

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 21.02.2024 г. по 28.03.2024 г. (Приложение № 4: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ТЭП СПб», 190020, г. Санкт-Петербург, улица Бумажная, д. 16, корпус 1, литер «А», офис 318 (ИНН 7811516102).

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства

общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади»,

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанный ООО «ТЭП СПб» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 3.1).
- 2) Копия Приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122415-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (г. Санкт-Петербург)

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 19.04.2021 № 127-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» (Приложение № 3.3).

4) Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденного КГИОП 19.09.2002 (Приложение № 3.4).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», оформленного КГИОП 06.02.2024 (Приложение № 3.5).

6) Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2015 № 10-543 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 3.6).

7) Копия Приказа Минкультуры России от 16.01.2017 № 72430-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.7).

8) Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2015 № 10-623 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» (Приложение № 3.8).

9) Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2019 № 07-19-19/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.9).

10) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства

им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», оформленного КГИОП 19.11.2018 (Приложение № 3.10).

11) Копия технического паспорта с поэтажными планами на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А (Приложение № 3.11).

12) Копия договора № 1246/РУ-2022 на выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин, ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого (заключен в электронном виде на ЭТП АО «ТЭК-Торг» в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») (Приложение № 3.12).

13) Копия письма КГИОП от 10.03.2023 № 01-43-2871/23-0-1 (Приложение № 3.13).

14) Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанный ООО «ТЭП СПб» в 2024 году (В Приложении № 3.14 представлена схема земельного участка с нанесением проектируемых инженерных сетей).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция тепловых сетей относится к реконструкции линейного объекта.

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Рассматриваемый раздел документации разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» имеет адрес: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26. Вместе с тем в распоряжении КГИОП от 19.04.2021 № 127-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» адрес объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» указан как: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26). Ввиду вышеизложенного, в настоящий экспертизе адрес объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» принят в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» «Ансамбль привокзальной площади» является объектом культурного наследия регионального значения. В состав ансамбля входят:

1. «Жилой дом» (Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А);
2. «Жилой дом» (г. Пушкин, Новодеревенская ул., д. 4, лит. А);
3. «Жилой дом» (г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 4, лит. А, Широкая ул., д. 3, лит. А);
4. «Жилой дом» (г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 6/2, лит. А, Широкая ул., д. 26, лит. Б);
5. «Жилой дом» (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А).

В разделе документации, представленной на экспертизу, главным образом рассмотрено влияние на элемент «Жилой дом» (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого».

Учитывая, что земляные и строительные работы, рассмотренные в разделе документации, не затрагивают непосредственно объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, в рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на указанные объекты культурного наследия. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, равно, как и на возможность эксперта обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов в соответствии с требованиями пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно ситуационной схеме (Приложение № 3.14), размещенной в разделе документации, представленной на экспертизу, в границы проектирования входит реконструкция существующих тепловых сетей: 1) тепловая сеть от ТК-3 (исключая ТК) по ул. Железнодорожная до 1-х фланцев задвижек в ИТП д. д. 36,34,32,30,28,24,22, 38/1 ул. Железнодорожная, д.д.3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31/71 ул. Ахматовская, д.д.17,19,21,23,25,27,29, 33,11,13,15,9,7,5,3,1 ул. Ленинградская, д.69, 67/31 по Оранжерейной ул.; 2) тепловая сеть от ТК-2 (исключая ТК) по ул. Железнодорожной до 1-х фланцев задвижек в ИТП №1,2,3,4,5 д.73 корп.2 по ул. Оранжерейная, которые частично расположены в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26. Для проведения работ по реконструкции существующих тепловых сетей: 1) тепловая сеть от ТК-3 (исключая ТК) по ул. Железнодорожная до 1-х фланцев задвижек в ИТП д. д. 36,34,32,30,28,24,22, 38/1 ул. Железнодорожная, д.д.3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31/71 ул. Ахматовская, д.д.17,19,21,23,25,27,29, 33,11,13,15,9,7,5,3,1 ул. Ленинградская, д.69, 67/31

по Оранжерейной ул.; 2) тепловая сеть от ТК-2 (исключая ТК) по ул. Железнодорожной до 1-х фланцев задвижек в ИТП №1,2,3,4,5 д.73 корп.2 по ул. Оранжерейная, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, КГИОП выдано задание от 13.10.2023 № 01-21-2905/23-0-1. Заданием предусмотрена разработка рабочей документации по ремонту объекта в части ремонта участков тепловой сети, без изменения трассы и по существующим вводам в здание, рассмотрение которой производится КГИОП на стадии выдачи разрешения на проведение работ (Приложение № 3.13).

Работы в границах объектов культурного наследия рассмотрены в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01. В рамках настоящей экспертизы указанная проектная документация не рассматривалась.

Заказчиком предоставлен паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А, с поэтажными планами, подготовленный филиалом ГУП ГУИОН - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов, в котором отсутствует подпись лица, выдавшего паспорт, и печать. Вместе с тем экспертом сопоставлены данные указанного паспорта и поэтажных планов, из чего сделан вывод, что сведения, изложенные в паспорте многоквартирного дома не противоречат иной документации на объект культурного наследия.

Заказчиком предоставлена копия договора № 1246/РУ-2022 на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин, ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого без приложений. Отсутствие приложений не повлияло на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояния:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» «Ансамбль привокзальной площади» является объектом культурного наследия регионального значения. В состав ансамбля входят:

1. «Жилой дом» (Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А);
2. «Жилой дом» (г. Пушкин, Новодеревенская ул., д. 4, лит. А);
3. «Жилой дом» (г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 4, лит. А, Широкая ул., д. 3, лит. А);
4. «Жилой дом» (г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 6/2, лит. А, Широкая ул., д. 2б, лит. Б);
5. «Жилой дом» (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А).

В разделе документации, представленной на экспертизу, рассмотрено влияние на элемент «Жилой дом» (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А) объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль привокзальной площади»» при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01. Иные элементы объекта в разделе документации не рассматривались.

Согласно Приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122415-р объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 781721203380005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2021 № 127-р.

Границы территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади» утверждены КГИОП 19.09.2002.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» оформлен КГИОП 06.02.2024.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» по данным сайта <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs> в настоящее время не утверждено.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» оценивается как удовлетворительное:

в оформлении объекта применены архитектурные мотивы, характерные для царскосельских дворцово-парковых ансамблей. Пять трехэтажных домов связаны между собой композиционно и планировочно. Они имеют единое цветовое решение, одинаковые приемы в оформлении – сквозные колонные

портики, полуколонны, соединительные арки, проезды, наземные эркеры и балконы, лоджии, детали скульптурного декора. Расположение зданий на площади создает протяженную композицию с тремя видовыми коридорами и выделением центральной оси по улице Широкой. Неоклассический образ архитектуры сформирован по периметру площади и вдоль прямых магистралей города. Архитектурный образ жилых домов во многом сложился под влиянием архитектуры вокзала. Во всех зданиях имеются лоджии с колоннами, сквозные портики, полуколонны и полуциркульные проемы. В отделке фасадов используются декоративные элементы вокзала. Это рельефные медальоны из растительных элементов, венки, розетки, десюдепорты, металлические ограждения балконов. Дома имеют три типа фасадов: со стороны площади, уличные и внутридворовые. Самые сложные и наиболее разработанные по пластике, пропорциям, декоративному оформлению и силуэту – это фасады, выходящие на площадь. Фасады улиц по пластике и художественно-декоративной насыщенности более скромные. Часть архитектурных элементов декора фасадов с площади переходит на уличные. Фасады на внутридворовых территориях кирпичные или только окрашены по кирпичу, имеют скромный архитектурный декор.

«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» в соответствии с распоряжением КГИОП от 16.11.2015 № 10-543 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Согласно Приказу Минкультуры России от 16.01.2017 № 72430-р объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 781720744450005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2015 № 10-623.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» утверждены распоряжением КГИОП от 16.11.2015 № 10-543.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика

Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» утверждено распоряжением КГИОП от 29.01.2019 № 07-19-19/19.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» оформлен КГИОП 19.11.2018.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» оценивается как удовлетворительное. Относительно объемно-пространственного решения и планировочного решения территории объект представляет из себя сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полуоткрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев. Основной видовой состав насаждений: Клен серебристый, робиния лжеакация, клен остролистный, лиственница европейская, конский каштан голый, сирень обыкновенная, лиственница европейская, дуб черешчатый, туя западная, яблоня домашняя, калина обыкновенная, черемуха виргинская, ель канадская, ясень обыкновенная, вяз голый, рябина обыкновенная, рябинник рябинолистный смородина альпийская, пихта бальзамическая.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах, в том числе в ЦГИА СПб и РГИА. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 1.

Исторические сведения.

Исследуемый земельный участок территории, на котором расположен исследуемый объект, в период основания Царского Села не входил в черту города. На плане угодий ведомства Царкосельской конторы 1797 г. территория изучаемого участка показана как часть пахотных земель.

Трасса современной Новодеревенской улицы является частью трассы старой перспективной дороги, идущей от Царского Села на Славянку, уже существовавшей в XVIII столетии.

В начале XIX в. Царское Село по указу Александра I получает статус города.

Часть трассы дороги на Славянку, в пределах вновь определенной городской черты, была застроена новыми городскими кварталами. За пределами границы города дорога сохранилась.

На плане Царского Села 1817-21 гг. старая трасса дороги на Славянку пересекает в пределах городской черты только бульвар, служивший границей Царского Села. За линией бульвара дорога именуется «Дорогой на Новую Деревню». Рассматриваемый участок является часть луговой территории за пределами границы города (см. Приложение №1, Рис. 1).

В 1836-37 гг. строится первая в России железная дорога, соединившая Санкт-Петербург с Царским Селом. К маю 1838 г. дорога продлена от Царского Села до Павловска. Линия железной дороги пересекла трассу Новодеревенской дороги.

10 сентября 1836 года были заложены здание вокзала и паровозное депо в полукилометре от границы Царского Села по Бульварной улице. Здание вокзала открыто в сентябре 1837 г.

Станция железной дороги, сменившая в 1849-1852 гг первый вокзал, разместилась на месте ныне существующей станции Царское Село (см. Приложение №1 Рис. 2).

В конце 1840-х рассматриваемый квартал остается незастроенной луговой территорией с уже сложившейся существующей планировкой, исключая границу по линии полукруга привокзальной площади.

План города 1870-90 гг. фиксирует практически без изменений планировку квартала. Новодеревенская дорога застроена на части трассы, прилегающей к Бульварной ул. (совр. Октябрьскому бульвару), и берет начало от Бульварного переулка (совр. Советского, Софийского бульвара), тем самым локализовав участок дороги, сохранивший позднее название Новодеревенской ул. (см. Приложение №1, Рис. 3).

Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем в 1915 году, так же фиксирует прежнюю планировку квартала с обозначением Новодеревенской улицы, продолжающейся за линией железной дороги (см. Приложение №1, Рис. 4).

В 1902-1904 годах был построен третий вокзал по проекту С.А. Бржозовского и С. И. Минаша (они же являлись авторами Витебского вокзала в Петербурге) (см. Приложение №1, Рис. 5).

Застройка деревянными домами в рассматриваемом квартале фиксируется на съемке АПО Ленсовета 1937 г. и немецкой аэрофотосъемке 1938-43 гг. Северная часть квартала, ближайшая к привокзальной площади, занята огородами (см. Приложение №1, Рис. 6, 9).

В годы войны 1941-1944 гг. вокзал был полностью разрушен (см. Приложение №1, Рис. 7, 8).

В первые послевоенные годы деревянная застройка вокруг разрушенного вокзала использовалась для заселения возвращающегося населения города, в том числе, уволенных в запас военных.

Разрушенное здание вокзала было разобрано. Новый вокзал был построен в 1948-1950 гг. по проекту арх. Е. А. Левинсона и А. А. Грушке, открытый к 150-летию со дня рождения А. С. Пушкина.

От вновь созданной привокзальной площади проложили по трассам старых улиц три основных магистрали, связывающих город с вокзалом.

В 1951 г. авторы проекта вокзала в г. Пушкине были удостоены Сталинской премии.

Площадь при вокзале была создана в 1947-1950 годах по проекту архитекторов Е. А. Левинсона и И. И. Фомина в мастерской №5 Ленпроекта. Проект был отмечен государственной премией. Для создания трезубца радиальных направлений этим проектом было предусмотрено в дополнение к Софийскому бульвару (в то время он назывался Советским) и улице Широкой (ул. Ленина) прокладка новой Ленинградской улицы, а также Железнодорожная улица и полукруглая форма планировки Привокзальной площади перед новым вокзальным комплексом.

Привокзальная площадь была окончательно сформирована постройкой трехэтажных жилых домов на полукруглой Привокзальной улице. Дома построили в 1951-1960 гг. по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке с участием Н. А. Гвоздевой (Ленпроект, мастерская №5). Богатый рельефный декор фасадов исполняли скульпторы-модельщики: Л.Г. Семенов, А.Е. Громов. Дома предназначались под квартиры работников железной дороги. В первых этажах были предусмотрены торговые помещения большими витринными окнами.

«...Площадь была задумана Левинсоном одновременно с восстановлением здания вокзала. Окружающие его здания предполагалось сделать низкими, чтобы вокзал выглядел более значительно и монументально. Практически всё получилось иначе - этажность жилых зданий была повышена. Особенно следует отметить стремление Е. А. Левинсона сделать фасады более протяжёнными, для чего были выдвинуты чисто декоративные элементы – лоджии»².

Первые дома корп. 1 и 2 были выполнены Е.А. Левинсоном вместе с В.В. Ганкевич,, затем они занялись другой работой и остальные дома три адреса: корпус 9, между ж/д и Советским (Софийским) Бульваром - корпус 6 и корпус 7, и между ул. Ленина (Широкой) и Ленинградской - корпуса 4 и 5. проектировала Н. А. Гвоздева³. Здание по Новодеревенской ул. 4 лит. А, законченное к 1951 г., было одним из первых, возведённых в рамках реализации проекта ансамбля Привокзальной площади. Постройка дома № 2 по Привокзальной площади была начата после его завершения и вселения жильцов.

² Отчёт архитектора Гвоздевой Н. А. к собственной выставке в Доме архитектора, янв. 1987 г. Электронная энциклопедия Царского Села: <http://tsarselo.ru>.

³ Там же

В процессе осуществления проекта в него вносились некоторые изменения. В частности, в лепную отделку включен рельеф с изображением запущенного в СССР в 1957 году первого в мире искусственного спутника.

05 июля 1999 г. ансамбль из пяти жилых домов был взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», в составе:

1. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А).
2. Жилой дом (г. Пушкин, Новодеревенская ул, 4, лит. А).
3. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А).
4. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 2б, лит. Б).
5. Жилой дом (г. Пушкин, Ленинградская ул., 2, лит. А).

В 2007-2008 г. согласно паспорту на здания в домах производился ремонт с заменой столярных изделий окон и дверей с искажением рисунка переплетов и филенок. В 2009 году начаты реставрационные работы фасадов.

Ансамбль жилых домов с фасадами в стиле послевоенного неоклассицизма находится на периферии исторического центра города Пушкина. Он расположен по внешнему периметру Привокзальной площади. Главный фасад ансамбля обращен в сторону вокзала, с которым жилые дома образуют большой архитектурно-градостроительный узел города Пушкина с четко выраженным парадным обликом. Перед зданиями находится полукруглая площадь со сквером, радиально рассеченным тремя улицами: Ленинградской, Широкой и Софийским бульваром. Такое расположение главных планировочных элементов площади и улиц определяет характер и архитектурную форму жилых домов.

Трехэтажные дома связаны планировочно и стилистически в дома-комплексы, и таких образований на площади четыре.

Решение ансамбля органично продолжает традиции исторической застройки г. Пушкина. В оформлении применены архитектурные мотивы, характерные для царскосельских дворцово-парковых ансамблей. Пять трехэтажных домов связаны между собой композиционно и планировочно. Они имеют единое цветовое решение, одинаковые приемы в оформлении – сквозные колонные портики, полуколонны, соединительные арки, проезды, наземные эркеры и балконы, лоджии, детали скульптурного декора. Расположение зданий на площади создает протяженную композицию с тремя видовыми коридорами и выделением центральной оси по улице Широкой.

Главный фасад ансамбля – четырехчастный, образован четырьмя жилыми комплексами. Он имеет полуциркульную вогнутую форму плана и обращен на площадь. Его центральная ось в виде Широкой ул. ориентирована на здание вокзала. Со стороны Привокзальной пл. центр выделен домами с асимметричными стилизованными аттиками (лучковым и трапециевидным, с рельефным орнаментом) и сквозным парными

портиками. Входящие в состав ансамбля три здания в плане имеют разомкнутую трапециевидную форму, открытую внутрь кварталов, с радиально расположенными вдоль улиц боковыми корпусами. Периметр четвертого здания (исследуемый объект) замкнут отдельно стоящим по Новодеревенской ул. корпусом с соединительными арками по его сторонам.

Неоклассический образ архитектуры сформирован по периметру площади и вдоль прямых магистралей города. Архитектурный образ жилых домов во многом сложился под влиянием архитектуры вокзала. Во всех зданиях имеются лоджии с колоннами, сквозные портики, полуколонны и полуциркульные проемы. В отделке фасадов используются декоративные элементы вокзала. Это рельефные медальоны из растительных элементов, венки, розетки, десюдепорты, металлические ограждения балконов.

Дома имеют три типа фасадов: со стороны площади, уличные и внутридворовые. Самые сложные и наиболее разработанные по пластике, пропорциям, декоративному оформлению и силуэту – это фасады, выходящие на площадь. Фасады улиц по пластике и художественно-декоративной насыщенности более скромные. Часть архитектурных элементов декора фасадов с площади переходит на уличные. Фасады на внутридворовых территориях кирпичные или только окрашены по кирпичу, имеют скромный архитектурный декор.

Для реализации идей по изучению богатства культурных растений России в октябре 1894 г. при Ученом комитете Министерства земледелия и государственных имуществ Российской Империи было учреждено Бюро по прикладной ботанике⁴. В 1917 г. оно было преобразовано в Отдел прикладной ботаники и селекции Сельскохозяйственного ученого комитета. После смерти Р.Э. Регеля в 1920 г. временно исполняющим обязанности на должность заведующего отделом был избран помощник заведующего Н.И. Вавилов. Окончательно в Петроград из Саратова он переехал в марте 1921 г. Возможности для улучшения исследований и для широкой постановки опытных работ Николай Иванович нашел в Царском Селе (г. Пушкин) на бывшей селекционной станции Альтгаузена.

«Вместе с хлопотами по устройству сотрудников в Петрограде в новых помещениях и организационными работами по устройству экспериментальной станции в Царском Селе Н.И. Вавилов готовится к первой заграничной поездке в качестве заведующего Отдела прикладной ботаники и селекции» (Лоскутов, 2009). После образования в 1922 г. Советского Союза перед отделом были поставлены задачи всесоюзного масштаба, и поэтому в 1924 г. на его базе был создан Всесоюзный институт прикладной ботаники и новых культур. Институт был утвержден по постановлению Совета Народных Комиссаров СССР 5 августа 1924 г. как первое звено Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук имени Ленина, а 16 июня 1925 г. утверждено Положение об институте. Первое расширенное заседание

⁴ Лоскутов, И.Г. История мировой коллекции генетических ресурсов растений в России / И.Г. Лоскутов. – СПб.: ГНЦ РФ ВИР, 2009. – 274 с.

состоялось в Москве, в Кремле, 20 июля 1925 г. На нем с докладом об очередных задачах сельскохозяйственного растениеводства выступил директор института проф. Н.И. Вавилов⁵.

В 1924–1926 гг. Н.И. Вавиловым была развернута сеть государственного сортоиспытания и в широком масштабе проводились географические опыты с различными культурами, был создан отдел сортоиспытания⁶.

На таком фоне, для выполнения таких работ и таких больших задач сотрудниками отдела натурализации растений института в г. Пушкине была заложена станция интродукции древесных растений. В конце XIX - начале XX вв. на этой территории находился городской выгон Царского Села. В 1900-е гг. земельный участок городского выгона арендовал А.А. Пель, известный петербургский ученый-химик и фармацевт, под ботанический сад (аптекарский огород). В 1920-е гг. сад Пеля привлек внимание ученого - генетика Н.И. Вавилова своим ассортиментом зеленых насаждений. Вавилов использовал этот сад для организации опытной станции Всероссийского института растениеводства. Она также была создана в 1926 г. по инициативе и при личном участии академика Н.И. Вавилова. Задачей станции стал отбор наиболее перспективных видов и форм древесных растений, устойчивых и пригодных для озеленения северо-западного региона. Был заложен дендрарий, спланированный в ландшафтном стиле. И тогда же был организован питомник для размножения этих растений. Вероятно, в планах Николая Ивановича станции была отведена своя роль. Е.А. Данилов и В.М. Борткевич отметили в конце статьи, что «наука акклиматизации нуждалась и нуждается, быть может, в признании и подведении под нее каких-то основ. Когда эти основы будут разработаны, то и дело практического достижения пойдет лучше и может быть по иным путям, более широким». Для разработки таких основ и нужна сеть научно-опытных станций. В более поздние годы теоретические основы интродукции и акклиматизации растений стали разрабатываться под эгидой Совета ботанических садов СССР.

В 1931 г. в Ленинграде организуется Трест зеленых насаждений Ленсовета, переименованный в 1933 г. в Трест зеленого строительства. Тогда же Всесоюзный институт растениеводства (ВИР, как стал называться с 1930 г. бывший Институт прикладной ботаники и новых культур) передал дендрарий тресту. Чуть позже на его базе была организована Контрольно-семенная опытная станция (КСОС). Задачи станции были обширными: развитие декоративного садоводства северо-запада, включая сортоиспытания, семеноводство, содержание маточников, привлечение нового посадочного материала, его испытание и внедрение в производство и озеленение.

