

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД),
ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г.

Санкт-Петербург

«15» февраля 2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с **20.10.2023 г. по 15.02.2024 г.** (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС») 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, бульвар Октябрьский, д. 50/30, лит. А, пом. 7-Н (К.8), ИНН 7816457980, КПП 782001001.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032 полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353) и от 25.12.2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) по Приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) по Приказу Министерства культуры РФ 25.12.2023 г. №3493:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – *«Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД)*, разработанной ООО «НПФ «ГАМАС» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – *«Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД)*, разработанная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2023 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Предварительные работы (шифр: 1/К/2023-НПД-ПР/Л).

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архивные изыскания (шифр: 1/К/2023-НПД-ИИ/Л);
- Том 2.2. Архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер объекта и его элементов (шифр: 1/К/2023-НПД-ОЧ/Л);
- Том 2.3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 1/К/2023-НПД-ИО/Л).

Раздел 3. Проектная документация:

- Том 3.1. Пояснительная записка с краткой исторической справкой (шифр: 1/К/2023-НПД-ПЗ/Л);
- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 1/К/2023-НПД-АР/Л);
- Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 1/К/2023-НПД-КР/Л);
- Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 1/К/2023-НПД-ПОР/Л).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г.* в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 09.07.2019 г. №393-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» (г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, д. 15, литера Ж), утвержденного КГИОП 06.09.2010 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Копия технического паспорта от 27.03.2007 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) поэтажные планы от 06.02.2014 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Выписка из ЕГРН от 20.11.2023г. №КУВИ-001/2023-261538933 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения настоящей экспертизы в здании выполнены работы по демонтажу конструкций лестниц и устройству новых конструкций маршей и площадок, отделка стен лестничных клеток демонтирована, известняковые ступени и ограждения лестниц также демонтированы. Сведения о местонахождении демонтированных конструкций отсутствуют. Таким образом, экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до начала производства работ. Разрешительная документация КГИОП на выполнение работ экспертной комиссией не предоставлена.

Выполненные работы привели к нарушению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части конструктивной системы – «историческое решение лестниц: включая конструкции по косоурам, материал ступеней (известняк), профили по краю ступеней, металлические ограждения с накладными деталями, в том числе в виде бантов, ваз с фруктами».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части объемно-планировочного решения нарушен. На момент начала проведения экспертизы демонтированы перегородки, однако эти работы выполнены вне границ проектирования. Решений по планировке в границах лестничных клеток не предусмотрено.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части декоративно-художественной отделки интерьеров первого этажа не нарушен. Оформление потолков помещений первого этажа, в том числе тамбура, вестибюлей – профилированные карнизы с орнаментальными тягами, сухариками, кессоны, профилированные рамы – сохранены.

Покрытие полов на первом этаже – метлахская плитка – сохранено.

Две трех-центровые арки в помещениях первого этажа с известняковыми ступенями – сохранены.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера. А находится в собственности Российской Федерации и в пользовании ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины» на праве оперативного управления (выписка из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера. А, в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15, является выявленным объектом культурного наследия «Конторское здание», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» и расположен в его границах (извлечение из приказа КГИОП – Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» утвержден КГИОП 06.09.2010 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» утвержден Распоряжением КГИОП от 09.07.2019 г. №393-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Рассматриваемый участок находится в Московском районе города Санкт-Петербурга, ограничен с севера и запада Черниговской улицей, с юга и востока – Лиговским проспектом. Современная Черниговская улица является участком бывшей новгородской дороги, которая проходит от Московского проспекта до Витебской железной дороги. С началом строительства Петербурга роль новгородской дороги возросла, она стала также и

участком дороги на Москву, по ней въезжали в новый город с юга. В 1714 – 1716 гг. на месте пересечения дороги на Москву с нынешним Обводным каналом возникла Московско-Ямская слобода, населенная ямщиками. От слободы к новгородско-московскому тракту вела Боровая улица, переходящая в современную Черниговскую. В первой половине XIX в. вдоль дороги были нарезаны земельные участки, появились первые деревянные дома, и дорога стала превращаться в улицу. Сначала ее называли Боровой (т.к. она служила фактическим продолжением Боровой улицы). С 1820-х гг. участок после Расстанной начал называться Песочной ул. Возникла путаница, т.к. Песочной называли и близлежащую современную Киевскую улицу (в 1858 г., чтобы избежать путаницы одну из Песочных улиц называли Черниговской, другую — Киевской).

В 1837 г., когда Царскосельская железная дорога отсекла часть улицы, то оставшаяся часть продолжала называться Песочной, а отсеченная слилась с Боровой улицей.

В 1840 – 1850-х гг. рассматриваемый район начал привлекать к себе внимание крупных предпринимателей. Купец Котенев открыл здесь салотопный, свечесальный и мыловаренный завод, который в дальнейшем стал крупным мыловаренным заводом А.М. Жукова. Согласно «Плану столичного города Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 г.» в районе Черниговской (тогда еще Песочной) улицы существовали, кроме упомянутого завода купца Котенева, клеевой завод Шалыгина и дробяной завод.

В 1853 г. Черниговскую ул. пересекла подъездная железнодорожная ветка, прозванная в народе «Бычьей», т.к. по ней подвозился скот на Скотопригонный двор. Некий купец Растеряев в 1908 г. арендовал у Новодевичьего монастыря участок земли, непосредственно прилегающий к ветке, организовал на нем песчаный карьер. В 1914 г. он построил здесь склады с железнодорожными подъездными путями. В конце XIX в. были открыты товарные склады «Торгового дома Стефенс и К^о». С 1912 г. склады стали принадлежать Акционерному обществу Санкт-Петербургских товарных складов, холодильников и элеваторов. В том же году здесь было построено здание холодного склада с большим числом камер, которые сдавались в аренду.

Постройки Акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов — конторское здание (Черниговская, 13; 1912 – 1913 гг., гражд. инж. И.В. Экскузович) и холодильник («Завод льда»; Черниговская, 15; 1912 г., инж.-технолог И. К. Квиль) являются выявленными объектами культурного наследия. Конторское здание (по некоторым сведениям — гостиница и ресторан «Холодильник») с жилыми помещениями для служащих представляет собой кирпичное здание с лицевым фасадом, выполненным в характере модерна.

История рассматриваемого участка в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) прослеживается с 1861 г., когда участком 295/458 в Каретной части 3-го квартала, владеет жена Ейского купца 1-й гильдии Наталья Егоровна Григорьева. В этот период на участке зафиксирован одноэтажный каменный дом, который предполагалось надстроить вторым этажом.

25 июля 1861 г. Общее Присутствие Правления 1-го округа путей Сообщения постановило: исправление существующего одноэтажного каменного дома (литера А) с пристройкою каменных отхожих мест (литера В). В этот период также предполагалось

вывести внутреннюю поперечную стену и пробить в подвале окна. Судя по архивному плану двора, на участке в 1866 г. был построен деревянный дом (литера С).

По архивным сведениям в 1877 г. участок в Александро-Невской части 3-го участка по Лиговскому каналу № 299 и по Киевской улице № 152 принадлежит почетному гражданину Евгению Григорьевичу Григорьеву.

Следующая постройка на рассматриваемом участке возводится только в 1909 г. 21 июля 1909 г. за № 112 Техническое Отделение постановило: постройку частью деревянного на деревянных столбах и частью каменного на металлических столбах, навеса. Участок, состоящий в Александро-Невской части по Черниговской улице, 9 в этот период принадлежит складу железа торгового дома Стефанс и К°.

В 1911 г. на территории участка в архиве зафиксированы только мелкие переделки: Техническое Отделение постановило сломку деревянной пристройки и устройство взамен ее одноэтажной каменной.

13 июля 1912 г. СПб. Городская Управа на основании постановления и, принимая во внимание, что проект также был утвержден г-ном Градоначальником 25 июля этого же года по журналу № 206, постановила постройку семиэтажного здания-склада. В архиве сохранился генеральный план участка земли, расположенного в Петербурге в Александро-Невской части по Черниговской улице. 9 и Лиговскому каналу № 293, подписанный 3 июля 1912 г., где здание-склад уже зафиксировано.

В этом же году по проекту И.К. Квиля к основному зданию-складу был пристроен одноэтажный объем здания холодильника (литера А) с дымовой трубой (литера Б). Проект был утвержден Городской Управой 27 ноября 1912 г.

Перед революцией 1917 г. Черниговская улица была частично замощена булыжником. Тротуары были деревянными. Улица освещалась 26 керосиновыми фонарями. Большинство участков на Черниговской улице было занято складами и промышленными предприятиями.

8 января 1919 г. Черниговский холодильник был национализирован. В 1925 г. в подсобном здании, выходящем на Лиговский проспект, открылся новый рыбоконсервный завод, названный в 1932 г. «Пищевик». В 1933 г. был введен в строй новый шестиэтажный холодильный корпус. Тогда же организовали цех по производству эскимо. Черниговская улица по-прежнему оставалась занятой складами и промышленными предприятиями. Из новых зданий другого назначения выделялась построенная в 1937 г. средняя школа № 17 (сейчас № 364) и новые постройки на участке Ветеринарного института (академии). В послевоенные годы на Черниговской улице был выстроен новый семиэтажный дом, соединенный в 1952 г. с домом 106 на Московском проспекте.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание Г-образное в плане, шестиэтажное, расположено по красной линии застройки Черниговской улицы. Крыша – скатная с мансардой, покрытие – металлическое. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Фасады решены в приемах модерна, оформлены архитектурным декором. Фасады оштукатурены. Характер штукатурки – гладкая и рустованная, в том числе терразитовая. Отделка цоколя – известняк и гранит.

Проектом, представленным на экспертизу, предусмотрено восстановление двух лестниц. Историческое решение лестниц определено как предмет охраны выявленного

объекта культурного наследия: конструкции по косоурам, материал ступеней (известняк), профили по краю ступеней, металлические ограждения с накладными деталями, в том числе в виде бантов, ваз с фруктами.

На момент начала проведения экспертизы выполнен демонтаж исторических конструкций лестниц. На месте исторических лестниц выполнено устройство новых конструкций косоуров с деревянными настилами, ступени и ограждения демонтированы, сведения о их месторасположении отсутствуют. Отделка стен лестничных клеток демонтирована до кирпичной кладки.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД)*, разработана ООО «НПФ «ГАМАС» (лицензия МК РФ от 01.12.2014 г. № МКРФ 02125) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 11.10.2023 г. №01-21-3137/23 (документы, представленные заявителем – Приложение №1) и содержит решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия в части реставрации и восстановления утрат внутренних лестниц.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация объекта проектирования представлены в *Томе 1. Предварительные работы (шифр: 1/К/2023-НПД ПР/Л)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.10.2023 г. (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Томе 2. Комплексные научные исследования:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований – *Том 2.1. Историко-архивные изыскания (шифр: 1/К/2023-НПД -ИИ/Л)*.

Обмерные чертежи – *Том 2.2. Архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер объекта и его элементов (шифр: 1/К/2023-НПД-ОЧ/Л)*.

Результаты инженерных исследований – *Том 2.3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 1/К/2023-НПД-ИО/Л)*.

Согласно обследованию, установлено следующее:

Косоуры лестничных маршей и межэтажных площадок – швеллер 18Ш без отделки. Состояние оценивается как работоспособное.

Стены кирпичные, без отделки. Состояние оценивается как работоспособное.

Площадки с бетонным заполнением. Состояние оценивается как работоспособное.

Отделка отсутствует стен лестничных клеток демонтирована до кирпичной кладки.
Ступени лестничных маршей на момент осмотра временные, деревянные.
Ограждения отсутствуют.

По результатам обследования сделаны выводы и даны рекомендации по ведению работ. Рекомендовано, с учетом выполненных работ по устройству металлических косяков, выполнить восстановление известняковых ступеней, металлического ограждения лестниц с накладным декором и деревянным поручнем, восстановление покрытия площадок из метлахской плитки.

Решения экспертируемого проекта представлены в **Разделе 3. Проектная документация:**

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений - **Том 3.1.**

Пояснительная записка с краткой исторической справкой (шифр: 1/К/2023-НПД-ПЗ/Л).

Проектом предусмотрены следующие решения:

- 1) Восстановление известняковых ступеней лестничных маршей лестниц ЛК-1 и ЛК-2, с монтажом на существующие косяки.
- 2) Отделка обратной стороны лестничных маршей ГКЛ.
- 3) Восстановление покрытия междуэтажных площадок из метлахской плитки.
- 4) Восстановление металлических ограждений лестниц и деревянного поручня.

Комплект чертежей, необходимых для реализации проекта:

- **Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 1/К/2023-НПД-АР/Л);**

- **Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 1/К/2023-НПД-КР/Л).**

Решения проекта организации работ – **Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 1/К/2023-НПД-ПОР/Л).**

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение – Приложение №2).

11.2. Архивные источники и библиотеки:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 102. Д. 1051.

- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1051.
- 3) РНБ.

11.3. Литература:

- 1) Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1992.
- 2) История железнодорожного транспорта России. Т.1. 1836-1917. СПб., 1994. Ленинград. Путеводитель. Л., 1940
- 3) Молчанов П. Черниговская улица // Блокнот агитатора. № 9. 1964.; Молчанов П. Киевская улица//Блокнот агитатора. № 36. 1967.
- 4) Очерки истории Ленинграда. М-Л., 1955. – С. 114 – 117.
- 5) Пискунов Б. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. № 32 (9207) от 22 марта.
- 6) Раскин А. Г. Триумфальные арки Ленинграда. Л., 1977.
- 7) Яковиченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

11.4. Иная документация:

- 1) «Проект воссоздания металлического ограждения лестничных клеток здания, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 13», ООО «РиО», 2011 г., согласовано КГИОП от 15.09.2011 г., исх. №3-7916.
- 2) «Обследование вестибюля и лестниц в здании памятнике, расположенном по адресу: СПб., Черниговская ул., д. 13», ООО «РиО», 2010 г., согласовано КГИОП от 25.03.2010 г., исх. №3-1773.
- 3) «Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. С-Петербург, ул. Черниговская, дом 13, лит. А», ООО «РиО», 2013 г., согласовано КГИОП от 06.08.2013 г., исх. №3-7187.

11.5. Электронные ресурсы:

- 1) <https://goskatalog.ru>.
- 2) <https://www.citywalls.ru>.
- 3) <https://pastvu.com>.
- 4) <http://www.etomesto.ru>.
- 5) <https://kgiop.gov.spb.ru>.
- 6) <https://docs.cntd.ru>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» в части восстановления утраченных лестниц.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.10.2023 г. (далее – Акт влияния). Проектной документацией согласно Акту влияния предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- 1) Восстановление известняковых ступеней лестничных маршей лестниц ЛК-1 и ЛК-2, с монтажом на существующие косоуры.
- 2) Отделка обратной стороны лестничных маршей ГКЛ.
- 3) Восстановление конструкций междуэтажных площадок с покрытием из метлахской плитки.
- 4) Восстановление металлических ограждений лестниц и деревянного поручня.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия регионального значения согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 09.07.2019 г. №393-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» в части **объемно-пространственного решения** здания.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Конторское здание» в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по восстановлению демонтированных лестниц. Предметом охраны определено – *«историческое решение лестниц: включая конструкции по косоурам, материал ступеней (известняк), профили по краю ступеней, металлические ограждения с накладными деталями, в том числе в виде бантов, ваз с фруктами»*. Согласно проекту лестницы выполняются по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с накладным декором и с деревянным поручнем. В связи с тем, что конструкции лестниц были полностью утрачены, при разработке проекта использованы материалы ранее разработанной согласованной с КГИОП проектной документации, содержащей обмерные чертежи утраченных конструкций, а также результаты инженерно-технических исследований. Экспертами рассмотрены материалы ранее разработанной документации и сделаны выводы, что принятые экспертируемым проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, в том числе проведенных в прошлые годы.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **объемно-планировочного решения**. В границах проктирования объемно-планировочное решение сохраняется.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов**.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **декоративно-художественной отделки интерьеров**.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – **«Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД)**, разработанная ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Извлечение из Приказа КГИО от 20.02.2001 г. №15.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации (фото: М.В. Макарова, 20.10.2023 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «15» февраля 2024 г.

Подписи экспертов:**Председатель экспертной комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов (15.02.2024 г.)

**Ответственный секретарь экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов (15.02.2024 г.)

Член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Макарова (15.02.2024 г.)

³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.
Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2019№ 393-р

Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Постройки акционерного
общества Санкт-Петербургских товарных складов»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13 лит. А, д. 15 лит. Ж, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 351-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП –
начальника Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия








В.В. Воронин

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13 лит. А, д. 15 лит. Ж





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
I. Конторское здание (Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д.13 лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	Шестиэтажное здание Г-образное в плане, на подвалах и с «подвесным двором» (со стороны юго-восточного дворового фасада), завершенное мансардной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная, мансардная), материал окрытия (металл), высотные отметки крыши.	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий; конструкции «подвесного двора» со сводчатыми перекрытиями; прямые, лучковые и полудиркульные перемычки проемов, овальные окна;</p> <p>историческое решение лестниц, включая конструкции по косоурам, материал ступеней (известняк), профили по краю ступеней, металлические ограждения с накладными деталями, в том числе в виде бантов, ваз с фруктами.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – северо-западный, юго-западный фасады – сочетание нескольких видов штукатурки (в том числе терразитовой в оформлении ризалита и 1-2-го этажей), руст; северо-восточный, юго-восточный фасады – гладкая штукатурка;</p>	

	<p>цоколь, облицованный гранитом и известняком;</p> <p>оконные (в том числе окна подвала), дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полукруглыми перемычками, восьмигранное окно над центральным входным проемом, овальное окно в щипце, овальные окна по сторонам парадного входа, в уровне 1-го этажа витринные окна), местоположение;</p> <p>рисунок и цвет (по результатам архивных исследований) оконных и дверных заполнений;</p> <p>металлические решетки подвальных окон;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов (подоконные выступы, филенки, замковые камни, декоративное балюстрадное ограждение, лепное обрамление окна в щипце с волютами и гирляндами, лепная раковина на восьмигранном окне над центральным проемом);</p> <p>заполнения боковых дверных проемов деревянные, двухстворчатые, филенчатые с остекленной прямоугольной фрамугой;</p> <p>оформление дверного проема парадного входа – портал, завершенный разорванным треугольным фронтоном, с лепной композицией в виде вазы с провисающими гирляндами, боковыми окнами-люкарнами в лепных обрамлениях с декором в виде волотообразных завитков;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок дверного заполнения парадного входа с остекленной полукруглой фрамугой;</p>	       
--	--	--

	<p>портал по оси эркера, завершенный фигурным щипцом с овальным окном-люкарной, с разорванным фронтоном на высоте третьего этажа с вписанным оконным проемом восьмигранной формы, с пилястрами 1-2-го этажей;</p> <p>эркер на лицевом фасаде с балконом на уровне 4-го этажа с металлическим ограждением простого рисунка, филенчатым фризом в завершении; основание эркера с выпущенными балками, образующими кессоны;</p> <p>балконы на волутообразных кронштейнах с металлическим ограждением простого рисунка;</p>	    
--	--	--

	<p>треугольные щипцы с боковыми фланкирующими аттиками северо-восточного и юго-восточного фасадов, в том числе с картушем;</p> <p>треугольный аттик с окном-люкарной северо-восточного фасада;</p> <p>мансардный этаж с выступающими объемами окон с металлическим покрытием и металлическим ограждением простого рисунка над венчающим карнизом;</p> <p>лепной декор, в том числе картуши, лепная композиция с путти, вазами, гирляндами и картушем с датой «1913» в тимпане разорванного фронтона ризалита, лепные композиции в подоконном пространстве, лепная композиция с вазой и провисающими гирляндами в тимпане разорванного фронтона дверного портала главного входа, стилизованные вазы балюстрадного ограждения, картуш на юго-западном фасаде с провисающими гирляндами, розетками и надписью «Акцбщ. с.п.б Товарных складов», лепные композиции с раковинами между кронштейнами балконов; материал лепного декора и деталей, включая кронштейны балконов - терразит;</p>	           
--	--	--

	<p>лестничные ризалиты на дворовом фасаде;</p> <p>межэтажный карниз, в том числе с сухариками по лицевому фасаду;</p> <p>лопатки;</p> <p>брандмауэр северо-восточного и юго-восточного торцевых фасадов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление потолков помещений первого этажа, в том числе тамбура, вестибюлей – профилированные карнизы с орнаментальными тягами, сухариками, кессоны, профилированные рамы;</p> 

	<p>покрытие полов в первом этаже – метлахская плитка (цвет - черно-белая);</p> <p>две трехцентровые арки в помещениях первого этажа;</p> <p>известняковые ступени в арках.</p>	 
<p>II. «Холодильник («Завод льда»)» (Санкт-Петербург, Черниговская улица, дом 15, литер Ж)</p>		
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>здание с двумя боковыми ризалитами, центральным ризалитом с заглубленной частью (исключая поздние объемы лифтовых шахт), аттиковыми объемами над ризалитами и угловыми частями здания; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша - конфигурация (плоская), габариты, высотные отметки.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип несущей конструкции – железобетонный каркас.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля» с элементами модерна;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы (проемы боковых ризалитов, исторических лифтовых шахт в верхнем ярусе, фронтона) - габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение (ступенчатое расположение оконных проемов в ризалитах);</p>	

	<p>исторический рисунок расстекловки оконных проемов ризалитов;</p> <p>оформление аттиковых объемов - пилястры, профилированный карниз с орнаментальным поясом («поребрик») и «зубчиками» в завершении, широкий филленчатый фриз с кирпичным декором;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление фронтона юго-западного фасада – профилированный карниз, три щелевидных окна в тимпане;</p> <p>кирпичный декор: стилизованные треугольные сандрики с зубчиками, круглые медальоны с ромбом в центре; лопатки на высоту всего здания, в пространстве между лопатками в верхней части стены зубчатый кирпичный декор.</p>	    
--	---	--

УТВЕРЖДАЮ:

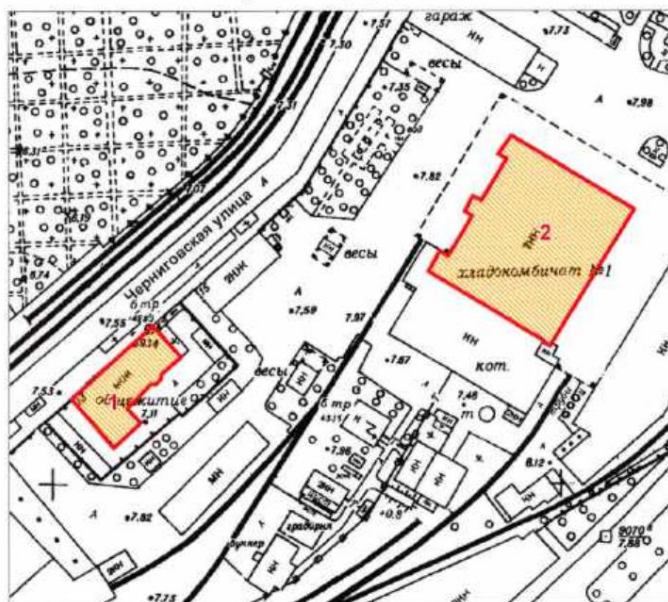
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Постройки акционерного общества
Санкт-Петербургских товарных складов"**

г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., 13, лит. А;
Черниговская ул., 15, лит. Ж



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Конторское здание
(Черниговская ул., 13, лит. А)
2. Холодильник ("Завод льда")
(Черниговская ул., 15, лит. Ж)



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

41

ОКР/2023

20

г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Ректор

(должность)

Рефератное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования Санкт-Петербургский государственный
университет ветеринарной медицины

К.В. Владимир

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 11 "

октября

2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и реставрация с восполнением утрат внутренних лестниц

01-21-3137/23

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Конторское здание» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, , 196084							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Черниговская	д.	13	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургский Государственный университет ветеринарной медицины
(ФГБОУ ВО СПбГУВМ), оперативное управление

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 196084

(населенный пункт)

ул./пр.	Черниговская	д.	5	лит.	А	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	1	0	2	3	2	9	6	5			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	9	0	2	6	8	5
Ответственный представитель:	Семенов Александр Павлович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8(905)2153230												
Адрес электронной почты:	Secretary@spbguvm.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» утвержден КГИОП 06.09.2010

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2019 №393-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации с восполнением утрат внутренних лестниц разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

