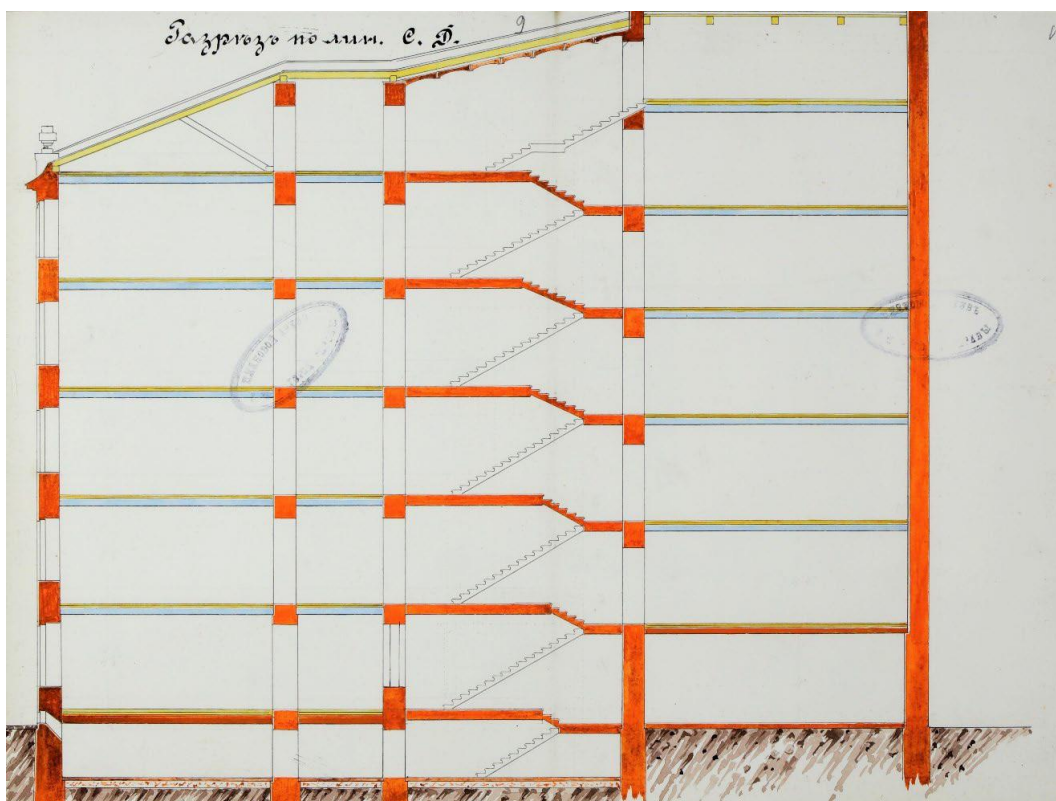
10. Бывшее дворовое место Уманского И.И. и Шмитман С.Л. (западная часть, участок №1), где был возведен дом купца М.А. Данилова, получившего адрес: 7 рота №9. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2038. Л. 24).



11. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7-й роте дом №7». Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 3об-4).



12. Поэтажные планы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 5-6).

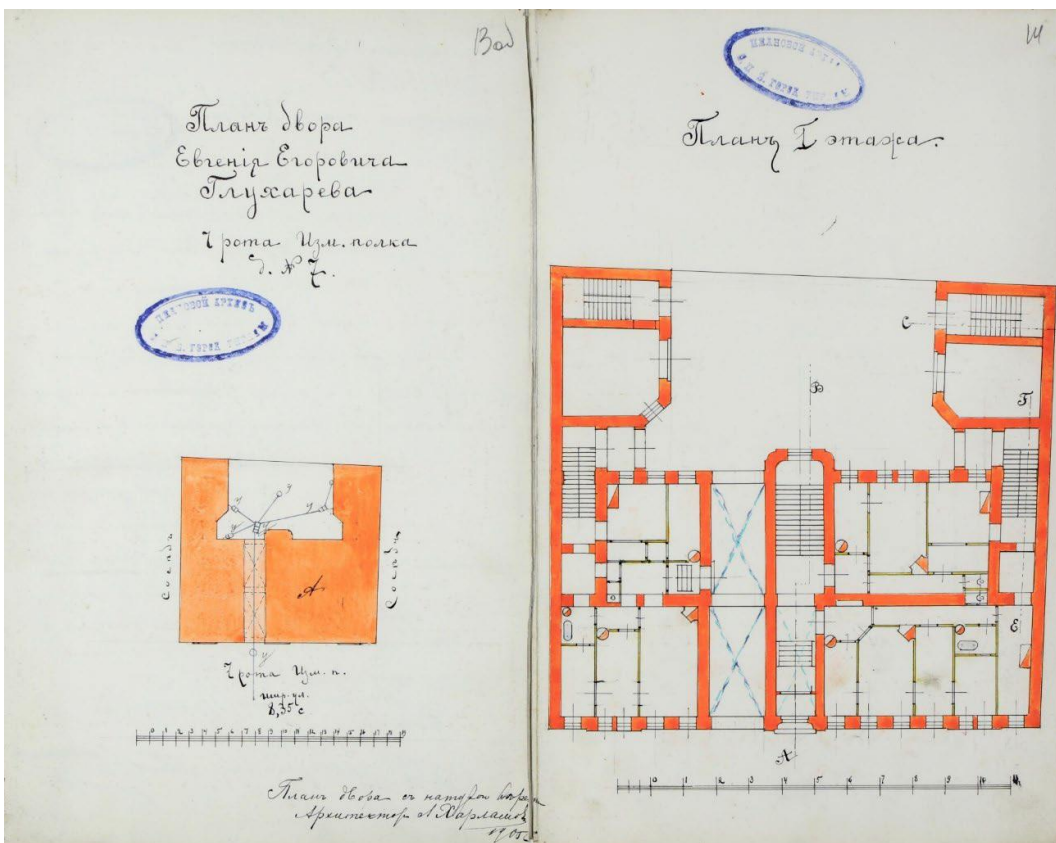


13. Поперечный разрез. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 9-10).



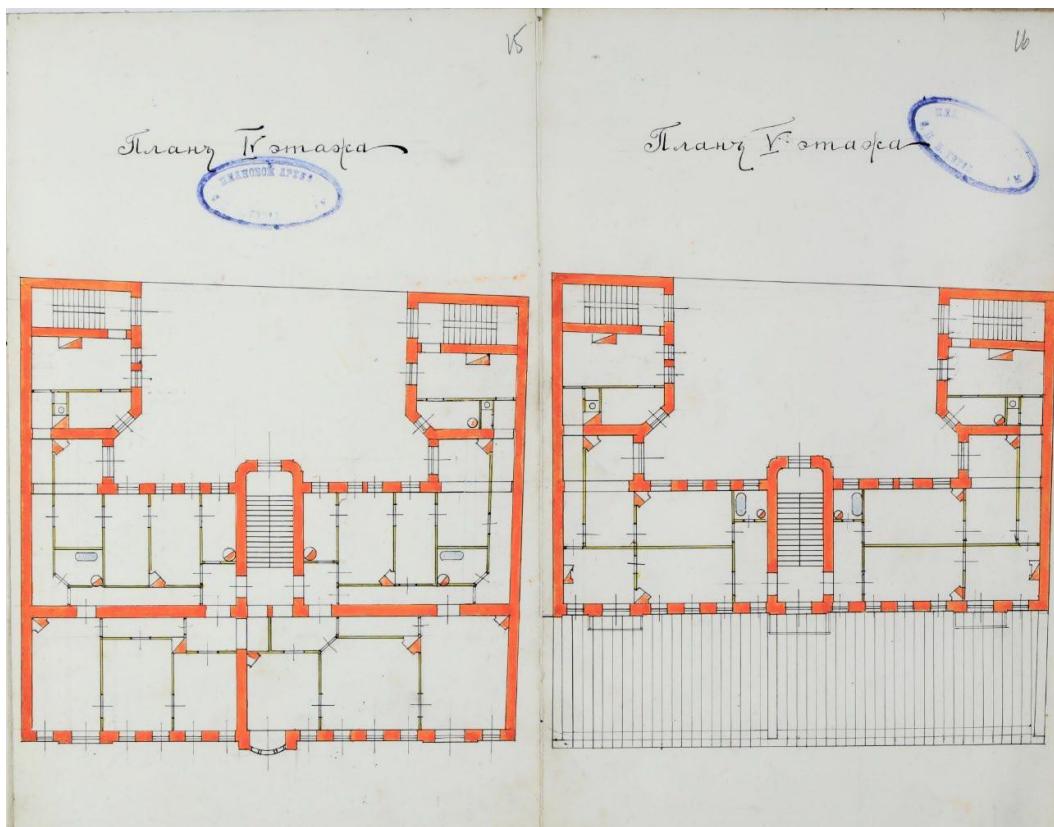


14. То же. Главный фасад. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 11-12).

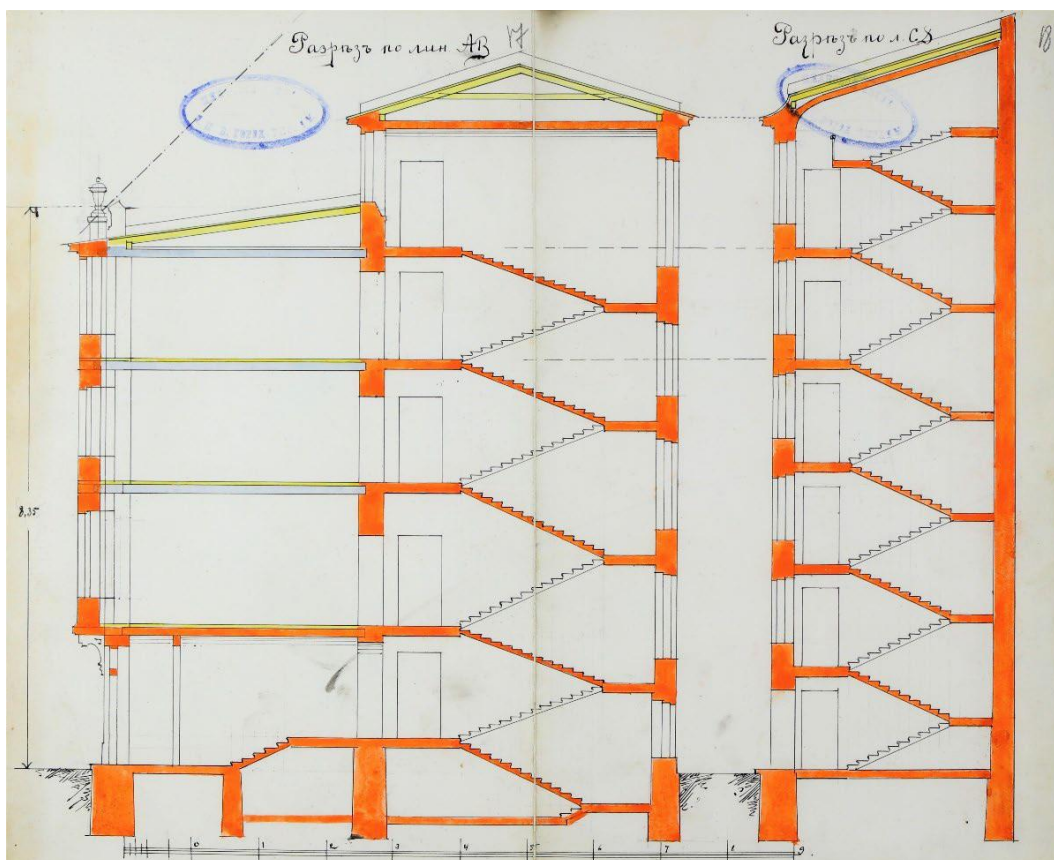


15. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7 роте дом №7». План 1 этажа. Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. Корректировка проекта от октября 1905 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 13об.-14).

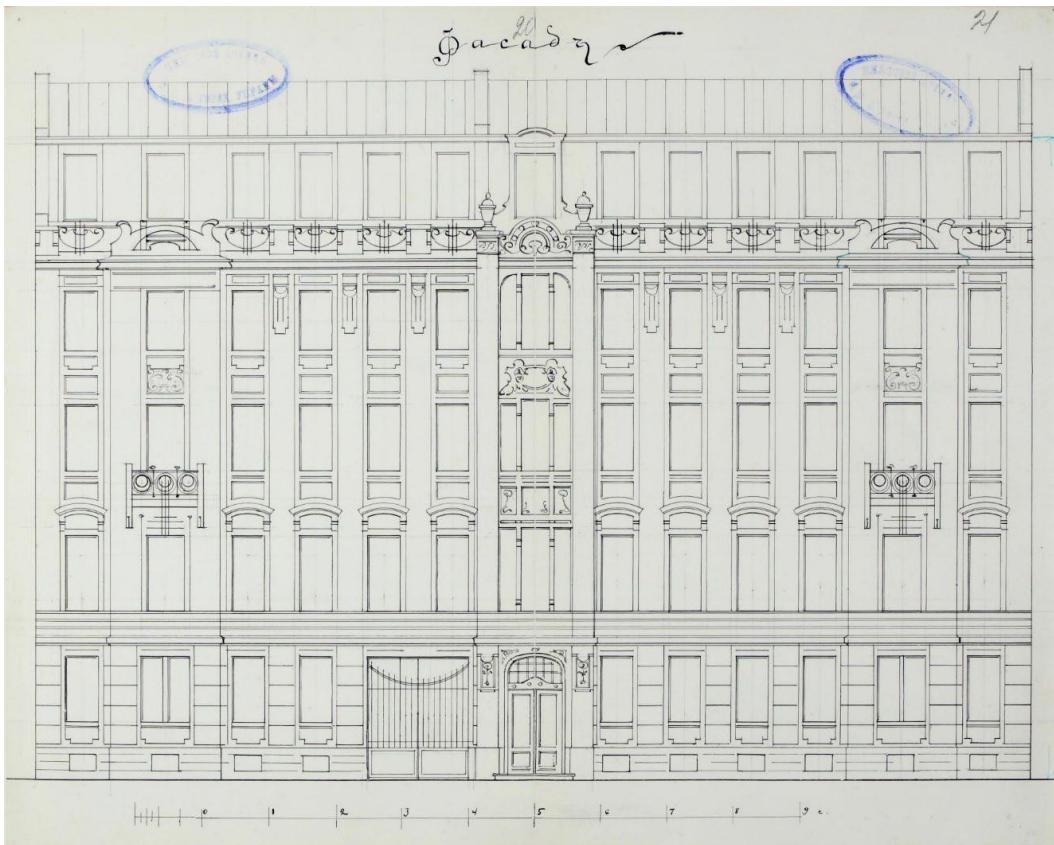




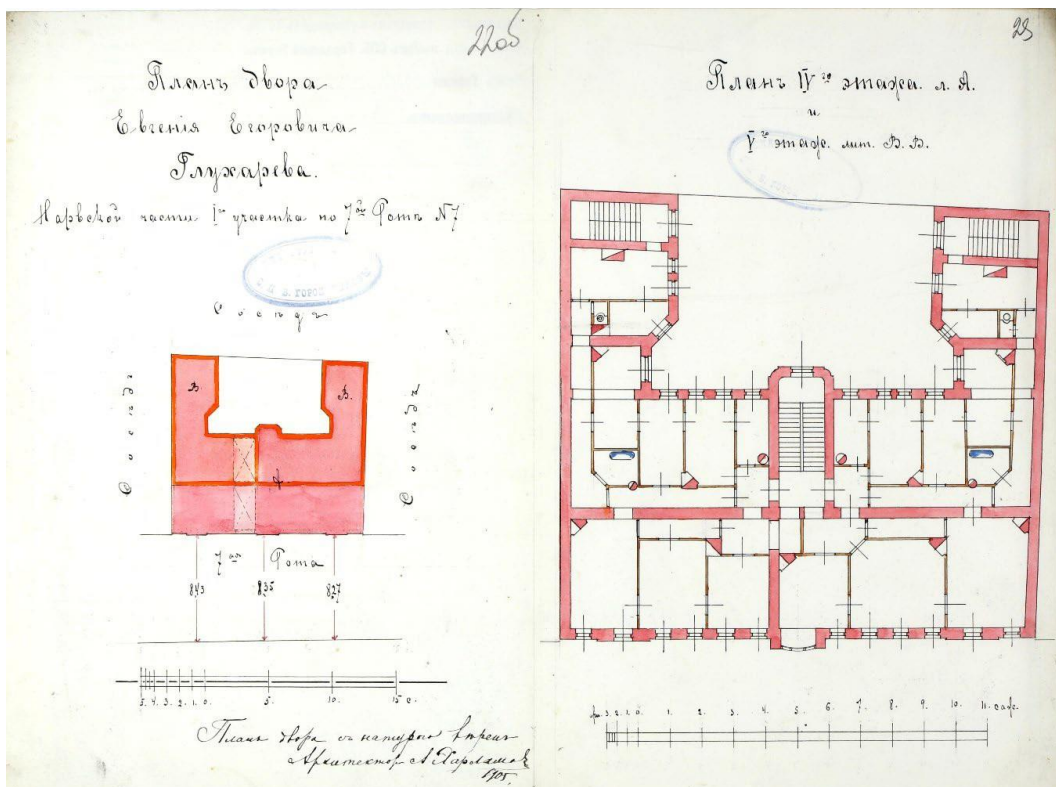
16. . Планы 4 и 5 этажей. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 15-16).



17. Разрезы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 17-18).

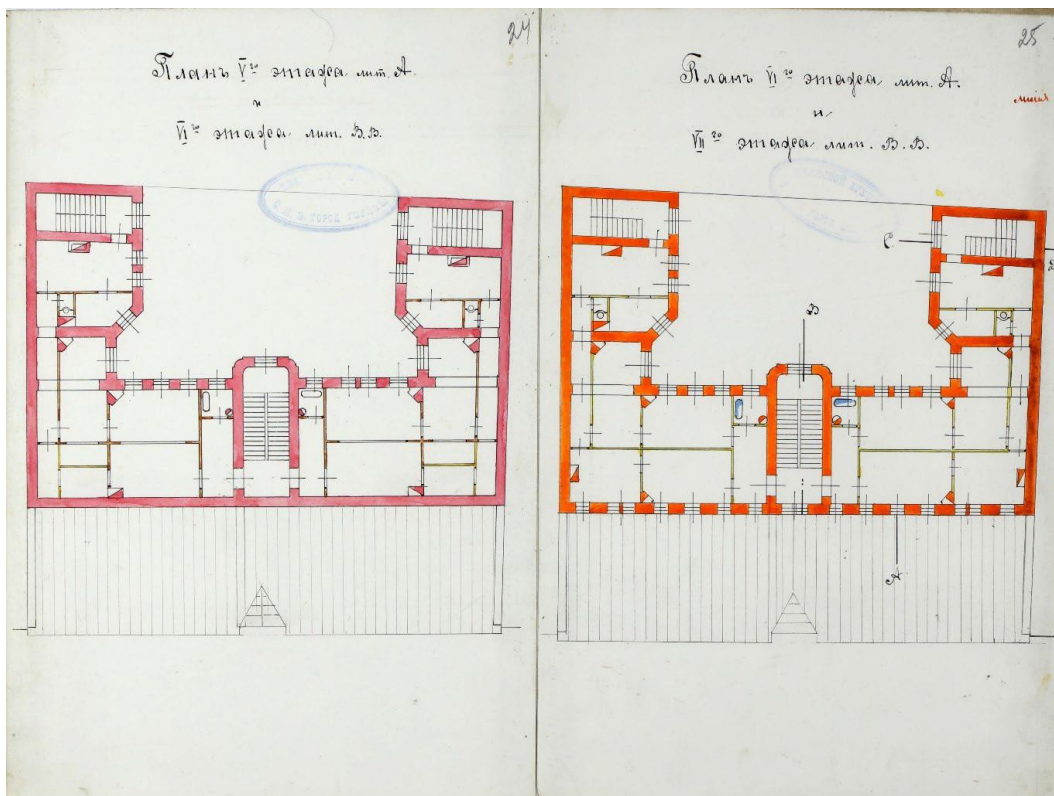


18. Главный фасад. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 20-21).

