

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)¹, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)²: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022³ г.

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» июля 2022 года по «16» ноября 2022 года; с «08» февраля 2024 года по «28» марта 2024 года (Акт по результатам государственной историко-

¹ Согласно приказу №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001

² Согласно приказу №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001

³ Проектная документация была откорректирована в 2024 году, согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»); ИНН 7841346465; 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Е.В. Кондакова

Эксперт - член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* Е.В. Кондакова

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 36Ж/0522/-/ИРД);
- **Часть 2.** Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 36Ж/0522/-/ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 3.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 36Ж/0522/-/ОЧ);
- **Часть 4.** Техническое заключение по результатам обследования квартиры (шифр: 36Ж/0522/-/ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления:
- **Подраздел 3.1.** Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №50
- **Часть 5.** Пояснительная записка (шифр: 36Ж/0522/-/ПЗ);
- **Часть 6.** Архитектурные решения. Графическая часть (шифр: 36Ж/0522/-/АР);
- **Подраздел 3.2.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- **Часть 7.** Водоснабжение и водоотведение (шифр: 36Ж/0522/-/ВК);
- **Часть 8.** Электрооборудование (шифр: 36Ж/0522/-/ЭО);
- **Часть 9.** Проект организации строительства (шифр: 36Ж/0522/-/ПОС).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1107/22-0-1 от 21.04.2022 г. (*Приложение №5*);

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» от 10.06.2002 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (*Приложение №3*);

4. Копия паспорта на квартиру инв. №0100000452/08 от 26.02.2008 г. (*Приложение №7*);

5. Копии поэтажных планов (*Приложение №7*);

6. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2022-100172551 от 22.06.2022 г. (*Приложение №6*);

7. Копия доверенности на бланке 78АВ 1838941 от 13.03.2022 г. (*Приложение №6*);

8. Копия письма КГИОП №б/н от 09.03.2022 г. (*Приложение №11*);

9. Копия письма КГИОП №01-46-1246/22-0-1 от 28.04.2022 г. (*Приложение №11*);

10. Копия справки о характеристике жилого помещения от 29.03.2022 г. (*Приложение №11*);

11. Копия справки о регистрации от 29.03.2022 г. (*Приложение №11*);

12. Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта №2962-01/05 от 30.03.2022 г. (*Приложение №11*);

13. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

При проведении государственной историко-культурной экспертизы, в квартире №50 выполнена частично перепланировка: демонтированы не несущие внутренние перегородки, устроены поздние перегородки и обшивки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты, выполнена отделка из современных материалов, установлены новые сантехнические приборы, демонтирована декоративная печь в осях «Г-Д/3-4».

Вышеперечисленные работы рассматриваются в п. 12.1 настоящего Акта ГИКЭ.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1107/22-0-1 от 21.04.2022 г. (Приложение №5), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия, и интерьеров квартиры №50. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

квартиры №50 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», согласно Приказу «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Приложение №3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» утвержден от 10.06.2002 г. (Приложение №2)

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в задании КГИОП).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Квартира №50 находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Набережная реки Фонтанки является одной из самых длинных в Санкт-Петербурге. Начинается и заканчивается у берегов Невы - от места напротив Петропавловской крепости до впадения Невы в Финский залив около Галерного острова, и пролегает по всему историческому центру города.

В переписной книге Водской пятины 1500 года эта речка упоминается как Голодуша. До 1712-1714 годов она носила название Безымянный Ерик (ерик - небольшой водный проток, вытекающий из реки и в эту же реку впадающий), затем именовалось Фонтанной речкой и, наконец, в 1737 году получила современное название.

В описании Санкт-Петербурга 1751 года сказано: «Называется Фонтанка потому, что через ея сделаны трубы, проведённые из Басейна в начале современного Лиговского проспекта в Летний Сад для фонтанов»⁴.

Река Фонтанка берет начало из Невы и, охватив плавной дугой центральную часть города, снова впадает в Неву у самого ее устья. Протяжённость реки - 6 км 700 м.

Напряжённая автомобильная магистраль в наши дни, Фонтанка в первой половине XVIII в. была юго-западной границей города. Её берега застраивались усадьбами. Первой из них стал Летний сад с Летним дворцом Петра I.

Строительство вдоль Фонтанки велось в основном по «образцовым» проектам, разработанным Д. Трезини. Некоторые усадьбы имели гавани. Сквозного проезда по берегам тогда не существовало.

Во второй половине XVIII в. в связи с дальнейшим ростом территории Петербурга Фонтанка вошла в черту города. В 1780-1789 гг. её берега были

⁴ Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Петербурга. - М.: Астрель, 2013. - 541 с.

одеты в гранит, созданы набережные, а на смену небольшим усадебным домам пришли более монументальные сооружения⁵.

Сведений о появлении первых строений на участке набережной, соответствующей современному адресу: наб. реки Фонтанки, д.117, не сохранилось. Известно, что в 20-е годы 19 века здесь располагались каменные одноэтажные постройки дома генерала А.Д. Балашева. Не ранее 1827 г. участок со строениями отходит к князю Михаилу Александровичу Дондукову-Корсакову. В 1843 году тот подаёт прошение о перестройки зданий и надстройки второго этажа дома. В архивных сведениях упоминаются фамилии архитекторов: Д. Квадри и А.С. Кириллов.

Около 1859 г здание переходит в ведение Главного управления путей сообщения. В 1859-1861 гг. в доме № 117 выполняется реконструкция здания с надстройкой этажа. Здание становится 4-этажным. За главным зданием архитектором Н.П. Гребёнка (Гребенка) в глубине участка пристраивается квартирный флигель. С этого времени в здании размещается Главное управления путей сообщения и публичных зданий. Ранее - Главного управления путей сообщения. История учреждения начинается 20 ноября 1809 г, когда на основании «Учреждения об управлении водяными и сухопутными сообщениями» был образован «Первый округ водяных и сухопутных сообщений», в состав которого вошли С.- Петербургская, Новгородская и Тверская губернии.

Округ находился в ведении Управления водяных и сухопутных сообщений, а с января 1817 г. — Главного управления путей сообщения. Его деятельность заключалась в развитии внутреннего судоходства, исследовании водных артерий, устройстве и содержании гидротехнических сооружений, дорог, мостов и др. Возглавлялся окружным начальником. Действия Округа были открыты 1 мая 1810 года.

В сентябре 1832 г. Главное управление путей сообщения было преобразовано в Главное управление путей сообщения и публичных зданий. «Высочайшим» указом Сената от 20 октября 1842 г. в его ведение передавались строительные дела столицы. Непосредственное управление ими переходило в учреждаемое для этой цели Окружное правление Первого округа путей сообщения и публичных зданий.

С созданием в 1865 году Министерства путей сообщения Правление Первого округа путей сообщения и публичных зданий перешло в его

⁵ «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 С. 34

ведомство. Строительные дела из ведения Правления были изъяты в связи с образованием в 1867 году Строительного отделения С - Петербургского губернского правления. Министерство размещалось в домах №117 и №119 по набережные реки Фонтанки. В доме №117 находились Совет министра, Инженерный совет, Совет по железнодорожным делам, Учебный отдел.

В начале XX века во всех этих канцеляриях, как в штате, так и сверх штата, состояли на службе целый ряд замечательных людей.

Среди служащих Инженерного совета - И.С. Китнер, В.А. Косяков, Ф.Ю. Левинсон- Лессинг.

В Совете по железнодорожным делам служил М.Н. Бенуа. В «Отделе по отчуждению имущества» при канцелярии министра с 1902 по 1909 г. значился художник М. Добужинский. Как он вспоминает, его «стол» ведал отчуждениями под Рязанскую и Московско – Виндаво – Рыбинскую железные дороги. Особых юридических знаний, по его словам, служба не требовала. Про атмосферу в канцелярии он писал: «...делопроизводители пели в опере, а чиновники писали картинки или сочиняли стихи...».

Некоторое время его начальником был Михаил Васильевич Луначарский.⁶

«Высочайшим» повелением от 12 февраля 1881 г. Первый округ путей сообщения получил наименование «С.-Петербургский округ путей сообщения». Ликвидирован на основании декрета Совета народных комиссаров от 5 марта 1918 г. После ликвидации Министерства здание сохранило административное назначение.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий», располагается в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербург по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В. С севера дом ограничен дворовой территорией и домом №4, с запада - домом №6, с востока - домом №117А, с юга – дворовой территорией.

Объект представляет собой трех-четырёхэтажное П-образное в плане здание, выполненное в стиле эклектики.

Цоколь здания облицован известняком с гладкой штукатуркой.

Оконные и дверные проёмы имеют прямоугольную форму.

⁶ Фокин М.М. Путешествие по набережным Фонтанки. - М.: Центрполиграф, 2010. С. 225-226.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Оконные проёмы оформлены прямыми сандриками, профилированными наличниками и фигурными подоконными выступами.

Квартира №50 находится на третьем этаже здания. На момент обследования в квартире выполнен современный ремонт, помещения эксплуатируются.

Входная дверь в квартиру – металлическая, внутренние дверные заполнения – простые, деревянные.

Заполнения оконных проёмов выполнены ПВХ стеклопакетами.

Полы в части помещений выполнены в виде ламината. В мокрых зонах устроена керамическая плитка.

В части помещений выполнен натяжной потолок из ПВХ. В помещениях №9, 10 устроен подвесной потолок из ГКЛ.

Стены во всех помещениях оштукатурены, в части помещений поклеены обои, в помещениях №2, 6, 11 облицованы керамической глазурованной плиткой до потолка.

Архитектурно-художественные элементы в квартире №50 отсутствуют, согласно Распоряжению КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Приказ от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение №1).
10. Материалы фотофиксации «Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В. Дата фотофиксации: 01.07.2022 г.» (Приложение №4).
11. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2024 г. (Приложение №6).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Петербурга. - М.: Астрель, 2013. - 541 с.;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова – СПб. Пилигрим, 1996 г.;
- «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 50;
- Фокин М.М. Путешествие по набережным Фонтанки. - М.: Центрполиграф, 2010.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представлена на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №50.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.12.2013 г. (лицензия была переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №746 от 10.06.2019 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-1107/22-0-1 от 21.04.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 36Ж/0522/-/ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию перечня предметов охраны.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.04.2022 г. (далее – Акт влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие

виды работ:

Ремонт и приспособление для современного использования квартиры №50 в части перепланировки и переустройства.