Во время Великой Отечественной войны зеленым насаждениям блокированного Ленинграда и пригородов, занятых фашистскими войсками,

⁵ Вавилов, Н.И. Очередные задачи сельскохозяйственного растениеводства (растительные богатства земли и их использование) / Н.И. Вавилов //Тр. по прикладной ботанике и селекции. – 1925.– Т. 14. – Вып. 5. – С. 1–17.

⁶ Лоскутов, И.Г. История мировой коллекции генетических ресурсов растений в России / И.Г. Лоскутов. – СПб.: ГНЦ РФ ВИР, 2009. – 274 с.

был нанесен огромный урон. К 1944 г. не было ни одного сквера, сада, парка или бульвара, который не нужно было бы восстанавливать или ремонтировать⁷. Из машинописного отчета бригадира проф. С.Я. Соколова «Зеленое строительство в Ленинграде», по результатам работ бригады горкома ВКП(б) 12–27 августа 1947 г. можно увидеть, что ленинградские сады и парки во время Великой Отечественной войны пострадали на 40 %, пригородные – на 60 %, а нередко на 90 %. Траншеи и блиндажи вредили корневым системам. Сильно вредило нахождение в парках воинских частей. Это привело многие газоны к полной гибели. Езда по паркам губила кустарники и деревья. Огромное число деревьев было изранено осколками, обезглавлено снарядами и вырвано взрывами бомб. У многих деревьев была оборвана или надорвана корневая система под влиянием воздушной волны. В течение четырех лет войны охрана в садах и парках отсутствовала. Большинство их оказались разгороженными, в них велось огородное хозяйство. Частично городские парки повреждались пасущимся скотом.

В восстановлении сильно пострадавшего зеленого фонда Ленинграда, в подъеме питомнического хозяйства Контрольно-семенная опытная станция сыграла очень большую роль. Лучшие объекты озеленения Ленинграда получали посадочный материал из КСОС. Сады, скверы и парки Пушкина и Павловска пополнили растения, выращенные сотрудниками станции. Сортовые сирени украсили Марсово поле и сквер у Исаакиевского собора.

В течение многих послевоенных лет осуществлялось тесное сотрудничество между КСОС и Ботаническим садом БИН РАН.

Оттуда в КСОС поступали новые и перспективные виды и формы декоративных кустарников и деревьев-интродуцентов из многих стран умеренных широт земного шара. Здесь их испытывали, размножали, и самые перспективные потом поступали в Пулковский и другие питомники для более массового размножения и пополнения ассортимента зеленых насаждений Санкт-Петербурга.

Трудные времена для станции наступили в 1990-х гг., с падением «железного занавеса» и открытием границ, когда в Россию и, в частности, в Санкт-Петербург хлынул поток растений из западноевропейских питомников. При этом зачастую учитывалась лишь возможность приобрести растения по низкой цене и получить быструю прибыль. И не принималось во внимание районирование и адаптированность растений к местному климату. Многие из таких южных культиваров были созданы в Западной Европе, в наших условиях никогда не испытывались и совсем не приспособлены к климатическим условиям северо-запада России. Сейчас дендрарий находится в структуре Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр комплексного благоустройства» (ЦКБ)

⁷ Романов, В.Е. Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома, его организационная структура и задачи на пятилетие (1966–1970 гг.) / В.Е. Романов // Зеленое строительство: сб. работ по обмену науч.-произв. передовым опытом. – Л.: Изд-во лит-ры по строительству, 1967. – С. 3–9.

Комитета по благоустройству Правительства Санкт-Петербурга. Научно-производственные работы здесь не ведутся.

Собственно дендрарий занимает площадь 2,2 га из общей территории в 7 га. По состоянию на 2001 г., в нем было отмечено 225 видов и форм древесных растений-интродуцентов из 60 родов и 30 семейств голосеменных и покрытосеменных⁸. Это позволяло считать его четвертой дендрокolleкцией Санкт-Петербурга после трех известных ботанических садов города – БИН РАН, Лесотехнического университета и Санкт-Петербургского государственного университета.

В 2011 и 2012 гг. авторами статьи проведено поэкземплярное обследование всех древесных растений, произрастающих на территории ЦКБ, с определением их видовой принадлежности, оценкой жизненных форм и состояния, с измерениями размеров наиболее крупных особей. По сравнению с каталогом Н.Е. Булыгина и А.П. Векшина [5] произошло много изменений. Ряд экземпляров были переопределены, многие выпали по разным причинам. Кроме того, в список Н.Е. Булыгина и А.П. Векшина были включены только растения-интродуценты, без представителей местной флоры. Для расширения видового состава дендрария по инициативе Г.А. Фирсова в октябре 2011 г. из питомника ботанического сада БИН РАН сюда были переданы и высажены 24 экземпляра 19 видов – все новые для коллекции. В октябре 2012 г. отсюда же поступили новые растения 24 видов (32 экземпляра). Осенью 2012 г. на территории дендрария частной компанией были высажены отдельные кусты новых для коллекции видов *Berberis thunbergii* DC. и *Spiraea japonica* L.f.

В современной коллекции насчитывается 38 видов и форм хвойных, относящихся к 11 родам (*Abies*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* и др.) трех семейств (Cupressaceae, Pinaceae, Taxaceae). Лиственные насчитывают 149 таксонов 58 родов 29 семейств. Всего таксонов – 187, родов – 69, семейств – 32. Из хвойных самое большое семейство – Pinaceae: 29 таксонов 6 родов, самый крупный род – *Picea* (9 видов и форм). К сем. Cupressaceae относится 8 таксонов 4 родов. Сем. Taxaceae представлено одним видом – *Taxus baccata*. Из покрытосеменных самым крупным родом является *Acer* (10 видов). Четыре рода (*Lonicera*, *Populus*, *Salix*, *Syringa*) представлены каждый по 7 таксонов. Самое большое семейство среди покрытосеменных – Rosaceae (35 таксонов 14 родов). С другой стороны, такие рода, как *Acanthopanax*, *Carpinus*, *Rhamnus* представлены одним видом.

Насчитывается 14 видов, которые входят в Красную книгу РФ (включая виды из списка Приложения, на которые нужно обратить внимание с точки зрения их охраны): *Abies gracilis* Kom., *Juniperus rigida* Siebold et Zucc., *Microbiota decussata* Kom., *Pinus densiflora* Siebold et Zucc., *Taxus baccata* L., *Aristolochia manshuriensis* Kom., *Cotoneaster lucidus* Schlecht., *Euonymus nanus* Bieb., *Hydrangea paniculata* Siebold et Zucc., *Juglans ailanthifolia* Carr., *Lonicera*

⁸ Булыгин, Н.Е. Ценная дендрологическая коллекция в г. Пушкине / Н.Е. Булыгин, А.П. Векшин // Тез. докл. на II(X) съезде РБО. – СПб., 1998. – Т. 2. – С. 276–277.

tolmatchevii Pojark., *Parthenocissus tricuspidata* (Siebold et Zucc.) Planch, *Populus balsamifera* L., *Rhododendron fauriei* Franch.

В коллекции дендрария ЦКБ в г. Пушкине много ценных, особенно для озеленения Санкт-Петербурга, экзотов разных видов и форм. Ряд из них очень редко встречаются в культуре. Некоторые представлены лучшими экземплярами в городе. Если до недавних пор в коллекции было только два вида Красной книги России⁹ – (*Cotoneaster lucidus* и *Taxus baccata*), то теперь, с учетом новых поступлений в 2011 и 2012 гг. из питомника Ботанического сада БИН РАН, число охраняемых видов флоры России здесь значительно возросло. Данная дендрологическая коллекция является не только центром разнообразия древесных растений, но и может служить плантацией для размножения местного посадочного материала. Она имеет перспективы для научной, производственной и просветительской деятельности. Современное состояние дендрария и отдельных деревьев и кустарников оставляет желать лучшего. В нем не проводятся научно-исследовательские и прикладные работы по расширению ассортимента посадочного материала для городских зеленых насаждений. Хочется верить, что новое руководство Центра комплексного благоустройства уделит достаточное внимание такой редкой для Северо-Западного региона России дендрологической коллекции. Пока еще есть возможности сохранить старые и исторические экземпляры деревьев, посаженные при Николае Ивановиче Вавилове. Имеются большие резервы по расширению видового состава. Следует обратить внимание на применение в озеленении города хорошо адаптировавшихся в дендрарии уникальных видов-интродуцентов, которые не только повышают эстетическую ценность городских ландшафтов, но и улучшают экологические условия урбогеосистем.

10.3. Описание и анализ раздела проектной документации:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ

⁹ Векшин, А.П. Редкие древесные растения центра комплексного благоустройства в г. Пушкине / А.П. Векшин, А.В. Волчанская, Г.А. Фирсов // Научное обозрение. – 2009. – № 6 – С. 7–13.

по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанный ООО «ТЭП СПб» в 2024 году, выполнен на основании:

1. п. 2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022).

3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия.

4. Проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 1. «Тепломеханические решения тепловых сетей.» Книга 1. «Участок тепловой сети от ТК-1(сущ.) по ул. Железнодорожной» Шифр: 243.01/23-01-ТКР.ТС.1, выполненной ООО «ТЭП СПб» в 2023г;

5. Проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 1. «Тепломеханические решения тепловых сетей.» Книга 2. «Участок тепловой сети от ТК-1(сущ.) по бульв. Алексея Толстого» Шифр: 243.01/23-01-ТКР.ТС.2, выполненной ООО «ТЭП СПб» в 2023г.;

6. Проектной документации «ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации объекта по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, квартал 7-8, ограниченный Октябрьским бульв., Софийским бульв., Ленинградской ул., Оранжерейной ул.». Шифр 377-23(221) - ИГИ, выполненном ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023г.

В разделе документации проведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого» на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

Схема земельного участка с нанесением границ территории объектов культурного наследия, рассмотренных в разделе документации, представленной на экспертизу, а также отображением предварительной зоны влияния, изображены на илл. 1-3 Приложения № 3.14.

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, проведена фотофиксация.

В геоморфологическом отношении территория входит в пределы Предглинтовойзоны.

Абс. отметки по данным привязки устьев скважин изменяются от 39,6 до 30,9 м (за исключением скважин в контурах существующих зданий), с общим понижением территории в северо-восточном направлении.

Климат переходный от морского к континентальному.

Территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, и в соответствии с СП 131.13330.2020 относится ко II-В подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Проанализированы геологическое строение и физико-механические свойства грунтов.

В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится ко II (средней).

Инженерно-геологические процессы, которые могли бы оказать отрицательное влияние на проектируемые сооружения, на площадке работ отсутствуют.

Территория, на которой предполагается реконструкция тепловой сети, расположена вне зоны сейсмических воздействий, карстовых разломов, селей и оползней.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории отсутствуют. Наиболее опасными явлениями природы являются сильные ветры, сильные морозы, ливни, грозы, снегопады.

В соответствии с табл. 8.1 СП 14.13330.2018 (Строительство в сейсмических районах) грунты, слагающие участок относятся к III категории по сейсмическим свойствам.

В геологическом строении площадки в пределах глубины бурения до 6 м принимают участие четвертичные отложения, залегающие

на Нижнекембрийских отложениях (Є1). Четвертичные отложения представлены современными техногенными отложениями (t IV) и верхнечетвертичными ледниковыми отложениями (g III).

В пределах изученной толщи выделено 5 инженерно-геологических элементов.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, грунтовых вод типа «верховодка» и напорных вод спорадического распространения.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.133320.2017, грунтовые воды по отношению к бетону марки W4 неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 (приложение 11, таблицы п.11.2 и п.11.4) и РД 34.20.509 (приложение 11, таблицы п.11.2 и п.11.4) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

По результатам химического анализа в соответствии с таблицами В.1 и В.2 СП 28.13330.2017, грунты по отношению к бетону марки W4 и по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 (приложение 11, таблицы п.11.1 и п.11.3) и РД 34.20.509 (приложение 11, таблицы п.11.1 и п.11.3) грунты по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей квартала 7-8 г. Пушкин, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, квартал, ограниченный Октябрьским бульв., Софийским бульв., Ленинградской ул., Оранжерейной ул.

В проекте приняты:

– подземная прокладка теплопроводов из стальных труб в тепловой изоляции из пенополиуретана с системой оперативного дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК).

– прокладка теплопроводов с антикоррозионным покрытием по подвалам зданий с теплоизоляцией минеральной ватой с покрытием из стеклоткани и жидкого стекла, согласно СП 61.13330.2012г. «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

В границы проектирования входит реконструкция существующих тепловых сетей:

1. Тепловая сеть от ТК-3 (исключая ТК) по ул. Железнодорожная до 1-х фланцев задвижек в ИТП д. д. 36,34,32,30,28,24,22, 38/1 ул. Железнодорожная, д.д.3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31/71 ул. Ахматовская, д.д.17,19,21,23,25,27,29, 33,11,13,15,9,7,5,3,1 ул. Ленинградская, д.69, 67/31 по Оранжерейной ул.

2. Тепловая сеть от ТК-2 (исключая ТК) по ул. Железнодорожной до 1-х фланцев задвижек в ИТП №1,2,3,4,5 д.73 корп.2 по ул. Оранжевая.

При этом теплоснабжение д. 11, д.13, д.15 по Ленинградской ул. предусматривается от УВВ-1 (пр.), расположенного на участке тепловой сети от д.11 по Ахматовской ул.

Типы прокладок теплосети и конструкции, принимаются в соответствии с альбомом А-397-80 института Ленгипроинжпроект, альбомом 313-ТС-008.000 АООТ «Объединение ВНИПИЭнергопром» «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в изоляции из пенополиуретана Ду50-600.

Для монтажа теплосети в проекте приняты стальные трубы в соответствии с ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (Приказ Ростехнадзор от 25.03.2014г. №116), и руководящими материалами РМ-ТГ-П(094)–98 ГУП «Ленгипроинжпроект».

Схема теплоснабжения потребителей квартала 5 г. Пушкин – закрытая. Комплексная водоподготовка теплоносителя осуществляется на источнике теплоснабжения – 2-ой Пушкинской котельной. При коррекционной обработке теплоносителя в теплосетях без открытого водоразбора, могут быть использованы ингибиторные присадки ОЭДФ-Zn, восстановители («поглотители кислорода» такие как карбогидразид, ДЭГА (диэтилгидроксиламин) и сульфиты/бисульфиты), подщелачивающие амины и аммиак. Дополнительное использование ингибиторных присадок в границах проектирования – не требуется.

Технологическая схема постоянной тепловой сети проекта разработана с учетом требований ГОСТ Р 55596-2013 «Сети тепловые. Нормы расчета на прочность и сейсмические воздействия», с помощью программы «Старт-Проф» ООО «Научно-техническое предприятие «Трубопровод» с учетом всех нагружающих фактов и компенсации тепловых удлинений. Поверочный расчет теплопроводов на прочность и жесткость выполнен согласно РД 10-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей» и ГОСТ Р 55596-2013 «Сети тепловые. Нормы расчета на прочность и сейсмические воздействия».

В соответствии с п. 12.4 и п.12.5 СП 124-13330-2012 при прокладке тепловых сетей в каналах ниже максимального уровня стояния грунтовых вод предусмотрена оклеечная гидроизоляция на высоту, превышающую максимальный уровень грунтовых вод на 0,5 м, а при бесканальной прокладке теплопроводов с полиэтиленовым покровным слоем устройство попутного дренажа не требуется.

Элементы сборных, сборно-монолитных тепловых камер, стен и днища монолитных камер, сборные плиты перекрытия камер, сборные и монолитные неподвижные подземные опоры, сборные и монолитные каналы, монолитные направляющие опоры в каналах, элементы сборных колодцев - разработаны из железобетона кл.В25, W6, F150.

Проектная тепловая сеть пересекает проезжую часть внутриквартальных проездов. В местах пересечения проектом предусматривается прокладка теплопроводов в стальных футлярах с весьма усиленной гидроизоляцией заводского изготовления (конструкция №7 ГОСТ 9.602-2016).

Проектную тепловую сеть пересекают существующие газопроводы, канализации, электрокабели, телефонные канализационные сети. Работы по прокладке теплопроводов в местах пересечения с инженерными коммуникациями должны проводиться в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП 3.01.01-85 и техническими условиями и условиями согласований владельцев сетей.

При пересечении тепловой сетью проезжей части, объем песка принят из расчета устройства основания конструкции и обратной засыпки траншеи над футлярами или каналами до низа дорожной конструкции.

Сведения о расстоянии от границ производства работ до объектов культурного наследия:

1) объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26:

«Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, литера А – 0 м,

2) объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром – 33,5 м.

Согласно результатам выполненных геотехнических расчетов негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения не превышает предельно допустимых значений и составляет:

объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26 (Категория тех. сост. по Прил. Д СП 22.13330.2016 – II; предельно допустимое значение максимальной осадки – 10 мм):

«Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, литера А) – разрез 1-1 - максимальная осадка 1,36 мм.

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведено на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: $1,5 H_{то}$ - при проходке закрытых выработок, где $H_{то}$ - глубина заложения оси закрытой выработки; $2 H_s$, и $3 H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных

стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки; 3 H_s и 4 H_s - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Предварительная зона влияния сложная в плане, размеры предварительной зоны 4,0-7,2 м. Предварительная зона влияния представлена в Приложении № 3.14.

Согласно результатам выполненного визуального технического обследования категория технического состояния объектов культурного наследия - II работоспособное.

По результатам геотехнических расчетов, выполненных в программе Plaxis 2D, сделан вывод о том, что при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого» оказывается влияние на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, в пределах допустимых значений, а именно:

объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26 (Категория тех. сост. по Прил. Д СП 22.13330.2016 – II; предельно допустимое значение максимальной осадки – 10 мм):

«Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, литера А) – разрез 1-1 - максимальная осадка 1,36 мм.

Отсутствие воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей.

Организация прокладки инженерных сетей осуществляется под защитой ограждения массива откоса траншеи. Ограждение массива откоса траншеи рассматривается выполненным из деревянных щитов с устройством распорных элементов.

Организация прокладки инженерных сетей должна осуществляться под защитой ограждения массива откоса траншеи. Ограждение массива откоса траншеи в настоящем проекте рассматривалось выполненным из деревянных щитов с устройством распорных элементов.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения

такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

Таким образом, по результатам выполненного анализа сделан вывод, что при производстве работ по реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;

12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;

13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

21. СП 131.13330.2020. Строительная климатология;

22. ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения;

23. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения;

24. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций коррозии.

Источники и литература.

1. Анциферов Н.М. Пригороды Ленинграда. М., 1946.

2. Виличковский С.Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
3. Грузинский К.К. Справочная книга – путеводитель на 1898. СПб., 1898.
4. Курбатов Ю.И. Петроград-Ленинград-Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. СПб., 2008.
5. Мощеникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
6. Петров А.Н., Петрова Е. Н. Пушкин / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1985.
7. Пушкарев И.И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов С.-Петербургской губернии. СПб., 1843-1845.
8. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
9. Синягин Н.К. Материалы по истории эпохи Александра I. СПб., 1910.
10. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
11. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб. 1857, 2007 (переиздание).
12. Луценко Е. И., Сорокина В. А. Вокзал. Ансамбль. Паспорт. 2009. КГИОП.
13. Дуранина И. С. Детское Село – город Пушкин. Советский период развития. (Основные этапы развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина). Рекомендации. Приложения. Коллектив авторов в составе: М. Н. Микишатъев, М. П.
14. Тубли, Т. А. Славина, С. Г. Федоров, Б. М. Кириков, И. С. Дуранина, Ю. М. Пирютко, В. А. Мамонтов, К. С. Колодезникова, М. В. Фомина. 1991. КГИОП – 4290.
15. Петров А.Н., Петрова Е. Н. Пушкин/Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1985.
16. Мощеникова М. А., Корнилова Н. А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
17. РГИА. Ф. 472. Оп. 15. (Вн. оп. 33/929). Д.50. О прекращении новых пожалований высшим придворнослужителям земель и загородных местах и определенных денег на постройки домов. 1864 г. – Л. 21—22.
18. Виктор Панов. По следам академика архитектуры. Царскосельская газета, 4 сентября 2002 года № 69 (9391)
19. Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
20. А.П. Керзум, Энциклопедия Благотворительности Санкт-Петербурга

21. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 г.

22. Векшин, А.П. Редкие древесные растения центра комплексного благоустройства в г. Пушкине / А.П. Векшин, А.В. Волчанская, Г.А. Фирсов // Научное обозрение. – 2009. – № 6 – С. 7–13.

23. Романов, В.Е. Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома, его организационная структура и задачи на пятилетие (1966–1970 гг.) / В.Е. Романов // Зеленое строительство: сб. работ по обмену науч.-произв. передовым опытом. – Л.: Изд-во лит-ры по строительству, 1967. – С. 3–9.

24. Лоскутов, И.Г. История мировой коллекции генетических ресурсов растений в России / И.Г. Лоскутов. – СПб.: ГНЦ РФ ВИР, 2009 г.

25. Вавилов, Н.И. Очередные задачи сельскохозяйственного растениеводства (растительные богатства земли и их использование) / Н.И. Вавилов // Тр. по прикладной ботанике и селекции. – 1925. – Т. 14. – Вып. 5. – С. 1–17.

26. Булыгин, Н.Е. Ценная дендрологическая коллекция в г. Пушкине / Н.Е. Булыгин, А.П. Векшин // Тез. докл. на II(X) съезде РБО. – СПб., 1998. – Т. 2. – С. 276–277.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 6) <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.
- 7) <https://retromap.ru/>
- 8) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>.
- 9) <http://tsarselo.ru>.
- 10) <https://babs71.livejournal.com/983877.html>.
- 11) <https://cyberleninka.ru/>.

Иные документы:

- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 2).
- схема земельного участка с нанесением границ территории объектов культурного наследия, рассмотренных в разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой,

Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанный ООО «ТЭП СПб» в 2024 году (представлена в Приложении № 3.14).

12. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе документации произведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого».