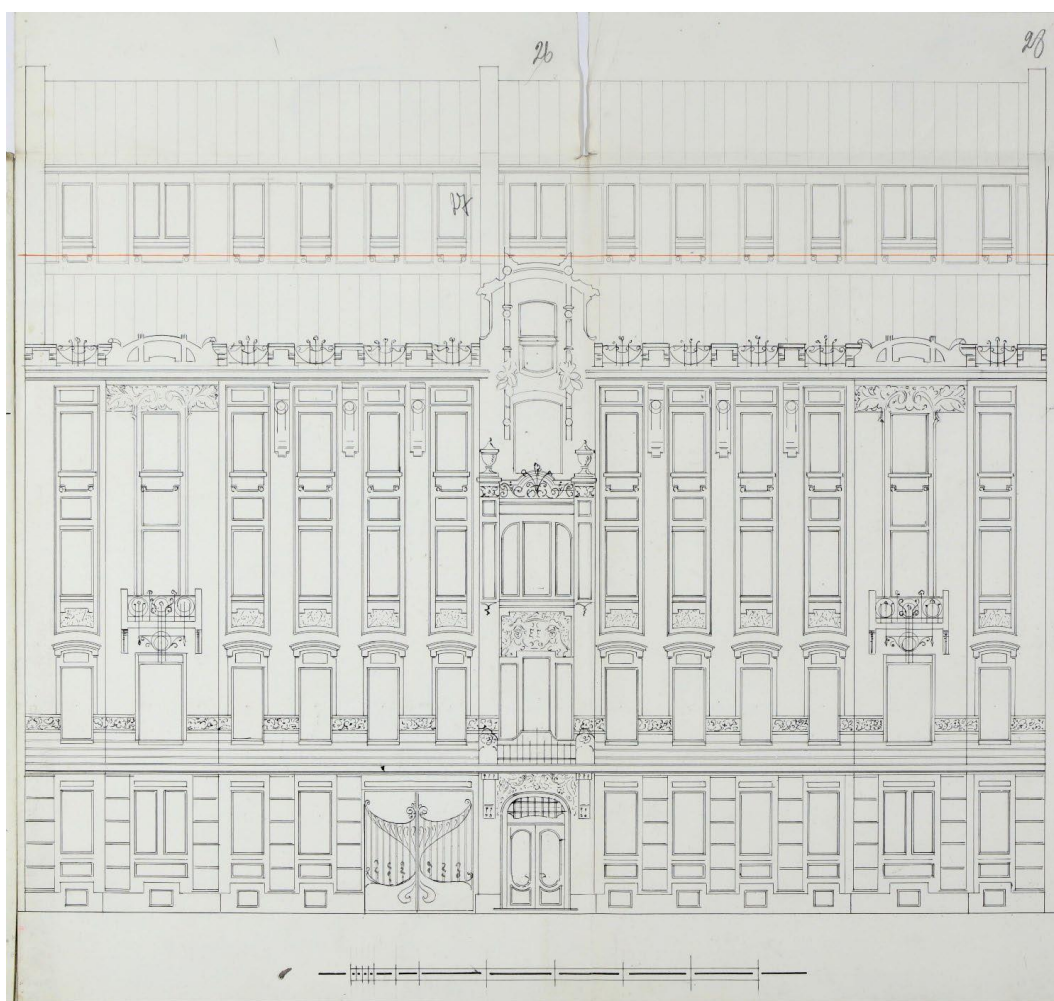


19. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7 роте дом №7». План 1 этажа. Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. Корректировка проекта от ноября 1905 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 22об.-23).

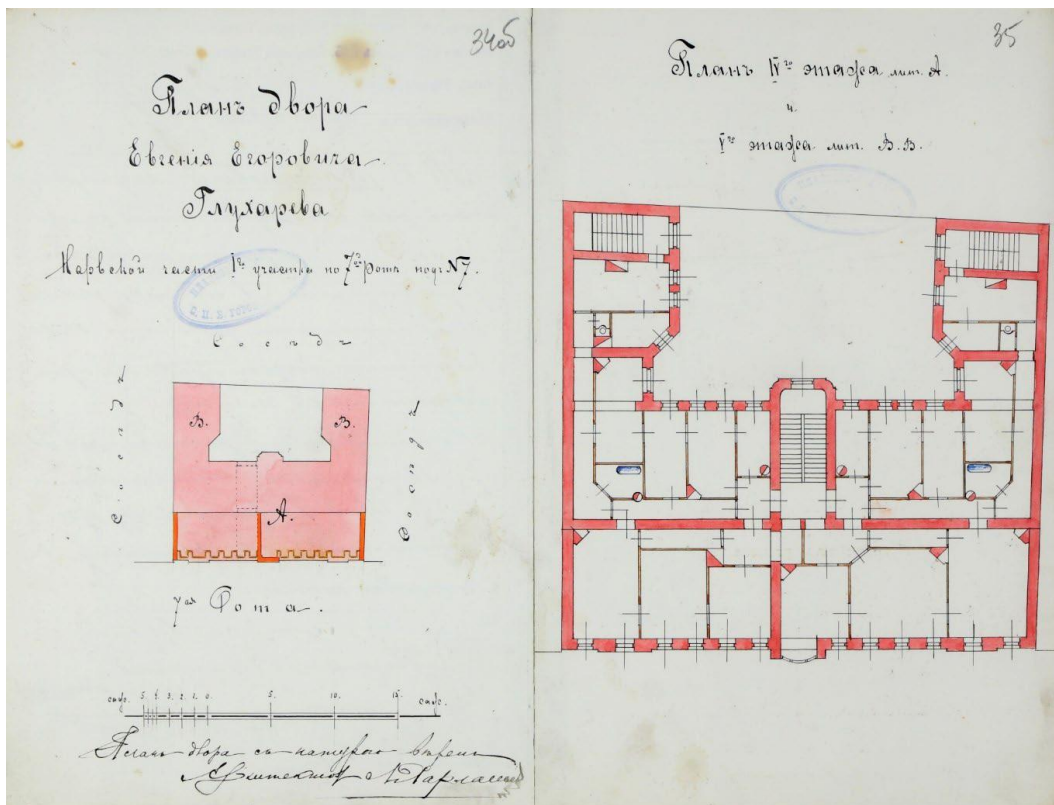




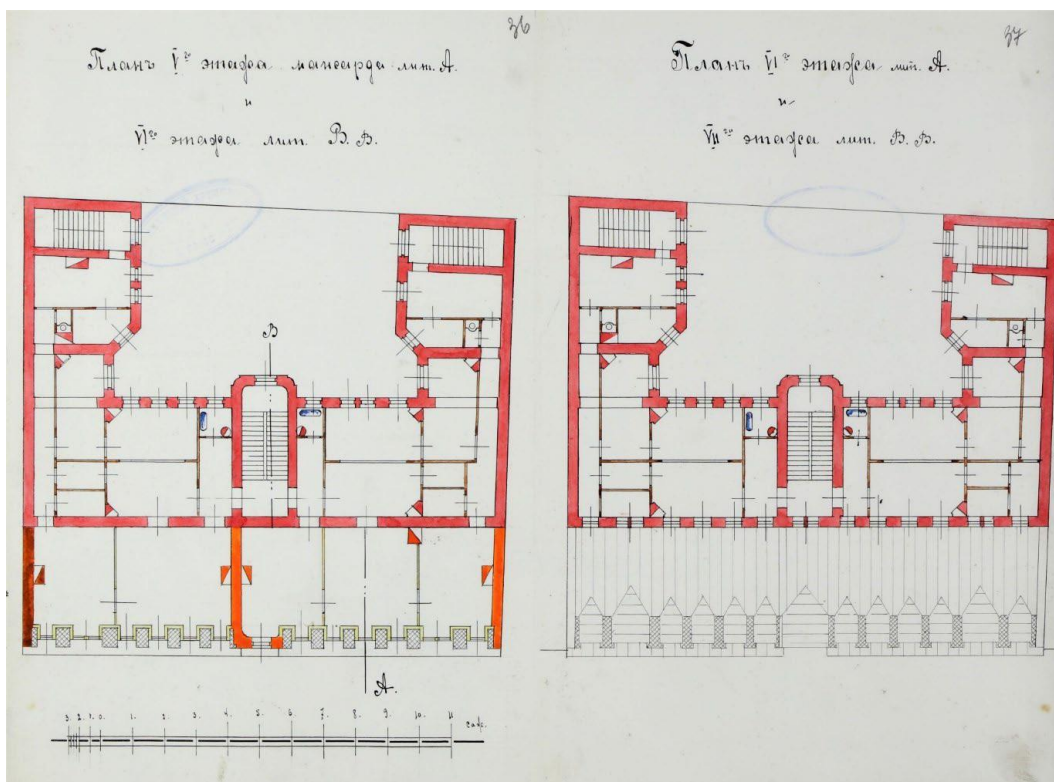
20. Поэтажные планы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 24-25).



21. Главный фасад с надстраиваемой частью. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 26-29).

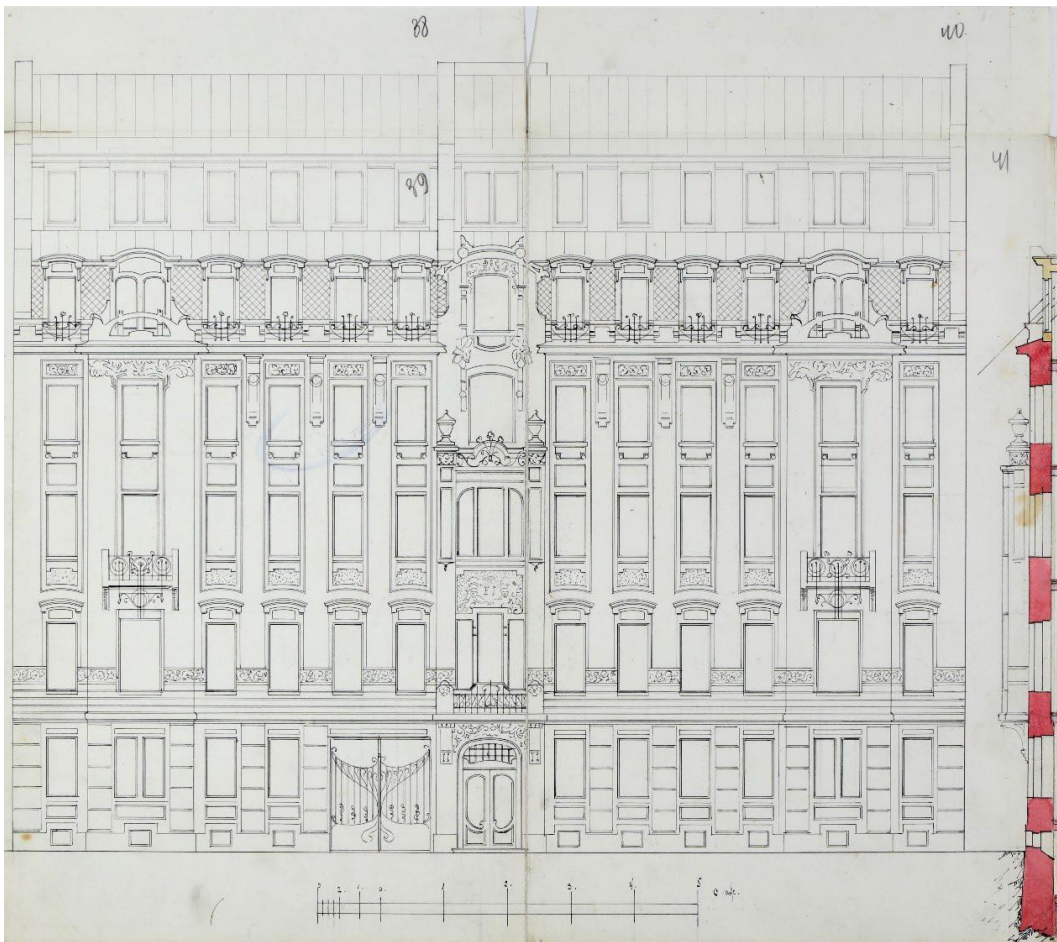


22. «План двора Евгения Егоровича Глухарева в 1-м участке Нарвской части по 7 роте дом №7». План 1 этажа. Гр. инж. Л.М. Харламов. 1905 г. Корректировка проекта. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 34об.-35).

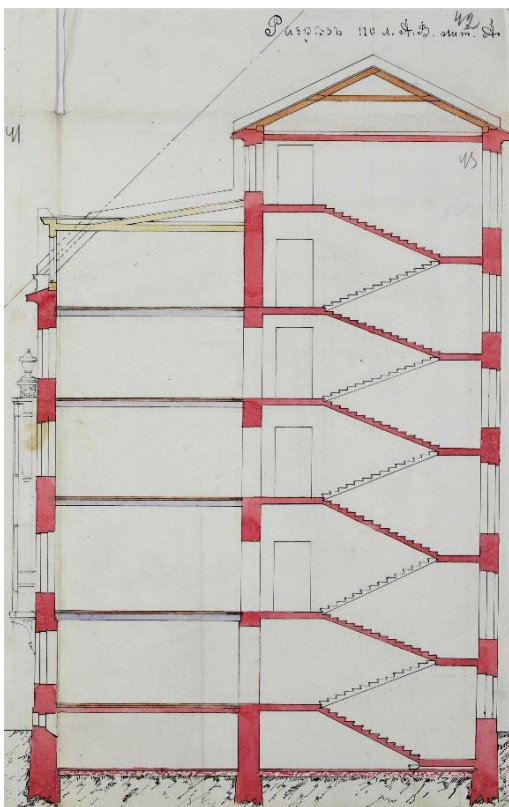


23. Поэтажные планы. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 36-37).

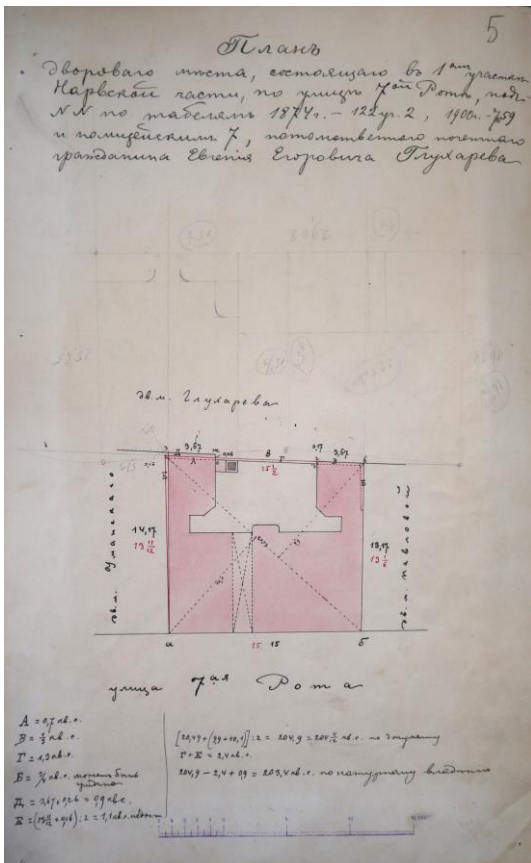




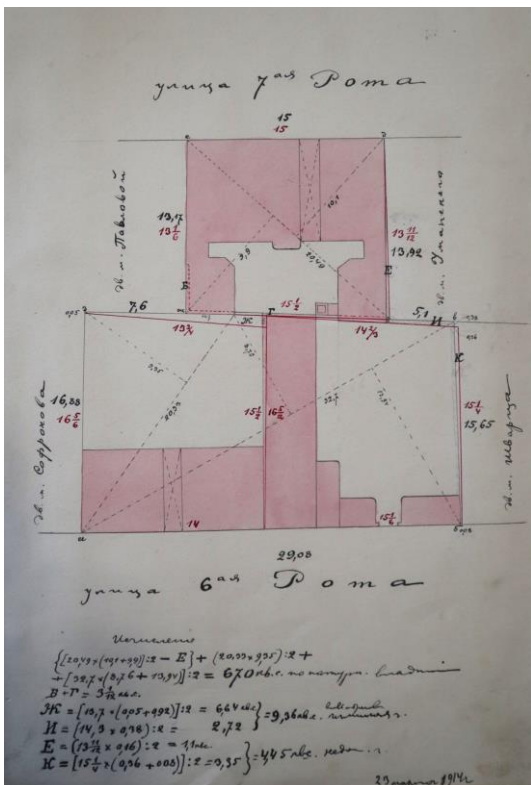
24. Главный фасад с новым решением мансардного этажа. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 38-41).



25. Поперечный разрез по лицовому корпусу. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5864. Лл. 42-43).



26. «План дворового места, состоящего в 1-м участке Нарвской части по улице 7 Роте ... потомственного почетного гражданина Евгения Егоровича Глухарева». План составлен в 1907 году для получения залога под недвижимость. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 89. Д. 273. Л.5).



27. План дворового места И.М. Глухаревой после объединения. 23 марта 1914 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 96. Д. 132. Л.13).



28. Общий вид 7-й Красноармейской улицы. 1932 г. ГМИ СПб (инв. № П-Б-2589 ф).



29. Главный фасад. Общий вид. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217605).





30. Главный фасад. Деталь оформления фасада. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 121050).