В соответствии с проектными решениями предусмотрено сохранение выполненных работ, таких как:

- демонтаж деревянных перегородок;
- демонтаж декоративной печи;
- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой;
- устройство инженерных коммуникаций (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- устройство внутренних дверных заполнений;
- выполнение отделочных работ поверхностей стен и потолков;
- установка новых сантехнических приборов.

Предусмотрены следующие виды работ:

- устройство проема путем демонтажа части существующей не несущей перегородки;
- демонтаж сантехнического оборудования в пос.№2 (хозяйственное помещение);
- устройство нового напольного покрытия;
- установка нового дверного заполнения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 36Ж/0522/-/ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 3. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 36Ж/0522/-/ОЧ)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений и обмерные чертежи. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 4. Техническое заключение по результатам обследования квартиры (шифр: 36Ж/0522/-/ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №50.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Перекрытие между 2-м и 3-м этажами в границах обследуемой квартиры №50 выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Перекрытие в осях 4-5/Г-Д выполнено из двутавровых металлических балок с заполнением в виде бетонных сводов.

В результате визуального обследования дефекты и повреждения не выявлены.

Общее техническое состояние конструкций перекрытий под обследуемой квартирой №50 – работоспособное.

Перекрытие между 3-м и 4-м этажами выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Перекрытие в осях 4-5/Г-Д выполнено из двутавровых металлических балок с заполнением в виде бетонных сводов.

В результате визуального обследования дефекты и повреждения не выявлены.

Общее техническое состояние конструкций перекрытий над квартирой №50 – работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 4.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-1107/22-0-1 от 21.04.2022 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Подраздел 3.1. Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №50

Часть 5. Пояснительная записка (шифр: 36Ж/0522/-/ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 6. Архитектурные решения. Графическая часть (шифр: 36Ж/0522/-/АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №50 (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы, в квартире №50 была зафиксирована выполненная перепланировка: демонтированы не несущие внутренние перегородки, устроены поздние перегородки и обшивки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты, выполнена отделка из современных материалов, установлены новые сантехнические приборы, демонтирована

декоративная печь в осях «Г-Д/3-4». В квартире выполнена отделка полов на основе керамической плитки, ламината. В кухне-столовой, совмещенных санузлах выполнено устройство гидроизоляции, выравнивающего пола с финишной отделкой напольной керамической плиткой, ламината. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Предусмотрено устройство проема путем демонтажа части существующей не несущей перегородки.

Предусмотрено устройство новых напольных покрытий квартиры.

Предусмотрена установка новой внутренней двери в соответствии с предложенной перепланировкой.

Предусмотрено оборудование квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Проектом не предусматривается замена существующих ПВХ оконных заполнений. Проектом со стороны лестничной клетки предусмотрено закрытие существующего стекла деревянного оконного заполнения фанерой 6 мм.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не нарушается.

Подраздел 3.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 7. Водоснабжение и водоотведение (шифр: 36Ж/0522/-/ВК)

Проект внутреннего водопровода и внутренней канализации разработан в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение - от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения, оборудованных установкой фильтра и счетчика воды (расположенных в зоне кухни-столовой №5, совмещенного санузла №11). Проектом предусмотрено устройство резервных электрических водонагревателей (расположенных в зоне совмещенных санузлов пом. №6,11).

Канализация – с подключением к существующей системе дома.

Прокладка разводящих сетей (магистралей) под потолком, по полу и в конструкции пола.

Для трубопроводов водоснабжения применяются полипропиленовые трубы.

Прокладка трубопроводов системы канализации предусматривается с уклоном не менее 0,02 в сторону стояков.

На трубопроводах внутреннего водопровода холодной и горячей воды устанавливаются:

- запорная арматура для отключения подачи воды в совмещенных санузлах, кухне-столовой;
- запорная арматура для отключения стояков - у оснований стояков;
- спускники (штуцеры с запорной арматурой) для опорожнения магистралей в низших точках трубопроводов.

Предусматривается бытовая самотечная внутренняя канализация.

Прокладка внутренней канализации предусматривается:

- открытая - по полу;
- скрытая - в разборных (съёмных) сантехнических коробах, в конструкции пола. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8...10 см (до горизонтального отводного трубопровода) защищается цементным раствором толщиной 2...3 см (перед заделкой стояка раствором следует обернуть трубы рулонным гидроизоляционным материалом без зазора).

Вентиляция бытовой канализации обеспечивается через стояки К1-1, К1-2 вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 м.

Часть 8. Электрооборудование (шифр: 36Ж/0522/-/ЭО)

Проектом предусматривается переоборудование электросети. До начала работ произвести демонтаж существующей электропроводки.

Расчёт электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016, изд. 7.

Электроснабжение квартиры будет осуществляться от существующего ГРЩ здания по новой трассе кабелем ВВГнг-LS 5x4 мм с прокладкой кабеля в стальном коробе. В качестве распределительного устройства, проектом предусматривается установка в пом. 9 (кухня-столовая) щита распределительного (ЩР), с запирающейся металлической дверцей, со степенью защиты оболочки шкафа IP31, на котором размещаются: счётчик электроэнергии, отключающий аппарат, автоматы защиты распределительной сети.

Часть 9. Проект организации строительства (шифр: 36Ж/0522/-/ПОС)

ПОС разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды» и осуществлением мероприятий по

предотвращению потерь природных ресурсов и предотвращению вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

При выполнении работ наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ, повторное использование материалов от разборки, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности при использовании горючих материалов.

Для снижения запыленности при производстве работ следует периодически смачивать водой места возможного пылеобразования. Спуск строительного мусора осуществлять по закрытому лотку-мусоропроводу с приемкой его в кузов мусоровоза, покрытый брезентом.

При выполнении работ на строительной площадке обеспечивают противопожарный режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения.

Специальные меры по охране природы выполняются при выполнении отдельных видов работ: подготовительных, демонтажных, железобетонных.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. При этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Строительный мусор и отходы должны вывозиться с территории строительства специализированным транспортом регулярно по мере возникновения.

Контроль осуществляется лицом ответственным за производство работ.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) утверждённого распоряжением КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-1107/22-0-1 от 21.04.2022 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«28» марта 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

362	Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий	1-я треть XIX - середина XIX века	архитекторы Н.П.Гребенка, А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
362.1	Главное здание	1-я треть XIX века; 1859-1861 (надстроено)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	"-"
362.2	Квартирный флигель	1859-1861	арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

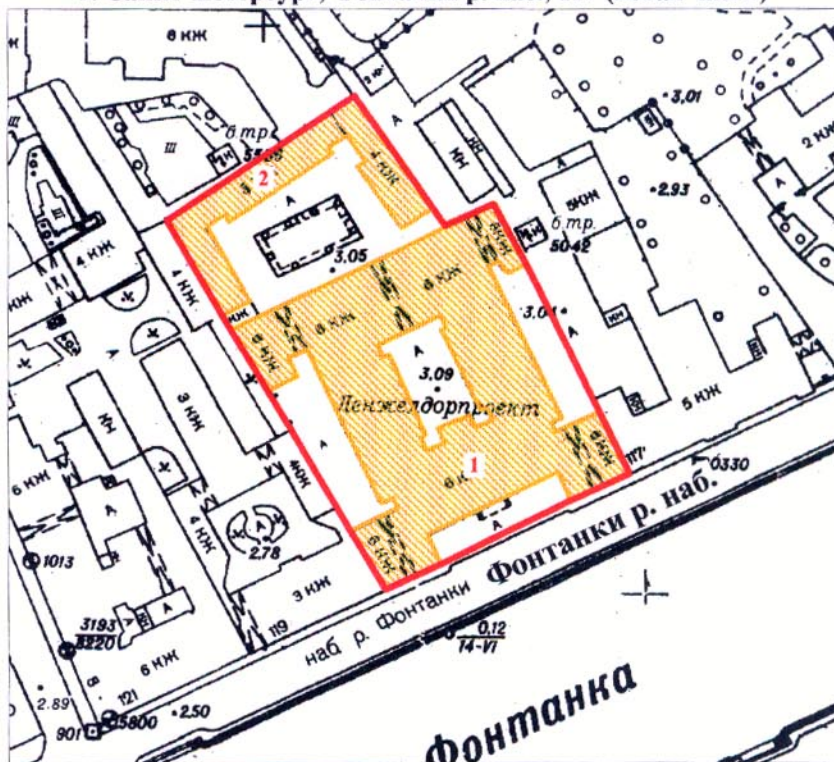
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

30

Б. М. Кириков
 М.П.
 " 10 " июля 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий"

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 117 (левая часть)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание
2. Квартирный флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527
Копия верна
 Исполнитель _____ / _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.03.2011№ 10-457

Об утверждении перечня предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д.117 литера В, согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

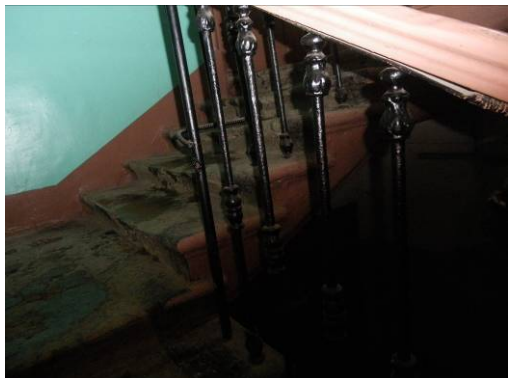
Заместитель председателя КГИОП





А.А.Разумов





Перечень
предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 117, литера В

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трех, четырехэтажного П-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые перекрытия первого этажа с распалубками;</p> <p>лестницы (три): каменные, на металлических косоурах, с металлическим ограждением и профилированным деревянным поручнем;</p>	 

--	--



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>с элементами эклектики;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация, оконных и дверных проемов, исторический рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: стилизованные лопатки на высоту второго-третьего этажей;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p>	   

	<p>декоративное оформление оконных проемов 1-4 этажей:</p> <p>прямые сандрики,</p> <p>фигурные подоконные выступы,</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	   
--	---	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В. Дата фотофиксации: 01.07.2022 г.