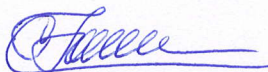
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933			
Кадастровый номер:	78:14:0007528:1059		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007528		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7528:2:74		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Черниговская улица, дом 13, литера А		
Площадь, м2:	4840.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	учебно-научное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	101121954.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007528:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007528:1367, 78:14:0007528:1368, 78:14:0007528:1369, 78:14:0007528:1370, 78:14:0007528:1371, 78:14:0007528:1372, 78:14:0007528:1373, 78:14:0007528:1374, 78:14:0007528:1375, 78:14:0007528:1376, 78:14:0007528:1377, 78:14:0007528:1378, 78:14:0007528:1379, 78:14:0007528:1380, 78:14:0007528:1381, 78:14:0007528:1382, 78:14:0007528:1383, 78:14:0007528:1384, 78:14:0007528:1385, 78:14:0007528:1386, 78:14:0007528:1387, 78:14:0007528:1388		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Суханова Валентина Андреевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933			
Кадастровый номер:		78:14:0007528:1059	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/028/2013-013 23.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0138/2009-038	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933			
Кадастровый номер:		78:14:0007528:1059	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины", ИНН: 7810232965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0036/2009-161 19.03.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0138/2009-038	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 41	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933	
Кадастровый номер:	78:14:0007528:1059
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

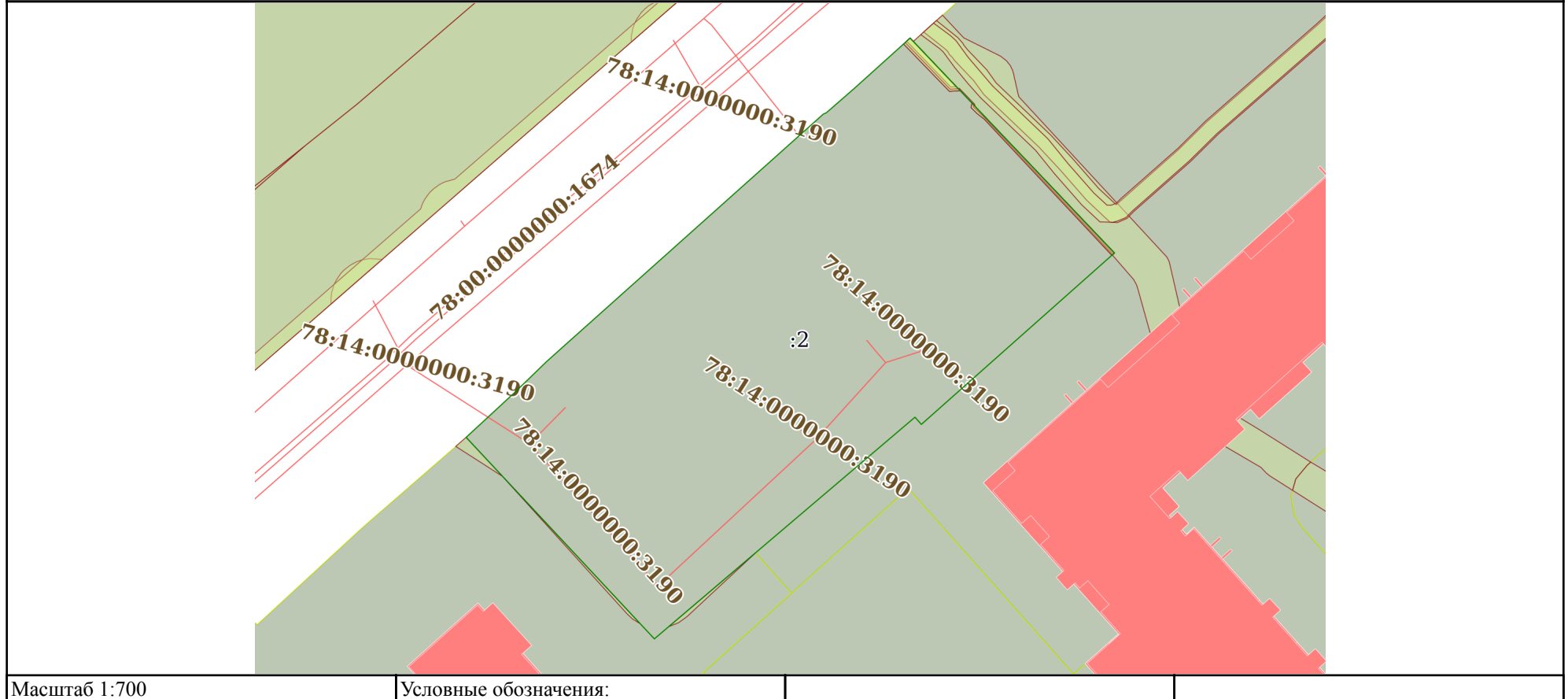
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933			
Кадастровый номер:		78:14:0007528:1059	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

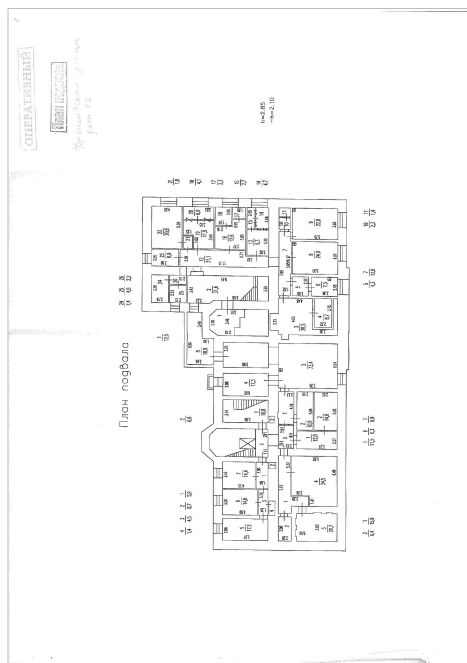
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933			
Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

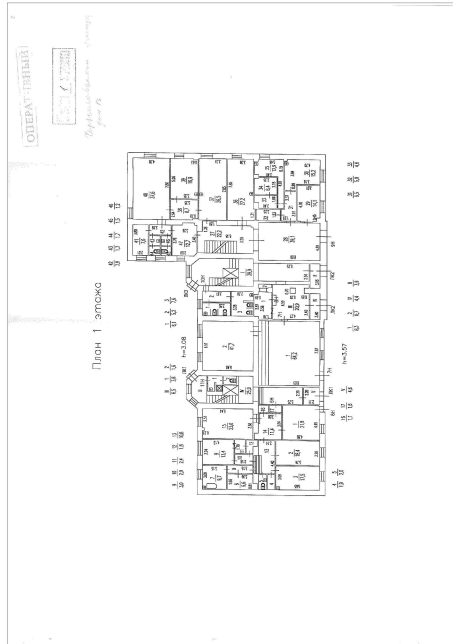
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

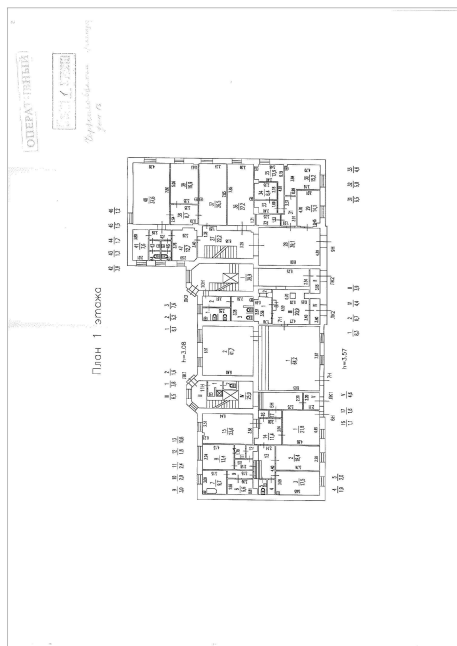
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

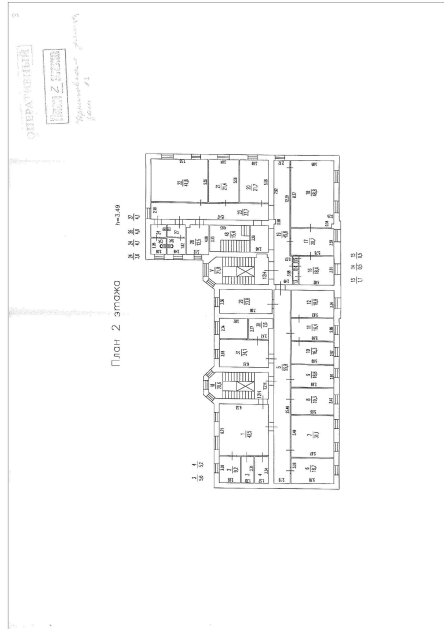
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

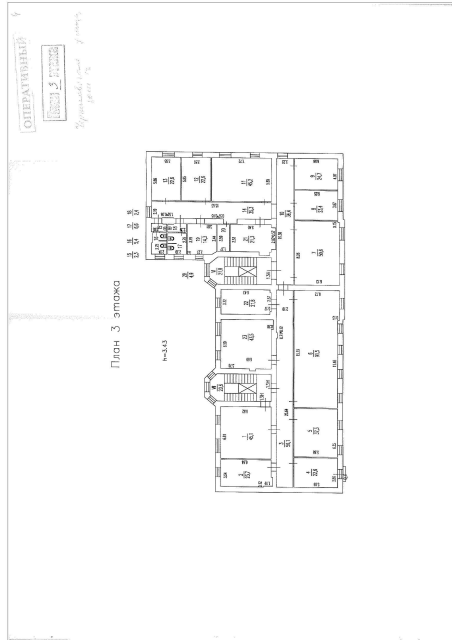
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

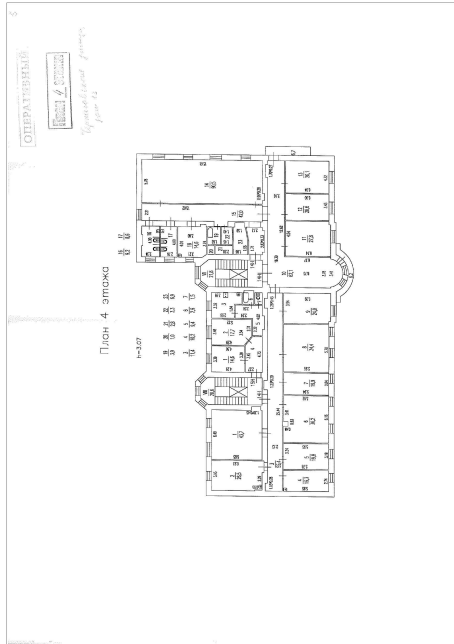
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

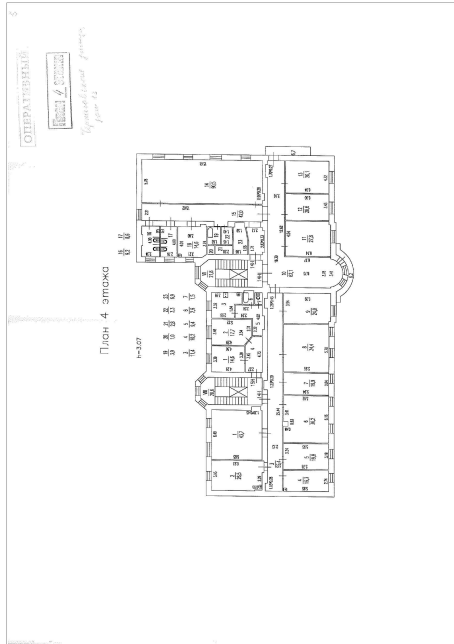
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

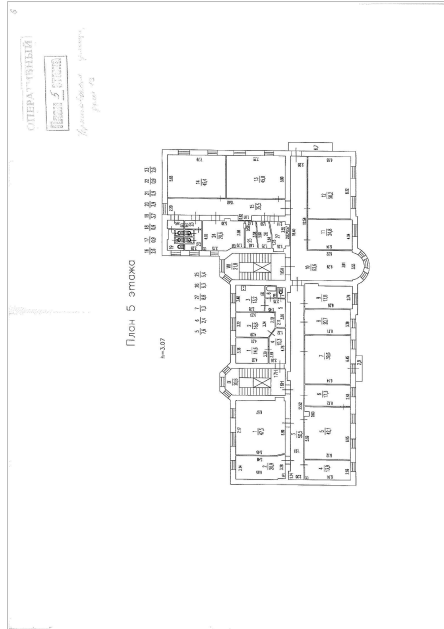
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

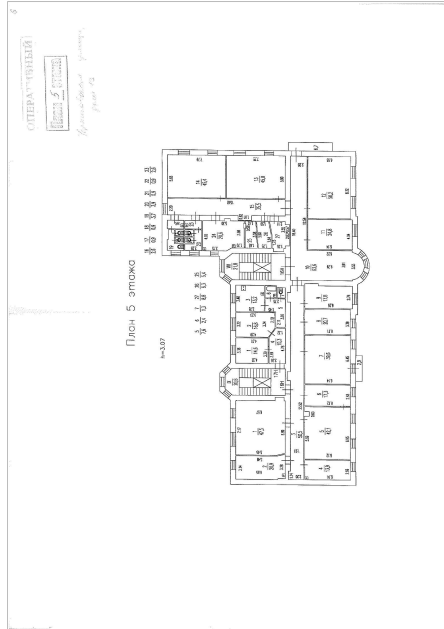
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

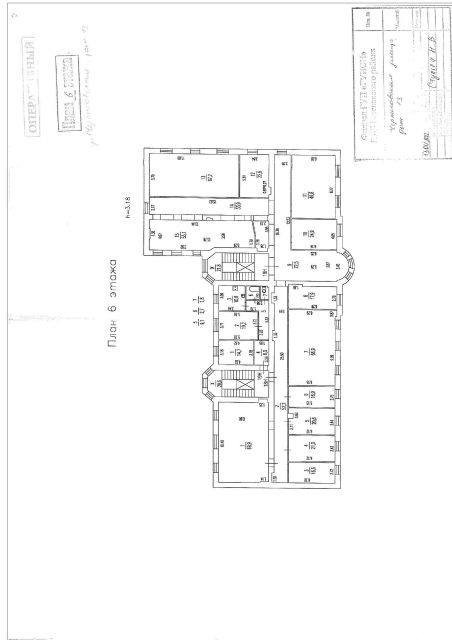
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

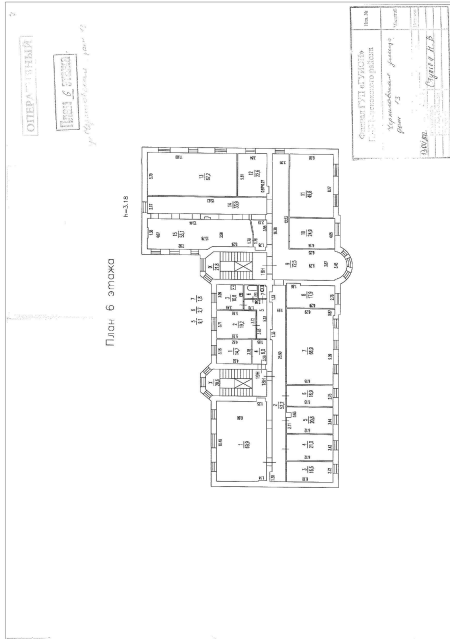
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

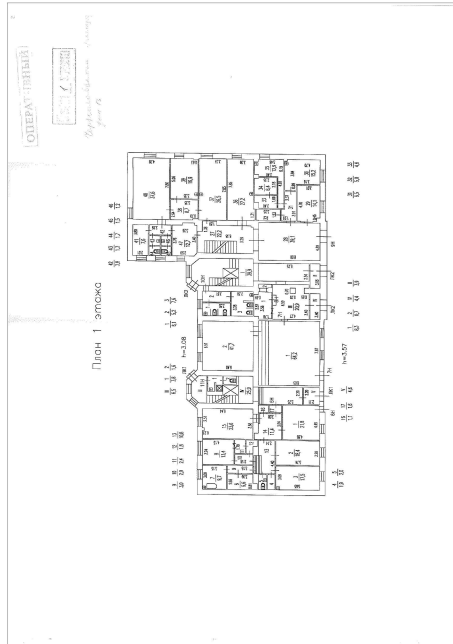
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

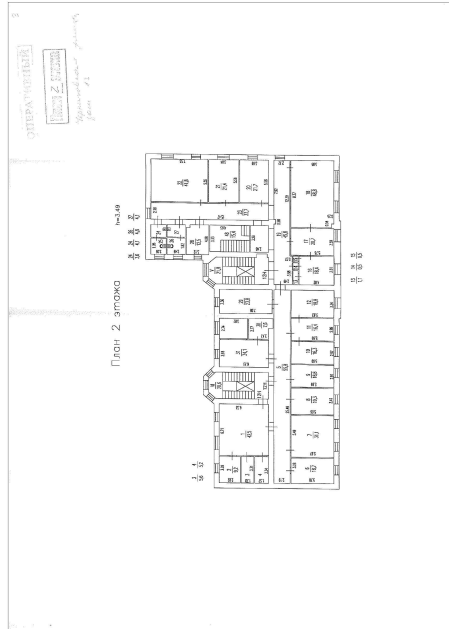
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

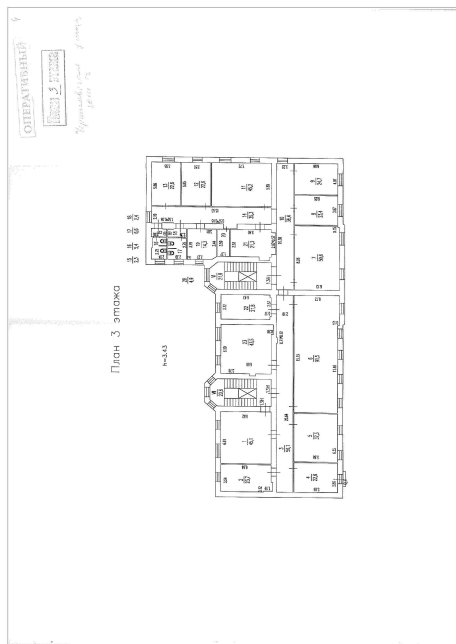
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

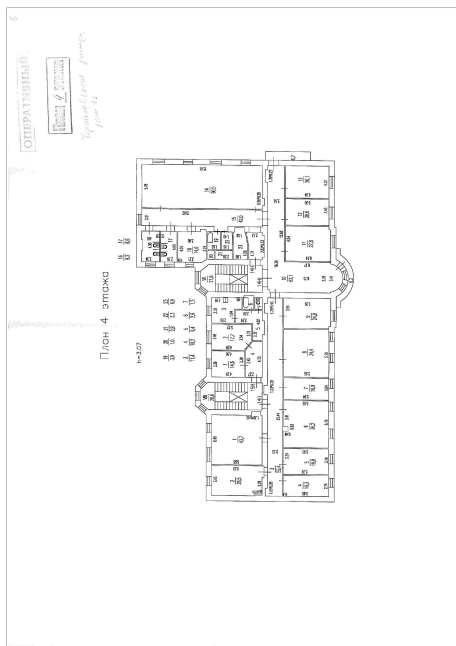
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

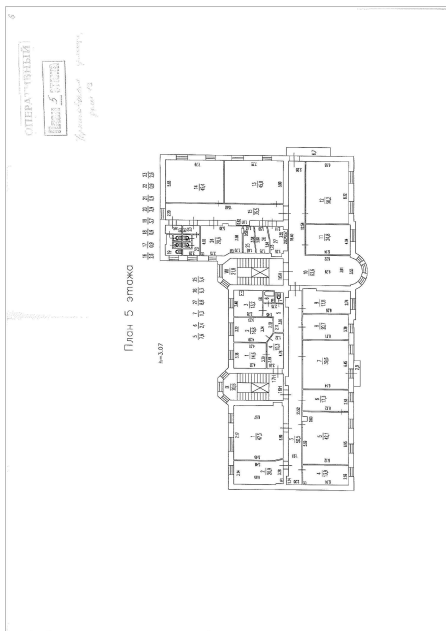
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

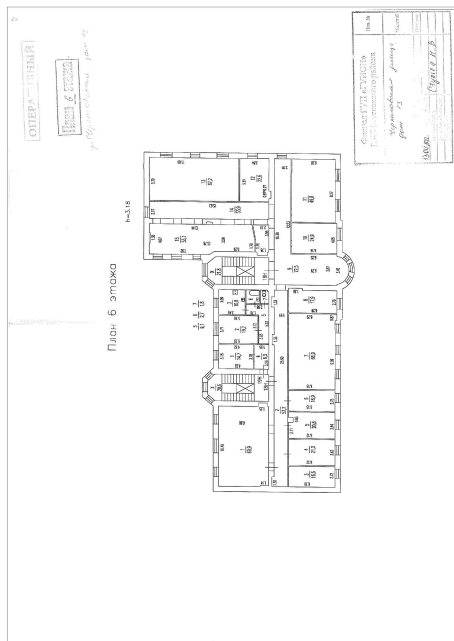
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

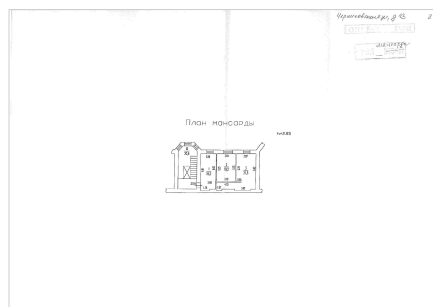
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

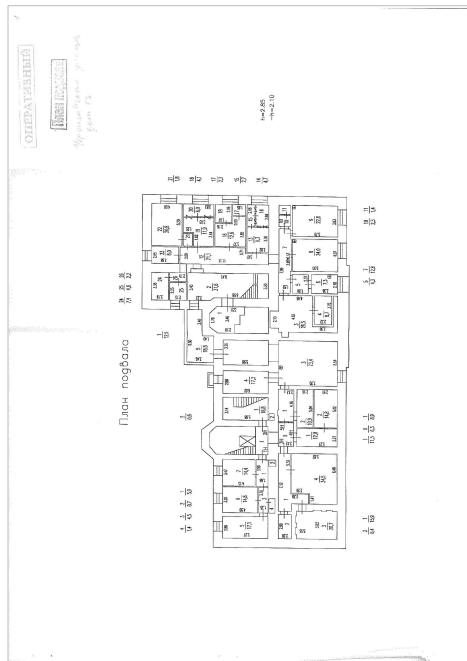
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

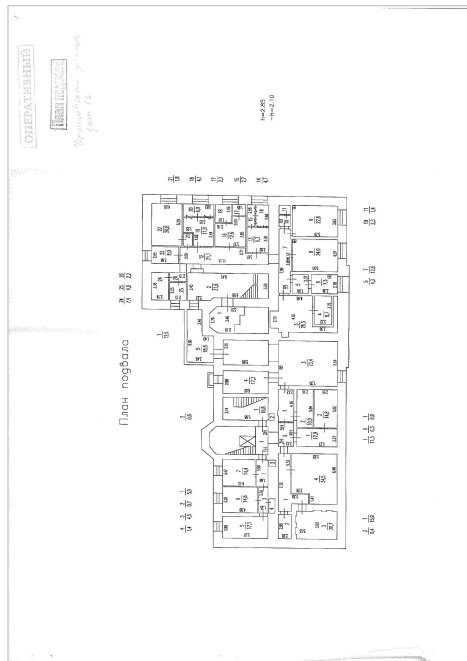
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

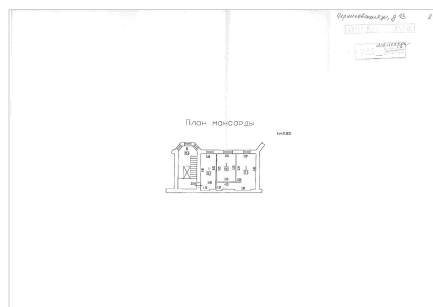
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

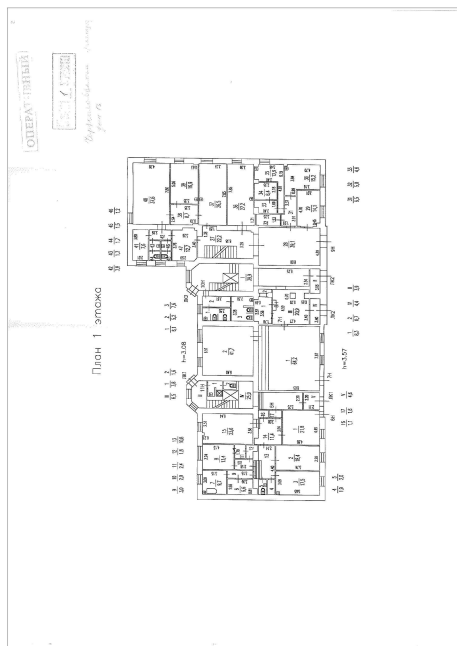
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

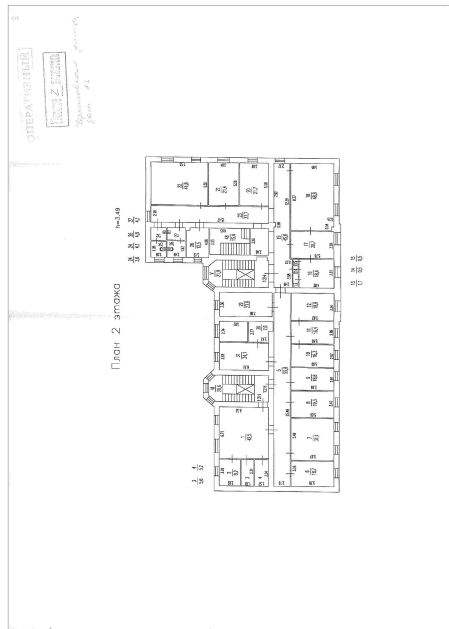
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