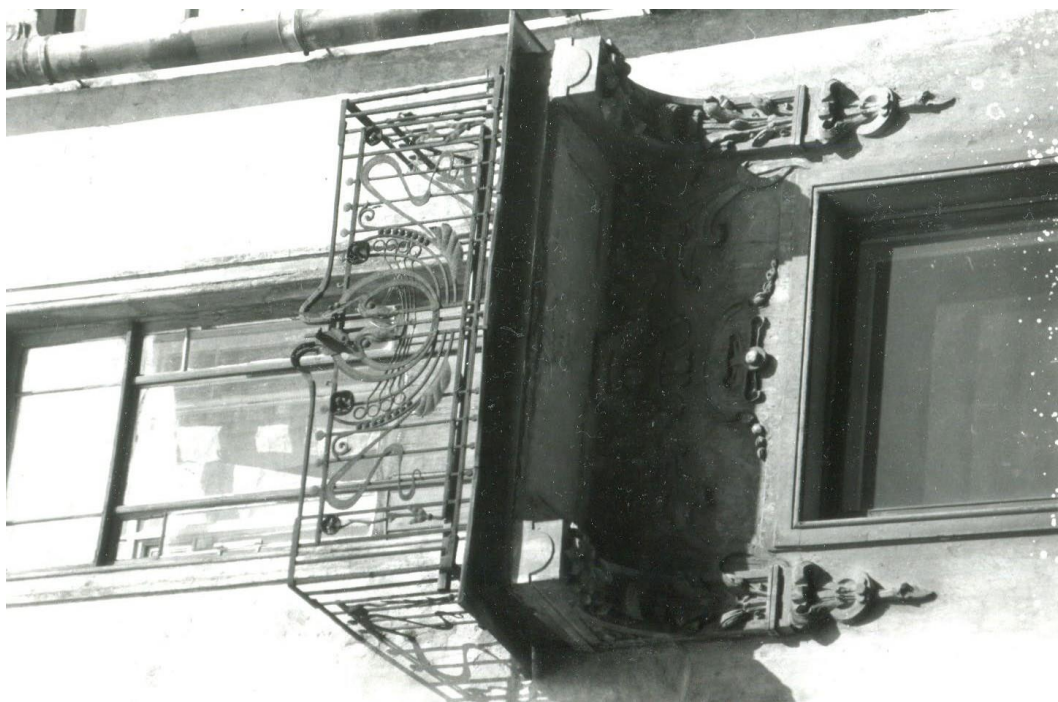


31. Главный фасад. Деталь оформления эркера. 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225739).





32. Главный фасад. Деталь оформления фасада. 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225742).



33. Главный фасад. Декоративное оформление балкона на уровне 3-го этажа. 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225738).



34. Оформление оконных проемов мансардного этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



35. Декоративная отделка фасада на уровне 4-го этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.





36. Декоративная отделка фасада на уровне 2-го и 3-го этажей. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



37. Декоративное оформление балкона на уровне 3-го этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



38. Декоративное оформление аттика по центральной оси лицевого фасада. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

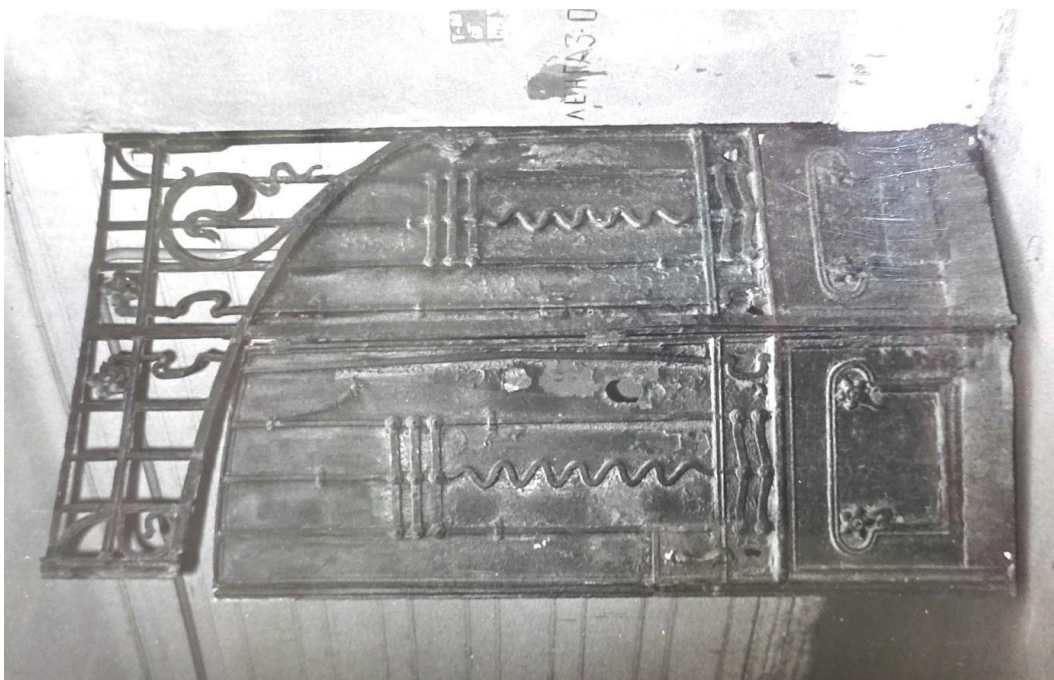


39. Декоративное оформление балкона над эркером на уровне 4-го этажа. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.





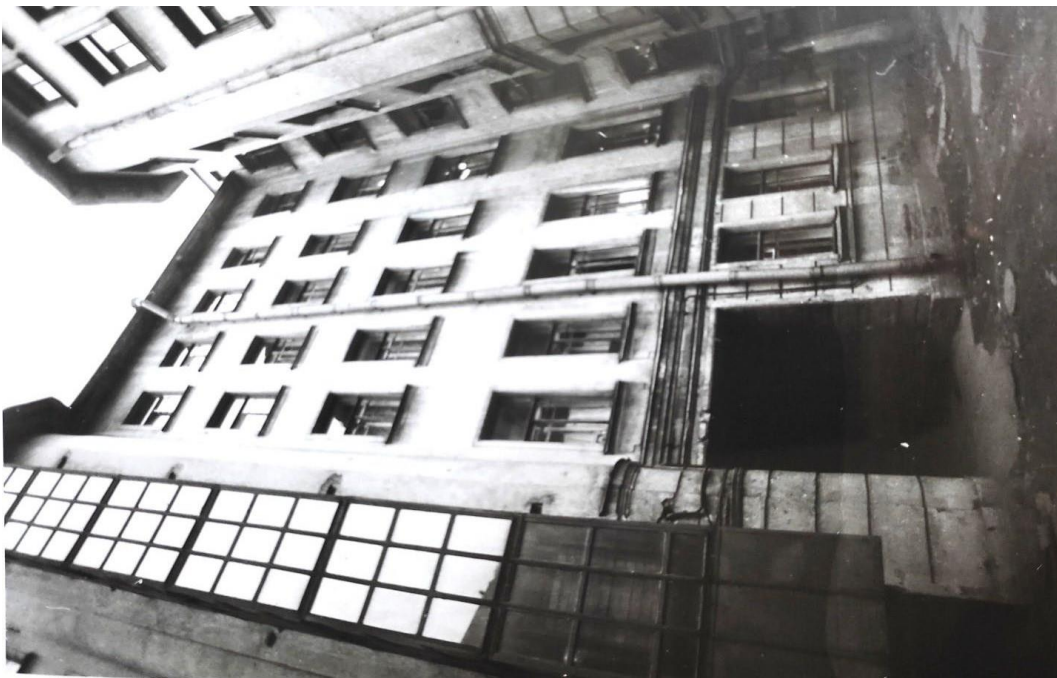
40. Декоративное оформление фасада центральной части дома. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



41. Сторка металлических ворот въездной арки. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



42. Декоративное оформление парадного вестибюля и входного тамбура. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



43. Оформление дворовых фасадов дома. Вид на северный фасад лицевого корпуса. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.





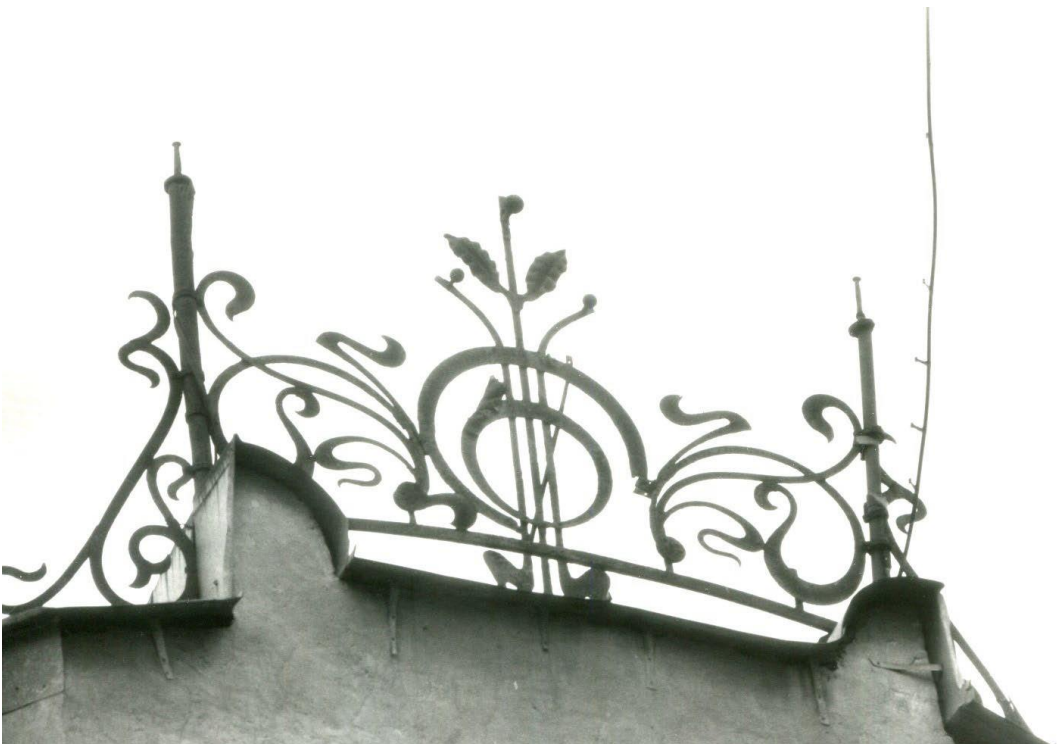
44. Оформление дворовых фасадов дома. Вид на восточный дворовый корпус. Фотография. 1990 г. Институт «ЛенжилНИИпроект». Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



45. Декоративное оформление фасада центральной части дома. Фотография. По изданию: «Балконы Санкт-Петербурга». СПб., 1998. С. 238.



46. Металлическая створка ворот въездной арки. 1992 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 248411).



47. Главный фасад. Декоративное ограждение аттика. 2004 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 248637).



Приложение №2  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

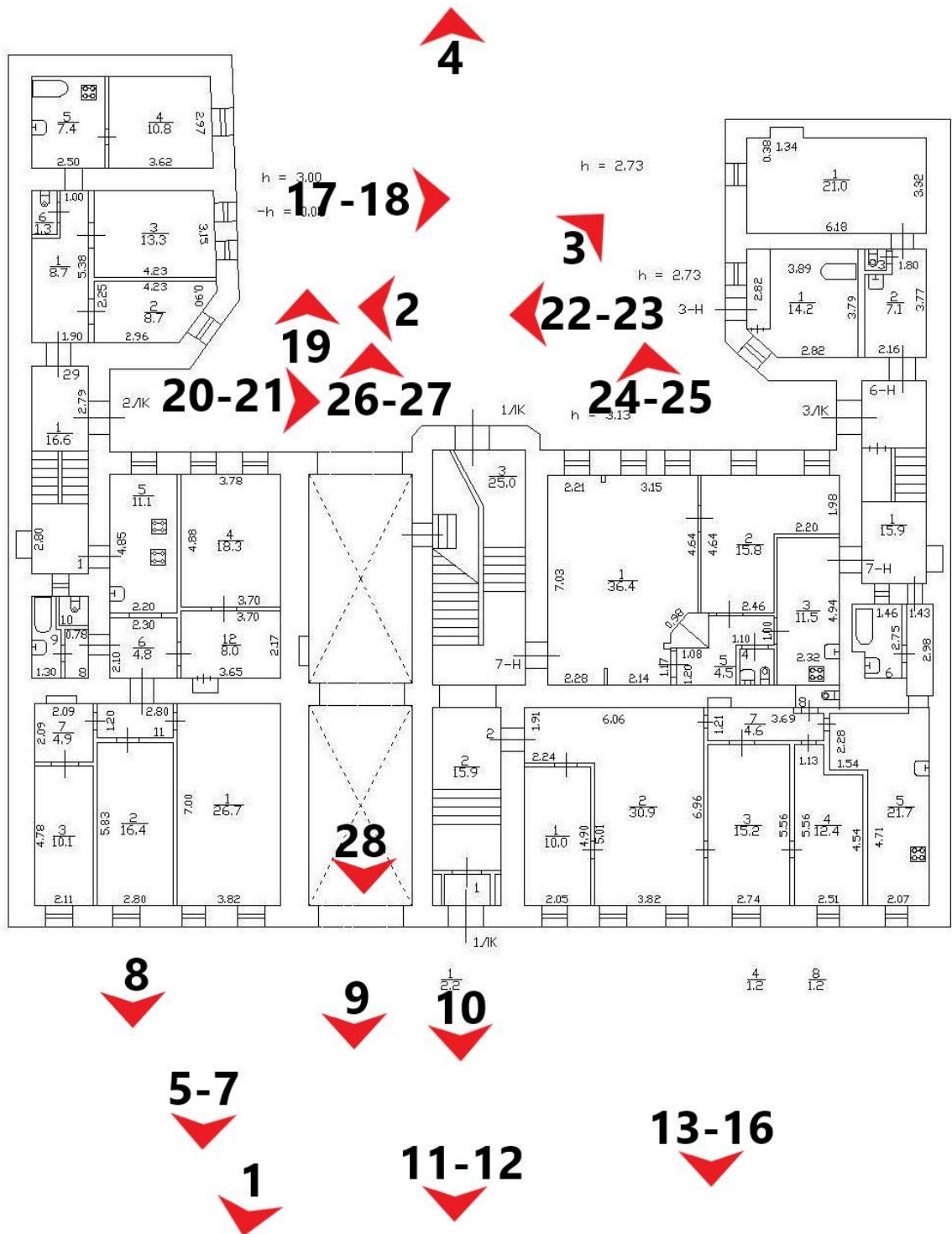
**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.
2. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.
3. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.
4. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.
5. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
6. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
7. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
8. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
9. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
10. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
11. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
12. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
13. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
14. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
15. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
16. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.

17. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
18. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
19. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
20. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
21. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
22. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
23. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
24. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
25. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
26. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.
27. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.2024г.
28. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.2024г.

# СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ







1. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.



2. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.





3. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.



4. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.2024г.





5. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



6. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



7. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



8. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



9. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.

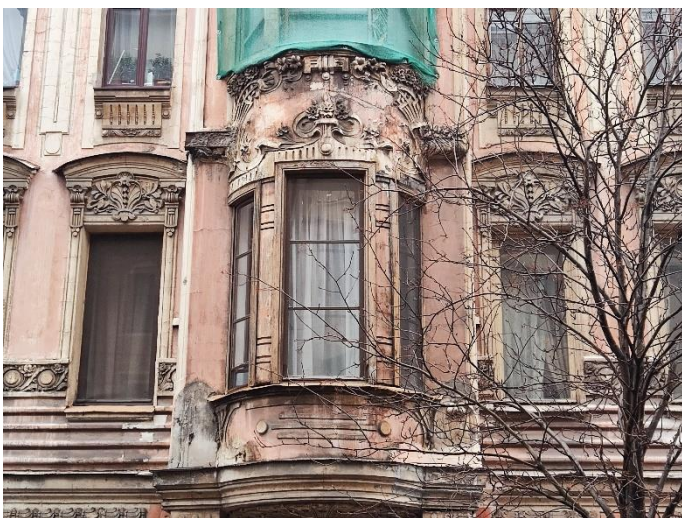


10. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.





11. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



12. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



13. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



14. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



15. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



16. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.





17. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



18. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



19. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



20. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



21. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



22. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.





23. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



24. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



25. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.





26. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.2024г.



27. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.2024г.



28. «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г., 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.2024г.

Приложение №3  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).**

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель директора – начальник  
управления проектно-сметной  
документации

(должность)

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»

  
(подпись) А. Н. Комиссарова  
(Ф.И.О.)

«    »    20    г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B637C2BD3C28093  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022

реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е. Глухарева" (Основание: распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 228-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	7-я Красноармейская улица	д.	7	лит.	А	корп.	
---------	------------------------------	----	---	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	7-я Красноармейская улица	д.	7	лит.	А	офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Ожиганова И.С.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 28.09.2021 №228-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет , охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е. Глухарева" утвержден КГИОП от 25.10.2021 №261-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**А.Э. Шангина\***

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



Приложение №4  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;**

**Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 669-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп»;**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.09.2021

№ 228-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.Е. Глухарева», об утверждении границ и режима  
использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-153/2020 от 11.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 02.06.2021-10.06.2021 № 03-05-5/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Е.Е. Глухарева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Е.Е. Глухарева», числящийся под номером 161.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

**С.В. Макаров**




Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.Е. Глухарева» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

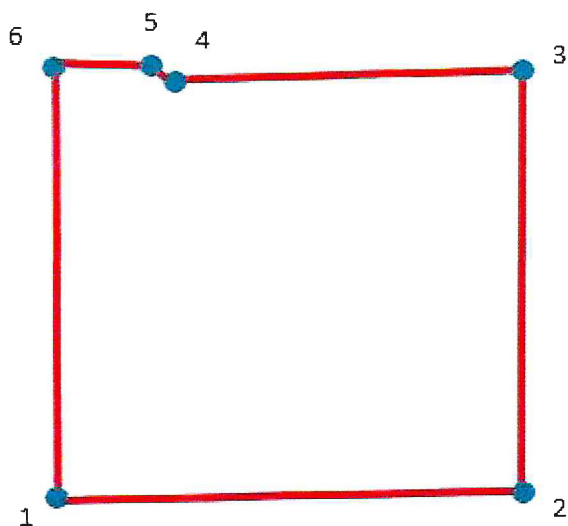


М 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

2. Схема границ территории  
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
• 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты (характерных) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных(поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1.	91590,94	113695,54
2.	91591,36	113726,90
3.	91619,36	113726,76
4.	91619,22	113702,54
5.	91620,06	113701,84
6.	91620,06	113695,68

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023

№ 669-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 28.09.2021 № 228-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 228-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned over a large, empty oval shape.