Аннотация

1. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;
2. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;
3. Вид на входную дверь в квартиру;
4. Вид на входную дверь в квартире;
5. Фрагмент интерьера коридора (помещение №7);
6. Фрагмент интерьера прихожей;
7. Фрагмент интерьера коридора. Вид на встроенный шкаф (помещение №8);
8. Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);
9. Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);
10. Фрагмент интерьера коридора. Вид на помещение №6;
11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);
12. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);
13. Фрагмент интерьера кухни-столовой (помещение №7);
14. Вид на комнату (помещение №6);
15. Фрагмент интерьера кухни-столовой (помещение №7);
16. Фрагмент интерьера кухни-столовой (помещение №7);
17. Вид на входную дверь в квартиру;
18. Вид на входную дверь в квартире;
19. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1);
20. Фрагмент интерьера санузла (помещение №5);
21. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
22. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
23. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
24. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1);
25. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);
26. Фрагмент интерьера санузла (помещение №2);
27. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);
28. Фрагмент интерьера комнаты. Вид на кухню (помещение №3);
29. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);

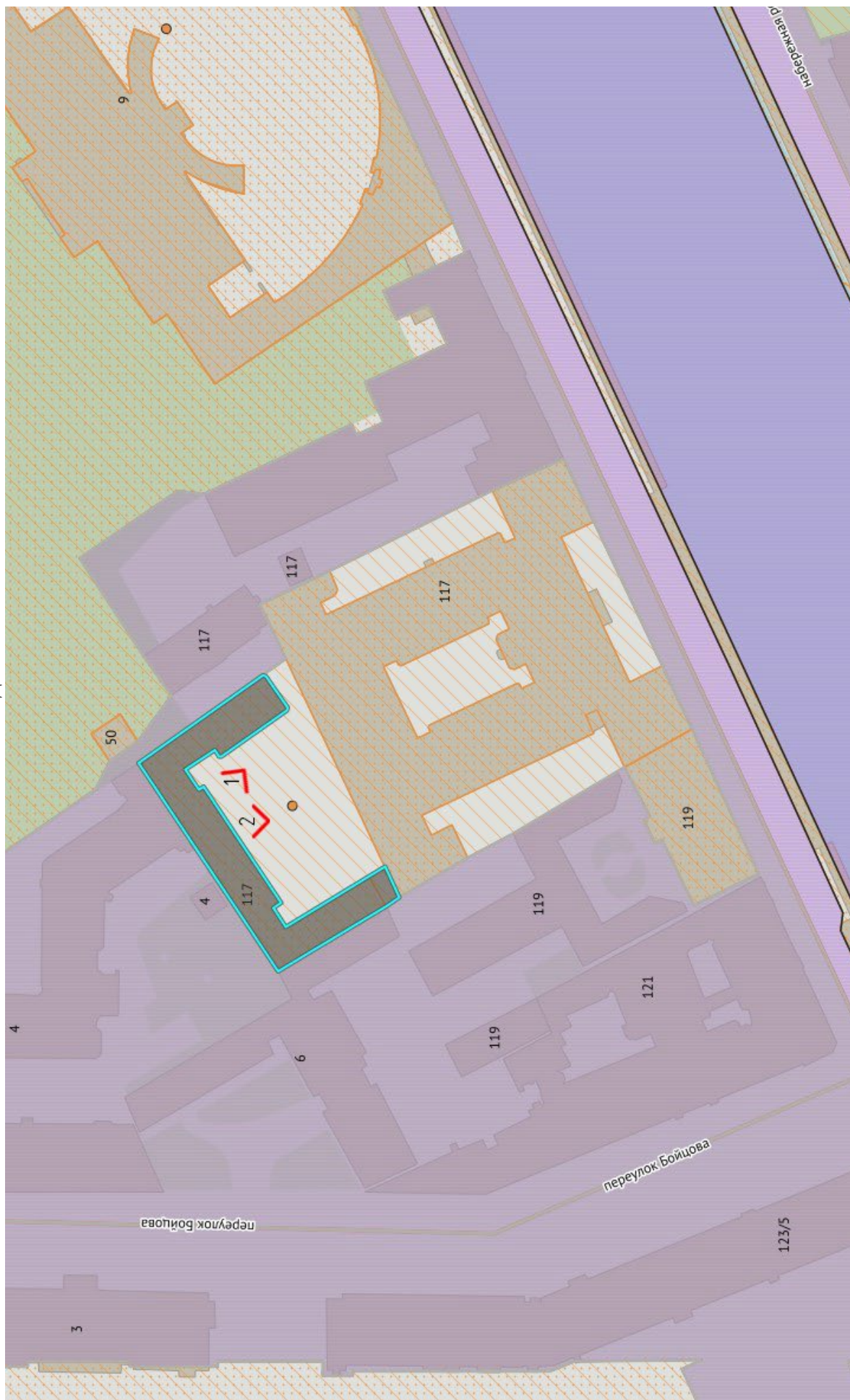
Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии

Фасады





1. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;



2. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;



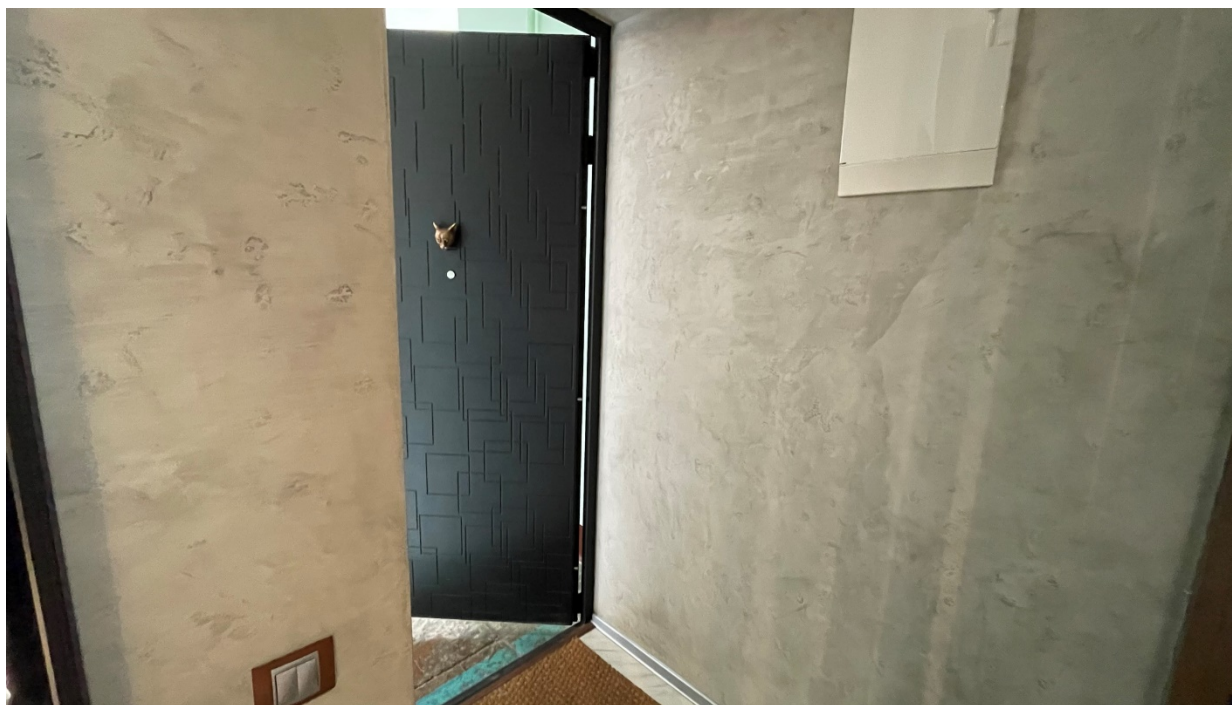
3. Вид на входную дверь в квартиру;



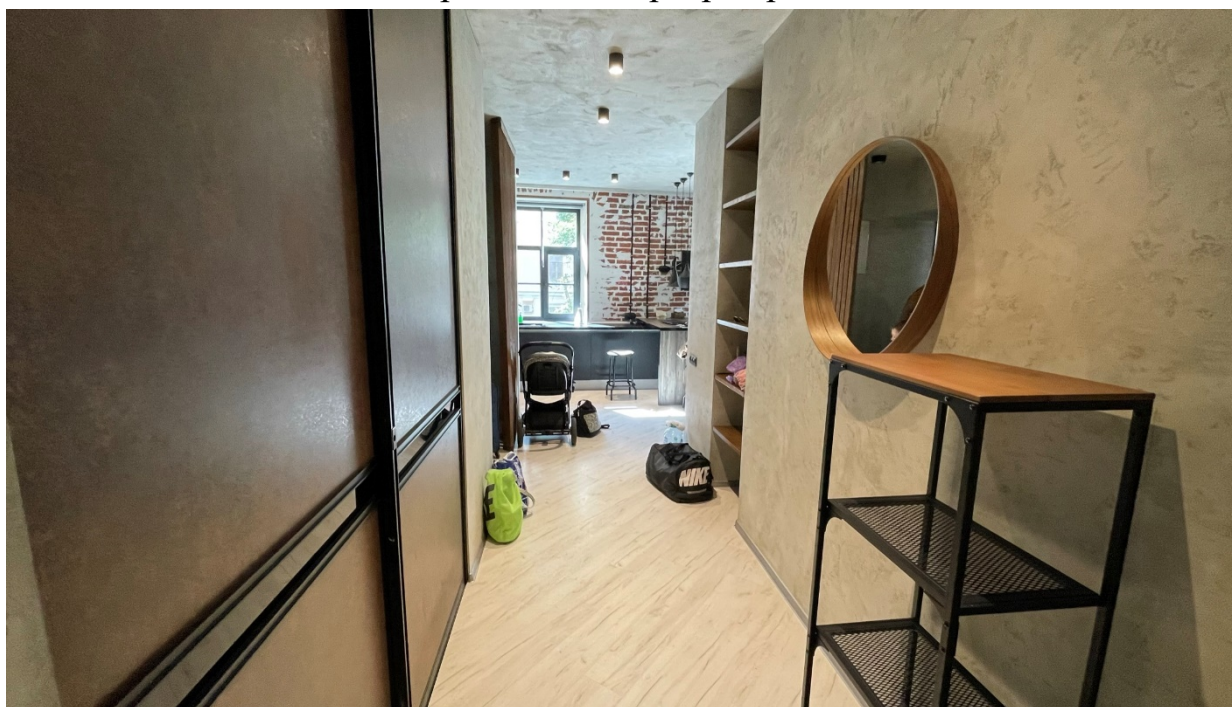
4. Вид на входную дверь в квартире;