Данный раздел (шифр: 243.01/23-01-ОСОКН) был разработан на основании исходных данных:

1. п. 2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022).
3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия.
4. Проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 1. «Тепломеханические решения тепловых сетей.» Книга 1. «Участок тепловой сети от ТК-1(сущ.) по ул. Железнодорожной» Шифр: 243.01/23-01-ТКР.ТС.1, выполненной ООО «ТЭП СПб» в 2023г;
5. Проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул.,

Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 1. «Тепломеханические решения тепловых сетей.» Книга 2. «Участок тепловой сети от ТК-1(сущ.) по бульв. Алексея Толстого» Шифр: 243.01/23-01-ТКР.ТС.2, выполненной ООО «ТЭП СПб» в 2023г.;

6. Проектной документации «ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации объекта по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, квартал 7-8, ограниченный Октябрьским бульв., Софийским бульв., Ленинградской ул., Оранжерейной ул.». Шифр 377-23(221) - ИГИ, выполненном ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023г.

На основании анализа раздела документации и выполненных расчетов сделаны выводы, что:

1) По результатам оценки воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, обоснованной расчетами или требованиями нормативных документов, установлено, что при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», оказывается влияние на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, в пределах допустимых значений.

2) Отсутствие влияния на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским

бульваром, обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей.

3) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

4) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

На основании комплексного анализа представленного раздела документации можно констатировать, что при производстве работ по реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН,

разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Архивные материалы.

Приложение № 2. Фотофиксация от 21.02.2024 года;

Приложение № 3. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 3.1).

2) Копия Приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122415-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 19.04.2021 № 127-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» (Приложение № 3.3).

4) Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденного КГИОП 19.09.2002 (Приложение № 3.4).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», оформленного КГИОП 06.02.2024 (Приложение № 3.5).

6) Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2015 № 10-543 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-

семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 3.6).

7) Копия Приказа Минкультуры России от 16.01.2017 № 72430-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно–семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.7).

8) Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2015 № 10-623 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» (Приложение № 3.8).

9) Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2019 № 07-19-19/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.9).

10) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», оформленного КГИОП 19.11.2018 (Приложение № 3.10).

11) Копия технического паспорта с поэтажными планами на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А (Приложение № 3.11).

12) Копия договора № 1246/РУ-2022 на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин, ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого (заключен в электронном виде на ЭТП АО «ТЭК-Торг» в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») (Приложение № 3.12).

13) Копия письма КГИОП от 10.03.2023 № 01-43-2871/23-0-1 (Приложение № 3.13).

14) Схема земельного участка с нанесением границ территории объектов культурного наследия, рассмотренных в Разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта

культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанном ООО «ТЭП СПб» в 2024 году (Приложение № 3.14).

Приложение № 4. Копия договора с экспертом.

Приложение № 5. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

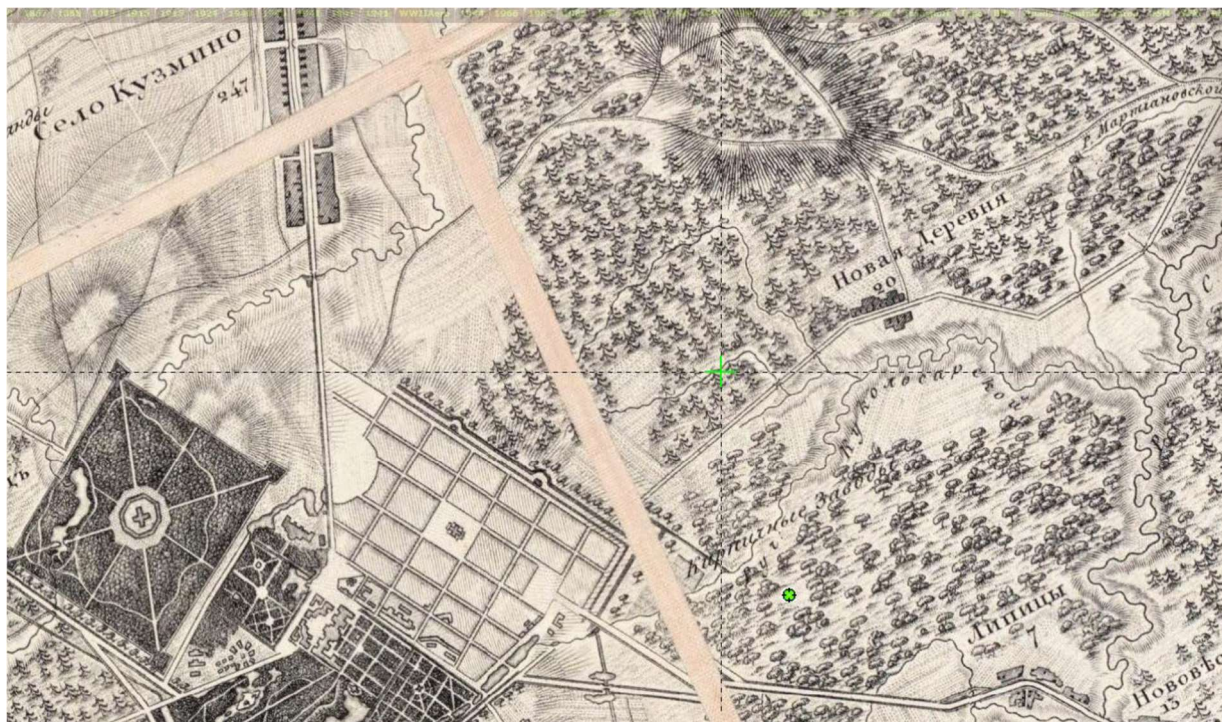
М.С. Лавриновский (28.03.2024 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

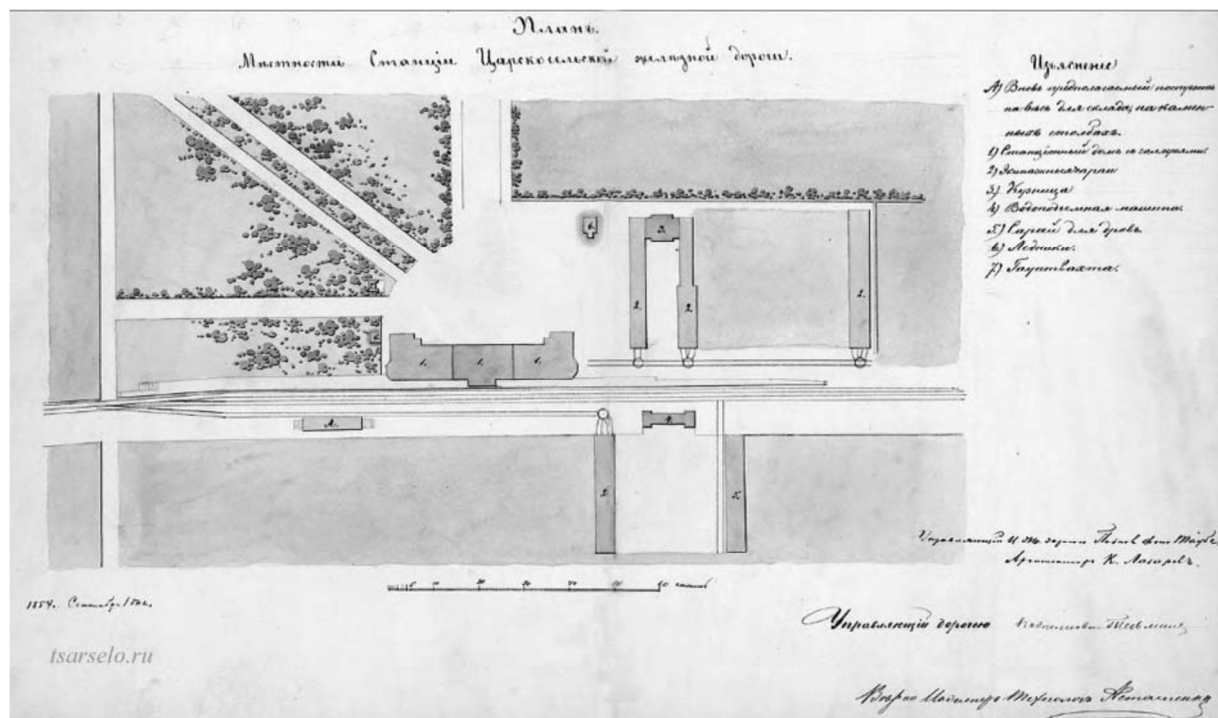
Архивные материалы.

Перечень иллюстраций:

1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. <http://retromap.ru/>
2. План местности станции Царскосельской железной дороги, 1854 г. [станция Царское Село]. Энциклопедия Царского Села. <http://tsarselo.ru>.
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. <http://www.etomesto.ru/>.
4. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. <http://www.etomesto.ru/>
5. План г. Пушкина. Составлен по 1:5000 съемке АПО Ленсовета 1937 г. Составлен и отпечатан Картографической частью ОВТС Штаба Ленинградского фронта. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. <https://retromap.ru/>
6. Немецкая аэрофотосъемка 1938-1943 годов. Коллаж составлен на основе снимков, находящихся в архивах США (U. S. National Archives and the U.S. Library of Congress). <https://retromap.ru/>
7. Традиционный пробег Пушкин-Ленинград на приз газеты «Ленинградская правда». Фото 1950 г. Энциклопедия Царского Села. <http://tsarselo.ru>.
8. Пушкин (Царское Село). Панорама Привокзальной площади. Фото 1983-1984 гг. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 г.
9. Март, 2004, Фотофакт (Царскосельская газета, №10 (9491)). Энциклопедия Царского Села. <http://tsarselo.ru>.
10. Вокзал 1941-1943 гг. <https://pastvu.com/>.
11. Широкая ул. 1920-1929 гг. <https://pastvu.com/>.
12. Вокзал 1946-1950 гг. <https://pastvu.com/>.
13. В районе Привокзальной площади 1968 г. <https://pastvu.com/>.
14. Привокзальная площадь 1972-1975 гг. <https://pastvu.com/>.
15. Жилой дом на улице Ленина (Широкая ул.) 1950-1954 гг. <https://pastvu.com/>.
16. Дом Жилой по Привокзальной площади 1950-1959 гг. <https://pastvu.com/>.
17. Дом Жилой по Привокзальной площади 1950-1959 гг. <https://pastvu.com/>.



1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. <http://retromap.ru/>



2. План местности станции Царскосельской железной дороги, 1854 г. [станция Царское Село]. Энциклопедия Царского Села. <http://tsarselo.ru>



3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. <http://www.etomesto.ru/>.



4. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. <http://www.etomesto.ru/>



5. План г. Пушкина. Составлен по 1:5000 съёмке АПО Ленсовета 1937 г. Составлен и отпечатан Картографической частью ОБТС Штаба Ленинградского фронта. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта.
<https://retromap.ru/>



6. Немецкая аэрофотосъемка 1938-1943 годов. Коллаж составлен на основе снимков, находящихся в архивах США (U. S. National Archives and the U.S. Library of Congress).
<https://retromap.ru/>



7. Традиционный пробег Пушкин-Ленинград на приз газеты «Ленинградская правда». Фото 1950 г. Энциклопедия Царского Села. <http://tsarselo.ru>.



8. Пушкин (Царское Село). Панорама Привокзальной площади. Фото 1983-1984 гг. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 г.



9. Март, 2004, Фотофакт (Царскосельская газета, №10 (9491)). Энциклопедия Царского Села. <http://tsarselo.ru>.



10. Вокзал 1941-1943 гг. <https://pastvu.com/>.



11. Широкая ул. 1920-1929 гг. <https://pastvu.com/>.



12. Вокзал 1946-1950 гг. <https://pastvu.com/>.



13. В районе Привокзальной площади 1968 г. <https://pastvu.com/>.



14. Привокзальная площадь 1972-1975 гг. <https://pastvu.com/>.



15. Жилой дом на улице Ленина (Широкая ул.) 1950-1954 гг. <https://pastvu.com/>.



16. Дом Жилой по Привокзальной площади 1950-1959 гг. <https://pastvu.com/>.



17. Дом Жилой по Привокзальной площади 1950-1959 гг. <https://pastvu.com/>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Фотофиксация от 21.02.2024 года.

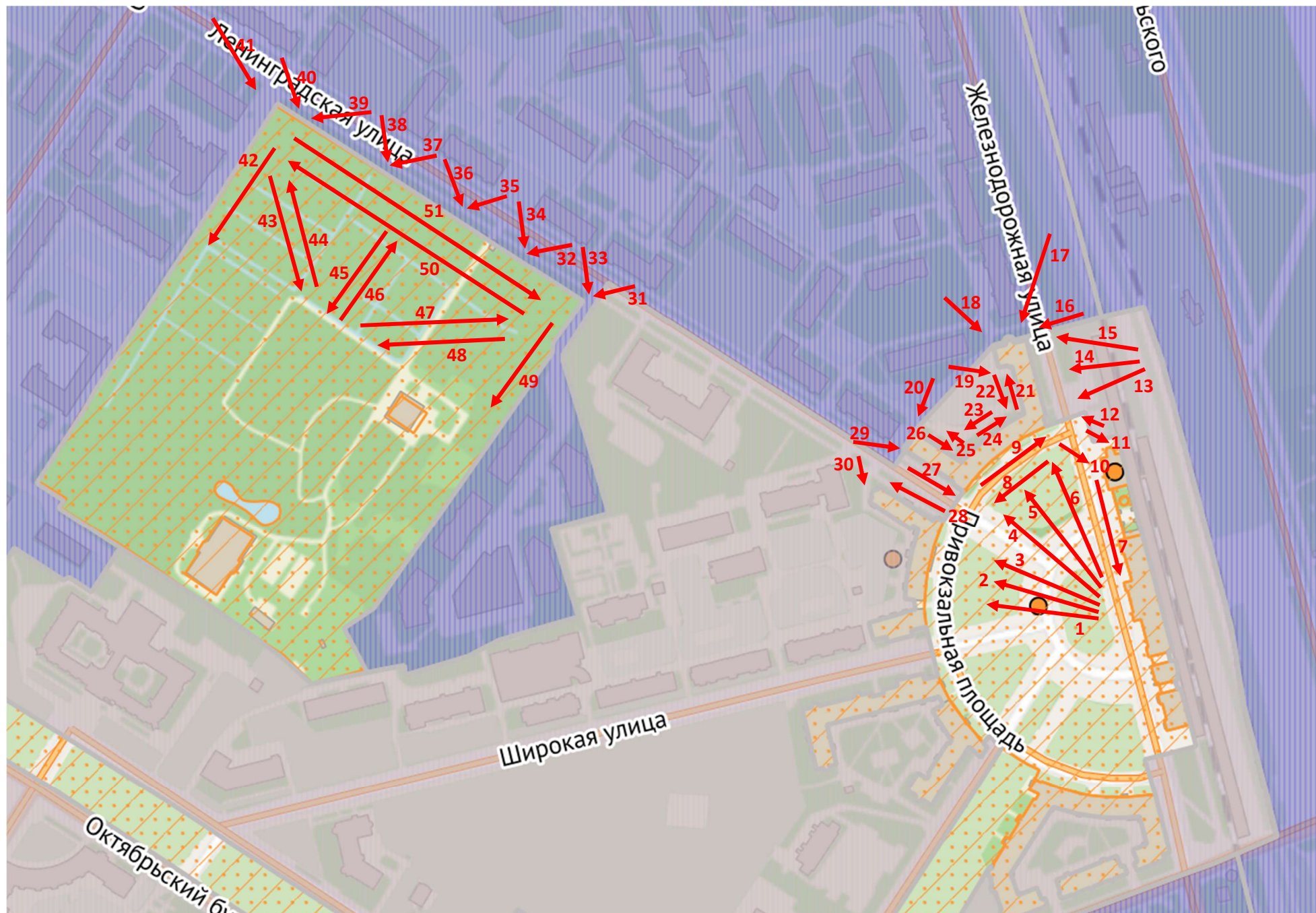
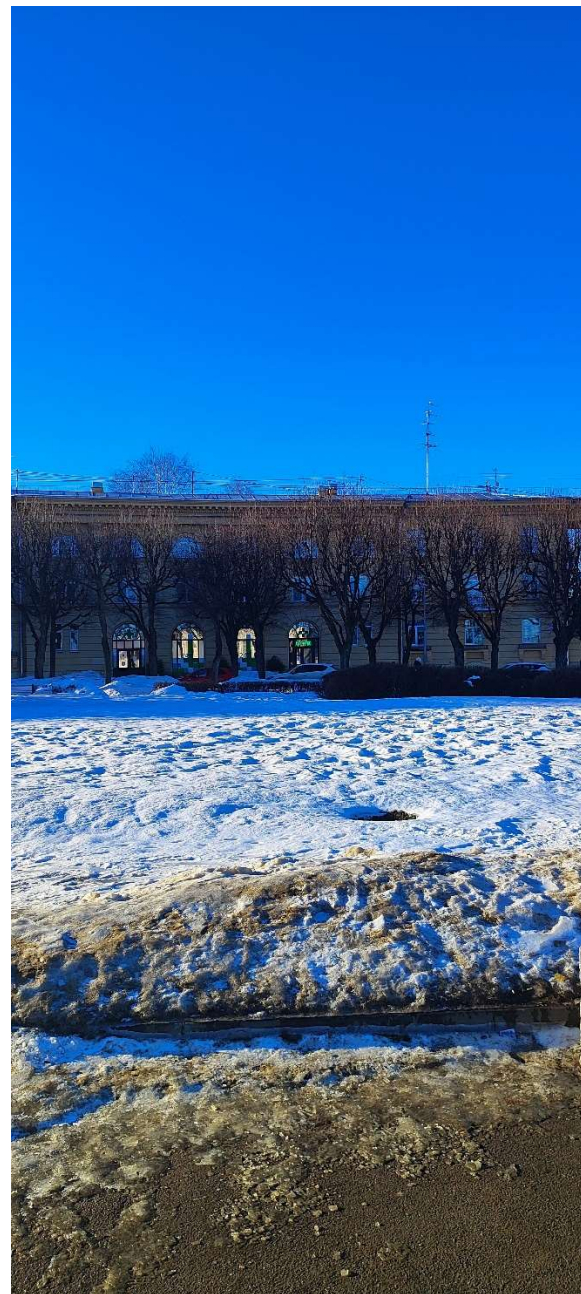


Схема фотофиксации



Φοτο 1.



Φοτο 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

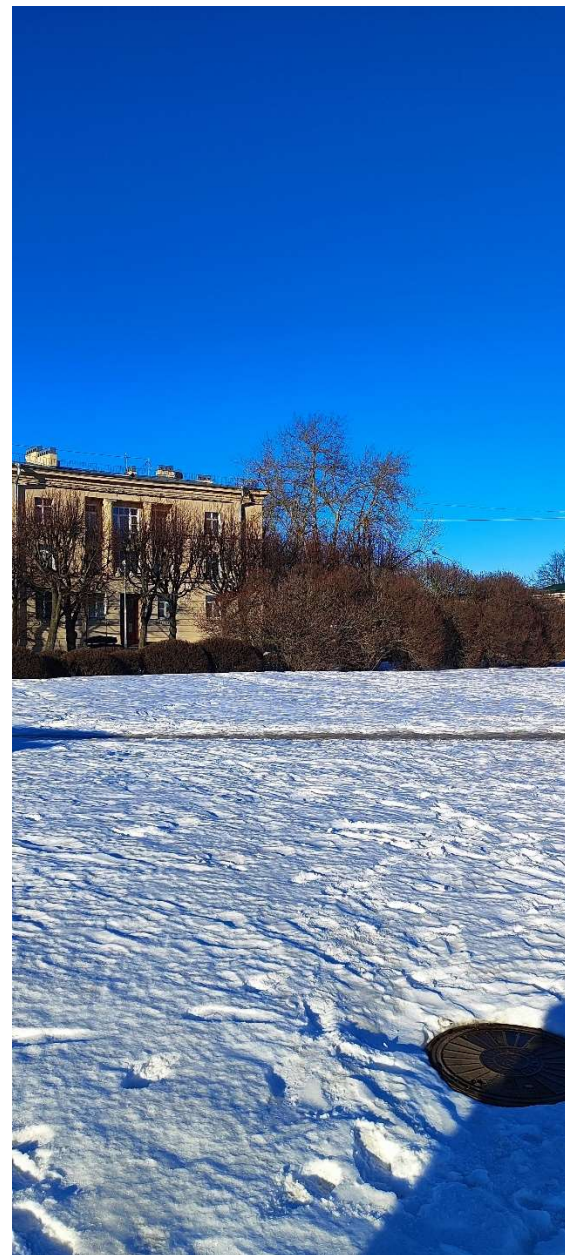


Фото 6.



Фото 7



Фото 8.



Фото 9.