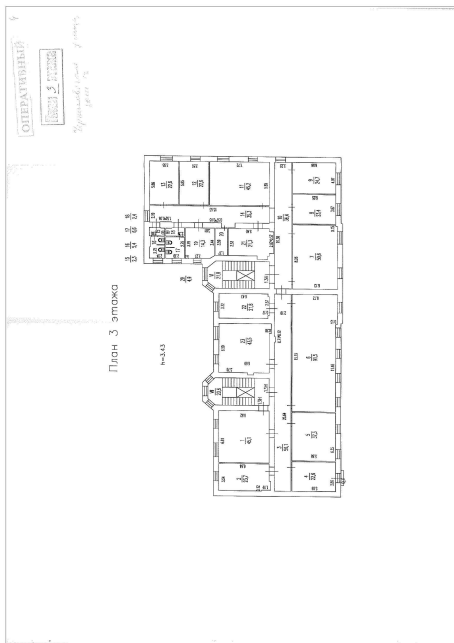
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

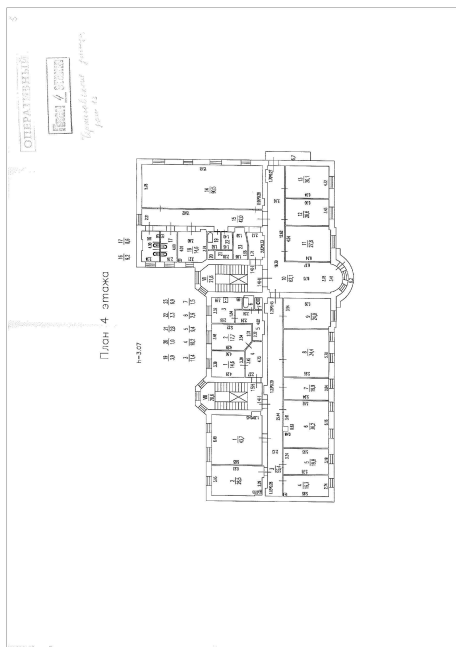
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

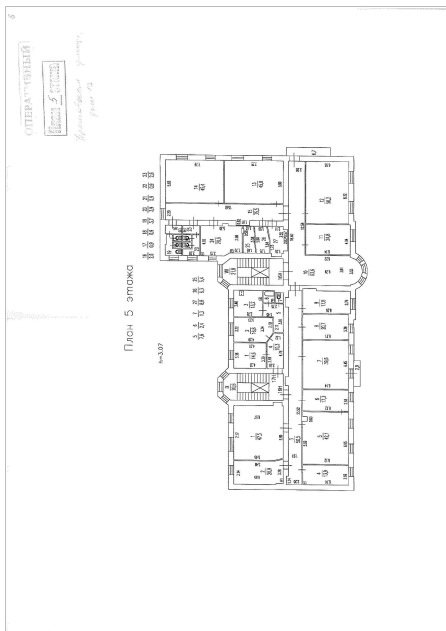
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

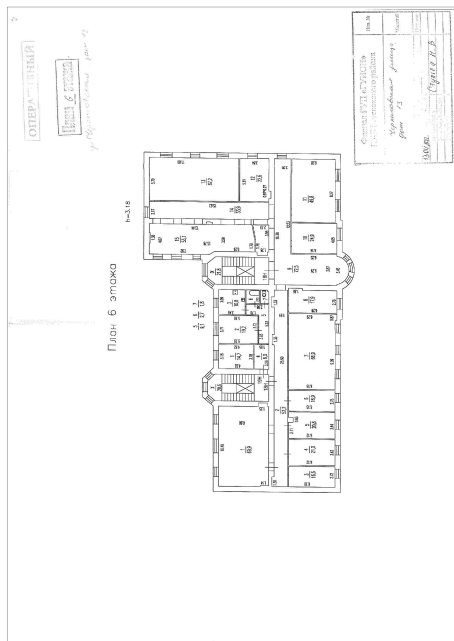
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

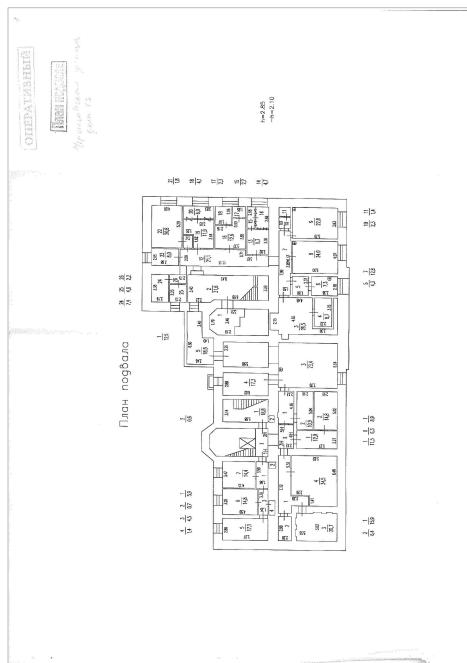
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

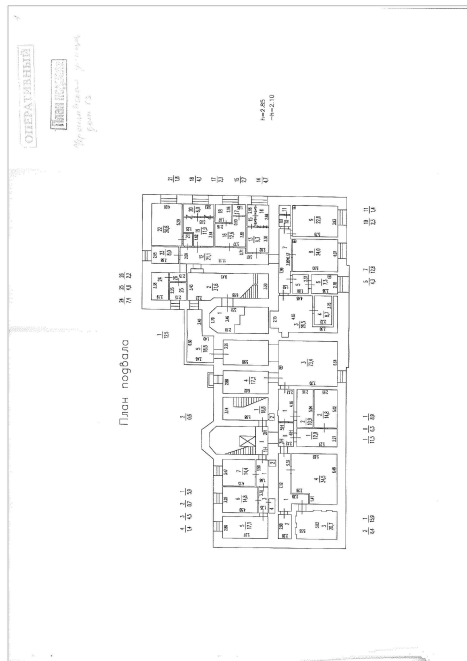
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

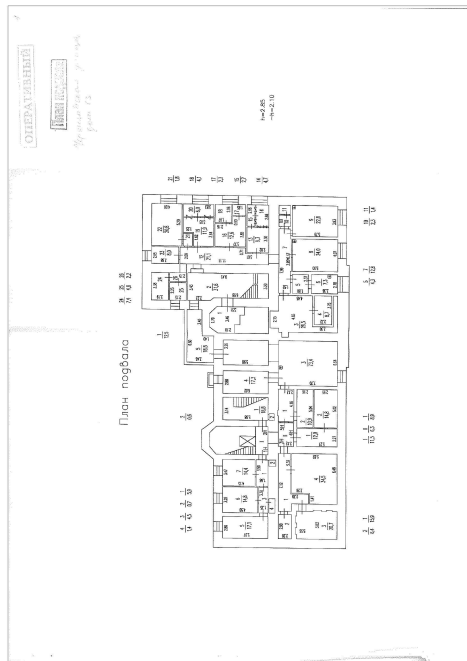
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

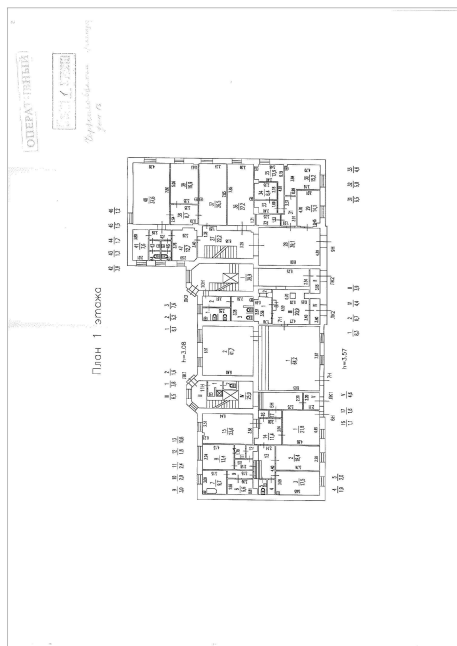
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

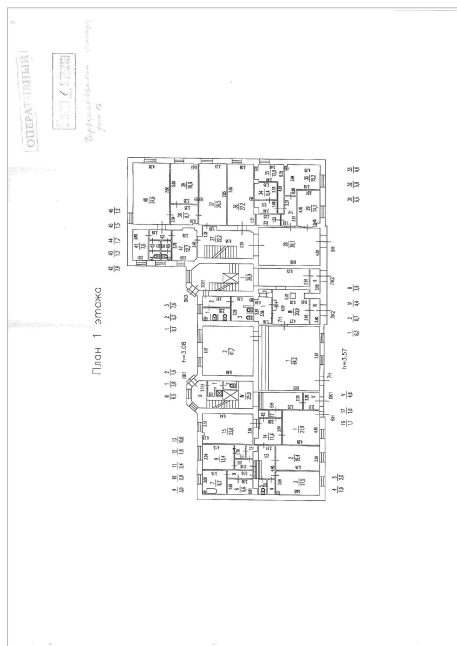
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

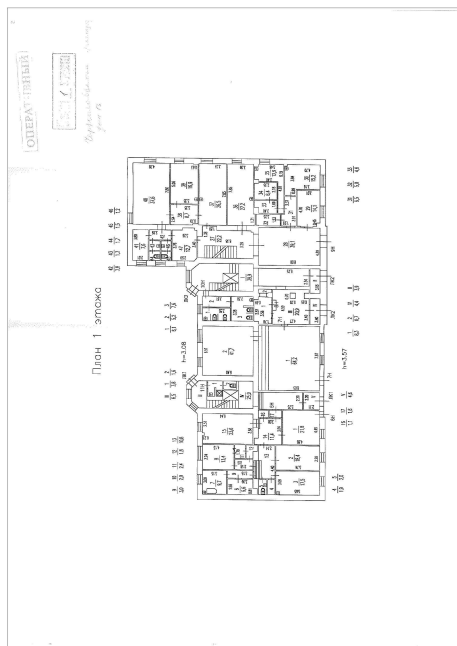
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

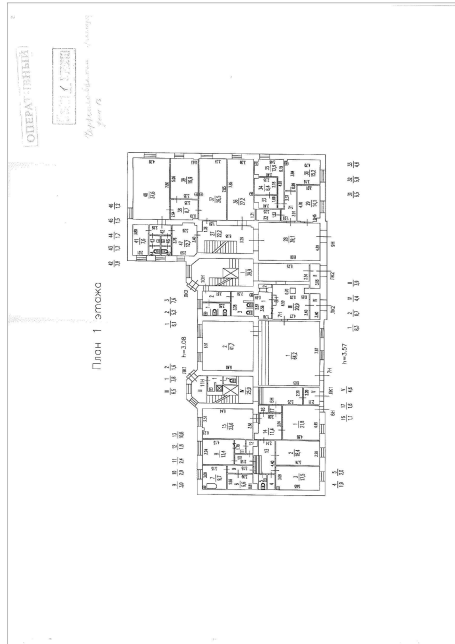
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

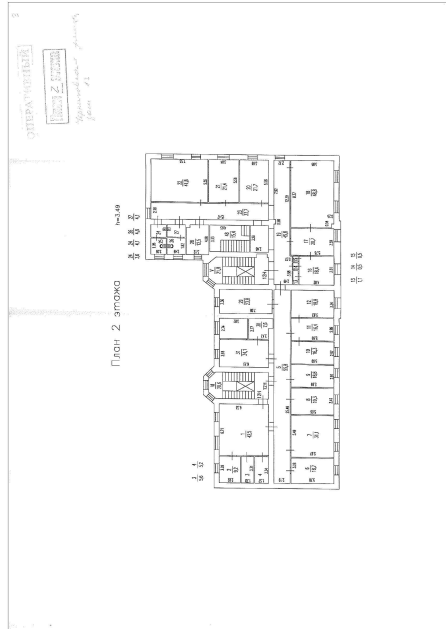
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

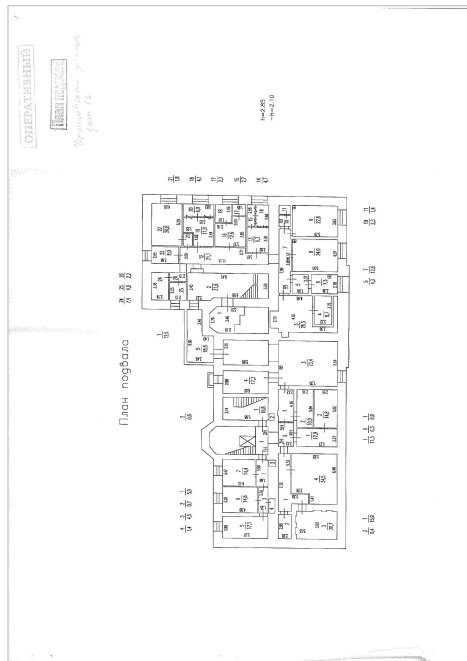
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261538933

Кадастровый номер: 78:14:0007528:1059

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

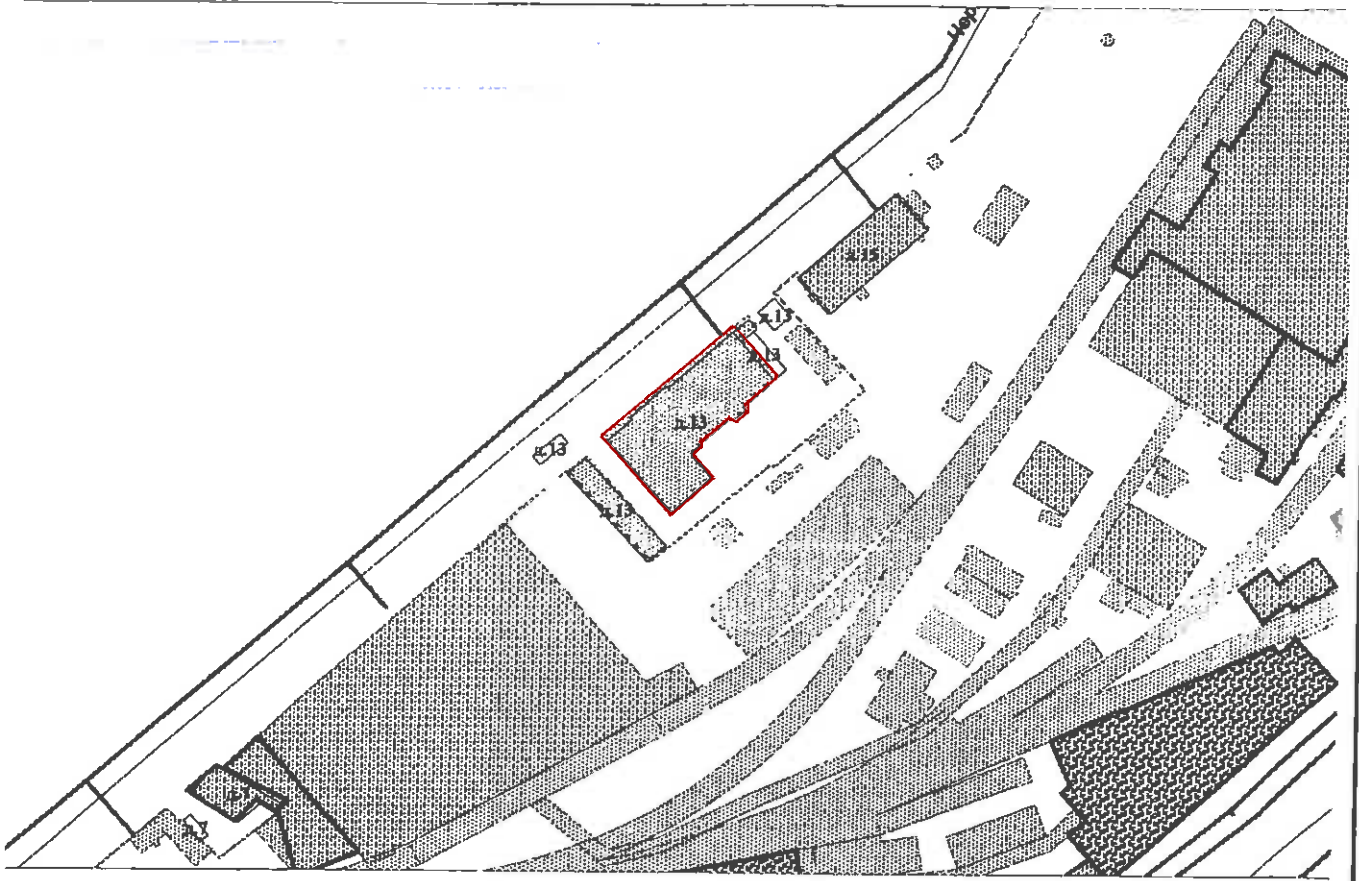
Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Учебно-лабораторного корпуса академии
ветеринарной медицины
(название нежилого строения)район Московскийгород Санкт-Петербургулица (пер.) Черниговская, дом 13, литера А.Квартал № 213Инвентарный № 1 ⁰⁹
01-25-13

г. Санкт-Петербург

План земельного участка



VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1914 Число этажей 6
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. П.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению по п. 7 к стр. в 100	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые ленточные	Мелкие трещины в цоколе	9		9	30	2,70			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные трещины	24		24	35	8,40			
		б) перегородки	деревянные								незначительные трещины
3	перекрытия	чердачное	бетонное заполнение по металлическим балкам	13		13	35	4,55			
		междуэтажное	-//-								-//-
		над подвальное	-//-								-//-
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	коррозия, обветшание стропил	2		2	40	0,80			
5	Полы	паркет, линолеум, плитка	истертость, трещины, отколы	11		11	25	2,75			
6	проемы	оконные	деревянные	10		10	25	2,50			
		дверные	металлические, деревянные								неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои	повреждения покровного слоя	10		10	30	3,00			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от собств. котельной	18		-2,7	30	4,23			
		водопровод	от гор. сети								ослабление
		канализация	сброс в гор. сеть								сальниковых прокладок, течи
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещен	Проводка скрытая								повреждения изоляции
		радио	от гор. сети								
		телефон	от АТС								
		вентиляция	естественная								
		лифты	2 пассажирских								
газоснабжение	-										
телевидение	-										
9	прочие работы	Отмостка асфальтовая, лестницы на металлических косоурах с плит. ступ.	Трещины, выбоины, сколы	3		3	40	1,20			
Итого				100	x	96,1	x	30,13	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 30,13 \times 100 / 96,1 = 31\%$							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа камен. тельн.	клима-тич. райо									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	в ценах 1969 г.: 6 КН строение	28	31г	м³	24,20	0,961							23,26	21900	598394	31%	351482
Стоимость в ценах 2007 года с коэф.- 97,36															49594600	31%	34220274

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвечение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвечение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	Наборника	На таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:		Стоимость измерения с поправками	Количество (объем в куб. м площадь в кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износ	Действительная стоимость в рублях			
						Удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

вес с поправками
 вес с поправками
 вес с поправками
 стоимость в рублях
 1274

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действит.
1969	509394	351482					509394	351482
2007	49594600	34220274					49594600	34220274

* 27 " 03 200 7 г.

Исполнитель И (Котенков И.В.)

* 27 " 03 200 7 г.

Проверил Махова Т.В. (Махова Т.В.)

* 27 " 03 200 7 г.

Начальник бюро _____ (Костюкова Е.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

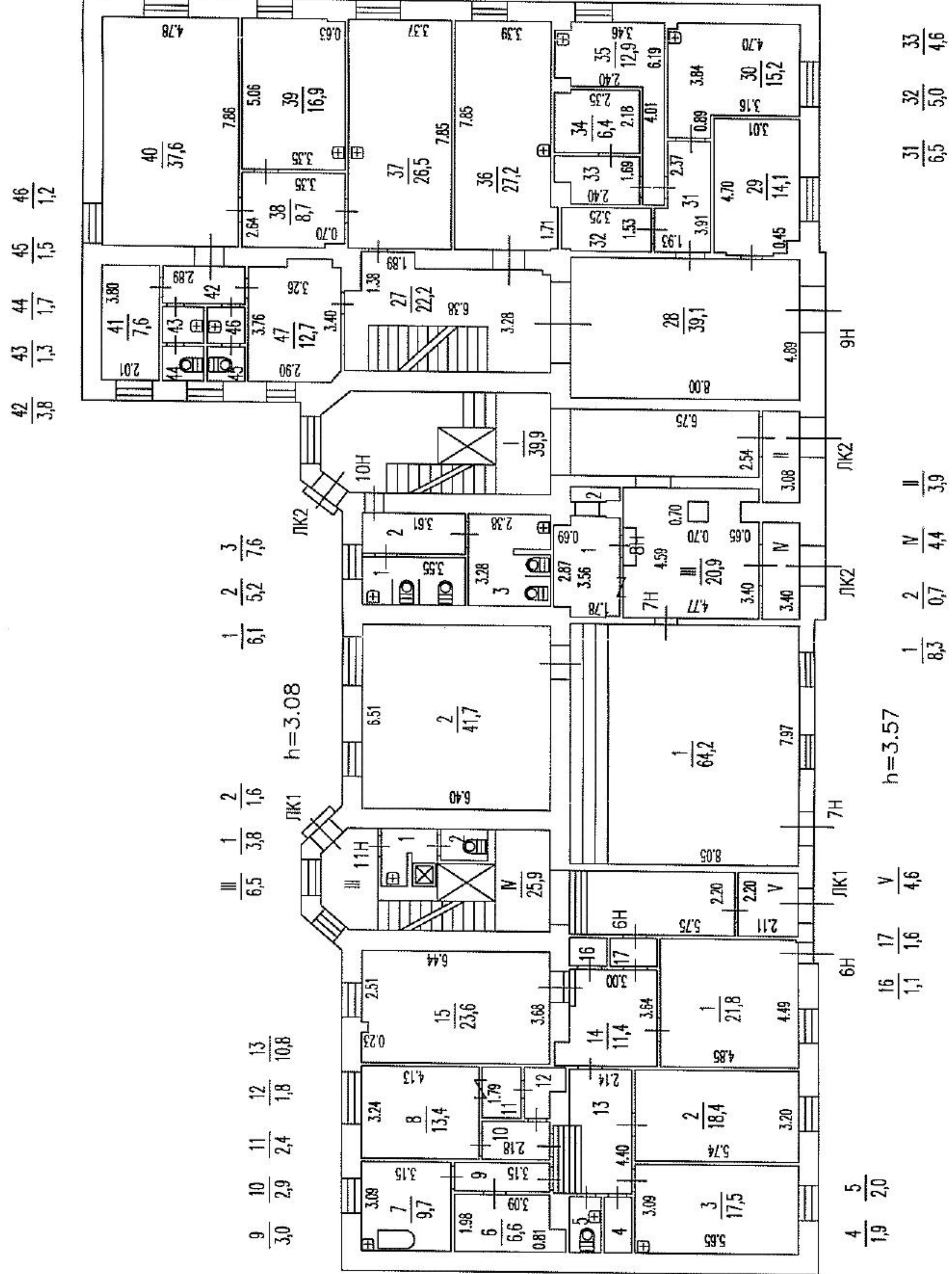
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ОПЕРАТИВНЫЙ

№ 1 / 17200

Центральная школа
г.м.г.г.

