

# Архитектурно-реставрационная мастерская “ВЕГА”

Адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72  
Тел. 303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619  
Лицензия № РОК 00938 от 10 июля 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
ООО «Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега» Е.А. Шарова  
«12» марта 2024 г.

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А»  
(Шифр: 56Ж/0921/-/-)**

Санкт-Петербург  
2024 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*А.В. Орлов*

г. Санкт-Петербург

«12» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф.72, ИНН 7841388433), в составе экспертной комиссии, по заказу Алексева Бориса Михайловича и Алексеевой Виктории Вадимовны (Приложения № 6, 11). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договор о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 октября 2021 года по 19 января 2022 года, с 09 августа 2022 г. по 27 октября 2022 г. и с 27 февраля 2024 г. по 12 марта 2024 г. (Приложения № 11: Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, Копия договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы, Копии договоров с экспертами).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Алексеев Борис Михайлович и Алексеева Виктория Вадимовна - собственники квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, кв. 28 (Приложение № 6).

#### **4. Сведения об эксперте (экспертах):**

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	53 года
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ: от 01.04.2020 г. № 419; от 29.03.2023 г. №776).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Орлов

	<p>культурного наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	12 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Груп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры Российской Федерации: № 996 от 25.08.2020 г.; №2690 от 18.09.2023 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	<b>Хорликов Алексей Петрович</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по</li> </ul>

	сохранению объектов культурного наследия.
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии: \_\_\_\_\_ подписано электронной подписью М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь

экспертной

комиссии: \_\_\_\_\_ подписано электронной подписью А.В. Орлов

Член экспертной

комиссии: \_\_\_\_\_ подписано электронной подписью А.П. Хорликов

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1) – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект», в составе:

№ п/п	Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. «Предварительные работы»</b>				
1	Том 1	56Ж/0921/-/-ИРД	«Исходно-разрешительная документация»	ООО «СтройЭлитПроект»
<b>Раздел 2. «Комплексные научные исследования»</b>				

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Орлов

2	Том 2	56Ж/0921/-/ИИ	«Историко-архивные и библиографические исследования»	ООО «СтройЭлитПроект»
3	Том 3	56Ж/0921/-/ОЧ	«Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)»	ООО «СтройЭлитПроект»
4	Том 4	56Ж/0921/-/ТЗ	«Техническое заключение по результатам обследования квартиры»	ООО «СтройЭлитПроект»
<b>Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования»</b>				
5	Том 5	56Ж/0921/-/АР	«Архитектурные решения»	ООО «СтройЭлитПроект»
6	Том 6	56Ж/0921/-/ВК	«Водоснабжение и канализация»	ООО «СтройЭлитПроект»
7	Том 7	56Ж/0921/-/ЭО	«Электроснабжение»	ООО «СтройЭлитПроект»
8	Том 8	56Ж/0921/-/ДВ	«Дефектная ведомость»	ООО «СтройЭлитПроект»

## 6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1) – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/), разработанная ООО «СтройЭлитПроект»;
- Копия Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации (Приложение №9);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-2162/21-0-1 от 17.08.2021 г. (Приложение №8);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64). Утвержден КГИОП 07.02.2005 г. (Приложение №4);
- Распоряжение КГИОП № 10-459 от 21.09.2015 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64) (Приложение №3);
- Письмо КГИОП № 01-30-1609/21-0-1 от 06.09.2021г. (Приложение №10);
- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта

А.В. Орлов

недвижимости) от 14.07.2021 г. №99/2021/404867313; ДОВЕРЕННОСТЬ (Российская Федерация, поселок Сосново, Приозерский район, Ленинградская область, десятого июля две тысячи двадцать первого года) (Приложение №6);

- Техническая документация: Технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, кв. 28; Поэтажный план кв. 28, выше и ниже расположенных помещений (Приложение №5).

#### **8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Центрального Государственного Исторического Архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КГИОП, и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 7).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования

вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 12 октября 2021 года по 19 января 2022 года в работе экспертной комиссии в качестве Председателя экспертной комиссии принимал участие эксперт Платонов Павел Владимирович (был аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 1668 от 11.10.2021г.). В состав экспертной комиссии в период с 09 августа 2022 г. по 27 октября 2022 г. эксперт Платонов Павел Владимирович не входил.

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 09 августа 2022 г. по 27 октября 2022 г. в работе экспертной комиссии в качестве Председателя экспертной комиссии принимала участие эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказами МКРФ: от 01.04.2020 г. № 419; от 29.03.2023 г. №776).

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 12 октября 2021 года по 19 января 2022 года, с 09 августа 2022 года по 27 октября 2022 года в работе экспертной комиссии в качестве ответственного секретаря экспертной комиссии принимала участие эксперт Зайцева Дарья Александровна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказами МКРФ: № 996 от 25.08.2020 г.; №2483 от 24.08.2023 г.). К работе в составе экспертной комиссии в период с 27 февраля 2024 г. по 12 марта 2024 г. эксперт Зайцева Дарья Александровна не привлекалась.

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 27 февраля 2024 г. по 12 марта 2024 г. в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимал участие эксперт Хорликов Алексей Петрович (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

На заседании экспертной комиссии 27 февраля 2024 г. эксперт Орлов Андрей Валерьевич (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказами МКРФ: № 996 от 25.08.2020 г.; №2690 от 18.09.2023 г.). был выбран ответственным секретарем экспертной комиссии (Приложение № 10).

- Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы в ряде помещений квартиры частично демонтированы деревянные перегородки, двери и отделочные слои со стен, а также чистовое покрытие полов (помещения 8, 9, 10 - нумерация помещений согласно техническому паспорту). Несущие конструкции не затронуты.

Проанализировав имеющиеся исторические сведения, иконографические материалы,  
*Ответственный секретарь экспертной комиссии* *А.В. Орлов*

документы технического учета на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, кв. №28, экспертами сделан вывод, что данные работы не оказали влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертам в рабочем порядке было предоставлено Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» от 15.03.2022 г. №178-рп. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», утвержденный КГИОП 07.02.2005 г. был признан утратившим силу.

Установлено, что границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64) были дополнены перечнем координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия и режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых».

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

5) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 "О перечне объектов историческою и культурного наследия федерального значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге".

#### ***Получено от заказчика в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы:***

- Паспорт объекта культурного наследия «Усадьба Демидовых». Дата оформления: 13.12.2021 г. (Приложение № 12).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» от 15.03.2022 г. №178-рп (Приложение №4).

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Вид объекта: помещение. Кадастровый номер: 78:32:0001292:93. Местоположение: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера. А, кв. 28 (Приложение №6).

- ДОВЕРЕННОСТЬ 78 АВ 3994067 (Санкт-Петербург, четырнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года) (Приложение №6).

#### ***Нормативная документация:***

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*А.В. Орлов*

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)***

Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302.

***Библиография:***

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996 г
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013 г
3. Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008.
4. Грабарь И.Э. История русского искусства. М., 1912.
5. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
6. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
7. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
8. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
9. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. / Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**11.1. Общие данные:**

«Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001. (Приложение № 10).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64), утвержден КГИОП 07.02.2005 г. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» от 15.03.2022 г. №178-рп. План границ территории объекта культурного

наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», утвержденный КГИОП 07.02.2005 г. был признан утратившим силу (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» утвержден Распоряжением КГИОП № 10-459 от 21.09.2015 г. (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия «Усадьба Демидовых» оформлен 13.12.2021 г. (Приложение № 12).

В настоящее время квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, кв. 28 (объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых») находятся в частной собственности (Приложение №6).

### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

Казанская улица возникла в 1720-х гг. на месте Переведенской слободы. С названием этой слободы и связано первое наименование улицы -Первая Переведенская. В конце 1730 гг. улица стала называться Большая Мещанская улица, с 1750-х гг. она именовалась Казанской, по находящейся в начале улицы церкви Рождества Пресвятой Богородицы, которая в народе также называлась Казанской. В 1770-х гг. улица вновь стала носить название Большой Мещанской. В 1873 гг. улица стала называться Казанская. В годы советской власти (в 1923 г.) улица была переименована в улицу Плеханова. В 1998 г. улице было возвращено историческое название Казанская.

Переулок Гривцова свое первое название получил 20 августа 1739 г. Тогда улица именовалась «Малая Сарская улица». Это название было связано с тем, что улица являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 г. улица называлась Конный переулок. Название возникло по конным площадкам на Сенной площади, где торговали лошадьми. В 1778 г. часть улицы на участке от реки Мойки до канала Грибоедова была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов № 1 и 5 А.Г. Демидова. 16 апреля 1887 г. оба переулка были объединены под общим названием Демидов переулок. Современное название переулок получил 15 декабря 1952 г., в честь А.И. Гривцова - военного шофера, участника обороны Ленинграда и Героя Советского Союза.

Формирование на левом берегу реки Мойки (в среднем течении реки) усадьбы Демидовых началось в первой половине XVIII в. Первым известным владельцем участка на реке Мойке (по современному адресу: Гривцова пер., д. 1, Казанская ул., д. 29, Гривцова пер., 5, р. Мойки наб., 64) был подполковник Яков Полтев. О Якове Полтеве известно, что он был сыном московского царедворца-стольника<sup>1</sup>. В 1715 г. ему (Я. Полтеву) был отведен участок на берегу Мойки. Однако, в следующем же году (1716 г.) Я. Полтев продает свой участок Андрею Артамоновичу Матвееву - видному дипломату петровского времени. Судя по всему, на участке на момент продажи его А.А. Матвееву никаких строений (ни жилого дома, ни хозяйственных построек) еще не было. Яков Полтнев участок не разработал и ничего здесь не построил.

<sup>1</sup> Бройтман Л. Казанская улица. М.-СПб., 2008. С. 149.

А.А. Матвеев расширил усадьбу от Мойки до 1-й Переведенской ул.3, купив 8 небольших дворов. На участке развернулось активное строительство. Главный дом устроенной здесь усадьбы был обращен к реке Мойке, а к Переведенской ул. выходил большой сад («огород»). Впоследствии усадьбой владел сын А.А. Матвеева, от которого за долги усадьба перешла к камергеру Алексею Михайловичу Пушкину, находившемуся в отдаленном родстве с великим русским поэтом Александром Сергеевичем Пушкиным.

В 1751 г. А.М. Пушкин продал усадьбу в среднем течении реки Мойки (в виду Адмиралтейства) кавалеру Петру Спиридоновичу Сумарокову<sup>2</sup>. Однако, уже через два года П.С. Сумароков также объявил о продаже своей усадьбы на Мойке (двора)<sup>3</sup>.

В 1755 г. усадьбу на берегу реки Мойки (двор) у П.С. Сумарокова приобрел Григорий Акинфиевич Демидов, представитель известного рода уральских горнозаводчиков (промышленников) Демидовых, внук Никиты Демидова – основателя рода.

В 1761 г. после смерти Григория Акинфиевича Демидова усадьба была разделена между его сыновьями. Дом на реке Мойке и значительную часть усадьбы получил старший сын Александр Григорьевич, а младшие его братья Петр и Павел унаследовали два дома на Большой Мещанской улице.

Дом на углу Демидова переулка получил Петр Григорьевич. Рядом (на Большой Мещанской ул.) был дом Павла Григорьевича. Павел уступил свой дом брату, и Петр Григорьевич объединил их в единое здание, зафиксированное на плане Сент-Илера. Это был двухэтажный дом с высоким парадным бельэтажем, с рельефными наличниками окон, с женскими головками и панно. Немногим позже особняк был перестроен его владельцем П.Г. Демидовым в доходный дом. При этом, во время этой перестройки здания были сохранены все элементы декора – лепнина, нарядные наличники и панно. Автором построек был С. Чевакинский.

В 1802 г. в столицу приехал (поступать на службу) будущий мемуарист Филипп Филиппович Вигель. Он был в довольно юном возрасте, поэтому его сопровождал старший брат Павел, учившийся когда-то с одним из сыновей Петра Григорьевича Демидова. Вместе с братом Филипп Вигель бывал в доме на Большой Мещанской ул. и оставил красочное его описание. Отмечая, что в доме сохранялся порядок, заведенный еще во времена отца и деда тогдашнего владельца, Вигель пишет: *«В убранстве комнат, в обычаях, в распределении времени, во всем было заметно нечто голландско-немецкое. Сверх нижнего жилья, одноэтажный каменный дом его в Большой Мещанской сохранил еще и поныне старинный свой фасад. Несколько узких длинных комнат сего дома были назначены для приема гостей; гораздо же большее число внутренних, как сердце г. Демидова, открывалось только задушевным его друзьям. Все они были с прочными сводами, украшены лепными изображениями; стены одних завешаны множеством хороших и дурных картин, в других они были составлены из изразцов, в иных видна была дубовая резная работа; столовые и стенные часы, люстры, все мебели одни другим соответствовали; везде встречались опрятность и роскошь Монплезира и маленького Екатерингофского дворца. Одна из комнат была убрана китайскими шелковыми обоями; она называлась чайного, и в шесть часов вечера, не позже, разливали в ней сей горячий напиток, разводили огонь в камине и гостям мужского пола подавали каждому по маленькой белой трубочке с табаком; обычай, который, конечно, ни в одном порядочном петербургском доме тогда встретить было*

<sup>2</sup> В 1751 г. в газете «Санкт-Петербургские ведомости» было опубликовано объявление о продаже дома Пушкина на Мойке.

<sup>3</sup> Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.-СПб., 2008. С. 150-151.

*невозможно»<sup>4</sup>.*

После смерти Петра Григорьевича в 1826 г. дом достался второму сыну - Алексею Петровичу, так как старший - Акинфий Петрович - умер, не оставив наследника. Алексей Петрович, женатый на Марии Денисовне Мельниковой, имел достаточно большое число наследников (у пары родилось пятеро сыновей и четыре дочери). После смерти Алексея Петровича в 1839 г. наследники долго не могли договориться между собой о разделе имущества и финансовых расчетах. Позже, после долгих споров наследников решено было дом продать.

По ситуации на 1846 г. дом на углу Большой Мещанской и Демидова пер. по-прежнему был двухэтажным. В 1851 г. примыкающая к лицевому дому по переулку пристройка надстраивается одним этажом. Может быть, тогда же на лицевом доме был устроен мезонин с треугольным фронтоном, на котором среди лепных орнаментов изображены скрещенный молотки, а в центре аттика появился картуш с начальной буквой фамилии владельцев «Д».

В материалах биографии Николая Александровича Добролюбова содержатся сведения о том, что по поручению своего старшего брата В.А. Добролюбова в 1858 г. он за скромную плату занимался продажей демидовского дома. Однако, продать дом не удалось. Тогда на первом этаже лицевого фасада дома 9 окон переделали в двери, очевидно, для сдачи отдельных частей дома.

В 1859 г. дом был продан за 130 тыс. руб. серебром Александру Никифоровичу Скребицкому. После смерти А.Н. Скребицкого дом унаследовали его дочь Софья Александровна Стермпфельдт и вдова Анна Ивановна Лишина. По-видимому, Анна Ивановна была второй женой Скребицкого и вдовой оставалась недолго, выйдя замуж за генерал-майора Александра Андреевича Лишина. Именно Анна Ивановна и стала владелицей дома на Большой Мещанской улице.

В 1868 г. в доме производились переделки, превратившие старый особняк в доходный дом.

В 1873 г. акад. арх. Роберт Андреевич Гедике надстраивает 4-й и 5-й этажи на старом демидовском доме и пристраивает такой же дом со стороны Демидова пер. При этом, при перестройке на фасаде старого дома были сохранены нарядные наличники с лепкой. Впоследствии на 1 этаж были также надстроены и дворовые флигели.

Известно, что помещения в доме сдавались внаем (под жилые квартиры), а также под различные мастерские и торговые заведения. В 1860-х гг. здесь в кв. №26 жили два скорняка - Карл Гаммер и Карл Гансен. В 1870-х гг. в доме находилась фортепьянная мастерская Гентша и магазин Иордана. Здесь продавались меха, чучела и меховые шкуры. В 1890-е гг. значительная часть дома сдается крупному арендатору Михаилу Быстрову, который в заново отремонтированных помещениях открывает гостиницу под названием «Пинан Рига». Позже хозяин и название меняются на «Виктория» Мисиница.

Особенно много съемщиков помещений было в доме со стороны Демидова пер. Здесь помещались табачная лавка, хромофотография и др. В 1900 г. неожиданно появилась угроза эпидемии оспы, и одна квартира в той части дома была отведена для лаборатории по приготовлению противооспенной сыворотки. По-видимому, здесь делались и прививки, так что о помещении получило наименование «Оспопрививательный институт».

Начало XX в. связано с созданием разных общественных организаций. В доме №5 по Демидову пер. находилось «Латышское общественное собрание». В доме на углу Демидова

<sup>4</sup> См.: Бройтман Л. Казанская улица. М.-СПб., 2008.

пер. и Казанской ул. в 1905-1906 гг. помещался профессиональный союз приказчиков, о чем напоминает мраморная памятная доска, установленная в 1925 г. В 1905 г. здесь на заседании союза выступал В.И. Ульянов-Ленин.

С 1912 г. владельцами дома были Александр Николаевич и Ольга Ивановна Макшеевы-Машановы. В 1915 г. арх. П. Кедрин произвел капитальную перестройку интерьеров лицевых домов и дворовых флигелей.

В 1917 г. арендатором дома записан арх. Иван Федорович Кайзер. Он собирался в одном из дворовых флигелей после перестройки открыть кинематограф.

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В бывшем доме Демидова П.Г. были устроены коммунальные квартиры. В здании неоднократно производились ремонтные работы, в том числе и так называемым «хоз. способом».

### **11.3. Описание современного состояния объекта:**

Комплекс зданий объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на пересечении Казанской улицы, набережной реки Мойки и переулка Гривцова.

До наших дней в составе ансамбля «Усадьба Демидовых», помимо «Дома Демидова П.Г.», расположенного на углу Казанской улицы, д. 29 и переулка Гривцова, д. 5, лит. А, сохраняется «Главный дом с флигелями, кегельбаном и садом» (пер. Гривцова, д. 1/64).

Здание вдоль пер. Гривцова, дом 5 (литеры Б и В), соседнее с «Домом Демидова П.Г.», исключено из реестра объектов культурного наследия в 2010 г.

Границы участка объекта культурного наследия: с севера территория ограничена набережной реки Мойки, с запада – переулком Антоненко; с востока – переулком Гривцова, с юга – Казанской улицей.

Существующее здание по пер. Гривцова, д. 5, литера А - объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» является жилым домом со встроенными нежилыми помещениями. Здание - 4-этажное, с мансардами и цокольным этажом.

Установлен, что первоначально существовавшее на участке с первой половины XVIII в. здание - двухэтажный особняк, было перестроено в 1868 г. в доходный дом. В 1873 г. акад. арх. Роберт Андреевич Гедике надстроил 4-й и 5-й (мансардный) этажи и дворовые флигели, сформировав современный вид здания.

Стены в здании - кирпичные на известковом растворе. Фасады оштукатурены (гладкая штукатурка, руст) и окрашены. Отделка цоколя известняк. Несущие стены здания – продольные и поперечные. Кирпичная кладка выполнена из полнотелого красного глиняного кирпича размером – 120x250x60 мм. Толщина наружных стен первого этажа (со штукатуркой) – 770..830 мм. Толщина внутренних стен первого этажа (со штукатуркой) – 580..770 мм. Толщина стен цокольного этажа – 770..960 мм. Внутренние перегородки – шлакобетонные, кирпичные и деревянные оштукатуренные, ГКЛ по мет. каркасу. Кровля с покрытием из оцинкованной стали, стропила и обрешетка деревянные.

Здание обеспечено системами электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации от городских сетей.

Квартира №28 расположена на 3-м этаже здания. Согласно поэтажным планам ниже квартиры №28 расположены нежилые помещения, выше – жилые квартиры. На 3-м этаже

здания квартира №31 граничит с квартирой и лестничной клеткой. Высота помещений квартиры №28 согласно данным технического паспорта – 3,45 м. Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные. Вышерасположенное перекрытие – по металлическим балкам с деревянным заполнением. Нижерасположенное перекрытие в виде кирпичного свода. Над сводом устроены деревянные балки с деревянным заполнением. Естественное освещение помещений осуществляется через существующие оконные проемы.

Квартира оборудована центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением, вентиляцией. Горячее водоснабжение в квартире осуществляется от газовой колонки.

В помещениях квартиры №28 ценная художественная отделка (архитектурно-художественная отделка и ценные элементы интерьеров), а также предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют. Отделка помещений выполнена современными материалами.

В настоящее время в квартире № 28 частично демонтированы деревянные перегородки, двери и отделочные слои со стен, чистовое покрытие полов (помещения 8, 9, 10 - нумерация помещений согласно техническому паспорту). Несущие конструкции не затронуты.

ООО «СтройЭлитПроект» (Лицензия № МКРФ 00509 от 15 февраля 2013 г.) на основании Задания КГИОП №01-52-2162/21-0-1 от 17.08.2021 г. разработало проектную документацию «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-).