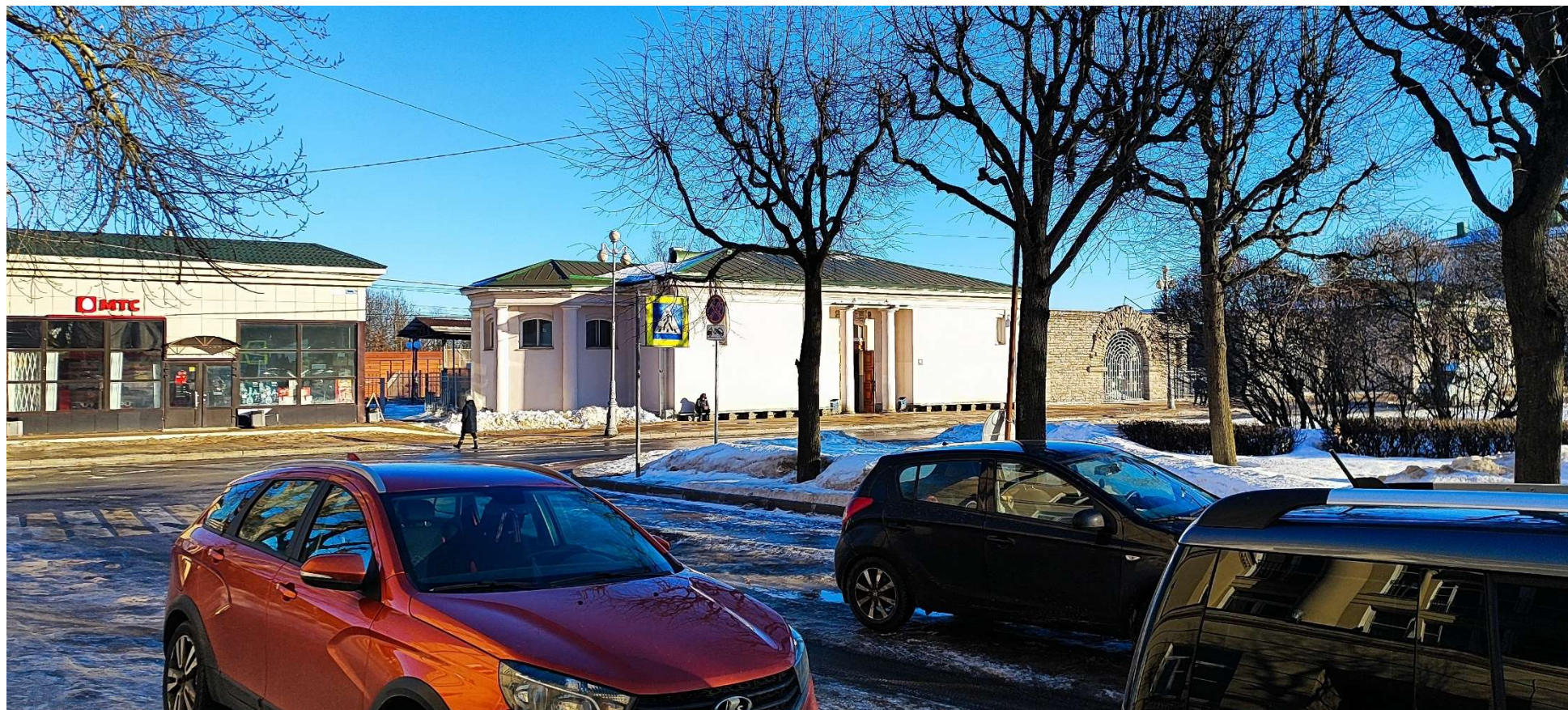


Фото 10



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14



Фото 15.

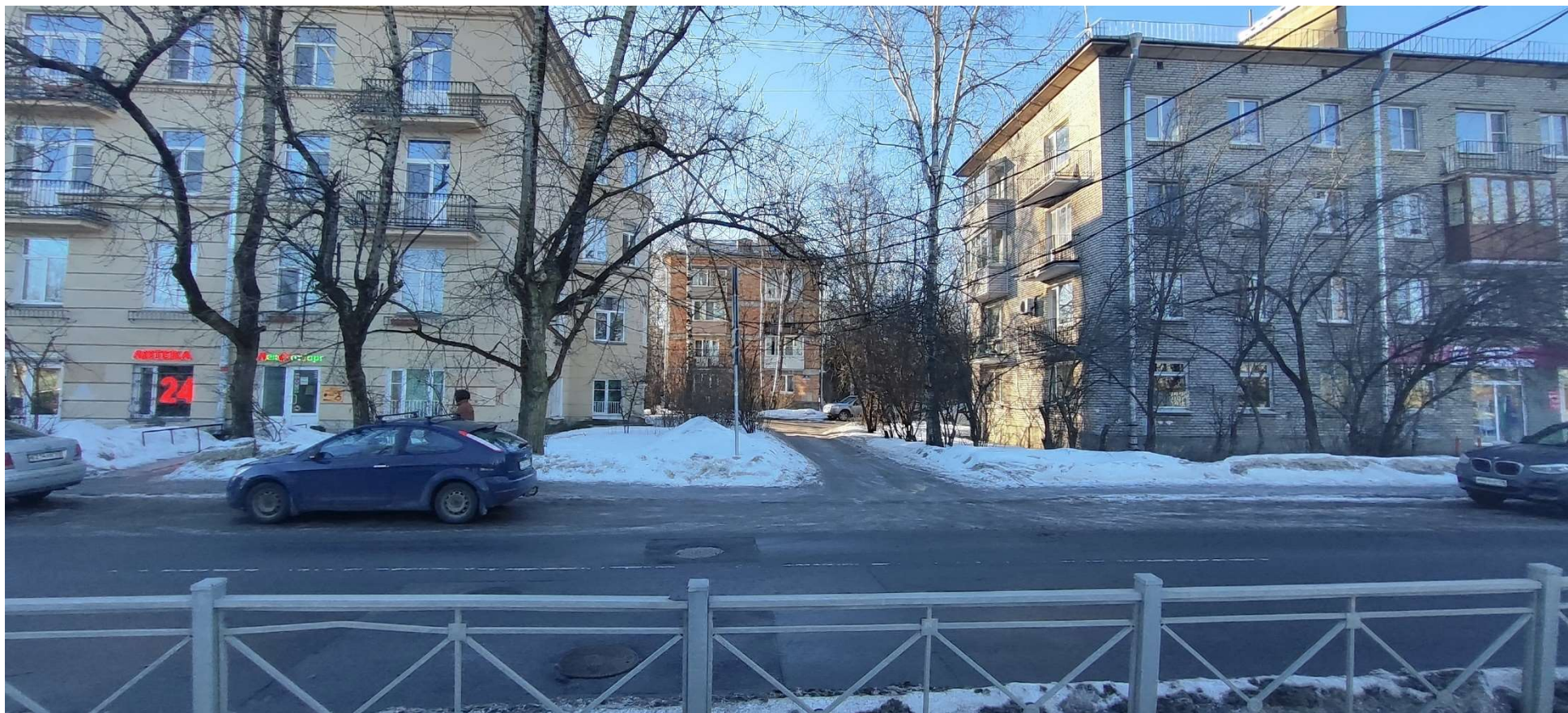


Фото 16.

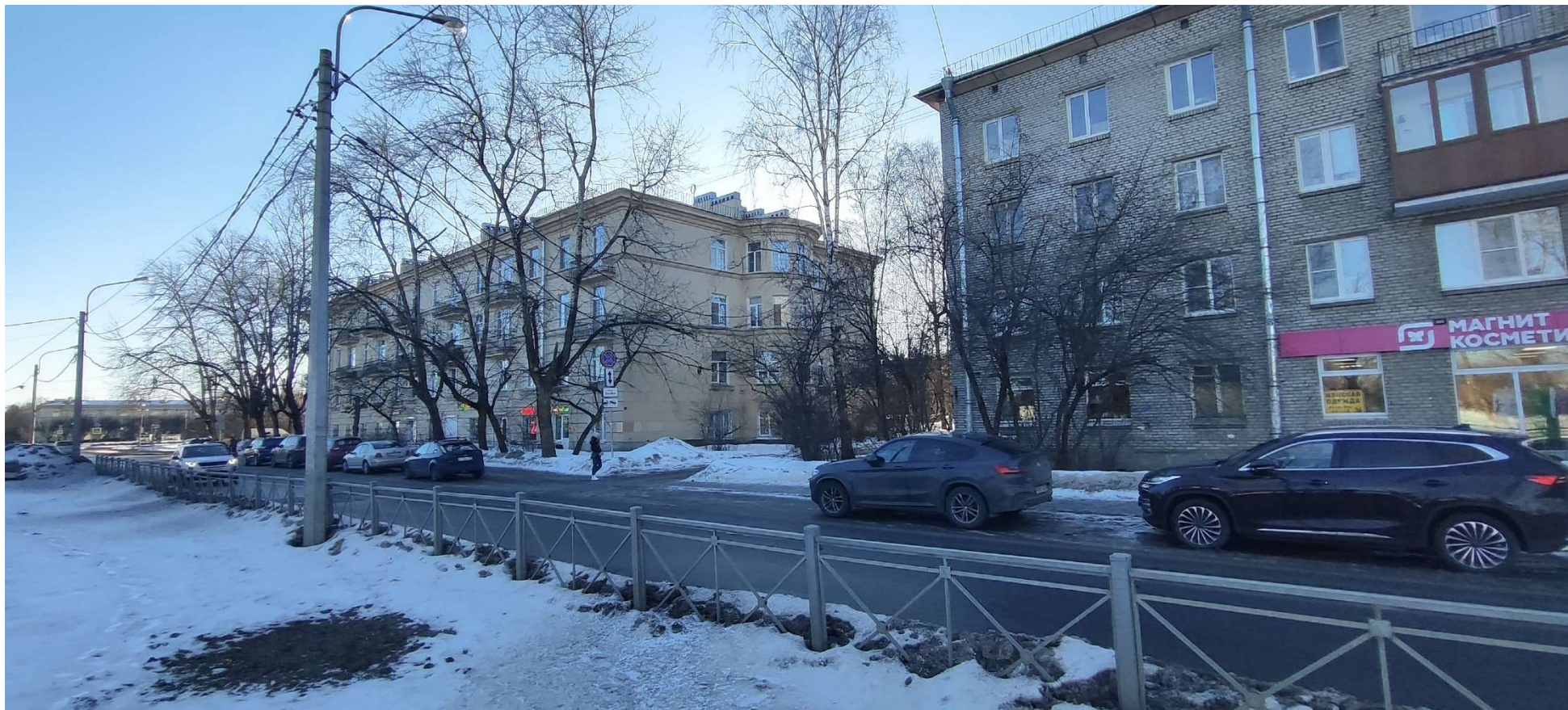


Фото 17.



Фото 18

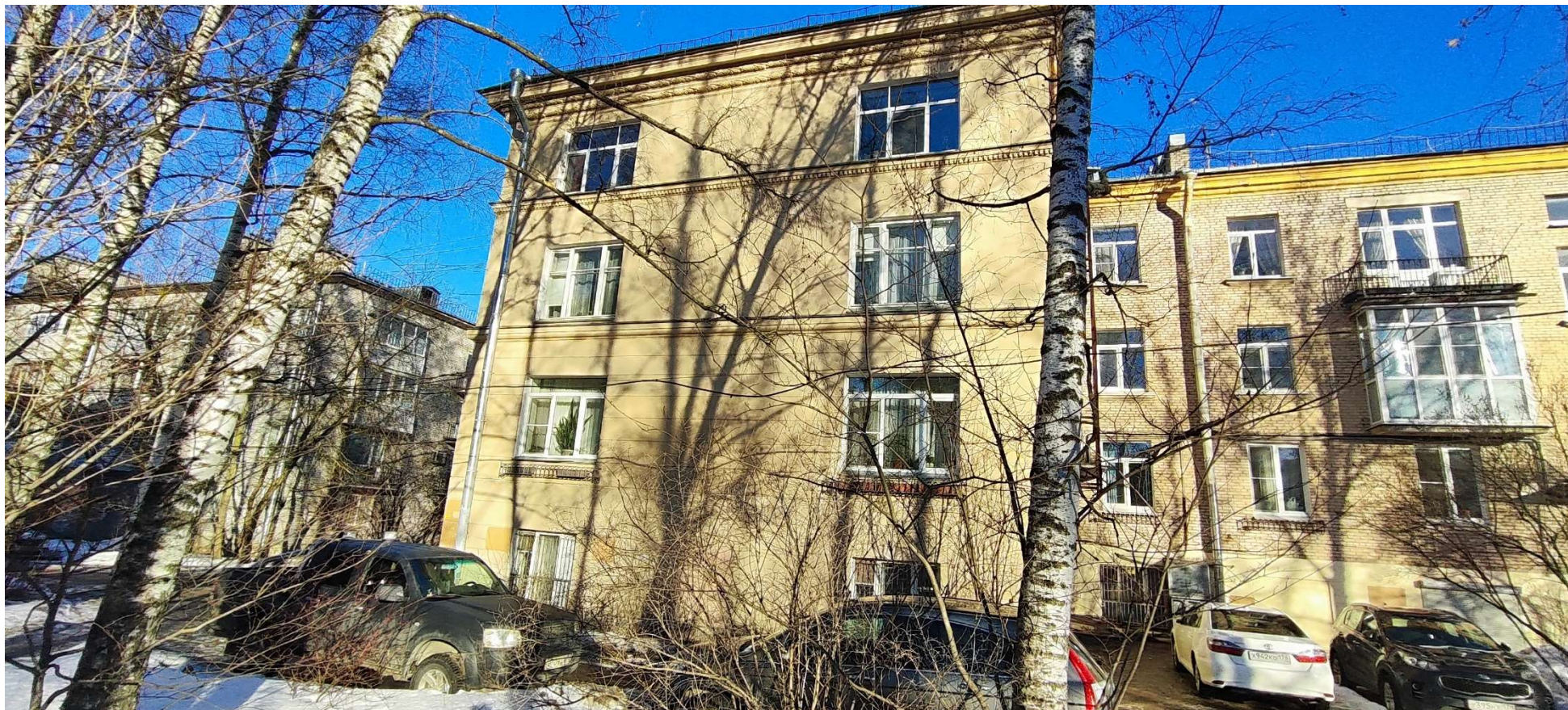


Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24

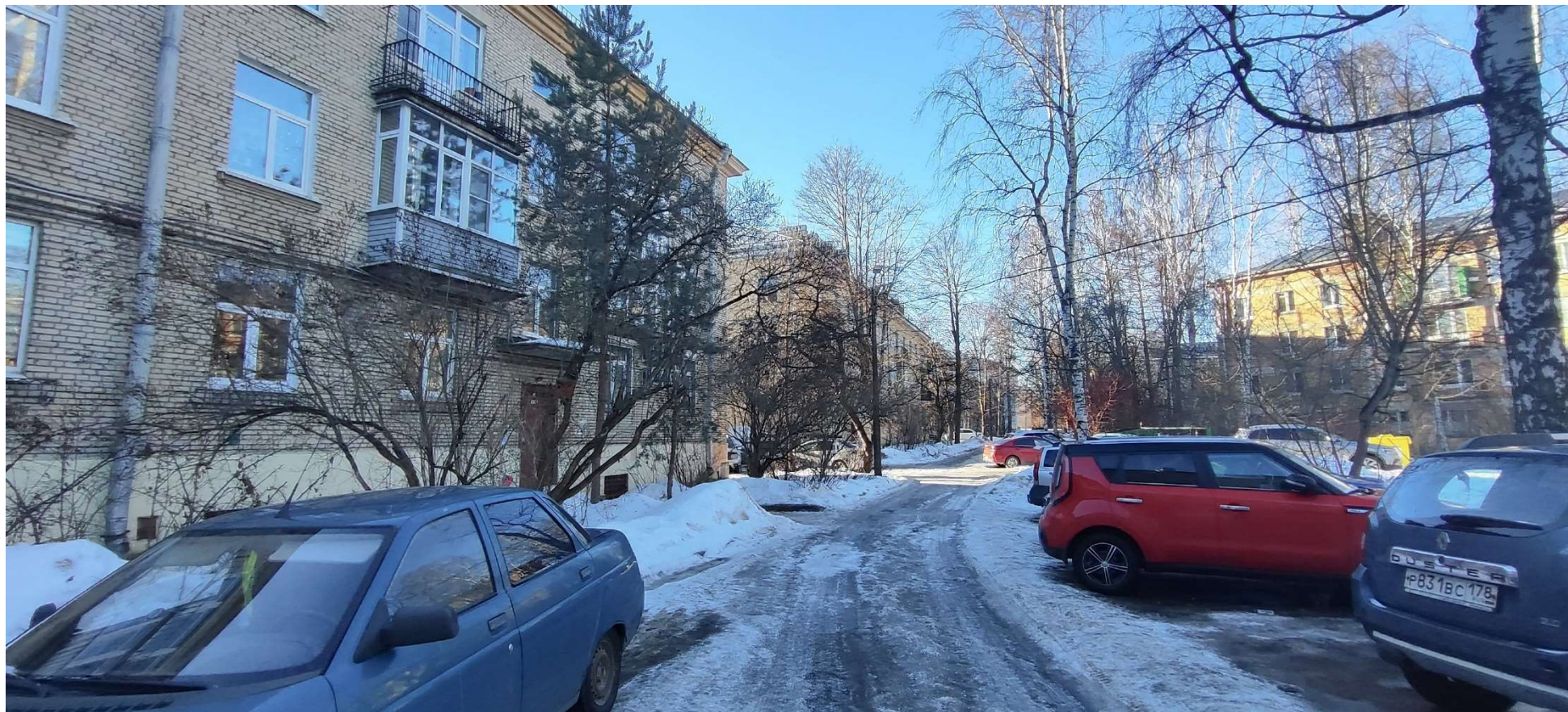


Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34



Фото 35



Фото 36



Фото 37



Фото 38



Фото 39

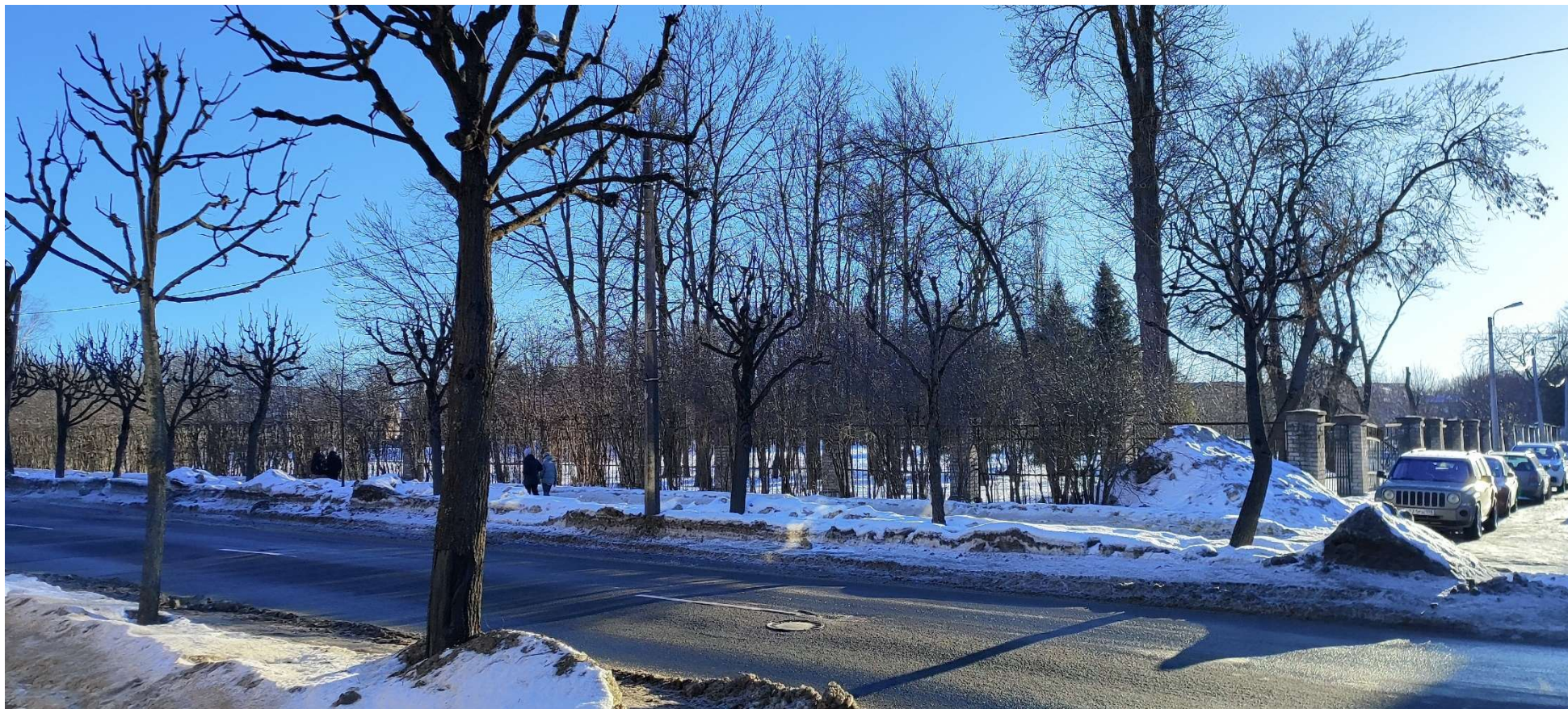


Фото 40



Фото 41



Фото 42



Фото 43



Фото 44

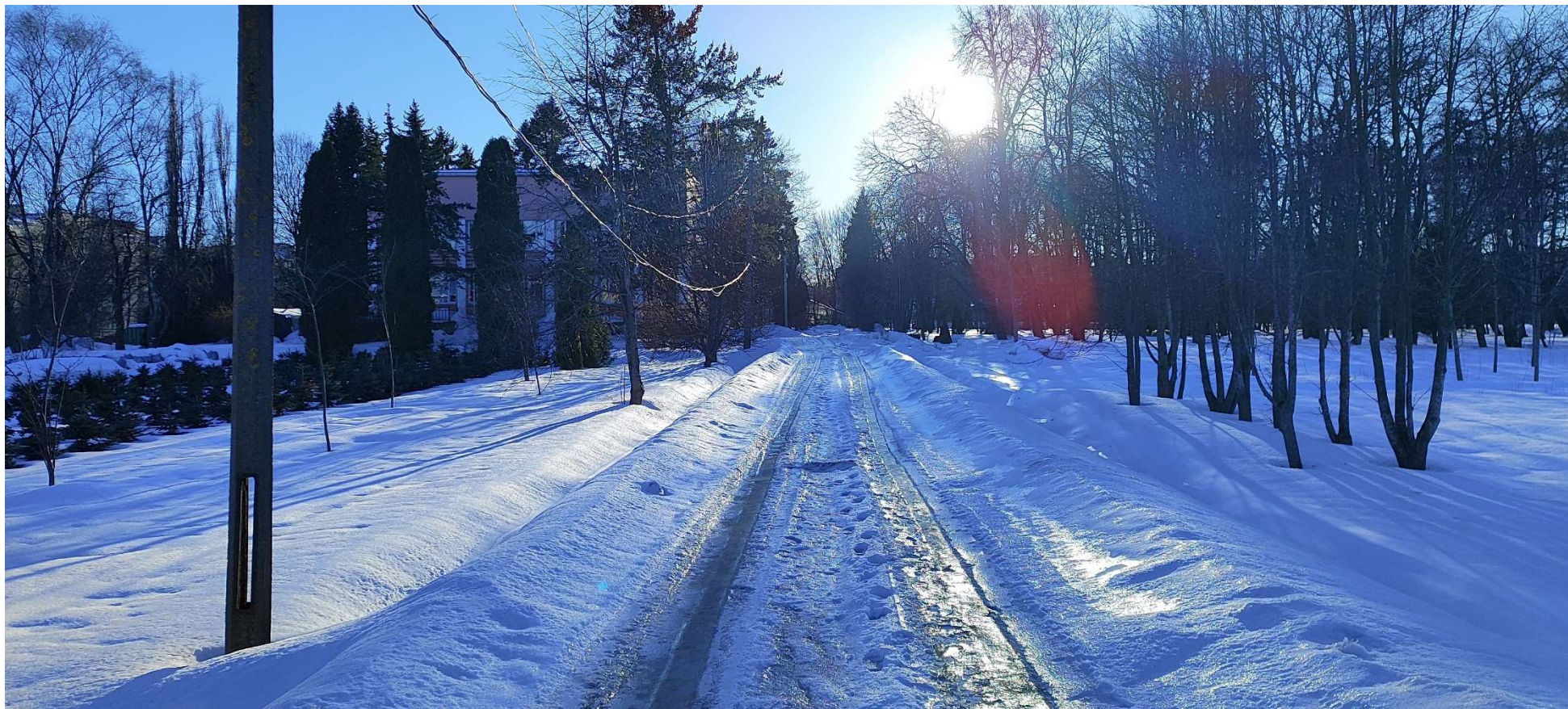


Фото 45



Фото 46



Фото 47



Фото 48



Фото 49



Фото 50



Фото 51

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 3.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Копировать 6/11
16.08.99
Шаф

№ 205
13.08.99

6886 98



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27

1999 года



1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремляная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1. кв. 23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), в 1891-1918 гг. композитор Кюя Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фуриштатская ул., 33, кв. 9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюя Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв. 32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Клеумуши М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Мальшева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.