5. Фрагмент интеръера коридора (помещение №7);



6. Фрагмент интерьера прихожей;



7. Фрагмент интерьера коридора. Вид на встроенный шкаф (помещение №8);



8. Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);



9. Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);



10. Фрагмент интерьера коридора. Вид на помещение №6;



11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);



12. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);



13. Фрагмент интерьера кухни-столовой (помещение №7);



14. Вид на комнату (помещение №6);



15. Фрагмент интерьера кухни-столовой (помещение №7);



16. Фрагмент интерьера кухни-столовой (помещение №7);



17. Вид на входную дверь в квартиру;



18. Вид на входную дверь в квартире;



19. Фрагмент интеръера коридора (помещение №1);



20. Фрагмент интерьера санузла (помещение №5);



21. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



22. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



23.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



24.Фрагмент интерьера коридора (помещение №1);



25. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);



26. Фрагмент интерьера санузла (помещение №2);



27. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);



28.Фрагмент интерьера комнаты. Вид на кухню (помещение №3);



29. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

[Подпись] *Жарасов М*
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "24" 05 2022 г.

по зав. 28АВ1838941
 М.П.

КГИОП СПб
 № 01-43-14549/22-0-0
 от 02.06.2022



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
 охране и использованию объектов
 культурного наследия - начальник отдела
 Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02D636B500B8ADF0BC44E04A9124B76420
 Владелец Смелков Андрей Олегович
 Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 турного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1107/22-0-1 от 21.04.2022

ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 50

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Квартирный флигель", входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	117	лит.	В	кв.	50

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Иванов Андрей Викторович
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

191123, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Захарьевская ул.	д.	13	лит.	А	кв.	13
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Лавская Ирина Иосифовна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 911 008 00 72						
Адрес электронной почты:	irina.ttrk@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Квартирный флигель" утвержден распоряжением КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Квартирный флигель" утвержден КГИОП от 16.03.2011 №10-45

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 50 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.Э. Шангина*

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100172551	
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1074	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001061
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1061:16:125:2010; Условный номер 117656062
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 117, литера. В, кв. 50
Площадь, м2:	113.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1188378.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001061:1030
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тармолова Ольга Валерьевна

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МОФСОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА
СЕКТОР САПРЫКИНА Е.А.**
22.06.2022



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100172551			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1074			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванов Андрей Викторович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001061:1074-78/011/2022-14 01.02.2022 15:41:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		01.02.2022 15:41:08
	номер государственной регистрации:		78:32:0001061:1074-78/011/2022-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.02.2022 в дату истечения 242 месяцев, считая с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 24.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 24.01.2022 Егарминой Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича 78/149-н/78-2022-5-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности

МОЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
1 СЕКТОР САПРЫКИНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ-ЭП

Сертификат: 9976757135744868515711381783445926050
Владелец: ЮрФорт
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

22.06.2022 19:33

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100172551	
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1074	
5.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 01.03.2004 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 3065476.2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: Объект культурного наследия</p> <p>дата государственной регистрации: 08.12.2003 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 2942573.2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности
МОЩ. ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
1 СЕКТОР САПРЫКИНА ЕВГУ

22.06.2022 10:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767373574488515711381783445926050
Выдатель: Госреестр
Действителен: с 30.03.2021 по 23.06.2022
Евдд В. Матвеев

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100172551	
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1074	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
И ЭЛЕКТРОННОМУ ОБЩЕСТВЕННОМУ
СЛУЖЕБИЮ
САПРЫКИНА Е.А.

22.06.2022

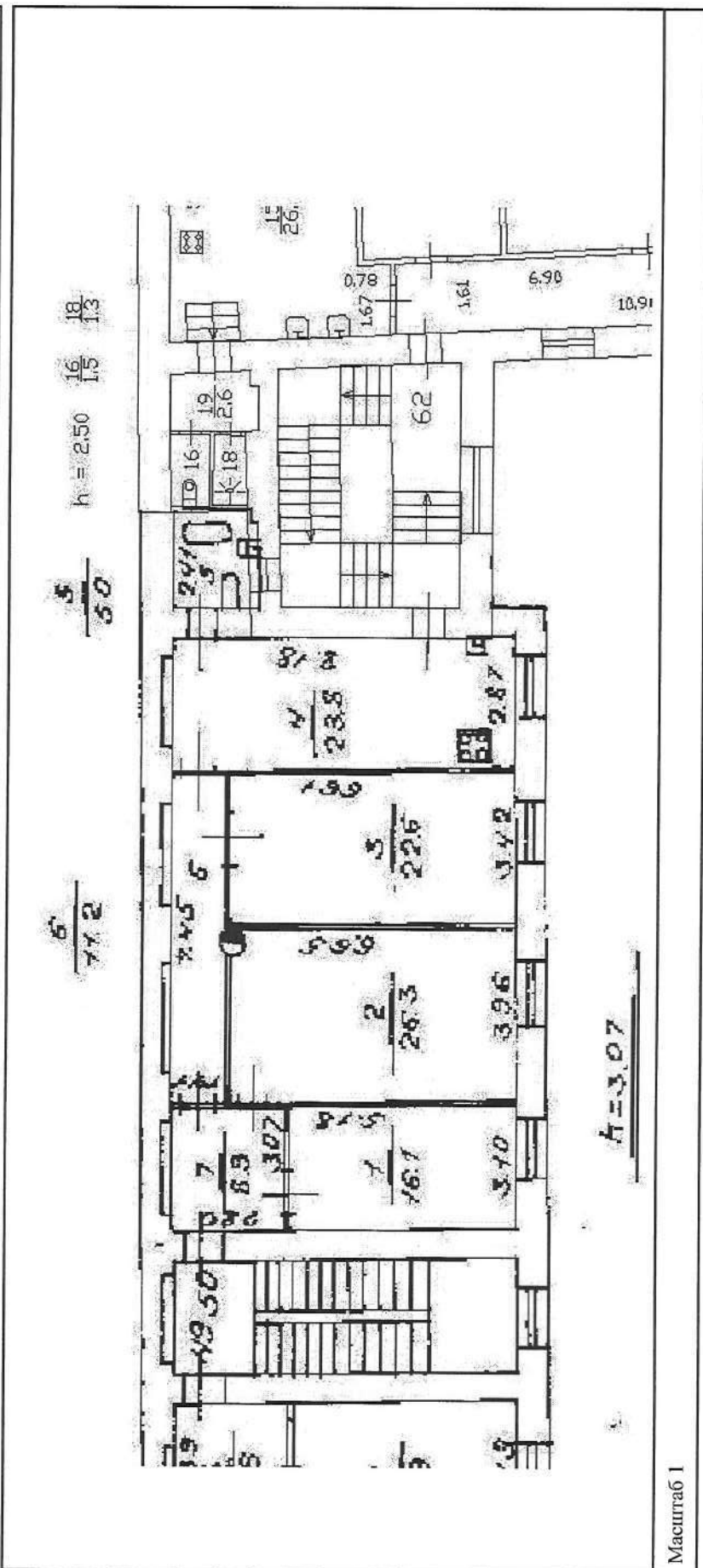
19.33



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100172551	
Кадастровый номер: 78:32:0001061:1074	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 по исполнению функций
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
1 СЕКТОР САПРЫКИНА Д.Д.
 22.06.2022
 18.33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕВИЙ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Сертификат: 99767573774М883515711381783445926050
 Владелец: Росстандарт
 Действителен с 28.09.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

78 А В 1838941

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г.Санкт-Петербург.
Тринадцатого марта две тысячи двадцать второго года.