**С.В. Макаров**

Приложение №5  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2021 №261-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.10.2021

№ 261-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.Е. Глухарева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 7, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.11.2013 № 10-604 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.Е. Глухарева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 7, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане четырех-шестиэтажного на подвалах здания, состоящего из четырехэтажного лицевого корпуса по 7-й Красноармейской ул., пятиэтажного и шестиэтажных дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная), габариты (включая высотные отметки).</p>	 <p>Красноармейская 7-я ул.</p>  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> <p>парадная лестница (1-ЛК), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника (литье), деревянный поручень (профиль);</p> <p>служебная лестница (2-ЛК) со стороны западного дворового фасада, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника (литье), деревянный поручень (профиль);</p>	  
---	--------------------------------	---	---

		<p>служебная лестница (6-ЛК) со стороны восточного дворового фасада, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника (литье), деревянный поручень (профиль).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 13 световых осей, выполнен в приемах модерна:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – руст, фактурная штукатурка – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>балконы на штукатурных кронштейнах, декорированных лепным растительным рисунком – количество (два), местоположение (в уровне 3-го этажа, по 2-й и 12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок;</p>	 



эркер на штукатурных кронштейнах, декорированных лепным растительным рисунком – местоположение (по 7-й световой оси, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане), оформление (профилированные междуэтажные карнизы, лепные композиции растительного рисунка);



балкон – местоположение (в завершении эркера), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок, оформление (фланкирован парапетными тумбами с накладными лепными листовыми гирляндами);



воротный проезд – местоположение (по 5-6-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (перемычка из лепного фриза растительного рисунка);



исторический дверной проем – местоположение (по 7-й световой оси), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (филенчатые лопатки);



историческое заполнение дверного проема – фрамуга с лучковым завершением – материал, оформление (резьба в характере модерн);

исторические оконные проемы, включая балконные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и балконных заполнений (коричневый);

оформление оконных проемов:  
профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, перемычки с лепным растительным рисунком – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 1-2-го этажей, перемычки с фризом растительного рисунка – в уровне 1-го



этажа, лучковые сандрики на кронштейнах с лепными композициями растительного рисунка – в уровне 2-го этажа (окна под балконами без сандриков), подоконные доски с накладными прямоугольными деталями, фигурные наличники с лепными композициями в верхних угловых резервах, фигурные филенки в междуоконных простенках (балконные простенки с накладными каннелированными филенками с лепными растительными композициями), прямоугольные филенки с лепным заполнением в виде картушей и растительного орнамента – в уровне 3-го этажа, подоконные доски, перемычки с растительным орнаментом – в уровне 4-го этажа;

оформление оконных проемов щипцового завершения:

балконный проем с профилированным наличником с накладными филенками и круглыми деталями, фигурная филенка с каннелированными накладными деталями, в центральном поле с процарапанной монограммой «ЕГ»;

оформление мансардных проемов – профилированные филенки, стилизованные сандрики на кронштейнах;




профилированные карниз и тяги – в уровне между 1-2-м этажами;

разорванный фриз со стилизованным мотивом «бегущая волна» – между окнами 2-го этажа;





	<p>венчающий профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом и листовыми гирляндами;</p> <p>металлодекор: флагштоки – металл, форма, оформление (растительные мотивы);</p> <p>решетка щипцового завершения – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 4-6-го этажей;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>единообразие оконных заполнений;</p>	    
--	--	--

		<p>оформление оконных проемов – подоконные доски, профилированные наличники;</p> <p>венчающий карниз на консолях.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница (1-ЛК): вестибюль: входной тамбур - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 



заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, полусветлые, с фрамугой с лучковым завершением, с витражной расстекловкой), оформление (профилированные филенки с резными круглыми деталями и растительными мотивами);



оформление потолка – прямоугольными секциями с профилированными тягами по периметру и лепными розетками растительного рисунка в центре;



оформление стен – прямоугольные профилированные ниши, профилированные тяги, зеркала с лепными композициями растительного рисунка;



покрытие пола – полихромная метлахская плитка, геометрическо-растительного рисунка;




оформление стен и подшивка лестничных маршей – профилированные зеркала с лепными композициями растительного рисунка в угловых резервах; лепной фриз в виде стилизованного мотива «бегущая волна» – в нижней части стен;

витраж верхней площадки лестницы – местоположение (верхняя площадка лестницы), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный наличник);



витражное заполнение оконных проемов – рифленое полихромное стекло в свинцовой оплетке – рисунок, цвет;



	<p>заполнения входных дверных проемов квартир парадной лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки).</p>	
--	--	--



Приложение №6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Копия Паспорта ОКН от 11.03.2024 г.;**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782211404560005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.09.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Е.Е. Глухарева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.01.2001 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 228-рп от 28.09.2021 г.
- Уточнение датировки - Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 228-рп" № 669-рп от 01.08.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», об утверждении границ и режима



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса, объемно-планировочное решение внутреннего двора; габариты и конфигурация крыши, включая исторические мансарды по лицевому скату и ротонду над центральной частью фасада, материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; включая парадную лестницу лицевого корпуса (1-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями из известняка и площадками облицованными метлахской плиткой, с металлическим ограждением, с рисунком в виде зигзагообразных вертикальных стоек с накладными цветами и стеблями, с деревянным профилированным поручнем; 2-ЛК, 3-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, по верхнему поясу с фризом из волют; с профилированным деревянным поручнем. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: пятиэтажный, симметричный, выполнен в приемах неоклассицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, линейный руст – в уровне 2-го этажа; боковые эркеры – местоположение (по крайним световым осям, в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация (трехгранные в плане), оформление (профилированные фигурные ниши с лепными провисающими гирляндами и лепными медальонами с ромбовидными композициями растительного рисунка, в центральной нише – лепная каменная мужской профилем в лавровом венке, обрамленная четырьмя пальметтами); оформление под боковыми эркерами – вертикальные прямоугольные филенки с композициями из ромбов, розетт листьев аканта; центральный эркер – местоположение (по центральным световым осям, в уровне 2-4-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркулярный в плане), оформление (в междуэтажном пространстве лепной фриз с изображением персонажей греческой мифологии, в основании эркера лепная розетка растительного рисунка); балконы – местоположение (в уровне 4-го этажа, по бокам от эркера, в завершении центрального эркера), габариты, конфигурация (полуциркулярные в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический); балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа, под центральным эркером), габариты, конфигурация (фигурный в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический); балконы – местоположение (в завершении боковых эркером), габариты, конфигурация (трехгранные в плане), ограждение – колонны тосканского ордера на высоких постаментах с геометрическим штукатурным заполнением между ними); воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение западного воротного проема – трехчастная фрамуга – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\*; крыльцо западного дверного проема – местоположение, габариты, конфигурация, материал (гранит, метлахская плитка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2, 3, 5-го этажей и аттика, полуциркулярные – в уровне 4-го этажей, включая двух- и трехчастные окна – в уровне 2-го этажа под эркерами, восьмигранное центральное окно аттика, полуциркулярные окна ротонды); \*по результатам расчисток и архивных исследований заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, львиные маскароны – в уровне 2-го этажа, профилированный наличник со стилизованным замковым камнем, профилированные фигурные ниши, лепные ромбовидные композиции растительного рисунка – в уровне 3-4-го этажей, подоконные доски с уплощенными кронштейнами, прямые сандрики с порезкой из бус – в уровне 5-го этажа; оформление лучкового балконного просма центрального эркера – в виде портала из колонн тосканского ордера и лепной веерной композиции с растительными мотивами; оформление центрального окна аттика – профилированная лепная гирлянда с лентами; \*по результатам расчисток и архивных исследований оформление центральной части фасада: парные каннелированные  $\frac{3}{4}$  колонны ионического ордера, поддерживаемые мужскими гермами; профилированные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м этажами; лепной разорванный фриз с

геометрическим рисунком между окон 5 этажа; венчающий профилированный карниз с порезкой иоником; в завершении центральной части фасада трехчастный аттик, увенчанный карнизом, в средней части с модульонами; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; эркер дворового фасада лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 2-7-го этажей; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадная лестница: входной тамбур парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями и трехчастной остекленной фрамугой геометрической расстекловки), оформление (профилированные фигурные и прямоугольные филенки); оформление потолка – профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные рамы, в центре – лепная розетка в виде трех венков; вестибюль парадной лестницы: оформление потолка – профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные рамы, центральная – с кессонами, с лепными розетками в центре; оформление стен – пилоны коринфского ордера, зеркала с порезкой из бус, профилированные тяги, фриз из пояса меандра; парадная лестница: оформление стен и подшивка маршей – профилированные зеркала с порезкой растительного рисунка; заполнение дверных проемов – конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки): квартира № 4 – квартира № 1 – квартира № 7 – квартира № 3 – квартира № 8 – пом. 4-Н(1): оформление потолка – карниз с растительным орнаментом, зеркало; пом. 4-Н(2): оформление потолка – по периметру растительный орнамент, бусы, по углам и в центре – розетки; падуга; пом. 4-Н(3): оформление потолка – профилированный карниз с порезкой растительного рисунка, профилированная рама с лепным орнаментом «пояс меандра» и порезкой из бус; пом. 4-Н(4): оформление потолка – падуга с галтелью, зеркало; пом. 4-Н(5): оформление потолка – падуга с галтелью, зеркало; пом. 4-Н(6): оформление потолка – восьмигранный оконный проём; зеркало, карниз с растительным орнаментом, круглая многолепестковая розетка; пом. 4-Н(7): оформление потолка профилированный карниз, зеркало с растительным орнаментом по периметру, в центре – круглая розетка из дубовых венков с четырьмя рокайлями по внешней стороне, внутри – три перекрещенных дубовых венка; пом. 4-Н(8): оформление потолка – овальная розетка из волют из акантов и розетт – в центре, профилированный карниз, зеркало; пом. 4-Н(9): оформление потолка – профилированный карниз с порезкой иоником, бусы по периметру потолочного зеркала, веерная розетка в центре; пом. 4-Н(10): оформление потолка – падуга с галтелью; зеркало с круглой розеткой растительного рисунка; печь – угловая, двухъярусная, глазурированного белого изразца; с профилированными плитом и полочкой, навершием из изразцов с дубовыми венками и лентами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»" № 261-рп от 25.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение №7  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Копия технического паспорта от 20.09.1987 г.**



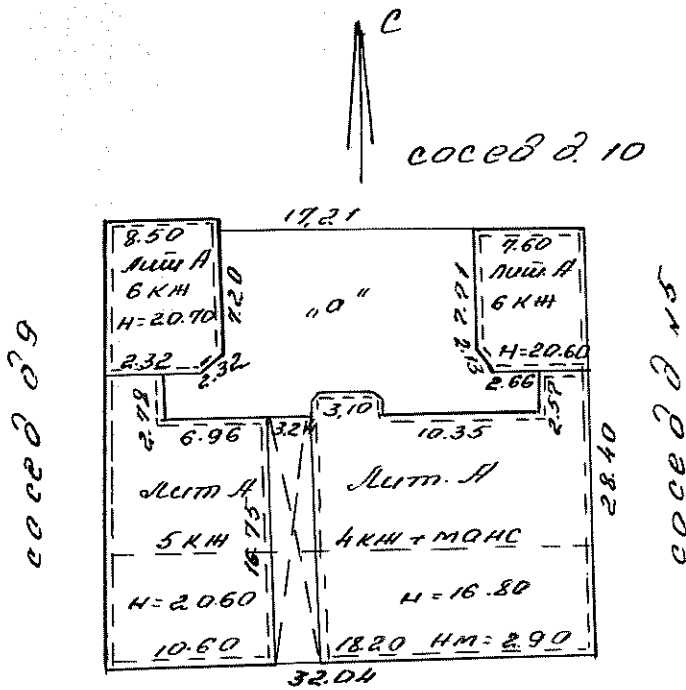


ЦНЧ № 79/11

План

земельного участка № 70

г. Красноармейской ул



г. Красноармейской ул



масштаб: \_\_\_\_\_

ТЕ

на

7 к

М

1 Р

ип, п

гройн

едне

ажей

ого и

естни

ая п

я вну

полез

них.

- В кварти
- В помещ
- В общеж
- Служебн
- Маневро

- а. в ма
- б. в пол
- в. в цо
- г. в бар
- Рат

- Одно
- Двух
- Трех
- Четыр
- Пяти
- Шести
- В сем

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 7 литер А

7 Краснаришской ул. (пер.)

Ленинград район Ленинский

002

кварт. № 72

инвент. № 11

шифр  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Работы по управлению жилищно-коммунальным хозяйством

ип, проекта \_\_\_\_\_

спроектировано в 1905 году

перестроено \_\_\_\_\_

после последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

назначение 6 (5-6, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

в доме имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

лестниц 3 шт; их уборочная площадь 376 кв. м.

общая площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

внутрен. высота помещений 3,1 м. Объем 14567 куб. м.

полезная площадь дома 2534,5 кв. м.

в том числе: а) Жилые помещения полезная площадь 2137,6 кв. м.

в том числе жилой площади 1324,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 47,8 кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах . . . . .	29	88	1324						
В помещен. коридорн. системы . . . . .		87							
В общежитиях . . . . .									
Служебная жилая площадь . . . . .									
Маневровая жилая площадь . . . . .									

### Из общего числа жилой площади находится

	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а. в мансардах . . . . .									
б. в подвалах . . . . .									
в. в цокольных экипажах . . . . .	1	2	22						
г. в бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	1	210	1	21		
Двухкомнатные . . . . .	10	146	5	168		
Трехкомнатные . . . . .	18	403	15	678		
Четырехкомнатные . . . . .	24	383	6	383		
Пятикомнатные . . . . .	5	74	1	74		
Шестикомнатные . . . . .						
В семь и более комнат . . . . .						

Всего:

29 1324

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом. . . . .												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .												
5	Бытового обслуж. . . . .												
6	Гаражи . . . . .												
7	Учрежденческая . . . . .												
8	Обществ. питания . . . . .												
9	Школьная . . . . .												
10	Учебно-научная . . . . .												
11	Лечебно-санитарн. . . . .												
12	Культ. просветит. . . . .												
13	Театров и зрел. предпр. . . . .												
14	Творческие мастерск. . . . .		176,4		37,0								
15	Прочая . . . . .												
	Итого . . . . .												

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.  
площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. мастерские . . . . .		14,2				
	б. склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	<i>см. таб.</i>						
	на тверд. топливе . . . . .	132,4	36,9				
	Итого . . . . .	132,4	51,1				



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
20/03	928	928	403	225	225										

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	асфальтов. покрытия		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насажден.	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
10/03	225	225							239	108	131			55	-	-	
	<i>насоса, подпитывающая дворничальны</i>														32		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	просемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
3	<i>гараж</i>			180											19	100%		53-6166	100	664	1861	20	435

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

Лит по  
№ по пор  
1  
2  
3  
4  
5  
6

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20/03	1969	278808	189539	1861	1489	280669	191078
17.08.93	1992	559827	377282				

7.  
8

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .	20.03 1989	Григорьев	19 г.	"	19 г.	"	19
Инвентаризатор . . . . .		Белов	Григорьев				
Проверил бригадир . . . . .		Винков					

9

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов		Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен проц износа на уд. вес конструкт. элементов	
				Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен.							
		Внутрен. отделка							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100					

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100  
удельный вес (гр. 7)





II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

005

1567

запись	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны					Газоснабж.		Мусоропровода	Лифт	Напряжение электросети			
		местная	централ.	центральное										от колонки	централ.	балконы	централ.	вольт								
				центрос	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от ТЭЦ		от групп. котельн.		калориферы	старые радиаторы					с газовыми котлами	с газовыми котлами с дровяными котлами	без колонок и торцевой ванны			127 220			
								на тв. топлив.	на газ.	на тв. топлив.	на газ.												127	220		
19	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	2239	2239					2239						2239					2239		2239						2239

$7 \text{ м} = 70.0 \times 1.4 \times 3.48 = 341 \text{ м}^3$  на 2000  
 $19.18 \times 341 = 6540$  32% 4447 77600-15

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

80512

78

стоимость в руб.

18

45

339

829

609

845

729

772

есень

339

006

№ или литер пл ану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)		Высота (м.)	Объем (куб. м.)
			1	5		
	I		295,2	19,05	5623,6	
	II		243,5	15,56	3788,9	
	III		86,12	20,72	1784,4	
	IV		48,1	20,84	1627,6	
	V	мансарда	242	2,9	330,6	
		порб. оборудов	160	2,33	1072	
		порб. шеберур	85,1	1,8	153	
		Арка	55	3,35	-184	
		мансарда $(1,92 + 2,92) \times 1,95 + 1,92 + 5,92) \times 1,93 + 5,92 \times 1,93 + 1,93 + 1,615 + 2,15 + 2,15 + 2,06) \times 3,22 + 2,56 \times 2,54 + 2,65 + 3,05 \times 2,56 + 2,65$	160	5,92	535,5	
		Всего по фронту	863	40,96	13342	
		порб. вальв			1225	
		Всего по фронту			14567	
					147916	
	4H	итог мастеров	158,1		530	
		712,9 x 1,4	156,8	3,39	532	
	5H	760р мастеров				
		100,5 x 1,4	140,7	3,39	477	
	3H	маст. по кш. обуб				
		14,2 x 1,4	20	3,08	62	

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДО  
 Группа капитальности II сборник № 28 рук  
 Вид внутренней отделки по волеизъявлению таблица № 257

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса				Приведен проц. износа по ф. 7	
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый мелкозернистый	мелкие трещины слабые места	10	-	10	30	5	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	крупнозернистые деревянные	мелкие трещины по обшивке	24	-	24	30	9	
		штукатурка	трещины плесень						
3	перегородки	чердачные	штукатурка и дерев. балки с защитой из досок	12	-	12	35	4	
		междуэтажные	штукатурка и дерев. балки с защитой из досок						
		подвальные	бет. ступ. заплотн. коррозия						
4	Крыша	строение и обрешет дерев. кровля стальной плоскости	трещины в трещ. в фальцах	3	-	3	35	1	
5	Полы	паркет 80% защитный - 20%	истертость иные места гниль	10	-	10	35	3	
6	Проемы	оконные	дерев. двойные створчатые остекл.	перемычки и подоконники гниль	10	-	10	35	3
		дверные	дерев. массивные дверные	гниль					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен.	35% простое арх. оф.	фасад-штукатурка и окраска	12	1,31	13,31	30	4
		а.	10% средн. арх.	штукатурка					
		б.	оформленные	штукатурка					
		в.	оформленные	штукатурка					
		Внутрен. отделка	мелкозернистая окр.	штукатурка					
		б.	окр.	штукатурка					
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	га	трубопроводы	14	4,57	9,43	30	1
		Печное отопление	нет	штукатурка					
		Водопровод	га	трубопроводы					
		Электроосвещен.	га	провода, лампы					
		Радио	га	кабели					
		Телефон	га	провода					
		Телевидение	га	провода					
		Ванны	с газов. колонк.	штукатурка					
		с дров. колонк.	штукатурка						
		с горяч. вод.	42%	штукатурка					
Горячее водосн.	га	трубопроводы							
Вентиляция	естественн.	штукатурка							
Газоснабжение	га	трубопроводы							
Мусоропровод	нет	штукатурка							
Лифты	нет	штукатурка							
Канализация	га	трубопроводы							
9	Разные работы	штукатурка бетон. покрытия и др.	трещины слабые места истертость	5	-	5	30	1	
Итого				100		96,74		30	

Добавить  
1,22 x 0,35 / 4  
1,27 x 0,21 - 1,37

штукатурка  
203 - 3,1  
ваши  
3,9 x 0,65 x 0,58  
- 1,47  
итого - 4,57

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) =  $30,78 \times 100 / 96,74 = 31,8$

«Согласовано»

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

ОГО ДО  
28  
руководитель жилищной организации

ул. \_\_\_\_\_ дом № 006

подпись \_\_\_\_\_

литер \_\_\_\_\_

19\_\_ г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
					6	в том числе		Цена за единицу		11	12	13	14	
						7	8	9	10					
	Проезды асфальт.	кв. м.												
	Тротуары асфальт.	•												
	Прочие покрытия	•												
	без покрытий	•												
	кирпичные	п/м												
	бетонные	•												
	деревянные	•												
	металлические	•												
	прочие	•												
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)														

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					6	в том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	9	10				
	Фундамент												
	Стены каменные	куб. м											
	Стены деревян.	кв. м											
	Перегородки дерев.	•											
	несгораем.	•											
	чердачное	кв. м											
	междуэтажное	•											
	санузлов	•											
	подвальное	•											
	стропила	п/м											
	обрешетка	кв. м											
	кровля	•											
	водосточн. трубы	п/м											
	внутрен. водосток	•											
	дошчатые	кв. м											
	паркетные	•											
	линолеум или синтетические	•											
	плиточные	•											
	прочие	•											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	проемы	оконные перепл.	квм.											
21		двери внутрен.	шт.											
22		наружн.	.											
23	фасад наружн. отделки		квм.											
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	квм.											
27		печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28		АГВ колонки	.											
29		водопров	умывальники	.										
30			раковины	.										
31			водопровод. трубы	п/м										
32		канализ.	унитазы	шт										
33			сmyвные бачки	.										
34	канализ. трубы		п/м											
35	Трубы горяч. вод.		.											
36	ванны		шт.											
37	души		.											
38	колонки газовые или на тверд. топл.		.											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф:	шт.											
41		4-х конф.	.											
42		электрические	.											
43	телевидение		общ. ант.											
44	лифты		шт.											
45	световая электропроводк.		п/м											
46	силовая электропроводк.		.											
47	вводное устройство		шт.											
48	электрощитов		.											
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м											
50	мусоропров. стволы		.											
51	Балконы и лоджи		шт.											
52	эркеры		.											
53	лестницы	ступени	.											
54		площадки	квм.											
55		ограждения	п/м											
56	Мусорасб. камеры		шт.											
57	бойлеры		.											
58	тепловые узлы		.											
59	водоподкачки		.											
60	прочие работы													

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листа (ов)

Исполнитель: *Наринаурова* 20 г.  
(ф.и.о.)