1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Эндес; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калевинская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен. инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Даниин С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, островерхий павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Даниин С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савишской М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Даниин С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Маннзер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громова А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжевая ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)

1	2	3
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничная флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Бере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанинов А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейнмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкинская ул., 14
57.	Особняк Кирпигена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рюжский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аллахсин А.П.	Большой Самсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); эскерштрауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; эскерштрауз; сад	Большой Самсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а

Приложение № 3.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия Приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122415-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122415-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

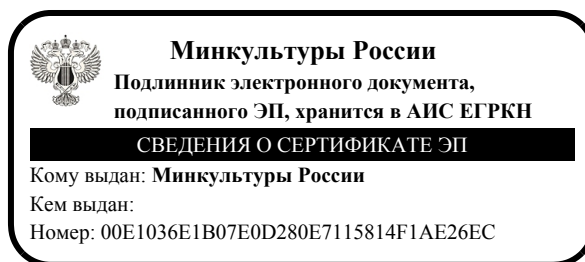
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203380005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 3.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

**Копия распоряжения КГИОП от 19.04.2021 № 127-р
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

19.04.2021

№ 127-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Ансамбль Привокзальной площади»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 01.08.2011 № 10-452 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 04.08.2011 № 10-464 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 25.04.2013 № 10-222 «Об определении предмета охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Привокзальной площади»,
расположенного по адресу:







Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26).



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах сложного в плане с корпусами по Привокзальной площади, Софийскому бульвару и Железнодорожной улице; габариты, конфигурация в плане;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>воротные проезды;</p> <p>ограды двора с полуциркульными арками, облицованными известняком, и металлическими воротами;</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, силикатный кирпич;</p> <p>оконные проемы, проемы балконных дверей, воротные и дверные лицевых и торцевых фасадов – исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, в том числе витринного типа) и габариты;</p> <p>оконные проемы, имеющие оформление в виде подоконных выступов, проемы балконных дверей дворового фасада – исторические конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>оконные проемы дворового фасада, не имеющие оформления в виде подоконных выступов – габариты ширины и отметка высоты;</p> <p>исторический рисунок* оконных заполнений и заполнений балконных дверей лицевых и торцевых фасадов;</p> <p>(*частично утрачен)</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>воротные проезды с полуциркульным завершением, с обработкой архивольта неотесанным известняком;</p>	    

1	2	3	4
		<p>полуколонны тосканского ордера в уровне 2 – 3 этажей фасада по Привокзальной площади;</p> <p>угловой наземный эркер на фасаде со стороны Софийского бульвара;</p> <p>балконы с металлическим ограждением (в т.ч. на орнаментированных кронштейнах, и наземные с известняковым цоколе);</p> <p>лоджии с колоннами тосканского ордера на торцевых частях здания (со стороны Новодеревенской улицы) на высоту 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>лоджия с колоннами тосканского ордера на углу Софийского бульвара и Привокзальной площади на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>подоконные выступы с металлическим ограждением на декоративных кронштейнах;</p> <p>профилированные, орнаментированные и ступенчатые архивольты;</p> <p>полуколонны;</p> <p>оформление дверных проемов по Софийскому бульвару:</p>	   







1	2	3	4
		<p>пилястры, со стилизованной притолокой и карнизом;</p> <p>лепные декоративные композиции над окнами, воротным проездом; розетки;</p> <p>межэтажные карнизы и тяги, в т.ч. с орнаментальными поясами, дентикулами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p>	     


1	2	3	4
		<p>балконы на кронштейнах с металлическим ограждением;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах;</p> <p>имитация веерных сандриков и архивольтов в кирпичной кладке;</p> <p>оштукатуренные рустованные дверные порталы с замковыми камнями, стилизованной притолокой с лепными розетками, карнизом;</p> <p>межэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 4, литера А</p>			
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение здания со щипцом, лоджиями, ризалитом, эркерами, воротными проездами, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	
	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

1	2	3	4
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст, облицовка известняком;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями;</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон ризалита в профилированных откосах;</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон с полуциркульным завершением фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация крыльца с известняковыми ступенями;</p>	    

1	2	3	4
		<p>двухколонный портик тосканского ордера с проемом балконных дверей с французским балконом (материал - металл, рисунок) со стороны фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация семнадцати балконов и трех террас с металлическим ограждением (рисунок ограждения); профилированная межэтажная тяга;</p> <p>профилированная межэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>полуколонны тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей по фасаду со стороны Привокзальной пл.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация четырех наземных эркеров полуциркульных в плане, завершенных балконами с металлическим ограждением (рисунок ограждения);</p>	   

1	2	3	4
		<p>местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда с полуциркульными завершениями и галереей 2-3-го этажей с четырьмя колоннами тосканского ордера;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация ризалита с воротным проездом с полуциркульными и прямыми завершениями, с портиком тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>облицованные известняком лопатки на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация прохода с лучковым завершением;</p> <p>местоположение, габариты пяти французских балконов с металлическим ограждением (рисунок);</p>	  



1	2	3	4
		<p>местоположение, габариты и конфигурация тринадцати подставок для цветов в виде декоративных балкончиков на кронштейнах на уровне 1-го этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал - металл, рисунок);</p> <p>местоположение и габариты десяти решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал - металл, рисунок);</p> <p>щипец с лепной композицией с изображением спутника;</p> <p>лепные композиции на фасаде по Привокзальной пл.;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - кирпич, гладкая штукатурка;</p>	     

1	2	3	4
		<p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация четырнадцати балконов с металлическим ограждением, рисунок ограждения;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация тридцати двух подставок для цветов в виде декоративных балкончиков (материал - металл, рисунок);</p> <p>местоположение, габариты тридцати двух решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа (материал -металл, рисунок).</p>	

III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Широкая улица, дом 26, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания на подвалах, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косякам, металлическое перильное ограждение;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p>	





1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: известняковый цоколь; ленточный руст; двухколонный портик фасада по Привокзальной пл.</p> <p>ризалит фасада по Широкой ул. оформленный в виде портика с полуколоннами, поддерживающими антаблемент;</p> <p>балконы с металлическим ограждением, в т.ч. наземные;</p> <p>полуциркульный щипец с рельефной композицией;</p> <p>оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы 1-го этажа, оконные проемы 2-3-го этажей, балконные двери с прямым и лучковым завершениями и их декоративное оформление: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах с розетками, рельефные композиции над окнами, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>горизонтальные членения профилированными тягами и карнизами;</p> <p>декор: круглые медальоны в межоконных простенках;</p>	    

1	2	3	4
		<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>дворовые фасады: известняковый цоколь; дверные проемы, оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей с прямыми, лучковыми, полуциркульными завершениями; горизонтальные членения межэтажным карнизом; венчающий профилированный карниз;</p>	 







IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 6/2, литера А




1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах с дугообразной стороной, обращенной к площади, и прямой стороной, расположенной по Ленинградской улице;</p> <p>воротный проезд;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, высотные отметки, включая крышу;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; фасадная поверхность (гладкая штукатурка, руст, кирпич); единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой; ленточный руст; наземный эркер торцевого фасада;</p> <p>балконы с металлическим ограждением на орнаментированных кронштейнах;</p> <p>двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей;</p>	   



1	2	3	4
		<p>двухколонный портик фасада по Ленинградской ул. гранитные крыльца;</p> <p>воротный проезд с полуциркульным завершением, дверными проемами с филеиным двустворчатым заполнением, карнизом, плоским кессонированным перекрытием, металлическими воротами; лоджия на высоту 2-3-го этажей с колоннами, поддерживающими антаблемент;</p> <p>разновеликие оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы, проемы балконных дверей и их декоративное оформление: подоконные выступы на декоративных кронштейнах с металлическим ограждением, архивольты, орнаментальные пояса, полуколонны;</p>	    

1	2	3	4
		<p data-bbox="438 1093 880 1160">лепные декоративные композиции над окнами, розетки, капители;</p>	



1	2	3	4
		<p>вертикальные членения полуколоннами;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами, в т.ч. с орнаментальными поясами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой;</p> <p>балконы на орнаментированных кронштейнах с металлическим ограждением;</p> <p>разновеликие оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением и их декоративное оформление: архивольты;</p> <p>оштукатуренные рустованные дверные порталы со стилизованной притолокой и карнизом;</p> <p>дверные проемы, исторические дверные заполнения двустворчатые, филенчатые с остекленной фрамугой;</p> <p>горизонтальные членения межэтажной тягой;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	     

1	2	3	4
			
V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 1, литера А			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного сложного в плане здания на подвалах, его габариты, конфигурация в плане;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст, лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульные – подвальные);</p> <p>рустованные наличники подвальных окон;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>фасад по Привокзальной пл.:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>трехарочная лоджия на первом этаже по центру фасада;</p> <p>крыльца со ступенями из известняка в четыре ступени в 4 и 16 осях;</p> <p>дверные заполнения – деревянные двустворчатые, филенчатые с остеклением в верхней части;</p> <p>лоджии в три оси с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация) с лепным декором на капителях, над</p>	     

1	2	3	4
		<p>дверными проемами во втором и третьим этажах;</p> <p>лепной декор с розеткой и двумя деревьями по ее сторонам над окном второго этажа по центру фасада;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>фасад по Ленинградской ул.:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>балконы с металлическими решетками в 2, 5, 7 и 12 осях от площади, на уровне второго и третьего этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>ризалит в крайней со стороны площади оси с нишей с полуциркульным завершением в первом этаже и открытой лоджией на уровне второго и третьего этажей с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация); лепной декор над окном второго этажа (в лоджии), аналогичный декору по центру фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>торцовый фасад со стороны Ленинградской улицы в две оси;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>фасад по Железнодорожной ул.; трех и четырехэтажный; 18 осей;</p> <p>раскреповка после третий оси от Привокзальной пл.;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа в трех крайних осях со стороны Привокзальной пл. – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>балконы с металлическими решетками в 4, 7, 9, 11, 13, 15, 18 осях на уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>торцовый фасад со стороны Железнодорожной ул.:</p> <p>полуциркульный в плане наземный эркер на всю высоту здания;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>три и четыре этажа;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка;</p> <p>балконы с металлическими решетками.</p>	 

Приложение № 3.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденного КГИОП 19.09.2002

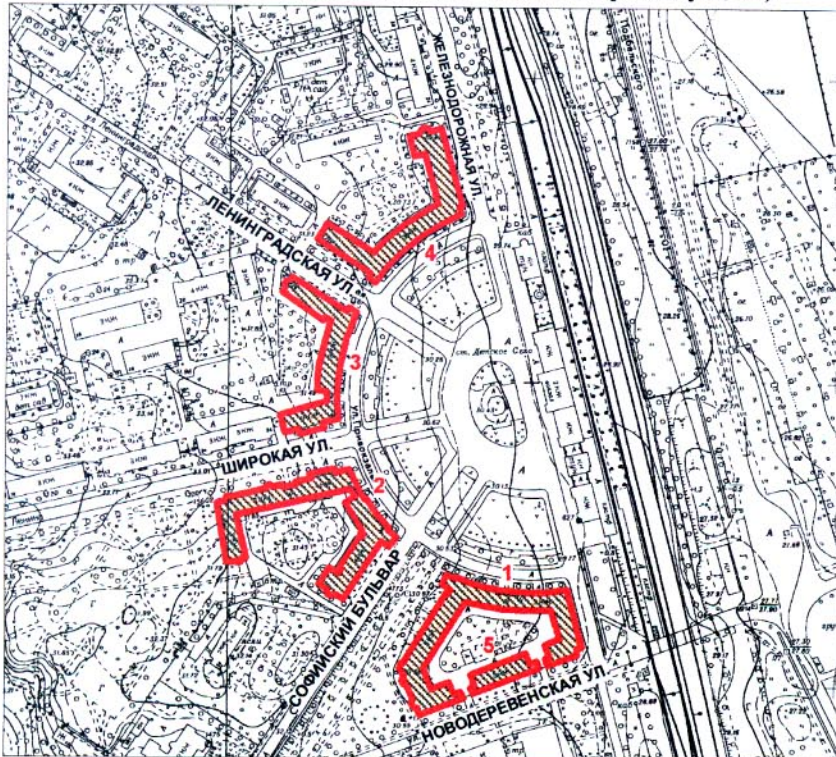
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

**План границ территории
памятника истории и культуры местного значения
"Ансамбль привокзальной площади"**

Пушкин. Привокзальная пл., 2, 4, 6/2;
Железнодорожная ул., 20; Новодеревенская ул., 4; Широкая ул., 26*
(Пушкин. Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26)



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- Здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 2, литера А)
2. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 4, литера А; Широкая ул., 4, литера А)
3. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 6/2, литера А)
4. Жилой дом (Пушкин. Железнодорожная ул., 20)
5. Жилой дом (Пушкин. Новодеревенская ул., 4, литера А)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

*Данные по адресам приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 01.01.2002г.

Приложение № 3.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», оформленного КГИОП 06.02.2024

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203380005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль привокзальной площади

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1948-1950 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 19.09.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А. 1. Объемно-



пространственное решение: объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах сложного в плане с корпусами по Привокзальной площади, Софийскому бульвару и Железнодорожной улице; габариты, конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; воротные проезды; ограды двора с полуциркульными арками, облицованными известняком, и металлическими воротами; 2. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение; 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, силикатный кирпич; оконные проемы, проемы балконных дверей, воротные и дверные лицевых и торцевых фасадов – исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, в том числе витринного типа) и габариты; оконные проемы, имеющие оформление в виде подоконных выступов, проемы балконных дверей дворового фасада – исторические конфигурация (прямоугольные) и габариты; оконные проемы дворового фасада, не имеющие оформления в виде подоконных выступов – габариты ширины и отметка высоты; исторический рисунок* оконных заполнений и заполнений балконных дверей лицевых и торцевых фасадов; (*частично утрачен) Лицевые фасады: материал облицовки цоколя – известняк; ленточный руст; воротные проезды с полуциркульным завершением, с обработкой архивольты неотесанным известняком; полуколонны тосканского ордера в уровне 2 – 3 этажей фасада по Привокзальной площади; угловой наземный эркер на фасаде со стороны Софийского бульвара; балконы с металлическим ограждением (в т.ч. на орнаментированных кронштейнах, и наземные с известняковым цоколе); лоджии с колоннами тосканского ордера на торцевых частях здания (со стороны Новодеревенской улицы) на высоту 2-3-го этажей; лоджия с колоннами тосканского ордера на углу Софийского бульвара и Привокзальной площади на высоту 2-3-го этажей; оформление оконных и дверных проемов: подоконные выступы с металлическим ограждением на декоративных кронштейнах; профилированные, орнаментированные и ступенчатые архивольты; полуколонны; оформление дверных проемов по Софийскому бульвару: пилястры, со стилизованной притолокой и карнизом; лепные декоративные композиции над окнами, воротным проездом; розетки; межэтажные карнизы и тяги, в т.ч. с орнаментальными поясами, дентикулами; венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами; дворовые фасады: материал облицовки цоколя – известняк; балконы на кронштейнах с металлическим ограждением; оформление оконных и дверных проемов: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах; имитация веерных сандриков и архивольтов в кирпичной кладке; оштукатуренные рустованные дверные порталы с замковыми камнями, стилизованной притолокой с лепными розетками, карнизом; межэтажные тяги; венчающий профилированный карниз. II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 4, литера А Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственное решение здания со щипцом, лоджиями, ризалитом, эркерами, воротными проездами, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст, облицовка известняком; материал отделки цоколя - известняк; конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями; исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон ризалита в профилированных откосах; исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон с полуциркульным завершением фасада по Привокзальной пл.; исторический рисунок и профиль оконных заполнений; ниша с полуциркульным завершением; местоположение, габариты и конфигурация крыльца с известняковыми ступенями; двухколонный портик тосканского ордера с проемом балконных дверей с французским балконом (материал -металл, рисунок) со стороны фасада по Привокзальной пл.; местоположение, габариты и конфигурация семнадцати балконов и трех террас с металлическим ограждением (рисунок ограждения); профилированная межэтажная тяга; профилированная межэтажная тяга с дентикулами; полуколонны тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей по фасаду со стороны Привокзальной пл.; местоположение, габариты и конфигурация четырех наземных эркеров полуциркульных в плане, завершенных балконами с металлическим ограждением (рисунок ограждения); местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда с полуциркульными завершениями и галерсей 2-3-го этажей с четырьмя колоннами тосканского ордера; местоположение, габариты и конфигурация ризалита с воротным проездом с полуциркульными и прямыми завершениями, с портиком тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей; облицованные известняком лопатки на высоту 2-3-го этажей;



местоположение, габариты и конфигурация прохода с лучковым завершением; местоположение, габариты пяти французских балконов с металлическим ограждением (рисунок); местоположение, габариты и конфигурация тринадцати подставок для цветов в виде декоративных балкончиков на кронштейнах на уровне 1-го этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал - металл, рисунок); местоположение и габариты десяти решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал - металл, рисунок); щипец с лепной композицией с изображением спутника; лепные композиции на фасаде по Привокзальной пл.; венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - кирпич, гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация четырнадцати балконов с металлическим ограждением, рисунок ограждения; местоположение, габариты и конфигурация тридцати двух подставок для цветов в виде декоративных балкончиков (материал - металл, рисунок); местоположение, габариты тридцати двух решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа (материал - металл, рисунок). III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Широкая улица, дом 26, литера Б 1 Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания на подвалах, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение; 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст; единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади; исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и профиль оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: известняковый цоколь; ленточный руст; двухколонный портик фасада по Привокзальной пл. ризалит фасада по Широкой ул. оформленный в виде портика с полуколоннами, поддерживающими антаблемент; балконы с металлическим ограждением, в т.ч. наземные; полуциркульный щипец с рельефной композицией; оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы 1-го этажа, оконные проемы 2-3-го этажей, балконные двери с прямым и лучковым завершениями и их декоративное оформление: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах с розетками, рельефные композиции над окнами, филенки в подоконном пространстве; горизонтальные членения профилированными тягами и карнизами; декор: круглые медальоны в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз с модульонами; дворовые фасады: известняковый цоколь; дверные проемы, оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей с прямыми, лучковыми, полуциркульными завершениями; горизонтальные членения межэтажным карнизом; венчающий профилированный карниз; IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 6/2, литера А 1 2 3 1 Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах с дугообразной стороной, обращенной к площади, и прямой стороной, расположенной по Ленинградской улице; воротный проезд; исторические габариты основного объема здания, высотные отметки, включая крышу; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение; 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; фасадная поверхность (гладкая штукатурка, руст, кирпич); единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади; исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и профиль оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: лицевой фасад: цоколь, облицованный путиловской плитой; ленточный руст; наземный эркер торцевого фасада; балконы с металлическим ограждением на орнаментированных кронштейнах; двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей; двухколонный портик фасада по Ленинградской ул. гранитные крыльца; воротный проезд с полуциркульным завершением, дверными проемами с филенчатым двустворчатым заполнением, карнизом, плоским кессонированным перекрытием, металлическими воротами; лоджия на высоту 2-3-го этажей с колоннами, поддерживающими антаблемент; разновеликие оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы, проемы балконных дверей и их декоративное оформление: подоконные выступы на декоративных кронштейнах с металлическим ограждением, архивольты, орнаментальные пояса, полуклоны; лепные декоративные композиции над окнами, розетки, капители; вертикальные членения



полуколоннами; горизонтальные членения межэтажными тягами, в т.ч. с орнаментальными поясами; венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами; дворовые фасады: цоколь, облицованный путиловской плитой; балконы на орнаментированных кронштейнах с металлическим ограждением; разновеликие оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением и их декоративное оформление: архивольты; оштукатуренные рустованные дверные порталы со стилизованной притолокой и карнизом; дверные проемы, исторические дверные заполнения двустворчатые, филенчатые с остекленной фрамугой; горизонтальные членения межэтажной тягой; венчающий профилированный карниз; V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 1, литера А 1. Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственное решение трех-четырехэтажного сложного в плане здания на подвалах, его габариты, конфигурация в плане; конфигурация и габариты вальмовой крыши. 2. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение; 3. Архитектурно-художественное решение фасадов материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст, лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняковая плита; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульные – подвальные); рустованные наличники подвальных окон; исторический рисунок оконных заполнений; фасад по Привокзальной пл.: характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст; трехарочная лоджия на первом этаже по центру фасада; крыльца со ступенями из известняка в четыре ступени в 4 и 16 осях; дверные заполнения – деревянные двустворчатые, филенчатые с остеклением в верхней части; лоджии в три оси с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация) с лепным декором на капителях, над дверными проемами во втором и третьем этажах; лепной декор с розеткой и двумя деревьями по ее сторонам над окном второго этажа по центру фасада; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами; венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом; фасад по Ленинградской ул.: характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами; венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом; балконы с металлическими решетками в 2, 5, 7 и 12 осях от площади, на уровне второго и третьего этажей; ризалит в крайней со стороны площади оси с нишей с полуциркульным завершением в первом этаже и открытой лоджией на уровне второго и третьего этажей с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация); лепной декор над окном второго этажа (в лоджии), аналогичный декору по центру фасада по Привокзальной пл.; торцовый фасад со стороны Ленинградской улицы в две оси; характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами; венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом; фасад по Железнодорожной ул.; трех и четырехэтажный; 18 осей; раскреповка после третьей оси от Привокзальной пл.; характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст; характер отделки фасадной поверхности первого этажа в трех крайних осях со стороны Привокзальной пл. – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами; балконы с металлическими решетками в 4, 7, 9, 11, 13, 15, 18 осях на уровне третьего и четвертого этажей; торцовый фасад со стороны Железнодорожной ул.: полуциркульный в плане наземный эркер на всю высоту здания; характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами; дворовые фасады: три и четыре этажа; материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка; балконы с металлическими решетками.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» № 127-р от 19.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта



культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Вруков Д.С.
Куроткина Г.С.

