

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году**

г. Санкт-Петербург  
2024 год

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (см. Приложение №14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №15-11/2023-ИП-1, №15-11/2023-ИП-2, №15-11/2023-ИП-3 от 15 ноября 2023 года, а также дополнительных соглашений к ним от 01 января 2024 года на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (см. Приложение №13).

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период:  
 - с «15» ноября 2023 года по «12» января 2024 года (далее – первый период);  
 - с «18» марта 2024 года по «29» марта 2024 года (далее – второй период).

#### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Руф»  
 Генеральный директор: Малахов Иван Николаевич;  
 Юридический адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, 6-й Верхний пер., д. 12, литера А, помещение 5.1.20  
 ИНН 7802822488; КПП 780201001; ОГРН 1137847150760;  
 Р/сч. 40702810732260002562 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
 Кор./сч. 30101810600000000786; БИК 044030786  
 Адрес электронной почты: info@m-roof.ru  
 Тел.: 8(812)449-40-70

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

##### 1. Председатель экспертной комиссии:

ФИО	<b>Сахновский Виктор Александрович</b>
Образование	Высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ)
Специальность	Архитектор



Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»; должность – главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1668 от 11.10.2021 г.) по следующим объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

## 2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЕО»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

### 3. Член экспертной комиссии:

ФИО	<b>Симкина Слава Абрамовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Историк, искусствовед
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	Самозанятая; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1537 от 17.09.2021 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Симкина С. А.

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, разработанной ООО «Мастер Руф» (шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ) в 2023 году: «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления

эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанная ООО «Мастер Руф» в 2023 году, представлена в следующем составе:

**Раздел 1. Предварительные работы, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-ПР:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Пояснительная записка;
- Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Фотофиксация объекта до начала проектирования

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Архитектурный обмер, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-КНИ-ИИ.АО;
- Том 2. Отчет инженерно-технических исследований, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-КНИ-ОИТИ.

**Раздел 3. Проект приспособления:**

- Том 1. Пояснительная записка, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-П-ПЗ;
- Том 2. Система пожарной сигнализации (СПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-П-СПС.СОУЭ.

**Раздел 4. Сметная документация, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-СД.**

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- Проектная документация: «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанная ООО «Мастер Руф» в 2023 году (далее – проектная документация), в составе согласно п. 6.2 настоящего Акта;
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1193/23 от 10.05.2023 г. (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (приложение №8);
- Копия задания на разработку проектно-сметной документации на устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа) к контракту №ЦППМСП/01-2023 от 28.09.2023 г. (приложение №11);
- Копия распоряжения «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», утвержденного КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184 (приложение №4);
- Копия распоряжения «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184», утвержденного КГИОП от 07.12.2011 г. №10-893 (приложение №4);
- Копия распоряжения «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Правление и склад Общества спасения на водах», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного КГИОП от 24.08.2017 г. №07-19-307/17 (приложение №7);

- Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права; выписки из Единого государственного реестра (приложение №9);
- Технический паспорт на здание (приложение №10);
- поэтажные планы и ведомость помещений (приложение №10);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №15);
- Копия письма КГИОП от 17.04.2020 г. №№01-26-136/20-0-1 о согласовании проектной документации: «Проект по оснащению комплексными системами обеспечения безопасности здания», шифр: ЦППС/ПСД, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2019 году; (Приложение №15);
- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 15.12.2022 г. с копией лицензии рег. № МКРФ 03605 от 14.07.2016 г.); (приложение №12);
- Копия выписки из реестра членов СРО от 17.01.2023 г. №ЦСП 01/23-601-5827 (СРО-П-110-29122009), выданная ООО «Мастер-Руф» (приложение №12).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной проектной документацией, дополнительных обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы не выявлено.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- натурный осмотр с выполнением фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия, оформлен альбом фотографий со схемами и аннотациями (Приложение №5);
- дополнительные историко-культурные и архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии. Для анализа истории владения и прилегающей

территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы<sup>1</sup>, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (Приложение №1);

- проведен анализ предоставленной исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, а также выявленной при проведении экспертизы;

- проведен анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, по приспособлению для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

---

1 «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Сведения о государственной охране и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здание, построенное в 1893-1894 гг., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» (приложение №2). Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» присвоен регистрационный номер: 781710972630005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» определен распоряжением КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184 (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» был утвержден председателем КГИОП С. В. Макаровым на основании распоряжения КГИОП от 29.12.2021 г. №467-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» (приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1906 (приложение №6).

В приложении №10 к настоящему Акту собраны документы технического учета, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, а именно: технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, по состоянию на 20.07.2011 г., содержащий план первичного объекта недвижимости (здания) с кадастровым номером 78:1061:0:80 по состоянию на 31.01.2000 г.; поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей по состоянию на 20.06.2011 г.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра налогоплательщика в отношении организации по состоянию на 10.01.2023 г. (приложение № 9), содержащей актуальные сведения об организации (правообладателе недвижимого имущества) и всех реквизитах правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (в том числе земельных участков), согласно сведениям которой зданию присвоен кадастровый номер 78:32:0001061:1043.

При совместном анализе документации технического учета и результатов визуального осмотра изменение площади и количества помещений в здании в период с 2011 по 2023 год не выявлено, а именно (нумерация помещений приведена в соответствии с

техническим паспортом на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, составленным филиалом ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 20.07.2011 г.).

### **10.2. Собственник и пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра налогоплательщика в отношении организации по состоянию на 10.01.2023 г. (приложение № 9) здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, литер Б, находится под оперативным управлением с 27.06.2006 года организации с полным наименованием – Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования центр психолого-педагогического сопровождения Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (сокращенно – ГБУ ДО ЦППС Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

### **10.3. Краткие исторические сведения:**

В начале XVIII столетия (предположительно 1724 г.) Петр I подарил своему сподвижнику князю Г. Д. Юсупову большой участок земли на берегу реки Фонтанки (ныне - наб. р. Фонтанки, д. 115). Участок располагался до нынешней Садовой улицы и включал в себя значительную часть нынешней Сенной площади. К 1724 г. здесь уже стоял большой деревянный особняк с главным фасадом, обращенным к реке.

Сын Г. Д. Юсупова, Б. Г. Юсупов, вместо деревянного строения построил каменный особняк в стиле барокко. Вокруг него разбили регулярный сад с двумя фигурными прудами, каналами и цветниками.

В начале 1790 г. Н. Б. Юсупов поручил Д. Кваренги перестроить особняк и переустроить сад на Фонтанке. В результате здесь появился дворец, построенный в классическом стиле, и пейзажный сад площадью около 10 га. В саду вырыли большой пруд с четырьмя островками, насыпали искусственные горки, самую большую из которых назвали Парнасом. У подножья горы Парнас, расположенной в северной части сада, рядом с Садовой улицей, устроили грот, выложенный туфом, а рядом - кирпичную арку. Холмы и островки украсили изящные беседки, клумбы и газоны - редкие цветы, а аллеи и лужайки - мраморная скульптура. В водоемы запустили золотых рыбок. В оранжереях сада выращивались экзотические плоды.

В 1810 г. князь Н. Б. Юсупов разошёлся со своей женой и продал дворец с садом в казну.

Княжеский дворец с садом перешел во владение вновь образованного Института корпуса инженеров путей сообщения. На территории части сада, примыкающей к Обуховской улице (ныне - начало Московского пр.), начали строить учебные корпуса института. При этом был засыпан один из рукавов пруда. Здание бывшего дворца отдали под квартиры главному управляющему, а впоследствии министра путей сообщения и начальников департаментов.

В конце 1830-х гг. со стороны Садовой улицы установили фигурную чугунную решетку. Ее авторы - инженер-полковник В. Р. Трофимович и инженер-поручик К. Кольман.

7 марта 1863 г. Александр II высочайше повелел открыть северную часть Юсупова сада площадью 2 га, примыкающую к Садовой улице, для публики. Значительное пространство этой части занимал пруд с оставшимися к тому времени двумя островками.



Оба они соединялись висячими цепными мостиками, а наибольший из островков соединялся с берегом дугообразным деревянным мостиком. Здесь построили лодочную станцию и отремонтировали беседку. Общественный сад отделили от министерского сада деревянным забором. Общественную часть сада открыли для публики 17 апреля 1863 г. В следующем году в обоих садах установили по фонтану.

В 1892 г. по повелению императора Александра III угловой участок в северо-западной части сада размером 0,27 га отведен Императорскому Российскому обществу спасения на водах. На части Юсуповского сада в 1893-1894 гг. было выстроено трехэтажное здание Правления общества, выходящее фасадом на Садовую улицу, за ним — здание склада для спасательных принадлежностей и двухэтажный флигель для служащих.

Строительство окончили в 1894 г. Здесь размещались квартиры служащих, канцелярия, инспекции, редакция журнала, музей и зал для общих собраний. Рядом построили склад для спасательных приспособлений и двухэтажное здание для служащих. В 1894 г. спасатели уговорили государя отдать им еще часть территории сада вплоть до берега пруда. На полученном участке спасатели вырубали деревья и установили у пруда подъемный кран для отработки способов спасения на водах.

В 1899 г. по повелению императора Николая II для Общества выделен еще один участок сада размером 0,12 га, доходивший до береговой линии пруда. Средства на строительство этого здания собирались по подписке со всей России. В здании размещалась канцелярия, библиотека, музей, зал заседаний. В первом этаже был склад, где хранились лодки и другие средства спасения на водах. В музее Общества находилась обширная экспозиция, в которой были представлены различного типа спасательные лодки, снаряжение и приборы для помощи утопающим.

В 1895 г. по проекту П. С. Купинского Российским обществом спасения на водах была выстроена металлическая часовня св. Александра Невского в память Александра III «близ Юсупова сада, на Садовой улице». Часовня не сохранилась, ее снесли в 1918 году<sup>2</sup>.

Здесь же, в музее Общества спасения на водах, находилась обширная экспозиция, в которой были представлены различного типа спасательные лодки, снаряжение и приборы для помощи утопающим. Экспонировалась легкая складная лестница на пробковых подушках для спасения гибнущих в полынях и на тонком, ломком льду. При надобности эта лестница превращалась в лыжи. Вызывали интерес изготовленные из пробки, из тростника и из соломы спасательные круги, конструкция которых позволяла удерживать утопающего на поверхности воды в течении недели.

В 1917 г. в доме № 50-б помещался Петербургский межрайонный комитет объединенных социал-демократов (интернационалистов). Здесь же была редакция их печатного органа «Вперед».

В 1930-х гг. здесь находилось Ленинградское отделение Всесоюзного научно-исследовательского института водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии. При нем работал опытный хлораторный завод, он изготавливал аппараты для хлорирования вод (питьевых и сточных) для всех водоснабжающих устройств, измерительную аппаратуру для водопроводных станций и т.п. продукцию.

---

2 Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996

В послевоенные годы здесь обосновался Научно-исследовательский институт гидромеханизации, санитарно-технических и специальных строительных работ.

В 1973 г. в здании располагалась Детская спортивная школа Октябрьского района. В 1986 г. - Школа спортивная специализированная по лёгкой атлетике Октябрьского района.

С 2009 г. - ООО «Смышленный Малыш» - центр раннего развития и СДЮСШОР по легкой атлетике Адмиралтейского района.

В настоящее время в здании располагается Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции Санкт-Петербурга для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

#### **10.4. Описание объекта, современное состояние объекта:**

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» расположено в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в западной части квартала, ограниченного с запада переулком Бойцова, а с востока – Московским проспектом, на территории садово-паркового ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых», границы территории которого ограничены красными линиями с юго-восточной стороны набережной реки Фонтанки, а с северо-западной – Садовой улицы.

Здание нежилое, трехэтажное, в плане имеет прямоугольную конфигурацию, лицевой фасад обращен в сторону Садовой улицы.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, междуэтажные перекрытия железобетонные, крыша здания вальмовая, с металлической кровлей. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурное решение фасадов в приемах эклектики включает: лицевой (северный) и дворовый (южный) фасады, которые раскрепованы на всю высоту здания; первые два этажа оформлены рустом, третий этаж – гладкой штукатуркой; венчающий карниз с модульонами и горизонтальные междуэтажные тяги – профилированы; сдвоенные пилястры в уровне третьего этажа; оконные проемы – прямоугольные и с арочным завершением, с деревянными заполнениями и исторической расстекловкой, декорированы профилированными наличниками, архивольтами и замковыми камнями. Лицевой фасад завершен аттиком с балюстрадами и тумбами с лепным декором. Дверное заполнение проема главного входа, расположенного по центру – филенчатое, деревянное.

Боковые (западный и восточный) фасады здания на три оконных оси имеют тот же характер обработки фасадной поверхности (первые два этажа оформлены рустом, третий этаж – гладкой штукатуркой), декор прямоугольных оконных и дверных проемов 1-3 этажей в виде профилированных наличников с замковыми камнями, сдвоенные пилястры в уровне третьего этажа, профилированные венчающий и междуэтажные карнизы. Дверные заполнения проемов – металлические, глухие.

Цоколь штукатурный. Со стороны лицевого фасада роль отмостки выполняет тротуарное покрытие из брусчатки. По периметру остальных фасадов отмостка отсутствует.

Декоративно-художественная отделка интерьеров главной лестницы Л-1 включает в себя декоративные элементы, составляющих предмет охраны: лестницы с каменными ступенями с кольцами ковродержателей; литое чугунное ограждение, профилированные

деревянные поручни; сводчатые с распалубкой перекрытия лестничных площадок, оформление перекрытия профилированной рамой; метлахская плитка покрытия лестничных площадок; оформление входных проемов на площадках второго и третьего этажей: профилированные наличники, прямые сандрики; стены оформлены профилированными орнаментированными филенками; сводчатые, по металлическим балкам перекрытие площадки третьего этажа; лепная розетка.

В помещениях №№2, 4, 11, 12, 13 третьего этажа с арочными оконными проемами в отделке стен интерьеров также присутствуют элементы предмета охраны: пилястры с профилированными архивольтами; антревольты с лепными композициями в виде венков и ветвей; профилированные карнизы.

Внутренние стены кирпичные – оштукатурены и окрашены; обшиты ГКЛ и окрашены; деревянные перегородки – оштукатурены и окрашены; оклеены обоями, облицованы керамической плиткой в санузлах. Полы внутренних помещений – керамическая плитка, линолеум, паркет.

По результатам проведенного осмотра общее состояние помещений и здания в целом оценивается как удовлетворительное. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 15.11.2023 г. (приложение № 5).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 г. №467-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» (приложение №3);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1906 (приложение №6);
- Фотографии, выполненные экспертами 15 ноября 2023 года в ходе визуального изучения объекта культурного наследия, для составления материалов фотофиксации в приложении №5 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы.

### **11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### 1. Нормативно-правовая документация:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

## 2. Архивные и библиографические источники:

- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГИКФФД СПб);
- Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб);
- Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — Изд-во «Палитра», СПб 1994;
- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996;
- Федоров О. Дневник тринадцатого императора всероссийского Николая II. Часть V Тетраль 26 С. 23;
- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: «Издательство АСТ», 2014;
- Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. / Под ред. Г.И. Дмитриева. – СПб., 1997. – 236 с.
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. / Сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. – СПб.: Коло, 2012. – 384 с.: ил. 7. Петров А.Н. Савва Чевакинский // Зодчие нашего города. – Л.: Лениздат, 1983. – 159 с.
- Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб, 2004.

## 3. Интернет-источники:

- «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- «Это место» – старые и современные карты всех регионов онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

– «Citywalls» — архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

### **12.1. Анализ проектной документации.**

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

1. Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, разработанной ООО «Мастер Руф» (шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ) в 2023 году: : «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», показал следующее:

- Проектная документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1193/23 от 10.05.2023 г. (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (Приложение №8);

- Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям, указанных в п. 8 задания КГИОП № 01-21-1193/23 от 10.05.2023 г. (Приложение №8);

- В составе предварительных работ были собраны и получены все необходимые исходно-разрешительные документы, произведено предварительное инженерно-техническое обследование объекта в границах проведения работ с составлением акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), согласно которому определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта, а также выполнена фотофиксация объекта культурного наследия (см. Раздел 1. Предварительные работы, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-ПР).

- В ходе комплексных научных исследований (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-КНИ-ИИ.АО), согласно составленной программе исследований, были выполнены все необходимые работы по сбору, обработке и анализу исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, а именно: составлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающая в полном объеме достоверные сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства и до сегодняшних дней, подтвержденные проведенными экспертами исследованиями; изучены архивные материалы имеющейся технической документации;

проведены историко-архитектурные натурные исследования (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-КНИ-ОИТИ), фотофиксация и обмеры в необходимом объеме всех помещений объекта культурного наследия.