ПЛАН 1 этажа



ОПЕРАТИВНИЙ

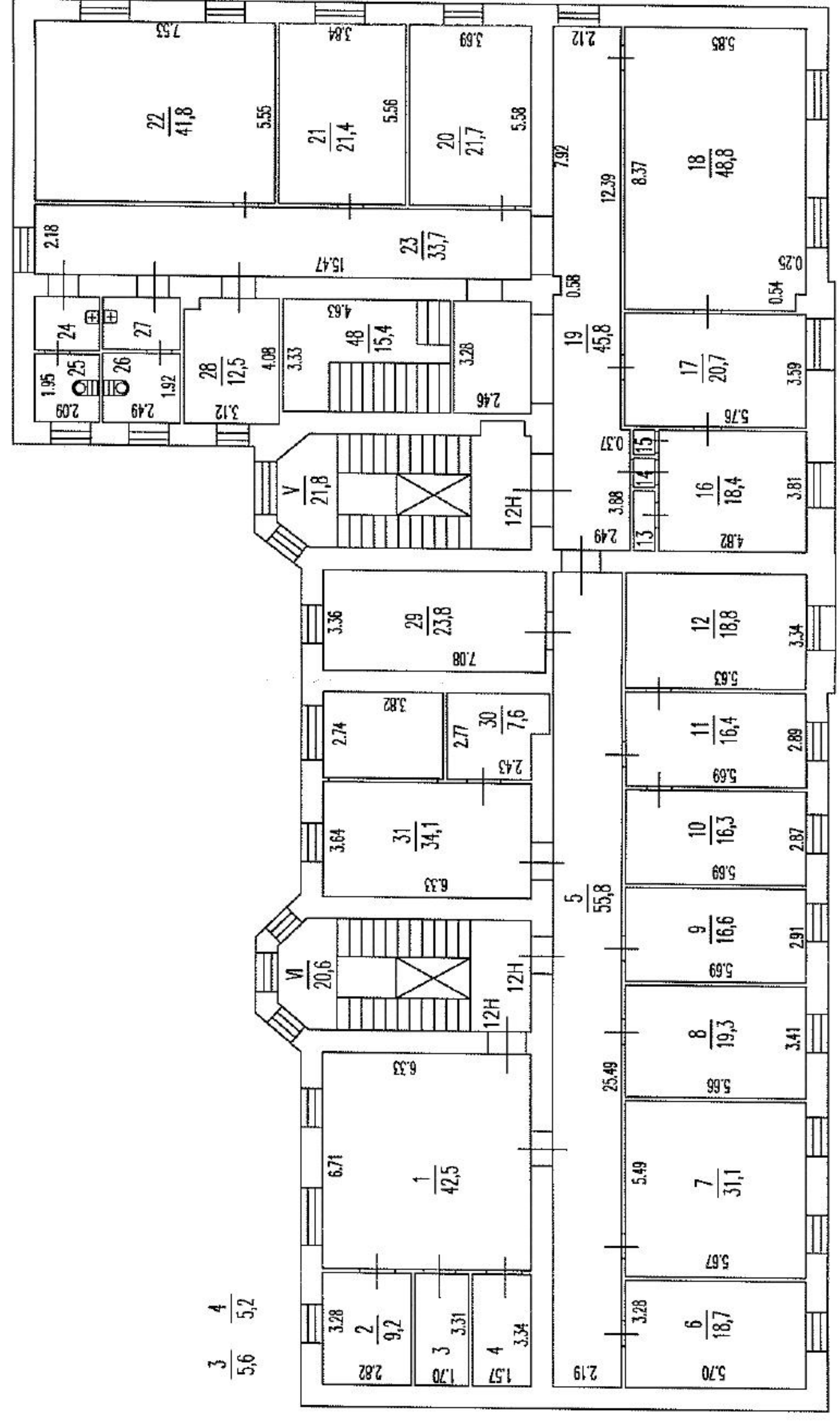
ПЛАН 2 ЕТАЖА

Управління життєвої інфраструктури
ЗОНА АЗ

План 2 этажа

h=3.49

24	24	26	27
3,6	4,1	4,8	4,1



3	4
5,6	5,2

13	14	15
1,1	0,5	0,5

4

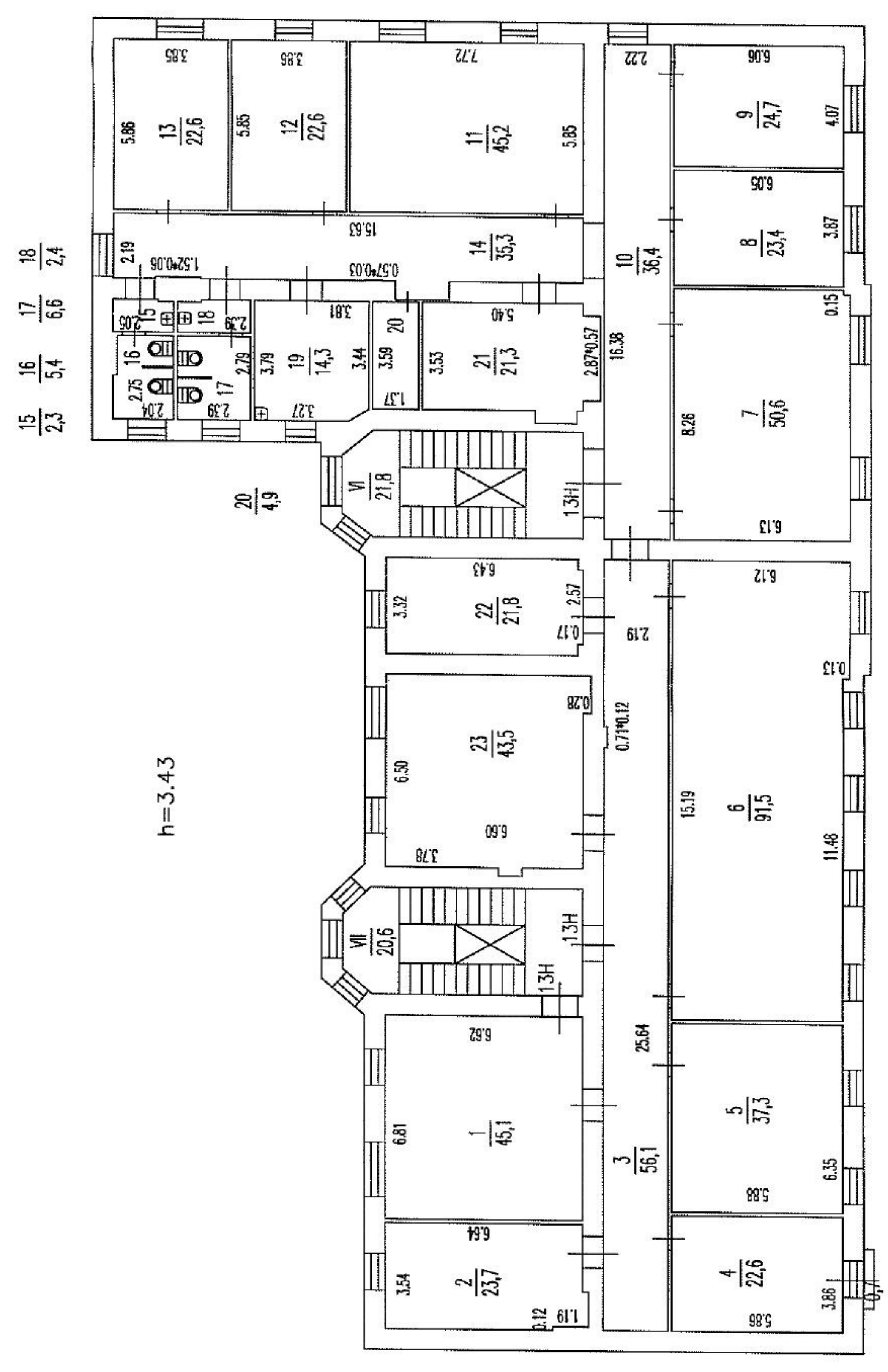
ОПЕРАТИВНИЙ

ПЛАН 3 ЕТАЖА

Управління життєвої інфраструктури
10.01.12

План 3 этажа

h=3.43



ОПЕРАТИВНЫЙ

План 4 этажа

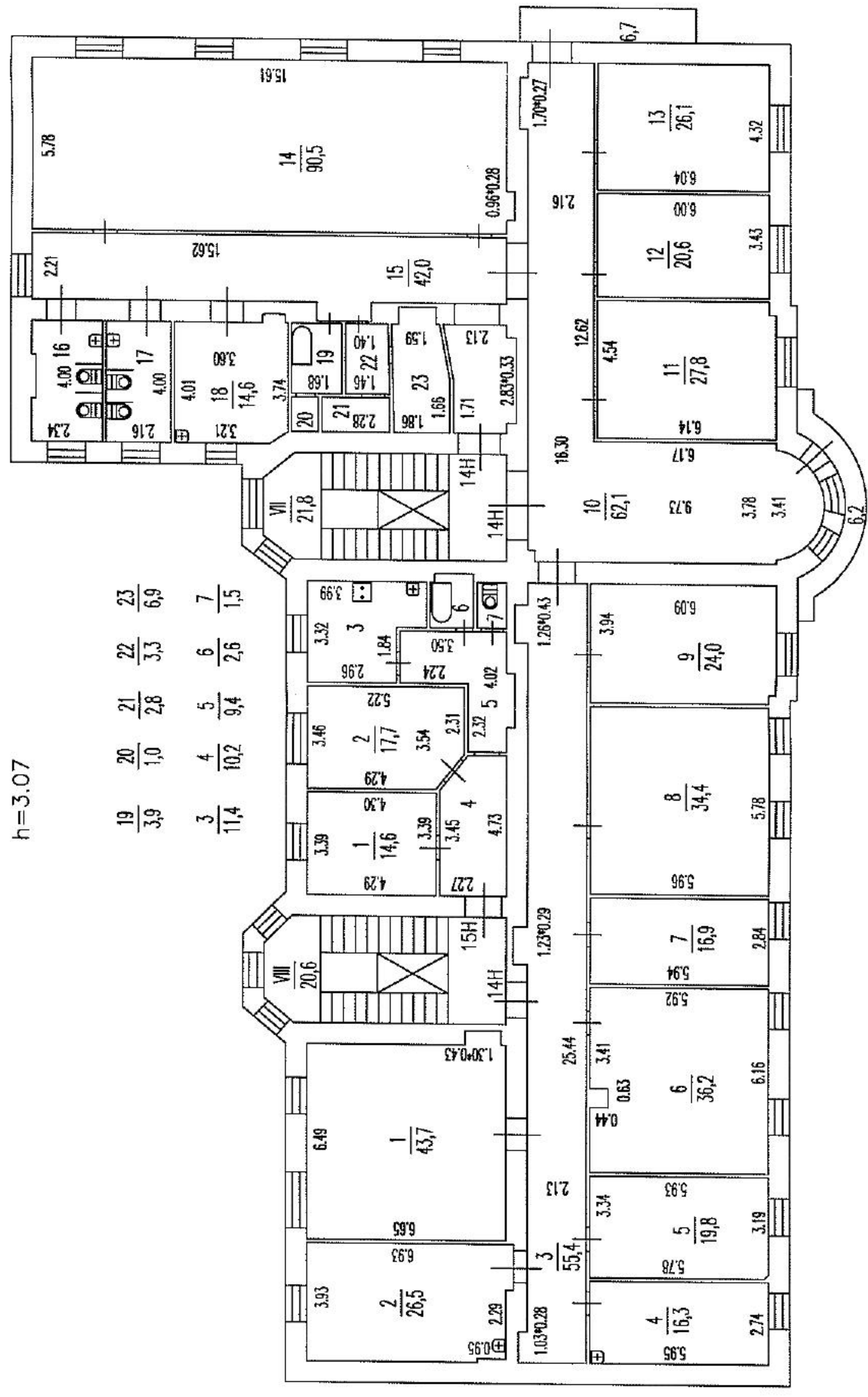
Примечание: площадь по ч.з.

План 4 этажа

h=3.07

19	20	21	22	23
3.9	1.0	2.8	3.3	6.9
3	4	5	6	7
11.4	10.2	9.4	2.6	1.5

16	17
9.2	8.6

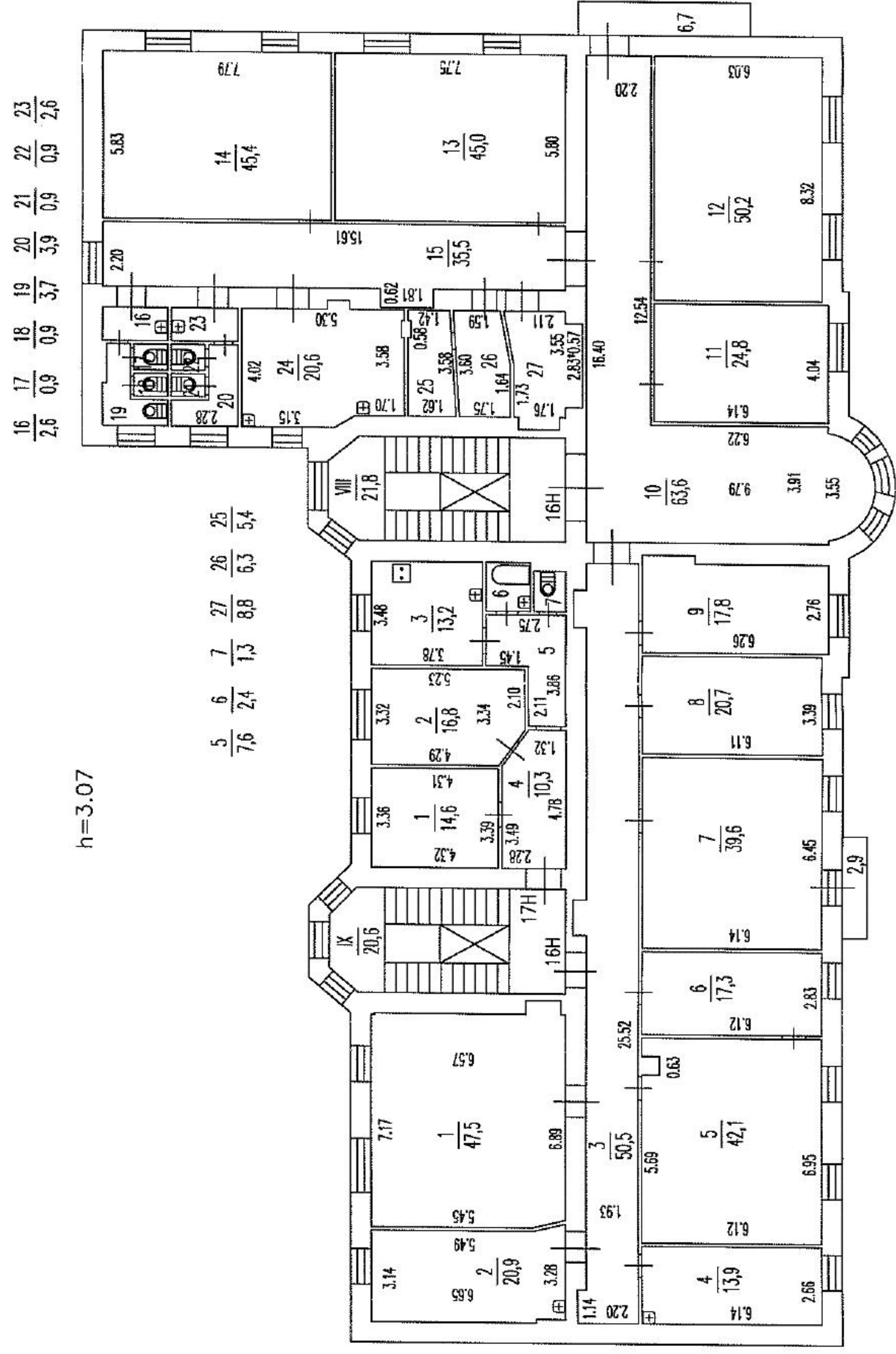


ОПЕРАТУВНИЙ

ПЛАН 5 ЕТАЖА

Приміщення 1-12
Лист 12

План 5 этажа



h=3.07

5	6	7	27	26	25
7.6	2.4	1.3	8.8	6.3	5.4

16	17	18	19	20	21	22	23
2.6	0.9	0.9	3.7	3.9	0.9	0.9	2.6

арх.

7

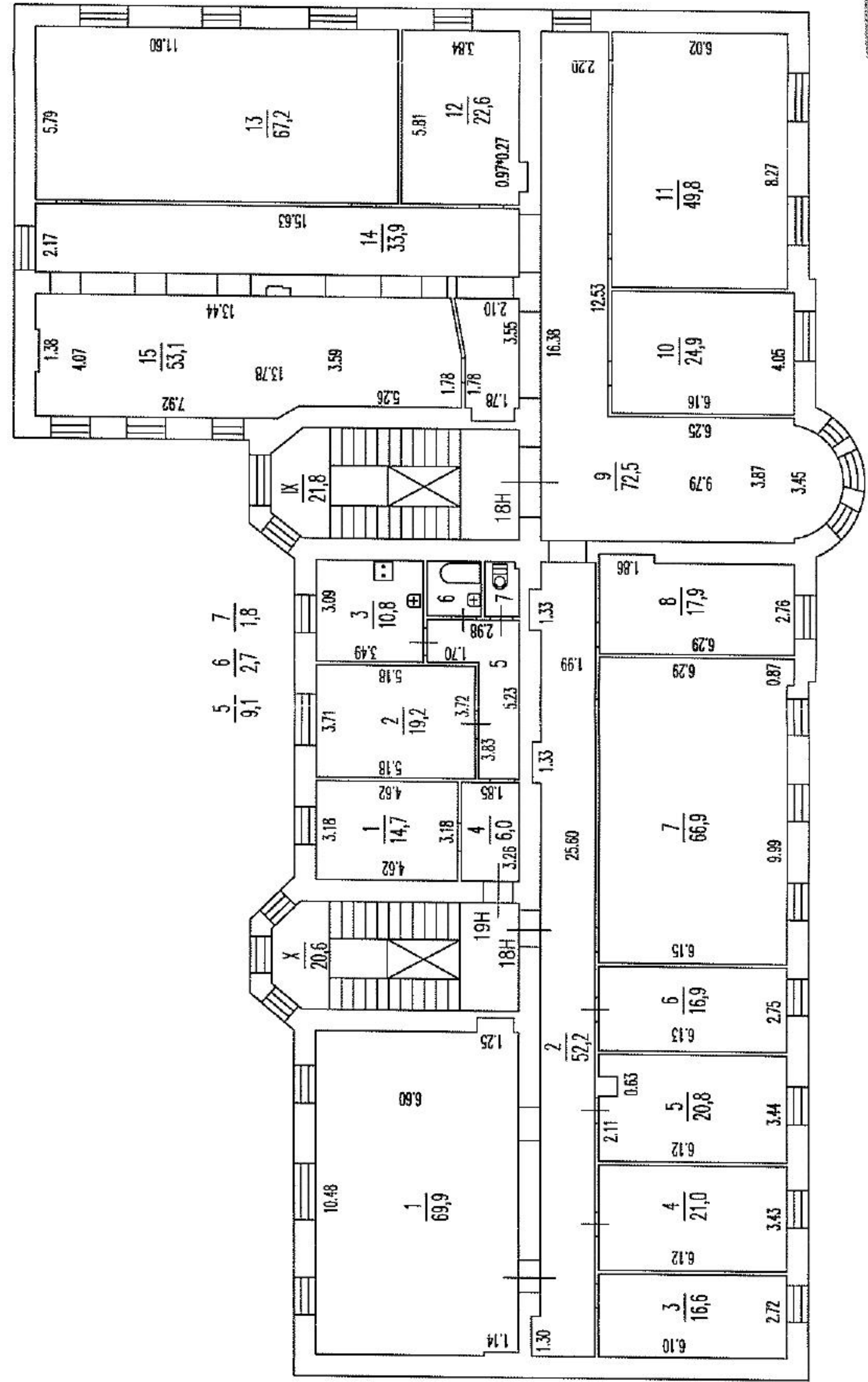
ОПЕРАТИВНИЙ

ПЛАН 6 ЭТАЖА

ул. Курчатовская, дом 13

План 6 этажа

h=3.18



Имя, №	Место
Филиал ГУП «УМОН» Г.П.Р. Московского района	
Чернышова Юлия дом 13	
1301/002	
Супера Н.В.	

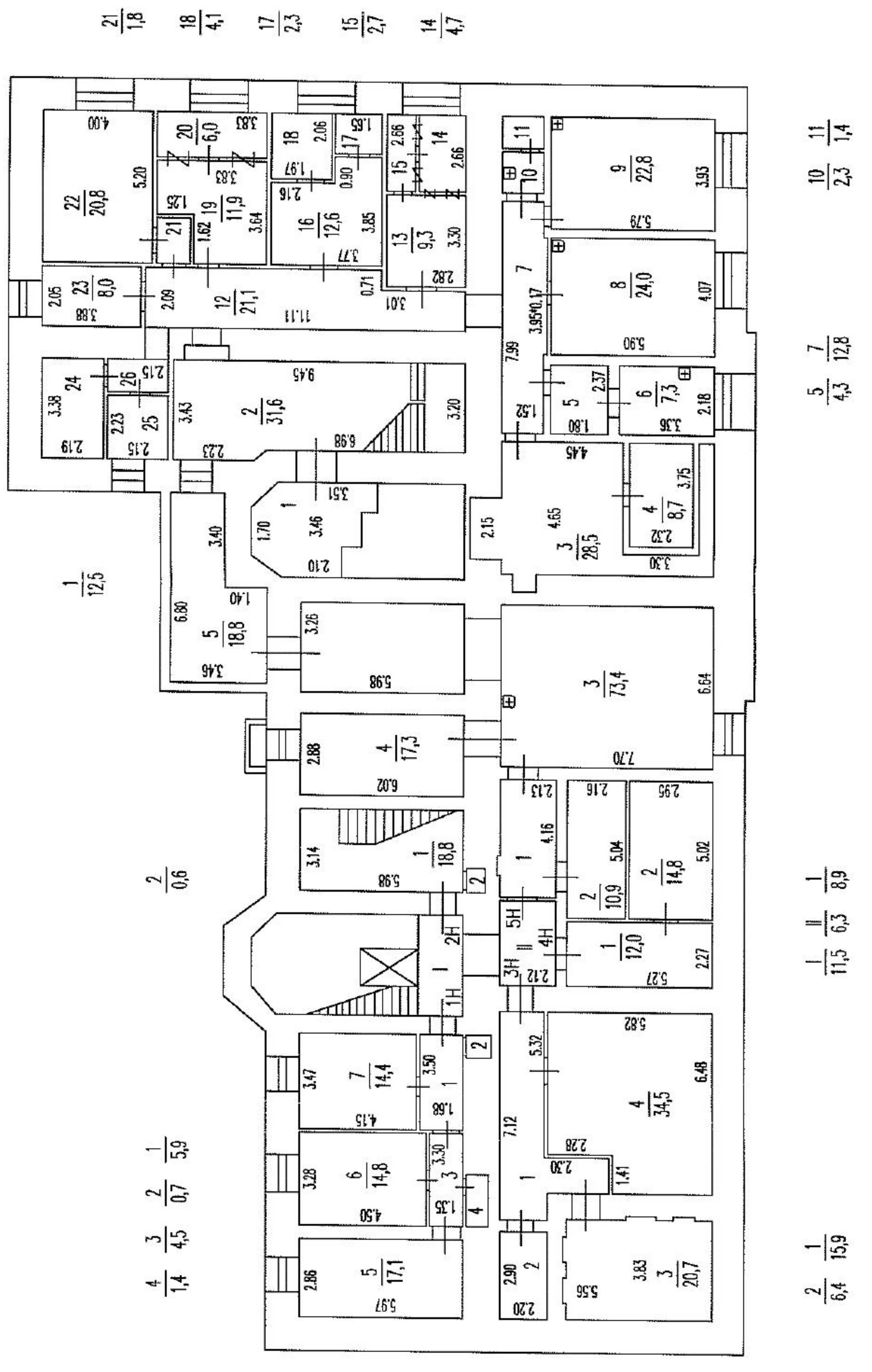
ОПЕРАТИВНЫЙ

ПЛАН ПОДВАЛА

Многоквартирный дом
дом 13

План подвала

24 25 26
7,4 4,8 2,2



Черт.