Подпись \_\_\_\_\_

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

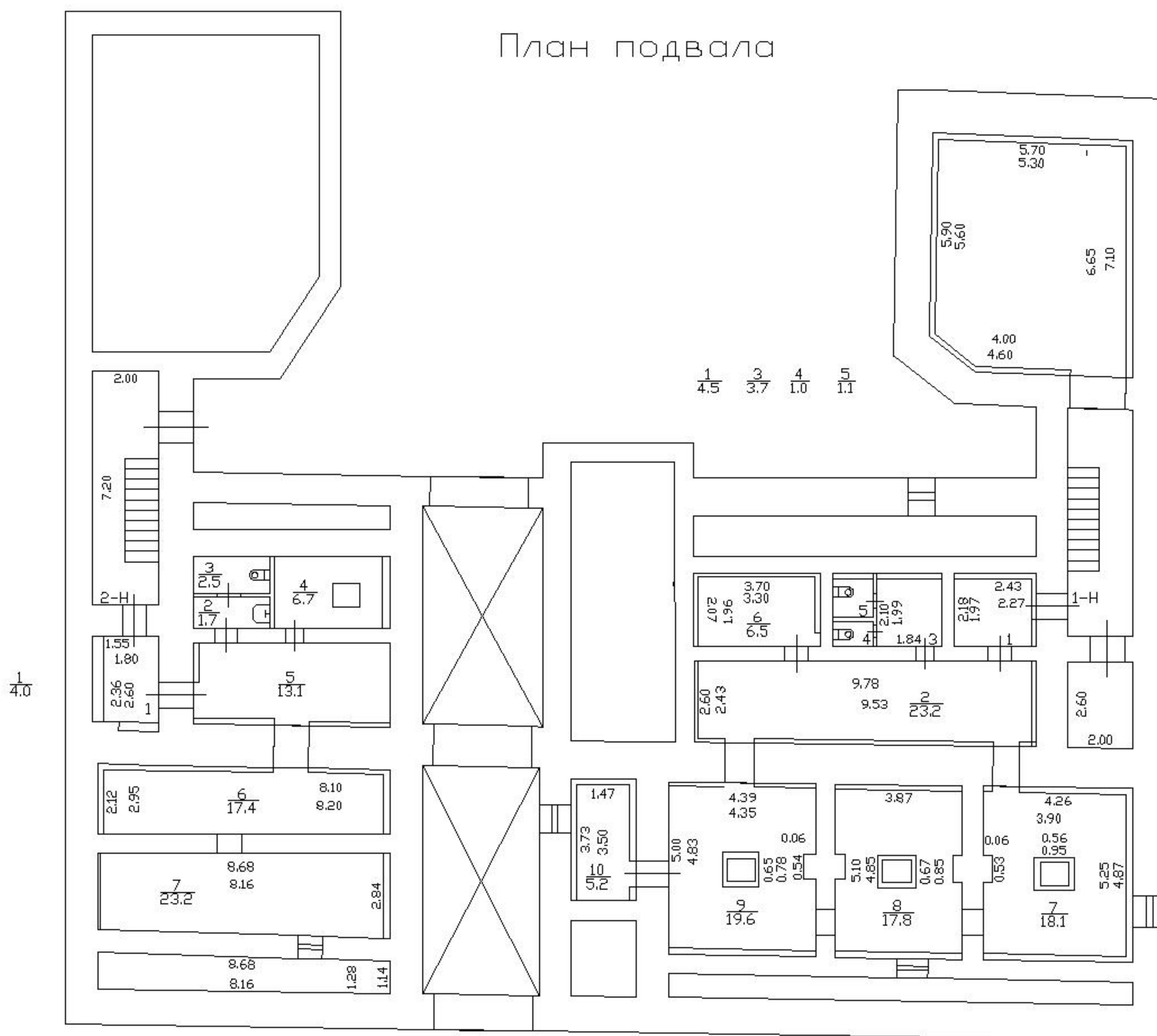
Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

(должность, ф. и. о. подпись)



# План подвала



h = 1.80  
h = 1.05

h = 2.05  
h = 1.45



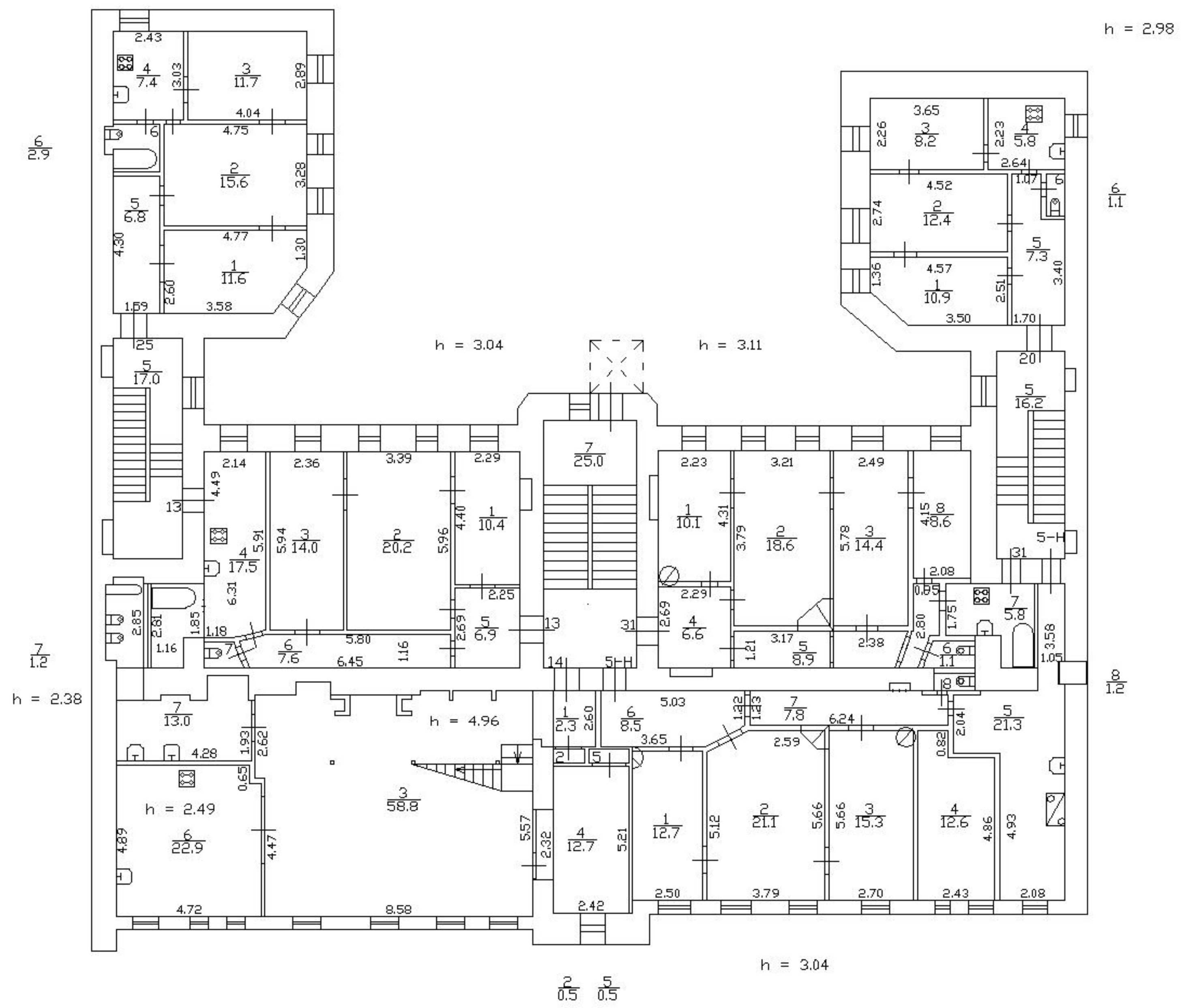




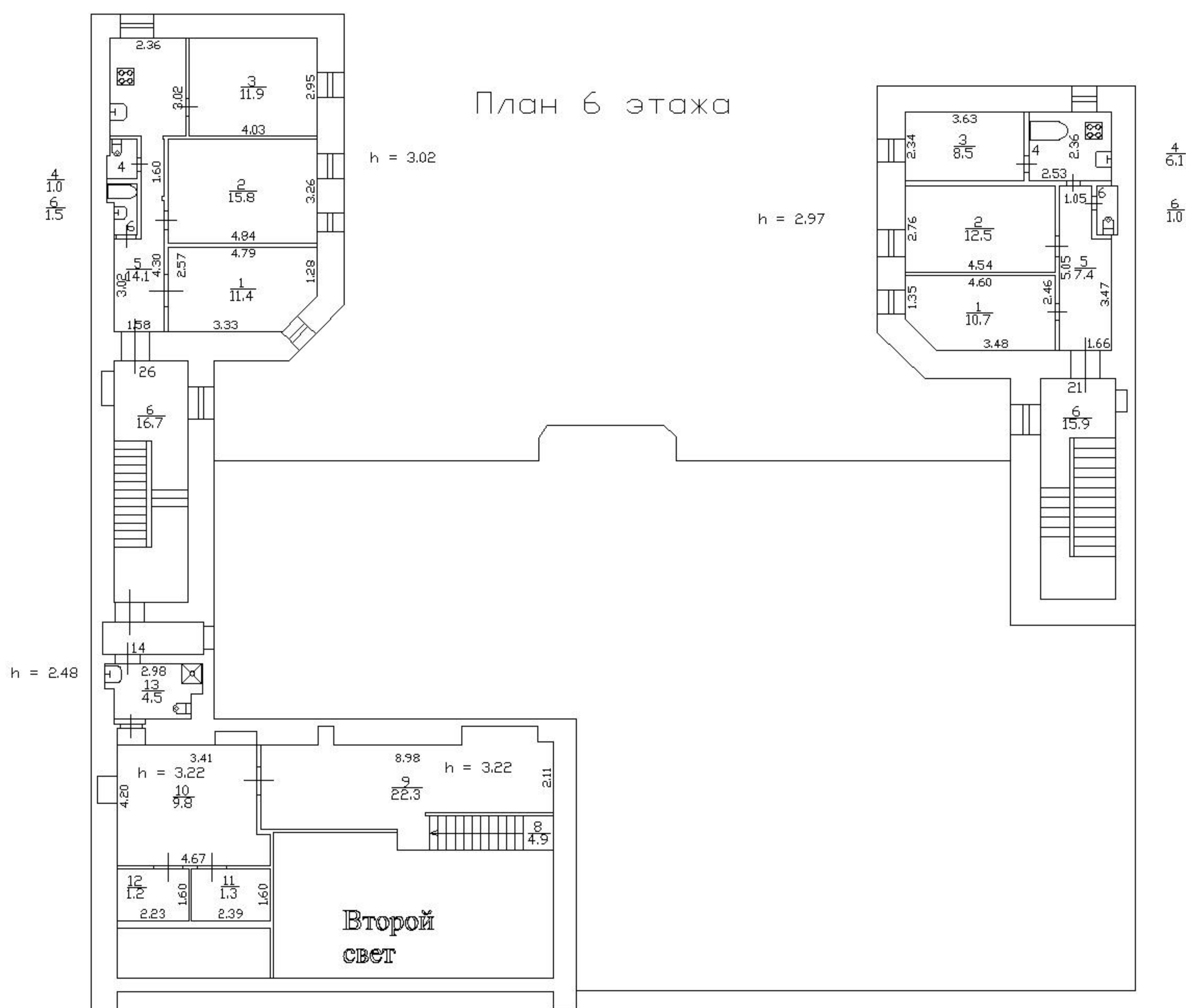




План 5 этажа и мансарды



План 6 этажа



Второй свет

Приложение №8  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Копия Выписки из ЕГРН 09.02.2024 г.(здание).**

**Копия Выписки из ЕГРН 09.02.2024 г. (земельный участок).**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119	
Кадастровый номер:	78:32:0001679:2021
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001679
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1679:10:26
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А
Площадь:	2576.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	30046981.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001679:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001679:2130, 78:32:0001679:2131, 78:32:0001679:2132, 78:32:0001679:2133, 78:32:0001679:2134, 78:32:0001679:2135, 78:32:0001679:2136, 78:32:0001679:2137, 78:32:0001679:2138, 78:32:0001679:2139, 78:32:0001679:2140, 78:32:0001679:2141, 78:32:0001679:2142, 78:32:0001679:2143, 78:32:0001679:2144, 78:32:0001679:2145, 78:32:0001679:2146, 78:32:0001679:2147, 78:32:0001679:2148, 78:32:0001679:2149, 78:32:0001679:2150, 78:32:0001679:2151, 78:32:0001679:2152, 78:32:0001679:2153, 78:32:0001679:2154, 78:32:0001679:2155, 78:32:0001679:2156, 78:32:0001679:2157, 78:32:0001679:2360, 78:32:0001679:2361, 78:32:0001679:2362, 78:32:0001679:2363, 78:32:0001679:2364, 78:32:0001679:2365, 78:32:0001679:2366, 78:32:0001679:2367, 78:32:0001679:2368
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер:		78:32:0001679:2021	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.03.1989		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер:		78:32:0001679:2021	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:32:0001679:2130	мансарда	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.7
2	78:32:0001679:2131	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.2
3	78:32:0001679:2132	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.1
4	78:32:0001679:2133	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.5
5	78:32:0001679:2134	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.7
6	78:32:0001679:2135	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7
7	78:32:0001679:2136	5	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.8
8	78:32:0001679:2137	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.5
9	78:32:0001679:2138	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.3
10	78:32:0001679:2139	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	46
11	78:32:0001679:2140	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	101
12	78:32:0001679:2141	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.7
13	78:32:0001679:2142	6	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.2
14	78:32:0001679:2143	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119						
Кадастровый номер:			78:32:0001679:2021			
15	78:32:0001679:2144	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.9
16	78:32:0001679:2145	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.4
17	78:32:0001679:2146	5	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	56
18	78:32:0001679:2147	6	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.7
19	78:32:0001679:2148	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	87
20	78:32:0001679:2149	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.7
21	78:32:0001679:2150	цокольный	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.2
22	78:32:0001679:2151	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
23	78:32:0001679:2152	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.1
24	78:32:0001679:2153	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.4
25	78:32:0001679:2154	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.5
26	78:32:0001679:2155	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.3
27	78:32:0001679:2156	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.8
28	78:32:0001679:2157	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
29	78:32:0001679:2360	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.7
30	78:32:0001679:2361	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	140.1
31	78:32:0001679:2362	подвал	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	68.6
32	78:32:0001679:2363	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	97.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119						
Кадастровый номер:			78:32:0001679:2021			
33	78:32:0001679:2364	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
34	78:32:0001679:2365	1, 2, 3, 4, 5, 6	ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК	Нежилое	данные отсутствуют	93.4
35	78:32:0001679:2366	мансарда	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.5
36	78:32:0001679:2367	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.9
37	78:32:0001679:2368	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

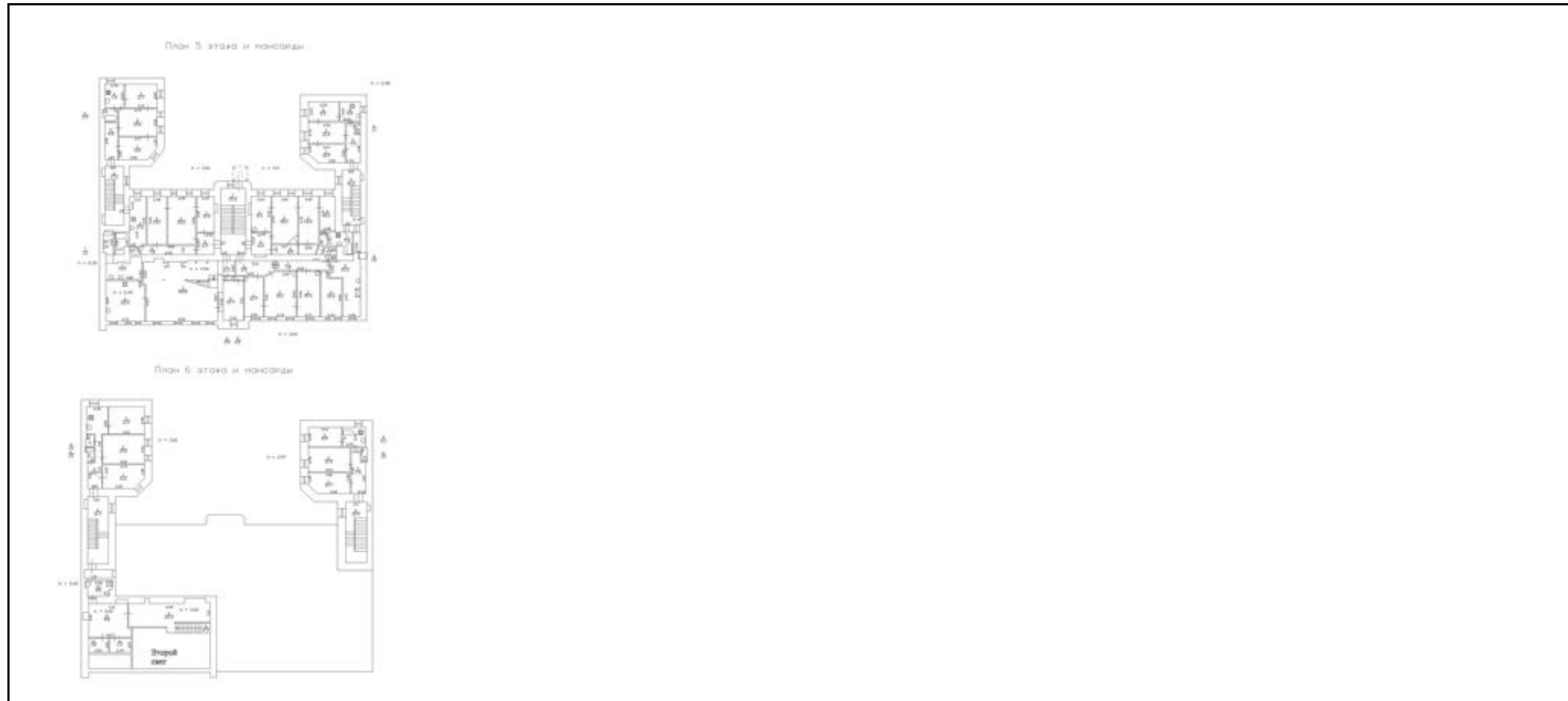
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