2. На основе собранных данных разработаны проектные решения (Раздел 3. Проект приспособления, шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-СПС.СОУЭ), собранные по видам работ в отдельные подразделы, содержащие общее описание всех проектных решений, разработанных на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, определяющие инженерно-технические и инженерно-технологические решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), с сохранением особенностей объекта в соответствии с предметом охраны.

Проектная документация выполнена в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающие проведение работ по сохранению, ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Объект сохранил свой исторический архитектурный облик и первоначально объемно-пространственное решение.

#### **12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенного экспертами натурального обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, разработанной ООО «Мастер Руф» (шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ) в 2023 году: : «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», подготовлены выводы. Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для современного использования, не изменяя его предмета охраны, а также выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. В разделе 1 «Предварительные работы» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29 сентября 2023 г. (далее – Акт влияния, Приложение №15.2).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» для современного использования в части устройства

автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» от 28.04.2011 г. №10-184 и Распоряжением «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184», утвержденного КГИОП от 07.12.2011 г. №10-893 (приложение №4).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройстве автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах».

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом иных правовых актов.

3. Анализ представленной проектной документации на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» предусмотрено следующее:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;

- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок;

- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и в существующем кабельном лотке, с креплением из нержавеющей материала при помощи дюбелей с саморезами;

- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;

- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключаящими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;

- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);

- трассы выбираются с учетом расположения осветительных и силовых электропроводок, радиотрансляционных сетей, водопроводных и канализационных магистралей и удовлетворяют следующим требованиям: по помещениям кабели прокладываются в гофрированной ПВХ трубе, опуски в пластиковых кабель-каналах по стенам; проход через стены выполняется в металлических тонкостенных трубах с последующей заделкой противопожарной пеной; совместная прокладка линий, с силовыми кабелями допускается в разных трубах или отсеках коробов или лотков, имеющих сплошные продольные перегородки из негорючего материала; при параллельной прокладке с силовыми кабелями расстояние между ними и линиями не менее 500 мм; при пересечении с силовыми кабелями провода и кабели прокладываются в полихлорвиниловых трубках.

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1193/23 от 10.05.2023 г. (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (приложение №8).

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» направлена на приспособление для современного использования помещения 3-Н и сохранение его предмета охраны.

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», утвержденного КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184 и Распоряжения «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184», утвержденного КГИОП от 07.12.2011 г. №10-893 (приложение №4), акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются. В том числе проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

- Декоративно-художественная отделка интерьеров главной лестницы Л-1, а именно: лестницы с каменными ступенями с кольцами ковродержателей; литое чугунное ограждение, профилированные деревянные поручни; сводчатые с распалубкой перекрытия



лестничных площадок, оформление перекрытия профилированной рамой; метлахская плитка покрытия лестничных площадок; оформление входных проемов на площадках второго и третьего этажей: профилированные наличники, прямые сандрики; стены оформлены профилированными орнаментированными филенками; сводчатые, по металлическим балкам перекрытие площадки третьего этажа; лепная розетка.

- В помещениях №№2, 4, 11, 12, 13 третьего этажа с арочными оконными проемами отделку стен интерьеров, а именно: пилястры с профилированными архивольтами; антревольты с лепными композициями в виде венков и ветвей; профилированные карнизы.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б: «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Мастер Руф» в 2023 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 г. №467-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах»

Приложение № 4 Копия распоряжения «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», утвержденного КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184 и копия распоряжения «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184», утвержденного КГИОП от 07.12.2011 г. №10-893

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1906

Приложение № 7. Копия распоряжения «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного КГИОП от 24.08.2017 г. №07-19-307/17

Приложение № 8. Копия задания КГИОП № 01-21-1193/23 от 10.05.2023 г.

Приложение № 9. Копия выписки из ЕГРН на здание.

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами.

Приложение № 11. Копии документов, заключенных с Заказчиком (копия контракта №ЦППМСП/01-2023 от 28.09.2023 г.);

Приложение № 12. Копия лицензии и СРО.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №15. Иная документация (Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2023 г.; копия письма КГИОП от 17.04.2020 г. №№01-26-136/20-0-1 о согласовании проектной документации: «Проект по оснащению комплексными системами обеспечения безопасности здания», шифр: ЦППС/ПСД, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2019 году)

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 29 марта 2024 г.**

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

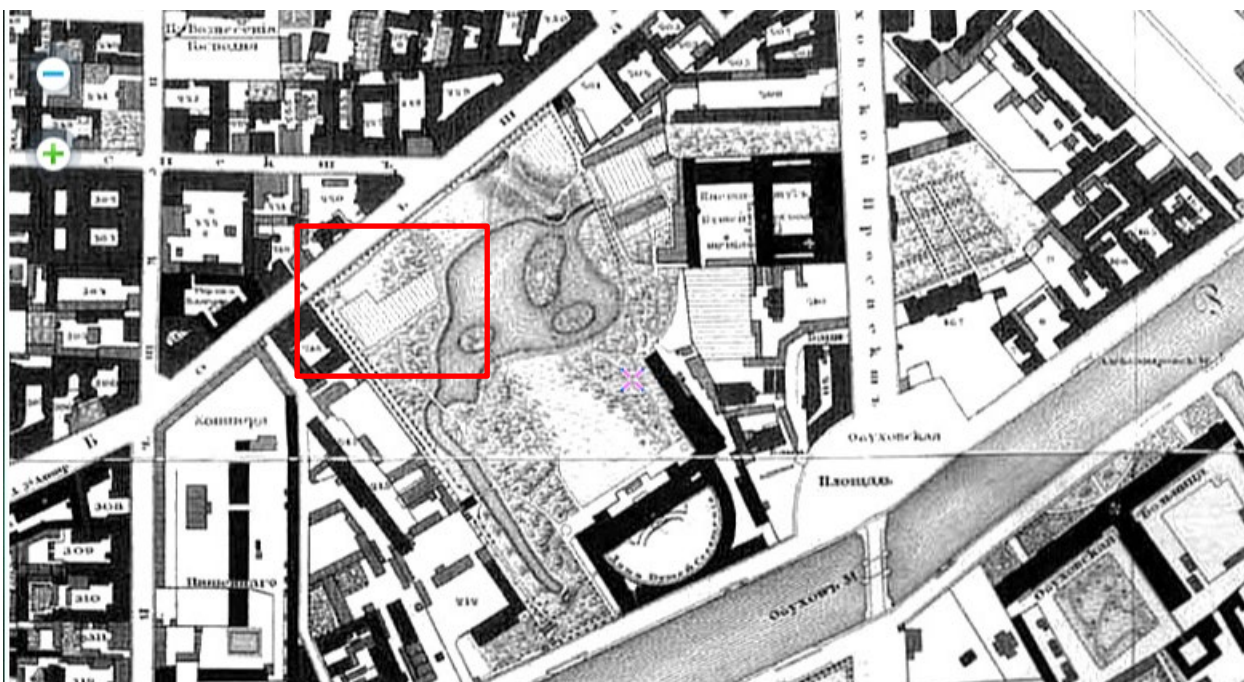
Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Симкина С. А.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

### Список иллюстраций иконографических материалов:

- Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ);
- Илл. 2. План из путеводителя Суворина 1894 года - Весь Петербург (источник: <http://www.etomesto.ru>);
- Илл. 3. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города (источник: <http://www.etomesto.ru>);
- Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: <http://www.etomesto.ru>);
- Илл. 5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (источник: <http://www.etomesto.ru>);
- Илл. 6. Похороны К. Н. Посьета у здания общества спасания на водах. Апрель 1899 г. (источник: <http://www.citywalls.ru>);
- Илл. 7. Похороны К. Н. Посьета у здания общества спасания на водах. Апрель 1899 г. Фрагмент. Металлическая часовня св. Александра Невского близ Юсупова сада, на Садовой улице (источник: <http://www.citywalls.ru>);
- Илл. 8. Лицевой и торцевой (западный) фасады здания общества спасания на водах. Фото 1920-е - 1930-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб Гр 58042);
- Илл. 9. Работа по подготовке к соревнованиям катка в Юсуповском саду. Торец (восточный) и дворовый фасады здания (выделен красным - задний план, слева). Фото 1900-1914 гг. (источник: <https://pastvu.com>);
- Илл. 10. Состязания хоккеистов в Юсуповском саду. Торец (восточный) и дворовый фасады здания (на заднем плане). Фото 1913 г. (источник: <https://pastvu.com>);
- Илл. 11. Улица 3-го Июля. Фрагмент первого этажа торцевого (западного) фасада здания. Фото 1937 г. (источник: <https://pastvu.com>);
- Илл. 12. Мостик на остров в Юсуповском саду. Торец (восточный) и дворовый фасады здания (на заднем плане, по центру). Фото 1950-1954 гг. (источник: <https://pastvu.com>);
- Илл. 13. Мостик в Юсуповском саду. Дворовый фасад здания (на заднем плане, по центру). Фото 1957 г. (источник: <https://pastvu.com>);
- Илл. 14. Садовая улица у переулка Бойцова. Фрагмент торцевого (западного) фасада здания (слева). Фото 1972 г. (источник: <https://pastvu.com>);
- Илл. 15. На Садовой у здания РОНО Октябрьского района. Фрагмент первого и второго этажей лицевого фасада здания. Фото 1985-1989 гг. (источник: <https://pastvu.com>);
- Илл. 16. Лицевой фасад здания. Фото 2007 г. (источник: <https://pastvu.com>).

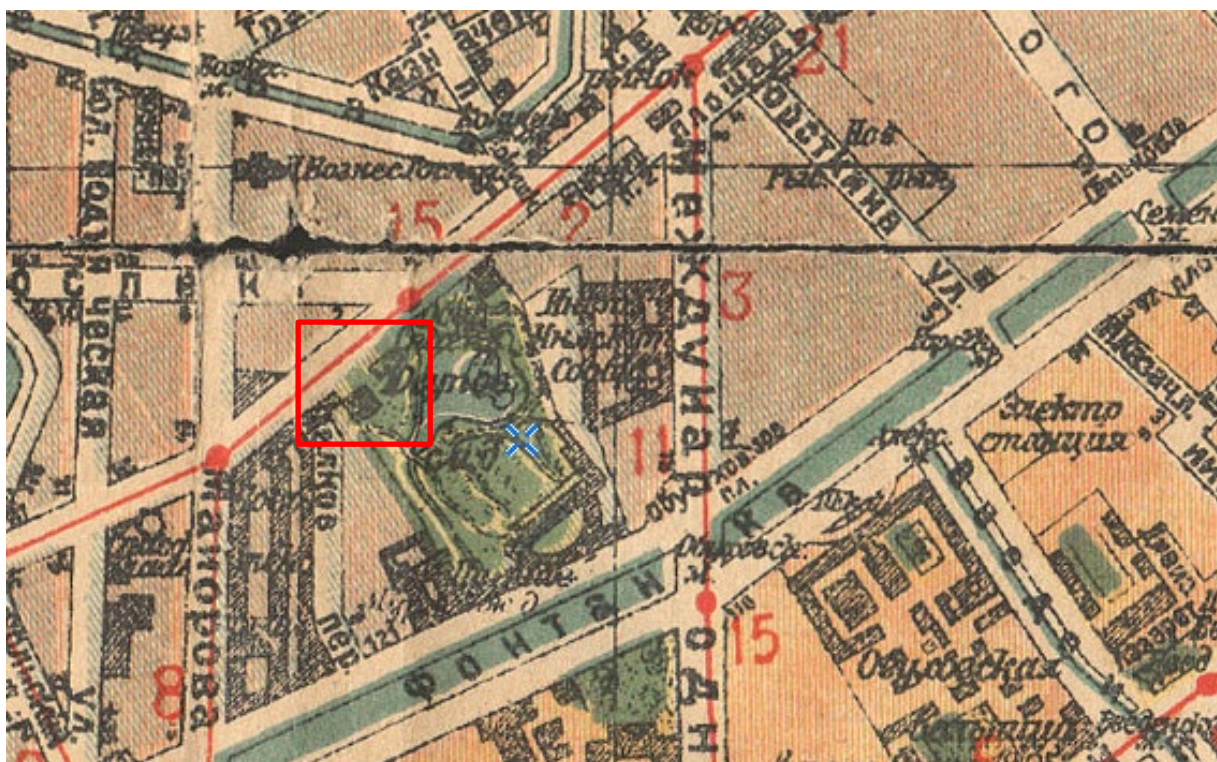


Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Красным выделен участок будущего строительства объекта (источник: РНБ)

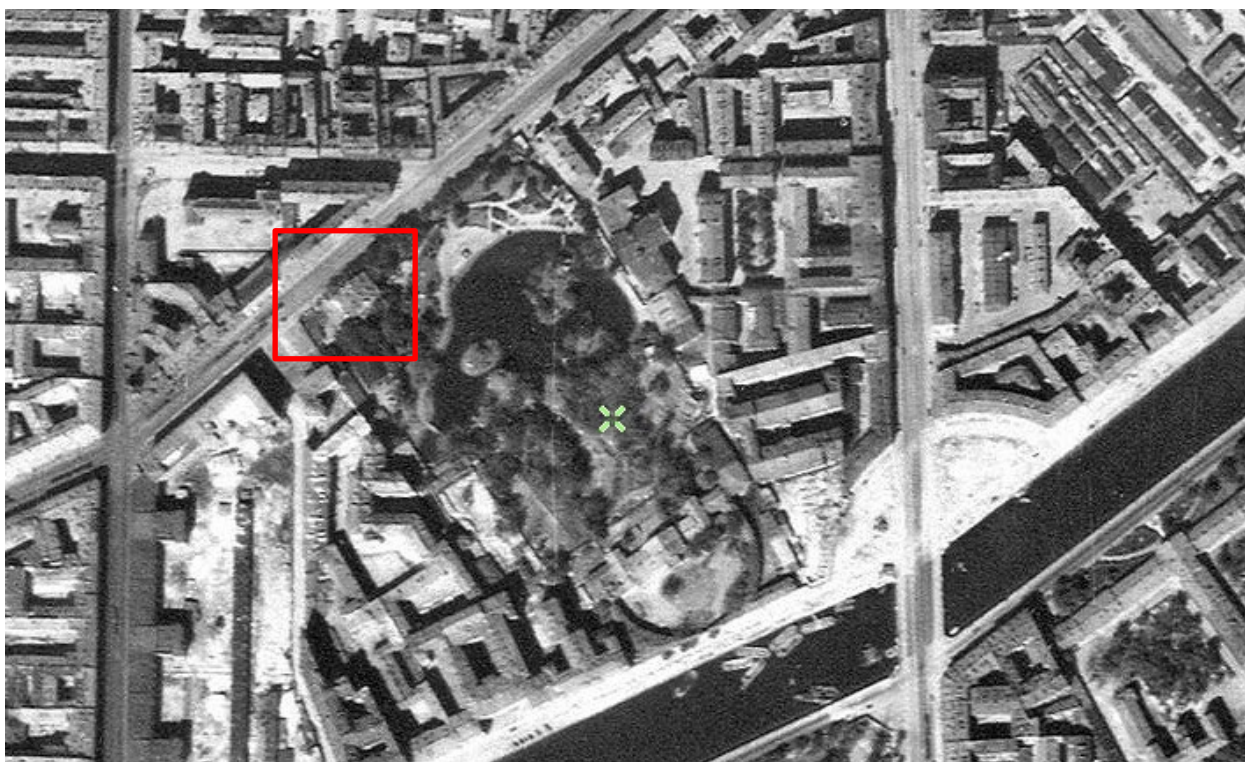


Илл. 2. План из путеводителя Суворина 1894 года - *Весь Петербург*. Красным выделен рассматриваемый объект (источник: <http://www.etomesto.ru>)





Илл. 3. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. Красным выделен рассматриваемый объект (источник: <http://www.etomesto.ru>)



Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Красным выделен рассматриваемый объект (источник: <http://www.etomesto.ru>)



*Илл. 5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Красным выделен рассматриваемый объект (источник: <http://www.etomesto.ru>)*