Черниговская ул., д 13

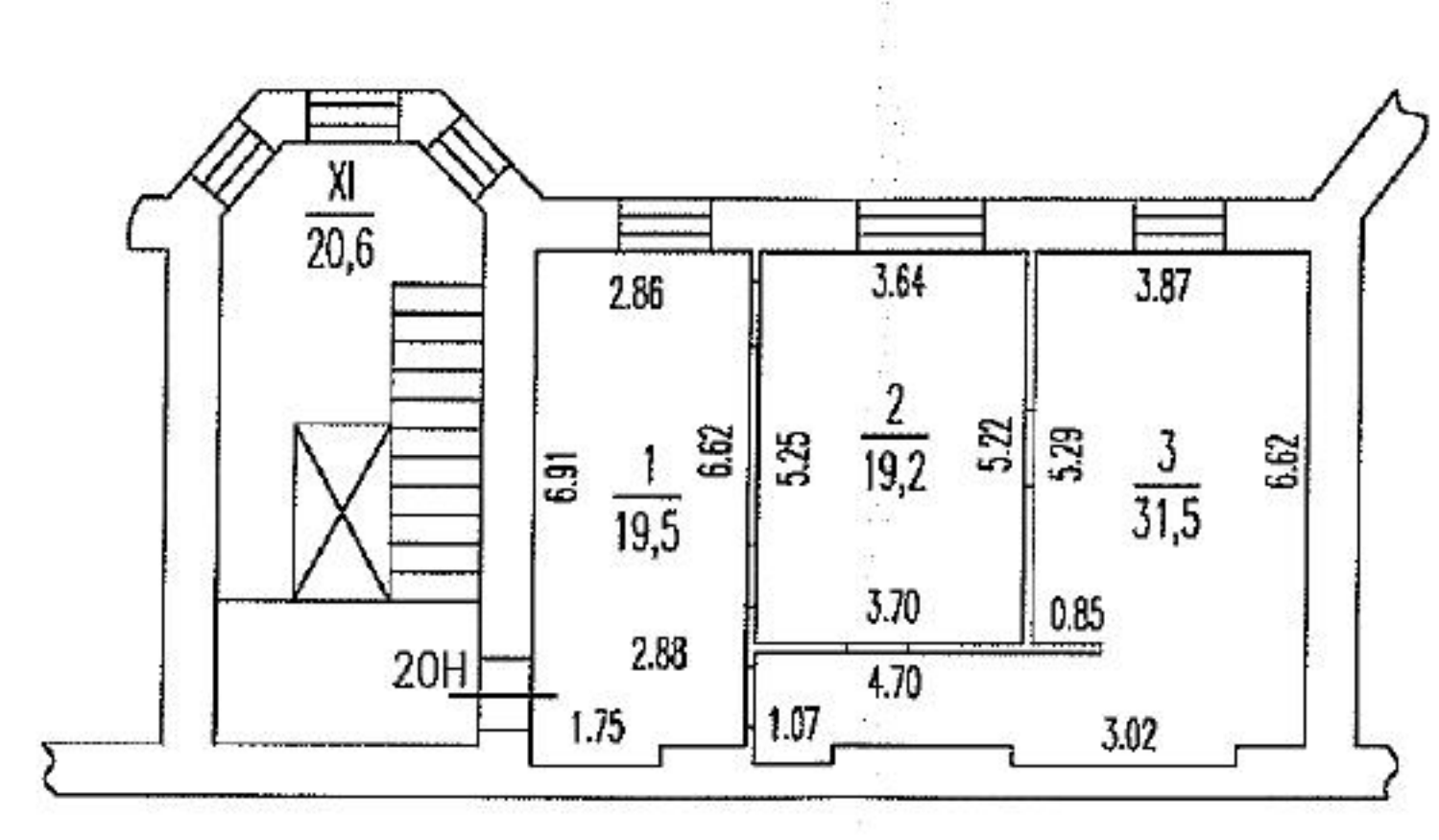
8

ОТЧЕТ РАБОТ

мансарда

План мансарды

h=2.85



ПРИЛОЖЕНИЕ №2.
Извлечение из приказа от 20.02.2001 г. №15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1066	Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов	1912-1913	гражд. инж. И.В.Эксузович, гражд. инж. А.Ф.Голензовский	Черниговская ул., д.13, литера А, д.15, литера Ж	хорошее	"-
1066.1	Канторское здание	1912-1913	гражд. инж. И.В.Эксузович	Черниговская ул., д.13, литера А	хорошее	"-
1066.2	Холодильник ("Завод льда")	1913	гражд. инж. А.Ф.Голензовский	Черниговская ул., д.15, литера Ж	хорошее	"-

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.
Иконография

Перечень иллюстраций:

Илл.1. План Санкт-Петербурга. 1804 г. Фрагмент. РНБ.

Илл.2. План Санкт-Петербурга. 1839 г. Фрагмент. РНБ.

Илл.3. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. РНБ.

Илл.4. План Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент. РНБ.

Илл.5. План Санкт-Петербурга. 1909 г. Фрагмент. РНБ.

Илл.6. План Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент. РНБ.

Илл.7. План Санкт-Петербурга. 1939 г. Фрагмент. РНБ.

Илл.8. План двора Общества Санкт-Петербургских товарных складов. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1051. Л. 118 – 124.

Илл.9. Фасад дома Акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов. Первый вариант. Гражд. инж. И. В. Экскузович. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1051. Л. 138 – 143.

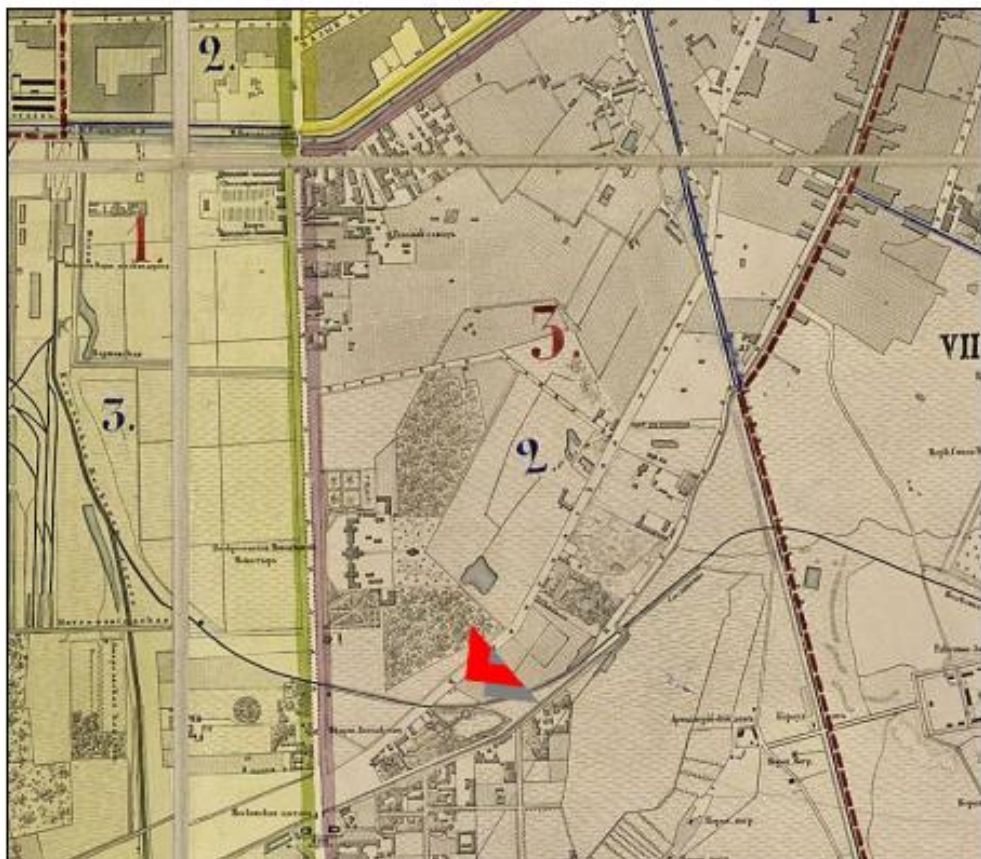
Илл.10. Фасад по Черниговской улице дома Акционерного общества СанктПетербургских товарных складов. Утвержденный вариант. Гражд. инж. И.В. Экскузович. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1051. Л. 161 – 166.



Илл.1. План Санкт-Петербурга. 1804 г. Фрагмент. РНБ.



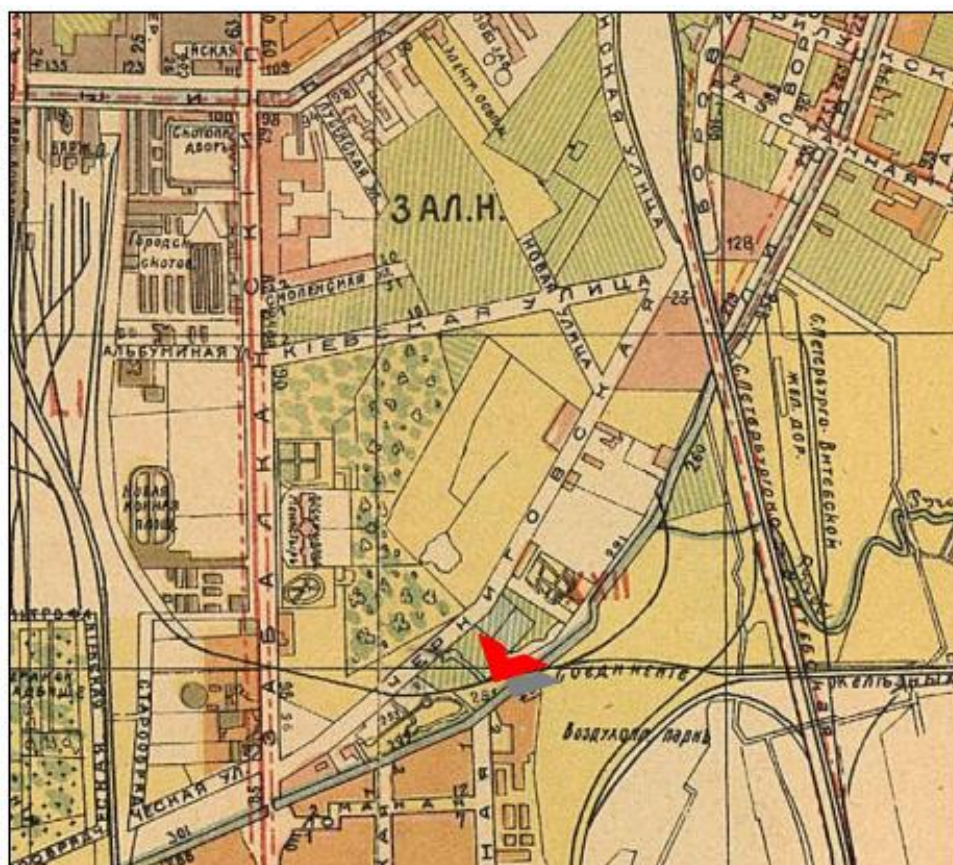
Илл.2. План Санкт-Петербурга. 1839 г. Фрагмент. РНБ.



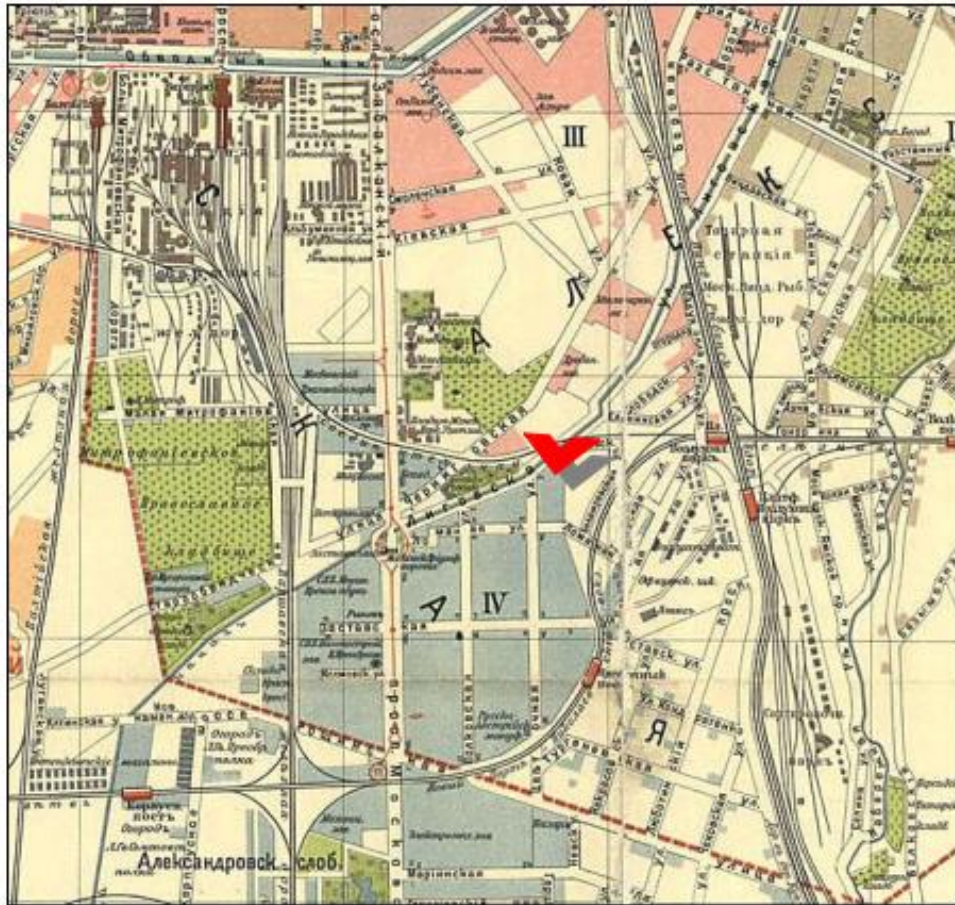
Илл.3. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. РНБ.



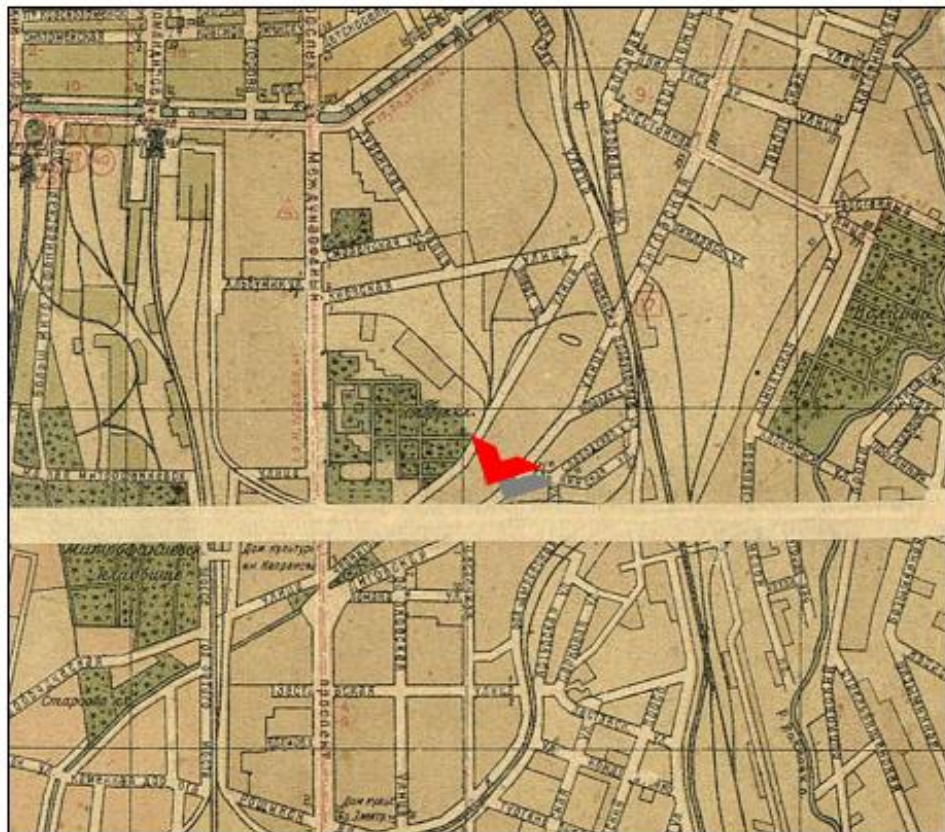
Илл.4. План Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент. РНБ.



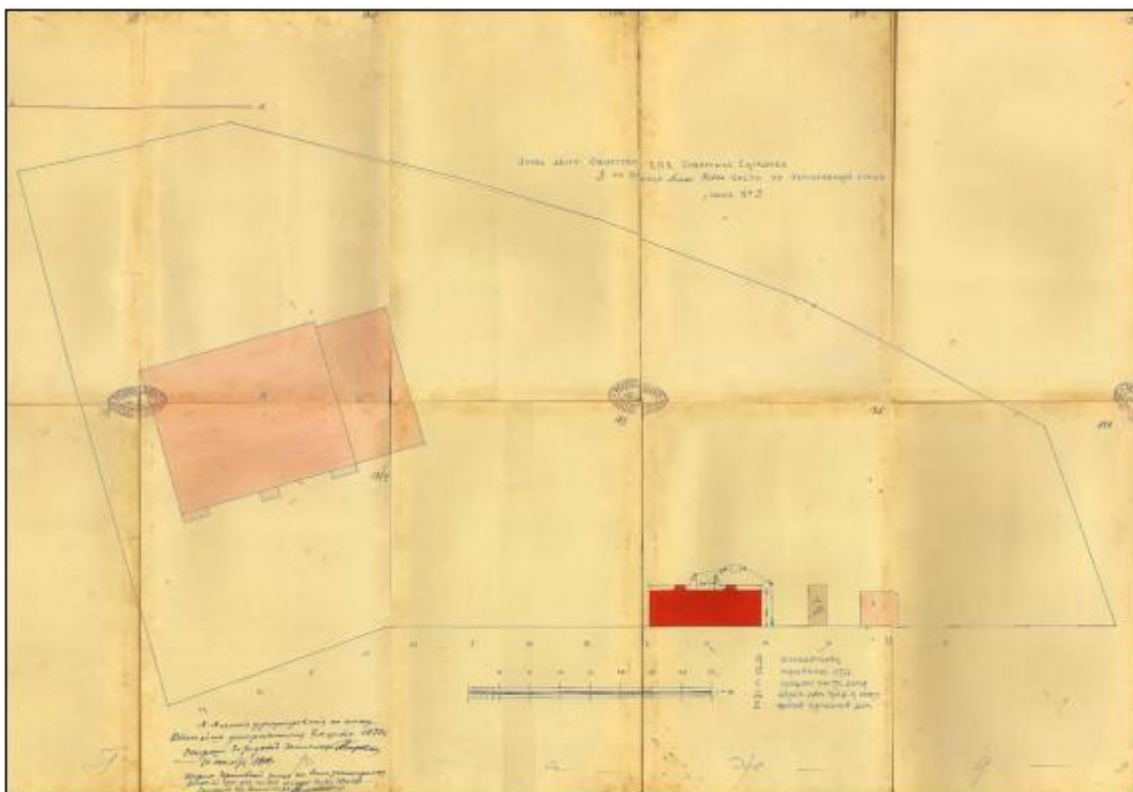
Илл.5. План Санкт-Петербурга. 1909 г. Фрагмент. РНБ.



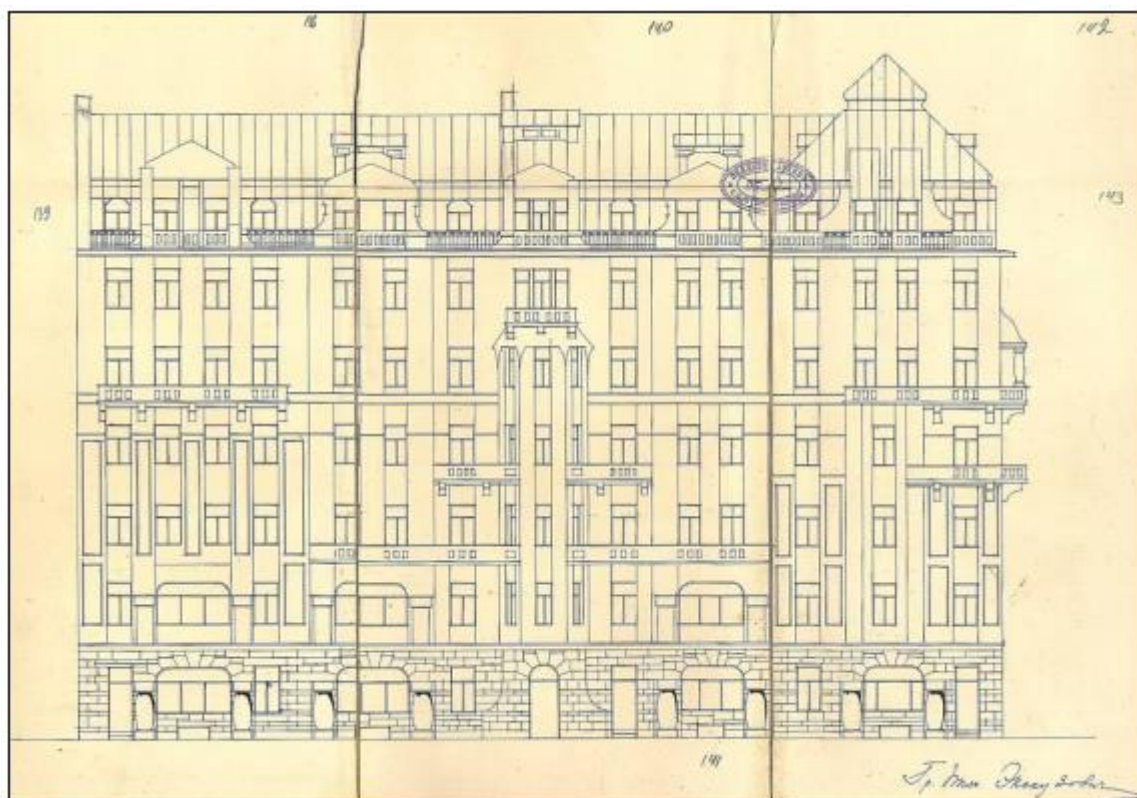
Илл.6. План Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент. РНБ.



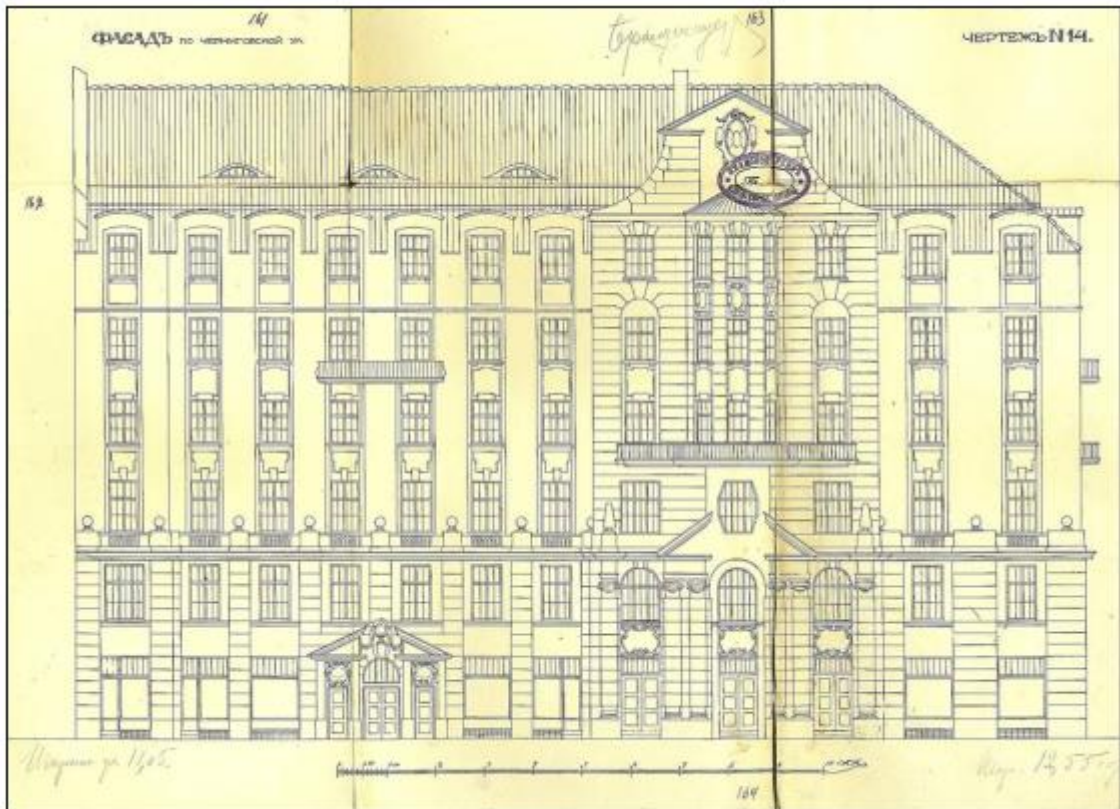
Илл.7. План Санкт-Петербурга. 1939 г. Фрагмент. РНБ.



Илл.8. План двора Общества Санкт-Петербургских товарных складов. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1051. Л. 118 – 124.



Илл.9. Фасад дома Акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов.
Первый вариант. Гражд. инж. И. В. Экскузович. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1051. Л. 138 – 143.



Илл.10. Фасад по Черниговской улице дома Акционерного общества СанктПетербургских товарных складов. Утвержденный вариант. Гражд. инж. И.В. Экскузович.
1912 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1051. Л. 161 – 166.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.
Фотофиксация
(фото: М.В. Макарова, 20.10.2023 г.)