Приложение № 3.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2015 № 10-543 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.11.2015№ 10-543

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8542 от 12.09.2013), выполненной аттестованным экспертом Богдановой Е.И., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром.

2. Приказ КГИОП от 30.12.2009 № 8-353 «Об учете в списке выявленных объектов культурного наследия» считать утратившим силу.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика
Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами,
Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

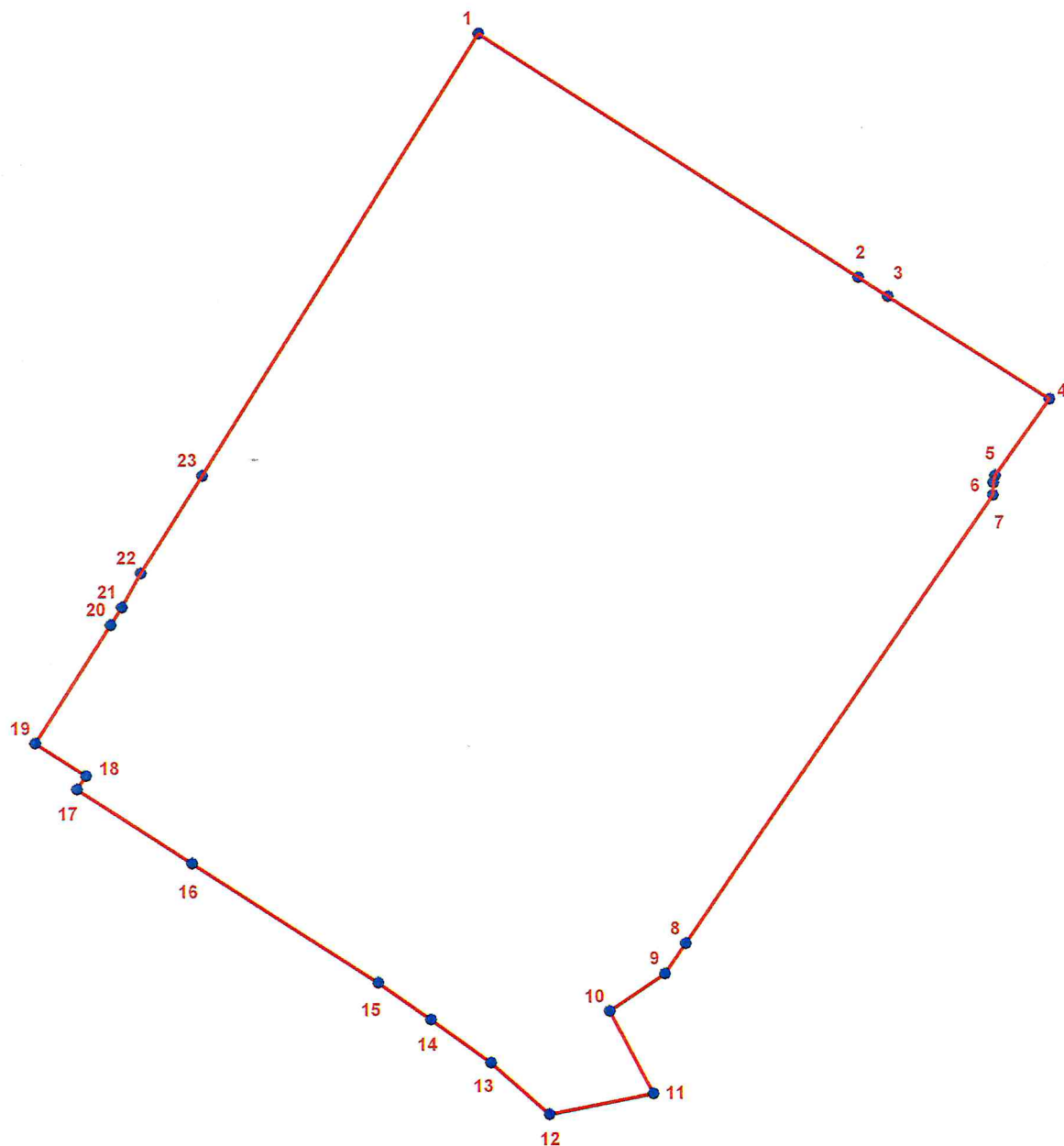
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:0018107:5.

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	70,9217200	119,6429600
2.	70,8345100	119,7777900
3.	70,8276000	119,7883300
4.	70,7907300	119,8455900
5.	70,7637700	119,8260500
6.	70,7613100	119,8255000
7.	70,7568200	119,8252800
8.	70,5978100	119,7143200
9.	70,5871000	119,7068500
10.	70,5737500	119,6870200
11.	70,5444900	119,7023800
12.	70,5372700	119,6651100
13.	70,5556600	119,6444600
14.	70,5710800	119,6232100
15.	70,5844000	119,6046200
16.	70,6272700	119,5386000
17.	70,6537400	119,4978200
18.	70,6586600	119,5012000
19.	70,6702800	119,4831700
20.	70,7122200	119,5103900
21.	70,7185300	119,5144800
22.	70,7306400	119,5213300
23.	70,7653600	119,5434300

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И.
Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия Приказа Минкультуры России от 16.01.2017 № 72430-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно–семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72430-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно–семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно–семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720744450005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 3.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2015 № 10-623 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2015

№ 10-623

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником
Всесоюзного института растениеводства
им. академика Н.И.Вавилова
(Контрольно-семенная опытная станция)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2015 № 10-623

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика
Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами,
Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Историческое сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полуоткрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев;</p> <p>Основной видовой состав насаждений: Клён серебристый, Робиния лжеакация, Клен остролистный, Лиственница европейская, Конский каштан голый, Сирень обыкновенная, Лиственница европейская, Дуб черешчатый, Туя западная, Яблоня домашняя, Калина обыкновенная, Черемуха виргинская, Ель канадская, Ясень обыкновенный, Вяз голый, Рябина обыкновенная, Рябинник рябинолистный, Смородина альпийская, Пихта бальзамическая</p> <p>Система пейзажных и регулярных</p>	  

		<p>садово-парковых дорог; садово-парковые дороги: тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании) габариты;</p> <p>куртины из лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников – местоположение, планировочное решение;</p> <p>старовозрастные деревья, коллекция декоративных деревьев и кустарников;</p> <p>газоны: тип (обыкновенные);</p>	 
2.	Искусственные водоёмы	<p>Пруд: местоположение (в южной части сада), конфигурация, конструкция берегоукрепления (дерновой откос с укреплением булыжным камнем ниже уреза воды).</p>	

Приложение № 3.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2019 № 07-19-19/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ЯНВ 2019

№ 04-19-19/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного
института растениеводства им. академика
Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная
станция)», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 янв 2019 № 04.19.19/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	0	7	4	4	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122366-р);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 4, литера А (согласно

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2018 № 99/2018/108971776);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 4, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2018 № 99/2018/108971574)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)" от 19.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.11.2015 № 10-543.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)", определенный распоряжением КГИОП от 25.12.2015 №10-623.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720744450005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-е гг., 1920-е - 1932 гг., 1946 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-543 от 16.11.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка,

имеющего кадастровый номер 78:42:0018107:5

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-543 от 16.11.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории Местоположение границ территории; Историческое сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полуоткрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп. солитерных посадок деревьев; Основной видовой состав насаждений: Клён серебристый, Робиния лжеакация. Клен остролистный. Лиственница европейская. Конский каштан голый. Сирень обыкновенная. Лиственница европейская. Дуб черешчатый. Туя западная. Яблоня домашняя. Калина обыкновенная. Черемуха виргинская. Ель канадская. Ясень обыкновенный. Вяз голый. Рябина обыкновенная, Рябинник рябинолистный, Смородина альпийская. Пихта бальзамическая. Система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог; садово-парковые дороги: тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании) габариты: куртины из лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников — местоположение, планировочное решение; старовозрастные деревья, коллекция декоративных деревьев и кустарников; газоны: тип (обыкновенные); Искусственные водоёмы: Пруд: местоположение (в южной части сада), конфигурация-конструкция берегоукрепления (дерновой откос с укреплением булыжным камнем ниже уреза воды).

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» № 10-623 от 25.12.2015 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.


Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

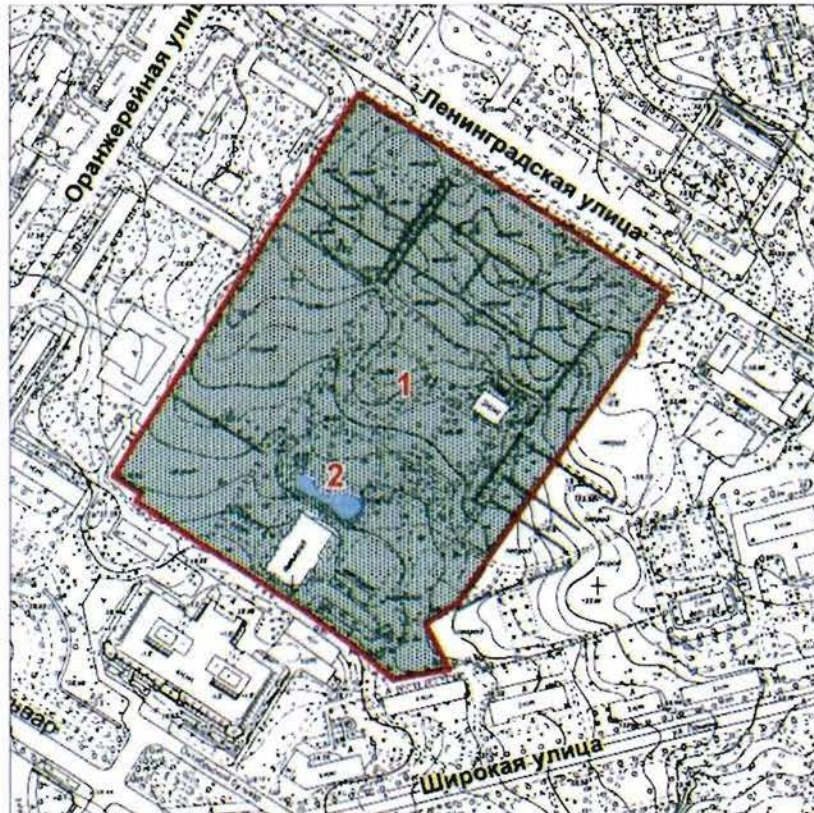
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	 	Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 В.В. Воронин

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Вавиловский сад с прудом"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной,
Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

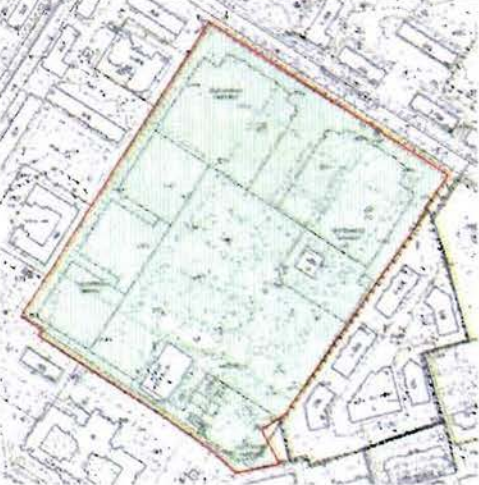

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия:
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы

Состав объекта:

1. Сад
2. Пруд

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика
Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами,
Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Историческое сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полукрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев;</p> <p>Основной видовой состав насаждений: Клён серебристый, Робиния лжеакация, Клен остролистный, Лиственница европейская, Конский каштан голый, Сирень обыкновенная, Лиственница европейская, Дуб черешчатый, Туя западная, Яблоня домашняя, Калина обыкновенная, Черемуха виргинская, Ель канадская, Ясень обыкновенный, Вяз голый, Рябина обыкновенная, Рябинник рябинолистный, Смородина альпийская, Пихта бальзамическая</p> <p>Система пейзажных и регулярных</p>	  

		<p>садово-парковых дорог; садово-парковые дороги: тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании) габариты;</p> <p>куртины из лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников – местоположение, планировочное решение;</p> <p>старовозрастные деревья, коллекция декоративных деревьев и кустарников;</p> <p>газоны: тип (обыкновенные);</p>	 
2.	Искусственные водоёмы	<p>Пруд: местоположение (в южной части сада), конфигурация, конструкция берегоукрепления (дерновой откос с укреплением булыжным камнем ниже уреза воды).</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская ул., д. 4 (согласно распоряжению КГИОП от 16.11.2015 № 10-543: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром) на момент утверждения охранного обязательства



1. Фрагмент северной части дендрария.



2. Пруд, расположенный в южной части парка.



3. Саженьцы клена остролистного.



4. Роза морщинистая в рядовой посадке

Приложение № 3.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», оформленного КГИОП 19.11.2018

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720744450005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-е гг., 1920-е - 1932 гг., 1946 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-543 от 16.11.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка,

имеющего кадастровый номер 78:42:0018107:5

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-543 от 16.11.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории Местоположение границ территории; Историческое сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полуоткрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп. солитерных посадок деревьев; Основной видовой состав насаждений: Клён серебристый, Робиния лжеакация. Клен остролистный. Лиственница европейская. Конский каштан голый. Сирень обыкновенная. Лиственница европейская. Дуб черешчатый. Туя западная. Яблоня домашняя. Калина обыкновенная. Черемуха виргинская. Ель канадская. Ясень обыкновенный. Вяз голый. Рябина обыкновенная, Рябинник рябинолистный, Смородина альпийская. Пихта бальзамическая. Система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог; садово-парковые дороги: тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании) габариты: куртины из лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников — местоположение, планировочное решение; старовозрастные деревья, коллекция декоративных деревьев и кустарников; газоны: тип (обыкновенные); Искусственные водоёмы: Пруд: местоположение (в южной части сада), конфигурация-конструкция берегоукрепления (дерновой откос с укреплением булыжным камнем ниже уреза воды).

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» № 10-623 от 25.12.2015 г.



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.


Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	 	Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 В.В. Воронин

Приложение № 3.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия технического паспорта с поэтажными планами на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.03.2011	6876													

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			грунт	арочные проезды		крыша
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	асфальт		прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.03.2011																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 18105

на жилой дом № 1 литера А
ул. (пер.) ЛЕНИНГРАДСКАЯ
город Санкт-Петербург район Пушкинский

инвент.№ 01ПШ-898
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1961 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 4 (3-4 в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: цокольный этаж

Число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 0.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 0.00 м. Объем 28541 куб.м.

Общая площадь 6328.3 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 4496.8 кв.м.

в том числе жилой площади 2860.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 49.3 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: техническое подполье кв.м., чердак кв.м.,
технический этаж кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	58	155	2860.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	1							
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	89.6				
2	Двухкомнатные	22	824.0				
3	Трехкомнатные	24	1423.5				
4	Четырехкомнатные	7	506.7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	16.2				

Всего: 58 2860.0

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

191

Дата записи	Водопровод			Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод		Лифты пассажир./грузовые, шт		Радио		Напряжение электросети														
	1	2	3	4	5	6	7	8	центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	ВОЛЬТ														
									от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной																от групповой или квартальной котельной	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное.	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
											на твердом топливе	на газе																													
14.03.11	5599.0	-	5599.0	-	-	-	574.6	-	-	5521.2	-	-	-	4413.2	-	-	4649.9	-	-	4413.2	-	-	0/0	4464.8	-	6328.3															

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
А	жилое 1-й этаж	90.7	3.35	304
А	2-3 этажи	663.4	6.75	4478
А	Основное строение	644.0	10.10	6504
А	Основное строение	933.2	10.10	9425
А	Основное строение	14.4	3.35	48
А	цоколь	1406.3	2.60	3656
А	нежилое пок.этаж	848.7	2.60	2207
А	1-й этаж	572.7	3.35	1919
	Итого по строению:			28541

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 17 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	мелкие трещины , сколы	10		10	20	2.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича; шлакобетонные	трещины , незначительные вздутия				0			
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	трещины в местах сопряжения	23		23	25	5.75		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0			
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	волосные трещины , следы протечек	5		5	25	1.25	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотность фальцев	3		3	30	0.90		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Стертости в ходовых местах	12		12	35	4.20		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Переплеты разошлись			0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Полотна осели	10		10	30	3.00	
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями; окраска	Небольшие дефекты . загрязнения	20		20	35	7.00	
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	Мелкие трещины , загрязнения				25		
		в.								
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе				0			
		Печное отопление						0		
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка		10		13	35	4.55	
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн			+1.6		0		
		Ван ны	с газ. колонк.	чугунные			+0.3		0	
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	от газовых колонок					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
Газоснабжение	центральное			+1.1		0				
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины , сколы	7		7	35	2.45		
				Итого	100.0	103.0		31.10		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{100} = 30.0\%$
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 17 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	мелкие трещины , сколы	10		10	20	2.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича; шлакобетонные	трещины , незначительные вздутия				0			
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	трещины в местах сопряжения	23		23	25	5.75		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0			
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	волосные трещины , следы протечек	5		5	25	1.25	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотность фальцев	3		3	30	0.90		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Стертости в ходовых местах	12		12	35	4.20		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Переплеты разошлись			0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Полотна осели	10		10	30	3.00	
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями; окраска	Небольшие дефекты . загрязнения	20		20	35	7.00	
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	Мелкие трещины , загрязнения				25		
		в.								
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе				0			
		Печное отопление						0		
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка		10		6.5	35	2.28	
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван ны	с газ. колонк.	чугунные					0	
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	от газовых колонок				-3.5	0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
Газоснабжение	центральное					0				
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины , сколы	7		7	35	2.45		
Итого				100.0		96.5		28.83		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 30.0\%$

гр.7

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 17 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	мелкие трещины , сколы	10		10	20	2.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича; шлакобетонные	трещины , незначительные вздутия				0			
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	трещины в местах сопряжения	23		23	25	5.75		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0			
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	волосные трещины , следы протечек	5		5	25	1.25	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотность фальцев	3		3	30	0.90		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Стертости в ходовых местах	12		12	35	4.20		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Переплеты разошлись			0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Полотна осели	10		10	30	3.00	
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями; окраска	Небольшие дефекты . загрязнения	20		20	35	7.00	
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	Мелкие трещины , загрязнения				25		
		в.								
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе				0			
		Печное отопление						0		
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка		10		13	35	4.55	
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн			+1.6		0		
		Ван ны	с газ. колонк.	чугунные			+0.3		0	
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	от газовых колонок					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
Газоснабжение	центральное			+1.1		0				
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины , сколы	7		7	35	2.45		
Итого				100.0		103.0		31.10		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 30.0\%$

VII. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на мансарду	на h	на S						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	цоколь	28	17 е	куб. м	26.80	1.03					0.80						0.82	21.98	3656	80359	30	56251
A	нежилое цок.этаж; 1-й этаж	28	17 е	куб. м	26.80	0.97											0.97	26	4126	107276	30	75093
A	жилое 1-й этаж; 2-3 этажи; Основное строение	28	17 е	куб. м	26.80	1.03	1.00	0.95		1.00							0.98	26.26	2218	58245	30	40772
A	жилое 1-й этаж; 2-3 этажи; Основное строение (превышение объема)	28	17 е	куб. м	26.80	1.03		0.95	0.95	1.00							0.93	24.92	18541	462042	30	323429
																		Всего:	707922			495545
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																			55244560		38671472	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Тезикова Н.Н.		
Проверил бригадир.....	Антоненко Г.В.		

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Пушкинского и Колпинского
 районов

(Крайнова Н.В.)

М.П.