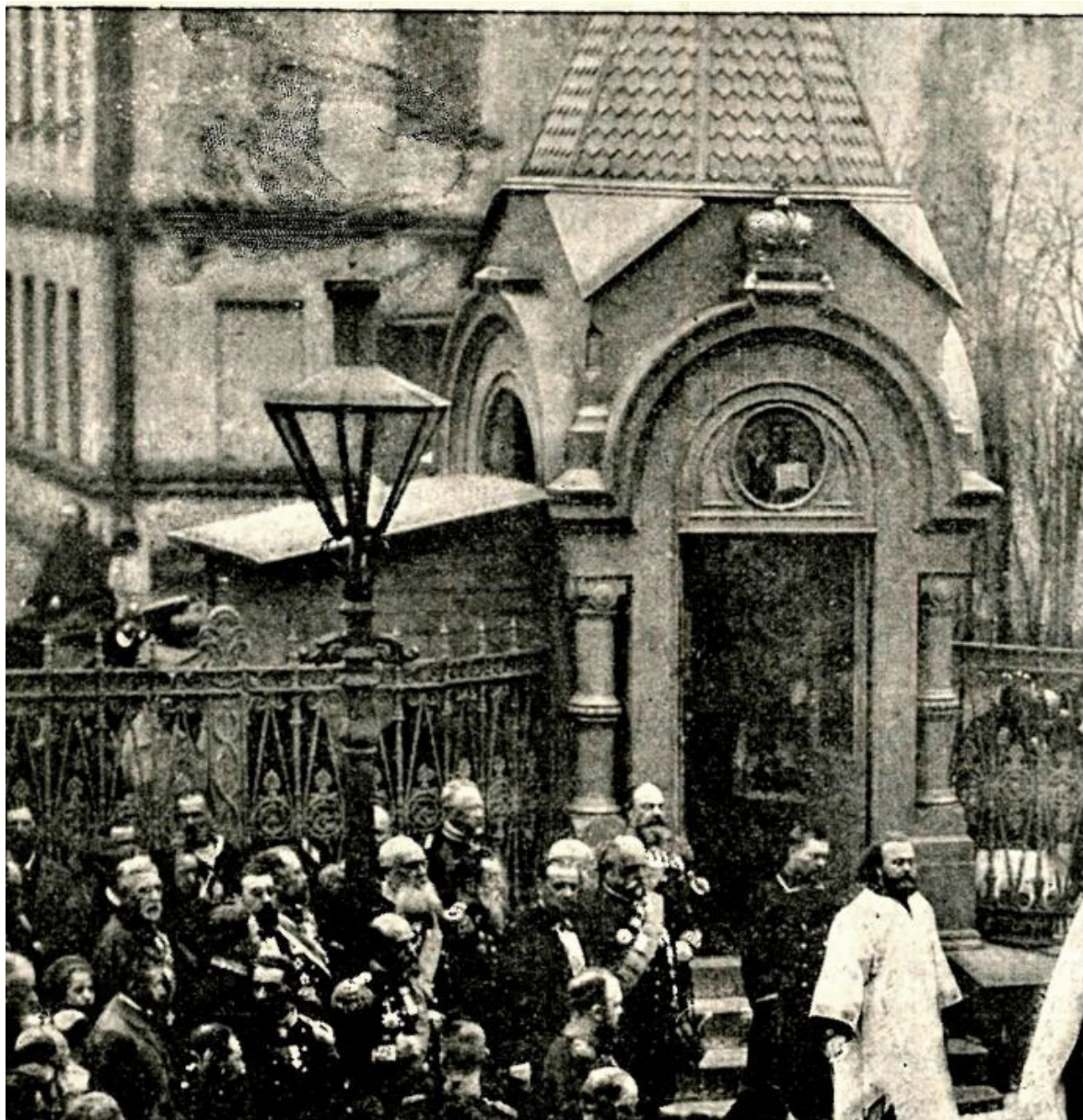


*Илл. 6. Похороны К. Н. Посьета<sup>3</sup> у здания общества спасения на водах. Апрель 1899 г.  
(источник: <http://www.citywalls.ru>).*

---

<sup>3</sup> Посьет Константин Николаевич (21 декабря 1819 г. - 26 апреля 1899 г.) - выдающийся деятель русского флота, генерал-адъютант (1866 г.), Министр путей сообщения (1874 – 1888 г.), адмирал (1882 г.), член Государственного Совета (1888 г.). Федоров О. Дневник тринадцатого императора всероссийского Николая II. Часть V Тетраль 26 С. 23





*Илл. 7. Похороны К. Н. Посьета у здания общества спасания на водах. Апрель 1899 г. Фрагмент. Металлическая часовня<sup>4</sup> св. Александра Невского близ Юсупова сада, на Садовой улице (источник: <http://www.citywalls.ru>).*

---

<sup>4</sup>Построена в 1895 г. по проекту П. С. Купинского в память Александра III. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996





Илл. 8. Лицевой и торцевой (западный) фасады здания общества спасения на водах.  
Фото 1920-е - 1930-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб Гр 58042)



Илл. 9. Работа по подготовке к соревнованиям катка в Юсуповском саду.  
Торец (восточный) и дворовый фасады здания (выделен красным - задний план, слева).  
Фото 1900-1914 гг. (источник: <https://pastvu.com>).



*Илл. 10. Состязания хоккеистов в Юсуповском саду. Торец (восточный) и дворовый фасады здания (на заднем плане). Фото 1913 г. (источник: <https://pastvu.com>).*



*Илл. 11. Улица 3-го Июля. Фрагмент первого этажа торцевого (западного) фасада здания. Фото 1937 г. (источник: <https://pastvu.com>).*





pastvu.com/817425 uploaded by prostislav1

*Илл. 12. Мостик на остров в Юсуповском саду. Торец (восточный) и дворовый фасады здания (на заднем плане, по центру). Фото 1950-1954 гг. (источник: <https://pastvu.com>).*



*Илл. 13. Мостик в Юсуповском саду. Дворовый фасад здания (на заднем плане, по центру). Фото 1957 г. (источник: <https://pastvu.com>).*





*Илл. 14. Садовая улица у переулка Бойцова. Фрагмент торцевого (западного) фасада здания (слева). Фото 1972 г. (источник: <https://pastvu.com>).*



*Илл. 15. На Садовой у здания РОНО Октябрьского района. Фрагмент первого и второго этажей лицевого фасада здания. Фото 1985-1989 гг. (источник: <https://pastvu.com>).*



*Илл. 16. Лицевой фасад здания. Фото 2007 г. (источник: <https://pastvu.com>).*

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

Копия Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»



**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

**СТАТЬЯ 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

**СТАТЬЯ 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

**СТАТЬЯ 3**

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.



6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

**Приложение 1**  
**к Закону Санкт-Петербурга**  
**"Об объявлении охраняемыми**  
**памятниками истории**  
**и культуры местного значения"**  
**от 5 июля 1999 года**  
**N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
**НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геплерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречаников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневецкий А.П.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.П.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 г. №467-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021№ 467-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Правление и склад Общества спасения на водах»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29673/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 50б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 50б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

**С.В. Макаров**



Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2021 № 464-пр




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Правление и склад Общества спасения на водах» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 506

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>к</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92907.35	113445.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	92916.42	113456.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	92916.01	113456.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	92919.71	113461.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	92906.62	113472.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	92902.86	113467.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	92902.43	113468.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	92893.34	113457.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	92893.73	113457.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	92890.01	113452.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	92903.19	113441.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	92903.19	113441.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	92906.95	113446.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3

1	92907.35	113445.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
---	----------	-----------	--	------	---



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2021 № 467-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Садовая ул., 50б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)), шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах»

Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 г. №10-893 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.12.2011№ 10-893

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 28.04.2011 № 10-184**


1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-184 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» изменения, дополнив пункт 5 приложения к распоряжению текстом и фотоснимками согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения №№ 2 (площадью 14 кв.м.), 4 (площадью 66,4 кв.м.), 11 (площадью 29,6 кв.м.), 12 (площадью 29,9 кв.м.), 13 (площадью 12,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен:</p> <p>пилястры с профилированными архивольтами;</p> <p>антревольты с лепными композициями в виде венков и ветвей.</p>	

2



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

**Материалы фотофиксации  
объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад  
Общества спасения на водах»**

**Фотофиксация выполнена 15 ноября 2023 г.**

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Общий вид лицевого фасада здания.

Фото 2-3. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Фрагмент лицевого фасада здания.

Фото 4-5. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Общий вид торцевого (западного) фасада здания.

Фото 6-25. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение





Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Общий вид лицевого фасада здания.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Фрагмент лицевого фасада здания.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Фрагмент лицевого фасада здания.





Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Общий вид торцевого (западного) фасада здания.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Общий вид торцевого (западного) фасада здания.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение





Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение





Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение

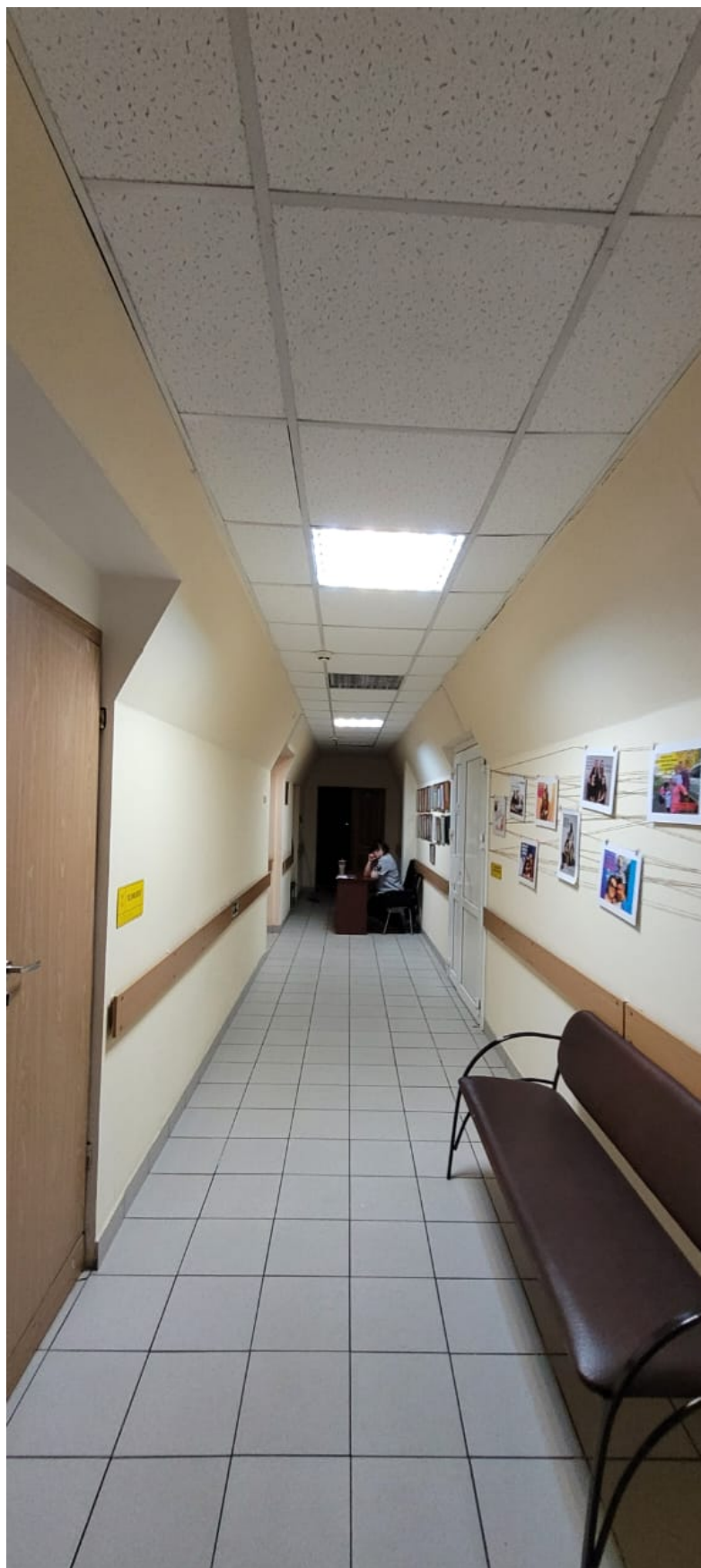


Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



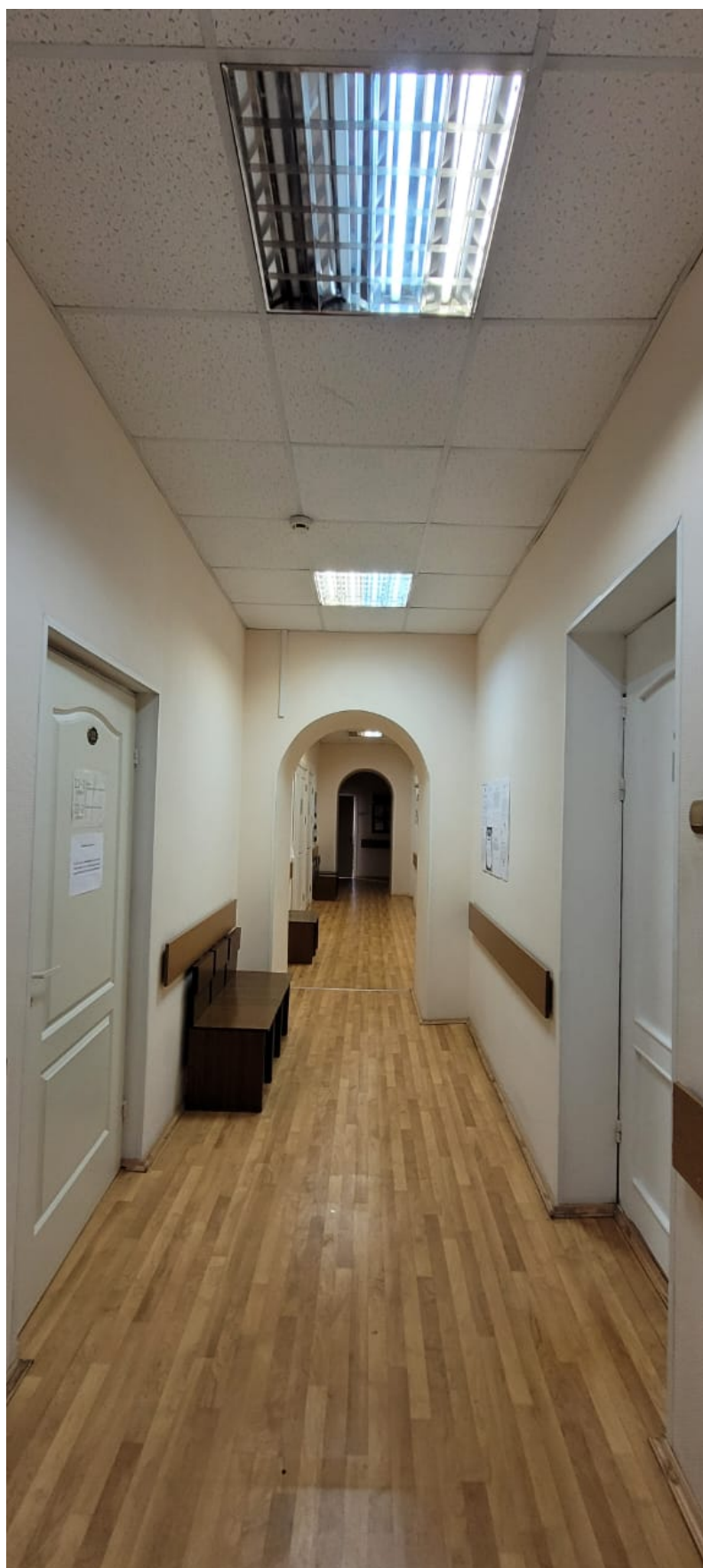


Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение





Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение





Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение





Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 21 Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение





Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах». Помещение

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)), шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1906

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

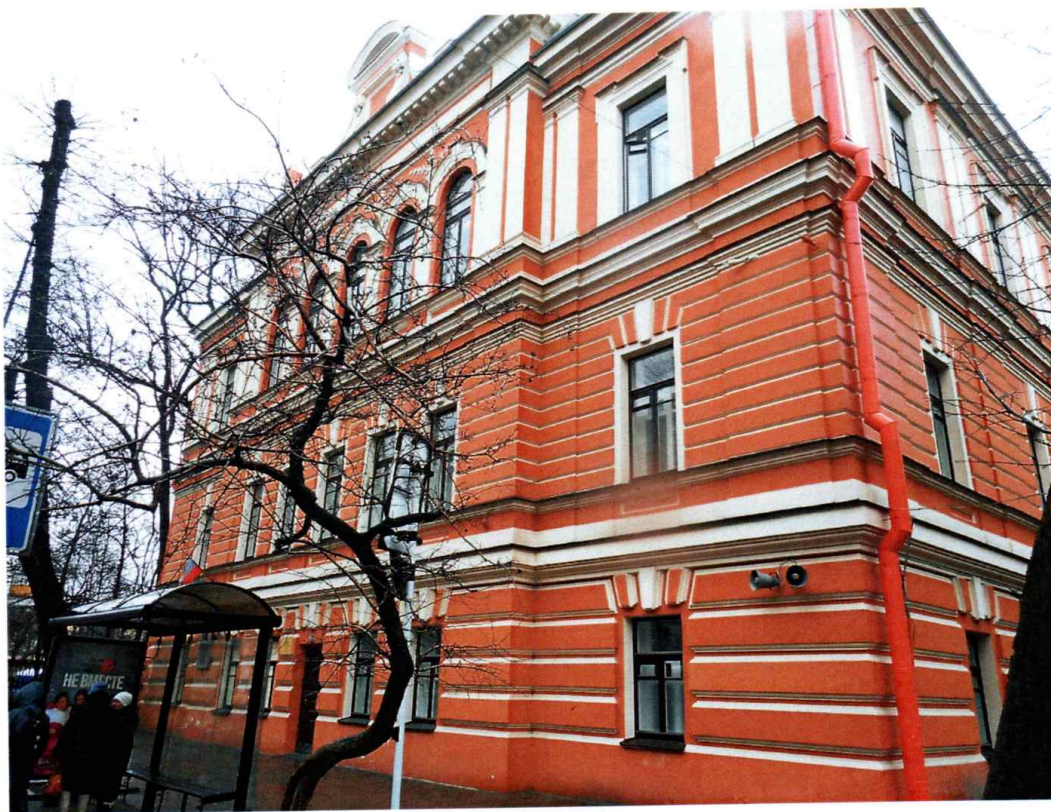
Экземпляр № 1

781710972630005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Правление и склад Общества спасения на водах