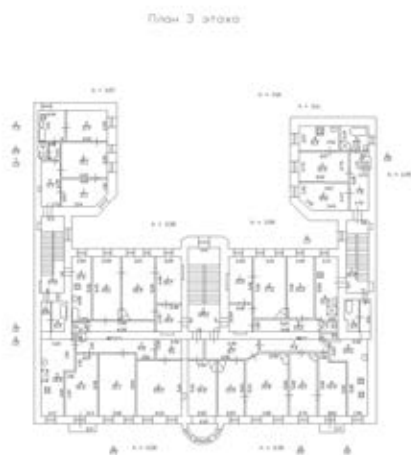
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

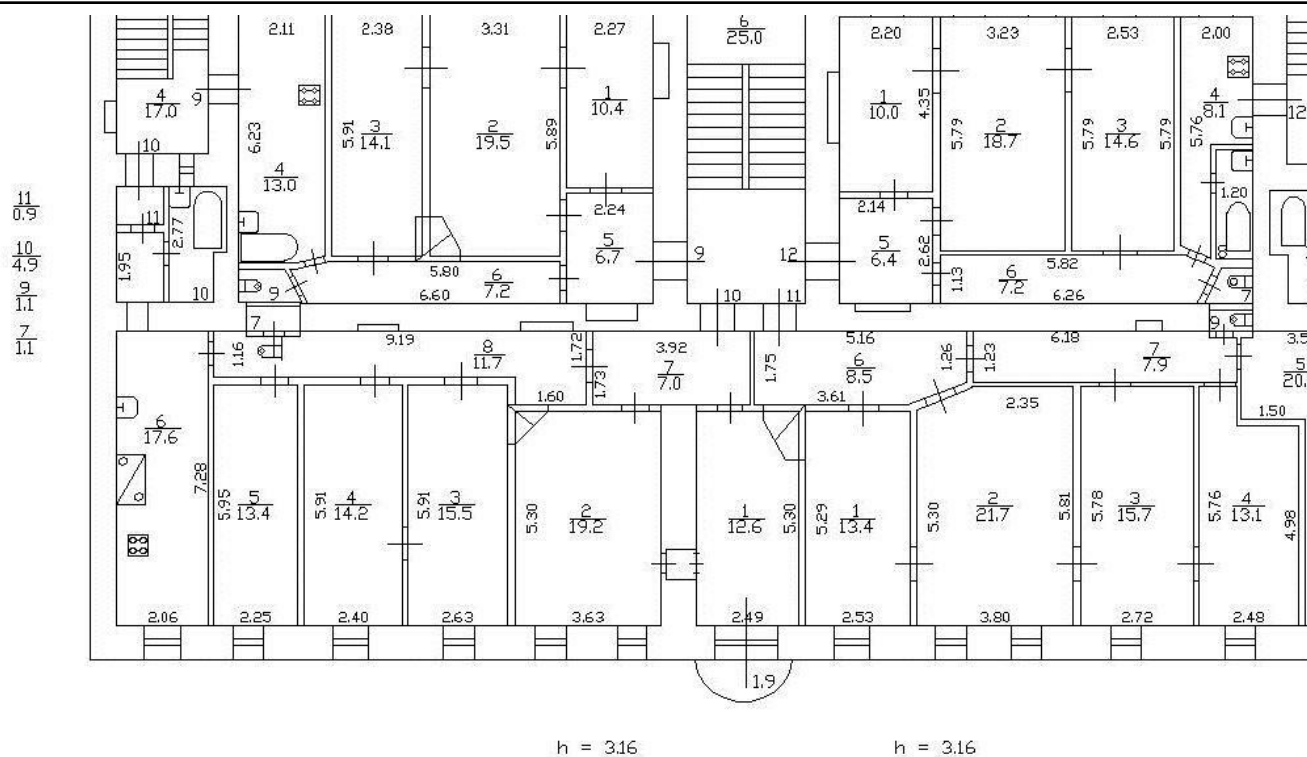
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

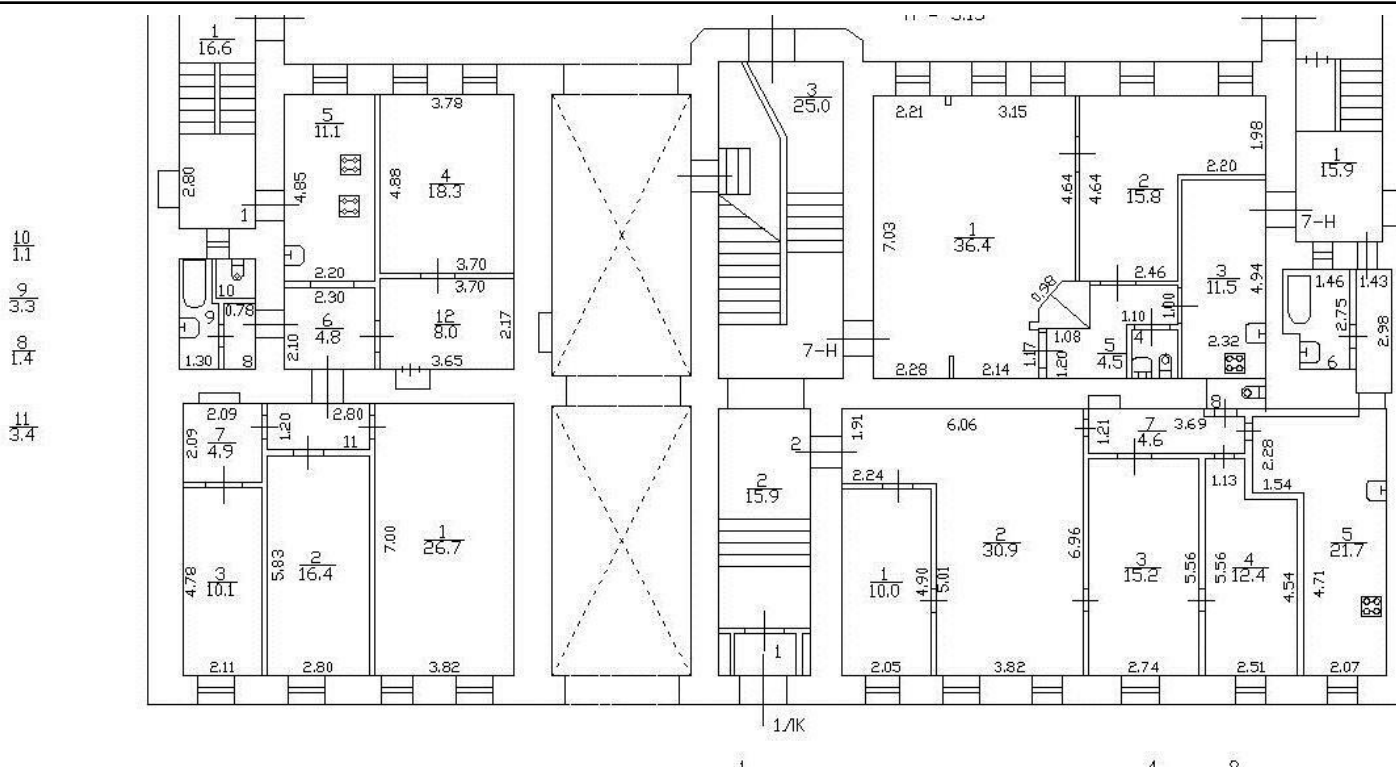
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

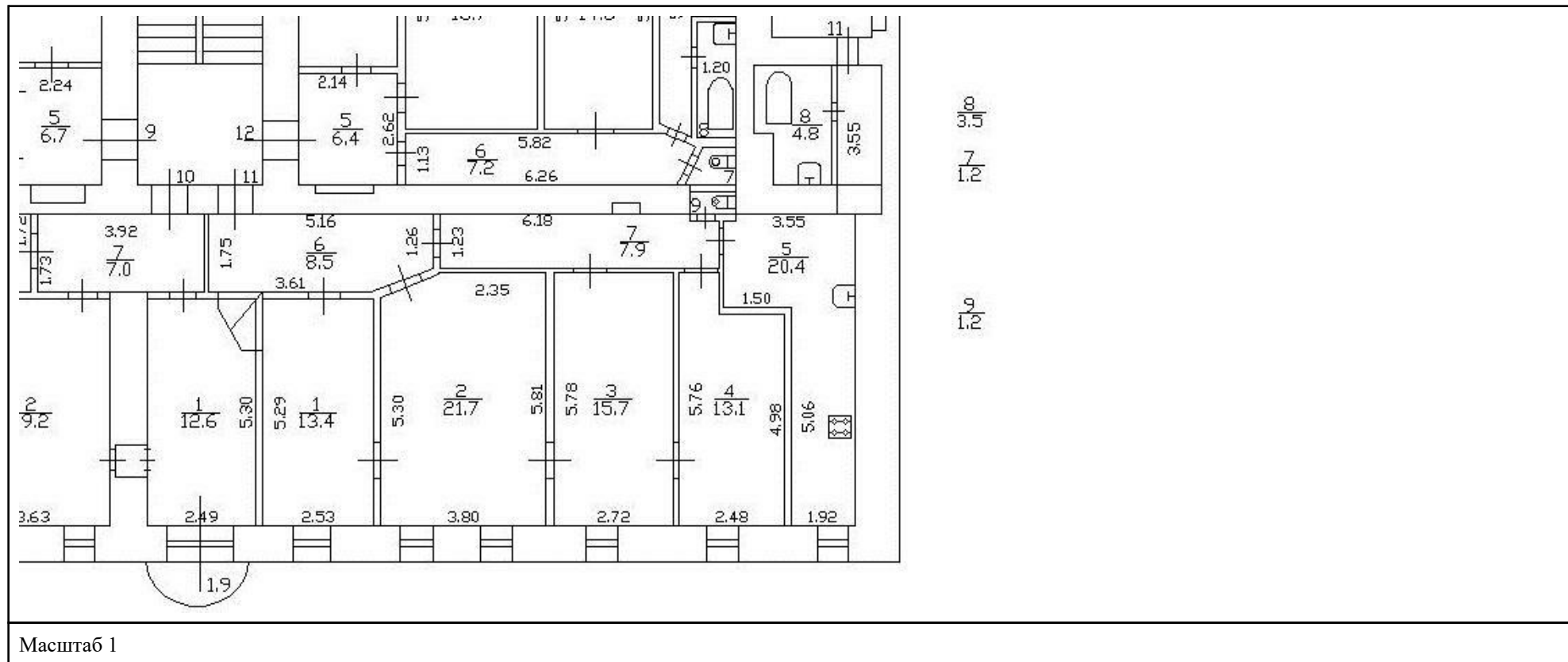
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

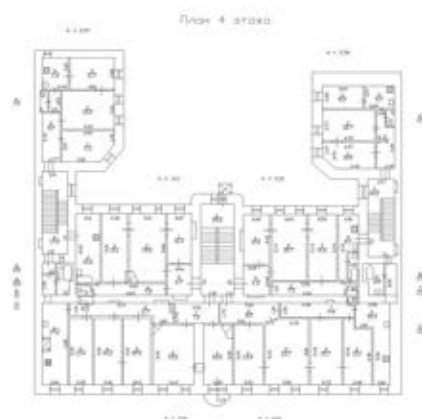
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



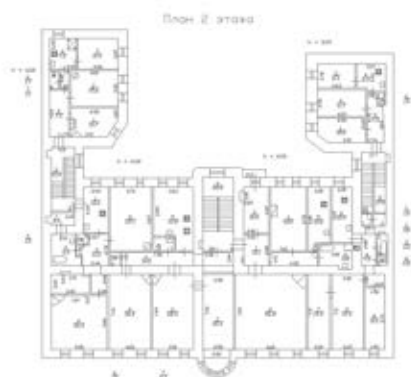
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

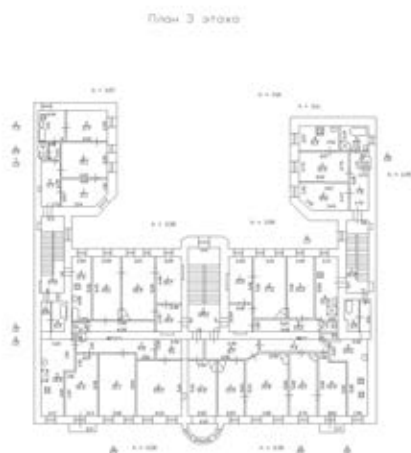
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

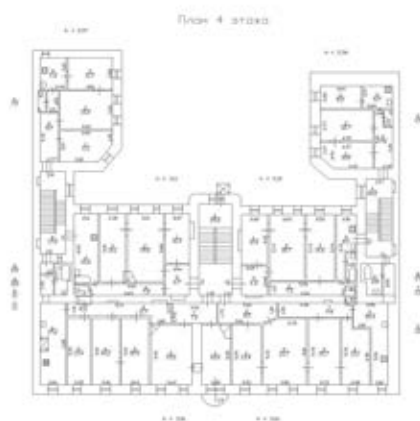
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

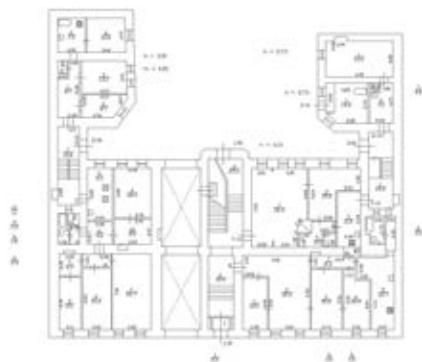
Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа и коридоры



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

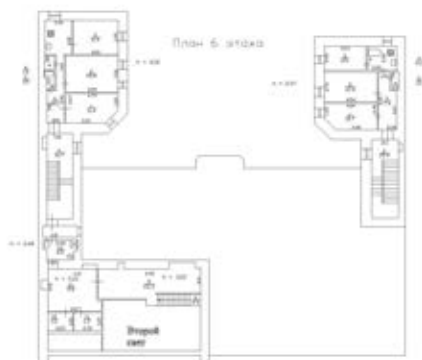
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

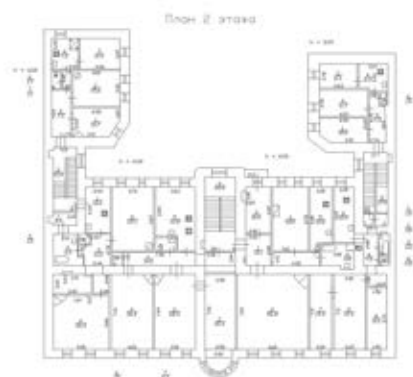
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 2	

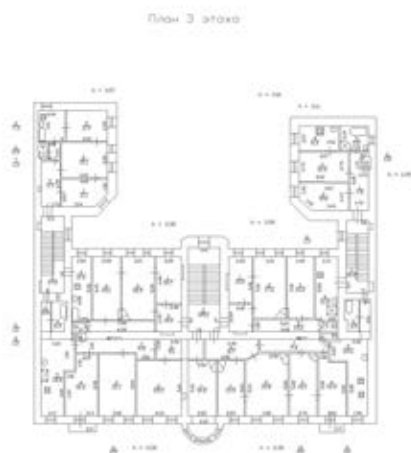


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

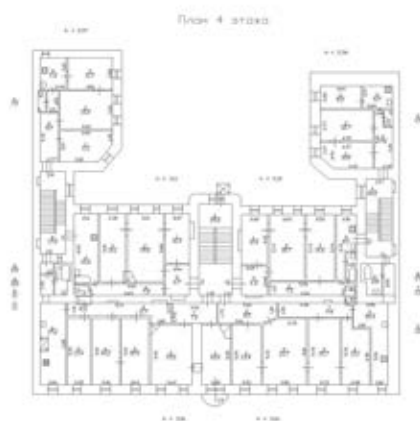
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

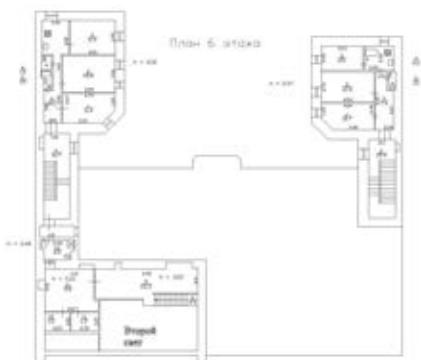
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

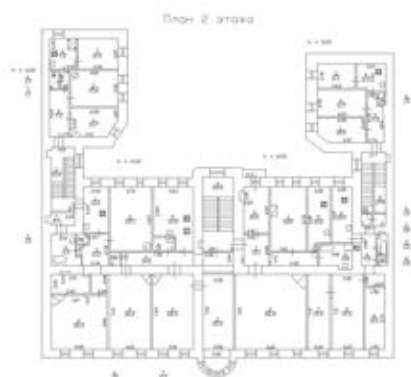
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



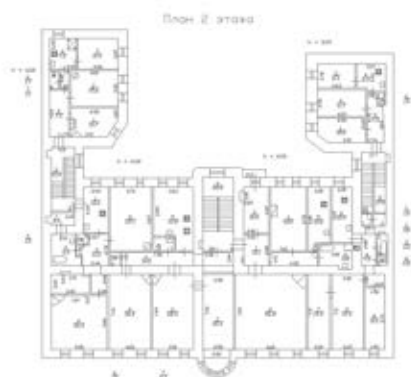
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;">             НЕТ Плана           </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

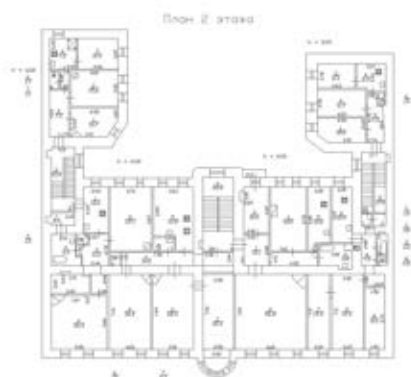
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