Я, Иванов Андрей Викторович, 15 марта 1973 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 008473 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 марта 2018 года, код подразделения: 780-026, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Захарьевская, дом 13, лит.А, квартира 13,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Начинкина Дмитрия Николаевича**, 23 июля 1967 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 440687 выдан ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Садовая, дом 33,

Тарасову Аллу Ивановну, 17 ноября 1960 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 297878 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 15 апреля 2019 года, код подразделения: 780-016, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Бурцева, дом 22, квартира 137,

Лавровскую Ирину Иосифовну, 02 марта 1962 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 19 408710 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 сентября 2019 года, код подразделения: 780-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, набережная Октябрьская, дом 124, корпус 5, квартира 215,

Протченко Светлану Анатольевну, 23 февраля 1967 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 435025 выдан ТП №18 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г.Санкт-Петербурга 19 марта 2012 года, код подразделения: 160-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, линия 15-я В.О., дом 32, квартира 25,

Абрукову Елизавету Романовну, 05 декабря 1995 года рождения, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Тверская, дом 9Б, квартира 6,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли, в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, в Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, в Государственной жилищной инспекции, в Службе государственного строительного надзора и экспертизы, в Государственном автономном учреждении "Центр государственной экспертизы", в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в Территориальной службе заказчика, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", в органах пожарного надзора, в ГУ "Петербурггосэнергонадзор", АО "ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО "ЛенГазЭксплуатация", в ГУП "Водоканал", ООО «Жилком СПб», в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, управляющей

компания, ТСЖ, любых банках и филиалах банковских учреждений, в том числе в Банке ВТБ (ПАО), ПАО Сбербанк,

по всем вопросам, связанным с согласованием и проведением перепланировки (переустройства, переоборудования, реконструкции) квартир, находящихся по адресам

- Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 117, лит.В, квартира 50,

- Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 32/1, лит.А, квартира 90,

с правом регистрации и узаконивания перепланировки (переустройства, переоборудования) вышеуказанных квартир,

для чего предоставляю право:

представлять и получать необходимые документы, в том числе любые справки, акты согласования, разрешения, в том числе Разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) квартир, проекты, технические заключения, протоколы, в том числе протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, планы, ведомости, уведомления, технические и кадастровые паспорта, ведомости помещений, выписки из ЕГРН, справки формы 7,9, справки о правоустанавливающих документах, справки о стоимости (оценки) необходимые договоры, в том числе получить Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга (Главы администрации Территориального управления соответствующего административного района Санкт-Петербурга), Акты, в том числе акт МВК и иные исходно-разрешительные документы,

- подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления на получение государственных (муниципальных) услуг, получать результаты предоставления государственных (муниципальных) услуг, давать от моего имени согласие на обработку моих персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственных (муниципальных) услуг,

- **заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о внесении изменений документы**, в том числе в инвентаризационно-техническую документацию технический кадастровый паспорт, экспликацию, поэтажный план и другие планы, заявления о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, об исправлении технических и иных ошибок, о возврате документов без рассмотрения, подписывать проектную, техническую и иную документацию, акты, в том числе акт обследования генплан поселения, заявление о государственной регистрации произведенных изменений в установленном законодательством порядке, о приостановлении, я возобновлении государственной регистрации, об исправлении допущенных технических ошибок, заявления о присвоения кадастрового номера и прочие,

- заключать от моего имени необходимые договоры (в том числе договор на строительные работы, договор на технический надзор за строительными работами, договор на вывоз строительного мусора, договор на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения и подключения дополнительной мощности и прочие) и дополнительные соглашения к ним, определяя во всех случаях суммы, сроки и иные условия по своему усмотрению, при необходимости подписать охранное обязательство на наличие архитектурно-художественных элементов интерьера; не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, оформлять инженерно-техническую документацию, производить расчеты по договорам, с правом подписания Акта рабочей комиссии, акты приема-передачи выполненных работ, **без права заключения договоров, соглашений, связанных с распоряжением (отчуждением) вышеуказанных объектов недвижимости (квартир),**

- производить обследование и обмер площади помещений после перепланировки, вентканалов и дымоходов, производить все необходимые расчеты, согласования, сметы,

- готовить и заказывать проектную документацию, производить ее согласование и утверждать в компетентных органах, принимать выполненные работы, ввести помещения, в эксплуатацию после произведенной перепланировки, получить соответствующий акт, решать все возникающие вопросы,

- произвести технический и кадастровый учет вышеуказанных квартир, с правом вносить изменения в ЕГРН, получить на вышеуказанные квартиры кадастровый паспорт, технический паспорт, Выписку из ЕГРН,

- участвовать в общих собраниях очной и заочной формы собственников помещений,

- уплачивать государственную пошлину, иные платежи от моего имени.,

- расписываться за меня и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **три года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

78 А В 1838942

Я, Иванов Андрей Викторович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Иванов Андрей Викторович

зачеркнутое "ров" не
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

Тринадцатого марта две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Боташевой Дианой Зауровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Ковалева Владимира Анатольевича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/127-н/78-2022-10-360.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб.

МП

Д.З. Боташева



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



6.209.871



Итого в настоящем документе

два листа

Криво Нотариус: А

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001061
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 117656062 , Кадастровый номер 78:32:1061:16:125:2010
Местоположение	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 117, литера. В, кв. 50
Площадь, м ²	113.9
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	22247372.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001061:1030
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893eae4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Иванов Андрей Викторович

Сведения о зарегистрированных правах

Правообладатель (правообладатели): Иванов Андрей Викторович, 15.03.1973, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 008473 выдан 20.03.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:32:0001061:1074-78/011/2022-14, 01.02.2022

Документы-основания: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств 24.01.2022

Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют

Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Правообладатель (правообладатели): Булдаков Константин Васильевич, 01.10.1980

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/73, 78:32:0001061:1074-78/011/2021-7, 27.12.2021

Документы-основания: Данные отсутствуют

Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.02.2022 03:41:08, 78:32:0001061:1074-78/011/2022-10

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют

Сведения о правах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b518953eae4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Булдакова Виктория Константиновна, 28.10.2018</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/73, 78:32:0001061:1074-78/011/2021-6, 27.12.2021</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.02.2022 03:41:08, 78:32:0001061:1074-78/011/2022-11</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Булдакова Евгения Сергеевна, 13.07.1981</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/73, 78:32:0001061:1074-78/011/2021-8, 27.12.2021</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.02.2022 03:41:08, 78:32:0001061:1074-78/011/2022-9</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cfd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b518953ee4fcca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Булдакова Кристина Константиновна, 14.02.2015</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/73, 78:32:0001061:1074-78/011/2021-5, 27.12.2021</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.02.2022 03:41:08, 78:32:0001061:1074-78/011/2022-12</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Булдакова Евгения Сергеевна, 13.07.1981</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 69/73, 78:32:0001061:1074-78/030/2018-1, 14.08.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.02.2022 03:41:08, 78:32:0001061:1074-78/011/2022-13</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Каныков Александр Иванович, 21.08.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 23/65, 78-78/030-78/058/030/2016-105/1, 19.09.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2018 01:33:33, 78:32:0001061:1074-78/030/2018-3</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51895c8ee4fcca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пьяных Татьяна Васильевна, 01.08.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 26/65, 78-78/030-58/001/2015-115/1, 27.01.2015</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2018 01:33:49, 78:32:0001061:1074-78/030/2018-4</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Майстренко Лариса Александровна, 29.12.1941</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/65, 3065476.1, 01.03.2004</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2018 01:34:03, 78:32:0001061:1074-78/030/2018-5</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51895c8ee4fcca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074 правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Майстренко Лариса Александровна, 29.12.1941 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/65, 2942573.1, 08.12.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.12.2003 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Канькова Александра Федоровна, 18.03.1928 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 23/65, 1681771.2, 20.07.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.09.2016 10:59:25, 78-78/030-78/058/030/2016-105/2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Заморонова Зинаида Джемиловна, 18.11.1939 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b518995c8ee4c5a1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074
Сведения о правах	<p>собственность, 23/65, 78-01-142/2001-62.2, 12.07.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.07.2001 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Дёмкин Валентин Григорьевич, 22.04.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 23/65, 1427099.2, 23.01.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.07.2001 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 26/65, 1402978.3, 27.12.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.01.2015 02:57:33, 78-78/030-58/001/2015-115/2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074
Сведения о правах	<p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 01.02.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1074-78/011/2022-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.02.2022 срок: в дату истечения 242 месяцев, считая с даты предоставления кредита</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Банк ВТБ (публичное акционерное общество)", ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств выдан 24.01.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 01.03.2004</p> <p>Номер государственной регистрации: 3065476.2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный/публичный/публичный</p> <p>Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b518952ee4eca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001061:1074
	Вид: Объект культурного наследия Дата государственной регистрации: 08.12.2003 Номер государственной регистрации: 2942573.2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный/публичный/публичный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893eae4fcca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Паспорт на квартиру Инв. № документа 0100000452/18 от 26.02.2008 г.

Серия А

115653

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИВ/АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 0100000452/08

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки

дом № 117 корпус _____ кв. № 50

I. Общие сведения о строении литеры В

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по деревянным балкам, по деревянным балкам, по деревянным балкам

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	3	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	65.0	кв.м., общей площадью	113.9	кв.м., высота
				3.07 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от деревянных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет
424149 (Четыреста двадцать четыре тысячи сто сорок девять) рублей.

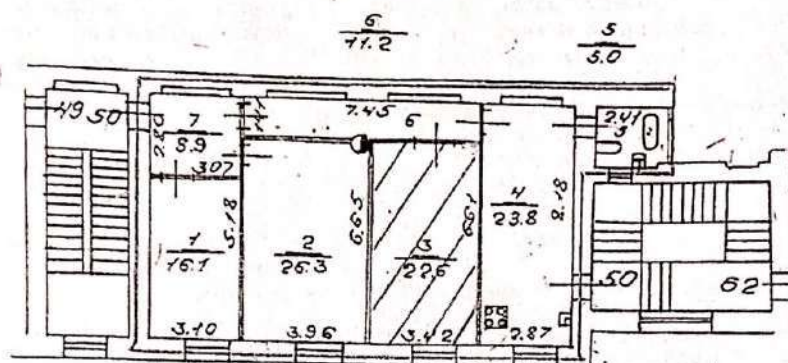
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	16.1	16.1			
2	2	комната	26.3	26.3			
3	3	комната	22.6	22.6			
4	4	кухня	23.8		23.8		
5	5	туалет	5.0		5.0		
6	6	коридор	11.2		11.2		
7	7	коридор	8.9		8.9		
Итого			113.9	65.0	48.9		

Паспорт на квартиру Инв. № документа 0100000452/18 от 26.02.2008 г.

IV. План квартиры

h = 3.07



— - граница квартиры

Дополнительные сведения: используется комната №3 площадью 22.6 кв.м.

Паспорт составлен по состоянию на

13 февраля 2008 года

(дата обследования)

Исполнитель

[Signature]

(Н.А.Иванова)

(И.О.)