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1893-1894 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Садовая ул., 50б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Правление и склад Общества спасения на водах" № 467-рп от 29.12.2021 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты трехэтажного здания; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; сводчатые, с распалубками перекрытия первого этажа (помещения 1-Н). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики; северный и южный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, руст первого и второго этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал дверных и оконных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасадов: центральный ризалит, завершенный аттиком, балюстрадным и глухим парапетным ограждением, декорированным композицией из перекрещенных якорей и четырехконечного креста; междуэтажные карнизы; сдвоенные пилястры в уровне третьего этажа; гладкий фриз; венчающий карниз с модульонами; профилированный венчающий карниз, три каменные чаши; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные архивольты; профилированные наличники; декор: лепные композиции из изображения якоря, ветвей лавра и дуба; западный и восточный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, руст первого и второго этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал дверных и оконных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасадов: междуэтажные карнизы, сдвоенные пилястры в уровне третьего этажа; венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники, замковые камни. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: лестница Л-1: каменные ступени с кольцами ковродержателей, литое чугунное ограждение, профилированный деревянный поручень; сводчатые с распалубками перекрытия лестничных площадок, оформление перекрытия профилированной рамой; оформление стен профилированными орнаментированными филенками; профилированный карниз; материал покрытия лестничных площадок: метлахская плитка; оформление входных проемов на площадках второго и третьего этажей: профилированные наличники, прямые сандрики; сводчатое по металлическим балкам перекрытие площадки третьего этажа; лепная розетка.

- распоряжение КГИОП № 10-184 от 28.04.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4
---

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2017 №07-19-307 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 АВГ 2017

№ 04-19-304/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Правление и склад Общества  
спасения на водах», включенного  
в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 506, литера Б (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Садовая ул., 506), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.



5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник  
Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 24 АВГ 2017 № 04-19-304/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Правление и склад Общества спасения на водах"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Правление и склад Общества спасения на водах"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1893-1894, арх. Купинский П.С.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Садовая ул., д. 506 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 506, литера Б (согласно поэтажному плану и ведомости помещений и их площадей № 01/01-1872, выданному 20.06.2011 ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объектов культурного наследия федерального значения "Дворец Юсуповых", утвержден КГИОП 13.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Правление и склад Общества спасения на водах", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.04.2011 № 10-184, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

- 3 -

распоряжение КГИОП от 07.12.2011 № 10-893 "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-184", согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

1В-70757503-02720204057375



- 4 -

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта



- 6 -

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

- 7 -

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в



- 8 -

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в части лестничной клетки парадной лестницы в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия (устройство отмостки с максимально возможным раскрытием исторического цоколя и обеспечением водоотвода от стен здания).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в части фасадов (включая цоколь) в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
----	---	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по



контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

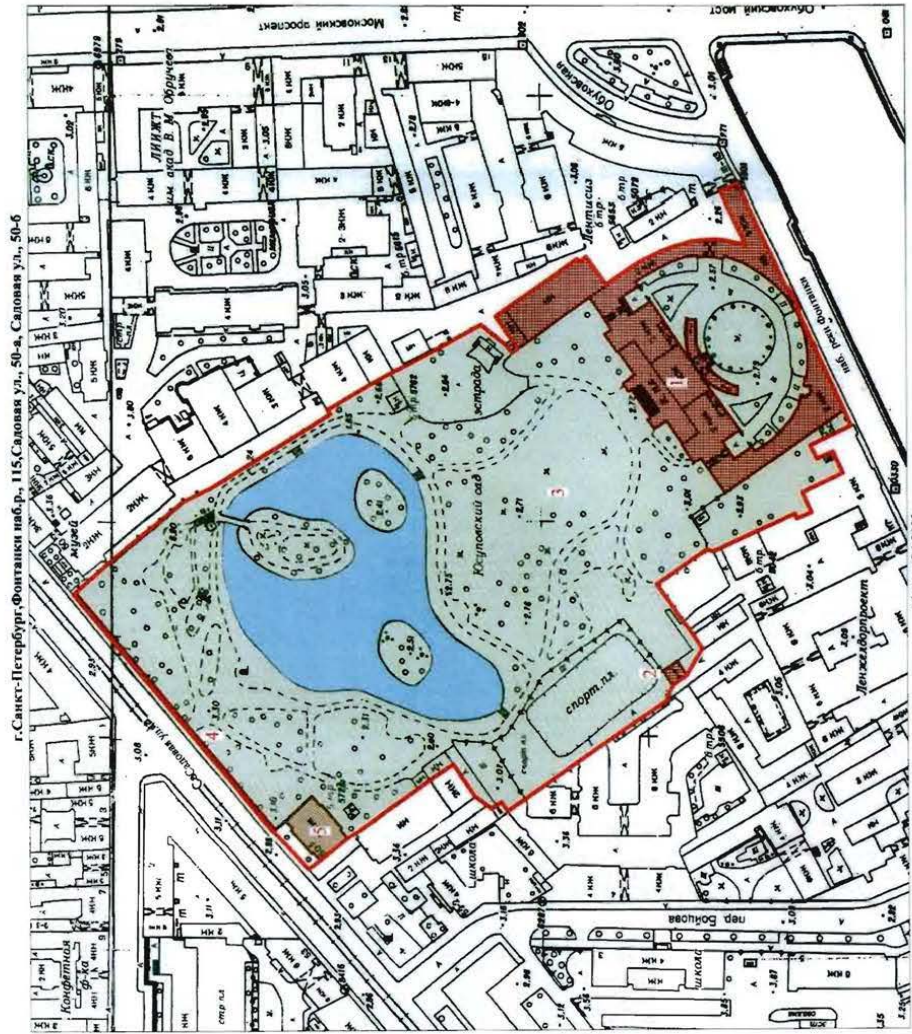
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объектов культурного наследия федерального значения "Дворец Юсуповых", утвержден КГИОП 13.10.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Правление и склад Общества спасения на водах", утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2011 № 10-184;
3. Распоряжение КГИОП от 07.12.2011 № 10-893 "О внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-184 от 28.04.2011";
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Правление и склад Общества спасения на водах".

План границ территории объектов  
культурного наследия  
федерального значения  
"Дворец Юсуповых"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Гидротехнические сооружения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, аллеи, бульвары, палисадники
- Объект культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дворец с флигелями. - Фонтанки наб.р., 115
2. Павильон. - Фонтанки наб.р., 115
3. Юсуповский сад
4. Ограда с воротами. - Саловая ул., 50-а




ЭКСПЛИКАЦИЯ






5. Управление и склад Общества спасения на водах - Саловая ул., 50б, литер Б








Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Правление и склад Общества спасения на водах»,  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Садовая, д.50б, литера Б.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного здания; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; сводчатые, с распалубками перекрытия первого этажа (помещения 1-Н).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	






4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики; северный и южный фасады:</p>	
		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, руст первого и второго этажей;</p>	
		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p>	
		<p>конфигурация, исторический рисунок и материал дверных и оконных заполнений;</p>	
		<p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов:</p>	
		<p>центральный ризалит, завершенный аттиком, балюстрадным и глухим парапетным ограждением, декорированным композицией из перекрещенных якорей и четырехконечного креста;</p>	
		<p>междуэтажные карнизы;</p>	

	<p>сдвоенные пилястры в уровне третьего этажа;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> <p>профилированный венчающий карниз, три каменные чаши;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей:</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированные архивольты;</p> <p>профилированные наличники;</p>	    
--	---	--

	<p>декор:</p> <p>лепные композиции из изображения якоря, ветвей лавра и дуба;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, руст первого и второго этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал дверных и оконных заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов:</p> <p>междуэтажные карнизы,</p> <p>сдвоенные пилястры в уровне третьего этажа;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей:</p> <p>профилированные наличники, замковые камни.</p>	    
--	--	--




5

		
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>лестница Л-1:</p> <p>каменные ступени с кольцами ковродержателей,</p> <p>литое чугунное ограждение, профилированный деревянный поручень;</p>	   

6

	<p>сводчатые, с распалубками перекрытия лестничных площадок,</p> <p>оформление перекрытия профилированной рамой;</p> <p>оформление стен профилированными орнаментированными филенками;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>материал покрытия лестничных площадок: метлахская плитка;</p> <p>оформление входных проемов на площадках второго и третьего этажей: профилированные наличники, прямые сандрики;</p>	    
--	--	--

7

	<p>сводчатое, по металлическим балкам перекрытие площадки третьего этажа;</p> <p>лепная розетка.</p>	
--	--	---

Приложение № 3  
к охранному обязательству



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.12.2011

№ 10-893

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 28.04.2011 № 10-184**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-184 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» изменения, дополнив пункт 5 приложения к распоряжению текстом и фотоснимками согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещения №№ 2 (площадью 14 кв.м.), 4 (площадью 66,4 кв.м.), 11 (площадью 29,6 кв.м.), 12 (площадью 29,9 кв.м.), 13 (площадью 12,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен:</p> <p>пилястры с профилированными архивольтами;</p> <p>антревольты с лепными композициями в виде венков и ветвей.</p>	  

2

		 <p>The top photograph shows a wide view of a room with two large, arched windows. The windows are set in a light-colored wall with decorative moldings. The room is dimly lit, with light coming from the windows. There are plants on a table in front of the windows. The ceiling has two recessed light fixtures. The bottom photograph is a closer view of one of the arched windows, showing white curtains hanging from a decorative arch. The wall above the window is painted a light yellow or cream color.</p>
--	--	--

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 506, литера Б (согласно Закону Санкт-Петербурга  
от 23.07.1999 № 174-27: Садовая ул., 506)



1. Общий вид с запада.



2. Северо-западный фасад.

2



3. Юго-восточный фасад.



4. Северо-восточный фасад. Вид с востока.



3



5. Парадная лестница в уровне первого этажа.



6. Парадная лестница в уровне третьего этажа.

4



7. Лепное оформление потолка над парадной лестницей.



8. Сводчатые перекрытия в уровне первого этажа.



9. Оформление оконных проемов в помещении третьего этажа.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

Копия задания КГИОП

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1193/23 от 10.05.2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

*М.А. Директора*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) *М.А. Директора С.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)  
 " dd " 20 23 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа охраны)  
 Е.Е. Ломакина  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)  
 " dd " 20 23 г.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

приспособление для современного использования в части устройства автоматической  
 пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией  
 (СОУЭ) *01-21-1193/23*

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая улица	д.	506	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр психолого-педагогического сопровождения Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2012 серия 78-АЖ № 580580)



(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Садовая улица					д.	50б	лит.	Б	офис/кв.			
ИНН	7	8	2	6	0	4	9	3	0	9			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	1	0	0	3	6	2	9
Ответственный представитель:	Ильина Любовь Николаевна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8(812) 314-43-77; 8(812) 314-37-95												
Адрес электронной почты:													

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	24.08.2017
Номер	07-19-307
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» утвержден КГИОП от 29.12.2021 № 467-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2011 №10-184

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	



Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-



культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

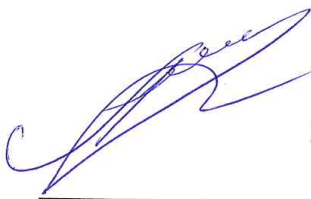
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Юнусова Алина  
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН НА ЗДАНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1121005

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении организации  
по состоянию на 10.01.2023**

10.01.2023 <small>(дата формирования выписки)</small>	№ 536482
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА <small>(полное наименование организации)</small>	

7 8 2 6 0 4 9 3 0 9 / 7 8 3 8 0 1 0 0 1
<small>(идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет)</small>

**Сведения о российской организации**

1	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации	1037851003629
2	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации организации	08.01.2003
3	ИНН	7826049309
4	КПП	783801001
<b>Наименование и адрес</b>		
5	Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
6	Сокращенное наименование	ГБУ ДО ЦППС АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
7	Адрес (место нахождения) организации	190068, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., САДОВАЯ УЛ. 50-Б, ЛИТЕР Б.

**Сведения об учете российской организации в налоговом органе**

**Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения**

8	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
9	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	01.07.2003
10	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, дата	78 009442233, 03.02.2016
11	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения российской организации	40302000

**Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в том числе в связи с заключением концессионного соглашения**

<b>1</b>		
12	КПП	783808001
13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
14	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	14.06.2012
15	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	12.07.2012
<b>Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
16	Кадастровый номер	78:32:0001061:14

17	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
18	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
19	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40302000
20	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	190068, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. , , ул Садовая, 50Б, ,
21	Площадь	682
22	Единица измерения площади	Квадратный метр
23	Кадастровая стоимость, руб	8120523.67
24	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019

**Сведения о регистрации права земельного участка****1.1**

25	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
26	Размер доли в праве (числитель)	1
27	Размер доли в праве (знаменатель)	1
28	Размер доли в праве (текстом)	1
29	Дата права	14.06.2012
30	Номер регистрации права	78-78-30/002/2012-390

**Реквизиты правоустанавливающего документа****1.1.1**

31	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга
32	Номер правоустанавливающего документа	1247-рк
33	Дата правоустанавливающего документа	23.05.2006

**2**

34	КПП	783806001
35	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
36	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.06.2006

**Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)****Сведения об объекте недвижимого имущества**

37	Наименование объекта	Государственное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции Санкт-Петербурга (ГОУ ЦППРК)
38	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
39	Назначение объекта	2
40	Назначение (текстом)	нежилое
41	Кадастровый номер	78:32:0001061:1043
42	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40302000
43	Адрес места нахождения (текстом)	190068, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. , , ул Садовая, 50Б, , Б
44	Номер строения (сооружения)	50Б
45	Номер комнаты (помещения)	Б
46	Признак многоквартирного дома	0
47	Вид жилого помещения	0
48	Площадь (протяженность)	965.1
49	Единица измерения	Квадратный метр
50	Год ввода в эксплуатацию	1917
51	Материал наружных стен	Кирпичные
52	Этажность	3
53	Кадастровая стоимость, руб	15761228.38
54	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019

**Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества****2.1**

55	Наименование вида права	Оперативное управление
56	Размер доли в праве (числитель)	0
57	Размер доли в праве (знаменатель)	1
58	Размер доли в праве (текстом)	0
59	Дата права	27.06.2006
60	Номер регистрации права	78-78-01/0063/2006-269

**Реквизиты правоустанавливающего документа****2.1.1**

61	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
62	Номер правоустанавливающего документа	49-рк
63	Дата правоустанавливающего документа	23.01.2006

**Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения транспортного средства****1**

64	КПП	783816001
----	-----	-----------



65	Наименование и код таможенного органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
66	Дата постановки на учет организации в таможенном органе	05.03.2008
67	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в таможенном органе	09.09.2008
68	Дата снятия учета организации в таможенном органе	16.04.2014
<i>Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве</i>		
69	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	821С457241
70	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	В277Р Н98
71	Предшествующий регистрационный знак (серия, номер) ТС	АН986353
72	Идентификационный номер (VIN)	XTH32213230348423
73	Марка, модель (модификация)	PA3 322132
74	Вид транспортного средства	Автобус
75	Год выпуска	2003
76	Дата замера двигателя	05.03.2008
77	Номер кузова	32210030079049
78	Мощность двигателя кВт	72
79	Мощность двигателя лс	98
80	Рабочий объем двигателя в куб. см	2285
<i>Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства</i>		
81	Серия и номер	78СВ 315973
82	Дата выдачи	05.03.2008
83	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	05.03.2008