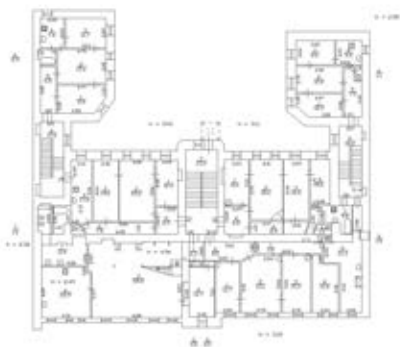
Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа и коридоры



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

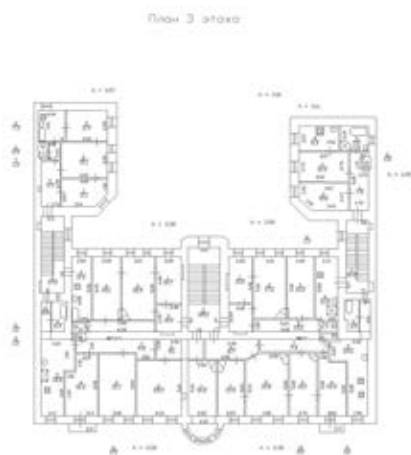
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

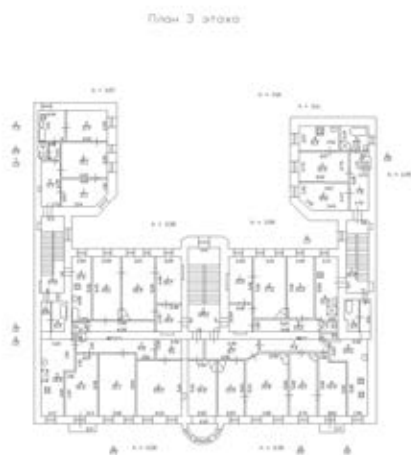
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

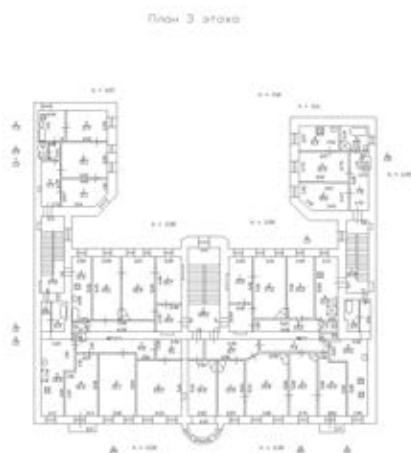
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

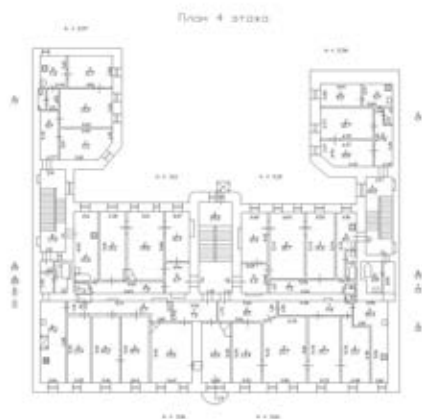
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

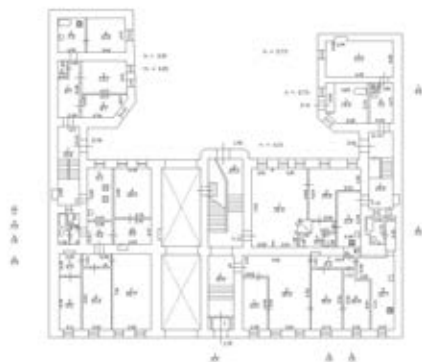
Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1

План 1-й и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

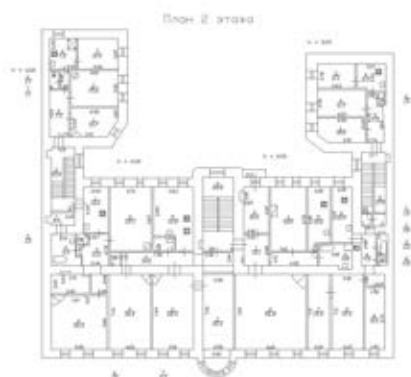
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

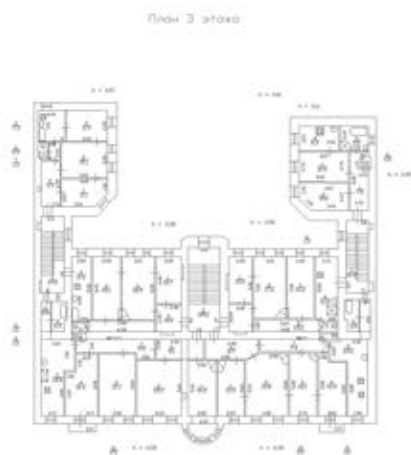
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

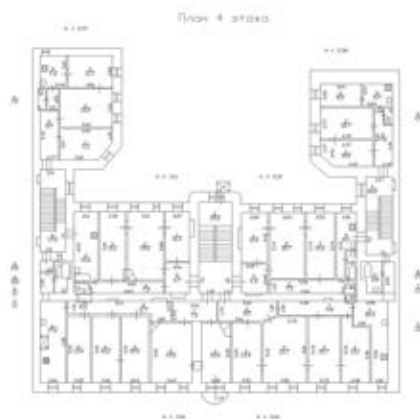
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

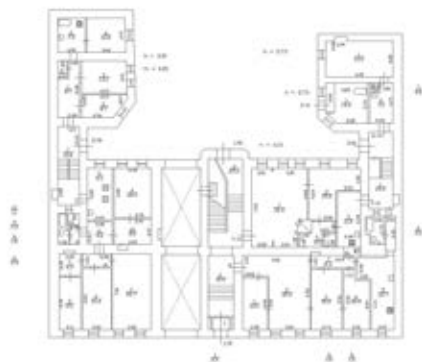
Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1

План 1-й и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

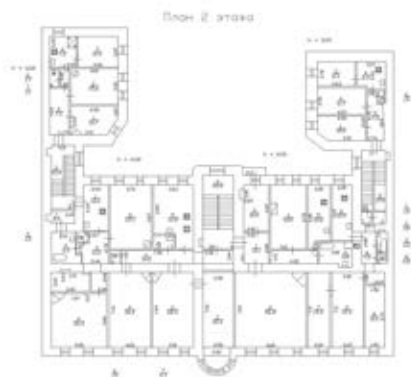
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

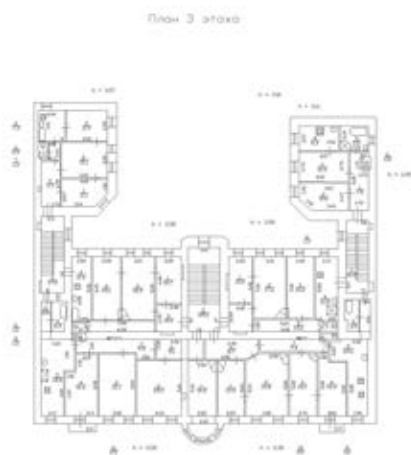
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

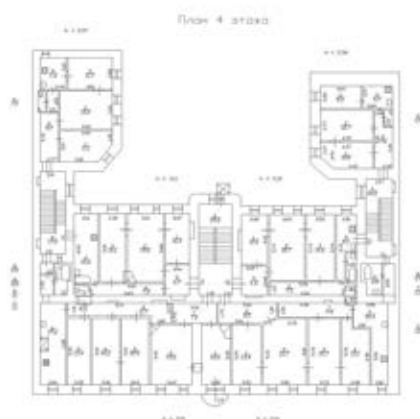
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа и коридоры



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

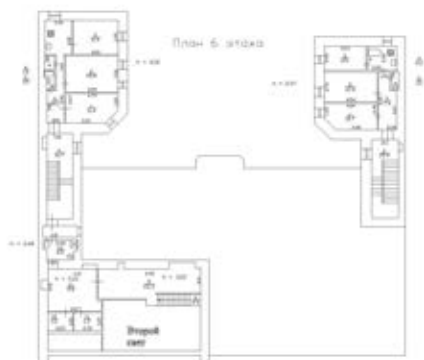
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

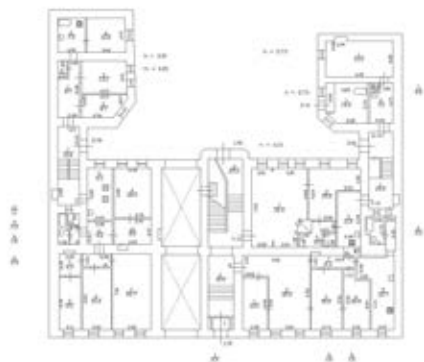
Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

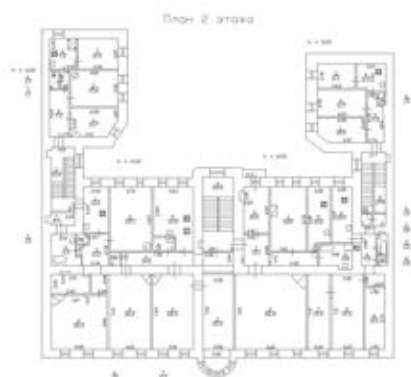
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

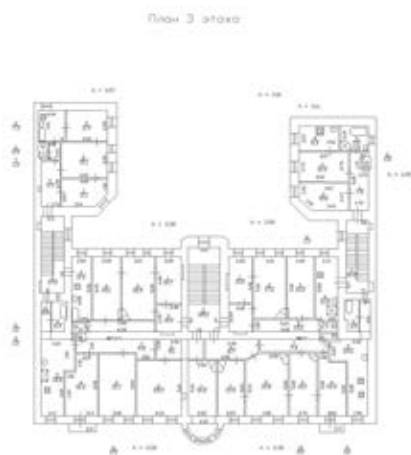
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

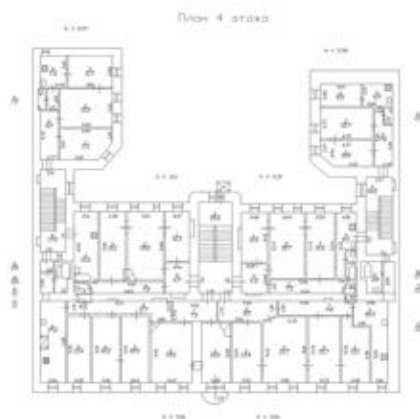
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

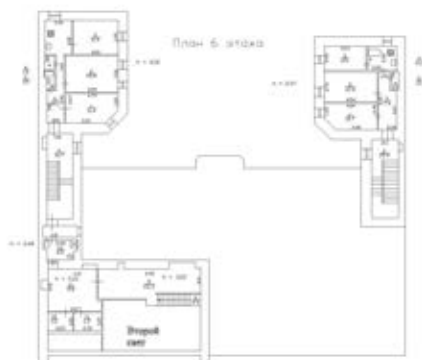
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119			
Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021		Номер этажа (этажей): мансарда	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

Всего разделов: 4

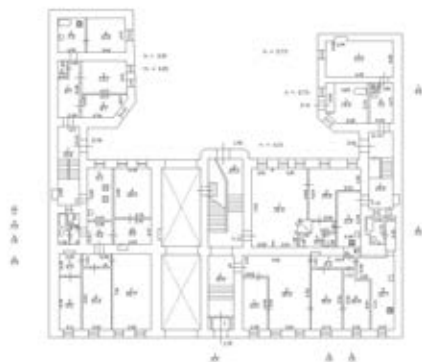
Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 51

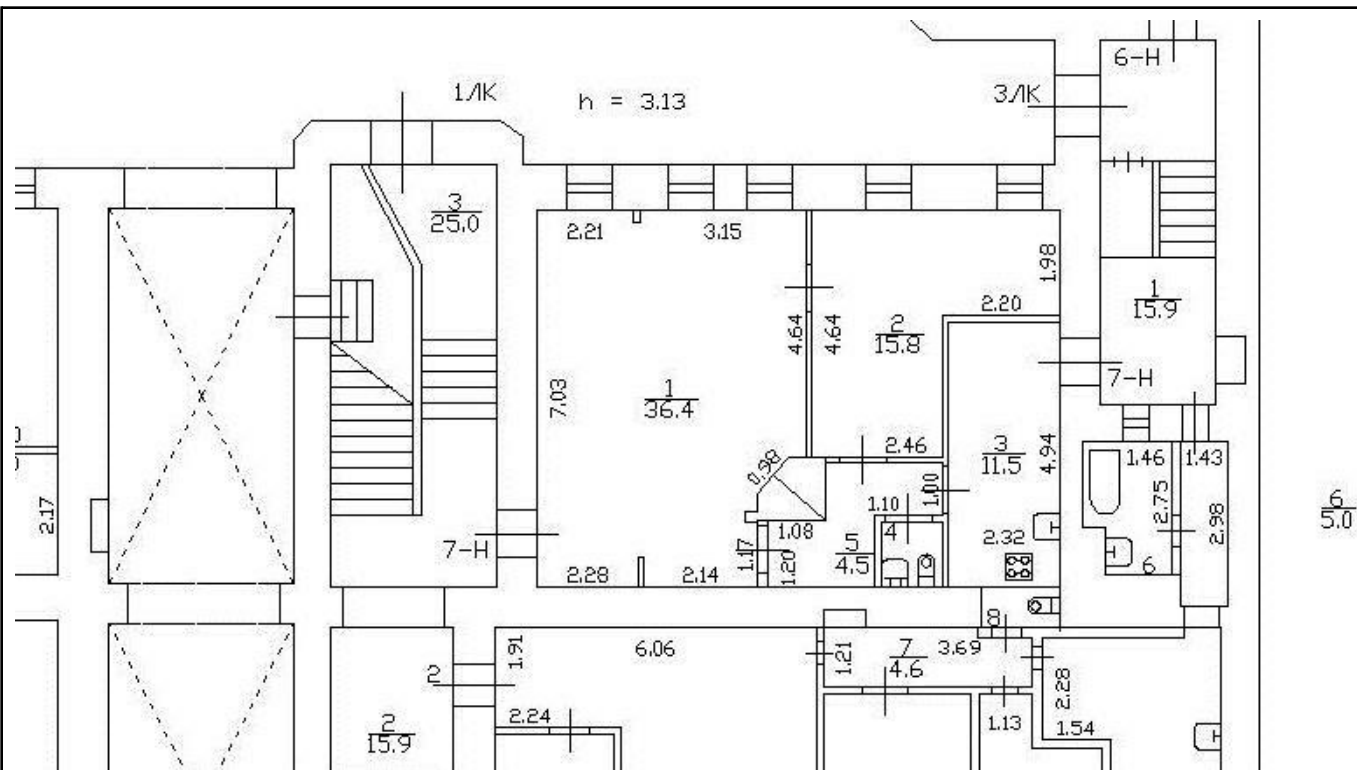
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 57

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292119

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292036	
Кадастровый номер:	78:32:0001679:10
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001679
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 7, литера А
Площадь:	936 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	32205054.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3118, 78:32:0000000:3119, 78:32:0001679:2021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292036			
Кадастровый номер:		78:32:0001679:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



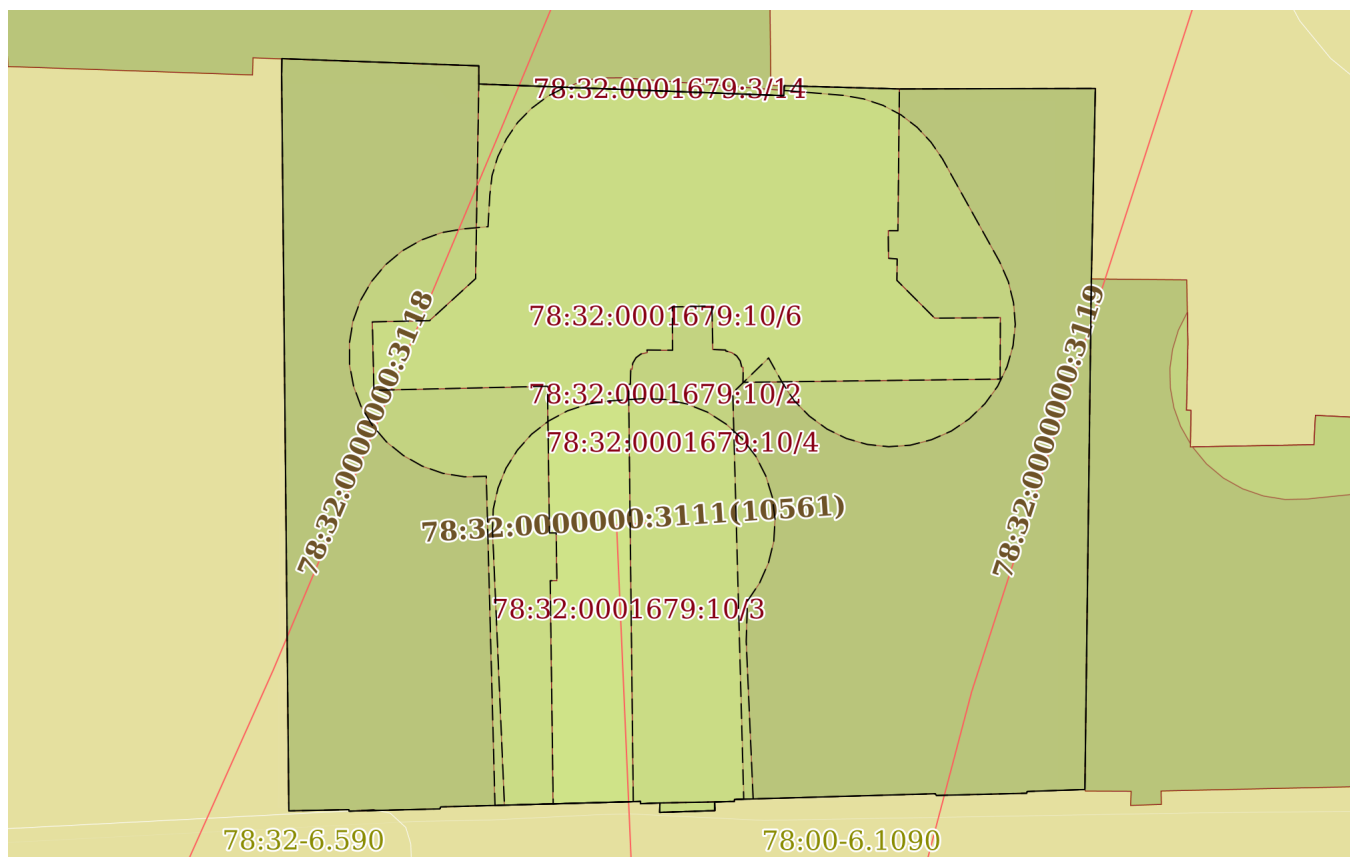
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292036			
Кадастровый номер:		78:32:0001679:10	
		<p>Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292036			
Кадастровый номер:	78:32:0001679:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение №9  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2023 г.**

АКТ  
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«01» ноября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «Возрождение Петербурга»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02234 от 2 февраля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Дом Е.Е. Глухарева», объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП №228-рп от 28.09.2021 г. Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица 7-я Красноармейская д. 7 литера. А офис \_\_\_\_\_

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом расположен на прямоугольном участке по красной линии ул. 7-я Красноармейская. Пятишестиэтажное здание на подвалах П-образной конфигурации в плане. Лицевой фасад выполнен в приемах модерна.