План цокольного этажа



$h = 2.30$
 $-h = 1.00$

$-h = 0.60$
 $h = 2.30$
 $-h = 0.46$

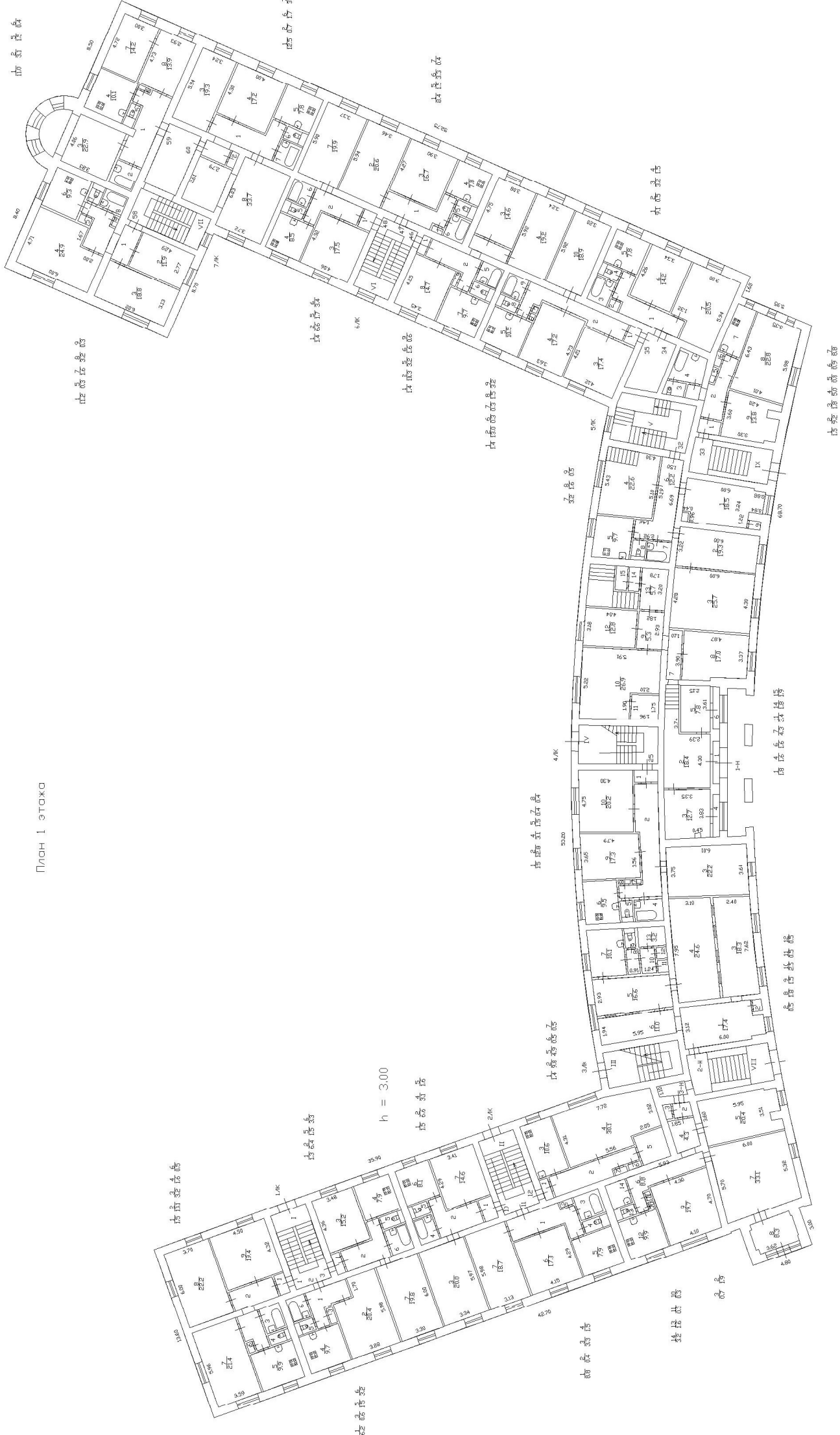
План цокольного этажа



h = 2.30
-h = 1.00

-h = 0.60
h = 2.30
-h = 0.46

План 1 этажа



h = 300

புற சுவர்

புற சுவர்

புற சுவர்

h = 3.00

புற சுவர்

புற சுவர்

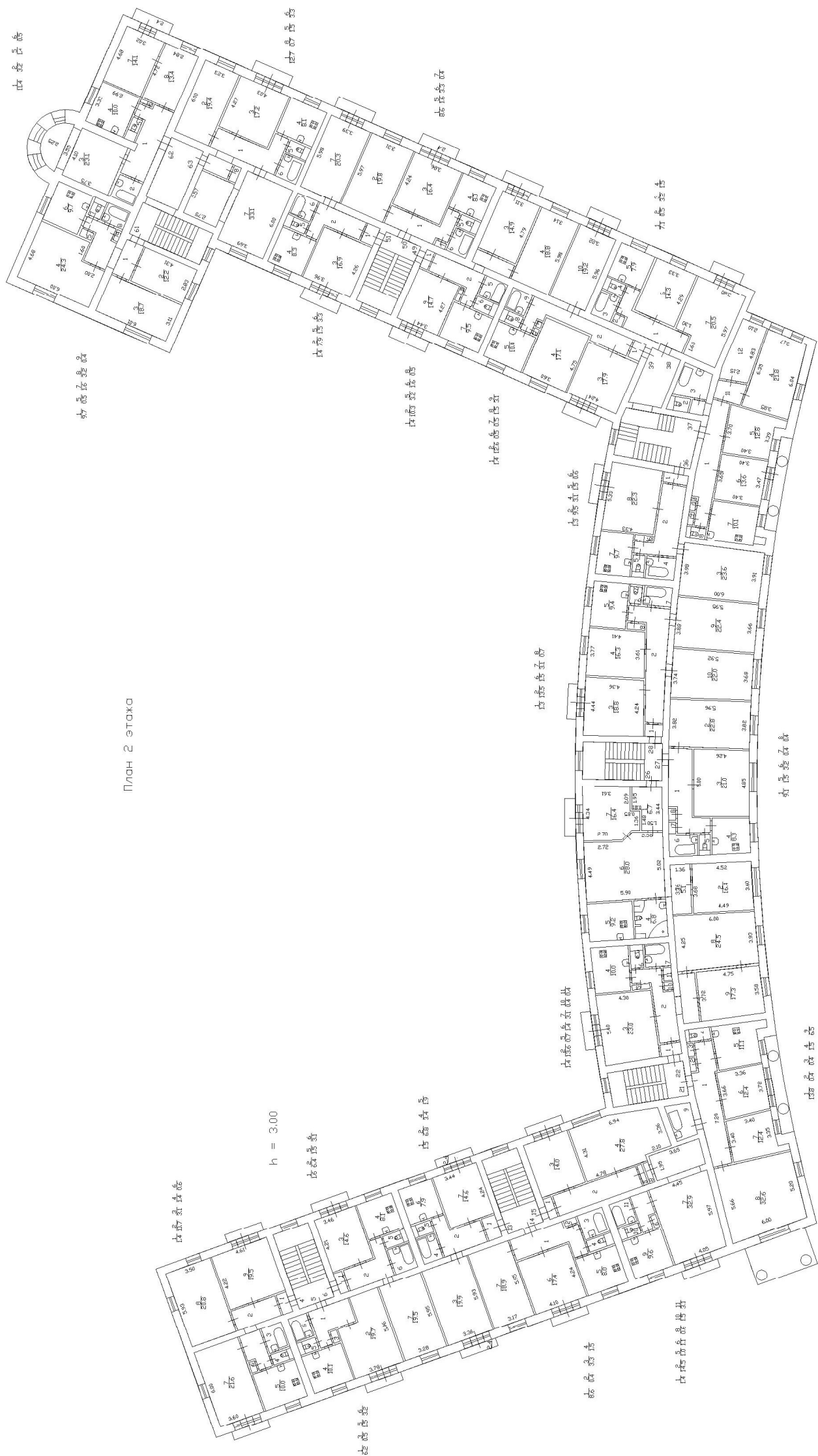
புற சுவர்

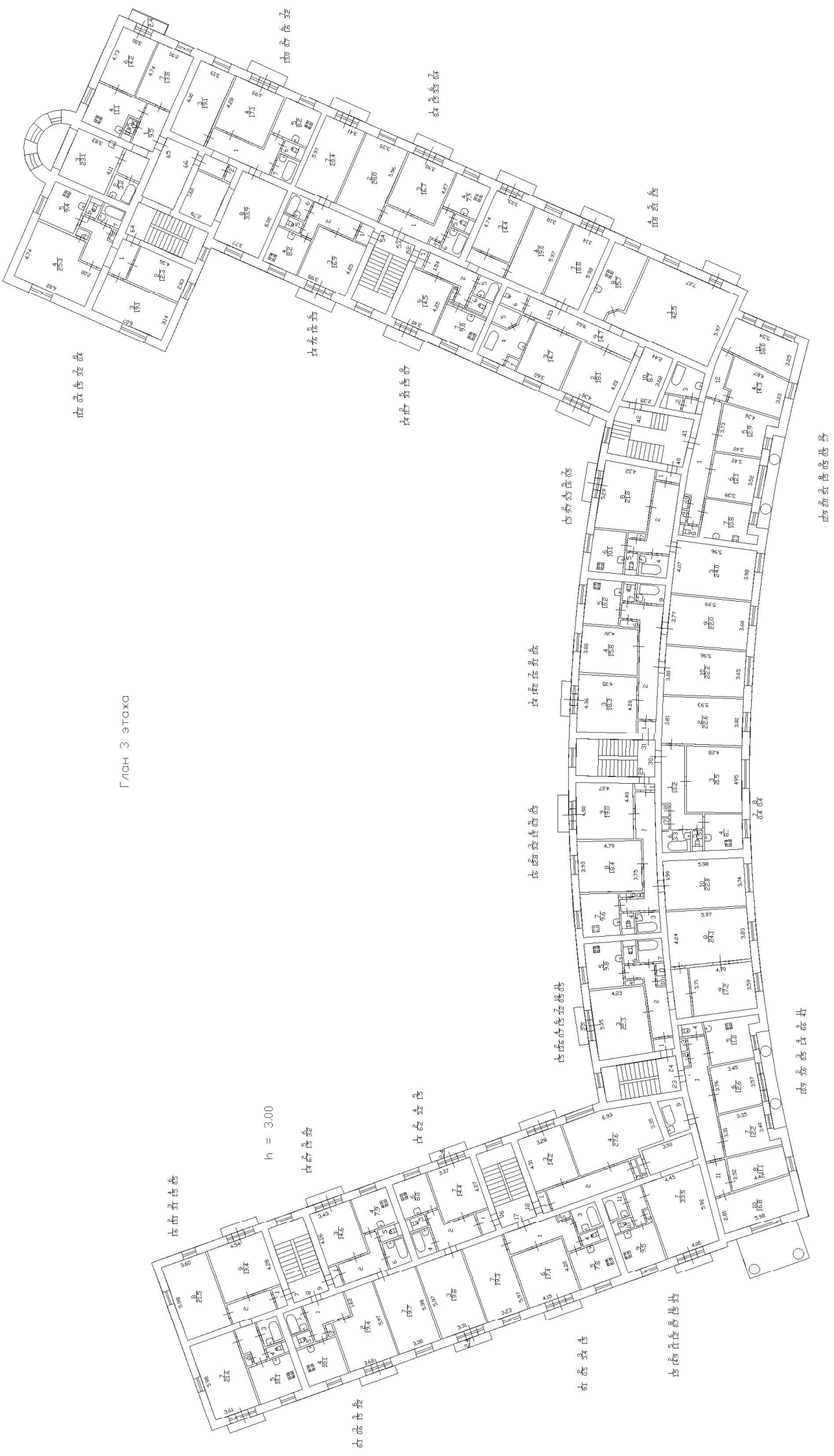
புற சுவர்

புற சுவர்

புற சுவர்

புற சுவர்





புறக்கூட்டு

$h = 3.00$

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

புறக்கூட்டு

Приложение № 3.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия договора № 1246/РУ-2022 на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин, ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого (заключен в электронном виде на ЭТП АО «ТЭК-Торг» в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)

ДОГОВОР № 1246/РУ-2022

на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин, ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ года

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Комасова Михаила Михайловича, действующего на основании доверенности № 574 от 07.09.2022, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ СПб», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Тамвилиуса Артура Ромэовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется на условиях, установленных Договором, выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин, ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого (далее – работы):

1.1.1. обследование зданий и сооружений;

1.1.2. выполнение инженерных изысканий;

1.1.3. разработка проектной, рабочей, сметной документации, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов (далее – документация), с получением необходимых исходных данных, технических условий, согласованием документации с уполномоченными организациями и ведомствами в установленном порядке, с получением положительного заключения государственной экспертизы документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости (далее – экспертиза).

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), Заданием на инженерные изыскания (Приложение № 2), определяющими объем и содержание работ, условиями Договора, Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3), определяющим сроки их выполнения, в соответствии с техническими условиями организаций и ведомств, требованиями согласующих организаций и нормативной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие требования, а также требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.3. Заказчик передает, а Подрядчик принимает исходные данные согласно исчерпывающему перечню, согласованному Сторонами в Приложении № 4.

1.3.1. Передача исходных данных от Заказчика Подрядчику оформляется двусторонним актом в произвольной форме.

1.3.2. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при подписании Договора Подрядчик оценил объем исходных данных, предусмотренных Перечнем исходных данных, и счел его достаточным для надлежащего выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

1.3.3. Если в процессе выполнения работ Стороны обнаружат необходимость получения дополнительных исходных данных (технических условий, требований и т.д.), не предусмотренных Приложением № 4, Подрядчик должен получить такие сведения самостоятельно (включая проведение необходимых расчетов) без изменения сроков исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

1.3.4. В случае невозможности получения Подрядчиком недостающих исходных данных от своего имени Подрядчик без промедления обязан направить Заказчику письменный мотивированный запрос на выдачу доверенности на получение дополнительных исходных

данных (технических условий, требований и т.д.) в соответствующих организациях и ведомствах от имени Заказчика.

1.3.5. Оплата требуемых технических условий на технологическое присоединение к инженерным сетям осуществляется за счет средств Заказчика, оплата иных исходных данных осуществляется Подрядчиком за свой счет.

1.4. Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата требованиям всех действующих нормативных и нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов, требования которых распространяются на отношения сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Подрядчиком во исполнение обязательств по Договору, на результат выполненных Подрядчиком работ, в том числе в процессе дальнейшей эксплуатации результата работ.

1.5. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при выполнении обязательств по Договору Подрядчик обязан выполнить все работы, являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными подрядчиками для обеспечения качества результата работ по Договору. На момент заключения Договора Подрядчик убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия их производства, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, оценил корректность и адекватность Договорной цены.

1.6. Условия Договора, в том числе цена Договора, определены в соответствии с условиями Конкурса¹ № 32211883336 (далее – Закупка), проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о Закупках) и решением комиссии по осуществлению закупок ГУП «ТЭК СПб» (протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от 22.12.2022 № 498 по лоту № 1).

1.7.² Подрядчик подтверждает, что является членом следующих саморегулируемых организаций (далее – СРО):³ Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» СРО-П-029-25092009 в области архитектурно-строительного проектирования;

Подрядчик обязан являться членом соответствующих СРО в течение всего периода выполнения работ по Договору. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие получение специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации Подрядчик обязан представить Заказчику доказательства наличия таких документов, в соответствии с измененными требованиями нормативных правовых актов.

Подрядчик обязан информировать Заказчика об изменении (прекращении) членства в СРО в письменном виде в срок не позднее 3 (трех) дней с момента осуществления соответствующих изменений.

1.8. В качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчиком предоставлена независимая гарантия⁴. Размер обеспечения составляет 6 539 579,62 (шесть миллионов пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 62 копейки.

1.8.1. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Договора независимой гарантии (далее – гарантия) Подрядчик представляет Заказчику оригинал гарантии. Срок действия гарантии должен превышать установленный Договором конечный срок выполнения работ на срок не менее 3 (трех) месяцев.

1.8.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, Подрядчик обязуется не позднее следующего дня предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на условиях, установленных Договором и закупочной документацией (извещением о проведении закупки). При этом размер вновь представленного (продленного) обеспечения должен быть не менее размера обеспечения, указанного в п. 1.8 Договора, уменьшенного пропорционально размеру выполненных обязательств, предусмотренных Договором. В случае, если срок

¹ Аукцион / Конкурс / Запрос предложений / Запрос котировок (указать нужное), (заполняется Департаментом по снабжению и закупкам).

² В случаях, установленных частью 4.1 ст. 48 ГрК РФ, членство в СРО не требуется.

³ Указать полное наименование СРО.

⁴ Указывается конкретный вид обеспечения исполнения Договора.

предоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения Договора наступает во время приостановки выполнения работ по Договору, такое обеспечение должно быть представлено не позднее дня возобновления работ по Договору.

1.8.3. Обращение взыскания на гарантию осуществляется посредством направления Заказчиком гаранту соответствующего письменного требования об уплате денежной суммы по гарантии.

1.8.4. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора избрано внесение денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по Договору требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, заложенные денежные средства остаются у Заказчика, в том числе в части возмещения фактически понесенных убытков сверх суммы неустойки (пени, штрафов).

1.8.5. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору в полном объеме (в том числе досрочно) возврат обеспечения исполнения Договора производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней:

при обеспечении в виде денежных средств – с момента получения письменного обращения Подрядчика;

при обеспечении в виде гарантии - в указанный срок, но не ранее, чем через 3 (три) месяца с момента завершения работ в полном объеме.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон без применения штрафных санкций обеспечение подлежит возврату Подрядчику в вышеуказанный срок, определенный с момента расторжения Договора.

В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора обеспечение возвращается Подрядчику в части, превышающей размер начисленных Заказчиком штрафных санкций, в вышеуказанный срок после получения письменного обращения Подрядчика.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет 21 689 605,75 (двадцать один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пять) рублей 75 копеек, в т.ч. НДС 20% - 3 614 934,29 (три миллиона шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 29 копеек.⁵

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

2.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема, сроков выполнения работ и иных условий исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.4. Авансирование по Договору не предусмотрено.

2.5. По предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных настоящим Договором работ не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случае выявления потребности в работах или прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ.

В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении его цены пропорционально дополнительному объему работ или части работ, на которую изменяется объем работ по Договору, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Договора. Заключение дополнительного соглашения к Договору об изменении его цены Договора не является основанием для изменения сроков выполнения работ по Договору.

2.6. Оплата за выполненные Подрядчиком по Договору работы производится в соответствии со сметой, разработанной Подрядчиком в соответствии с требованиями к составу и содержанию разделов проектной документации согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденной Заказчиком и прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, но в любом случае не может превышать стоимость, указанную в п. 2.1 Договора.

⁵ В случае, если Договор заключается с лицом, являющимся плательщиком НДС, в Договоре указывается сумма НДС числами и прописью: «в том числе НДС ___% – _____ (_____); если Договор заключается с лицом, не являющимся плательщиком НДС, в Договоре сумма НДС не указывается, в тексте Договора указывается: «НДС не облагается».

2.7. Оплата выполненных по Договору работ осуществляется Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ по форме согласно Приложению № 5.

2.8. В случае, когда при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Договора, полученная экономия в полном объеме остается у Заказчика, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам. При этом, после осуществления приемки работ, стороны обязуются заключить Дополнительное соглашение об уменьшении стоимости работ по Договору.

2.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий Договора, требований нормативных правовых актов, исходных данных, технических условий организаций и ведомств, требований согласующих организаций и нормативной документации, или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

2.10. Заказчик вправе приостановить оплату работ до момента уплаты Подрядчиком предусмотренных Договором или действующим законодательством неустоек (пени, штрафов) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещения причиненных при этом убытков, сверх суммы неустойки (пени, штрафов).

2.11. При определении стоимости выполненных по Договору работ и предъявляемых к приемке Заказчику применяются индексы пересчета сметной стоимости, действующие на дату заключения Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Сроки выполнения работ по Договору:

3.1.1. Начало выполнения работ по Договору: не позднее «5» (пяти) календарных дней с даты заключения Договора;

3.1.2. Конечный срок выполнения и сдачи работ по Договору, включая получение положительного заключения экспертизы: «30» декабря 2023 года.

3.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.3. Сроки, установленные настоящим Договором, исчисляются в календарных днях, если иное не указано соответствующим пунктом Договора.

3.4. Стороны по Договору вправе по соглашению сторон однократно изменить сроки исполнения обязательств (в том числе промежуточные сроки) в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, либо необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы, в случае, если такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения обязательств более чем в половину срока, предусмотренного Договором при заключении. При этом изменение Договора осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора с учетом измененных сроков, если требование обеспечения исполнения Договора предусмотрено разделом 1 договора, а также в полном соответствии с его условиями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Разработать сметную документацию на выполнение работ по п. 1.1 Договора и представить ее на утверждение Заказчику. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Требованиями к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ на объектах ГУП «ТЭК СПб», размещенными на официальном сайте Заказчика.

4.1.3. Письменно предварительно согласовывать с Заказчиком документацию до направления ее на согласование в уполномоченные организации, а также до направления на экспертизу. Подрядчик обязан представить на предварительное согласование Заказчику

полный комплект документации, подлежащей направлению на экспертизу, не позднее, чем за 30 календарных дней до подачи.

4.1.4. Устранить обнаруженные Заказчиком в представленной на предварительное согласование документации недостатки за свой счет без изменения стоимости работ по Договору и сроков выполнения работ.

4.1.5. Выполнить работы по Договору лично в объеме, составляющем не менее 70 (семидесяти) процентов от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора.

Письменно согласовать с Заказчиком привлечение к выполнению работ по Договору субподрядчиков (далее – субподрядчики). Указанные полномочия от имени Заказчика по Договору осуществляет уполномоченное соответствующей доверенностью лицо.

В случае привлечения для выполнения работ по Договору субподрядчиков Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор (договоры) с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента их заключения.

4.1.6. Субподрядчики, привлекаемые к исполнению работ по Договору, должны соответствовать требованиям законодательства, нормативных актов (членство в СРО, наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Сведения об имеющихся у субподрядчика документах на производство работ должны направляться Подрядчиком Заказчику в срок не позднее дня, когда субподрядчики приступают к выполнению работ по Договору. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком.