26 февраля 2008 года

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Адмиралтейского района

[Signature]
В.В. Токарь



Панетка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ - О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р - О переустройстве и перепланировке квартир. Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения или уполномоченному им лицу. Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов. Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки. Самостоятельное переустройство и перепланировка жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией. Самостоятельное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

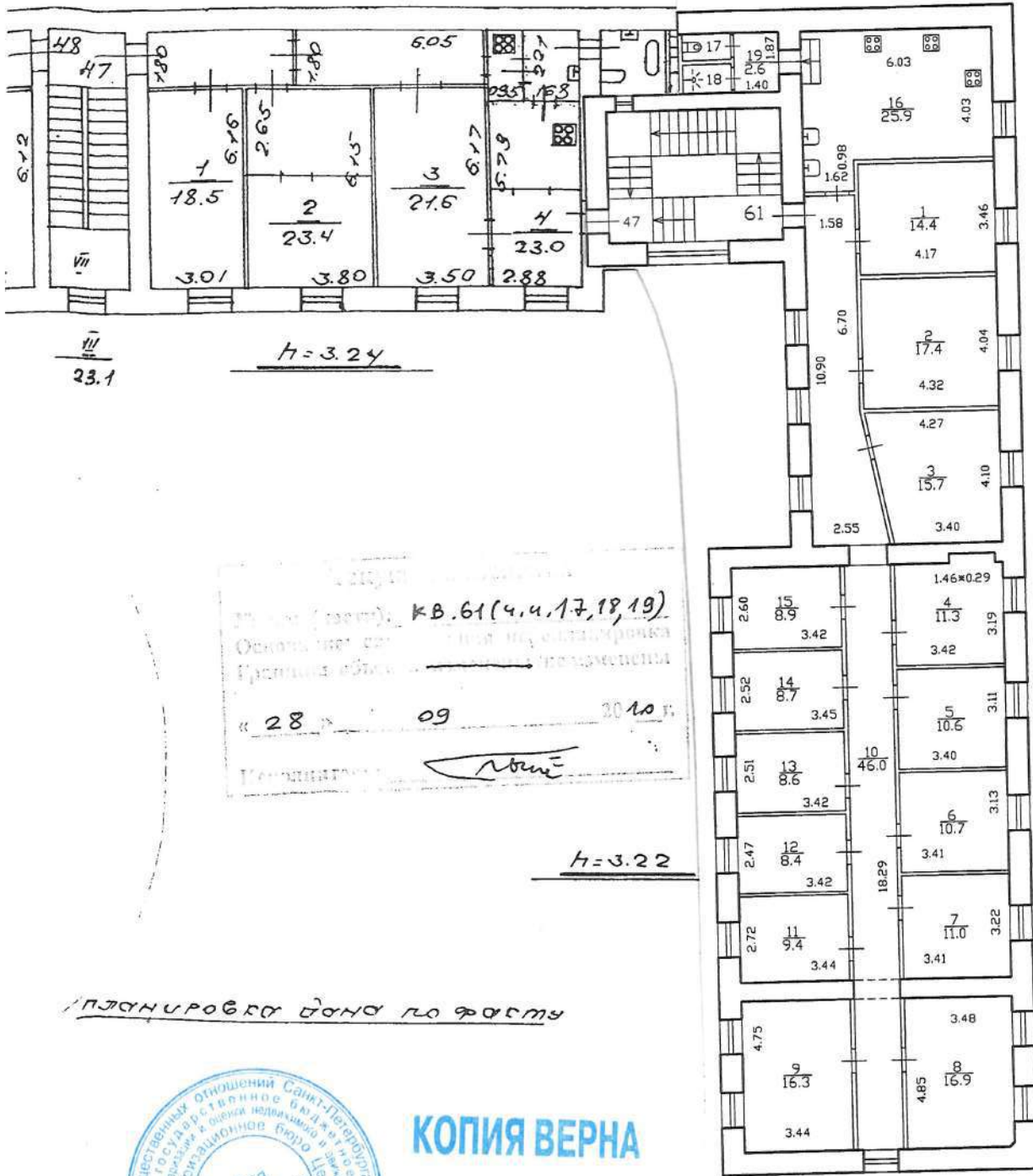
003

лит. В 117

По состоянию на 2006г.

План 2 этажа

h = 3.00 17/13 18/13 h = 3.22



Кв. 61 (ч.ч. 17, 18, 19)
 Основание: ...
 Пространство ...
 « 28 » 09 2010 г.
 Подпись: *Ловин*

h = 3.22

ИЗДАНИЕ ПО ДАННЫМ ФАКТА



КОПИЯ ВЕРНА

Инженер ПИБ Центрального центра кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина

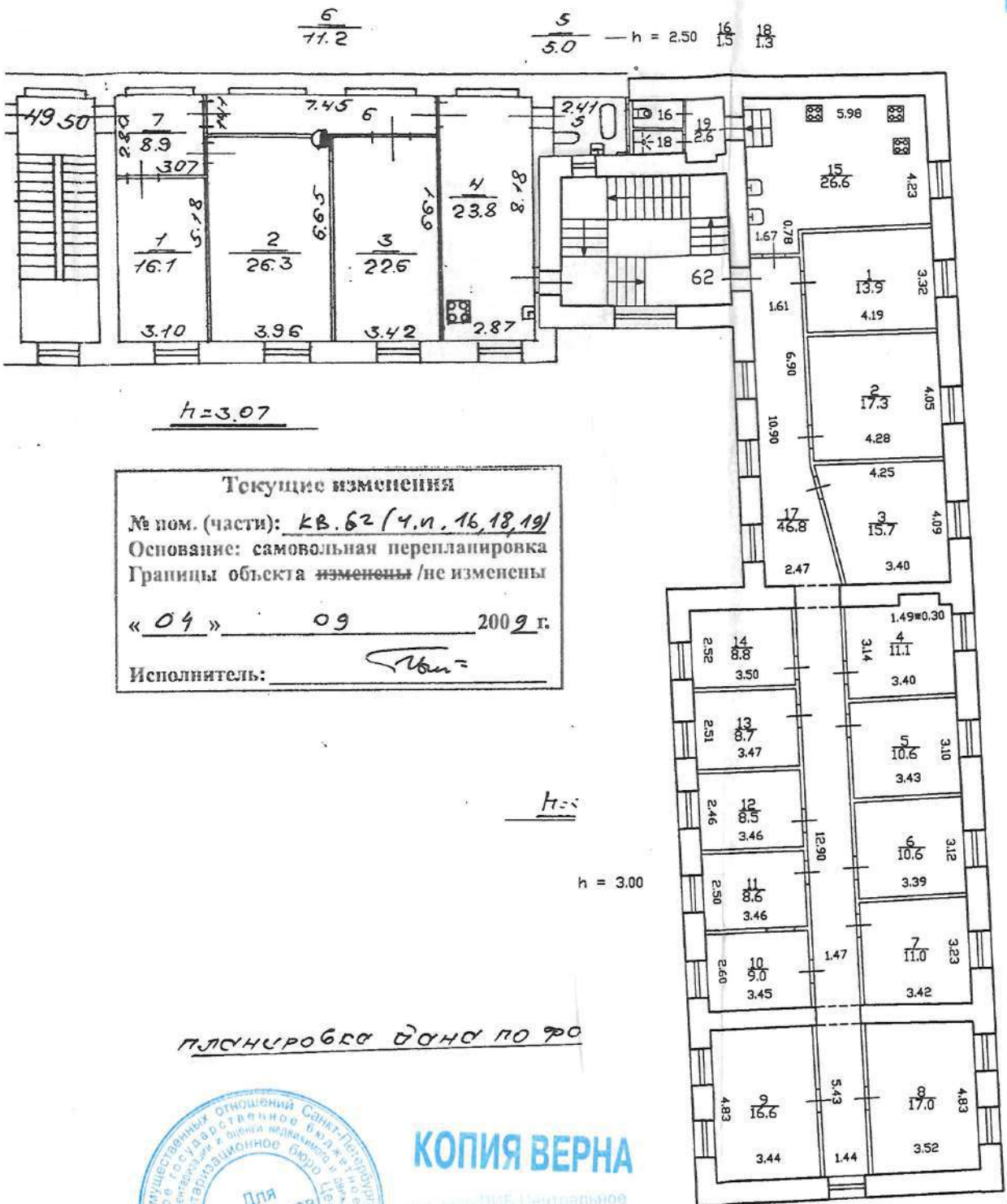
По состоянию на 2003 год с учетом текущей инвентаризации

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв.
Лист №	План 2 этажа наб.реки Фонтанки, дом 117, лит.В		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпи
27.09.2010	Исполнитель	Дровникова З.П.	
	Руководитель	Миськова Н.И.	

кв. 50
По состоянию на 2008 г.

План 3 этажа

КОПИЯ



Текущие изменения
 № пом. (части): кв. 62 (ч.п. 16, 18, 19)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 04 » 09 2009 г.
 Исполнитель: Толн =

Планировка дана по фот



КОПИЯ ВЕРНА

30.03.2022
 Е.Е. Терехина

Фирма ООО ПИИ «СТРОИТЕЛЬ»
 Проектная организация ООО «СТРОИТЕЛЬ»
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. ...