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Северо-западный лицевой фасад.
Фото №2. Северо-западный лицевой фасад.
Фото №3. Северо-восточный торцевой фасад.
Фото №4. Юго-восточный дворовой фасад.
Фото №5. Юго-восточный дворовой фасад, вход в ЛК1.
Фото №6. ЛК1, вход.
Фото №7. ЛК1, вид на площадку первого этажа.
Фото №8. ЛК1, покрытие площадки первого этажа.
Фото №9. ЛК1, вид на площадку между 1-ым и 2-ым этажом.
Фото №10. ЛК1, площадка между 1-ым и 2-ым этажом.
Фото №11. ЛК1, площадка 2-го этажа.
Фото №12. ЛК1, вид на площадку между 2-ым и 3-им этажом.
Фото №13. ЛК1, площадка между 2-ым и 3-им этажом, вид на площадку 3-го этажа.
Фото №14. ЛК1, 3-ий этаж, вид на площадку между 3-им и 4-ым этажом.
Фото №15. ЛК1, вид на площадку 4-го этажа.
Фото №16. ЛК1, 4 этаж, вид на площадку между 4-ым и 5-ым этажом.
Фото №17. ЛК1, площадка между 4-ым и 5-ым этажом.
Фото №18. ЛК1, вид на площадку 5-го этажа.
Фото №19. ЛК1, вид на площадку между 5-ым и 6-ым этажом.
Фото №20. ЛК1, вид на площадку 6-го этажа.
Фото №21. ЛК1, вид на площадку между 6-ым и чердаком.
Фото №22. ЛК1, вид на площадку чердака.
Фото №23. ЛК2. Вид на площадку чердака.
Фото №24. ЛК2. Вид на площадку между 5-ым и 6-ым этажом.
Фото №25. ЛК2. 5-ый этаж.
Фото №26. ЛК2. 5-ый этаж, вид на площадку между 4-ым и 5-ым этажом.
Фото №27. ЛК2. 4-ый этаж.
Фото №28. ЛК2. 4-ый этаж, вид на площадку между 3-им и 4-ым этажом.
Фото №29. ЛК2. 3-ий этаж.
Фото №30. ЛК2. 3-ий этаж, вид на площадку между 2-ым и 3-им этажом.
Фото №31. ЛК2. 2-ой этаж.
Фото №32. ЛК2. 2-ой этаж, вид на площадку между 1-ым и 2-ым этажом.
Фото №33. ЛК2. 1-ый этаж.



Фото №1. Северо-западный лицевой фасад.

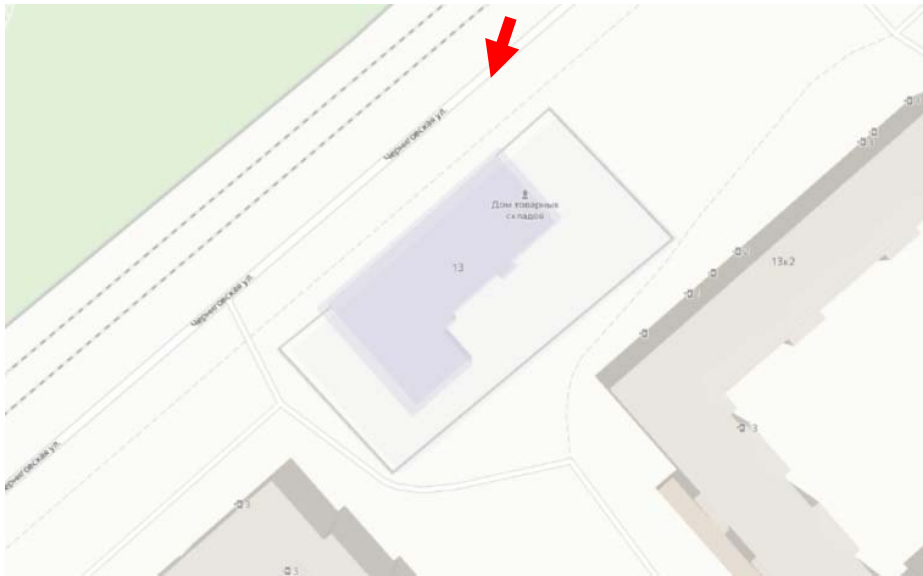


Фото №2. Северо-западный лицевой фасад.

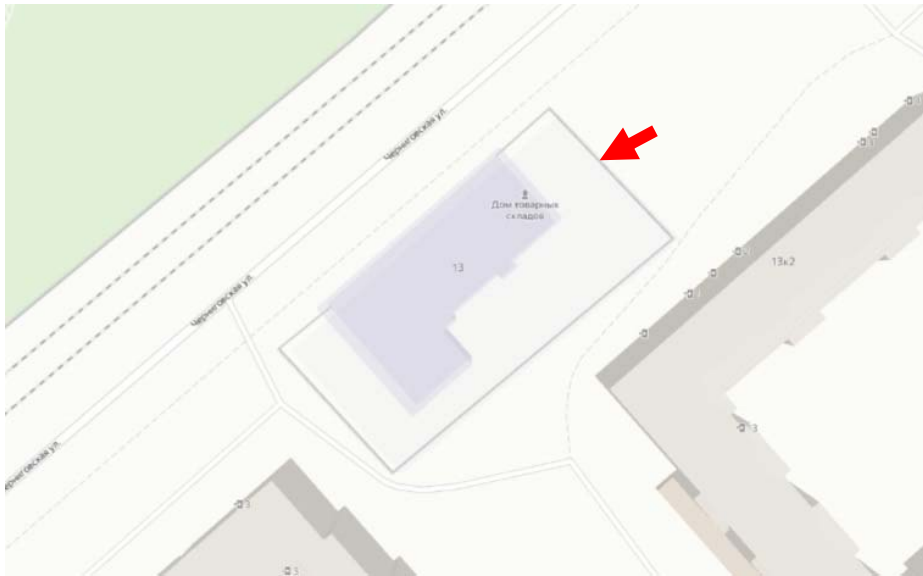


Фото №3. Северо-восточный торцевой фасад.

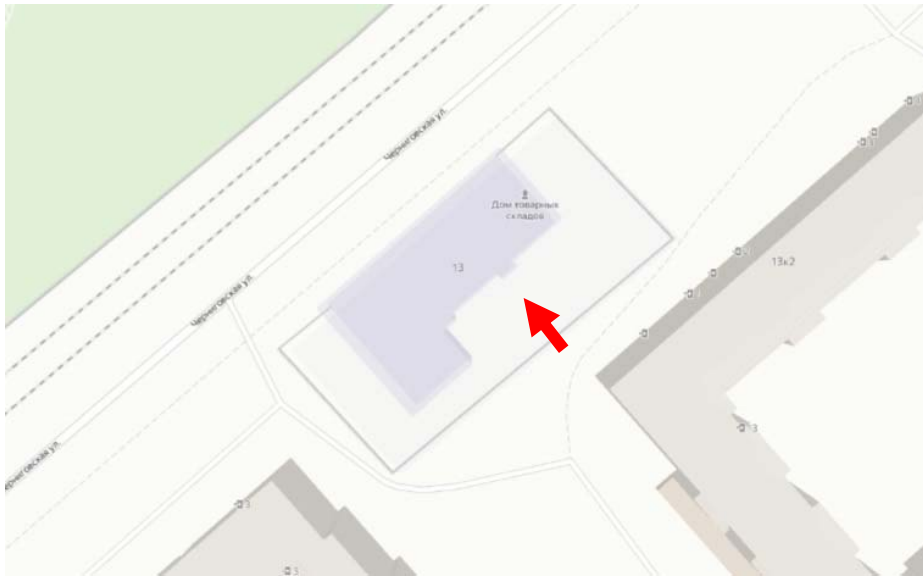


Фото №4. Юго-восточный дворовой фасад.

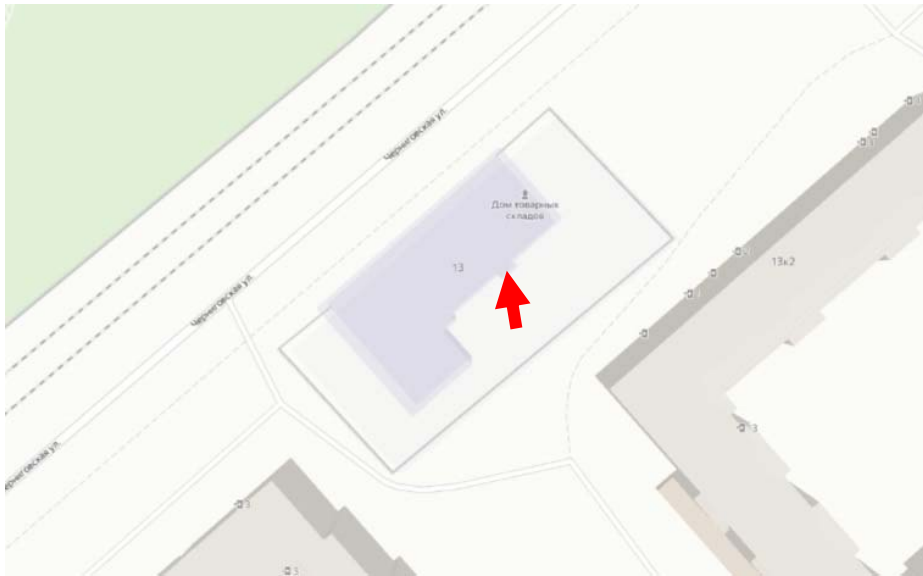


Фото №5. Юго-восточный дворовой фасад, вход в ЛК1.

План 1 этажа

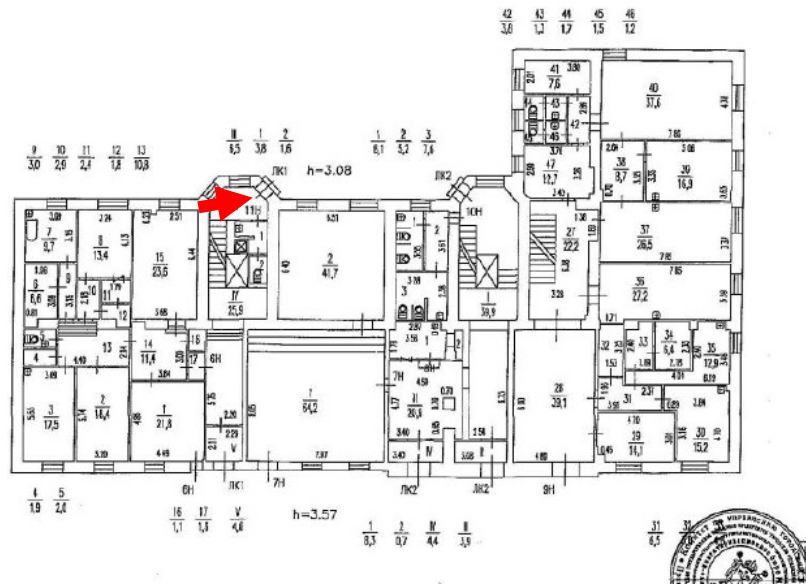


Фото №6. ЛК1, вход.

План 1 этажа

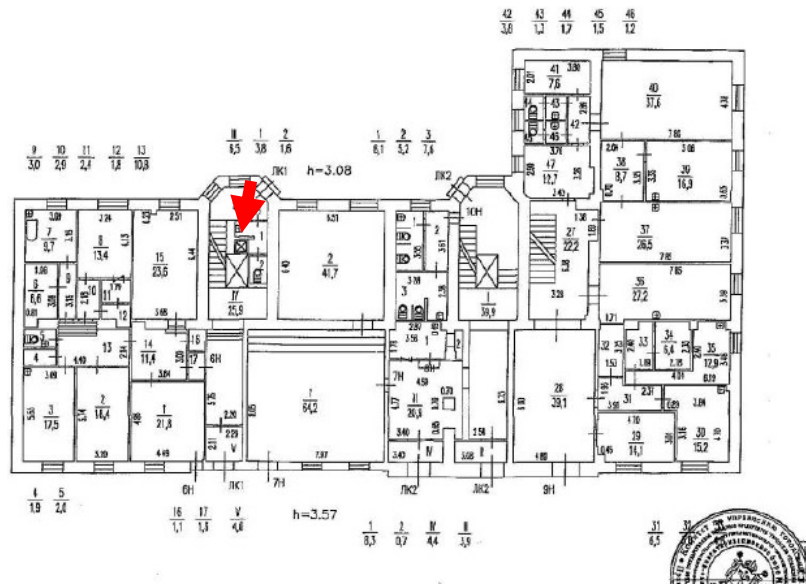


Фото №7. ЛК1, вид на площадку первого этажа.

План 1 этажа

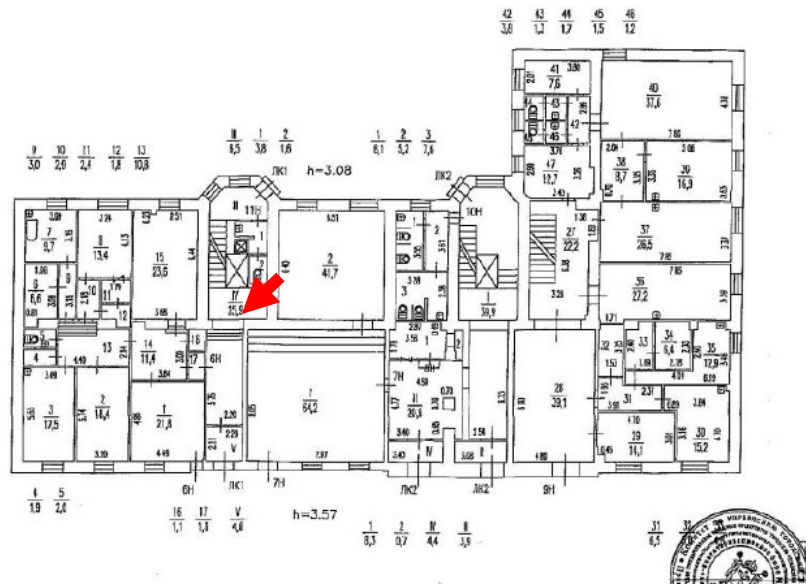


Фото №8. ЛК1, покрытие площадки первого этажа.

План 1 этажа

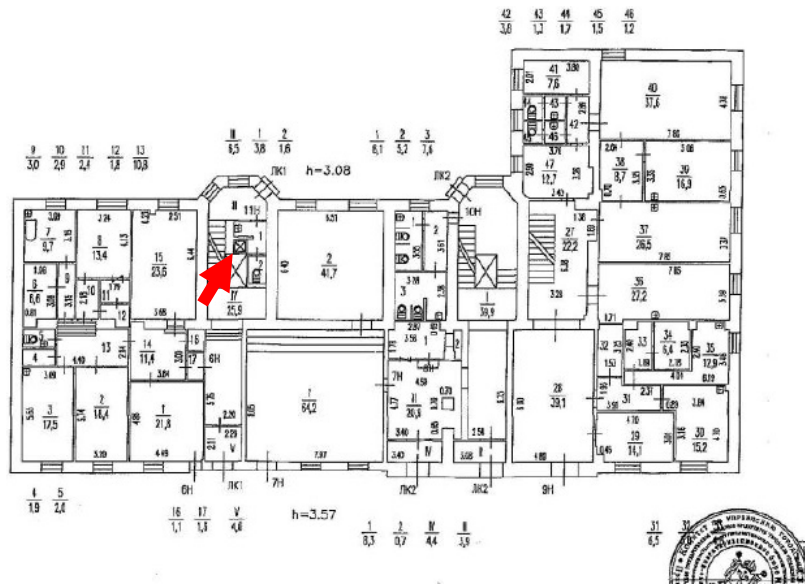


Фото №9. ЛК1, вид на площадку между 1-ым и 2-ым этажом.

План 2 этажа

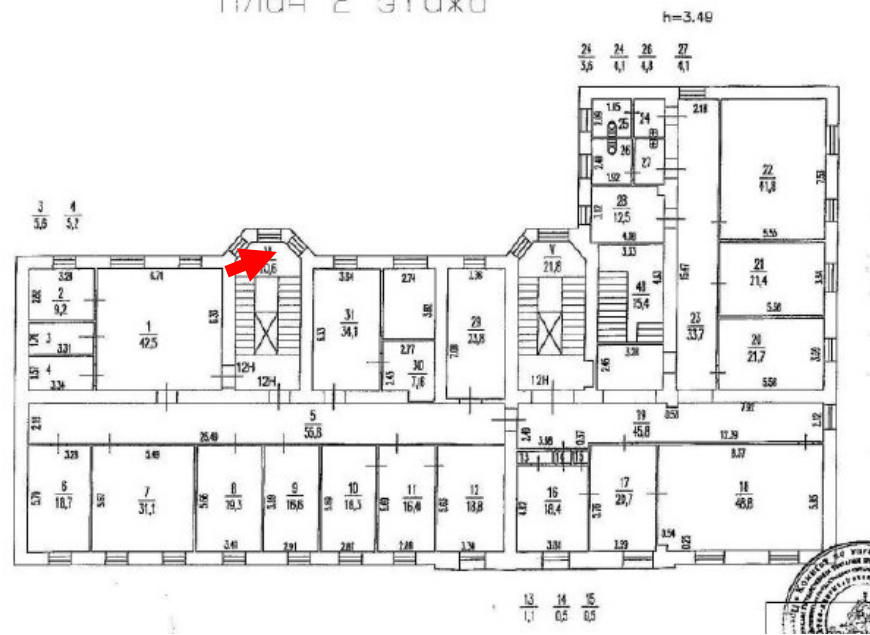


Фото №10. ЛК1, площадка между 1-ым и 2-ым этажом.

План 2 этажа

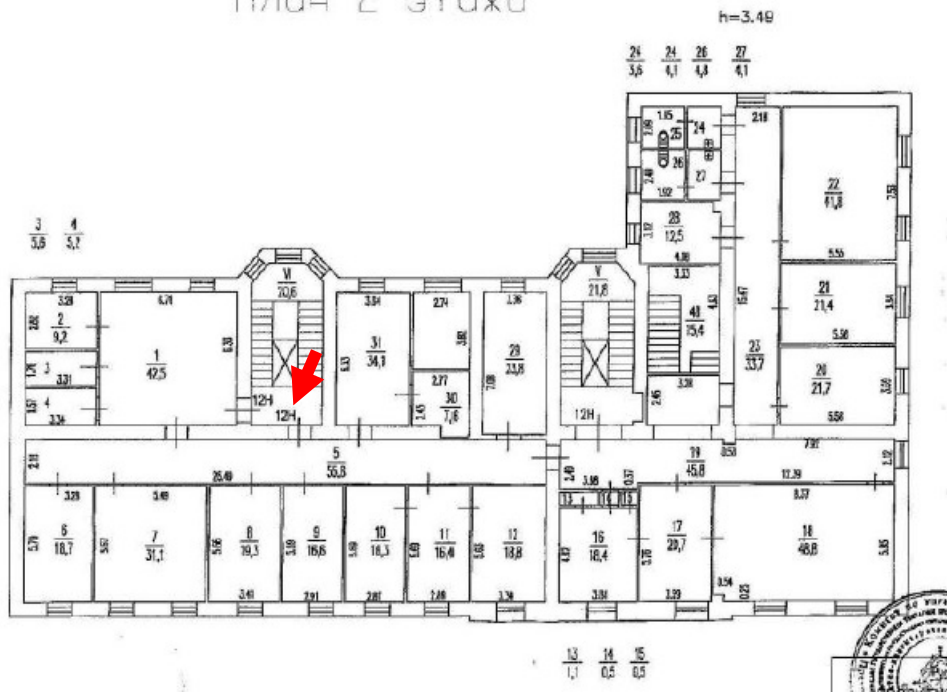


Фото №11. ЛК1, площадка 2-го этажа.

План 2 этажа

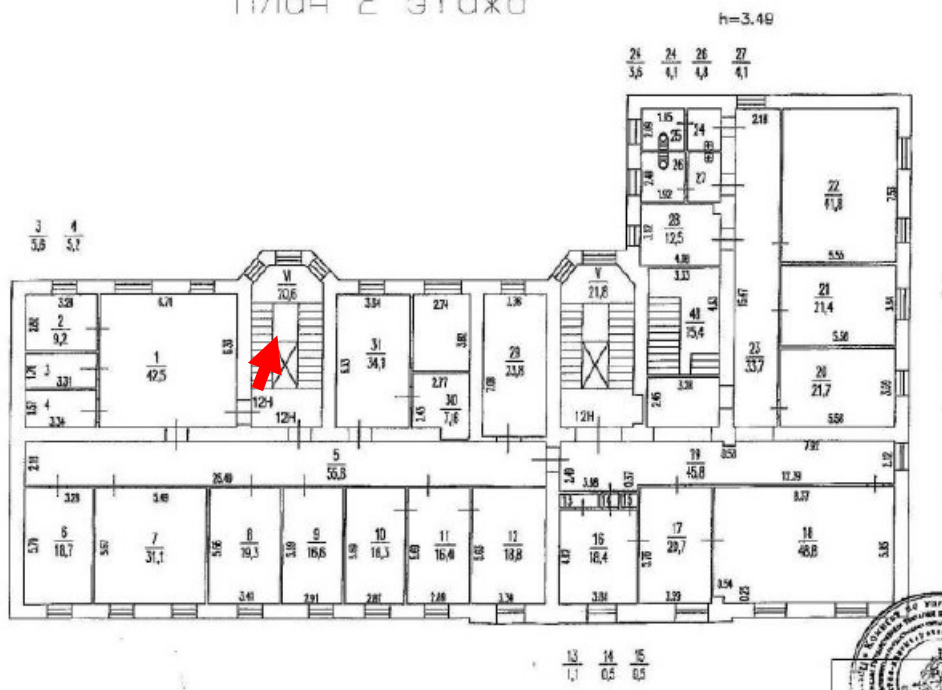


Фото №12. ЛК1, вид на площадку между 2-ым и 3-им этажом.

План 2 этажа

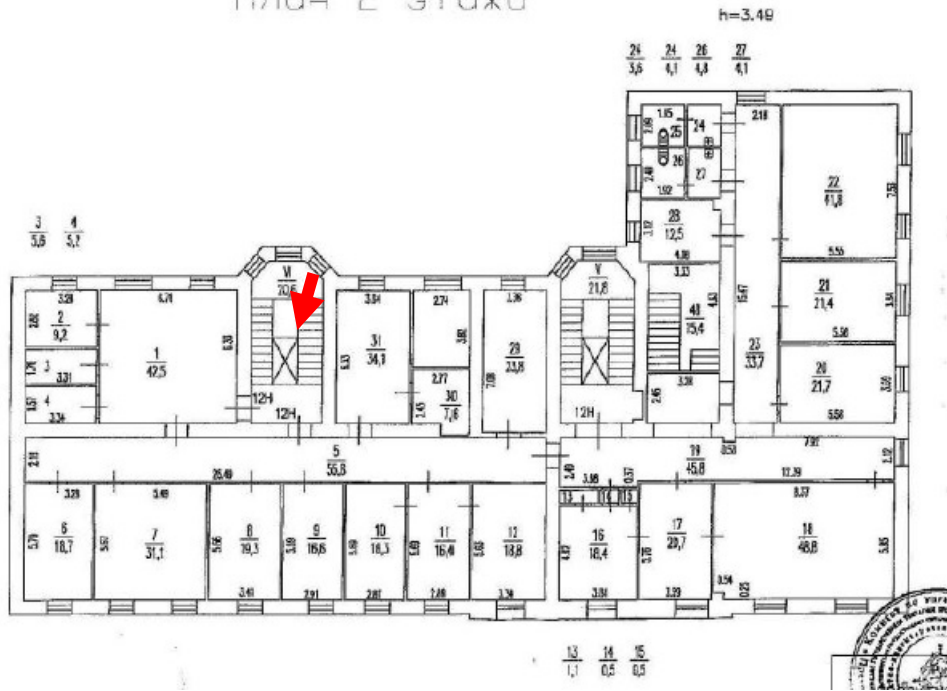


Фото №13. ЛК1, площадка между 2-ым и 3-им этажом, вид на площадку 3-го этажа.

План 3 этажа

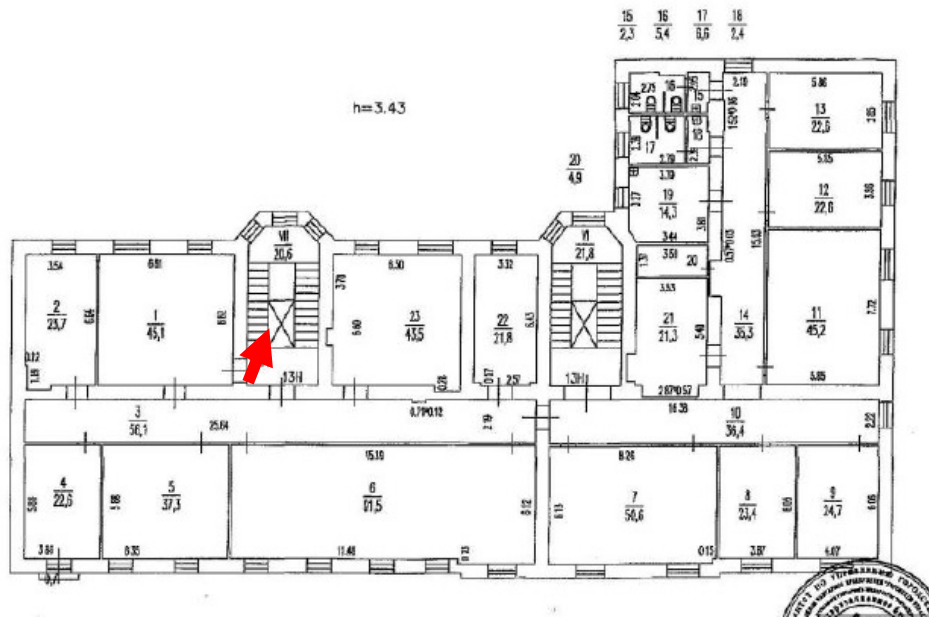


Фото №14. ЛК1, 3-ий этаж, вид на площадку между 3-им и 4-ым этажом.