4.1.7. Условия субподрядного договора, заключаемого Подрядчиком с субподрядчиком, должны предусматривать:

- обязанности субподрядчика выполнить работы лично;
- право Заказчика направлять письменные и устные запросы непосредственно субподрядчику без согласования с Подрядчиком и обязанность субподрядчика отвечать на такие запросы;
- право Заказчика вести переговоры с субподрядчиком.

4.1.8. Согласовать с Заказчиком при выполнении работ по Договору материалы и оборудование, подлежащие применению при выполнении работ на основании документации. Указанные полномочия от имени Заказчика по Договору осуществляет уполномоченное соответствующей доверенностью лицо.

Разработанная Подрядчиком документация должна предусматривать возможность применения строительных и отделочных материалов, а также инженерного и технологического оборудования отечественного производства (преимущественно производителей Санкт-Петербурга).

4.1.9. Разработать специальные технические условия, необходимые для выполнения работ по Договору, согласовать их в соответствующих организациях и ведомствах.

4.1.10. При выполнении работ предусмотреть в составе сметной документации затраты на авторский надзор за производством работ и согласовать данные затраты с Заказчиком.

4.1.11. Заключение с Заказчиком или по указанию Заказчика с организацией, осуществляющей производство строительно-монтажных работ на основании документации, договор на осуществление авторского надзора по цене, не превышающей предусмотренную документацией, и осуществлять авторский надзор в течение всего периода выполнения строительно-монтажных работ.

4.1.12. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ.

4.1.13. Провести все предусмотренные действующим законодательством, нормативно-технической документацией и условиями Договора согласования и экспертизы. Подрядчик не вправе требовать оплаты работ по Договору в случае отсутствия положительного заключения экспертизы, в таком случае работы считаются невыполненными. Заказчик в таком случае вправе потребовать возмещения убытков и отказаться от исполнения Договора.

4.1.14. В случае получения от организации, осуществляющей экспертизу, замечаний к документации согласовать с Заказчиком все корректировки документации, подготовленные на основании таких замечаний, до их предоставления на экспертизу.

В случае, если по результатам проведения экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная экспертиза после устранения замечаний, указанных в отрицательном заключении экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика и возмещению Заказчиком не подлежит.

4.1.15. В случае обнаружения в работе (результатах работ) недостатков или дефектов, вызванных действиями (бездействием) Подрядчика, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства и(или) реконструкции, а также в процессе эксплуатации Объекта, построенного (реконструированного) на основе разработанной Подрядчиком документации, устранить их безвозмездно в установленный в требовании Заказчика срок. Повторно за свой счет произвести экспертизу документации с обязательным получением положительного заключения. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика. В случае отказа Подрядчика от подписания данного акта, такой акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке.

4.1.16. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе документации.

4.1.17. Не передавать разработанную по Договору документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика. Гарантировать отсутствие прав третьих лиц на разработанную проектную документацию.

4.1.18. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех проверках, проводимых компетентными государственными органами в отношении Подрядчика и(или) его субподрядчиков, выданных предписаниях и их исполнении, возбужденных административных и уголовных делах в связи с выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

4.1.19. Выполнить иные обязанности, установленные Договором и (или) предусмотренные действующим законодательством.

4.1.20. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также передавать в залог права требования по Договору, без получения письменного согласия Заказчика.

4.1.21. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора представить на утверждение Заказчику программу инженерных изысканий, разработанную в соответствии с требованиями Задания на инженерные изыскания, и нормативно-правовых актов.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Подрядчику исходные данные в объеме и в сроки, указанные в Перечне исходных данных (Приложение № 4).

4.2.2. В случае получения письменного мотивированного обращения Подрядчика, обосновывающего невозможность получения Подрядчиком технических условий и исходных данных самостоятельно, оказывать Подрядчику разумное содействие в получении запрашиваемых технических условий и исходных данных.

4.2.3. По письменному мотивированному запросу выдать Подрядчику доверенность на представление интересов Заказчика.

4.2.4. Назначить на весь срок производства работ по Договору своего ответственного представителя для решения возникающих технических и организационных вопросов. При этом ответственный представитель не вправе принимать решения, связанные с изменением условий Договора. Любые согласования и переписка Сторон, изменяющие условия Договора, являются недействительными без заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4.2.5. Оплатить выполненные надлежащим образом Подрядчиком работы в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. В случае надлежащего выполнения работ требовать оплату за выполненные по Договору работы в порядке, в сроки и в размере, определенные разделом 2 Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по Договору, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика, требовать от Подрядчика предоставления любых документов и информации, связанных с исполнением настоящего Договора, если требование предоставления таких документов не противоречит действующему законодательству.

4.4.2. Выдавать обязательные для исполнения указания и предписания о порядке выполнения работ по Договору, о приостановлении работ, об устранении недостатков (нарушений), отступлений от условий Договора, назначив Подрядчику разумный срок для их устранения.

4.4.3. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работ (включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения строительно-монтажных работ или в процессе эксплуатации Объекта), Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать от Подрядчика устранить обнаруженные недостатки в срок, установленный Заказчиком, и (или) возместить расходы на устранение недостатков (в том числе расходы на оплату по Договорам, заключенным с третьими лицами с целью исправления недостатков), а также потребовать возмещения убытков.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача Подрядчиком работ по Договору производится в сроки и в соответствии с условиями, предусмотренными Договором.

Приемка Заказчиком работ Договору, в том числе отдельных его этапов, оформляется соответствующим Актом приема-передачи выполненных работ по форме согласно Приложению № 5, подписанным Сторонами при условии соответствия результата условиям Договора.

В случае, если Календарным планом выполнения работ предусмотрено выполнение работ по разработке рабочей документации отдельным этапом, то сдача-приемка таких работ осуществляется по общим правилам Договора, за исключением необходимости получения положительного заключения экспертизы. Приемка работ по разработке рабочей документации осуществляется только после приемки работ по разработке в соответствии с условиями Договора проектной документации.

5.2. По факту завершения работ по Договору Подрядчик передает Заказчику документацию на электронном носителе в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах, заключение о достоверности определения сметной стоимости в 4 экземплярах с приложением 3 (трёх) экземпляров Акта приема-передачи выполненных работ по форме согласно Приложению № 5 и счет-фактуру⁶.

5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результатов работ по Договору проверяет документацию на соответствие условиям Договора. В случае положительного результата проверки Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных работ по форме согласно Приложению № 5 и передает один экземпляр Акта приема-передачи выполненных работ Подрядчику.

5.4. В случае выявления несоответствия результатов работ условиям Договора Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результатов работ и Акта приема-передачи выполненных работ с указанием недостатков и сроков на их устранение, при этом Акты приема-передачи выполненных работ возвращаются Подрядчику в составе мотивированного отказа. После устранения недостатков повторная приемка осуществляется в порядке, установленном п. 5.2 Договора.

5.5. Работы по Договору считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

5.6. Результатом выполненной работы по Договору являются документация, соответствующая условиям Договора.

5.7. В случае отсутствия положительного заключения экспертизы документации Заказчик, без ущерба для других способов защиты прав, предусмотренных Договором и нормами действующего законодательства, вправе получить положительное заключение экспертизы

⁶ Применяется, если Подрядчик является плательщиком НДС

своими силами или с привлечением третьего лица с возложением на счет Подрядчика всех понесенных расходов.

5.8. С даты приемки документации исключительные права на нее принадлежат Заказчику.

5.9. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Стороной обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты пени.

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ Подрядчик пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 1/365 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. Если Подрядчик не приступил к исполнению Договора в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков (периодов) выполнения работ, установленных Календарным планом выполнения работ, либо Подрядчиком нарушен конечный срок выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.2.3. В случае непредставления Подрядчиком надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору в сроки, установленные п. 1.8.2 Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств), Стороны обязаны уплатить штраф.

6.3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 325 344,09⁷ руб. за каждый случай нарушения.

6.4.1. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 4.1.15 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 325 344,09⁸ руб. за каждый случай нарушения. Заказчик также вправе требовать от Подрядчика возмещения убытков сверх неустойки (пени, штрафа).

6.4.2. За нарушение Подрядчиком установленного Договором запрета на передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам, а также запрета на передачу в залог прав требований по Договору, без получения письменного согласия Заказчика, установленных п. 4.1.20 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 325 344,09⁹ руб. за каждый случай нарушения.

⁷ Определяется в следующем порядке:

- а) 10 процентов от цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 1,5 процента от цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент от цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Договора, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и подлежит указанию в тексте Договора при его заключении, (в случае, если были проведены конкурентные процедуры на право заключения Договора, то после установления цены Договора по итогам конкурентных процедур).

⁸ Определяется в следующем порядке:

- а) 10 процентов от цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 1,5 процента от цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент от цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Договора, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и подлежит указанию в тексте Договора при его заключении, (в случае, если были проведены конкурентные процедуры на право заключения Договора, то после установления цены Договора по итогам конкурентных процедур).

⁹ Определяется в следующем порядке:

- а) 10 процентов от цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

6.4.3. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 30 000 руб. за каждый случай нарушения Подрядчиком обязательств, связанных с разработкой сметной документации:

– предоставление Подрядчиком сметной документации в уровне цен, не соответствующем условиям Договора;

– нарушение срока направления Заказчику запроса о согласовании стоимости необходимых материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ;

– несоответствие объемов материальных ресурсов в сметах объемам, указанным в спецификациях;

– отсутствие в проектной документации сводных спецификаций по разделам, необходимых для проверки смет.

6.4.4. В случае направления Подрядчиком разработанной документации на экспертизу проектной документации и (или) проверку достоверности определения сметной стоимости без получения предварительного письменного согласования Заказчика Заказчик вправе расторгнуть Договор, а также потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 30 % от цены настоящего Договора с последующим полным возмещением понесенных Заказчиком убытков.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Подрядчика от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения в полном объеме убытков Заказчика сверх суммы неустойки (пени, штрафов).

6.6. Подрядчик, с учетом налоговой оговорки (Приложение № 6 к Договору), в соответствии со статьями 406.1 и 431.2 Гражданского кодекса РФ возмещает Заказчику все убытки, в том числе в виде доначисленного налога на добавленную стоимость (далее – НДС), пеней и штрафов из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС, а также из-за исключения стоимости работ из расходов для целей налогообложения, содержащегося в требованиях и (или) решениях налогового органа, которые Заказчик понес в связи с нарушением контрагентом налогового законодательства Российской Федерации.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.8. Подрядчик несет ответственность в случае нанесения ущерба Заказчику и (или) третьим лицам и имуществу третьих лиц при осуществлении работ по Договору.

6.9. Расторжение Договора по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

6.10. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения спорных вопросов (за исключением случаев осуществления удержания в порядке, установленном настоящим разделом). Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения требования (претензии), а в случае, когда момент получения установить невозможно – 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии.

В случае неполучения от Подрядчика в вышеуказанные сроки мотивированного отказа от оплаты неустойки (пени, штрафов), убытков и иных санкций, предъявленных в направленной в соответствии с условиями Договора претензии, считается, что Подрядчик согласен с предъявленными неустойкой (пеней, штрафом), убытками и иными санкциями.

В случае добровольного исполнения требований претензии Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафа) с приложением копии платежного поручения в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой платежа.

6.11. Заказчик вправе осуществить удержание суммы санкций, выставленных Подрядчику за нарушение обязательств по Договору, а также убытков, возникших в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Подрядчика о производстве такого удержания. Подрядчик уведомляет Заказчика о получении уведомления

б) 1,5 процента от цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент от цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и подлежит указанию в тексте Договора при его заключении, (в случае, если были проведены конкурентные процедуры на право заключения Договора, то после установления цены Договора по итогам конкурентных процедур).

ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления об удержании, а в случае, когда момент получения установить невозможно - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии.

6.12. В случае возникновения разногласий спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления.

7.3. При прекращении указанных в п. 7.1 Договора обстоятельств Сторона, подвергавшаяся их действию, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменном виде.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик принимают согласованные меры для продолжения работ или расторжения Договора.

7.5. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими органами/организациями.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений, предусмотренных абзацем 2 настоящего пункта, оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

В случае изменения реквизитов, адреса или наименования организации одной из Сторон Договора, такая Сторона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения направляет другой Стороне уведомление об изменении реквизитов с указанием измененных реквизитов, подписанное уполномоченным лицом. В данном случае дополнительное соглашение к Договору Сторонами не заключается. Сторона, не уведомившая другую Сторону в установленный настоящим пунктом срок об изменении реквизитов, несет соответствующие риски, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Заказчик производит оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком, соответствующих условиям Договора и принятых Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке до момента направления Подрядчику соответствующего уведомления об отказе.

Договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать полного возмещения убытков в случае:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе начального срока, промежуточных сроков выполнения работ, если Заказчику станет очевидно, что допущенное Подрядчиком нарушение срока приведет к невозможности выполнения работ в установленный Договором срок;

- допущения не согласованных Заказчиком отступлений от условий Договора, требований нормативных актов, технических условий и требований;

- направления Подрядчиком разработанной документации на экспертизу проектной документации и/или экспертизу достоверности сметной стоимости без получения предварительного письменного согласования Заказчика;

- обнаружения Заказчиком недостатков разработанной документации, которые исключают возможность реконструкции (строительства) Объекта и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком;
- неисполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков в работах в срок, назначенный Заказчиком, или если недостатки являются существенными и неустранимыми;
- при отказе Подрядчика от направления разработанной документации на экспертизу, а также в случае отсутствия положительного заключения экспертизы;
- в случае выявления факта отсутствия (прекращения действия) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, факта предоставления ненадлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, не предоставления (несвоевременного предоставления) иного (нового) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору;
- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- прекращения членства Подрядчика в СРО, иных обстоятельств, исключающих право Подрядчика на выполнение работ по Договору, либо наложения государственными органами в установленном порядке других ограничений, лишаящих Подрядчика возможности выполнения работ по Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору, признаются Сторонами существенным нарушением условий Договора.

Договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику всю документацию, полученную Подрядчиком в связи с исполнением Договора.

8.5. Заказчик обязан в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным *Документацией о Закупке* требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Заказчика любую информацию, ставшую известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

9.2. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

9.3. Конфиденциальные данные не могут быть переданы (опубликованы, разглашены) Подрядчиком третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

9.4. Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.5. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

10.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.3. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

10.4. Сумма долга за выполненные Подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Заказчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

10.5. Положения, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации

10.6. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика, который, по собственным заявлениям, является компетентным подрядчиком и обладает всеми необходимыми разрешениями в области выполнения аналогичных работ.

10.7. При исполнении настоящего Договора Стороны вправе заключить соглашение об использовании электронного документооборота. Такое соглашение заключается на условиях, содержащихся в проекте соглашения об использовании электронного документооборота (Приложение № 7 к Договору), и определяет порядок электронного обмена документами и использования электронных подписей.

10.8. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

– платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору

– платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

– не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложение № 2 – Задание на выполнение инженерных изысканий.

Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ.

Приложение № 4 – Перечень исходных данных.

Приложение № 5 – Форма акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ.

Приложение № 6 – Налоговая оговорка.

Приложение № 7– Проект соглашения об использовании электронного документооборота.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Государственное унитарное предприятие
«Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»

ИНН 7830001028
КПП 783801001
190000, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская,
д.12, лит. А
р/с № 40602810406000000053
Ст-Петербургский ф-л ПАО «Промсвязьбанк», г.
Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям

_____/Комасов М.М./

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ СПб»

ИНН 7811516102
КПП 783901001
190020, г. Санкт-Петербург, улица
Бумажная, д. 16, корпус 1, литер «А»,
офис 318
р/с № 40702810555040003103
в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России»
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 38110607

ПОДРЯДЧИК:

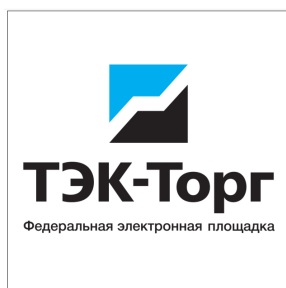
Генеральный директор

_____/ А.Р. Тамвилиус /
М.П.

Сторона 1 (Заказчик): ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Сторона 2 (Поставщик): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ СПБ"

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
<p>ФИО Комасов Михаил Михайлович Организация ГУП "ТЭК СПб" Должность ЗАМ.ГЕН.ДИРЕКТОРА ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ Дата и время подписания 18.01.2023 17:26:50 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: АО "ПФ "СКБ Контур" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 03fefbbc0009af17894278aada919e59fa от 07-09-2022 11:23:04 UTC, Сертификат действителен до: 07-09-2023 11:22:17 UTC</p>	<p>ФИО Тамвилиус Артур Ромэович Организация ООО "ТЭП СПб" Должность Генеральный Директор Дата и время подписания 12.01.2023 14:38:22 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Федеральная налоговая служба Серийный номер и дата выдачи сертификата: 013c98ed009fae85bd43b5e8951275575e от 24-05-2022 14:15:03 UTC, Сертификат действителен до: 24-08-2023 14:25:03 UTC</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Торг»
<https://zakupki.tektorg.ru>

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 18.01.2023

Закупка № 32211883336

Приложение № 3.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия письма КГИОП от 10.03.2023 № 01-43-2871/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ТЭП СПб»

zamotin111@mail.ru

Итого зарегистрировано
 №01-43-2871/23-0-1 от 10.03.2023

На № 1032384 от 09.02.2023

Исх. № 92 от 13.02.2023

Рег. № 01-43-2871/23-0-0 от 09.02.2023

Рассмотрев план тепловой сети по объекту «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул. Железнодорожной ул. Оранжевой ул, бульв. Алексея Толстого» (далее - Объект), КГИОП сообщает следующее.

1. Часть трассы тепловой сети, подлежащей замене, расположена в технологических проходах в подвалах здания объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер» (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения работ по перекладке тепловых сетей по существующим трассам (в том числе в существующих отверстиях) в границах объектов культурного наследия (работы по ремонту, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1278.

В случае проведения работ, связанных с ремонтом памятника, отдельной процедуры согласования документации не предусмотрено. Рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения.

Порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E760C1E615A9B1BB7E86CAE1056E939
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович
 Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия утвержден приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

2. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 369-89 от 29.07.2020) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) часть Объекта расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(42)12 Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Предполагаемые работы по реконструкция тепловых сетей режиму ЗРЗ(42)12 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3. Дополнительно сообщаем, согласно требованиям, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Согласно требованиям, ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Место для подписи

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение № 3.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Схема земельного участка с нанесением границ территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия, рассмотренных в Разделе документации, обосновывающем меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанном ООО «ТЭП СПб» в 2024 году.



Условные обозначения			
	Прожекторные установки		Открытая площадка для складирования
	Ворота для въезда-выезда на строительную площадку		Мойка колес
	Направление въезда и выезда со строительной площадки		Закрытый контейнер для складирования
	Траектория движения строительной техники		Автокран КС-35715
	Рабочая зона крана и экскаватора		Ручной кран "Пионер"
	Граница опасной зоны возникающей при перемещении грузов		Авто-самосвал КАМАЗ-65115
	Зона зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП)		Экскаватор ЕК-12
	Границы зоны работ по устройству теплотрассы		Колесный минипогрузчик Earthforce S16
	Границы траншеи теплотрассы		Пожарный гидрант
	Участок существующей тепловой сети подлежащий запесочиванию		Электроснабжение (строительной площадки)
	Защитно-охранное ограждение «Тип 3» РМД 12-21-2013		Информационный щит
	Временная дорожка для пешеходов из досок		Места временного хранения отходов (контейнер)
	Временный проезд из железобетонных плит		Временная тепловая сеть
	Консольное крепление стенок траншеи с деревянными щитами		Проектируемая теплотрасса
	Границы траншеи теплотрассы		Предварительная зона влияния

Общая ситуационная схема.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

Копия договора с экспертом.

Договор № 38/25

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП СПб», в лице Генерального директора Дубошина В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

ООО «ТЭП СПб»

190020, Санкт-Петербург,
Бумажная ул., д. 16, корп. 1, лит. А,
офис 318,
ИНН: 7811516102,
КПП: 783901001
ОГРН: 1127847121050,
р/с № 40702810555040003103
в Северо-Западный банк
ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 38110607

Лавриновский Максим Семенович



Генеральный директор



[Signature] /Дубошин В.А./

[Signature]

/Лавриновский М.С./

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанного ООО «ТЭП СПб» в 2024 году

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Архивные материалы.	37
3	Приложение № 2. Фотофиксация от 21.02.2024 года.	48
4	Приложение № 3. Документы, предоставленные заявителем:	96
5	Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 3.1)	97
6	Копия Приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122415-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.2)	101
7	Копия распоряжения КГИОП от 19.04.2021 № 127-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» (Приложение № 3.3).	104
8	Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденного КГИОП 19.09.2002 (Приложение № 3.4).	128
9	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», оформленного КГИОП 06.02.2024 (Приложение № 3.5).	130
10	Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2015 № 10-543 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 3.6).	143
11	Копия Приказа Минкультуры России от 16.01.2017 № 72430-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном	150

	реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.7).	
12	Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2015 № 10-623 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика И.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» (Приложение № 3.8).	153
13	Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2019 № 07-19-19/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3.9).	157
14	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», оформленного КГИОП 19.11.2018 (Приложение № 3.10).	180
15	Копия технического паспорта с поэтажными планами на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 2, лит. А (Приложение № 3.11).	185
16	Копия договора № 1246/РУ-2022 на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин, ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого (заключен в электронном виде на ЭТП АО «ТЭК-Торг» в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») (Приложение № 3.12).	201
17	Копия письма КГИОП от 10.03.2023 № 01-43-2871/23-0-1 (Приложение № 3.13).	216
18	Схема земельного участка с нанесением границ территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия, рассмотренных в Разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., д. 26, объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова	219

	(Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 5 г. Пушкин ограниченном Ленинградской ул., Железнодорожной ул., Оранжерейной ул., бульв. Алексея Толстого», шифр: 243.01/23-01-ОСОКН, разработанном ООО «ТЭП СПб» в 2024 году (Приложение № 3.14).	
19	Приложение № 4. Копия договора с экспертом	222
20	Приложение № 5. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	226
21	Содержание.	233