Выписка из Единого государственного реестра таможенладельщиков оформлена с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра таможенладельщиков», размещенного в Личном кабинете таможенладельщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра таможенладельщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица таможенного органа и заверенной печатью таможенного органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ С ПОЭТАЖНЫМИ ПЛАНАМИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Государственное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции Санкт-Петербурга (ГОУ ЦППРК)</b>
район	<b>Адмиралтейский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Садовая улица, дом 50б, литера Б</b>

Инвентарный № *01/01-1872*

**ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 1061 0 80

Предыдущий кадастровый номер 78

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 506, литер «Б»

Описательный адрес: Садовая улица, дом 506

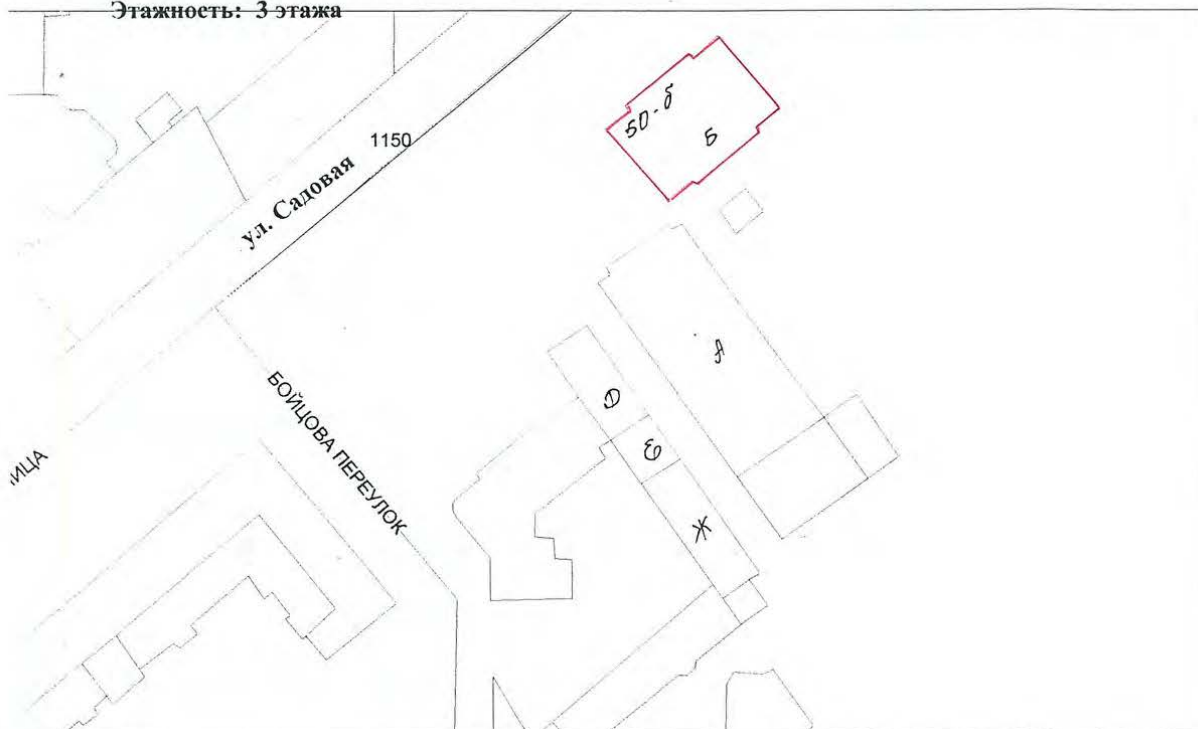
Наименование объекта: ЦДЗСД «Школьник»

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: литер «Б»

Общая площадь: 835,4 кв.м

Этажность: 3 этажа



М 1:2000

— ■ границы первичного объекта недвижимости

**Дополнительные сведения:**

Государственный земельный кадастр

*Евгений Андреевич Костроминский*  
М.П. «17» 02 2000 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ЦИБ Адмиралтейского района

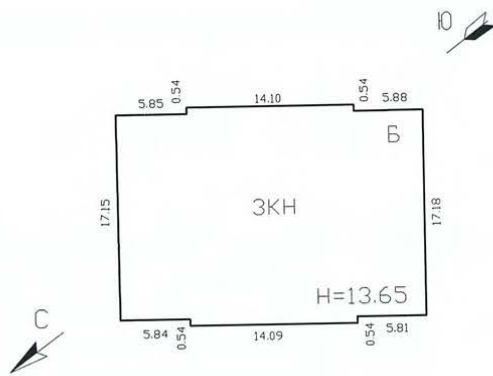
*А.В. Костроминская*  
М.П. «31 ЯНВ 2000» 2000 г.



реестр

Дата за

# План застройки строения



Садовая улица

М 1:500

по докуме

\*) застр

Вологровод

921.5

сст



## IV. Общие сведения

Литера:

Назначение Нежилое

Группа ка

Использование Школьное, Государственное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции Санкт-Петербурга (ГОУ ЦППРК)

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

№ п/п конст

а) Общая площадь 965.1 кв.м

1 1

Фундам

б) \_\_\_\_\_

? а. Стен

в) \_\_\_\_\_

б. Пере

г) \_\_\_\_\_

3

Перекрытия

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Крыша

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	Полы
1	2	3	4	5	6	
Б	Основное строение	$14,09 \cdot 0,54 + \text{Герон}(25,74,31,00,17,15) + \text{Герон}(31,00,17,18,25,83) + 14,10 \cdot 0,54$	458,0	13,74	6293	Проемы
	Итого по строению:				6293	
						Внутре
						Прочие

Прочие





### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_ итера: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности: \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_ руппа кап: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	группа	констр.
1	Фундаменты								Фундам
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки								а. Стень б. Перег
3	Перекрытия	чердачное							Перекрытия
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша							Крыша	
5	Полы								Полы
6	Проемы	Оконные							Проемы
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								Внутрен
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							Санитарно-технические и электротехнические устройства
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы								Прочие
Итого				100		100			

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:

Год постройки:

Число этажей:

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
8	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	Оконные						
		Дверные						
	Внутренняя отделка							
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
	Прочие работы							
				Итого	100		100	

=

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера			Н констру ундаменты и г ерекры рыша олы роемы гделочн лектроо рочие р:
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											Форм пл
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера			Н констру ундаменты и г ерекры рыша олы роемы гделочн лектроо рочие р:
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											Форм пл
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х		

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На несоборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Основное строение	9	30 д	куб. м	20.30	1.05				0.93				0.98	19.89	6293	125168	37
															Всего:	125168		7
																	16265582	102

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента.

утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

Литера по плану

1





### ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	125168	78856					125168	78856
2011	16265582	10247337					16265582	10247337

« 20 » июня 2011 г.

Исполнил Иван (Бессмертный И.Н.)

« 07 » июля 2011 г.

Проверил Ефимова (Ефимова Л.Г.)

« » июля 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района  
(Костюкова Е. А.)

### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Идентифицировано, пронумеровано  
*(шесть)* листа (ов)  
*Е.А. Костюкова*  
Подпись Начальника Филиала  
УП «ГУИОН» ПИБ  
Адмиралтейского р-на Е.А. Костюкова



ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Адмиралтейского района

Инв. № 01/01-1872

Поэтажный план и ведомость помещений и их площадей

по адресу: Садовая улица,  
дом 50б, литера Б

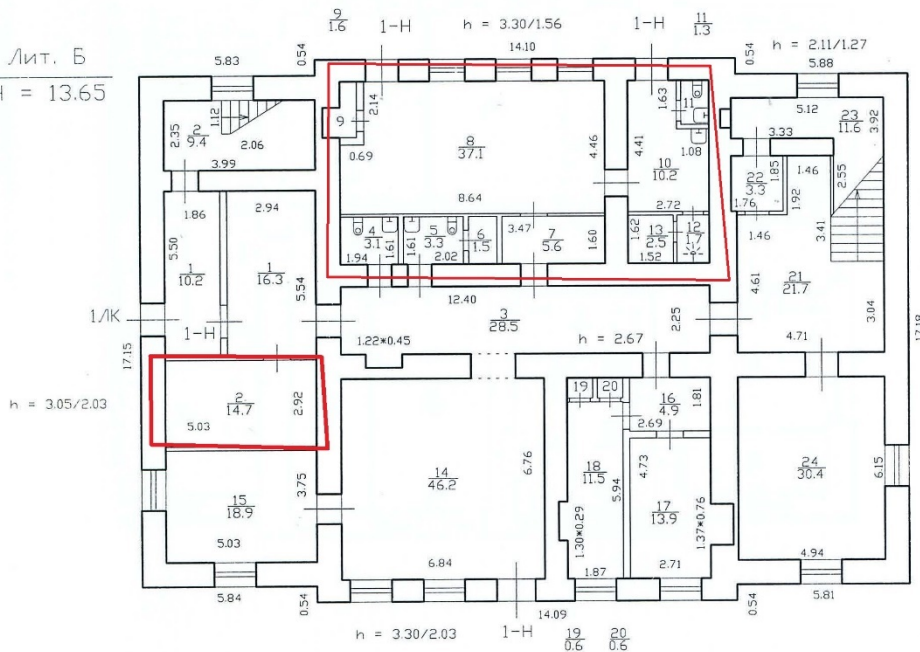
г. Санкт-Петербург

2011г.

Совм. экз. - 340 кв. м.

План 1 этажа

Лит. Б  
Н = 13.65



Т.И. 107:

Текущие изменения  
№ пом. (части): 1-Н (ч.и. 1, 3, 5, - 13, 16 - 23); 1/К (ч.и. 1)  
Основание: утвержденная перепланировка  
Акт приемки в эксплуатацию не представлен  
(Акт МВК в пр.)  
« 20 » 06 2011 г.  
Исполнитель: *Иван*

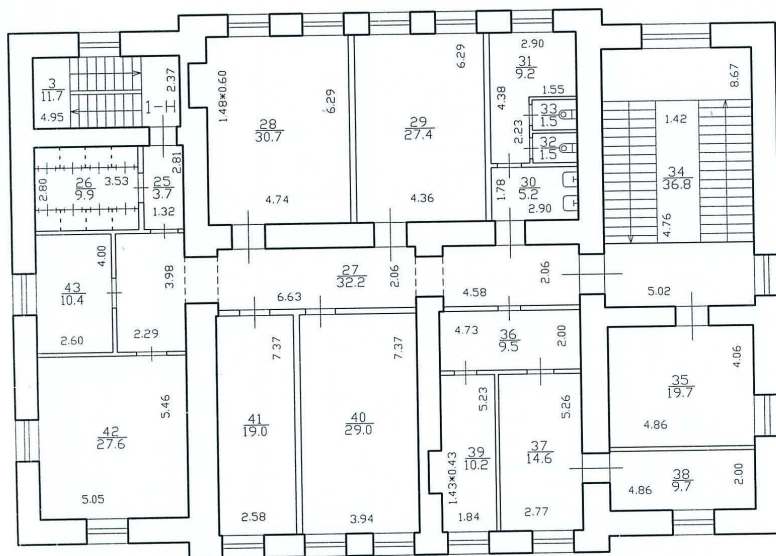
320,6

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1872
Лист N 1	Садовая улица дом 50б, литера Б План 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
20.06.2011г.	Исполнил	Бессмертный И.И.
01.07.11г.	Проверил	Ефимова Л.П.
		начальник филиала
		Костюкова Е.А.

*Иван*  
*Ефимова Л.П.*  
*Костюкова Е.А.*



План 2 этажа

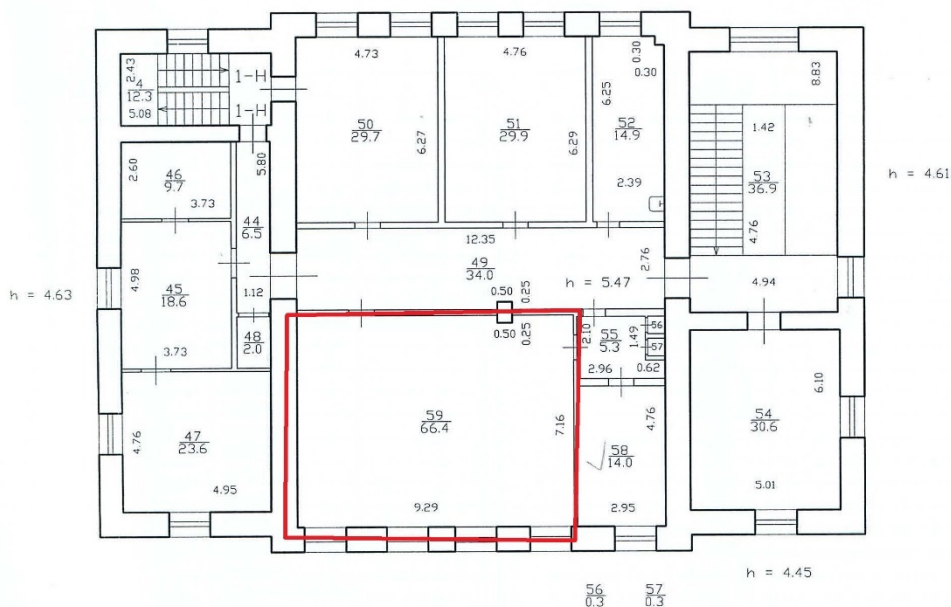


h = 4.27

**Текущие изменения**  
 № ном. (части): 1-н (4,4,27,36,37,39-41)  
 Основание: утвержденная перепланировка  
**АКТ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**НЕ ПРЕДОСТАВЛЕН**  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 20 » 06 20 11 г.  
 Исполнитель: Иванов

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1872
Лист N 2	Садовая улица дом 50б, литера Б План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2011г.	Исполнил исполнитель	Бессмертный И.И.	<u>Иванов</u>
<u>01.09.11г.</u>	Проверил бригадир	Ефимова Л.Г.	<u>Ефимова</u>
	начальник филиала	Костякова Е.А.	<u>Костякова</u>

План 3 этажа



Л. 3-4

**Текущие изменения**  
 № ном. (части): 1-Н (ч.п. 44, 45, 47, 49)  
52, 55-57  
 Основание: утвержденная перепланировка  
Акт приема В эксплуатации  
не предоставлен  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 20 » 06 2011 г.  
 Исполнитель: Иван

322.63

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1872
Лист N 3	Садовая улица дом 50б, литера Б План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2011г.	Исполнил	исполнитель	Бессмертный И.И.
01.07.16	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

Дилиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района  
Зедомость помещений и их площадей  
Триложение к поэтажному плану  
Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 50б, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площа дь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
	<b>1-Н</b>	1	коридор	16.3		3.05/2.03	
		2	кабинет	14.7		3.05/2.03	
		3	коридор	28.5		2.67	
		4	туалет	3.1		2.67	
		5	туалет	3.3		2.67	
		6	кладовая	1.5		2.67	
		7	коридор	5.6		2.67	
		8	зал спортивный	37.1		3.30/1.56	
		9	кладовая	1.6		3.30/1.56	
		10	коридор	10.2		3.52	
		11	туалет	1.3		3.52	
		12	душевая	1.7		3.52	
		13	кладовая	2.5		3.52	
		14	кабинет	46.2		3.30/2.03	
		15	кабинет	18.9		3.05/2.03	
		16	коридор	4.9		3.13	
		17	кабинет	13.9		3.13	
		18	кабинет	11.5		3.13	
		19	шкаф	0.6		3.13	
		20	шкаф	0.6		3.13	
		21	лестничная площадка	21.7		3.13	
		22	коридор	3.3		2.11/1.27	
		23	водомерный узел	11.6		2.11/1.27	
		24	кабинет	30.4		2.92	
		25	коридор	3.7		4.27	
		26	раздевалка	9.9		4.27	
		27	коридор	32.2		4.27	
		28	кабинет	30.7		4.27	
		29	кабинет	27.4		4.27	
		30	умывальная	5.2		4.27	
		31	коридор	9.2		4.27	
		32	туалет	1.5		4.27	
		33	туалет	1.5		4.27	
		34	лестница с площадками	36.8		4.27	
		35	кабинет	19.7		4.27	
		36	коридор	9.5		4.27	
		37	кабинет	14.6		4.27	
		38	кабинет	9.7		4.27	
		39	кабинет	10.2		4.27	
		40	кабинет	29.0		4.27	
		41	кабинет	19.0		4.27	
		42	кабинет	27.6		4.27	
		43	кабинет	10.4		4.27	
		44	коридор	6.5		4.19	
		45	кабинет	18.6		4.63	
		46	кабинет	9.7		4.63	
		47	кабинет	23.6		4.63	
		48	кладовая	2.0		4.63	
		49	коридор	34.0		5.47	
		50	кабинет	29.7		4.63	
		51	кабинет	29.9		4.63	
		52	умывальная	14.9		4.63	
		53	лестница с площадками	36.9		4.61	



	54	кабинет	30.6		4.45	
	55	коридор	5.3		4.63	
	56	шкаф	0.3		4.63	
	57	шкаф	0.3		4.63	
	58	кабинет	14.0		4.63	
	59	кабинет	66.4		4.63	
	Итого по помещению 1-Н:		921.5			
	Итого по нежилым помещениям :		921.5			

**Лестницы**

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	коридор	10.2		3.05/2.03	
		2	лестничная площадка	9.4		3.05	
2		3	лестница с площадками	11.7		4.27	
		4	лестница с площадками	12.3		4.19	
Итого по помещению 1ЛК:				43.6			
Итого по лестницам :				43.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

965.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

**Текущие изменения**  
 № ном. (части): 1-Н (4, и. 13, 5-13, 16-23, 27, 36, 37, 39, 41, 44, 45, 47, 49, 52)  
 1ЛК (4, и. 1)  
 Основание: утвержденная перепланировка  
**АКТ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**НЕ ПРЕДОСТАВЛЕН**  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 20 » 06 20 11 г.  
 Исполнитель: Иванов

Исполнил: Иванов / Бессмертный И.Н. /  
 Проверил: Ефимова Л.Г. / Ефимова Л.Г. /  
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района: Костюкова Е. А. / Костюкова Е. А. /



« 20 » июня 2011





Приложение №11 Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦПС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С ЗАКАЗЧИКОМ:  
КОПИЯ КОНТРАКТА №ЦПМСП/01-2023 ОТ 28.09.2023 Г.