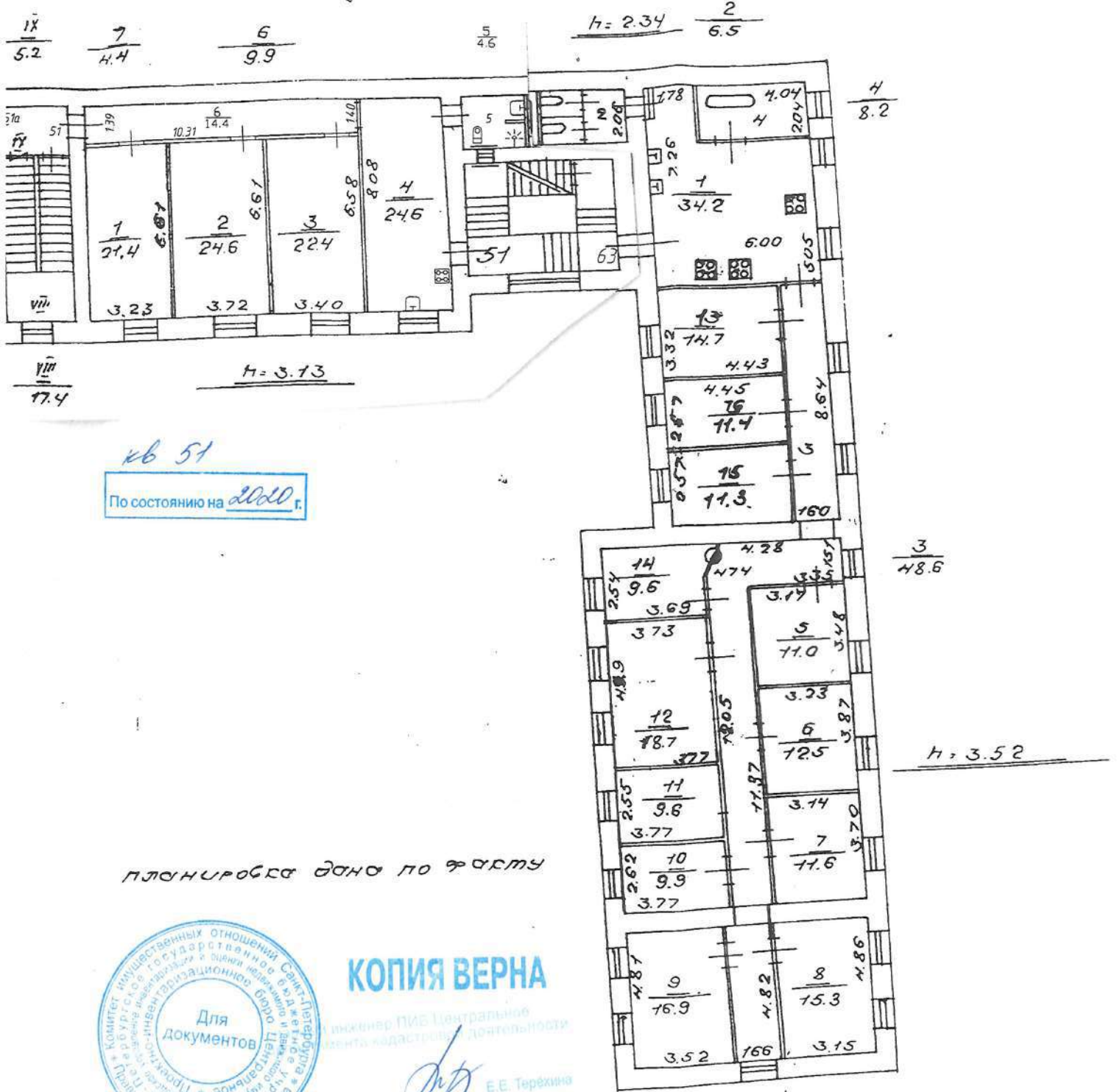
наб. реки Фонтанки
 дом 117, литера В
 План 3 этажа

30.03.2022

Смирнова

Состав и/или

Текущие изменения
 № пом. (части) 51
 « 14 » 09 2009 г.
 Исполнитель: _____
 Подпись: _____



КОПИЯ ВЕРНА

инженер ПИБ Центральное
 бюро кадастровой деятельности
Е.Е. Терехина

14)
 шпиронка
 изменения
 20 11 г.

По состоянию на 2003год с учетом текущих изме
 филиал ГУП "ГУИОН"
 проектно-инвентаризационное бюро
 Адмиралтейского района
 г. Санкт-Петербург

Лист №	План 4 этажа наб.реки Фонтанки, дом 117, лит.В	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
02.04.2010	Начальник филиала	Степанова Е.А.
	Исполнитель	Дровникова З.П.
	Рук. группы	Миськова Н.И.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 36Ж/0522/-/-Э1

Санкт-Петербург

«01» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Гурьянова Алексея Владимировича, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2023 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору

продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также

вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройЭлитПроект»
Юридический адрес: 190013, г. Санкт-
Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А,
кв. 2.
ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001
ОГРН: 5067847471291
р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале
ОАО «Балтийский Банк» г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810100000000804
БИК: 044030804

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,
кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк
получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:
30101810500000000653 ИНН: 7707083893
КПП: 784243001

Генеральный директор
ООО «СтройЭлитПроект»



А.В. Гурьянов/

(ПОДПИСЬ) М.П.

A blue ink signature of M.S. Lavrinovskiy is written in the bottom right.

/Лавриновский М.С./

(ПОДПИСЬ)

ДОГОВОР № 36Ж/0522/-/-Э2

Санкт-Петербург

«01» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Гурьянова Алексея Владимировича, и

Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2023 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору

продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать

уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также

вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»
 Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.
 ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001
 ОГРН: 5067847471291
 р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале
 ОАО «Балтийский Банк» г.Санкт-Петербург
 к/с: 30101810100000000804
 БИК: 044030804

Генеральный директор
 ООО «СтройЭлитПроект»



/ А.В. Гурьянов/

(подпись) м.п.

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
 Кондакова Елена Викторовна**
 паспорт серии 2819 №705925, код подразделения 690-002, выдан Заволжским ОВД г. Твери 13.05.2020 г., состоящий на регистрационном учете по адресу: г. Тверь ул. Горького, д. 4, кор.3, кв.13,
 номер страхового свидетельства СНИЛС 024-377-173-44,
 ИНН 690202620628
 Наименование Банка получателя: Филиал № 3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)
 БИК Банка получателя 042007855
 ИНН Банка получателя 7702070139
 КПП Банка получателя 366643002
 К/С Банка получателя 30101810545250000855
 Получатель Кондакова Елена Викторовна
 Счет получателя в банке получателя 40817810413516009008

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E.V. Kondakova", written over a horizontal line.

/ Кондакова Е.В./

(подпись)

ДОГОВОР № 36Ж/0522/-/-ЭЗ

Санкт-Петербург

«01» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Гурьянова Алексея Владимировича, и

Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2023 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору

продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать

уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также

вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройЭлитПроект»
Юридический адрес: 190013, г. Санкт-
Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А,
кв. 2.
ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001
ОГРН: 5067847471291
р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале
ОАО «Балтийский Банк» г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810100000000804
БИК: 044030804

Генеральный директор
ООО «СтройЭлитПроект»

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Хангу Людмила Александровна

Паспорт серия 4003 № 996462, выдан 62
отделом милиции Калининского района
Санкт-Петербурга; дата выдачи 17.05.2003;
код подразделения 782-062; зарегистрирован:
Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д.5.,
корп. 3, кв. 96.
Номер счёта: 40817810055866094545 Банк
получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:
30101810500000000653 ИНН: 7707083893
КПП: 784243001



/ А.В. Гурьянов/

(подпись) м.п.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Хангу Л.А.".

/Хангу Л.А./

(подпись)

ДОГОВОР № ГП 36Ж/0522/-/24-Э1

Санкт-Петербург

«01» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта выявленного объекта культурного наследия **«Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»** (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2024 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройЭлитПроект»**

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале ОАО «Балтийский Банк» г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

ЗАКАЗЧИК

**Генеральный директор
ООО «СтройЭлитПроект»**

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СВЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



/ А.В. Гурьянов/

М.П. (подпись)

/М.С.Лавриновский/

(подпись)

ДОГОВОР № ГП 36Ж/0522/-/24-Э2

Санкт-Петербург

«01» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2024 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройЭлитПроект»

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале ОАО «Балтийский Банк» г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Кондакова Елена Викторовна

паспорт серии 2819 №705925, код подразделения 690-002, выдан Заволжским ОВД г. Твери 13.05.2020 г., состоящий на регистрационном учете по адресу: г. Тверь ул. Горького, д. 4, кор.3, кв.13,

номер страхового свидетельства СНИЛС 024-377-173-44,

ИНН 690202620628

Наименование Банка получателя: Филиал № 3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК Банка получателя 042007855

ИНН Банка получателя 7702070139

КПП Банка получателя 366643002

К/С Банка получателя 30101810545250000855

Получатель Кондакова Елена Викторовна

Счет получателя в банке получателя

40817810413516009008

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «СтройЭлитПроект»



_____/ А.В. Гурьянов/
И.П. (подпись)

_____/ Кондакова Е.В./
(подпись)

ДОГОВОР № ГП 36Ж/0522/-/24-ЭЗ

Санкт-Петербург

«01» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройЭлитПроект»

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале ОАО «Балтийский Банк» г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Хангу Людмила Александровна

паспорт серия 4003 № 996462, выдан 62 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062; зарегистрирован: Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д.5., корп. 3, кв. 96.

Номер счёта: 40817810055866094545

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СВЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «СтройЭлитПроект»



/ А.В. Гурьянов/

М.П. (подпись)

Л.А. Хангу / Хангу Л.А. /
(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Санкт-Петербург

01 июля 2022 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
---	---

<p>Фамилия, имя, отчество</p>	<p>Кондакова Елена Викторовна</p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина</p>
<p>Специальность</p>	<p>Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>37 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор</p>
<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;
Кондакова Елена Викторовна;
Хангу Людмила Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Хангу Людмилу Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Кондакову Елену Викторовну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Кондакову Елену Викторовну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Хангу Людмила Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Кондакова Елена Викторовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Кондакову Елену Викторовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.07.2022 г. по 16.11.2022 г.:

01.07.2022 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

01.07.2022 г. – 30.09.2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.10.2022 г. – 15.11.2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.11.2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1107/22-0-1 от 21.04.2022 г.
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» от 10.06.2002 г.
3. Копия Распоряжения КГИОП №10-45 от 16.03.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»
4. Копия паспорта на квартиру инв. №0100000452/08 от 26.02.2008 г.
5. Копии поэтажных планов
6. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2022-100172551 от 22.06.2022 г.
7. Копия доверенности на бланке 78АВ 1838941 от 13.03.2022 г.
8. Копия письма КГИОП №б/н от 09.03.2022 г.
9. Копия письма КГИОП №01-46-1246/22-0-1 от 28.04.2022 г.
10. Копия справки о характеристике жилого помещения от 29.03.2022 г.
11. Копия справки о регистрации от 29.03.2022 г.
12. Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта №2962-01/05 от 30.03.2022 г.
13. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г., в составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 36Ж/0522/-/ИРД);
- **Часть 2.** Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 36Ж/0522/-/ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 3.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 36Ж/0522/-/ОЧ);

- **Часть 4.** Техническое заключение по результатам обследования квартиры (шифр: 36Ж/0522/-/ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления:
- **Подраздел 3.1.** Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №50
- **Часть 5.** Пояснительная записка (шифр: 36Ж/0522/-/ПЗ);
- **Часть 6.** Архитектурные решения. Графическая часть (шифр: 36Ж/0522/-/АР);
- **Подраздел 3.2.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- **Часть 7.** Водоснабжение и водоотведение (шифр: 36Ж/0522/-/ВК);
- **Часть 8.** Электрооборудование (шифр: 36Ж/0522/-/ЭО);
- **Часть 9.** Проект организации строительства (шифр: 36Ж/0522/-/ПОС).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский 01.07.2022г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.В. Кондакова 01.07.2022г.