#### 11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.»**, входящего в состав **объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), - **«Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.»**. **Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)** в составе:

№ п/п	Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. «Предварительные работы»</b>				
1	Том 1	56Ж/0921/-/-ИРД	«Исходно-разрешительная документация»	ООО «СтройЭлитПроект»
<b>Раздел 2. «Комплексные научные исследования»</b>				
2	Том 2	56Ж/0921/-/-ИИ	«Историко-архивные и библиографические исследования»	ООО «СтройЭлитПроект»
3	Том 3	56Ж/0921/-/-ОЧ	«Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)»	ООО «СтройЭлитПроект»
4	Том 4	56Ж/0921/-/-ТЗ	«Техническое заключение по результатам обследования квартиры»	ООО «СтройЭлитПроект»
<b>Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования»</b>				

5	Том 5	56Ж/0921/-/АР	«Архитектурные решения»	ООО «СтройЭлитПроект»
6	Том 6	56Ж/0921/-/ВК	«Водоснабжение и канализация»	ООО «СтройЭлитПроект»
7	Том 7	56Ж/0921/-/ЭО	«Электроснабжение»	ООО «СтройЭлитПроект»
8	Том 8	56Ж/0921/-/ДВ	«Дефектная ведомость»	ООО «СтройЭлитПроект»

разработана ООО «СтройЭлитПроект» с целью приспособления квартиры № 28 для современного использования в части перепланировки квартиры. Перепланировка ведется в габаритах существующих капитальных стен.

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»,
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»,
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация»,
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»,
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования»,
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»,
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,
- ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»,
- Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»,
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»,
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»,
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»,
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»,
- СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»,
- СП 9.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Огнетушители»,
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»,
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»,
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»,
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

- Федеральный закон РФ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2) и проектом приспособления для современного использования (Раздел 3).

### **Раздел 1. «Предварительные работы»**

В *Разделе 1. Том 1 - «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 56Ж/0921/-/ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, документы технического учета и правоустанавливающие документы на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, кв. №28.

В данном Томе представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «СтройЭлитПроект» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 23 августа 2021 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №28. Предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж части внутренних перегородок;
- монтаж новых перегородок из газобетонных блоков;
- устройство новых внутренних дверных заполнений в соответствии с предложенной перепланировкой;
- устройство новых напольных покрытий;
- ремонт и частичная замена инженерных сетей;
- установка ПВХ-накладок на существующие современные металлопластиковые заполнения оконных проемов для воссоздания исторической расстекловки.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Разделе 1. Том 1 - «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 56Ж/0921/-/ИРД)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах.

### **Раздел 2. «Комплексные научные исследования»**

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследование текущего технического состояния объекта.

По результатам историко-библиографических исследований специалистами ООО «СтройЭлитПроект» составлена краткая историческая справка по объекту культурного наследия (*Разделе 2. Том 2. «Историко-архивные и библиографические исследования»*). **Шифр: 56Ж/0921/-/ИИ).**

Результаты обмерных работ представлены в *Разделе 2. Том 3. – «Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)»* (**Шифр: 56Ж/0921/-/ОЧ**). Обмерные работы выполнены в необходимом и достаточном объемах. Обозначены все требуемые размеры. В ходе проведения обмеров специалистами ООО «СтройЭлитПроект» были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация.

В рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «СтройЭлитПроект» было выполнено обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта – жилой квартиры (т.е. в границах проективная), а также обследование состояния инженерных сетей (*Раздел 2. Том 4 - «Техническое заключение по результатам обследования квартиры»*). **Шифр: 56Ж/0921/-/ТЗ).**

В рамках инженерно-технического обследования был выполнен следующий комплекс работ:

- определение типов конструкций и технического состояния основных конструктивных элементов здания в пределах обследуемого помещения квартиры;
- изучение материалов, предоставленных Заказчиком;
- визуальное освидетельствование конструкций и фотофиксация;
- визуальное обследование перекрытия в габаритах обследуемого помещения квартиры;
- разработка рекомендаций по проведению ремонтных работ.

**В ходе проведения специалистами ООО «СтройЭлитПроект» обследования технического состояния строительных конструкций квартиры №28 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А установлено следующее:**

- Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные.
- Вышерасположенное перекрытие – по металлическим балкам с деревянным заполнением. Нижерасположенное перекрытие в виде кирпичного свода. Над сводом устроены деревянные балки с деревянным заполнением.

- На момент проведения обследования в квартире частично демонтированы деревянные перегородки, двери и отделочный слой со стен и чистовое покрытие полов в пом. 8, 9, 10 (согласно техническому паспорту). Несущие конструкции не затронуты. Отсутствие отделочных слоев позволило оценить конструкции стен на наличие дефектов и повреждений.

- Осуществленный демонтаж части перегородок и отделочных слоев не влияет на состояние строительных конструкций

**По результатам обследования специалистами ООО «СтройЭлитПроект» сделаны следующие выводы:**

**В отношении фундаментов здания**

- Конструкции фундаментов под несущие стены здания ленточные из бутового камня.
- На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывкой шурфов не производилось.

- Визуальным осмотром надземных конструкций здания в пределах обследуемой квартиры признаков, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента не зафиксировано, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено.

- Фундаменты по внешним признакам находятся в **работоспособном состоянии.**

**В отношении наружных и внутренних стен, перемычек:**

- В результате обследования несущих наружных и внутренних стен в границах обследуемой квартиры №28 дефекты и повреждения не обнаружены.

- Отклонений стен по вертикали, крена, а также выпучивания кладки не выявлено.

- Визуальным осмотром и механическим зондированием ручными инструментом в выборочных местах, установлено, что кладка прочная с достаточной связью кирпича с раствором.

- Техническое состояние конструкций стен **работоспособное**.

- Общее техническое состояние перемычек по внешним признакам, в целом, оценивается как **работоспособное** техническое состояние, дефектов не выявлено.

#### **В отношении перегородок:**

- В результате обследования перегородок выявлены следующие дефекты и повреждения: локальное повреждение отделочных слоев, старение отделочных материалов.

- В целом, состояние конструкций перегородок оценивается как **удовлетворительное**.

- Демонтаж перегородок не влияет на несущую способность здания, в целом.

#### **В отношении перекрытий:**

- Вышерасположенное перекрытие – по металлическим балкам с деревянным заполнением.

- Нижерасположенное перекрытие в виде кирпичного свода. Над сводом устроены деревянные балки с деревянным заполнением.

- В результате обследования дефекты и повреждения не выявлены. Следы замачивания со стороны вышерасположенного помещения отсутствуют.

Общее техническое состояние конструкций перекрытий над и под обследуемой квартирой – **работоспособное**.

#### **В отношении оконных и дверных заполнений:**

- При проведении обследования оконных заполнений в границах обследуемой квартиры №28 дефекты не выявлены. Рекомендуются выполнить установку декоративных накладок на оконные заполнения для соответствия исторической расстекловке. Оконные заполнения находятся в **удовлетворительном состоянии**.

- При проведении обследования дверных заполнений в границах обследуемой квартиры №28 выявлено разрушение лакокрасочного слоя дверей, физический износ, неплотное закрывание. Дверные заполнения, в целом, находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

#### **В отношении полов:**

При проведении обследования напольного покрытия в границах обследуемой квартиры №28 были выявлены следующие дефекты и повреждения: физический износ паркетного покрытия. Существующие полы, в целом, находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

#### **В отношении инженерных сетей:**

При проведении обследования инженерных сетей в границах обследуемой квартиры №28 были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Физический износ трубопроводов водоснабжения и канализации;

- Физический износ сетей электроснабжения, провисы проводов.

- В целом, инженерные сети находятся в **неудовлетворительном техническом состоянии**.

В результате визуально-инструментального осмотра и анализа полученной информации о техническом состоянии строительных конструкций, специалистами ООО «СтройЭлитПроект» определено, что несущие конструкции в границах обследуемой квартиры по внешним признакам, в целом, соответствуют **работоспособной** категории технического состояния (согласно ГОСТ 31937-2011).

Установлено, что в помещениях квартиры (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, квартира №28) ценная художественная отделка, а также предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют.

### **Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования»**

Архитектурные и конструктивные решения, разработанные специалистами ООО «СтройЭлитПроект», представлены в *Разделе 3. Том 5 – «Архитектурные решения» (Шифр: 56Ж/0921/-/АР)*. Основные методические направления работ приняты специалистами ООО «СтройЭлитПроект» на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Данные комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Объемно-планировочные решения приняты с учетом обеспечения условий комфортного проживания в жилых помещениях и требований действующих нормативных документов. Планировочные решения выполнены из условий зонирования по функциональному назначению помещений, а также соблюдения нормативных требований, в том числе, пожарной безопасности.

***Проектом предлагается:***

- Устройство кухни-столовой (пом. 2 согласно л. 3-АР) на площади кухни (пом. 5 согласно техническому паспорту), комнаты (пом. 4 согласно техническому паспорту), коридоров (пом. 1, 2 согласно техническому паспорту), шкафов (пом. 13, 14, 15 согласно техническому паспорту);

- Устройство коридора (пом. 7 согласно л. 3-АР) на площади шкафа (пом. 12 согласно техническому паспорту), части площади коридора (пом. 11 согласно техническому паспорту);

- Устройство коридора (пом. 8 согласно л. 3-АР) на части площади коридора (пом. 11 согласно техническому паспорту) и на части площади комнаты (пом. 9 согласно техническому паспорту);

- Устройство комнаты (пом. 6 согласно л. 3-АР) на части площади комнаты (пом. 9 согласно техническому паспорту);

- Устройство комнаты (пом. 9 согласно л. 3-АР) на площади комнаты (пом. 8 согласно техническому паспорту);

- Устройство санузла (пом. 4 согласно л. 3-АР) на части площади коридора (пом. 2 согласно техническому паспорту), на площади туалета (пом. 7 согласно техническому паспорту), на части площади ванной (пом. 6 согласно техническому паспорту);

- Устройство санузла (пом. 3 согласно л. 3-АР) на части площади коридора (пом. 2 согласно техническому паспорту), на части площади кухни (пом. 5 согласно техническому паспорту), на части площади ванной (пом. 6 согласно техническому паспорту).

***Проектом предусмотрено следующее:***

- Демонтаж части существующих ненесущих перегородок.

- Устройство новых перегородки из газобетонных блоков.

- Проектом предусмотрено устройство новых напольных покрытий квартиры (в соответствии с функциональным назначением помещений в жилой квартире).

- При входе в помещение санузлов предусмотрено устройство порога высотой 15-20 мм.

- В санузлах (помещения 3, 4), зоне кухни (помещение 2) предусмотрено устройство гидроизоляции, выравнивающего пола с финишной отделкой напольной керамической плиткой.

Перепланировка ведется в габаритах существующих капитальных стен. Несущие конструкции в проекте не затрагиваются. Несущие конструкции перекрытий в проекте не затрагиваются.

***При этом:***

- Проектом не предусмотрена замена существующих оконных заполнений.

- Проектом предусмотрено устройство декоративных накладок на окна для соответствия исторической расстекловке.

- Со стороны двора предусмотрена окраска оконных заполнений ОК-3 (цвет коричневый) в соответствии предметами охраны объекта культурного наследия.

- Проектом предусмотрена установка новых внутренних заполнений дверных проемов в соответствии с предложенной перепланировкой. Заполнение дверных проемов представлено в спецификации на листе АР-4.

- Входная дверь в квартиру заменяется на металлическую с деревянными накладками.

Внутренняя отделка сведена в ведомость отделки помещений (лист АР-4). Предложенные проектные решения по отделке помещений носят рекомендательный характер. При этом, проектом определено, что все отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности и гигиенические сертификаты. Отделка помещений предусматривается с учетом современных требований гигиены и противопожарной безопасности. Отделка стен предусматривает возможность влажной уборки и дезинфекции. Все материалы, согласно проекту, должны быть сертифицированы.

Согласно проекту в квартире сохраняется существующее количество газовых приборов (газовая плита и газовая колонка).

В помещениях санузлов и кухни-столовой сохраняется общеобменная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы непосредственно. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Кратность воздухообмена в помещениях принята в соответствии с таблицей 9.1 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «СтройЭлитПроект» разработаны проектные предложения по инженерно-техническому обеспечению объекта – жилой квартиры (**Том. 6. Раздел 3. «Водоснабжение и канализация». Шифр: 56Ж/0921/-/ВК; Том 7. Раздел 3. «Электроснабжение». Шифр: 56Ж/0921/-/ЭО**). Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта – жилой квартиры.

**При этом проектом предусмотрено:**

- Проект внутреннего водопровода и внутренней канализации разработан в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

- Водоснабжение - от существующего ввода холодного водоснабжения, оборудованного установкой фильтра и счетчика воды.

- ГВС предусмотрено от газовой колонки.

- Прокладка разводящих сетей (магистралей) выполнена по полу.

- Проектом предусмотрено подключение сетей водоснабжения к сантехническим приборам.

- Канализация – с подключением к существующей системе дома.

- Для трубопроводов хоз.пит. водоснабжения применяются полипропиленовые трубы.

- Прокладка трубопроводов выполнена с уклоном не менее 0,02 в сторону стояков.

- На трубопроводах внутреннего водопровода холодной и горячей воды установлены: запорная арматура для отключения подачи воды в санузле - на ответвлениях в санузле; запорная арматура для отключения стояков - у оснований стояков; спускники (штуцеры с запорной арматурой) для опорожнения магистралей в низших точках трубопроводов.

- Предусмотрена бытовая самотечная внутренняя канализация. Прокладка внутренней канализации предусмотрена: открытая - по полу; скрытая - в сан.тех. коробах. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия.

- Все санитарно-технические приборы подключить к существующим стоякам водопровода, канализации.

- На сети внутренней канализации установлены ревизии или прочистки: на поворотах сети - при изменении направления движения стоков, если участки трубопроводов не могут быть прочищены через другие участки.

- Вентиляция бытовой канализации обеспечивается через стояк К1-1, вытяжная часть которого выводится через кровлю на 0.5 м.

- Электроснабжение квартиры будет осуществляется от существующих электрических распределительных щитов, по существующей трассе кабелем ВВГ нг LS 3x4 мм, с прокладкой кабеля в металлогофре. В качестве распределительного устройства, выполнена установка в кв. 28 в помещении 2 (кухня-столовая) распределительного квартирного щита (ЩК) с запирающейся металлической дверцей, со степенью защиты оболочки шкафа IP31, на котором размещаются: счётчик электроэнергии, отключающий аппарат, автоматы защиты распределительной сети. Нормируемая освещённость, количество и место установки светильников приведены на плане электроосвещения. Управление освещением местное (*Том 7. «Электроснабжение». Шифр: 56Ж/0921/-/ЭО*).

В представленном Проекте имеется раздел *«Основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования» (Раздел 3. Том 5 – «Архитектурные решения». Шифр: 56Ж/0921/-/АР)*. Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

***Проектом предусмотрено следующее:***

1. Ремонт производится без расселения жильцов соседних квартир. Время производства работ с 9 до 19 часов, кроме выходных.

2. Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации и электроснабжения, газоснабжения, отопления производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией.

3. Строительные материалы доставляются по мере необходимости.

Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг.

4. Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора жилого дома и лестничной клетки, заключив договор с соответствующими городскими службами или организациями. Запрещается сжигание мусора.

5. На время проведения строительно-ремонтных работ на площади объекта организовывается временное бытовое помещение, в котором строители имеют возможность переодеться в рабочую одежду. Бытовое помещение оборудуется кулером для питьевой бутилированной воды. Также на время проведения строительно-ремонтных работ предусматривается установка временного туалета для рабочих. Во время производства работ предусмотреть ежедневную влажную уборку лестничной клетки.

6. Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011. Так же предусмотреть проведение работ инструментами, не оказывающими вредных факторов.

7. Хранение строительных материалов на перепланируемых площадях.

8. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

9. Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения.

10. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения.

11. При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-04-2002.

12. Категорически запрещается применение отбойных молотков, для работ применять пилы с алмазными режущими кромками.

13. Производство работ в зимнее время осуществлять с техническими условиями работ в зимнее время.

14. Во время проведения строительных работ произвести дополнительное обследование основных несущих конструкций для принятия окончательного решения.

15. Работы производить в соответствии с Проектом производства работ (ППР), разработанным лицензированной организацией. В составе ППР учесть мероприятия для устранения вредного воздействия вибрации и шума на строительной площадке согласно СанПиН 2.2.3-1384-03.

16. До начала работ произвести освидетельствование технического состояния конструкций и отделки помещений вышерасположенной квартиры.

17. До начала производства работ заключить договор на осуществление технического надзора за проведением работ.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость (**Том 8. Раздел 3. «Дефектная ведомость»**). **Шифр: 56Ж/0921/-/-ДВ**). В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена специалистами ООО «СтройЭлитПроект» в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Разработанная специалистами ООО «СтройЭлитПроект» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена пояснительными записками.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «СтройЭлитПроект» учтены данные натурных исследований, а также историко-библиографические данные.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, специалистами ООО «СтройЭлитПроект» выполнены все необходимые исследования.

Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания – объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Предполагаемый демонтаж ряда существующих перегородок (внутренних не несущих перегородок) с устройством новых при формировании помещений квартиры (кв. №28 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А) необходим для функционирования объекта – жилой квартиры в современных условиях. Наружные и внутренние капитальные стены объекта культурного наследия предполагаемыми работами не затрагиваются.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В результате анализа представленной на экспертизу документации *«Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)*, разработанной ООО «СтройЭлитПроект» экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Разработанные проектные решения в части перепланировки квартиры №28 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, не затрагивают конструктивную схему здания

– объекта культурного наследия. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен не нарушается.

7. Предлагаемые проектом мероприятия не нарушают исторически ценных конструктивных элементов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Они не нарушают исторического объемно-планировочного решения объекта в габаритах исторических капитальных стен. Все преобразования носят локальный характер и не приведут к искажению исторического облика здания, структуры и стилового решения фасадов объекта культурного наследия.

8. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению квартиры №28 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых»), для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

9. Обследования текущего технического состояния объекта (в границах проектирования), необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

10. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует заданию КГИОП №01-52-2162/21-0-1 от 17.08.2021 г. (Приложение №8), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-459 от 21.09.2015 г. (Приложение №3).

### 13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), - «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения  
экспертизы:

12.03.2024 года

### Подписи экспертов:

Председатель экспертной  
комиссии:

*подписано электронной подписью*

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь  
экспертной

комиссии:

*подписано электронной подписью*

А.В. Орлов

Член экспертной

комиссии:

*подписано электронной подписью*

А.П. Хорликов

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.
- Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.
- Приложение № 5. Документы технического учета.
- Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.
- Приложение № 7. Материалы фотофиксации.
- Приложение № 8. Копия Задания КГИОП.
- Приложение № 9. Копия Лицензии МКРФ.
- Приложение № 10. Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10 июля 2001 г. Извлечение.
- Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия.

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Краткая историческая справка**

Казанская улица возникла в 1720-х гг. на месте Переведенской слободы. С названием этой слободы и связано первое наименование улицы - Первая Переведенская. В конце 1730 гг. улица стала называться Большая Мещанская улица, с 1750-х гг. она именовалась Казанской, по находящейся в начале улицы церкви Рождества Пресвятой Богородицы, которая в народе также называлась Казанской. В 1770-х гг. улица вновь стала носить название Большой Мещанской. В 1873 гг. улица стала называться Казанская. В годы советской власти (в 1923 г.) улица была переименована в улицу Плеханова. В 1998 г. улице было возвращено историческое название Казанская.

Переулок Гривцова свое первое название получил 20 августа 1739 г. Тогда улица именовалась «Малая Сарская улица». Это название было связано с тем, что улица являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 г. улица называлась Конный переулок. Название возникло по конным площадкам на Сенной площади, где торговали лошадьми. В 1778 г. часть улицы на участке от реки Мойки до канала Грибоедова была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов № 1 и 5 А.Г. Демидова. 16 апреля 1887 г. оба переулка были объединены под общим названием Демидов переулок. Современное название переулок получил 15 декабря 1952 г., в честь А.И. Гривцова - военного шофера, участника обороны Ленинграда и Героя Советского Союза.

Формирование на левом берегу реки Мойки (в среднем течении реки) усадьбы Демидовых началось в первой половине XVIII в. Первым известным владельцем участка на реке Мойке (по современному адресу: Гривцова пер., д. 1, Казанская ул., д. 29, Гривцова пер., 5, р. Мойки наб., 64) был подполковник Яков Полтев. О Якове Полтеве известно, что он был сыном московского царедворца-стольника<sup>1</sup>. В 1715 г. ему (Я. Полтеву) был отведен участок на берегу Мойки. Однако, в следующем же году (1716 г.) Я. Полтев продает свой участок Андрею Артамоновичу Матвееву - видному дипломату петровского

<sup>1</sup> Бройтман Л. Казанская улица. М.-СПб., 2008. С. 149.

времени. Судя по всему, на участке на момент продажи его А.А. Матвееву никаких строений (ни жилого дома, ни хозяйственных построек) еще не было. Яков Полтнев участок не разработал и ничего здесь не построил.

А.А. Матвеев расширил усадьбу от Мойки до 1-й Переведенской ул.3, купив 8 небольших дворов. На участке развернулось активное строительство. Главный дом устроенной здесь усадьбы был обращен к реке Мойке, а к Переведенской ул. выходил большой сад («огород»). Впоследствии усадьбой владел сын А.А. Матвеева, от которого за долги усадьба перешла к камергеру Алексею Михайловичу Пушкину, находившемуся в отдаленном родстве с великим русским поэтом Александром Сергеевичем Пушкиным.

В 1751 г. А.М. Пушкин продал усадьбу в среднем течении реки Мойки (в виду Адмиралтейства) кавалеру Петру Спиридоновичу Сумарокову<sup>2</sup>. Однако, уже через два года П.С. Сумароков также объявил о продаже своей усадьбы на Мойке (двора)<sup>3</sup>.