**Контракт № ЦППМСП/01-2023**  
**на разработку проектно-сметной документации на устройство автоматической**  
**пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа) и оказание услуг**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной**  
**документации**

Санкт-Петербург

«28» сентября 2023 года

Государственное бюджетное учреждение Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Светланы Алексеевны Ивановой, действующего на основании Распоряжения администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга №423-рк от 27.09.2018 г.с. одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Руф», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Малахова Ивана Николаевича действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем.

### 1. Предмет Контракта.

1.1. Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию на устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа) и оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации, и согласовать проектную документацию, в установленном Контрактом порядке, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить их в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Сроки выполнения работ:

1.2.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ на следующий день после подписания Заказчиком и Подрядчиком, а также представителем Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГБУ «Служба заказчика») акта о передаче документов содержащих исходные данные, указанные в пункте 4.1 Задания на выполнение работ (далее – Задание).

1.2.2. Акт о передаче документов содержащих исходные данные, подписывается Сторонами и представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня вступления Контракта в силу.

1.2.3. Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта

о передаче документов содержащих исходные данные.

1.2.3.1. Работы по разработке проектно-сметной документации в соответствии с п.6. Задания выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов содержащих исходные данные.

1.2.3.2. Этап согласования в соответствии с п.17 Задания и передача в соответствии с п. 18 Задания Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 календарных дней после разработки проектно-сметной документации.

1.3. Место оказания услуг:

По месту нахождения Подрядчика в отношении объекта Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 50-6 Лит б.

1.4. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Заданием на выполнение работ (Приложение

№ 1 к Контракту), сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), а также условиями Контракта, определяющими стоимость работ, сроки их выполнения, и иные требования, установленные нормативными правовыми актами в области проектирования и строительства.

## 2. Взаимодействие Сторон.

### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать предусмотренные настоящим Contractом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с заданием на выполнение работ и иными исходными данными, а также в соответствии

с требованиями нормативных правовых актов. Задание на выполнение работ (Приложение №1) является предварительным и уточняется, в случае необходимости, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Contractу после получения Подрядчиком технических условий от СПб ГКУ «ГМЦ».

2.1.1.1. В случае если здание находится под охраной государства, документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.1.2. Приступить к исполнению настоящего Contractа и завершить выполнение работ в сроки, установленные Contractом.

2.1.3. Незамедлительно письменно уведомить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут затруднить, либо сделать невозможным выполнение работ/своевременное выполнение работ.

2.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе предоставлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

2.1.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки или иные отступления от условий настоящего Contractа.

2.1.6. Передать Заказчику результат выполнения работ, выполненных по Contractу, в порядке, предусмотренном Contractом.

2.1.7. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Contractа согласно разделу 6 Contractа.

2.1.8. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.1.9. Во время нахождения на территории Заказчика представителей Подрядчика, а также привлеченных им для исполнения обязательств по Contractу специалистов, обеспечить соблюдение указанными лицами установленного у Заказчика режима охраны, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности.

2.1.10. При обнаружении недостатков в разработанной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

2.1.11. Обеспечить конфиденциальность сведений, ставших ему известными при исполнении Contractа.

2.1.12. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к оказанным работам.

### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. В случае надлежащего исполнения своих обязательств по Contractу требовать оплаты по Contractу в полном объеме.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые ему для надлежащего исполнения Contractа.

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществить приемку выполненных работ, надлежащего качества, в соответствии с условиями Contractа.

2.3.2. Оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями Contractа.

2.3.3. Уведомить Подрядчика о выявленных недостатках при приемке выполненных работ.

### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Contractом.

2.4.2. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.3. Отказаться от принятия и оплаты работ, которые не были оказаны Подрядчиком в срок или

с недостатками, которые не были устранены Подрядчиком в установленный Contractом срок.

2.4.4. Требовать уплаты неустойки.



### 3. Порядок приемки работ.

3.1. После завершения выполнения работ Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект документации, указанный в пункте 18 Задания.

Заказчик, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документации направляет её в СПб ГБУ «Служба заказчика» на проверку.

СПб ГБУ «Служба заказчика» проводит проверку проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления документов Заказчиком.

При отсутствии замечаний к результату выполненных работ, ответственные представители Сторон подписывают документ о приемке в порядке определенном Контрактом.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить замечания к документации в сроки, установленные Заказчиком.

Заказчик вправе отказаться от подписания документа о приемке выполненных работ до момента устранения Подрядчиком замечаний, выявленных при проверке документации. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим Контрактом.

Заказчик, принявший результат выполнения работу без проверки, не лишается права ссылаться

на недостатки выполненных работ, которые могли быть установлены при приемке выполненных работ. При этом, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет, в указанный Заказчиком срок.

В порядке ст.94 Закона о контрактной системе Заказчик проводит экспертизу результата выполненных работ. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации

на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом. Экспертиза проводится Заказчиком

в течение приемки результата выполненных работ.

Срок приемки результата выполненных работ, проведения экспертизы и оформления отчетных документов указан в Контракте. Указанный срок продлевается при необходимости устранения Подрядчиком недостатков на такой же срок, с момента предъявления исполнения после устранения недостатков.

К документу о приемке Подрядчиком могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в т.ч. накладная, счет, счет-фактура или уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

По решению Заказчика для приемки выполненных работ может быть создана приемочная комиссия.

В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке, Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном Контрактом.

### 4. Гарантийные обязательства

4.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ по контракту в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 760 Гражданского кодекса РФ, Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

4.3. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

## **5. Цена и порядок расчетов.**

5.1. Цена Контракта составляет 485 260 (четыреста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят рублей 04 коп.) рублей 04 коп. /НДС не облагается.

5.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Изменение цены Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о контрактной системе.

5.3. Авансирование (предварительная оплата) Контракта не предусмотрено.

5.4. Услуги, оказываемые по Контракту, оплачиваются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов", код целевой статьи 0610090810, код вида расходов 244.

5.5. Заказчик производит оплату работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного Контрактом.

Днем платежа по Контракту считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом,

а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в следующем порядке, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения



поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента от цены Контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей.

6.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафов, пени), Заказчик вправе осуществлять оплату по Контракту с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной Контрактом, на сумму указанной неустойки (штрафов, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании Акта о приемке оказанных услуг, содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, о принятых результатах исполнения Контракта, включая сумму неустойки (штрафов, пени).

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Подрядчиком на основании требования Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в Контракте<sup>1</sup>.

6.6. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчиком от исполнения обязательств. Неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действий в письменной форме в течение 3 (трех) дней.

#### **8. Порядок урегулирования споров.**

8.1. Любые изменения Контракта оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано сторонами.

8.2. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, стороны уведомляют об этом друг друга в течение 2 рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

8.3. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии.

При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Контрактом, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

<sup>1</sup> Для администрации и казенных учреждений - путем перечисления денежных средств на текущий счет по исполнению бюджета Санкт-Петербурга, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

### 9. Антикоррупционная оговорка.

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

### 10. Срок действия Контракта и особые условия.

10.1. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31.12.2024. По истечении указанного срока обязательства Сторон по Контракту прекращаются полностью.

10.2. Прекращение (окончание) срока действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении Контракта.

10.3. Стороны обязаны не позднее 2-х (двух) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и других реквизитов, определенных Контрактом и (или) ставших известными другой Стороне в связи с исполнением Контракта.

10.4. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Контракта, Стороны передают на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.6. Уведомления Заказчика, письма, претензии, акты, указания и т.д. (далее – уведомления) могут быть переданы уполномоченному представителю Подрядчика под расписку или направляются посредством заказного почтового отправления (иного вида почтового отправления, позволяющего устанавливать факт вручения/невручения такого отправления), по адресу, указанному в Контракте, или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, определенным в Контракте.

Уведомление считается полученным:

- в день вручения уведомления уполномоченному представителю Подрядчика под расписку;
- или в день вручения корреспонденции (уведомления) Подрядчику, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;

- или в день возврата корреспонденции (уведомления) в связи с отсутствием адресата или его неявкой за заказным почтовым отправлением, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;

- или в день направления уведомления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

10.7. По всем вопросам, не урегулированным Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.8. Расторжение Контракта возможно по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.



10.9. Заказчик в порядке, определенном Законом о контрактной системе, вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

10.9.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

10.9.2. Если во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчиком Подрядчику был назначен разумный срок для устранения недостатков

и Подрядчиком в назначенный срок это требование не исполнено.

10.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

10.11. Исключительные права на результат выполнения работ по Контракту с даты его приемки принадлежат субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

К Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Задание на выполнение работ;
- Приложение № 2 – Сводный расчет
- Приложение № 3 - Смета.

#### 11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Заказчик»          ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ          УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО          ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР ПСИХОЛОГО-          ПЕДАГОГИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ          АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-          ПЕТЕРБУРГА          Юридический адрес:          190068, Город Санкт-Петербург город          федерального значения, Санкт-Петербург,          Российская Федерация, 190068, Санкт-Петербург,          УЛИЦА САДОВАЯ, 50-Б/ЛИТЕР Б, 50-Б/ЛИТЕР Б          Фактический адрес:          190068, Санкт-Петербург, УЛИЦА САДОВАЯ, 50-          Б/ЛИТЕР Б          ИНН 7826049309 КПП 783801001          ОГРН 1037851003629 ОКПО 46886670          р/с 40601810200003000000          Наименование банка:          Северо-Западное ГУ Банка России          к/с          БИК 044030001</p> <p>И. о. директора          _____ С.А. Иванова</p>	<p>«Подрядчик»          Общество с ограниченной ответственностью          «Мастер Руф»          Юридический адрес:          194292, Санкт-Петербург, 6-й Верхний пер.,          д.12, литер А, пом. 5.1.20          Фактический адрес:          194292, Санкт-Петербург, 6-й Верхний пер.,          д.12, литер А, пом. 5.1.20          ИНН 7802822488          КПП 780201001          ОГРН 1137847150760          ОКПО 54209676          р/с 40702810132260001001          Наименование банка:          Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.          Москва          БИК 044525411          к/с 30101810145250000411</p> <p>          Генеральный директор          _____ И.Н. Малахов</p>
--	---

Приложение № 1  
к контракту  
№ ЦППМСП/01-2023 от 28.09.2023

### Задание на выполнение работ

#### Разработка проектно-сметной документации на устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа) и оказание услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации

Перечень требований 1	Содержание требований 2
1. Заказчик	1. ГБУ ЦППМСП Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
2. Место расположения объекта	2. 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул, д.50-б Лит Б
3. Наименование работ	3. Разработка проектно-сметной документации на устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа) и оказание услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации
4. Стадийность проектирования	4. Стадия «Рабочая документация»
5. Исходные данные	5.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. 5.2. Технические условия ГКУ «Городской мониторинговый центр». 5.3. Другая информация по согласованию.
6. Срок выполнения работ	6. Начало выполнения работ – с момента подписания сторонами акта передачи объекта для выполнения работ. Акт передачи объекта для выполнения работ должен быть подписан сторонами в течение трех дней с момента подписания Контракта. Срок выполнения работ: Срок проектирования 60 календарных дней, с момента подписания контракта; Срок согласования проекта 120 календарных дней; Общий срок изготовления проектно-сметной документации с согласованием 180 календарных дней.
7. Источник финансирования	7. Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт Петербурга от 23.11.2022 г., № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»
8. Состав и содержание работ	8. Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
9. Основные технические требования к проектированию	9. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами: – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

	<p>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст);</p> <p>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173);</p> <p>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
<p>10. Технические требования к разделу «Автоматические установки пожарной сигнализации»</p>	<p><b><u>10.1. Пожарная сигнализация</u></b></p> <p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– система автоматического пожаротушения;</li> <li>– система вентиляции;</li> <li>– система кондиционирования;</li> <li>– клапаны огнезадерживающие пожарные;</li> <li>– лифты и др.</li> </ul> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульта управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии</p>



	<p>СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</li> <li>– извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.</li> </ul> <p><b>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582);</li> <li>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539).</li> </ul> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания,</p>
--	--



	<p>управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил, действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p> <p><b>10.2. Электротехнические сооружения</b></p> <p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки Низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200).</p> <p><b>10.3. Система защиты</b> Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p> <p><b>10.4. Приспособление помещений</b> В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
11. Дополнительные нормативные требования к разделу «Автоматические установки пожарной	11.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:

сигнализации»	<p>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).</p> <p>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539);</p> <p>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки Низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>11.2 Дополнительные требования:</p> <p>– К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>– Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (<b>срок действия технических условий - 2 года</b>).</p> <p>– В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021 «Об утверждении формы технического паспорта комплексной системы обеспечения безопасности объекта социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».</p> <p>– Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>– Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
12. Технические требования к разделу «Системы оповещения людей о пожаре»	<p><b>12.1. Система оповещения и управления эвакуацией.</b></p> <p>1. В качестве оборудования СОЭУ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других</p>

	<p>действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>– система автоматического пожаротушения.</li> </ul> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённого в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил, действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p> <p><b><u>12.2. Электротехнические сооружения.</u></b></p> <p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления</p>
--	---



	<p>эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение спроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки Низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200).</p> <p><b><u>12.3. Система защиты.</u></b> Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p> <p><b><u>12.4. Приспособление помещений.</u></b> В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
<p>13. Дополнительные требования к разделу «Системы оповещения людей о пожаре»</p>	<p>13.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами: Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); «СП 6.13130.2021. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200); Правилами устройства электроустановок (утверждены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); иными нормами и правилами.</p> <p>13.2. Дополнительные требования: – К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p>



	– Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания ( <b>срок действия технических условий – 2 года</b> ).
14. Особые требования к разделу «Автоматические установки пожарной сигнализации»	<p>14.1 <b>Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</b></p> <p>14.2. <b>В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</b></p> <p>14.3. <b>Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</b></p> <p>14.4. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:  канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (FastEthernet);  GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>12.5 В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
15. Требования к качеству и безопасности работ	<p>15.1 При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>- Требованиями Управления по надзорной деятельности МЧС.</li> <li>- Распоряжением Комитета по строительству Администрации СПб от 22.09.1999 г. №1 «О применении отечественного оборудования и материалов».</li> <li>- Техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ».</li> </ul>
16. Требования к разработке сметной документации	<p>Требования к разработке сметной документации:  Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр, на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012».</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ</p>

	<p>установить в соответствии с МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6) с корректировкой согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (постановление Госстроя России от 28.02.2001 №15) с учетом положений писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06, с корректировкой согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен», в случае их отсутствия, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами коммерческих предложений от не менее чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по капитальному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p>
17. Согласование проектной документации	<p>17.1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>17.2. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> <p>17.3. Документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p>

	17.4. Документы должны быть согласованы с СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»
18. Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной	<p>18. 1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную проектно-сметную документацию;</p> <p>18.2. 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;</p> <p>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0</p> <p>18.3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ;</p> <p>18.4. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки;</p> <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектно - сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке проектной и сметной документации подрядчиком.</p>

СОГЛАСОВАНО:  
СПб ГБУ "Служба заказчика  
администрации Адмиралтейского  
района Санкт-Петербурга"  
Директор \_\_\_\_\_/Н.С. Жук/

СОГЛАСОВАНО: ООО «Мастер Руф»  
Генеральный  
директор \_\_\_\_\_/И.Н. Малахов/  


УТВЕРЖДАЮ:  
ГБУ ЦПМСП Адмиралтейского района Санкт-  
Петербурга

И. о. директора \_\_\_\_\_/С.А. Иванова/

**Сводный расчет №1**

на разработку проектно-сметной документации по установке автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре (3-го типа), в здании ГБУ ЦПМСП Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 50-б, лит. Б

Сметная стоимость: 485 260,04 руб.