План 4 этажа

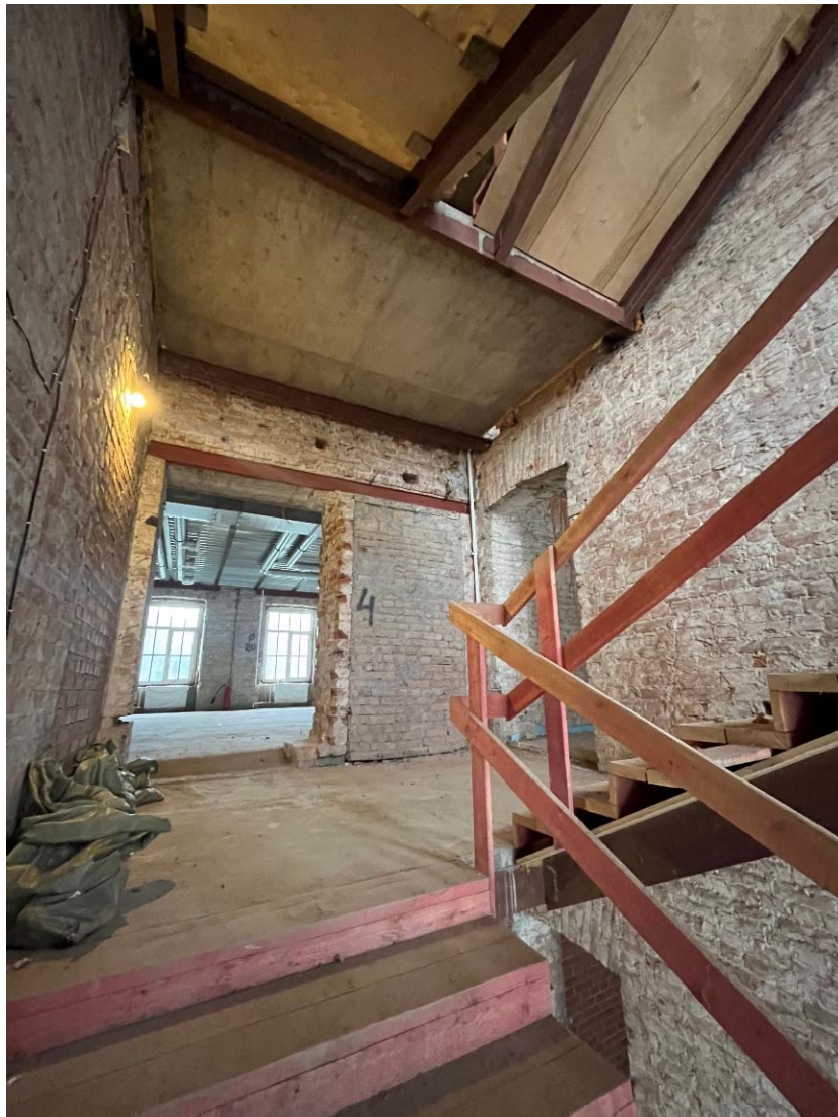


Фото №15. ЛК1, вид на площадку 4-го этажа.

План 4 этажа

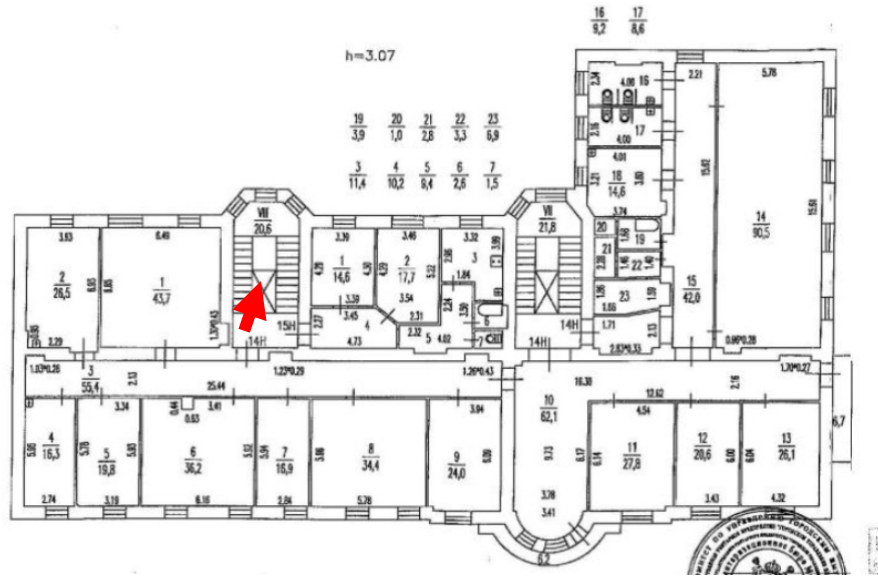


Фото №16. ЛК1, 4 этаж, вид на площадку между 4-ым и 5-ым этажом.

План 5 этажа

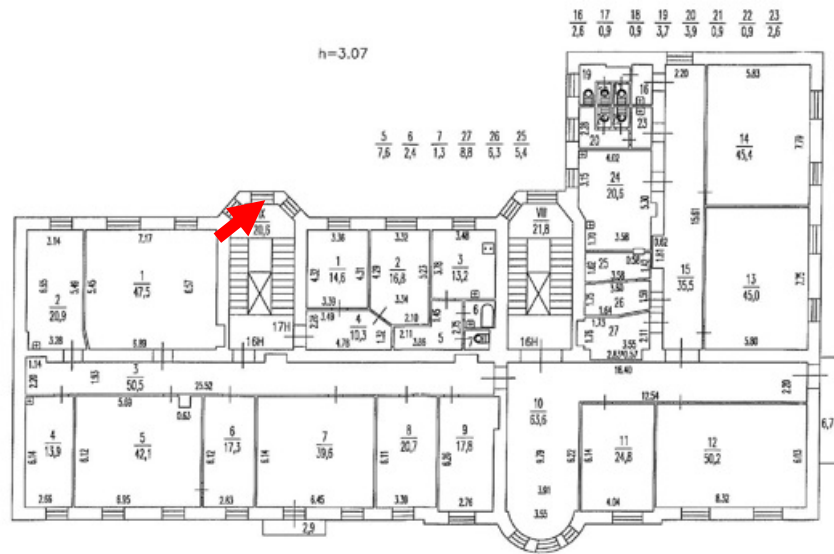


Фото №17. ЛК1, площадка между 4-ым и 5-ым этажом.

План 5 этажа

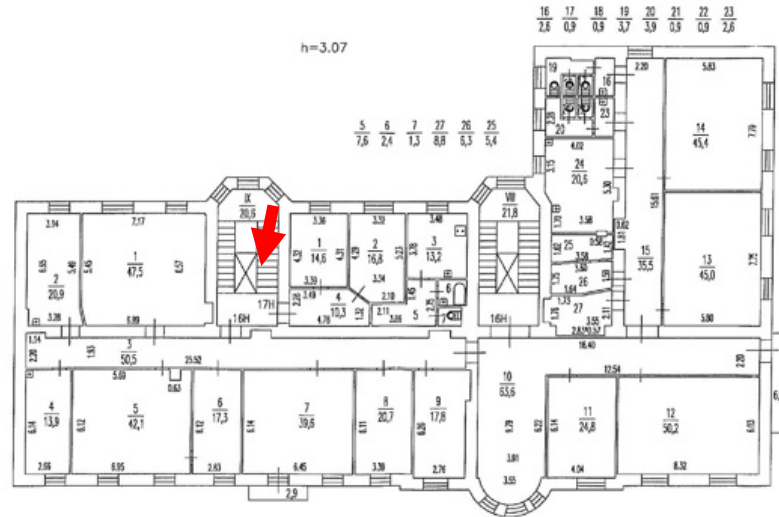


Фото №18. ЛК1, вид на площадку 5-го этажа.

План 5 этажа

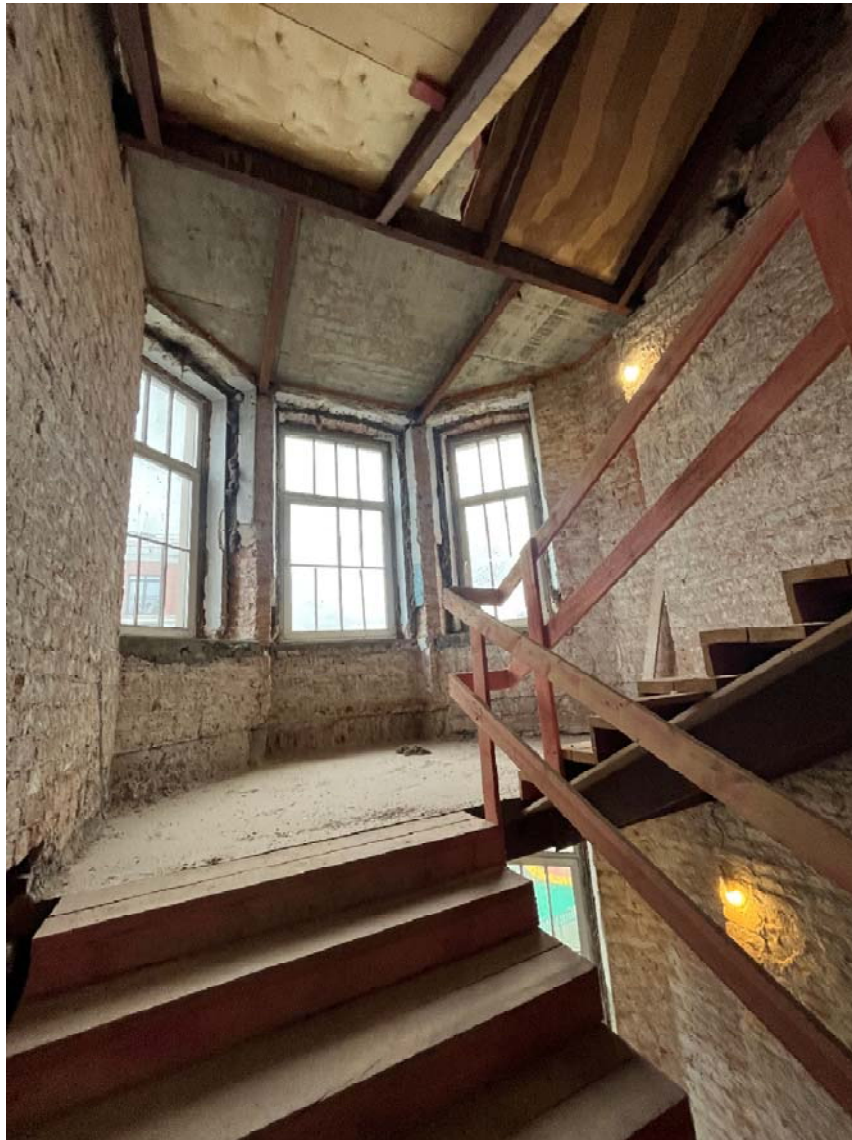
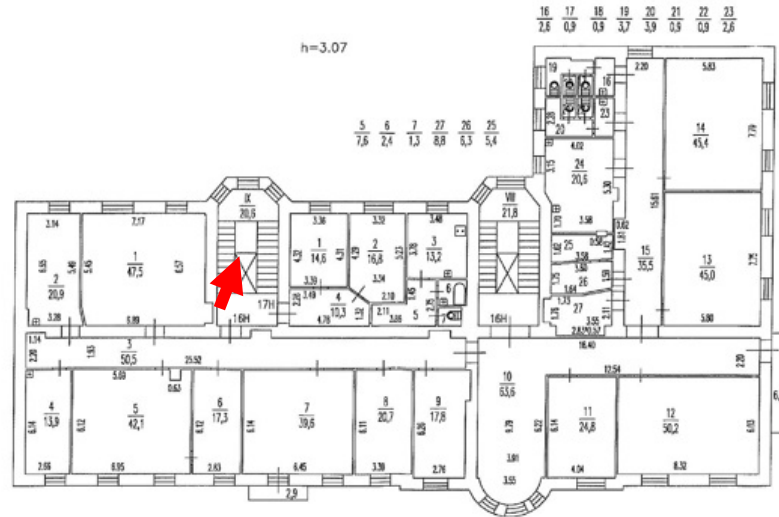


Фото №19. ЛК1, вид на площадку между 5-ым и 6-ым этажом.

План 6 этажа

h=3.18

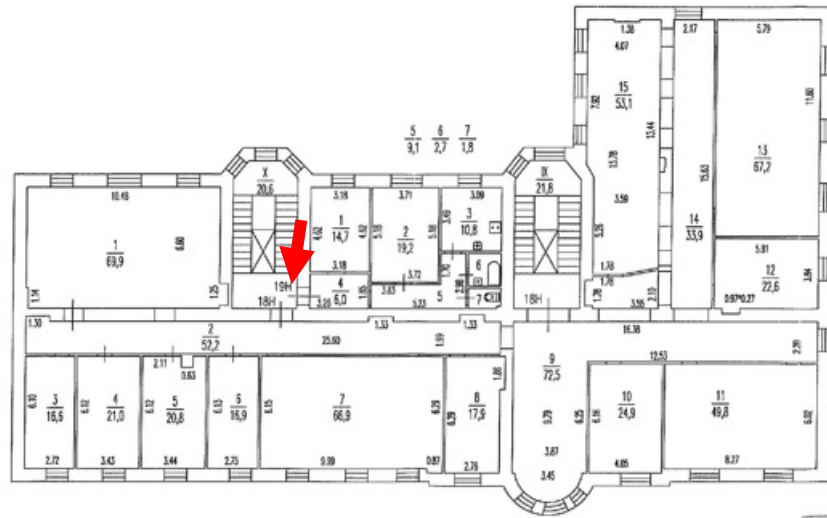


Фото №20. ЛК1, вид на площадку 6-го этажа.

План 6 этажа

h=3.18

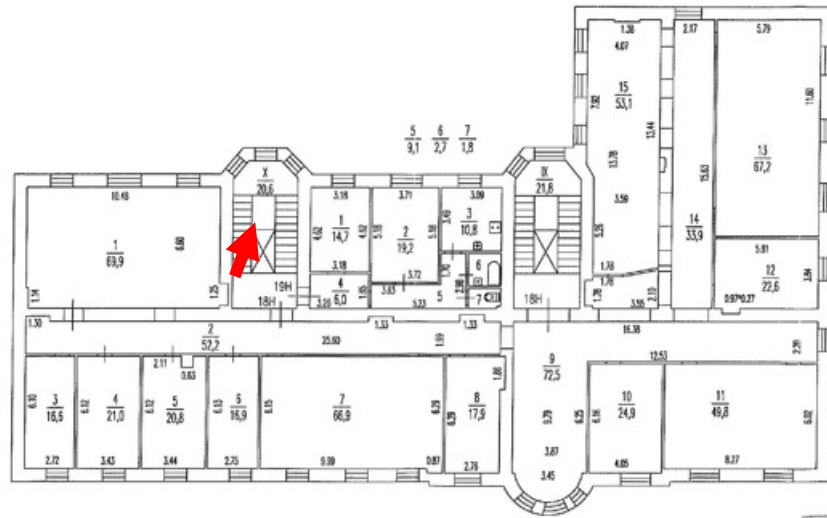


Фото №21. ЛК1, вид на площадку между 6-ым и чердаком.

План 6 этажа

h=3.18

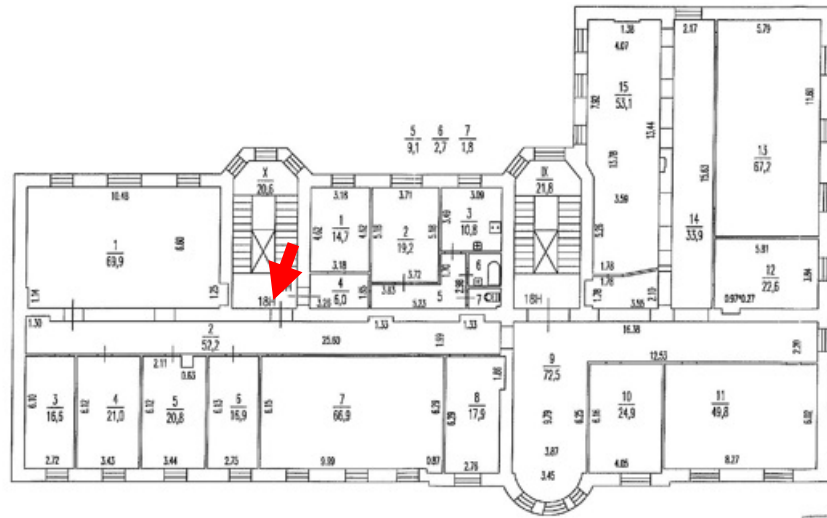
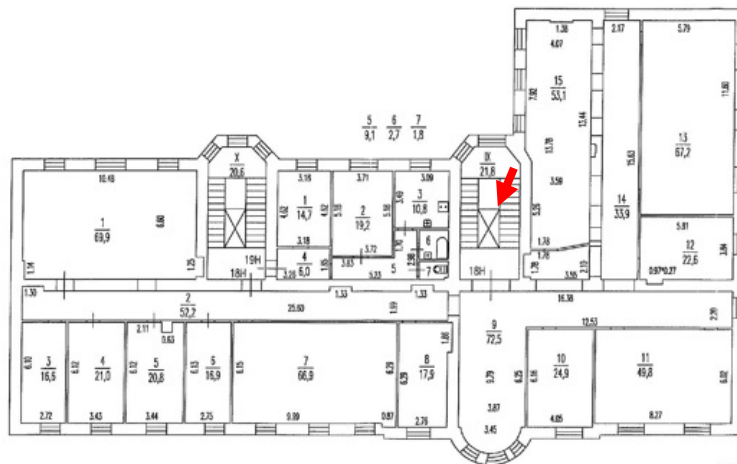


Фото №22. ЛК1, вид на площадку чердака.

План 6 этажа

h=3.18



Смет
П.А.А.

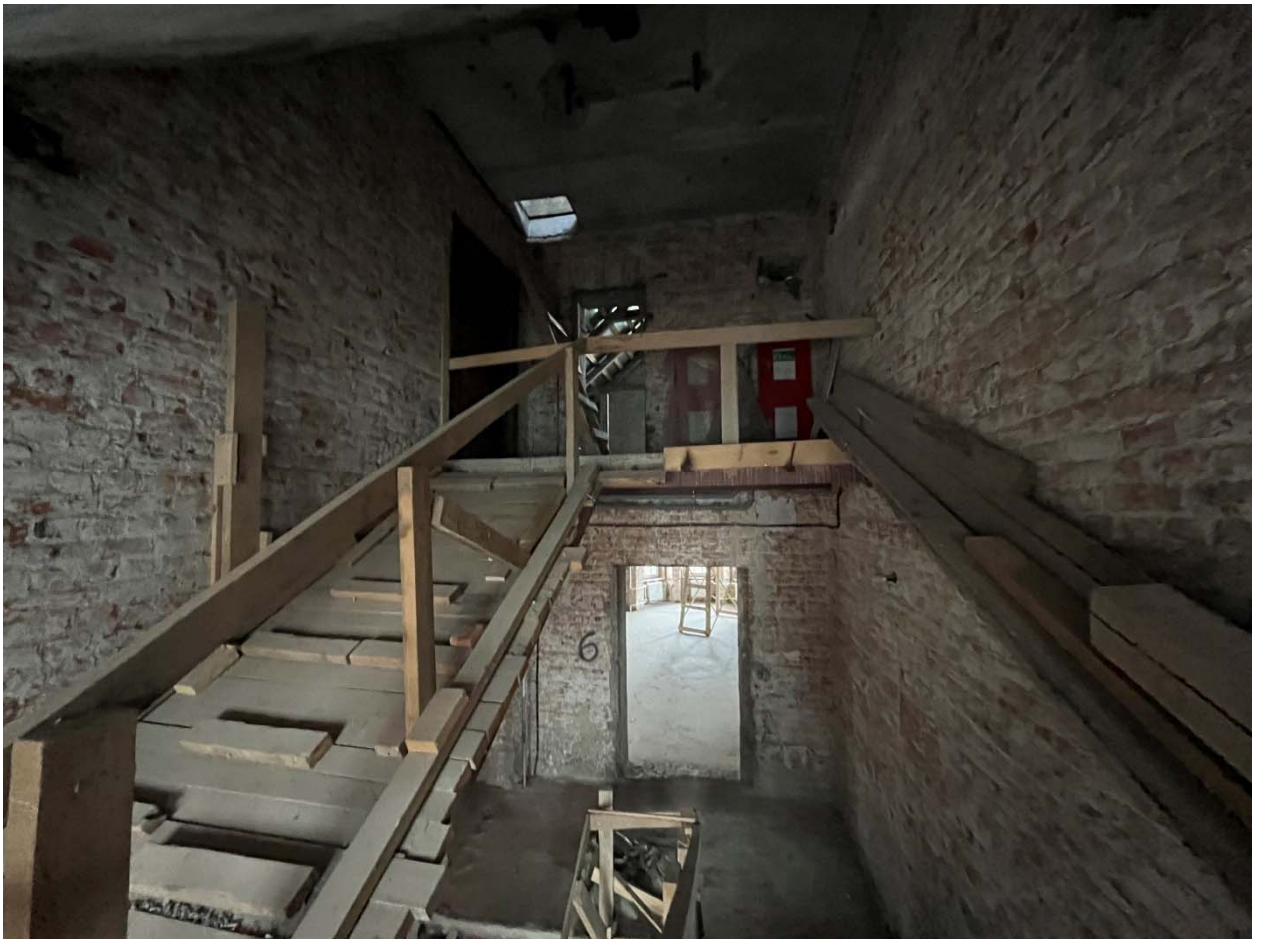


Фото №23. ЛК2. Вид на площадку чердака.

План 6 этажа

h=3.18

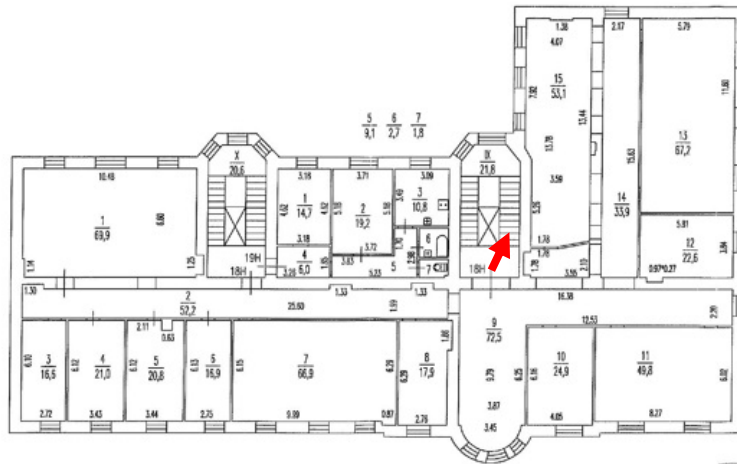


Схема
П. 1.1.1



Фото №24. ЛК2. Вид на площадку между 5-ым и 6-ым этажом.