В 1755 г. усадьбу на берегу реки Мойки (двор) у П.С. Сумарокова приобрел Григорий Акинфиевич Демидов, представитель известного рода уральских горнозаводчиков (промышленников) Демидовых, внук Никиты Демидова – основателя рода.

В 1761 г. после смерти Григория Акинфиевича Демидова усадьба была разделена между его сыновьями. Дом на реке Мойке и значительную часть усадьбы получил старший сын Александр Григорьевич, а младшие его братья Петр и Павел унаследовали два дома на Большой Мещанской ул.<sup>4</sup>

Дом на углу Демидова переулка получил Петр Григорьевич. Рядом (на Большой Мещанской ул.) был дом Павла Григорьевича. Павел уступил свой дом брату, и Петр Григорьевич объединил их в единое здание, зафиксированное на плане Сент-Илера. Это был двухэтажный дом с высоким парадным бельэтажем, с рельефными наличниками окон, с женскими головками и панно. Немногим позже особняк был перестроен его владельцем

---

<sup>2</sup> В 1751 г. в газете «Санкт-Петербургские ведомости» было опубликовано объявление о продаже дома Пушкина на Мойке.

<sup>3</sup> Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.-СПб., 2008. С. 150-151.

<sup>4</sup> См.: Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008.

П.Г. Демидовым в доходный дом. При этом, во время этой перестройки здания были сохранены все элементы декора – лепнина, нарядные наличники и панно. Автором построек был архитектор С. Чевакинский.

В 1802 г. в столицу приехал (поступать на службу) будущий мемуарист Филипп Филиппович Вигель. Он был в довольно юном возрасте, поэтому его сопровождал старший брат Павел, учившийся когда-то с одним из сыновей Петра Григорьевича Демидова. Вместе с братом Филипп Вигель бывал в доме на Большой Мещанской ул. и оставил красочное его описание. Отмечая, что в доме сохранялся порядок, заведенный еще во времена отца и деда тогдашнего владельца, Вигель пишет: *«В убранстве комнат, в обычаях, в распределении времени, во всем было заметно нечто голландско-немецкое. Сверх нижнего жилья, одноэтажный каменный дом его в Большой Мещанской сохранил еще и поныне старинный свой фасад. Несколько узких длинных комнат сего дома были назначены для приема гостей; гораздо же большее число внутренних, как сердце г. Демидова, открывалось только задушевным его друзьям. Все они были с прочными сводами, украшены лепными изображениями; стены одних завешаны множеством хороших и дурных картин, в других они были составлены из изразцов, в иных видна была дубовая резная работа; столовые и стенные часы, люстры, все мебели одни другим соответствовали; везде встречались опрятность и роскошь Монплезира и маленького Екатерингофского дворца. Одна из комнат была убрана китайскими шелковыми обоями; она называлась чайного, и в шесть часов вечера, не позже, разливали в ней сей горячий напиток, разводили огонь в камине и гостям мужского пола подавали каждому по маленькой белой трубочке с табаком; обычай, который, конечно, ни в одном порядочном петербургском доме тогда встретить было невозможно»<sup>5</sup>.*

После смерти Петра Григорьевича в 1826 г. дом достался второму сыну - Алексею Петровичу, так как старший - Акинфий Петрович - умер, не оставив наследника. Алексей Петрович, женатый на Марии Денисовне Мельниковой,

---

<sup>5</sup> См.: Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008.

имел достаточно большое число наследников (у пары родилось пятеро сыновей и четыре дочери). После смерти Алексея Петровича в 1839 г. наследники долго не могли договориться между собой о разделе имущества и финансовых расчетах. Позже, после долгих споров наследников решено было дом продать.

По ситуации на 1846 г. дом на углу Большой Мещанской и Демидова пер. по-прежнему был двухэтажным. В 1851 г. примыкающая к лицевому дому по переулку пристройка надстраивается одним этажом. Может быть, тогда же на лицевом доме был устроен мезонин с треугольным фронтоном, на котором среди лепных орнаментов изображены скрещенный молотки, а в центре аттика появился картуш с начальной буквой фамилии владельцев «Д».

В материалах биографии Николая Александровича Добролюбова содержатся сведения о том, что по поручению своего старшего брата В.А. Добролюбова в 1858 г. он за скромную плату занимался продажей демидовского дома. Однако, продать дом не удалось. Тогда на первом этаже лицевого фасада дома 9 окон переделали в двери, очевидно, для сдачи отдельных частей дома.

В 1859 г. дом был продан за 130 тыс. руб. серебром Александру Никифоровичу Скребицкому. После смерти А.Н. Скребицкого дом унаследовали его дочь Софья Александровна Стермпфельдт и вдова Анна Ивановна Лишина. По-видимому, Анна Ивановна была второй женой Скребицкого и вдовой оставалась недолго, выйдя замуж за генерал-майора Александра Андреевича Лишина. Именно Анна Ивановна и стала владелицей дома на Большой Мещанской улице.

В 1868 г. в доме производились переделки, превратившие старый особняк в доходный дом.

В 1873 г. акад. арх. Роберт Андреевич Гедике надстраивает 4-й и 5-й этажи на старом демидовском доме и пристраивает такой же дом со стороны Демидова пер. При этом, при перестройке на фасаде старого дома были

сохранены нарядные наличники с лепкой. Впоследствии на 1 этаж были также надстроены и дворовые флигели<sup>6</sup>.

Известно, что помещения в доме сдавались внаем (под жилые квартиры), а также под различные мастерские и торговые заведения. В 1860-х гг. здесь в кв. №26 жили два скорняка - Карл Гаммер и Карл Гансен. В 1870-х гг. в доме находилась фортепьянная мастерская Гентша и магазин Иордана. Здесь продавались меха, чучела и меховые шкуры. В 1890-е гг. значительная часть дома сдается крупному арендатору Михаилу Быстрову, который в заново отремонтированных помещениях открывает гостиницу под названием «Пинан Рига». Позже хозяин и название меняются на «Виктория» Мисиница<sup>7</sup>.

Особенно много съемщиков помещений было в доме со стороны Демидова пер. Здесь помещались табачная лавка, хромофотография и др. В 1900 г. неожиданно появилась угроза эпидемии оспы, и одна квартира в той части дома была отведена для лаборатории по приготовлению противооспенной сыворотки. По-видимому, здесь делались и прививки, так что о помещении получило наименование «Оспопрививательный институт»<sup>8</sup>.

Начало XX в. связано с созданием разных общественных организаций. В доме №5 по Демидову пер. находилось «Латышское общественное собрание».

В доме на углу Демидова пер. и Казанской ул. в 1905-1906 гг. помещался профессиональный союз приказчиков, о чем напоминает мраморная памятная доска, установленная в 1925 г. В 1905 г. здесь на заседании союза выступал В.И. Ульянов-Ленин.

С 1912 г. владельцами дома были Александр Николаевич и Ольга Ивановна Макшеевы-Машановы. В 1915 г. арх. П. Кедрин произвел капитальную перестройку интерьеров лицевых домов и дворовых флигелей<sup>б</sup>. В 1917 г. арендатором дома записан арх. Иван Федорович Кайзер. Он собирался в одном из дворовых флигелей после перестройки открыть кинематограф.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302.

<sup>7</sup> См.: Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008.

<sup>8</sup> См.: Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008.

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В бывшем доме Демидова П.Г. были устроены коммунальные квартиры. В здании неоднократно производились ремонтные работы, в том числе и так называемым «хоз. способом».

## Список архивных фондов и дел

### *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)*

Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302.

### Библиография

1. Адлер А. Указатель жилищ и зданий в С-Петербурге. СПб., 1823.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга. СПб., 1849.
4. Борисова Е.А. Русская архитектура второй половины XIX века. М., 1979.
5. Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008.
6. Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1894-1917 гг.
7. Витязева В.А., Кириков Б.М. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
8. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
10. Грабарь И.Э. История русского искусства. М., 1912.
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
12. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
13. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
14. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1969, 1975.
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.

16. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. М., 2004.

17. Петров П.Н. Петербургский жилой дом 30-40-х годов XVIII столетия. Ежегодник института истории и теории искусств. 1960. М., 1961.

18. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.

19. Реймерс Г. Санкт-Петербургская адресная книга. СПб., 1809.

***Интернет-ресурсы:***

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Историческая иконография**

## Список иллюстраций

1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением значнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 годы. РНБ.
3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. Фрагмент. РНБ ОК.
4. Генеральный план участка наследников Демидовых с показанием предполагаемой постройки. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 4.
5. Участок наследников Демидовых. Разрез предполагаемой постройки. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 1-2.
6. Участок наследников Демидовых. Разрез и план предполагаемой постройки. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 5.
7. Участок наследников Демидовых. Фасад по бывшей Мещанской улице. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 6-9.
8. Участок наследников Демидовых. Фасад по Демидову переулку. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 6-9.
9. План двора со строениями жены подполковника Анны Ивановой Лишиной. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 16об.
10. Фасад трехэтажного каменного дома на участке жены подполковника Анны Ивановой Лишиной. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 17-20.
11. План двора жены подполковника Анны Ивановны Лишиной. 1878 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 21об.
12. Участок жены подполковника Анны Ивановны Лишиной. Фасад по Демидову переулку. 1878 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 125-127.
13. Казанская улица. Раскрашенная фотооткрытка. 1900-1910 г. <https://pastvu.com/>.
14. Фрагмент части фасада торговой школы в Санкт-Петербурге с вывесками. Фотография. Нач. 1900-х гг. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12213351>.
15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1) (ранее ул. Плеханова, 29/5). Балкон. Фотография. 1965-1975 г. ГМИ СПб.
16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.
17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.
18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба

*Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.*

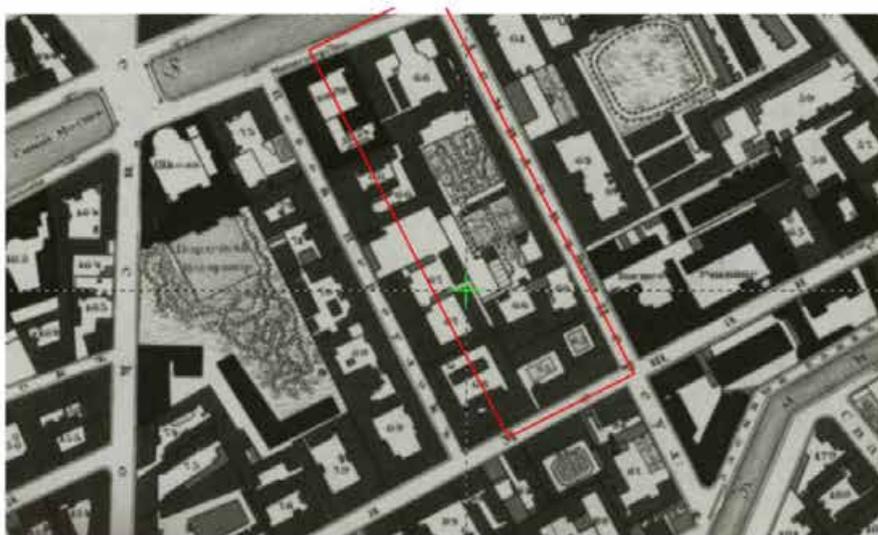
*19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.*



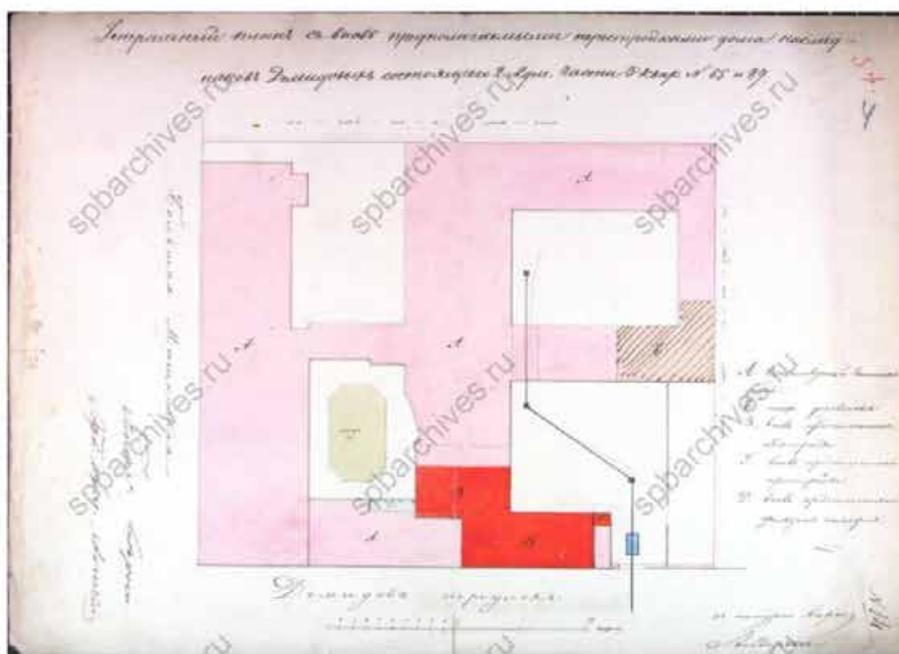
1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.



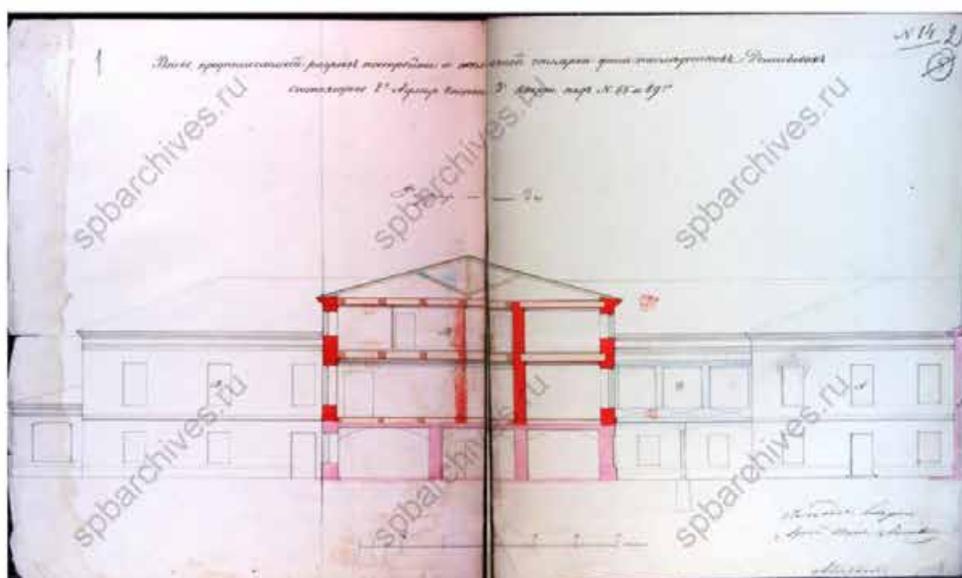
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 годы. РНБ.



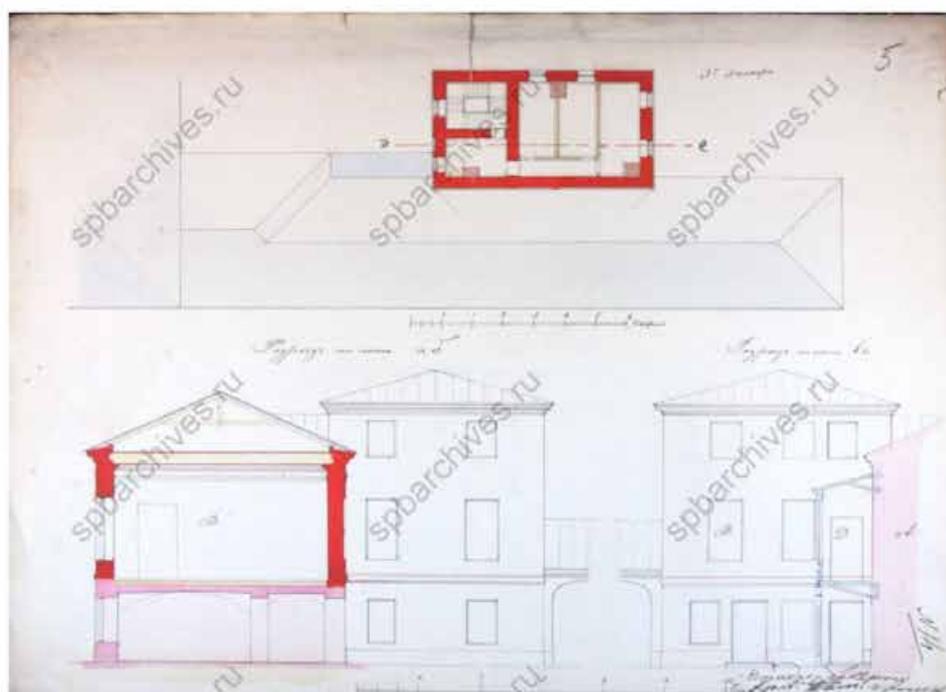
3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. Фрагмент. РНБ ОК.



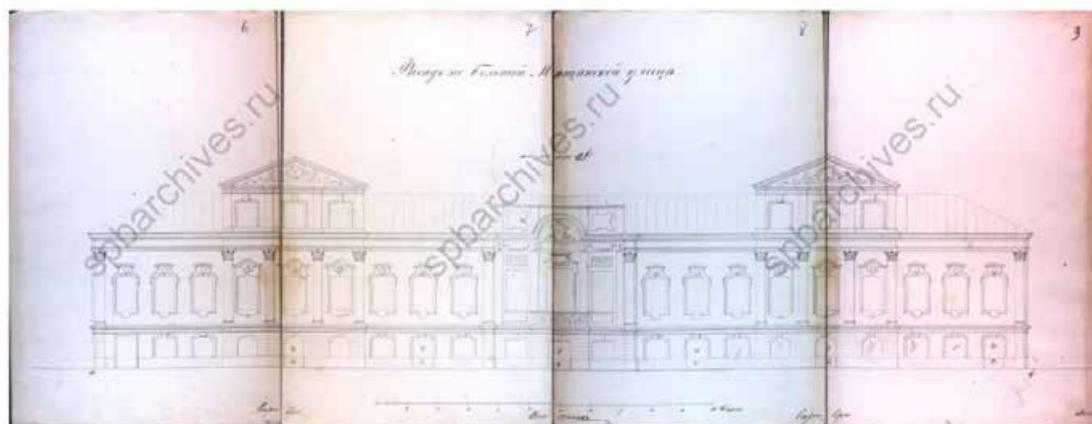
4. Генеральный план участка наследников Демидовых с показанием предполагаемой постройки. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 4.



5. Участок наследников Демидовых. Разрез предполагаемой постройки. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 1-2.



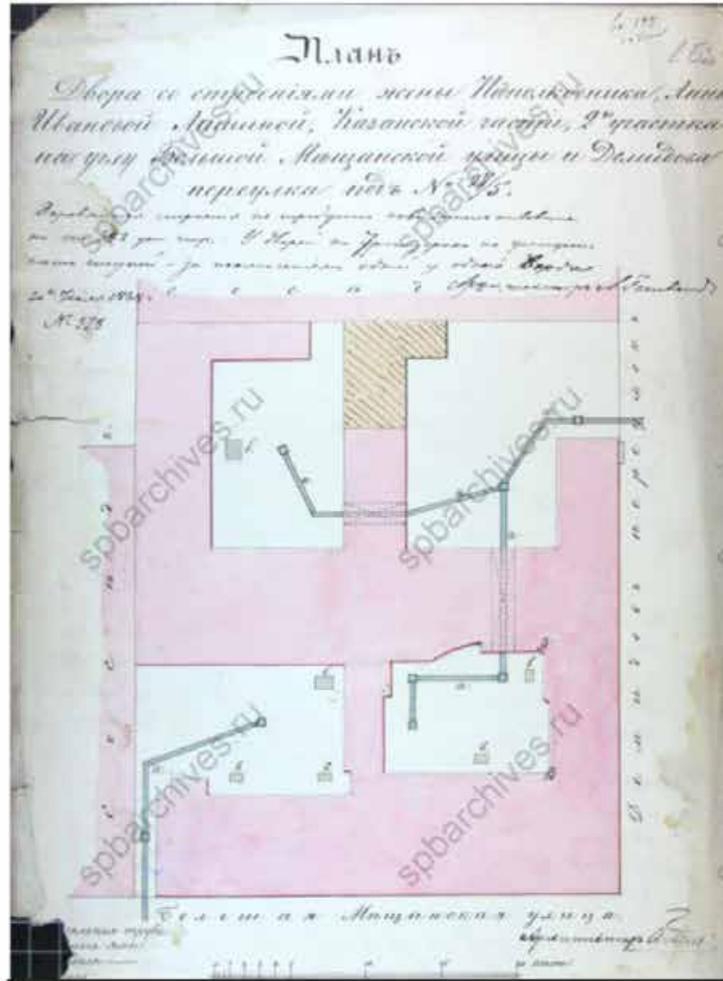
6. Участок наследников Демидовых. Разрез и план предполагаемой постройки. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 5.