В 1905 г. на рассматриваемом участке, по проекту гражданского инженера Л.М. Харламова (представлен в июне 1905, утвержден 15 июня 1905), было запланировано строительство пятиэтажного лицевого дома и шестиэтажных надворных флигелей, однако этот проект осуществлен не был.

В октябре 1905 г. тем же гражданским инженером был повторно представлен измененный проект (разрешен к постройке 20 октября 1905 г.) постройки пятиэтажного лицевого каменного дома и шестиэтажных надворных флигелей (лицевой фасад лицевого дома был в четыре этажа). Проект был осуществлен. В ноябре 1905 г. тем же автором был составлен проект надстройки лицевого дома мансардой, утвержденный 25 ноября 1905 г. По проектам лицевой фасад лицевого дома выделялся эркером с балконом в завершении в уровне второго-третьего этажа по центральной оси, фасад отделялся фактурной штукатуркой, лепными композициями с картушами и гирляндами, стилизованными кронштейнами, фигурными сандриками, оформлявшими оконные проемы, простенки, межэтажное пространство фасада и балконы в уровне второго этажа, парадный дверной

под эркером оформлялся фланкирующими лопатками с филенками и лепным рокайлем. Проемы мансард оформлялись фигурными фронтонами. Центральная ось завершалась аттиковым объемом. Дворовые фасады оформлялись гладкой штукатуркой.

Здание сохранило до настоящего времени авторское решение проекта 1905 г., хоть и с рядом утрат. Леонид Михайлович Харламов, гражданский инженер, автор целого ряда проектов домов в Санкт-Петербурге, Пскове, Порхове и Гатчине, служил архитектором Гатчинского дворцового Управления. На момент создания рассматриваемого здания у Л.М. Харламова было сооружено более десяти зданий в Санкт-Петербурге. Здание, построенное по проекту Л.М. Харламова является одним из примеров доходных домов, созданных в стилистике Петербургского модерна. После революции здание было национализировано, в доме и дворовых флигелях были устроены коммунальные квартиры.

В настоящее время здание представляет собой многоквартирный дом, частично помещения занимают различные организации.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Согласно данным Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ООО "Возрождение Петербурга" в 2023 г., здание в целом находится в **ограниченно- работоспособном** состоянии. Обследование проводилось в части лицевого и дворовых фасадов. На момент проведения работ здание эксплуатируется.

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние **-работоспособное.**

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из пиленых известняковых плит (Путиловского камня), частично скрыт под культурным слоем. На поверхности блоков известняка встречаются участки с трещинами, цементные обмазки, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, выкрашивание камня по зонам глинистых напластований, поверхностные загрязнения, красочные потеки, высолы. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (асфальтовое покрытие территории).

### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича пластического формования нормального обжига на известковом растворе. Марка кирпича по прочности – не ниже М100, марка раствора - М25. Состояние штукатурного слоя не удовлетворительное, часть отделки находится в недопустимом состоянии, множественные утраты штукатурных слоев, осыпание красочных слоев, разнонаправленные трещины, утрата связи с основанием (бухчение), цементные обмазки, красочные наслоения, сажистые загрязнения, оголенная кирпичная кладка

Оголенная кирпичная кладка имеет деструкцию, выветривание растворных материалов.

Состояние стен – **ограниченно- работоспособное.**

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):



В Июле-сентябре 2023 г. проведены работы по ремонту крыши и водосточных труб. Трубы – оцинкованные, не окрашены. Кровельное покрытие из рулонной оцинкованной кровельной стали - окрашено. Стропильная система деревянная. Состояние элементов крыши и кровли – **работоспособное**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Главы и шатры отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

**Лицевой фасад:** Лицевой фасад здания симметричный, четырехэтажный с мансардой, в 13 световых осей. По центральной оси (седьмой) выполнен полуциркульный (в плане) эркер на штукатурных кронштейнах в уровне 2го-3го этажей. Эркер декорирован лентами, тягами и лепными растительными композициями. В завершении эркера - балкон с кованным ограждением, фланкированным тумбами с лепными растительными гирляндами. В уровне мансарды – щипец, в завершении – кованное парапетное ограждение. В уровне 3-го этажа по 2-ой и 12-ой световым осям два прямоугольных балкона на штукатурных кронштейнах с растительными композициями и кованными ограждениями.

Цоколь здания выполнен из известняка. Поверхность стен в уровне 1-го этажа рустована и окрашена. В уровне 2-4-го этажей стены гладко оштукатурены и окрашены, украшены обильным декором (лопатками, орнаментами, лепными композициями и профилированными тягами).

Оконные проемы в уровне первого этажа (по 1-4 и 8-13 световым осям) – прямоугольные с профилированными наличниками, подоконными гладкими филенками и лепными растительными орнаментами в уровне перемычек. В две световые оси (пятая и шестая) расположен прямоугольный воротный проезд с лепным растительным орнаментом в уровне перемычки и кованными воротами. По центральной (седьмой) световой оси расположен дверной проем с трёхцентровым завершением и резной фрамугой, фланкированный филенчатыми профилированными лопатками с рельефными стилизованными рыбами; дверное заполнение- не историческое, металлическое.

В пространстве между первым и вторым этажами профилированный межэтажный карниз, в виде 4 поясков

Оконные проемы в уровне второго этажа (по 1-6 и 8-13 световым осям) – прямоугольные с профилированными наличниками и лучковыми сандриками с растительным декором на кронштейнах. В простенках - разорванный пояс с растительным орнаментом и дисками стилизованный под мотив «бегущая волна».

Оконные проемы в уровне третьего этажа (по 1, 3-6, 8-11 и 13 световым осям) – прямоугольные с фигурными наличниками с лепными композициями в верхних угловых резервах и подоконными профилированными досками с растительным декором.

Оконные проемы в уровне четвертого этажа (по 1-6 и 8-13 световым осям) – прямоугольные с тонкими профилированными наличниками и подоконными профилированными досками. Под окнами профилированные прямоугольные филенки с лепными композициями в виде картушей с растительным декором. Над окнами лепной декор с растительным орнаментом в уровне оконных перемычек (несколько элементов утрачены).

В простенках в уровне 3 и 4 этажей профилированные фигурные филенки.

В простенках четвертого этажа лепной декор в виде профилированного щита с растительным элементом, фланкирующие 2 и 12 световые оси (несколько элементов утрачены).

В завершении фасада металлический венчающий карниз, опирающийся (в простенках 1-6, 8-13 световых осей) на лепные декорированные кронштейны с стилизованным листом аканта фланкированные листовыми гирляндами (несколько элементов утрачены).

В уровне мансардного этажа, по 1-6, 8-13 световым осям, мансардные окна, выполненные в техники выколотки и оформлены, профилированными филенками, стилизованными сандриками на кронштейнах (по световым осям 1-6, выполнен современный ремонт, в результате которого утрачен предмет охраны –выколотная облицовка).

В уровне 4 этажа, по 7 световой оси дверной лучковый проем с профилированным фигурным наличником

В уровне мансарды, по 7 световой оси, на щипцовом завершении прямоугольный оконный проем с профилированным подоконником, переходящем в фигурную филенку с монограммой «ЕГ»

**Арочный проезд:** Арочный проезд с улицы 7-я Красноармейская во двор здания. Цоколь проезда выполнен из известняка. Поверхность стен на всю высоту проезда выполнена линейным рустом и окрашена. По середине проезда заложенный прямоугольный проем с профилированным наличником и известняковой ступенью. На стенах множество инженерных сетей.

**Дворовые фасады:** Состоят из 3х объемов, основного – пятиэтажного и двух малых – шестиэтажных, соединенных с главным объемом через лестничные клетки:

- Фасад пятиэтажный, в 11 световых осей. По 6 Световой оси выступает ризалит, к которому примыкает наружный лифт, установленный при капитальном ремонте, выполненный из металлопластиковых конструкций.

Цоколь здания выполнен из известняка. Поверхность стен в уровне 1-го этажа выполнена линейным рустом и окрашена. В уровне 2-5-го этажей стены гладко оштукатурены и окрашены, между 1 и 2 этажами межэтажный профилированный карниз. Фасад завершается карнизным свесом с выносными фигурными кобылками. По пятой световой оси, в уровне 2 этажа установлен балкон с металлическим ограждением. Все оконный проемы фасада – прямоугольные, декорированы профилированными наличниками, в уровнях 1-го, 3-5-го этажах проемы декорированы профилированными подоконниками, в уровне 2-го этажа – профилированными подоконниками и гладкими фартуками.

Лестничные клетки в 6 этажей, все оконные проемы лестничных клеток – лучковые, с профилированными наличниками и профилированными подоконниками (на некоторых проемах – утрачены). В уровне первого этажа дверные прямоугольные проемы с металлическими дверными заполнениями (не историческими).

- Фасады шестиэтажные, в 6 световых осей каждый (два объема).

Цоколь здания выполнен из известняка. Поверхность стен в уровне 1-го и 2-го этажа выполнена линейным рустом и окрашена. В уровне 3-6-го этажей стены гладко оштукатурены и окрашены, между 2 и 3 этажами межэтажный профилированный карниз. Фасад завершается карнизным свесом с выносными фигурными кобылками.

Все оконный проемы фасада – прямоугольные, декорированы профилированными наличниками, в уровнях 1-го, 2-го и 4-6-го этажах проемы декорированы профилированными подоконниками, в уровне 3-го этажа – профилированными подоконниками и гладкими фартуками.

В июле-сентябре 2023 г. проводился капитальный ремонт крыши.

**Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, местами в недопустимом.**

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания удовлетворительное, объект эксплуатируется.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия межэтажные: плоские железобетонные состояние не обследовались, не входят в границы проектирования, в арочных проездах – плоские железобетонные, состояние - **ограниченно- работоспособное.**

в) Полы:

Состояние не обследовались, не входят в границы проектирования

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные. Состояние не обследовались, не входят в границы проектирования

д) Столбы, колонны:

Колонны отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения – поздние металлические. Дверной проем парадного входа - с трёхцентровым завершением и резной фрамугой. Общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя, рассыхание древесины, сколы.

Оконные заполнения деревянные (сосновые и дубовые), металлопластиковые, прямоугольные и лучковым завершением. На Окнах первого этажа установлены решетки. Мансардные окна – прямоугольные. В настоящее время оконные и балконные заполнения имеют различное цветовое решение и различную расстекловку. Основные дефекты: общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя, рассыхание древесины (на деревянных заполнениях).

**Состояние исторических заполнений неудовлетворительное.**

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца отсутствуют. Внутренние лестницы – двухмаршевые на косоурах, ступени – известняковые. Состояние не обследовались, не входят в границы проектирования.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Тянутый декор, розетки, лепные композиции, подшив лестничных маршей, профилированный зеркала парадной ЛК-1. Состояние не обследовались, не входят в границы проектирования

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Живопись отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов.

Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней.

Ремонт и реставрация фасадов:

Реставрация цоколя из известняка.

Устройство цоколя из скобы известняка пробитых проемах цоколя (дворовые фасады).

Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных).

Реставрация поверхности кирпичной кладки

Реставрация лепного декора с восполнением утрат (прямой моделировки).

Восстановление лепного декора (согласно иконографии (с изготовлением моделей в мягком материале): основания балконов в виде кронштейнов, лепных гирлянд на парапетных тумбах эркера, лепных композиций эркера, основания эркера в виде веера с растительными элементами и кронштейнами, кронштейнов венчающего карниза с листьями аканта и листовыми гирляндами, декора с растительным орнаментом в уровне оконных перемычек, филенок с лепными композициями под оконными проемами, подоконными

досками, пояса с растительным орнаментом в простенках между окнами 2 этажа, профилированных щитов с растительным элементом.  
Устройство металлических дверных заполнений с изготовлением деревянных накладок (дворовые фасады).  
Восстановление резной остекленной двери парадной.  
Реставрация резной фрамуги на входном портале.  
Реставрация исторических оконных заполнений и балконных дверей из хвойных пород и дуба (две нитки общедомового имущества с обеих сторон, внешней нитки квартир лицевой стороны).  
Реставрация и восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе.  
Ремонт деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир.  
Реставрация и ремонт балконов.  
Реставрация металлических ограждений балконов.  
Реставрация металлодокора (флагодержателей).  
Реставрация металлического карниза.  
Ремонт металлических ворот.  
Реставрация и восстановление выколотки на мансардных окнах.  
Смена линейных покрытий  
Окраска водосточных труб  
Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.  
Конструктивные решения:  
Реставрация и ремонт конструкций существующих балконов с устройством гидроизоляции.  
Ремонт конструкций эркера.  
Ремонт трещин в кирпичной кладке.  
Реставрация кирпичной кладки.

## II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## III. Подписи сторон:

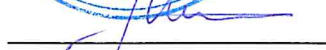
Представители проектной организации:

Руководитель организации

М. П.   
(Подпись)

Юмартов Михаил Сергеевич  
(Ф. И. О. полностью)

Главный архитектор проекта

  
(Подпись)

Митяев Алексей Сергеевич  
(Ф. И. О. полностью)

Главный инженер проекта

  
(Подпись)

Щедрин Петр Георгиевич  
(Ф. И. О. полностью)

Приложение №10  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023)

**Договор между ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 06-24 от 16 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.**



Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 года

ООО «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора Юмартова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул. д.7 лит. А «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул. д.7 лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023), а Заказчик обязуется, принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы будет осуществляться экспертом, аттестованным в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.4. Результатом выполненной работы по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласованный территориальным органом охраны, за исключением случаев, если выдано отрицательное заключение по результатам экспертизы.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 12 марта 2024 г.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.1.6. Не сохранять за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

**4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

**4.3. Исполнитель имеет право:**

4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее также Акт) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», 1905г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул. д.7 лит. А «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева», г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул. д.7 лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи ему заключения по результатам экспертизы, по акту сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему Акт/документацию.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.



## **6. Гарантии и ответственность Сторон**

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работ.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя (в т.ч. нарушение срока выполнения Работ, нарушение сроков устранения недостатков в выполненной работе), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

6.6. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (при наличии), созданные Исполнителем, его субподрядчиками, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта окончательной сдачи-приемки работ без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами.

## **9. Изменение и расторжение договора**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

9.4. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю документацию, разработанную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту сдачи-приемки.

## **10. Прочие условия**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного уведомления другой Стороны.

10.3. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от 16 февраля 2024 г.

## 11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Возрождение Петербурга»  
Место нахождения:  
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая,  
д.31, литер А, пом. 22-Н,  
телефон: +7 (812)2739823,  
E-mail: vp@vozs-spb.ru  
ИНН 7825078297; КПП 784101001;  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810280060000362;  
филиал ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181020044030704,  
БИК 044030704

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный  
центр»  
Место нахождения:  
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом  
48-50-52, корп. АК, оф.6  
тел/факс (812) 571-16-39  
E-mail: centr\_rest@bk.ru;  
ИНН 7802368539, КПП 784001001,  
ОКПО 96800484,  
ОКАТО 41413000000  
Банковские реквизиты:  
р/с 407 028 101 350 000 029 15  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
БИК 044030790  
кор.сч. 30101810900000000790

Генеральный директор

  
Юмартов М.С.  


Генеральный директор

  
Прокофьев М.Ф.  




ПРОТОКОЛ № 5  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ  
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).  
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).  
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации  
Председатель собрания

Учредитель организации  
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.



#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна  
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.  
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39  
Паспорт 4000 592073  
Выдан 18.03.2001 г.  
64 О/М Кировского р-на  
г. Санкт-Петербурга  
код подразделения 782-064  
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2028 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.  
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович  
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.  
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3  
Паспорт 40 02 142903  
Выдан 28.03.2002 г.  
38 отделом милиции Адмиралтейского района  
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

**Работодатель:**

**Работник:**

  
\_\_\_\_\_ Прокофьев М.Ф.

  
\_\_\_\_\_ Прокофьев М.Ф.





# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную



ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

### РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович  
ИНН 470602203370  
Дата рождения: 23.12.1980 г.  
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148  
паспорт: 41 02 № 661887  
выдан 03.10.2002 г.  
Отрадинским отд. милиции  
Кировского района  
Ленинградской области  
код подразделения 473-023  
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

## Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург,**  
**7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых**  
**фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом**  
**Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А,**  
**выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.**  
**(шифр ПД-13МКД-2023)**

Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.



**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «16» февраля 2024 года по «12» марта 2024 года:

«16» февраля 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«16» февраля 2024 г. - «01» марта 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«01» марта 2024 г. - «12» марта 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«12» марта 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

–Проектная документация «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023).

–«Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

–Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

–Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г.№ 669-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп»;

–Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2021 №261-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»;

–Копия технического паспорта от 20.09.1987 г.;

–Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г.(здание);

–Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г.(земельный участок)

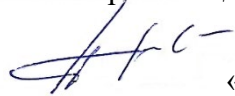
–Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2023 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«16» февраля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«16» февраля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«16» февраля 2024 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом Е.Е.Глухарева», 1905 г.: г. Санкт-Петербург,**  
**7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых**  
**фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом**  
**Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А,**  
**выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.**  
**(шифр ПД-13МКД-2023)**

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:  
- Паспорт ОКН от 11.03.2024 г.

**Постановили:**

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«11» марта 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«11» марта 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«11» марта 2024 г.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом Е.Е.Глухарева»,1905 г.: г. Санкт-Петербург,**  
**7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых**  
**фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом**  
**Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А,**  
**выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.**  
**(шифр ПД-13МКД-2023)**

Санкт-Петербург

«12» марта 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева»,1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

- 1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева»,1905 г.: г. Санкт-Петербург, 7-я

Красноармейская ул., д.7, лит. А «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухарева», г.Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д.7, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-13МКД-2023) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«12» марта 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«12» марта 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«12» марта 2024 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АКТ</b>		<b>1-24</b>
<b>Приложение №1.</b>	Иконографические материалы.	<b>25-52</b>
<b>Приложение №2.</b>	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	<b>53-66</b>
<b>Приложение №3.</b>	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-904/22-0-1 от 29.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);	<b>67-73</b>
<b>Приложение №4.</b>	Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е.Глухова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 669-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 228-рп»;	<b>74-81</b>
<b>Приложение №5.</b>	Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2021 №261-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Глухарева»;	<b>82-94</b>
<b>Приложение №6.</b>	Копия Паспорта ОКН от 11.03.2024 г.;	<b>95-100</b>
<b>Приложение №7</b>	Копия технического паспорта от 20.09.1987 г.;	<b>101-120</b>
<b>Приложение №8</b>	Копия Выписки из ЕГРН 09.02.2024 г.(здание); Копия Выписки из ЕГРН 09.02.2024 г.(земельный участок)	<b>121-182</b>
<b>Приложение №9</b>	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2023 г.;	<b>183-189</b>
<b>Приложение №10</b>	Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 06-24 от 16 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.	<b>190-211</b>