Эксперт – член
экспертной комиссии

Л.А. Хангу 01.07.2022г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Санкт-Петербург

16 ноября 2022 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

<p>Фамилия, имя, отчество</p>	<p>Кондакова Елена Викторовна</p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина</p>
<p>Специальность</p>	<p>Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>37 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор</p>
<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.


Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С.Лавриновский 16.11.2022г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Е.В. Кондакова 16.11.2022г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Л.А. Хангу 16.11.2022г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В
(Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и
публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и
приспособления для современного использования выявленного объекта
культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав
выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления
путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и
переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки
Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО
«СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«08» февраля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

Член экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

Слушали: Хангу Людмилу Александровну

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний в части: акта определения влияния, ПЗ, ФФ, ТЗ, АР представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

Слушали: Кондакову Елену Викторовну

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний в наименовании Акта, п. 1, 4, 8, 11, 12.1, 15 представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

Постановили:

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний в наименовании Акта, п. 1, 4, 8, 11, 12.1, 15 представленных в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Кондакова Елена Викторовна проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Хангу Людмила Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:** Хангу Людмилу Александровну

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

08.02.2024 – 28.03.2024 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-3234/23-0-1 от 07.02.2024 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

28.03.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

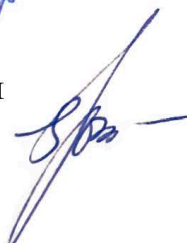
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович



08.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Кондакова Елена Викторовна



08.02.2024 г.

Член экспертной комиссии
Хангу Людмила Александровна



08.02.2024 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В) (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

Член экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть): «Проект ремонта и приспособления для современного использования

выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

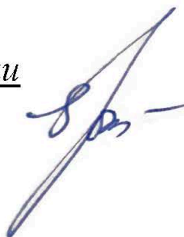
Лавриновский Максим Семенович



28.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Кондакова Елена Викторовна



28.03.2024 г.

Член экспертной комиссии

Хангу Людмила Александровна



28.03.2024 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

Илл. 2. План С. Петербурга, составлен на основании плана Шуберта 1828 г. последней рекогносцировки военно-топографического депо 1858 г., гидрографических карт Невы и ее устья, издания Гидрографического департамента Морского министерства 1864 г. и рекогносцировок, произведенных в 1867, 1868 годах редактором Центрального Статистического комитета М.И. Мусницким. Гравировал Махотин. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. Масштаб: в одном английском дюйме 150 саженей. На четырех листах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

Илл. 3. Общий план С.Петербурга, исправленный по 1910 год. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб - в 1 дюйме 230 саженей. 59x65 см. Картографическое заведение А. Ильина. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

Илл. 6. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

Илл. 7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 10.11.2022).

Илл. 8. Фасады домов №115 - №117 на набережной реки Фонтанки. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65538.

Илл. 9. Фасад дома №117 на набережной реки Фонтанки - Правления Мурманской железной дороги. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65540.

Илл. 10. Фасад дома №117 на набережной реки Фонтанки после достройки 2-х этажей. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69773.

Илл. 11. Илл. 11. Фасады домов №117 и №119 на набережной реки

Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69772.

Илл. 12. Юсуповский сад. 1988 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



Илл. 2. План С. Петербурга, составлен на основании плана Шуберта 1828 г. последней рекогносцировки военно-топографического депо 1858 г., гидрографических карт Невы и ее устья, издания Гидрографического департамента Морского министерства 1864 г. и рекогносцировок, произведенных в 1867, 1868 годах редактором Центрального Статистического комитета М.И. Мусницким. Гравировал Махотин. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. Масштаб: в одном английском дюйме 150 саженей. На четырех листах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



Илл. 3. Общий план С.Петербурга, исправленный по 1910 год. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб - в 1 дюйме 230 саженьей. 59х65 см. Картографическое заведение А. Ильина. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей.
Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах.
Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года //
Retromap URL: <http://retromap.ru/>



Илл. 6. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года //
Retromap URL: <http://retromap.ru/>



Илл. 7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



Илл. 8. Фасады домов №115 - №117 на набережной реки Фонтанки. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65538.



Илл. 9. Фасад дома №117 на набережной реки Фонтанки - Правления Мурманской железной дороги. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65540.



Илл. 10. Фасад дома №117 на набережной реки Фонтанки после достройки 2-х этажей. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69773.



Илл. 11. Фасады домов №117 и №119 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69772.



Илл. 12. Юсуповский сад. 1988 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) , входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Фонтанки р.наб., 117 (левая часть) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Квартирный флигель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (в части перепланировки и переустройства квартиры №50 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. В» (шифр: 36Ж/0522/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Тарасову Виталию Евгеньевичу

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Штамп

№ б/н от 09.03.2022

На № 47985632 от 09.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера А:**

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Главное здание", входящего в состав ансамбля "Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник Управления государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Лавской И. И.

irina.ttrk@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <https://kgiop.ru>

№01-46-1246/22-0-1 от 28.04.2022

На № 825310 от 21.04.2022

Рег.№ 01-46-1246/22-0-0 от 22.04.2022

Уважаемая Ирина Иосифовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 50 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Квартирный флигель», входящим в состав ансамбля «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 50 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Фещук Д.В.
710-47-42

К.С. Евтеев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана гр. **Иванов Андрей Викторович 15.03.1973 г.р.**
на жилое помещение по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки дом 117 кв. 50**

Характеристика дома

Год постройки: 1917 Всего этажей: 4
Год посл.(план) кап.ремонта: Этажей в подъезде: 4
Материал стен: кирпич Низ окон 1 эт. от тротуара (м):
Отопление: центральное

Характеристика квартиры

Этаж квартиры: 3 Общая площадь квартиры (кв.м): 113.90
Количество комнат: 3 Площадь жилых помещений (кв.м): 65.00
Количество кухонь: 1 Площадь лоджий, балконов
Располож. кухни: и др. (с коэфф.) (кв.м):
Освещенность кухни: СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м): 25.10
Площадь кухни(кухонь) (кв.м): 23.80

Удобства

Лифт: нет Горячая вода: тц
Мусоропровод: нет Высота помещений (м): 3.07
Количество санузлов: Плита: газовая
Ванная: совмещен. Телефон:

Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
1	комната	16.10	изолир.		из коридора	нет		частная
2	комната	26.30	изолир.		из коридора	нет		частная
3	комната	22.60	изолир.		из коридора	нет		частная

Итого жилая площадь: 65.00

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зарегистр.	кол-во комнат	кв.м		
1	Иванов Андрей Викторович	1		3	65.00	частная	
Итого:		1		3	65.00		

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:
ПО ДОВЕРЕННОСТИ 78/127-н/78-2022-10-359 ТАРМОЛОВОЙ О.В.

Справка выдана для представления:

29.03.2022



Справку выдал инспектор  / Эйзнер Т. А. /
тел.: 409-75-24

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

Выдана гр. **Иванов Андрей Викторович 15.03.1973 г.р.**
по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки дом 117 кв. 50**

В занимаемом жилом помещении зарегистрированы по месту жительства:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Наниматель / Собственник, Родственные отношения	Дата рождения	Вид документа Гражданство ¹	Дата регистрации / период регистрации
1	Иванов Андрей Викторович	собственник	15.03.1973		Нет регистрации

Занимаемое жилое помещение состоит из 3 комнат (65.00 кв.м) в 3 комнатной квартире (общей площадью 113.90 кв.м)

Правоустанавливающие документы на жилое помещение:

Договор купли-продажи с использ.кредитных средств

№ 78/149-н/78-2022-5-37 от 24.01.2022 г.

Вид собственности: собственность

Размер жилого помещения: 65.00 (16.10+26.30+22.60)

В документ включен гр. Иванов Андрей Викторович

СОБСТВЕННИКИ:

1. Иванов Андрей Викторович

Выписка из ЕГРН № 78:32:0001061:1074-78/011/2022-14 от 01.02.2022

Примечание:

1.

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении, в том числе: арест, контроль

2.


задолженность по оплате жилого помещения и ком-ных услуг, жилое помещение подлежит освобождению)

Справка выдана для представления: **ПО ДОВЕРЕННОСТИ 78/127-н/78-2022-10-359 ТАРМОЛОВОЙ О.В.**

29.03.2022



Справку выдал инспектор

 / Эйзнер Т. А. /
тел.: 409-75-24



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В**, по состоянию на **2006** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **до 1917;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные балки с деревянным заполнением;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные балки с деревянным заполнением;**
8. Перекрытия подвальные – **деревянные балки с деревянным заполнением;**
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двойные створные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлические, деревянные;**
12. Отопление – **центральное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **центральное;**
16. Мусоропровод - **отсутствует;**
17. Лифты - **отсутствуют;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **36%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



Исполнитель ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

В.Б. Митичева

Исполнитель: Попкова В.Н.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	26
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	29
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	31
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	37
6	Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	63
7	Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	70
8	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	90
9	Приложение № 8. Копии договоров с экспертами	96
10	Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии и договоров с экспертами	139
11	Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	162
12	Приложение № 11. Иная документация	172
13	Содержание	178