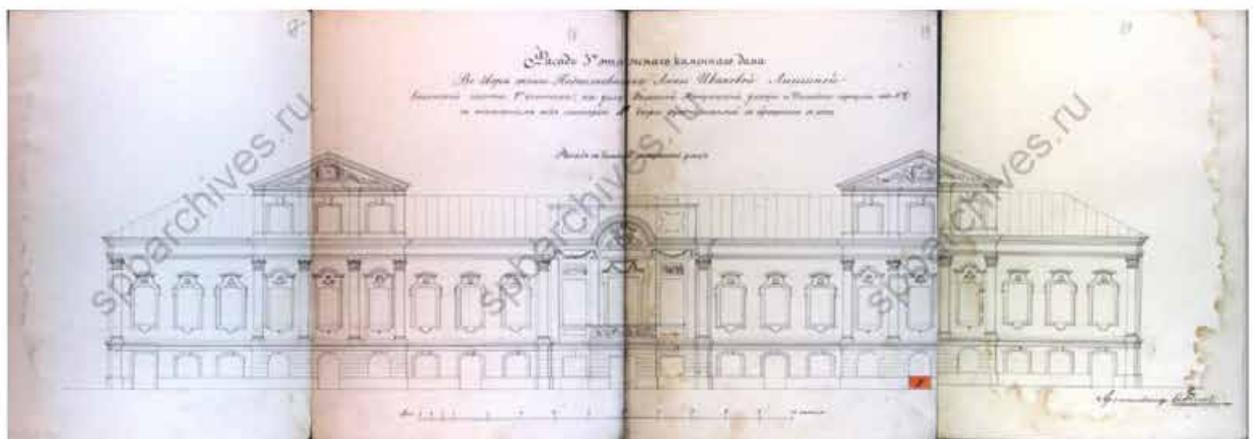
7. Участок наследников Демидовых. Фасад по бывшей Мещанской улице. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 6-9.



8. Участок наследников Демидовых. Фасад по Демидову переулку. 1871 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 6-9.



9. План двора со строениями жены подполковника Анны Ивановой Лишиной. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 16об.



10. Фасад трехэтажного каменного дома на участке жены подполковника Анны Ивановой Лишиной. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 17-20.



11. План двора жены подполковника Анны Ивановны Лишиной. 1878 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Л. 21об.



12. Участок жены подполковника Анны Ивановны Лишиной. Фасад по Демидову переулку. 1878 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3302. Лл. 125-127.



13. Казанская улица. Раскрашенная фотооткрытка. 1900-1910 г. <https://pastvu.com/>.



14. Фрагмент части фасада торговой школы в Санкт-Петербурге с вывесками. Фотография. Нач. 1900-х гг. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12213351>.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1) (ранее ул. Плеханова, 29/5). Балкон. Фотография. 1965-1975 г. ГМИ СПб.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фотография. 2011 г. Интернет-ресурс <https://www.google.ru/maps>.

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.09.2015№ 10-459

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Усадьба Демидовых»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 06.02.2012 № 10-81 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.09.2015 № 10-150

### Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Демидовых»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 1/64, литера А  
(Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав комплекса и историческое местоположение зданий на территории; визуальные связи между зданиями расположенными вокруг сада;	
<p><b>I. Главный дом</b> переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер, 1, р. Мойки наб., 64, лит. А2, А3, А6, А7, А8, А9)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания (на плане под №1); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; терраса с двумя полукруглыми входами по садовому фасаду (чугун, литье) с опорой на парные колонны круглого сечения с волютообразными капителями), ограждение террасы и лестничных маршей в виде звеньев ограждения (рисунок - вертикально расположенных прутьев с фризом по верхнему краю) между вертикальными стойками квадратного сечения, увенчанными навершиями с шарами;</p> <p>исторические лестницы (включая парадную и служебные) – местоположение, габариты, конструкция, тип; материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей и площадок – материал, техника исполнения, рисунок;</p>	
---	---------------------------------------	---	---

3



световой фонарь – конструкция,  
материал и рисунок заполнения;

		<p>своды (в том числе помещений каретника, 7-Н, цокольного этажа, парадного зала, коридоров цокольного и 1-2-го этажей) – коробовые, коробовые с распалубками и подпружными арками, прусские;</p>	 <p>The top photograph shows a large, vaulted interior space with a high ceiling and a large arched window on the right. The middle photograph shows a long, narrow hallway with a vaulted ceiling and a doorway at the end. The bottom photograph shows a room with a vaulted ceiling, a window with a view of the outdoors, and some furniture.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, штукатурный руст в уровне 1-го этажа);  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;  материал (дерево), цвет и рисунок оконных и дверных заполнений;</p>	 <p>The photograph shows the exterior of a classical building with a prominent pediment, columns, and a row of windows on the upper floor. The ground floor has a series of doorways and windows.</p>

	<p><b>фасад по пер. Гривцова:</b>  оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне цокольного этажа центральной части фасада (в 5 световых осей); межэтажные тяги;  архитектурно-художественное решение боковых частей фасада – пилястры ионическими капителями в межоконных пространствах в уровне 1-го этажа, замковые камни оконного проема 1-го этажа, полуциркулярные ниши в уровне 2-го этажа;  венчающий профилированный карниз, декорированный модульонами;  фронтон, венчающий центральную часть, декорированный тягами и поясом модульонов;</p> <p><b>южный садовый фасад:</b>  ризалиты, фланкирующие центральную часть фасада с раскреповкой в три световые оси;  архитектурно-художественное оформление фасада в приемах барокко, в том числе:  - оконных проемов (профилированные наличники, фигурные сандрики на стилизованных кронштейнах (металл, литье), композиции в виде маскарон, женских головок, рокайлей (металл, литье);  - межэтажные профилированные тяги и карнизы;  - лопатки с композитными металлическими капителями (рисунок, материал, техника исполнения - литье) в уровне 1-го этажа;  - лопатки декорированные композициями (металл, техника исполнения - литье) в уровне 2-го этажа;  - профилированный венчающий карниз;  - фронтон над центральной</p>	 
--	---	--

раскреповкой в 3 световые оси,  
декорированный  
профилированными тягами;



**северный фасад:**

архитектурно-художественное  
оформление фасада в приемах  
классицизма в том числе:

- ограждение французского окна  
(материал – металл, техника  
исполнения – ковка, исторический  
рисунок);
- лопатки;
- оформление оконных проемов  
(линейные сандрики на  
волютообразных кронштейнах,  
замковые камни);
- филенки в подоконных  
пространствах;
- межэтажные профилированные  
тяги и карнизы;
- меандровый пояс;  
венчающий профилированный  
карниз, декорированный поясом  
модульонов;



7

<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>сохранившиеся исторические элементы художественного оформления интерьеров, в том числе:</p> <p>парадный зал: - антаблемент состоящий из пояса провисающих гирлянд, декорированных лентами, пояса пальметт, пояса дентикул и розеток;</p> <p>живописный фриз и потолочная розетка – роспись темперно-клеевая по штукатурке (?), в виде полихромного арабескового орнамента с преобладанием охристо-золотистых тонов;</p> <p>вент. решетки (металл, ковка);</p>	   
--	--	--

- столовая (обшивка стен филенками и встроенная мебель по нижнему ярусу стен – дуб, тонированный; антаблемент состоящий из фриза с поясами «плетенки», «иоников» и карниза с модульонами, декорированными акантовым листом по верхнему краю стен);

- лепные антаблемнты проходов, коридоров, помещений 1-2-го этажей;



- исторические потолочные розетки (помещений 1-2-го этажей);

- объем парадной лестницы (неглубокие ниши с ложной балюстрадой, линейные сандрики на кронштейнах дверных проемов, покрытие пола – известняк);



	<p>- вестибюль (штукатурный руст поверхности стен; деревянный тамбур – тонированный дуб, полусветлые створки – рисунок расстекловки, филенки);</p> <p>- печи, в том числе 1-2-го этажа:          - печь средистенная двухъярусная на высоком плинте, облицовка (глазурованный белый изразец), полочка небольшого выноса, профилированный венчающий карниз;          - печь угловая двухъярусная окрашенная, по лицевому фасаду две ниши разделенные полочкой и фланкированные орнаментированными пилястрами;</p>	   
<p><b>II. дом Демидова П.Г</b>          переулок Гривцова, дом 5, литера          А          (Гривцов пер., 1)</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе: крестовые (лестница со стороны южного лицевого фасада); цилиндрические (лестница со стороны южного лицевого фасада); цилиндрические с распалубками (в уровне 1-го этажа);</p> <p>лестница со стороны восточного лицевого корпуса – междустенная в уровне 1-го этажа, на сводах и пилонах, на косоурах, материал ступеней и междуэтажных площадок (известняк); ограждение – металл;</p>	   
---	--------------------------------------	---	--

лестница со стороны южного лицевого фасада – многомаршевая, междустенная в уровне 1-го этажа, по косоурам, вид материала ступеней и покрытия междуэтажных (известняк); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок;



своды:  
коробовые с распалубками – цокольного этажа, включая пом. № 10-Н;



	<p>помещение 8-Н: коридор: своды – прусские по металлическим балкам;</p>	
	<p>сомкнутые своды – пом. № 12, площадью 34,5 кв. м.*;</p> <p>сомкнутые своды – пом. № 13, площадью 56,8 кв. м.;</p> <p>коробовые своды – пом. №№ 44, площадью 16,7; 11, площадью 16 кв. м.*, 31, площадью 13 кв. м.;</p>	  

\*помещение перекрыто подними перегородками



сомкнутый – пом. № 10,  
площадью 51,5 кв. м.;



сомкнутый – пом. № 9, площадью  
28,6 кв. м.;



		<p>коробовый свод – пом. № 17, площадью 32,4 кв. м.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, руст); оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты (отметки ширины и высоты) оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок и цвет (коричневый);</p>	  

		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>лопатки, в том числе, в уровне 2-4-го этажей, оформленные линейным рустом;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го , 2-3-го этажей;</p> <p>профилированный фигурный карниз, соединяющий оконные перемычки 4-го этажа;</p>	
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа – фигурные наличники, лучковые и фигурные сандрики, декорированные рокайлями, женскими головками в обрамлении акантовых завитков;</p>	
		<p>горельефное многофигурное панно с изображением пути над окном 2-го этажа (парное панно утрачено);</p>	
		<p>балкон – в уровне 2-го этажа, по центральной оси южного фасада - габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; балконная плита (гранит);</p> <p>оформление проема балконной двери 2-го этажа – наличник гадкий с ушами, филенка с провисающей гирляндой;</p>	

		
	<p>оформление оконных проемов 3-го этажа – фигурные профилированные наличники, провисающие цветочные гирлянды;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – фигурные профилированные наличники, стилизованные триглифы с гутами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:          вид материала отделки цоколя – известняк;          вид материала и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая;          оконные и дверные проемы 1-го этажа – ширина и отметки высоты;          исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация и габариты;          заполнение оконных проемов – исторический рисунок и цвет (коричневый);          оформление оконных проемов 2-4-го этажей – профилированные наличники;</p>	 

	венчающий профилированный карниз;	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>помещение 8-Н: пом. № 12, площадью 34,5 кв. м.: оформление плафона – профилированный многоступенчатый карниз с порезками растительного рисунка, включая «плетенку»;</p>	
	<p>пом. № 13, площадью 56,8 кв. м.: оформление плафона – профилированный многоступенчатый карниз на кронштейнах, с порезкой дентикулами; по периметру широкий лепной фриз растительного рисунка, в угловых резервах с рокайлями; в центре профилированная двойная овальная розетка с шестью лепестками из цветочно-лиственной гирлянды с бантами; центральное поле с заполнением трельяжной сеткой и лепной круглой розеткой;</p>	

	<p>пом. № 10, площадью 51,5 кв. м.: оформление плафона – профилированный карниз, фигурные тяги и рамы; центральная – с лепной гирляндой растительного рисунка; по продольным сторонам стен – по одной лепной розетке;</p>	
--	---	---

	<p>пом. № 9, площадью 28,6 кв. м.: оформление плафона – профилированные фигурные рамы и филенки, в центре профилированная круглая рама;</p>	  
	<p>пом. № 16, площадью 23 кв. м.: оформление плафона – профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; профилированные фигурные тяги и филенки; угловые резервы с лепными композициями в виде волнот из акантовых листьев; в центре профилированная круглая рама с каннелюрами и четырьмя растительными розетками по внешнему полю;</p>	 

		
	<p>пом. № 17, площадью 32,4 кв.м.: оформление плафона – профилированный многоступенчатый карниз;</p> <p>пом. № 2, площадью 40 кв. м.: оформление плафона – поперечная выпущенная балка с профилированными филенками, делит пространство на два кессона; южный кессон с профилированной овальной рамой.</p>	  

<b>III. Кегельбан</b> переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, лит А5)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (под № 3); крыша – исторические габариты, конфигурация, тип (вальмовая); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – историческое местоположение, материал (кирпич); исторический тип перекрытия;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический материал отделки цоколя; материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; венчающий карниз – профили, габариты;	
<b>IV. Флигели (два),</b> переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцова пер., 1) 1. Восточный флигель			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (на плане под № 4); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, тип; воротный проезд – местоположение, перекрытие, конфигурация; дымовые трубы;	

2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>материал, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений</p> <p><b>лицевой фасад:</b></p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники, подоконные доски на кронштейнах, провисающие гирлянды (материал – металл) в подоконных пространствах;</p> <p>горизонтальные членения фасада – междуэтажный профилированный карниз, профилированный венчающий карниз;</p>	  

	<p><b>дворовый фасад:</b>  повышенный объем в одну ось над воротным проездом;  полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие оконный проем повышенного объема;  лопатки в межоконных пространствах;  венчающий профилированный карниз;</p>	  
<p>2. Флигель западный</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с высоким цокольным этажом здания ( на плане под № 2);  крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;  дымовые трубы;</p>	
<p>2 Конструктивная система здания</p>	<p>исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);  своды (включая коробовые, коробовые с распалубками и подпрудными арками, своды по металлическим балкам)</p>	

	<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения, рисунок;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая, руст; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; цвет материал и</p> 

	<p>рисунок расстекловки оконных заполнений; вертикальное членение фасадов – лопатки, декорированные рустом в межоконных простенках;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
	<p><b>V. Сад</b></p>	
<p>1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое пространственное и планировочное (регулярное):</p> <p>- сочетание продольных (север-юг) и поперечных (запад-восток) аллей, включая центральную липовую аллею (шаг посадки, видовой состав – липа мелколистная) с полуоткрытыми и открытыми пространствами;</p> <p>- газоны (тип-обыкновенный) и площадки*;</p> <p>- видовой состав насаждений (липа, яблоня, декоративные кустарники и пр.);</p> <p>- две солитерные формованные липы, фланкирующие полукруглые входы лестниц террасы*;</p> <p>- садово-парковые набивные дорожки на щебеночном основании (из высевков розового гранита).</p> <p>* утрачены</p>	<p>объемно- и решение</p>   <p>фото 16.01.1951г.</p>  <p>фото 1965г.</p>  <p>фото 2015г.</p>

**Приложение №9**

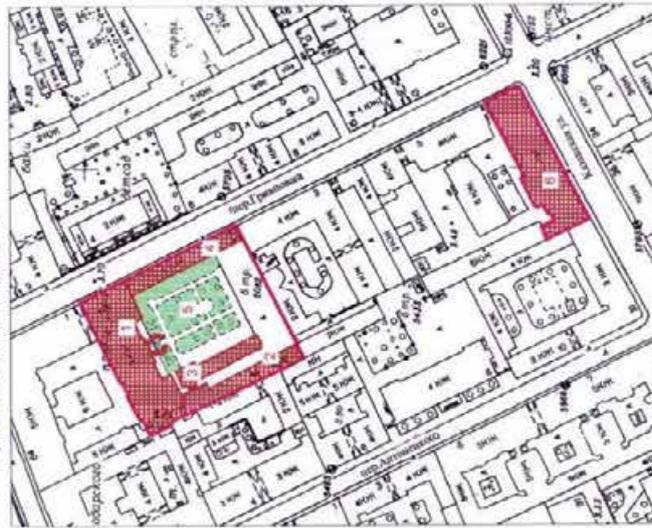
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**План границ территории объекта культурного наследия**

АД-Ф-00019

**План грани территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Демидовых"**

г. Санкт-Петербург, Гришова пер., 1; Казанская ул., 29;  
Гришова пер., 5; Мойка р. вил., 64



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

здания и сооружения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

- 1. Главный дом  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Гришова пер., 1/64, литер А
- 2. Флигель главного дома  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Гришова пер., 1/64, литер А
- 3. Кегельбан  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Гришова пер., 1/64, литер А
- 4. Флигель главного дома  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Гришова пер., 1/64, литер А
- 5. Сад
- 6. Дом Демидова П.Г.  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 29/5, литер А.4 (ворота по Казанской ул.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - заместитель министра государственного имущества



Б.М. Курюха

7 февраля 2005





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2022№ 178-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Демидовых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

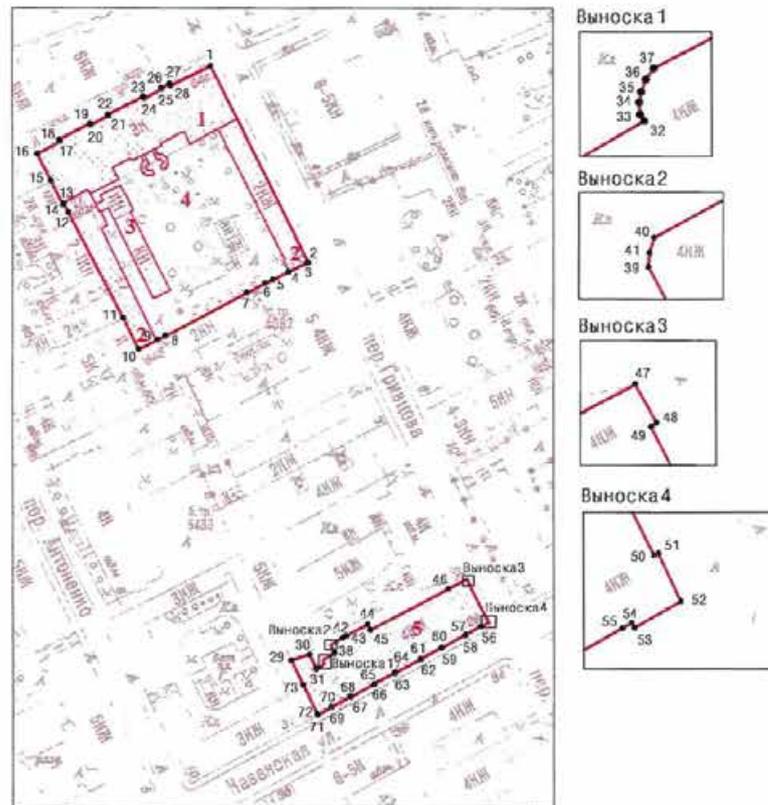
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several horizontal strokes.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 15.03.2022 № 148-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Демидовых» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| —                     | граница территории объекта культурного наследия                            |
| • 1                   | характерная точка границы территории объекта культурного наследия          |
| □ (with red border)   | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |
| □ (with green border) | парки, сады, аллеи, бульвары, палисадники                                  |

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главный дом;
2. Флигели (два) главного дома;
3. Кегельбан;
4. Сад;
5. Дом Демидова П.Г.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93802.86	113538.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93732.16	113573.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93731.98	113573.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93728.73	113566.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93725.78	113560.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93724.54	113558.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93721.14	113551.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93705.58	113522.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93704.15	113519.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93700.73	113512.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93711.76	113507.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93750.02	113487.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	93753.12	113485.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93752.98	113485.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93761.38	113481.43	Аналитический метод	0.10	—
16	93771.14	113476.50	Аналитический метод	0.10	—
17	93775.66	113484.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93776.28	113484.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93781.91	113495.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93781.46	113495.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93784.80	113501.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93785.36	113501.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93791.84	113514.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93791.23	113514.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93794.63	113521.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93794.94	113520.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93796.47	113523.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	93795.78	113524.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93802.86	113538.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

29	93588.34	113567.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93590.46	113573.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93585.25	113576.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93586.80	113579.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93587.08	113578.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93587.59	113578.84	Аналитический метод	0.10	—
35	93588.03	113578.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	93588.55	113579.11	Аналитический метод	0.10	—
37	93589.02	113579.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	93590.88	113582.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	93593.36	113581.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	93593.75	113581.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	93594.17	113581.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	93596.40	113585.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	93597.11	113587.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93601.27	113594.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93599.24	113595.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93614.22	113623.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	93617.75	113630.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93616.60	113631.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	93616.48	113631.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	93603.30	113637.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	93603.35	113637.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	93602.01	113638.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	93601.27	113636.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	93601.41	113636.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	93601.27	113636.64	Аналитический метод	0.10	—
56	93600.40	113635.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	93597.59	113629.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	93597.44	113629.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	93592.82	113621.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	93592.92	113621.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	93588.81	113613.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	93588.66	113613.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	93583.72	113604.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	93583.84	113604.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93579.89	113597.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	93579.69	113597.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	93575.02	113588.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	93575.21	113588.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	93571.41	113581.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	93571.31	113581.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	93568.62	113576.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	93568.73	113576.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	93579.37	113571.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93588.34	113567.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 15.03.2022 № 148-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова,  
дом 1/64, литера А, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Документы технического учета**

ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»



Кадастровые и Геодезические работы



СПб, ул. Рузовская, д. 14, пом. 1

Допуск СРО № 0166.01-2016-784048504-И-017

Инв. № документа 661/21

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литера А, кв. 28

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки: 1873

Число этажей: 6, в том числе цокольный/первый этаж в одном уровне

Материал стен кирпичные

#### Благоустройство:

водопровод  канализация  отопление центральное  электричество  газ   
(горячее водоснабжение от газовых колонок)

### II. Характеристика помещения

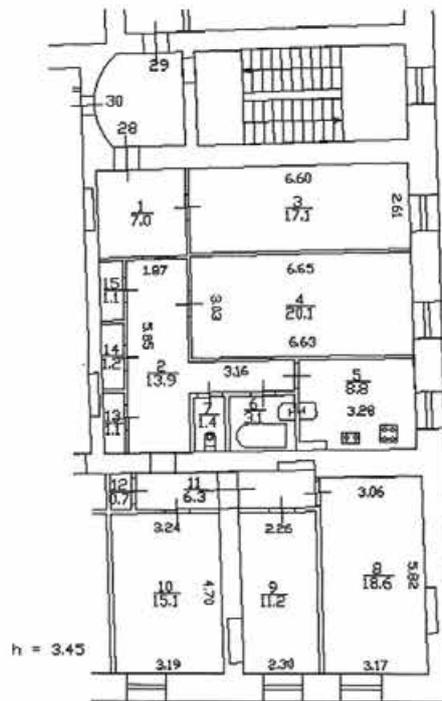
Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,
жилой площадью	<u>82,1</u>	кв.м., общей площадью	<u>126,7</u>	кв.м., высота
				<u>3,45</u> м

### III. Экспликация к плану помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, кв.м.	Примечание
3	28	1	Коридор	7,0		
		2	Коридор	13,9		
		3	<b>Комната</b>	<b>17,1</b>		
		4	<b>Комната</b>	<b>20,1</b>		
		5	Кухня	8,8		
		6	Ванная	3,1		
		7	Туалет	1,4		
		8	<b>Комната</b>	<b>18,6</b>		
		9	<b>Комната</b>	<b>11,2</b>		
		10	<b>Комната</b>	<b>15,1</b>		
		11	Коридор	6,3		
		12	Шкаф	0,7		
		13	Шкаф	1,1		
		14	Шкаф	1,2		
		15	Шкаф	1,1		
<b>Итого по кв. 28:</b>				<b>126,7</b>		

## IV. План помещения

3 этаж

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен 04.08.2021 в дополнение к Выписке ЕГРН (кадастровому паспорту) помещения с кадастровым номером 78:32:0001292:93.

Кадастровый инженер

Ольнова А.А.

Генеральный директор  
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»  
М.П.

Гурьянов А.В

Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, кв. 2, <http://www/1spbkadastr.ru>, тел. 8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:

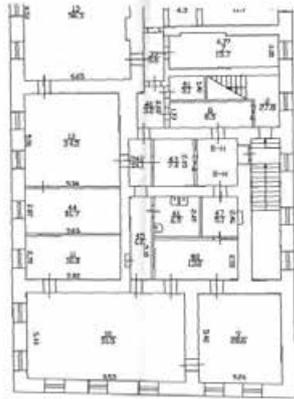
- деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
- деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда

Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ.

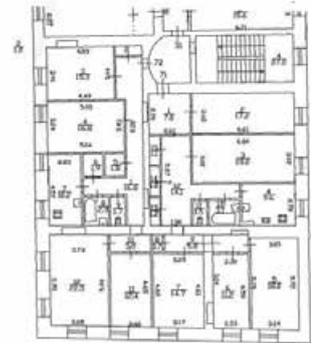
План части 2-го этажа



План втроели 2 этажа



План части 4-го этажа



План части 3-го этажа



Графические данные предоставлены по сведениям ЕГРН по состоянию на 16 июля 2021 г.  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2021г. № КСВН-002/2021-00937625/  
Масштаб 1:200

			Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера А	Лист	Листов
Выполнил	Ольцова А.А.		Полтавский план № 28, выше и ниже расположенных помещений	1	
Проверил	Гуляев А.В.	04.08.2021		ООО ЧОБ "СТРОЙТЕХНАДБОР"	

**Приложение №6**

к а к т у по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Правоустанавливающие документы**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.07.2021	№ 99/2021/404867313			
Кадастровый номер:			78:32:0001292:93	

Номер кадастрового квартала:	78.32.0001292
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78.32.1292.0.43.2018, Условный номер: 78-78-30.0003/2006-470
Адрес:	Санкт-Петербург, пер. Гринцова, д. 5, литера А, кв. 28
Площадь:	126.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	12431959.02

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
14.07.2021	№ 99/2021/404867313		
Кадастровый номер:		78:32:0001292-93	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.32.0001292.14
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
14.07.2021 № 99/2021/404867313		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001292:93	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ольхова Анна Алексеевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

Положение		(лист объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>14.07.2021 № 99/2021/404867313</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001292:93</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алексеев Борис Михайлович, Алексеева Виктория Владимовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Совместная собственность, № 78.32.0001292-93-78/011/2021-5 от 08.05.2021	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2021
		номер государственной регистрации:	78.32.0001292-93-78/011/2021-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи квартиры за счет кредитных средств" от 28.04.2021	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.07.2021	№ 99/2021/404867313		
Кадастровый номер:		78:32:0001292:93	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	22.05.2003	
	номер государственной регистрации:	78-01-115/2003-657.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" №527 от 10.07.2001; Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов №880 от 16.11.1970	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Пропозиция и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

47 Б А 3613540

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Российская Федерация, поселок Сосново, Приозерский район, Ленинградская область,  
десятого июля две тысячи двадцать первого года.**

**Мы, гр. Алексей Борис Михайлович**, 22 октября 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 40 07 353311, выданный ТП № 4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 ноября 2007 года, код подразделения 780-004, проживающий по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Новоизмайловский, дом 39, корпус 2, лит. А, квартира 9, **гр. Алексеева Виктория Вадимовна**, 13 мая 1988 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 45 11 460783, выданный отделением УФМС России по гор. Москве по району Мещанский 28 мая 2012 года, код подразделения 770-007, проживающая по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Новоизмайловский, дом 39, корпус 2, лит. А, квартира 9,

настоящей доверенностью уполномочиваем

**гр. Гурьянова Алексея Владимировича**, 02 апреля 1984 года рождения, место рождения: г. Бологое-4 Калининской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 40 05 477234, выданный 80 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 01 марта 2005 года, код подразделения 782-080, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 17, лит. А, квартира 3, **гр. Гурьянова Александра Владимировича**, 24 мая 1981 года рождения, место рождения: г. Бологое-4 Тверской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 40 15 443481, выданный ТП № 2 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не г. Санкт-Петербурга 19 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, дом 7, лит. А, квартира 36, **гр. Старовойтова Сергея Николаевича**, 03 августа 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 40 02 739877, выданный 36 отделом Выборгского района Санкт-Петербурга 15 июля 2002 года, код подразделения 782-036, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 108, квартира 4, **гр. Лавскую Ирину Иосифовну**, 02 марта 1962 года рождения, место рождения: гор. П. Березовка Лидского р-на Гродненской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 19 408710, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 сентября 2019 года, код подразделения 780-033, проживающую по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 1, квартира 631, **гр. Промзелёва Александра Алексеевича**, 10 июня 1992 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 541760, выданный ТП № 58 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 22 июня 2012 года, код подразделения 780-058, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, дом 45, корпус 3, квартира 48,

представлять интересы Доверителя во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда,

ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», «ЛЕННИИПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТГК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7.9, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, **ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по любым вопросам, связанным с нижеуказанным объектом недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке, переустройству, переоборудованию, перевода в нежилой/жилой фонд, по сдаче объекта в эксплуатацию, по оформлению земельных участков (если объект недвижимости – земельный участок), а также правами для изготовления и согласования паспорта фасада здания или объекта, для осуществления кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности /прекращения права собственности и пр./ на объект (объекты) по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5 (пять), литера А, квартира 28 (двадцать восемь),**

в целях согласования перевода из жилого в нежилой фонд или из нежилого в жилой фонд, смены целевого или функционального назначения объекта, объединение или разъединение (разделение) объекта на части, раздела/ переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования также в целях изменения функционального или целевого назначения, изменения категории /вида использования/ земли или формирования земельного участка (участков), если объектом недвижимости является земля и в иных целях, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных),
- обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов,
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и организации;
- подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг.
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,
- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам;
- сформировать земельный участок по указанному адресу,
- подписывать заявление на проведение топогеодезических работ, формы предоставления дополнительных сведений региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»,

- подписывать протокол согласования границ, акт о сдаче межевых знаков под наблюдение за сохранностью в отношении указанного в доверенности земельного участка,
- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений С-Петербурга или в соответствующих органах Ленинградской области по вопросам выделения, предоставления, оформления земельного участка,
- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",
- подписывать технический план объекта недвижимости, акт обследования и межевой план;
- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу (адресам): **город Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5 (пять), литера А, квартира 28 (двадцать восемь),**
- учет его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет; учете части (частей) объекта (для целей сдачи в аренду);
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;
- представлять мои интересы с правом подписи необходимых документов в процессе согласования местоположения границ земельных участков;
- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;
- подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения;
- подавать заявления на государственную регистрацию права собственности, регистрации иных прав, обременения права (регистрации прав аренды и иных обременений, в том числе с правом регистрации договоров залога, ипотеки, договоров цессий, договоров аренды, соглашений, дополнительных соглашений и т.п.), внесения изменений в ЕГРН, прекращения / возникновения права, прекращения / возникновения ограничения (обременения) права на Объект и прочее, соглашений об определении долей в праве общей собственности на объект и иные соглашения;
- подавать заявления на государственную регистрацию права собственности, в том числе по решению суда,
- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности **на вновь образованные объекты недвижимого имущества, возникшие в результате преобразования вышеуказанного Объекта** (в том числе в отношении квартиры в случае ее перевода в нежилое помещение и присвоения номера нежилому помещению, в случае раздела или объединения и присвоения новых номеров новым объектам недвижимости, возникшим в результате преобразования вышеуказанного Объекта);
- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировок и перевода объекта в нежилой или жилой фонд;
- заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/ отсутствии предметов охраны и прочие документы,
- обращаться, получать любые документы в КГИОП,
- зарегистрировать право собственности и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и в иных

субъектах РФ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/ Выписок из ЕГРН на объект.

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**БЕЗ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ОТ НАС К ИНЫМ ЛЮБЫМ ЛИЦАМ.**

Доверенность выдана сроком на один год, с правом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Алексеев Борис Александрович

доверитель

Алексеева Виктория Владимировна

**Российская Федерация, поселок Сосново, Приозерский район, Ленинградская область**

**Десятого июля две тысячи двадцать первого года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Новиковой Татьяной Евгеньевной, нотариусом Приозерского нотариального округа Ленинградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/535-н/47-2021-3-203.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2400 руб. 00 коп.



Т.Е.Новикова

Итого в настоящем документе

2 (две)

листов

нотариус:

/Новикова Т.Е./



16.467.540

**Российская Федерация****Российская Федерация, поселок Сосново, Приозерский район, Ленинградская область****Десятого июля две тысячи двадцать первого года**

Я, Новикова Татьяна Евгеньевна, нотариус Приозерского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/535-п/47-2021-3-204.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01E2E5780035ADC4914063653F2C57B7AB	Сертификат: 01E2E5780035ADC4914063653F2C57B7AB
Владелец: Новикова Татьяна Евгеньевна	Владелец: Новикова Татьяна Евгеньевна
Действителен с: 27.05.2021 по: 27.05.2022	Действителен с: 27.05.2021 по: 27.05.2022

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001292
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:32:1292:0:43:2018, Условный номер 78-78-30/0003/2006-470
Местоположение	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера. А, кв. 28
Площадь, м²	126.7
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	12431959.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001292:14
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 8

Данные актуальны на 27.10.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Алексеев Борис Михайлович

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Алексеева Виктория Вадимовна, 13.05.1988 Алексеев Борис Михайлович, 22.10.1987, Российская Федерация, СНИЛС 136-254-344 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 353311 выдан 09.11.2007 ТП №4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не го. Санкт-Петербурга</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 78:32:0001292:93-78/011/2021-5, 08.05.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры за счет кредитных средств 28.04.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шакова Ольга Юрьевна, 10.10.1979</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 37/82, 78:32:0001292:93-78/030/2017-1, 21.08.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.05.2021 10:03:59, 78:32:0001292:93-78/011/2021-2</p>
-------------------	--



Лист 2 из 8

Данные актуальны на 27.10.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шахова Людмила Андреевна, 07.06.1951 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 15/82, 78-78-58/016/2014-027, 18.09.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.05.2021 10:03:59, 78:32:0001292:93-78/011/2021-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Романов Олег Петрович, 12.10.1994 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13/82, 78-78-30/014/2012-056, 18.04.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.08.2017 12:12:00, 78:32:0001292:93-78/030/2017-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>



Лист 3 из 8

Данные актуальны на 27.10.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93
Сведения о правах	<p>правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Попов Никита Петрович, 12.11.1990 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 12/82, 78-78-30/014/2012-056, 18.04.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.08.2017 12:11:58, 78:32:0001292:93-78/030/2017-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Романова Ольга Александровна, 16.06.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 12/82, 78-78-30/014/2012-056, 18.04.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.08.2017 12:11:57, 78:32:0001292:93-78/030/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шахова Людмила Андреевна, 07.06.1951 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 30/82, 78-78-30/0003/2006-470, 27.02.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют</p>



Лист 4 из 8

Данные актуальны на 27.10.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.05.2021 10:03:59, 78:32:0001292:93-78/011/2021-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Клочкив Алексей Георгиевич, 17.09.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 15/82, 78-01-115/2003-657.2, 22.05.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.09.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Парицкая Ольга Владимировна, 20.09.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 15/82, 1274296.2, 18.09.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.05.2003 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6471a1b61a12a1f1b2079794b4397e Владелец: Росреестр Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ca2ba9c94b6636713851a347a11f106 Владелец: Минюстр России Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Лист 5 из 8</p> <p>Данные актуальны на 27.10.2023</p> </div> </div>	

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ивакина Татьяна Павловна, 29.11.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 15/82, 1197037.1, 22.06.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.09.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 37/82, 40000010, 28.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.04.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6471a1b61a12a1f1b2079794b4397e Владелец: Росреестр Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ca2ba9c94b6636713851a347a11f106 Владелец: Минюстр России Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Лист 6 из 8</p> <p>Данные актуальны на 27.10.2023</p> </div> </div>	

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона  Дата государственной регистрации: 08.05.2021  Номер государственной регистрации: 78:32:0001292:93-78/011/2021-6  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.05.2021 срок: на 240 месяцев с даты предоставления кредита  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерные общества "Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208  Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры за счет кредитных средств выдан 28.04.2021  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости  Дата государственной регистрации: 22.05.2003  Номер государственной регистрации: 78-01-115/2003-657.3  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербург  Основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527 выдан 10.07.2001, Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов 880 выдан 16.11.1970  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Лист 7 из 8

Данные актуальны на 27.10.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001292:93

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 8 из 8

Данные актуальны на 27.10.2023

78 А В 3994067

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, четырнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года.

**Мы**, гр. **Алексеев Борис Михайлович**, 22 октября 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 136-254-344 48, паспорт 40 07 353311, выданный ТП №4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 ноября 2007 года, код подразделения 780-004, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. А, квартира 28,

гр. **Алексеева Виктория Вадимовна**, 13 мая 1988 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 11 460783, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Мещанский 28 мая 2012 года, код подразделения 770-007, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. А, квартира 28, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **Гурьянова Алексея Владимировича**, 02 апреля 1984 года рождения, место рождения: г. Бологое-4 Калининской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 477234, выданный 80 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 01 марта 2005 года, код подразделения 782-080, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 17, лит. А, квартира 3,

гр. **Гурьянова Александра Владимировича**, 24 мая 1981 года рождения, место рождения: г. Бологое-4 Тверской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 443481, выданный ТП №2 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не г. Санкт-Петербурга 19 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Подьяческая, дом 7, лит. А, квартира 36,

гр. **Старовойтова Сергея Николаевича**, 03 августа 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 739877, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 15 июля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 108, квартира 4,

гр. **Лавскую Ирину Иосифовну**, 02 марта 1962 года рождения, место рождения: г. п. Березовка, Лидского р-на Гродненской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 19 408710, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 сентября 2019 года, код подразделения 780-033, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Димитрова, дом 3, корпус 1, квартира 631,

гр. **Промзельва Александра Алексеевича**, 10 июня 1992 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 541760, выданный ТП №58 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 22 июня 2012 года, код подразделения 780-058, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 45, корпус 3, квартира 48,

представлять наши интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга", в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП "ГУИОН", ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК) любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", "ЛЕННИИИПРОЕКТ", "ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ", в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО "Ленэнерго", АО "Петрозлектросбыт", "Петербургрегионгаз", ГУП "Водоканал", ГУП "ТЭК", АО "ТГК", ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в многофункциональных центрах государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в иных органах

Санкт-

**-Петербург**

государственной власти и организациях по любым вопросам, связанным с нижеуказанным объектом недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке, переустройству, переоборудованию, перевода в нежилой/жилой фонд, по сдаче объекта в эксплуатацию, по оформлению земельных участков (если объект недвижимости - земельный участок), а также с правом для изготовления и согласования паспорта фасада здания или объекта, для осуществления кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности /прекращения права собственности и пр. на объект (объекты) по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А, квартира 28, кадастровый номер 78:32:0001292:93,

в целях согласования перевода из жилого в нежилой фонд или из нежилого в жилой фонд, смены целевого или функционального назначения объекта, объединения или разъединения (разделение) объекта на части, раздела/ переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования также в целях изменения функционального или целевого назначения, изменения категории /вида использования/ земли или формирования земельного участка (участков), если объектом недвижимости является земля и в иных целях, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных),
- обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов,
- подписывать необходимые заявления от нашего имени в вышеуказанные органы и организации;
- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос. услуг;
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,
- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам; - сформировать земельный участок по указанному адресу.
- подписывать заявление на проведение топогеодезических работ, формы предоставления дополнительных сведений региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга",
- подписывать протокол согласования границ, акт о сдаче межевых знаков под наблюдение за сохранностью в отношении указанного в доверенности земельного участка, - представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга или в соответствующих органах Ленинградской области по вопросам выделения, предоставления, оформления земельного участка,
- составлять и подписывать от нашего имени ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",
- подписывать технический план объекта недвижимости, акт обследования и межевой план;
- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу (адресам): Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А, квартира 28,
- учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет, учете части (частей) объекта (для целей сдачи в аренду);
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;
- представлять наши интересы с правом подписи необходимых документов в процессе согласования местоположения границ земельных участков;
- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;
- подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения;
- подавать заявления на государственную регистрацию права собственности, регистрации иных прав, обременения права (регистрации прав аренды и иных обременений, в том числе с правом регистрации договоров залога, ипотеки, договоров цессий, договоров аренды, соглашений, дополнительных соглашений и т.п.), внесения изменений в ЕГРН, прекращения / возникновения права, прекращения/ возникновения ограничения (обременения) права на Объект и прочее, соглашений об определении долей в праве общей собственности на объект и иные соглашения;
- подавать заявления на государственную регистрацию права собственности, в том числе по решению суда,

Санкт-

**-Петербург**

-  
вновь о  
вышеуказ  
присвоен  
новым об

докумен  
докумен  
проекты  
фонд;

вентил  
помеще  
электри  
уведомл

(объект  
порядк  
Санкт-  
получе

уплаче  
также

насто

делк

дове

дове

нот

78 А В 3994068

**-Петербург**

- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности на вновь образованные объекты недвижимого имущества, возникшие в результате преобразования вышеуказанного Объекта (в том числе в отношении квартиры в случае ее перевода в нежилое помещение и присвоения номера нежилому помещению, в случае раздела или объединения и присвоения новых номеров новым объектам недвижимости, возникшим в результате преобразования вышеуказанного Объекта);

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировок и перевода объекта в нежилой или жилой фонд;

- заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы,

- обращаться, получать любые документы в КГИОП,

- зарегистрировать право собственности и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и в иных субъектах РФ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/ Выписок из ЕГРН на объект;

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ ВЫШЕУКАЗАННОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

доверитель

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Четырнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Таракановским Леонидом Феликсовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

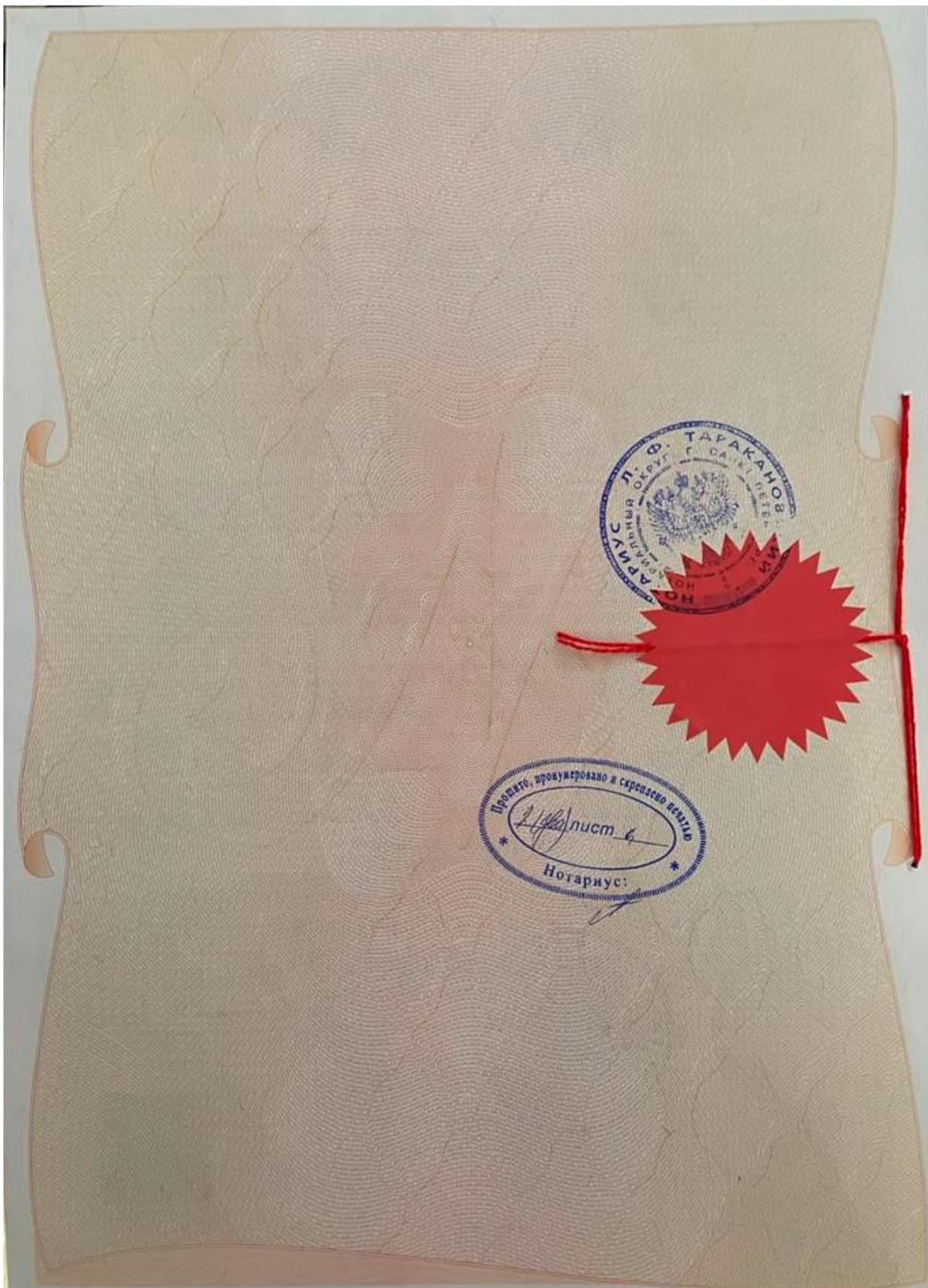
Зарегистрировано в реестре № 78/260-И/78-2023-12-35.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб. 00 коп.

Л.Ф.Таракановский



24.769.044



**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Материалы фотофиксации**

*Дата съемки: 12 октября 2021 г.*

*Автор съемки: П.В. Платонов*

**Список фотографий.**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Общий вид.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фасад по улице Гривцова. Фрагмент.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Внутренний двор. Общий вид.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Дворовые фасады. Общий вид.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Лестничная клетка. Общий вид.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Лестница. Фрагмент.

7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Организация входа в квартиру. Дверное заполнения.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Дверное заполнение входа в квартиру. Вид из интерьера (помещение №1 согласно техническому паспорту).
9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Коридор (помещение №2 согласно техническому паспорту). Общий вид со стороны входа в квартиру.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Коридор (помещение №2 согласно техническому паспорту). Вид в сторону входа в квартиру.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №3 (комната) согласно техническому паспорту). Вид в сторону оконного проема.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №3 (комната) согласно техническому паспорту). Вид в сторону дверного проема.
13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №4 (комната) согласно техническому паспорту). Вид в сторону оконного проема.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №4 (комната) согласно техническому паспорту). Вид в сторону дверного проема.
15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба

- Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната Жилая комната (помещение №8 (комната) согласно техническому паспорту). Общий вид.
16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №9 (комната) согласно техническому паспорту). Общий вид.
17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №10 (комната) согласно техническому паспорту). Общий вид.
18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Кухня. Общий вид.
19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Кухня (помещение №5 согласно техническому паспорту). Фрагмент интерьера.
20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Ванная комната (помещение №5 согласно техническому паспорту). Общий вид.
21. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Туалет (помещение №7 согласно техническому паспорту). Общий вид.



*1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Общий вид.*



***2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Фасад по улице Гривцова. Фрагмент.***



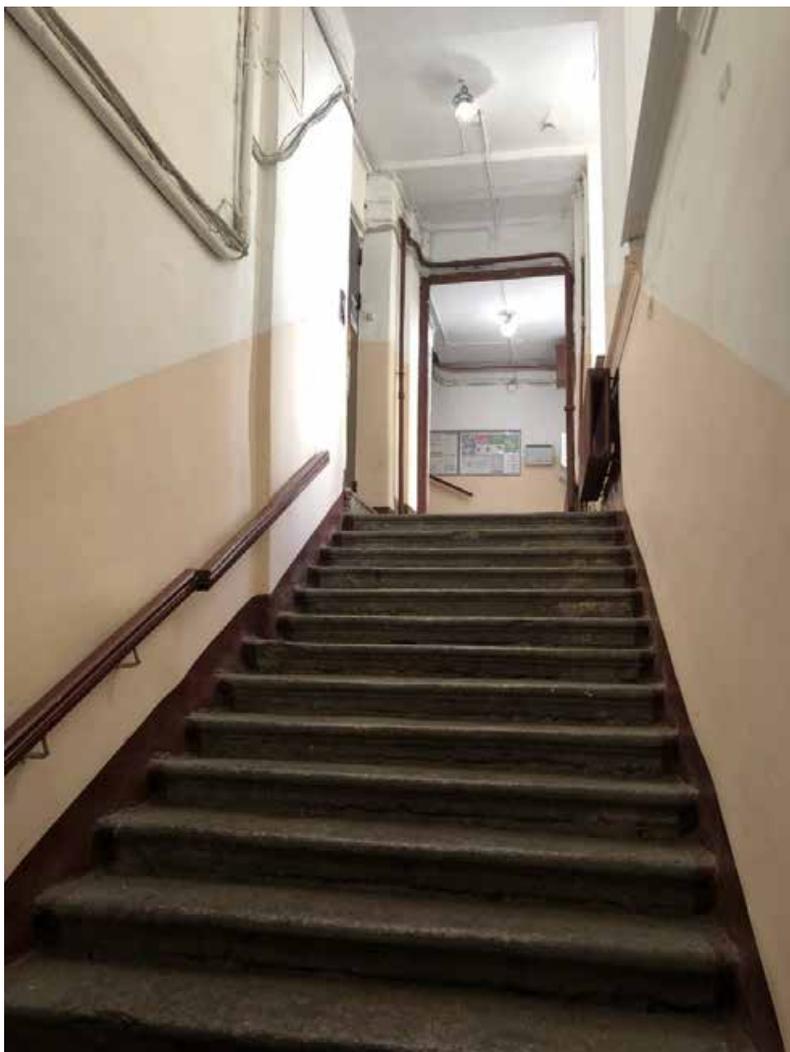
***3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Внутренний двор. Общий вид.***



***4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Дворовые фасады. Общий вид.***



**5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Лестничная клетка. Общий вид.**



***6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Лестница. Фрагмент.***



*7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Организация входа в квартиру. Дверное заполнения.*



**8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Дверное заполнение входа в квартиру. Вид из интерьера (помещение №1 согласно техническому паспорту).**



***9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Коридор (помещение №2 согласно техническому паспорту). Общий вид со стороны входа в квартиру.***



*10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Коридор (помещение №2 согласно техническому паспорту). Вид в сторону входа в квартиру.*



*11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №3 (комната) согласно техническому паспорту). Вид в сторону оконного проема.*



*12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №3 (комната) согласно техническому паспорту. Вид в сторону дверного проема.*



***13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №4 (комната) согласно техническому паспорту). Ви в сторону оконного проема.***



***14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №4 (комната) согласно техническому паспорту). Вид в сторону дверного проема.***



***15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната Жилая комната (помещение №8 (комната) согласно техническому паспорту). Общий вид.***



***16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №9 (комната) согласно техническому паспорту). Общий вид.***



*17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Жилая комната (помещение №10 (комната) согласно техническому паспорту). Общий вид.*



*18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Кухня. Общий вид.*



***19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Кухня (помещение №5 согласно техническому паспорту). Фрагмент интерьера.***



***20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Ванная комната (помещение №5 согласно техническому паспорту). Общий вид.***



*21. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1). Квартира №28. Туалет (помещение №7 согласно техническому паспорту).  
Общий вид.*

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Копия Задания КГИОП**



пер.	Гривцова	д.	5	лит.	А	офис/кв.	
------	----------	----	---	------	---	----------	--

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Алексеев Борис Михайлович Алексеева Виктория Вадимовна
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пр.	Новоизмайловский	д.	39	корп.	А	кв.	9
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП						-	-
Ответственный представитель:	Старовойтов Сергей Николаевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89218849241						
Адрес электронной почты:							

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ от 13.12.2021
---------------------------

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 06.02.2012 №10-459
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Имеется в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического

**2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия в части перепланировки помещений кв. №28 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории**  
**отдела Адмиралтейского района**  
(должность, наименование организации)

**Патокова Анастасия**  
**Сергеевна**  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Копия Лицензия МК РФ.**



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00509 от 15 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»**

**ООО «СтройЭлитПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847471291**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841346465**

008239

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191025, г. Санкт-Петербург, пр. Владимирский, д. 16**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№168 от 15 февраля 2013 г.**  
**№746 от 10 июня 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

**М.П.**



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00509** от **15 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008239

**Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10 июля  
2001 г. Извлечение**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10 июля 2001 года N 527****О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)**

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

Усадьба Демидовых: Казанская	Гривцова пер., 1, ул., 29, Гривцова пер., р.Мойки наб., 64
главный дом, 1757-1759 гг., арх.Чевакинский р.Мойки	Гривцова пер., 1, наб., 64, лит.А2, А3, А6,
Гешвенд А.Р.	А7, А8, А9
дом Демидова П.Г., сер. XVIII в., 1873 г., арх. Гедике Р.А.	Гривцова пер., 1
кегельбан, 1886 г., гражд. инж. Гешвенд А.Р.	Гривцова пер., 1, лит.А5
сад, XVIII-XIX вв.	Гривцова пер., 1
флигели (два) главного дома, сер. XVIII в.	Гривцова пер., 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Старовойтову С.

sep8@lspbproekt.ru

№01-30-1609/21-0-1 от 06.09.2021  
 На № 636893 от 13.08.2021  
 Рег. № 01-30-1609/21-0-0 от 16.08.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире №28 здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.» (далее - Объект) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире №28 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Приложение: 1) план границ территории Объекта  
 2) распоряжение КГИОП от 21.09.2015 № 459.

**Начальник отдела государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

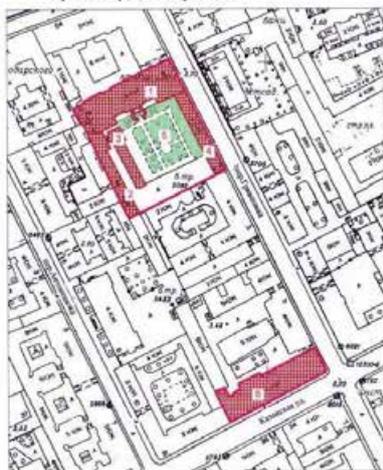
А.С. Кузьмина  
 (812) 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF6C1  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

АД-Ф-0039

План грани территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Усадьба Демидовых"

г. Санкт-Петербург, Грицова пер., 1; Казанская ул., 29;  
Грицова пер., 5; Мойка р. наб., 64



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, парковые дорожки

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный дом  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Грицова пер., 1/64, литер А
2. Флигель главного дома  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Грицова пер., 1/64, литер А
3. Кегельбан  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Грицова пер., 1/64, литер А
4. Флигель главного дома  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Грицова пер., 1/64, литер А
5. Сад
6. Дом Демидова П.Г.  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 29/5, литер А 4 (корпус по Казанской ул.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
культуры и истории - начальник  
управления государственного  
использования



В.М. Юрков

7 февраля 2005





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.09.2015№ 10-459

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Усадьба Демидовых»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 06.02.2012 № 10-81 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.09.2015 № 10-150

### Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Демидовых»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 1/64, литера А  
(Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав комплекса и историческое местоположение зданий на территории; визуальные связи между зданиями расположенными вокруг сада;	
<p><b>1.1. Главный дом</b> переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер, 1, р. Мойки наб., 64, лит. А2, А3, А6, А7, А8, А9)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания (на плане под №1); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; терраса с двумя полукруглыми входами по садовому фасаду (чугун, литье) с опорой на парные колонны круглого сечения с волютообразными капителями), ограждение террасы и лестничных маршей в виде звеньев ограждения (рисунок - вертикально расположенных прутьев с фризом по верхнему краю) между вертикальными стойками квадратного сечения, увенчанными навершиями с шарами;</p> <p>исторические лестницы (включая парадную и служебные) – местоположение, габариты, конструкция, тип; материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей и площадок – материал, техника исполнения, рисунок;</p>	
---	---------------------------------------	---	---

3



световой фонарь – конструкция,  
материал и рисунок заполнения;

		<p>своды (в том числе помещений каретника, 7-Н, цокольного этажа, парадного зала, коридоров цокольного и 1-2-го этажей) – коробовые, коробовые с распалубками и подпружными арками, прусские;</p>	 <p>The top photograph shows a large, vaulted interior space with a high ceiling and a large arched window on the right. The middle photograph shows a long, narrow hallway with a vaulted ceiling and a doorway at the end. The bottom photograph shows a room with a vaulted ceiling, a window with a view of the outdoors, and some furniture.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, штукатурный руст в уровне 1-го этажа);  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;  материал (дерево), цвет и рисунок оконных и дверных заполнений;</p>	 <p>The photograph shows the exterior of a classical building with a prominent pediment, columns, and a row of windows on the upper floor. The ground floor has a series of doorways and windows.</p>

	<p><b>фасад по пер. Гривцова:</b>  оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне цокольного этажа центральной части фасада (в 5 световых осей); межэтажные тяги;  архитектурно-художественное решение боковых частей фасада – пилястры ионическими капителями в межоконных пространствах в уровне 1-го этажа, замковые камни оконного проема 1-го этажа, полуциркулярные ниши в уровне 2-го этажа;  венчающий профилированный карниз, декорированный модульонами;  фронтон, венчающий центральную часть, декорированный тягами и поясом модульонов;</p> <p><b>южный садовый фасад:</b>  ризалиты, фланкирующие центральную часть фасада с раскреповкой в три световые оси;  архитектурно-художественное оформление фасада в приемах барокко, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконных проемов (профилированные фигурные наличники, сандрики на стилизованных кронштейнах (металл, литье), композиции в виде маскарон, женских головок, рокайлей (металл, литье);</li> <li>- межэтажные профилированные тяги и карнизы;</li> <li>- лопатки с композитными металлическими капителями (рисунок, материал, техника исполнения - литье) в уровне 1-го этажа;</li> <li>- лопатки декорированные композициями (металл, техника исполнения - литье) в уровне 2-го этажа;</li> <li>- профилированный венчающий карниз;</li> <li>- фронтон над центральной</li> </ul>	 
--	--	--

раскреповкой в 3 световые оси,  
декорированный  
профилированными тягами;



**северный фасад:**

архитектурно-художественное  
оформление фасада в приемах  
классицизма в том числе:

- ограждение французского окна  
(материал – металл, техника  
исполнения – ковка, исторический  
рисунок);
- лопатки;
- оформление оконных проемов  
(линейные сандрики на  
волютообразных кронштейнах,  
замковые камни);
- филенки в подоконных  
пространствах;
- межэтажные профилированные  
тяги и карнизы;
- меандровый пояс;  
венчающий профилированный  
карниз, декорированный поясом  
модульонов;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>сохранившиеся исторические элементы художественного оформления интерьеров, в том числе:</p> <p>парадный зал: - антаблемент состоящий из пояса провисающих гирлянд, декорированных лентами, пояса пальметт, пояса дентикул и розеток;</p> <p>живописный фриз и потолочная розетка – роспись темперно-клеевая по штукатурке (?), в виде полихромного арабескового орнамента с преобладанием охристо-золотистых тонов;</p> <p>вент. решетки (металл, ковка);</p>	   
---	---	--

- столовая (обшивка стен филенками и встроенная мебель по нижнему ярусу стен – дуб, тонированный; антаблемент состоящий из фриза с поясами «плетенки», «иоников» и карниза с модульонами, декорированными акантовым листом по верхнему краю стен);

- лепные антаблемнты проходов, коридоров, помещений 1-2-го этажей;



- исторические потолочные розетки (помещений 1-2-го этажей);

- объем парадной лестницы (неглубокие ниши с ложной балюстрадой, линейные сандрики на кронштейнах дверных проемов, покрытие пола – известняк);



	<p>- вестибюль (штукатурный руст поверхности стен; деревянный тамбур – тонированный дуб, полусветлые створки – рисунок расстекловки, филенки);</p> <p>- печи, в том числе 1-2-го этажа:          - печь средистенная двухъярусная на высоком плинте, облицовка (глазурованный белый изразец), полочка небольшого выноса, профилированный венчающий карниз;          - печь угловая двухъярусная окрашенная, по лицевому фасаду две ниши разделенные полочкой и фланкированные орнаментированными пилястрами;</p>	   
<p><b>II. дом Демидова П.Г</b>          переулок Гривцова, дом 5, литера          А          (Гривцов пер., 1)</p>		
1 Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе: крестовые (лестница со стороны южного лицевого фасада); цилиндрические (лестница со стороны южного лицевого фасада); цилиндрические с распалубками (в уровне 1-го этажа);</p> <p>лестница со стороны восточного лицевого корпуса – междустенная в уровне 1-го этажа, на сводах и пилонах, на косоурах, материал ступеней и междуэтажных площадок (известняк); ограждение – металл;</p>	   
---	--------------------------------------	---	--

лестница со стороны южного лицевого фасада – многомаршевая, междустенная в уровне 1-го этажа, по косоурам, вид материала ступеней и покрытия междуэтажных (известняк); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок;



своды:  
коробовые с распалубками – цокольного этажа, включая пом. № 10-Н;



	<p>помещение 8-Н: коридор: своды – прусские по металлическим балкам;</p>	
	<p>сомкнутые своды – пом. № 12, площадью 34,5 кв. м.*;</p> <p>сомкнутые своды – пом. № 13, площадью 56,8 кв. м.;</p> <p>коробовые своды – пом. №№ 44, площадью 16,7; 11, площадью 16 кв. м.*, 31, площадью 13 кв. м.;</p>	  

\*помещение перекрыто подними перегородками



сомкнутый – пом. № 10,  
площадью 51,5 кв. м.;



сомкнутый – пом. № 9, площадью  
28,6 кв. м.;



		<p>коробовый свод – пом. № 17, площадью 32,4 кв. м.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, руст); оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты (отметки ширины и высоты) оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок и цвет (коричневый);</p>	  

		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>лопатки, в том числе, в уровне 2-4-го этажей, оформленные линейным рустом;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го , 2-3-го этажей;</p> <p>профилированный фигурный карниз, соединяющий оконные перемычки 4-го этажа;</p>	
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа – фигурные наличники, лучковые и фигурные сандрики, декорированные рокайлями, женскими головками в обрамлении акантовых завитков;</p>	
		<p>горельефное многофигурное панно с изображением пути над окном 2-го этажа (парное панно утрачено);</p>	
		<p>балкон – в уровне 2-го этажа, по центральной оси южного фасада - габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; балконная плита (гранит);</p> <p>оформление проема балконной двери 2-го этажа – наличник гадкий с ушами, филенка с провисающей гирляндой;</p>	

		
	<p>оформление оконных проемов 3-го этажа – фигурные профилированные наличники, провисающие цветочные гирлянды;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – фигурные профилированные наличники, стилизованные триглыфы с гутами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:          вид материала отделки цоколя – известняк;          вид материала и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая;          оконные и дверные проемы 1-го этажа – ширина и отметки высоты;          исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация и габариты;          заполнение оконных проемов – исторический рисунок и цвет (коричневый);          оформление оконных проемов 2-4-го этажей – профилированные наличники;</p>	 

	венчающий профилированный карниз;	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>помещение 8-Н: пом. № 12, площадью 34,5 кв. м.: оформление плафона – профилированный многоступенчатый карниз с порезками растительного рисунка, включая «плетенку»;</p>	
	<p>пом. № 13, площадью 56,8 кв. м.: оформление плафона – профилированный многоступенчатый карниз на кронштейнах, с порезкой дентикулами; по периметру широкий лепной фриз растительного рисунка, в угловых резервах с рокайлями; в центре профилированная двойная овальная розетка с шестью лепестками из цветочно-лиственной гирлянды с бантами; центральное поле с заполнением трельяжной сеткой и лепной круглой розеткой;</p>	

	<p>пом. № 10, площадью 51,5 кв. м.: оформление плафона – профилированный карниз, фигурные тяги и рамы; центральная – с лепной гирляндой растительного рисунка; по продольным сторонам стен – по одной лепной розетке;</p>	
--	---	---

	<p>пом. № 9, площадью 28,6 кв. м.: оформление плафона – профилированные фигурные рамы и филенки, в центре профилированная круглая рама;</p>	  
	<p>пом. № 16, площадью 23 кв. м.: оформление плафона – профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; профилированные фигурные тяги и филенки; угловые резервы с лепными композициями в виде волнот из акантовых листьев; в центре профилированная круглая рама с каннелюрами и четырьмя растительными розетками по внешнему полю;</p>	 

		
	<p>пом. № 17, площадью 32,4 кв.м.: оформление плафона – профилированный многоступенчатый карниз;</p> <p>пом. № 2, площадью 40 кв. м.: оформление плафона – поперечная выпущенная балка с профилированными филенками, делит пространство на два кессона; южный кессон с профилированной овальной рамой.</p>	  

<b>III. Кегельбан</b> переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, лит А5)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (под № 3);</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация, тип (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные стены – историческое местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторический тип перекрытия;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>венчающий карниз – профили, габариты;</p>	
<b>IV. Флигели (два),</b> переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцова пер., 1) 1. Восточный флигель			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (на плане под № 4);</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, тип;</p> <p>воротный проезд – местоположение, перекрытие, конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	

2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>материал, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений</p> <p><b>лицевой фасад:</b></p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники, подоконные доски на кронштейнах, провисающие гирлянды (материал – металл) в подоконных пространствах;</p> <p>горизонтальные членения фасада – междуэтажный профилированный карниз, профилированный венчающий карниз;</p>	  

	<p><b>дворовый фасад:</b>  повышенный объем в одну ось над воротным проездом;  полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие оконный проем повышенного объема;  лопатки в межоконных пространствах;  венчающий профилированный карниз;</p>	  
<p>2. Флигель западный</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с высоким цокольным этажом здания ( на плане под № 2);  крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;  дымовые трубы;</p>	
<p>2 Конструктивная система здания</p>	<p>исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);  своды (включая коробовые, коробовые с распалубками и подпрудными арками, своды по металлическим балкам)</p>	

	<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения, рисунок;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая, руст; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; цвет материал и</p> 

	<p>рисунок расстекловки оконных заполнений; вертикальное членение фасадов – лопатки, декорированные рустом в межоконных простенках;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
	<b>V. Сад</b>	
<p>1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое пространственное и планировочное (регулярное):</p> <p>- сочетание продольных (север-юг) и поперечных (запад-восток) аллей, включая центральную липовую аллею (шаг посадки, видовой состав – липа мелколистная) с полуоткрытыми и открытыми пространствами;</p> <p>- газоны (тип-обыкновенный) и площадки*;</p> <p>- видовой состав насаждений (липа, яблоня, декоративные кустарники и пр.);</p> <p>- две солитерные формованные липы, фланкирующие полукруглые входы лестниц террасы*;</p> <p>- садово-парковые набивные дорожки на щебеночном основании (из высевков розового гранита).</p> <p>* утрачены</p>	<p>объемно- и решение</p>   <p>фото 16.01.1951г.</p>  <p>фото 1965г.</p>  <p>фото 2015г.</p>

**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**КОПИИ ДОГОВОРОВ**  
**Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## Договор № 154-21

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2021 г.

Собственники – Алексеев Борис Михайлович и Алексеева Виктория Вадимовна, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя подготовку и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №28», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ:
  - 2.2.1 **Начало работ** – после получения полного пакета проектной документации необходимой для подготовки и проведения государственной историко-культурной экспертизы и получения аванса.
  - 2.2.2 **Окончание работ** – передача Заказчику для подачи в КГИОП Акта ГИКЭ, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью экспертов на электронном носителе (диск) в формате Portable Document Format (PDF).
  - 2.2.3 **Согласование в КГИОП** – рассмотрение в КГИОП проектной документации и Акта ГИКЭ на проектную документацию не входят в календарный план выполнения работ данного договора (Приложение №2).
  - 2.2.4. В случае наличия замечаний КГИОП к проектной документации и Акту ГИКЭ на проектную документацию сроки исправления замечаний КГИОП не входят в календарный план данного договора (Приложение №2) и согласовываются с Заказчиком отдельно.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Цена Договора является твердой и определена на весь срок исполнения обязательств по Договору. Цена Договора включает расходы Исполнителя на оплату договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации и на устранение недостатков документации, выявленные по результатам экспертизы.
- 3.3. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки.
- 3.4. Форма оплаты – наличный расчет.
- 3.5. Оплата производится за вычетом сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки (штрафа, пени) в случае нарушения Исполнителем условий Договора.
- 3.6. В случае взыскания с Исполнителя неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет Исполнителю заявление о проведении зачета встречного однородного требования, в котором указывает сумму неустойки (штрафа, пени), на которую уменьшается сумма

оплаты за выполненные Исполнителем работы. Заказчик должен направить заявление о проведении зачета способом, который обеспечит получение данного заявления Исполнителем.

- 3.7. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику разработанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) и sig, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью экспертов.
- 4.2. В случае наличия у КГИОП замечаний к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан обеспечить устранение замечаний в срок, согласованный с Заказчиком. Замечания, касающиеся проектной документации, снимает Проектировщик.
- 4.3. После согласования Исполнитель передает Заказчику Письмо КГИОП о согласовании проектной документации на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в согласованные сроки и за свой счет.

#### **5. Права и обязанности сторон**

- 5.1. Заказчик обязуется:
- 5.1.1. Своевременно оплачивать выполненные надлежащим образом Исполнителем работы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
- 5.1.2. Предоставить для работы необходимые исходные документы и материалы.
- 5.1.3. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Заказчик вправе:
- 5.2.1. Требовать от Исполнителя предоставления отчета о ходе выполнения работ.
- 5.2.2. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Исполнителем работ, установленных настоящим Договором и другими обязательными для Исполнителя требованиями, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.
- 5.2.3. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.
- 5.3. Исполнитель обязуется:
- 5.3.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.3.2. Устранить недостатки, выявленные Заказчиком в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Заказчика мотивированного отказа работ, выполняемых Исполнителем, или несоответствия их условиям настоящего Договора.
- 5.3.3. Немедленно известить Заказчика, при обнаружении ошибок или неточностей в Техническом задании (Приложение № 1), о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ, в том числе указанных в Техническом задании (Приложение №1), иных независимых от

Исполнителя обстоятельствах, которые грозят качеству выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

- 5.3.4. Устранить недостатки документации, выявленные по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- 5.3.5. Согласовать по поручению Заказчика документацию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **6. Ответственность сторон**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости не исполненных в срок работ.
- 6.3. При нарушении сроков оплаты Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.
- 6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

#### **7. Изменение и расторжение договора**

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме путем составления Дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.
- 7.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 7.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 7.4. В случае досрочного расторжения Договора оформляется Протокол соглашения Сторон о сумме оплаты выполненных исполнителем работ с учетом полученных авансов.

#### **8. Разрешение споров и арбитраж**

- 8.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 8.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. Прочие условия**

- 9.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 9.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

#### **10. Сроки действия договора**

- 10.1. Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

- 10.2. Срок окончания действия Договора является дата согласования документации в КГИОП.  
 10.3. Изменения в Договор могут быть внесены путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.  
 10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решением суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.  
 10.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один для Исполнителя, один - для Заказчика.  
 10.6. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. Приложения

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1. Техническое задание.
2. Приложение №2. Календарный план выполнения и оплаты работ.

### 12. Юридические адреса Сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

**Алексеев Борис Михайлович**  
 паспорт: 40 07 353311  
 выдан: ТП №4 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе  
 09.11.2007 г.  
 код подразделения 780-004  
 зарегистрирован по адресу:  
 Санкт-Петербург, пр. Новоизмайловский, д. 39, корпус 2, лит. А, кв. 9  
**Алексеева Виктория Владимовна**  
 паспорт: 45 11 460783.  
 выдан: отделением УФМС России по гор. Москве  
 28.05.2012 г.,  
 код подразделения 770-007,  
 зарегистрирован по адресу:  
 Санкт-Петербург, пр. Новоизмайловский, д. 39, корпус 2, лит. А, кв. 9

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**  
 Юридический адрес:  
 191123, Санкт-Петербург,  
 Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72  
 тел/факс (812) 303-92-31  
 ИНН 7841388433 КПП 784101001  
 ФИЛИАЛ «Центральный» Банка  
 ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 р/с 40702810903260002271  
 к/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОГРН 1089847215260  
[vega-sharova@yandex.ru](mailto:vega-sharova@yandex.ru)

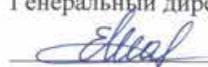
### Подписи и печати Сторон

От Заказчика:  
 Собственники:

  
 Алексеев Б.М.  
 « 12 » октября 2021 г.

  
 Алексеева В.В.  
 « 12 » октября 2021 г.

От Исполнителя:

Генеральный директор  
  
 Е.А. Шарова  
 « 12 » октября 2021 г.



## Приложение №1

## Техническое задание

№ п/п	Перечень основных данных требований	Содержание
1	Основание для выполнения работ	1.1. Договор № 154-21 от 12.10.2021 г.
2	Объект	2.1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А
3	Проектная организация	3.1. ООО «СтройЭлитПроект»
4	Цель Экспертизы	4.1. Обоснование возможности проведения работ по сохранению ОКН
5	Стадия проектирования	5.1. Одна стадия – научно-исследовательская документация

	Сроки исполнения согласования	6.2. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов
7	Исходная документация предоставляемая Заказчиком	<p>7.1. Задание КГИОП на проведение работ</p> <p>7.2. Материалы ГУИОН (копии):  — планы ПИБ (если есть – за разные годы);  — технический паспорт,  — кадастровый паспорт</p> <p>7.3. План границ территории объекта культурного наследия</p> <p>7.4. Сведения о собственниках</p> <p>7.5. Охранное обязательство (если есть)</p> <p>7.6. Распоряжение о Предмете Охраны</p> <p>7.7. Проектная документация, а также сканы Титулов томов проекта с печатями и подписями, плюс Лицензия и СРО проектирующей организации, обязательно <b>ДЕЙСТВУЮЩИЕ</b>.</p> <p>(Если проводились: техническое обследование здания, обмеры, экспертиза, согласовывались <b>проекты</b> – нужны сканы согласованных титулов)</p> <p>7.8. Иная документация (на усмотрение эксперта)</p> <p>7.9. <i>Для квартир</i> - Уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность</p>
8	Перечень вопросов, на которые должны быть получены ответы по результатам научно-исследовательских работ	<p>8.1. Периоды строительства (реконструкции) существующего здания.</p> <p>8.2. Периоды и характер реконструкции здания – в случае установления фактов реконструкции здания.</p> <p>8.3. Соответствие разработанной проектной документации требованиям государственной охраны ОКН</p>

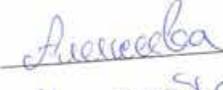
9	Состав и содержание документации	<p>9.1. Краткая историческая справка.</p> <p>9.2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения</p> <p>Фотографически изображения изготавливаются в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— снимки общего вида, передающие планировочную структуру композиционных особенностей ансамбля, снимки общих планов и отдельных композиционных планировочных элементов, ландшафтных групп входящих в состав ансамбля, их основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей и фрагментов)</li> <li>— изображение (цветная фотография) объекта культурного наследия изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам</li> <li>— снимки предоставляются на электронном и бумажном носителе</li> <li>— на электронном носителе изображение объекта культурного наследия представляется в формате JPEG</li> <li>— под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование памятника, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.</li> </ul> <p>9.3. Перечень предметов охраны.</p> <p>9.4. План границ территории объекта культурного наследия с приложением таблицы координат поворотных точек указанных границ (в таблице координат поворотных точек границ территории памятника или ансамбля координаты поворотных точек указываются во всемирной геодезической системе координат 1984 г. (WGS-84) и соответствующей местной системе координат (МКС))</p> <p>9.5. Иная документация (на усмотрение эксперта)</p>
10	Особые условия	<p>10.1. Содержание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 19, 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.09 №569.</p>
11	Вид и состав демонстрационных материалов	11.1. Не требуется
12	Порядок и условия согласования научно-исследовательской документации	12.1. Согласование документации произвести в установленном порядке с КГИОП
13	Состав проектной документации, предоставляемой Заказчиком	13.1. Проектная документация, разработанная в соответствии с Заданием КГИОП.
14	Сроки разработки Акта экспертизы	14.1. Начало выполнения работ: после получения полного пакета проектной документации необходимой

		<p>для подготовки и проведения государственной историко-культурной экспертизы и получения аванса.</p> <p>14.2. Окончание работ – передача Заказчику для подачи в КГИОП Акта ГИКЭ, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью экспертов на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) и sig – через 1,5 месяца.</p> <p>14.3. Согласование в КГИОП – рассмотрение в КГИОП проектной документации и Акта ГИКЭ на проектную документацию не входят в календарный план выполнения работ данного договора.</p>
15	Требования к сдаче документации	<p>15.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в КГИОП на электронном носителе, подписанный электронной подписью экспертов</p>

От Заказчика:

Собственники:

  
Алексеев Б.М.  
«12» октября 2021 г.

  
Алексеева В.В.  
«12» октября 2021 г.

От Исполнителя:

Генеральный директор

  
Шарова Е.А.  
«12» октября 2021 г.  
М.п.



## Приложение № 2

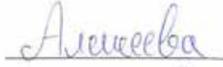
## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ И ОПЛАТЫ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения работ	Расчетная цена руб.
1		1 неделя	Аванс -
2	Подготовка и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	Дата поступления аванса и предоставления Исполнителю полного пакета проектной документации -	
3	Выдача Заказчику Акта ГИКЭ		Окончательный расчет - по факту выдачи Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для подачи
4	Сопровождение документации с исправлениями (при необходимости) по замечаниям полученным КГИОП	по регламенту согласующей организации	

От Заказчика:

Собственники:

  
Алексеев Б.М.  
«12» октября 2021 г.

  
Алексеева В.В.  
«12» октября 2021 г.

От Исполнителя:

Генеральный директор

  
Шарова Е.А.  
«12» октября 2021 г.  
М.п.



**Дополнительное соглашение №1  
к Договору № 154-21 от 12 октября 2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 г.

Стороны, собственники – Алексей Борис Михайлович и Алексеева Виктория Вадимовна, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в лице генерального директора Шаровой Е.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 154-21 от 12 октября 2021 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации, а также исправлением технических ошибок и необходимостью уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1) – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:



Е.А. Шарова

Заказчик:

Б.М. Алексеев

В.В. Алексеева

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР неполная рабочая неделя

«01» октября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

**«Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **Платонов Павел Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72.
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «01» октября 2021 года по «31» декабря 2022 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

#### 2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;
- повышать свою профессиональную квалификацию;
- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;

- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

#### 2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращением рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;
- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;

#### 3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

#### **4. ОПЛАТА ТРУДА**

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере 9 825 (Девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

#### **5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА**

5.1. Работнику устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

#### **6. ОТПУСК**

6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.

6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.

6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.

6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.

6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)**

7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:

7.1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);

7.2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

7.3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

7.4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);

7.5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);

7.6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);

7.7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);

7.8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);

7.9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);

7.10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);

7.11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).

7.12. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.13. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Работодатель:**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Юридический адрес: 191123,  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24,  
лит. А, оф. 72

тел/факс (812) 272-11-05

ИНН 7841388433 КПП 784101001 БИК

044525411 ОГРН 1089847215260

ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ

(ПАО) в г. Москве

р/с 40702810903260002271

к/с \_30101810145250000411

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

**Работник:**

**Платонов Павел Владимирович**

Паспорт: серия 40 02 № 120976,

выдан 58 отделом милиции

Выборгского района Санкт-Петербурга

04.03.2002 г., код подразделения 782-

058

Адрес регистрации: г. Санкт-

Петербург, ул. Композиторов, д.9,

кв. 49

ПСС № 014-486-949-67

ИНН 780201607243

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель

м.п.



Работник

П.В. Платонов

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР по совместительству

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственной «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”»** в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72.
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «01» апреля 2021 года по «31» декабря 2022 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

#### 2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;
- повышать свою профессиональную квалификацию;

- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

#### 2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работника, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;
- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;

- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

### 3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

## **4. ОПЛАТА ТРУДА**

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере \_\_\_\_\_ в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

## **5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА**

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

## **6. ОТПУСК**

6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.

6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.

6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.

6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.

6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)**

7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:

1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
  2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
  3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
  4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
  5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
  6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
  7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
  8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
  9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
  10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
  11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).
- 7.2. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.
- 7.3. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

### Работник:

**Зайцева Дарья Александровна**

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 229, кв. 58.

Паспорт: серия 4019 номер 510182

Выдан: ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу

и Ленинградской области 14.01.2020 г.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН


  
 Работодатель **Е.А. Шарова**
  
 м.п.


  
 Работник **Д.А. Зайцева**

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР по совместительству

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **Орлов Андрей Валерьевич**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72.
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «01» апреля 2021 года по «31» декабря 2022 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

#### 2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;
- повышать свою профессиональную квалификацию;

- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

#### 2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;
- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;

- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

### 3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

## **4. ОПЛАТА ТРУДА**

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере \_\_\_\_\_ в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

## **5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА**

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

## **6. ОТПУСК**

6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.

6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.

6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.

6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.

6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)**

7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:

1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).

7.2. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.3. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Работодатель:**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

**Работник:**

**Орлов Андрей Валерьевич**

Дата рождения: 11.08.1972 г.

Паспорт: серия 4120 номер 066866

Выдан: ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу

и Ленинградской области 10.02.2020 г.

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель

м.п.



Работник

Орлов А.В.

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР по совместительству

«01» октября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

**«Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72.
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «01» октября 2021 года по «30» декабря 2022 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

#### 2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
  - соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
  - соблюдать трудовую дисциплину;
  - выполнять установленные нормы труда;
  - соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
  - соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
  - бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
  - незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
  - не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
  - не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
  - выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
  - незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
  - по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;
  - повышать свою профессиональную квалификацию;
  - не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
  - если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия.
-

Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

#### 2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;
- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;

#### 3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
  - предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
-

- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

#### **4. ОПЛАТА ТРУДА**

- 4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.
- 4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

#### **5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА**

- 5.1. Работнику устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

#### **6. ОТПУСК**

- 6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.
- 6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.
- 6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.
- 6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.
- 6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.
-

## 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)

- 7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:
- 7.1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
  - 7.2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
  - 7.3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
  - 7.4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
  - 7.5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
  - 7.6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
  - 7.7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
  - 7.8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
  - 7.9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
  - 7.10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
  - 7.11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ);
  - 7.12. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.
  - 7.13. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.
- 8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»  
 Юридический адрес:  
 191123, Санкт-Петербург,  
 Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72  
 тел/факс (812) 303-92-31  
 ИНН 7841388433 КПП 784101001  
 р/с 40702810303260002271  
 Филiaal № 7806 ВТБ (ПАО)  
 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

### Работник:

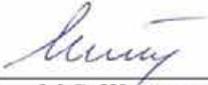
Штиглиц Маргарита Сергеевна  
 Дата рождения 18.07.1945 г.  
 Паспорт: серия 40 09 № 895412,  
 выдан ТП №29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не Санкт-Петербурга 20.11.2009 г.,  
 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Парадная ул, д.3, к.2 кв. 339  
 Платежные реквизиты:

к/с 30101810240300000707  
БИК 044030707  
ОГРН 1089847215260  
Электронная почта:  
vega-sharova@yandex.ru

Банк получателя филиал «Северная  
столица» АО «Райффайзенбанк»  
ИНН банка получателя 7744000302  
БИК банка получателя 044040723  
к/с банка получателя  
30101810100000000723 в Северо-  
западном ГУ Банка России  
р/с банка получателя  
40817978603000643660

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель   
Е.А. Шарова  
м.п. 

Работник   
М.С. Шиглиц

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР по совместительству

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, паспорт серия 40 09 номер 895412 выданный ТП № 29 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г.Санкт-Петербурга 20.11.2009 г., зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 3, к. 2, кв. 339, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72.
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «03» июля 2023 года по «03» июля 2024 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

#### 2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;

- повышать свою профессиональную квалификацию;
- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

#### 2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работника, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;

- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;
- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

### 3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

## **4. ОПЛАТА ТРУДА**

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

## **5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА**

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

## **6. ОТПУСК**

- 6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.
- 6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.
- 6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.
- 6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.
- 6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)**

- 7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:
1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
  2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
  3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
  4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
  5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
  6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
  7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
  8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
  9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
  10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
  11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).

7.2. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.3. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Юридический и почтовый адрес: 191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, пом. 72

Тел/факс: +7 (812) 272-11-05

ИНН 7841388433, КПП 784101001

ОГРН 1089847215260,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810903260002271

в ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

### Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
Пол жен., дата рождения: 18.07.1945 г.

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 3, к. 2, кв. 339

ИНН 781115903868

Паспорт: серия 40 09 номер 895412

Выдан: ТП № 29 Отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не Санкт-Петербурга 20.11.2009 г.

Платежные реквизиты:

Банк получателя филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»

ИНН банка получателя 7744000302

БИК банка получателя 044040723

к/с банка получателя

30101810100000000723 в Северо-

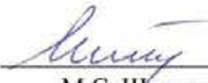
западном ГУ Банка России

р/с банка получателя

40817978603000643660

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель   
Е.А. Шарова  
м.п. 

Работник   
М.С. Штиглиц

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР  
по совместительству**

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **Орлов Андрей Валерьевич**, паспорт гражданина РФ: серия 4120 номер 066866, зарегистрирован по адресу: г. Гатчина Лен обл. ул. Подрядчикова, д. 16, кв. 131, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72..
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «03» июля 2023 года по «03» июля 2024 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА**

**2.1. Работник обязуется:**

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;
- повышать свою профессиональную квалификацию;

- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

#### 2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работника, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;
- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;

- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;
- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

### 3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

## **4. ОПЛАТА ТРУДА**

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

## **5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА**

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

## **6. ОТПУСК**

- 6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.
- 6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.
- 6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.
- 6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.
- 6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)**

- 7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:
1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
  2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
  3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
  4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
  5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
  6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
  7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
  8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
  9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
  10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
  11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).

7.2. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.3. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Юридический и почтовый адрес: 191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, пом. 72

Тел/факс: +7 (812) 272-11-05

ИНН 7841388433, КПП 784101001

ОГРН 1089847215260,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810903260002271

в ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

### Работник:

**Орлов Андрей Валерьевич**

Паспорт гражданина РФ:

серия 4120 номер 066866

Зарегистрирован по адресу: г. Гатчина

Лен обл. ул. Подрядчикова д. 16,

кв. 131

КПП 784243001

Выдан: ГУ МВД по г. Санкт-

Петербургу и Ленинградской области

10.02.2020 г.

Платежные реквизиты:

Банк получателя СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ИНН банка получателя 7707083893

БИК банка получателя 044030653

ОГРН 1027700132195

к/с банка получателя

30101810500000000653 в Северо-

западном ГУ Банка России

р/с банка получателя

40817810955171171091

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель   
Е.А. Шарова  
М.П. 

Работник   
А.В. Орлов

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР  
по совместительству**

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **ХОРЛИКОВ Алексей Петрович**, паспорт серия 40 13 №864715, выданный ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72..
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «03» июля 2023 года по «03» июля 2024 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА**

**2.1. Работник обязуется:**

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;

- повышать свою профессиональную квалификацию;
- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

#### 2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работника, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;

- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;
- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

### 3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

## 4. ОПЛАТА ТРУДА

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

## 5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

## **6. ОТПУСК**

- 6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.
- 6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.
- 6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.
- 6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.
- 6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)**

- 7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:
  1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
  2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
  3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
  4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
  5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
  6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
  7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
  8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
  9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
  10. обстоятельства, зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
  11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).

7.2. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.3. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

### Работник:

**Хорликов Алексей Петрович**

Пол муж., дата рождения: 14.04.1967 г.

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Латышских стрелков

11/1, кв. 272.

ИНН 781115903868

Паспорт: серия 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России

по Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга 21.11.2013 г.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

р/с банка получателя:

40817810355003614310

Номер банковской карты получателя:

67628055 9027940454

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель   
 м.п.  Е.А. Шарова

Работник   
 А.П. Хорликов

### Протокол №1

Организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"12" октября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	<b>Платонов Павел Владимирович</b>
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	30 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», эксперт Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Зайцева Дарья Александровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Груп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).

Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	---

Председательствующий: Платонов Павел Владимирович – искусствовед, стаж работы 30 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Платонов П.В., Орлов А.В., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Платонова П.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Орлова А.В. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. – об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Платонова П.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **12.10.2021 г. по 19.01.2022 г.:**

- 12.10.2021г. – 12.10.2021г. – натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 13.10.2021г. – 24.11.2021г. – ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 25.11.2021г. – 19.01.2022г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Платонов П.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект»;

- Копия Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-2162/21-0-1 от 17.08.2021 г.

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64), (Приложение №4);

- Распоряжение КГИОП № 10-459 от 21.09.2015 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64)

- Письмо КГИОП № 01-30-1609/21-0-1 от 06.09.2021 г.

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 14.07.2021 г. №99/2021/404867313; ДОВЕРЕННОСТЬ (Российская Федерация, поселок Сосново, Приозерский район, Ленинградская область, десятого июля две тысячи двадцать первого года).

- Техническая документация: Технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, кв. 28; поэтажный план кв. 28,

выше и ниже расположенных помещений.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

П.В. Платонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

А.В. Орлов

## Протокол №2

«19» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	<b>Платонов Павел Владимирович</b>
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	30 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», эксперт Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Зайцева Дарья Александровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.

Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Платонов П В. - искусствовед, стаж работы 30 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. СЛУШАЛИ:** Платонова П.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**2. Подписание заключения экспертизы.**

Платонов П.В., Орлов А.В., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**РЕШЕНИЕ:** Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными

подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

П.В. Платонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

А.В. Орлов

### Протокол №3

"09" августа 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 г. № 419).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Зайцева Дарья Александровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед

Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: М.С. Штиглиц – архитектор, стаж работы 51 год

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8. О предоставлении Заказчиком документов в рабочем порядке.

**1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: М.С. Штиглиц - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. – О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 12 октября 2021 года по 19 января 2022 года в работе экспертной комиссии в качестве Председателя экспертной комиссии принимал участие эксперт Платонов Павел Владимирович (был аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 1668 от 11.10.2021г.). В настоящее время эксперт Платонов Павел Владимирович на заседании не присутствует, в работе экспертной комиссии не участвует.

- В настоящее время в работе экспертной комиссии принимает участие эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ от 01.04.2020 г. № 419).

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Штиглиц М.С., Зайцева Д.А., Орлов А.В.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до

выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Штиглиц М.С.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **09.08.2022 г. по 27.10.2022 г.:**

- 09.08.2022 г. – 12.09.2022 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г.

- 13.09.2022 г. – 27.10.2022 г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Штиглиц М.С. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г. в части: видов ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия, а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **8.О предоставлении Заказчиком документов в рабочем порядке.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. Об исправлении технической ошибки в части уточнения получения от Заказчика Паспорта объекта культурного наследия «Усадьба Демидовых» (Дата оформления: 13.12.2021 г.).

Указанный документ был получен экспертной комиссией от Заказчика 21.12.2021 г. и изучен. Паспорт объекта культурного наследия «Усадьба Демидовых» (Дата оформления: 13.12.2021 г.) был приобщен к материалам экспертизы (Приложение №12), что не было зафиксировано в Протоколе №2.

РЕШИЛИ: Принять к сведению. Включить данный документ в Приложение №12 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы - «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Штиглиц М.С.– О предоставлении Заказчиком копии Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» от 15.03.2022 г. №178-рп.

Эксперты подтвердили получение данного документа (Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» от 15.03.2022 г. №178-рп) от Заказчика.

Установлено, что, границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64) были

дополнены перечнем координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия и режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых».

РЕШИЛИ: Принять к сведению данный документ - Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» от 15.03.2022 г. №178-рп, а также то, что границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А (Гривцов пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцов пер., 5, р. Мойки наб., 64) дополнены перечнем координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия и режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых». Включить данный документ в Приложение №4 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы - «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

А.В. Орлов

### Протокол №4

"27" октября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 г. № 419).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Зайцева Дарья Александровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.

Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Груп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: М.С. Штиглиц – архитектор, стаж работы 51 год

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

СЛУШАЛИ: Штиглиц М.С. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.

Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А.– о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Штиглиц М.С., Зайцева Д.А., Орлов А.В. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**РЕШЕНИЕ:** Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

А.В. Орлов

## Протокол №5

"27" февраля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	53 года
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ: от 01.04.2020 г. № 419; от 29 марта 2023 г. №776).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор

Стаж работы по профессии	12 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Груп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры Российской Федерации: № 996 от 25.08.2020 г.; №2690 от 18.09.2023 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Хорликов Алексей Петрович</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Председательствующий: М.С. Штиглиц – архитектор, стаж работы 53 год

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.

5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-550/22-0-1 от 30.05.2022 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8. О предоставлении Заказчиком документов в рабочем порядке.

**1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: М.С. Штиглиц - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Орлова А.В. – О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 12 октября 2021 года по 19 января 2022 года, с 09 августа 2022 года по 27 октября 2022 года в работе экспертной комиссии в качестве ответственного секретаря экспертной комиссии принимала участие эксперт Зайцева Дарья Александровна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказами МКРФ: № 996 от 25.08.2020 г.; №2483 от 24.08.2023 г.). В настоящее время эксперт Зайцева Дарья Александровна на заседании не присутствует, в работе экспертной комиссии не участвует.

- В настоящее время в работе экспертной комиссии принимает участие эксперт Хорликов Алексей Петрович (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Эксперту Хорликову Алексей Петрович предоставлены документы и материалы, представленные заявителем (заказчиком). Его также ознакомили с результатами работ, выполненных экспертной комиссии ранее.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получено:

- Проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект».

Эксперты подтвердили получение проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект».

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в

части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Штиглиц М.С., Орлов А.В., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Орлова А.В. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Орлова А.В.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии

по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Орлова А.В. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Штиглиц М.С.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **27.02.2024 г. по 12.03.2024 г.:**

- 27.02.2024 г. – 05.03.2024 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г.

- 06.03.2024 г. – 12.03.2024 г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Штиглиц М.С. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г. в части: видов ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия, а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-

культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **8.О предоставлении Заказчиком документов в рабочем порядке.**

**СЛУШАЛИ:** Штиглиц М.С.– О предоставлении Заказчиком следующих документов:

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Вид объекта: помещение. Кадастровый номер: 78:32:0001292:93. Местоположение: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера. А, кв. 28.
- **ДОВЕРЕННОСТЬ** (Санкт-Петербург, четырнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года).

Эксперты подтвердили получение данных документов: Сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Вид объекта: помещение. Кадастровый номер: 78:32:0001292:93. Местоположение: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера. А, кв. 28; **ДОВЕРЕННОСТЬ** (Санкт-Петербург, четырнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года) от Заказчика.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению данные документы. Включить данные документы в Приложение №6 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы - «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.В. Орлов

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

**Протокол №6**

"12" марта 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	53 года
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ: от 01.04.2020 г. № 419; от 29 марта 2023 г. №776).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	12 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп».

	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры Российской Федерации: № 996 от 25.08.2020 г.; №2690 от 18.09.2023 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Хорликов Алексей Петрович</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Председательствующий: М.С. Штиглиц – архитектор, стаж работы 53 год

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург,

пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект».

СЛУШАЛИ: Штиглиц М.С. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-26/23-0-1 от 17.03.2023 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Орлова А.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-), разработанным ООО «СтройЭлитПроект», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Штиглиц М.С., Орлов А.В., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

## **3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными

подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Орлов

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)

**Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Демидовых

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 07.02.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: состав комплекса и историческое местоположение зданий на территории; визуальные связи между зданиями расположенными вокруг сада; 1. Главный дом 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания (на плане под №1); крыша - габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; 2. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич): исторические отметки перекрытий; терраса с двумя полукруглыми входами по садовому фасаду (чугун, литье) с опорой на парные колонны круглого сечения с волютообразными капителями, ограждение террасы и лестничных маршей в виде звеньев ограждения (рисунок вертикально расположенных прутьев с фризом по верхнему краю) между вертикальными стойками квадратного сечения, увенчанными навершиями с шарами; исторические лестницы (включая парадную и служебные) местоположение, габариты, конструкция, тип; материал ступеней (известняк): ограждения лестничных маршей и площадок - материал, техника исполнения, рисунок световой фонарь - конструкция, материал и рисунок заполнения; своды (в том числе помещении каретника, 7-Н. цокольного этажа, парадного зала, коридоров цокольного и 1-2-го этажей) - коробовые, коробовые с распалубками и подпружными арками, прусские; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (гладкая, штукатурный руст в уровне 1-го этажа); оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация; материал (дерево), цвет и рисунок оконных и дверных заполнений; фасад по пер. Гривиева: оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне цокольного этажа центральной части фасада (в 5 световых осях); межэтажные тяги; архитектурно-художественное решение боковых частей фасада - пилястры ионическими капителями в межоконных пространствах в уровне 1-го этажа, замковые камни оконного проема 1-го этажа, полуциркульные ниши в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз, декорированный модульонами; фронтон, венчающий центральную часть, декорированный тягами и поясом модульонов; южный садовый фасад: ризалиты, фланкирующие центральную часть фасада с раскреповкой в три световые оси; архитектурно-художественное оформление фасада в приемах барокко, в том числе; оконных проемов (профилированные фигурные наличники, сандрики на стилизованных кронштейнах (металл, литье), композиции в виде маскаронов, женских головок, рокайлей (металл, литье); - межэтажные профилированные тяги и карнизы; лопатки с композиционными металлическими капителями (рисунок, материал, техника исполнения - литье) в уровне 1-го этажа; лопатки декорированные композициями (металл, техника исполнения - литье) в уровне 2-го этажа; - профилированный венчающий карниз; фронтон над центральной раскреповкой в 3 световые осн. декорированный профилированными тягами; северный фасад архитектурно-художественное оформление фасада в приемах классицизма в том числе: - ограждение французского окна (материал - металл, техника исполнения -ковка, исторический рисунок); - лопатки; - оформление оконных проемов (линейные сандрики на волютообразных кронштейнах, замковые камни): филенки в подоконных пространствах; - межэтажные профилированные тяги и карнизы: - меандровый пояс; венчающий профилированный карниз, декорированный поясом модульонов; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: сохранившиеся исторические элементы декоративно-художественного оформления интерьеров, в том числе: парадный зал: - антаблемент состоящий из пояса провисающих гирлянд, декорированных лентами, пояса пальметт, пояса дентикул и розеток: живописный фриз и потолочная розетка - роспись темперно-клеевая по штукатурке (?), в виде полнохромного арабескового орнамента с преобладанием охристо-золотистых тонов: вент, решетки (металл,ковка); столовая (обшивка стен филенками и встроенная мебель по нижнему ярусу стен - дуб, тонированный; антаблемент состоящий из фриза с поясами «плетенки», «иоников» и карниза с модульонами, декорированными акантовым листом по верхнему краю стен); - лепные антаолементы проходов, коридоров, помещений 1-2-го этажей; исторические потолочные розетки (помещений 1-2-го этажей); объем парадной лестницы (неглубокие ниши с ложной балюстрадой, линейные сандрики на кронштейнах дверных проемов, покрытие пола - известняк); - вестибюль (штукатурный руст поверхности стен; деревянный тамбур - тонированный дуб, полусветлые створки - рисунок расстекловки, филенки); - печи, в том числе 1-2-го этажа: - печь средистенная двухъярусная на высоком плинте, облицовка (глазурованный белый изразец), полочка небольшого выноса, профилированный венчающий карниз; - печь угловая двухъярусная окрашенная, по лицевому фасаду две ниши разделенные полочкой и

фланкированные орнаментированными пилястрами; II. Дом Демидова П.Г. 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания; крыша - габариты (включая высотные отметки), конфигурация; 2. Конструктивная система здания наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды, в том числе: крестовые (лестница со стороны южного лицевого фасада); цилиндрические (лестница со стороны южного лицевого фасада); цилиндрические с распалубками (в уровне 1-го этажа); лестница со стороны восточного лицевого корпуса - междуэтажная в уровне 1-го этажа, на сводах и пилонах, на косоурах, материал ступеней и междуэтажных площадок (известняк); ограждение - металл; лестница со стороны южного лицевого фасада - шюгомаршевая. междуэтажная в уровне 1-го этажа, по косоурам, вид материала ступеней и покрытия междуэтажных (известняк); покрытие пола - вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок; своды: коробовые с распалубками - цокольного этажа, включая пом. № 10-Н; помещение 8-Н: коридор: своды - прусские по металлическим балкам; сомкнутые своды - пом. № 12. площадью 34.5 кв. м.\*; сомкнутые своды - пом. № 13. площадью 16 кв. м.Л 31. площадью 13 кв. м.; коробовые своды - пом. №№ 44, площадью 16.7; 11. площадью 16 кв. м.Л 31. площадью 13 кв. м.; \*помещение перекрыто поздними перегородками сомкнутый - пом. № 10, площадью 51.5 кв. м.; сомкнутый - пом. № 9. площадью 28.6 кв.м.; коробовый свод - пом. № 17. площадью 32.4 кв. м. 3. Объемно-планировочное историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады; вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (гладкая, руст); оконные проемы 1-го этажа - местоположение. габариты (отметки ширины и высоты) оконные проемы 2-4-го этажей - местоположение, конфигурация и габариты: заполнение оконных проемов - исторический рисунок и цвет (коричневый); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада. в том числе: лопатки, в том числе, в уровне 2-4-го этажей. оформленные линейным рустом; междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го, 2-3-го этажей; профилированный фигурный карниз, соединяющий оконные перемычки 4-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - фигурные наличники, лучковые и фигурные сандрики, декорированные рокайлями, женскими головками в обрамлении акантовых завитков: горельефное многофигурное панно с изображением пути над окном 2-го этажа (парное панно утрачено); балкон - в уровне 2-го этажа, по центральной оси южного фасада - габариты. конфигурация; ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; балконная плита (гранит); оформление проема балконной двери 2-го этажа - наличник гадкий с ушами, филенка с провисающей гирляндой: оформление оконных проемов 3-го этажа - фигурные профилированные наличники. провисающие цветочные гирлянды: оформление оконных проемов 4-го этажа - фигурные профилированные наличники. стилизованные триглыфы с гутами; венчающий профилированный карниз; дворцовые фасады: вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка гладкая; оконные и дверные проемы 1-го этажа - ширина и отметки высоты: исторические оконные проемы 2-4-го этажей - местоположение. конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов - исторический рисунок и цвет (коричневый); оформление оконных проемов 2-4-го этажей - профилированные наличники; венчающий профилированный карниз; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение 8-Н: пом. № 12. площадью 34.5 кв. м.: оформление плафона - профилированный многоступенчатый карниз с порезками растительного рисунка, включая «плетенку»; пом. № 13. площадью 56.8 кв. м.: оформление плафона - профилированный многоступенчатый карниз на кронштейнах, с порезкой дентикулами; по периметру широкий лепной фриз растительного рисунка, в угловых резервах с рокайлями; в центре профилированная двойная овальная розетка с шестью лепестками из цветочно-лиственной гирлянды с бантами; центральное поле с заполнением трельяжной сеткой и лепной круглой розеткой; пом. № 10. площадью 51.5 кв. м.: оформление плафона - профилированный карниз, фигурные тяги и рамы; центральная - с лепной гирляндой растительного рисунка; по продольным сторонам стен - по одной лепной розетке: пом. № 9. площадью 28.6 кв. м. и.: оформление плафона - профилированные фигурные рамы и филенки. в центре профилированная круглая рама; пом. № 16. площадью 23 кв. м.: оформление плафона - профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; профилированные фигурные тяги и филенки; угловые резервы с лепными композициями в виде волнот из акантовых листьев; в центре профилированная круглая рама с каннелюрами и четырьмя растительными розетками по внешнему полю; пом. № 17. площадью 32.4 кв.м. оформление плафона профилированный многоступенчатый карниз; пом. № 2. площадью 40 кв. м.: оформление плафона - поперечная выпущенная балка с профилированными филенками, делит пространство на два кессона: южный кессон с профилированной овальной рамой. III.

Кегельбан 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (пол Л? 3); крыша - исторические габариты, конфигурация, тип (вальцовая); дымовые трубы; 2. Конструктивная система здания наружные и внутренние капитальные стены - историческое местоположение, материал (кирпич); исторический тип перекрытия; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал отделки цоколя; материал и характер отделки фасадной поверхности - нештукатуренный кирпич; оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация; материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений: венчающий карниз - профили. габариты: IV. Флигели (два) 1. Объемно-пространственное исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (на плане пол № 4); крыша - габариты (включая высотные отметки), конфигурация, тип; воротный проезд - местоположение, перекрытие, конфигурация; дымовые трубы; 2. Конструктивная система здания наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы - местоположение, габариты, конструкция, конфигурация; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка гладкая; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; материал, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений лицевой фасад: оформление оконных проемов - гладкие наличники, подоконные доски на кронштейнах, провисающие гирлянды (материал - металл) в подоконных пространствах; горизонтальные членения фасада - междуэтажный профилированный карниз, профилированный венчающий карниз; дворовый фасад: повышенный объем в одну ось над воротным проездом; полуколонны с ионическими капителями. Фланкирующие оконный проем повышенного объема; лопатки в межоконных пространствах; венчающий профилированный карниз; Флигель западный 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 2); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; 2. Конструктивная система здания исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич); своды (включая коробовые, коробовые с распалубками и подгрудными арками, своды по металлическим балкам) исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения, рисунок 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов материал отделки цоколя - известняк; материал отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка гладкая, руст; оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация; цвет материал и рисунок расстекловки оконных заполнений: вертикальное членение фасадов - лопатки, декорированные рустом в межоконных простенках; профилированный венчающий карниз; V. Сад 1. Объемно-планировочное решение (регулярное): - сочетание продольных (север-юг) и поперечных (запад-восток) аллей, включая центральную липовую аллею (шаг посадки, видовой состав - липа мелколистная) с полуоткрытыми и открытыми пространствами; - газоны (тип-обыкновенный) и площадки\*; - видовой состав насаждении (липа, яблоня, декоративные кустарники и пр.); - две солитерные формованные липы, фланкирующие полукруглые входы лестниц террасы\*1; садово-парковые набивные дорожки на щебеночном основании (из высевок розового гранита). \*утрачены

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Демидовых" № 10-459 от 21.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

6

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
6 (шесть) листа(ов)  
Рубиновская А.

Рубинов Д.С.

**СО Д Е Р Ж А Н И Е**

**акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А (Гривцова пер., 1), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.». Проект приспособления для современного использования кв. №28 в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А» (Шифр: 56Ж/0921/-/-)**

<b>Акт.....</b>	2 - 27
<b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>	28 - 36
<b>Приложение №2. Историческая иконография</b>	37 - 49
<b>Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия</b>	50 - 77
<b>Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия</b>	78 - 88
<b>Приложение № 5. Документы технического учета</b>	89 - 92
<b>Приложение № 6. Правоустанавливающие документы</b>	93 - 111
<b>Приложение № 7. Материалы фотофиксации</b>	112 - 135
<b>Приложение № 8. Копия Задания КГИОП</b>	136 - 142
<b>Приложение № 9. Копия Лицензии МКРФ</b>	143 - 146
<b>Приложение № 10. Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 г. Извлечение</b>	147 - 178
<b>Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	179 - 236
<b>Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия</b>	264 - 270
<b>Содержание.....</b>	271