План 5 этажа

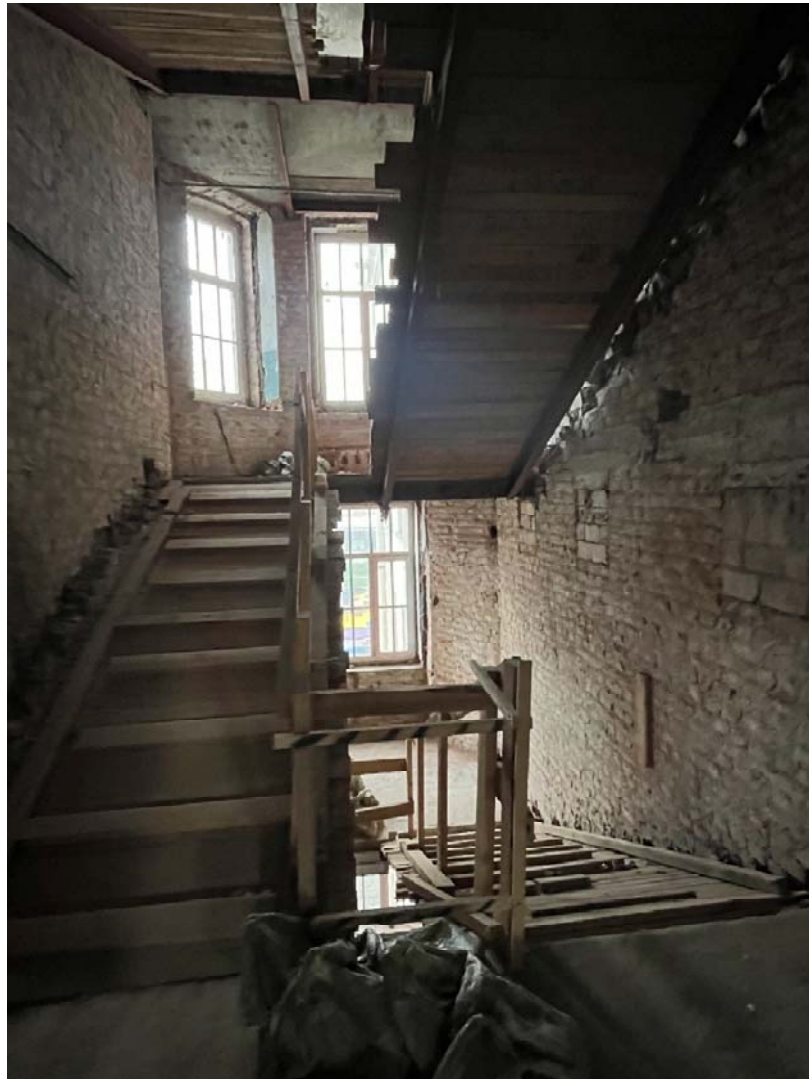
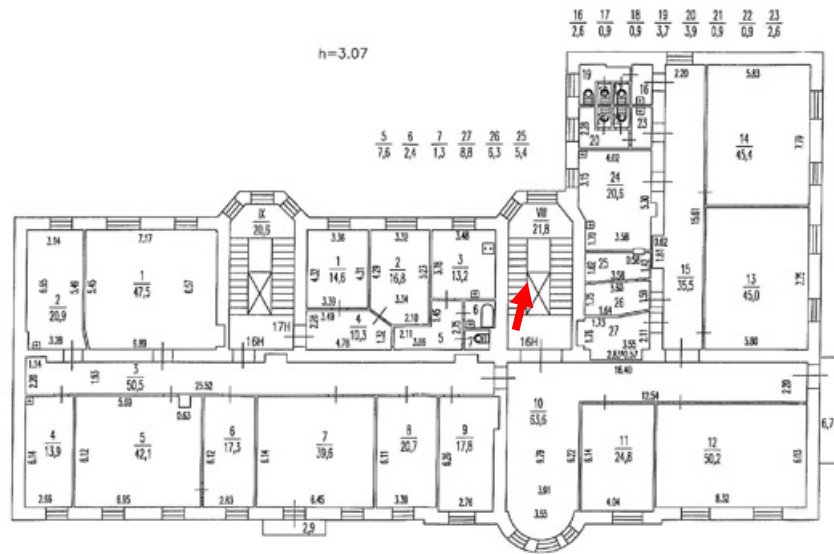


Фото №25. ЛК2. 5-ый этаж.

План 5 этажа

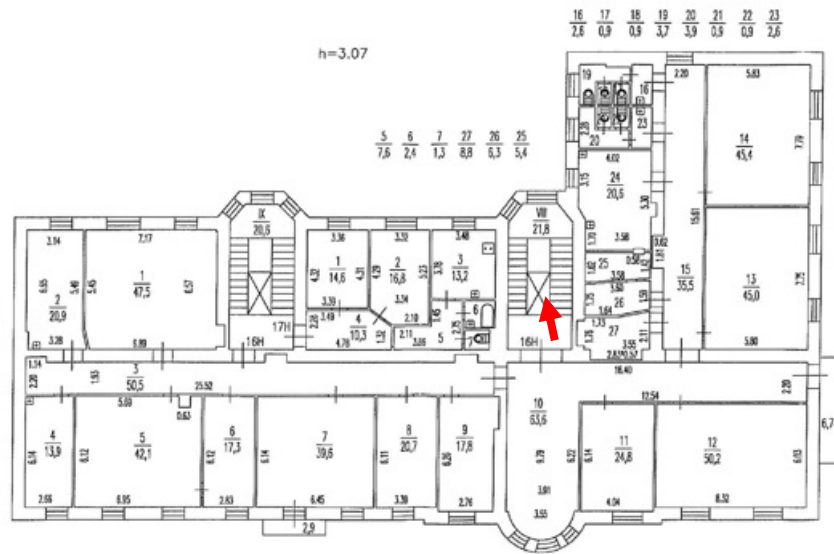


Фото №26. ЛК2. 5-ый этаж, вид на площадку между 4-ым и 5-ым этажом.

План 4 этажа

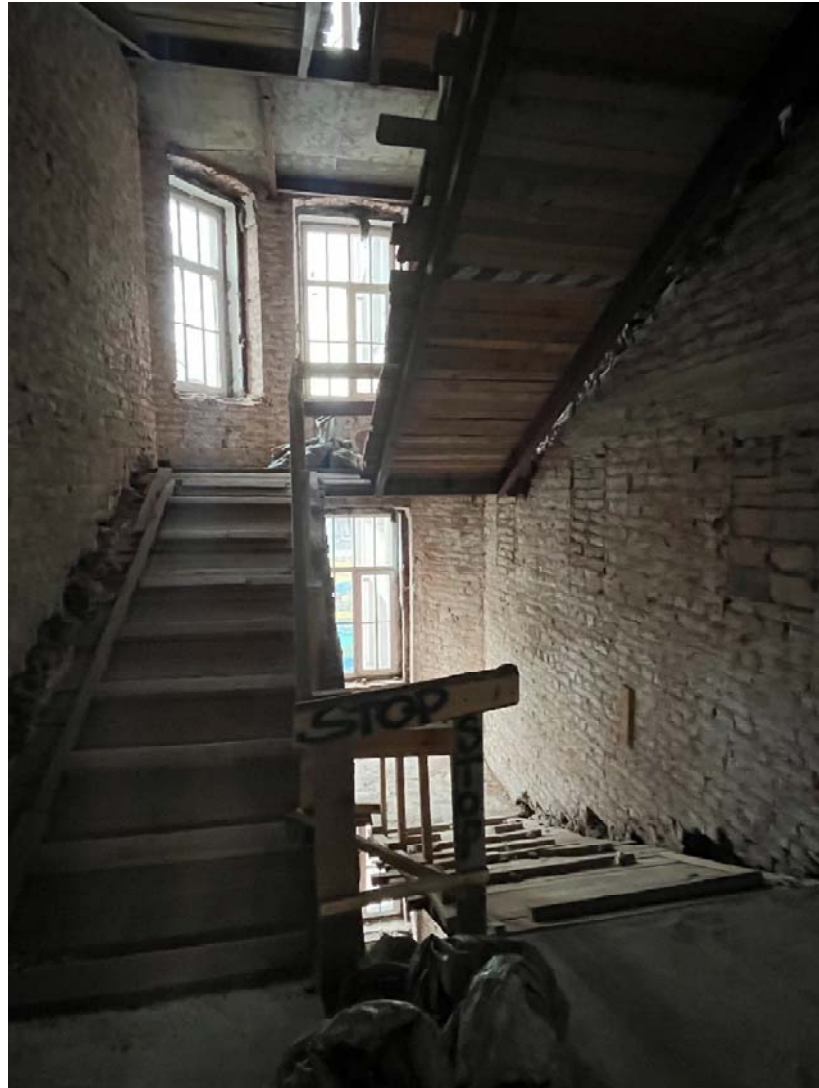
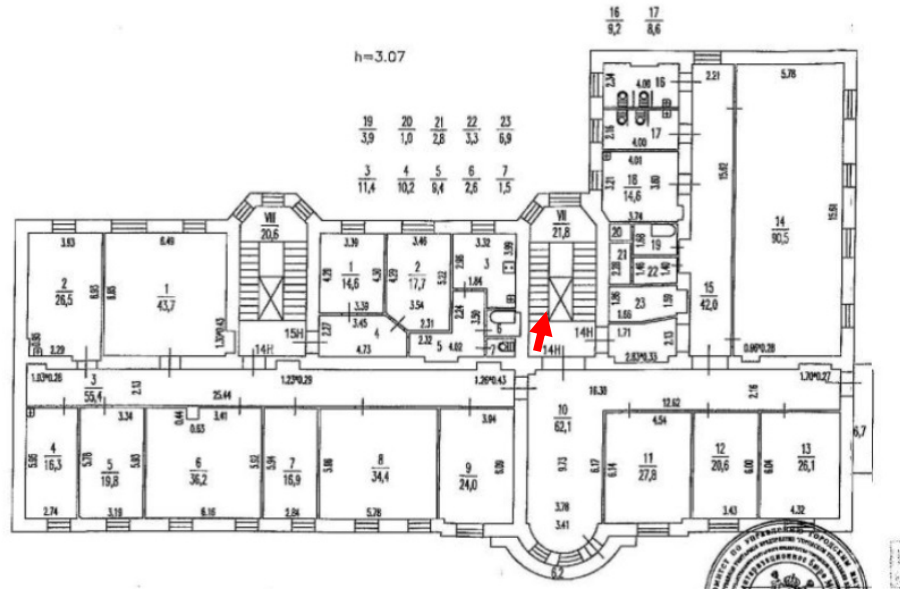


Фото №27. ЛК2. 4-ый этаж.

План 3 этажа

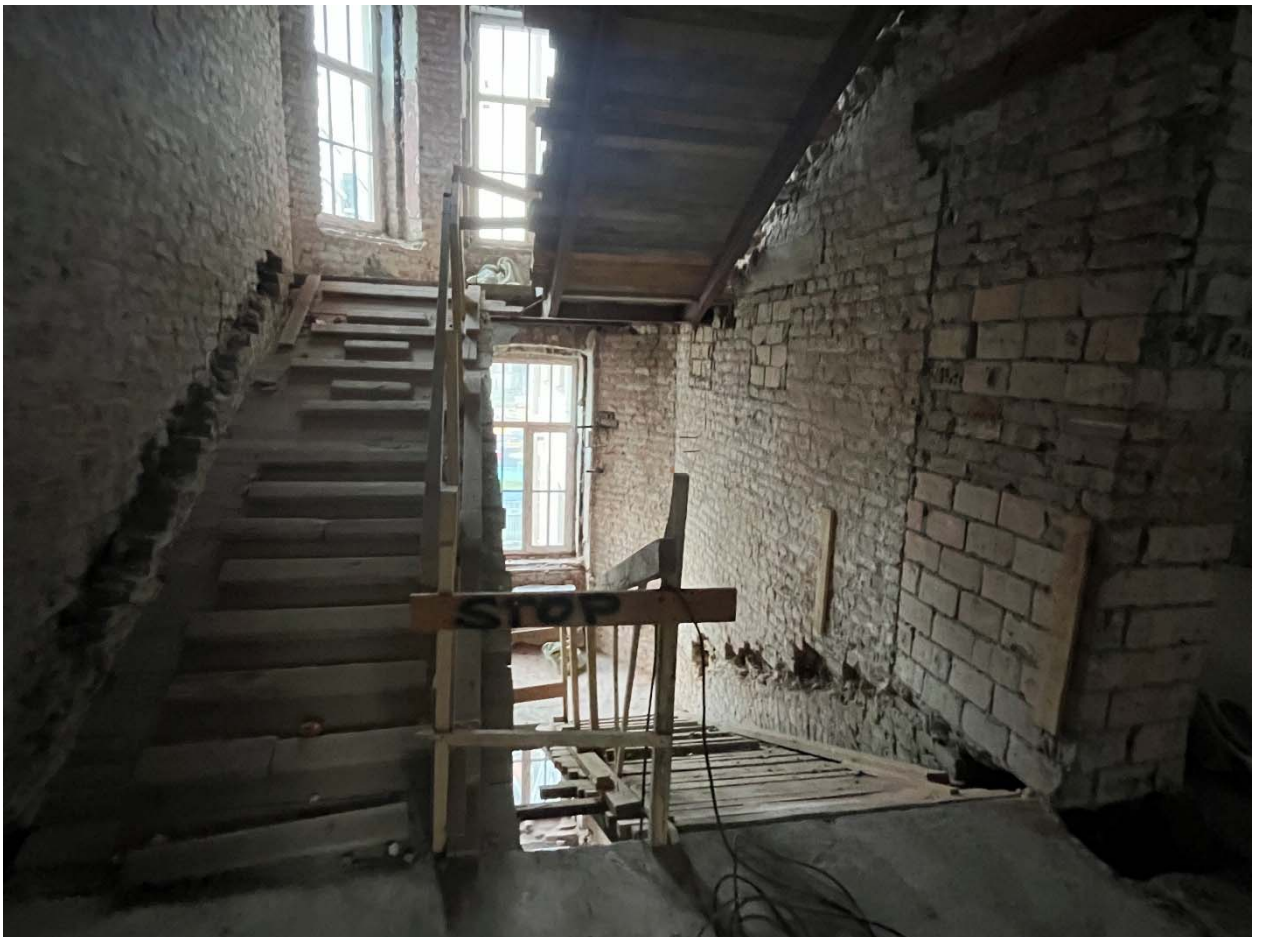
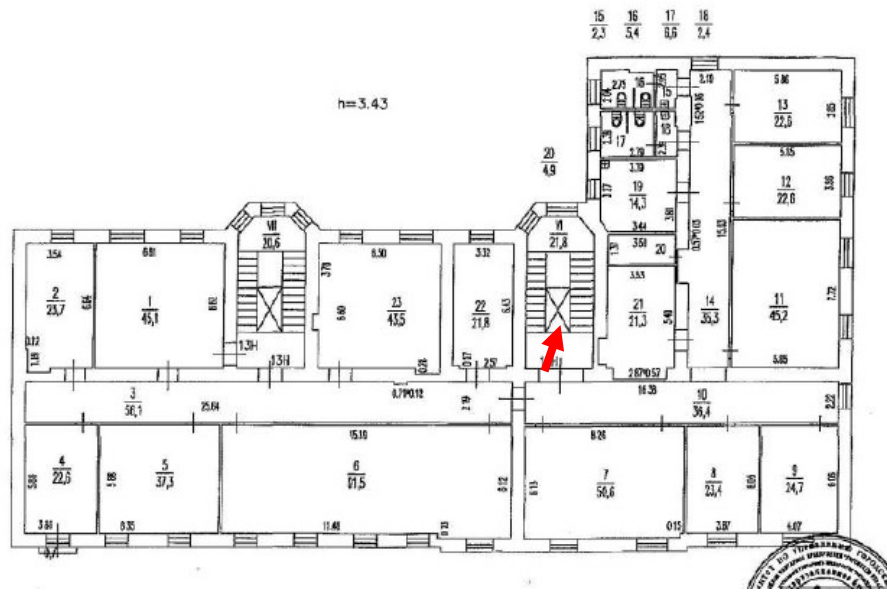


Фото №29. ЛК2. 3-ий этаж.

План 1 этажа

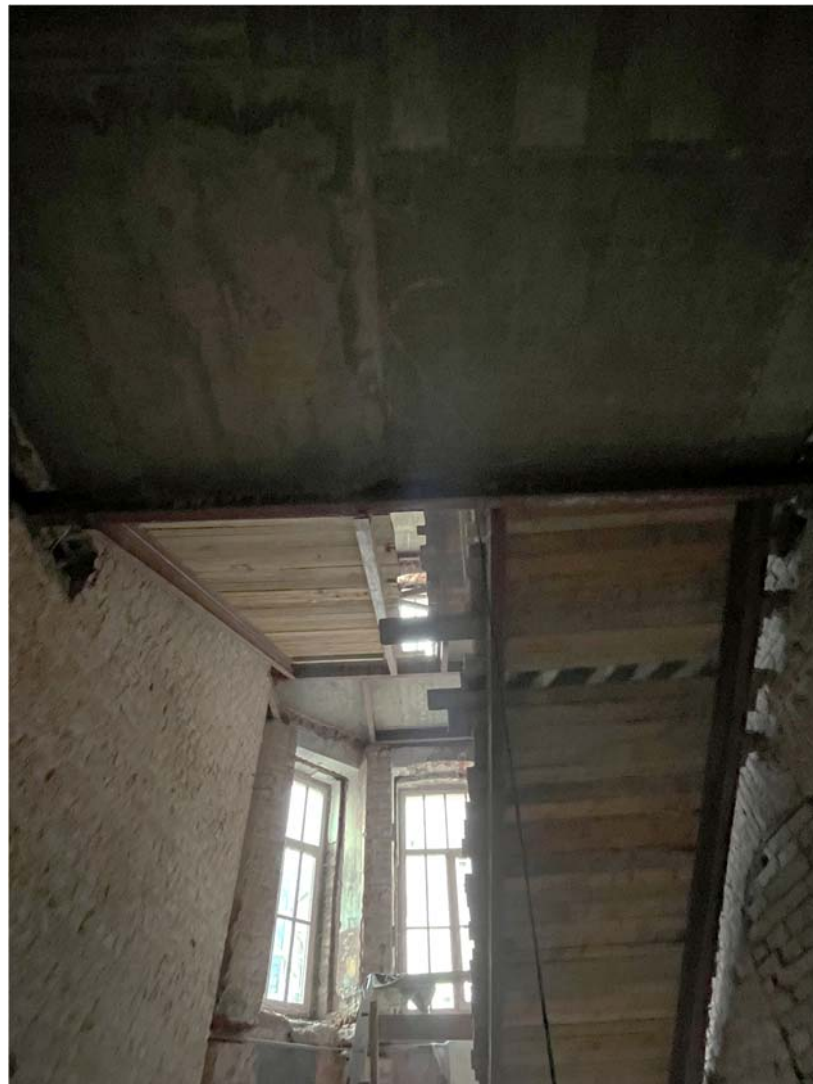
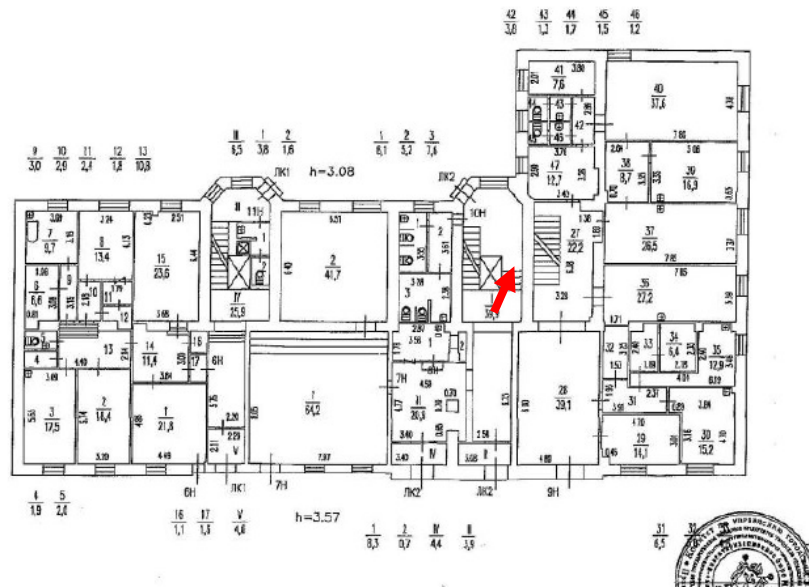


Фото №33. ЛК2. 1-ый этаж.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.
Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г.

Санкт-Петербург

«20» октября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Блинов Олег Алексеевич, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.

Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Блинова О.А. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинов.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – Г.В. Иванов.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- О.А. Блинов, проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

- М.В. Макарова выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

- Г.В. Иванов проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 09.07.2019 г. №393-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов»

3) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» (г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, д. 15, литера Ж), утвержденного КГИОП 06.09.2010 г.

4) Копия технического паспорта от 27.03.2007 г.

5) Поэтажные планы от 06.02.2014 г.

Решили:

- 1) В составе представленной документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН.
- 2) Запросить выписку из ЕГРН.
- 3) В остальном состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **20.10.2023 г. по 15.02.2024 г.:**

20.10.2023 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объектов культурного наследия.

20.10.2023 г. – 15.02.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Сбор недостающей исходной документации. Оформление заключения экспертизы.

15.02.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**




О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Г.В. Иванов

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, приказ об аттестации МК РФ 25.12.2023 г. №3493.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно представленной исходной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Рассмотрение дополнительно полученной исходной документации и итоговое проектной документации:

1) Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила актуальная выписка из ЕГРН от 20.11.2023г. №КУВИ-001/2023-261538933.

Решили: приобщить выписку из ЕГРН к материалам акта экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2) Слушали: О.А. Блинова и Иванова Г.В., о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация - «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.


2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**




О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Г.В. Иванов

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.
Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 1/К/2023-НПД-И2

г. Санкт-Петербург

20.10.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС»)), в лице Генерального директора Рябковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: с 20.10.2023 г. по 31.12.2024 г., при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.7. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.8. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.9. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО «НПФ «ГАМАС»**

196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
бульвар Октябрьский, д. 50/30, лит. А,
пом. 7-Н (К.8). Тел. 8 (921) 948-81-82.

ИНН 7816457980 КПП 782001001

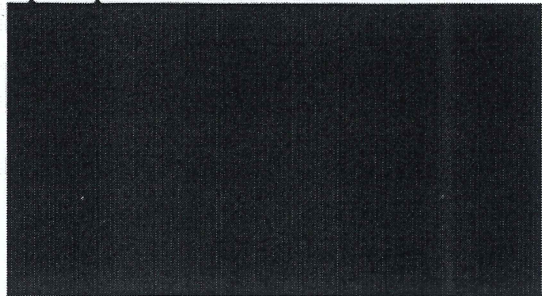
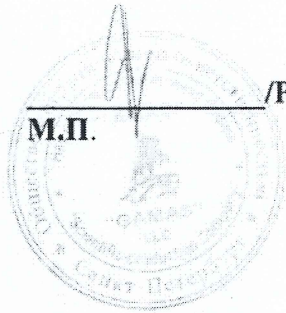
р/с 40702810502100023923

в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

к/с 30101810000000000201

БИК 044525201

e-mail: info@gamasgroup.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Григорий Владиславович Иванов****Генеральный директор:**

/Рябкова Н.В./

М.П.

Эксперт:

/Г.В. Иванов/

ДОГОВОР № 1/К/2023-НПД-МЗ

г. Санкт-Петербург

20.10.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС»)), в лице Генерального директора Рябковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: с 20.10.2023 г. по 31.12.2024 г., при условии передачи исходных данных.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.7. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.8. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.9. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО «НПФ «ГАМАС»**196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
бульвар Октябрьский, д. 50/30, лит. А,

пом. 7-Н (К.8). Тел. 8 (921) 948-81-82.

ИНН 7816457980 КПП 782001001

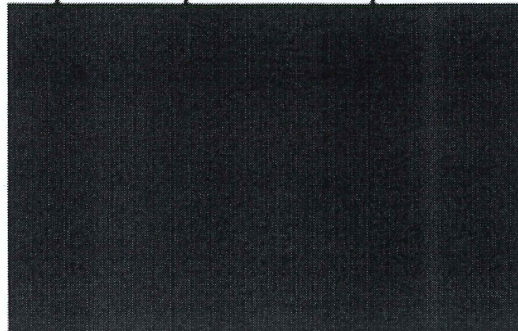
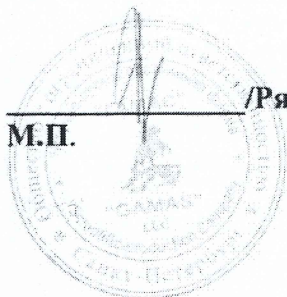
р/с 40702810502100023923

в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

к/с 30101810000000000201

БИК 044525201

e-mail: info@gamasgroup.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Мария Валерьевна Макарова****Генеральный директор:**

/Рябкова Н.В./

М.П.

Эксперт:

/М.В. Макарова/

ДОГОВОР № 1/К/2023-НПД-01

г. Санкт-Петербург

20.10.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС»), в лице Генерального директора Рябковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов» – «Проект восстановления лестниц выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, дом 13, литера А» (шифр: 1/К/2023-НПД), ООО «НПФ «ГАМАС», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: с 20.10.2023 г. по 31.12.2024 г., при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.7. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.8. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.9. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО «НПФ «ГАМАС»**

196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,

бульвар Октябрьский, д. 50/30, лит. А,

пом. 7-Н (К.8). Тел. 8 (921) 948-81-82.

ИНН 7816457980 КПП 782001001

р/с 40702810502100023923

в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

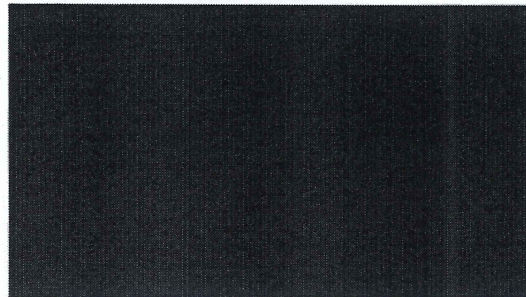
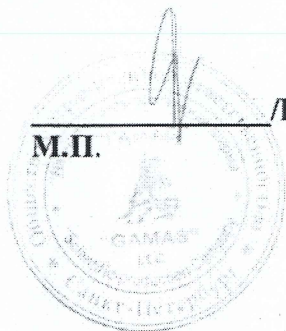
к/с 30101810000000000201

БИК 044525201

e-mail: info@gamasgroup.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов

**Генеральный директор:****Эксперт:**

/Рябкова Н.В./

М.П.

/О.А. Блинов/