№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость работ, руб.		
			Проектные (изыскательские) работы	Прочие работы	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	ЦПМС/1-03.2023	Разработка проектно-сметной документации на устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре (3-го типа)	105260,04	0,00	105260,04
2	ИКЭ	Оказание услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации	0,00	380 000,00	380 000,00
	ИТОГО		105 260,04	380 000,00	485 260,04

Составил  
Проверил

О. Л. Белодерковская  
А.Н. Полуэктова



Приложение № 3  
к контракту  
№ ЦППМС/01-2023 от 28.09.2023

СОГЛАСОВАНО:  
Директор  
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Санкт-Петербургского Адмиралтейского района»  
Служба заказчика администрации Адмиралтейского района



Смета № ЦППМС/1-03.2023  
на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования Рабочая документация  
Вид проектных или изыскательских работ на разработку проектно-сметной документации на устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа) в здании ГБУ ДО ЦППС Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 50-б, лит. Б  
Сметный расчет составлен по следующим документам 1) СБЦ-95-29. "Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г.

№ п/п	Характеристика предприятий, зданий, сооружений или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости (в тыс.) К) или (стоимость строительно-монтажных работ)/проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, тыс. руб
1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект	СБЦ-95-29. Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Глава 3, табл. 3, п. 5 S = 965,1 м2 Единица измерения - объект 1) Стадия - "Рабочая документация" - 60%; 2) K = 1,5 - Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульсы на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки)(табл. 3, прим. п.3); 3) K = 1,15 - Установки пожарной сигнализации, смещенные с ручными пожарными извещателями (табл. 3, прим. п. 4); 4) K=1,3 - Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности (глава 2, п. 2.2) 4) 100% = (Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 20%; Автоматика и сигнализация - 73%; Сметная документация - 7%.) 5) 40,71 - индекс на I квартал 2023 г. Письмо Минстроя России от 30.01.2023 г. № 4125-ИФ/09	1,152 * (60%) * 1,5 * 1,15 * 1,3 * 40,71	63,10115
2	Системы оповещения людей о пожаре на объекте 3-го типа (речевое) оповещения	СБЦ-95-29. Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Глава 3, табл. 4, п. 5 S = 965,1 м2 Единица измерения - объект 1) Стадия - "Рабочая документация" - 60%; 2) K = 1,44 - Разработка проектной документации системы оповещения людей о пожаре, 3-й тип СО (табл. 4, прим. п. 1); 3) K=1,3 - Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности (глава 2, п. 2.2) 4) 100% = (Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 10%; Автоматика и сигнализация - 83%; Сметная документация - 7%.) 5) 40,71 - индекс на I квартал 2023 г. Письмо Минстроя России от 30.01.2023 г. № 4125-ИФ/09	0,922 * (60%) * 1,44 * 1,3 * 40,71	42,15899
Итого				105,26014

№	Коэффициент	Значение
1	Итого	105,26014

Итого: 105 260,04 руб. (Сто пять тысяч двести шестьдесят рублей 04 копейки)

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

Санкт-Петербургское  
Государственное бюджетное учреждение  
"Служба заказчика администрации Полуэктова  
Адмиралтейского района"

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

КОПИИ ЛИЦЕНЗИИ И СРО ИСПОЛНИТЕЛЯ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.12.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03605; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛЮ40-00103-00/00404342

3. Дата предоставления лицензии: 14.07.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Руф»; ООО «Мастер Руф»;  
 194292, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сергиевское, 6-й Верхний пер.,  
 д. 12, лит. А, пом. 5.1.20; +7(812) 449-40-70; info@m-roof.ru;

ОГРН: 1137847150760

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7802822488

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

194292, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сергиевское, 6-й Верхний пер.,

д. 12, лит. А, пом. 5.1.20

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1645 от 14.07.2016

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1222 от 18.07.2022

№ 1746 от 08.10.2018

№ 2582 от 15.12.2022

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03605 от 14 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Мастер Руф»**

**ООО «Мастер Руф»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137847150760**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802822488**

007100



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194292, г. Санкт-Петербург, 2-й Верхний пер., д. 10, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1645 от 14 июля 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1746 от 8 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 03605 от 14 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007089





Форма выписки  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

17.01.2023 г.

(дата)

№ ЦСП 01/23-601-5827

(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,  
<http://центрстройпроект.рф>, [info@npsp.org](mailto:info@npsp.org), +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мастер Руф"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мастер Руф", ООО "Мастер Руф"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7802822488
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137847150760
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	194292, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сергиевское, 6-й Верхний пер., д. 12, литера А, пом. 5.1.20
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	601
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«01» октября 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-0110-Ц-18 от «01» октября 2018 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«01» октября 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---



Наименование	Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«01» октября 2018 г.	---
в отношении объектов использования атомной энергии	
---	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):	
а) первый	-
б) второй	-
в) третий	V не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	-
д) пятый*	-
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):	
а) первый	-
б) второй	-
в) третий	V не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	-
д) пятый*	-
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ ( <i>число, месяц, год</i> )	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
<small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>	

Генеральный директор



*Косткин*

(подпись)

Косткин А.А.

(инициалы, фамилия)

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

**ДОГОВОР № 15-11/2023-ИП-1**  
**на выполнение работ по проведению государственной**  
**историко-культурной экспертизы проектной документации**

**Санкт-Петербург**

**«15» ноября 2023 г.**

**ООО «Мастер Руф»** в лице генерального директора **Малахова Ивана Николаевича**, действующего на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Самозанятый СИМКИНА СЛАВА АБРАМОВНА**, действующая на основании приказа Минкультуры России от 17.09.2021 № 1537 о присвоении статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, (Паспорт: 4013 868361, выдан ТП № 50 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга, зарегистрированная по адресу: 191015, Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 3А, кв 42) именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «**Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа)**», по адресу: **г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 50-б, лит. Б.**
- 1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 1.3. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

### **2. Обязанности сторон договора**

- 2.1. **Исполнитель обязуется:**
  - 2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.
  - 2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.
  - 2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.
  - 2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.
- 2.2. **Заказчик обязуется:**
  - 2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
  - 2.2.2. Принять оказанные услуги.
  - 2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

### **3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов**

- 3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 31.12.2023 г.
- 3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи Исполнителю документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на электронную почту заказчика).
- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок

исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.

3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5. Авансовый платеж по настоящему договору не предусмотрен.

3.6. Оплата выполненных работ производится в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.

3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

3.12. Исполнитель самостоятельно производит налоговые отчисления, в связи с регистрацией в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

#### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Исполнитель возмещает Заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.



## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### «Заказчик»:

**ООО «Мастер Руф»**  
ИНН 7802822488 КПП 780201001  
ОГРН 1137847150760  
194292, г. Санкт-Петербург,  
6-й Верхний пер., д. 12, литера А,  
помещ. 5.1.20  
Р/сч. 40702810732260002562 в Филиале  
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-  
БАНК»  
Кор./сч. 30101810600000000786  
БИК 044030786  
Адрес электронной почты:

[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)

Тел.: 8(812)449-40-70

**Генеральный директор**



**И. Н. Малахов**

### «Исполнитель»:

**Симкина Слава Абрамовна**

**Симкина С.А.**

**ДОГОВОР № 15-11/2023-ИП-2**  
**на выполнение работ по проведению государственной**  
**историко-культурной экспертизы проектной документации**

Санкт-Петербург

«15» ноября 2023 г.

ООО «Мастер Руф» в лице генерального директора Малахова Ивана Николаевича, действующего на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Самозанятый Михайловская Галина Викторовна, действующая на основании приказа Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 о присвоении статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ (Паспорт: 40 02 №113603 Выдан: 15.03.2002 г. 25 отделением милиции Приморского района СПб, код подразделения 782-025 г., зарегистрированная по адресу: 199034, г. Санкт-Петербург, 2-я линия в.о. д. 7. кв. 34) именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д.50-б Лит Б.
- 1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 1.3. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

### 2. Обязанности сторон договора

- 2.1. **Исполнитель обязуется:**
  - 2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.
  - 2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.
  - 2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.
  - 2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.
- 2.2. **Заказчик обязуется:**
  - 2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
  - 2.2.2. Принять оказанные услуги.
  - 2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

### 3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов

- 3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 31.12.2023 г.
- 3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи Исполнителю документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на электронную почту заказчика).

- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.
- 3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
- 3.5. Авансовый платеж по настоящему договору не предусмотрен.
- 3.6. Оплата выполненных работ производится в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
- 3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты списания денежных средств с банковского счета Заказчика.
- 3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.
- 3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.
- 3.12. Исполнитель самостоятельно производит налоговые отчисления, в связи с регистрацией в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

#### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

- 4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4.3. Исполнитель возмещает Заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.



## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**«Заказчик»:**

**ООО «Мастер Руф»**  
 ИНН 7802822488 КПП 780201001  
 ОГРН 1137847150760  
 194292, г. Санкт-Петербург,  
 6-й Верхний пер., д. 12, литера А,  
 помещ. 5.1.20  
 Р/сч. 40702810732260002562 в Филиале  
 «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-  
 БАНК»  
 Кор./сч. 3010181060000000786  
 БИК 044030786  
 Адрес электронной почты:

[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)  
 Тел.: 8(812)449-40-70

**Генеральный директор**



**И. Н. Малахов**

**«Исполнитель»:**

**Самозанятый**  
**Михайловская Галина Викторовна**

**Г.В. Михайловская**



**ДОГОВОР № 15-11/2023-ИП-3**  
**на выполнение работ по проведению государственной**  
**историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2023 г.

ООО «Мастер Руф» в лице генерального директора Малахова Ивана Николаевича, действующего на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Самозанятый Сахновский Виктор Александрович, действующий на основании приказа Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 о присвоении статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ (Паспорт: 40 05 № 802238, Выдан: 37 отделением милиции Василеостровского района, Дата выдачи: 11.07.2006 г., зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Канареечная, 6/4 кв.24) именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «**Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа)**», по адресу: **г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д.50-б Лит Б.**
- 1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 1.3. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

### 2. Обязанности сторон договора

- 2.1. **Исполнитель обязуется:**
  - 2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.
  - 2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.
  - 2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.
  - 2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.
- 2.2. **Заказчик обязуется:**
  - 2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
  - 2.2.2. Принять оказанные услуги.
  - 2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

### 3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов

- 3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 31.12.2023 г.
- 3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи Исполнителю документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на электронную почту заказчика).

3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.

3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5. Авансовый платеж по настоящему договору не предусмотрен.

3.6. Оплата выполненных работ производится в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.

3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

3.12. Исполнитель самостоятельно производит налоговые отчисления, в связи с регистрацией в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

#### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Исполнитель возмещает Заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

### 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### «Заказчик»:

ООО «Мастер Руф»  
ИНН 7802822488 КПП 780201001  
ОГРН 1137847150760  
194292, г. Санкт-Петербург,  
6-й Верхний пер., д. 12, литера А,  
помещ. 5.1.20  
Р/сч. 40702810732260002562 в Филиале  
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-  
БАНК»  
Кор./сч. 3010181060000000786  
БИК 044030786  
Адрес электронной почты:  
[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)  
Тел.: 8(812)449-40-70

#### «Исполнитель»:

Самозанятый  
Сахновский Виктор Александрович

Генеральный директор



И. Н. Малахов

В.А. Сахновский



**Дополнительное соглашение к  
Договору № 15-11/2023-ИП-1 от 15.11.2023 года  
на выполнение работ по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«01» января 2024 г.

ООО «Мастер Руф» в лице генерального директора Малахова Ивана Николаевича, действующего на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Самозанятый СИМКИНА СЛАВА АБРАМОВНА, действующая на основании приказа Минкультуры России от 17.09.2021 № 1537 о присвоении статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, (Паспорт: 4013 868361, выдан ТП № 50 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга, зарегистрированная по адресу: 191015, Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 3А, кв. 42), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- 1.1. Изложить п. 3.1. Договора в редакции настоящего Соглашения:  
«Срок выполнения работ по Договору в течение 4-х (четырёх) месяцев с момента подписания Договора. В случае получения замечаний от КГИОП при проведении процедуры согласования проектно-сметной документации (в т.ч. повторных замечаний), срок выполнения работ продлевается на срок устранения замечаний, полученных от КГИОП»
- 1.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
- 1.3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Исполнителю.

«Заказчик»:

ООО «Мастер Руф»  
ИНН 7802822488 КПП 780201001  
ОГРН 1137847150760  
194292, г. Санкт-Петербург,  
6-й Верхний пер., д. 12, литера А,  
помещ. 5.1.20  
Р/сч. 40702810732260002562 в Филиале  
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Кор./сч. 3010181060000000786  
БИК 044030786  
Адрес электронной почты:  
[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)  
Тел.: 8(812)449-40-70

«Исполнитель»:

Самозанятый  
Симкина Слава Абрамовна

Генеральный директор



И. Н. Малахов

Самозанятый

Симкина С.А.



**Дополнительное соглашение к  
Договору № 15-11/2023-ИП-2 от 15.11.2023 года  
на выполнение работ по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«01» января 2024 г.

ООО «Мастер Руф» в лице генерального директора Малахова Ивана Николаевича, действующего на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Самозянтый Михайловская Галина Викторовна, действующая на основании приказа Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 о присвоении статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ (Паспорт: 40 02 №113603 Выдан: 15.03.2002 г. 25 отделением милиции Приморского района СПб, код подразделения 782-025 г., зарегистрированная по адресу: 199034, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1. Изложить п. 3.1. Договора в редакции настоящего Соглашения:

«Срок выполнения работ по Договору в течение 4-х (четырёх) месяцев с момента подписания Договора. В случае получения замечаний от КГИОП при проведении процедуры согласования проектно-сметной документации (в т.ч. повторных замечаний), срок выполнения работ продлевается на срок устранения замечаний, полученных от КГИОП»

1.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

1.3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Исполнителю.

**«Заказчик»:**

ООО «Мастер Руф»  
ИНН 7802822488 КПП 780201001  
ОГРН 1137847150760  
194292, г. Санкт-Петербург,  
6-й Верхний пер., д. 12, литера А,  
помещ. 5.1.20  
Р/сч. 40702810732260002562 в Филиале  
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Кор./сч. 30101810600000000786  
БИК 044030786  
Адрес электронной почты:  
[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)  
Тел.: 8(812)449-40-70

**«Исполнитель»:**

Самозянтый  
Михайловская Галина Викторовна

Генеральный директор



И. Н. Малахов

Самозянтый

Г.В. Михайловская

**Дополнительное соглашение к  
Договору № 15-11/2023-ИП-3 от 15.11.2023 года  
на выполнение работ по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«01» января 2024 г.

ООО «Мастер Руф» в лице генерального директора **Малахова Ивана Николаевича**, действующего на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Самозанятый Сахновский Виктор Александрович**, действующий на основании приказа Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 о присвоении статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ (Паспорт: 40 05 № 802238, Выдан: 37 отделением милиции Василеостровского района, Дата выдачи: 11.07.2006 г., зарегистрированный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Канарсечная, д. 6/4, кв. 24), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1. Изложить п. 3.1. Договора в редакции настоящего Соглашения:

«Срок выполнения работ по Договору в течение 4-х (четырёх) месяцев с момента подписания Договора. В случае получения замечаний от КГИОП при проведении процедуры согласования проектно-сметной документации (в т.ч. повторных замечаний), срок выполнения работ продлевается на срок устранения замечаний, полученных от КГИОП»

1.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

1.3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Исполнителю.

**«Заказчик»:**

**ООО «Мастер Руф»**  
ИНН 7802822488 КПП 780201001  
ОГРН 1137847150760  
194292, г. Санкт-Петербург,  
6-й Верхний пер., д. 12, литера А,  
помещ. 5.1.20  
Р/сч. 40702810732260002562 в Филиале  
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
Кор./сч. 30101810600000000786  
БИК 044030786  
Адрес электронной почты:  
[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)  
Тел.: 8(812)449-40-70

**«Исполнитель»:**

**Самозанятый  
Сахновский Виктор Александрович**

Генеральный директор



**И. Н. Малахов**

Самозанятый

**В.А. Сахновский**

Приложение №14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2023 г.

### Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

#### Присутствовали:

**Сахновский Виктор Александрович, образование высшее** (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ), архитектор, стаж работы 40 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (должность – главный архитектор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1668 от 11.10.2021 г.) по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Михайловская Галина Викторовна, образование высшее** (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.), архитектор, стаж работы 44 года, место работы: ООО «НЕО» (должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Симкина Слава Абрамовна, образование высшее, историк, искусствовед, стаж работы 39 лет, место работы: самозанятая; должность: эксперт по проведению**



государственной историко-культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1537 от 17.09.2021 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заявителя (заказчика).

1. **Слушали:** Михайловскую Г. В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** выбрать экспертную комиссию в составе: Михайловская Г. В., Симкина С. А., Сахновский В. А.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. **Слушали:** Симкину С. А. – о выборе председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

**Постановили:** председателем экспертной комиссии выбрать Сахновского В. А., ответственным секретарем выбрать Михайловскую Г. В.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. **Слушали:** Михайловскую Г. В.

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального

изучения объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б.

2. Основные направления работы экспертов:

Сахновский В. А. - координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Михайловская Г. В. - научные исследования, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

Симкина С. А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование по двум вопросам одновременно: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Слушали:** Михайловскую Г. В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2023 году: «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году.

**Постановили:**

Срок проведения экспертизы – с 15 ноября 2023 г. по 12 января 2024 г.:

- визуальное обследование объекта культурного наследия: 15 ноября 2023 г.;
- научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации: 16 ноября – 20 декабря 2023 г.;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: 21 декабря – 25 декабря 2023 г.;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту: 26 декабря 2023 г. – 12 января 2024 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**5. Слушали:** Симкину С. А. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя (заказчика).

**Постановили:**

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «Мастер Руф»:

- «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)), шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году;

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1193/23 от 10.05.2023 г. (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ));

- Копия задания на разработку проектно-сметной документации на устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (3-го типа) к контракту №ЦППМСП/01-2023 от 28.09.2023 г.;

- Копия распоряжения «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», утвержденного КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184;

- Копия распоряжения «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 г. №10-184», утвержденного КГИОП от 07.12.2011 г. №10-893;

- Копия распоряжения «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного КГИОП от 24.08.2017 г. №07-19-307/17;

- Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права; выписки из Единого государственного реестра;

- Технический паспорт на здание;

- поэтажные планы и ведомость помещений;

- Копия письма КГИОП от 17.04.2020 г. №№01-26-136/20-0-1 о согласовании проектной документации: «Проект по оснащению комплексными системами обеспечения безопасности здания», шифр: ЦППС/ПСД, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2019 году;

- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 15.12.2022 г. с копией лицензии рег. № МКРФ 03605 от 14.07.2016 г.);

- Копия выписки из реестра членов СРО от 17.01.2023 г. №ЦСП 01/23-601-5827 (СРО-П-110-29122009), выданная ООО «Мастер-Руф».

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



Сахновский В. А. 15.11.2023 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Михайловская Г. В. 15.11.2023 г.

Член экспертной комиссии:



Симкина С. А. 15.11.2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» января 2024 г.

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

**Присутствовали:**

**Сахновский Виктор Александрович, образование высшее** (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ), архитектор, стаж работы 40 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (должность – главный архитектор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1668 от 11.10.2021 г.) по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Михайловская Галина Викторовна, образование высшее** (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.), архитектор, стаж работы 44 года, место работы: ООО «НЕО» (должность – эксперт). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Симкина Слава Абрамовна, образование высшее, историк, искусствовед, стаж работы 39 лет, место работы: государственный эксперт по проведению государственной**



историко-культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1537 от 17.09.2021 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Принятие решения о передаче акта заказчику.

**Слушали:** Михайловскую Г. В.

1. Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Принятие решения о передаче акта заявителю (заказчику).

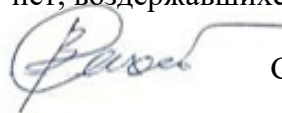
**Постановили:**

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году.

2. Принять решение о передаче акта заявителю (заказчику).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



Сахновский В. А. 12.01.2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Михайловская Г. В. 12.01.2024 г.

Член экспертной комиссии:



Симкина С. А. 12.01.2024 г.

**Протокол № 3**

**заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году**

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Сахновский Виктор Александрович** (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668).

**Член экспертной комиссии:**

**Симкина Слава Абрамовна** (приказ Минкультуры России от 17.09.2021 г. № 1537).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1.
2. О внесении изменений в Протокол № 2 в связи с допущенными техническими ошибками, а именно: отсутствие вывода экспертизы.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1.**

**Слушали:** Сахновского В. А.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. О внесении изменений в Протокол № 2 в связи с допущенными техническими ошибками, а именно: отсутствие вывода экспертизы.**

**Слушали:** Михайловскую Г. В.

- о внесении изменений в Протокол № 2 в связи с допущенными техническими ошибками, а именно : отсутствие вывода экспертизы

**Постановили:**

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году.

*Изложить результат обсуждения пункта 1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году.*

повестки дня Протокола № 2 от 12.01.2024 г. в следующей редакции:

«1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований,

согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и подписать Акт экспертизы цифровой электронной подписью».

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1, корректировке наименования проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Михайловскую Г. В.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1, корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1;

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Сахновского В. А.

- об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Сахновский В. А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.



2. Михайловская Г. В. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Симкина С. А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Сахновского В. А., Симкину С. А., Михайловскую Г. В

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

18 марта 2024 года – 28 марта 2024 года – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 15.03.2024 г. № 01-24-64/24-0-1 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

29 марта 2024 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



Сахновский В. А. 18.03.2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Михайловская Г. В. 18.03.2024 г.

Член экспертной комиссии:



Симкина С. А. 18.03.2024 г.

**Протокол № 4**

**заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году**

г. Санкт-Петербург

«29» марта 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

**Сахновский Виктор Александрович** (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668).

**Член экспертной комиссии:**

**Симкина Слава Абрамовна** (приказ Минкультуры России от 17.09.2021 г. № 1537).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Сахновского В. А., Симкину С. А., Михайловскую Г. В

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и

склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)», шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский В. А. 29.03.2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Михайловская Г. В. 29.03.2024 г.

Член экспертной комиссии:

Симкина С. А. 29.03.2024 г.

Приложение №15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, (приспособление для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)), шифр: ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2023 году

#### ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2023 г.;

Копия письма КГИОП от 17.04.2020 г. №№01-26-136/20-0-1 о согласовании проектной документации: «Проект по оснащению комплексными системами обеспечения безопасности здания», шифр: ЦППС/ПСД, разработанной ООО «Мастер Руф» в 2019 году)



**Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

«29» сентября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Мастер Руф» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03605 от 14 июля 2016 г.):

Руководитель организации Малахов Иван Николаевич, Главный архитектор проекта Алексеева Диана Анатольевна, Главный инженер проекта Горбунов Артём Владимирович, составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Объект культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.**

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Адмиралтейский район

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица  д.  корп.  литера

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание было построено для правления «Общества спасения на водах» в 1893—1894 гг. инженером-архитектором Петром Станиславовичем Купинским. Средства на строительство здания собирались по подписке по всей России. В здании размещалась канцелярия, библиотека, музей, зал заседаний. На первом этаже был склад, где хранились лодки и другие средства спасения на водах. В прилегающем одноэтажном корпусе до революции проходили сборы и занятия спортивного гимнастического общества «Сокол». В советское время здесь располагались различные НИИ, в 1980-х гг. — детско-юношеская спортивная школа «Орлёнок». Сейчас здесь расположен центр психологической реабилитации.

Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-ПР

Лист

95

Трехэтажное здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане, фасады решены в стиле дореволюционной постройки. Главный (лицевой) фасад раскрепован на всю высоту здания, штукатурные и окрашенные фасады имеют следующие особенности: первые два этажа оформлены рустом, третий этаж – в гладкой штукатурке; горизонтальные междуэтажные тяги - профилированные; прямоугольные дверные и оконные проемы обрамлены профилированными наличниками; в уровне третьего этажа на выступающей центральной части ризалита лицевого фасада окна имеют полуциркульное завершение, который в свою очередь завершен аттиком с балюстрадами и глухим парапетным ограждением, с тумбами по краям.

Цоколь штукатурный: частично скрыт асфальтобетонным покрытием и тротуарной плиткой в качестве отмостки (со стороны лицевого фасада): скрыт «культурным слоем» грунта (со стороны боковых и дворового фасадов, отмостка полностью отсутствует).

Общее состояние памятника удовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника удовлетворительное.

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру - деформаций не выявлено. Состояние работоспособное.

### в) Цоколи и отмостка около них:

Цоколь штукатурный: частично скрыт асфальтобетонным покрытием и тротуарной плиткой в качестве отмостки (со стороны лицевого фасада): скрыт «культурным слоем» грунта (со стороны боковых и дворового фасадов, отмостка полностью отсутствует).

Состояние работоспособное.

### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены выполнены из красного полнотелого обожженного лицевого кирпича на известковом растворе. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и конструкций перекрытий.

Состояние работоспособное.

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша вальмовая. Кровля металлическая, окрашена. Стропильная система и обрешетка - деревянные. Водосточная система – наружная, металлическая (желоба,

Изм. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЦНПС/ПСД-СНС.СОУЭ-ПР

Лист

96

трубы, сливы).  
Состояние работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Главы, шатры отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады здания гладко оштукатурены и окрашены, архитектурно-художественное решение – в приемах эклектики.

Северный и южный фасады декорированы центральным ризалитом в пять оконных осей, завершенный аттиком, балюстрадным и глухим парапетным ограждением с тумбами по краям, которые декорированы композицией из перекрещенных якорей и четырехконечного креста; штукатурный слой 1-го и 2-го этажей оформлен «под руст», в уровне третьего этажа – гладкой штукатуркой. Аттик на кровле имеет завершение с лучковым фронтоном. Профилированный венчающий карниз с модульонами, поддерживаемый сдвоенными пилястрами в уровне третьего этажа, гладким фризом и лепными композициями из изображения якоря, ветвей лавра и дуба в простенках над соединяющимися между собой профилированными архивольтами окон, подчеркивает присутствие трех каменных чаш, расположенных по углам здания в уровне крыши.

Междуэтажные карнизы – профилированные. Декоративное оформление дверных и оконных проемов 1-3 этажей представлено в виде профилированных наличников с замковыми камнями.

Западный и восточные фасады на три оконных оси имеют тот же характер обработки фасадной поверхности, декор прямоугольных оконных и дверных проемов 1-3 этажей в виде профилированных наличников с замковыми камнями, сдвоенные пилястры в уровне третьего этажа, венчающий профилированный и междуэтажные карнизы.

Колонны и живопись на фасадах: отсутствует.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника удовлетворительное.

б) Перекрытия помещения:

Перекрытия чердачные – деревянные.

Перекрытия межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов - сводчатые, с распалубками над 1-ым этажом (пом. 1-Н); по металлическим и деревянным балкам.

Состояние перекрытий по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЦНПС/ПСД-СНС.СОУЭ-ПР

Лист

97

## в) Полы:

Полы: цементные - по подготовке бетонной; паркетные; керамическая плитка; линолеум; на лестничных площадках сохранилась метлахская плитка.  
Состояние полов удовлетворительное.

## г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные - оштукатурены и окрашены; обшиты ГКЛ и окрашены; стены лестничного холла декорированы профилированными филенками и карнизами, а также прямоугольными сандриками над входными проемами на площадках второго и третьего этажей лестницы Л-1; в помещениях третьего этажа центрального объема, имеющие арочные окна – стены украшены пилястрами с профилированными архивольтами и лепными композициями в виде венков и ветвей.  
Перегородки деревянные – оштукатурены и окрашены.  
Состояние внутренних стен и перегородок удовлетворительное.

## д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

## е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы основного объема – прямоугольные и арочные, с деревянными заполнениями; со стороны помещений третьего этажа с арочными оконными проемами окна украшены пилястрами с профилированными архивольтами; антревольты с лепными композициями в виде венков и ветвей.  
Дверные проемы – прямоугольные; наружные заполнения – глухие деревянные филенчатые, металлические; внутренние – глухие и с остеклением, деревянные, филенчатые; оформление входных проемов на площадках второго и третьего этажей – в виде профилированных наличников и прямых сандриков..  
Состояние оконных и дверных заполнений удовлетворительное.

## ж) Лестницы и крыльца:

Центральная лестница Л-1 выполнена с каменными ступенями и кольцами ковродержателей, имеет литое чугунное ограждение - в виде металлических волнотобразных завитков и деревянными профилированными поручениями; сводчатые, с распалубками перекрытия лестничных площадок, оформленные профилированной рамой; оформление стен – в виде профилированных орнаментированных филенок и венчающим профилированным карнизом; лестничные площадки декорированы метлахской плиткой; сводчатые, по металлическим балкам перекрытие площадки третьего этажа, украшенное лепной розеткой.  
Состояние удовлетворительное.

## з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в помещениях:

Изм. № доп.	Взам. инв. №
	Полн. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЦНПС/ПСД-СНС.СОУЭ-ПР

Лист

98



В помещениях третьего этажа центрального объема, имеющие арочные окна – стены украшены пилястрами с профилированными архивольтами и лепными композициями в виде гирлянд, венков и ветвей. Парадная лестница - стены лестничного холла декорированы профилированными филёнками и карнизами, а также прямоугольными сандриками над входными проемами на площадках второго и третьего этажей парадной лестницы Л-1; литое чугунное ограждение выполнено в виде металлических вольтообразных завитков, с деревянными профилированными поручнями.  
Состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал) в помещениях:

Живопись отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Предполагается выполнить устройство автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

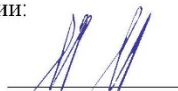
II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель  
организации



Малахов И. Н.

Главный архитектор  
проекта



Тимохина М. В.

Главный инженер проекта



Токарев А. А.



Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЦППС/ПСД-СПС.СОУЭ-ПР

Лист

99



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

17 АПР 2020 № 01-26-136/20-01

На № 270 от 21.01.2020

Вх. № 01-26-136/20-Т+3 от 23.01.2020

КГИОП СПб  
№ 01-26-136/20-0-1  
от 17.04.2020



Государственное бюджетное  
учреждение дополнительного  
образования Центр психолого-  
педагогического сопровождения  
Адмиралтейского района  
Санкт-Петербурга (СПбГБУ ДО  
ЦППС Адмиралтейского района)

Садовая ул., д. 50б, лит. Б  
Санкт-Петербург, 190068

ООО «Мастер Руф»

2-й Верхний пер., д. 10, лит. А  
Санкт-Петербург, 194292

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 23.01.2020 № 01-26-136/20-0-0 проектной документации (Таблица 1) «Проектная документация. Проект по оснащению комплексными системами обеспечения безопасности здания», в здании по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах» (Шифр ЦППС/ПСД).

Заказчиком разработки проектной документации является Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр психолого-педагогического сопровождения Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (ИНН 7826049309, Садовая ул., д. 50б, лит. Б, Санкт-Петербург, 190068).

Проектная документация разработана ООО «Мастер Руф» (ИНН 7802822488, 2-й Верхний пер., д. 10, лит. А, Санкт-Петербург, 194292, лицензия МКРФ № 03605 от 14.07.2016, приказ о переоформлении от 08.10.2018 № 1746).

Основанием для согласования проектной документации, является, рассмотренное КГИОП, положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Правление и склад Общества спасения на водах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 50б, корп. Б: «Разработка проектно-сметной документации по устройству охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС) и системы наружного и внутреннего видеонаблюдения (СНВ) в здании СПбГБУ ДО ЦППС Адмиралтейского района» Шифр: ЦППС/ПСД, – разработанный ООО «Мастер Руф» в 2019, который разработан экспертной комиссией в составе: Глинской Н.Б. Зайцевой Д.А.; Михайловской Г.В.

В соответствии с выводами акта определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (от 30.01.2019).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	ЦППС/ПСД- ПР	Раздел I. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ. Часть 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	№ 01-26-136/20+Т-1
2.	ЦППС/ПСД- КНИ	Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 1. Общая пояснительная записка. Часть 2. Краткие историко-культурные архивные и библиографические исследования. Фотофиксация и обмеры с картограммой материалов и дефектов. Часть 4. Отчет с выводами и рекомендациями по результатам исследований.	№ 01-26-136/20+Т-2
3	ЦППС/ПСД- ПП	Раздел III. Проект приспособления. Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Дефектная ведомость. Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включаемые схемы размещения трасс.	№ 01-26-136/20+Т+3
4	ЦППС/ПСД- ПОР	Раздел III. Проект приспособления. Часть 4. Проект организации работ.	№ 01-26-136/20+Т+4

Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина